BOGOTÁ

Secretaría Distrital del Hábitat

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 780 DE 2020
CONSORCIO SAN JUAN 003
DIRECCION: CARRERA 70C No. 48 -55
TELEFONO: 76530168 – 3013942384
Email: proyectos@soliunsas.com

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."

INFORME MENSUAL No 4 – COMPONENTE SOCIAL
PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2021



TABLA DE CONTROL

COPIA CONTROLADA	X	COPIA NO CONTROLADA	

	Nombre	Cargo	Firma
ELABORÓ	Carmen Lucía Vélez Cárdenas	Profesional Social	
APROBÓ	Raúl Orlando Delgado C.	Director de Interventoría	

ABRIL 2021 / BOGOTÁ D.C.

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 4
1. CONDICIONES CONTRACTUALES 5
1.1 OBJETO DEL CONTRATO 5
1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 5
2. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS 6
CONTRATO DE OBRA 6
CONTRATO DE INTERVENTORIA 7
3. ACTIVIDADES EJECUTADAS 7
PROGRAMA SOCIAL 8
4. PROGRAMA DE INFORMACION 8
5. PROGRAMA DE DIVULGACIÓN 9
6. PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO 11
7. PROGRAMA PARA A GENERACION DE EMPLEO CONTRATACIÓN POBLACIÓN VULNERABLE Y DE LOCALIDADES 14
8. PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A ACTIVIDADES TÉCNICAS DE OBRA 15
9. PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD 18
9.1 COMITÉ DE PARTICIPACION CIUDADANA 18
10. OTRAS ACTIVIDADES SOCIALES 20
11. INFORMES DE GESTIÓN SOCIAL 21
12. CONCLUSIONES 21

TABLA DE ANEXOS

ANEXO 1. PROGRAMA DE DIVULGACION
ANEXO 2. PROGRAMA DE ATENCION AL CIUDADANO
ANEXO 3 PROGRAMA PARA LA GENERACION DE EMPLEO
ANEXO 4. PROGRAMA ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A ACTIVIDADES TECNICAS
ANEXO 5. PROGRAMA DE SOSTENILIDAD
ANEXO 6. SOPORTES DE VERIFICACIÓN REUNIONES Y RECORRIDOS DE SEGUIMIENTO SDHT
ANEXO 7. INFORMES SEMANALES Y COPIA BITACORA SOCIAL DE OBRA
ANEXO 8. FORMATO DE REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y CONTROL DEL INFORME MENSUAL NO. 4 DE GESTIÓN SOCIAL

INTRODUCCIÓN

El presente informe corresponde al seguimiento, verificación y control realizado por esta Interventoría en cumplimiento del contrato No.780 de 2020 suscrito entre el CONSORCIO SAN JUAN 003 y LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT, a las actividades ejecutadas por el Contratista de Obra INCITECO SAS de acuerdo con el contrato No. 796 de 2020.

Para el presente informe se tuvieron en cuenta los aspectos técnicos, sociales, según las condiciones contractuales establecidas, cabe resaltar que el seguimiento se realiza acorde con los lineamientos establecidos en el Anexo Técnico del contrato respectivo, el Manual de Interventoría y supervisión de la Secretaria Distrital del Hábitat, además de todas las normas técnicas que garanticen la debida ejecución del contrato, en especial aquellas que reglamentan normas o especifican las actividades de construcción objeto del contrato, en el Distrito Capital.

De acuerdo con lo antes mencionado, dentro del presente informe se describen las labores realizadas en el periodo del mes de abril de 2021, así como se hacen comentarios a las actividades ejecutadas en el periodo reportado y se resume el estado del contrato de obra e interventoría, exponiendo al final del documento las conclusiones del estado del contrato a la fecha del presente reporte.

1. CONDICIONES CONTRACTUALES

1.1 OBJETO DEL CONTRATO

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."

1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El Parque vecinal denominado "desarrollo La Perla Oriental Desarrollo Santa Cecilia parte alta", se encuentra ubicado en la Localidad de Usaquén en la dirección, cll 163 con kr 11 costado Nororiental con código IDRD 01-302



LOCALIZACION PARQUE VECINAL LA PERLA ORIENTAL



2. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE OBRA

No. de contrato	796 DE 2020
Contratista Consultoría y/obra	INCITECO SAS
Objeto	"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD CERROS NORORIENTALES."
Plazo total del contrato	SIETE (07) MESES
Valor del contrato	$3.410.280.0.28. oo
Fecha Inicio	23 de diciembre de 2020
Fecha de Terminación Etapa de Pre-construcción	7 de enero de 2021
Fecha de terminación:	22 de julio de 2021

CONTRATO DE INTERVENTORIA

No. de contrato	**780 DE 2020**
Contratista Consultoría y/obra	**CONSORCIO SAN JUAN 003**
Objeto	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."
Periodo etapa de obra	**SIETE (7) MESES**
Liquidación	**UN (01) MES**
Plazo total del contrato	**OCHO (08) MESES**
Valor del contrato	**$ 420.928.823.oo**
Fecha Inicio	23 de diciembre de 2020
Fecha de terminación	22 de agosto de 2020

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS

De acuerdo con el estado actual del proceso constructivo, a continuación, se efectúa una breve presentación de las labores en las zonas objeto de intervención:

En este mes correspondiente al periodo del 1 al 30 de abril de 2021 se adelantaron actividades de topografía, como lo es la localización, replanteo y verificación de niveles de las áreas que se están interviniendo, se adelantaron actividades demolición de placa de concreto correspondiente a vía (carrera 4c), donde además se realiza la instalación de tubería sanitaria, acorde con el diseño presentado por el contratista a la EAAB.

Se dio inicio a la conformación de subbase en zona de sendero costado oriental junto a muro de contención; sobre la calle 162b se realizó la instalación total de tubería sanitaria y se está finalizando la construcción de cajas de inspección de cada predio con su conexión a la tubería principal, además se finalizó la construcción de los pozos aguas negras de este costado

En este mes se fundió la placa de la zona de gimnasio y se están rematando las cajas eléctricas 274 y 280 se avanza con la fundida de muro de contención del costado nororiental en la zona de juegos infantiles, armado de muro de contención en el costado suroriental y armado de viga perimetral.

Se adelanta en la zona de juegos infantiles la instalación de capa subbase granular tipo C en un 90%. Se cuenta en campamento de obra con el acopio de los 9 gimnasios de grecorromano y el contratista informa que los 5 juegos infantiles ya se encuentran en stock en bodega del proveedor en Bogotá.

En la zona colindante por el costado occidental del salón comunal, se realizó la conformación de subbase y se realiza la instalación parcial de bordillo A- 80, sobre muro de contención se da inicio a la instalación de baranda M-81, dando cumplimiento a especificaciones técnicas del diseño.

En el frente correspondiente a la carrera 5ta, se está realizando la estructura de la zona de vía, se finalizó instalación de subbase reciclada, e instalación de bordillos de acuerdo a diseño, se avanza en los remates de cajas de inspección, cajas eléctricas y pozos.

En este periodo, se realizan mesas de trabajo en obra, el 6-4-21, el 23-4-21 y el 29-4-21 con funcionarios de ETB, logrando solventar inquietudes en los diseños y ajustes de acuerdo a lo encontrado en obra, para lo cual se han levantado las actas correspondientes.

Se informa que el PMT actualizado y vigente corresponde al COI 14 de abril 8 de 2021, en el cual se incluye el área a intervenir sobre la calle 162 A, ya está implementando en obra y se le está realizando el seguimiento correspondiente.

PROGRAMA SOCIAL

Las actividades desarrolladas a continuación corresponden al acompañamiento, seguimiento y control realizado por la interventoría de acuerdo al plan de gestión social aprobado y radicado en la Secretaría Distrital de Hábitat bajo el No. SDHT-780-2021-025. Para el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de abril de 2021 nos permitimos describir a continuación las actividades ejecutadas de acuerdo a las obligaciones del contrato:

4. PROGRAMA DE INFORMACION

De acuerdo a los lineamientos de la Secretaría Distrital de Hábitat éste programa se implementa con el fin de brindar a las comunidades la información sobre las actividades que se van a desarrollar durante la ejecución de la obra en el parque y para ello se plantea el siguiente objetivo: Propiciar la creación de espacios de participación ciudadana que posibiliten el intercambio permanente de información con la ciudadanía y sensibilizar a la comunidad residente y usuaria frente a la importancia de hacer un buen uso, mantenimiento y conservación de las zonas recreativas.

Para el presente periodo del 1 al 30 de abril de 2021 no se programaron ni ejecutaron reuniones de socialización, teniendo en cuenta que no se requirió de acuerdo a las dinámicas comunitarias convocar ni a extraordinarias, ni convocar las demás contempladas en los lineamientos y plan de gestión social aprobado.

A la fecha se ha ejecutado reunión de socialización de inicio la cual fue ejecutada en el mes de enero de 2021 y reportada en el informe mensual Nro. 1.

5. PROGRAMA DE DIVULGACIÓN

De acuerdo a los lineamientos de la Secretaría Distrital de Hábitat este programa se implementa con el fin de mantener informada a la población ubicada dentro del área de influencia directa del proyecto, acerca de las acciones de obra de mayor relevancia en concertación con profesionales del área técnica y social de interventoría. Para el presente periodo del 1 al 30 de abril de 2021 de revisó, aprobó y entregó la siguiente pieza informativa de acuerdo a formato de validación:



Ilustración 1. Volante informativo convocatoria comité veedor Nro. 3

FUENTE: INCITECO

Tabla No 1. Consolidado de entrega volantes informativos

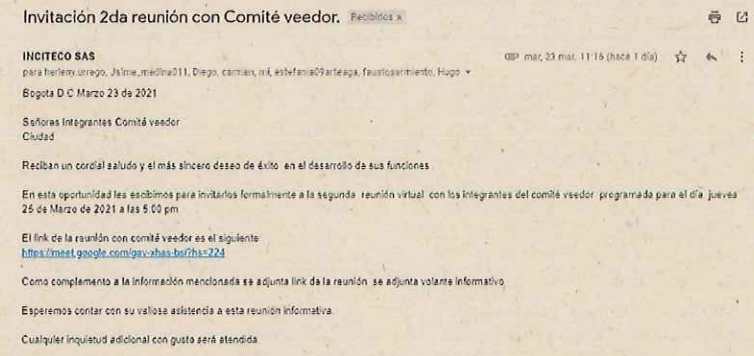
Temática	Forma de distribución	Fecha	Cantidad entregada	Observaciones
Convocatoria 3ra reunión con comité veedor	Predio a predio	26-04-2021	6	Socializado con el acompañamiento del área social de la Interventoría.
TOTAL VOLANTES ENTREGADOS EN EL PERIODO			6 volantes	

Tabla No 2. Consolidado de convocatorias comité Veedor 3

PARQUE	ACTIVIDAD	FECHA CONVOCATORIA	CORREOS ENVIADOS	OBSERVACIONES
PARQUE LA PERLA	Invitación Comité Veedor Nro. 3	23/04/2021 26/04/2021	6	Volante socializado a través de correos electrónicos, whatsapp y presencial con la Junta de Acción comunal del barrio La Perla, y miembros del comité veedor inscritos a la fecha

FUENTE: INCITECO

Registros Fotográficos. Convocatoria Comité Veedor Nro. 2



Invitación 2da reunión con Comité veedor. Recibidos x

INCITECO SAS mar, 23 mar, 11:16 (hace 1 día)
para herleny.urrego, Jaime_medina011, Diego, carmen, nril, estefania09arteaga, faustosarmiento, Hugo

Bogota D C Marzo 23 de 2021

Señoras Integrantes Comité veedor
Ciudad

Reciban un cordial saludo y el más sincero deseo de éxito en el desarrollo de sus funciones

En esta oportunidad les escribimos para invitarlos formalmente a la segunda reunión virtual con los integrantes del comité veedor programada para el día jueves 25 de Marzo de 2021 a las 5:00 pm

El link de la reunión con comité veedor es el siguiente
https://meet.google.com/gav-xhas-bsi?hs=224

Como complemento a la información mencionada se adjunta link de la reunión se adjunta volante informativo

Esperemos contar con su valiosa asistencia a esta reunión informativa

Cualquier inquietud adicional con gusto será atendida









FUENTE: CONSORCIO SAN JUAN 003

6. PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

De acuerdo a los lineamientos de la Secretaría Distrital de Hábitat este programa se implementa con el fin de generar un acompañamiento directo a la ciudadanía para mitigar los eventos que puedan obstaculizar el normal transcurso de la obra lo mismo que relacionar de manera organizada las diferentes actividades desarrolladas para dar respuesta a los requerimientos ciudadanos durante la ejecución del proyecto.

Este programa es liderado por la Profesional Social del contratista, apoyado en el Área Técnica a cargo de la ejecución de las obras.

Para dar respuesta a este programa se implementaron las siguientes estrategias:

Tabla No 3. Datos Atención Ciudadana

Líneas de Atención al Ciudadano Punto de atención y correo	Horario de Atención	Responsable de la atención
Líneas de atención: 3115402650 Email: laperlasocial006@gmail.com	PAC Carrera 5 No 162 A -08, HORARIO: lunes y miércoles de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 pm. Sábado de 8:00 a.m. a 12 del día.	Residente Social Carolina Guarín

FUENTE: INICITECO

Otros medios de atención establecido por el contratista:

- ✓ Buzón de sugerencias: el cual se encuentra instalado en puerta de ingreso de la obra; el objetivo del buzón es la recepción de PQRS y hojas de vida. La recolección de la documentación del buzón se realiza en presencia de la Interventoría quien verifica el proceso de apertura.

- ✓ Atención personalizada: En caso de presentarse reclamación de una persona con movilidad reducida que no pueda ingresar al Punto de atención al ciudadano, la Residente Social se desplaza directamente a donde el ciudadano se encuentre para realizar la atención. Esta actividad de desplazamiento y atención personalizada se realizará cumpliendo todos los protocolos de seguridad establecidos para la pandemia ocasionada por la emergencia sanitaria del virus Covid 19, en aras de garantizar la seguridad y evitar el contagio tanto de la profesional social como del peticionario.

Valla informativa Punto de Atención al Ciudadano



FUENTE: CONSORCIO SAN JUAN 003

Punto de Atención al Ciudadano



FUENTE: CONSORCIO SAN JUAN 003

Durante el periodo se recepciónó (2) PQRS la cual corresponde a solicitud de la comunidad residente de la zona de influencia directa del proyecto.

Tabla No 4. Consolidado atenciones ciudadanas del período

No. (PQRS) recibidas durante el período	No. (PQRS) en seguimiento durante el período Nro.	No. (PQRS) cerradas durante el período
2	1	1

FUENTE: INCITECO

Tabla No 5. Consolidado PQRS Cerradas y recepcionadas en el mes

Nro.	FECHA	ASUNTO	TRÁMITE	ESTADO
10	23-03-2021	El señor Jaime Medina envía correo electrónico radicando oficio por medio del cual solicita se continúe la calle hasta su predio manifestando que ve la necesidad	23-03-2021 En Comité integral se informa de la recepción de esta solicitud ciudadana y se revisa con la SDHT este aspecto técnico.	Cerrada 19-04-2021

		de ingresar con su vehículo a futuro hasta el frente de su casa.	Entre las partes se establece que el diseño no será modificado debido a que el ciudadano no cumple con los criterios para dejar acceso vehicular (Garaje al interior del predio). 25-03-2021. El Contratista proyecta borrador de respuesta el cual es enviado a la interventoría para su revisión y ajustes. Atención ciudadana abierta, en seguimiento. 19-04-2021 Se visitó predio con el objetivo de socializar ajuste al diseño de la vía realizado de acuerdo a solicitud, aclarando que la vía es para uso vehicular restringido, prohibido su parqueo y a usar en caso de emergencia.	
11	24-03-2021	El Ciudadano Jaime Medina envía por medio del correo electrónico oficio por medio del cual solicita que la vía llegue frente a su predio para que a futuro puedan ingresar su vehículo argumentando que hay personas con movilidad reducida y además que a futuro ingresará materiales de construcción para mejoras habitacionales para su predio.	24-03-2021. El área social traslada este requerimiento al área técnica y al área social de la Interventoría para su conocimiento y fines pertinentes. Atención ciudadana abierta, en seguimiento. 19-04-2021 Se visitó predio con el objetivo de socializar ajuste al diseño de la vía realizado de acuerdo a solicitud, aclarando que la vía es para uso vehicular restringido, prohibido su parqueo y a usar en caso de emergencia.	Cerrada 19-04-2021
12	19-04-2021	El ciudadano Álvaro Duarte por medio de correo electrónico y presencialmente solicita tomar medidas para el control de acceso de la obra los fines de semana teniendo en cuenta que se han	19-04-2021. El área social traslada al área técnica el requerimiento. 24-04-2021. El área técnica adopta medida de instalación de estructura en concreto y material para limitar el acceso al frente de	Cerrada 26-04-2021

		identificado ingreso y parqueo de vehículos sin autorización.	obra los fines de semana y se anexa registro fotográfico.	
13	29-04-2021	La Ciudadana Aura de Alfonso de manera personal solicita visita al predio con el fin de verificar la filtración de agua en las dos habitaciones del segundo piso y en la habitación del primer piso de la vivienda producto de las fuertes lluvias y del taponamiento del pozo que se encuentra diagonal a la vivienda.	El área social y técnica del contratista con el acompañamiento del área social y técnica de la interventoría realizan visita al predio constatando la filtración que se generó en el predio y tomando el registro fotográfico correspondiente para evaluar en obra las medidas a tomar al respecto previo concepto técnico y manejo desde la obra.	Abierta En seguimiento

7. PROGRAMA PARA LA GENERACION DE EMPLEO CONTRATACIÓN POBLACIÓN VULNERABLE Y DE LOCALIDADES

De acuerdo a los lineamientos de la Secretaría Distrital de Hábitat este programa se implementa con el fin de generar contratación de personal de mano de obra no calificada de la zona de influencia directa del proyecto y para ello el contratista se encuentra recepcionando las hojas de vida de aquellos candidatos que por medio de un proceso de selección sean contratados para laborar en el proyecto.

Para el presente mes entre el 1 y 30 de abril de 2021 de acuerdo a verificación de la interventoría en este periodo no se generaron nuevas vinculaciones. Sin embargo, a la fecha se cuenta con el siguiente personal activo para un total de 4 personas de la localidad vinculados:

TABLA No 6. CONSOLIDADO PERSONAL CONTRATADO MANO DE OBRA NO CALIFICADA LOCALIDAD USAQUEN

NOMBRE DEL TRABAJADOR	No CÉDULA	DIRECCIÓN DE RESIDENCIA	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
Luis Rivera	928410306031997	Calle 163 B No 2-68	3-02-2021	Activo (Reportado informe No 2)
Carlos Segundo Luna	9041805	Kra 2 No 163 A-67	9-02-2021	RETIRADO
Sair Luis Castro Cantillo	1042968304	Calle 186 No 1-36	9-02-2021	Activo (Reportado informe No 2)

Vanegas Julio Andri	1137194072	Carrera 5 No 162 A-21 INT.3	1-03-2021	Activo

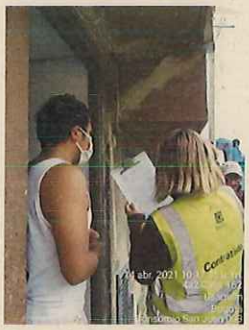
8. PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS DE OBRA

En el programa de acompañamiento social a actividades técnicas de obra durante el periodo 1 al 30 de abril de 2021 la Interventoría acompañó e hizo seguimiento a las siguientes actividades:

- **Traslado Red de ETB Calle 162B entre Carrera 4 A y Carrera 5:**

Los días 8, 14, 19, 24 y 29 de abril de 2021 se visitaron predios de la calle 162b con carreras 4a y 5 para socializar intervención de ETB instalación de cajas murales sobre fachadas y se firmaron 4 actas de aceptación de los predios relacionados a continuación:





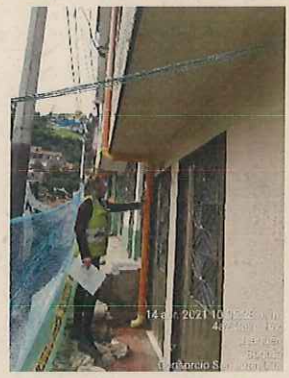





- **Verificación adecuación de bajantes de aguas lluvias calle 162b y calle 162a con carrera 4a,4c y 5ta:**

- El día 14 de abril de 2021 Se realizó verificación de las adecuaciones de las bajantes aguas lluvias de los predios ubicados en sobre la 4a, 4c y 5ta con calle 162. Frente a lo cual se identificó que la totalidad de los predios cumplió con la solicitud realizada mediante volante informativo del 17 de marzo de 2021.

El día 14 de abril de 2021 se realizó acompañamiento de visita del la EAAB- ESP de



acuerdo a reporte de corte del servicio de agua potable reportado por la comunidad.






- **Visita de verificación técnica y social No demolición muro Carrera 5 con Calle 162a-31:**

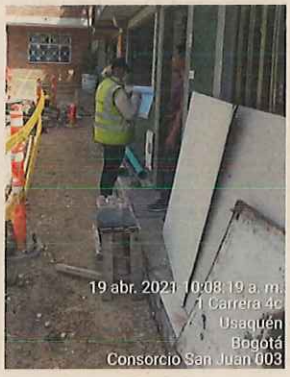
El día 19 de abril de 2021 se realizó visita de verificación de solicitud de la señora Concepción Marín propietaria del predio ubicado en la Carrera 5 Nro. 162 A- 31 quien solicita que no sea demolido muro ubicado en el espacio público a intervenir, el cual cumple función de refuerzo estructural para su predio.




- **Socialización tala individuo arbóreo Nro. 6:**

El día 19 de abril de 2021 se realizó socialización de tala del árbol Nro. 6 a los propietarios del predio ubicado en la calle 163a Nro.- 5-05 quienes en su momento solicitaron la no tala del mismo. Al respecto se les informó concepto forestal que da origen a la tala y al respecto estuvieron de acuerdo con el procedimiento.





- **Socialización PMT COI Nro. 14 predios calle 162a con carrera 5:**

El día 23 de abril de 2021 Se realizó socialización del PMT Nro. 14 del 8 de abril de 2021 con los propietarios y encargados de los predios: Calle 162 a Nros. 5-02, 5-10, 5-22, 5-28 actividad en la cual se socializó plan de manejo de tráfico a implementar a partir de la fecha y que comprende cierre parcial del carril del costado Norte (Sobreancho de la calle 162a con carrera 5a) para el estacionamiento temporal de volquetas para actividades de cargue y descargue de materiales y escombro resultante de la obra.






Se realizó visita a 4 predios de la calle 162 b con carrera 4a para firma de acta de aceptación de instalación de cajas murales de ETB de acuerdo a solicitud de la empresa de servicio.

9. PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD

9.1 COMITÉ DE PARTICIPACION CIUDADANA

Durante el presente periodo y de acuerdo al PGS presentado y aprobado se realizó el comité veedor Nro. 3 conformado en reunión de socialización de inicio e inscripciones posteriores contando a la fecha con los siguientes participantes:

Tabla No 7. Miembros comité veedor vigente

INTEGRANTE	No CEDULA	FECHA DE INSCRIPCION	DIRECCIÓN	TELEFONO CORREO	OBSERVACIONES
Herleny Urrego	52047229	15/01/2021	Carrera 5 No 162 A -08	3102444114 Herleny.urrego@gmail.com	La Ciudadana se postuló durante la reunión informativa de inicio de obra
Javier medina	79355517	19/01/2021	Calle 162 B No 4 A 11	Jaime_medina011@hotmail.com 3108845374	El Ciudadano se postuló por medio de comunicación escrita del 19/01/2021
Álvaro Duarte	19385388	16/02/2021	Calle 162 B No 4 A -15	3134358368	El área Social realiza visita hasta su predio logrando su inscripción
Faustino Cerinza	80065762	16/02/2021	Calle 162 A No 4B -36	3208009533	El área Social realiza visita hasta su predio logrando su inscripción
Edwin Rodríguez	1020807158	16/02/2021	Carrera 4 C No 162 A 26	3125812931	El área Social realiza visita hasta su predio logrando su inscripción
Concepción Marín	39692056	16/02/2021	Carrera 5 No 162 A -31	3202401225	El área Social realiza visita hasta su predio logrando su inscripción

FUENTE: INCITECO

La reunión de comité veedor Nro. 3 se realizó el día 29 de abril de 2021, ejercicio en el cual a través de recorrido con la comunidad se explicó en sitio programa arquitectónico del proyecto (Zonas, Áreas) y avance de la obra. Se implementaron protocolos de bioseguridad, se socializó avance en los componentes técnico, social, ambiental, sst y se aclararon dudas frente a la ejecución del contrato.

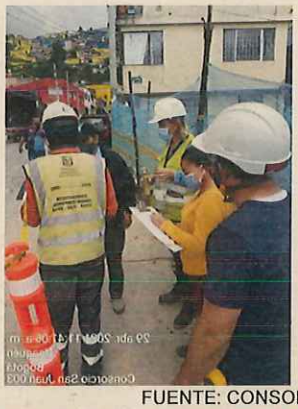
Tabla No 8. Reunión Comité Veedor Nro. 3

NO	PARQUE	PROGRAMACION-ACTIVIDAD	FECHA	DIRECCION DE REUNION	HORA	ASISTENTES	NRO. DE ASISTENTES
1	La Perla	Comité Veedor Nro. 3	29 de abril de 2021	Punto de encuentro: Esquina Calle 162 B con Carrera 4 C	11:30 a.m.	Miembros del comité veedor, profesionales SDHT, Consorcio San Juan 003. INCITECO	2

FUENTE: INCITECO

Comité Veedor Nro. 3 29 de abril de 2021








FUENTE: CONSORCIO SAN JUAN 003







Las principales inquietudes del comité veedor fueron las siguientes respecto del avance de las obras:

1. Solicitaron revisar alternativa para protección de zonas verdes y evitar parqueo de vehículos sobre las mismas.

2. Solicitaron revisar alternativa con instalación de bolardos para evitar ingreso y parqueo de vehículos en vías y senderos peatonales.

3. Solicitaron revisar con la ETB ubicación de instalación de cajas murales en los predios Calle 162 B No 4 a 15 y Calle 162 A No 4B – 36 teniendo en cuenta cajas y acometidas actuales y proyección de remodelación de fachadas a realizar por los propietarios.

10. OTRAS ACTIVIDADES SOCIALES

a. 2 reuniones y recorridos de seguimiento con la Secretaría Distrital de Hábitat los días 15 y 20 de abril de 2021

REGISTRO FOTOGRÁFICOS 15/04/2021 VISITA DE SEGUIMIENTO COMPONENTE SOCIAL SDHT



REGISTRO FOTOGRÁFICO 20/04/2021 VISITA DE SEGUIMIENTO SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT



b. Participación en los comités integrales de obra realizados los días 13, 20 y 28 de abril de 2021 en los cuales se informó de las actividades adelantadas en la semana y se hicieron observaciones al contratista de acuerdo a seguimiento realizado semanalmente.

REGISTRO FOTOGRÁFICO 13/04/2021 COMITE INTEGRAL DE OBRA



REGISTRO FOTOGRÁFICO 20/04/2021 COMITÉ INTEGRAL DE OBRA



REGISTRO FOTOGRÁFICO 28/04/2021 COMITÉ INTEGRAL DE OBRA



11. INFORMES DE GESTIÓN SOCIAL

En este periodo se realizó la entrega de cuatro informes semanales de gestión social relacionados a continuación en los cuales se relaciona las actividades desarrollas por las profesionales sociales, actividades que se encuentran también reportadas en la Bitácora Social de Obra.

Informe semanal No 13 (5 al 10 de abril de 2021)
Informe semanal No 14 (12 al 17 de abril de 2021)
Informe semanal No 15 (19 al 24 de abril de 2021)
Informe semanal No 16 (26 de abril al 1 de mayo de 2021)

12. CONCLUSIONES

- ✓ A la fecha se ha dado cumplimiento de las actividades programadas en el plan de gestión social con el desarrollo de los programas de información, divulgación, acompañamiento a actividades técnicas, atención ciudadana, generación de empleo las cuales se encuentran contempladas contractualmente para la ejecución de este contrato.

- ✓ Con la elaboración y entrega del informe mensual y de los informes semanales, se da cumplimiento a los requerimientos contractuales de la entidad, permitiendo así con ellos evidenciar acciones desarrolladas desde el área social.

- ✓ Se inició programa de sostenibilidad con la ejecución a la fecha de dos comités veedores en los cuales los líderes de la comunidad se encuentran enterados del desarrollo del proyecto en cada uno de los componentes ha podido aclarar sus dudas frente a la ejecución del contrato.

- ✓ Se da cumplimiento al protocolo de bioseguridad y PGS establecido para implementar durante la emergencia sanitaria.

- ✓ Se dio cumplimiento al programa de Generación de empleo con la vinculación a la fecha de 4 personas de la comunidad de la zona de influencia del proyecto localidad de Usaquén.

PROGRAMA DE DIVULGACION
(Soportes de verificación volantes informativos, planillas de entrega y formato de revisión, verificación y control del programa de divulgación)
(ANEXO 1)

CONTRATO No.:	795 DE 2020
Hoja 1 de 1	
FECHA	
26 / 04 / 2021	
DD / MM / AA	

PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y JUSTICIA SOCIAL
GESTIÓN SOCIAL EN LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS
CONTROL ENTREGA DE VOLANTES

"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NOR ORIENTALES."

BOGOTÁ

TIPO PIEZA: Describa: Socialización Volante informativo Convocatoria reunión Comité veedor N°3 Recorrido frente de obra

VOLANTE	VOLANTE	NOMBRE	DIRECCIÓN	BARRIO	TELÉFONO	FIRMA	OBSERVACION
1		Alvaro Duarte	Cll 162 B # 4A-15	La perla	3134353863		
1		Lorena Medina	cll 162 B # 4A-11	La perla	—	—	Bajo puerta
1		Edwin Rodriguez	Cll 162 B # 4A-69	La perla	No reporta		—
1		Maria Arenza	Cll 162A # 4B-38	La perla	3168249537		—
1		Concepción Marin	Cra 5 # 162 A-31	La perla	3202401225	—	Bajo puerta
1		Herleny urrego	Cll 162 AH 5A-76	La perla	3102444114		—
		Total= 6 volantes					

DATOS	RESPONSABLE	INTERVENTORIA
NOMBRE	CAROLINA GUARIN	[illegible]
CARGO	RESIDENTE SOCIAL	RESIDENTE SOCIAL
FIRMA	Carolina Guarin R.	

Escaneado con CamScanner

Fecha: Abril 26 de 2021 Localidad: Usaquén Contrato 796 de 2020

OBRAS DE MANTENIMIENTO EN EL PARQUE DESARROLLO LA PERLA ORIENTAL CON CODIGO 01-302

La Secretaria Distrital del Hábitat, la interventoría Consorcio San Juan 003 y el contratista encargado de esta obra INCITECO S.A.S, invitan a los integrantes del comité veedor a la tercera reunión informativa. Esta Reunión tiene como fin dar a conocer el avance de las obras y resolver las inquietudes frente a los procesos constructivos que se adelantan en el parque, por medio de un recorrido por el sendero peatonal aledaño a la obra.

Este proyecto beneficiará a los ciudadanos en general.

Reunión con comité veedor No 3

Jueves 29 de Abril de 2021

11: 30 a.m.

Punto de encuentro: Esquina Calle 162 B con Carrera 4 C

Contamos con su participación.

Más información sobre el proyecto en:
Canales de atención ciudadana:
Carrera 5 No 162 A – 08
Horario de atención: Lunes y Miércoles : 8:00 am a 1:00 p.m. – 2:00 p.m. a 5:00 p.m.
Sábado: 8:00 am a 12 del día
Residente Social: Carolina Guarín
Celular: 3115402650
Correo electrónico: laperlasocial006@gmail.com

Interventoría: Consorcio San Juan 003
•Teléfono: 7653016
•Correo electrónico:
•proyectos@soliunsas.com

Secretaria Distrital del Hábitat
Atención al ciudadano:
Dirección: Calle 52 No. 13 – 64
Horario de Atención: Lunes a Viernes de 7:00 a.m. a 4:30 p.m
Teléfonos: 3581600

BOGOTÁ

Fecha: Abril 26 de 2021 Localidad: Usaquén Contrato 796 de 2020

OBRAS DE MANTENIMIENTO EN EL PARQUE DESARROLLO LA PERLA ORIENTAL CON CODIGO 01-302

La Secretaria Distrital del Hábitat, la interventoría Consorcio San Juan 003 y el contratista encargado de esta obra INCITECO S.A.S, invitan a los integrantes del comité veedor a la tercera reunión informativa. Esta reunión tiene como fin dar a conocer el avance de las obras y resolver las inquietudes frente a los procesos constructivos que se adelantan en el parque, por medio de un recorrido por el sendero peatonal aledaño a la obra.

Este proyecto beneficiará a los ciudadanos en general.

Reunión con comité veedor No 3

Jueves 29 de Abril de 2021

11: 30 a.m.

Punto de encuentro: Esquina Calle 162 B con Carrera 4 C

Contamos con su participación.

Más información sobre el proyecto en:
Canales de atención ciudadana:
Carrera 5 No 162 A -08
Horario de atención: Lunes y Miércoles : 8:00 a.m. a 1:00 p.m. – 2:00 p.m. a 5:00 p.m.
Sábado: 8:00 a.m. a 12 del día
Residente Social: Carolina Guarín
Celular: 33115402650
Correo electrónico: laperlasocial006@gmail.com

Interventoría: Consorcio San Juan 003
•Teléfono: 7653016
•Correo electrónico:
•proyectos@soliunsas.com

Secretaria Distrital del Hábitat
Atención al ciudadano:
Dirección: calle 52 No. 13 – 64
Horario de Atención: Lunes a Viernes de 7:00 a.m. a 4:30 p.m.
Teléfonos: 3581600

BOGOTÁ

REVISIÓN COMPONENTE GESTION SOCIAL

INFORMACIÓN DEL PARQUE - ESCENARIO

NOMBRE DEL PARQUE:	PARQUE LA PERLA ORIENTAL	LOCALIDAD:	USAQUEN
DIRECCION:	Calle 163 con Carrera 11 costado Nor-oriental	CODIGO:	01-302

DATOS DEL CONTRATISTA		
NOMBRE DE PROFESIONAL SOCIAL	CAROLINA GUARIN	CONTRATISTA: INCITECO
No DE CONTRATO (SI APLICA)	398 DE 2020	

DATOS DE INTERVENTORIA		
NOMBRE DE PROFESIONAL SOCIAL	CARMEN LUCIA VELEZ CARDENAS	INTERVENTORIA: CONSORCIO SAN JUAN 003
No DE CONTRATO (SI APLICA)	760 DE 2020	
FECHA DE REVISION:	22/04/2021	VERSION NO. 1

REVISION PLAN DE GESTION SOCIAL

CONTENIDO	REVISION	VERIFICACION	OBSERVACIONES
1. LOCALIZACION DEL PROYECTO			
1.1 DESCRIPCION DE LA LOCALIZACION	X	X	
1.2 IDENTIFICACION DE ACTORES LOCALES			

PROGRAMA INFORMACION

	REVISION	VERIFICACION	OBSERVACIONES
1. INFORME PROGRAMA INFORMACION			
1.1 CRONOGRAMA DE REUNION			
1.2 REUNION INFORMATIVA INICIO			
1.3 REUNION INFORMATIVA AVANCE			
1.4 REUNION INFORMATIVA FINALIZACION			
1.5 REUNION INFORMATIVA EXTRAORDINARIAS			
1.6 ELABORACION DE CARTOGRAFIA SOCIAL Y ANALISIS RESULTADOS			
1.7 APLICACIÓN Y ANALISIS DE ENCUESTAS			
1.8 FIRMA ACUERDO CIUDADANO			
MEDIOS EN FISICO			
1. REGISTRO FOTOGRÁFICO			
2. PRESENTACION			
3. ACTAS DE REUNION			
4. LISTADOS DE ASISTENCIA A REUNION			
5. LISTADOS DE ENTREGA DE CONVOCATORIA			

PROGRAMA DIVULGACION

	REVISION	VERIFICACION	OBSERVACIONES
1. ENTREGA DE MEDIOS			
1.1 ELABORACION VOLANTE	X	X	
1.2 ENTREGA DE FORMATO DE VOLANTE	X	X	
1.3 RADICACION DE CARTAS INTERSECTORIAL			
1.4 REGISTRO FOTOGRAFICO			

PROGRAMA ATENCION CIUDADANA

	REVISION	VERIFICACION	OBSERVACIONES
1. PROGRAMA DE ATENCION CIUDADANA			
1.1 CREACION CORREO INSTITUCIONAL			
1.2 LINEA TELEFONICA			
1.3 PRESENTACION CRONOGRAMA ATENCION USUARIOS			
1.4 FORMATO DE ACTA DE COMPROMISO			
1.5 FORMATO DE ATENCION AL CIUDADANO			

PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A ACTIVIDADES TECNICAS

	REVISION	VERIFICACION	OBSERVACIONES
1 LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD			
1.1 CRONOGRAMA ACTAS DE VECINDAD			
1.2 ENTREGA DE VOLANTE INFORMATIVO			
1.3 ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD			
MEDIOS			
1 VOLANTE INFORMATIVO DE REALIZACION ACTA V.			
2 REGISTRO FOTOGRÁFICO- REGISTRO FILMICO			
3 LISTADOS DE ENTREGA DE CONVOCATORIA			

PROGRAMA DE CONTROL SOCIAL A LA OBRA

	REVISION	VERIFICACION	OBSERVACIONES
1. REUNIÓN DE CONFORMACION DE COMITÉ DE CONTROL SOCIAL			
1.1 PRESENTACION METODOLOGIA DE CONFORMACION COMITÉ			
1.2 ACTA DE CONFORMACION COMITÉ			
1.3 LISTADO DE ASISTENCIA - CONFORMACION DE COMITÉ			
2 CREACION DE DIRECTORIO			
2.1 BASE DE DATOS			
2.2 CRONOGRAMA DE REUNION DE COMITÉ			

PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD SOCIAL

	REVISION	VERIFICACION	OBSERVACIONES
1. REUNIÓN DE CAPACITACION			
1.1 CRONOGRAMA			
1.2 CONFORMACION COMITES			
1.3 ACTIVIDADES PEDAGOGICAS			
1.4 ENTREGA MANUALES			
1.5 APLICACION DE ENCUESTAS SATISFACCION			
1.6 TABULACION DE ENCUESTAS			
2 REUNIÓN DE CAPACITACION			
2.1 REGISTRO FOTOGRÁFICO			
2.2 PRESENTACION			
2.3 ACTA DE REUNION			
2.4 LISTADOS DE ASISTENCIA			

PROGRAMA CONTRATACION MANO DE OBRA

	REVISION	VERIFICACION	OBSERVACIONES
1. REVISION FUENTES			
1.1 CONSULTA BASES DE DATOS SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO			
1.2 REGISTRO GENERACION DE EMPLEO			
1.3 PRESENTACION PLANILLAS			

ENTREGA DE INFORMES REQUERIDOS

	REVISION	VERIFICACION	OBSERVACIONES
1. SOPORTES			
1.1 ENTREGA DE INFORMES SEMANALES			
1.2 ENTREGA DE INFORME MENSUAL			

FIRMA

NOMBRE: CARMEN LUCIA VELEZ CARDENAS

CARGO: PROFESIONAL SOCIAL

PROGRAMA DE ATENCION AL CIUDADANO
(Soportes de verificación Atenciones Ciudadanas Nos. 10, 11, 12 y 13)
(ANEXO 2)

CONTRATO No.:	798 DE 2020	OFICINA DE GESTION SOCIAL	
Hoja 1 de 1			
FECHA		ATENCION AL CIUDADANO	
23	03	2021	"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NOR ORIENTALES."
DD	MM	AA	
CONSECUTIVO:	10		

Ciudadano que solicita información o hace el reclamo			
Nombre	Jaime Medina	Organización:	Comunidad
Dirección / Barrio	Calle 162B # 4d - 11.	Teléfono	3109884474

Tipo de Solicitud									
Queja		Reclamo	X	Sugerencia		Solicitud Información		Otra	
Forma Solicitud									
Personal:		Escrito:	X	Telefónico:		Otro:			

DESCRIPCIÓN DEL ASUNTO

El día 21-03-2021, se recepciona al correo electrónico comunicación escrita del ciudadano quien solicita se continue la calle hasta su predio con el fin de evitar que este espacio se convierta para el consumo de sustancias, de necesidades de mascotas, roedores, Adicional manifiesta que ve la necesidad de ingresar con su vehiculo hasta el frente de la casa.

Área de la solicitud														
Ambiental		Social		Tráfico		Seg. Ind. / Salud Ocupacional		Construcción	X	Otra		CUAL		

FECHA	TRÁMITE	SOLUCION
23-03-2021	El área social confirma respondiendo correo electrónico al ciudadano, manifestando de su traslado y revision al área tecnica.	Abierta
23-03-202	En comité de obra se toca el tema con la supervision del contrato la cual establece que el diseño no será modificado y que la via con acceso vehicular restringido no pede convertirse en una zona de parqueo vehicular. Adicional que deberá tramitar y tener los permisos previos para modificar su fachada bajo su argumento que a futuro guardara su vehiculo	

DATOS	RESIDENTE SOCIAL	INTERVENTORIA	CIUDADANO
NOMBRE	Carolina Guarin	Ruben Lucy Ariel	Se anexa oficio
CEDULA	52.496.298	65.777.078	INC-762-2021 radicado el 30-03-2021
FIRMA	Carolina Guarin		

Escaneado con CamScanner

CONTRATO No.: 796 DE 2020			OFICINA DE GESTION SOCIAL	BOGOTÁ
Hoja 2 de 2				
FECHA			ATENCION AL CIUDADANO	
23	03	2021	"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NOR ORIENTALES."	
DD	MM	AA		
CONSECUTIVO: 10				

Ciudadano que solicita información o hace el reclamo			
Nombre	Jaime Medina	**Organización:**	Comunidad
Dirección / Barrio	Calle 162 B # 42 - 11.	**Teléfono**	3108845474.

FECHA	TRÁMITE Y SOLUCIÓN
23-03-2021	Adicional la Secretaria Distrital del hábitat en dicho comité técnico solicita al contratista que sea proyectada la respuesta por el área técnica para su revisión, complemento y ajustes entre las partes. Atención ciudadana abierta, en seguimiento y revisión entre las partes.
25-03-2021	El área técnica emite concepto y proyecta oficio borrador de respuesta el cual es enviado a la interventoría para su revisión y/o ajustes.
26-03-2021	En atención a observaciones de interventoría se envía oficio ajustado para revisión nuevamente y/o aprobación.
29-03-2021	una vez fue revisado y aprobado el Oficio entre las partes se procede a radicar el Oficio al Ciudadano INC-262 - 2021 dando de esta manera atención y cierre a su solicitud ciudadana.

DATOS	RESIDENTE SOCIAL	INTERVENTORIA	CIUDADANO
NOMBRE	Carolina Guarín	Nilmen Tarla Vela	Se anexa Oficio
CEDULA	52.496.998 -	52.111.[illegible]	INC-262-2021 radi-
FIRMA	Carolina Guarín	[signature]	cado el 30-03-2021.

Gmail INCITECO SAS <laperlasocial006@gmail.com>

SOLICITUD PREDIO CALLE 162B Nª 4A -11

2 mensajes

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL ESTRELLA DE ORIENTE <hiestrelladeoriente@hotmail.com>
Para: "laperlasocial006@gmail.com" <laperlasocial006@gmail.com>
22 de marzo de 2021 a las 16:53

Muy buenas tardes.
Recina un cordial saludo.
Con la presente agradecemospor la labor realizada hasta hoy frente a la obra.
Solicitamos muy amablemente tengan encuenta la peticiòn que estamos haciendo.
Gracias por la atenciòn
Bendiciones

CDI ESTRELLA DE ORIENTE
HERMANAS FRANCISCANAS DEL ESPÍRITU SANTO
TEL: 9298772



CARTA.docx
16K

INCITECO SAS <laperlasocial006@gmail.com>
Para: CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL ESTRELLA DE ORIENTE <hiestrelladeoriente@hotmail.com>
CC: Maria del Rosario Cardenas <rosario.card16@gmail.com>
23 de marzo de 2021 a las 12:44

Señor Jaime cordial saludo.

Confirmo recibido de su correo y traslado al área técnica para su revisión y estudio.

Cordialmente.

Carolina Guarin
Residente Social
Inciteco SAS..
[Texto citado oculto]

2 archivos adjuntos



Outlook-r5vq2ssl.jpg
30K

Bogotá D.C., Marzo 22 de 2021

SEÑORES:
INCITECO S.A.S.
Ciudad.

Respetados señores:

Reciban un cordial saludo.

Por medio de la presente nos dirigimos a ustedes con el fin hacerle la solicitud con respecto, al espacio que piensan dejar frente al predio que está ubicado en la calle 162B Nº 4ª- 11, según el diseño de ustedes este será convertido en zona verde, en lo cual no estamos de acuerdo, pedimos el favor que se continúe la calle vehicular hasta el predio mencionado, esto con el fin de evitar que frente a este predio se convierta en el espacio para consumo de sustancias sicoactivas, por queda junto a la quebrada , de necesidades de mascotas , roedores y demás animales que puedan ingresar al lugar de la vivienda.
Adicional vemos la necesidad de poder ingresar con nuestro vehículo hasta el frente de la casa, es difícil e incomodo dejar parqueado en un lugar que no nos corresponde, no nos gusta molestar a los vecinos, eso hace parte de una sana convivencia.
Sabemos que es la calle completa y termina frente a la dirección antes mencionada, agradecemos por su gestión y comunicación lo mas pronto.

Esperamos pronta respuesta.

CORDIALMENTE.,

Jaime Medina Palacios

JAIME MEDINA PALACIOS.
CEL 3108845474.
E-mail: Jaime_medina011@hotmail.com

Copia: SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

INCITECO S.A.S.
INGENIEROS CONSTRUCTORES
NIT 900.184.214-9

Bogotá D.C., Marzo 25 de 2021

Señor:
Jaime Medina
Calle 162 B No 4 A - 11
Ciudad

INC-262-2021

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA- 796-2020
OBJETO: "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."

Asunto: Respuesta Oficio Radicado el 22-03-2021.

Cordial Saludo.

Dando alcance a su comunicación escrita y radicada por correo electrónico el pasado 22 de Marzo de 2021, por medio del presente oficio le informamos los siguientes aspectos:

1. El Plan de Ordenamiento Territorial (POT) del distrito, compilado mediante Decreto No. 190 de 2004, establece que " la problemática de los asentamientos informales se debe abordar desde el subprograma de Mejoramiento Integral inscrito en el programa estructurante vivienda de interés social", que tiene como objeto "Orientar las acciones de complementación, reordenamiento o adecuación requeridas tanto en el espacio urbano como en las unidades de vivienda que conforman los asentamientos de origen ilegal ubicados en la periferia de la ciudad". Lo anterior, en el sentido de corregir las deficiencias físicas, ambientales y legales generadas por su origen fuera de las normas urbanas y permitir que sus habitantes accedan a la calidad de vida urbana definida para el conjunto de la ciudad. 1.

1_____ Estudios Previos licitación pública SDHT-LP-008-2020.

29/03/2021
lia peticionario Lorena Medina).

ISO 9001:2015
BUREAU VERITAS
Certification

INCITECO S.A.S.
INGENIEROS CONSTRUCTORES
NIT 900.104.214-9

2. En el proceso de priorización de los TPM (Territorios Priorizados de Mejoramiento) y la focalización en los mismos, la Secretaria Distrital del Hábitat determinó que el TPM "Cerros Nororientales" presentaba uno de los déficits urbanísticos más altos sobre la media de la ciudad, cumpliendo con los parámetros para generar una estrategia e intervención para la recuperación de las vías locales y la adecuación de andenes y parques. De acuerdo a lo anterior la Secretaria Distrital del Hábitat SDHT estableció unos territorios priorizados de mejoramiento TPM en la localidad de Usaquén y basándose en un proyecto integral de espacio público y de vías pretende mejorar la accesibilidad de todos los ciudadanos con la recuperación de los espacios de tal manera que se generen estructuras urbanas que optimicen el espacio público, los equipamientos, la infraestructura de transporte y servicios públicos en la ciudad de Bogotá. Es así como a través del diseño elaborado por la consultoría del contrato No 608 de 2018 en el marco de los lineamientos otorgados por el Instituto de Recreación y Deporte – IDRD, se diagnosticó la necesidad de realizar la construcción de parque desarrollo la perla con código: 01-302 y la adecuación del espacio público aledaños a esta zona. 1.

3. Los estudios de consultoría del contrato No 608 de 2018 arrojaron que en este sector en términos generales "se evidencia déficit en cantidad y calidad en cuanto al espacio público de manera que en su situación actual no garantiza accesibilidad universal e incluso no se garantiza pleno acceso a los predios que paramentan las vías, circunstancia que no permite flujos continuos y seguros y no aporta significativamente al paisaje urbano. Es por lo anterior que la Secretaria Distrital del Hábitat por medio de la licitación pública SDHT-LP-006-2020, adjudicó el contrato de obra pública No 796 de 2020, por medio del cual se está realizando la construcción del parque Desarrollo la Perla con código: 01-302, la cual contempla la adecuación de la zona infantil y la adecuación de la vía peatonal de la Calle 162 B y Carreras 4 C y Carreras 5 que por su tipología V-9 [2] tiene como función ser una vía únicamente de paso vehicular, con un tipo de tráfico peatonal con completa libertad y en donde está prohibido el tráfico de transporte público y pesado y prohibido el estacionamiento en vía y andenes.

2_____Informe Final Diseños Urbanísticos Consultoría Contrat0 608-2018

INCITECO S.A.S.
INGENIEROS CONSTRUCTORES
NIT NRO.104.214-9

4. Adicional a lo anterior le informamos que existen unos criterios para aprobación de rampas de acceso vehicular a garaje bajo las especificaciones de la normatividad de espacio público y el Plan de Ordenamiento Territorial (POT).De acuerdo con la norma su predio no cuenta con un garaje al interior, ni la puerta tiene el ancho mínimo de 2,50Mts establecido, razón por la cual no podrá existir área de parqueo sobre el espacio público de su predio ni sobre el restante de los andenes de la Calle 162 B entre Carreras 4 C y Carrera 5.

5. Así las cosas, le informamos que los diseños entregados por la Secretaria Distrital del Hábitat, ya han surtido todos los tramites de aprobación por parte de la entidad, y no se pueden realizar ajustes sin un soporte técnico y/o legal: por lo que se dejará de acuerdo a lo proyectado inicialmente una zona verde como parte del diseño paisajístico establecido para tal fin, aclarando que existe la accesibilidad vehicular restringida adecuada para que los residentes de la Calle 162 B entre Carreras 4 C y Carrera 5, en caso de necesitar una ambulancia o vehículos de atención de emergencias estos pueda transitar adecuadamente inclusive llegando muy cerca de su predio.

Por las razones expuestas anteriormente le informamos que su solicitud ciudadana no es procedente dando de esta manera atención y cierre a esta solicitud.

Cualquier otra inquietud con gusto será atendida por la Residente Social del contrato Carolina Guarín al correo electrónico laperlasocial006@gmail.com o a la línea telefónica móvil 3115402650.

ING. PASTOR LOPEZ GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL
INCITECO S.A.S.
Con copia al archivo del contrato

CONTRATO No.: 796 DE 2020	OFICINA DE GESTION SOCIAL	
Hoja 1 de 1		
FECHA	ATENCION AL CIUDADANO	BOGOTÁ
24 / 03 / 2021 (DD / MM / AA)	"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NOR ORIENTALES."	
CONSECUTIVO: 11		

Ciudadano que solicita información o hace el reclamo			
Nombre	Jesús Medina	Organización:	Comunidad.
Dirección / Barrio	Calle 162B Nº 4A-05	Teléfono	3144966851.

Tipo de Solicitud									
Queja		Reclamo	X	Sugerencia		Solicitud Información		Otra	
Forma Solicitud									
Personal:		Escrito:	X	Telefónico:		Otro:			

DESCRIPCIÓN DEL ASUNTO

El ciudadano via correo electrónico radica Oficio solicitando que la via llegue frente a su predio para que a futuro puedan ingresar su vehiculo argumentando que hay personas con movilidad reducida (Incapacidad y adulto mayor). Adicional, informa que a futuro ingresara materiales de Construcción para mejoras habitacionales razón por la cual solicita el acceso vehicular hasta su predio.

Area de la solicitud														
Ambiental		Social		Tráfico		Seg. Ind. / Salud Ocupacional		Construcción	X	Otra		CUAL		

FECHA	TRÁMITE	SOLUCION
24-03-2021	El área Social traslada este requerimiento al área técnica para su conocimiento y revisión. Adicional lo envia al área Social de la Interventoria para su conocimiento. Atención ciudadana (abierto en Seguimiento)	
26-03-2021	El Contratista de acuerdo a concepto técnico emite borrador de respuesta y lo envia a la Interventoria para su revisión.	Cerrado 30-03-2021
30-03-2021	La Interventoria aprueba oficio el cual es radicado al ciudadano, dando atención y cierre a su solicitud ciudadana.	

DATOS	RESIDENTE SOCIAL	INTERVENTORIA	CIUDADANO
NOMBRE	Carolina Guarín	Carmen Lucy Vélez	Respuesta con oficio
CEDULA	52.496.998	65.777.928	INC-266-2021
FIRMA	Carolina Guarín		30-03-2021

Gmail INCITECO SAS <laperlasocial006@gmail.com>

Solucitud

2 mensajes

Jesus Medina <jesusamedina.jm47@gmail.com> 24 de marzo de 2021 a las 13:
Para: laperlasocial006@gmail.com

Señores Fecha 23/marzo /2021
INCITECO S.A.S.

Asunto Derecho de Petición
Cordial saludo.
me dirijo a ustedes con el fin de constatar una información que me llego de la comunidad con relación de la obra que se está realizando o se encuentra ubicada en la siguiente dirección calle e 162 B con N 4ª- 05 predio perteneciente a JESUS ANTONIO MEDINA

BARRIO: la perla oriental con el motivo de preocupación con respecto a la vía vehicular, ya que se me informo hasta mi predio no va a ver vía donde deben de ingresar los carros, para que las personas que se encuentra en estas condiciones para un futuro lo terminen teniendo inconvenientes para el ingreso de sillas de ruedas y otros elementos correspondientes a la edad adulto mayor.

También la familia tiene para emergencia familiar vehículo de transporte personal y no, nos dejan espacio para tener el ingreso de este mismo.

Solicito a ustedes muy comedidamente se nos tenga en cuenta para terminar la vía que corresponde y debe llegar a esta dirección ya que hay personas con estado de incapacidad para transitar estas vías sin aseso vehicular. Por tal motivo tenemos también personas con edad avanzada la cual se manifiestan inconformes de que sus pasos ya no son los mismos de antes Y llegan a tener un traspiés y se caen y pueden lastimarse y nadie va responder por ellos en el momento que ocurra.

Me perjudica enormemente la situación en la que no llega hasta donde termina mi predio la via hay que tener en cuenta que mi predio necesita mejoras habitacionales (VIVIENDA) y TENER aseso vehicular para el ingreso de materiales de construcción
Anexo copia a secretaria de habitad
Agradezco la atención prestada, y quedo a la espera de una pronta respuesta.

CORREO ELECTRONICO juanpaortiz194@gmail.com
TELEFONOS DE CONTACTO 3144466851 - 3133482393

2 archivos adjuntos



20210324_115518_HDR.jpg
4416K



20210324_113722_HDR.jpg
5337K

INCITECO SAS <laperlasocial006@gmail.com> 24 de marzo de 2021 a las 14:40
Para: Jesus Medina <jesusamedina.jm47@gmail.com>, carmen lucia velez cardenas <carme.nl.vc@hotmail.com>, Maria del Rosario Cardenas <rosario.card16@gmail.com>

Bogotá D.C Marzo 24 de 2021.

Señor Jesús cordial saludo

Confirmo recibido de su correo y traslado al área técnica para su revisión y estudio.

Cordialmente.

Carolina Guarin
Residente social
INCITECO sAS

[Texto citado oculto]

INCITECO S.A.S.

Bogotá D.C., Marzo 29 de 2021

(Juan Pablo Ortiz)
Sobrino
30-03-2021

Señor:
Jesús Medina
Calle 162 B No 4 A - 05
Ciudad

INC-266 -2021

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA- 796-2020
OBJETO: "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."

Asunto: Respuesta Oficio Radicado el 22-03-2021.

Cordial Saludo.

Dando alcance a su comunicación escrita y radicada por correo electrónico el pasado 22 de Marzo de 2021, por medio del presente oficio le informamos los siguientes aspectos:

1. El Plan de Ordenamiento Territorial (POT) del distrito, compilado mediante Decreto No. 190 de 2004, establece que " la problemática de los asentamientos informales se debe abordar desde el subprograma de Mejoramiento Integral inscrito en el programa estructurante vivienda de interés social", que tiene como objeto "Orientar las acciones de complementación, reordenamiento o adecuación requeridas tanto en el espacio urbano como en las unidades de vivienda que conforman los asentamientos de origen ilegal ubicados en la periferia de la ciudad". Lo anterior, en el sentido de corregir las deficiencias físicas, ambientales y legales generadas por su origen fuera de las normas urbanas y permitir que sus habitantes accedan a la calidad de vida urbana definida para el conjunto de la ciudad. 1.

1_____ Estudios Previos licitación pública SDHT-LP-006-2020.

INCITECO S.A.S.
INGENIEROS CONSTRUCTORES
NIT 900.104.214-9

2. En el proceso de priorización de los TPM (Territorios Priorizados de Mejoramiento) y la focalización en los mismos, la Secretaria Distrital del Hábitat determinó que el TPM "Cerros Nororientales" presentaba uno de los déficits urbanísticos más altos sobre la media de la ciudad, cumpliendo con los parámetros para generar una estrategia e intervención para la recuperación de las vias locales y la adecuación de andenes y parques. De acuerdo a lo anterior la Secretaria Distrital del Hábitat SDHT estableció unos territorios priorizados de mejoramiento TPM en la localidad de Usaquén y basándose en un proyecto integral de espacio público y de vías pretende mejorar la accesibilidad de todos los ciudadanos con la recuperación de los espacios de tal manera que se generen estructuras urbanas que optimicen el espacio público, los equipamientos, la infraestructura de transporte y servicios públicos en la ciudad de Bogotá. Es asi como a través del diseño elaborado por la consultoria del contrato No 608 de 2018 en el marco de los lineamientos otorgados por el Instituto de Recreación y Deporte – IDRD, se diagnosticó la necesidad de realizar la construcción de parque desarrollo la perla con código: 01-302 y la adecuación del espacio público aledaños a esta zona. 1.

3. Los estudios de consultoria del contrato No 608 de 2018 arrojaron que en este sector en términos generales "se evidencia déficit en cantidad y calidad en cuanto al espacio público de manera que en su situación actual no garantiza accesibilidad universal e incluso no se garantiza pleno acceso a los predios que paramentan las vias, circunstancia que no permite flujos continuos y seguros y no aporta significativamente al paisaje urbano. Es por lo anterior que la Secretaria Distrital del Hábitat por medio de la licitación pública SDHT-LP-006-2020, adjudicó el contrato de obra pública No 796 de 2020, por medio del cual se está realizando la construcción del parque Desarrollo la Perla con código: 01-302, la cual contempla la adecuación de la zona infantil y la adecuación de la via peatonal de la Calle 162 B y Carreras 4 C y Carreras 5 que por su tipologia V-9 [2] tiene como función ser una vía únicamente de paso vehicular, con un tipo de tráfico peatonal con completa libertad y en donde está prohibido el tráfico de transporte público y pesado y prohibido el estacionamiento en vía y andenes.

2_____Informe Final Diseños Urbanisticos Consulloria Contral0 608-2018

INCITECO S.A.S.
INGENIEROS CONSTRUCTORES
NIT 900.104.214-4

4. Adicional a lo anterior le informamos que existen unos criterios para aprobación de rampas de acceso vehicular a garaje bajo las especificaciones de la normatividad de espacio público y el Plan de Ordenamiento Territorial (POT).De acuerdo con la norma le informamos que su predio no cuenta con un garaje al interior de la vivienda , ni la puerta tiene el ancho mínimo de 2,50Mts establecido para garajes, razón por la cual no podrá existir área de parqueo sobre el espacio público de su predio ni sobre el restante de los andenes de la Calle 162 B entre Carreras 4 C y Carrera 5.

5. Así las cosas, le informamos que los diseños entregados por la Secretaria Distrital del Hábitat ya han surtido todos los tramites de aprobación por parte de la entidad y no se pueden realizar ajustes sin un soporte técnico y/o legal. por lo que se dejará de acuerdo a lo proyectado inicialmente una zona verde como parte del diseño paisajístico establecido para tal fin, aclarando que existe la accesibilidad vehicular restringida adecuada para que los residentes de la Calle 162 B entre Carreras 4 C y Carrera 5, en caso de necesitar una ambulancia, un vehiculo de atención de emergencias y/o realizar trasteos o remodelaciones internas, estos vehiculos puedan transitar adecuadamente inclusive llegando muy cerca de su predio.

Por las razones expuestas anteriormente le informamos que su solicitud ciudadana no es procedente dando de esta manera atención y cierre a esta solicitud.

Cualquier otra inquietud con gusto será atendida por la Residente Social del contrato Carolina Guarín al correo electrónico laperlasocial006@gmail.com o a la linea telefónica móvil 3115402650.

ING. RASTOR LOPEZ GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL
INCITECO S.A.S.
Con copia al archivo del contrato

CONTRATO No.: 796 DE 2020	OFICINA DE GESTION SOCIAL	BOGOTÁ
Hoja 1 de 1		
FECHA	ATENCION AL CIUDADANO	
19 / 04 / 2021 (DD / MM / AA)	"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NOR ORIENTALES."	
CONSECUTIVO: 12		

Ciudadano que solicita información o hace el reclamo			
Nombre	Alvaro Duarte	Organización:	Comunidad
Dirección / Barrio	Cll 162 B # 4 A-15	Teléfono	

Tipo de Solicitud									
Queja		Reclamo	X	Sugerencia		Solicitud Información		Otra	

Forma Solicitud							
Personal:		Escrito:	X	Telefónico:		Otro:	

DESCRIPCIÓN DEL ASUNTO

El ciudadano Alvaro Duarte por medio de correo electrónico solicita tomar medidas para el control de obra los fines de Semana, debido a ingreso de vehiculos al frente de obra.

Área de la solicitud													
Ambiental		Social		Tráfico		Seg. Ind. / Salud Ocupacional		Construcción		Otra		CUAL	

FECHA	TRÁMITE	SOLUCION
19-04-2021	El área Social traslada este requerimiento al area técnica quienes el dia 24-04-2021 adoptaron la medida de instalación de estructura en concreto y material para limitar el acceso al frente de obra los fines de Semana. Se anexa fotografia de medida tomada.	Cerrada

DATOS	RESIDENTE SOCIAL	INTERVENTORIA	CIUDADANO
NOMBRE	Catalina Guarin		X Alvaro Duarte
CEDULA	52.496.998	65-771-428 de Bogotá	19385388
FIRMA	Catalina Guarin		

42

Gmail

INCITECO SAS <laperlasocial006@gmail.com>

Parqueo de vehículos dentro de la obra

3 mensajes

Alvaro Duarte Duarte <alvaroduarteduarte388@gmail.com> 19 de abril de 2021 a las 19:45
Para: laperlasocial006@gmail.com

Buenas noches Carolina,

Envío imágenes de carros parqueados este fin de semana dentro de la obra.

Cordialmente,

Alvaro Duarte

3 archivos adjuntos



IMG-20210419-WA0000.jpg
276K



IMG-20210419-WA0001.jpg
212K

VID-20210419-WA0002.mp4
2439K

INCITECO SAS <laperlasocial006@gmail.com> 20 de abril de 2021 a las 15:18
Para: Alvaro Duarte Duarte <alvaroduarteduarte388@gmail.com>

Gracias señor Álvaro....

Desde la obra vamos a tomar las medidas para evitar esto los fines de semana..

Cordialmente.

Carolina Guarín
Residente social
Inciteco S.A.S
[Texto citado oculto]

INCITECO SAS <laperlasocial006@gmail.com> 20 de abril de 2021 a las 15:18
Para: carmen lucia velez cardenas <carme.nl.vc@hotmail.com>

CONTRATO No.: 796 DE 2020			OFICINA DE GESTION SOCIAL	
Hoja 1 de 1				
FECHA			ATENCION AL CIUDADANO	
29	04	2021	"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NOR ORIENTALES."	
DD	MM	AA		
CONSECUTIVO:	13			

Ciudadano que solicita información o hace el reclamo			
Nombre	Aura de Alfonso	Organización:	Comunidad
Dirección / Barrio	Calle 163A Nº 5-05	Teléfono	6723263

Tipo de Solicitud									
Queja		Reclamo	X	Sugerencia		Solicitud Información		Otra	
Forma Solicitud									
Personal:	X	Escrito:		Telefónico:		Otro:			

DESCRIPCIÓN DEL ASUNTO
la ciudadana de manera personal solicita visita al predio ubicado en la calle 163A Nº 5-05, con el fin de verificar la filtración de agua en las dos habitaciones del segundo piso y en la habitación del primer piso de la vivienda producto de las fuertes lluvias del dia y del taponamiento del pozo que se encuentra diagonal a la vivienda

Área de la solicitud													
Ambiental		Social		Tráfico		Seg. Ind. / Salud Ocupacional		Construcción	X	Otra		CUAL	

FECHA	TRÁMITE	SOLUCION
29-04-2021	El área social y técnica del contratista con el acompañamiento del área Social y técnica de la Interventoria realizan visita al predio Constatando la filtración que se generó en el predio, tomando las fotografias correspondientes para evaluar en Obra las medidas a tomar al respecto previo concepto técnico y manejo, desde la Obra. Como medida inmediata el área técnica destapó el pozo para que el agua drenara mientras en obra se toman las decisiones al respecto.	Abierta en Seguimiento. Se anexan fotos de visita

DATOS	RESIDENTE SOCIAL	INTERVENTORIA	CIUDADANO
NOMBRE	Catalina Guarin		
CEDULA	52.496.998		
FIRMA	Catalina Guarin		

GESTIÓN SOCIAL CONTRATO No 796 DE 2020

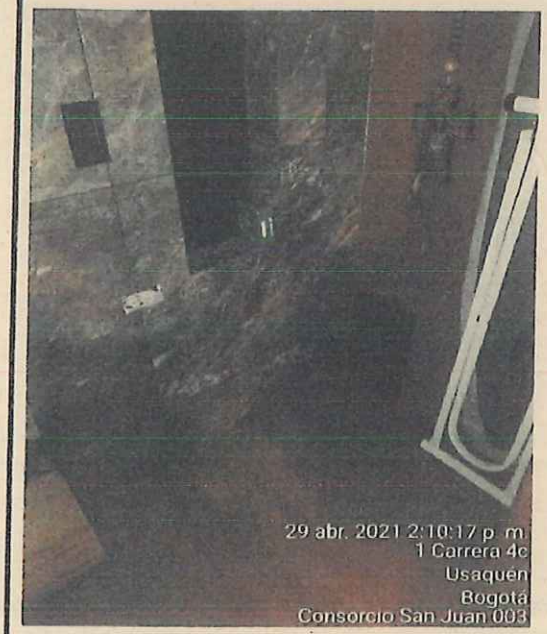
Objeto: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD " CERROS ORIENTALES"

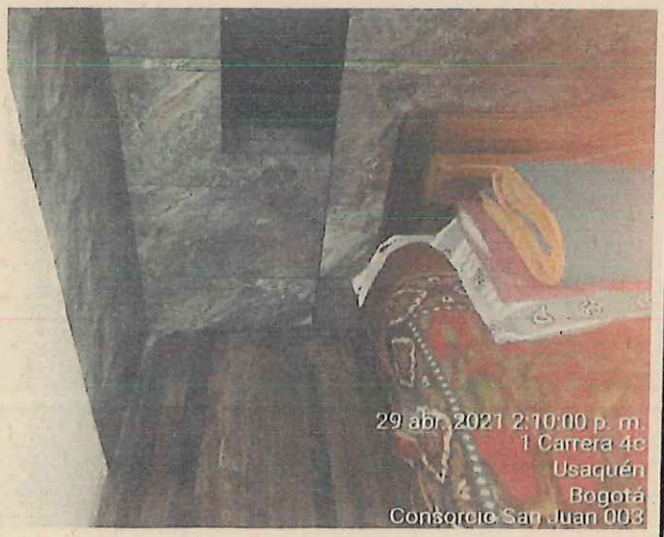
REGISTRO FOTOGRÁFICO ATENCION CIUDADANA No 13 VISITA SOCIAL Y TÉCNICA

FECHA SOCIALIZACIÓN : 29 DE ABRIL DE 2021









ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	**ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS** **SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT** Subsecretaría de Coordinación Operativa Subdirección de Barrios

FECHA			HORA INICIO	HORA FINAL
19	04	2021	10:00 A.m.	10:30 Am.

CONVOCADO POR: —

DIRECCIÓN:

OBJETIVO:

TEMAS A TRATAR: Modificación diseño adecuación zona verde.

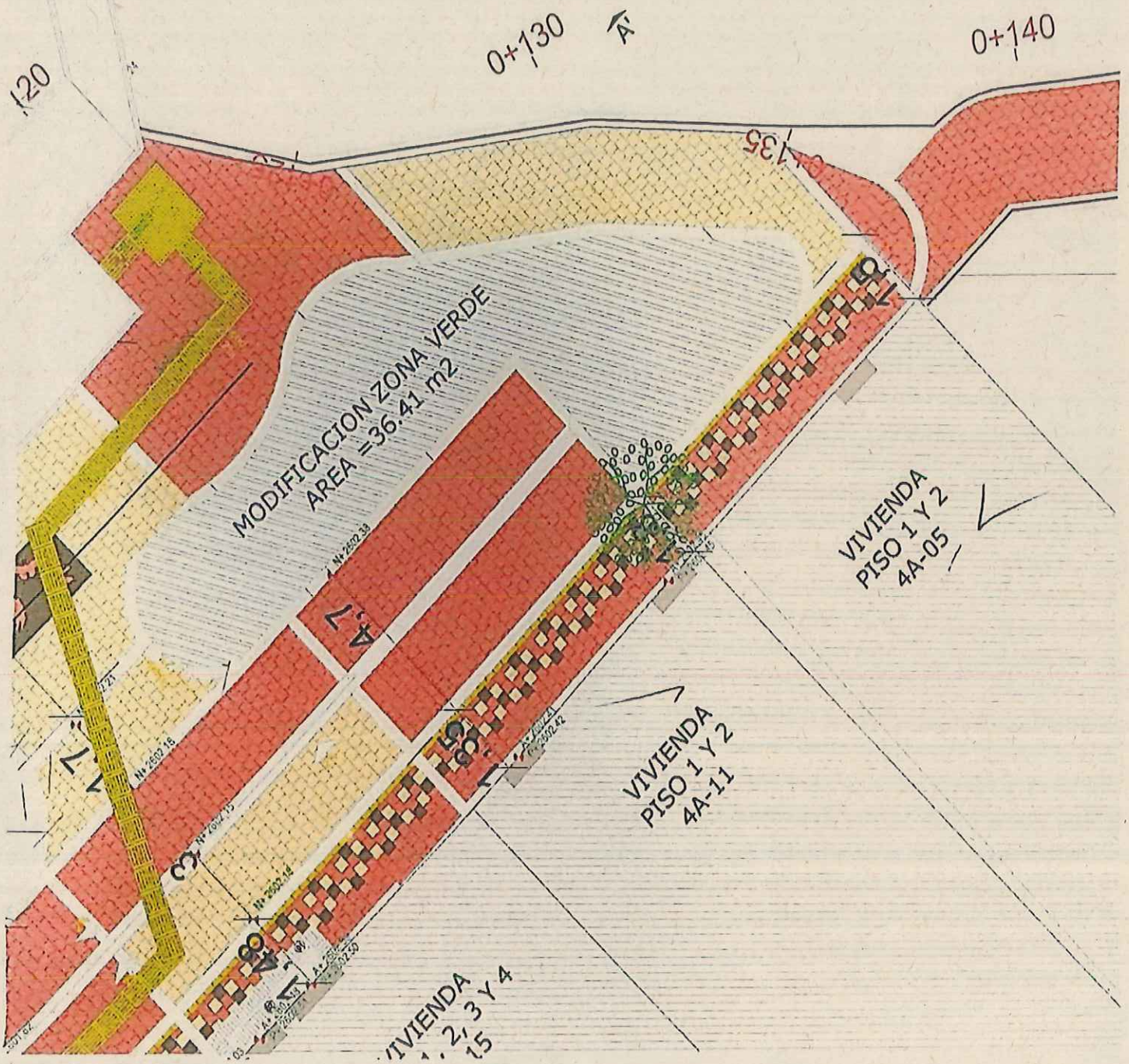
DESARROLLO: Teniendo en cuenta la petición realizada por los propietarios de las 2 viviendas sobre la calle 162 B con nomenclatura 4A-11 y 4A-05, el contratista presenta ajuste a la zona verde hasta donde lo permite el árbol existente, dejando en mayor proporción el área contemplada en el diseño adjunto para que la vía con movilidad reducida y espacio público llegue hasta la cll 162 B Nº 4A 11. lo anterior de acuerdo a aprobación previa por parte de la interventoría a este ajuste hecho en obra.

se aclara que la vía no podrá llegar hasta el predio con nomenclatura 4A-05 debido a manejo que se debe hacer con especie arbórea, se adjunta plano aprobado.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT	ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT Subsecretaría de Coordinación Operativa Subdirección de Barrios

Firman asistentes:

NOMBRE	CARGO / CONTRATO	CORREO	CELULAR / TELEFONO	FIRMA
Juan Pablo Ortiz	Comunidad	JuanPabloOrtiz1949@gmail.com	3133482393	
Rosa Myriam	Comunidad		3157157836	
Lorena Medina	Comunidad	lmedinalaverano@gmail.com	3117241656	


0+130
A'
0+140
MODIFICACION ZONA VERDE
AREA =36.41 m2
VIVIENDA
PISO 1 Y 2
4A-05
VIVIENDA
PISO 1 Y 2
4A-11
VIVIENDA
1, 2, 3 Y 4
15

PROGRAMA PARA LA GENERACION DE EMPLEO
(Soportes de verificación personal de mano de obra no calificada de la localidad vinculada)
(ANEXO 3)

Cr. 13A No. 93-66

FACTURA DE SERVICIOS PUBLICOS No. 6223909814-4

CLIENTE

24165

CARLOS ALBERTO LOPEZ
CL 163 B NO 2 - 68

BOGOTÁ, D.C.
STA. C. PUENTE NORTE

COMPORTAMIENTO CONSUMO



PERÍODO FACTURADO:
22 DIC/2020 A 23 ENE/2021

Valor kWh prom.
$538.80

CONSUMO MES kWh
116

INFORMACIÓN DE LA CUENTA

CLASE DE SERVICIO:	Residencial	RUTA REPARTO:	3000 6 19 605 0058
ESTRATO:	1	RUTA LECTURA:	3000 6 19 605 0058
CARGA kW:	2	MANZANA DE LECTURA:	MS20810834
FACTOR:	1	MEDIDOR NO:	19431037
		MEDIDOR NO:	

¡Gracias por su pago! Con Brilla Colección seguimos
premiando a nuevos suscriptores en esta temporada.
Conoce las medidas especiales por el aislamiento en la
página www.enel.com.co

HOY PUEDES PROTEGER A LOS QUE QUIERES.

TU SEGURIDAD ES IMPORTANTE PARA NOSOTROS, PERO NECESITAMOS DE TU COOPERACIÓN.

Si tu vivienda no se encuentra a una distancia segura de la red eléctrica, evita acercarte a ella para proteger a quienes amas y protege tu vida y la de tu familia.

CONOCE MÁS EN WWW.ENEL.COM.CO
SECCIÓN PERSONAS

What's your power?

Contáctanos

Energía SERVICIO AL CLIENTE 5 115 115 7 115 115	EMERGENCIAS 115
ASEO SERVICIO AL CLIENTE 110	DENUNCIAS 5 894 894

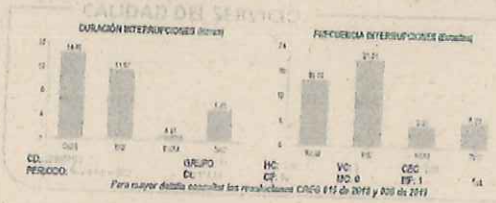
DEFENSOR DEL CLIENTE
https://www.enel.com.co/es/personas/defensor-cliente.html

radicacionescodensa@enel.com
Chat de servicio en www.enel.com.co
App Móvil Enel-Codensa
@CodensaEnergia
@CodensaEnergia
@CodensaServicio

COMPONENTES TARIFARIOS Componentes del costo:
G:615.24 T: 91.23 D: 193.48 CV: 55.10 PR: 46.39 R: 31.33 CF: 0.00 / $565.66 Costo kWh Mes

FECHA DE EXPEDICIÓN FACTURA: 27 ENE 2021

CALIDAD DEL SERVICIO



Para mayor detalle consulte las resoluciones CREG 015 de 2018 y 030 de 2018

USO EFICIENTE DE LA ENERGÍA

Siempre usa tu lavadora con la carga completa para disminuir la frecuencia de uso durante la semana y desconéctala cuando hayas terminado de lavar.

ESTOS SON LOS DOCUMENTOS QUE DEBES TENER PARA REALIZAR TUS CONEXIONES A LA RED ELÉCTRICA.

- Certificado de tradición y libertad
- Fotocopia de la cédula y NIT del propietario del inmueble
- Certificado de conformidad de RETIE

COSULTA MÁS EN WWW.ENEL.COM.CO EN SOLICITUD DEL SERVICIO/DOCUMENTOS ADICIONALES REQUERIDOS

Puntos de pago donde se reciben facturas vencidas. **Excepto Centro de Servicio Chapinero y Calle 80.

Si realizas el pago en un corresponsal bancario, exige el desprendible que emite el datáfono como soporte del pago. El sello del corresponsal no es un soporte válido en caso de reclamo.

GRUPO: 1 CIRCUITO: 10-17 - NIVEL DE TENSIÓN: 1 COD. FACTURACIÓN: 31 Artículo 18 parágrafo 2 de la Ley 142 de 1994, el pago en un Corresponsal Bancario, exige el desprendible como soporte del pago. El sello del corresponsal no es soporte válido en caso de reclamo. El prestador del servicio de energía eléctrica y los proveedores de redes y servicios de voz y datos agregados en CODENSA S.A. ESP, solamente son responsables por la instalación y posterior mantenimiento de los equipos de medida. Resolución vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios.

Recibo de Luis Rivera Flores

Total Energía	Portafolio Enel X	Total Aseo	Total a Pagar
$117,540	$12,300	$19,320	$149,160

08 FEB/2021

FECHA DE SUSPENSIÓN

10 FEB/2021

ENERGÍA

NÚMERO DE CUENTA: 1347738-1

PRÓXIMA FECHA DE LECTURA*: 23 FEB/2021

CÁLCULO CONSUMO DE ENERGÍA	Lectura Actual	− Lectura Anterior	= Energía Facturada kWh	X Valor Unitario kWh	= Valor Facturado
ENERGÍA	63779	63473	306	$538.80	$164,873
SUBSIDIO	Consumo a subsidiar 130 kWh X	Valor kWh $538.8003 X	Beneficio -59.00%		$-41,437

ESTE MES LA ENERGÍA QUE DISFRUTASTE, TE COSTO $3,749 DIARIOS

SUBTOTAL CONSUMOS: $123,436

Otros cobros asociados a energía

AJUSTE A LA DECENA (DEBITO)	$5
COMPENSAC CALIDAD SERVICIO CREG 015/18	$-5,901
SUBTOTAL:	$-5,896

Consumos + Otros cobros asociados a energía (1) TOTAL ENERGÍA: $117,540

Otros cobros de productos y servicios

CONTRATO EXEQUIAL 3 $12,300



Te invitamos a consultar el detalle de tus productos y servicios a través de la APP, tu Sucursal Online en la página web o inscribiéndote a FACTURA VIRTUAL datos www.enelx.co en la sección Personas.

Productos y servicios diferentes a los de energía y aseo (2) TOTAL OTROS: $12,300

Después de la fecha de PAGO OPORTUNO, se cobrarán intereses de mora hasta la fecha en que se haga el pago. Se suspenderá el servicio a partir de la fecha de suspensión, lo que genera cobro por concepto de reconexión.

Le informamos que de no realizar el pago de sus obligaciones Crédito Fácil CODENSA en la fecha de PAGO OPORTUNO, éstas entrarán en mora, ante lo cual se realiza reporte negativo a las bases de información Financiera y cobro por gastos de cobranza.

ESTIMADO CLIENTE: La Tarifa para el Consumo de Subsistencia (0 - 130 Kwh/mes) es de $220.0552 KWh

ASEO

PRESTADOR: PROMOAMBIENTAL DISTRITO SAS ESP | ASE No: 1 | NIT: 901145808-5

	NÚMERO PARA CUALQUIER CONSULTA
CUENTA CONTRATO	10996728
FACTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS NO.	622560626
PERIODO DE FACTURACIÓN	30/11/2020 al 29/12/2020 — DÍAS LIQUIDADOS: 30

DATOS DEL USUARIO — TIPO PRODUCTOR: Residencial

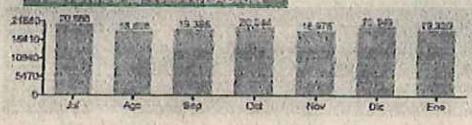
VOLUMEN	DENSIDAD	% PARTICIPACIÓN
0.0000		0%
ESTRATO	FREC. RECOLECCIÓN	FREC. BARRIDO
1	3	2

UNIDADES	Ocupadas	Desocupadas
Residenciales	3	0
No residenciales	0	0

COSTOS PARA TARIFAS

COSTO FIJO TOTAL:	$ 36,684.36
COSTO VARIABLE NO APROVECHABLE:	$ 13,480.64
VALOR BASE APROVECHABLE:	$ 123,482.63

HISTÓRICO DE FACTURACIÓN



TARIFAS POR SUSCRIPTOR

BARRIDO:	0.00239045
LIMPIEZA URBANA:	0.00104964
RECHAZO DEL APROVECHAMIENTO:	0.00018014
EFECTIVAMENTE APROVECHADAS:	0.03968707
RESIDUOS NO APROVECHABLES:	0.03
AFORO NO APROVECHABLE	0.00

ESTADO DE CUENTA

CONCEPTO	VALOR
ASEO - SERVICIO RESIDENCIAL	$64,384.55
ASEO - SUBSIDIO RESIDENCIAL	$-45,069.20
ASEO - AJUSTE A LA DECENA DEBITO	$4.65

SUBSIDIO 70% | APORTE RESIDENCIAL 0% | APORTE NO RESIDENCIAL 0%

(3) TOTAL ASEO: $19,320.00

PUNTOS DE ATENCIÓN

PROMOAMBIENTAL DISTRITO S.A.S E.S.P.	TV 4 No. 51A-25
LIMPIEZA METROPOLITANA S.A. E.S.P.	Carrera 58 # 9-17 Local 02 Torre Americas Edificio BOG Americas
CIUDAD LIMPIA BOGOTÁ S.A. E.S.P.	Avenida Boyacá # 6 B - 20
BOGOTÁ LIMPIA S.A.S. E.S.P.	Calle 65A No. 93-02
AREA LIMPIA DISTRITO CAPITAL S.A.S. E.S.P.	Calle 129 # 54-38

MENSAJES DE INTERÉS

MESES EN MORA: 0

HOY TUS DATOS ESTÁN MÁS PROTEGIDOS CON MCAFEE.

Comienza el año con tu información personal más segura. Solo por enero, adquiere tu suscripción de McAfee para 3 dispositivos por $6.500 mensuales, pagándola con tu factura de energía y disfruta este mismo precio hasta junio del 2021.



CÓMPRALA YA EN WWW.ENELXSTORE.CO

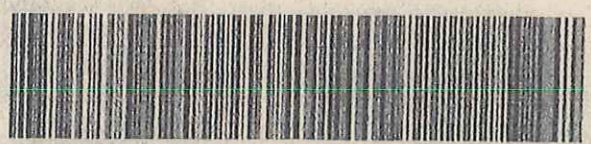
What's your power?



Número de Cliente

1347738-1

FACTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS No. 622560626-2



(415)7707205914253(8020)011347738162256062623900)0000000149160

PAGO OPORTUNO

08 FEB/2021

FECHA DE SUSPENSIÓN

10 FEB/2021

TOTAL A PAGAR

$149,160

Sair Luis castro · Dirección: Cll 163 Con cra 2da.

Recibo de vanegas Julio Andri manuel.

codensa

earth pact

ECOLÓGICO

0704935-6

FACTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS No. 6185020329

Escanee el código

CLIENTE

22171

MARCELINO CARDENAS
KR 5 NO 162 A - 21 IN 3
P1
BOGOTÁ, D.C.
BOSQUE DE PINOS

COMPORTAMIENTO CONSUMO



PERÍODO FACTURADO:	Valor kWh prom.	CONSUMO MES kWh
24 NOV/2020 A 22 DIC/2020	$535.11	134

INFORMACIÓN DE LA CUENTA

CLASE DE SERVICIO	Residencial	RUTA REPARTO	3000 6 19 601 0445
ESTRATO	2	RUTA LECTURA	3000 6 19 601 0463
CARGA kW	2	MANZANA DE LECTURA	MS00852016
FACTOR	1	MEDIDOR NO.	4023724
		MEDIDOR NO:	

¡Gracias por tu pago! Con tu colaboración seguimos prestando el mejor servicio en esta emergencia. Conoce las medidas dispuestas por el gobierno en la página www.enel.com.co



COMPONENTES TARIFARIOS / Componentes del costo:
G:216.63 T: 40.61 D: 160.10 CV: 65.22 PR: 47.45 R: 25.62 CF: 0.00 / $573.64 Costo kWh Mes

FECHA DE EXPEDICIÓN FACTURA: 09 DIC/2020

Contáctanos

ENERGÍA
SERVICIO AL CLIENTE
5 115 115
7 115 115

EMERGENCIAS
115

ASEO
SERVICIO AL CLIENTE
110

DENUNCIAS
5 894 894

DEFENSOR DEL CLIENTE
https://www.enel.com.co/es/personas/defensor-cliente.html

radicacionescodensa@enel.com
@CodensaEnergia
Chat de servicio en www.enel.com.co
App Móvil Enel-Codensa
@CodensaEnergia
@CodensaServicio



Para mayor detalle consultar las resoluciones CREG 015 de 2018 y 138 de 2019

USO EFICIENTE DE LA ENERGÍA

En Navidad, evita poner los enchufes de tus adornos uno encima de otro.
En su lugar, ubícalos de a dos por cada toma o usa un multitoma.



¿Cómo pagar tu factura?

Red Disotel | Centros de Servicio | Código QR

1 marzo de 2021

PROGRAMA ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A ACTIVIDADES TECNICAS DE LA OBRA
(Soportes de verificación Actas de socialización con comunidad)
(ANEXO 4)

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
Subsecretaría de Coordinación Operativa
Subdirección de Barrios

8, 14, 19 FECHA			HORA INICIO	HORA FINAL
(Día) 26	(Mes) 04	(Año) 2021	10:00 Am.	11:00 Am.

CONVOCADO POR: /

DIRECCIÓN: Calle 162 B con cra 4 A.

OBJETIVO: (Identificar si la reunión es de análisis territorial y/o de coordinación y/o de seguimiento y/o acuerdo comunitario y/o reuniones comunitarias. En los casos que aplique, se debe informar a la etapa que corresponde (Planeación, Estudios y Diseños, Ejecución, Seguimientos), igualmente el territorio, el tipo de intervención).
Socialización con comunidad sobre notificación de instalación de caja mural de ETB.

TEMAS A TRATAR:
En el marco del contrato Nº. 796. 2021 " objeto: realizar la construcción de las obras del parque la perla oriental, en el nodo comercial del territorio con oportunidad": "cerros nororientales".

El area social del contratista e interventoria realizan visita social a los siguientes predios notificando la instalación de la caja mural de ETB. sobre la fachada:

* cra 5 # 162 A 21/15 ciudadana (Isabel peña)
* cra 4C # 162 A - 16 (arnulfo pirafan).
* cll 162 B # 4 A - 33 (ciudadana Alba Silva).
* cll 162 B # 4 A - 15 (Alvaro Duarte)
* cll 162 B # 4 A - 57

De acuerdo a lo anterior los ciudadanos notificados firman aceptando el conocimiento del traslado de la caja que realizara la ETB.

↓

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
Subsecretaría de Coordinación Operativa
Subdirección de Barrios

Firman asistentes: Socialización con Comunidad notificación de instalación de caja mural ETB.

NOMBRE	CARGO / CONTRATO	CORREO	CELULAR / TELEFONO	FIRMA
Isabel Paña	comunidad	Cra 5 # 162A-15 Cra 5 # 162A-21	(Propietaria)	x Isabel Paña
Alba Silva	Comunidad	Cll 162B # 4A-33	—	Alva Silva
Anulfo Pirafan	comunidad	Cra 4C # 162A-16	3115747597	Anulfo Pirafan
Alvaro Duarte	cll comunidad	Cll 162B # 4A-15		
Maria Diaz	comunidad	Cll 162B # 4A57	3202773276	Patricia Diaz

Hoja 2 de 2.

Carolina Guarín R
Resid. Social.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	**ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS** SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT Subsecretaría de Coordinación Operativa Subdirección de Barrios

FECHA			HORA INICIO	HORA FINAL
23	Abril	2021	10:30 am	11:30 am

CONVOCADO POR:

DIRECCIÓN: Calle 162 A con Carrera 5

OBJETIVO: Socializar implementación de Plan de Manejo de tránsito aprobado por Secretaria Distrital de Movilidad. COI Nro. 14 del 8 de abril de 2021.

CONTRATO 796 DE 2020
CONTRATISTA: INCITECO S.A.S.

"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."

TEMAS A TRATAR:

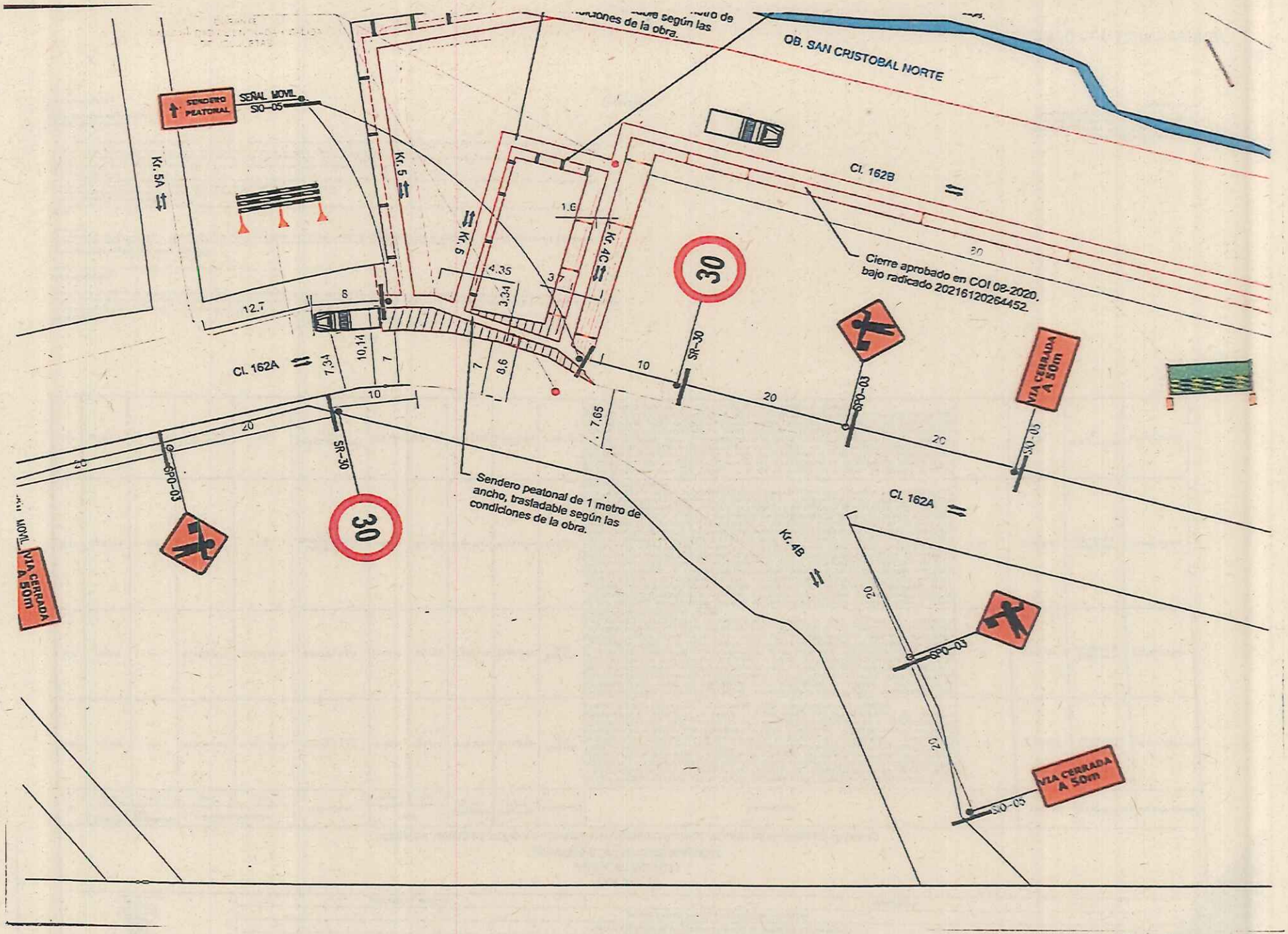
El área Social del proyecto, realiza acompañamiento al área técnica en la socialización del Plan de Manejo de Tránsito a implementar a partir de la fecha, en la Calle 162 A, con ocasión de las actividades de obra que se están adelantando en el parque la Perla Oriental con código 01-302 y las actividades que próximamente iniciarán con la construcción del espacio público del costado sur del salón comunal (Calle 162 A entre Carreras 4C y 5).

Este Plan de manejo de tránsito aprobado previamente por la Secretaria Distrital de Movilidad será implementado durante el desarrollo de las obras, haciendo el cierre parcial del carril del costado Norte (Sobreancho de la Calle 162 A con Carrera 5 A) para el estacionamiento temporal de volquetas para actividades de cargue y descargue de materiales y escombro resultante de la obra, razón por la cual se solicita amablemente a los residentes de las siguientes viviendas el no parqueo de sus vehículos frente a este espacio autorizado por la Secretaria Distrital para el uso temporal de la obra referenciada:

_ Predio : Calle 162a No. 5-02
_ Predio: Calle 162a No. 5-10
_ Predio : Calle 162a No. 5-22.
_ Predio: Calle 162a No. 5-28.

Se adjunta el siguiente plano:

Escaneado con CamScanner



Escaneado con CamScanner

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION DISTRITAL BAJO EL ESTÁNDAR ISPO
	PROCESO GESTIÓN DE TRÁNSITO Y CONTROL DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE
	Consolidado de Obras de Infraestructura (CDI)
	CÓDIGO: PMG-PR01-F01 / VERSIÓN: 2.0

CONSOLIDADO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA (CDI)

SEÑORES: SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD (SDM)

La interventoría y el contratista, compartiendo responsabilidades solicitan a la SDM la aprobación del Plan de Manejo de Tráfico, para la realización de las obras que se relacionan a continuación el Contratista [illegible]

CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN PMT (CH)		DIRECCIÓN DE LA OBRA		FECHA		HORARIO DE TRABAJO	HORARIO DE DESCANSO	LOCALIDAD	NÚMERO DE CONTRATO	OBJETO DE LA OBRA
INICIO	FIN	INICIO	FIN	INICIO	FIN					
[illegible]		SUBRE ANCHO DE CUSTADO NORTE DE CALLE 162A CON CARRERA 5	SUBRE ANCHO DE CUSTADO NORTE DE CALLE 162A CON [illegible]	[illegible]-21	15-JUL-21	7:00-19:00	24 HORAS	USAQUEN	SDH-TM-2020	[illegible]
[illegible]		SUBRE ANCHO DE CUSTADO NORTE DE CALLE 162A CON CARRERA 5	SUBRE ANCHO DE CUSTADO NORTE DE CALLE 162A CON [illegible]	[illegible]-21	15-JUL-21	7:00-19:00	24 HORAS	USAQUEN	SDH-TM-2020	[illegible]

Las obras se ejecutan con las siguientes observaciones:

N/A

OBRAS PROGRAMADAS POR:

Constructora de la Obra

Firma:

Nombre: ING. MARTHA CASTILLO ESP. Ing TRANSITO

Instituto de Desarrollo Urbano

Firma: N/A

Nombre:

Interventoría de la Obra

Firma:

Nombre:

Otros

Firma: N/A

Nombre:

NORMATIVIDAD

El Plan de Manejo de Tránsito debe cumplir con lo establecido en el Manual de Señalización Vial vigente.

La Secretaría Distrital de Movilidad le recuerda que la ciudad de encontrarse en las vías, en ningún caso, del cumplimiento de la normatividad que rige a todos los habitantes del Distrito Capital, pero entorno la implementación que rige la utilización del espacio público, la circulación de vehículos dentro del perímetro urbano, o principios básicos Y seguridad para peatones por la ejecución de obras civiles.

A. ESPACIO PÚBLICO

Según ley 769 de 2002 - Código Nacional de Tránsito Terrestre Artículos 65-63-75-79-101-102-103-104-109-112-114-115-119-127-131

B. RESTRICCIÓN PARA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS

Decreto 434 del 05 de Febrero 2020 "por el cual se establecen condiciones para el tránsito de vehículos de carga en el área urbana del Distrito Capital"

Decreto 575 del 17 de diciembre de 2013 "Por cuanto del cual se dictan disposiciones para el mejor ordenamiento del tránsito de vehículos destinados de servicio particular por las vías públicas en el Distrito Capital, y se derogan los Decretos Distritales 371 y 580 de 2012."

Decreto 620 de Noviembre 13 2012 "Por el cual se establecen restricciones y condiciones para el tránsito de los vehículos de transporte de carga en el área urbana del Distrito Capital y se dictan otras disposiciones"

Decreto 699 del 31 de Diciembre de 2012 "Por el se modifica el Decreto 620 de 2013, que establece restricciones y condiciones para el tránsito de los vehículos de transporte de carga en el área urbana del Distrito Capital"

NOTA

1. En el lugar de desarrollo de las actividades deberá permanecer copia del plano del PMT aprobado y de la autorización emitida por la SDM, para la verificación por parte de las autoridades competentes del cumplimiento a la implementación del PMT.
2. No se autoriza ningún de escombros o materiales por fuera de la zona de obra.
3. El contratista y la interventoría son responsables solidariamente de la correcta implementación del PMT.
4. En ningún momento podrán ser cerrados los accesos peatonales ni vehiculares sin antes garantizar la instalación de señalización horizontal conforme las especificaciones técnicas establecidas en el Manual de Señalización Vial vigente.
5. Excavaciones con profundidad superior a 0.6m, deberán estar provistas con cerramientos metálicos (plásticos) con reflectores.
6. En caso de congestión vehicular y/o por solicitud expresa de la Policía de Tránsito, deberá levantar el cierre y habilitar la zona intervenida en condiciones óptimas de tránsito y seguridad vial.
7. La señalización a implementar debe cumplir con las especificaciones técnicas establecidas en el Manual de Señalización Vial vigente
8. La longitud de transición a implementar para cierres de carril deberá cumplir las especificaciones técnicas establecidas en el Manual de Señalización Vial vigente

Escaneado con CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
Subsecretaría de Coordinación Operativa
Subdirección de Barrios

FECHA			HORA INICIO	HORA FINAL
(Día) 19	(Mes) 04	(Año) 2021	11:00 A.m.	

CONVOCADO POR:

DIRECCIÓN:

OBJETIVO: (Identificar si la reunión es de análisis territorial y/o de coordinación y/o de seguimiento y/o acuerdo comunitario y/o reuniones comunitarias. En los casos que aplique, se debe informar a la etapa que corresponde (Planeación, Estudios y Diseños, Ejecución, Seguimientos), igualmente el territorio, el tipo de intervención).

TEMAS A TRATAR: por medio de visita social realizada al predio se informa a los residentes del predio ubicado en la esquina calle 162a - 163a que el árbol de especie Aguacate (Arbol Nº 6) será talado de acuerdo a concepto forestal debido al daño mecánico causado por el anillado basal que presupone la muerte del árbol y su futuro volcamiento.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
Subsecretaría de Coordinación Operativa
Subdirección de Barrios

Firman asistentes:

NOMBRE	CARGO / CONTRATO	CORREO	CELULAR / TELEFONO	FIRMA
Alfredo Alfonso	Residente	No reporta	3003393687	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
Subsecretaría de Coordinación Operativa
Subdirección de Barrios

FECHA			HORA INICIO	HORA FINAL
(Día): 19	(Mes): 04	(Año): 2021	9:30 a.m.	

CONVOCADO POR: /

DIRECCIÓN:

OBJETIVO: (Identificar si la reunión es de análisis territorial y/o de coordinación y/o de seguimiento y/o acuerdo comunitario y/o reuniones comunitarias. En los casos que aplique, se debe informar a la etapa que corresponde (Planeación, Estudios y Diseños, Ejecución, Seguimientos), igualmente el territorio, el tipo de intervención).

TEMAS A TRATAR: Solicitud ciudadana de no demoler estructura del espacio público dispuesta la cual Segun la ciudadana Concepción Marin fue construida por su mamá como soporte estructural del predio.

De acuerdo a lo anterior y en atención a la solicitud de la ciudadana Concepción Marin se continuará adecuando el espacio público sin demoler esta estructura, para el predio cra 5 # 162A 31.

/

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
Subsecretaría de Coordinación Operativa
Subdirección de Barrios

Firman asistentes:

NOMBRE	CARGO / CONTRATO	CORREO	CELULAR / TELEFONO	FIRMA
Concepción Marín	Hogar.	conceprincesa2@hotmail.com	3202401225	Concepción Marín

	ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT Subsecretaria de Coordinación Operativa Subdirección de Barrios

FECHA			HORA INICIO	HORA FINAL
29	4	2021		

CONVOCADO POR INCITECO S.A.S - CONTRATO 796-2020 CUYO OBJETO ES "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES" Y LA INTERVENTORIA CONSORCIO SAN JUAN 003 BAJO EL OBJETO DEL CONTRATO 780-2020.

DIRECCIÓN: Calle 162 B con Carrera 4 A - 15

OBJETIVO: Visita de socialización para la Instalación de Caja Mural de ETB y aceptación de esta por parte del propietario.

DESARROLLO:

Por intervención de las obras del Contrato No. 796-2020, es necesario retirar algunos postes de ETB, para lo cual, de acuerdo con el diseño de este proyecto para continuar con la prestación del servicio, corresponde hacer el ajuste de su red instalando la acometida mural en la fachada del predio ubicado en la **Calle 162 B No 4 A 15** de propiedad del señor Álvaro Duarte; para informar a la propietaria sobre la actividad que se va a adelantar, personal del área social del contratista y de la interventoría hacen la visita de socialización.

De acuerdo con lo anterior, el Señor Álvaro Duarte propietario del predio identificad con la cédula de ciudadanía No. 19385388 de Bogotá, firma el presente documento como constancia de que está enterada y autoriza la instalación de esta caja mural sobre la fachada de su predio.

Registro fotográfico





Escaneado con CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	**ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS** SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT Subsecretaría de Coordinación Operativa Subdirección de Barrios

FECHA			HORA INICIO	HORA FINAL
29	4	2021		

CONVOCADO POR: INCITECO S.A.S - CONTRATO 796-2020 CUYO OBJETO ES "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES" Y LA INTERVENTORIA CONSORCIO SAN JUAN 003 BAJO EL OBJETO DEL CONTRATO 780-2020.

DIRECCIÓN: Calle 162 A No. 4 B 36

OBJETIVO: Visita de socialización para la Instalación de Caja Mural de ETB y aceptación de esta por parte del propietario.

DESARROLLO:

Por intervención de las obras del Contrato No. 796-2020, es necesario retirar algunos postes de ETB, para lo cual, de acuerdo con el diseño de este proyecto para continuar con la prestación del servicio, corresponde hacer el ajuste de su red instalando la acometida mural en la fachada del predio ubicado en la **Calle 162 A No. 4 B 36** propiedad de la señora María Cerinza; para informar a la propietaria sobre la actividad que se va a adelantar, personal del área social del contratista y de la interventoría hacen la visita de socialización.

De acuerdo con lo anterior, la Señora María Cerinza propietaria del predio identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.998483 de Bogota, firma el presente documento como constancia de que está enterada y autoriza la instalación de esta caja mural sobre la fachada de su predio.

Registro fotográfico





Escaneado con CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	**ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS** SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT Subsecretaría de Coordinación Operativa Subdirección de Barrios

FECHA			HORA INICIO	HORA FINAL
29	4	2021		

CONVOCADO POR: INCITECO S.A.S - CONTRATO 796-2020 CUYO OBJETO ES "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES" Y LA INTERVENTORIA CONSORCIO SAN JUAN 003 BAJO EL OBJETO DEL CONTRATO 780-2020.

DIRECCIÓN: Carrera 5 No. 162A - 15 y 162A - 21

OBJETIVO: Visita de socialización para la Instalación de Caja Mural de ETB y aceptación de esta por parte del propietario.

DESARROLLO:

Por intervención de las obras del Contrato No. 796-2020, es necesario retirar algunos postes de ETB, para lo cual, de acuerdo con el diseño de este proyecto para continuar con la prestación del servicio, corresponde hacer el ajuste de su red instalando la acometida mural en la fachada del predio ubicado en la **Carrera 5 No. 162A - 15 y 162A - 21** de propiedad de la señora Isabel Peña; para informar a la propietaria sobre la actividad que se va a adelantar, personal del área social del contratista y de la interventoría hacen la visita de socialización.

De acuerdo con lo anterior, la Señora Isabel Peña propietaria del predio identificada con la cédula de ciudadanía No. 20.651.340 de Guatavita., firma el presente documento como constancia de que está enterada y autoriza la instalación de esta caja mural sobre la fachada de su predio.

Registro fotográfico





Escaneado con CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	**ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS** SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT Subsecretaría de Coordinación Operativa Subdirección de Barrios

FECHA			HORA INICIO	HORA FINAL
29	4	2021		

CONVOCADO POR: INCITECO S.A.S - CONTRATO 796-2020 CUYO OBJETO ES "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES" Y LA INTERVENTORIA CONSORCIO SAN JUAN 003 BAJO EL OBJETO DEL CONTRATO 780-2020.

DIRECCIÓN: Calle 162b Nro. 4a-57

OBJETIVO: Visita de socialización para la Instalación de Caja Mural de ETB y aceptación de esta por parte del propietario.

DESARROLLO:

Por intervención de las obras del Contrato No. 796-2020, es necesario retirar algunos postes de ETB, para lo cual, de acuerdo con el diseño de este proyecto para continuar con la prestación del servicio, corresponde hacer el ajuste de su red instalando la acometida mural en la fachada del predio ubicado en la **Calle 162b Nro. 4a-57**de propiedad de la señora María Díaz; para informar a la propietaria sobre la actividad que se va a adelantar, personal del área social del contratista y de la interventoría hacen la visita de socialización.

De acuerdo con lo anterior, la Señora María Diaz propietaria del predio identificada con la cédula de ciudadanía No. 41355412 de Bogota, firma el presente documento como constancia de que está enterada y autoriza la instalación de esta caja mural sobre la fachada de su predio.

Registro fotográfico





Escaneado con CamScanner

PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD
(Soportes de verificación Comité veedor Nro. 3)
(ANEXO 5)

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT	**ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS** SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT Subsecretaría de Coordinación Operativa Subdirección de Barrios

FECHA			HORA INICIO	HORA FINAL
29	04	2021	11:30 a.m.	1:00 p.m.

CONVOCADO POR: Inciteco S.A.S

DIRECCIÓN: Frente de obra Calle 162 B y Carreras 4C y Carrera 5.

OBJETIVO: Ejecución comité veedor Nro. 3 y Recorrido por el frente de obra para dar a conocer avance de actividades desde los componentes, técnico, social, ambiental y de Seguridad y Salud en el trabajo y aclarar dudas frente a la ejecución del contrato.

TEMAS A TRATAR:

- Avance de proceso constructivo
- Entrega de información por medio de presentación en power point sobre actividades ejecutadas a nivel técnico, social, ambiental y de Seguridad y Salud en el trabajo.
- Participación de la comunidad y respuesta a dudas e inquietudes de los asistentes.

DESARROLLO:

Siendo las 11:40 a.m., se da inicio al recorrido del frente de obra contando con la asistencia de dos de los integrantes del comité veedor, el señor Álvaro Duarte y la señora María Cerinza, con quienes se aplica el protocolo de bioseguridad haciendo desinfección de manos, toma de temperatura y registrando en el formato correspondiente de las condiciones iniciales de salud de los asistentes. En charla de inducción se recomendó a los asistentes mantener distanciamiento físico, caminar por el sendero indicado y no retirarse el tapabocas el cual debe usarse correctamente de nariz a mentón.

A este recorrido asistió el área social y técnica del contratista y se tuvo el acompañamiento del área social y técnica de la interventoría, quienes explicaron el proceso constructivo desarrollado en obra, de la siguiente manera:

- **Sendero Peatonal costado sur del Salón Comunal:** Se informa a la comunidad que de acuerdo a plan de manejo de tránsito aprobado en este punto se habilitó el sendero peatonal para paso provisional durante la construcción del espacio público en el costado sur del salón comunal, teniendo como fin ejecutar esta obra complementaria al proyecto que a futuro se tiene contemplado para la vía y andenes de la Calle 162 A para el proyecto del nodo comercial de la mariposa. La Comunidad participa al respecto preguntando si a futuro va a existir esa bahía de parqueo sobre la vial de la Calle 162 A frente al local comercial esquinero. Rta/ El inspector por parte del contratista Nicolás Muñoz informa a los asistentes que a futuro las zonas de parqueo sobre la vía serán eliminadas toda vez que el proyecto busca darle prioridad al peatón realizando la adecuación del espacio público correspondiente y se deje el ancho aproximado de la vía de 7.50 mts. Adicional a lo anterior se informa que se construirá un pompeyano sobre la Carrera 5 para darle manejo a las aguas lluvias que vienen de la parte alta y que circulan por la vía principal.

- **Carrera 4 C entre Carreras 162 B y 162 A:** Se explica a la comunidad que la vía está siendo excavada en este momento y se está renovando la tubería sanitaria al encontrase en gres y presentarse fisuras y deterioro generalizado. Se explica que el acabado de la vía quedará en concreto estampado de acuerdo a los diseños suministrados por la entidad. Adicional se le informa a la comunidad que se cambiarán las domiciliarias de los predios, se construirán las cajas de aguas de inspección y los andenes serán construidos dejando su acabado en loseta. La comunidad manifiesta al respecto deben implementarse a futuro las medidas y/o bolardos para evitar el parqueo de vehículos sobre estas vías. Rta/. El área técnica informa que remitirá esta solicitud directamente a la entidad para revisar la implementación de alguna medida restrictiva que impida el parqueo a futuro en estas dos vías, las cuales serán de acceso vehicular restringido dándole prioridad en todo momento al peatón y acceso de vehículos en caso de emergencia.

- **Zona de gateo y Zona infantil:** El área técnica informa que se realizó conformación de muro perimetral y se adelantaron actividades de rellenos en la parte oriental de esta zona. Se informa que en esta área también se está adecuando el espacio para que a futuro quede una plazoleta. Adicional se informa que esta zona tendrá una baranda perimetral para seguridad y protección de los usuarios. Se explica a los asistentes que se están construyendo las cajas eléctricas precisamente para reorganizar las redes y subterranizarlas debido a que estos postes de ETB serán eliminados. Por otra parte se informa que el área infantil tendrá su piso en caucho y se realizará el alumbrado público de estas zonas con el fin de generar espacios seguros para los peatones y usuarios del futuro parque. La Comunidad pregunta al respecto ¿dónde quedarán ubicados estos postes? Rta/ El área técnica informa que Codensa define la ubicación para alumbrar estas zonas de la mejor manera posible.

- **Zona de Gimnasio:** Se informa a la comunidad que esta zona ya está muy adelantada y que la placa ya fue fundida en concreto. Adicional se informa que esta zona del gimnasio también tendrá una baranda perimetral para que la zona quede delimitada del resto del parque. Se realiza recorrido con la comunidad por el sendero peatonal de esta área del gimnasio.

- **Zona Puente Peatonal:** El área técnica del contratista informa que a este puente peatonal se le realizará la rampa en concreto la cual tiene dos caídas con un descanso circunstancia que impedirá el tránsito de motos por este punto.

- **Zona Verde:** El área técnica del contratista informa que a esta área se le realizó una modificación al diseño para darle más amplitud a la vía y que la misma pueda llegar lo más cerca posible a estos dos predios ubicados en la Calle 162 B No 4 A 05 y 4 A 11. La Comunidad solicita que a esta zona se le coloque una malla o cerramiento evitando que los vehículos se suban a estas zonas y parqueen sobre parte del espacio público. Rta/ El área Social informa que en comité de obra transmitirá esta inquietud para que se evalúe la medida a tomar en obra y se pueda evitar el parque sobre esta zona verde.

- Los asistentes del comité veedor solicitan que se les avise cuando vengan los funcionarios de la ETB a instalar las cajas murales para los predios con nomenclatura Calle 162 B No 4 a 15 y Calle 162 A No 4B – 36, en aras de estar pendientes de la instalación de la acometida. Rta/ El área técnica y social del contratista informarán y estarán pendientes de la visita de la ETB para realizarla conjuntamente con los propietarios de los dos predios.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT	**ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS** SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT Subsecretaría de Coordinación Operativa Subdirección de Barrios

- La comunidad desea saber si se va a finalizar la obra en la fecha programada? Rta/ El área técnica del contratista informa que el proceso constructivo se ha llevado a cabo cumpliendo con los cronogramas y metas establecidas y que la obra finalizará en los tiempos establecidos contractualmente.

Hora de Finalizada la reunión: 1:00 p.m.

Registro fotográfico









ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT	**ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS** SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT Subsecretaría de Coordinación Operativa Subdirección de Barrios





ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT	ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT Subsecretaría de Coordinación Operativa Subdirección de Barrios

Firman asistentes:

NOMBRE	CARGO / CONTRATO	CORREO	CELULAR / TELEFONO	FIRMA
Alvaro Duarte	Vecino	3134358368	6681705	
Hazo Mora	Veedor	Harylyon1234@gmail.com	3682495	
Sandra Muñoz	Inspector	nicole421@gmail	3114611574	
Andres Gaitan	Inspector Interventoria	proyectos2@sdhabitat.gov.co	3125240156	
Carmen L. Velez	R. Social interv	3204054770	carmen.hl.vc@hotmail.com	
Carolina Guarin	R. social	trabajadora-social0060@gmail.com	3103291114	



REUNIÓN INFORMATIVA
COMITÉ DE PARTICIPACION CIUDADANA
NO 3

PARQUE CODIGO: 01-302



BOGOTÁ

OBJETO DEL CONTRATO

"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES"

ENTIDAD CONTRATANTE	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT	Inciteco S.A.S COP 796 DE 2020	Consorcio San Juan 003 COP 798 DE 2020

BOGOTÁ

AGENDA DE LA REUNION

- 1. Generalidades del contrato
- 2. Entidades Participantes y Profesionales
- 3. Actividades ejecutadas a la fecha
  - Componente Técnico
  - Componente Ambiental
  - Componente de Seguridad y Salud en el trabajo
  - Componente Social
- 4. Recorrido por el frente de obra
- 5. Respuesta dudas e inquietudes comunidad

BOGOTÁ

OBJETIVOS DE LA REUNION

- Informar a los Integrantes del comité veedor las actividades de obra ejecutadas a la fecha en el Parque Desarrollo la Perla, por medio de recorrido a los frentes de trabajo.
- Responder las dudas e inquietudes de la comunidad asistente a la reunión informativa.

BOGOTÁ

ENTIDADES PARTICIPANTES PROYECTO

ENTIDAD CONTRATANTE	Secretaria Distrital del Hábitat
	Calle 52 No. 13 – 64 Tel. 3581600
CONTRATISTA	Inciteco S.A.S.
	Calle 127D No. 70D-27
	Cel. 3115402650
INTERVENTORIA	Consorcio San Juan 003
	Carrera 70 C # 48-55
	7653016

BOGOTÁ

EQUIPO DE PROFESIONALES

ENTIDAD CONTRATANTE	SUPERVISIÓN: JAIME ESTRADA; NATALIA JIMENEZ PROFESIONAL SOCIAL: HUGO BOA
CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA : ING. PASTOR LÓPEZ RESIDENTE ÁREA TÉCNICA : ING. JAVIER RODRIGUEZ RESIDENTE ÁREA TÉCNICA II :ING. DIEGO CALLEJAS PROFESIONAL AMBIENTAL: ING. YULIETH TORRES PRFES-SIONAL SST: ING. MILENA PENAVIDES PROFESIONAL SOCIAL: TS. CAROLINA GUARIN
INTERVENTORIA	DIRECTOR DE OBRA: ING. RAUL DELGADO RESIDENTE ÁREA TÉCNICA :ARQ. JAIRO TORRES PROFESIONAL AMBIENTAL / SST : JOHANA UÑATE PROFESIONAL SOCIAL: CARMEN UJOA VELEZ

BOGOTÁ

GENERALIDADES DEL CONTRATO

CONTRATISTA	Inciteco S.A.S.
No. CONTRATO	796 DE 2020
FECHA INICIO CONTRATO	23 de Diciembre de 2020
FECHA PREVISTA FINALIZACIÓN CONTRATO	22 de Julio de 2021
TIEMPO DE EJECUCIÓN TOTAL	7 meses
PRESUPUESTO TOTAL ASIGNADO	$ 3.410.280.028 (tres mil cuatrocientos diez millones doscientos ochenta mil veintiocho pesos mcte)

BOGOTÁ

ACTIVIDADES EJECUTADAS COMPONENTE TÉCNICO

BOGOTÁ

ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Se finalizó fundida en concreto de muro de contención junto a puente peatonal y costado oriental, se realizó armado de formaleta para finalizar la fundida de muro de contención de zona de gimnasios y zarpa en zona de juegos infantiles.
- Se realizó fundida de placa en zona gimnasios al aire libre.
- Se realizó demolición de la rampa existente del puente.
- Se realizan rellenos de estructura en: zona de juegos, espacio público costado oriental del parque.
- Se realiza instalación de bordillo en costado oriental del parque.
- Se avanza con instalación de tubería eléctrica.
- Se realiza mampostería correspondiente a cajas eléctricas.
- Se finalizó en la carrera 5ta instalación de tubería de 8 pulgadas, con conexión a cajas domiciliarias que se remataron con pañete.
- Se realizó demolición de un sumidero existente en la carrera 5ta.

BOGOTÁ

ACTIVIDADES EJECUTADAS



Fundida placa gimnasios al aire libre

BOGOTÁ

ACTIVIDADES EJECUTADAS



Fundida placa gimnasios al aire libre

BOGOTÁ

ACTIVIDADES EJECUTADAS



Demolición placa carrera 4 C

BOGOTÁ

ACTIVIDADES EJECUTADAS



Construcción de caja de eléctrica 280

BOGOTÁ

ACTIVIDADES EJECUTADAS



Construcción de pozos

BOGOTÁ

ACTIVIDADES EJECUTADAS



Conformación de muro perimetral y muro zona de juegos importados

BOGOTÁ

ACTIVIDADES EJECUTADAS



Fundida de la placa de gimnasios al aire libre

BOGOTÁ

ACTIVIDADES EJECUTADAS COMPONENTE AMBIENTAL

BOGOTÁ

ACTIVIDADES EJECUTADAS


Protección de árboles


Protección de árboles

BOGOTÁ

ACTIVIDADES EJECUTADAS





Adecuación senderos peatonales

BOGOTÁ

ACTIVIDADES EJECUTADAS





Instalación vallas informativas

BOGOTÁ

ACTIVIDADES EJECUTADAS





Carpado de Volquetas Acopio de materiales

BOGOTÁ

ACTIVIDADES EJECUTADAS





Protección Quebrada

BOGOTÁ

ACTIVIDADES EJECUTADAS





Limpieza y protección de sumideros

BOGOTÁ

ACTIVIDADES EJECUTADAS





Orden y aseo limpieza Punto ecológico en obra

BOGOTÁ

ACTIVIDADES EJECUTADAS





Tala de especie arbórea No 6

BOGOTÁ

ACTIVIDADES EJECUTADAS COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

BOGOTÁ

ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Inducciones y capacitaciones para el personal de obra.
- Inspecciones de seguridad.
- Exámenes médicos ocupacionales de ingreso, control y egreso.
- Suministro de Elementos de Protección Personal. EPP
- Señalización en frentes de obra.
- Verificación, seguimiento y control de maquinaria y vehículos de carga.




BOGOTÁ

ACTIVIDADES EJECUTADAS





Señales informativas Senderos peatonales habilitados

BOGOTÁ

ACTIVIDADES EJECUTADAS




Instalación de Plan de Manejo de Tránsito

BOGOTÁ

ACTIVIDADES EJECUTADAS



Adecuación de sendero peatonal

BOGOTÁ

ACTIVIDADES EJECUTADAS

Protocolo de Bioseguridad implementado



Toma de Temperatura

BOGOTÁ

ACTIVIDADES EJECUTADAS COMPONENTE SOCIAL

BOGOTÁ

PROGRAMA DE DIVULGACIÓN

Volante Convocatoria recorrido con comité veedor No 3



BOGOTÁ

PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO CANALES DE COMUNICACIÓN

- Línea atención ciudadana: 3115402650
- E-mail: laperlasocial006@gmail.com
- Profesional Social: Carolina Guarín
- Punto de Atención al ciudadano: Carrera 5 No 162 A -08

Recomendación: Favor cualquier duda, petición, queja, reclamo hacerla directamente por estos mecanismos de comunicación y no con el personal de la obra.



BOGOTÁ

ACTIVIDADES EJECUTADAS

Funcionamiento y atención del Punto de Atención al ciudadano




BOGOTÁ

PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO



RECEPCIÓN DE SOLICITUDES CIUDADANAS

BOGOTÁ

RECEPCIÓN SOLICITUDES CIUDADANAS

TOTAL ATENCIONES CIUDADANAS : 12
RECEPCIONADAS Y CERRADAS



BOGOTÁ

PROGRAMA DE ACTIVIDADES DE PARTICIPACIÓN



Reunión No 2 con comité realizada el 30 de Marzo de 2021 con la asistencia y participación de personas

BOGOTÁ

PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A ACTIVIDADES TECNICAS



Socialización instalación cajas murales ETB

BOGOTÁ

PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A ACTIVIDADES TECNICAS



Socialización Plan de Manejo de transito a implementar Calle 162 A con Carrera 5 A

BOGOTÁ

PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A ACTIVIDADES TÈCNICAS



Socialización Tala de especie arbórea No 6

BOGOTÁ

PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A ACTIVIDADES TÈCNICAS



Socialización Modificación diseño zona verde ubicada en Calle 162 B No 4 A 05 y Calle 162 B No 4 A 11

BOGOTÁ

PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A ACTIVIDADES TECNICAS



Socialización muro estructural predio Carrera 5 No 162 A 31

BOGOTÁ

PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO

Se realizó la contratación de 4 trabajadores (MONC) de la localidad de Usaquén dando cumplimiento a los compromisos contractuales



BOGOTÁ

Comités integrales de seguimiento y recorridos



BOGOTÁ

INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD



BOGOTÁ

GRACIAS

BOGOTÁ

SOPORTES DE VERIFICACION REUNIONES Y RECORRIDOS DE SEGUIMIENTO
SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT
(Anexo 6)

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	**ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS** SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT Subsecretaría de Coordinación Operativa Subdirección de Barrios

FECHA			HORA INICIO	HORA FINAL
15	4	2021	8:00a.m.	11:00a.m.

CONVOCADO POR: Supervisor Social Dr. Hugo Rúa Secretaría Distrital de Hábitat

DIRECCIÓN: Carrera 5 Nro. 162ª - 08

OBJETIVO: Reunión de seguimiento, revisión archivo físico y recorrido implementación plan de gestión social.

TEMAS A TRATAR: Reporte actividades ejecutadas semana del 5 al 15 de abril de 2021, revisión archivo físico y digital campamento de interventoría, recorrido revisión senderos de conexión zona de influencia directa del proyecto, seguimiento atención ciudadana Nro. 10 y 11, seguimiento adecuación canalización de aguas lluvias predios involucrados, socialización predios traslado de acometidas servicio de ETB sobre fachadas y novedad de inconformismo por parte de uno de los propietarios, entrega atención ciudadana Nro. 9, explicación técnica de intervención realizada.

DESARROLLO: La Profesional Carmen Lucía Vélez Cárdenas (Residente Social de Interventoría del Consorcio San Juan 003) da inicio a la visita explicando documentos que contienen AZ del componente social que reposa en el campamento de interventoría entre ellos Plan de Gestión Social aprobado, presupuesto del plan de gestión social, actas de visitas y reuniones de seguimiento realizadas por la SDHT las cuales fueron revisadas y firmadas por el supervisor social Dr, Hugo Rúa y registros de verificación de informes mensuales del contratista. Al respecto del archivo físico se informó de la revisión realizada por la interventoría al archivo físico del componente social que reposa en el campamento del contratista y documentos allí contenidos (PGS, Actas de vecindad de inicio, informes, bitácora social y soportes de verificación y/o evidencias de la implementación del plan de gestión social).

Se socializa lista de chequeo de la ejecución del plan de gestión social y avance del informe semanal Nro. 14.

Se realiza recorrido ejercicio en el cual se mostró en terreno predios involucrados en las atenciones ciudadanas Nros. 10 y 11, definición técnica tomada en comité relacionada con el tema de la vía de la calle 162 b con carrera 4a de acceso vehicular restringido, predios involucrados y actividades culminadas de adecuación de bajantes de aguas lluvias, predios involucrados en actividad de socialización de traslado de acometidas de ETB sobre fachadas y predio en desacuerdo. Se informó de actividad pendiente de socialización tala de árbol Nro. 6 y acta de no demolición de muro predio de la señora concepción Marín en espacio público, actividades a realizar la próxima semana.

Terminado el recorrido el Dr. Rúa socializó derecho de petición adjunto, en el cual se apoyará técnicamente en emisión de respuesta la cual tiene que ver con lo contestado en atención ciudadana Nro. 9 en su mayoría.

Observaciones y/o conclusiones:

Ninguna.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT Subsecretaría de Coordinación Operativa Subdirección de Barrios

Registro fotográfico









Compromisos:

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
Enviar texto técnico respuesta derecho de petición adjunto	Consorcio San Juan 003	16-04-2021
Programar socialización tala de árbol Nro. 6, comité veedor No. 3	Consorcio San Juan 003 e INCITECO	17-04-2021
Enviar informes semanales a correo indicado	Consorcio San Juan 003 e INCITECO	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT Subsecretaría de Coordinación Operativa Subdirección de Barrios

Firman asistentes:

NOMBRE	CARGO / CONTRATO	CORREO	CELULAR / TELEFONO	FIRMA
HUGO RUA	Supervisor Social SDHT	Hugo.rua@habitatbogota.gov.co	3213975547	
CARMEN LUCIA VELEZ CARDENAS	Residente Social de Interventoría Consorcio San Juan 003	carme.nl.vc@hotmail.com	3204054770	
JAIRO TORRES	Residente Técnico de interventoría Consorcio San Juan 003	proyectos@soliunsas.com	316 6334033	

Anexo: Ninguno

ELABORÓ: Carmen lucia Vélez Cárdenas
REVISÓ: Hugo Rúa
APROBÓ: Hugo Rúa

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	**ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS** **SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT** Subsecretaría de Coordinación Operativa Subdirección de Barrios

FECHA			HORA INICIO	HORA FINAL
20	4	2021	8:00a.m.	9:00a.m.

CONVOCADO POR: Supervisor Jaime Estrada Secretaría Distrital de Hábitat

DIRECCIÓN: Carrera 5 Nro. 162ª - 08

OBJETIVO: Visita de seguimiento y recorrido de Obra.

TEMAS A TRATAR: Revisión avance de obra de acuerdo a programación, revisión planos y ejecución de obra, consulta y recomendaciones temas técnico, ambiental y componente social.

DESARROLLO:

La Profesional Carmen Lucía Vélez Cárdenas (Residente Social de Interventoría del Consorcio San Juan 003) da la bienvenida a los profesionales asistentes por parte de la Secretaría Distrital de Hábitat Antonio Velandia (subsecretario de coordinación operativa), Cesar Marín, Ariel Montoya, Jaime Estrada, Javier Angarita y Diana Pino a quienes se les dirige por el sendero peatonal de acceso, se hace protocolo de bioseguridad y se les entrega cascos de seguridad para iniciar con el recorrido por parte del contratista. El recorrido es orientado por los profesionales Arquitecto Jairo Torres (Residente Técnico e Interventoría Consorcio San Juan 003), Ingeniera Johana Uñate (Residente SST y Ambiental de Interventoría Consorcio San Juan 003) e Inspector Raúl Andrés Guatame de la Interventoría Consorcio San Juan 003.

El Arquitecto Jairo Torres (Residente Técnico e Interventoría Consorcio San Juan 003) explica a los asistentes en sitio programa arquitectónico del proyecto y los avances correspondientes a esta semana (programado del 27.35% versus el 27.41% ejecutado, con un avance del 0.06%:

- Se informa sobre la Instalacion de subbase en todo el costado oriental, incluyendo zona de sendero junto a gimnasio costado norte, de igual forma, se continua con la fundida de muro de contención en la zona de gimnasio con un avance del 85% y se funde la zarpa de muro en el costado oriental de la zona de juegos infantiles.
- Se Informa de los avances con la construcción de 3 cajas eléctricas con la tuberia correspondiente en la carrera 5ta y 2 en la calle 162b.
- Se informa de la instalacion de tuberia sanitaria de 8" en la calle 162b entre las abscisas ko+70 y ko+130, y se adelanta construcción de pozo 1 en costado oriental.
- Se informa de los avances correspondientes el amarre de la canasta (zarpa y muro), del muro de contención del costado norte de la zona de juegos infantiles.
- Se Informa que el proveedor de barandas M-81 y M-83, tomo las medidas en obra, para iniciar la construcción de barandas en taller.
- Se informa de los avances con las mesas de trabajo realizadas con EAAB, ETB y GAS NATURAL

De igual manera se informa que se están elevando consultas a CODENSA, respecto a claridad para temas de subestación; de igual manera se informa que el contratista esta realizando balance de obra, para estudiar la posibilidad de un mayor alcance del contrato.

Frente al tema Ambiental el Supervisor del contrato Ingeniero Jaime Estrada de la Secretaría Distrital de Hábitat requiere que los individuos arbóreos que se deben sembrar como requisito contractual y que hacen parte de la compensación por las talas de los individuos arbóreos sean sembrados un mes antes de la terminación del contrato con el fin de que estos individuos se afiancen al terreno y se realice por parte del contratista, actividades de mantenimiento y conservación antes de la entrega del parque. Adicionalmente informó que para que la Secretaria Distrital del Hábitat dé cumplimiento a la compensación total (siembra de 41 individuos) por las talas autorizadas en la resolución 02999 de 2019, solicita se estudie la posibilidad de que el contratista siembre seis (6) individuos adicionales a los que debe sembrar (contractualmente), para de esta manera, dar cumplimiento con la siembra por compensación de todos individuos contemplados en la resolución mencionada.

Frente al tema social el Arquitecto Antonio Velandia de la Secretaría Distrital de Hábitat preguntó por conformación de comité veedor y solicitudes de la comunidad, al respecto la residente social Carmen Lucía Vélez Cárdenas (Residente Social de Interventoría Consorcio San Juan 003) informó que el comité se encuentra conformado por 6 miembros habitantes de la zona de influencia directa del proyecto, se han celebrado 2 comités veedores a la fecha y las principales solicitudes de la comunidad corresponden al ajuste del diseño de la vía carrera 4a la cual ya fue ajustada y socializada con los solicitantes quienes argumentaron la ampliación de su trazado para acceder a los predios en caso de emergencia. Adicionalmente informó la preocupación de la comunidad manifiesta y relacionada con la inseguridad en zona del sendero ecológico por antecedentes de vandalismo y consumo de sustancias psicoactivas.

El Arquitecto Velandia al respecto informó que a través de los profesionales sociales de la entidad se gestionará con el fondo de desarrollo local de la alcaldía de Usaquén temas de seguridad y uso, mantenimiento y conservación del parque desde ahora y antes de su entrega. Al respecto la residente social de Interventoría informó que frente al tema de uso, mantenimiento y conservación ya se inicio con un taller dirigido a la comunidad.

Observaciones y/o conclusiones:

La visita fue atendida por todo el personal de Interventoría, previo cumplimiento de los protocolos de bioseguridad:
Residente de Interventoría: Jairo Torres
Profesional social Interventoría: Carmen Lucia Vélez
Profesional SST-MA de Interventoría: Johanna Uñate
Inspector de Interventoría: Raúl Andrés Guatame

Por Secretaria Distrital de Hábitat
Antonio Velandia (subsecretario de coordinación operativa)
Jaime Estrada
Cesar Marín
Ariel Montoya
Javier Angarita
Diana Pino

Registro fotográfico













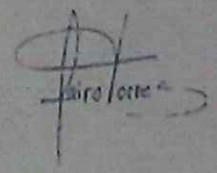
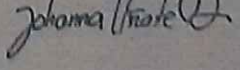
	ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT Subsecretaría de Coordinación Operativa Subdirección de Barrios

Compromisos:

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
Enviar copia acta de visita a SDHT	interventoría	23-4-2021

--

Asistentes:

NOMBRE	CARGO / CONTRATO	CORREO	CELULAR / TELEFONO	FIRMA
JAIRO TORRES	Residente Técnico de interventoría Consorcio San Juan 003	proyectos@soliunsas.com	316 6334033	
RAUL ANDRES GUATAME	Inspector de interventoría Consorcio San Juan 003	proyectos@soliunsas.com	312 5242436	
CARMEN LUCIA VELEZ CARDENAS	Residente Social de Interventoría Consorcio San Juan 003	carme.nl.vc@hotmail.com	320 4054770	
JOHANNA UÑATE	Residente sst Y Ambiental de interventoría Consorcio San Juan 003	proyectos@soliunsas.com	315 2666926	

Anexo: Ninguno

ELABORÓ: Carmen lucia Vélez Cárdenas
REVISÓ: Jairo Torres
APROBÓ: Jairo Torres

INFORMES SEMANALES Y COPIA BITACORA SOCIAL DE OBRA
(Anexo 7)

do acto con los residentes.

5-04-2021:
* La profesional social de la interventoria recoja carpetas y documentos originales del componente social del Contrato (Carpeta Nº 1)..

Carolina Guarin R
Resid. Social.

R. Social de interv. Consorcio San Juan 003

7-04-2021: Se realiza la atención Ciudadana en el horario establecido para tal fin sin recepcionar ninguna solicitud o inconveniente con la Comunidad.

Carolina Guarin R
Resid Social

10-04-2021:
El área Social atiende punto de atencion al ciudadano en el horario establecido para tal fin. Sin novedades o Solicitudes por parte de la Comunidad

Carolina Guarin
Resid. Social.

12-04-2021: El área social del contratista realiza la atención correspondiente en el horario establecido para tal fin, sin recepcionar ninguna novedad al respecto

Carolina Guarin
Resid. Social

14-04-2021: Se realiza atención ciudadana en el horario establecido para tal fin sin recepcionar ninguna solicitud ciudadana al respecto, ni ningún inconveniente con la Comunidad.

Se Socializa en los predios donde inicialmente no se pudo contactar a la Comunidad, notificando nuevamente el traslado de la caja de ETB, sin embargo haca falta contactar a unas

Escaneado con CamScanner

pocas personas para concluir esta actividad.

Carolina Guarín R
~~R social de interv.~~ Resid. Social.
Consorcio San Juan 003

16-04-2021: El área Social realizó atención del punto de atención al ciudadano en el horario establecido para tal fin, sin recepcionar ninguna reclamación y/o Solicitud al respecto.

Carolina Guarín R
Resid. Social

17-04-2021: Se realiza atención del punto de atención al ciudadano en el horario establecido para tal fin sin recepcionar ninguna Solicitud ciudadana.

19-04-2021: El área Social del Contratista realiza atención del punto de atención al ciudadano sin recepcionar ninguna Solicitud ciudadana al respecto.

* Se realiza visita a predios con nomenclaturas Cll 162 B Nº 4 A 11 y Cll 162 B Nº 4A-05 Socializando ajuste en obra aprobado para modificación zona verde hasta donde se encuentra el árbol (poste).

* Se suscribió acta con ciudadano Alfredo Alfonso Residente del predio ~~(Cra 5A #Con)~~ calle 163A # 5-05 Sobre árbol Nº 6 a talar de acuerdo a concepto forestal del mismo.

Se recepciona Solicitud ciudadana Nº12 a nombre del Señor Javier Duarte quien Solicita se le dé manejo desde la obra

G HI JK L M NÑ O PQ R S T UV WX YZ

Escaneado con CamScanner

para evitar el ingreso de vehiculos al frente de obra, debido a que se están ingresando a consumir sustancias y a dejar los vehiculos en la obra. Desde el área técnica se tomarán las medidas correspondientes para evitar que esto se siga presentando los fines de semana

Carolina Guarín R
Residente Social
Interventoría Social
Consorcio San Juan 003.

20-04-2021

* Se participó en Comité integral de Obra ejecutado en el cual el área social de contratista e interventoría expusieron ejecución de Socialización Tala de Arbol Nro. 6, Socialización ajuste diseño vía cra. 4a entre diagonales, Novedades Nros. 10 y 11, Visita de Verificación, predio concepción, Mallín, Solicitud no demolición muro espacio público cra. 5. y Recepción atención Novedades Nro. 12, Proceso de Socialización ajustes metodología movilidad Servicio ttb y Verificación Activación bajante de Aguas Lluvias.

* Se acompañó visita de seguimiento y monitoreo de obra, de la SDHT, actividad en la hoy se informó de conformación y Operación del Comité Veedor y principales solicitudes de la comunidad. (Ver acta)

Residente Social
Int. Consorcio Sanjuan

21-04-2021

* Se solicitó al contratista hacer volante de convocatoria comité Veedor Nro. 3 para el 29/04/2021 a realizar de manera presencial por autorización de la entidad con refrigerio por sorteo presencial. Se solicitó control de acceso únicamente a los miembros y con implementación de protocolos de bioseguridad

Residente Social Int. Consorcio San

Escaneado con CamScanner

22-04-2021

* Se revisó y Aprobó Volante informativo de convocatoria Comité Vecinal Nro. 3
* Se coordinó proceso de socialización PMT Calle 162 con Cra. 5 a realizar el día 23/04/2021.

Cumplimiento
R. Social de interventoría
Consorcio San Juan 003

23/04/2021.

Se realizó Socialización del PMT COI Nro. 14 del 2 de Abril de 2021 con los propietarios y encargados de los predios relacionados a continuación:

Calle 162a Nro 5-02
Calle 162a Nro 5-16
Calle 162a Nro. 5-22
Calle 162a Nro 5-28

Actividad en la cual se socializó plan de manejo de tráfico a implementar a partir de la fecha que comprende cierre parcial del carril del costado Norte. (Sobre frente de la Calle 162A con Cra 5a) para el estacionamiento temporal de volquetas para actividades de cargue y descargue de materiales y escombro resultante de la obra. (Ver Acta)

Cumplimiento
R. Social interv.
Consorcio San Juan 003

26-04-2021

Se realizó convocatoria Comité Nº 3 clase Social PQR Nº 12, y visita de notificación instalación caja mural de ETB en 2 predios adicionales con nomenclaturas cll 162 B # 4A-15 y 4A 57.

Carolina Guarín
Resid. Social

Cumplimiento
Carmen Lucía Vélez C.
R. Social. interv.
Consorcio San Juan 003.

HI JK L M NÑ O PQ R S T UV WX YZ

Escaneado con CamScanner

Por solicitud del área técnica: Se realiza acercamiento con el ciudadano Alejandro villazan predio Calle 162 B # 9 A-33. a quien se le informo que medidor de gas debe ser comido de su punto y trasladado debido a que el mismo no debe quedar por debajo de los niveles de la vía proyectados. El área técnica se encuentra revisando el tema de traslado y costos del mismo. para posterior notificación al ciudadano

Carolina Guarin
~~Carmen Lucia Vélez~~. Residente Social
R.S. Interventoría.
Consorcio San Juan 003

27-04-2021
Se solicitó al Contratista gestar gestas de Socialización de instalación de Cajas murales de ETB sobre fachadas de acuerdo a Observaciones enviadas y Volver a realizar visitas para su suscripción.

Carmen Lucia Vélez Cárdenas.
Residente Social de Interventoría
Consorcio San Juan 003

28-04-2021
Se solicitó al Contratista hacer envío de la presentación para comité Verde Nro 3 a celebrar el día Jueves 29 de abril de 2021
Se Participó en comité de obra efectivo en el cual se reportaron las siguientes actividades

TEMAS COMPONENTE SOCIAL COMITÉ INTEGRAL DE OBRA 28 DE ABRIL DE 2021

CTO. 780 DE 2020 PARQUE LA PERLA

1. El día 23 de abril de 2021 Se realizó socialización del PMT COI Nro. 14 del 5 de abril de 2021 con los propietarios y encargados de los predios: Calle 162 a Nros. 5-02, 5-10, 5-22, 5-28 actividad en la cual se socializó plan de manejo de tráfico y que comprende cierre parcial del carril del costado Norte (Sobreancho de la calle 162a con carrera 5a) para el estacionamiento temporal de volquetas, así como la ejecución de actividades de cargue y descargue de materiales y escombro resultante de la obra.
2. El día 23 de abril de 2021se realizó revisión, aprobación y envío a la entidad de programación semanal de actividades e Informes semanal Nro. 15 presentado por el contratista e Informe semanal Nro. 15 de Interventoría de acuerdo a compromiso.

HI JK L M NÑ O PQ R S T UV WX YZ

Escaneado con CamScanner

3. El día 26 de abril de 2021 Se realizó proceso de socialización de los predios ubicados en la calle 162b Nro. 4a-15 y Calle 162b Nro. 4a-57 relacionada con la instalación de cajas murales de ETB sobre las fachadas, actividad que se realizará de nuevo el día de hoy en los 4 predios de acuerdo a observaciones técnicas y de forma realizadas por ETB al acta inicial. Es importante resaltar que los propietarios de los 4 predios están de acuerdo y aceptan la instalación de las cajas murales sobre sus fachadas. En las nomenclaturas: calle 162b Nro. 4a-15, Calle 162b Nro. 4a-57, Carrera 4c Nro. 162a-16, Calle 162b Nro. 4a-33.

4. El día 26 de abril de 2021 se realizó convocatoria al comité veedor Nro. 3 a realizar el día jueves 29 de abril de 2021 a las 11 y 30 a.m. De los 6 miembros del comité veedor confirmaron 4. Es importante aclarar que el comité se realizará presencial por solicitud de la comunidad con recorrido por el perímetro del proyecto y únicamente por el sendero peatonal de la carrera 4a e implementando al inicio charla en el punto de encuentro y los respectivos protocolos de bioseguridad.

5. El día 26 de abril de 2021 se realizó cierre de la atención ciudadana Nro. 12 relacionada con reporte de ingreso de vehículos y personal no autorizado a la obra los fines de semana, Al respecto El área técnica por parte del contratista adopta medida de instalación de estructura en concreto y material para limitar el acceso al frente de obra los fines de semana.

6. El día 26 de abril de 2021 se realizó por solicitud del área técnica acercamiento con el ciudadano Alejandro Villazón del predio calle 162B Nro. 4a-33 a quien se le informó que el medidor de gas debe ser comido de su punto y trasladado debido a que el mismo no debe quedar por debajo del nivel de la vía proyectada.

7. El 26 de abril de 2021 fue revisado Informe mensual Nro. 4 enviado por el contratista, frente al cual se enviaron el mismo día observaciones para su subsanación.

Carmen Lucía Vélez
Residente Social de Interventoría
Consorcio San Juan 003

29-04-2021:

* El área Social realiza visitas con el acompañamiento del área social de la interventoría en los 4 predios donde se hace necesario socializar el tema del traslado de la caja mural de la ETB. nuevamente, implementando el formato requerido por ellos. De acuerdo a lo anterior se levanta acta con los propietarios en los siguientes predios:
* Cll 162b Nº 4a-15, * Cll 162b Nº 4a-57,
* Cra 4c #162a-16 * Cll 162b Nº 4a 33

Carmen Lucía Vélez. Carolina Guarín
Residente Social Interv. Resid Social
Consorcio San Juan 003

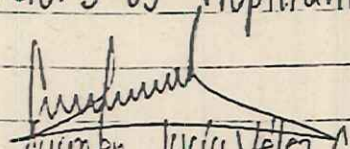
* Se realizó Comité Veedor Nro. 3 ejercido en el cual a través de recorrido con la comunidad se explicó en sitio programa arquitectónico del proyecto (Zonas, Áreas) y avance de la obra. Se implementaron protocolos de

HI JK L M NP O PQ R S T UV WX YZ

Escaneado con CamScanner

bioseguridad, se socializó avances en los componentes técnico, social, ambiental, SST y se aclararon dudas frente a la ejecución del contrato.

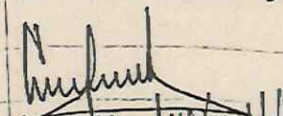
* Se realizó visita de verificación atención ciudadana Nro. 13 relacionada con reporte de inundación por aguas lluvias y temporada invernal en el predio de la calle 163a Nro. 5-05 propietario Javier Alfonso.



Carmen Lucía Vélez C.
Residente social de interv.
Consorcio San Juan 003

30-04-2021

* Se realizo revisión y aprobación informe mensual Nro. 4 Ctto. 746 2021 IDU-ECO S.A.S.
* Se realizó informe mensual Nro. 4 de interventoría y fue enviado a la entidad de acuerdo a compromiso adquirido.



Carmen Lucía Vélez Valencia
Residente social de interventoría
Consorcio San Juan 003.

Escaneado con CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DEL HÁBITAT	INFORME SEMANAL	INTERVENTORIA	F. REV.	No. VER.

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.					
OBJETO DEL CONTRATO					
SEMANA No.	13	DEL	5 de Abril de 2021	AL	10 de Abril de 2021
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO		NOMBRE DEL SUPERVISOR			

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
OBJETO DEL CONTRATO		*OBJETO DEL CONTRATO*	
Contratista		Interventor	
Contrato No.		Contrato No.	
Fecha de suscripción del contrato		Fecha de suscripción del contrato	
Valor Inicial		Valor Inicial	
Plazo Inicial		Plazo Inicial	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación		Fecha de Iniciación	
Fecha de Terminación*		Fecha de Terminación*	
No póliza contrato de obra		No póliza contrato de interventoría	
Fecha aprobación		Fecha aprobación	
Suspensión N°1		Suspensión N°1	
Prorroga N°1		Prorroga N°1	
Adición N°1		Adición N°1	
Valor Actualizado		Valor Actualizado	
Valor pagado		Valor pagado	
Valor por Pagar		Valor por Pagar	

* Se pueden adicionar celdas de acuerdo a prorrogas

II. INFORMACION DE POLIZAS

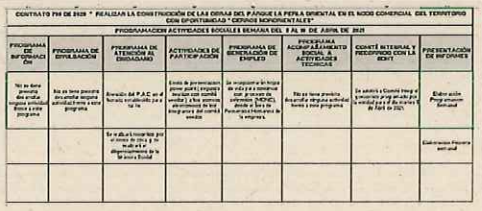
CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORIA		
AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)	VALOR	AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO			CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		
CALIDAD DEL SERVICIO					
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA			CALIDAD DEL SERVICIO		
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO					
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES			PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES		
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES			PREDIOS LABORES Y OPERACIONES		

III. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

No	FRENTES	Fecha de Inicio	Fecha de terminación	Valor programado	Valor ejecutado	%avance	Descripción de la Actividad Técnico / SST-MA / Social
1		5/04/2021	5/04/2021				Se revisó programación e informe semanal presentado por el contratista.
2		6/04/2021	6/04/2021				Se actualizó formado de gestión financiera de la entidad cuenta cobro mes de marzo de 2021 en las Obligaciones Nros.50,51,53,54,59 y componente social obligaciones 1,2,3,4 y 5.
3		8/04/2021	8/04/2021				Se visitaron predios de la calle 162b con carreras 4a y 5 para socializar intervención de ETB de traslado del servicio e instalación sobre fachadas de tuberías de dos pulgadas. Unicamente se pudo contactar propietaria de los predios de la carrera 5. Se reprogramó socialización para el día 9 de abril de 2021.
4		8/04/2021	8/04/2021				Se realizó revisión del tomo 1 del archivo físico del campamento del contratista relacionado con soportes de verificación de la implementación del plan de gestión social (Plan de gestión social aprobado por la interventoría y la entidad y soportes de verificación programas informe mensual Nro.1)
5		9/04/2021	9/04/2021				Se realizó revisión del tomo 2 y 3 del archivo físico del campamento del contratista relacionado con soportes de verificación de la implementación del plan de gestión social (Plan de gestión social aprobado por la interventoría y la entidad y soportes de verificación programas informes mensuales 2 y 3)
6							

REGISTRO FOTOGRAFICO REVISION PROGRAMACION E INFORME SEMANAL CONTRATO NRO. 796 DE 2020 INCITECO



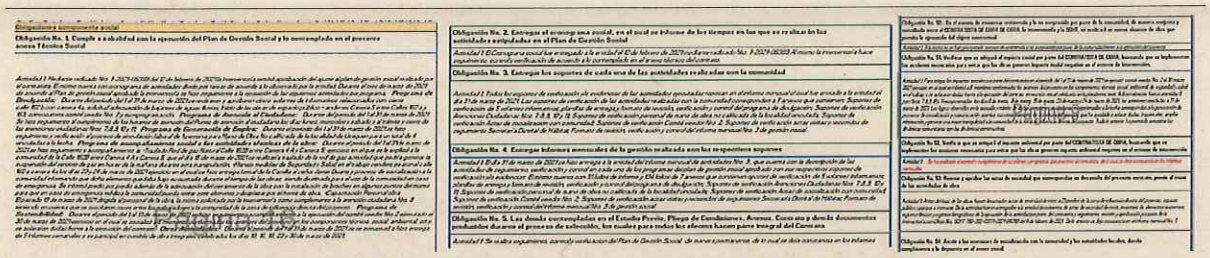


CONTRATO 796 DE 2020 * REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD * CENTROS MONUMENTALES*

PROGRAMACION ACTIVIDADES SOCIALES SEMANA DEL 5 AL 10 DE ABRIL DE 2021

PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD	PROGRAMA DE SENSIBILIZACIÓN	PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO	ACTIVIDADES DE PARTICIPACIÓN	PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO	PROGRAMA ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A ACTIVIDADES TÉCNICAS	COMITÉ INTERNAL Y RECORRIDO CON LA INTERVENTORIA	PRESENTACIÓN DE INFORMES
No se tiene prevista ninguna actividad para esta semana	No se tiene prevista ninguna actividad frente a este programa	Atención del P.A.C. en el horario establecido para la obra	Envío de convocatoria para participar en reunión con comité vecinal y otras personas directamente de las inmediaciones de la obra	Se inspeccionó la mano de obra y se comprobó con el proceso de selección (SENA), desde el inicio de las actividades hasta la empresa.	No se tiene prevista ninguna actividad frente a este programa	Se asistirá a Comité interno y a recorrido con la interventoría para el día 9 de abril de 2021	Elaboración Programación Semanal
		Se dio el horario por el cierre de vías y la salida de maquinaria de la obra a Ronda					Elaboración Informe semanal

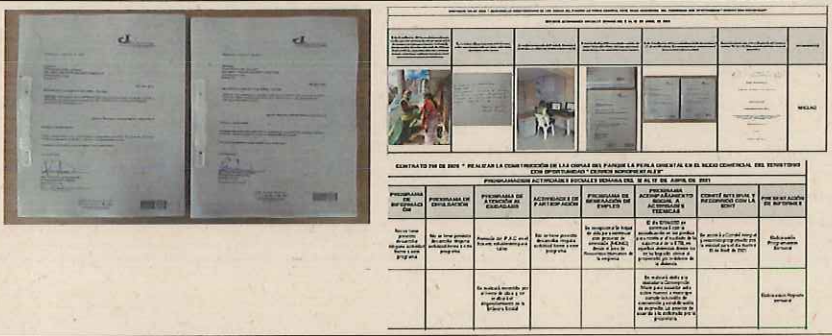
REGISTRO FOTOGRAFICO 6/04/2021 ACTUALIZACION FORMATO DE PROCESO DE GESTION FINANCIERA CUENTA DE COBRO MARZO DE 2021 CTO. 780 DE 2020



REGISTRO TOGORÁFICO 8/04/2021 VISITA PREDIOS SOCIALIZACION TRASLADO SERVICIO ETB Y REVISION ARCHIVO FISICO CAMPAMENTO CONTRATISTA



REGISTRO TOGORÁFICO 9/04/2021 REVISION ARCHIVO FISICO CAMPAMENTO CONTRATISTA y REIVISION Y APROBACION INFORME SEMANAL Y PROGRAMACION DE ACTIVIDADES



VALOR PROGRAMADO	SEMANAL	ACUMULADO	VALOR EJECUTADO	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Programada	0.00%	0.00%	Obra Ejecutada	0.00%	#¡REF!
Valor de la Obra Programada	$ -	$ -	Valor de la Obra Ejecutada	$ -	#¡REF!

CONTRATO DE INTERVENTORIA			CONTRATO DE OBRA		
CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Acta de Costos N° 1		$ -	Acta de Costos N° 1		$ -
Acta de Costos N° 2		$ -	Acta de Costos N° 2		$ -
Acta de Costos N° 3		$ -	Acta de Costos N° 3		$ -
Acta de Costos N° 4		$ -	Acta de Costos N° 4		$ -
Acta de Costos N° 5		$ -	Acta de Costos N° 5		$ -
Total Pagado		$ -	Total Pagado		$ -

Seguimiento Ruta Critica

Actividad	Fecha	Fecha Inicio Real	Tiempo de holgura	Tiempo de	Atraso	OBSERVACIONES

IV. SEGUIMIENTO A PLANES COMPLEMENTARIOS

Aspecto Legal y Administrativo

Aspecto Financiero

Aspecto Técnico

Aspecto SST-Ambiental

BIOSEGURIDAD - PLAN DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO DE SEGURIDAD EN LA OBRA - PAPSO

Aspecto Social

1. ACTIVIDADES EJECUTADAS:

* El día 5 de abril de 2021 Se revisó programación e informe semanal presentado por el contratista.
* El día 6 de abril de 2021 Se actualizó formado de gestión financiera de la entidad cuenta cobro mes de marzo de 2021 en las Obligaciones Nros.50,51,53,54,59 y componente social obligaciones 1,2,3,4 y 5.
*El día 8 de abril de 2021 Se visitaron predios de la calle 162b con carreras 4a y 5 para socializar intervención de ETB de traslado del servicio e instalación sobre fachadas de tuberías de dos pulgadas. Unicamente se pudo contactar propietaria de los predios de la carrera 5. Se reprogramó socialización para el día 9 de abril de 2021.
*El día 8 de abril de 2021 Se realizó revisión del tomo 1 del archivo físico del campamento del contratista relacionado con soportes de verificación de la implementación del plan de gestión social (Plan de gestión social aprobado por la interventoría y la entidad y soportes de verificación programas informe mensual Nro.1).
*El día 9 de abril se realizó revisión del tomo 2 y 3 del archivo físico del campamento del contratista relacionado con soportes de verificación de la implementación del plan de gestión social (Plan de gestión social aprobado por la interventoría y la entidad y soportes de verificación programas informes mensuales 2 y 3).
*El día 9 de abril de 2021 se revisó y aprobo informe semanal Nto- 796 de 2020 y programación semanal del 12 al 17 de abril de 2021.

1. CORRESPONDENCIA

* RECIBIDA:
El día 9 de abril de 2021 se recibió correo por parte del contratistacon informe semanal y programación semanal del 12 al 17 de abril de 2021.

ENVIADA:
El día 9 de abril de 2021 se envió correo al contratista con aprobación del Informe semanal y programación semanal del 12 al 17 de abril de 2021.

3. PQRS: Ninguna.

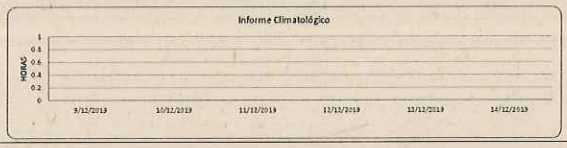
4. INCOVENIENTES: Durante la semana no se presentaron.

Aspecto PMT

No.	DIRECCIÓN		FECHA		HORARIO DE	AUTORIZADO	LOCALIDAD	No. RADICADO SDM
	INICIO	FIN	INICIO	FIN				

Información Meteorológica

Fecha	Periodo	Horas Lluvia	Horas Sol	Horas nubladas
9/12/2019	7:00 am - 5:00 pm	0	0	0
10/12/2019	7:00 am - 5:00 pm	0	0	0
11/12/2019	7:00 am - 5:00 pm	0	0	0
12/12/2019	7:00 am - 5:00 pm	0	0	0
13/12/2019	7:00 am - 5:00 pm	0	0	0
14/12/2019	7:00 am - 12:00 m	0	0	0



Nota: No se presentan afectaciones en las actividades programadas a causa de la lluvia.

V. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

COMPROMISOS PENDIENTES COMITÉS ANTERIORES

COMITÉ FECHA	Nº COMP.	COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	SEGUIMIENTO

VI. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
	Firma

BOGOTÁ | SECRETARÍA DEL HÁBITAT	INFORME SEMANAL	INTERVENTORIA	F. REV.	No. VER.

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.					
OBJETO DEL CONTRATO					
SEMANA No.	14	DEL	12 de Abril de 2021	AL	17 de Abril de 2021
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO		NOMBRE DEL SUPERVISOR			

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
OBJETO DEL CONTRATO		*OBJETO DEL CONTRATO*	
Contratista		Interventor	
Contrato No.		Contrato No.	
Fecha de suscripción del contrato		Fecha de suscripción del contrato	
Valor Inicial		Valor Inicial	
Plazo Inicial		Plazo Inicial	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación		Fecha de Iniciación	
Fecha de Terminación*		Fecha de Terminación*	
No póliza contrato de obra		No póliza contrato de interventoría	
Fecha aprobación		Fecha aprobación	
Suspensión N°1		Suspensión N°1	
Prorroga N°1		Prorroga N°1	
Adición N°1		Adición N°1	
Valor Actualizado		Valor Actualizado	
Valor pagado		Valor pagado	
Valor por Pagar		Valor por Pagar	

* Se pueden adicionar celdas de acuerdo a prorrogas

II. INFORMACION DE POLIZAS

CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORIA		
AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)	VALOR	AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO			CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		
CALIDAD DEL SERVICIO					
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA			CALIDAD DEL SERVICIO		
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO					
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES			PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES		
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES			PREDIOS LABORES Y OPERACIONES		

III. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

No	FRENTES	Fecha de Inicio	Fecha de terminación	Valor programado	Valor ejecutado	%avance	Descripción de la Actividad Técnico / SST-MA / Social
1		13/04/2021	13/04/2021				Se participó en comité integral de obra ejercicio en cual se abordaron los siguientes temas: 1.El día 31 de marzo de 2021 se hizo revisión y aprobación de los ajustes al informe mensual Nro. 3 enviado por el contratista y fueron enviados tanto informe mensual de interventoría Nro. 3 como del contratista aprobado por la interventoría a la SDHT el mismo día en horas de la mañana. 2.Los días 5 y 9 de abril de 2021 Se realizó revisión y aprobación de los informes semanales Nros. 12 y 13 presentados por el contratista, así como las programaciones semanales del 5 al 17 de abril de 2021. Los anteriores fueron enviados a la SDHT. 3.Los días 8 y 9 de abril de 2021 Se realizó revisión del archivo físico del componente social que reposa en el campamento del contratista. 4.Los días 8 y 12 de abril de 2021 se realizó socialización del traslado del servicio de ETB a 4 predios involucrados con la instalación de canalización sobre sus fachadas los cuales se encuentran ubicados en la calle 162a con carrera 5 y 162b con carrera 4a.
2		13/04/2021	13/04/2021				Se realizó revisión de la lista de chequeo para ejecución presupuesto del plan de gestión social.
3		14/04/2021	14/04/2021				Se realizó proceso de socialización de los predios ubicados en la calle 162b Nros. 4a-33 y 4a-69 relalacionada con la instalación de acometidas murales y/o sobre fachada del servicio de ETB, al respecto el propietario de la vivienda 4a-69 manifestó no estar de acuerdo teniendo en cuenta que es propiedad privada y afecta l acabado de sus fachadas.
4		14/04/2021	14/04/2021				Se realizó verificción de las adecuaciones de las bajantes aguas lluvias de los predios ubicados en sobre la 4a, 4c y 5ta con calle 162. Frente a lo cual se identificó que la totalidad de los predios cumplió con la solicitud realizada mediante volante informativo del 17 de marzo de 2021.
5		14/04/2021	14/04/2021				Se realizó acompañamiento de visita del la EAAB- ESP de acuerdo a reporte de corte del servicio de agua potable reportado por la comunidad.
							de reciente visita de seguimiento realizada por parte de la SDHT, ejercicio en el cual se desarrollaron las siguientes actividades: 1. La Profesional Carmen Lucía Vélez Cárdenas (Residente Social de Interventoría del Consorcio San Juan 003) da inicio a la visita explicando documentos que contienen AZ del componente social que

6		15/04/2021	15/04/2021				explicando documentos que contienen AZ del componente social que reposa en el campamento de interventoría entre ellos Plan de Gestión Social aprobado, presupuesto del plan de gestión social, actas de visitas y reuniones de seguimiento realizadas por la SDHT las cuales fueron revisadas y firmadas por el supervisor social Dr, Hugo Rúa y registros de verificación de informes mensuales del contratista. Al respecto del archivo físico se informó de la revisión realizada por la interventoría al archivo físico del componente social que reposa en el campamento del contratista y documentos allí contenidos (PGS, Actas de vecindad de inicio, informes, bitácora social y soportes de verificación y/o evidencias de la implementación del plan de gestión social). 2. Se socializó lista de chequeo de la ejecución del plan de gestión social y avance del informe semanal Nro. 14. 3. Se realizó recorrido ejercicio en el cual se mostró en terreno predios involucrados en las atenciones ciudadanas Nros. 10 y 11, definición técnica tomada en comité relacionada con el tema de la vía de la calle 162 b con carrera 4a de acceso vehicular restringido, predios involucrados y actividades culminadas de adecuación de bajantes de aguas lluvias, predios involucrados en actividad de socialización de traslado de acometidas de ETB sobre fachadas y predio en desacuerdo. Se informó de actividad pendiente de socialización tala de árbol Nro. 6 y acta de no demolición de muro predio de la señora concepción Marín en espacio público, actividades a realizar la próxima semana. 4. El Dr. Rúa socializó derecho de petición adjunto, en el cual se apoyará técnicamente en emisión de respuesta la cual tiene que ver con lo contestado en atención ciudadana Nro. 9 en su mayoría.
7		16/04/2021	16/04/2021				Se realizó revisión y aprobación de informe y programación semanal del contrato Nro. 796-2020 INCITECO

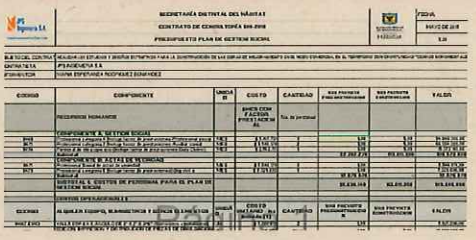
REGISTRO FOTOGRAFICO 13/04/2021 COMITE INTEGRAL DE OBRA







REGISTRO FOTOGRAFICO 13/04/2021 REVISION LISTA DE CHEQUEO EJECUCION PRESUPUESTO PLAN DE GESTION SOCIAL

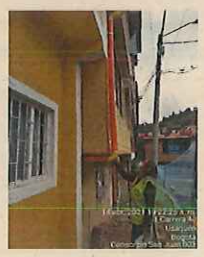
REGISTRO FOTOGRÁFICOS 14/04/2021 PROCESO DE SOCIALIZACION INSTALACION DE ACOMETIDAS DE ETB SOBRE FACHADAS PREDIOS CALLE 162 B CON CARRERA 4A






REGISTRO FOTOGRÁFICOS 14/04/2021 VERIFICACION ADECUACION DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS CALLE 162 CON CARRERAS 4A, 4B Y 5TA






REGISTRO FOTOGRÁFICOS 14/04/2021 ACOMPAÑAMIENTO VISITA EAAB- ESP REPORTE CORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE






REGISTRO FOTOGRÁFICOS 15/04/2021 VISITA DE SEGUIMIENTO COMPONENTE SOCIAL SDHT







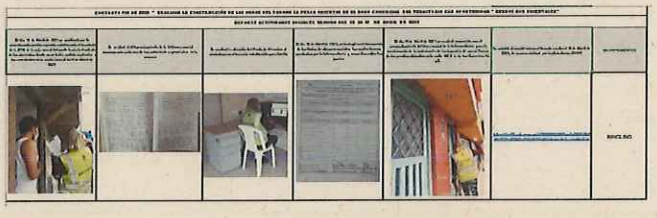
REGISTRO FOTOGRÁFICOS 16/04/2021 REVISION Y APROBACION INFORME Y PROGRAMACION SEMANAL CTO. 796 DE 2020 INCITECO



CONTRATO 796 DE 2020 " REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL BARRIO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD Y CELERIDAD NOREMENTALES"

PROGRAMACION ACTIVIDADES SOCIALES SEMANA DEL 19 AL 24 DE ABRIL DE 2021

PROGRAMA DE INFORMACIÓN	PROGRAMA DE DIVULGACIÓN	PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO	ACTIVIDADES DE PARTICIPACIÓN	PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO	PROGRAMA ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A ACTIVIDADES TECNICAS	COMITÉ INTERNO Y RECORRIDO CON LA SDHT	PRESENTACIÓN DE INFORMES
No se tiene previsto desarrollar ninguna actividad hasta la nueva programa	No se tiene previsto desarrollar ninguna actividad hasta la nueva programa	Atención del P.A.C en la sede en atención para el día	No se tiene previsto desarrollar ninguna actividad hasta la nueva programa	Se recepcionó la hoja de vida para vinculación con proceso de selección ARTICULO de obr en área de Permanente Instalación de la empresa	Se realizó visita a la instalación donde se ubicará la nueva sede de la Comisaría y recalibración de la predio. La atención de acuerdo a la distribución por la programa	Se asistió a Comité Interno y recorrido programado por la entidad para el día Martes 20 de Abril de 2021.	Elaboración Programación Semanal
		Se realizó recorrido por el barrio la loma y se realizará el diligenciamiento de la Ficha de Caracterización Social			Se acercó a la instalación donde va a estar ubicada la nueva sede de la Comisaría 6		Elaboración Reporte semanal
					Se realizó visita a las instalaciones de las antenas que van sobre del mismo sitio donde se ubicará la nueva sede de la comisaría 6 que la entregará hasta mitad diciembre.		



VALOR PROGRAMADO	SEMANAL	ACUMULADO	VALOR EJECUTADO	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Programada	0.00%	0.00%	Obra Ejecutada	0.00%	#¡REF!
Valor de la Obra Programada	$ -	$ -	Valor de la Obra Ejecutada	$ -	#¡REF!

CONTRATO DE INTERVENTORIA			CONTRATO DE OBRA		
CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Acta de Costos N° 1		$ -	Acta de Costos N° 1		$ -
Acta de Costos N° 2		$ -	Acta de Costos N° 2		$ -
Acta de Costos N° 3		$ -	Acta de Costos N° 3		$ -
Acta de Costos N° 4		$ -	Acta de Costos N° 4		$ -
Acta de Costos N° 5		$ -	Acta de Costos N° 5		$ -
Total Pagado		$ -	Total Pagado		$ -

Seguimiento Ruta Critica

Actividad	Fecha	Fecha Inicio Real	Tiempo de holgura	Tiempo de	Atraso	OBSERVACIONES

IV. SEGUIMIENTO A PLANES COMPLEMENTARIOS

Aspecto Legal y Administrativo

Aspecto Financiero

Aspecto Técnico

Aspecto SST-Ambiental

BIOSEGURIDAD - PLAN DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO DE SEGURIDAD EN LA OBRA - PAPSO

Aspecto Social

1. ACTIVIDADES EJECUTADAS:

* El 13 de abril de 2021 Se participó en comité integral de obra ejercicio en el cual se informó de las actividades ejecutadas del 5 al 12 de abril de 2021.
*El 13 de abril de 2021 Se realizó revisión de la lista de chequeo para ejecución presupuesto del plan de gestión social.
*El 14 de abril de 2021 Se realizó proceso de socialización de los predios ubicados en la calle 162b Nros. 4a-33 y 4a-69 relalacionada con la instalación de acometidas murales y/o sobre fachada del servicio de ETB, al respecto el propietario de la vivienda 4a-69 manifestó no estar de acuerdo teniendo en cuenta que es propiedad privada y afecta l acabado de sus fachadas.
*El 14 de abril de 2021 Se realizó verificción de las adecuaciones de las bajantes aguas lluvias de los predios ubicados en sobre la 4a, 4c y 5ta con calle 162. Frente a lo cual se identificó que la totalidad de los predios cumplió con la solicitud realizada mediante volante informativo del 17 de marzo de 2021.
*El 14 de abril de 2021 Se realizó acompañamiento de visita del la EAAB- ESP de acuerdo a reporte de corte del servicio de agua potable reportado por la comunidad.
*El 15 de abril de 2021 Se recibió visita de seguimiento realizada por parte de la SDHT, ejercicio en el cual se revisó archivo físico campamento de interventoría, se informaron actividades adelantadas entre el 5 y 14 de abril de 2021 y se realizó recorrido.
*El día 16 de abril de 2021 se revisió y aprobó informe y programación semanal enviada por el contratista.

1. CORRESPONDENCIA

* RECIBIDA:

a. El día 16 de abril de 2021 se recibió por parte del contratista programacion semanal del 19 al 24 de abril de 2021 para revisión y aprobación.
b. El día 16 de abril de 2021 se recibió por parte del contratista informe semanal del 12 al 17 de abril de 2021 para revisión y aprobación.

ENVIADA:
a. El día 16 de abril de 2021 se envió a la SDHT informe semanal de interventoría Nr. 14
b. El día 16 de abril de 2021 se envió a la SDHT informe y programación semanal del contratista revisados y aprobados por la interventoría del cto. Nro. 796-2020

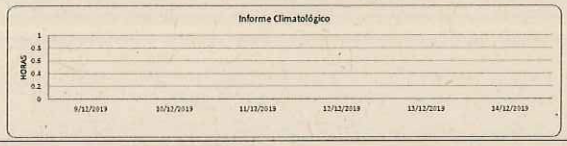
4. INCOVENIENTES: Durante la semana no se presentaron.

Aspecto PMT

No.	DIRECCIÓN		FECHA		HORARIO DE	AUTORIZADO	LOCALIDAD	No. RADICADO SDM
	INICIO	FIN	INICIO	FIN				

Información Meteorológica

Fecha	Periodo	Horas Lluvia	Horas Sol	Horas nubladas
9/12/2019	7:00 am - 5:00 pm	0	0	0
10/12/2019	7:00 am - 5:00 pm	0	0	0
11/12/2019	7:00 am - 5:00 pm	0	0	0
12/12/2019	7:00 am - 5:00 pm	0	0	0
13/12/2019	7:00 am - 5:00 pm	0	0	0
14/12/2019	7:00 am - 12:00 m	0	0	0



Nota: No se presentan afectaciones en las actividades programadas a causa de la lluvia.

V. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

COMPROMISOS PENDIENTES COMITÉS ANTERIORES

COMITE FECHA	Nº COMP.	COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	SEGUIMIENTO

VI. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
	Firma

BOGOTÁ | SECRETARÍA DEL HÁBITAT	INFORME SEMANAL	INTERVENTORIA	F. REV.	No. VER.

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.					
OBJETO DEL CONTRATO					
SEMANA No.	15	DEL	19 de Abril de 2021	AL	24 de Abril de 2021
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO		NOMBRE DEL SUPERVISOR			

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
OBJETO DEL CONTRATO		*OBJETO DEL CONTRATO*	
Contratista		Interventor	
Contrato No.		Contrato No.	
Fecha de suscripción del contrato		Fecha de suscripción del contrato	
Valor Inicial		Valor Inicial	
Plazo Inicial		Plazo Inicial	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación		Fecha de Iniciación	
Fecha de Terminación*		Fecha de Terminación*	
No póliza contrato de obra		No póliza contrato de interventoría	
Fecha aprobación		Fecha aprobación	
Suspensión N°1		Suspensión N°1	
Prorroga N°1		Prorroga N°1	
Adición N°1		Adición N°1	
Valor Actualizado		Valor Actualizado	
Valor pagado		Valor pagado	
Valor por Pagar		Valor por Pagar	

* Se pueden adicionar celdas de acuerdo a prorrogas

II. INFORMACION DE POLIZAS

CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORIA		
AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)	VALOR	AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO			CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		
CALIDAD DEL SERVICIO					
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA			CALIDAD DEL SERVICIO		
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO					
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES			PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES		
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES			PREDIOS LABORES Y OPERACIONES		

III. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

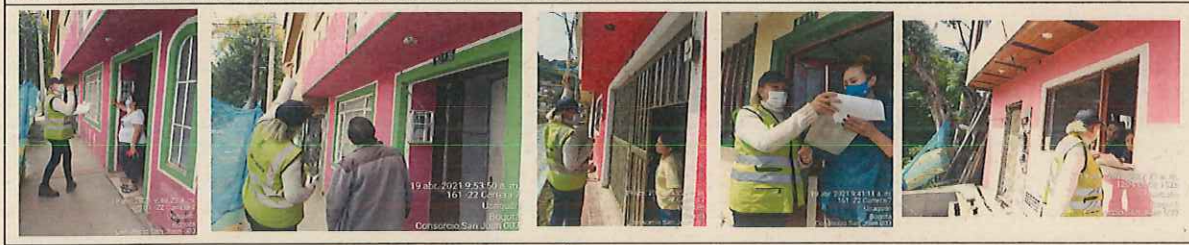
No	FRENTES	Fecha de Inicio	Fecha de terminación	Valor programado	Valor ejecutado	%avance	Descripción de la Actividad Técnico / SST-MA / Social
1		19/04/2021	19/04/2021				Se realizó proceso de socialización de los predios ubicados en la calle 162b con 4a, 4c y 5ta relacionada con la instalación de acometidas murales y/o sobre fachada del servicio de ETB.
2							Se realizó visita de verificación de solicitud de la señora Concepción Marín propietaria del predio ubicado en la Carrera 5 Nro. 162 A- 31 quien solicita que no sea demolido muro ubicado en el espacio público a intervenir, el cual cumple función de refuerzo estructural para su predio.
3							Se realizó socialización de tala del árbol Nro. 6 a los propietarios del predio ubicado en la calle 163a Nro- 5-05 quienes en su momento solicitaron la no tala del mismo. Al respecto se les informó concepto forestal que da origen a la tala y al respecto estuvieron de acuerdo con el procedimiento.
4							Se realizó visita a los predios de los señores Medina ubicados en la carrera 4a Nros. 4a-11 y 4a-05 (Atenciones Ciudadanas Nro. 10 y 11), ejercicio en el cual se socializó ajuste al diseño de la vía y límites de la misma de acuerdo a su solicitud. Al respecto manifestaron estar agradecidos por el ajuste y consideración con lo expuesto.
5							Se recibió por parte del Señor Alvaro Duarte (Habitante y veedor ciudadano) atención ciudadana Nro. 12 relacionada con reporte de ingreso de vehículos a la obra los fines de semana y de personal ajeno a la obra quienes están utilizando el espacio de la obra para parqueo de vehículos y consumo de alcohol en la zona de gimnasios.
							Se participó en comité integral de obra ejercicio en el cual se avordaron los siguientes temas: 1 Los días 14 y 19 de abril se realizó proceso de socialización de los

							El día 14 y 15 de abril se realizó proceso de socialización de los predios ubicados en la calle 162b con 4a, 4c y 5ta relacionada con la instalación de acometidas murales y/o sobre fachada del servicio de ETB. 2.El día 14 de abril de 2021 Se realizó verificación de las adecuaciones de las bajantes aguas lluvias de los predios ubicados sobre la 4a, 4c y 5ta con calle 162. Frente a lo cual se identificó que la totalidad de los predios cumplió con la solicitud realizada mediante volante informativo del 17 de marzo de 2021. 3.El día 14 de abril de 2021 Se realizó acompañamiento de visita de la EAAB- ESP de acuerdo al reporte de corte del servicio de agua potable reportado por la comunidad. 4.El 15 de abril de 2021 Se recibió visita de seguimiento realizada por parte de la SDHT, ejercicio en el cual se revisó archivo físico campamento de interventoría, se informaron actividades adelantadas entre el 5 y 14 de abril de 2021 y se realizó recorrido. 5.El día 16 de abril de 2021 se revisó y aprobó informe y programación semanal enviada por el contratista. 6.El día 19 de abril de 2021 se realizó visita de verificación de solicitud de la señora Concepción Marín propietaria del predio ubicado en la Carrera 5 Nro. 162 A- 31 quien solicita que no sea demolido muro ubicado en el espacio público a intervenir, el cual cumple función de refuerzo estructural para su predio. 7.El día 19 de abril de 2021 se realizó socialización de tala del árbol Nro. 6 a los propietarios del predio ubicado en la calle 163a Nro- 5-05 quienes en su momento solicitaron la no tala del mismo. Al respecto se les informó concepto forestal que da origen a la tala y al respecto estuvieron de acuerdo con el procedimiento. 8.El 19 de abril de 2021 se realizó visita a los predios de los señores Medina ubicados en la carrera 4a Nros. 4a-11 y 4a-05 (Atenciones Ciudadanas Nro. 10 y 11), ejercicio en el cual se socializó ajuste al diseño de la vía y límites de la misma de acuerdo a su solicitud. Al respecto manifestaron estar agradecidos por el ajuste y consideración con lo expuesto. 9.El día 19 de abril de 2021 se recibió por parte del Señor Alcaro Duarte (Habitante y veedor ciudadano) atención ciudadana Nro. 12 relacionada con reporte de ingreso de vehículos a la obra los fines de semana y de personal ajeno a la obra quienes están utilizando el espacio de la obra para parqueo de vehículos y consumo de alcohol en la zona de gimnasios.
6		20/04/2021	20/04/2021				
7		20/04/2021	20/04/2021				Se acompañó visita de seguimiento de la SDHT ejercicio en el cual de acuerdo a consulta de los profesionales asistentes se informó de la conformación del comité veedor, reuniones celebradas y principales solicitudes de la comunidad relacionadas con ajuste a diseño de la vía de la carrera 4a, y apoyo interinstitucional zona del sendero ecológico por antecedentes de vandalismo y consumo de sustancias psicoactivas. Desde la entidad informaron harán desde ahora las gestiones para trabajar en temas de la operacion del parque, seguridad, uso, mantenimiento y conservación en articulación con el fondo de desarrollo local de la alcaldía de usaquen.
8		22/04/2021	22/04/2021				Se hizo revisión del volante informativo de convocatoria del Comité Veedor Nro. 3
9		23/04/2021	23/04/2021				El día 23 de abril de 2021 Se realizó socializacion del PMT Nro. 14 del 8 de Abril de 2021 con los propietarios y encargados de los predios: Calle 162 a Nros. 5-02, 5-10, 5-22, 5-28 actividad en la cual se socializó plan de manejo de tráfico a implementar a partir de la fecha y que comprende cierre parcial del carril del costado Norte (Sobreancho de la calle 162a con carrera 5a) para el estacionamiento temporal de volquetas para actividades de cargue y descargue de materiales y escombro resultante de la obra. (Ver acta)
10		23/04/2021	23/04/2021				Se revisó informe y programacion semanal enviada por el contratista.

REGISTRO FOTOGRÁFICO 19/04/2021 SOCIALIZACIÓN TALA DE ARBOL NRO. 6, VISITA DE VERIFICACIÓN NO DEMOLICION MURO ESPACIO PUBLICO PREDIO CONCEPCIÓN MARIN y RECEPCION ATENCION CIUDADANA NRO. 12



REGISTRO FOTOGRÁFICO 19/04/2021 SOCIALIZACIÓN TRASLADO ACOMETIDAS ETB Y AJUSTE DISEÑO DE LA VIA PREDIOS CARRERA 4C Y 4A



REGISTRO FOTOGRÁFICO 20/04/2021 VISITA DE SEGUIMIENTO SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT






REGISTRO FOTOGRÁFICO 20/04/2021 COMITÉ INTEGRAL DE OBRA









REGISTRO FOTOGRÁFICO 22/04/2021 REVISION VOLANTE INFORMATIVO DE CONVOCATORIA COMITE VEEDOR NRO. 3





REGISTRO FOTOGRÁFICO 23/04/2021 SOCIALIZACION PMT COI NRO. 14 PREDIOS CALLE 162a con Carrera 5

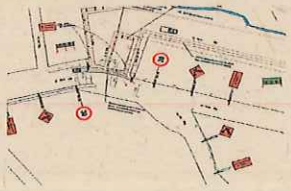


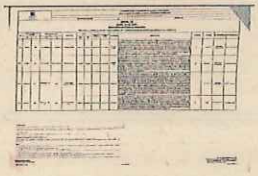
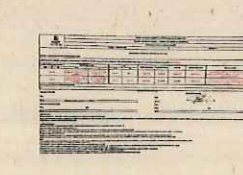













VALOR PROGRAMADO	SEMANAL	ACUMULADO	VALOR EJECUTADO	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Programada	0.00%	0.00%	Obra Ejecutada	0.00%	#¡REF!
Valor de la Obra Programada	$ -	$ -	Valor de la Obra Ejecutada	$ -	#¡REF!

CONTRATO DE INTERVENTORIA			CONTRATO DE OBRA		
CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Acta de Costos N° 1		$ -	Acta de Costos N° 1		$ -
Acta de Costos N° 2		$ -	Acta de Costos N° 2		$ -
Acta de Costos N° 3		$ -	Acta de Costos N° 3		$ -
Acta de Costos N° 4		$ -	Acta de Costos N° 4		$ -
Acta de Costos N° 5		$ -	Acta de Costos N° 5		$ -
Total Pagado		$ -	Total Pagado		$ -

Seguimiento Ruta Critica

Actividad	Fecha	Fecha Inicio Real	Tiempo de holgura	Tiempo de	Atraso	OBSERVACIONES

IV. SEGUIMIENTO A PLANES COMPLEMENTARIOS

Aspecto Legal y Administrativo

Aspecto Financiero

Aspecto Técnico

Aspecto SST-Ambiental

BIOSEGURIDAD - PLAN DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO DE SEGURIDAD EN LA OBRA - PAPSO

Aspecto Social

1. ACTIVIDADES EJECUTADAS:

19-04-2021

1. Se realizó proceso de socialización de los predios ubicados en la calle 162b con 4a, 4c y 5ta relacionada con la instalación de acometidas murales y/o sobre fachada del servicio de ETB.2.
2. Se realizó visita de verificación de solicitud de la señora Concepción Marín propietaria del predio ubicado en la Carrera 5 Nro. 162 A- 31 quien solicita que no sea demolido muro ubicado en el espacio público a intervenir, el cual cumple función de refuerzo estructural para su predio.
3. Se realizó socialización de tala del árbol Nro. 6 a los propietarios del predio ubicado en la calle 163a Nro- 5-05 quienes en su momento solicitaron la no tala del mismo. Al respecto se les informó concepto forestal que da origen a la tala y al respecto estuvieron de acuerdo con el procedimiento.
4. Se realizó visita a los predios de los señores Medina ubicados en la carrera 4a Nros. 4a-11 y 4a-05 (Atenciones Ciudadanas Nro. 10 y 11), ejercicio en el cual se socializó ajuste al diseño de la vía y límites de la misma de acuerdo a su solicitud. Al respecto manifestaron estar agradecidos por el ajuste y consideración con lo expuesto.
5. Se recibió por parte del Señor Alvaro Duarte (Habitante y veedor ciudadano) atención ciudadana Nro. 12 relacionada con reporte de ingreso de vehículos a la obra los fines de semana y de personal ajeno a la obra quienes están utilizando el espacio de la obra para parqueo de vehículos y consumo de alcohol en la zona de gimnasios.
6. El día 20 de abril de 2021 Se participó en comité integral de obra actividad en la que se reportaron las actividades ejecutadas.
7. El día 20 de abril e 2021 Se acompañó visita de seguimiento de la SDHT y recorrido de obra actividad en la que se informó estado del comité veedor y solicitudes ciudadanas.
8. El día 22 de abril de 2021 Se hizo revisión del volante informativo de convocatoria del Comité Veedor Nro. 3.
9. El día 23 de abril de 2021 Se realizó socializacion del PMT Nro. 14 del 8 de Abril de 2021 con los propietarios y encargados de los predios: Calle 162 a Nros. 5-02, 5-10, 5-22, 5-28 actividad en la cual se socializó plan de manejo de tráfico a implementar a partir de la fecha y que comprende cierre parcial del carril del costado Norte (Sobreancho de la calle 162a con carrera 5a) para el estacionamiento temporal de volquetas para actividades de cargue y descargue de materiales y escombro resultante de la obra. (Ver acta).
10. El día 23 de abril de 2021 se revisó y aprobo informe y programación semanal enviada por el contratista.

1. CORRESPONDENCIA

* RECIBIDA:

a. El día 22 de abril de 2021 se recibió por parte del contratista correo con volante informativo para revisión y aprobación.
b. El día 23 de abril de 2021 se recibió por parte del contratista programacion e informe semanal para revisión y aprobación.

ENVIADA:
a. El día 22 de abril de 2021 se envió correo de aprobación de volante informativo de convocatoria comité veedor Nro. 3
b. El día 23 de abril de 2021 se envió correo al contratista con la aprobación de informe y programación semanal revisados por parte del contratista.

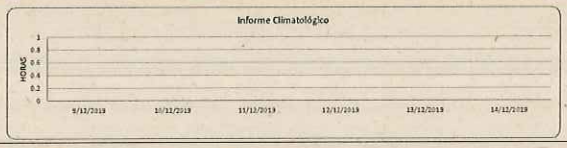
4. INCOVENIENTES: Durante la semana no se presentaron.

Aspecto PMT

No.	DIRECCIÓN		FECHA		HORARIO DE	AUTORIZADO	LOCALIDAD	No. RADICADO SDM
	INICIO	FIN	INICIO	FIN				

Información Meteorológica

Fecha	Periodo	Horas Lluvia	Horas Sol	Horas nubladas
9/12/2019	7:00 am - 5:00 pm	0	0	0
10/12/2019	7:00 am - 5:00 pm	0	0	0
11/12/2019	7:00 am - 5:00 pm	0	0	0
12/12/2019	7:00 am - 5:00 pm	0	0	0
13/12/2019	7:00 am - 5:00 pm	0	0	0
14/12/2019	7:00 am - 12:00 m	0	0	0



Nota: No se presentan afectaciones en las actividades programadas a causa de la lluvia.

V. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

COMPROMISOS PENDIENTES COMITÉS ANTERIORES

COMITÉ FECHA	N° COMP.	COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	SEGUIMIENTO

VI. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

	Firma

BOGOTÁ SECRETARÍA DEL HÁBITAT	INFORME SEMANAL	INTERVENTORIA	F. REV.	No. VER.

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.					
OBJETO DEL CONTRATO					
SEMANA No.	16	DEL	26 de Abril de 2021	AL	1 de Mayo de 2021
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO		NOMBRE DEL SUPERVISOR			

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
OBJETO DEL CONTRATO		*OBJETO DEL CONTRATO*	
Contratista		Interventor	
Contrato No.		Contrato No.	
Fecha de suscripción del contrato		Fecha de suscripción del contrato	
Valor Inicial		Valor Inicial	
Plazo Inicial		Plazo Inicial	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación		Fecha de Iniciación	
Fecha de Terminación*		Fecha de Terminación*	
No póliza contrato de obra		No póliza contrato de interventoría	
Fecha aprobación		Fecha aprobación	
Suspensión N°1		Suspensión N°1	
Prorroga N°1		Prorroga N°1	
Adición N°1		Adición N°1	
Valor Actualizado		Valor Actualizado	
Valor pagado		Valor pagado	
Valor por Pagar		Valor por Pagar	

* Se pueden adicionar celdas de acuerdo a prorrogas

II. INFORMACION DE POLIZAS

CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORIA		
AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)	VALOR	AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO			CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		
CALIDAD DEL SERVICIO					
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA			CALIDAD DEL SERVICIO		
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO					
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES			PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES		
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES			PREDIOS LABORES Y OPERACIONES		

III. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

No	FRENTES	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor programado	Valor ejecutado	%avance	Descripción de la Actividad Técnico / SST-MA / Social
1		26/04/2021	26/04/2021				Se realizó proceso de socialización de los predios ubicados en la calle 162b Nro. 4a-15 y Calle 162b Nro. 4a-57 relacionada con la instalación de acometidas murales y/o sobre fachada del servicio de ETB.
2							Se realizó convocatoria presencial comité veedor Nro. 3 a realizar el día jueves 29 de abril de 202.
3							Se realizó cierre de la atención ciudadana Nro. 12 relacionada con reporte de ingreso de vehiculos y personal no autorizado a la obra los fines de semana, Al respecto El área técnica adopta medida de instalación de estructura en concreto y material para limitar el acceso al frente de obra los fines de semana
4							Se realizó por solicitud del área técnica acercamiento con el ciudadano Alejandro Villazón predio calle 162B Nro. 4a-33 a quien se le informó que el medidor de gas debe ser corrido de su punto y trasladado debido a que el mismo no debe quedar por debajo del nivel de la vía proyectada.
5							Se revisó informe mensual Nro. 4 presentado por el contratista frente al cual se hicieron las siguientes observaciones: 1. En la Tabla Nro. 3 favor incluir en la columna de estado la fecha del cierre de la atención ciudadana Nro. 12. 2. Corregir error de transcripción página 6 (fecha) en párrafo final. 3. En el Programa de Generación de empleo aclarar que en el periodo reportado no se realizaron vinculaciones laborales nuevas y adjuntar soportes de verificación del personal activo reportado en la tabla. 4. En el Programa de Acompañamiento a las actividades técnicas de la obra favor incluir nomenclaturas de los predios involucrados en la actividad Nro. 1. 5. En la página 22 favor corregir fechas de celebración de los comités integrales de obra. 6. En el capítulo de conclusiones favor actualizar la conclusión Nro. 4.
6		27/04/2021	27/04/2021				Se actualizó formato de proceso de gestión financiera de la SDHT acuerdo al avance de actividades ejecutadas en el mes de abril de 2021 obligaciones generales 54 y 59 y del componente social obligaciones 1,2,3 y 4.

7		28/04/2021	28/04/2021				Se participo en comite integral de obra ejercicio en el cual se desarrollaron los siguientes temas: 1.El día 23 de abril de 2021 Se realizó socialización del PMT COI Nro. 14 del 8 de abril de 2021 con los propietarios y encargados de los predios: Calle 162 a Nros. 5-02, 5-10, 5-22, 5-28 actividad en la cual se socializó plan de manejo de tráfico y que comprende cierre parcial del carril del costado Norte (Sobreancho de la calle 162a con carrera 5a) para el estacionamiento temporal de volquetas, así como la ejecución de actividades de cargue y descargue de materiales y escombro resultante de la obra. 2.El día 23 de abril de 2021se realizó revisión, aprobación y envío a la entidad de programación semanal de actividades e informes semanal Nro. 15 presentado por el contratista e informe semanal Nro. 15 de interventoría de acuerdo a compromiso. 3.El día 26 de abril de 2021 Se realizó proceso de socialización de los predios ubicados en la calle 162b Nro. 4a-15 y Calle 162b Nro. 4a-57 relacionada con la instalación de cajas murales de ETB sobre las fachadas, actividad que se realizará de nuevo el día de hoy en los 4 predios de acuerdo a observaciones técnicas y de forma realizadas por ETB al acta inicial. Es importante resaltar que los propietarios de los 4 predios están de acuerdo y aceptan la instalación de las cajas murales sobre sus fachadas. En las nomenclaturas: calle 162b Nro. 4a-15, Calle 162b Nro. 4a-57, Carrera 4c Nro. 162a-16, Calle 162b Nro. 4a-33. 4.El día 26 de abril de 2021 se realizó convocatoria al comité veedor Nro. 3 a realizar el día jueves 29 de abril de 2021 a las 11 y 30 a.m. De los 6 miembros del comité veedor confirmaron 4. Es importante aclarar que el comité se realizará presencial por solicitud de la comunidad con recorrido por el perímetro del proyecto y únicamente por el sendero peatonal de la carrera 4a e implementando al inicio charla en el punto de encuentro y los respectivos protocolos de bioseguridad. 5.El día 26 de abril de 2021 se realizó cierre de la atención ciudadana Nro. 12 relacionada con reporte de ingreso de vehículos y personal no autorizado a la obra los fines de semana, Al respecto El área técnica por parte del contratista adopta medida de instalación de estructura en concreto y material para limitar el acceso al frente de obra los fines de semana. 6.El día 26 de abril de 2021 se realizó por solicitud del área técnica
9							Se hizo revisión de presentación a comité veedor Nro. 3
10		29/04/2021	29/04/2021				Se realizó visita a 4 predios de la calle 162 b con carrera 4a para firma de acta de aceptación de instalación de cajas murales de ETB de acuerdo a solicitud de la empresa de servicio.
11							Se realizó comité veedor Nro. 3 ejercicio en el cual a través de recorrido con la comunidad se explicó en sitio programa arquitectónico del proyecto (Zonas, Areas) y avance de la obra. Se implementaron protocolos de bioseguridad, se socializó avance en los componentes técnico, social, ambiental, sst y se aclararon dudas frente a la ejecución del contrato.
12		30/04/2021	30/04/2021				Se realizó visita de atención ciudadana Nro. 13 relacionada con reporte de inundación por aguas lluvias y temporada invernal en el predio de la Calle 163a Nro. 5-05 propietario Aura de Alfonso.
							Se realizó revisión del acta del comité veedor Nro. 3 y aprobación del ajuste al informe mensual Nro. 4 del contrato Nro. 796-2020 INCITECO S.A.S y fue enviado a la SDHT para revisión y aprobación de acuerdo a compromiso adquirido.

REGISTRO FOTOGRÁFICO 26/04/2021 SOCIALIZACIÓN TRASLADO ACOMETIDAS ETB Y CONVOCATORIA COMITÉ VEEDOR NRO. 3

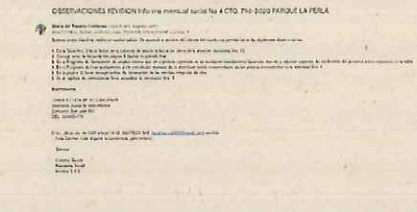


REGISTRO FOTOGRÁFICO 26/04/2021 CIERRE ATENCION CIUDADANA NRO. 12 y ACERCAMIENTO PREDIO Calle 162B Nro. 4a-33 ACLARACION TRASLADO MEDIDOR DE GAS



REGISTRO FOTOGRÁFICO 26/04/2021 y 27/04/2021 REVISION INFORME MENSUAL NRO. 4 CTO. 796-2020 Y ACTUALIZACION FORMATO PROCESO DE GESTION FINANCIERA SDHT







REGISTRO FOTOGRÁFICO 28/04/2021 COMITÉ INTEGRAL DE OBRA



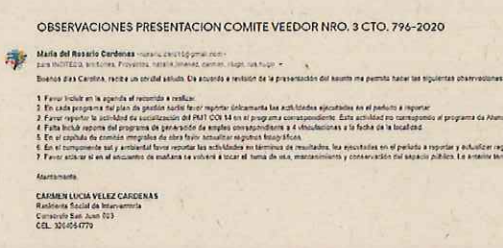






REGISTRO FOTOGRÁFICO 28/04/2021 REVISION PRESENTACION COMITÉ VEEDOR NRO. 3





REGISTRO FOTOGRÁFICO 29/04/2021 VISITAS FIRMA ACTAS ACEPTACION DE INSTALACION CAJAS MURALES DE ETB CALLE 162B CON CARRERA 4A Y 5













REGISTRO FOTOGRÁFICO 29/04/2021 COMITÉ VEEDOR NRO. 3



















REGISTRO FOTOGRÁFICO 29/04/2021 ATENCION CIUDADANA NRO. 13











REGISTRO FOTOGRÁFICO 30/04/2021 REVISION ACTA COMITE VEEDOR NRO. 3 Y APROBACION INFORME MENSUAL NRO. 4 CTO. 796 DE 2020



VALOR PROGRAMADO	SEMANAL	ACUMULADO	VALOR EJECUTADO	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Programada	0.00%	0.00%	Obra Ejecutada	0.00%	#¡REF!
Valor de la Obra Programada	$ -	$ -	Valor de la Obra Ejecutada	$ -	#¡REF!

CONTRATO DE INTERVENTORIA			CONTRATO DE OBRA		
CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Acta de Costos N° 1		$ -	Acta de Costos N° 1		$ -
Acta de Costos N° 2		$ -	Acta de Costos N° 2		$ -
Acta de Costos N° 3		$ -	Acta de Costos N° 3		$ -
Acta de Costos N° 4		$ -	Acta de Costos N° 4		$ -
Acta de Costos N° 5		$ -	Acta de Costos N° 5		$ -
Total Pagado		$ -	Total Pagado		$ -

Seguimiento Ruta Critica

Actividad	Fecha	Fecha Inicio Real	Tiempo de holgura	Tiempo de	Atraso	OBSERVACIONES

IV. SEGUIMIENTO A PLANES COMPLEMENTARIOS

Aspecto Legal y Administrativo

Aspecto Financiero

Aspecto Técnico

Aspecto SST-Ambiental

BIOSEGURIDAD - PLAN DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO DE SEGURIDAD EN LA OBRA - PAPSO

Aspecto Social

1. ACTIVIDADES EJECUTADAS:

26-04-2021

1. Se realizó proceso de socialización de los predios ubicados en la calle 162b Nro. 4a-15 y Calle 162b Nro. 4a-57 relacionada con la instalación de acometidas murales y/o sobre fachada del servicio de ETB.
2. Se realizó convocatoria presencial comité veedor Nro. 3 a realizar el día jueves 29 de abril de 2021.
3. Se realizó cierre de la atención ciudadana Nro. 12 relacionada con reporte de ingreso de vehículos y personal no autorizado a la obra los fines de semana, Al respecto El área técnica adopta medida de instalación de estructura en concreto y material para limitar el acceso al frente de obra los fines de semana.
4. Se realizó por solicitud del área técnica acercamiento con el ciudadano Alejandro Villazón predio calle 162B Nro. 4a-33 a quien se le informó que el medidor de gas debe ser corrido de su punto y trasladado debido a que el mismo no debe quedar por debajo del nivel de la vía proyectada.
5. Se revisó informe mensual Nro. 4 presentado por el contratista.
6. El día 27 de abril de 2021 Se actualizó formato de proceso de gestión financiera de la SDHT acuerdo al avance de actividades ejecutadas en el mes de abril de 2021 obligaciones generales 54 y 59 y del componente social obligaciones 1,2,3 y 4.
7. El día 28 de abril de 2021 Se participó en comité integral de obra.
8. El día 28 de abril de 2021 se revisó presentación comité veedor Nro. 3
9. El día 29 de abril de 2021 Se realizó visita a 4 predios de la calle 162 b con carrera 4a para firma de acta de aceptación de instalación de cajas murales de ETB de acuerdo a solicitud de la empresa de servicio.
10. El día 29 de abril de 2021 Se realizó comité veedor Nro. 3 ejercicio en el cual a través de recorrido con la comunidad se explicó en sitio programa arquitectónico del proyecto (Zonas, Areas) y avance de la obra. Se implementaron protocolos de bioseguridad, se socializó avance en los componentes técnico, social, ambiental, sst y se aclararon dudas frente a la ejecución del contrato.
11. El día 29 de abril de 2021 Se realizó visita de atención ciudadana Nro. 13 relacionada con reporte de inundación por aguas lluvias y temporada invernal en el predio de la Calle 163a Nro. 5-05 propietario Javier Alfonso.
12. El día 30 e abril de 2021 Se realizó revisión del acta del comité veedor Nro. 3 y aprobación del ajuste al informe mensual Nro. 4 del contrato Nro. 796-2020 INCITECO S.A.S y fue enviado a la SDHT para

1. CORRESPONDENCIA

* RECIBIDA:

a. El 26 de abril de 2021 se recibió correo electrónico por parte del contratista con informe mensual Nro. 4 para revisión y apropación.
b. El día 30 de abril de 2021 se recibió acta de comite veedor Nro. 3 y ajuste al informe mensual Nro. 4 cto. 796 de 2021.

ENVIADA:
a. El 26 de abril de 2021 se envió correo electrónico al contratista con observaciones producto de la revisión del informe mensual Nro. 4.
b. El 30 de abril de 2021 se envió correo con aprobación del informe mensual Nro. 4 y fueron enviados a la entidad para revisión y aprobación.

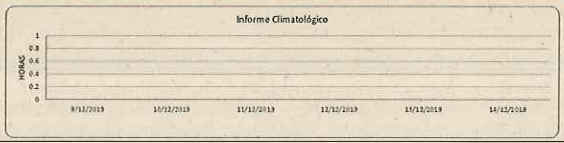
4. INCOVENIENTES: Durante la semana no se presentaron.

Aspecto PMT

No.	DIRECCIÓN		FECHA		HORARIO DE	AUTORIZADO	LOCALIDAD	No. RADICADO SDM
	INICIO	FIN	INICIO	FIN				

Información Meteorológica

Fecha	Periodo	Horas Lluvia	Horas Sol	Horas nubladas
9/12/2019	7:00 am - 5:00 pm	0	0	0
10/12/2019	7:00 am - 5:00 pm	0	0	0
11/12/2019	7:00 am - 5:00 pm	0	0	0
12/12/2019	7:00 am - 5:00 pm	0	0	0
13/12/2019	7:00 am - 5:00 pm	0	0	0
14/12/2019	7:00 am - 12:00 m	0	0	0



Nota: No se presentan afectaciones en las actividades programadas a causa de la lluvia.

V. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

COMPROMISOS PENDIENTES COMITÉS ANTERIORES

COMITÉ FECHA	N° COMP.	COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	SEGUIMIENTO

VI. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

	Firma

FORMATO DE REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y CONTROL DEL INFORME MENSUAL NO. 4 DE GESTIÓN SOCIAL
(Anexo 8)

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

REVISIÓN COMPONENTE GESTION SOCIAL

INFORMACIÓN DEL PARQUE - ESCENARIO

NOMBRE DEL PARQUE:	PARQUE LA PERLA ORIENTAL	LOCALIDAD:	USAQUEN
DIRECCIÓN:	Calle 163 con Carrera 11 costado Nor-oriental	CODIGO:	01-302

DATOS DEL CONTRATISTA		
NOMBRE DE PROFESIONAL SOCIAL	CAROLINA GUARIN	CONTRATISTA: INCITECO
No DE CONTRATO (SI APLICA)	796 DE 2020	

DATOS DE INTERVENTORIA		
NOMBRE DE PROFESIONAL SOCIAL	CARMEN LUCA VELEZ CARDENAS	INTERVENTORIA: CONSORCIO SAN JUAN 003
No DE CONTRATO (SI APLICA)	780 DE 2020	
FECHA DE REVISIÓN:	30/04/2021	VERSION NO. 1

REVISIÓN INFORME MENSUAL DE GESTION SOCIAL NO. 4

1. REVISIÓN PROGRAMA INFORMACION

CONTENIDO	REVISION	VERIFICACION	VALIDACION	OBSERVACIONES
1. PROGRAMA INFORMACION				
1.1 PROGRAMACION DE REUNION	X	X	X	

2. REVISION PROGRAMA DIVULGACION

	REVISION	VERIFICACION	VALIDACION	OBSERVACIONES
1. PROGRAMA DE DIVULGACION				
1.1 DESCRIPCION PROCESO DE CONVOCATORIA	X	X	X	
1.2 ELABORACION DE PIEZAS INFORMATIVAS	X	X	X	

3. REVISIÓN PROGRAMA SOSTENIBILIDAD

	REVISION	VERIFICACION	VALIDACION	OBSERVACIONES
1. PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD				
1.1 DESCRIPCION PROCESO SOSTENIBILIDAD				NO APLICA ESTE INFORME

4. REVISIÓN PROGRAMA ATENCION CIUDADANO

	REVISION	VERIFICACION	VALIDACION	OBSERVACIONES
1. ATENCION A LA COMUNIDAD				
1.1 DESCRIPCION PROCESO DE ATENCION COMUNIDAD	X	X	X	

5. REVISIÓN PROGRAMA APOYO PARA LA GENERACIÓN DE EMPLEO

	REVISION	VERIFICACION	VALIDACION	OBSERVACIONES
1. GENERACION EMPLEO				
1.1 DESCRIPCION PROCESO GENERACION EMPLEO	X	X	X	

6. REVISIÓN PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A ACTIVIDADES TÉCNICAS DE OBRA

	REVISION	VERIFICACION	VALIDACION	OBSERVACIONES
1. ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL				
1.1 DESCRIPCION PROCESO ACOMPAÑAMIENTO	X	X	X	

7. REVISIÓN PROGRAMA PARTICIPACION CIUDADANA

	REVISION	VERIFICACION	VALIDACION	OBSERVACIONES
1. ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL				
1.1 DESCRIPCION PROCESO COMITES DE PARTICIPACION CIUDADANA	X	X	X	

8. ENTREGA DE INFORMES REQUERIDOS

	REVISION	VERIFICACION	VALIDACION	OBSERVACIONES
1. SOPORTES				
1.2 ENTREGA DE INFORME MENSUAL	X	X	X	

FIRMA

NOMBRE: CARMEN LUCIA VELEZ CARDENAS

CARGO: PROFESIONAL SOCIAL