FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA
EJERCITO NACIONAL

CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS
UNIDAD APOYADA: COMANDO DE INGENIEROS

INFORME DE SUPERVISIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN PARCIAL ■ **TOTAL** □

N° 07

Bogotá D.C., AGOSTO de 2018

1. CONTRATISTA	Nombre completo: Gladys Huertas Fonseca Identificación: C.C. N° 41.676.474 de Bogotá Nacionalidad: Colombiana Dirección: Calle 137 # 91 – 40 Interior 8 Apto.404 Bogotá Teléfono de contacto: 3005603702 E-mail de contacto: gladyshu@ejercito.mil.co
2. SUPERVISOR	Teniente LIZER LUYEIMY JIMENEZ CAMARGO Oficial Geomática y Topografía C-10 COING Resolución de Nombramiento N° 008 de enero 5 de 2018
3. N° DEL CONTRATO – FECHA DE SUSCRIPCIÓN	N° Del contrato 193 - CENAC DE INGENIEROS Fecha de suscripción 24 de Enero de 2018
4. PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA	N° De póliza 21-46-101004933 Aseguradora: Seguros del Estado S.A. Fecha aprobación: 25 de Enero de 2018 Aprobado por MY. MAURICIO ROMERO VELEZ
5. CRP	N° CDP: 11318 Fecha expedición: 16 de Enero de 2018 CRP: 39118 Fecha de expedición 26 de enero de 2018 Unidad/Sub-unidad ejecutora: CENAC INGENIEROS Dependencia: 071 Posición catálogo de gasto C-1502-100-15 Fuente: Nación Recurso: 11C SF Valor: $38.500.000
6. FECHA INICIO EJECUCIÓN CONTRACTUAL	1° de Febrero de 2018
7. PLAZO DE EJECUCIÓN	HASTA EL DIA 30 DE NOVIEMBRE DE 2018
8. OBJETO CONTRACTUAL	**EL CONTRATISTA** a nombre propio y de manera independiente, es decir, sin que exista subordinación, ni relación laboral virtud del presente contrato, se obliga a PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADA PARA EL COMANDO DE INGENIEROS DEL EJÉRCITO, asesorando en todos los aspectos relacionados con la administración, manejo y control de bienes inmuebles de propiedad del Ministerio de Defensa a cargo del Ejército Nacional, así como los temas relacionados, conforme a la competencia que le atañe al Comando de Ingenieros en ésta materia.
9. OBLIGACIONES CONTRACTUALES	1) Dar respuesta a solicitudes de las Unidades Operativas Mayores, Menores, Tácticas y Móviles en el territorio nacional, referido a Planes de Ordenamiento Territorial y las afectaciones de los predios del Ministerio de Defensa Ejército Nacional. 2) Contestar derechos de petición dentro de los términos fijados, consulta, información, solicitud de documentos etc. 3) Asesorar a los señores Comandantes y Suboficiales Jefes de Sección Finca Raiz de las Unidades Operativas Mayores, Menores, Tácticas, Móviles y demás dependencias en materia de compra venta, donación, adjudicación, destinación, transferencia, cesiones obligatorias de los inmuebles a cargo del Ejército Nacional. 4) Coordinar con la Oficina de Asuntos

CENAC INGENIEROS TESORERIA

Legales del Ministerio de Defensa, Grupo de Procesos Ordinarios y Contencioso Constitucional, en temas relacionados con minutas de Donación, compraventa, entre otros que requieren poder del señor Ministro de Defensa, contribuir con la redacción de recursos, acciones judiciales, argumentación probatoria en procesos policivos, acciones constitucionales, contencioso administrativas 5) Apoyar al descongestionamiento de los procesos de Finca Raíz del Comando de Ingenieros. 6) Adelantar el procedimiento para legalizar los predios del Ministerio de Defensa por compraventa, permuta, donación, transferencia gratuita, reservas, destinación, adjudicación en cumplimiento a las normas vigentes. 7) Elaborar poderes, minutas de escrituras, proyectos de resolución, aclaración de áreas, linderos, englobes, desenglobes y declaración de construcciones según situaciones específicas, previo información técnica de topografía. 8) Efectuar el estudio de títulos folio de matrículas, cédula catastral, anexos que conforman los avalúos comerciales, estudio de conveniencia y oportunidad, solicitudes de servidumbres mineras, servicios públicos, enajenación voluntaria, expropiación entre otros, emitir conceptos que permitan minimizar el impacto a los terrenos del Ejército Nacional, así como el texto de convenios o contratos interadministrativos estableciendo la viabilidad o improcedencia del negocio jurídico propuesto ante el Ministerio de Defensa; en caso que sea necesario realizar visita de campo a los predios susceptibles de negociación. 9) Analizar y hacer las observaciones jurídicas pertinentes para tramitar de acuerdo a normas vigentes, contratos de arrendamiento y comodato de bienes inmuebles. 10) Las demás actividades asignadas por competencia a Finca Raíz del Comando de Ingenieros del Ejército Nacional que se deriven de la naturaleza del contrato y que garanticen su cabal y oportuna ejecución.

OBLIGACIONES CONTRACTUALES GENERALES

- ✓ De conformidad con el Decreto 2609 de 2012, Articulo 3 el contratista será responsable por la gestión documental de las actividades realizadas durante la ejecución del Contrato.
- ✓ Ejecutar el objeto del contrato con calidad, oportunidad y eficiencia
  El contratista debe custodiar los insumos, suministros, herramientas, dotación, implementación, inventarios y/o materiales que sean puestos a su disposición para la prestación del servicio objeto de este contrato y devolverlos a la terminación del presente contrato.
- ✓ El contratista autoriza al MDN – EJÉRCITO NACIONAL a realizar los estudios de seguridad, comprobación de lealtad, realización de los exámenes de poligrafía y pruebas sicométricas antes y durante la contratación.
- ✓ Las demás obligaciones establecidas en el estudio previo, documento que el contratista declara conocer, y que hace parte del presente contrato.
- ✓ Las demás obligaciones que se deriven del objeto contractual
- ✓ Las obligaciones legales que se deriven de los contratos estatales.
- ✓ El cumplimiento de las políticas y directrices emanadas del Ministerio de Defensa Nacional – Ejército Nacional.



10. PERIODO DEL INFORME

DEL 1° DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2018

11. DOCUMENTOS QUE SOPORTAN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

Obligación N° 1) Dar respuesta a solicitudes de las Unidades Operativas Mayores, Menores, Tácticas y Móviles en el territorio nacional, referido a Planes de Ordenamiento Territorial y las afectaciones de los predios del Ministerio de Defensa Ejército Nacional.

ACTIVIDAD	TIPO DE DOCUMENTO	N° RADICADO	ASUNTO	FECHA
1	REUNION	N/A	REUNION INSTALACIONES DE LA ERU, RELACIONADA CON PROPUESTA ALCALDÍA DEL DISTRITO SOBRE INMUEBLE OCUPADO POR EL COREC.	AGO -18

2	CORREO ELECTRONICO	N/A	REVISION DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACION DEL DISTRITO CAPITAL DE BOGOTÁ, PARA LA NEGOCIACION DEL PREDIO DEL COREC.	AGO -18
3	CORREO ELECTRONICO	N/A	REVISION, CORRECCIONES SOLICITUD. AUTORIZACION MINCULTURA, ENAJENACION INMUEBLE (BIC) OCUPADO POR EL COREC. FIRMA EL MINISTRO DE DEFENSA.	AGO -18

2) Contestar derechos de petición dentro de los términos fijados, consulta, información, solicitud de documentos etc.

ACTIVIDAD	TIPO DE DOCUMENTO	N° RADICADO	ASUNTO	FECHA
1	CORREO ELECTRONICO	N/A	REMISION PETICION BR04-BIGIR ELEVADA EMPRESA DESARROLLO URBANO MEDELLIN, FALTA RESPUESTA ACEPTACION ENAJENACION VOLUNTARIA MDN SECTOR BIGIR BR4.	AGO -18
2	ANALISIS	N/A	ANÁLISIS JURÍDICO, ORIGEN ACCION DE TUTELA, JUZG. PROMISC. BOCHALEMA ANTECED RESPUETA DERECHO PETICION. ARGUMENTOS MOTIVACION. JURÍDICA COING	AGO -18
3	OFICIO	20184411388431	RESPUESTA TUTELA JUZGADO PROMISC. MUNICIPAL BOCHALEMA (NS), INCOADA SR. TULIO VILLAMIZAR, CTOS SEGURIDAD EJERCITO-ECOPETROL. NIEGA PRETENSIONES.	AGO -18
4	OFICIO	20184411388271	RESPUESTA FONDO PETICION EXPEDICION COPIA CONTRATOS SEGURIDAD VIGILANCIA MDN – ECOPETROL.	AGO -18
5	OFICIO	ASIGNA COEJC MANTTO ORFEO	RESPUESTA FONDO PETICION ANTONIO ZUMAQUE, PRESUNTA OCUPACION ÁREA TERRENO, FUNCIONA BR11. ARGUMENTOS DESDE 2012.	AGO-18

3) Asesorar a los señores Comandantes y Suboficiales Jefes de Sección Finca Raiz de las Unidades Operativas Mayores, Menores, Tácticas, Móviles y demás dependencias en materia de compra venta, donación, adjudicación, destinación, transferencia, cesiones obligatorias de los inmuebles a cargo del Ejército Nacional.

ACTIVIDAD	TIPO DE DOCUMENTO	N° RADICADO	ASUNTO	FECHA
1	CORREO ELECTRONICO	N/A	COORDINACION SV. GONZÁLEZ BIOSP, LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO ÁREA BIGIR NECESITADA EDU, MEDELLÍN. DETENER DEMANDA EXPROPIACION, INSTAURADA EMP. DESARROLLO URBANO CONTRA MINDEFENSA- EJC	AGO - 18
2	OFICIO	20184411347161	RESPUESTA DIRECTOR UNICOSTA PROPUESTA COMPRA TERRENO ÁREA CANTON MIL. BARRANQUILLA, NO ES PROCEDENTE.	AGO - 18
3	OFICIO	20184411328931	SOLICITUD CONCEP. AMBIENTAL CORPOMAGDALENA, ADJUDICACION ÁREA TERRENO BICOR – CERRO PEQUEÑO. ADJUDICACION ANT	AGO - 18
4	RADIOGRAMA	ASIGNADO COEJC	SOLICITUD PERMISO BIOSP-TOPÓGRAFO REALICE PLANO ÁREA BIGIR NECESITADA EDU MEDELLÍN, EVITAR EXPROPIACION. TRÁMITE DESDE 2015.	AGO-18
5	RADIOGRAMA	ASIGNADO COEJC	RECABA BR16 ESTUDIO PREVIO PLANO ÁREA SOLICITADA AEROCIVIL, AMPLIACION AEROPUERTO ALCARAVAN YOPAL	AGO-18

4) Coordinar con la Oficina de Asuntos Legales del Ministerio de Defensa, Grupo de Procesos Ordinarios y Contencioso Constitucional, en temas relacionados con minutas de Donación, compraventa, entre otros que requieren poder del señor Ministro de Defensa, contribuir con la redacción de recursos, acciones judiciales, argumentación probatoria en procesos policivos, acciones constitucionales, contencioso administrativas.

ACTIVIDAD	TIPO DE DOCUMENTO	N° RADICADO	ASUNTO	FECHA
1	CORREO ELECTRONICO	N/A	ENVÍO DIRECCION ASUNTOS LEGALES COBRO COACTIVO IMPUESTO PREDIAL MPIO TAURAMENA, TERRENOS CONFORMAN BIRNO N° 44.	AGO- 18

CENAC INGENIEROS TESORERIA

2	CORREO ELECTRONICO	N/A	ASESORIA DRA. MARCELA ORTIZ GRUPO PROCESOS ORDINARIOS, NOTIFICACIÓN ANT DESISTIMIENTO ADJUDICACION TERRENO CASA ZINC CAMPAMENTO LA GABARRA.	AGO -18
3	OFICIO	20184411336521	SOLIC. FORMATO F44-PM-TB-02 ADJUDICACION BALDÍOS, FIRMADO MINISTRO DEFENSA TERRENO FUNCIONA BASMIL GÜERIMA. PEDIDO AGENCIA NAL. TIERRAS.	AGO -18
4	OFICIO	20184411367801	SOLICITUD TRÁMITE FIRMA MINISTRO DEFENSA PERMISO PARA ENAJENACION VOLUNTARIA. MINCULTURA INMUEBLE FUNCIONA EL COREC. CONVENIO INTERAD DISTRITO CAPITAL MDN-ANIVB	AGO -18
5	OFICIO	20184411318701	SOLICITUD ARCHIVO GENERAL DE LA NACION ESCRITURAS COMPRA TERRENO COREC. N° 845 DE 1881 y 818 DE 1893 DE LAS NOTARIAS TERCERA Y PRIMERA DE BOGOTÁ RESPECTIVAMENT	AGO-18

5) Apoyar al descongestionamiento de los procesos de Finca Raíz del Comando de Ingenieros.

ACTIVIDAD	TIPO DE DOCUMENTO	N° RADICADO	ASUNTO	FECHA
1	CORREO ELECTRONICO	N/A	NOTIFICACION ENVIADA TRIBUNAL ADTIVO C/MARCA, CONFIRMA FALLO NIEGA PRETENSION TUTELA SRA. MERCEDES CASTELLANOS DE MORALES Y OTROS, OCUPACION TERRENO BASMIL LA GABARRA.	AGO -18
2	CORREO ELECTRONICO	N/A	COORDINACION ASESORA JURÍDICA EAAAB IMPOSICION SERVIDUMBRE PREDIO ESLOG, ASUNTOS LEGALES NO ENVIÓ ACEPTAC INICIARON EXPROP. ING. NATALIA ALFONSO ENVIÓ COORDENA STO. MURILLO TOP LEVANTAMIENTO	AGO-18

6) Adelantar el procedimiento para legalizar los predios del Ministerio de Defensa por compraventa, permuta, donación, transferencia gratuita, reservas, destinación, adjudicación en cumplimiento a las normas vigentes.

ACTIVIDAD	TIPO DE DOCUMENTO	N° RADICADO	ASUNTO	FECHA
1	CORREO ELECTRÓNICO	N/A	REVISION CONVENIO INTERADMINISTRATIVO A FIRMARSE MDN-DISTRITO BOGOTÁ-ANIVB, PROYECTO LAGOS TUNJUELO PREDIO LA PICOTA. INCORP ICFE. PROPIET. ÁREA TERRENO CONSTRUCCIONE	AGO -18
2	OFICIO	20184411327381	SOLICITUD FOLIOS DE MATRÍCULA 50C-896448, 50C-1258599, 50C-1583502, 50C-354969 y 50C-354980 Y LA RESOLUCION QUE COMPLEMENTA TRADIC. TERRENO "FACULTAD DE MEDICINA"	AGO-18
3	OFICIO	20184411365601	SOLICITUD DEPARTAMENTO OPERACIONES CEDE3 – ACTO ADMINISTRATIVO CREACION COMANDO RECLUT., INCLUIR PROYECTO VOTO NACIONAL. ALCALDIA BOGOTÁ	AGO-18

7) Elaborar poderes, minutas de escrituras, proyectos de resolución, aclaración de áreas, linderos, englobes, desenglobes y declaración de construcciones según situaciones específicas, previo información técnica de topografía.

ACTIVIDAD	TIPO DE DOCUMENTO	N° RADICADO	ASUNTO	FECHA
1	VÍA TELEFONICA	N/A	COORDINACION SS. MORA BR11, VERIFICAR NOTARIA PRIMERA MONTERIA ACEPTACION PODER SUSCRITO MINISTRO DEFENSA VILLEGAS. ACLARACION ESCRITURA DONACION URRÁ	AGO -18
2	OFICIO	ASIGNA COEJC MANTTO ORFEO	COADYUVANCIA COMANDANTE EJC- PROYECTO LAGOS DE TUNJUELO, AFECTACION CANTON SUR-DESENGLOBE ÁREA SOLICITADA ALCALDÍA. DESARROLLO UNIDAD MILITAR EN 40 HA.	AGO-18
3	RADIOGRAMA	ASIGNA COEJC MANTTO ORFEO	RECABA ELABORAR ESTUDIO PREVIO INSTALACION DÁRSENA ARMADA NACIONAL-SECTOR CLUB	AGO-18

			SAN FERNANDO TERRENO BICOR STA MARTA	

8) Efectuar el estudio de títulos folio de matrículas, cédula catastral, anexos que conforman los avalúos comerciales, estudio de conveniencia y oportunidad, solicitudes de servidumbres mineras, servicios públicos, enajenación voluntaria, expropiación entre otros, emitir conceptos que permitan minimizar el impacto a los terrenos del Ejército Nacional, el texto de convenios o contratos interadministrativos estableciendo la viabilidad o improcedencia del negocio jurídico propuesto ante el Ministerio de Defensa; en caso necesario realizar visita de campo a los predios susceptibles de negociación.

ACTIVIDAD	TIPO DE DOCUMENTO	N° RADICADO	ASUNTO	FECHA
1	**CORREO ELECTRÓNICO**	**N/A**	**REVISION CORRECCION OFICIO ALCALDÍA TAURAMENA (CASANARE), COBRO NO DEBIDO MPUESTO TERRENO BALDIO POSESION EJÉRCITO.**	**AGO -18**
2	**CORREO ELECTRONICO REVISION**	**N/A**	**REVISION CORRECCIONES CONVENIO INTERADMINISTRATIVO MDN-DISTRITO CAPITAL BOGOTÁ-ANIVB, PROYECTO URBANO CANTON SUR-LAGOS DE TUNJUELO.**	**AGO-18**
3	**RADIOGRMA**	**N/A**	**RECABA BR21 ESLOG. ESTUDIO PREVIO – PLANO INSTALAC. SERVIDUMBRE PREDIO SAN CRISTOBAL MDN. POR EMPRESA ACUEDUCTO BTÁ.**	**AGO-18**

9) Analizar y hacer las observaciones jurídicas pertinentes para tramitar de acuerdo a normas vigentes, contratos de arrendamiento y comodato de bienes inmuebles.

ACTIVIDAD	TIPO DE DOCUMENTO	N° RADICADO	ASUNTO	FECHA
1	**ASESORIA**	**N/A**	**SARGENTO MARTINEZ, JEFE FINCA RAÍZ BR2, CONTRATO ARRENDAMIENTO FARMACIA, ELABORACION ESTUDIO MERCADO. NUEVO CONTRATO.**	**AGO -18**

10) Las demás actividades asignadas por competencia a Finca Raiz del Comando de Ingenieros del Ejército Nacional que se deriven de la naturaleza del contrato y que garanticen su cabal y oportuna ejecución.

ACTIVIDAD	TIPO DE DOCUMENTO	N° RADICADO	ASUNTO	FECHA
1	**ASESORIA**	**N/A**	**PROYECTO ANUENCIA DIRECCION ICFE, MODIFICACION PLAN REGULARIZA Y MANEJO CANTON NORTE. CONSTRUCCION EDIFCIO COREC.**	**AGO -18**

	2	OFICIO	20184411387811	COADYUVANCIA SEGUNDO COMANDANTE EJC, AUTORIZ MINISTER CULTURA ENAJENACION INMUEBLE "FACULTAD DE MEDICINA"	AGO-18
	3	OFICIO	20184411296331	PETICION IGAC, COTIZACION AVALÚO COMERCIAL INMUEBLE "FACULTAD DE MEDICINA" NEGOCIACION MDN ALCALD BOGOTÁ	AGO-18
	4	ELABORACIO	N/A	ESTUDIO PREVIO CONVENIENCIA OPORTUNIDAD INCLUYE ICFE SUSCRIPCION CONVENIO INTERADMINISTRATIVO, PROYECTO LAGOS TUNJUELO, ALCALDÍA BOGOTÁ	AGO-18

12. VALOR DEL CONTRATO	Valor total $38.500.000 Valor autorizado a pagar $3.850.000

13. CUMPLIMIENTO PAGO SEGURIDAD SOCIAL

Obligación	Entidad	Vlr. Pago
SALUD	ADRES	$ 192.500
ARL	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS SA.	$ 8.100
PENSION	N/A	N/A

14. DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE DEL INFORME

1. Informe de gestión sobre el cumplimiento del objeto contractual, firmado por el **CONTRATISTA** y el recibido a satisfacción del supervisor del contrato, de acuerdo al formato establecido.
2. Copia discriminada de los soportes de pago de los aportes mensuales obligatorios al Sistema General de Seguridad Social en Salud y Pensión, sobre un Ingreso Base de Cotización del 40 % del valor mensual del contrato, con aporte del 16 % en pensiones y el 12,5 % en salud. El soporte de pago del aporte mensual obligatorio al Sistema General de Riesgos Laborales, conforme lo establece la normatividad legal vigente y de acuerdo a la afiliación efectuada a la A.R.L.
3. formato anexo "3. Datos Generales"

15. CONSTANCIAS

En el presente informe se deja constancia que el/la contratista cumplió con las obligaciones contractuales y legales reguladas para este tipo de contrato y como consecuencia se recibe a satisfacción de forma **PARCIAL** ■ **TOTAL** □

Así mismo, se deja constancia que durante la ejecución del contrato no se han configurado los presupuestos legales que regulan el contrato laboral.

16. RECOMENDACIONES	
17. CONCLUSIONES	

Para constancia se firma en Bogotá D.C., **AGOSTO** de 2018

FIRMA SUPERVISOR

TE. LIZER LUYEIMY JIMENEZ CAMARGO
Oficial Geomática y Topografía C-10 COING