FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA EJERCITO NACIONAL CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA CENAC AVIACIÓN	**INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL** **FECHA DEL INFORME:** 16 DE FEBRERO DE 2021
CONTRATO Y/O ACUERDO No. 263-CENACAVIACIÓN-2020	**FECHA FIRMA DEL CONTRATO:** 7 DE DICIEMBRE DE 2020

1. **OBJETO DEL CONTRATO**: ADQUISICIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PARA LAS INSTALACIONES DE LOS EDIFICIOS DE LA DAVAA, CACSA II EN BOGOTA Y CACSA I EN TOLEMAIDA, por el contratista HERNAN JULIO BARRIOS CASTILLO Representante Legal NIT No. 1.143.362.526-2

Contratos adicionales y/o modificatorios

TIPO	FECHA	OBJETO
N/A	N/A	N/A

1.1. RELACIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO

Ref. Artículo	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	VALOR TOTAL
1	MANTENIMIENTO CACSA I				
1.1	MANTENIMIENTO MUROS INTERIOR EDIFICIO CACSA. Consistente en Resane o laminas en superboard y aplique pintura EPOXICA ALTA RESISTENCIA COLOR BLANCO MATE CON CATALIZADOR 3 MANOS (incluye resane, una mano pintura tipo 2 y una mano pintura tipo 1), incluye todos los elementos y materiales necesarios)	203,00	M2	24.250,00	$ 4.922.750,00
1.2	MANTENIMIENTO MUROS EXTERIOR EN SUPER BOARD todo costo. (incluye reemplazo de láminas y estructura en mal estado , resane con estuco plástico y pintura ALTA RESISTENCIA para exteriores COLOR Institucional 3 MANOS, resane, una mano pintura tipo 2 y una mano pintura tipo 1 , ajuste y reemplazo de estructura deteriorada y retiro de escombros incluye todos los elementos y materiales necesarios)	318,00	M2	32.002,00	$ 10.176.636,00
1.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE FILTROS EXTERIORES PARA EVITAR ALTOS NIVEL FREATICO ENTRE EMPRADIZACION Y MURO SUPER BOARD	600,00	M2	47.940,00	$ 28.764.000,00
1.4	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE REDES VOZ, DATOS Y CCTV A TODO COSTO (Incluye revisión y diagnóstico, de todas la red, desmonte, suministro e instalación del sistema que se encuentre en mal estado para garantizar su correcto funcionamiento)	1,00	UN	2.425.000,00	$ 2.425.000,00
1.5	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE REDES HIDRAULICAS Y SANITARIAS A TODO COSTO(incluye revisión, diagnóstico, mantenimiento, reparación de todas las redes, desmonte, suministro e instalación del sistema que se encuentre en mal estado para garantizar su correcto funcionamiento)	1,00	UN	3.997.647,00	$ 3.997.647,00
2	MANTENIMIENTO EDIFICIO DAVAA				

2.1	MANTENIMIENTO MUROS INTERIOR EDIFICIO DAVAA. En láminas en superboard y estructura , aplicación pintura EPOXICA ALTA RESISTENCIA COLOR BLANCO MATE CON CATALIZADOR 3 MANOS (incluye resane, una mano pintura tipo 2 y una mano pintura tipo 1), incluye todos los elementos y materiales necesarios)	650,00	M2	25.220,00	$ 16.393.000,00
2.2	MANTENIMIENTO MUROS EXTERIOR EN SUPER BOARD todo costo . (incluye reemplazo de láminas y estructura en mal estado , resane con estuco plástico y pintura ALTA RESISTENCIA para exteriores COLOR Institucional 3 MANOS, resane, una mano pintura tipo 2 y una mano pintura tipo 1 , ajuste y reemplazo de estructura deteriorada y retiro de escombros incluye todos los elementos y materiales necesarios)	590,00	M2	26.190,00	$ 15.452.100,00
2.3	MANTENIMIENTO CUBIERTA A TODO COSTO (INCLUYE CAMBIO DE PANELES Y SUMINISTRO E INSTALACION DE LOS MISMOS, LIMPIEZA DE ESTRUCTURA Y APLICACIÓN DE PINTURA Y ANTICORROSIVO)	338,70	M2	44.042,00	$ 14.917.025,40
2.4	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE REDES SANITARIAS A TODO COSTO EN BATERIAS SANITARIAS(incluye revisión, diagnostico, mantenimiento, reparación de todas las redes, desmonte, suministro e instalación del sistema que se encuentre en mal estado para garantizar su correcto funcionamiento)	1,00	VG	19.400,00	$ 19.400,00
2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE FILTROS EXTERIORES PARA EVITAR ALTOS NIVEL FREATICO ENTRE EMPRADIZACION Y MURO SUPER BOARD	800,00	M2	33.950,00	$ 27.160.000,00
3	CACSA II				
3.1	PINTURA FACHADA BLANCO MARFIL ACRÍLICA PARA EXTERIORES A TODO COSTO (PINTUCO Ref. -2658) (ICO Ref.- 2027190) colores institucionales una mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1 koraza, filos y dilataciones	120,00	M2	21.825,00	$ 2.619.000,00
3.1	PINTURA PARTE INFERIOR FACHADA VERDE CIPRÉS ACRÍLICA PARA EXTERIORES. Colores institucionales una mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filo y dilataciones	89,00	M2	26.028,00	$ 2.316.492,00
3.3	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE INSTALACIONES PARA AIRES ACONDICIONADOS (INCLUYE materiales para reparación)	12,00	UN	339.500,00	$ 4.074.000,00
3.4	MANTENIMIENTO A TODO COSTO TANQUES DE RESERVA (LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN TANQUES RESERVA DE AGUA)	2,00	UN	339.500,00	$ 679.000,00
4	ADQUISICIÓN SERVICIOS DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE PRESION HIDROFLO EDIFICIO DAVAA Y CACSA I -II BOGOTÁ				
4.1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE PRESIÓN HIDROFLO A TODO COSTO incluye cambio de membrana, cambio de tubería galvanizada por pvc, bombas, accesorios , cambio de cheques galvanizados, cambio de valvulas en mal estado, cambio de tubería de suministro desde el tanque de reserva y cambio de todo lo que se requiera para garantizar el correcto funcionamiento.	1,00	UN	5.238.000,00	$ 5.238.000,00
5	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO SISTEMA MOTOBOMBA DAVAA Y CACSA I - II BOGOTAS				
5.1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE BOMBEO DE AGUA A TODO COSTO incluye revisión y mantenimiento sistema eléctrico, sistema mecánico y general para garantizar el correcto funcionamiento.	6,00	UN	2.813.000,00	$ 16.878.000,00
	VALOR COSTO DIRECTO				**$ 156.032.050,40**
6	**ADMINISTRACION**	**1.00**	**VG**	**7%**	**$ 10.922.244,00**
7	**IMPREVISTOS**	**1.00**	**VG**	**2%**	**$ 3.120.641,00**
8	**UTILIDAD**	**1.00**	**VG**	**3%**	**$ 4.680.962,00**
9	**IVA SOBRE UTILIDAD**	**1.00**	**VG**	**19%**	**$ 889.383,00**

VALOR TOTAL DEL PROYECTO	$ 175.645.280,40

2. VALOR DEL CONTRATO:

Es por la suma de CIENTO SETENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS CON CUARENTA CENTAVOS INCLUIDO IVA Y AIU ($175´645.280,40), Vigencia 2020.

2.1 DISCRIMINACIÓN DEL VALOR

TIPO DE CONTRATO	VALOR EN PESOS	VALOR TOTAL EN PESOS
VIGENCIA 2020	$175.645.280,40	$175.645.280,40
VALOR TOTAL	**$175.645.280,40**	**$175.645.280,40**

2.2 SITUACIÓN Y FORMA DE PAGO POR VIGENCIAS

CONTRATADO			PAGADO					PENDIENTE POR CANCELAR
TIPO DE PAGO	VIGENCIA	VALOR $	OBLIGA-CION No.	FECHA OBLIGA-CION	ORDEN DE PAGO No.	FECHA ORDEN DE PAGO	VALOR PAGADO	
PAGO CONTRA ENTREGA	2020	$175.645.280,40	921	12-01-2021	6718121	21-01-2021	$ 48.000.000,00	
			1021	12-01-2021	19235921	09-02-2021	$ 127.645.280,40	$0
TOTAL $		**$175.645.280,40**	**TOTAL $**				**$175.645.280,40**	

2.3. RESUMEN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES

CONCEPTO	VIGENCIA PPTAL	CDP No.	FECHA CDP	CRP No.	FECHA CRP	VALOR $
SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E INSTALACIÓN (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN)	2020	46820	2020/09/07	62420	2020/12/07	$5.542.425,00
SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN						$122.110.708
SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN						$48.000.000.00
TOTAL						$175.645.280,40

3. SITUACIÓN DE ENTREGAS:

El plazo de ejecución será hasta el 23 de Diciembre de 2020.

3.1. BALANCE DE BIENES Y/O SERVICIOS RECIBIDOS

ENTREGAS	FECHA	VALOR
PRIMERA ENTREGA	22 – 12 - 2020	$175.645.280,18
NOTA DEBITO Facturación No. 1	22 – 12 – 2020	$0.22
TOTAL SERVICIOS RECIBIDOS		$175.645.280,40

TOTAL SERVICIOS PENDIENTES POR RECIBIR	00,00
TOTAL VALOR DEL CONTRATO	$175.645.280,40

4. RESUMEN DE PÓLIZAS

CONTRATO PRINCIPAL

Garantía única de cumplimiento No. 21 - 44 – 101340173 ANEXO
Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A. NIT 860009578 - 6
Fecha de Expedición 9 Diciembre 2020
Fecha de Aprobación 9 Diciembre 2020

AMAPROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del Contrato	04/12/2020	23/06/2021	$ 52.693.584.12
Calidad del Servicio	04/12/2020	23/06/2021	$ 35.129.056.08
Pago de Salarios, Prestacionales Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales	04/12/2020	23/12/2023	$ 8.782.264.02
Calidad y Correcto Funcionamiento de los Bienes	Se ampara 2 años, 6 meses y 19 días		$ 35.129.056.08

Garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 21 - 40 – 101158225 ANEXO
Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A. NIT 860009578 - 6
Fecha de Expedición 9 Diciembre 2020
Fecha de Aprobación 9 Diciembre 2020

AMAPROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Predios Laborales y Operaciones	04/12/2020	23/12/2020	$ 175.560.600.00
Contratistas y Subcontratistas	04/12/2020	23/12/2020	$ 175.560.600.00
Vehículos Propios y No Propios	04/12/2020	23/12/2020	$ 175.560.600.00
Responsabilidad Civil Patronal	04/12/2020	23/12/2020	$ 175.560.600.00

5. TRABAJOS Y/O ACTIVIDADES REALIZADAS:

N/A

6. AVANCE TOTAL DEL PROYECTO

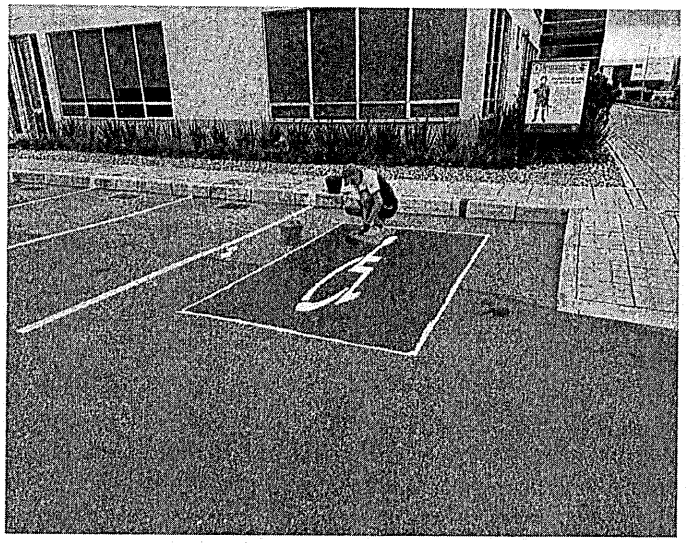
VALOR DEL CONTRATO	VALOR PAGADO	% Ejecución Financiera Cancelado	% Ejecución Física / Entrega de Servicios
$175.645.280,40	**$175.645.280,40**	100%	100%

7. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN

NO SE PACTO

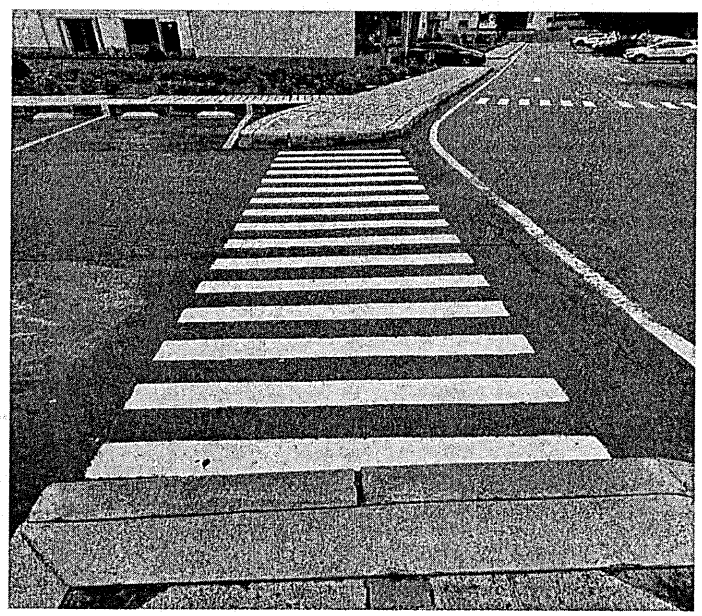
8. NOVEDADES Y/O INFORMACIÓN DE IMPORTANCIA

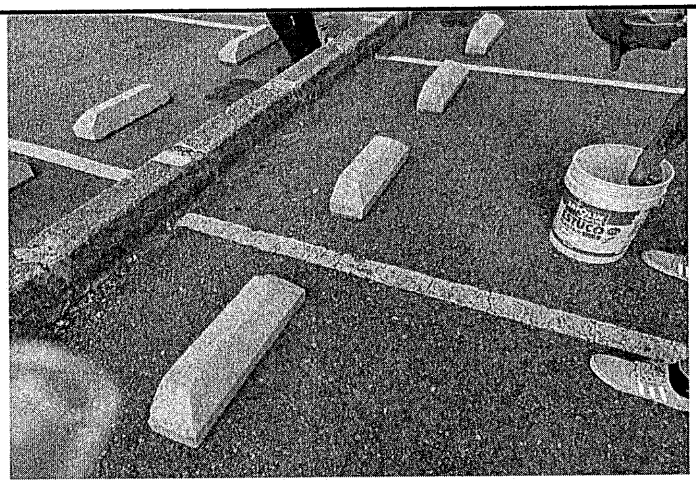
- El Contratista cumplió con el PONDERABLE que era realizar la pintura de las líneas y reposición de topes (Topellantas) de los 140 parqueaderos de la DAVAA y 33 parqueaderos del CACSA II del Campo Aéreo General José Joaquín Matallana, ubicado en la ciudad de Bogotá, como se evidencia a continuación.

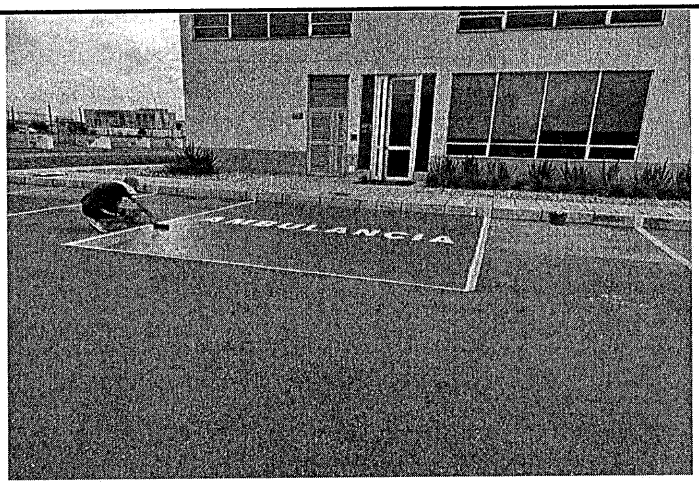












- Como Supervisor del Contrato No. 263-CENACAVIACIÓN-2020, dejo constancia que en la plataforma del SECOP II en la ejecución del contrato en valor pendiente de entrega sigue al 100%, sin embargo me permito informar que el contrato fue ejecutado al 100% a satisfacción, y en valor pendiente de ejecución por valor de $0,22 corresponde a la nota debido No 1 de fecha 22 de diciembre que el contratista entrego esto ve se reflejado en el balance que se encuentran en el acta de liquidación.
- El contratista hizo entrega de la documentación requerida dentro de las especificaciones técnicas adicionales del contrato (Bitácora, cronograma de ejecución) y cumplió con lo establecido en las especificaciones técnicas de obligatorio cumplimiento y adicionales del contrato.

9. ANEXOS AL INFORME

N/A

Fabian Hernández V.
C.C. 80.874.126
OFICIAL DEL EJÉRCITO

MY. FABIÁN HERNÁNDEZ VILLESCAS
Supervisor Contrato 263-CENACAVIACION-2020
C.C. 80.874.126