| ESTUDIO DE MERCADO ADECUACIONES | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Item** | **Descripción** | **Unidad** | **Cantidad** | **Valor Unitario Proveedor 1** | **Valor Unitario Proveedor 2** | **Valor Promedio** | **Valor Total** |
| ***Desmontes y Demoliciones*** | | | | *Subtotal* | | | ***$ 165.404*** |
| 1.1 | Desmonte de PUERTA. De vidrio Incluye: desmonte de tubo en acero inoxidable y bisagra de acero inoxidable, cargue y retiro de la puerta al lugar indicado por el supervisor. | UND | 1,00 | $ 45.300 | $ 52.500 | $ 48.900 | $ 48.900 |
| 1.2 | Demolición pared EXISTENTE. Incluye: demolición de acabado muro en bloque de mortero, corte con pulidor, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor | M2 | 1,63 | $ 19.100 | $ 18.000 | $ 18.550 | $ 30.237 |
| 1.12 | CARGUE manual, RETIRO del material sobrante y DISPOSICION del mismo a 16 km | M3 | 1,63 | $ 54.350 | $ 51.500 | $ 52.925 | $ 86.268 |
| ***Excavacion , Construcción pisos y movimientos de tierra*** | | | | *Subtotal* | | | ***$ 457.891*** |
| 2.1 | Excavación a mano +/- 0.60 m, ancho 0,60 m , incluye corte en piso con pulidora, excavación en tierra | M3 | 3,26 | $ 35.200 | $ 34.500 | $ 34.850 | $ 113.611 |
| 2.2 | Reparación y Construcción de Anden en Concreto de 3000 PSI e= 0,06 M , Acabado escobeado, Incluye todos los elementos requeridos para su adecuada construcción | M2 | 1,47 | $ 50.000 | $ 51.500 | $ 50.750 | $ 74.603 |
| 2.3 | Suministro e instalación de enchape color blanco, baldosa de 60 x 60 cm, incluye emboquillado y terminado, y todos los elementos requeridos para su correcta instalación | M2 | 2,00 | $ 85.000 | $ 80.000 | $ 82.500 | $ 165.000 |
| 2.4 | Regata a pared para instalación de puntos hidráulicos y puntos sanitarios | ML | 9,67 | $ 4.500 | $ 3.800 | $ 4.150 | $ 40.131 |
| 2.5 | Relleno, resane y pintura de regatas para la instalación de tuberías sanitaria e hidráulica a pared, incluye mortero de resane estuco de pared y pintura color blanco, además de todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. | ML | 9,67 | $ 7.350 | $ 6.000 | $ 6.675 | $ 64.547 |
| ***Intalaciones Hidraulicas y Sanitarias*** | | | | *Subtotal* | | | ***$ 5.044.224*** |
| 3.1 | Suministro e instalación tubería PVCS 2" tubería sanitaria desde el punto hasta la caja de inspección | ML | 8,72 | $ 38.350 | $ 36.000 | $ 37.175 | $ 324.166 |
| 3.2 | Suministro e instalación de punto sanitario de 2". Incluye accesorios, uniones, sifón, soldadura y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento | UND | 4,00 | $ 30.600 | $ 25.000 | $ 27.800 | $ 111.200 |
| 3.3 | Construcción de Caja de inspección sanitaria 0,80 x 0,80 m, incluye pared en bloque, pañete impermeabilizado y esmaltado, tapa con acero de refuerzo y manija para su levantamiento, y todos los elementos requeridos para su correcto funcionamiento | UND | 1,00 | $ 634.500 | $ 640.000 | $ 637.250 | $ 637.250 |
| 3.4 | Construcción e instalación del Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales, incluye dos tanques plásticos tipo (Rotoplas) de filtración de agua residual, tubería de conexión entre ellos y tubería de salida para vertimiento al canal natural | UND | 1,00 | $ 3.000.000 | $ 2.800.000 | $ 2.900.000 | $ 2.900.000 |
| **INSTALACIONES HIDRAULICAS** | | | | | | | |
| 3.5 | Suministro e instalación de tubería PVC 1", desde el punto de paso de la red del centro a caja de reparto o llave de paso para el laboratorio | ML | 12,00 | $ 36.500 | $ 35.000 | $ 35.750 | $ 429.000 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.6 | Suministro e instalación de llave de paso o registro de 1 ", llave en PVC, con su conexión instalada en pared, incluye caja con tapa, y los respectivos accesorios para su correcta instalación y funcionamiento | UND | 1,00 | $ 65.400 | $ 60.000 | $ 62.700 | $ 62.700 |
| 3.7 | Suministro e instalación de tubería interna PVC 1" sobre regata en pared, hasta los puntos indicados, incluye accesorios de conexión y soldadura, todos los elementos para su correcto funcionamiento | ML | 6,88 | $ 40.500 | $ 40.200 | $ 40.350 | $ 277.608 |
| 3.8 | Suministro e instalación de Puntos hidráulicos para la conexión a equipos requeridos, ducha y poceta, incluye accesorios y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento | UND | 3,00 | $ 11.500 | $ 11.500 | $ 11.500 | $ 34.500 |
| 3.9 | Suministro e instalación de lavamanos de acción no manual, lavamanos de acción de pedal, incluye: grifería, sistema de acción de pedal incrustado al piso, la porcelana del lavamanos, ganso o boquilla de salida y todos los elementos para su correcto funcionamiento. | UND | 1,00 | $ 270.600 | $ 265.000 | $ 267.800 | $ 267.800 |
| ***Muros, pañete, pisos y guardaescobas*** | | | | | *Subtotal* | | ***$ 4.677.126*** |
| 4.1 | Suministro e Instalación de muro en Super Board de 10 mm dos cara ( incluye anclajes y todos los accesorios que se requieren para su debida instalación. acabado masillado. | M2 | 35,88 | $ 107.400 | $ 100.000 | $ 103.700 | $ 3.720.756 |
| 4.2 | Aplicación de pañete 1:4 sobre muro cortado, incluye filos, terminación, estuco y pintura y todos los accesorios que se requieren para su debida construcción. | M2 | 0,30 | $ 42.400 | $ 39.000 | $ 40.700 | $ 12.210 |
| 4.3 | Suministro e Instalación de media caña plástica PVC, incluye: anclajes a pared, una vez instalada no deben de quedar espacios media caña y pared, relleno y terminado con silicona blanca antifungica, y todos los accesorios que se requieren para su debida instalación y acabado. | ML | 44,80 | $ 22.150 | $ 20.000 | $ 21.075 | $ 944.160 |
| ***Pintura y Estucos*** | | | | | *Subtotal* | | ***$ 912.356*** |
| 5.1 | Suministro y aplicación de PINTURA ANTIFUNGICA para interiores sobre muros de SUPER BOARD. Color BLANCO. Incluye: Pintura Tipo uno (1) a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, filos, esquineros, dilataciones, detallado de molduras, y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación | M2 | 61,75 | $ 15.200 | $ 14.350 | $ 14.775 | $ 912.356 |
| ***Puertas y Ventanas*** | | | | | *Subtotal* | | ***$ 2.089.800*** |
| 6.1 | Suministro e instalación de VENTANA CORREDIZA según diseño. Incluye: perfil de aluminio Ref 80 25 curvo o línea 90, vidrio de 6 mm laminado con película polarizante y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. | UND | 1,00 | $ 405.500 | $ 400.000 | $ 402.750 | $ 402.750 |
| 6.2 | Suministro e instalación de PUERTA EN ALUMINIO con vidrio, ancho 1,00 m, altura de 2,00 m, en un cuerpo, según el diseño. Incluye: Marco en aluminio, con vidrio de 5 mm laminado con película de protección, Cerradura de seguridad y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. | UND | 1,00 | $ 590.500 | $ 520.000 | $ 555.250 | $ 555.250 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6.3 | Suministro e instalación de PUERTA EN ALUMINIO CORREDIZA con vidrio, ancho 0,80 m, altura de 2,00 m, según el diseño. Incluye: Marco en Aluminio, con vidrio de 5 mm laminado con película de protección, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. | UND | 1,00 | $ 379.600 | $ 380.000 | $ 379.800 | $ 379.800 |
| 6.4 | Instalación de PUERTA de vidrio, ancho 1,00 m, altura de 2,00 m, y barra bisagra de Acero Inoxidable, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación. | UND | 1,00 | $ 80.000 | $ 90.000 | $ 85.000 | $ 85.000 |
| 6.5 | Suministro e instalación de extractores de aire de 12 " (pulgadas), incluye la instalación y puesta en funcionamiento así como las mallas respectivas para evitar que los insectos ingresen al área | UND | 2,00 | $ 325.000 | $ 300.000 | $ 312.500 | $ 625.000 |
| 6.6 | Desmonte de la puerta y cambio de bisagra, para cambio del sentido de apertura de la puerta de ingreso al laboratorio. Incluye la correcta instalación y cambio de lugar de la cerradura existente y todo los elementos requeridos para su correcto funcionamiento | UND | 1,00 | $ 35.000 | $ 42.000 | $ 42.000 | $ 42.000 |
| ***Aire Acondicionado*** | | | | *Subtotal* | | | ***$ 9.025.000*** |
| 7.1 | SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 24.000 BTU / Hr. Incluye: Unidad condensadora, Unidad evaporadora con sus respectivos controles remotos, Instalación COMPLETA A TODO COSTO. Se entrega punto de alimentación eléctrica a cero metros de la unidad condensadora, Instalación de la unidad evaporadora adosada a muro, tubería y accesorios para gases refrigerantes, tubería y/o manguera con los accesorios necesarios para desagüe de las unidades hasta el punto indicado por el supervisor, soportes de fijación y accesorios de montaje de las unidades condensadoras y evaporadoras y todos los elementos para su correcta instalación | UND | 2,00 | $ 4.525.000 | $ 4.500.000 | $ 4.512.500 | $ 9.025.000 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **VALOR COSTOS DIRECTOS** | | | | | | **$ 22.371.802** |
| | | | | | | | |
| | Administracion | | 15% | | | | $ 3.355.770 |
| | Utilidad | | 5% | | | | $ 1.118.590 |
| | IVA sobre Utilidad | | 19% | | | | $ 212.532 |
| | **VALOR COSTOS INDIRECTOS (AIU + IVA SOBRE UTILIDAD)** | | | | | | **$ 4.686.892** |
| | | | | | | | |
| | **COSTO TOTAL OBRA** | | | | | | **$ 27.058.694** |