



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
POLICÍA METROPOLITANA DE IBAGUÉ

No. S-2021-001472-- / AREAD-GUBIR-29.25

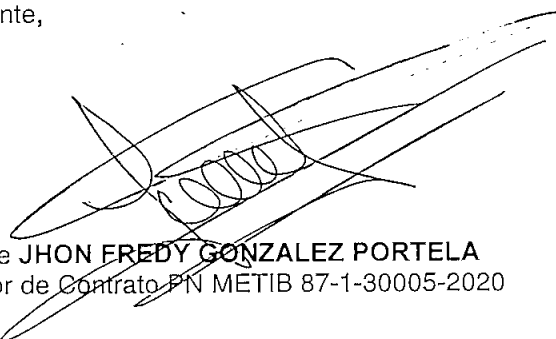
Ibagué, 11 ENE 2021

Coronel
JOVANI ALEXANDER BENAVIDES QUIMBAYO
Comandante Policía Metropolitana de Ibagué E
Calle 48 Sur #155-199 Vía Picalaña
Ciudad.

Asunto: Informe de Supervisión Contrato PN METIB 87-1-30005-2020

Respetuosamente me permito informar a mi Coronel y hacer entrega del informe de supervisión, recibido a satisfacción y copia de la consignación bancaria del mes enero de 2021, referente al contrato de arrendamiento PN METIB 87-1-30005-2020 fechada el 14-02-2020 objeto es el ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO DESTINADO PARA EL SERVICIO DE CAFETERIA Y COMIDAS RAPIDAS DE LA CAFETERIA EN EL COMPLEJO POLICIAL PICALAÑA BLOQUE A PRIMER PISO LOCAL 2.

Atentamente,


Intendente JHON FREDY GONZALEZ PORTELA
Supervisor de Contrato PN METIB 87-1-30005-2020

Anexo COPIA PLANILLAS PILA
INFORME SUPERVISORES SEGUIMIENTO CONTRACTUAL
RECIBIDO A SATISFACCIÓN

Elaborado por: IT Jhon Gonzalez Portela
Revisado por: IT Jhon Gonzalez Portela
Fecha de elaboración: 11-01-2021
Ubicación: D/SI GONZALEZ P

Calle 48 Sur #155-199 Vía Picalaña
metib.gubir@policia.gov.co
www.policia.gov.co



MINISTERIO DE DEFENSA
POLICÍA NACIONAL

Unidad: *Comando en Jefe*

Radicado No: _____

Recibido por: *DT GUBIR*

Fecha: *13.01.21* Hora: *11:02*

Página 1 de 2	PROCESO ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0045		
Fecha: 22-05-2015	CONSTANCIA RECIBIDO A SATISFACCIÓN	
Versión: 2		

CIUDAD Y FECHA:	Ibagué, 11 enero de 2021
CONTRATO N°:	87-1-30005-2020 DEL 14-02-2020
CONTRATISTA:	MARTHA LUZ MABEL CAPERA CEDENA C.C65.737.025 DE IBAGUÉ
OBJETO DEL CONTRATO:	ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO DESTINADO PARA EL SERVICIO DE CAFETERIA Y COMIDAS RAPIDAS DE LA CAFETERIA EN EL COMPLEJO POLICIAL PICALAÑA BLOQUE A PRIMER PISO LOCAL 2.
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 6.549.432.00
PLAZO DE EJECUCIÓN:	DOCE (12) MESES A PARTIR DEL 14-02-2020
FECHA DE ENTREGA:	DEL 14-01-2021 AL 14-02-2021 14/12/2021 - 14/01/2022
DIAS DE ATRASO EN LA ENTREGA:	N/A
NOMBRE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO Y CARGO QUE DESEMPEÑA:	Intendente JHON FREDY GONZALEZ PORTELA Jefe Grupo Bienes Raíces METIB
VALOR CORRESPONDIENTE A ESTA ENTREGA	\$545.786
RECEPCION DE LOS BIENES:	N/A
INFORMACION ADICIONAL PARA CONTRATOS DE OBRA, INTERVENTORIA O CONSULTORIA (Únicamente aplica para contratos de obra y/o interventoría)	
FECHA DEL ACTA DE INICIO:	N/A
PORCENTAJE DE AVANCE PARA EL PRESENTE CORTE Y ACUMULADO TOTAL DE AVANCE:	N/A
EN EL CORTE SE PRESENTARON MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA:	NO___SI___(siendo aprobado el balance de mayores y menores por parte del ordenador del gasto de fecha:_____
EN EL PRESENTE CORTE SE PRESENTARON ÍTEMS NO PREVISTOS:	NO___SI___(Autorizados mediante modificatorio y adicional N°._____ de fecha:_____

CONCEPTO DE CUMPLIMIENTO:

- CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: El establecimiento de representado por la señora MARTHA LUZ MABEL CAPERA CEDENA C.C65.737.025 de Ibagué, dio cumplimiento con lo establecido en las especificaciones técnicas, fecha y entrega de los servicios.
- AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO: La ejecución del Contrato fue en forma total cumpliéndose el 100% con el pago de arrendamiento de un local destinado para el funcionamiento de la cafetería el MACHÍN en Complejo Policial Picalaña de Ibagué.

Página 2 de 2	PROCESO ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0045		
Fecha: 22-05-2015	CONSTANCIA RECIBIDO A SATISFACCIÓN	
Versión: 2		

- **CONTROLES EJERCIDOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** Se supervisó que se diera cumplimiento a las especificaciones técnicas establecidas en el contrato, cláusulas de contrato y las obligaciones generales del arrendatario.
- **NOVEDADES PRESENTADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** sin novedad, ejecutándose en completa normalidad, cumpliéndose en su totalidad lo pactado en el contrato y se resalta.

Mediante cuenta de cobro 010 del 17-12-2020 se da a conocer a la señora MARTHA LUZ MABEL CAPERA CADENA Representante legal COMERCIALIZADORA TOLAIMA que adeuda a la METIB, La suma de Ciento noventa y cuatro mil ochocientos ochenta pesos \$194.880 por concepto de consumo de energía con fecha 01-11-2020 hasta 30-11-2020, según planilla de lectura con fecha 30-11-2020, en la cual se observa que para la fecha contaba con un consumo de 10406 kwh y mediante factura de cobro 102084727 el valor a cobrar por kwh es de cuatrocientos veinte pesos \$420. Y La suma de cinco mil trescientos cincuenta pesos \$5.350 por concepto de acueducto con fecha 01-11-2020 hasta 30-11-2020, según planilla de lectura con fecha 30-11-2020 en la cual se observa que para la fecha contaba con un consumo 28 m3 de agua respectivamente; mediante factura de cobro 10311674 el valor a cobrar por m3 es de mil setenta pesos \$1.070.

Mediante comunicado S-2021-000989 -AREAD-GUBIR-29.25, fechado el 08-01-2021, se solicita a mí Coronel JOVANI ALEXANDER BENAVIDES QUIMBAYO Comandante Policía Metropolitana de Ibagué E, tenga a bien autorizar la viabilidad de realizar la prórroga por 6 meses del contrato arriendo PN-METIB 87-1-30005-2020 tenga a bien autorizar la viabilidad de realizar la prórroga por 6 meses del contrato arriendo PN-METIB 87-1-30005-2020

Pagos canos de arrendamiento

No. Consignación	Fecha de Consignación	Valor consignado	Nota crédito o debito	Valor Neto
00577231	14-02-2020	\$545.786	N/A	\$545.786
00804342	09-03-2020	\$545.800	N/A	\$545.800
00064882	02-04-2020	\$545.786	N/A	\$545.786
00058618	05-05-2020	\$305.786	\$240.000, por instalación de medidor de agua	\$545.786
00067649	04-06-2020	\$545.786		\$545.786
00067650	02-07-2020	\$545.786		\$545.786
00577387	30-07-2020	\$545.786		\$545.786
00981338	03-09-2020	\$545.786		\$545.786
00577390	01-10-2020	\$545.786		\$545.786
00650084	05-11-2020	\$545.786		\$545.786
02991999	03-12-2020	\$545.786		\$545.786
00067653	07-01-2021	\$545.786		\$545.786
Valor total bienes y/o servicios recibidos		\$6.309.446		\$6.549.446

Página 3 de 2	PROCESO ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0045		
Fecha: 22-05-2015	CONSTANCIA RECIBIDO A SATISFACCIÓN	
Versión: 2		

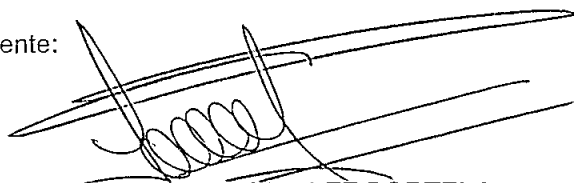
Pago energía

No. Consignación	Fecha de Consignación	Valor consignado
00064884	02-04-2020	\$317.817
00058619	06-05-2020	\$230.205
00067646	04-06-2020	\$139.200
00058617	02-07-2020	\$169.500
00067655	30-07-2020	\$174.832
00981335	03-09-2020	\$216.114
00943421	01-10-2020	\$172.144
00065080	05-11-2020	\$195.408
02992000	03-12-2020	\$206.500
00940110	07-01-2021	\$194.880
Valor total bienes y/o servicios recibidos		\$2.016.600

Pago acueducto:

No. Consignación	Fecha de Consignación	Valor consignado
00067647	04-06-2020	\$800
00943420	30-07-2020	\$6.738
00981334	03-09-2020	\$4.280
00067648	01-10-2020	\$3.310
01053796	05-11-2020	\$4.280
02992162	03-12-2020	\$5.350
00940109	07-01-2021	\$5.350
Valor total bienes y/o servicios recibidos		\$30.108

Atentamente:



Intendente **JHON FREDY GONZALEZ PORTELA**
Supervisor Contrato No. 87-1-30005-2020 del 14-02-2020

Anexo: Copia consignación 00940110, 00940109 y 00067653
Copia planillas pila
Solicitud de pago Nro. 010
Comunicado S-2021-000989 -AREAD-GUBIR-29.25, fechado el 08-01-2021

Calle 48 Sur 157-199 vía Picalaña
Teléfono: 2708401 ext. 3160
Metib.gubir@policia.gov.co
www.policia.gov.co



POLICIA NACIONAL

CODIGO: 28S-FR-0019

FECHA: 19-08-2015

VERSION: 4

INFORME SUPERVISORES SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

(APLICA PARA CONTRATOS DE COMPRAVENTA, PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SUMINISTRO E INTERADMINISTRATIVOS)

Ibague, 11 de enero 2021

No. AREAD - GUBIR 29.25

Coronel
JOVANI ALEXANDER BENAVIDES QUIMBAYO
Comandante Policía Metropolitana de Ibague
Ciudad.

Asunto: Informe de Supervisión Contrato No. 87-1-30005-2020 mes ENERO 2021

1. PRÓRROGA No. 0001	2. ACLARATORIO No.	3. MODIFICATORIO No. 1 SECCION CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	4. OTROS
INICIO:	TERMINO:	FECHA:	FECHA:

5. OBJETO	6. CONTRATISTA	7. PLAZO DE EJECUCION	BIENES Y/O SERVICIOS CONTRATADOS			RECIBIDO		PENDIENTE POR RECEPCION		15. OBSERVACIONES
			8. DESCRIPCION	9. CANTIDAD	10. VALOR	11. CANTIDAD	12. VALOR	13. CANTIDAD	14. VALOR	
ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO DESTINADO PARA EL SERVICIO DE CAFETERIA Y COMIDAS RAPIDAS DE LA CAFETERIA EN EL COMPLEJO POLICIAL PICALENA BLOQUE A PRIMER PISO LOCAL 2.	MARTHA LUZ MABEL CAPERA CEDENA C.065.737.025 DE IBAGUE	Vigencia 2020	ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO DESTINADO PARA EL SERVICIO DE CAFETERIA Y COMIDAS RAPIDAS DE LA CAFETERIA EN EL COMPLEJO POLICIAL PICALENA BLOQUE A PRIMER PISO LOCAL 2.	DOCE (12) MESES	\$5.549.432,00	pago de (01) mes de arrendamiento del 14-01-2021 al 14-02-2021	\$545.786	0	\$	SIN NOVEDAD, EJECUTANDOSE EN COMPLETA NORMALIDAD, CUMPLENDOSE EN SU TOTALIDAD LO PAGADO EN EL CONTRATO
		Inicio 14/02/2020								
		termino 13-02-2020								
		VALOR TOTAL					\$ 6.549.432,00		\$0	

17. Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 23. del presente formato.

16. El contratista cumplió con lo establecido con las cláusulas contractuales?

SI. ____

18. En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, diligenciar el numeral 19 del presente formato, para lo cual anexo comunicación oficial No. ____ del ____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato.

NO. ____

CODIGO: 2BS-FR-0019

FECHA: 19-08-2015

VERSION: 4

PROCEDIMIENTO: ELABORAC

JUCCION Y LIQUIDACION DE CONTRATOS

INFORME SUPERVISORES SEGUIMIENTO CONTRACTUAL



19. RELACION DE OBLIGACIONES INCUMPLIDAS

20. ITEM Y/O NUMERAL

21. DESCRIPCION DE LA ESPECIFICACION TECNICA

22. OBSERVACION Y SOPORTES QUE EVIDENCIAN EL INCUMPLIMIENTO.

24. ITEM Y/O NUMERAL

23. DOCUMENTOS TECNICOS OBLIGATORIOS ESTABLECIDOS EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS, INCLUYENDO LAS AMBIENTALES, DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL Y OTROS.

25. DESCRIPCION DE LA ESPECIFICACION TECNICA

26. OBSERVACION Y SOPORTES QUE EVIDENCIAN EL CUMPLIMIENTO.

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PERSONALES O PROFESIONALES

Para el caso de prestación de servicios personales o profesionales que afecten la conformidad del servicio, fecha en la cual se fue suministrada la inducción establecida establecido SI ☐ NO ☐ Con base en la inducción recibida, el contratista cumplió con el objeto contractual

NOMBRE DEL SUPERVISOR: Inyendente JHON FREDY GONZALEZ PORTELA
CARGO: Jefe Grupo Bienes Raices Policia Metropolitana de Ibagué
TELEFONO CELULAR No: 3118195133
ANEXO: Recibido a Satisfacción e Informe Ejecutivo.

Firma