# SAN ANDRÉS

Dirección: Avenida 19 No.120 - 71 Oficina 104
Teléfono: 3562690 - 3562691
Bogotá-Colombia

# SEMANA 32

Dirección: Avenida 19 No.120 - 71 Oficina 104
Teléfono: 3562690 - 3562691
Bogotá-Colombia

**DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA**
**GRUPO CONSTRUCCIONES**

## INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

| SEMANA No. | 32 | DEL | 29 de marzo de 2021 | AL | 4 de abril de 2021 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | (dd-mm-aaaa) | | (dd-mm-aaaa) |

### INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

| CONTRATISTA | | INTERVENTOR | |
|---|---|---|---|
| Contratista | CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA | Interventor | CONSORCIO INTER INGECO-GNG |
| Contrato No. | CO1.PCCNTR.1552323 | Contrato No. | CO1.PCCNTR.1636309 |
| Fecha de Iniciación | AGOSTO 21 DE 2020 | Fecha de Iniciación | 12 DE AGOSTO DE 2020 |
| Fecha de Terminación inicial | 1 DICIEMBRE DE 2020 | Fecha de Terminación inicial | 15 DICIEMBRE DE 2020 |
| Valor Inicial | $ 8,777,298,757 | Valor Inicial | $691,547,950 |
| Adición: | $ 501,925,456 | Adición: | N/A |
| Valor Etapa Construccion | **$ 9,279,224,213** | Valor Etapa Construccion | **$691,547,950** |
| Valor Actualizado Contrato | $ 9,279,224,213 | Valor Actualizado Contrato | $691,547,950 |
| Plazo Inicial | HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020 | Plazo Inicial | HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| Suspensión: | N/A | Suspensión: | N/A |
| Prórroga 1: | 1 MES | Prórroga 1: | 15 DÍAS |
| Prórroga 2: | 3 MESES | Prórroga 2: | 3 MESES |
| Prórroga 3: | 3 MESES | Prórroga 3: | 3 MESES |
| Plazo Actualizado | HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2021 | Plazo Actualizado | HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2021 |

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

### OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

### OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

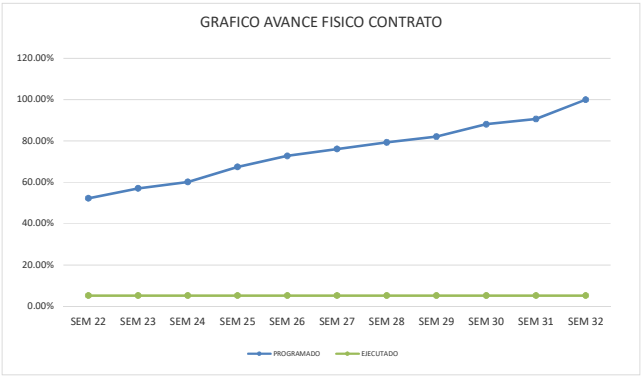
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

### PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

| CARGO | NOMBRE |
|---|---|
| **DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:** | RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA |
| **DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:** | PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO |
| **ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:** | JUAN PABLO OLIVERO |
| **INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:** | JULIO DE AVILA GOMEZ |
| **RESIDENTE SISO OBRA** | SERGIO FERNAN ALONSO CARVAJAL |
| **RESIDENTE SISO INTERVENTORIA** | XIOMARA PEREZ |

### SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

### GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO

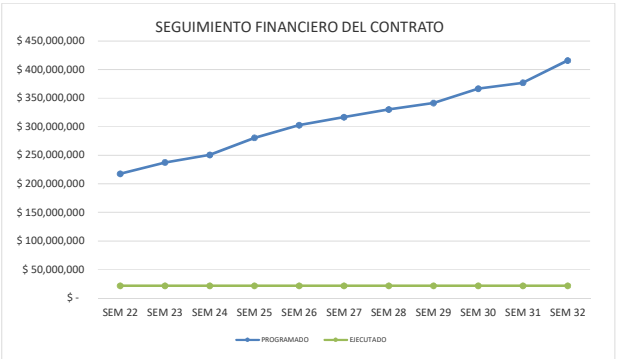



| % AVANCE SEMANAL ACUMULADO | PROGRAMADO | EJECUTADO | DIFERENCIA |
|---|---|---|---|
| **SEM 22** | 52.30% | 5.20% | **-47.10%** |
| **SEM 23** | 57.10% | 5.20% | **-51.90%** |
| **SEM 24** | 60.22% | 5.20% | **-55.02%** |
| **SEM 25** | 67.45% | 5.20% | **-62.25%** |
| **SEM 26** | 72.80% | 5.20% | **-67.60%** |
| **SEM 27** | 76.10% | 5.20% | **-70.90%** |
| **SEM 28** | 79.34% | 5.20% | **-74.14%** |
| **SEM 29** | 82.13% | 5.20% | **-76.93%** |
| **SEM 30** | 88.14% | 5.20% | **-82.94%** |
| **SEM 31** | 90.61% | 5.20% | **-85.41%** |
| **SEM 32** | 100.00% | 5.20% | **-94.80%** |
| **ALERTAS** | | | **-94.80%** |

**INICIAR PROCESO POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO**

### SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

### GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA




| VALOR SEMANAL ACUMULADO | PROGRAMADO | EJECUTADO | DIFERENCIA |
|---|---|---|---|
| **SEM 22** | $ 217,551,275 | $ 21,618,041 | **$ -195,933,234** |
| **SEM 23** | $ 237,517,740 | $ 21,618,041 | **$ -215,899,699** |
| **SEM 24** | $ 250,495,942 | $ 21,618,041 | **$ -228,877,901** |
| **SEM 25** | $ 280,564,906 | $ 21,618,041 | **$ -258,946,865** |
| **SEM 26** | $ 302,831,785 | $ 21,618,041 | **$ -281,213,744** |
| **SEM 27** | $ 316,533,481 | $ 21,618,041 | **$ -294,915,440** |
| **SEM 28** | $ 330,034,239 | $ 21,618,041 | **$ -308,416,198** |
| **SEM 29** | $ 341,615,916 | $ 21,618,041 | **$ -319,997,875** |
| **SEM 30** | $ 366,650,457 | $ 21,618,041 | **$ -345,032,416** |
| **SEM 31** | $ 376,920,356 | $ 21,618,041 | **$ -355,302,315** |
| **SEM 32** | $ 415,968,020 | $ 21,618,041 | **$ -394,349,979** |

**Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)**

**DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA**
**GRUPO CONSTRUCCIONES**

## INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

| SEMANA No. | 32 | DEL | 29 de marzo de 2021 | AL | 4 de abril de 2021 |
|---|---|---|---|---|---|

### CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

| No. | *** DESCRIPCIÓN DEL HITO | INICIO PROGR. | INICIO REAL | FIN PROGR. | FIN REAL | DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+) | DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE (+) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO) | 21/08/2020 | 21/08/2020 | 21/21/2020 | 31/03/2021 | 0.00 | 0.00 |
| | VISITAS DE DIAGNOSTICO | | | | | | |
| | SEDE PRINCIPAL GENTE DE MAR AV.NEWBALL | 24/08/2020 | 25/08/2020 | 24/08/2020 | 26/08/2020 | 1.00 | 2.00 |
| | SEDE PROVIDENCIA GENTE DE MAR | 14/09/2020 | 14/09/2020 | 18/09/2020 | 18/09/2020 | 0.00 | 0.00 |
| | SEDE PRINCIPAL GENTE DE MAR AV.NEWBALL | 24/08/2020 | 25/08/2020 | 24/08/2020 | 26/08/2020 | 1.00 | 2.00 |
| | PROTOCOLO BIOSEGURIDAD | 17/09/2020 | 17/09/2020 | 17/09/2020 | 17/09/2020 | 0.00 | 0.00 |
| 1 | IMPERMEABILIZACIONES | 22/02/2021 | | 31/03/2021 | | -41.00 | |
| 2 | SISTEMAS ELECTRICOS | 18/09/2020 | 30/09/2020 | 13/03/2021 | | -12.00 | |
| 3 | SERVICIO DE JARDINERIA | 11/09/2020 | 30/09/2020 | 31/12/2020 | 1/10/2020 | -19.00 | 91.00 |
| 4 | EQUIPOS DE BOMBEO | 6/02/2021 | | 31/03/2021 | | -57.00 | |
| 5 | LAVADO DE TANQUES | 5/01/2021 | | 15/03/2021 | | -89.00 | |
| 6 | SISTEMAS CONTRA INCENDIO | 15/03/2021 | | 31/03/2021 | | -20.00 | |
| 7 | SISTEMA DE REFRIGERACION | 9/11/2020 | 30/09/2020 | 31/12/2020 | | 40.00 | |
| 8 | Mantenimiento generales (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.) | 14/01/2021 | | 31/03/2021 | | -80.00 | |
| 9 | Unidades sanitarias, redes hidráulicas, hidrosanitarias y pluviales | 20/02/2021 | | 31/03/2021 | | -43.00 | |
| | ITEMS NO PREVISTOS | 17/03/2021 | | 31/03/2021 | | -18.00 | |
| | | | | | | 0.00 | |
| | ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO) | | | 30/06/2021 | | | |

| | | |
|---|---|---|
| **Plazo total del Proyecto en Días** | **314** | |
| **Plazo faltante del Proyecto en Días** | **87** | |

**ALERTA** — CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN

### DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

### TEMAS TECNICOS

| CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA | Cumple |
|---|---|
| El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato | NO |
| En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal | NO |
| La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA | NO |
| El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento | NO |
| El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto. | NO |
| Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales. | NO |
| Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas | NO |
| Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables. | NO |
| Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables. | NO |
| La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra | SI |

**Observaciones**

### TEMAS SISO

| CONDICIONES GENERALES SISO | Cumple |
|---|---|
| En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados | SI |
| La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales. | SI |
| En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría | SI |

**Observaciones:** El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, las cuales a la fecha se encuentran aprobadas por la interventoria.

### ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Contratista no ha reiniciado actividades. Actividades se encuebtran suspendidasdesde el pasado 27 Octubre

Se evidencia falta de coordinacion para contratacion de personal e inico de actividades programadas.

Contratista nuevamente no ejecutó obras y mantiene suspendida actividades iniciadas sin justificacion .

Se termino desmonte de manto en cubierta bloque hotel

**DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA**
**GRUPO CONSTRUCCIONES**

## INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

| SEMANA No. | 32 | DEL | 29 de marzo de 2021 | AL | 4 de abril de 2021 |
|---|---|---|---|---|---|

### PERSONAL DE LA OBRA

| PERSONAL CONSORCIO | CANT. | PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL | CANT. | CONTRATISTA OBRA ELECTRICA | CANT. | CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA | CANT. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIRECTOR DE OBRA | | INGENIEROS/ARQUITECTOS | | INGENIEROS | | INGENIEROS | |
| RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO) | 1 | PROFESIONAL SISO | | PROFESIONAL SISO | | PROFESIONAL SISO | |
| COMISION TOPOGRAFICA | | MAESTROS DE OBRA | | MAESTROS DE OBRA | | MAESTROS DE OBRA | |
| PERSONAL ADMINISTRATIVO | | OFICIALES DE OBRA | | OFICIALES DE OBRA | | OFICIALES DE OBRA | |
| AYUDANTES DE OBRA | | SOLDADORES | | AYUDANTES DE OBRA | | AYUDANTES DE OBRA | |
| TOPOGRAFO | | AYUDANTES DE OBRA | | | | AUXILIAR SISOMA | |
| CADENEROS | | INSPECTOR DE OBRA | | | | | |
| INSPECTOR DE OBRA | | OPERADORES | | | | | |
| | | ASEADORAS | | | | | |
| | | ALMACENISTA | | | | | |
| | | AUXILIAR SISOMA | | | | | |
| TOTAL | 1 | TOTAL | 0 | TOTAL | 0 | TOTAL | 0 |

### PERSONAL DEL CONTRATISTA

| nº | ESPECIALIDAD/CARGO | NOMBRE | PLANILLA Nº | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|
| 1 | DIRECTOR DE OBRA | SINDY PAOLACASTRO AGUIRRE | | |
| 2 | COORDINADOR REGIONAL | JUAN PABLO OLIVERO | | |
| 3 | RESIDENTE SISO DE OBRA | LUZ GREYS RUIZ RODRIGUEZ | | |

### PERSONAL DE INTERVENTORIA

| nº | ESPECIALIDAD/CARGO | NOMBRE | PLANILLA Nº | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|
| 1 | DIRECTORA INTERVENTORÍA | PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO | 7781671801 | |
| 2 | ING RESIDENTE DE INTERV | JULIO DE AVILA GOMEZ | 7781675414 | |
| 3 | RESIDENTE SISO INTERV | XIOMARA PEREZ | 7781673683 | |

### INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

| PERIODO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Desde | Hasta | No. Informe | Fecha entrega | Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES |
| 25/01/2021 | 31/01/2021 | SEMANA No. 23 | 1-feb | Se mantienen los retrasos en la obra, contratista no entrega plan de contingncia para subsanar retrasos<br>Entidad manifiesta su preocupacion por retrasos , CONTRATISTA manteine suspendida actividades sin justificacion |
| 1/02/2021 | 7/02/2021 | SEMANA No.24 | 8-feb | Se mantienen los retrasos en la obra, contratista no entrega plan de contingncia para subsanar retrasos<br>Entidad manifiesta su preocupacion por retrasos , CONTRATISTA manteine suspendida actividades sin justificacion |
| 8/02/2021 | 14/02/2021 | SEMANA No. 25 | 15-feb | Se mantienen los retrasos en la obra, contratista no entrega plan de contingncia para subsanar retrasos<br>Entidad manifiesta su preocupacion por retrasos , CONTRATISTA manteine suspendida actividades sin justificacion |
| 15/02/2021 | 21/02/2021 | SEMANA No. 26 | 22-feb | Se mantienen los retrasos en la obra, contratista no entrega plan de contingncia para subsanar retrasos<br>Entidad manifiesta su preocupacion por retrasos , CONTRATISTA manteine suspendida actividades sin justificacion |
| 22/02/2021 | 28/02/2021 | SEMANA No.27 | 1-mar | Se mantienen los retrasos en la obra, contratista no entrega plan de contingncia para subsanar retrasos<br>Entidad manifiesta su preocupacion por retrasos de la obra en comité de seguimiento No.4 |
| 1/03/2021 | 7/03/2021 | SEMANA No.28 | 8-mar | Se mantienen los retrasos en la obra, contratista no entrega plan de contingncia para subsanar retrasos<br>Entidad manifiesta su preocupacion por retrasos , CONTRATISTA manteine suspendida actividades sin justificacion |
| 8/03/2021 | 14/03/2021 | SEMANA No.29 | 15-mar | Se mantienen los retrasos en la obra, contratista no entrega plan de contingncia para subsanar retrasos<br>Entidad manifiesta su preocupacion por retrasos , CONTRATISTA manteine suspendida actividades sin justificacion |
| 15/03/2021 | 21/03/2021 | SEMANA No.30 | 22-mar | Se mantienen los retrasos en la obra, contratista no entrega plan de contingncia para subsanar retrasos<br>Entidad manifiesta su preocupacion por retrasos , CONTRATISTA manteine suspendida actividades sin justificacion |
| 22/03/2021 | 28/03/2021 | SEMANA No.31 | 29-mar | Se inicio desmonte de manto en cubierta bloque hotel<br>Se inicio demolicion de piso en baldosa cuenrto mnatenimiento. |
| 29/03/2021 | 4/04/2021 | SEMANA No. 32 | 5-abr | Se inicio trabajos de revision inst electricas bloque hotel<br>Se realizo revision de ascensor en bloque hotel |

| CINCO | 5 | días del mes de | ABRIL | de | 2021 |
|---|---|---|---|---|---|
| (Día en letras) | (Día en números) | | | | (Año en que se firma el acta) |

### DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

| NOMBRES Y APELLIDOS | PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO | FIRMA | |
|---|---|---|---|

**DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA**
**GRUPO CONSTRUCCIONES**

**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION**

| SEMANA No. | 32 | DEL | 29 de marzo de 2021 | AL | 4 de abril de 2021 |
|---|---|---|---|---|---|

**REGISTRO FOTOGRAFICO ETAPA DE OBRA**



| Georeferenciación | Descripción |
|---|---|
| Sede Regional San Andres. Av Newbal - | Demonte manto edil |



| Georeferenciación | Descripción |
|---|---|
| Sede Regional San Andres. Av Newbal - | Demonte manto edil |



| Georeferenciación | Descripción |
|---|---|
| Sede Regional San Andres. Av Newbal - | Demonte manto edil |



| Georeferenciación | Descripción |
|---|---|
| Sede Regional San Andres. Av Newbal - | Demonte manto edil |



| Georeferenciación | Descripción |
|---|---|
| Sede Regional San Andres. Av Newbal - | Demonte manto edil |




| Georeferenciación | Descripción |
|---|---|
| Sede Regional San Andres. Av Newbal - | Demonte manto edil |

# SEMANA 33

Dirección: Avenida 19 No.120 - 71 Oficina 104
Teléfono: 3562690 - 3562691
Bogotá-Colombia

**DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA**
**GRUPO CONSTRUCCIONES**

## INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

| SEMANA No. | 33 | DEL | 5 de abril de 2021 | AL | 11 de abril de 2021 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | (dd-mm-aaaa) | | (dd-mm-aaaa) |

### INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

| CONTRATISTA | | INTERVENTOR | |
|---|---|---|---|
| Contratista | CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA | Interventor | CONSORCIO INTER INGECO-GNG |
| Contrato No. | CO1.PCCNTR.1552323 | Contrato No. | CO1.PCCNTR.1636309 |
| Fecha de Iniciación | AGOSTO 21 DE 2020 | Fecha de Iniciación | 12 DE AGOSTO DE 2020 |
| Fecha de Terminación inicial | 1 DICIEMBRE DE 2020 | Fecha de Terminación inicial | 15 DICIEMBRE DE 2020 |
| Valor Inicial | $ 8,777,298,757 | Valor Inicial | $691,547,950 |
| Adición: | $ 501,925,456 | Adición: | N/A |
| Valor Etapa Construccion | **$ 9,279,224,213** | Valor Etapa Construccion | **$691,547,950** |
| Valor Actualizado Contrato | $ 9,279,224,213 | Valor Actualizado Contrato | $691,547,950 |
| Plazo Inicial | HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020 | Plazo Inicial | HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| Suspensión: | N/A | Suspensión: | N/A |
| Prórroga 1: | 1 MES | Prórroga 1: | 15 DÍAS |
| Prórroga 2: | 3 MESES | Prórroga 2: | 3 MESES |
| Prórroga 3: | 3 MESES | Prórroga 3: | 3 MESES |
| Plazo Actualizado | HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2021 | Plazo Actualizado | HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2021 |

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

### OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

### OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

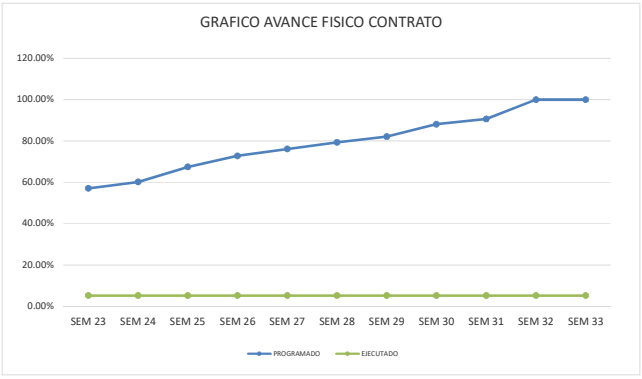
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

### PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

| CARGO | NOMBRE |
|---|---|
| **DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:** | RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA |
| **DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:** | PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO |
| **ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:** | JUAN PABLO OLIVERO |
| **INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:** | JULIO DE AVILA GOMEZ |
| **RESIDENTE SISO OBRA** | SERGIO FERNAN ALONSO CARVAJAL |
| **RESIDENTE SISO INTERVENTORIA** | XIOMARA PEREZ |

### SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

### GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO

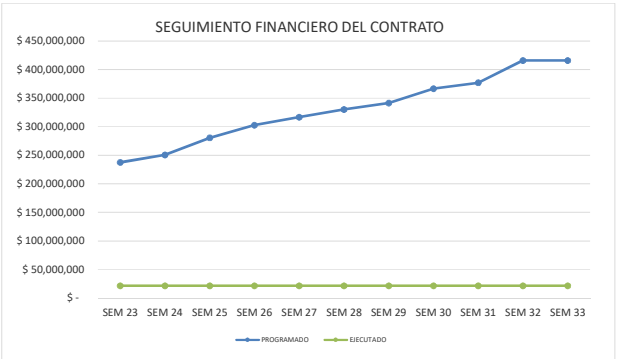



| % AVANCE SEMANAL ACUMULADO | PROGRAMADO | EJECUTADO | DIFERENCIA |
|---|---|---|---|
| **SEM 23** | 57.10% | 5.20% | **-51.90%** |
| **SEM 24** | 60.22% | 5.20% | **-55.02%** |
| **SEM 25** | 67.45% | 5.20% | **-62.25%** |
| **SEM 26** | 72.80% | 5.20% | **-67.60%** |
| **SEM 27** | 76.10% | 5.20% | **-70.90%** |
| **SEM 28** | 79.34% | 5.20% | **-74.14%** |
| **SEM 29** | 82.13% | 5.20% | **-76.93%** |
| **SEM 30** | 88.14% | 5.20% | **-82.94%** |
| **SEM 31** | 90.61% | 5.20% | **-85.41%** |
| **SEM 32** | 100.00% | 5.20% | **-94.80%** |
| **SEM 33** | 100.00% | 5.20% | **-94.80%** |
| **ALERTAS** | | | **-94.80%** |

**INICIAR PROCESO POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO**

### SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

### GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA




| VALOR SEMANAL ACUMULADO | PROGRAMADO | EJECUTADO | DIFERENCIA |
|---|---|---|---|
| **SEM 23** | $ 237,517,740 | $ 21,618,041 | $ -215,899,699 |
| **SEM 24** | $ 250,495,942 | $ 21,618,041 | $ -228,877,901 |
| **SEM 25** | $ 280,564,906 | $ 21,618,041 | $ -258,946,865 |
| **SEM 26** | $ 302,831,785 | $ 21,618,041 | $ -281,213,744 |
| **SEM 27** | $ 316,533,481 | $ 21,618,041 | $ -294,915,440 |
| **SEM 28** | $ 330,034,239 | $ 21,618,041 | $ -308,416,198 |
| **SEM 29** | $ 341,615,916 | $ 21,618,041 | $ -319,997,875 |
| **SEM 30** | $ 366,650,457 | $ 21,618,041 | $ -345,032,416 |
| **SEM 31** | $ 376,920,356 | $ 21,618,041 | $ -355,302,315 |
| **SEM 32** | $ 415,968,020 | $ 21,618,041 | $ -394,349,979 |
| **SEM 33** | $ 415,968,020 | $ 21,618,041 | $ -394,349,979 |

**Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)**

**DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA**
**GRUPO CONSTRUCCIONES**

## INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

| SEMANA No. | 33 | DEL | 5 de abril de 2021 | AL | 11 de abril de 2021 |
|---|---|---|---|---|---|

### CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

| No. | *** DESCRIPCIÓN DEL HITO | INICIO PROGR. | INICIO REAL | FIN PROGR. | FIN REAL | DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+) | DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE (+) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO) | 21/08/2020 | 21/08/2020 | 21/21/2020 | 31/03/2021 | 0.00 | 0.00 |
| | VISITAS DE DIAGNOSTICO | | | | | | |
| | SEDE PRINCIPAL GENTE DE MAR AV.NEWBALL | 24/08/2020 | 25/08/2020 | 24/08/2020 | 26/08/2020 | 1.00 | 2.00 |
| | SEDE PROVIDENCIA GENTE DE MAR | 14/09/2020 | 14/09/2020 | 18/09/2020 | 18/09/2020 | 0.00 | 0.00 |
| | SEDE PRINCIPAL GENTE DE MAR AV.NEWBALL | 24/08/2020 | 25/08/2020 | 24/08/2020 | 26/08/2020 | 1.00 | 2.00 |
| | PROTOCOLO BIOSEGURIDAD | 17/09/2020 | 17/09/2020 | 17/09/2020 | 17/09/2020 | 0.00 | 0.00 |
| 1 | IMPERMEABILIZACIONES | 22/02/2021 | | 31/03/2021 | | -48.00 | |
| 2 | SISTEMAS ELECTRICOS | 18/09/2020 | 30/09/2020 | 13/03/2021 | | -12.00 | |
| 3 | SERVICIO DE JARDINERIA | 11/09/2020 | 30/09/2020 | 31/12/2020 | 1/10/2020 | -19.00 | 91.00 |
| 4 | EQUIPOS DE BOMBEO | 6/02/2021 | | 31/03/2021 | | -64.00 | |
| 5 | LAVADO DE TANQUES | 5/01/2021 | | 15/03/2021 | | -96.00 | |
| 6 | SISTEMAS CONTRA INCENDIO | 15/03/2021 | | 31/03/2021 | | -27.00 | |
| 7 | SISTEMA DE REFRIGERACION | 9/11/2020 | 30/09/2020 | 31/12/2020 | | 40.00 | |
| 8 | Mantenimiento generales (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.) | 14/01/2021 | | 31/03/2021 | | -87.00 | |
| 9 | Unidades sanitarias, redes hidráulicas, hidrosanitarias y pluviales | 20/02/2021 | | 31/03/2021 | | -50.00 | |
| | ITEMS NO PREVISTOS | 17/03/2021 | | 31/03/2021 | | -25.00 | |
| | | | | | | 0.00 | |
| | ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO) | | | 30/06/2021 | | | |

| | |
|---|---|
| **Plazo total del Proyecto en Días** | **314** |
| **Plazo faltante del Proyecto en Días** | **80** |

**ALERTA** — CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN

### DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

### TEMAS TECNICOS

| CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA | Cumple |
|---|---|
| El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato | NO |
| En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal | NO |
| La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA | NO |
| El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento | NO |
| El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto. | NO |
| Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales. | NO |
| Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas | NO |
| Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables. | NO |
| Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables. | NO |
| La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra | SI |

**Observaciones**

### TEMAS SISO

| CONDICIONES GENERALES SISO | Cumple |
|---|---|
| En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados | SI |
| La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales. | SI |
| En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría | SI |

**Observaciones:** El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, las cuales a la fecha se encuentran aprobadas por la interventoria.

### ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Contratista no ha reiniciado actividades. Actividades se encuebtran suspendidasdesde el pasado 27 Octubre
Se evidencia falta de coordinacion para contratacion de personal e inico de actividades programadas.
Contratista nuevamente no ejecutó obras y mantiene suspendida actividades iniciadas sin justificacion .
Se termino desmonte de manto en cubierta bloque hotel
Se inicio trabajos de construccion de plantilla en mortero bloque hotel

**DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA**
**GRUPO CONSTRUCCIONES**

## INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

| SEMANA No. | 33 | DEL | 5 de abril de 2021 | AL | 11 de abril de 2021 |
|---|---|---|---|---|---|

### PERSONAL DE LA OBRA

| PERSONAL CONSORCIO | CANT. | PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL | CANT. | CONTRATISTA OBRA ELECTRICA | CANT. | CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA | CANT. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIRECTOR DE OBRA | | INGENIEROS/ARQUITECTOS | | INGENIEROS | | INGENIEROS | |
| RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO) | 1 | PROFESIONAL SISO | | PROFESIONAL SISO | | PROFESIONAL SISO | |
| COMISION TOPOGRAFICA | | MAESTROS DE OBRA | | MAESTROS DE OBRA | | MAESTROS DE OBRA | |
| PERSONAL ADMINISTRATIVO | | OFICIALES DE OBRA | | OFICIALES DE OBRA | | OFICIALES DE OBRA | |
| AYUDANTES DE OBRA | | SOLDADORES | | AYUDANTES DE OBRA | | AYUDANTES DE OBRA | |
| TOPOGRAFO | | AYUDANTES DE OBRA | | | | AUXILIAR SISOMA | |
| CADENEROS | | INSPECTOR DE OBRA | | | | | |
| INSPECTOR DE OBRA | | OPERADORES | | | | | |
| | | ASEADORAS | | | | | |
| | | ALMACENISTA | | | | | |
| | | AUXILIAR SISOMA | | | | | |
| TOTAL | 1 | TOTAL | 0 | TOTAL | 0 | TOTAL | 0 |

### PERSONAL DEL CONTRATISTA

| n° | ESPECIALIDAD/CARGO | NOMBRE | PLANILLA N° | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|
| 1 | DIRECTOR DE OBRA | RICARDO MOLINA | | |
| 2 | COORDINADOR REGIONAL | JUAN PABLO OLIVERO | | |
| 3 | RESIDENTE SISO DE OBRA | SERGIO FERNAN ALONSO | | |

### PERSONAL DE INTERVENTORIA

| n° | ESPECIALIDAD/CARGO | NOMBRE | PLANILLA N° | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|
| 1 | DIRECTORA INTERVENTORÍA | PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO | 7784859532 | |
| 2 | ING RESIDENTE DE INTERV | JULIO DE AVILA GOMEZ | 7784914223 | |
| 3 | RESIDENTE SISO INTERV | XIOMARA PEREZ | 7784861448 | |

### INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

| PERIODO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Desde | Hasta | No. Informe | Fecha entrega | Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES |
| 25/01/2021 | 31/01/2021 | SEMANA No. 23 | 1-feb | Se mantienen los retrasos en la obra, contratista no entrega plan de contingncia para subsanar retrasos<br>Entidad manifiesta su preocupacion por retrasos , CONTRATISTA manteine suspendida actividades sin justificacion |
| 1/02/2021 | 7/02/2021 | SEMANA No.24 | 8-feb | Se mantienen los retrasos en la obra, contratista no entrega plan de contingncia para subsanar retrasos<br>Entidad manifiesta su preocupacion por retrasos , CONTRATISTA manteine suspendida actividades sin justificacion |
| 8/02/2021 | 14/02/2021 | SEMANA No. 25 | 15-feb | Se mantienen los retrasos en la obra, contratista no entrega plan de contingncia para subsanar retrasos<br>Entidad manifiesta su preocupacion por retrasos , CONTRATISTA manteine suspendida actividades sin justificacion |
| 15/02/2021 | 21/02/2021 | SEMANA No. 26 | 22-feb | Se mantienen los retrasos en la obra, contratista no entrega plan de contingncia para subsanar retrasos<br>Entidad manifiesta su preocupacion por retrasos , CONTRATISTA manteine suspendida actividades sin justificacion |
| 22/02/2021 | 28/02/2021 | SEMANA No.27 | 1-mar | Se mantienen los retrasos en la obra, contratista no entrega plan de contingncia para subsanar retrasos<br>Entidad manifiesta su preocupacion por retrasos de la obra en comité de seguimiento No.4 |
| 1/03/2021 | 7/03/2021 | SEMANA No.28 | 8-mar | Se mantienen los retrasos en la obra, contratista no entrega plan de contingncia para subsanar retrasos<br>Entidad manifiesta su preocupacion por retrasos , CONTRATISTA manteine suspendida actividades sin justificacion |
| 8/03/2021 | 14/03/2021 | SEMANA No.29 | 15-mar | Se mantienen los retrasos en la obra, contratista no entrega plan de contingncia para subsanar retrasos<br>Entidad manifiesta su preocupacion por retrasos , CONTRATISTA manteine suspendida actividades sin justificacion |
| 15/03/2021 | 21/03/2021 | SEMANA No.30 | 22-mar | Se mantienen los retrasos en la obra, contratista no entrega plan de contingncia para subsanar retrasos<br>Entidad manifiesta su preocupacion por retrasos , CONTRATISTA manteine suspendida actividades sin justificacion |
| 22/03/2021 | 28/03/2021 | SEMANA No.31 | 29-mar | Se inicio desmonte de manto en cubierta bloque hotel<br>Se inicio demolicion de piso en baldosa cuenrto mnatenimiento. |
| 29/03/2021 | 4/04/2021 | SEMANA No. 32 | 5-abr | Se inicio trabajos de revision inst electricas bloque hotel<br>Se realizo revision de ascensor en bloque hotel |
| 5/04/2021 | 11/04/2021 | SEMANA No. 32 | 12-abr | Se inicio trabajos de construccion plantilla cubierta bloque hotel<br>Se realizo revision de sistema de bombas |

| DOCE | 12 | días del mes de | ABRIL | de | 2021 |
|---|---|---|---|---|---|
| (Día en letras) | (Día en números) | | | | (Año en que se firma el acta) |

### DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

| NOMBRES Y APELLIDOS | PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO | FIRMA | |
|---|---|---|---|

**DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA**
**GRUPO CONSTRUCCIONES**

**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION**

| SEMANA No. | 33 | DEL | 5 de abril de 2021 | AL | 11 de abril de 2021 |
|---|---|---|---|---|---|

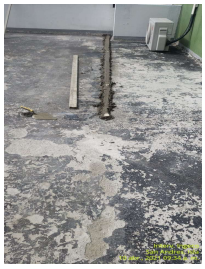
**REGISTRO FOTOGRAFICO ETAPA DE OBRA**




| Georeferenciación | Descripción |
|---|---|
| Sede Regional San Andres. Av Newbal - | Construccion plantilla cubierta |




| Georeferenciación | Descripción |
|---|---|
| Sede Regional San Andres. Av Newbal - | Construccion plantilla cubierta |



| Georeferenciación | Descripción |
|---|---|
| Sede Regional San Andres. Av Newbal - | Construccion plantilla cubierta |



| Georeferenciación | Descripción |
|---|---|
| Sede Regional San Andres. Av Newbal - | Construccion plantilla cubierta |