SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA

SEDES SAN ANDRES Y PROVIDENCIA

Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.1636309.

"Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, contable y ambiental, para el mantenimiento predictivo, preventivo, correctivo, reparaciones y mejoras locativas a las instalaciones del servicio nacional de aprendizaje SENA a Nivel Nacional, mediante el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste y a monto agotable".



INFORME MENSUAL No. 05

PERÍODO: 12 DE DICIEMBRE DE 2020 AL 11 ENERO DE 2021

ELABORÓ: Firma:	APROBÓ: Firma:
Nombre: Julio De Ávila Gómez	Nombre: Ing. Pedro Gutiérrez Bustillo
Cargo: Residente de interventoría	Cargo: Director de interventoría

TABLA DE CONTENIDO

1

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO. 5

1.1. DESCRIPCION DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACION: 5
1.2. OBJETO A CONTRATAR 6
1.3. CONTRATO DE OBRA No . CO1.PCCNTR. 1552323 DE 2020 6
1.4. LOCALIZACIÓN 6

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 8

2.1. FORMA DE PAGO: 9
2.2. ANTICIPO DE OBRA 9
2.3. ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA 9
2.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 10
2.4.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA 10
2.5. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA 11
2.6. PERSONAL DEL CONTRATISTA 11
2.7. EQUIPOS DEL CONTRATISTA. 12
2.8. ESTADO DEL TIEMPO 12

3. CONTRATO DE INTERVENTORÍA 13

3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 13
3.2. FORMA DE PAGO 14
3.3. ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 14
3.4. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 15
3.5 PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA 15
3.6 EQUIPOS DE LA INTERVENTORÍA 16
3.7 RESUMEN ACTAS DE SEGUIMIENTO DEL CONTRATO 16
3.8 PLAN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO DE LA INTERVENTORÍA 16
3.9 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA 16
3.10 SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN A LOS ENSAYOS DE LABORATORIO 17

4 RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA 17

5 VALOR TOTAL DEL PROYECTO OBSERVACIONES 17

6 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. 18

6.1 CONCLUSIONES: 18
6.2 RECOMENDACIONES: 18

LISTA DE GRÁFICOS:

Grafica 1. Localización de las Zonas del proyecto 6
Grafica 2. Localización geográfica del proyecto.....7

LISTA DE TABLAS:

Tabla 1. Información general del Contrato de Obra CO1.PCCNTR. 1552323 de 2020 8
Tabla 2. Estado legal del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR. 1552323 de 2020. 10
Tabla 3 Control financiero contratista.....11
Tabla 4. Relación del personal Contrato 11
Tabla 5. Información general del contrato de interventoría 13

Tabla 6. Estado legal del Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.1636309 de 2020 14
Tabla 7. Control financiero interventoría 15
Tabla 8. Relación del personal de Interventoría 15
Tabla 9. Relación de equipos del interventor 16
Tabla 10 Presupuesto sedes Atlántico 18

ANEXOS:

Anexo No. 01: Control Financiero Contratista.
Anexo No. 02: Control Personal Contratista.
Anexo No. 03: Control Maquinaria y equipos Contratista.
Anexo No. 04: Certificados de calibración y mantenimiento de equipos.
Anexo No. 05: Control e inspección de ensayos.
Anexo No. 06: Control general del estado del tiempo.
Anexo No. 07: Control Financiero Interventoría.
Anexo No. 08: Control Personal Interventoría.
Anexo No. 09: Planilla de afiliaciones personal Interventoría.
Anexo No. 10: Control Maquinaria y equipos Interventoría.
Anexo No. 11: Actas de seguimiento del Contrato.
Anexo No. 12: Relación de correspondencia.
Anexo No. 13: Informes semanales.
Anexo No. 14: Registro fotográfico.
Anexo No. 15: Bitácora de Obra.
Anexo No. 16: Programación actualizada.

INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.1636309, CONSORCIO INTER INGECO - GNG, presenta al Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, el Informe Mensual de Interventoría No. 5, cuyo principal objetivo es informar a la entidad sobre el avance del contrato de obra en cuanto al desarrollo técnico, administrativo, financiero, social y jurídico, así como las acciones de seguimiento y control sobre las actividades del siguiente contrato:

- Contrato de Obra CO1.PCCNTR. 1552323, el cual fue adjudicado a la empresa CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA, y cuyo objeto es*: "MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.",* Contrato suscrito el 15 de mayo de 2020 y con Acta de inicio suscrita el 21 de agosto de 2020.

En el contenido del presente informe se detallan las actividades desarrolladas por el Contratista y la Interventoría durante el periodo comprendido entre el 12 de Diciembre 2020 y el 11 de Enero del 2021 correspondiente al quinto mes de ejecución de los Contratos de Obra e Interventoría.

En este informe se presentan los procedimientos y acciones realizadas para asegurar, controlar y vigilar el desarrollo idóneo del Contrato en el ámbito técnico, administrativo, financiero, social, ambiental, contable y jurídico con el fin de garantizar la calidad de las obras a ejecutar. De la misma manera, tiene el objeto de garantizar el cumplimiento de las normas técnicas ambientales y de seguridad industrial exigidas por la Entidad y la legislación vigente.

El contrato fue adjudicado el 16 de junio de 2020 tras un proceso de concurso de méritos CM-DG-0001-2020 para el LOTE No. 1 al **CONSORCIO INTER INGECO -GNG por la suma de SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE ($691.547.900)** incluido IVA y demás erogaciones que correspondan.

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

1.1. DESCRIPCION DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACION:

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, es un establecimiento público del orden nacional, con personería jurídica, patrimonio propio e independiente, y autonomía administrativa; adscrito al Ministerio del Trabajo de Colombia, facultada por el Estado para invertir en el desarrollo social y técnico de los trabajadores colombianos, ofreciendo y ejecutando la formación profesional integral, para la incorporación y el desarrollo de las personas en actividades productivas que contribuyan al desarrollo social, económico y tecnológico del país.

En la actualidad, el Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), cuenta con 33 regionales y 117 centros de formación, que prestan un servicio permanente a la comunidad. Estos inmuebles tienen en su mayoría entre 35 y 70 años de antigüedad, que sumada al tipo de uso que tienen (educativo), genera que presenten un grado de deterioro considerable, razón por la cual es necesario mantener las instalaciones en óptimas condiciones físicas desde el punto de vista operativo y funcional, siendo requerido contratar el **MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.**

En consideración a lo expuesto, la Dirección General del SENA celebró con el Consorcio Constructor ALFA, el Contrato No. CO1.PCCNTR. 1552323 suscrito el 15 de mayo de 2020, para las intervenciones del Lote 1, correspondiente a los Departamentos de Magdalena, Guajira, Atlántico, Cesar, Córdoba, Sucre, Bolívar, San Andrés y Providencia.

A partir del análisis del Diagnóstico Integral de la infraestructura de las Regionales y Centros de Formación del Sena, se deben realizar mantenimientos como son: impermeabilizaciones, sistemas eléctricos, jardinería, equipos de bombeo, lavado de tanques, sistemas contraincendios, fumigación, aires acondicionados, mantenimientos generales, mantenimientos hidrosanitarios, entre otros. Los mantenimientos a realizar están categorizados como recurrentes, preventivos, correctivos y predictivos y su periodicidad depende del tipo de intervención que se realice.

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA estableció el uso del Manual de Mantenimiento, como una guía práctica para realizar con eficiencia las labores requeridas para el uso, conservación y mantenimiento de los predios, edificios e instalaciones que integran las diferentes sedes a nivel nacional, necesarias para mejorar y conservar los aspectos importantes de los establecimientos, tales como: funcionalidad, seguridad, productividad, confort, imagen institucional, salubridad e higiene. Adicionalmente, le permitirán a la Entidad, reducir costos mayores, en atención a que un mantenimiento preventivo adecuado retrasa la inversión en mantenimiento correctivo.

1.2. OBJETO A CONTRATAR

Realizar obras de MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE en los Departamentos de Magdalena, Guajira, Atlántico, Cesar, Córdoba, Sucre, Bolívar, San Andrés y Providencia.

Las especificaciones y requerimientos de orden técnico que definen el alcance del objeto contractual, se encuentran desarrolladas en el Manual de Mantenimiento del SENA, el listado de unitarios y requisitos habilitantes y/o ponderables que derivan en obligaciones a cargo del contratista.

1.3. CONTRATO DE OBRA No . CO1.PCCNTR. 1552323 de 2020

El objeto “REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE”

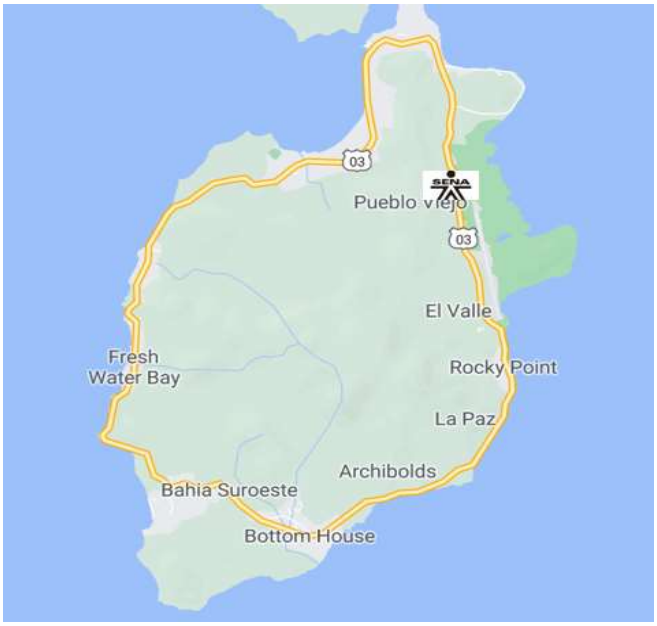
1.4. LOCALIZACIÓN

Las obras a ejecutar se encuentran ubicadas en el Departamento Archipiélago de San Andrés y Providencia, en San Andrés (CENTRO DE FORMACION GENTE DE MAR - Av Newball kra 5 # 9-45 sector black Dog), (SEDE CARMELO, Sector Rock Hole), (SEDE EDIFCIO LEDA – Sector centro), (SEDE LITTLE HILL, Sector via San Luis), en Providencia (CENTRO DE FORMACION GENTE DE MAR, kra 9 #20-82 Pueblo viejo).

Grafica 1. Localización de la zona del proyecto
Sede San Andres



Grafica 2. Localización de la zona del proyecto
Sede Providencia



2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

En la siguiente tabla se encuentra la información general del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR. 1552323 DE 2020

Tabla 1. Información general del Contrato de Obra CO1.PCCNTR. 1552323 de 2020

CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
CONTRATO No:	CO1.PCCNTR. 1552323 DE 2020
CONTRATANTE:	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE
LOCALIZACIÓN:	San Andrés (CENTRO DE FORMACION GENTE DE MAR - Av Newball kra 5 # 9-45 Sector black Dog), (SEDE CARMELO, Sector Rock Hole), (SEDE EDIFCIO LEDA – Sector centro), (SEDE LITTLE HILL, Sector via San Luis), en Providencia (CENTRO DE FORMACION GENTE DE MAR, kra 9 #20-82 Pueblo viejo).
VALOR DEL CONTRATO:	OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($ 8.777.298.757), incluido AU, costos directos e indirectos, gastos, IVA sobre la utilidad y demás erogaciones en que deba incurrir el contratista para la adecuada ejecución del objeto contractual
VALOR ADICIÓN No. 01	NO APLICA
VALOR DEL ANTICIPO:	NO APLICA – SIN ANTICIPO
FECHA DE INICIO:	21 DE AGOSTO DE 2020
DURACIÓN O PLAZO INICIAL:	El plazo de ejecución será hasta el primero (1) de diciembre de dos mil veinte (2020) o cuando se agote el valor total del contrato de obra objeto de la intervención, lo que suceda primero, término contado a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato establecidos en el Artículo 41 de la Ley 80 de 1993 y los demás que se señale al efecto en el pliego de condiciones y en la minuta
PRORROGA No. 01:	TREINTA (30) DIAS
PRORROGA No. 02:	3 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE MARZO DE 2021

2.1. FORMA DE PAGO:

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA se compromete a pagar el valor del contrato subordinado a las apropiaciones que del mismo se hagan del presupuesto, de acuerdo a actas de avance de obra, hasta el 100% del valor efectivamente recibido a satisfacción, de la siguiente manera:

1. **PAGOS PARCIALES**: El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, pagará al contratista el valor del contrato acuerdo programación del PAC (Plan Anual de Caja) autorizado por el Ministerio de Hacienda y Crédito Publico mensualmente a la Institución, en la cuenta que para los efectos acredite el Contratista, conforme el avance de obra efectivamente recibido a satisfacción por parte de la Interventoría del Contrato, sin que los mismos superen el noventa por ciento (90%), dentro de los treinta (30) días siguientes a la radicación de la documentación en forma y al cumplimiento de los trámites administrativos que correspondan, así:

   El contratista facturará mensualmente el porcentaje de la obra ejecutada en el respectivo periodo, soportado en las actas de recibo parcial de obra ejecutada, revisada, aceptada y recibida a entera satisfacción por la interventoría.

2. **UN ÚLTIMO PAGO**: Correspondiente al diez (10%) final de las actividades de obra efectivamente recibidas a satisfacción por parte de la interventoría del contrato, acuerdo programación del PAC (Plan Anual de Caja) autorizado por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, en la cuenta que para los efectos acredite el Contratista, dentro de los treinta (30) días siguientes a la radicación de la documentación en debida forma.

2.2. ANTICIPO DE OBRA

El contrato de obra CO1.PCCNTR. 1552323 DE 2020 no contempla disposición de anticipo por ningún concepto.

2.3. ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA

A fecha de corte del presente informe el contrato se encuentra vigente en cumplimiento de su quinto mes de ejecución.

A partir del 21 de agosto de 2020 fecha en la cual se suscribió el acta de inicio se da inicio al contrato una vez que el contratista presenta la documentación inicial y ésta es aprobada por interventoría conforme a las condiciones establecidas en el contrato y en el pliego de condiciones.

A continuación, se relacionan las garantías actualizadas según el nuevo plazo contractual de acuerdo a la prorroga No. 2.

Tabla 2. Estado legal del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR. 1552323 de 2020.

PÓLIZAS PRESENTADAS					
AMPAROS	COMPAÑÍA	VALOR ASEGURADO	NÚMERO PÓLIZA	VIGENCIAS	
				DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS MUNDIAL	$1.855.844.842	M-100115506	30/12/2020	30/09/2021
PAGOS DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		$463.961.210		30/12/2020	31/03/2024
ESTABILIDAD DE OBRA		$1.855.844.842		31/03/2021	31/03/2022
CALIDAD DEL SERVICIO		$1.855.844.842		30/12/2020	30/09/2021
CALIDAD		$1.855.844.842		30/12/2020	30/09/2021
RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL		$463.961.210	M-100019446	07/05/2020	31/03/2021

2.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

2.4.1 Actividades ejecutadas por el Contratista **CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA**

En el periodo comprendido entre el 12 de Diciembre de 2020 y el 11 de Enero de 2021 el Contratista ejecutó las siguientes actividades:

Semana 17: DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2020 AL 20 DE DICIEMBRE DE 2020.
Programado acumulado: 92,71%
Ejecutado acumulado: 5,20%

Semana 18: DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2020 AL 27 DE DICIEMBRE DE 2020.
Programado acumulado: 92,71%
Ejecutado acumulado: 5,20%

Semana 19: DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2020 AL 03 DE ENERO DE 2021.
Programado acumulado: 92,71%
Ejecutado acumulado: 5,20%

Semana 20: DEL 04 DE ENERO DE 2020 AL 10 DE ENERO DE 2021.
Programado acumulado: 92,71%
Ejecutado acumulado: 5,20%

2.5. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

A fecha de corte del presente informe el Contratista presenta el Corte de Obra No 1 para revisión y aprobación, sin embargo, esta Interventoría realizó las respectivas observaciones mediante el comunicado CINP-BTA-023-0457-7302 de asunto *"COMUNICADOS DCS-297-CO1.2323 DCS-306.CO1.2323 DCS-313-CO1.2323 ESTADO REVISIÓN CORTE DE OBRA No. 1".* Se diligencia formato "Control Financiero Contratista" y se encuentra en el Anexo No.01.

Tabla 3 Control financiero contratista

CONTROL FINANCIERO						
No. Acta	**Mes**	**Ejecutado**	**Ejecutado acumulado**	**Programado**	**Programado acumulado**	**Saldo**
	21/08/20 – 11/09/20	$0	$0	$0	$0	$0
	12/09/20 – 11/10/20	$0	$0	$0	$0	$0
	12/10/20 – 11/11/20	$0	$0	$0	$0	$0
	11/11/20 – 12/12/20	$0	$0	$0	$0	$0
TOTALES		**$0**	**$0**	**$0**	**$0**	**$0**

2.6. PERSONAL DEL CONTRATISTA

El contratista, cuenta con el siguiente personal profesional durante el periodo del presente informe, se diligencia el Formato "Control de Personal Contratista", en el Anexo No.02, adicionales los trabajadores contratados para la ejecución de actividades y en resumen con el siguiente cuadro:

Tabla 4. Relación del personal Contrato

PERSONAL PROFESIONAL Y OPERATIVO		
No.	**DESCRIPCIÓN**	**NOMBRE**
1	Representante Legal	SERGIO MOLINA SAAVEDRA
2	Director de Obra	RICARDO MOLINA
3	Coordinador de Obra	JUAN PABLO OLIVERO
4	Profesional SST	SERGIO FERNAN ALONSO
5	Inspector de seguridad	DUBYS VALENZUELA SANCHEZ
6	Encargado Eléctrico	HELLMAN DAVID DIAZ BOLAÑO
7	Encargado Hidrosanitario	JOSE DANIEL CASTAÑEDA
8	Encargado Ambiental	KAREN PALOMINO

2.7. Equipos del contratista.

En el presente período el contratista CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA, NO ha presentado la relación de maquinaria y equipos a utilizar.

Se diligencia el Formato “Control de Maquinaria y Equipos” y se encuentra en el Anexo No. 03.

2.8. ESTADO DEL TIEMPO

A continuación, se relaciona el estado del tiempo comprendido entre el 12 de DICIEMBRE de 2020 y el 11 de ENERO de 2021, se diligencia formato “Control general del estado del tiempo y se encuentra en el Anexo No.06.

3. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Tabla 5. Información general del contrato de interventoría

INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTER INGECO - GNG
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.1636309 DE 2020
CONTRATANTE	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.
LOCALIZACIÓN:	San Andrés (CENTRO DE FORMACION GENTE DE MAR - Av Newball kra 5 # 9-45 Sector black Dog), (SEDE CARMELO, Sector Rock Hole), (SEDE EDIFCIO LEDA – Sector centro), (SEDE LITTLE HILL, Sector via San Luis), en Providencia (CENTRO DE FORMACION GENTE DE MAR, kra 9 #20-82 Pueblo viejo).
VALOR DEL CONTRATO:	SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE ($691.547.900) incluido IVA
VALOR ADICIONES:	NO APLICA
VALOR DEL ANTICIPO:	NO APLICA
DURACIÓN O PLAZO INICIAL:	El plazo de ejecución será hasta el quince (15) de diciembre de dos mil veinte (2020) o cuando se agote el valor total del contrato de obra objeto de la intervención, lo que suceda primero, término contado a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato establecidos en el Artículo 41 de la Ley 80 de 1993 y los demás que se señale al efecto en el pliego de condiciones y en la minuta.
FECHA DE INICIO:	12 DE AGOSTO DE 2020
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2020
DURACIÓN O PLAZO TOTAL:	El plazo de ejecución será hasta el TREINTA Y UNO (31) de diciembre de dos mil veinte (2020) o cuando se agote el valor total del contrato de obra objeto de la intervención, lo que suceda primero, término contado a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato establecidos en el Artículo 41 de la Ley 80 de 1993 y los demás que se señale al efecto en el pliego de condiciones y en la minuta.

PRORROGA No 01:	QUINCE (15) DIAS
PRORROGA No 02:	3 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	31 DE MARZO DE 2021

3.2. FORMA DE PAGO

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, pagará al contratista el valor del contrato de ***INTERVENTORÍA*** de acuerdo con la programación del PAC (Plan Anual de Caja) autorizado por el Ministerio de Hacienda y Crédito Publico mensualmente a la Institución, en la cuenta que para los efectos acredite el Contratista, de la siguiente manera:

1. **PAGOS PARCIALES**: Pagos parciales mensuales de interventoría equivalentes al porcentaje de avance mensual de obra ejecutada y recibida a satisfacción, hasta completar el noventa (90%) del valor del contrato de interventoría. Soportado con el informe de interventoría, la respectiva factura, aprobación del Supervisor de Interventoría designado por el SENA y el Coordinador del Grupo de Construcciones del SENA.

2. **UN ÚLTIMO PAGO**: Pago final equivalente al Diez (10%) del valor ejecutado de la interventoría, contra la entrega final del informe de interventoría y las actas de liquidación suscritas de los contratos de interventoría y del contrato de obra.

3.3. ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A la fecha de corte del presente informe el contrato de interventoría CO1.PCCNTR.1636309 de 2020 se encuentra vigente en cumplimiento del quinto mes de ejecución.

A continuación, se relacionan las garantías actualizadas según el nuevo plazo contractual de acuerdo a la prorroga No. 2.

Tabla 6. Estado legal del Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.1636309 de 2020

PÓLIZAS PRESENTADAS					
TIPO DE PÓLIZA	**COMPAÑÍA ASEGURADORA**	**VALOR ASEGURADO**	**NUMERO PÓLIZA**	**VIGENCIAS**	
				Iniciación	**Terminación**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO	$138.309.580	15-44-101228786	12/08/2020	29/11/2021
CALIDAD DEL SERVICIO		$138.309.580		12/08/2020	14/04/2022
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES		$34.577.395		12/08/2020	30/05/2024
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		$351.121.200	15-40-101064985	12/08/2020	28/05/2021

3.4. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Debido a que los pagos parciales mensuales de interventoría equivalen al porcentaje de avance mensual de obra ejecutada y recibido a satisfacción y a la fecha de este informe el Contratista no ha presentado el Acta de Obra con todos los soportes, se relaciona el estado financiero del contrato de interventoría con valores en ceros.

Tabla 7. Control financiero interventoría

CONTROL FINANCIERO						
No acta	**Mes**	**COSTO DIRECTO**	**IVA**	**Ejecutado**	**Ejecutado acumulado**	**Saldo**
	12/08/20–11/09/20	$0	$0	$0	$0	$0
	12/09/20–11/10/20	$0	$0	$0	$0	$0
	12/10/20–11/11/20	$0	$0	$0	$0	$0
	12/11/20–11/12/20	$0	$0	$0	$0	$0
	12/12/20–11/01/21	$0	$0	$0	$0	$0
TOTALES		**$0**	**$0**	**$0**	**$0**	**$0**

3.5 PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

Para el buen desarrollo del contrato, la Interventoría conto con el siguiente personal para la ejecución del quinto mes comprendido entre el 12 de diciembre de 2020 y el 11 de Enero de 2021. Se diligencia formato “Control de Personal Interventoría”, se encuentra en el Anexo No. 8:

Tabla 8. Relación del personal de Interventoría

PERSONAL PROFESIONAL Y OPERATIVO		
No.	**DESCRIPCIÓN**	**NOMBRE**
1	Representante legal	CARLOS ROLÓN AMAYA
2	Director de Interventoría	PEDRO GUTIÉRREZ BUSTILLO
3	Residente de interventoría	JULIO DE AVILA GÓMEZ
4	Residente SST	XIOMARA PEREZ
5	Inspector	CATHERINE BORJA MEJÍA
6	Inspector	SANDRA MILENA RÓDRIGUEZ
7	Secretaria	DAMARIS MOSQUERA

3.6 EQUIPOS DE LA INTERVENTORÍA

La relación de los equipos de la Interventoría se diligenciará en el Formato “Control de Maquinaria y Equipos Interventoría”. Anexo No. 10. A continuación se presenta en resumen la relación.

Tabla 9. Relación de equipos del interventor

EQUIPOS	CANTIDAD
COMPUTADORES	1
CÁMARAS FOTOGRÁFICAS	1
IMPRESORAS	1
ESCÁNER	1

3.7 RESUMEN ACTAS DE SEGUIMIENTO DEL CONTRATO

En el período no se realizaron comités de obra.

3.8 PLAN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO DE LA INTERVENTORÍA

En el contrato de interventoría CO1.PCCNTR.1636309 de 2020 no se estipula pagos de anticipo por ningún concepto.

3.9 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA

Durante el período comprendido entre el 12 de diciembre de 2020 al 11 de Enero de 2021, la Interventoría realizó las siguientes actividades:

ADMINISTRATIVAS.

- Revisión, pronunciación y aprobación de los documentos presentados por el contratista conforme a lo establecido en el pliego de condiciones, previo a la suscripción del Acta de Inicio (hojas de vida, programación y presupuesto).

- Revisión y requerimiento de reiteración de inicio de actividades que según programación no han iniciado.

- Revisión de presupuestos y flujos de caja, los cuales se le ha hecho observaciones por inconsistencias con los presupuestos.

- Revisión de cronograma de actividades discriminadas por sedes. Se solicitó al contratista revisar actividades que fueron eliminadas sin la justificación requierida.

- Realización de actas de seguimientos semanales con personal del contratista y la entidad.

- Elaboración de correspondencia referente al proyecto.

- Requerimientos escritos al contratista para el cumplimiento de obligaciones contractuales conforme a lo establecido en el pliego de condiciones.

- Suscripción de actas de comité registradas en el período.

- Elaboración de informes semanales de interventoría y remisión al SENA informando el estado actual del contrato y las novedades presentadas.

- Dar respuesta a la correspondencia remitida por el contratista y el SENA.

TÉCNICAS:

- Seguimiento y acompañamiento de las actividades iniciadas tales como: Sistema de refrigeración, servicio de jardinería, sistema eléctrico.

- Participación en comités de seguimiento al contrato y suscripción de las correspondientes actas.

- Seguimiento al avance de obra registrado en el período

- Registro fotográfico de los avances de obra registrados en el periodo.

- Seguimiento y verificación a la implementación de los Protocolos de Bioseguridad presentados por el Contratista y su cumplimiento en el período.

- Seguimiento y control a la disposición de personal para el desarrollo de las obras.

3.10 SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN A LOS ENSAYOS DE LABORATORIO

En el período no se ejecutaron obras que requieran ensayos de laboratorio

4 RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

Se diligencian los formatos: “Control de entrada de correspondencia” y “Control de salida de correspondencia”, en el Anexo No. 12.

5 VALOR TOTAL DEL PROYECTO OBSERVACIONES

Como lo contemplan los documentos contractuales el valor del contrato equivale a OCHO MIL SETENCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCENTA Y SIETE PESOS M(CTE ($ 8.777.298.757), incluido AU, costos directos e indirectos, gastos, IVA sobre la utilidad y demás erogaciones en que deba incurrir el contratista para la adecuada ejecución del objeto contractual.

Con un valor contractual designado para la regional de San Andrés de $511.782.645.

Según presupuesto entregado por el Contratista en el periodo del presente informe, se tienen los siguientes valores presupuestales por sede:

Tabla 10 Presupuesto sedes Atlántico

SEDE	DIRECCIÓN	VALOR
DIRECCION REGIONAL/CENTRO DE FORMACIÓN TURISTICA GENTE DE MAR Y SERVICIOS	AV NEWBALL KR 1 # 9-30	$ 363.793.981.64
CENTRO DE FORMACIÓN TURISTICA GENTE DE MAR Y SERVICIOS	SECTOR JOE WOOD POINT O BLACK DOG KRA 5 # 9-45 Y KRA 1 # 9-80	
CENTRO DE FORMACIÓN TURISTICA GENTE DE MAR Y SERVICIOS	KR 9 # 20-82 PUEBLO VIEJO	

De acuerdo al informe semanal N° 20, para el presente informe el reporte de avance según la programación de obra:

FLUJO DE CAJA (INCLUIDO A.I.U)		
	VALOR	**PORCENTAJE %**
PROGRAMADO ACUMULADO	$ 385.643.952	92,71%
EJECUTADO ACUMULADO	$ 21.618.041	5,20%
ATRASO		87,51%

6 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

6.1 CONCLUSIONES:

El contratista a la fecha presenta retraso en todas las actividades programadas, por lo cual la interventoría ha solicitado un plan de contingencia con el fin de mitigar los atrasos.

A fecha de corte del presente informe el contrato de obra CO1.PCCNTR.1636309 de 2020 EL CONTRATISTA presenta inicio de actividades , pero a la fecha presenta retrasos según lo programado en el flujo de caja y lo ejecutado.

Respecto a la sede providencias, aun no realizado la visita de diagnóstico, toda vez que ya se están realizando viajes a la isla debido a la reapertura de los vuelos.

6.2 RECOMENDACIONES:

Se recomienda la contratista iniciar lo mas pronto posible los frentes de trabajo que a la fecha deben estar iniciado, con el fin de bajar los índices de atrasos presentados.

Se solicita al contratista realizar la implementación de los protocoles de seguridad, ya que se están utilizando los requeridos por la entidad, toda ves que el contratista manifestó en documentación recibida por esta interventoría la implementación de los mismos.

Se recomienda al contratista disponer de los recursos para el desarrollo de las obras de manera oportuna y de primera calidad según lo dispuesto en el contrato.

El contratista requiere de un plan de contingencia con el fin de sopesar los atrasos presentados en el inicio de la obra, toda vez que no hay justificación por la demoras en el inicio de las actividades, con el fin de no realizar proceso por incumplimiento.

ANEXOS

Anexo No. 01: Control Financiero Contratista.

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

CONTROL FINANCIERO CONTRATISTA

CONSORCIO INTERINGECO GNG

GNG Ingeniería S.A.S.

OBRA X
INTERVENTORIA

CONTRATO DE OBRA: CO1.PCCNTR.1552323
CONTRATO DE INTERVENTORIA: CO1.PCCNTR.1636309

ENTIDAD CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA **CONTRATISTA** CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA **INTERVENTORIA** CONSORCIO INTERINGECO-GNG

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE."

SUPERVISOR: EDGAR JOSÉ DE LA HOZ HERNANDEZ **PERIODO** 12 DE DICIEMBRE AL 11 ENERO 2021

INFORMACION FINANCIERA

Acta	MES	Costo Directo	Valor AIU + IVA	PAGADO	Saldo Contrato	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO
	0			-	$ 8,777,298,757	$ 0	$ -	$ 0
1	Agos Sep	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
2	Sep Oct	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
3	Oct Nov	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
4	Nov Dic	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
4	Dic Ene	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
TOTALES		$ -	$ -	$ -	$ 0	-	$ -	$ 0

Firma

Nombre: **PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Anexo No. 02: Control Personal Contratista.

INGECO INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S. GNG Ingeniería S.A.S.

CONSORCIOINTERINGECOGNG

CONTROL PERSONAL CONTRATISTA

CONTRATO DE OBRA: CO1.PCCNTR.1552323
CONTRATO DE INTERVENTORIA: CO1.PCCNTR.1636309

OBRA X
INTERVENTORIA

ENTIDAD CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERINGECO GNG

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

SUPERVISOR: EDGAR JOSE DE LA HOZ HERNANDEZ
PERIODO: 12/12/2020 AL 11/01/2021

FECHA	DICIEMBRE																				ENERO											OBSERVACIONES	
CARGO	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
DIRECTOR DE OBRA - **RICARDO MOLINA**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
RESIDENTE TÉCNICO - **BETZY SAN JUAN GALLARDO**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
PROFESIONAL SST - **SERGIO FERNAN ALONSO**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
PROFESIONAL AMBIENTAL -																																	
CADENERO 1																																	
OFICIALES Y MAESTROS DE OBRA	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8		
AYUDANTES																																	
OPERADORES DE MAQUINARIA																																	
CONDUCTORES DE VOLQUETAS																																	
PERSONAL DEL CONTRATISTA	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**TOTAL PERIODO**	**341**

DOMINGOS Y FESTIVOS

OBSERVACIONES:

Firma:

PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Anexo No. 03: Control Maquinaría y Equipos Contratista.

INGECO INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S. GNG Ingeniería S.A.S. CONSORCIO INTER INGECO GNG

CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS CONTRATISTA

OBRA X
INTERVENTORIA

CONTRATO DE OBRA: CO1.PCCNTR.1552323
CONTRATO DE INTERVENTORIA: CO1.PCCNTR.1636309

CONTRATISTA CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA **INTERVENTORIA** CONSORCIO INTER INGECO-GNG

ENTIDAD CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE."

SUPERVISOR ENCARGADO: EDGAR JOSÉ DE LA HOZ HERNANDEZ **PERIODO:** 12 DE DICIEMBRE DE 2020 AL 11 DE ENERO DE 2021

EQUIPO	PROGRAMADO	UTILIZADO	PROPIO	ALQUILADO	LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	OBSERVACIONES
			A LA FECHA DE CORTE EL CONTRATISTA NO HA PRESENTADO LA RELACIÓN DE MAQUINARÍA Y EQUIPOS				

OBSERVACIONES:

Firma:

PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Anexo No. 04: Certificados de Calibración y Mantenimiento de Equipos.

EL CONTRATISTA NO HA PRESENTADO LOS CERTIFICADOS DE LA MAQUINARIA A LA FECHA

Anexo No. 05 Control e Inspección de Ensayos.

NO APLICA

Anexo No. 06: Control General del Estado del Tiempo.

INGECO INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S. GNG Ingeniería S.A.S. CONSORCIO INTERINGECO GNG

CONTROL GENERAL DE ESTADO DEL TIEMPO

CONTRATO DE OBRA: CO1.PCCNTR.1552323

CONTRATO DE INTERVENTORIA: CO1.PCCNTR.1636309

ENTIDAD CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER INGECO-GNG

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

SUPERVISOR DESIGNADO: EDGAR JOSÉ DE LA HOZ HERNANDEZ **PERIODO:** 12 DE DICIEMBRE 2020 AL 11 DE ENERO 2021

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

	DICIEMBRE																			ENERO										
DIA	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**	**24**	**25**	**26**	**27**	**28**	**29**	**30**	**31**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**TOTAL HORAS**
Clase de tiempo																																
Seco o Soleado	8	6	8	7	8	2	4	8	8	8	4	4	2	4	3	0	6	6	4	7	2	6	4	6	4	2	6	4	8	4	4	137
Nublado		2		1	0	0	3	2	0	0	0	1	2	4	5	8	2	2	4	1	6	2	6	2	2	1	2	4	2	4	4	67
Lluvias intensas									1							2					2					4						8
Lluvias moderadas		0	2	1		2	1	2		1	1			4	1		1	1	2		1		1	3	1	2	2	4	1			31
TOTAL HORAS DE LLUVIA	0	0	2	1	0	2	1	2	4	1	1	0	0	4	1	4	1	1	2	0	3	0	1	3	1	6	4	4	1	0	4	47

DOMINGO - DÍA FESTIVO

NOTA: EN CADA CASILLA DE LLUVIAS SE INDICA EL NÚMERO DE HORAS POR DIA QUE PERMANECE LA CLASE DE TIEMPO

OBSERVACIONES:

DOMINGOS Y FESTIVOS

Firma

Nombre: Ing.Pedro Antonio Gutierrez Bustillo

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Anexo No. 7: Estado Financiero de la Interventoría

CONSORCIO INTERINGECO GNG

CONTROL FINANCIERO INTERVENTORÍA

OBRA **INTERVENTORIA** X

CONTRATO DE OBRA: CO1.PCCNTR.1552323
CONTRATO DE INTERVENTORIA: CO1.PCCNTR.1636309
ENTIDAD CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
CONTRATISTA CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA **INTERVENTORIA** CONSORCIO INTERINGECO-GNG

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE."

SUPERVISOR DELEGADO: EDGAR JOSÉ DE LA HOZ HERNANDEZ **PERIODO** 12 DE DICIEMBRE AL 11 ENERO 2021

INFORMACION FINANCIERA

Acta	MES	Costo Directo	Valor AIU + IVA	PAGADO	Amrot.Anticipo	Saldo Anticipo	Saldo Contrato	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO
	0	0.00	0.00	0.00	N/A	N/A		$ -	$ -	$ -
1	Agos Sep	$ -	$ -	$ -			$ -	$	$	$
2	Sep Oct	$ -	$ -	$ -			$ -	$	$	$
3	Oct Nov	$ -	$ -	$ -			$ -	$	$	$
4	Nov Dic	$ -	$ -	$ -			$ -	$	$	$
5	Dic Ene	$ -	$ -	$ -			$ -	$	$	$
TOTALES		**$ -**	**$ -**	**$ -**			**$ -**			

	CALCULO DE CORTE DE INTERVENTORIA No.05	
	CONTRATO DE INTERVENTORIA	
VCI=	Valor inicial del contrato de Interventoria	$ 691,547,900.00
VACI 1=	Valor adiciones	$ -
VACT=	Valor total contrato de Interventoria	$ 691,547,900.00
	FORMA DE PAGO CONTRATO INTERVENTORIA	
	Costo variable (90%)	$ 622,393,110.00
	Liquidacion (10%)	$ 69,154,790.00
	TOTAL	$ 691,547,900.00
	CONTRATO DE OBRA	
VICO=	Valor inicial contrato de obra	$ 8,777,298,757.00
VACO 1=	Valor adiciones	$ -
VTCO=	Valor Total contrato de obra	$ 8,777,298,757.00
VAO=	Valor acta de obra No.01	$ -
%AO=	(VAO/VTCO)*100=($0/$8.777.298.757)*100=	0.00%
%AO=	Porcentaje de avance de obra	**0.00%**
	CALCULO VALOR VARIABLE PRESENTE ACTA	
VAI=	(%AO*VTCI)/100 = (0,0%*$691.547.900) =	$ -
VAI=	Valor acta de Interventoria	**$** -
	VALOR A FACTURAR	**$ -**

Firma
Nombre: **PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO**
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Anexo No 8.: Personal de Interventoría

INGECO INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S. GNG Ingeniería S.A.S.

CONSORCIO INTERINGECO GNG

CONTROL PERSONAL INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA: CO1.PCCNTR.1552323
CONTRATO DE INTERVENTORIA: CO1.PCCNTR.1636309

OBRA | **INTERVENTORIA** [X]

ENTIDAD CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA
CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERINGECO-GNG

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE."

SUPERVISOR: EDGAR JOSÉ DE LA HOZ HERNANDEZ
PERIODO: 12 DE DICIEMBRE 2020 AL 11 ENERO 2021

FECHA / CARGO	DICIEMBRE																			ENERO										OBSERVACIONES
	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
DIRECTOR DE OBRA - **PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO**	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1			
RESIDENTE TÉCNICO - **JULIO DE AVILA GOMEZ**	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1			
PROFESIONAL SST - **XIOMARA ANDREA PEREZ**	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1			
INSPECTOR 1 - **CATHERINE BORJA**	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1			
INSPECTOR 2- **SANDRA RODRIGUEZ**	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1			
SECRETARIA - **DAMARIS MOSQUERA**	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1			

DOMINGOS Y FESTIVOS

OBSERVACIONES:

Firma:

PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Anexo No 9: Planilla de Afiliación Personal Interventoría.

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901388644
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO INTER INGECO GNG
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	AV 19 120 71 OF 104	TELÉFONO:	3562690
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de arquitectura e ingeniería y otras
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:			**7775239335**	TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	diciembre	AÑO 2020	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	enero	AÑO 2021
DÍAS DE MORA:			0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):			2021/01/13	NÚMERO AUTORIZACIÓN:			858942198

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
25-14	25-14 COLPENSIONES	2	$ 1.120.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.120.000	$ 0	$ 1.120.000
230301	230301-PORVENIR	4	$ 2.192.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.192.000	$ 0	$ 2.192.000
SUBTOTALES:										**$ 3.312.000**	**$ 0**	**$ 3.312.000**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	UPC	COTIZACIÓN	UPC	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	4		$ 0		$ 0		$ 0	$ 548.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 548.000	$ 0	$ 0	$ 548.000
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	2		$ 0		$ 0		$ 0	$ 280.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 280.000	$ 0	$ 0	$ 280.000
SUBTOTALES:													**$ 828.000**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 828.000**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-7	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	6		$ 0	$ 0		$ 0	$ 1.440.800	$ 1.440.800	$ 0	$ 0	$ 1.440.800
SUBTOTALES:									**$ 1.440.800**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 1.440.800**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF33	CCF33-CCF DEL MAGDALENA	1	$ 140.000	$ 0	$ 140.000
CCF15	CCF15-COMFACESAR	1	$ 140.000	$ 0	$ 140.000
CCF16	CCF16-COMFACOR	1	$ 140.000	$ 0	$ 140.000
CCF64	CCF64-CAJASAI	1	$ 140.000	$ 0	$ 140.000
CCF41	CCF41-CCF DEL SUCRE	1	$ 128.000	$ 0	$ 128.000
CCF07	CCF07-COMFAMILIAR ATLÁNTICO	1	$ 140.000	$ 0	$ 140.000
SUBTOTALES:			**$ 828.000**	**$ 0**	**$ 828.000**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES															SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES						
																								PENSIÓN								SALUD						ARP												
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	Vr UPC	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1	CC 1140836813	BARROS MENA ANDRES RAFAEL	DEPEND		$ 3.500.000	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 3.500.000	$ 560.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 560.000	EPS005-SANITAS S.A.	30	$ 3.500.000	$ 140.000	$ 0	$ 140.000	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	30	$ 3.500.000		$ 243.600	30	$ 3.500.000	CCF07-COMFAMILIAR ATLÁNTICO	$ 140.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
2	CC 39141822	NAVARRO BOLAÑO SORAYA ALEJANDRA	DEPEND		$ 3.500.000	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 3.500.000	$ 560.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 560.000	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 3.500.000	$ 140.000	$ 0	$ 140.000	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	30	$ 3.500.000		$ 243.600	30	$ 3.500.000	CCF33-CCF DEL MAGDALENA	$ 140.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
3	CC 72180405	DE AVILA GOMEZ JULIO	DEPEND		$ 3.500.000	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 3.500.000	$ 560.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 560.000	EPS005-SANITAS S.A.	30	$ 3.500.000	$ 140.000	$ 0	$ 140.000	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	30	$ 3.500.000		$ 243.600	30	$ 3.500.000	CCF64-CAJASAI	$ 140.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
4	CC 77106298	MORALES GALINDO JOSE FIDEL	DEPEND		$ 3.500.000	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 3.500.000	$ 560.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 560.000	EPS005-SANITAS S.A.	30	$ 3.500.000	$ 140.000	$ 0	$ 140.000	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	30	$ 3.500.000		$ 243.600	30	$ 3.500.000	CCF15-COMFACESAR	$ 140.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
5	CC 78760291	SOLANO ALMANZA SERGIO JAVIER	DEPEND		$ 3.500.000	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 3.500.000	$ 560.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 560.000	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 3.500.000	$ 140.000	$ 0	$ 140.000	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	30	$ 3.500.000		$ 243.600	30	$ 3.500.000	CCF16-COMFACOR	$ 140.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
6	CC 92535392	SIERRA HERNANDEZ JAIR ERITH	DEPEND		$ 3.200.000	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 3.200.000	$ 512.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 512.000	EPS005-SANITAS S.A.	30	$ 3.200.000	$ 128.000	$ 0	$ 128.000	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	30	$ 3.200.000		$ 222.800	30	$ 3.200.000	CCF41-CCF DEL SUCRE	$ 128.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL	**$ 6.408.800**

Anexo No. 10: Control Maquinaria y equipos Interventoría.

INGECO INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S. GNG Ingeniería S.A.S. CONSORCIO INTER INGECO GNG

CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS INTERVENTORIA

OBRA [ ]
INTERVENTORIA [X]

CONTRATO DE OBRA: CO1.PCCNTR.1552323
CONTRATO DE INTERVENTORIA: CO1.PCCNTR.1636309

CONTRATISTA CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA **INTERVENTORIA** CONSORCIO INTER INGECO-GNG

ENTIDAD CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE."

SUPERVISOR DELEGADO: EDGAR JOSÉ DE LA HOZ HERNANDEZ **PERIODO:** 12 DE DICIEMBRE DE 2020 AL 11 DE ENERO DE 2021

EQUIPO	PROGRAMADO	UTILIZADO	PROPIO	ALQUILADO	LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	OBSERVACIONES
Computador			x		Oficina	1	
Cámaras fotográficas			x		Obra	1	
Impresoras			x		Oficina	1	
Escaner			x		Oficina	1	

OBSERVACIONES:

Firma:

PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Anexo No. 11: Actas de seguimiento del Contrato.

NO APLICA

Anexo No. 12: Relación de correspondencia.

CONSORCIO INTERINGECO GNG

RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

CONTRATO DE OBRA: CO1.PCCNTR.1552323
CONTRATO DE INTERVENTORIA: CO1.PCCNTR.1636309
ENTIDAD CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA **CONTRATISTA** CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA **INTERVENTORIA** CONSORCIO INTERINGECO-GNG

OBJETO DEL CONTRATO: Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, contable y ambiental, para el mantenimiento predictivo, preventivo, correctivo, reparaciones y mejoras locativas a las instalaciones del servicio nacional de aprendizaje SENA a Nivel Nacional, mediante el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste y a monto agotable.

SUPERVISOR DELEGADO: EDGAR JOSE DE LA HOZ HERNANDEZ **PERIODO** 12 DE DICIEMBRE 2020 AL 11 DE ENERO DE 2021

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
14/12/2020	CINP-BTA-023-0450-7253	Oficio 92020059390; Prorroga Contrato de interventoría.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
14/12/2020	CINP-BTA-023-0451-7256	Comunicado DCS-297-CO1.2323; Revisión informes mensuales Contrato de Obra.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
14/12/2020	CINP-BTA-023-0452-7257	Oficio 92020059390 NIS 2020-01-295645; Prórroga Contrato de obra.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
14/12/2020	CINP-BTA-023-0453-7263	Comunicado DCS-310-CO1.2323; Relación y documentos del personal, impermeabilización departamento de Cesar.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
16/12/2020	CINP-BTA-023-0464-7352	Comunicado DCS-311-CO1.2323; Relación y documentos del personal, impermeabilización departamento de Bolívar.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
17/12/2020	CINP-BTA-023-0465-7372	Remisión de garantías contra otrosí No. 1, Prórroga No. 1, Contrato de Obra.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
18/12/2020	CINP-BTA-023-0466-7396	Comunicado DCS-320-CO1.2323; Relación y documentos del personal, pintura departamento de Atlántico.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
21/12/2020	CINP-BTA-023-0467-7418	Actividades suspendidas sede Comercio y Servicios, Barranquilla, Atlántico.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
21/12/2020	CINP-BTA-023-0468-7419	Comunicado DCS-322-CO1.2323; APUs Contractuales.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
21/12/2020	CINP-BTA-023-0469-7422	Comunicado DCS-323-CO1.2323; Solicitud prorroga Contrato de Obra.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
21/12/2020	CINP-BTA-023-0470-7434	Comunicado DCS-321-CO1.2323; APUs actividades no previstas.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
22/12/2020	CINP-BTA-023-0471-7468	Informes semanales No. 13, Bolívar y Sucre Contrato de Interventoría.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
22/12/2020	CINP-BTA-023-0472-7471	Comunicado DCS-319-CO1.2323; APUs No Previstos.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
22/12/2020	CINP-BTA-023-0473-7477	Comunicado DCS-327-CO1.2323; Relación y documentos del personal del departamento de Córdoba.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
22/12/2020	CINP-BTA-023-0474-7478	Comunicado DCS-327-CO1.2323; Relación y documentos del personal del departamento de Córdoba.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
22/12/2020	CINP-BTA-023-0475-7479	Comunicado DCS-328-CO1.2323; Relación y documentos del personal del departamento de Bolívar.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
23/12/2020	CINP-BTA-023-0476-7495	Comunicado DCS-324-CO1.2323; Remisión acta de pago parcial No. 1, Contrato de Obra.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
24/12/2020	CINP-BTA-023-0477-7527	Informes semanales No. 14 Contrato de Interventoría.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
24/12/2020	CINP-BTA-023-0478-7534	Comunicado DCS-326-CO1.2323; Programaciones actualizadas contrato de obra.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
24/12/2020	CINP-BTA-023-0479-7535	Comunicado DCS-326-CO1-2323; Programación actualizada.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
24/12/2020	CINP-BTA-023-0480-7536	Comunicado DCS-330-CO1-2323; Legalización del contrato y cobro de actividades.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
24/12/2020	CINP-BTA-023-0481-7537	Comunicado DCS-334-CO1.2323; Factura corte No.01 contrato de obra.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SENA
24/12/2020	CINP-BTA-023-0482-7540	Informes semanales No. 15 Contrato de Interventoría.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
28/12/2020	CINP-BTA-023-0483-7548	Comunicado DCS-324-CO1.2323; Observaciones Informe Mensual No. 1.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
28/12/2020	CINP-BTA-023-0484-7549	Comunicado DCS-324-CO1.2323; Observaciones Informe Mensual No. 3 Ambiental y SST.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA

CONSORCIO INTERINGECO GNG

RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

CONTRATO DE OBRA: CO1.PCCNTR.1552323
CONTRATO DE INTERVENTORIA: CO1.PCCNTR.1636309
ENTIDAD CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA **CONTRATISTA** CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA **INTERVENTORIA** CONSORCIO INTERINGECO-GNG

OBJETO DEL CONTRATO: Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, contable y ambiental, para el mantenimiento predictivo, preventivo, correctivo, reparaciones y mejoras locativas a las instalaciones del servicio nacional de aprendizaje SENA a Nivel Nacional, mediante el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste y a monto agotable.

SUPERVISOR DELEGADO: EDGAR JOSE DE LA HOZ HERNANDEZ **PERIODO** 12 DE DICIEMBRE 2020 AL 11 DE ENERO DE 2021

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
28/12/2020	CINP-BTA-023-0485-7551	Comunicado DCS-324-CO1.2323; Observaciones Informe Mensual No. 2 Ambiental y SST.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
28/12/2020	CINP-BTA-023-0486-7553	Comunicado DCS-331-CO1.2323; Relación y documentos del personal del departamento se Atlántico.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
29/12/2020	CINP-BTA-023-0487-7577	Comunicado DCS-339-CO1.2323; APUS de implementación protocolo de bioseguridad.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
29/12/2020	CINP-BTA-023-0488-7579	Solicitud de prorroga contrato de interventoría.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
29/12/2020	CINP-BTA-023-0489-7596	Alcance comunicado CINP-BTA-023-0487-7577; Comunicado DCS-CO1.2323; APU´s implementación protocolo de Bioseguridad del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.1552323.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
4/01/2021	CINP-BTA-023-0491-0007	Oficio 9-2020-066742, NIS 2020-02-320656, Devolución factura Acta parcial de pago No. 1, Contrato de Obra.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
4/01/2021	CINP-BTA-023-0492-0010	Solicitud información pago a MADAK INGENIERIA SAS e Ingeniera Katherine Cruz.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
4/01/2021	CINP-BTA-023-0493-0011	Correo electrónico, Actividades de Lavado y Desinfección de Tanques Sedes Departamento de Córdoba.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
4/01/2021	CINP-BTA-023-0494-0012	Ingreso personal eléctrico sedes Departamento Sucre.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
6/01/2021	CINP-BTA-023-0495-0062	Comunicado DCS-340-CO1. 2323; Programación actualizada Departamento del Magdalena.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
6/01/2021	CINP-BTA-023-0496-0063	Comunicado DCS-337-CO1. 2323 - Correcciones a Diagnóstico consolidado Atlántico.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
6/01/2021	CINP-BTA-023-0497-0064	Comunicado DCS-329-CO1. 2323-Ajuste Diagnóstico consolidado Córdoba.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
6/01/2021	CINP-BTA-023-0498-0077	Solicitud de información de personal regional Sucre.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
6/01/2021	CINP-BTA-023-0499-0078	Presunto incumplimiento de las obligaciones SST-MA.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
8/01/2021	CINP-BTA-023-0500-0113	Remisión de garantías contra otrosí No. 2, Prórroga No. 2, Contrato de Interventoría.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
8/01/2021	CINP-BTA-023-0501-0120	Informe semanal No. 14 – San Andrés, Contrato de Interventoría.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
8/01/2021	CINP-BTA-023-0502-0121	Informes semanales No. 15 Contrato de Interventoría.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA

Firma:
Nombre: PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Anexo No. 13: Informes semanales.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	17	DEL	14 de diciembre de 2020	AL	20 de diciembre de 2020
			(dd-mm-aaaa)		(dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA	Interventor	CONSORCIO INTER INGECO-GNG
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552323	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636309
Fecha de Iniciación	AGOSTO 21 DE 2020	Fecha de Iniciación	12 DE AGOSTO DE 2020
Fecha de Terminación	1 DE DICIEMBRE DE 2020	Fecha de Terminación	15 DE DICIEMBRE DE 2020
Valor Inicial	$ 8,777,298,757	Valor Inicial	$691,547,950
Valor Diseños	N/A	Valor Diseños	N/A
Adición:	N/A	Adición:	N/A
Valor Actualizado Diseños	N/A	Valor Actualizado Diseños	N/A
Adición:	N/A	Adición:	N/A
Valor Etapa Construccion	**$ 8,777,298,757**	Valor Etapa Construccion	**$691,547,950**
Valor Actualizado Contrato	$ 8,777,298,757	Valor Actualizado Contrato	$691,547,950
Plazo Inicial	HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Inicial	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020
Suspensión:	N/A	Suspensión:	N/A
Prórroga:	30 DIAS	Prórroga:	15 DIAS
Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

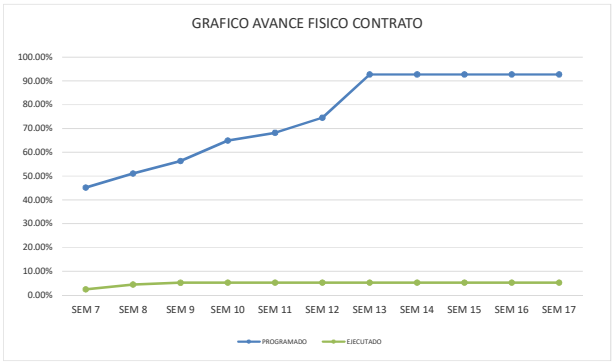
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	SINDY PAOLA CASTRO AGUIRRE
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	JUAN PABLO OLIVERO
INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	JULIO DE AVILA GOMEZ
RESIDENTE SISO OBRA	LUZ GREYS RUIZ RODRIGUEZ
RESIDENTE SISO INTERVENTORIA	XIOMARA PEREZ

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO

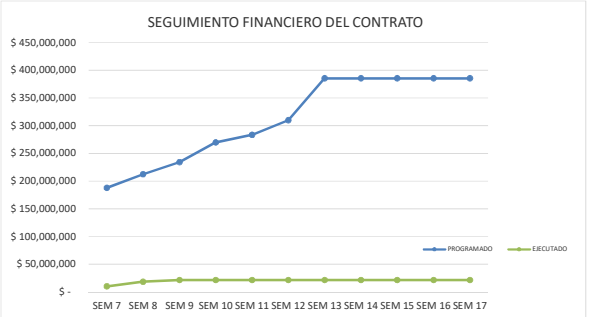


% AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
SEM 7	45.18%	2.43%	**-42.75%**
SEM 8	51.09%	4.44%	**-46.65%**
SEM 9	56.34%	5.20%	**-51.14%**
SEM 10	64.92%	5.20%	**-59.72%**
SEM 11	68.20%	5.20%	**-63.00%**
SEM 12	74.56%	5.20%	**-69.36%**
SEM 13	92.71%	5.20%	**-87.51%**
SEM 14	92.71%	5.20%	**-87.51%**
SEM 15	92.71%	5.20%	**-87.51%**
SEM 16	92.71%	5.20%	**-87.51%**
SEM 17	92.71%	5.20%	**-87.51%**
ALERTAS			**-87.51%**

INICIAR PROCESO POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
SEM 7	$ 187,943,943	$ 10,098,576	**$ -177,845,366**
SEM 8	$ 212,532,086	$ 18,467,905	**$ -194,064,181**
SEM 9	$ 234,372,673	$ 21,618,041	**$ -212,754,632**
SEM 10	$ 270,064,427	$ 21,618,041	**$ -248,446,386**
SEM 11	$ 283,695,880	$ 21,618,041	**$ -262,077,839**
SEM 12	$ 310,165,751	$ 21,618,041	**$ -288,547,710**
SEM 13	$ 385,643,952	$ 21,618,041	**$ -364,025,911**
SEM 14	$ 385,643,952	$ 21,618,041	**$ -364,025,911**
SEM 15	$ 385,643,952	$ 21,618,041	**$ -364,025,911**
SEM 16	$ 385,643,952	$ 21,618,041	**$ -364,025,911**
SEM 17	$ 385,643,952	$ 21,618,041	**$ -364,025,911**

Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	17	DEL	14 de diciembre de 2020	AL	20 de diciembre de 2020

CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL	DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE (+)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)	21/08/2020	21/08/2020	21/21/2020	1/12/2020	0.00	0.00
	VISITAS DE DIAGNOSTICO						
	SEDE PRINCIPAL GENTE DE MAR AV.NEWBALL	24/08/2020	25/08/2020	24/08/2020	26/08/2020	1.00	2.00
	SEDE LITTLE HILL	27/08/2020	27/08/2020	27/08/2020	27/08/2020	0.00	0.00
	SEDE CARMELO	28/08/2020	28/08/2020	28/08/2020	28/08/2020	0.00	0.00
	SEDE EDIF. LEDA	28/08/2020	28/08/2020	28/08/2020	28/08/2020	0.00	0.00
	SEDE PROVIDENCIA GENTE DE MAR	14/09/2020	14/09/2020	18/09/2020	18/09/2020	0.00	0.00
	PROTOCOLO BIOSEGURIDAD	18/09/2020	18/09/2020	18/09/2020	18/09/2020	0.00	0.00
1	**IMPERMEABILIZACIONES**	23/09/2020		7/10/2020		-88.00	
2	**SISTEMAS ELECTRICOS**	18/09/2020	30/09/2020	30/09/2020		-12.00	
3	**SERVICIO DE JARDINERIA**	21/09/2020	30/09/2020	29/09/2020	1/10/2020	-9.00	-2.00
4	**EQUIPOS DE BOMBEO**	23/09/2020		10/10/2020		-88.00	
5	**LAVADO DE TANQUES**	19/09/2020		10/10/2020		-92.00	
6	**SISTEMAS CONTRA INCENDIO**	21/09/2020		30/09/2020		-90.00	
7	**SISTEMA DE REFRIGERACION**	28/09/2020	30/09/2020	24/10/2020		-2.00	
8	**Mantenimiento generales (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)**	18/09/2020		1/12/2020		-93.00	
9	**Unidades sanitarias, redes hidráulicas, hidrosanitarias y pluviales**	5/10/2020		27/10/2020		-76.00	
	ITEMS NO PREVISTOS	19/10/2020		11/11/2020		-62.00	
						0.00	

Plazo total del Proyecto en Días	**132**	
Plazo faltante del Proyecto en Días	**11**	
ALERTA	**CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN**	

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato	NO
En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal	NO
La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA	NO
El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento	NO
El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto.	NO
Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales.	NO
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables.	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	NO
La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra	SI

Observaciones

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados	SI
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	SI
En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría	SI

Observaciones: El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, las cuales a la fecha se encuentran aprobadas por la interventoria.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Contratista no ha reiniciado actividades. Actividades se encuebtran suspendidasdesde el pasado 27 Octubre

Se evidencia falta de coordinacion para contratacion de personal e inico de actividades programadas.

Contratista nuevamente no ejecutó obras y suspendio actividades iniciadas sin justificacion .

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	17	DEL	14 de diciembre de 2020	AL	20 de diciembre de 2020

PERSONAL DE LA OBRA

PERSONAL CONSORCIO	CANT.	PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL	CANT.	CONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA	CANT.
DIRECTOR DE OBRA		INGENIEROS/ARQUITECTOS		INGENIEROS		INGENIEROS	
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO)	1	PROFESIONAL SISO		PROFESIONAL SISO		PROFESIONAL SISO	
COMISION TOPOGRAFICA		MAESTROS DE OBRA		MAESTROS DE OBRA		MAESTROS DE OBRA	
PERSONAL ADMINISTRATIVO		OFICIALES DE OBRA		OFICIALES DE OBRA		OFICIALES DE OBRA	
AYUDANTES DE OBRA		SOLDADORES		AYUDANTES DE OBRA		AYUDANTES DE OBRA	
TOPOGRAFO		AYUDANTES DE OBRA				AUXILIAR SISOMA	
CADENEROS		INSPECTOR DE OBRA					
INSPECTOR DE OBRA		OPERADORES					
		ASEADORAS					
		ALMACENISTA					
		AUXILIAR SISOMA					
TOTAL	1	TOTAL	0	TOTAL	0	TOTAL	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	SINDY PAOLACASTRO AGUIRRE		
2	COORDINADOR REGIONAL	JUAN PABLO OLIVERO		
3	RESIDENTE SISO DE OBRA	LUZ GREYS RUIZ RODRIGUEZ		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTORA INTERVENTORÍA	PEDRO RODRIGUEZ BUSTILLO	7768738301	
3	ARQ RESIDENTE DE INTERV	JULIO DE AVILA GOMEZ	7768734177	
4	RESIDENTE SISO INTERV	XIOMARA PEREZ	7768723140	

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

PERIODO				
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
12/10/2020	18/10/2020	SEMANA No. 8	19-oct	El contratista no ha entregado los items no previstos necesario para actividades que se requieren ejecutar A la fecha se requiere que el contratista inicie los protocolos de bioseguridad ya que esta incurriendo en incumplimiento de esta actividad Interventoria envia oficio CINP-BTA-023-0258-5816; REITERACIÓN DE ATRASO EN EL INICIO DE LAS ACTIVIDADES EN LAS SEDES SAN ANDRES Y PROVIDENCIA Interventoria hace observaciones a entrega de flujos de caja y programaciones entregadas por el contratista en según oficio DCS-146-CO1. 2323
19/10/2020	25/10/2020	SEMANA No. 9	26-oct	Entidad informa a contratista e interventoria que todas la sedes seran intervenidas, por lo tanto la sede Providencia debera ser intervenida y su presupuesto debe ejecutarse. Contratista presenta actas de corte No.1, el cual fue revisada y devuelta con observaciones debido a la falta de inormacion y documentos solicitados por la interventoria. A la fecha el contratista presenta un retraso en el inicio de varias actividaes, por lo cual la interventoria hara requerimiento de incumplimiento
26/10/2020	1/11/2020	SEMANA No. 10	2-nov	Se mantienen los retrasos en la obra, contratista no entrega plan de contingncia para subsanar retrasos Entidad manifiesta su preocupacion por retrasos de la obra en comité de seguimiento No.4
2/11/2020	8/11/2020	SEMANA No. 11	9-nov	Se mantienen los retrasos en la obra, contratista no entrega plan de contingncia para subsanar retrasos Entidad manifiesta su preocupacion por retrasos , CONTRATISTA manteine suspendida actividades sin justificacion
9/11/2020	15/11/2020	SEMANA No. 12	16-nov	Se revisaron dos (2) Apus no previstos enviados por el contratista los cuales se le hicieron observaciones y devueltos para su correccion Se solicitó al contratista en reunion de comité No.5, la necsidad de reiniciar las avtividades las cuales se encuentran
16/11/2020	22/11/2020	SEMANA No. 13	23-nov	Devido al paso de huracan IOTA, se solicitó la presencia del contratista para la realizacion de arreglo en la cubierta y sistema eléctrico de manera urgente, lo cual a la fecha no se evidenció Se realizó visita a sitios de obra para cuantificar las actividades realizadas a la fecha.
23/11/2020	29/11/2020	SEMANA No. 14	30-nov	No se han realizado actividades
30/11/2020	6/12/2020	SEMANA No. 15	7-dic	No se han realizado actividades
7/12/2020	13/12/2020	SEMANA No. 16	14-dic	No se han realizado actividades
14/12/2020	20/12/2020	SEMANA No. 17	21-dic	No se han realizado actividades

VEINTIUNO	21	días del mes de	DICIEMBRE	de	2020
(Día en letras)	(Día en números)				(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

NOMBRES Y APELLIDOS	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	FIRMA	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	18	DEL	21 de diciembre de 2020	AL	27 de diciembre de 2020
			(dd-mm-aaaa)		(dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA	Interventor	CONSORCIO INTER INGECO-GNG
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552323	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636309
Fecha de Iniciación	AGOSTO 21 DE 2020	Fecha de Iniciación	12 DE AGOSTO DE 2020
Fecha de Terminación	1 DE DICIEMBRE DE 2020	Fecha de Terminación	15 DE DICIEMBRE DE 2020
Valor Inicial	$ 8,777,298,757	Valor Inicial	$691,547,950
Valor Diseños	N/A	Valor Diseños	N/A
Adición:	N/A	Adición:	N/A
Valor Actualizado Diseños	N/A	Valor Actualizado Diseños	N/A
Adición:	N/A	Adición:	N/A
Valor Etapa Construccion	**$ 8,777,298,757**	Valor Etapa Construccion	**$691,547,950**
Valor Actualizado Contrato	$ 8,777,298,757	Valor Actualizado Contrato	$691,547,950
Plazo Inicial	HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Inicial	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020
Suspensión:	N/A	Suspensión:	N/A
Prórroga:	30 DIAS	Prórroga:	15 DIAS
Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

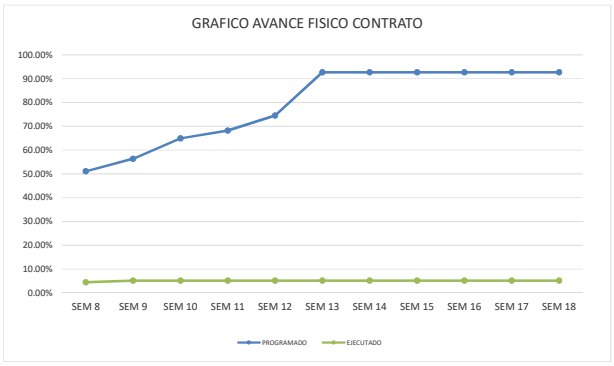
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	SINDY PAOLA CASTRO AGUIRRE
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	JUAN PABLO OLIVERO
INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	JULIO DE AVILA GOMEZ
RESIDENTE SISO OBRA	LUZ GREYS RUIZ RODRIGUEZ
RESIDENTE SISO INTERVENTORIA	XIOMARA PEREZ

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO

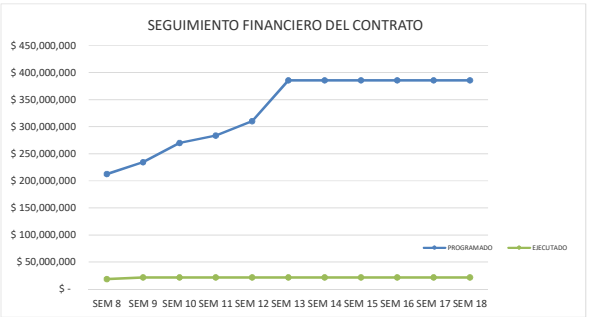


% AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
SEM 8	51.09%	4.44%	**-46.65%**
SEM 9	56.34%	5.20%	**-51.14%**
SEM 10	64.92%	5.20%	**-59.72%**
SEM 11	68.20%	5.20%	**-63.00%**
SEM 12	74.56%	5.20%	**-69.36%**
SEM 13	92.71%	5.20%	**-87.51%**
SEM 14	92.71%	5.20%	**-87.51%**
SEM 15	92.71%	5.20%	**-87.51%**
SEM 16	92.71%	5.20%	**-87.51%**
SEM 17	92.71%	5.20%	**-87.51%**
SEM 18	92.71%	5.20%	**-87.51%**
	ALERTAS		**-87.51%**

INICIAR PROCESO POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
SEM 8	$ 212,532,086	$ 18,467,905	**$ -194,064,181**
SEM 9	$ 234,372,673	$ 21,618,041	**$ -212,754,632**
SEM 10	$ 270,064,427	$ 21,618,041	**$ -248,446,386**
SEM 11	$ 283,695,880	$ 21,618,041	**$ -262,077,839**
SEM 12	$ 310,165,751	$ 21,618,041	**$ -288,547,710**
SEM 13	$ 385,643,952	$ 21,618,041	**$ -364,025,911**
SEM 14	$ 385,643,952	$ 21,618,041	**$ -364,025,911**
SEM 15	$ 385,643,952	$ 21,618,041	**$ -364,025,911**
SEM 16	$ 385,643,952	$ 21,618,041	**$ -364,025,911**
SEM 17	$ 385,643,952	$ 21,618,041	**$ -364,025,911**
SEM 18	$ 385,643,952	$ 21,618,041	**$ -364,025,911**

Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	18	DEL	21 de diciembre de 2020	AL	27 de diciembre de 2020

CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL	DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE (+)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)	21/08/2020	21/08/2020	21/21/2020	1/12/2020	0.00	0.00
	VISITAS DE DIAGNOSTICO						
	SEDE PRINCIPAL GENTE DE MAR AV.NEWBALL	24/08/2020	25/08/2020	24/08/2020	26/08/2020	1.00	2.00
	SEDE LITTLE HILL	27/08/2020	27/08/2020	27/08/2020	27/08/2020	0.00	0.00
	SEDE CARMELO	28/08/2020	28/08/2020	28/08/2020	28/08/2020	0.00	0.00
	SEDE EDIF. LEDA	28/08/2020	28/08/2020	28/08/2020	28/08/2020	0.00	0.00
	SEDE PROVIDENCIA GENTE DE MAR	14/09/2020	14/09/2020	18/09/2020	18/09/2020	0.00	0.00
	PROTOCOLO BIOSEGURIDAD	18/09/2020	18/09/2020	18/09/2020	18/09/2020	0.00	0.00
1	**IMPERMEABILIZACIONES**	23/09/2020		7/10/2020		-95.00	
2	**SISTEMAS ELECTRICOS**	18/09/2020	30/09/2020	30/09/2020		-12.00	
3	**SERVICIO DE JARDINERIA**	21/09/2020	30/09/2020	29/09/2020	1/10/2020	-9.00	-2.00
4	**EQUIPOS DE BOMBEO**	23/09/2020		10/10/2020		-95.00	
5	**LAVADO DE TANQUES**	19/09/2020		10/10/2020		-99.00	
6	**SISTEMAS CONTRA INCENDIO**	21/09/2020		30/09/2020		-97.00	
7	**SISTEMA DE REFRIGERACION**	28/09/2020	30/09/2020	24/10/2020		-2.00	
8	**Mantenimiento generales (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)**	18/09/2020		1/12/2020		-100.00	
9	**Unidades sanitarias, redes hidráulicas, hidrosanitarias y pluviales**	5/10/2020		27/10/2020		-83.00	
	ITEMS NO PREVISTOS	19/10/2020		11/11/2020		-69.00	
						0.00	

Plazo total del Proyecto en Días	**132**	
Plazo faltante del Proyecto en Días	**4**	
ALERTA	**CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN**	

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato	NO
En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal	NO
La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA	NO
El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento	NO
El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto.	NO
Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales.	NO
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables.	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	NO
La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra	SI

Observaciones

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados	SI
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	SI
En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría	SI

Observaciones: El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, las cuales a la fecha se encuentran aprobadas por la interventoria.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Contratista no ha reiniciado actividades. Actividades se encuebtran suspendidasdesde el pasado 27 Octubre

Se evidencia falta de coordinacion para contratacion de personal e inico de actividades programadas.

Contratista nuevamente no ejecutó obras y suspendio actividades iniciadas sin justificacion .

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	18	DEL	21 de diciembre de 2020	AL	27 de diciembre de 2020

PERSONAL DE LA OBRA

PERSONAL CONSORCIO	CANT.	PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL	CANT.	CONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA	CANT.
DIRECTOR DE OBRA		INGENIEROS/ARQUITECTOS		INGENIEROS		INGENIEROS	
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO)	1	PROFESIONAL SISO		PROFESIONAL SISO		PROFESIONAL SISO	
COMISION TOPOGRAFICA		MAESTROS DE OBRA		MAESTROS DE OBRA		MAESTROS DE OBRA	
PERSONAL ADMINISTRATIVO		OFICIALES DE OBRA		OFICIALES DE OBRA		OFICIALES DE OBRA	
AYUDANTES DE OBRA		SOLDADORES		AYUDANTES DE OBRA		AYUDANTES DE OBRA	
TOPOGRAFO		AYUDANTES DE OBRA				AUXILIAR SISOMA	
CADENEROS		INSPECTOR DE OBRA					
INSPECTOR DE OBRA		OPERADORES					
		ASEADORAS					
		ALMACENISTA					
		AUXILIAR SISOMA					
TOTAL	1	TOTAL	0	TOTAL	0	TOTAL	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	SINDY PAOLACASTRO AGUIRRE		
2	COORDINADOR REGIONAL	JUAN PABLO OLIVERO		
3	RESIDENTE SISO DE OBRA	LUZ GREYS RUIZ RODRIGUEZ		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTORA INTERVENTORÍA	PEDRO RODRIGUEZ BUSTILLO	7768738301	
3	ARQ RESIDENTE DE INTERV	JULIO DE AVILA GOMEZ	7768734177	
4	RESIDENTE SISO INTERV	XIOMARA PEREZ	7768723140	

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

PERIODO				
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
12/10/2020	18/10/2020	SEMANA No. 8	19-oct	El contratista no ha entregado los items no previstos necesario para actividades que se requieren ejecutar A la fecha se requiere que el contratista inicie los protocolos de bioseguridad ya que esta incurriendo en incumplimiento de esta actividad Interventoria envia oficio CINP-BTA-023-0258-5816; REITERACIÓN DE ATRASO EN EL INICIO DE LAS ACTIVIDADES EN LAS SEDES SAN ANDRES Y PROVIDENCIA Interventoria hace observaciones a entrega de flujos de caja y programaciones entregadas por el contratista en según oficio DCS-146-CO1. 2323
19/10/2020	25/10/2020	SEMANA No. 9	26-oct	Entidad informa a contratista e interventoria que todas la sedes seran intervenidas, por lo tanto la sede Providencia debera ser intervenida y su presupuesto debe ejecutarse. Contratista presenta actas de corte No.1, el cual fue revisada y devuelta con observaciones debido a la falta de inormacion y documentos solicitados por la interventoria. A la fecha el contratista presenta un retraso en el inicio de varias actividaes, por lo cual la interventoria hara requerimiento de incumplimiento
26/10/2020	1/11/2020	SEMANA No. 10	2-nov	Se mantienen los retrasos en la obra, contratista no entrega plan de contingncia para subsanar retrasos Entidad manifiesta su preocupacion por retrasos de la obra en comité de seguimiento No.4
2/11/2020	8/11/2020	SEMANA No. 11	9-nov	Se mantienen los retrasos en la obra, contratista no entrega plan de contingncia para subsanar retrasos Entidad manifiesta su preocupacion por retrasos , CONTRATISTA manteine suspendida actividades sin justificacion
9/11/2020	15/11/2020	SEMANA No. 12	16-nov	Se revisaron dos (2) Apus no previstos enviados por el contratista los cuales se le hicieron observaciones y devueltos para su correccion Se solicitó al contratista en reunion de comité No.5, la necsidad de reiniciar las avtividades las cuales se encuentran
16/11/2020	22/11/2020	SEMANA No. 13	23-nov	Devido al paso de huracan IOTA, se solicitó la presencia del contratista para la realizacion de arreglo en la cubierta y sistema eléctrico de manera urgente, lo cual a la fecha no se evidenció Se realizó visita a sitios de obra para cuantificar las actividades realizadas a la fecha.
23/11/2020	29/11/2020	SEMANA No. 14	30-nov	No se han realizado actividades
30/11/2020	6/12/2020	SEMANA No. 15	7-dic	No se han realizado actividades
7/12/2020	13/12/2020	SEMANA No. 16	14-dic	No se han realizado actividades
14/12/2020	20/12/2020	SEMANA No. 17	21-dic	No se han realizado actividades
21/12/2020	27/12/2020	SEMANA No. 18	28-dic	No se han realizado actividades

VEINTIOCHO	28	días del mes de	DICIEMBRE	de	2020
(Día en letras)	(Día en números)				(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

NOMBRES Y APELLIDOS	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	FIRMA	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	19	DEL	28 de diciembre de 2020	AL	3 de enero de 2021
			(dd-mm-aaaa)		(dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA	Interventor	CONSORCIO INTER INGECO-GNG
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552323	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636309
Fecha de Iniciación	AGOSTO 21 DE 2020	Fecha de Iniciación	12 DE AGOSTO DE 2020
Fecha de Terminación	1 DE DICIEMBRE DE 2020	Fecha de Terminación	15 DE DICIEMBRE DE 2020
Valor Inicial	$ 8,777,298,757	Valor Inicial	$691,547,950
Adición:	$ 501,925,456	Adición:	N/A
Valor Etapa Construccion	**$ 9,279,224,213**	Valor Etapa Construccion	**$691,547,950**
Valor Actualizado Contrato	$ 9,279,224,213	Valor Actualizado Contrato	$691,547,950
Plazo Inicial	HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Inicial	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020
Suspensión:	N/A	Suspensión:	N/A
Prórroga 1:	1 MES	Prórroga:	15 DÍAS
Prórroga 2:	3 MESES		3 MESES
Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2021	Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2021

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

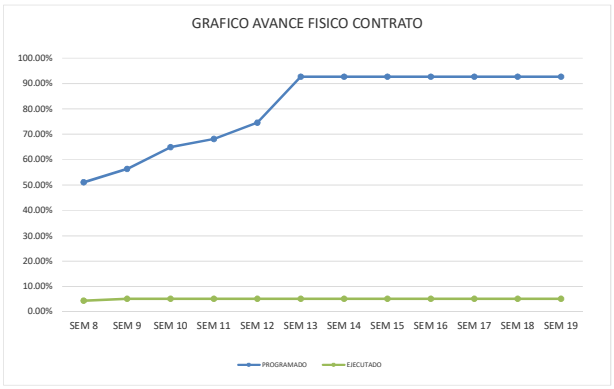
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	JUAN PABLO OLIVERO
INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	JULIO DE AVILA GOMEZ
RESIDENTE SISO OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO CARVAJAL
RESIDENTE SISO INTERVENTORIA	XIOMARA PEREZ

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO

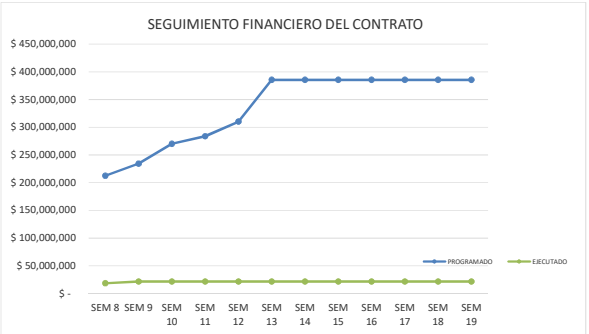


% AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
SEM 8	51.09%	4.44%	**-46.65%**
SEM 9	56.34%	5.20%	**-51.14%**
SEM 10	64.92%	5.20%	**-59.72%**
SEM 11	68.20%	5.20%	**-63.00%**
SEM 12	74.56%	5.20%	**-69.36%**
SEM 13	92.71%	5.20%	**-87.51%**
SEM 14	92.71%	5.20%	**-87.51%**
SEM 15	92.71%	5.20%	**-87.51%**
SEM 16	92.71%	5.20%	**-87.51%**
SEM 17	92.71%	5.20%	**-87.51%**
SEM 18	92.71%	5.20%	**-87.51%**
SEM 19	92.71%	5.20%	**-87.51%**
ALERTAS			**-87.51%**

INICIAR PROCESO POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
SEM 8	$ 212,532,086	$ 18,467,905	$ -194,064,181
SEM 9	$ 234,372,673	$ 21,618,041	$ -212,754,632
SEM 10	$ 270,064,427	$ 21,618,041	$ -248,446,386
SEM 11	$ 283,695,880	$ 21,618,041	$ -262,077,839
SEM 12	$ 310,165,751	$ 21,618,041	$ -288,547,710
SEM 13	$ 385,643,952	$ 21,618,041	$ -364,025,911
SEM 14	$ 385,643,952	$ 21,618,041	$ -364,025,911
SEM 15	$ 385,643,952	$ 21,618,041	$ -364,025,911
SEM 16	$ 385,643,952	$ 21,618,041	$ -364,025,911
SEM 17	$ 385,643,952	$ 21,618,041	$ -364,025,911
SEM 18	$ 385,643,952	$ 21,618,041	$ -364,025,911
SEM 19	$ 385,643,952	$ 21,618,041	$ -364,025,911

Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	19	DEL	28 de diciembre de 2020	AL	3 de enero de 2021

CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL	DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE (+)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)	21/08/2020	21/08/2020	21/21/2020	1/12/2020	0.00	0.00
	VISITAS DE DIAGNOSTICO						
	SEDE PRINCIPAL GENTE DE MAR AV.NEWBALL	24/08/2020	25/08/2020	24/08/2020	26/08/2020	1.00	2.00
	SEDE LITTLE HILL	27/08/2020	27/08/2020	27/08/2020	27/08/2020	0.00	0.00
	SEDE CARMELO	28/08/2020	28/08/2020	28/08/2020	28/08/2020	0.00	0.00
	SEDE EDIF. LEDA	28/08/2020	28/08/2020	28/08/2020	28/08/2020	0.00	0.00
	SEDE PROVIDENCIA GENTE DE MAR	14/09/2020	14/09/2020	18/09/2020	18/09/2020	0.00	0.00
	PROTOCOLO BIOSEGURIDAD	18/09/2020	18/09/2020	18/09/2020	18/09/2020	0.00	0.00
1	**IMPERMEABILIZACIONES**	23/09/2020		7/10/2020		-102.00	
2	**SISTEMAS ELECTRICOS**	18/09/2020	30/09/2020	30/09/2020		-12.00	
3	**SERVICIO DE JARDINERIA**	21/09/2020	30/09/2020	29/09/2020	1/10/2020	-9.00	-2.00
4	**EQUIPOS DE BOMBEO**	23/09/2020		10/10/2020		-102.00	
5	**LAVADO DE TANQUES**	19/09/2020		10/10/2020		-106.00	
6	**SISTEMAS CONTRA INCENDIO**	21/09/2020		30/09/2020		-104.00	
7	**SISTEMA DE REFRIGERACION**	28/09/2020	30/09/2020	24/10/2020		-2.00	
8	**Mantenimiento generales (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)**	18/09/2020		1/12/2020		-107.00	
9	**Unidades sanitarias, redes hidráulicas, hidrosanitarias y pluviales**	5/10/2020		27/10/2020		-90.00	
	ITEMS NO PREVISTOS	19/10/2020		11/11/2020		-76.00	
						0.00	

Plazo total del Proyecto en Días	**222**	
Plazo faltante del Proyecto en Días	**87**	
ALERTA	**CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN**	

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato	NO
En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal	NO
La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA	NO
El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento	NO
El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto.	NO
Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales.	NO
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables.	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	NO
La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra	SI

Observaciones

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados	SI
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	SI
En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría	SI

Observaciones: El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, las cuales a la fecha se encuentran aprobadas por la interventoria.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Contratista no ha reiniciado actividades. Actividades se encuebtran suspendidasdesde el pasado 27 Octubre

Se evidencia falta de coordinacion para contratacion de personal e inico de actividades programadas.

Contratista nuevamente no ejecutó obras y suspendio actividades iniciadas sin justificacion .

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	19	DEL	28 de diciembre de 2020	AL	3 de enero de 2021

PERSONAL DE LA OBRA

PERSONAL CONSORCIO	CANT.	PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL	CANT.	CONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA	CANT.
DIRECTOR DE OBRA		INGENIEROS/ARQUITECTOS		INGENIEROS		INGENIEROS	
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO)	1	PROFESIONAL SISO		PROFESIONAL SISO		PROFESIONAL SISO	
COMISION TOPOGRAFICA		MAESTROS DE OBRA		MAESTROS DE OBRA		MAESTROS DE OBRA	
PERSONAL ADMINISTRATIVO		OFICIALES DE OBRA		OFICIALES DE OBRA		OFICIALES DE OBRA	
AYUDANTES DE OBRA		SOLDADORES		AYUDANTES DE OBRA		AYUDANTES DE OBRA	
TOPOGRAFO		AYUDANTES DE OBRA				AUXILIAR SISOMA	
CADENEROS		INSPECTOR DE OBRA					
INSPECTOR DE OBRA		OPERADORES					
		ASEADORAS					
		ALMACENISTA					
		AUXILIAR SISOMA					
TOTAL	1	TOTAL	0	TOTAL	0	TOTAL	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	SINDY PAOLACASTRO AGUIRRE		
2	COORDINADOR REGIONAL	JUAN PABLO OLIVERO		
3	RESIDENTE SISO DE OBRA	LUZ GREYS RUIZ RODRIGUEZ		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTORA INTERVENTORÍA	PEDRO RODRIGUEZ BUSTILLO	7775156170	
2	ARQ RESIDENTE DE INTERV	JULIO DE AVILA GOMEZ	7775239335	
3	RESIDENTE SISO INTERV	XIOMARA PEREZ	7775239122	

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

PERIODO				
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
9/11/2020	15/11/2020	SEMANA No. 12	16-nov	Se revisaron dos (2) Apus no previstos enviados por el contratista los cuales se le hicieron observaciones y devueltos para su correccion Se solicitó al contratista en reunion de comité No.5, la necsidad de reiniciar las avtividades las cuales se encuentran
16/11/2020	22/11/2020	SEMANA No. 13	23-nov	Devido al paso de huracan IOTA, se solicitó la presencia del contratista para la realizacion de arreglo en la cubierta y sistema eléctrico de manera urgente, lo cual a la fecha no se evidenció Se realizó visita a sitios de obra para cuantificar las actividades realizadas a la fecha.
23/11/2020	29/11/2020	SEMANA No. 14	30-nov	No se han realizado actividades
30/11/2020	6/12/2020	SEMANA No. 15	7-dic	No se han realizado actividades
7/12/2020	13/12/2020	SEMANA No. 16	14-dic	No se han realizado actividades
14/12/2020	20/12/2020	SEMANA No. 17	21-dic	No se han realizado actividades
21/12/2020	27/12/2020	SEMANA No. 18	28-dic	No se han realizado actividades
28/12/2020	3/01/2021	SEMANA No. 19	4-ene	No se han realizado actividades

CUATRO	4	días del mes de	ENERO	de	2021
(Día en letras)	(Día en números)				(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

NOMBRES Y APELLIDOS	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	FIRMA	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	20	DEL	4 de enero de 2021	AL	10 de enero de 2021
			(dd-mm-aaaa)		(dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA	Interventor	CONSORCIO INTER INGECO-GNG
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552323	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636309
Fecha de Iniciación	AGOSTO 21 DE 2020	Fecha de Iniciación	12 DE AGOSTO DE 2020
Fecha de Terminación	1 DE DICIEMBRE DE 2020	Fecha de Terminación	15 DE DICIEMBRE DE 2020
Valor Inicial	$ 8,777,298,757	Valor Inicial	$691,547,950
Adición:	$ 501,925,456	Adición:	N/A
Valor Etapa Construccion	**$ 9,279,224,213**	Valor Etapa Construccion	**$691,547,950**
Valor Actualizado Contrato	$ 9,279,224,213	Valor Actualizado Contrato	$691,547,950
Plazo Inicial	HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Inicial	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020
Suspensión:	N/A	Suspensión:	N/A
Prórroga 1:	1 MES	Prórroga:	15 DÍAS
Prórroga 2:	3 MESES		3 MESES
Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2021	Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2021

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

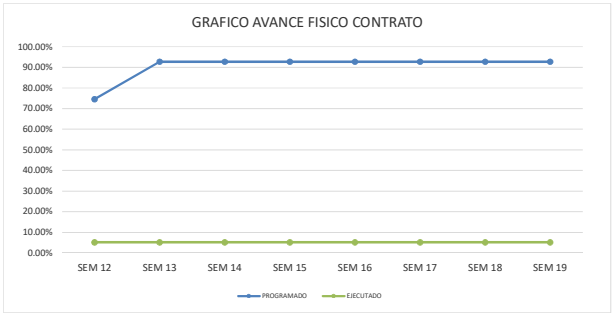
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	JUAN PABLO OLIVERO
INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	JULIO DE AVILA GOMEZ
RESIDENTE SISO OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO CARVAJAL
RESIDENTE SISO INTERVENTORIA	XIOMARA PEREZ

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO

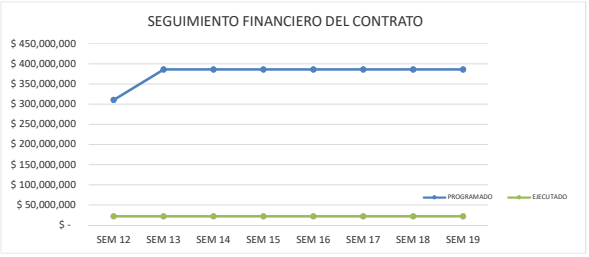


% AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
SEM 12	74.56%	5.20%	**-69.36%**
SEM 13	92.71%	5.20%	**-87.51%**
SEM 14	92.71%	5.20%	**-87.51%**
SEM 15	92.71%	5.20%	**-87.51%**
SEM 16	92.71%	5.20%	**-87.51%**
SEM 17	92.71%	5.20%	**-87.51%**
SEM 18	92.71%	5.20%	**-87.51%**
SEM 19	92.71%	5.20%	**-87.51%**
SEM 20	92.71%	5.20%	**-87.51%**
	ALERTAS		**-87.51%**

INICIAR PROCESO POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
SEM 12	$ 310,165,751	$ 21,618,041	**$ -288,547,710**
SEM 13	$ 385,643,952	$ 21,618,041	**$ -364,025,911**
SEM 14	$ 385,643,952	$ 21,618,041	**$ -364,025,911**
SEM 15	$ 385,643,952	$ 21,618,041	**$ -364,025,911**
SEM 16	$ 385,643,952	$ 21,618,041	**$ -364,025,911**
SEM 17	$ 385,643,952	$ 21,618,041	**$ -364,025,911**
SEM 18	$ 385,643,952	$ 21,618,041	**$ -364,025,911**
SEM 19	$ 385,643,952	$ 21,618,041	**$ -364,025,911**
SEM 20	$ 385,643,952	$ 21,618,041	**$ -364,025,911**

Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	20	DEL	4 de enero de 2021	AL	10 de enero de 2021

CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL	DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE (+)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)	21/08/2020	21/08/2020	21/21/2020	1/12/2020	0.00	0.00
	VISITAS DE DIAGNOSTICO						
	SEDE PRINCIPAL GENTE DE MAR AV.NEWBALL	24/08/2020	25/08/2020	24/08/2020	26/08/2020	1.00	2.00
	SEDE LITTLE HILL	27/08/2020	27/08/2020	27/08/2020	27/08/2020	0.00	0.00
	SEDE CARMELO	28/08/2020	28/08/2020	28/08/2020	28/08/2020	0.00	0.00
	SEDE EDIF. LEDA	28/08/2020	28/08/2020	28/08/2020	28/08/2020	0.00	0.00
	SEDE PROVIDENCIA GENTE DE MAR	14/09/2020	14/09/2020	18/09/2020	18/09/2020	0.00	0.00
	PROTOCOLO BIOSEGURIDAD	18/09/2020	18/09/2020	18/09/2020	18/09/2020	0.00	0.00
1	**IMPERMEABILIZACIONES**	23/09/2020		7/10/2020		-109.00	
2	**SISTEMAS ELECTRICOS**	18/09/2020	30/09/2020	30/09/2020		-12.00	
3	**SERVICIO DE JARDINERIA**	21/09/2020	30/09/2020	29/09/2020	1/10/2020	-9.00	-2.00
4	**EQUIPOS DE BOMBEO**	23/09/2020		10/10/2020		-109.00	
5	**LAVADO DE TANQUES**	19/09/2020		10/10/2020		-113.00	
6	**SISTEMAS CONTRA INCENDIO**	21/09/2020		30/09/2020		-111.00	
7	**SISTEMA DE REFRIGERACION**	28/09/2020	30/09/2020	24/10/2020		-2.00	
8	**Mantenimiento generales (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)**	18/09/2020		1/12/2020		-114.00	
9	**Unidades sanitarias, redes hidráulicas, hidrosanitarias y pluviales**	5/10/2020		27/10/2020		-97.00	
	ITEMS NO PREVISTOS	19/10/2020		11/11/2020		-83.00	
						0.00	

Plazo total del Proyecto en Días	**222**	
Plazo faltante del Proyecto en Días	**80**	
ALERTA	**CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN**	

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato	NO
En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal	NO
La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA	NO
El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento	NO
El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto.	NO
Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales.	NO
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables.	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	NO
La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra	SI

Observaciones

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados	SI
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	SI
En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría	SI

Observaciones: El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, las cuales a la fecha se encuentran aprobadas por la interventoria.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Contratista no ha reiniciado actividades. Actividades se encuebtran suspendidasdesde el pasado 27 Octubre

Se evidencia falta de coordinacion para contratacion de personal e inico de actividades programadas.

Contratista nuevamente no ejecutó obras y suspendio actividades iniciadas sin justificacion .

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	20	DEL	4 de enero de 2021	AL	10 de enero de 2021

PERSONAL DE LA OBRA

PERSONAL CONSORCIO	CANT.	PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL	CANT.	CONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA	CANT.
DIRECTOR DE OBRA		INGENIEROS/ARQUITECTOS		INGENIEROS		INGENIEROS	
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO)	1	PROFESIONAL SISO		PROFESIONAL SISO		PROFESIONAL SISO	
COMISION TOPOGRAFICA		MAESTROS DE OBRA		MAESTROS DE OBRA		MAESTROS DE OBRA	
PERSONAL ADMINISTRATIVO		OFICIALES DE OBRA		OFICIALES DE OBRA		OFICIALES DE OBRA	
AYUDANTES DE OBRA		SOLDADORES		AYUDANTES DE OBRA		AYUDANTES DE OBRA	
TOPOGRAFO		AYUDANTES DE OBRA				AUXILIAR SISOMA	
CADENEROS		INSPECTOR DE OBRA					
INSPECTOR DE OBRA		OPERADORES					
		ASEADORAS					
		ALMACENISTA					
		AUXILIAR SISOMA					
TOTAL	1	TOTAL	0	TOTAL	0	TOTAL	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	SINDY PAOLACASTRO AGUIRRE		
2	COORDINADOR REGIONAL	JUAN PABLO OLIVERO		
3	RESIDENTE SISO DE OBRA	LUZ GREYS RUIZ RODRIGUEZ		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTORA INTERVENTORÍA	PEDRO RODRIGUEZ BUSTILLO	7775156170	
2	ARQ RESIDENTE DE INTERV	JULIO DE AVILA GOMEZ	7775239335	
3	RESIDENTE SISO INTERV	XIOMARA PEREZ	7775239122	

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

PERIODO				
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
9/11/2020	15/11/2020	SEMANA No. 12	16-nov	Se revisaron dos (2) Apus no previstos enviados por el contratista los cuales se le hicieron observaciones y devueltos para su correccion Se solicitó al contratista en reunion de comité No.5, la necsidad de reiniciar las avtividades las cuales se encuentran
16/11/2020	22/11/2020	SEMANA No. 13	23-nov	Devido al paso de huracan IOTA, se solicitó la presencia del contratista para la realizacion de arreglo en la cubierta y sistema eléctrico de manera urgente, lo cual a la fecha no se evidenció Se realizó visita a sitios de obra para cuantificar las actividades realizadas a la fecha.
23/11/2020	29/11/2020	SEMANA No. 14	30-nov	No se han realizado actividades
30/11/2020	6/12/2020	SEMANA No. 15	7-dic	No se han realizado actividades
7/12/2020	13/12/2020	SEMANA No. 16	14-dic	No se han realizado actividades
14/12/2020	20/12/2020	SEMANA No. 17	21-dic	No se han realizado actividades
21/12/2020	27/12/2020	SEMANA No. 18	28-dic	No se han realizado actividades
28/12/2020	3/01/2021	SEMANA No. 19	4-ene	No se han realizado actividades
4/01/2021	10/01/2021	SEMANA No. 19	12-ene	No se han realizado actividades

DOCE	12	días del mes de	ENERO	de	2021
(Día en letras)	(Día en números)				(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

NOMBRES Y APELLIDOS	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	FIRMA	

Anexo No. 14: Registro fotográfico.

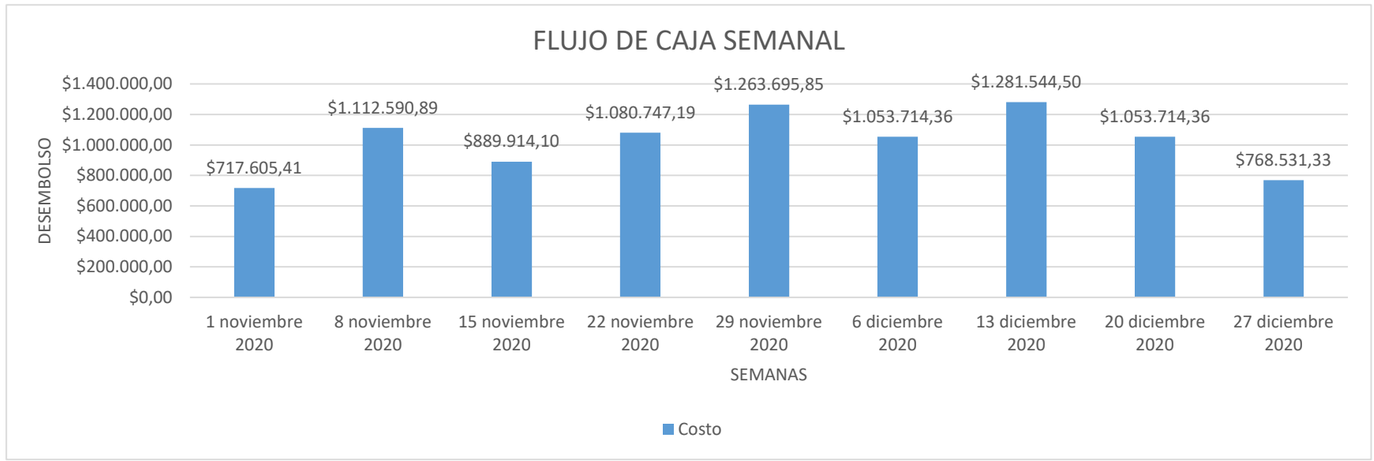
NO APLICA

Anexo No. 15: Bitácora de Obra.

NO APLICA

Anexo No. 16: Programación actualizada.

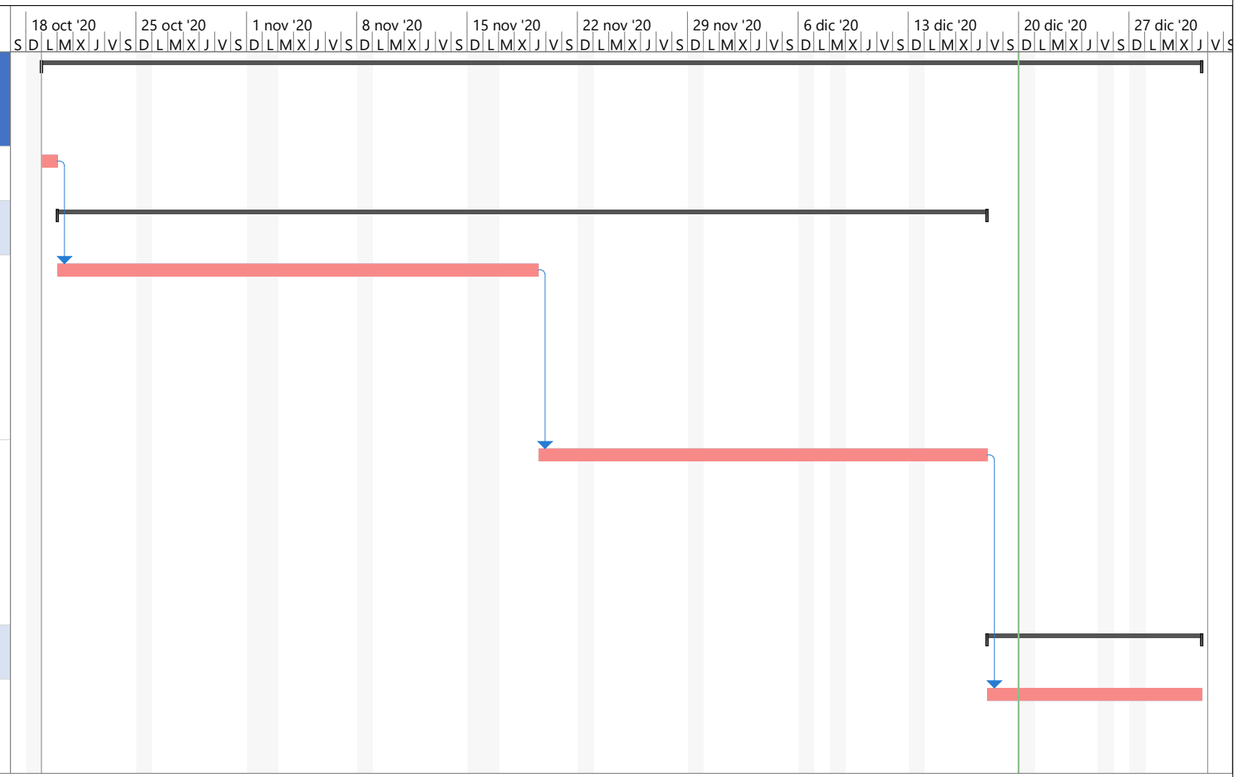
FLUJO DE CAJA



Nombre	Costo
PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD Y PRELIMINARES	$0,00
IMPERMEABILIZACIONES	$6.916.782,00
EQUIPOS DE BOMBEO	$713.946,00
LAVADO DE TANQUES	$13.864,00
MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	$1.577.466,00

CENTRO DE FORMACION TURISTICA GENTE DE MAR Y DE SERVICIOS (SECTOR ROCK HOLLE)

Id	Modo de tarea	ID APU	Task Name	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1			**CENTRO DE FORMACION TURISTICA GENTE DE MAR Y DE SERVICIOS (SECTOR ROCK HOLLE)**	**56 días**	**lun 19/10/20**	**jue 31/12/20**	
2			NP.PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD	1 día	lun 19/10/20	lun 19/10/20	
3		**7**	**SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN**	**45 días**	**mar 20/10/20**	**jue 17/12/20**	
4		7.1	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, MINISPLIT. MENSUALMENTE. VER ANEXO 2	23 días	mar 20/10/20	jue 19/11/20	2
5		7.2	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, SISTEMA CENTRAL CADA 3 MESES. VER ANEXO 3	22 días	jue 19/11/20	jue 17/12/20	4
6		**NP**	**NO PREVISTAS**	**10 días**	**vie 18/12/20**	**jue 31/12/20**	
7		NP-10.100	INSTALACION DE EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS NUEVOS	10 días	vie 18/12/20	jue 31/12/20	5



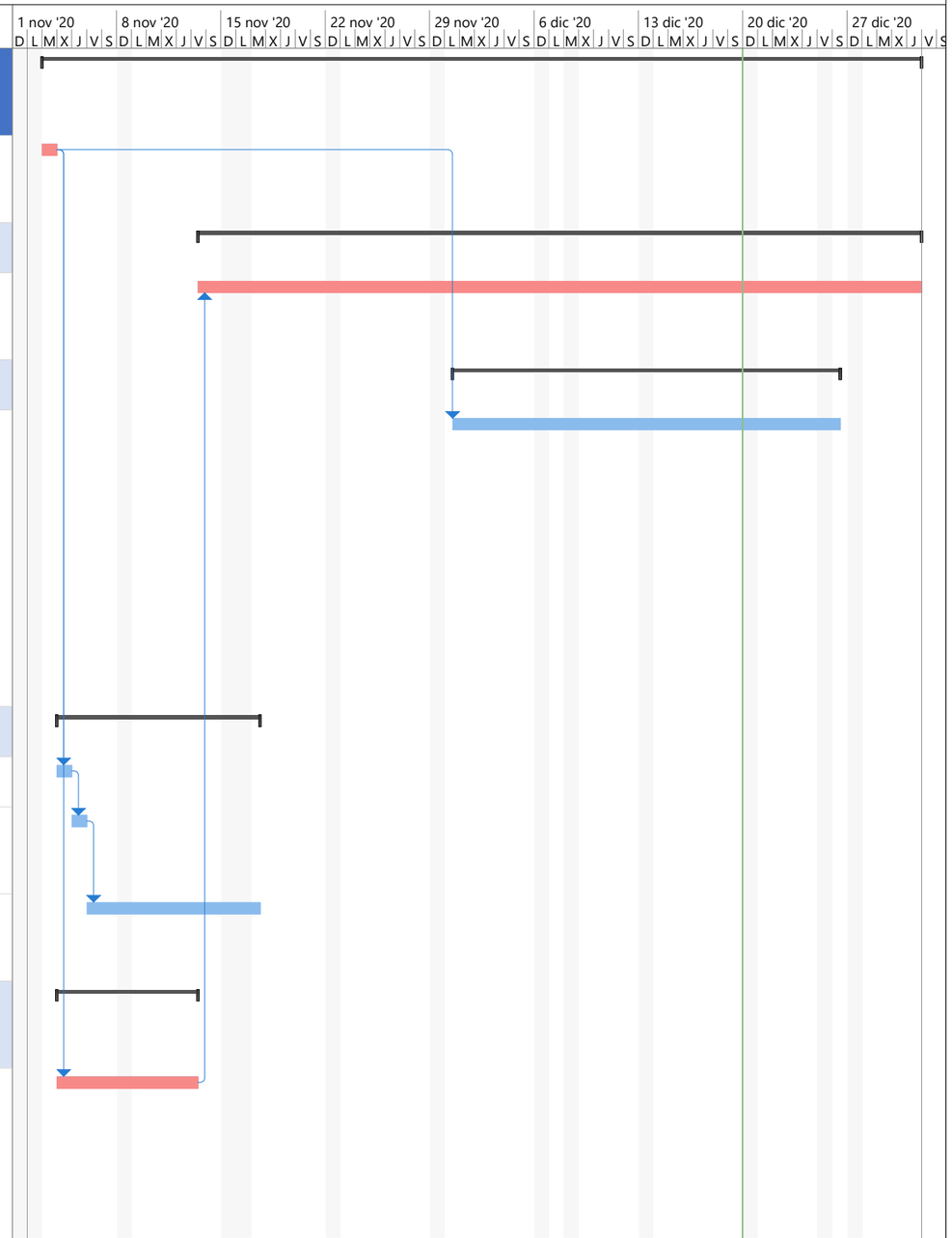
Project: CENTRO ROCK HOLLE

División crítica · Summary · Inactive Summary · Manual Summary · External Milestone · Tareas críticas
Task · Project Summary · Manual Task · Start-only · Deadline
Split · Inactive Task · Duration-only · Finish-only · Progress
Milestone · Inactive Milestone · Manual Summary Rollup · External Tasks · Manual Progress

APROBÓ:

Formación Turística Gente de Mar y Servicios - Little Hill San Andres

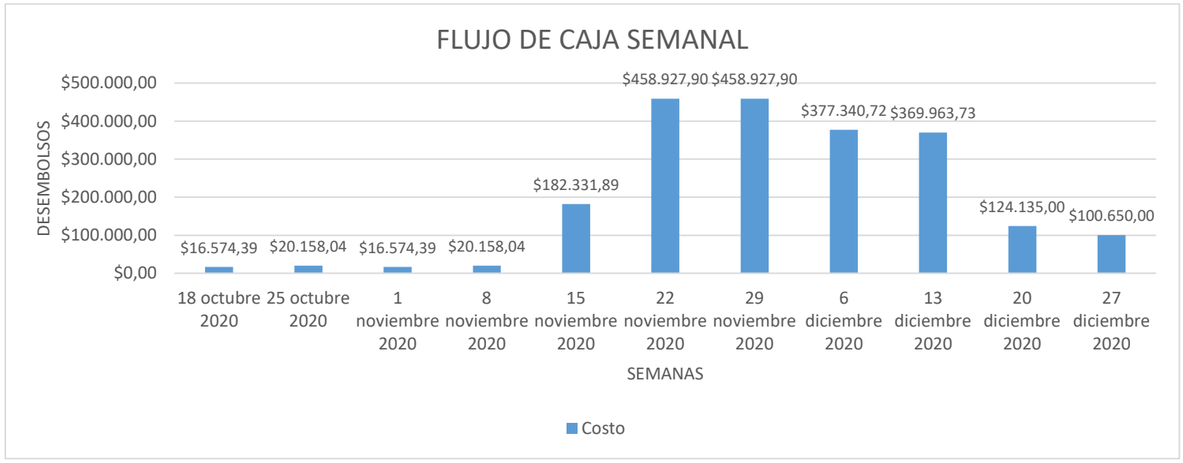
Id	Modo de tarea	ID APU	Task Name	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
1			**Formación Turística Gente de Mar y Servicios. Little Hill-San Andres**	**$9.222.058,00**	**45 días**	**mar 3/11/20**	**jue 31/12/20**		
2			PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD Y PRELIMINARES	$0,00	1 día	mar 3/11/20	mar 3/11/20		8;6FC+20 días;12
3		**1**	**IMPERMEABILIZACIONES**	**$6.916.782,00**	**36 días**	**vie 13/11/20**	**jue 31/12/20**		
4		1.9	INSTALACION DE TEJA FIBROCEMENTO #4 INCLUYE SUMINISTRO DE LA MISMA	$6.916.782,00	36 días	vie 13/11/20	jue 31/12/20	12	
5		**4**	**EQUIPOS DE BOMBEO**	**$713.946,00**	**20 días**	**lun 30/11/20**	**sáb 26/12/20**		
6		4.5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MOTOBOMBAS inc. Puesta a punto. Revision, limpieza, ajuste, engrasado, Suministro de Rodamientos, estator, rotor, ajuste de borneras, revision de sellos mecanicos, impulsor turbina, ajuste y limpieza de borneras, mantenimiento de	$713.946,00	20 días	lun 30/11/20	sáb 26/12/20	2FC+20 días	
7		**5**	**LAVADO DE TANQUES**	**$13.864,00**	**10 días**	**mié 4/11/20**	**mar 17/11/20**		
8		5.2.2	LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE	$0,00	1 día	mié 4/11/20	mié 4/11/20	2	9
9		5.1.1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE PLASTICO	$0,00	1 día	jue 5/11/20	jue 5/11/20	8	10
10		5.3.2	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD TANQUE ELEVADO	$13.864,00	8 días	vie 6/11/20	mar 17/11/20	9	
11		**8**	**MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)**	**$1.577.466,00**	**8 días**	**mié 4/11/20**	**vie 13/11/20**		
12		8.15	DESMONTE DE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO. TERMO ACUSTICA. CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (Incluye retiro de escombros)	$1.577.466,00	8 días	mié 4/11/20	vie 13/11/20	2	4



Project: Little Hill

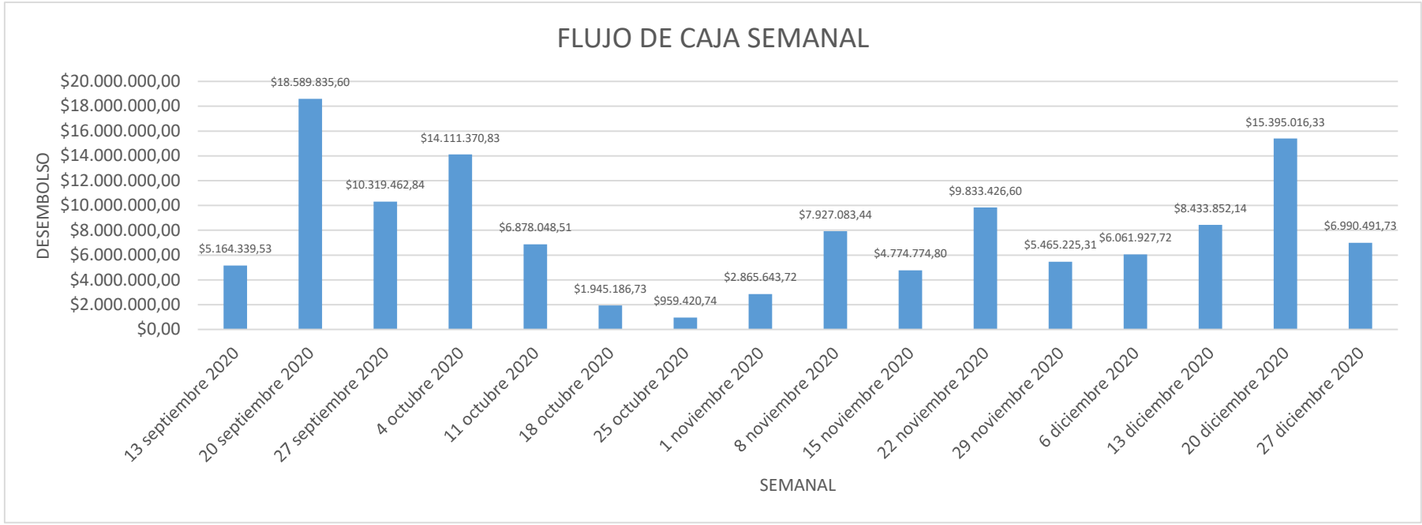
División crítica	Summary	Inactive Summary	Manual Summary	External Milestone	Tareas críticas
Task	Project Summary	Manual Task	Start-only	Deadline	
Split	Inactive Task	Duration-only	Finish-only	Progress	
Milestone	Inactive Milestone	Manual Summary Rollup	External Tasks	Manual Progress	

FLUJO DE CAJA



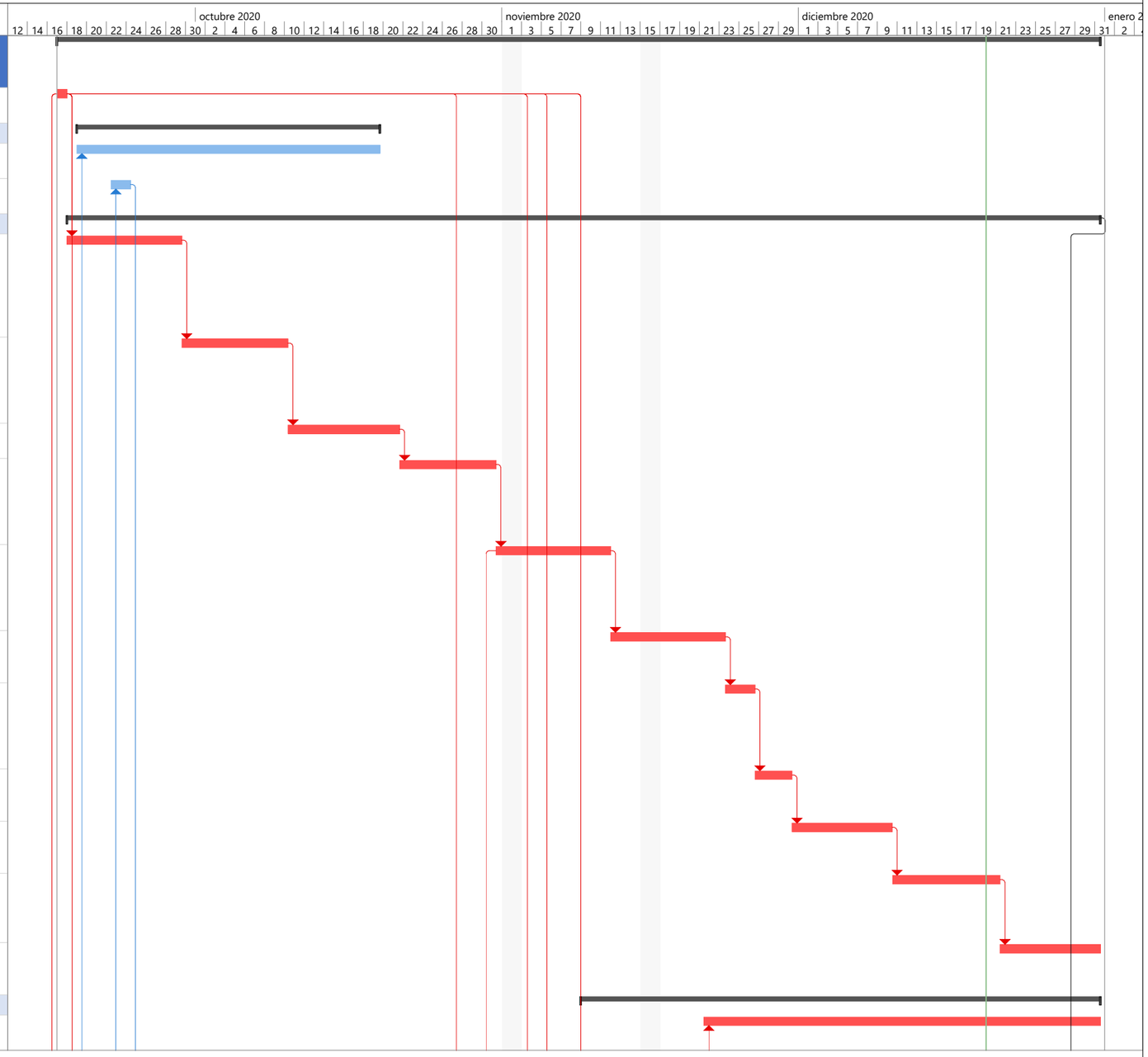
Nombre	Costo
NP.PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD	$0,00
SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN	$1.877.342,00
NO PREVISTAS	$268.400,00

FLUJO DE CAJA



Nombre	Costo
PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD Y PRELIMINARES	$0,00
IMPERMEABILIZACIONES	$30.901.179,73
SISTEMAS ELECTRICOS	$13.969.990,00
SERVICIO DE JARDINERIA	$2.027.834,90
EQUIPOS DE BOMBEO	$17.826.269,00
LAVADO DE TANQUES	$5.705.388,00
SISTEMAS CONTRA INCENDIOS	$7.604.360,00
SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN	$13.918.405,00
MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	$29.157.544,99
UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRAULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	$3.872.777,00
NO PREVISTOS	$731.357,82

Id	Modo de tarea	ID APU	Task Name	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
1			**Dirección General / Formación Turística Gente de Mar y Servicios-Av. Francisco Newball Kr 1 # 9-30-San Andres-**	**80 días**	**jue 17/09/20**	**jue 31/12/20**		
2			**PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD Y PRELIMINARES**	**1 día**	**jue 17/09/20**	**jue 17/09/20**		**30FC+30 días;41FC+39**
3		**1**	**IMPERMEABILIZACIONES**	**23 días**	**sáb 19/09/20**	**lun 19/10/20**		
4		1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO Manto Protector 10m2	23 días	sáb 19/09/20	lun 19/10/20	82	
5		1.9	INSTALACION DE TEJA FIBROCEMENTO #4 INCLUYE SUMINISTRO DE LA MISMA	2 días	mar 22/09/20	jue 24/09/20	78	64
6		**2**	**SISTEMAS ELECTRICOS**	**79 días**	**vie 18/09/20**	**jue 31/12/20**		**86FC-2 días**
7		2.1	ORGANIZACIÓN DE CIRCUITOS, DIAGRAMA UNIFILAR DE LA INSTALACION, CUADRO DE CARGAS,IDENTIFICACIÓN Y MARCACIÓN DE CIRCUITOS DE ACUERDO AL CODIGO DE COLORES EXIGIDO EN EL RETIE, ACTUALIZACIÓN DE DIRECTORIO.	9 días	vie 18/09/20	mar 29/09/20	2	8
8		2.2	TRASLADO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO TRIFASICO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE BREAKER INDUSTRIAL DE 3X60 HASTA 3X100 AMP.	9 días	mar 29/09/20	sáb 10/10/20	7	9
9		2.3	MARCACIÓN DE TUBERÍA EMT CON COLOR ANARANJADO.	8 días	sáb 10/10/20	mié 21/10/20	8	10
10		2.6	TRASLADO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO TRIFASICO DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE BREAKER INDUSTRIAL DE 3X60 HASTA 3X100 AMP.	8 días	mié 21/10/20	sáb 31/10/20	9	11
11		2.9	TRASLADO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO TRIFASICO DE 36 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE BREAKER INDUSTRIAL DE 3X60 HASTA 3X100 AMP.	8 días	sáb 31/10/20	mié 11/11/20	10	12;85CC
12		2.10	TRASLADO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO BIFASICO DE 12 CIRCUITOS.	8 días	jue 12/11/20	lun 23/11/20	11	13
13		2.11	CODIFICACION POR CODIGO DE COLORES DE ACUERDO AL "RETIE"; MEDIANTE CINTAS, PREFORMADOS EN CONDUCTORES E IDENTIFICACIÓN DE CADA ACOMETIDA.	3 días	lun 23/11/20	jue 26/11/20	12	14
14		2.14	CORTE DE ENERGÍA,MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE CELDAS DE MEDIA TENSION	2 días	jue 26/11/20	lun 30/11/20	13	15
15		2.15	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA, REQUINTADA DE CONEXIONADO DE CONDUCTORES (BAJA TENSION)	8 días	lun 30/11/20	jue 10/12/20	14	16
16		2.21	MEDICIÓN DE RESISTENCIA DE PUESTA A TIERRA UNA VEZ AL AÑO. SE DEBE OBTENER UNA LECTURA DE 3 OHMIOS O MENOR.	8 días	jue 10/12/20	lun 21/12/20	15	17
17		2.22	MEJORAMIENTO DE PUESTA A TIERRA POR MEDIO DE GELES QUIMICOS. BULTO DE 25 KILOS.	8 días	lun 21/12/20	jue 31/12/20	16	
18		**3**	**SERVICIO DE JARDINERIA**	**40 días**	**lun 9/11/20**	**jue 31/12/20**		
19		3.2	PRADIZACION jardines (Incluye 0.05 m de TIERRA NEGRA)	30 días	sáb 21/11/20	jue 31/12/20	21	

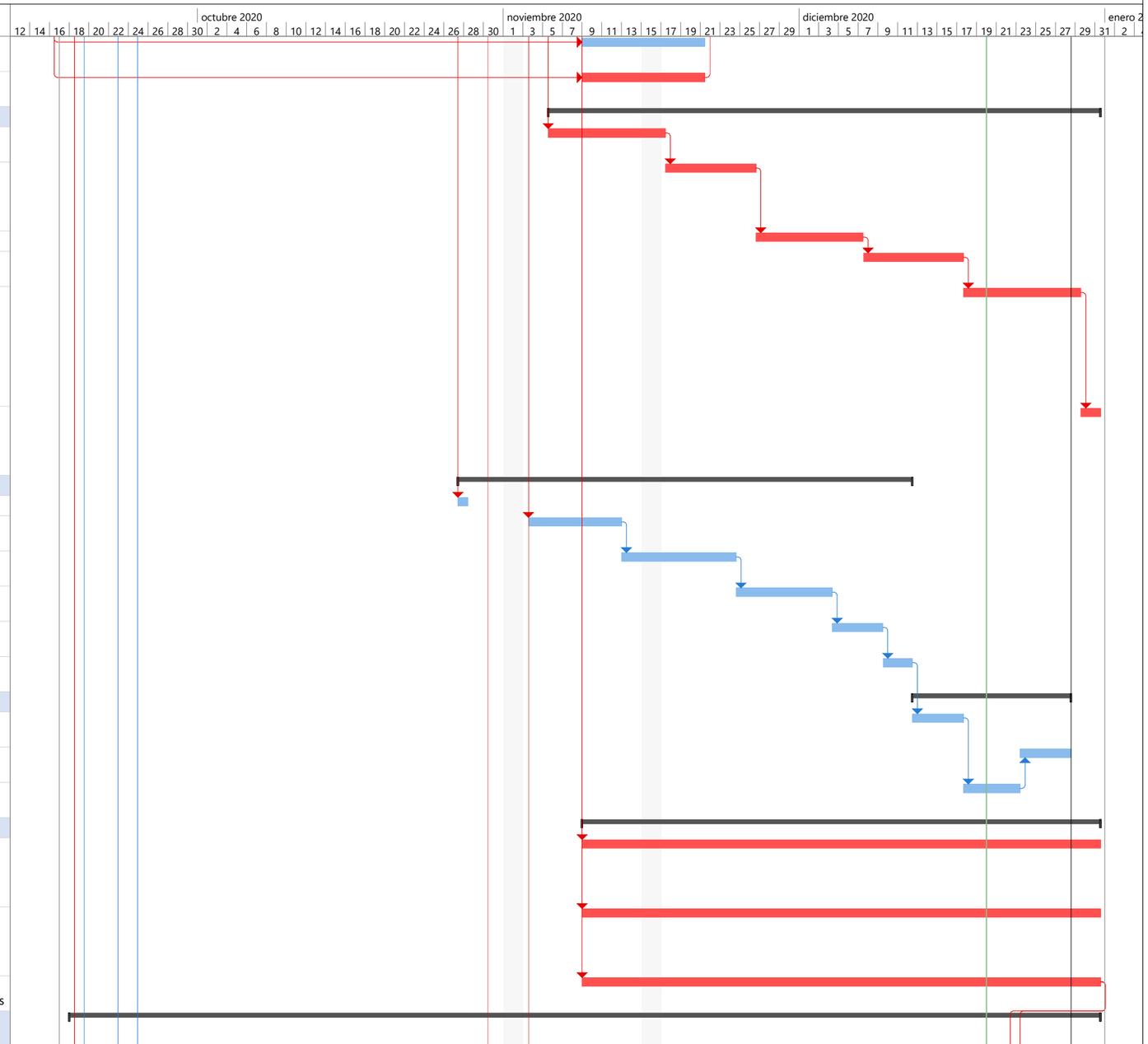


Project: FTGMS New Ball_SA

Task | Task Progress | Split | Milestone | Summary | Project Summary | Group By Summary | Rolled Up Task | Rolled Up Critical Task | Rolled Up Milestone | Rolled Up Progress | External Tasks | External Milestone | Inactive Task | Inactive Milestone | Inactive Summary | Manual Task | Duration-only | Manual Summary Rollup | Manual Summary | Start-only | Finish-only | Deadline | Critical Task | Critical Task Progress

Aprobó:

Id	Modo de tarea	ID APU	Task Name	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
20		3.3	PODA DE CESPED CON GUADAÑA (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	10 días	lun 9/11/20	sáb 21/11/20	2CC+40 días	
21		3.4	PODA DE ÁRBOLES DE 1.00 m. A 5.00 m. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	10 días	lun 9/11/20	sáb 21/11/20	2CC+40 días	19
22		**4**	**EQUIPOS DE BOMBEO**	**42 días**	**jue 5/11/20**	**jue 31/12/20**		
23		4.1	PRUEBAS Y MANTENIMIENTO GENERAL EQUIPO DE PRESIÓN	8 días	jue 5/11/20	mar 17/11/20	2FC+37 días	24
24		4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE COMPUERTA D=2", INCLUYE UNIVERSAL Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	8 días	mar 17/11/20	jue 26/11/20	23	25
25		4.3	MANTENIMIENTO POZOS EYECTORES	8 días	jue 26/11/20	lun 7/12/20	24	26
26		4.4	MANTENIMIENTO DE BOMBAS EYECTORAS	8 días	lun 7/12/20	jue 17/12/20	25	27
27		4.5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MOTOBOMBAS incluye. Puesta a punto. Revision, limpieza, ajuste, engrasado, Suministro de Rodamientos, estator, rotor, ajuste de borneras, revision de sellos mecanicons, impulsor turbina, ajuste y limpieza de borneras, mantenimient	8 días	jue 17/12/20	mar 29/12/20	26	28
28		4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE COMPUERTA D=1", INCLUYE UNIVERSAL Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	2 días	mar 29/12/20	jue 31/12/20	27	
29		**5**	**LAVADO DE TANQUES**	**35 días**	**mar 27/10/20**	**sáb 12/12/20**		
30		5.1.1	LAVADO Y DESINFECCIÓN DEL TANQUE	1 día	mar 27/10/20	mié 28/10/20	2FC+30 días	
31		5.1.2	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD TANQUE SUPERFICIAL	8 días	mar 3/11/20	jue 12/11/20	2FC+35 días	32
32		5.1.3	LAVADO Y DESINFECCIÓN DEL TANQUE PLASTICO	8 días	vie 13/11/20	mar 24/11/20	31	33
33		5.3.3	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE PLASTICO	8 días	mar 24/11/20	vie 4/12/20	32	34
34		5.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE GLOBO D=1"	3 días	vie 4/12/20	mié 9/12/20	33	35
35		5.3.7	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE BOLA D=2"	3 días	mié 9/12/20	sáb 12/12/20	34	37
36		**6**	**SISTEMAS CONTRA INCENDIOS**	**11 días**	**sáb 12/12/20**	**lun 28/12/20**		
37		6.1	PRUEBA HIDROSTÁTICA A PRESIÓN TUBERÍAS RED C/INCENDIO	4 días	sáb 12/12/20	jue 17/12/20	35	39
38		6.2	PINTURA DE TUBERÍA DE DESCARGA D=2 1/2"(ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	3 días	mié 23/12/20	lun 28/12/20	39	
39		6.3	PRUEBA DE FLUJO EN GABINETES CONTRA INCENDIO	4 días	jue 17/12/20	mié 23/12/20	37	38
40		**7**	**SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN**	**40 días**	**lun 9/11/20**	**jue 31/12/20**		
41		7.1	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, MINISPLIT. MENSUALMENTE. VER ANEXO 2	40 días	lun 9/11/20	jue 31/12/20	2FC+39 días	
42		7.2	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, SISTEMA CENTRAL CADA 3 MESES. VER ANEXO 3	40 días	lun 9/11/20	jue 31/12/20	2FC+39 días	
43		7.3	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO EXTRACTORES. SEMESTRALMENTE.	40 días	lun 9/11/20	jue 31/12/20	2FC+39 días	76FC-5 días;77FC-6 días
44		**8**	**MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)**	**79 días**	**vie 18/09/20**	**jue 31/12/20**		

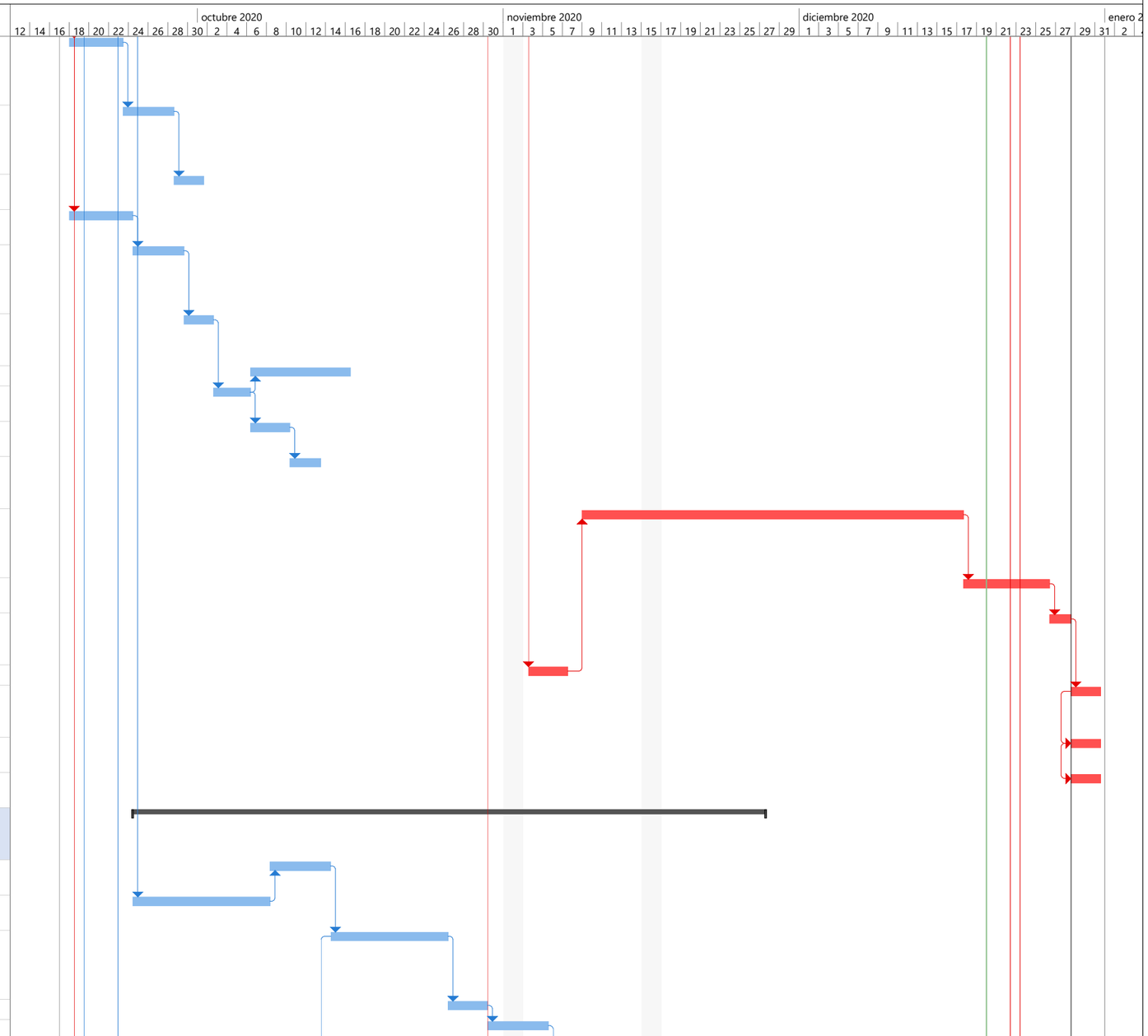


Project: FTGMS New Ball_SA

Task, Task Progress, Split, Milestone, Summary, Project Summary, Group By Summary, Rolled Up Task, Rolled Up Critical Task, Rolled Up Milestone, Rolled Up Progress, External Tasks, External Milestone, Inactive Task, Inactive Milestone, Inactive Summary, Manual Task, Duration-only, Manual Summary Rollup, Manual Summary, Start-only, Finish-only, Deadline, Critical Task, Critical Task Progress

Aprobó:

Id	Modo de tarea	ID APU	Task Name	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
45		8.3	DEMOLICION DE ENCHAPES-PISOS CERAMICOS duro piso -Granito- baldosín-gres liso-tablón- concreto pulido (Incluye retiro de escombros)	4 días	vie 18/09/20	mié 23/09/20	2	46
46		8.5	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBAS EN BALDOSIN CERAMICO - GRES - GRANITO-MEDIA CAÑA GRANITO-(Incluye retiro de escombros)	4 días	mié 23/09/20	lun 28/09/20	45	47
47		8.8	DEMOLICION PAÑETES (Incluye retiro de escombros)/M2	3 días	lun 28/09/20	jue 1/10/20	46	
48		8.14	DESMONTE DE CUBIERTAS Teja tipo shingle	5 días	vie 18/09/20	jue 24/09/20	2	49
49		8.15	DESMONTE DE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO. TERMO ACUSTICA. CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (Incluye retiro de escombros)	4 días	jue 24/09/20	mar 29/09/20	48	50
50		8.17	RETIRO DE SOBRANTES CARGUE TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	3 días	mar 29/09/20	vie 2/10/20	49	52
51		8.26	FILOS Y DILATACIONES	8 días	mar 6/10/20	vie 16/10/20	52	
52		8.27	PAÑETE IMPERMEABILIZADO S/MUROS 1:3.	2 días	vie 2/10/20	mar 6/10/20	50	51;53
53		8.31	SUMINISTRO E INSTALACION BALDOSA CERAMICA .20 X.20 HASTA .45 X.45	4 días	mar 6/10/20	sáb 10/10/20	52	54
54		8.40	SUMINISTRO E INSTALACION BANDA ANTIDESLIZANTE REFLECTIVA Y/NO REFLECTIVAS PARA GRADAS	1 día	sáb 10/10/20	mar 13/10/20	53	
55		8.67	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO METALICO EXTERIOR (Lijada, puntos soldadura , anticorrosivo donde se requiera, esmalte 2 manos)	30 días	lun 9/11/20	jue 17/12/20	58	56
56		8.69	ESMALTE INMUNIZANTES S/MADERA LLENA puertas y cielo raso	6 días	jue 17/12/20	sáb 26/12/20	55	57
57		8.76	SELLADO DE PERIMETRO DE MARCO VENTANA-PUERTA CON SELLANTE DE POLIURETANO	1 día	sáb 26/12/20	lun 28/12/20	56	59
58		8.84	DESMONTE DE REJA EXISTENTE	4 días	mar 3/11/20	sáb 7/11/20	2FC+35 días	55
59		8.85	SUMINISTRO E INSTALACION DE NICHO PARA MEDIDOR Y REGULADOR INDUSTRIAL DE GAS 60X60 CM	3 días	lun 28/12/20	jue 31/12/20	57	60CC
60		8.86	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE GAS D=1/2" PARA NICHO	3 días	lun 28/12/20	jue 31/12/20	59CC	61CC
61		8.87	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE GAS D=1" PARA NICHO	3 días	lun 28/12/20	jue 31/12/20	60CC	
62		**9**	**UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRAULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES**	**49 días**	**jue 24/09/20**	**vie 27/11/20**		
63		9.7	REVISIÓN, PRUEBA Y SONDEO DE SIFONES Y BAJANTES ALL	4 días	jue 8/10/20	mié 14/10/20	64	65
64		9.8	LIMPIEZA DE CANALES EN CUBIERTA CON RETIRO DE SEDIMENTOS	11 días	jue 24/09/20	jue 8/10/20	5	63
65		9.9	INSTALACION DE TUBERÍA BAJANTE ALL PVCS DE D=3", CON ROTURA DE PISO (INCLUYE RESANE Y ACABADO DE PISO EN GRANITO PULIDO)	9 días	mié 14/10/20	lun 26/10/20	63	66;69CC
66		9.12	LIMPIEZA DE SUMIDEROS	4 días	lun 26/10/20	vie 30/10/20	65	67
67		9.13	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN	4 días	vie 30/10/20	jue 5/11/20	66	68



Project: FTGMS New Ball_SA

Task | Task Progress | Split | Milestone | Summary | Project Summary | Group By Summary | Rolled Up Task | Rolled Up Critical Task | Rolled Up Milestone | Rolled Up Progress | External Tasks | External Milestone | Inactive Task | Inactive Milestone | Inactive Summary | Manual Task | Duration-only | Manual Summary Rollup | Manual Summary | Start-only | Finish-only | Deadline | Critical Task | Critical Task Progress

Aprobó:

Id	Modo de tarea	ID APU	Task Name	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
68		9.26	REUBICACIÓN PUNTO HIDRAÚLICO CON ROTURA	3 días	jue 5/11/20	lun 9/11/20	67	70
69		9.28	SOPORTE TUBERIA 1/2"	9 días	mié 14/10/20	lun 26/10/20	65CC	
70		9.31	MANTENIMIENTO SANITARIOS OBSTRUIDOS	4 días	mar 10/11/20	vie 13/11/20	68	71
71		9.34	MANTENIMIENTO DE ORINALES	4 días	sáb 14/11/20	vie 20/11/20	70	72
72		9.36	REUBICACIÓN DE SALIDA SANITARIA PVCS 2" CON ROTURA DE ENCHAPE Y RESANE PARA POCETA DE LAVA TRAPERO	6 días	vie 20/11/20	vie 27/11/20	71	73FC-6 días
73		9.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESAGUES D=2" PARA LAVATRAPEROS O LAVADEROS	6 días	vie 20/11/20	vie 27/11/20	72FC-6 días	74FC-4 días
74		9.38	CONSTRUCCION BASE EN MAMPOSTERIA Y PAÑETE PARA POCETA LAVATRAPEROS O LAVADEROS DE AGUA (INCLUYE ENCHAPE)	4 días	lun 23/11/20	vie 27/11/20	73FC-4 días	
75		**NP**	**NO PREVISTOS**	**79 días**	**vie 18/09/20**	**jue 31/12/20**		
76		NP-10.99	REPUESTOS AIRES ACONDICIONADOS	5 días	jue 24/12/20	jue 31/12/20	43FC-5 días	
77		NP-10.100	INSTALACION DE EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS NUEVOS	6 días	mié 23/12/20	jue 31/12/20	43FC-6 días	
78		NP-10.102	MANTENIMIENTO DE CERCHAS EN MADERA, INCLUYE PINTURA, CAMBIO DE CHAPETA METALICA DONDE SEA NECESARIO Y CAMBIO DE MADERA POR DETERIORO SI ES NECESARIO)	1 día	lun 21/09/20	mar 22/09/20	83	79;5
79		NP-10.103	DESMONTE Y CAMBIO DE PERSIANA EN MADERA A ALUMINIO BLANCO PARA EVITAR DETERIORO CON EL TIEMPO/ 1,60*,50	1 día	mar 22/09/20	mié 23/09/20	78	80
80		NP-10.104	DESMONTE Y CAMBIO DE PERSIANA EN MADERA A ALUMINIO BLANCO PARA EVITAR DETERIORO CON EL TIEMPO/ 1,00*,50	1 día	mié 23/09/20	jue 24/09/20	79	81
81		NP-10.105	DESMONTE Y CAMBIO DE PERSIANA EN MADERA A ALUMINIO BLANCO PARA EVITAR DETERIORO CON EL TIEMPO/ ,40*,30	1 día	jue 24/09/20	vie 25/09/20	80	
82		NP-10.298	DESMONTE DE MANTO EXISTENTE	1 día	vie 18/09/20	vie 18/09/20	2	4;83
83		NP-10.299	TRASIEGO Y DISPOSICIÓN DE MANTO RETIRADO (INCLUYE DISPOSICION FINAL ENCAPSULADO EN BOTADERO AUTORIZADO (REGIONAL)	1 día	sáb 19/09/20	lun 21/09/20	82	78;84
84		NP-10.194	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TIPO SHINGLE TEJA	1 día	lun 21/09/20	mar 22/09/20	83	
85		NP-10.273	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER TRIFASICO DE 50AMP	1 día	sáb 31/10/20	mar 3/11/20	11CC	
86		NP-10.284	BALANCEO Y CALIBRACION DE CARGAS	1 día	mar 29/12/20	mié 30/12/20	6FC-2 días	

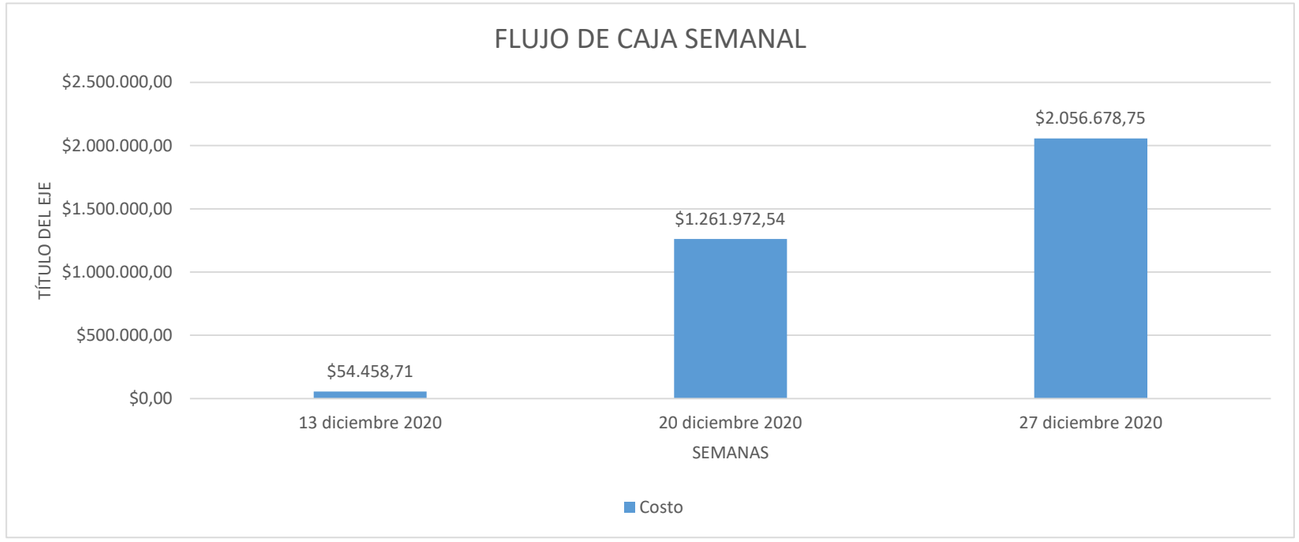


Project: FTGMS New Ball_SA

Task | Task Progress | Split | Milestone | Summary | Project Summary | Group By Summary | Rolled Up Task | Rolled Up Critical Task | Rolled Up Milestone | Rolled Up Progress | External Tasks | External Milestone | Inactive Task | Inactive Milestone | Inactive Summary | Manual Task | Duration-only | Manual Summary Rollup | Manual Summary | Start-only | Finish-only | Deadline | Critical Task | Critical Task Progress

Aprobó:

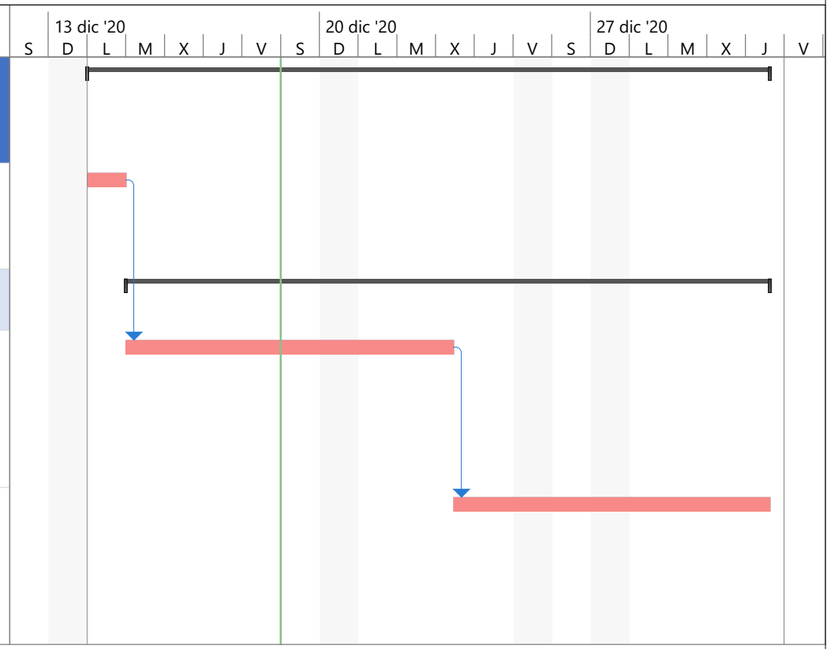
FLUJO DE CAJA



Nombre	Costo
NP.PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD Y PRELIMINARES	$0,00
SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN	$3.373.110,00

CENTRO DE FORMACION TURISTICA GENTE DE MAR Y DE SERVICIOS (EDIFICIO LEDA)

Id	Modo de tarea	ID APU	Task Name	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
1			**CENTRO DE FORMACION TURISTICA GENTE DE MAR Y DE SERVICIOS (EDIFICIO LEDA)**	**$3.373.110,00**	**14 días**	**lun 14/12/20**	**jue 31/12/20**		
2			NP.PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD Y PRELIMINARES	$0,00	1 día	lun 14/12/20	lun 14/12/20		4
3		**7**	**SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN**	**$3.373.110,00**	**13 días**	**mar 15/12/20**	**jue 31/12/20**		
4		7.1	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, MINISPLIT. MENSUALMENTE. VER ANEXO 2	$82.424,00	7 días	mar 15/12/20	mié 23/12/20	2	5
5		7.2	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, SISTEMA CENTRAL CADA 3 MESES. VER ANEXO 3	$3.290.686,00	6 días	mié 23/12/20	jue 31/12/20	4	



Project: Edificio Leda

División crítica	Project Summary	Duration-only	External Tasks	Tareas críticas	
Task	Inactive Task	Manual Summary Rollup	External Milestone		
Split	Inactive Milestone	Manual Summary	Deadline		
Milestone	Inactive Summary	Start-only	Progress		
Summary	Manual Task	Finish-only	Manual Progress		

APROBÓ: