DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	27	DEL	22 de febrero de 2021	AL	28 de febrero de 2021
			(dd-mm-aaaa)		(dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA	Interventor	CONSORCIO INTER INGECO-GNG
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552323	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636309
Fecha de Iniciación	21/08/2020	Fecha de Iniciación	12 DE AGOSTO DE 2020
Fecha de Terminación	1 DE DICIEMBRE DE 2020	Fecha de Terminación	15 DE DICIEMBRE DE 2020
Valor Inicial	$ 8,777,298,757	Valor Inicial	$691,547,950
Adición:	$ 501,925,456	Adición:	N/A
Valor Etapa Construccion	**$ 9,279,224,213**	Valor Etapa Construccion	**$691,547,950**
Valor Actualizado Contrato	$ 9,279,224,213	Valor Actualizado Contrato	$691,547,950
Plazo Inicial	HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Inicial	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020
Suspensión:	N/A	Suspensión:	N/A
Prórroga 1:	1 MES	Prórroga:	15 DÍAS
Prórroga 2:	3 MESES		3 MESES
Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2021	Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2021

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

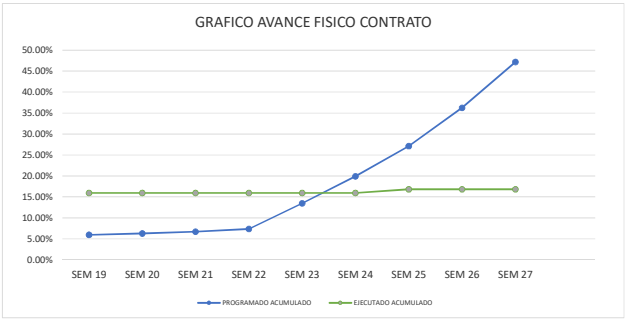
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO
INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA
RESIDENTE SISO OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO CARVAJAL
RESIDENTE SISO INTERVENTORIA	XIOMARA PEREZ

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO

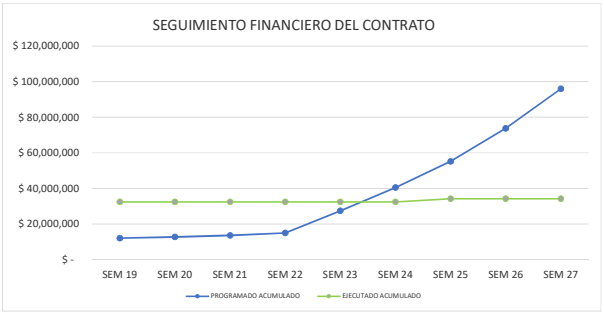


% AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 19	0.40%	5.94%	0.00%	15.94%	**10.00%**
SEM 20	0.34%	6.28%	0.00%	15.94%	**9.65%**
SEM 21	0.42%	6.70%	0.00%	15.94%	**9.24%**
SEM 22	0.67%	7.37%	0.00%	15.94%	**8.56%**
SEM 23	6.10%	13.48%	0.00%	15.94%	**2.46%**
SEM 24	6.41%	19.88%	0.00%	15.94%	**-3.95%**
SEM 25	7.24%	27.13%	0.88%	16.81%	**-10.31%**
SEM 26	9.11%	36.23%	0.00%	16.81%	**-19.42%**
SEM 27	10.92%	47.16%	0.00%	16.81%	**-30.34%**
ALERTAS					**-30.34%**

INICIAR PROCESO POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 19	$ 822,338	$ 12,085,531	$ -	$ 32,439,423	$ -822,338
SEM 20	$ 701,253	$ 12,786,784	$ -	$ 32,439,423	$ -701,253
SEM 21	$ 852,875	$ 13,639,659	$ -	$ 32,439,423	$ -852,875
SEM 22	$ 1,367,167	$ 15,006,826	$ -	$ 32,439,423	$ -1,367,167
SEM 23	$ 12,424,449	$ 27,431,275	$ -	$ 32,439,423	$ 5,008,148
SEM 24	$ 13,044,509	$ 40,475,784	$ -	$ 32,439,423	$ -8,036,361
SEM 25	$ 14,738,528	$ 55,214,312	$ 1,782,490	$ 34,221,913	$ -20,992,399
SEM 26	$ 18,535,339	$ 73,749,651	$ -	$ 34,221,913	$ -39,527,738
SEM 27	$ 22,237,774	$ 95,987,425	$ -	$ 34,221,913	$ -61,765,512

Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	27	DEL	22 de febrero de 2021	AL	28 de febrero de 2021

CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL		DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE (+)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						**0.00**	**0.00**
0	VISITAS DIAGNOSTICOS	31/08/2020	31/08/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Lorica	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Montelibano	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Agropecuaria de Biotecnología el Porvenir (Los Garzones)	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR SANTA ISABEL	24/11/2020		31/03/2021				
1	IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOES DE BIOSEGURIDAD	24/11/2020		24/11/2020			**-96.00**	
2	IMPERMEABILIZACIONES	20/02/2021		31/03/2021			**-8.00**	
3	SISTEMAS ELÉCTRICOS							
4	SERVICIO DE JARDINERÍA	25/11/2020		31/12/2020			**-95.00**	
5	EQUIPOS DE BOMBEO	30/01/2021		23/03/2021			**-29.00**	
6	LAVADO DE TANQUES	5/01/2021		16/03/2021			**-54.00**	
7	SISTEMA DE REFRIGERACIÓN	3/12/2020		31/12/2020			**-87.00**	
9	UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	12/02/2021		31/03/2021			**-16.00**	
10	ITEM NO PREVSITOS	30/01/2021		31/03/2021			**-29.00**	
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)							

Plazo total del Proyecto en Días	**222**	
Plazo faltante del Proyecto en Días	**31**	

ALERTA — **CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN**

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato	SI
En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal	SI
La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA	NO
El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento	NO
El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto.	SI
Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales.	NO
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables.	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	NO
La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra	NO

Observaciones
En la presente semana solo se realizó actividades de reconocimiento a las sedes para la realización de los diagnósticos, por lo tanto, todavía no se han iniciado actividades físicas en obra ni tampoco se encuentra todo el personal mínimo requerido del contrato de obra. En esta semana se contó por parte del Contratista el ingeniero residente, 1 ingeniero auxiliar y un administrador. La valla no ha sido instalada.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados	SI
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	SI
En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría	SI

Observaciones: El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, quien se encuentra en revisión del documento.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En la presenta semana se continuo con la actividad en la Sede de Montelibano con la Instalación de la Estructura para el Cielo Raso. En las demás sedes el Contratista no realizó actividades. Se pusieron a consideración de la entidad los informes mensuales No. 1 y No. 2 correspondiente a las sedes del Lote 1, los cuales se encuentran revisados y aprobados por parte de esta Interventoría.

Se remitió copia de correo electrónico emitido por la Coordinadora del Sena Córdoba donde manifiestan que para realizar la actividad del lavado de los 9 tanques de almacenamiento de agua potable ubicados en el Centro Agropecuario y de Biotecnología El Porvenir, SENA, Regional Córdoba, puesto que, el pasado 17 de febrero de 2021 solo se pudo permitir el ingreso del personal para el reconocimiento de las instalaciones debido a la falta de EPP, herramientas de trabajo, ficha técnica y las FDS del producto químico a utilizar, impidiendo la ejecución de la actividad, por lo anterior, agradecemos programar la actividad en la mayor brevedad posible debido a que su atraso nos genera incumplimiento de los requisitos legales ambientales relacionados. Adicionalmente, es importante recordarle que deben entregar los soportes de la ejecución de la actividad al subsistema de gestión ambiental de cada centro de formación, con el propósito de certificar la actividad de lavado de tanques, lo anterior, está regulado y se debe cumplir.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	27	DEL	22 de febrero de 2021	AL	28 de febrero de 2021

PERSONAL DE LA OBRA

PERSONAL CONSORCIO	CANT.	PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL	CANT.	CONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA	CANT.
DIRECTOR DE OBRA	0	INGENIEROS/ARQUITECTOS	2	INGENIEROS	0	INGENIEROS	0
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO)	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0
COMISION TOPOGRAFICA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0
AYUDANTES DE OBRA	0	SOLDADORES	0	AYUDANTES DE OBRA	0	AYUDANTES DE OBRA	0
TOPOGRAFO	0	AYUDANTES DE OBRA	0			AUXILIAR SISOMA	0
CADENEROS	0	INSPECTOR DE OBRA	0				
INSPECTOR DE OBRA	0	OPERADORES	0				
		ASEADORAS	0				
		ALMACENISTA	0				
		AUXILIAR SISOMA	0				
TOTAL	1	TOTAL	2	TOTAL	0	TOTAL	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

nº	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	RICARDO ARTURO MOLINA		
2	COORDINADOR REGIONAL	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO		
3	RESIDENTE SISO DE OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO		
4	RESIDENTE SISO DE OBRA	SILENIA ECHEVERRIA ESCUEDERO		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTORA INTERVENTORÍA	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	7778672439	
2	ING RESIDENTE DE INTERV	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA	7778680970	
3	RESIDENTE SISO INTERV	XIOMARA PEREZ	7778673656	

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

PERIODO				
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
28-dic-20	3-ene-21	SEMANA No. 19	4-ene-21	En la presente semana el Contratista continuo con la instalación de Pintura en muros y cielos rasos en la sede administrativa. Se le hizo la observación al Contratista de que los trabajadores deben de tener los elementos de protección personal cuando esten ejecutado actividades, lo mismo cuando se vaya a ejecutar trabajos en altura.
4-ene-21	10-ene-21	SEMANA No. 20	12-ene-21	En la presente semana el Contratista realizó actividades de Instalación de pintura en muros y cielo rasos sede administrativas. Por otra parte ya se empieza a notar que el Consocio Constructor Alfa continua con sus incumplimientos debido a que ya han transcurrido diez (10) días del presente mes no inicio a las actividades contractuales y no previstas para su ejecución en el departamento de Córdoba. Mediante comunicado CINP-BTA-023-0497-0064 se recomendó al SENA la aprobación de los diagnósticos del Departamento de Córdoba y que sean trasladados los recursos sobrantes a la sede administrativa.
11-ene-21	17-ene-21	SEMANA No. 21	18-ene-21	Se solicitó al Consorcio Alfa tomar los correctivos necesarios y presentar a la menor brevedad posible la reprogramación de obra para las sedes del departamento de Córdoba y poder dar seguimiento al Contrato y cumplir con el nuevo plazo para la ejecución del proyecto, debido a que todas estas demoras son imputables al Consorcio Constructor Alfa por lo que no tienen argumentos justificables por los nuevos atrasos presentados.
18-ene-21	24-ene-21	SEMANA No. 22	25-ene-21	En la presente semana el Contratista realizó la instalación de Pintura para la fachada en la sede administrativa. Se solicitó al Contratista presentar la documentación pendiente a la fecha de su contrato, conforme al seguimiento realizado al contrato de obra desde el 24 de agosto de 2020, fecha del acta de inicio, los cuales fueron requeridos mediante comunicado CINP-BTA-023-0539-0420. La interventoría solicitó Sena indicar la directriz referente a la utilización de recurso del contrato de obra de los diagnósticos aprobados hasta la fecha y remitidos a la Entidad
25-ene-21	31-ene-21	SEMANA No. 23	1-feb-21	Se solicitó nuevamente al Consorcio Alfa tomar los correctivos necesarios y dar inicio a las actividades programadas para no seguir generando atrasos de tal forma que se cumplan con la nueva fecha pactada para la ejecución del proyecto, y según programación aprobada por esta Interventoría. Lo anterior debido a que en la presente semana no se realizaron actividades, todo esto fue requerido mediante comunicado CINP-BTA-023-0553-0595.
1-feb-21	7-feb-21	SEMANA No. 24	8-feb-21	El personal presentado para realizar las actividades de lavado de tanque y revisión de los equipos de bombeo no se ha podido autorizar su entrada debido a que el Contratista no está presentando la documentación en debida forma. En la presente semana no se realizaron actividades. El Acta de Obra 1 presentado por el Contratista continúan con las observaciones anotadas por esta Interventoría en comunicados anteriores por tal motivo no se ha podido continuar con el trámite.
8-feb-21	14-feb-21	SEMANA No. 25	15-feb-21	Se solicitó nuevamente al Consorcio entregar la documentación como programación de obra de la sede CCIT de Montería, programa de calidad, observaciones a los diagnósticos, a la menor brevedad debido a que es el quinto (5) requerimiento que se hace sin tener respuesta, además de iniciar todas las actividades que tienen programadas para no seguir generando atrasos de tal forma que se cumplan con la nueva fecha pactada para la ejecución del proyecto, y según programación de obra aprobado por esta Interventoría.
15-feb-21	21-feb-21	SEMANA No. 26	15-feb-21	Se le manifestó al Consorcio Constructor Alfa que la Entidad hizo entrega del acta de aprobación de ítems no previstos, debidamente firmada, con el ánimo de continuar con el desarrollo del contrato y cumplir satisfactoriamente con el objeto de este. También se autorizó la entrada de más personal a las sedes para las actividades de Instalación de Cielo Raso en Drawal. Además, el Contratista hizo entrega de los Informe Mensuales de Obra 1y 2 los cuales se encuentran en revisión por parte de esta Interventoría.
22-feb-21	28-feb-21	SEMANA No. 27	1-mar-21	Se remitió copia de correo electrónico emitido por la Coordinadora del Sena Córdoba donde manifiestan que para realizar la actividad del lavado de los 9 tanques de almacenamiento de agua potable ubicados en el Centro Agropecuario y de Biotecnología El Porvenir, SENA, Regional Córdoba, puesto que, el pasado 17 de febrero de 2021 solo se pudo permitir el ingreso del personal para el reconocimiento de las instalaciones debido a la falta de EPP, herramientas de trabajo, ficha técnica y las FDS del producto químico a utilizar, impidiendo la ejecución de la actividad, por lo anterior, agradecemos programar la actividad en la mayor brevedad posible debido a que su atraso nos genera incumplimiento de los requisitos legales ambientales relacionados. Adicionalmente, es importante recordarle que deben entregar los soportes de la ejecución de la actividad al subsistema de gestión ambiental de cada centro de formación, con el propósito de certificar la actividad de lavado de tanques, lo anterior, está regulado y se debe cumplir.

UNO	1	días del mes de	MARZO	de	2021
(Día en letras)	(Día en números)				(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

NOMBRES Y APELLIDOS	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	FIRMA	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	27	DEL	22 de febrero de 2021	AL	28 de febrero de 2021
			(dd-mm-aaaa)		(dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA	Interventor	CONSORCIO INTER INGECO-GNG
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552323	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636309
Fecha de Iniciación	21/08/2020	Fecha de Iniciación	12 DE AGOSTO DE 2020
Fecha de Terminación	1 DE DICIEMBRE DE 2020	Fecha de Terminación	15 DE DICIEMBRE DE 2020
Valor Inicial	$ 8,777,298,757	Valor Inicial	$691,547,950
Adición:	$ 501,925,456	Adición:	N/A
Valor Etapa Construccion	**$ 9,279,224,213**	Valor Etapa Construccion	**$691,547,950**
Valor Actualizado Contrato	$ 9,279,224,213	Valor Actualizado Contrato	$691,547,950
Plazo Inicial	HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Inicial	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020
Suspensión:	N/A	Suspensión:	N/A
Prórroga 1:	1 MES	Prórroga:	15 DÍAS
Prórroga 2:	3 MESES		3 MESES
Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2021	Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2021

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

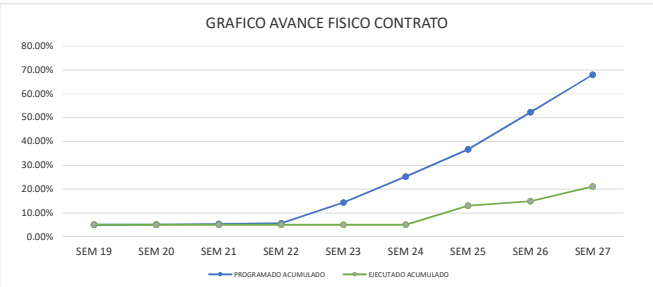
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO
INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA
RESIDENTE SISO OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO CARVAJAL
RESIDENTE SISO INTERVENTORIA	XIOMARA PEREZ

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO

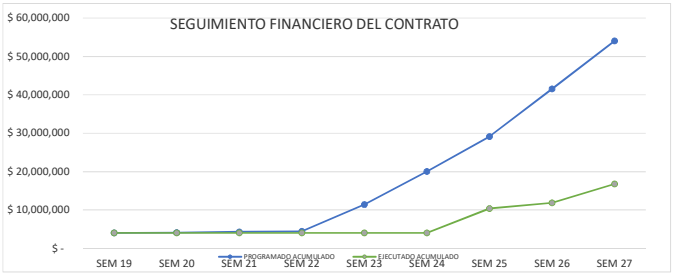


% AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 19	0.00%	5.10%	0.00%	5.10%	**0.00%**
SEM 20	0.10%	5.20%	0.00%	5.10%	**-0.10%**
SEM 21	0.22%	5.42%	0.00%	5.10%	**-0.32%**
SEM 22	0.22%	5.64%	0.00%	5.10%	**-0.54%**
SEM 23	8.74%	14.37%	0.00%	5.10%	**-9.27%**
SEM 24	10.87%	25.24%	0.00%	5.10%	**-20.14%**
SEM 25	11.47%	36.71%	7.98%	13.08%	**-23.63%**
SEM 26	15.56%	52.27%	6.18%	14.96%	**-37.31%**
SEM 27	15.77%	68.04%	6.18%	21.14%	**-46.90%**
ALERTAS					**-37.31%**

INICIAR PROCESO POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 19	$ -	$ 4,053,837	$ -	$ 4,053,837	$ -0
SEM 20	$ 80,606	$ 4,134,443	$ -	$ 4,053,837	$ -80,606
SEM 21	$ 172,728	$ 4,307,171	$ -	$ 4,053,837	$ -253,334
SEM 22	$ 172,728	$ 4,479,899	$ -	$ 4,053,837	$ -426,062
SEM 23	$ 6,941,316	$ 11,421,216	$ -	$ 4,053,837	$ -7,367,379
SEM 24	$ 8,633,463	$ 20,054,679	$ -	$ 4,053,837	$ -16,000,842
SEM 25	$ 9,114,654	$ 29,169,333	$ 6,340,792	$ 10,394,629	$ -18,774,704
SEM 26	$ 12,362,167	$ 41,531,501	$ 4,912,900	$ 11,882,541	$ -29,648,960
SEM 27	$ 12,526,071	$ 54,057,572	$ 4,912,900	$ 16,795,441	$ -37,262,131

Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	27	DEL	22 de febrero de 2021	AL	28 de febrero de 2021

CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL		DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						**0.00**	**0.00**
0	**VISITAS DIAGNOSTICOS**	31/08/2020	31/08/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Lorica	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Montelibano	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Agropecuaria de Biotecnología el Porvenir (Los Garzones)	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO SEDE MONTELIBANO	21/09/2020		31/03/2021				
1	IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOES DE BIOSEGURIDAD	21/09/2020		21/09/2020			**-160.00**	
2	IMPERMEABILIZACIONES	19/02/2021		31/03/2021			**-9.00**	
3	EQUIPOS DE BOMBEO	14/01/2021	12/02/2021	31/03/2021			**-29.00**	
4	LAVADO DE TANQUES	25/02/2021		23/03/2021			**-3.00**	
5	SISTEMA DE REFRIGERACIÓN	22/09/2020		31/12/2020			**-159.00**	
6	MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	22/02/2021	10/02/2021	31/03/2021			**12.00**	
7	UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	12/03/2021		31/03/2021			**12.00**	
8	ITEM NO PREVSITOS	10/03/2021		31/03/2021			**10.00**	
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)							

Plazo total del Proyecto en Días	**222**
Plazo faltante del Proyecto en Días	**31**

ALERTA — **CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN**

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato	SI
En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal	SI
La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA	NO
El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento	NO
El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto.	SI
Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales.	NO
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables.	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	NO
La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra	NO

Observaciones
En la presente semana solo se realizó actividades de reconocimiento a las sedes para la realización de los diagnósticos, por lo tanto, todavía no se han iniciado actividades físicas en obra ni tampoco se encuentra todo el personal mínimo requerido del contrato de obra. En esta semana se contó por parte del Contratista el ingeniero residente, 1 ingeniero auxiliar y un administrador. La valla no ha sido instalada.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados	SI
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	SI
En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría	SI

Observaciones: El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, quien se encuentra en revisión del documento.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En la presenta semana se continuo con la actividad en la Sede de Montelibano con la Instalación de la Estructura para el Cielo Raso. En las demás sedes el Contratista no realizó actividades. Se pusieron a consideración de la entidad los informes mensuales No. 1 y No. 2 correspondiente a las sedes del Lote 1, los cuales se encuentran revisados y aprobados por parte de esta Interventoría.

Se remitió copia de correo electrónico emitido por la Coordinadora del Sena Córdoba donde manifiestan que para realizar la actividad del lavado de los 9 tanques de almacenamiento de agua potable ubicados en el Centro Agropecuario y de Biotecnología El Porvenir, SENA, Regional Córdoba, puesto que, el pasado 17 de febrero de 2021 solo se pudo permitir el ingreso del personal para el reconocimiento de las instalaciones debido a la falta de EPP, herramientas de trabajo, ficha técnica y las FDS del producto químico a utilizar, impidiendo la ejecución de la actividad, por lo anterior, agradecemos programar la actividad en la mayor brevedad posible debido a que su atraso nos genera incumplimiento de los requisitos legales ambientales relacionados. Adicionalmente, es importante recordarle que deben entregar los soportes de la ejecución de la actividad al subsistema de gestión ambiental de cada centro de formación, con el propósito de certificar la actividad de lavado de tanques, lo anterior, está regulado y se debe cumplir.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	27	DEL	22 de febrero de 2021	AL	28 de febrero de 2021

PERSONAL DE LA OBRA

PERSONAL CONSORCIO	CANT.	PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL	CANT.	CONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA	CANT.
DIRECTOR DE OBRA	0	INGENIEROS/ARQUITECTOS	2	INGENIEROS	0	INGENIEROS	0
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO)	0	PROFESIONAL SISO	1	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0
COMISION TOPOGRAFICA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0
AYUDANTES DE OBRA	0	SOLDADORES	0	AYUDANTES DE OBRA	0	AYUDANTES DE OBRA	0
TOPOGRAFO	0	AYUDANTES DE OBRA	0			AUXILIAR SISOMA	0
CADENEROS	0	INSPECTOR DE OBRA	0				
INSPECTOR DE OBRA	0	OPERADORES	0				
		ASEADORAS	0				
		ALMACENISTA	0				
		AUXILIAR SISOMA	0				
TOTAL	1	TOTAL	3	TOTAL	0	TOTAL	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	RICARDO ARTURO MOLINA		
2	COORDINADOR REGIONAL	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO		
3	RESIDENTE SISO DE OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO		
4	RESIDENTE SISO REGIONAL	SILENIA ECHEVERRIA ESCUEDERO		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTORA INTERVENTORÍA	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	7778672439	
2	ING RESIDENTE DE INTERV	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA	7778680970	
3	RESIDENTE SISO INTERV	XIOMARA PEREZ	7778673656	

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

PERIODO				
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
28-dic-20	3-ene-21	SEMANA No. 19	4-ene-21	En la presente semana el Contratista continuo con la instalación de Pintura en muros y cielos rasos en la sede administrativa. Se le hizo la observación al Contratista de que los trabajadores deben de tener los elementos de protección personal cuando esten ejecutado actividades, lo mismo cuando se vaya a ejecutar trabajos en altura.
4-ene-21	10-ene-21	SEMANA No. 20	12-ene-21	En la presente semana el Contratista realizó actividades de Instalación de pintura en muros y cielo rasos sede administrativas. Por otra parte ya se empieza a notar que el Consocio Constructor Alfa continua con sus incumplimientos debido a que ya han transcurrido diez (10) días del presente mes no inicio a las actividades contractuales y no previstas para su ejecución en el departamento de Córdoba. Mediante comunicado CINP-BTA-023-0497-0064 se recomendó al SENA la aprobación de los diagnósticos del Departamento de Córdoba y que sean trasladados los recursos sobrantes a la sede administrativa.
11-ene-21	17-ene-21	SEMANA No. 21	18-ene-21	Se solicitó al Consorcio Alfa tomar los correctivos necesarios y presentar a la menor brevedad posible la reprogramación de obra para las sedes del departamento de Córdoba y poder dar seguimiento al Contrato y cumplir con el nuevo plazo para la ejecución del proyecto, debido a que todas estas demoras son imputables al Consorcio Constructor Alfa por lo que no tienen argumentos justificables por los nuevos atrasos presentados.
18-ene-21	24-ene-21	SEMANA No. 22	25-ene-21	En la presente semana el Contratista realizó la instalación de Pintura para la fachada en la sede administrativa. Se solicitó al Contratista presentar la documentación pendiente a la fecha de su contrato, conforme al seguimiento realizado al contrato de obra desde el 24 de agosto de 2020, fecha del acta de inicio, los cuales fueron requeridos mediante comunicado CINP-BTA-023-0539-0420. La interventoría solicitó Sena indicar la directriz referente a la utilización de recurso del contrato de obra de los diagnósticos aprobados hasta la fecha y remitidos a la Entidad
25-ene-21	31-ene-21	SEMANA No. 23	1-feb-21	Se solicitó nuevamente al Consorcio Alfa tomar los correctivos necesarios y dar inicio a las actividades programadas para no seguir generando atrasos de tal forma que se cumplan con la nueva fecha pactada para la ejecución del proyecto, y según programación aprobada por esta Interventoría. Lo anterior debido a que en la presente semana no se realizaron actividades, todo esto fue requerido mediante comunicado CINP-BTA-023-0553-0595.
1-feb-21	7-feb-21	SEMANA No. 24	8-feb-21	El personal presentado para realizar las actividades de lavado de tanque y revisión de los equipos de bombeo no se ha podido autorizar su entrada debido a que el Contratista no está presentando la documentación en debida forma. En la presente semana no se realizaron actividades. El Acta de Obra 1 presentado por el Contratista continúan con las observaciones anotadas por esta Interventoría en comunicados anteriores por tal motivo no se ha podido continuar con el trámite.
8-feb-21	14-feb-21	SEMANA No. 25	15-feb-21	Se solicitó nuevamente al Consorcio entregar la documentación como programación de obra de la sede CCIT de Montería, programa de calidad, observaciones a los diagnósticos, a la menor brevedad debido a que es el quinto (5) requerimiento que se hace sin tener respuesta, además de iniciar todas las actividades que tienen programadas para no seguir generando atrasos de tal forma que se cumplan con la nueva fecha pactada para la ejecución del proyecto, y según programación de obra aprobado por esta Interventoría.
15-feb-21	21-feb-21	SEMANA No. 26	22-feb-21	Se le manifestó al Consorcio Constructor Alfa que la Entidad hizo entrega del acta de aprobación de ítems no previstos, debidamente firmada, con el ánimo de continuar con el desarrollo del contrato y cumplir satisfactoriamente con el objeto de este. También se autorizó la entrada de más personal a las sedes para las actividades de Instalación de Cielo Raso en Drawal. Además, el Contratista hizo entrega de los Informe Mensuales de Obra 1y 2 los cuales se encuentran en revisión por parte de esta Interventoría.
22-feb-21	28-feb-21	SEMANA No. 27	1-mar-21	Se remitió copia de correo electrónico emitido por la Coordinadora del Sena Córdoba donde manifiestan que para realizar la actividad del lavado de los 9 tanques de almacenamiento de agua potable ubicados en el Centro Agropecuario y de Biotecnología El Porvenir, SENA, Regional Córdoba, puesto que, el pasado 17 de febrero de 2021 solo se pudo permitir el ingreso del personal para el reconocimiento de las instalaciones debido a la falta de EPP, herramientas de trabajo, ficha técnica y las FDS del producto químico a utilizar, impidiendo la ejecución de la actividad, por lo anterior, agradecemos programar la actividad en la mayor brevedad posible debido a que su atraso nos genera incumplimiento de los requisitos legales ambientales relacionados. Adicionalmente, es importante recordarle que deben entregar los soportes de la ejecución de la actividad al subsistema de gestión ambiental de cada centro de formación, con el propósito de certificar la actividad de lavado de tanques, lo anterior, está regulado y se debe cumplir.

UNO	1	días del mes de	MARZO	de	2021
(Día en letras)	(Día en números)				(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

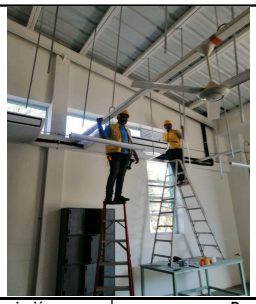
NOMBRES Y APELLIDOS	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	FIRMA	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

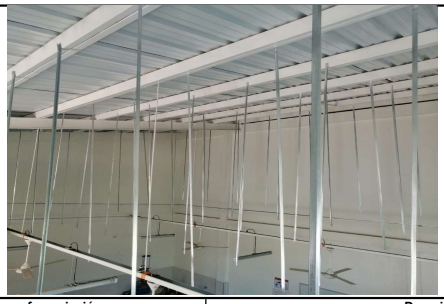
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	27	DEL	22 de febrero de 2021	AL	28 de febrero de 2021

REGISTRO FOTOGRAFICO ETAPA DE OBRA



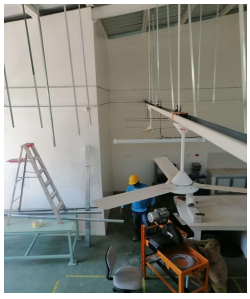
Georeferenciación	Descripción
CCIT Montelibano	Instalación de Estructura para Cielo Raso en Draywal



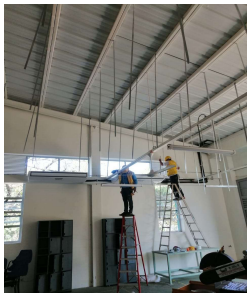
Georeferenciación	Descripción
CCIT Montelibano	Instalación de Estructura para Cielo Raso en Draywal



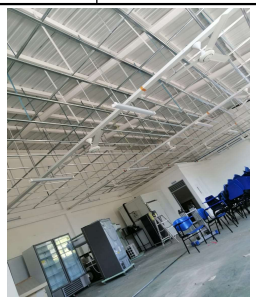
Georeferenciación	Descripción
CCIT Montelibano	Instalación de Estructura para Cielo Raso en Draywal



Georeferenciación	Descripción
CCIT Montelibano	Instalación de Estructura para Cielo Raso en Draywal



Georeferenciación	Descripción
CCIT Montelibano	Instalación de Estructura para Cielo Raso en Draywal



Georeferenciación	Descripción
CCIT Montelibano	Instalación de Estructura para Cielo Raso en Draywal

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	27	DEL	22 de febrero de 2021	AL	28 de febrero de 2021
			(dd-mm-aaaa)		(dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA	Interventor	CONSORCIO INTER INGECO-GNG
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552323	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636309
Fecha de Iniciación	21/08/2020	Fecha de Iniciación	12 DE AGOSTO DE 2020
Fecha de Terminación	31 DE DICIEMBRE DE 2020	Fecha de Terminación	15 DE DICIEMBRE DE 2020
Valor Inicial	$ 8,777,298,757	Valor Inicial	$691,547,950
Adición:	$ 501,925,456	Adición:	N/A
Valor Etapa Construccion	**$ 9,279,224,213**	Valor Etapa Construccion	**$691,547,950**
Valor Actualizado Contrato	$ 9,279,224,213	Valor Actualizado Contrato	$691,547,950
Plazo Inicial	HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Inicial	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020
Suspensión:	N/A	Suspensión:	N/A
Prórroga 1:	1 MES	Prórroga:	15 DÍAS
Prórroga 2:	3 MESES		3 MESES
Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2021	Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2021

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

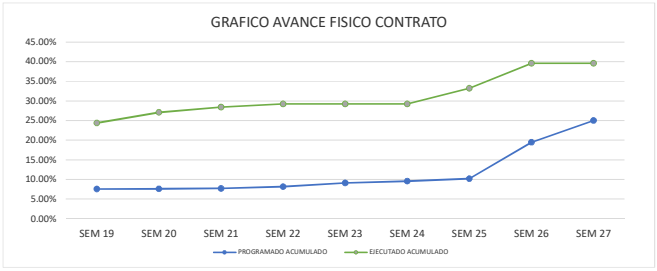
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO
INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA
RESIDENTE SISO OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO CARVAJAL
RESIDENTE SISO INTERVENTORIA	XIOMARA PEREZ

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

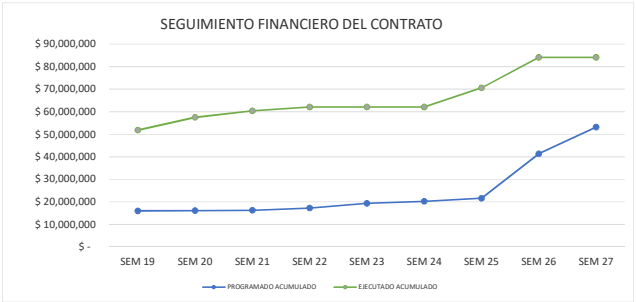
GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO



% AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 19	**0.04%**	7.54%	5.37%	24.40%	**16.85%**
SEM 20	**0.06%**	7.60%	2.68%	27.08%	**19.48%**
SEM 21	**0.07%**	7.67%	1.34%	28.42%	**20.75%**
SEM 22	**0.46%**	8.14%	0.82%	29.24%	**21.11%**
SEM 23	**0.96%**	9.10%	0.00%	29.24%	**20.14%**
SEM 24	**0.46%**	9.55%	0.00%	29.24%	**19.69%**
SEM 25	**0.62%**	10.17%	4.00%	33.24%	**23.07%**
SEM 26	**9.29%**	19.46%	6.36%	39.60%	**20.14%**
SEM 27	**5.57%**	25.03%	0.00%	39.60%	**14.57%**
		ALERTAS			**14.57%**

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 19	$ 86,469	$ 16,022,643	$ 11,404,950	$ 51,817,301	$ 35,794,658
SEM 20	$ 123,051	$ 16,145,694	$ 5,702,475	$ 57,519,776	$ 41,374,081
SEM 21	$ 149,657	$ 16,295,351	$ 2,851,237	$ 60,371,013	$ 44,075,662
SEM 22	$ 985,348	$ 17,280,699	$ 1,741,086	$ 62,112,099	$ 44,831,400
SEM 23	$ 2,044,116	$ 19,324,815	$ -	$ 62,112,099	$ 42,787,284
SEM 24	$ 969,453	$ 20,294,268	$ -	$ 62,112,099	$ 41,817,831
SEM 25	$ 1,316,400	$ 21,610,668	$ 8,480,500	$ 70,592,599	$ 48,981,931
SEM 26	$ 19,725,648	$ 41,336,317	$ 13,508,392	$ 84,100,991	$ 42,764,674
SEM 27	$ 11,836,624	$ 53,172,941	$ -	$ 84,100,991	$ 30,928,050

Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	27	DEL	22 de febrero de 2021	AL	28 de febrero de 2021

CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL		DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE (+)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						**0.00**	**0.00**
0	VISITAS DIAGNOSTICOS	31/08/2020	31/08/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Lorica	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020		**0.00**	
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Montelibano	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020		**0.00**	
	Visita a la Sede Centro Agropecuaria de Biotecnología el Porvenir (Los Garzones)	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	
	SEDE ADMINISTRATIVA MONTERÍA CÓRDOBA	6/11/2020		31/03/2021				
1	IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOES DE BIOSEGURIDAD	6/11/2020		9/11/2020			**-114.00**	
2	IMPERMEABILIZACIONES	6/03/2021		31/03/2021			**6.00**	
3	SERVICIO DE JARDINERÍA	23/12/2020		31/12/2020			**-67.00**	
4	EQUIPOS DE BOMBEO	26/01/2021	10/02/2021	31/03/2021			**-15.00**	
5	LAVADO DE TANQUES	6/01/2021		18/03/2021			**-53.00**	
6	SISTEMA DE REFRIGERACIÓN	9/11/2020		31/12/2020			**-111.00**	
7	MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	13/11/2020		31/03/2021			**-107.00**	
8	UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	23/02/2021		29/03/2021			**-5.00**	
9	ITEM NO PREVISTOS	9/11/2020		31/03/2021			**-111.00**	
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)							

Plazo total del Proyecto en Días	**222**
Plazo faltante del Proyecto en Días	**31**

ALERTA — **CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN**

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato	**SI**
En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal	**SI**
La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA	**NO**
El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento	**NO**
El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto.	**SI**
Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales.	**NO**
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	**NO**
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables.	**NO**
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	**NO**
La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra	**NO**

Observaciones
En la presente semana no se han iniciado actividades físicas en obra ni tampoco se encuentra todo el personal mínimo requerido del contrato de obra. En esta semana se contó por parte del Contratista el ingeniero residente, 1 ingeniero auxiliar y un administrador. La valla no ha sido instalada.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados	**SI**
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	**SI**
En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría	**SI**

Observaciones: El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, quien se encuentra en revisión del documento.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En la presenta semana se continuo con la actividad en la Sede de Montelibano con la Instalación de la Estructura para el Cielo Raso. En las demás sedes el Contratista no realizó actividades. Se pusieron a consideración de la entidad los informes mensuales No. 1 y No. 2 correspondiente a las sedes del Lote 1, los cuales se encuentran revisados y aprobados por parte de esta Interventoría.

Se remitió copia de correo electrónico emitido por la Coordinadora del Sena Córdoba donde manifiestan que para realizar la actividad del lavado de los 9 tanques de almacenamiento de agua potable ubicados en el Centro Agropecuario y de Biotecnología El Porvenir, SENA, Regional Córdoba, puesto que, el pasado 17 de febrero de 2021 solo se pudo permitir el ingreso del personal para el reconocimiento de las instalaciones debido a la falta de EPP, herramientas de trabajo, ficha técnica y las FDS del producto químico a utilizar, impidiendo la ejecución de la actividad, por lo anterior, agradecemos programar la actividad en la mayor brevedad posible debido a que su atraso nos genera incumplimiento de los requisitos legales ambientales relacionados. Adicionalmente, es importante recordarle que deben entregar los soportes de la ejecución de la actividad al subsistema de gestión ambiental de cada centro de formación, con el propósito de certificar la actividad de lavado de tanques, lo anterior, está regulado y se debe cumplir.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	27	DEL	22 de febrero de 2021	AL	28 de febrero de 2021

PERSONAL DE LA OBRA

PERSONAL CONSORCIO	CANT.	PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL	CANT.	CONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA	CANT.
DIRECTOR DE OBRA	0	INGENIEROS/ARQUITECTOS	2	INGENIEROS	0	INGENIEROS	0
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO)	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0
COMISION TOPOGRAFICA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0
AYUDANTES DE OBRA	0	SOLDADORES	0	AYUDANTES DE OBRA	0	AYUDANTES DE OBRA	0
TOPOGRAFO	0	AYUDANTES DE OBRA	0			AUXILIAR SISOMA	0
CADENEROS	0	INSPECTOR DE OBRA	0				
INSPECTOR DE OBRA	0	OPERADORES	0				
		ASEADORAS	0				
		ALMACENISTA	0				
		AUXILIAR SISOMA	0				
TOTAL	1	TOTAL	2	TOTAL	0	TOTAL	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

nº	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	RICARDO ARTURO MOLINA		
2	COORDINADOR REGIONAL	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO		
3	RESIDENTE SISO DE OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO		
4	RESIDENTE SISO REGIONAL	SILENIA ECHEVERRIA ESCUEDERO		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

nº	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTORA INTERVENTORÍA	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	7778672439	
2	ING RESIDENTE DE INTERV	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA	7778680970	
3	RESIDENTE SISO INTERV	XIOMARA PEREZ	7778673656	

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

PERIODO				
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
28-dic-20	3-ene-21	SEMANA No. 19	4-ene-21	En la presente semana el Contratista continuo con la instalación de Pintura en muros y cielos rasos en la sede administrativa. Se le hizo la observación al Contratista de que los trabajadores deben de tener los elementos de protección personal cuando esten ejecutado actividades, lo mismo cuando se vaya a ejecutar trabajos en altura.
4-ene-21	10-ene-21	SEMANA No. 20	12-ene-21	En la presente semana el Contratista realizó actividades de Instalación de pintura en muros y cielo rasos sede administrativas. Por otra parte ya se empieza a notar que el Consocio Constructor Alfa continua con sus incumplimientos debido a que ya han transcurrido diez (10) días del presente mes no inicio a las actividades contractuales y no previstas para su ejecución en el departamento de Córdoba. Mediante comunicado CINP-BTA-023-0497-0064 se recomendó al SENA la aprobación de los diagnósticos del Departamento de Córdoba y que sean trasladados los recursos sobrantes a la sede administrativa.
11-ene-21	17-ene-21	SEMANA No. 21	18-ene-21	Se solicitó al Consorcio Alfa tomar los correctivos necesarios y presentar a la menor brevedad posible la reprogramación de obra para las sedes del departamento de Córdoba y poder dar seguimiento al Contrato y cumplir con el nuevo plazo para la ejecución del proyecto, debido a que todas estas demoras son imputables al Consorcio Constructor Alfa por lo que no tienen argumentos justificables por los nuevos atrasos presentados.
18-ene-21	24-ene-21	SEMANA No. 22	25-ene-21	En la presente semana el Contratista realizó la instalación de Pintura para la fachada en la sede administrativa. Se solicitó al Contratista presentar la documentación pendiente a la fecha de su contrato, conforme al seguimiento realizado al contrato de obra desde el 24 de agosto de 2020, fecha del acta de inicio, los cuales fueron requeridos mediante comunicado CINP-BTA-023-0539-0420. La interventoría solicitó Sena indicar la directriz referente a la utilización de recurso del contrato de obra de los diagnósticos aprobados hasta la fecha y remitidos a la Entidad
25-ene-21	31-ene-21	SEMANA No. 23	1-feb-21	Se solicitó nuevamente al Consorcio Alfa tomar los correctivos necesarios y dar inicio a las actividades programadas para no seguir generando atrasos de tal forma que se cumplan con la nueva fecha pactada para la ejecución del proyecto, y según programación aprobada por esta Interventoría. Lo anterior debido a que en la presente semana no se realizaron actividades, todo esto fue requerido mediante comunicado CINP-BTA-023-0553-0595.
1-feb-21	7-feb-21	SEMANA No. 24	8-feb-21	El personal presentado para realizar las actividades de lavado de tanque y revisión de los equipos de bombeo no se ha podido autorizar su entrada debido a que el Contratista no está presentando la documentación en debida forma. En la presente semana no se realizaron actividades. El Acta de Obra 1 presentado por el Contratista continúan con las observaciones anotadas por esta Interventoría en comunicados anteriores por tal motivo no se ha podido continuar con el trámite.
8-feb-21	14-feb-21	SEMANA No. 25	15-feb-21	Se solicitó nuevamente al Consorcio entregar la documentación como programación de obra de la sede CCIT de Montería, programa de calidad, observaciones a los diagnósticos, a la menor brevedad debido a que es el quinto (5) requerimiento que se hace sin tener respuesta, además de iniciar todas las actividades que tienen programadas para no seguir generando atrasos de tal forma que se cumplan con la nueva fecha pactada para la ejecución del proyecto, y según programación de obra aprobado por esta Interventoría.
15-feb-21	21-feb-21	SEMANA No. 26	22-feb-21	Se le manifestó al Consorcio Constructor Alfa que la Entidad hizo entrega del acta de aprobación de ítems no previstos, debidamente firmada, con el ánimo de continuar con el desarrollo del contrato y cumplir satisfactoriamente con el objeto de este. También se autorizó la entrada de más personal a las sedes para las actividades de Instalación de Cielo Raso en Drawal. Además, el Contratista hizo entrega de los Informe Mensuales de Obra 1y 2 los cuales se encuentran en revisión por parte de esta Interventoría.
22-feb-21	28-feb-21	SEMANA No. 27	1-mar-21	Se remitió copia de correo electrónico emitido por la Coordinadora del Sena Córdoba donde manifiestan que para realizar la actividad del lavado de los 9 tanques de almacenamiento de agua potable ubicados en el Centro Agropecuario y de Biotecnología El Porvenir, SENA, Regional Córdoba, puesto que, el pasado 17 de febrero de 2021 solo se pudo permitir el ingreso del personal para el reconocimiento de las instalaciones debido a la falta de EPP, herramientas de trabajo, ficha técnica y las FDS del producto químico a utilizar, impidiendo la ejecución de la actividad, por lo anterior, agradecemos programar la actividad en la mayor brevedad posible debido a que su atraso nos genera incumplimiento de los requisitos legales ambientales relacionados. Adicionalmente, es importante recordarle que deben entregar los soportes de la ejecución de la actividad al subsistema de gestión ambiental de cada centro de formación, con el propósito de certificar la actividad de lavado de tanques, lo anterior, está regulado y se debe cumplir.

UNO	1	días del mes de	MARZO	de	2021
(Día en letras)	(Día en números)				(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

NOMBRES Y APELLIDOS	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	FIRMA	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	27	DEL	22 de febrero de 2021 (dd-mm-aaaa)	AL	28 de febrero de 2021 (dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA	Interventor	CONSORCIO INTER INGECO-GNG
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552323	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636309
Fecha de Iniciación	21/08/2020	Fecha de Iniciación	12 DE AGOSTO DE 2020
Fecha de Terminación	31 DE DICIEMBRE DE 2020	Fecha de Terminación	31 DE DICIEMBRE DE 2020
Valor Inicial	$ 8,777,298,757	Valor Inicial	$691,547,950
Adición:	$ 501,925,456	Adición:	N/A
Valor Etapa Construccion	**$ 9,279,224,213**	Valor Etapa Construccion	**$691,547,950**
Valor Actualizado Contrato	$ 9,279,224,213	Valor Actualizado Contrato	$691,547,950
Plazo Inicial	HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Inicial	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020
Suspensión:	N/A	Suspensión:	N/A
Prórroga 1:	1 MES	Prórroga:	15 DÍAS
Prórroga 2:	3 MESES		3 MESES
Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2021	Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2021

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

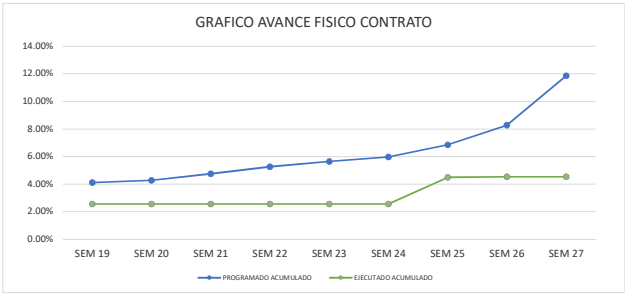
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO
INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA
RESIDENTE SISO OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO CARVAJAL
RESIDENTE SISO INTERVENTORIA	XIOMARA PEREZ

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

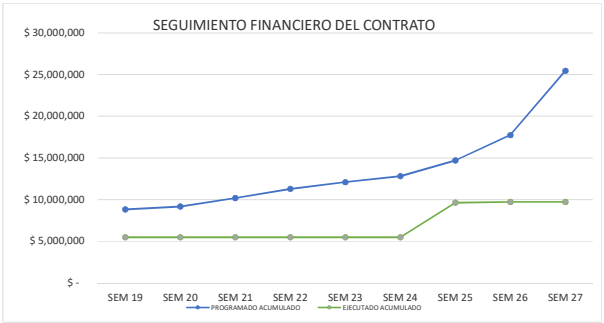
GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO



% AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 19	0.16%	4.11%	0.00%	2.56%	**-1.55%**
SEM 20	0.17%	4.28%	0.00%	2.56%	**-1.72%**
SEM 21	0.47%	4.75%	0.00%	2.56%	**-2.19%**
SEM 22	0.51%	5.26%	0.00%	2.56%	**-2.70%**
SEM 23	0.39%	5.65%	0.00%	2.56%	**-3.09%**
SEM 24	0.33%	5.97%	0.00%	2.56%	**-3.41%**
SEM 25	0.88%	6.85%	1.93%	4.49%	**-2.36%**
SEM 26	1.42%	8.28%	0.04%	4.53%	**-3.74%**
SEM 27	3.59%	11.87%	0.00%	4.53%	**-7.33%**

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 19	$ 341,816	$ 8,818,530	$ -	$ 5,489,055	**$ -3,329,475**
SEM 20	$ 354,955	$ 9,173,485	$ -	$ 5,489,055	**$ -3,684,430**
SEM 21	$ 1,015,822	$ 10,189,307	$ -	$ 5,489,055	**$ -4,700,252**
SEM 22	$ 1,091,441	$ 11,280,747	$ -	$ 5,489,055	**$ -5,791,693**
SEM 23	$ 827,237	$ 12,107,985	$ -	$ 5,489,055	**$ -6,618,930**
SEM 24	$ 698,680	$ 12,806,665	$ -	$ 5,489,055	**$ -7,317,610**
SEM 25	$ 1,886,821	$ 14,693,486	$ 4,143,088	$ 9,632,143	**$ -5,061,343**
SEM 26	$ 3,051,655	$ 17,745,141	$ 90,435	$ 9,722,578	**$ -8,022,563**
SEM 27	$ 7,697,369	$ 25,442,509	$ -	$ 9,722,578	

Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	27	DEL	22 de febrero de 2021	AL	28 de febrero de 2021

CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL		DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE (+)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						**0.00**	**0.00**
0	**VISITAS DIAGNOSTICOS**	31/08/2020	31/08/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Lorica	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Montelibano	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Agropecuaria de Biotecnología el Porvenir (Los Garzones)	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO SEDE LORICA	21/09/2020		31/03/2021				
1	IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOES DE BIOSEGURIDAD	21/09/2020		22/09/2020			**-160.00**	
2	IMPERMEABILIZACIONES	21/01/2021		11/02/2021			**-38.00**	
3	SISTEMAS ELÉCTRICOS	27/02/2021		18/03/2021			**-1.00**	
4	SERVICIO DE JARDINERÍA	19/12/2020		31/12/2020			**-71.00**	
5	EQUIPOS DE BOMBEO	23/12/2020		31/03/2021			**-67.00**	
6	LAVADO DE TANQUES	6/03/2021		18/03/2021			**6.00**	
7	SISTEMA DE REFRIGERACIÓN	9/12/2020		31/12/2020			**-81.00**	
8	MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	11/02/2021		31/03/2021			**-17.00**	
9	UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	5/01/2021		31/03/2021			**-54.00**	
10	ITEM NO PREVSITOS	27/02/2020		31/03/2021			**-367.00**	
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)							

Plazo total del Proyecto en Días	**222**
Plazo faltante del Proyecto en Días	**31**

ALERTA — **CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN**

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato	SI
En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal	SI
La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA	NO
El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento	NO
El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto.	SI
Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales.	NO
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables.	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	NO
La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra	NO

Observaciones
En la presente semana solo se realizó actividades de reconocimiento a las sedes para la realización de los diagnósticos, por lo tanto, todavía no se han iniciado actividades físicas en obra ni tampoco se encuentra todo el personal mínimo requerido del contrato de obra. En esta semana se contó por parte del Contratista el ingeniero residente, 1 ingeniero auxiliar y un administrador. La valla no ha sido instalada.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados	SI
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	SI
En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría	SI

Observaciones: El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, quien se encuentra en revisión del documento.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En la presenta semana se continuo con la actividad en la Sede de Montelibano con la Instalación de la Estructura para el Cielo Raso. En las demás sedes el Contratista no realizó actividades. Se pusieron a consideración de la entidad los informes mensuales No. 1 y No. 2 correspondiente a las sedes del Lote 1, los cuales se encuentran revisados y aprobados por parte de esta Interventoría.

Se remitió copia de correo electrónico emitido por la Coordinadora del Sena Córdoba donde manifiestan que para realizar la actividad del lavado de los 9 tanques de almacenamiento de agua potable ubicados en el Centro Agropecuario y de Biotecnología El Porvenir, SENA, Regional Córdoba, puesto que, el pasado 17 de febrero de 2021 solo se pudo permitir el ingreso del personal para el reconocimiento de las instalaciones debido a la falta de EPP, herramientas de trabajo, ficha técnica y las FDS del producto químico a utilizar, impidiendo la ejecución de la actividad, por lo anterior, agradecemos programar la actividad en la mayor brevedad posible debido a que su atraso nos genera incumplimiento de los requisitos legales ambientales relacionados. Adicionalmente, es importante recordarle que deben entregar los soportes de la ejecución de la actividad al subsistema de gestión ambiental de cada centro de formación, con el propósito de certificar la actividad de lavado de tanques, lo anterior, está regulado y se debe cumplir.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	27	DEL	22 de febrero de 2021	AL	28 de febrero de 2021

PERSONAL DE LA OBRA

PERSONAL CONSORCIO	CANT.	PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL	CANT.	CONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA	CANT.
DIRECTOR DE OBRA	0	INGENIEROS/ARQUITECTOS	2	INGENIEROS	0	INGENIEROS	0
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO)	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0
COMISION TOPOGRAFICA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA	2	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0
AYUDANTES DE OBRA	0	SOLDADORES	0	AYUDANTES DE OBRA	0	AYUDANTES DE OBRA	0
TOPOGRAFO	0	AYUDANTES DE OBRA	0			AUXILIAR SISOMA	0
CADENEROS	0	INSPECTOR DE OBRA	0				
INSPECTOR DE OBRA	0	OPERADORES	0				
		ASEADORAS	0				
		ALMACENISTA	0				
		AUXILIAR SISOMA	0				
TOTAL	1	TOTAL	4	TOTAL	0	TOTAL	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	RICARDO ARTURO MOLINA		
2	COORDINADOR REGIONAL	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO		
3	RESIDENTE SISO DE OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO		
4	RESIDENTE SISO REGIONAL	SILENIA ECHEVERRIA ESCUEDERO		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTORA INTERVENTORÍA	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	7778672439	
2	ING RESIDENTE DE INTERV	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA	7778680970	
3	RESIDENTE SISO INTERV	XIOMARA PEREZ	7778673656	

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

PERIODO				
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
28-dic-20	3-ene-21	SEMANA No. 19	4-ene-21	En la presente semana el Contratista continuo con la instalación de Pintura en muros y cielos rasos en la sede administrativa. Se le hizo la observación al Contratista de que los trabajadores deben de tener los elementos de protección personal cuando esten ejecutado actividades, lo mismo cuando se vaya a ejecutar trabajos en altura.
4-ene-21	10-ene-21	SEMANA No. 20	12-ene-21	En la presente semana el Contratista realizó actividades de Instalación de pintura en muros y cielo rasos sede administrativas. Por otra parte ya se empieza a notar que el Consocio Constructor Alfa continua con sus incumplimientos debido a que ya han transcurrido diez (10) días del presente mes no inicio a las actividades contractuales y no previstas para su ejecución en el departamento de Córdoba. Mediante comunicado CINP-BTA-023-0497-0064 se recomendó al SENA la aprobación de los diagnósticos del Departamento de Córdoba y que sean trasladados los recursos sobrantes a la sede administrativa.
11-ene-21	17-ene-21	SEMANA No. 21	18-ene-21	Se solicitó al Consorcio Alfa tomar los correctivos necesarios y presentar a la menor brevedad posible la reprogramación de obra para las sedes del departamento de Córdoba y poder dar seguimiento al Contrato y cumplir con el nuevo plazo para la ejecución del proyecto, debido a que todas estas demoras son imputables al Consorcio Constructor Alfa por lo que no tienen argumentos justificables por los nuevos atrasos presentados.
18-ene-21	24-ene-21	SEMANA No. 22	25-ene-21	En la presente semana el Contratista realizó la instalación de Pintura para la fachada en la sede administrativa. Se solicitó al Contratista presentar la documentación pendiente a la fecha de su contrato, conforme al seguimiento realizado al contrato de obra desde el 24 de agosto de 2020, fecha del acta de inicio, los cuales fueron requeridos mediante comunicado CINP-BTA-023-0539-0420. La interventoría solicitó Sena indicar la directriz referente a la utilización de recurso del contrato de obra de los diagnósticos aprobados hasta la fecha y remitidos a la Entidad
25-ene-21	31-ene-21	SEMANA No. 23	1-feb-21	Se solicitó nuevamente al Consorcio Alfa tomar los correctivos necesarios y dar inicio a las actividades programadas para no seguir generando atrasos de tal forma que se cumplan con la nueva fecha pactada para la ejecución del proyecto, y según programación aprobada por esta Interventoría. Lo anterior debido a que en la presente semana no se realizaron actividades, todo esto fue requerido mediante comunicado CINP-BTA-023-0553-0595.
1-feb-21	7-feb-21	SEMANA No. 24	8-feb-21	El personal presentado para realizar las actividades de lavado de tanque y revisión de los equipos de bombeo no se ha podido autorizar su entrada debido a que el Contratista no está presentando la documentación en debida forma. En la presente semana no se realizaron actividades. El Acta de Obra 1 presentado por el Contratista continúan con las observaciones anotadas por esta Interventoría en comunicados anteriores por tal motivo no se ha podido continuar con el trámite.
8-feb-21	14-feb-21	SEMANA No. 25	15-feb-21	Se solicitó nuevamente al Consorcio entregar la documentación como programación de obra de la sede CCIT de Montería, programa de calidad, observaciones a los diagnósticos, a la menor brevedad debido a que es el quinto (5) requerimiento que se hace sin tener respuesta, además de iniciar todas las actividades que tienen programadas para no seguir generando atrasos de tal forma que se cumplan con la nueva fecha pactada para la ejecución del proyecto, y según programación de obra aprobado por esta Interventoría.
15-feb-21	21-feb-21	SEMANA No. 26	22-feb-21	Se le manifestó al Consorcio Constructor Alfa que la Entidad hizo entrega del acta de aprobación de ítems no previstos, debidamente firmada, con el ánimo de continuar con el desarrollo del contrato y cumplir satisfactoriamente con el objeto de este. También se autorizó la entrada de más personal a las sedes para las actividades de Instalación de Cielo Raso en Drawal. Además, el Contratista hizo entrega de los Informe Mensuales de Obra 1y 2 los cuales se encuentran en revisión por parte de esta Interventoría.
22-feb-21	28-feb-21	SEMANA No. 27	1-mar-21	Se remitió copia de correo electrónico emitido por la Coordinadora del Sena Córdoba donde manifiestan que para realizar la actividad del lavado de los 9 tanques de almacenamiento de agua potable ubicados en el Centro Agropecuario y de Biotecnología El Porvenir, SENA, Regional Córdoba, puesto que, el pasado 17 de febrero de 2021 solo se pudo permitir el ingreso del personal para el reconocimiento de las instalaciones debido a la falta de EPP, herramientas de trabajo, ficha técnica y las FDS del producto químico a utilizar, impidiendo la ejecución de la actividad, por lo anterior, agradecemos programar la actividad en la mayor brevedad posible debido a que su atraso nos genera incumplimiento de los requisitos legales ambientales relacionados. Adicionalmente, es importante recordarle que deben entregar los soportes de la ejecución de la actividad al subsistema de gestión ambiental de cada centro de formación, con el propósito de certificar la actividad de lavado de tanques, lo anterior, está regulado y se debe cumplir.

UNO	1	días del mes de	MARZO	de	2021
(Día en letras)	(Día en números)				(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

NOMBRES Y APELLIDOS	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	FIRMA	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	27	DEL	22 de febrero de 2021	AL	28 de febrero de 2021
			(dd-mm-aaaa)		(dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA	Interventor	CONSORCIO INTER INGECO-GNG
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552323	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636309
Fecha de Iniciación	21/08/2020	Fecha de Iniciación	12 DE AGOSTO DE 2020
Fecha de Terminación	31 DE DICIEMBRE DE 2020	Fecha de Terminación	31 DE DICIEMBRE DE 2020
Valor Inicial	$ 8,777,298,757	Valor Inicial	$691,547,950
Adición:	$ 501,925,456	Adición:	N/A
Valor Etapa Construccion	**$ 9,279,224,213**	Valor Etapa Construccion	**$691,547,950**
Valor Actualizado Contrato	$ 9,279,224,213	Valor Actualizado Contrato	$691,547,950
Plazo Inicial	HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Inicial	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020
Suspensión:	N/A	Suspensión:	N/A
Prórroga 1:	1 MES	Prórroga:	15 DÍAS
Prórroga 2:	3 MESES		3 MESES
Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2021	Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2021

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

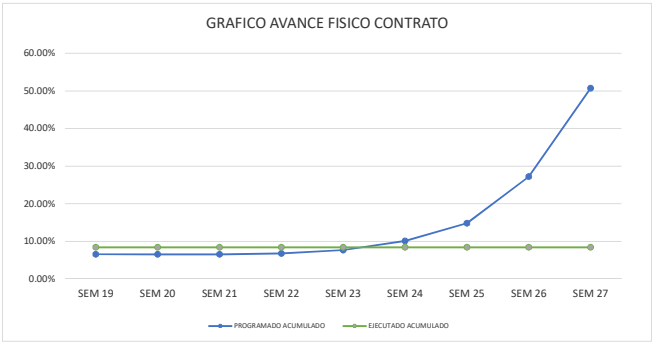
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO
INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA
RESIDENTE SISO OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO CARVAJAL
RESIDENTE SISO INTERVENTORIA	XIOMARA PEREZ
ALERTAS	**#¡REF!**

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO

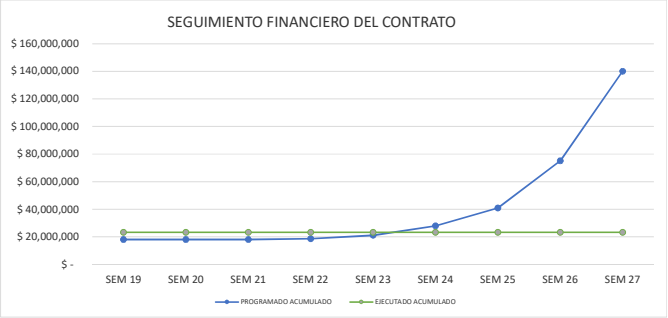


% AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 19	0.00%	6.56%	0.00%	8.43%	**1.87%**
SEM 20	0.00%	6.56%	0.00%	8.43%	**1.87%**
SEM 21	0.00%	6.57%	0.00%	8.43%	**1.86%**
SEM 22	0.20%	6.77%	0.00%	8.43%	**1.66%**
SEM 23	0.90%	7.67%	0.00%	8.43%	**0.76%**
SEM 24	2.46%	10.13%	0.00%	8.43%	**-1.70%**
SEM 25	4.72%	14.85%	0.00%	8.43%	**-6.42%**
SEM 26	12.38%	27.23%	0.00%	8.43%	**-18.80%**
SEM 27	23.50%	50.73%	0.00%	8.43%	**-42.30%**
ALERTAS					**-42.30%**

INICIAR PROCESO POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 19	$ 5,357	$ 18,115,484	$ -	$ 23,287,737	$ 5,172,253
SEM 20	$ 7,624	$ 18,123,107	$ -	$ 23,287,737	$ 5,164,630
SEM 21	$ 9,272	$ 18,132,380	$ -	$ 23,287,737	$ 5,155,357
SEM 22	$ 555,361	$ 18,687,741	$ -	$ 23,287,737	$ 4,599,996
SEM 23	$ 2,488,638	$ 21,176,379	$ -	$ 23,287,737	$ 2,111,358
SEM 24	$ 6,791,194	$ 27,967,573	$ -	$ 23,287,737	$ -4,679,836
SEM 25	$ 13,027,005	$ 40,994,578	$ -	$ 23,287,737	$ -17,706,841
SEM 26	$ 34,189,862	$ 75,184,440	$ -	$ 23,287,737	$ -51,896,703
SEM 27	$ 64,904,590	$ 140,089,030	$ -	$ 23,287,737	$ -116,801,293

Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)

CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	27	DEL	22 de febrero de 2021	AL	28 de febrero de 2021

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL		DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE (+)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						**0.00**	**0.00**
0	VISITAS DIAGNOSTICOS	31/08/2020	31/08/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Lorica	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020		**0.00**	
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Montelibano	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020		**0.00**	
	Visita a la Sede Centro Agropecuaria de Biotecnología el Porvenir (Los Garzones)	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	
	CENTRO DE COMENRCIO, INDUSTRIA Y TURISMO MONTERÍA CÓDOBA	28/09/2020		1/12/2020				
1	IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOES DE BIOSEGURIDAD	28/09/2020		28/09/2020			**-153.00**	
2	IMPERMEABILIZACIONES	6/11/2020		10/11/2020			**-114.00**	
3	SISTEMAS ELÉCTRICOS	23/02/2021		31/03/2021			**-5.00**	
4	SERVICIO DE JARDINERÍA	23/12/2020		28/12/2020			**-67.00**	
6	LAVADO DE TANQUES	6/01/2021		25/02/2021			**-53.00**	
7	SISTEMA DE REFRIGERACIÓN	9/11/2020		18/12/2020			**-111.00**	
8	MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	3/12/2020		31/03/2021			**-87.00**	
9	UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	19/02/2021		31/03/2021			**-9.00**	
10	ITEM NO PREVSITOS	30/01/2021		31/03/2021			**-29.00**	
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)							

Plazo total del Proyecto en Días	**222**
Plazo faltante del Proyecto en Días	**31**

ALERTA — **CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN**

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato	**SI**
En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal	**SI**
La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA	**NO**
El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento	**NO**
El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto.	**SI**
Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales.	**NO**
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	**NO**
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables.	**NO**
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	**NO**
La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra	**NO**

Observaciones
En la presente semana solo se realizó actividades de reconocimiento a las sedes para la realización de los diagnósticos, por lo tanto, todavía no se han iniciado actividades físicas en obra ni tampoco se encuentra todo el personal mínimo requerido del contrato de obra. En esta semana se contó por parte del Contratista el ingeniero residente, 1 ingeniero auxiliar y un administrador. La valla no ha sido instalada.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados	**SI**
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	**SI**
En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría	**SI**

Observaciones: El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, quien se encuentra en revisión del documento.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En la presenta semana se continuo con la actividad en la Sede de Montelibano con la Instalación de la Estructura para el Cielo Raso. En las demás sedes el Contratista no realizó actividades. Se pusieron a consideración de la entidad los informes mensuales No. 1 y No. 2 correspondiente a las sedes del Lote 1, los cuales se encuentran revisados y aprobados por parte de esta Interventoría.

Se remitió copia de correo electrónico emitido por la Coordinadora del Sena Córdoba donde manifiestan que para realizar la actividad del lavado de los 9 tanques de almacenamiento de agua potable ubicados en el Centro Agropecuario y de Biotecnología El Porvenir, SENA, Regional Córdoba, puesto que, el pasado 17 de febrero de 2021 solo se pudo permitir el ingreso del personal para el reconocimiento de las instalaciones debido a la falta de EPP, herramientas de trabajo, ficha técnica y las FDS del producto químico a utilizar, impidiendo la ejecución de la actividad, por lo anterior, agradecemos programar la actividad en la mayor brevedad posible debido a que su atraso nos genera incumplimiento de los requisitos legales ambientales relacionados. Adicionalmente, es importante recordarle que deben entregar los soportes de la ejecución de la actividad al subsistema de gestión ambiental de cada centro de formación, con el propósito de certificar la actividad de lavado de tanques, lo anterior, está regulado y se debe cumplir.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	27	DEL	22 de febrero de 2021	AL	28 de febrero de 2021

PERSONAL DE LA OBRA

PERSONAL CONSORCIO	CANT.	PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL	CANT.	CONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA	CANT.
DIRECTOR DE OBRA	0	INGENIEROS/ARQUITECTOS	2	INGENIEROS	0	INGENIEROS	0
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO)	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0
COMISION TOPOGRAFICA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0
AYUDANTES DE OBRA	0	SOLDADORES	0	AYUDANTES DE OBRA	0	AYUDANTES DE OBRA	0
TOPOGRAFO	0	AYUDANTES DE OBRA	0			AUXILIAR SISOMA	0
CADENEROS	0	INSPECTOR DE OBRA	0				
INSPECTOR DE OBRA	0	OPERADORES	0				
		ASEADORAS	0				
		ALMACENISTA	0				
		AUXILIAR SISOMA	0				
TOTAL	1	TOTAL	2	TOTAL	0	TOTAL	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

nº	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	RICARDO ARTURO MOLINA		
2	COORDINADOR REGIONAL	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO		
3	RESIDENTE SISO DE OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO		
4	RESIDENTE SISO REGIONAL	SILENIA ECHEVERRIA ESCUEDERO		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

nº	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTORA INTERVENTORÍA	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	7778672439	
2	ING RESIDENTE DE INTERV	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA	7778680970	
3	RESIDENTE SISO INTERV	XIOMARA PEREZ	7778673656	

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

PERIODO				
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
4-ene-21	10-ene-21	SEMANA No. 20	12-ene-21	En la presente semana el Contratista realizó actividades de Instalación de pintura en muros y cielo rasos sede administrativas. Por otra parte ya se empieza a notar que el Consocio Constructor Alfa continua con sus incumplimientos debido a que ya han transcurrido diez (10) días del presente mes no inicio a las actividades contractuales y no previstas para su ejecución en el departamento de Córdoba. Mediante comunicado CINP-BTA-023-0497-0064 se recomendó al SENA la aprobación de los diagnósticos del Departamento de Córdoba y que sean trasladados los recursos sobrantes a la sede administrativa.
11-ene-21	17-ene-21	SEMANA No. 21	18-ene-21	Se solicitó al Consorcio Alfa tomar los correctivos necesarios y presentar a la menor brevedad posible la reprogramación de obra para las sedes del departamento de Córdoba y poder dar seguimiento al Contrato y cumplir con el nuevo plazo para la ejecución del proyecto, debido a que todas estas demoras son imputables al Consorcio Constructor Alfa por lo que no tienen argumentos justificables por los nuevos atrasos presentados.
18-ene-21	24-ene-21	SEMANA No. 22	25-ene-21	En la presente semana el Contratista realizó la instalación de Pintura para la fachada en la sede administrativa. Se solicitó al Contratista presentar la documentación pendiente a la fecha de su contrato, conforme al seguimiento realizado al contrato de obra desde el 24 de agosto de 2020, fecha del acta de inicio, los cuales fueron requeridos mediante comunicado CINP-BTA-023-0539-0420. La interventoría solicitó Sena indicar la directriz referente a la utilización de recurso del contrato de obra de los diagnósticos aprobados hasta la fecha y remitidos a la Entidad
25-ene-21	31-ene-21	SEMANA No. 23	1-feb-21	Se solicitó nuevamente al Consorcio Alfa tomar los correctivos necesarios y dar inicio a las actividades programadas para no seguir generando atrasos de tal forma que se cumplan con la nueva fecha pactada para la ejecución del proyecto, y según programación aprobada por esta Interventoría. Lo anterior debido a que en la presente semana no se realizaron actividades, todo esto fue requerido mediante comunicado CINP-BTA-023-0553-0595.
1-feb-21	7-feb-21	SEMANA No. 24	8-feb-21	El personal presentado para realizar las actividades de lavado de tanque y revisión de los equipos de bombeo no se ha podido autorizar su entrada debido a que el Contratista no está presentando la documentación en debida forma. En la presente semana no se realizaron actividades. El Acta de Obra 1 presentado por el Contratista continúan con las observaciones anotadas por esta Interventoría en comunicados anteriores por tal motivo no se ha podido continuar con el trámite.
8-feb-21	14-feb-21	SEMANA No. 25	15-feb-21	Se solicitó nuevamente al Consorcio entregar la documentación como programación de obra de la sede CCIT de Montería, programa de calidad, observaciones a los diagnósticos, a la menor brevedad debido a que es el quinto (5) requerimiento que se hace sin tener respuesta, además de iniciar todas las actividades que tienen programadas para no seguir generando atrasos de tal forma que se cumplan con la nueva fecha pactada para la ejecución del proyecto, y según programación de obra aprobado por esta Interventoría.
15-feb-21	21-feb-21	SEMANA No. 26	22-feb-21	Se le manifestó al Consorcio Constructor Alfa que la Entidad hizo entrega del acta de aprobación de ítems no previstos, debidamente firmada, con el ánimo de continuar con el desarrollo del contrato y cumplir satisfactoriamente con el objeto de este. También se autorizó la entrada de más personal a las sedes para las actividades de Instalación de Cielo Raso en Drawal. Además, el Contratista hizo entrega de los Informe Mensuales de Obra 1y 2 los cuales se encuentran en revisión por parte de esta Interventoría.
22-feb-21	28-feb-21	SEMANA No. 27	1-mar-21	Se remitió copia de correo electrónico emitido por la Coordinadora del Sena Córdoba donde manifiestan que para realizar la actividad del lavado de los 9 tanques de almacenamiento de agua potable ubicados en el Centro Agropecuario y de Biotecnología El Porvenir, SENA, Regional Córdoba, puesto que, el pasado 17 de febrero de 2021 solo se pudo permitir el ingreso del personal para el reconocimiento de las instalaciones debido a la falta de EPP, herramientas de trabajo, ficha técnica y las FDS del producto químico a utilizar, impidiendo la ejecución de la actividad, por lo anterior, agradecemos programar la actividad en la mayor brevedad posible debido a que su atraso nos genera incumplimiento de los requisitos legales ambientales relacionados. Adicionalmente, es importante recordarle que deben entregar los soportes de la ejecución de la actividad al subsistema de gestión ambiental de cada centro de formación, con el propósito de certificar la actividad de lavado de tanques, lo anterior, está regulado y se debe cumplir.

UNO	1	días del mes de	MARZO	de	2021
(Día en letras)	(Día en números)				(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

NOMBRES Y APELLIDOS	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	FIRMA	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	28	DEL	1 de marzo de 2021	AL	7 de marzo de 2021
			(dd-mm-aaaa)		(dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA	Interventor	CONSORCIO INTER INGECO-GNG
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552323	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636309
Fecha de Iniciación	21/08/2020	Fecha de Iniciación	12 DE AGOSTO DE 2020
Fecha de Terminación	31 DE DICIEMBRE DE 2020	Fecha de Terminación	31 DE DICIEMBRE DE 2020
Valor Inicial	$ 8,777,298,757	Valor Inicial	$691,547,950
Adición:	$ 501,925,456	Adición:	N/A
Valor Etapa Construccion	**$ 9,279,224,213**	Valor Etapa Construccion	**$691,547,950**
Valor Actualizado Contrato	$ 9,279,224,213	Valor Actualizado Contrato	$691,547,950
Plazo Inicial	HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Inicial	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020
Suspensión:	N/A	Suspensión:	N/A
Prórroga 1:	1 MES	Prórroga:	15 DÍAS
Prórroga 2:	3 MESES		3 MESES
Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2021	Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2021

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

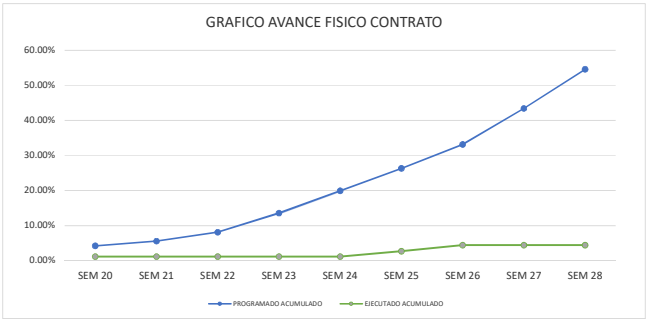
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO
INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA
RESIDENTE SISO OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO CARVAJAL
RESIDENTE SISO INTERVENTORIA	XIOMARA PEREZ

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO

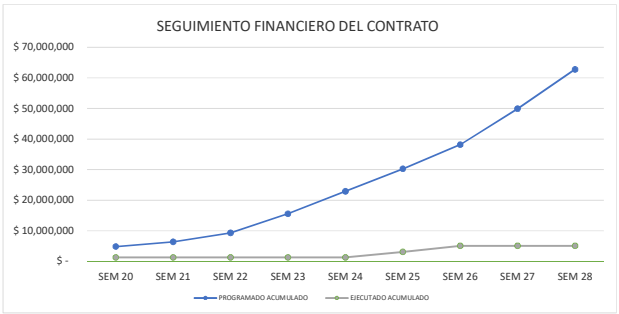


% AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 20	1.33%	4.21%	0.00%	1.14%	**-3.08%**
SEM 21	1.33%	5.55%	0.00%	1.14%	**-4.41%**
SEM 22	2.56%	8.11%	0.00%	1.14%	**-6.97%**
SEM 23	5.43%	13.54%	0.00%	1.14%	**-12.41%**
SEM 24	6.37%	19.92%	0.00%	1.14%	**-18.78%**
SEM 25	6.41%	26.33%	1.55%	2.69%	**-23.64%**
SEM 26	6.84%	33.17%	1.74%	4.43%	**-28.74%**
SEM 27	10.27%	43.44%	0.00%	4.43%	**-39.01%**
SEM 28	11.15%	54.59%	0.00%	4.43%	**-50.16%**
		ALERTAS			**-50.16%**

INICIAR PROCESO POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 20	$ 1,533,122	$ 4,845,330	$ -	$ 1,307,772	$ **-3,537,558**
SEM 21	$ 1,533,122	$ 6,378,452	$ -	$ 1,307,772	$ **-5,070,680**
SEM 22	$ 2,944,655	$ 9,323,107	$ -	$ 1,307,772	$ **-8,015,335**
SEM 23	$ 6,246,513	$ 15,569,619	$ -	$ 1,307,772	$ **-14,261,847**
SEM 24	$ 7,325,811	$ 22,895,431	$ -	$ 1,307,772	$ **-21,587,659**
SEM 25	$ 7,367,867	$ 30,263,298	$ 1,782,490	$ 3,090,262	$ **-27,173,036**
SEM 26	$ 7,863,547	$ 38,126,844	$ 1,998,500	$ 5,088,762	$ **-33,038,082**
SEM 27	$ 11,810,554	$ 49,937,398	$ -	$ 5,088,762	$ **-44,848,636**
SEM 28	$ 12,814,616	$ 62,752,014	$ -	$ 5,088,762	$ **-57,663,252**

Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	28	DEL	1 de marzo de 2021	AL	7 de marzo de 2021

CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL		DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE (+)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						**0.00**	**0.00**
0	VISITAS DIAGNOSTICOS	31/08/2020	31/08/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Lorica	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Montelibano	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Agropecuaria de Biotecnología el Porvenir (Los Garzones)	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR LOS GARZONES	24/11/2020		31/03/2021				
1	IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOES DE BIOSEGURIDAD	24/11/2020		24/11/2020			**-103.00**	
2	IMPERMEABILIZACIONES	20/03/2021		31/03/2021			**13.00**	
3	SISTEMAS ELÉCTRICOS	29/01/2021		31/03/2021			**-37.00**	
4	SERVICIO DE JARDINERÍA	25/11/2020		31/12/2020			**-102.00**	
5	EQUIPOS DE BOMBEO	20/02/2021		31/03/2021			**-15.00**	
6	LAVADO DE TANQUES	11/02/2021		29/03/2021			**-24.00**	
7	SISTEMA DE REFRIGERACIÓN	5/01/2021		9/02/2021			**-61.00**	
9	UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	5/03/2021		31/03/2021			**-2.00**	
10	ITEM NO PREVSITOS	9/02/2021		31/03/2021			**-26.00**	
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)							

Plazo total del Proyecto en Días	**222**	
Plazo faltante del Proyecto en Días	**24**	

ALERTA — **CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN**

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato	**SI**
En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal	**SI**
La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA	**NO**
El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento	**NO**
El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto.	**SI**
Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales.	**NO**
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	**NO**
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables.	**NO**
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	**NO**
La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra	**NO**

Observaciones
En la presente semana solo se realizó actividades de reconocimiento a las sedes para la realización de los diagnósticos, por lo tanto, todavía no se han iniciado actividades físicas en obra ni tampoco se encuentra todo el personal mínimo requerido del contrato de obra. En esta semana se contó por parte del Contratista el ingeniero residente, 1 ingeniero auxiliar y un administrador. La valla no ha sido instalada.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados	**SI**
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	**SI**
En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría	**SI**

Observaciones: El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, quien se encuentra en revisión del documento.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En la presente semana el Contratista realizó las siguientes actividades: CCIT Montería lavado de tanques e instalación de Pintura para fachadas, CCIT Montelibano instalación de Drywall para cielo raso, CABP Santa Isabel lavado de tanques.

Se le solicitó al Contratista revisar cada uno de los diagnósticos y de ser el caso remitirlos a la interventoría para verificación y de ser el caso para su aprobación, con el fin de presentar una información conciliada a la Entidad, solo hasta que esto se encuentre acorde, procederemos a realizar el análisis de cualquier propuesta de prórroga de su contrato.

Se solicitó al Consorcio Constructor Alfa presentar a la mayor brevedad un plan de choque debido al retraso que nuevamente presenta en el cual se evidencien los recursos que se van a disponer para recuperar el retraso que se lleva de tal forma que se cumplan las fechas pactadas para la ejecución del proyecto, según programa de obra aprobado por esta Interventoría.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	28	DEL	1 de marzo de 2021	AL	7 de marzo de 2021

PERSONAL DE LA OBRA

PERSONAL CONSORCIO	CANT.	PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL	CANT.	CONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA	CANT.
DIRECTOR DE OBRA	0	INGENIEROS/ARQUITECTOS	2	INGENIEROS	0	INGENIEROS	0
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO)	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0
COMISION TOPOGRAFICA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0
AYUDANTES DE OBRA	0	SOLDADORES	0	AYUDANTES DE OBRA	0	AYUDANTES DE OBRA	0
TOPOGRAFO	0	AYUDANTES DE OBRA	0			AUXILIAR SISOMA	0
CADENEROS	0	INSPECTOR DE OBRA	0				
INSPECTOR DE OBRA	0	OPERADORES	0				
		ASEADORAS	0				
		ALMACENISTA	0				
		AUXILIAR SISOMA	0				
TOTAL	1	TOTAL	2	TOTAL	0	TOTAL	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	RICARDO ARTURO MOLINA		
2	COORDINADOR REGIONAL	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO		
3	RESIDENTE SISO DE OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO		
5	RESIDENTE SISO REGIONAL	SILENIA ECHEVERRIA ESCUEDERO		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTORA INTERVENTORÍA	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	7781671801	
2	ING RESIDENTE DE INTERV	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA	7781675414	
3	RESIDENTE SISO INTERV	XIOMARA PEREZ	7781673683	

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

PERIODO				
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
11-ene-21	17-ene-21	SEMANA No. 21	18-ene-21	Se solicitó al Consorcio Alfa tomar los correctivos necesarios y presentar a la menor brevedad posible la reprogramación de obra para las sedes del departamento de Córdoba y poder dar seguimiento al Contrato y cumplir con el nuevo plazo para la ejecución del proyecto, debido a que todas estas demoras son imputables al Consorcio Constructor Alfa por lo que no tienen argumentos justificables por los nuevos atrasos presentados.
18-ene-21	24-ene-21	SEMANA No. 22	25-ene-21	En la presente semana el Contratista realizó la instalación de Pintura para la fachada en la sede administrativa. Se solicitó al Contratista presentar la documentación pendiente a la fecha de su contrato, conforme al seguimiento realizado al contrato de obra desde el 24 de agosto de 2020, fecha del acta de inicio, los cuales fueron requeridos mediante comunicado CINP-BTA-023-0539-0420. La interventoría solicitó Sena indicar la directriz referente a la utilización de recurso del contrato de obra de los diagnósticos aprobados hasta la fecha y remitidos a la Entidad
25-ene-21	31-ene-21	SEMANA No. 23	1-feb-21	Se solicitó nuevamente al Consorcio Alfa tomar los correctivos necesarios y dar inicio a las actividades programadas para no seguir generando atrasos de tal forma que se cumplan con la nueva fecha pactada para la ejecución del proyecto, y según programación aprobada por esta Interventoría. Lo anterior debido a que en la presente semana no se realizaron actividades, todo esto fue requerido mediante comunicado CINP-BTA-023-0553-0595.
1-feb-21	7-feb-21	SEMANA No. 24	7-feb-21	El personal presentado para realizar las actividades de lavado de tanque y revisión de los equipos de bombeo no se ha podido autorizar su entrada debido a que el Contratista no está presentando la documentación en debida forma. En la presente semana no se realizaron actividades. El Acta de Obra 1 presentado por el Contratista continúan con las observaciones anotadas por esta Interventoría en comunicados anteriores por tal motivo no se ha podido continuar con el trámite.
8-feb-21	14-feb-21	SEMANA No. 25	15-feb-21	Se solicitó nuevamente al Consorcio entregar la documentación como programación de obra de la sede CCIT de Montería, programa de calidad, observaciones a los diagnósticos, a la menor brevedad debido a que es el quinto (5) requerimiento que se hace sin tener respuesta, además de iniciar todas las actividades que tienen programadas para no seguir generando atrasos de tal forma que se cumplan con la nueva fecha pactada para la ejecución del proyecto, y según programación de obra aprobado por esta Interventoría.
15-feb-21	21-feb-21	SEMANA No. 26	22-feb-21	Se le manifestó al Consorcio Constructor Alfa que la Entidad hizo entrega del acta de aprobación de ítems no previstos, debidamente firmada, con el ánimo de continuar con el desarrollo del contrato y cumplir satisfactoriamente con el objeto de este. También se autorizó la entrada de más personal a las sedes para las actividades de Instalación de Cielo Raso en Drawal. Además, el Contratista hizo entrega de los Informe Mensuales de Obra 1y 2 los cuales se encuentran en revisión por parte de esta Interventoría.
22-feb-21	28-feb-21	SEMANA No. 27	1-mar-21	Se remitió copia de correo electrónico emitido por la Coordinadora del Sena Córdoba donde manifiestan que para realizar la actividad del lavado de los 9 tanques de almacenamiento de agua potable ubicados en el Centro Agropecuario y de Biotecnología El Porvenir, SENA, Regional Córdoba, puesto que, el pasado 17 de febrero de 2021 solo se pudo permitir el ingreso del personal para el reconocimiento de las instalaciones debido a la falta de EPP, herramientas de trabajo, ficha técnica y las FDS del producto químico a utilizar, impidiendo la ejecución de la actividad, por lo anterior, agradecemos programar la actividad en la mayor brevedad posible debido a que su atraso nos genera incumplimiento de los requisitos legales ambientales relacionados. Adicionalmente, es importante recordarle que deben entregar los soportes de la ejecución de la actividad al subsistema de gestión ambiental de cada centro de formación, con el propósito de certificar la actividad de lavado de tanques, lo anterior, está regulado y se debe cumplir.
1-mar-21	7-mar-21	SEMANA No. 28	8-mar-21	Se le solicitó al Contratista revisar cada uno de los diagnósticos y de ser el caso remitirlos a la interventoría para verificación y de ser el caso para su aprobación, con el fin de presentar una información conciliada a la Entidad, solo hasta que esto se encuentre acorde, procederemos a realizar el análisis de cualquier propuesta de prórroga de su contrato. Del mismo modo e solicitó al Consorcio Constructor Alfa presentar a la mayor brevedad un plan de choque debido al retraso que nuevamente presenta en el cual se evidencien los recursos que se van a disponer para recuperar el retraso que se lleva de tal forma que se cumplan las fechas pactadas para la ejecución del proyecto, según programa de obra aprobado por esta Interventoría.

OCHO	8	días del mes de	MARZO	de	2021
(Día en letras)	(Día en números)				(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

NOMBRES Y APELLIDOS	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	FIRMA	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	28	DEL	1 de marzo de 2021	AL	7 de marzo de 2021
			(dd-mm-aaaa)		(dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA	Interventor	CONSORCIO INTER INGECO-GNG
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552323	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636309
Fecha de Iniciación	21/08/2020	Fecha de Iniciación	12 DE AGOSTO DE 2020
Fecha de Terminación	1 DE DICIEMBRE DE 2020	Fecha de Terminación	15 DE DICIEMBRE DE 2020
Valor Inicial	$ 8,777,298,757	Valor Inicial	$691,547,950
Adición:	$ 501,925,456	Adición:	N/A
Valor Etapa Construccion	**$ 9,279,224,213**	Valor Etapa Construccion	**$691,547,950**
Valor Actualizado Contrato	$ 9,279,224,213	Valor Actualizado Contrato	$691,547,950
Plazo Inicial	HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Inicial	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020
Suspensión:	N/A	Suspensión:	N/A
Prórroga 1:	1 MES	Prórroga:	15 DÍAS
Prórroga 2:	3 MESES		3 MESES
Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2021	Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2021

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

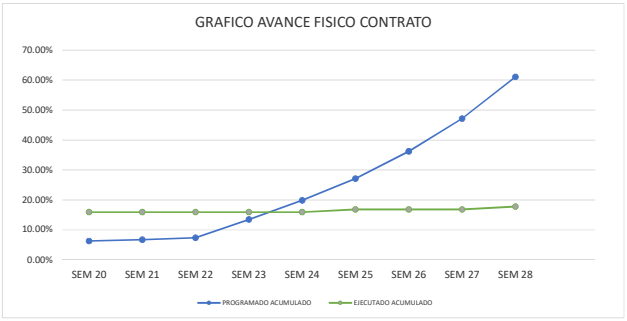
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO
INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA
RESIDENTE SISO OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO CARVAJAL
RESIDENTE SISO INTERVENTORIA	XIOMARA PEREZ

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO

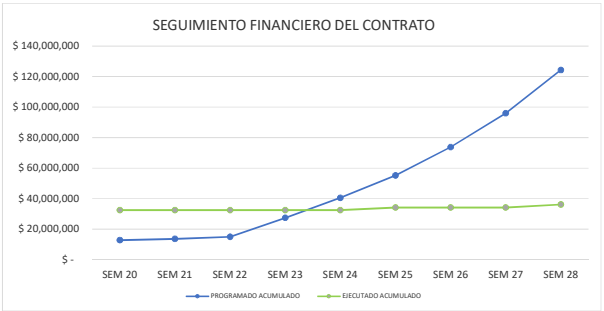


% AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 20	0.34%	6.28%	0.00%	15.94%	**9.65%**
SEM 21	0.42%	6.70%	0.00%	15.94%	**9.24%**
SEM 22	0.67%	7.37%	0.00%	15.94%	**8.56%**
SEM 23	6.10%	13.48%	0.00%	15.94%	**2.46%**
SEM 24	6.41%	19.88%	0.00%	15.94%	**-3.95%**
SEM 25	7.24%	27.13%	0.88%	16.81%	**-10.31%**
SEM 26	9.11%	36.23%	0.00%	16.81%	**-19.42%**
SEM 27	10.92%	47.16%	0.00%	16.81%	**-30.34%**
SEM 28	13.90%	61.06%	0.97%	17.78%	**-43.28%**
ALERTAS					**-43.28%**

INICIAR PROCESO POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 20	$ 701,253	$ 12,786,784	$ -	$ 32,439,423	$ **-701,253**
SEM 21	$ 852,875	$ 13,639,659	$ -	$ 32,439,423	$ **-852,875**
SEM 22	$ 1,367,167	$ 15,006,826	$ -	$ 32,439,423	$ **-1,367,167**
SEM 23	$ 12,424,449	$ 27,431,275	$ -	$ 32,439,423	$ **5,008,148**
SEM 24	$ 13,044,509	$ 40,475,784	$ -	$ 32,439,423	$ **-8,036,361**
SEM 25	$ 14,738,528	$ 55,214,312	$ 1,782,490	$ 34,221,913	$ **-20,992,399**
SEM 26	$ 18,535,339	$ 73,749,651	$ -	$ 34,221,913	$ **-39,527,738**
SEM 27	$ 22,237,774	$ 95,987,425	$ -	$ 34,221,913	$ **-61,765,512**
SEM 28	$ 28,302,196	$ 124,289,621	$ 1,978,080	$ 36,199,993	$ **-88,089,628**

Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	28	DEL	1 de marzo de 2021	AL	7 de marzo de 2021

CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL		DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE (+)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						**0.00**	**0.00**
0	VISITAS DIAGNOSTICOS	31/08/2020	31/08/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Lorica	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Montelibano	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Agropecuaria de Biotecnología el Porvenir (Los Garzones)	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR SANTA ISABEL	24/11/2020		31/03/2021				
1	IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOES DE BIOSEGURIDAD	24/11/2020		24/11/2020			**-103.00**	
2	IMPERMEABILIZACIONES	20/02/2021		31/03/2021			**-15.00**	
3	SISTEMAS ELÉCTRICOS							
4	SERVICIO DE JARDINERÍA	25/11/2020		31/12/2020			**-102.00**	
5	EQUIPOS DE BOMBEO	30/01/2021		23/03/2021			**-36.00**	
6	LAVADO DE TANQUES	5/01/2021		16/03/2021			**-61.00**	
7	SISTEMA DE REFRIGERACIÓN	3/12/2020		31/12/2020			**-94.00**	
9	UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	12/02/2021		31/03/2021			**-23.00**	
10	ITEM NO PREVSITOS	30/01/2021		31/03/2021			**-36.00**	
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)							

Plazo total del Proyecto en Días	**222**	
Plazo faltante del Proyecto en Días	**24**	

ALERTA — **CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN**

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato	SI
En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal	SI
La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA	NO
El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento	NO
El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto.	SI
Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales.	NO
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables.	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	NO
La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra	NO

Observaciones
En la presente semana solo se realizó actividades de reconocimiento a las sedes para la realización de los diagnósticos, por lo tanto, todavía no se han iniciado actividades físicas en obra ni tampoco se encuentra todo el personal mínimo requerido del contrato de obra. En esta semana se contó por parte del Contratista el ingeniero residente, 1 ingeniero auxiliar y un administrador. La valla no ha sido instalada.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados	SI
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	SI
En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría	SI

Observaciones: El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, quien se encuentra en revisión del documento.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En la presente semana el Contratista realizó las siguientes actividades: CCIT Montería lavado de tanques e instalación de Pintura para fachadas, CCIT Montelibano instalación de Drywall para cielo raso, CABP Santa Isabel lavado de tanques.

Se le solicitó al Contratista revisar cada uno de los diagnósticos y de ser el caso remitirlos a la interventoría para verificación y de ser el caso para su aprobación, con el fin de presentar una información conciliada a la Entidad, solo hasta que esto se encuentre acorde, procederemos a realizar el análisis de cualquier propuesta de prórroga de su contrato.

Se solicitó al Consorcio Constructor Alfa presentar a la mayor brevedad un plan de choque debido al retraso que nuevamente presenta en el cual se evidencien los recursos que se van a disponer para recuperar el retraso que se lleva de tal forma que se cumplan las fechas pactadas para la ejecución del proyecto, según programa de obra aprobado por esta Interventoría.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	28	DEL	1 de marzo de 2021	AL	7 de marzo de 2021

PERSONAL DE LA OBRA

PERSONAL CONSORCIO	CANT.	PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL	CANT.	CONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA	CANT.
DIRECTOR DE OBRA	0	INGENIEROS/ARQUITECTOS	2	INGENIEROS	0	INGENIEROS	0
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO)	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0
COMISION TOPOGRAFICA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0
AYUDANTES DE OBRA	0	SOLDADORES	0	AYUDANTES DE OBRA	0	AYUDANTES DE OBRA	0
TOPOGRAFO	0	AYUDANTES DE OBRA	0			AUXILIAR SISOMA	0
CADENEROS	0	INSPECTOR DE OBRA	0				
INSPECTOR DE OBRA	0	OPERADORES	0				
		ASEADORAS	0				
		ALMACENISTA	0				
		AUXILIAR SISOMA	0				
TOTAL	1	TOTAL	2	TOTAL	0	TOTAL	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	RICARDO ARTURO MOLINA		
2	COORDINADOR REGIONAL	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO		
3	RESIDENTE SISO DE OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO		
4	RESIDENTE SISO DE OBRA	SILENIA ECHEVERRIA ESCUEDERO		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTORA INTERVENTORÍA	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	7781671801	
2	ING RESIDENTE DE INTERV	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA	7781675414	
3	RESIDENTE SISO INTERV	XIOMARA PEREZ	7781673683	

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

PERIODO				
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
11-ene-21	17-ene-21	SEMANA No. 21	18-ene-21	Se solicitó al Consorcio Alfa tomar los correctivos necesarios y presentar a la menor brevedad posible la reprogramación de obra para las sedes del departamento de Córdoba y poder dar seguimiento al Contrato y cumplir con el nuevo plazo para la ejecución del proyecto, debido a que todas estas demoras son imputables al Consorcio Constructor Alfa por lo que no tienen argumentos justificables por los nuevos atrasos presentados.
18-ene-21	24-ene-21	SEMANA No. 22	25-ene-21	En la presente semana el Contratista realizó la instalación de Pintura para la fachada en la sede administrativa. Se solicitó al Contratista presentar la documentación pendiente a la fecha de su contrato, conforme al seguimiento realizado al contrato de obra desde el 24 de agosto de 2020, fecha del acta de inicio, los cuales fueron requeridos mediante comunicado CINP-BTA-023-0539-0420. La interventoría solicitó Sena indicar la directriz referente a la utilización de recurso del contrato de obra de los diagnósticos aprobados hasta la fecha y remitidos a la Entidad
25-ene-21	31-ene-21	SEMANA No. 23	1-feb-21	Se solicitó nuevamente al Consorcio Alfa tomar los correctivos necesarios y dar inicio a las actividades programadas para no seguir generando atrasos de tal forma que se cumplan con la nueva fecha pactada para la ejecución del proyecto, y según programación aprobada por esta Interventoría. Lo anterior debido a que en la presente semana no se realizaron actividades, todo esto fue requerido mediante comunicado CINP-BTA-023-0553-0595.
1-feb-21	7-feb-21	SEMANA No. 24	8-feb-21	El personal presentado para realizar las actividades de lavado de tanque y revisión de los equipos de bombeo no se ha podido autorizar su entrada debido a que el Contratista no está presentando la documentación en debida forma. En la presente semana no se realizaron actividades. El Acta de Obra 1 presentado por el Contratista continúan con las observaciones anotadas por esta Interventoría en comunicados anteriores por tal motivo no se ha podido continuar con el trámite.
8-feb-21	14-feb-21	SEMANA No. 25	15-feb-21	Se solicitó nuevamente al Consorcio entregar la documentación como programación de obra de la sede CCIT de Montería, programa de calidad, observaciones a los diagnósticos, a la menor brevedad debido a que es el quinto (5) requerimiento que se hace sin tener respuesta, además de iniciar todas las actividades que tienen programadas para no seguir generando atrasos de tal forma que se cumplan con la nueva fecha pactada para la ejecución del proyecto, y según programación de obra aprobado por esta Interventoría.
15-feb-21	21-feb-21	SEMANA No. 26	15-feb-21	Se le manifestó al Consorcio Constructor Alfa que la Entidad hizo entrega del acta de aprobación de ítems no previstos, debidamente firmada, con el ánimo de continuar con el desarrollo del contrato y cumplir satisfactoriamente con el objeto de este. También se autorizó la entrada de más personal a las sedes para las actividades de Instalación de Cielo Raso en Drawal. Además, el Contratista hizo entrega de los Informe Mensuales de Obra 1y 2 los cuales se encuentran en revisión por parte de esta Interventoría.
22-feb-21	28-feb-21	SEMANA No. 27	1-mar-21	Se remitió copia de correo electrónico emitido por la Coordinadora del Sena Córdoba donde manifiestan que para realizar la actividad del lavado de los 9 tanques de almacenamiento de agua potable ubicados en el Centro Agropecuario y de Biotecnología El Porvenir, SENA, Regional Córdoba, puesto que, el pasado 17 de febrero de 2021 solo se pudo permitir el ingreso del personal para el reconocimiento de las instalaciones debido a la falta de EPP, herramientas de trabajo, ficha técnica y las FDS del producto químico a utilizar, impidiendo la ejecución de la actividad, por lo anterior, agradecemos programar la actividad en la mayor brevedad posible debido a que su atraso nos genera incumplimiento de los requisitos legales ambientales relacionados. Adicionalmente, es importante recordarle que deben entregar los soportes de la ejecución de la actividad al subsistema de gestión ambiental de cada centro de formación, con el propósito de certificar la actividad de lavado de tanques, lo anterior, está regulado y se debe cumplir.
1-mar-21	7-mar-21	SEMANA No. 28	8-mar-21	Se le solicitó al Contratista revisar cada uno de los diagnósticos y de ser el caso remitirlos a la interventoría para verificación y de ser el caso para su aprobación, con el fin de presentar una información conciliada a la Entidad, solo hasta que esto se encuentre acorde, procederemos a realizar el análisis de cualquier propuesta de prórroga de su contrato. Del mismo modo e solicitó al Consorcio Constructor Alfa presentar a la mayor brevedad un plan de choque debido al retraso que nuevamente presenta en el cual se evidencien los recursos que se van a disponer para recuperar el retraso que se lleva de tal forma que se cumplan las fechas pactadas para la ejecución del proyecto, según programa de obra aprobado por esta Interventoría.

OCHO	8	días del mes de	MARZO	de	2021
(Día en letras)	(Día en números)				(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

NOMBRES Y APELLIDOS	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	FIRMA	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	28	DEL	1 de marzo de 2021	AL	7 de marzo de 2021

REGISTRO FOTOGRAFICO ETAPA DE OBRA



Georeferenciación	Descripción
CAPB SANTA ISABEL	LAVADO DE TANQUES



Georeferenciación	Descripción
CAPB SANTA ISABEL	LAVADO DE TANQUES



Georeferenciación	Descripción
CAPB SANTA ISABEL	LAVADO DE TANQUES



Georeferenciación	Descripción
CAPB SANTA ISABEL	LAVADO DE TANQUES



Georeferenciación	Descripción
CAPB SANTA ISABEL	LAVADO DE TANQUES



Georeferenciación	Descripción
CAPB SANTA ISABEL	LAVADO DE TANQUES

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	28	DEL	1 de marzo de 2021	AL	7 de marzo de 2021
			(dd-mm-aaaa)		(dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA	Interventor	CONSORCIO INTER INGECO-GNG
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552323	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636309
Fecha de Iniciación	21/08/2020	Fecha de Iniciación	12 DE AGOSTO DE 2020
Fecha de Terminación	31 DE DICIEMBRE DE 2020	Fecha de Terminación	31 DE DICIEMBRE DE 2020
Valor Inicial	$ 8,777,298,757	Valor Inicial	$691,547,950
Adición:	$ 501,925,456	Adición:	N/A
Valor Etapa Construccion	**$ 9,279,224,213**	Valor Etapa Construccion	**$691,547,950**
Valor Actualizado Contrato	$ 9,279,224,213	Valor Actualizado Contrato	$691,547,950
Plazo Inicial	HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Inicial	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020
Suspensión:	N/A	Suspensión:	N/A
Prórroga 1:	1 MES	Prórroga:	15 DÍAS
Prórroga 2:	3 MESES		3 MESES
Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2021	Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2021

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

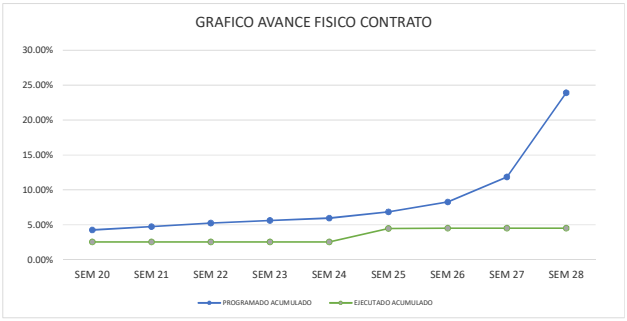
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO
INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA
RESIDENTE SISO OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO CARVAJAL
RESIDENTE SISO INTERVENTORIA	XIOMARA PEREZ

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO

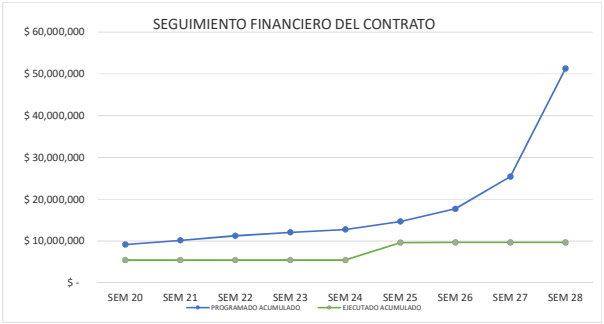


% AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 20	0.17%	4.28%	0.00%	2.56%	**-1.72%**
SEM 21	0.47%	4.75%	0.00%	2.56%	**-2.19%**
SEM 22	0.51%	5.26%	0.00%	2.56%	**-2.70%**
SEM 23	0.39%	5.65%	0.00%	2.56%	**-3.09%**
SEM 24	0.33%	5.97%	0.00%	2.56%	**-3.41%**
SEM 25	0.88%	6.85%	1.93%	4.49%	**-2.36%**
SEM 26	1.42%	8.28%	0.04%	4.53%	**-3.74%**
SEM 27	3.59%	11.87%	0.00%	4.53%	**-7.33%**
SEM 28	12.04%	23.90%	0.00%	4.53%	**-19.37%**
		ALERTAS			**-19.37%**

INICIAR PROCESO POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 20	$ 354,955	$ 9,173,485	$ -	$ 5,489,055	$ -3,684,430
SEM 21	$ 1,015,822	$ 10,189,307	$ -	$ 5,489,055	$ -4,700,252
SEM 22	$ 1,091,441	$ 11,280,747	$ -	$ 5,489,055	$ -5,791,693
SEM 23	$ 827,237	$ 12,107,985	$ -	$ 5,489,055	$ -6,618,930
SEM 24	$ 698,680	$ 12,806,665	$ -	$ 5,489,055	$ -7,317,610
SEM 25	$ 1,886,821	$ 14,693,486	$ 4,143,088	$ 9,632,143	$ -5,061,343
SEM 26	$ 3,051,655	$ 17,745,141	$ 90,435	$ 9,722,578	$ -8,022,563
SEM 27	$ 7,697,369	$ 25,442,509	$ -	$ 9,722,578	$ -15,719,931
SEM 28	$ 25,806,650	$ 51,249,159	0	$ 9,722,578	$ -41,526,582

Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	28	DEL	1 de marzo de 2021	AL	7 de marzo de 2021

CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL		DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE (+)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						**0.00**	**0.00**
0	**VISITAS DIAGNOSTICOS**	31/08/2020	31/08/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Lorica	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Montelibano	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Agropecuaria de Biotecnología el Porvenir (Los Garzones)	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO SEDE LORICA	21/09/2020		31/03/2021				
1	IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOES DE BIOSEGURIDAD	21/09/2020		22/09/2020			**-167.00**	
2	IMPERMEABILIZACIONES	21/01/2021		11/02/2021			**-45.00**	
3	SISTEMAS ELÉCTRICOS	27/02/2021		18/03/2021			**-8.00**	
4	SERVICIO DE JARDINERÍA	19/12/2020		31/12/2020			**-78.00**	
5	EQUIPOS DE BOMBEO	23/12/2020		31/03/2021			**-74.00**	
6	LAVADO DE TANQUES	6/03/2021		18/03/2021			**-1.00**	
7	SISTEMA DE REFRIGERACIÓN	9/12/2020		31/12/2020			**-88.00**	
8	MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	11/02/2021		31/03/2021			**-24.00**	
9	UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	5/01/2021		31/03/2021			**-61.00**	
10	ITEM NO PREVSITOS	27/02/2020		31/03/2021			**-374.00**	
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)							

Plazo total del Proyecto en Días	**222**
Plazo faltante del Proyecto en Días	**24**

ALERTA — **CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN**

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato	SI
En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal	SI
La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA	NO
El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento	NO
El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto.	SI
Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales.	NO
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables.	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	NO
La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra	NO

Observaciones
En la presente semana solo se realizó actividades de reconocimiento a las sedes para la realización de los diagnósticos, por lo tanto, todavía no se han iniciado actividades físicas en obra ni tampoco se encuentra todo el personal mínimo requerido del contrato de obra. En esta semana se contó por parte del Contratista el ingeniero residente, 1 ingeniero auxiliar y un administrador. La valla no ha sido instalada.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados	SI
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	SI
En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría	SI

Observaciones: El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, quien se encuentra en revisión del documento.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En la presente semana el Contratista realizó las siguientes actividades: CCIT Montería lavado de tanques e instalación de Pintura para fachadas, CCIT Montelibano instalación de Drywall para cielo raso, CABP Santa Isabel lavado de tanques.

Se le solicitó al Contratista revisar cada uno de los diagnósticos y de ser el caso remitirlos a la interventoría para verificación y de ser el caso para su aprobación, con el fin de presentar una información conciliada a la Entidad, solo hasta que esto se encuentre acorde, procederemos a realizar el análisis de cualquier propuesta de prórroga de su contrato.

Se solicitó al Consorcio Constructor Alfa presentar a la mayor brevedad un plan de choque debido al retraso que nuevamente presenta en el cual se evidencien los recursos que se van a disponer para recuperar el retraso que se lleva de tal forma que se cumplan las fechas pactadas para la ejecución del proyecto, según programa de obra aprobado por esta Interventoría.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	28	DEL	1 de marzo de 2021	AL	7 de marzo de 2021

PERSONAL DE LA OBRA

PERSONAL CONSORCIO	CANT.	PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL	CANT.	CONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA	CANT.
DIRECTOR DE OBRA	0	INGENIEROS/ARQUITECTOS	2	INGENIEROS	0	INGENIEROS	0
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO)	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0
COMISION TOPOGRAFICA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA	2	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0
AYUDANTES DE OBRA	0	SOLDADORES	0	AYUDANTES DE OBRA	0	AYUDANTES DE OBRA	0
TOPOGRAFO	0	AYUDANTES DE OBRA	0			AUXILIAR SISOMA	0
CADENEROS	0	INSPECTOR DE OBRA	0				
INSPECTOR DE OBRA	0	OPERADORES	0				
		ASEADORAS	0				
		ALMACENISTA	0				
		AUXILIAR SISOMA	0				
TOTAL	1	TOTAL	4	TOTAL	0	TOTAL	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	RICARDO ARTURO MOLINA		
2	COORDINADOR REGIONAL	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO		
3	RESIDENTE SISO DE OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO		
4	RESIDENTE SISO REGIONAL	SILENIA ECHEVERRIA ESCUEDERO		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTORA INTERVENTORÍA	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	7781671801	
2	ING RESIDENTE DE INTERV	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA	7781675414	
3	RESIDENTE SISO INTERV	XIOMARA PEREZ	7781673683	

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

PERIODO				
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
11-ene-21	17-ene-21	SEMANA No. 21	18-ene-21	Se solicitó al Consorcio Alfa tomar los correctivos necesarios y presentar a la menor brevedad posible la reprogramación de obra para las sedes del departamento de Córdoba y poder dar seguimiento al Contrato y cumplir con el nuevo plazo para la ejecución del proyecto, debido a que todas estas demoras son imputables al Consorcio Constructor Alfa por lo que no tienen argumentos justificables por los nuevos atrasos presentados.
18-ene-21	24-ene-21	SEMANA No. 22	25-ene-21	En la presente semana el Contratista realizó la instalación de Pintura para la fachada en la sede administrativa. Se solicitó al Contratista presentar la documentación pendiente a la fecha de su contrato, conforme al seguimiento realizado al contrato de obra desde el 24 de agosto de 2020, fecha del acta de inicio, los cuales fueron requeridos mediante comunicado CINP-BTA-023-0539-0420. La interventoría solicitó Sena indicar la directriz referente a la utilización de recurso del contrato de obra de los diagnósticos aprobados hasta la fecha y remitidos a la Entidad
25-ene-21	31-ene-21	SEMANA No. 23	1-feb-21	Se solicitó nuevamente al Consorcio Alfa tomar los correctivos necesarios y dar inicio a las actividades programadas para no seguir generando atrasos de tal forma que se cumplan con la nueva fecha pactada para la ejecución del proyecto, y según programación aprobada por esta Interventoría. Lo anterior debido a que en la presente semana no se realizaron actividades, todo esto fue requerido mediante comunicado CINP-BTA-023-0553-0595.
1-feb-21	7-feb-21	SEMANA No. 24	8-feb-21	El personal presentado para realizar las actividades de lavado de tanque y revisión de los equipos de bombeo no se ha podido autorizar su entrada debido a que el Contratista no está presentando la documentación en debida forma. En la presente semana no se realizaron actividades. El Acta de Obra 1 presentado por el Contratista continúan con las observaciones anotadas por esta Interventoría en comunicados anteriores por tal motivo no se ha podido continuar con el trámite.
8-feb-21	14-feb-21	SEMANA No. 25	15-feb-21	Se solicitó nuevamente al Consorcio entregar la documentación como programación de obra de la sede CCIT de Montería, programa de calidad, observaciones a los diagnósticos, a la menor brevedad debido a que es el quinto (5) requerimiento que se hace sin tener respuesta, además de iniciar todas las actividades que tienen programadas para no seguir generando atrasos de tal forma que se cumplan con la nueva fecha pactada para la ejecución del proyecto, y según programación de obra aprobado por esta Interventoría.
15-feb-21	21-feb-21	SEMANA No. 26	22-feb-21	Se le manifestó al Consorcio Constructor Alfa que la Entidad hizo entrega del acta de aprobación de ítems no previstos, debidamente firmada, con el ánimo de continuar con el desarrollo del contrato y cumplir satisfactoriamente con el objeto de este. También se autorizó la entrada de más personal a las sedes para las actividades de Instalación de Cielo Raso en Drawal. Además, el Contratista hizo entrega de los Informe Mensuales de Obra 1y 2 los cuales se encuentran en revisión por parte de esta Interventoría.
22-feb-21	28-feb-21	SEMANA No. 27	1-mar-21	Se remitió copia de correo electrónico emitido por la Coordinadora del Sena Córdoba donde manifiestan que para realizar la actividad del lavado de los 9 tanques de almacenamiento de agua potable ubicados en el Centro Agropecuario y de Biotecnología El Porvenir, SENA, Regional Córdoba, puesto que, el pasado 17 de febrero de 2021 solo se pudo permitir el ingreso del personal para el reconocimiento de las instalaciones debido a la falta de EPP, herramientas de trabajo, ficha técnica y las FDS del producto químico a utilizar, impidiendo la ejecución de la actividad, por lo anterior, agradecemos programar la actividad en la mayor brevedad posible debido a que su atraso nos genera incumplimiento de los requisitos legales ambientales relacionados. Adicionalmente, es importante recordarle que deben entregar los soportes de la ejecución de la actividad al subsistema de gestión ambiental de cada centro de formación, con el propósito de certificar la actividad de lavado de tanques, lo anterior, está regulado y se debe cumplir.
1-mar-21	7-mar-21	SEMANA No. 28	8-mar-21	Se le solicitó al Contratista revisar cada uno de los diagnósticos y de ser el caso remitirlos a la interventoría para verificación y de ser el caso para su aprobación, con el fin de presentar una información conciliada a la Entidad, solo hasta que esto se encuentre acorde, procederemos a realizar el análisis de cualquier propuesta de prórroga de su contrato. Del mismo modo e solicitó al Consorcio Constructor Alfa presentar a la mayor brevedad un plan de choque debido al retraso que nuevamente presenta en el cual se evidencien los recursos que se van a disponer para recuperar el retraso que se lleva de tal forma que se cumplan las fechas pactadas para la ejecución del proyecto, según programa de obra aprobado por esta Interventoría.

OCHO	8	días del mes de	MARZO	de	2021
(Día en letras)	(Día en números)				(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

NOMBRES Y APELLIDOS	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	FIRMA	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	28	DEL	1 de marzo de 2021	AL	7 de marzo de 2021
			(dd-mm-aaaa)		(dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA	Interventor	CONSORCIO INTER INGECO-GNG
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552323	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636309
Fecha de Iniciación	21/08/2020	Fecha de Iniciación	12 DE AGOSTO DE 2020
Fecha de Terminación	1 DE DICIEMBRE DE 2020	Fecha de Terminación	15 DE DICIEMBRE DE 2020
Valor Inicial	$ 8,777,298,757	Valor Inicial	$691,547,950
Adición:	$ 501,925,456	Adición:	N/A
Valor Etapa Construccion	**$ 9,279,224,213**	Valor Etapa Construccion	**$691,547,950**
Valor Actualizado Contrato	$ 9,279,224,213	Valor Actualizado Contrato	$691,547,950
Plazo Inicial	HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Inicial	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020
Suspensión:	N/A	Suspensión:	N/A
Prórroga 1:	1 MES	Prórroga:	15 DÍAS
Prórroga 2:	3 MESES		3 MESES
Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2021	Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2021

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

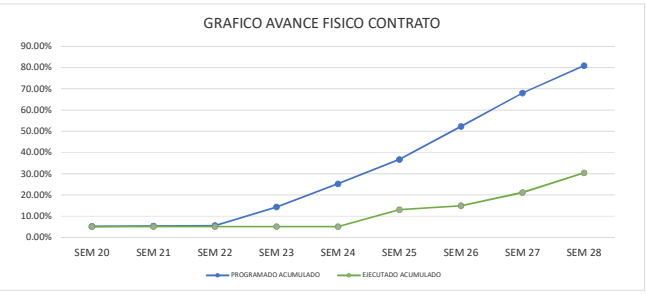
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO
INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA
RESIDENTE SISO OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO CARVAJAL
RESIDENTE SISO INTERVENTORIA	XIOMARA PEREZ

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO

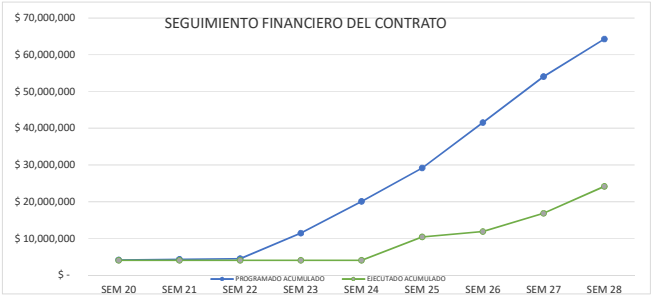


% AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 20	0.10%	5.20%	0.00%	5.10%	**-0.10%**
SEM 21	0.22%	5.42%	0.00%	5.10%	**-0.32%**
SEM 22	0.22%	5.64%	0.00%	5.10%	**-0.54%**
SEM 23	8.74%	14.37%	0.00%	5.10%	**-9.27%**
SEM 24	10.87%	25.24%	0.00%	5.10%	**-20.14%**
SEM 25	11.47%	36.71%	7.98%	13.08%	**-23.63%**
SEM 26	15.56%	52.27%	6.18%	14.96%	**-37.31%**
SEM 27	15.77%	68.04%	6.18%	21.14%	**-46.90%**
SEM 28	12.85%	80.89%	9.28%	30.42%	**-50.47%**
ALERTAS					**-50.47%**

INICIAR PROCESO POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 20	$ 80,606	$ 4,134,443	$ -	$ 4,053,837	$ **-80,606**
SEM 21	$ 172,728	$ 4,307,171	$ -	$ 4,053,837	$ **-253,334**
SEM 22	$ 172,728	$ 4,479,899	$ -	$ 4,053,837	$ **-426,062**
SEM 23	$ 6,941,316	$ 11,421,216	$ -	$ 4,053,837	$ **-7,367,379**
SEM 24	$ 8,633,463	$ 20,054,679	$ -	$ 4,053,837	$ **-16,000,842**
SEM 25	$ 9,114,654	$ 29,169,333	$ 6,340,792	$ 10,394,629	$ **-18,774,704**
SEM 26	$ 12,362,167	$ 41,531,501	$ 4,912,900	$ 11,882,541	$ **-29,648,960**
SEM 27	$ 12,526,071	$ 54,057,572	$ 4,912,900	$ 16,795,441	$ **-37,262,131**
SEM 28	$ 10,211,056	$ 64,268,628	$ 7,369,350	$ 24,164,791	$ **-40,103,837**

Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	28	DEL	1 de marzo de 2021	AL	7 de marzo de 2021

CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL		DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DIAS DE ATRASO FIN ATRASO (-)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						**0.00**	**0.00**
0	**VISITAS DIAGNOSTICOS**	31/08/2020	31/08/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Lorica	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Montelibano	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Agropecuaria de Biotecnología el Porvenir (Los Garzones)	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO SEDE MONTELIBANO	21/09/2020		31/03/2021				
1	IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOES DE BIOSEGURIDAD	21/09/2020		21/09/2020			**-167.00**	
2	IMPERMEABILIZACIONES	19/02/2021		31/03/2021			**-16.00**	
3	EQUIPOS DE BOMBEO	14/01/2021	12/02/2021	31/03/2021			**-29.00**	
4	LAVADO DE TANQUES	25/02/2021		23/03/2021			**-10.00**	
5	SISTEMA DE REFRIGERACIÓN	22/09/2020		31/12/2020			**-166.00**	
6	MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	22/02/2021	10/02/2021	31/03/2021			**12.00**	
7	UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	12/03/2021		31/03/2021			**5.00**	
8	ITEM NO PREVSITOS	10/03/2021		31/03/2021			**3.00**	
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)							

Plazo total del Proyecto en Días	**222**	
Plazo faltante del Proyecto en Días	**24**	

ALERTA — **CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN**

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato	SI
En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal	SI
La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA	NO
El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento	NO
El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto.	SI
Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales.	NO
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables.	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	NO
La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra	NO

Observaciones
En la presente semana solo se realizó actividades de reconocimiento a las sedes para la realización de los diagnósticos, por lo tanto, todavía no se han iniciado actividades físicas en obra ni tampoco se encuentra todo el personal mínimo requerido del contrato de obra. En esta semana se contó por parte del Contratista el ingeniero residente, 1 ingeniero auxiliar y un administrador. La valla no ha sido instalada.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados	SI
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	SI
En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría	SI

Observaciones: El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, quien se encuentra en revisión del documento.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En la presente semana el Contratista realizó las siguientes actividades: CCIT Montería lavado de tanques e instalación de Pintura para fachadas, CCIT Montelibano instalación de Drywall para cielo raso, CABP Santa Isabel lavado de tanques.

Se le solicitó al Contratista revisar cada uno de los diagnósticos y de ser el caso remitirlos a la interventoría para verificación y de ser el caso para su aprobación, con el fin de presentar una información conciliada a la Entidad, solo hasta que esto se encuentre acorde, procederemos a realizar el análisis de cualquier propuesta de prórroga de su contrato.

Se solicitó al Consorcio Constructor Alfa presentar a la mayor brevedad un plan de choque debido al retraso que nuevamente presenta en el cual se evidencien los recursos que se van a disponer para recuperar el retraso que se lleva de tal forma que se cumplan las fechas pactadas para la ejecución del proyecto, según programa de obra aprobado por esta Interventoría.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	28	DEL	1 de marzo de 2021	AL	7 de marzo de 2021

PERSONAL DE LA OBRA

PERSONAL CONSORCIO	CANT.	PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL	CANT.	CONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA	CANT.
DIRECTOR DE OBRA	0	INGENIEROS/ARQUITECTOS	2	INGENIEROS	0	INGENIEROS	0
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO)	0	PROFESIONAL SISO	1	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0
COMISION TOPOGRAFICA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0
AYUDANTES DE OBRA	0	SOLDADORES	0	AYUDANTES DE OBRA	0	AYUDANTES DE OBRA	0
TOPOGRAFO	0	AYUDANTES DE OBRA	0			AUXILIAR SISOMA	0
CADENEROS	0	INSPECTOR DE OBRA	0				
INSPECTOR DE OBRA	0	OPERADORES	0				
		ASEADORAS	0				
		ALMACENISTA	0				
		AUXILIAR SISOMA	0				
TOTAL	1	TOTAL	3	TOTAL	0	TOTAL	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

nº	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	RICARDO ARTURO MOLINA		
2	COORDINADOR REGIONAL	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO		
3	RESIDENTE SISO DE OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO		
4	RESIDENTE SISO REGIONAL	SILENIA ECHEVERRIA ESCUEDERO		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

nº	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTORA INTERVENTORÍA	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	7781671801	
2	ING RESIDENTE DE INTERV	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA	7781675414	
3	RESIDENTE SISO INTERV	XIOMARA PEREZ	7781673683	

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

PERIODO				
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
11-ene-21	17-ene-21	SEMANA No. 21	18-ene-21	Se solicitó al Consorcio Alfa tomar los correctivos necesarios y presentar a la menor brevedad posible la reprogramación de obra para las sedes del departamento de Córdoba y poder dar seguimiento al Contrato y cumplir con el nuevo plazo para la ejecución del proyecto, debido a que todas estas demoras son imputables al Consorcio Constructor Alfa por lo que no tienen argumentos justificables por los nuevos atrasos presentados.
18-ene-21	24-ene-21	SEMANA No. 22	25-ene-21	En la presente semana el Contratista realizó la instalación de Pintura para la fachada en la sede administrativa. Se solicitó al Contratista presentar la documentación pendiente a la fecha de su contrato, conforme al seguimiento realizado al contrato de obra desde el 24 de agosto de 2020, fecha del acta de inicio, los cuales fueron requeridos mediante comunicado CINP-BTA-023-0539-0420. La interventoría solicitó Sena indicar la directriz referente a la utilización de recurso del contrato de obra de los diagnósticos aprobados hasta la fecha y remitidos a la Entidad
25-ene-21	31-ene-21	SEMANA No. 23	1-feb-21	Se solicitó nuevamente al Consorcio Alfa tomar los correctivos necesarios y dar inicio a las actividades programadas para no seguir generando atrasos de tal forma que se cumplan con la nueva fecha pactada para la ejecución del proyecto, y según programación aprobada por esta Interventoría. Lo anterior debido a que en la presente semana no se realizaron actividades, todo esto fue requerido mediante comunicado CINP-BTA-023-0553-0595.
1-feb-21	7-feb-21	SEMANA No. 24	8-feb-21	El personal presentado para realizar las actividades de lavado de tanque y revisión de los equipos de bombeo no se ha podido autorizar su entrada debido a que el Contratista no está presentando la documentación en debida forma. En la presente semana no se realizaron actividades. El Acta de Obra 1 presentado por el Contratista continúan con las observaciones anotadas por esta Interventoría en comunicados anteriores por tal motivo no se ha podido continuar con el trámite.
8-feb-21	14-feb-21	SEMANA No. 25	15-feb-21	Se solicitó nuevamente al Consorcio entregar la documentación como programación de obra de la sede CCIT de Montería, programa de calidad, observaciones a los diagnósticos, a la menor brevedad debido a que es el quinto (5) requerimiento que se hace sin tener respuesta, además de iniciar todas las actividades que tienen programadas para no seguir generando atrasos de tal forma que se cumplan con la nueva fecha pactada para la ejecución del proyecto, y según programación de obra aprobado por esta Interventoría.
15-feb-21	21-feb-21	SEMANA No. 26	22-feb-21	Se le manifestó al Consorcio Constructor Alfa que la Entidad hizo entrega del acta de aprobación de ítems no previstos, debidamente firmada, con el ánimo de continuar con el desarrollo del contrato y cumplir satisfactoriamente con el objeto de este. También se autorizó la entrada de más personal a las sedes para las actividades de Instalación de Cielo Raso en Drawal. Además, el Contratista hizo entrega de los Informe Mensuales de Obra 1y 2 los cuales se encuentran en revisión por parte de esta Interventoría.
22-feb-21	28-feb-21	SEMANA No. 27	1-mar-21	Se remitió copia de correo electrónico emitido por la Coordinadora del Sena Córdoba donde manifiestan que para realizar la actividad del lavado de los 9 tanques de almacenamiento de agua potable ubicados en el Centro Agropecuario y de Biotecnología El Porvenir, SENA, Regional Córdoba, puesto que, el pasado 17 de febrero de 2021 solo se pudo permitir el ingreso del personal para el reconocimiento de las instalaciones debido a la falta de EPP, herramientas de trabajo, ficha técnica y las FDS del producto químico a utilizar, impidiendo la ejecución de la actividad, por lo anterior, agradecemos programar la actividad en la mayor brevedad posible debido a que su atraso nos genera incumplimiento de los requisitos legales ambientales relacionados. Adicionalmente, es importante recordarle que deben entregar los soportes de la ejecución de la actividad al subsistema de gestión ambiental de cada centro de formación, con el propósito de certificar la actividad de lavado de tanques, lo anterior, está regulado y se debe cumplir.
1-mar-21	7-mar-21	SEMANA No. 28	8-mar-21	Se le solicitó al Contratista revisar cada uno de los diagnósticos y de ser el caso remitirlos a la interventoría para verificación y de ser el caso para su aprobación, con el fin de presentar una información conciliada a la Entidad, solo hasta que esto se encuentre acorde, procederemos a realizar el análisis de cualquier propuesta de prórroga de su contrato. Del mismo modo e solicitó al Consorcio Constructor Alfa presentar a la mayor brevedad un plan de choque debido al retraso que nuevamente presenta en el cual se evidencien los recursos que se van a disponer para recuperar el retraso que se lleva de tal forma que se cumplan las fechas pactadas para la ejecución del proyecto, según programa de obra aprobado por esta Interventoría.

OCHO	8	días del mes de	MARZO	de	2021
(Día en letras)	(Día en números)				(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

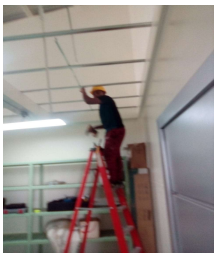
NOMBRES Y APELLIDOS	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	FIRMA	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	28	DEL	1 de marzo de 2021	AL	7 de marzo de 2021

REGISTRO FOTOGRAFICO ETAPA DE OBRA



Georeferenciación	Descripción
CCIT Montelibano	Instalación de Estructura para Cielo Raso en Draywal



Georeferenciación	Descripción
CCIT Montelibano	Instalación de Estructura para Cielo Raso en Draywal



Georeferenciación	Descripción
CCIT Montelibano	Instalación de Estructura para Cielo Raso en Draywal



Georeferenciación	Descripción
CCIT Montelibano	Instalación de Estructura para Cielo Raso en Draywal

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	28	DEL	1 de marzo de 2021 (dd-mm-aaaa)	AL	7 de marzo de 2021 (dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA	Interventor	CONSORCIO INTER INGECO-GNG
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552323	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636309
Fecha de Iniciación	21/08/2020	Fecha de Iniciación	12 DE AGOSTO DE 2020
Fecha de Terminación	31 DE DICIEMBRE DE 2020	Fecha de Terminación	31 DE DICIEMBRE DE 2020
Valor Inicial	$ 8,777,298,757	Valor Inicial	$691,547,950
Adición:	$ 501,925,456	Adición:	N/A
Valor Etapa Construccion	**$ 9,279,224,213**	Valor Etapa Construccion	**$691,547,950**
Valor Actualizado Contrato	$ 9,279,224,213	Valor Actualizado Contrato	$691,547,950
Plazo Inicial	HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Inicial	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020
Suspensión:	N/A	Suspensión:	N/A
Prórroga 1:	1 MES	Prórroga:	15 DÍAS
Prórroga 2:	3 MESES		3 MESES
Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2021	Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2021

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

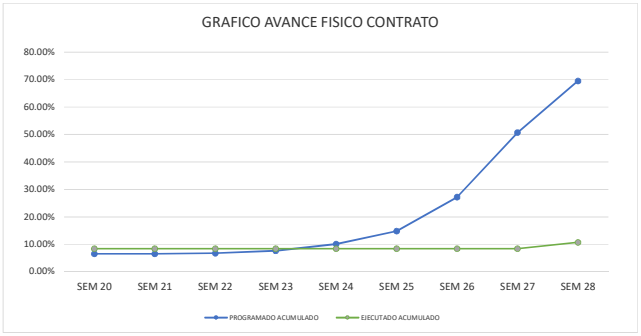
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO
INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA
RESIDENTE SISO OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO CARVAJAL
RESIDENTE SISO INTERVENTORIA	XIOMARA PEREZ

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO

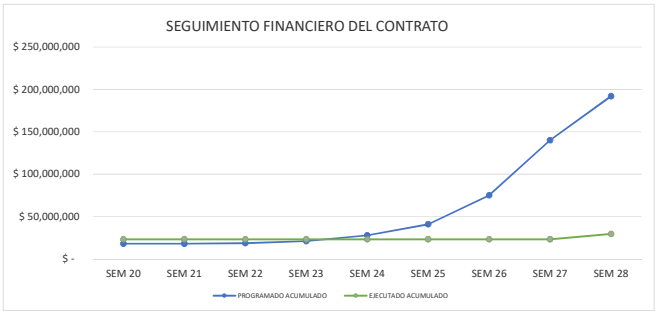


% AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 20	0.00%	6.56%	0.00%	8.43%	**1.87%**
SEM 21	0.00%	6.57%	0.00%	8.43%	**1.86%**
SEM 22	0.20%	6.77%	0.00%	8.43%	**1.66%**
SEM 23	0.90%	7.67%	0.00%	8.43%	**0.76%**
SEM 24	2.46%	10.13%	0.00%	8.43%	**-1.70%**
SEM 25	4.72%	14.85%	0.00%	8.43%	**-6.42%**
SEM 26	12.38%	27.23%	0.00%	8.43%	**-18.80%**
SEM 27	23.50%	50.73%	0.00%	8.43%	**-42.30%**
SEM 28	18.80%	69.53%	2.30%	10.73%	**-58.80%**
ALERTAS					**-58.80%**

INICIAR PROCESO POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 20	$ 7,624	$ 18,123,107	$ -	$ 23,287,737	$ 5,164,630
SEM 21	$ 9,272	$ 18,132,380	$ -	$ 23,287,737	$ 5,155,357
SEM 22	$ 555,361	$ 18,687,741	$ -	$ 23,287,737	$ 4,599,996
SEM 23	$ 2,488,638	$ 21,176,379	$ -	$ 23,287,737	$ 2,111,358
SEM 24	$ 6,791,194	$ 27,967,573	$ -	$ 23,287,737	$ -4,679,836
SEM 25	$ 13,027,005	$ 40,994,578	$ -	$ 23,287,737	$ -17,706,841
SEM 26	$ 34,189,862	$ 75,184,440	$ -	$ 23,287,737	$ -51,896,703
SEM 27	$ 64,904,590	$ 140,089,030	$ -	$ 23,287,737	$ -116,801,293
SEM 28	$ 51,918,168	$ 192,007,198	$ 6,356,037	$ 29,643,774	$ -162,363,424

Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	28	DEL	1 de marzo de 2021	AL	7 de marzo de 2021

CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL		DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE (+)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						**0.00**	**0.00**
0	VISITAS DIAGNOSTICOS	31/08/2020	31/08/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Lorica	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Montelibano	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Agropecuaria de Biotecnología el Porvenir (Los Garzones)	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	CENTRO DE COMENRCIO, INDUSTRIA Y TURISMO MONTERÍA CÓDOBA	28/09/2020		1/12/2020				
1	IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOES DE BIOSEGURIDAD	28/09/2020		28/09/2020			**-160.00**	
2	IMPERMEABILIZACIONES	6/11/2020		10/11/2020			**-121.00**	
3	SISTEMAS ELÉCTRICOS	23/02/2021		31/03/2021			**-12.00**	
4	SERVICIO DE JARDINERÍA	23/12/2020		28/12/2020			**-74.00**	
6	LAVADO DE TANQUES	6/01/2021		25/02/2021			**-60.00**	
7	SISTEMA DE REFRIGERACIÓN	9/11/2020		18/12/2020			**-118.00**	
8	MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	3/12/2020		31/03/2021			**-94.00**	
9	UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	19/02/2021		31/03/2021			**-16.00**	
10	ITEM NO PREVSITOS	30/01/2021		31/03/2021			**-36.00**	
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)							

Plazo total del Proyecto en Días	**222**
Plazo faltante del Proyecto en Días	**24**

ALERTA — **CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN**

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato	**SI**
En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal	**SI**
La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA	**NO**
El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento	**NO**
El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto.	**SI**
Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales.	**NO**
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	**NO**
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables.	**NO**
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	**NO**
La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra	**NO**

Observaciones
En la presente semana solo se realizó actividades de reconocimiento a las sedes para la realización de los diagnósticos, por lo tanto, todavía no se han iniciado actividades físicas en obra ni tampoco se encuentra todo el personal mínimo requerido del contrato de obra. En esta semana se contó por parte del Contratista el ingeniero residente, 1 ingeniero auxiliar y un administrador. La valla no ha sido instalada.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados	**SI**
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	**SI**
En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría	**SI**

Observaciones: El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, quien se encuentra en revisión del documento.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En la presente semana el Contratista realizó las siguientes actividades: CCIT Montería lavado de tanques e instalación de Pintura para fachadas, CCIT Montelibano instalación de Drywall para cielo raso, CABP Santa Isabel lavado de tanques.

Se le solicitó al Contratista revisar cada uno de los diagnósticos y de ser el caso remitirlos a la interventoría para verificación y de ser el caso para su aprobación, con el fin de presentar una información conciliada a la Entidad, solo hasta que esto se encuentre acorde, procederemos a realizar el análisis de cualquier propuesta de prórroga de su contrato.

Se solicitó al Consorcio Constructor Alfa presentar a la mayor brevedad un plan de choque debido al retraso que nuevamente presenta en el cual se evidencien los recursos que se van a disponer para recuperar el retraso que se lleva de tal forma que se cumplan las fechas pactadas para la ejecución del proyecto, según programa de obra aprobado por esta Interventoría.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	28	DEL	1 de marzo de 2021	AL	7 de marzo de 2021

PERSONAL DE LA OBRA

PERSONAL CONSORCIO	CANT.	PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL	CANT.	CONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA	CANT.
DIRECTOR DE OBRA	0	INGENIEROS/ARQUITECTOS	2	INGENIEROS	0	INGENIEROS	0
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO)	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0
COMISION TOPOGRAFICA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0
AYUDANTES DE OBRA	0	SOLDADORES	0	AYUDANTES DE OBRA	0	AYUDANTES DE OBRA	0
TOPOGRAFO	0	AYUDANTES DE OBRA	0			AUXILIAR SISOMA	0
CADENEROS	0	INSPECTOR DE OBRA	0				
INSPECTOR DE OBRA	0	OPERADORES	0				
		ASEADORAS	0				
		ALMACENISTA	0				
		AUXILIAR SISOMA	0				
TOTAL	1	TOTAL	2	TOTAL	0	TOTAL	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

nº	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	RICARDO ARTURO MOLINA		
2	COORDINADOR REGIONAL	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO		
3	RESIDENTE SISO DE OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO		
4	RESIDENTE SISO REGIONAL	SILENIA ECHEVERRIA ESCUEDERO		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

nº	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTORA INTERVENTORÍA	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	7781671801	
2	ING RESIDENTE DE INTERV	SERGIO JAVIER SOLANO	7781675414	
3	RESIDENTE SISO INTERV	XIOMARA PEREZ	7781673683	

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

PERIODO				
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
11-ene-21	17-ene-21	SEMANA No. 21	18-ene-21	Se solicitó al Consorcio Alfa tomar los correctivos necesarios y presentar a la menor brevedad posible la reprogramación de obra para las sedes del departamento de Córdoba y poder dar seguimiento al Contrato y cumplir con el nuevo plazo para la ejecución del proyecto, debido a que todas estas demoras son imputables al Consorcio Constructor Alfa por lo que no tienen argumentos justificables por los nuevos atrasos presentados.
18-ene-21	24-ene-21	SEMANA No. 22	25-ene-21	En la presente semana el Contratista realizó la instalación de Pintura para la fachada en la sede administrativa. Se solicitó al Contratista presentar la documentación pendiente a la fecha de su contrato, conforme al seguimiento realizado al contrato de obra desde el 24 de agosto de 2020, fecha del acta de inicio, los cuales fueron requeridos mediante comunicado CINP-BTA-023-0539-0420. La interventoría solicitó Sena indicar la directriz referente a la utilización de recurso del contrato de obra de los diagnósticos aprobados hasta la fecha y remitidos a la Entidad
25-ene-21	31-ene-21	SEMANA No. 23	1-feb-21	Se solicitó nuevamente al Consorcio Alfa tomar los correctivos necesarios y dar inicio a las actividades programadas para no seguir generando atrasos de tal forma que se cumplan con la nueva fecha pactada para la ejecución del proyecto, y según programación aprobada por esta Interventoría. Lo anterior debido a que en la presente semana no se realizaron actividades, todo esto fue requerido mediante comunicado CINP-BTA-023-0553-0595.
1-feb-21	7-feb-21	SEMANA No. 24	8-feb-21	El personal presentado para realizar las actividades de lavado de tanque y revisión de los equipos de bombeo no se ha podido autorizar su entrada debido a que el Contratista no está presentando la documentación en debida forma. En la presente semana no se realizaron actividades. El Acta de Obra 1 presentado por el Contratista continúan con las observaciones anotadas por esta Interventoría en comunicados anteriores por tal motivo no se ha podido continuar con el trámite.
8-feb-21	14-feb-21	SEMANA No. 25	15-feb-21	Se solicitó nuevamente al Consorcio entregar la documentación como programación de obra de la sede CCIT de Montería, programa de calidad, observaciones a los diagnósticos, a la menor brevedad debido a que es el quinto (5) requerimiento que se hace sin tener respuesta, además de iniciar todas las actividades que tienen programadas para no seguir generando atrasos de tal forma que se cumplan con la nueva fecha pactada para la ejecución del proyecto, y según programación de obra aprobado por esta Interventoría.
15-feb-21	21-feb-21	SEMANA No. 26	22-feb-21	Se le manifestó al Consorcio Constructor Alfa que la Entidad hizo entrega del acta de aprobación de ítems no previstos, debidamente firmada, con el ánimo de continuar con el desarrollo del contrato y cumplir satisfactoriamente con el objeto de este. También se autorizó la entrada de más personal a las sedes para las actividades de Instalación de Cielo Raso en Drawal. Además, el Contratista hizo entrega de los Informe Mensuales de Obra 1y 2 los cuales se encuentran en revisión por parte de esta Interventoría.
22-feb-21	28-feb-21	SEMANA No. 27	1-mar-21	Se remitió copia de correo electrónico emitido por la Coordinadora del Sena Córdoba donde manifiestan que para realizar la actividad del lavado de los 9 tanques de almacenamiento de agua potable ubicados en el Centro Agropecuario y de Biotecnología El Porvenir, SENA, Regional Córdoba, puesto que, el pasado 17 de febrero de 2021 solo se pudo permitir el ingreso del personal para el reconocimiento de las instalaciones debido a la falta de EPP, herramientas de trabajo, ficha técnica y las FDS del producto químico a utilizar, impidiendo la ejecución de la actividad, por lo anterior, agradecemos programar la actividad en la mayor brevedad posible debido a que su atraso nos genera incumplimiento de los requisitos legales ambientales relacionados. Adicionalmente, es importante recordarle que deben entregar los soportes de la ejecución de la actividad al subsistema de gestión ambiental de cada centro de formación, con el propósito de certificar la actividad de lavado de tanques, lo anterior, está regulado y se debe cumplir.
1-mar-21	7-mar-21	SEMANA No. 28	8-mar-21	Se le solicitó al Contratista revisar cada uno de los diagnósticos y de ser el caso remitirlos a la interventoría para verificación y de ser el caso para su aprobación, con el fin de presentar una información conciliada a la Entidad, solo hasta que esto se encuentre acorde, procederemos a realizar el análisis de cualquier propuesta de prórroga de su contrato. Del mismo modo e solicitó al Consorcio Constructor Alfa presentar a la mayor brevedad un plan de choque debido al retraso que nuevamente presenta en el cual se evidencien los recursos que se van a disponer para recuperar el retraso que se lleva de tal forma que se cumplan las fechas pactadas para la ejecución del proyecto, según programa de obra aprobado por esta Interventoría.

OCHO	8	días del mes de	MARZO	de	2021
(Día en letras)	(Día en números)				(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

NOMBRES Y APELLIDOS	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	FIRMA	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	28	DEL	1 de marzo de 2021	AL	7 de marzo de 2021

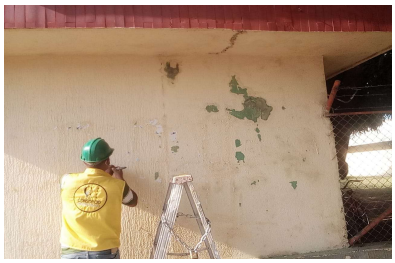
REGISTRO FOTOGRAFICO ETAPA DE OBRA



Georeferenciación	Descripción
CCIT Montería	LAVADO DE TANQUE



Georeferenciación	Descripción
CCIT Montería	LAVADO DE TANQUE



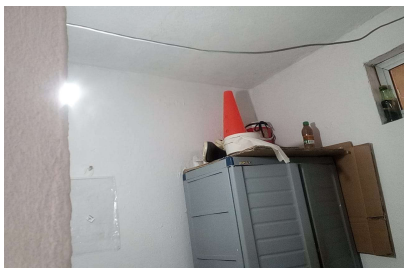
Georeferenciación	Descripción
CCIT Montería	PINTURA FACHADA



Georeferenciación	Descripción
CCIT Montería	PINTURA FACHADA



Georeferenciación	Descripción
CCIT Montería	PINTURA FACHADA



Georeferenciación	Descripción
CCIT Montería	PINTURA FACHADA

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	28	DEL	1 de marzo de 2021 (dd-mm-aaaa)	AL	7 de marzo de 2021 (dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA	Interventor	CONSORCIO INTER INGECO-GNG
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552323	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636309
Fecha de Iniciación	21/08/2020	Fecha de Iniciación	12 DE AGOSTO DE 2020
Fecha de Terminación	31 DE DICIEMBRE DE 2020	Fecha de Terminación	15 DE DICIEMBRE DE 2020
Valor Inicial	$ 8,777,298,757	Valor Inicial	$691,547,950
Adición:	$ 501,925,456	Adición:	N/A
Valor Etapa Construccion	**$ 9,279,224,213**	Valor Etapa Construccion	**$691,547,950**
Valor Actualizado Contrato	$ 9,279,224,213	Valor Actualizado Contrato	$691,547,950
Plazo Inicial	HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Inicial	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020
Suspensión:	N/A	Suspensión:	N/A
Prórroga 1:	1 MES	Prórroga:	15 DÍAS
Prórroga 2:	3 MESES		3 MESES
Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2021	Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2021

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

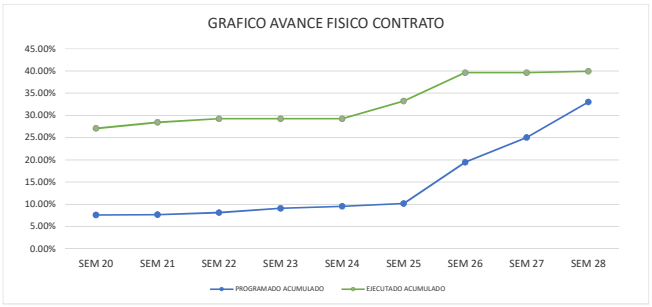
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO
INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA
RESIDENTE SISO OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO CARVAJAL
RESIDENTE SISO INTERVENTORIA	XIOMARA PEREZ

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

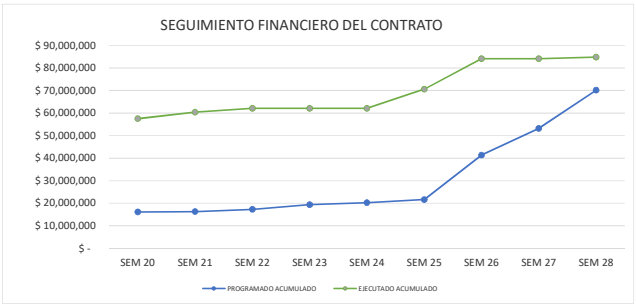
GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO



% AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 20	**0.06%**	7.60%	2.68%	27.08%	**19.48%**
SEM 21	**0.07%**	7.67%	1.34%	28.42%	**20.75%**
SEM 22	**0.46%**	8.14%	0.82%	29.24%	**21.11%**
SEM 23	**0.96%**	9.10%	0.00%	29.24%	**20.14%**
SEM 24	**0.46%**	9.55%	0.00%	29.24%	**19.69%**
SEM 25	**0.62%**	10.17%	4.00%	33.24%	**23.07%**
SEM 26	**9.29%**	19.46%	6.36%	39.60%	**20.14%**
SEM 27	**5.57%**	25.03%	0.00%	39.60%	**14.57%**
SEM 28	**8.00%**	33.03%	0.33%	39.93%	
ALERTAS					**14.57%**

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 20	$ 123,051	$ 16,145,694	$ 5,702,475	$ 57,519,776	**$ 41,374,081**
SEM 21	$ 149,657	$ 16,295,351	$ 2,851,237	$ 60,371,013	**$ 44,075,662**
SEM 22	$ 985,348	$ 17,280,699	$ 1,741,086	$ 62,112,099	**$ 44,831,400**
SEM 23	$ 2,044,116	$ 19,324,815	$ -	$ 62,112,099	**$ 42,787,284**
SEM 24	$ 969,453	$ 20,294,268	$ -	$ 62,112,099	**$ 41,817,831**
SEM 25	$ 1,316,400	$ 21,610,668	$ 8,480,500	$ 70,592,599	**$ 48,981,931**
SEM 26	$ 19,725,648	$ 41,336,317	$ 13,508,392	$ 84,100,991	**$ 42,764,674**
SEM 27	$ 11,836,624	$ 53,172,941	$ -	$ 84,100,991	**$ 30,928,050**
SEM 28	$ 16,983,724	$ 70,156,665	$ 699,516	$ 84,800,507	**$ 14,643,842**

Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	28	DEL	1 de marzo de 2021	AL	7 de marzo de 2021

CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL		DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE (+)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						**0.00**	**0.00**
0	VISITAS DIAGNOSTICOS	31/08/2020	31/08/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Lorica	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020		**0.00**	
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Montelibano	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020		**0.00**	
	Visita a la Sede Centro Agropecuaria de Biotecnología el Porvenir (Los Garzones)	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	
	SEDE ADMINISTRATIVA MONTERÍA CÓRDOBA	6/11/2020		31/03/2021				
1	IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOES DE BIOSEGURIDAD	6/11/2020		9/11/2020			**-121.00**	
2	IMPERMEABILIZACIONES	6/03/2021		31/03/2021			**-1.00**	
3	SERVICIO DE JARDINERÍA	23/12/2020		31/12/2020			**-74.00**	
4	EQUIPOS DE BOMBEO	26/01/2021	10/02/2021	31/03/2021			**-15.00**	
5	LAVADO DE TANQUES	6/01/2021		18/03/2021			**-60.00**	
6	SISTEMA DE REFRIGERACIÓN	9/11/2020		31/12/2020			**-118.00**	
7	MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	13/11/2020		31/03/2021			**-114.00**	
8	UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	23/02/2021		29/03/2021			**-12.00**	
9	ITEM NO PREVSITOS	9/11/2020		31/03/2021			**-118.00**	
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)							

Plazo total del Proyecto en Días	**222**	
Plazo faltante del Proyecto en Días	**24**	
ALERTA	**CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN**	

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato	**SI**
En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal	**SI**
La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA	**NO**
El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento	**NO**
El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto.	**SI**
Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales.	**NO**
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	**NO**
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables.	**NO**
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	**NO**
La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra	**NO**

Observaciones
En la presente semana no se han iniciado actividades físicas en obra ni tampoco se encuentra todo el personal mínimo requerido del contrato de obra. En esta semana se contó por parte del Contratista el ingeniero residente, 1 ingeniero auxiliar y un administrador. La valla no ha sido instalada.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados	**SI**
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	**SI**
En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría	**SI**

Observaciones: El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, quien se encuentra en revisión del documento.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En la presente semana el Contratista realizó las siguientes actividades: CCIT Montería lavado de tanques e instalación de Pintura para fachadas, CCIT Montelibano instalación de Drywall para cielo raso, CABP Santa Isabel lavado de tanques.

Se le solicitó al Contratista revisar cada uno de los diagnósticos y de ser el caso remitirlos a la interventoría para verificación y de ser el caso para su aprobación, con el fin de presentar una información conciliada a la Entidad, solo hasta que esto se encuentre acorde, procederemos a realizar el análisis de cualquier propuesta de prórroga de su contrato.

Se solicitó al Consorcio Constructor Alfa presentar a la mayor brevedad un plan de choque debido al retraso que nuevamente presenta en el cual se evidencien los recursos que se van a disponer para recuperar el retraso que se lleva de tal forma que se cumplan las fechas pactadas para la ejecución del proyecto, según programa de obra aprobado por esta Interventoría.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	28	DEL	1 de marzo de 2021	AL	7 de marzo de 2021

PERSONAL DE LA OBRA

PERSONAL CONSORCIO	CANT.	PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL	CANT.	CONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA	CANT.
DIRECTOR DE OBRA	0	INGENIEROS/ARQUITECTOS	2	INGENIEROS	0	INGENIEROS	0
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO)	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0
COMISION TOPOGRAFICA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0
AYUDANTES DE OBRA	0	SOLDADORES	0	AYUDANTES DE OBRA	0	AYUDANTES DE OBRA	0
TOPOGRAFO	0	AYUDANTES DE OBRA	0			AUXILIAR SISOMA	0
CADENEROS	0	INSPECTOR DE OBRA	0				
INSPECTOR DE OBRA	0	OPERADORES	0				
		ASEADORAS	0				
		ALMACENISTA	0				
		AUXILIAR SISOMA	0				
TOTAL	1	TOTAL	2	TOTAL	0	TOTAL	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	RICARDO ARTURO MOLINA		
2	COORDINADOR REGIONAL	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO		
3	RESIDENTE SISO DE OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO		
4	RESIDENTE SISO REGIONAL	SILENIA ECHEVERRIA ESCUEDERO		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

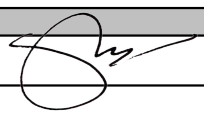
n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTORA INTERVENTORÍA	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	7781671801	
2	ING RESIDENTE DE INTERV	SERGIO JAVIER SOLANO	7781675414	
3	RESIDENTE SISO INTERV	XIOMARA PEREZ	7781673683	

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

PERIODO				
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
4-ene-21	10-ene-21	SEMANA No. 20	12-ene-21	En la presente semana el Contratista realizó actividades de Instalación de pintura en muros y cielo rasos sede administrativas. Por otra parte ya se empieza a notar que el Consocio Constructor Alfa continua con sus incumplimientos debido a que ya han transcurrido diez (10) días del presente mes no inicio a las actividades contractuales y no previstas para su ejecución en el departamento de Córdoba. Mediante comunicado CINP-BTA-023-0497-0064 se recomendó al SENA la aprobación de los diagnósticos del Departamento de Córdoba y que sean trasladados los recursos sobrantes a la sede administrativa.
11-ene-21	17-ene-21	SEMANA No. 21	18-ene-21	Se solicitó al Consorcio Alfa tomar los correctivos necesarios y presentar a la menor brevedad posible la reprogramación de obra para las sedes del departamento de Córdoba y poder dar seguimiento al Contrato y cumplir con el nuevo plazo para la ejecución del proyecto, debido a que todas estas demoras son imputables al Consorcio Constructor Alfa por lo que no tienen argumentos justificables por los nuevos atrasos presentados.
18-ene-21	24-ene-21	SEMANA No. 22	25-ene-21	En la presente semana el Contratista realizó la instalación de Pintura para la fachada en la sede administrativa. Se solicitó al Contratista presentar la documentación pendiente a la fecha de su contrato, conforme al seguimiento realizado al contrato de obra desde el 24 de agosto de 2020, fecha del acta de inicio, los cuales fueron requeridos mediante comunicado CINP-BTA-023-0539-0420. La interventoría solicitó Sena indicar la directriz referente a la utilización de recurso del contrato de obra de los diagnósticos aprobados hasta la fecha y remitidos a la Entidad
25-ene-21	31-ene-21	SEMANA No. 23	1-feb-21	Se solicitó nuevamente al Consorcio Alfa tomar los correctivos necesarios y dar inicio a las actividades programadas para no seguir generando atrasos de tal forma que se cumplan con la nueva fecha pactada para la ejecución del proyecto, y según programación aprobada por esta Interventoría. Lo anterior debido a que en la presente semana no se realizaron actividades, todo esto fue requerido mediante comunicado CINP-BTA-023-0553-0595.
1-feb-21	7-feb-21	SEMANA No. 24	8-feb-21	El personal presentado para realizar las actividades de lavado de tanque y revisión de los equipos de bombeo no se ha podido autorizar su entrada debido a que el Contratista no está presentando la documentación en debida forma. En la presente semana no se realizaron actividades. El Acta de Obra 1 presentado por el Contratista continúan con las observaciones anotadas por esta Interventoría en comunicados anteriores por tal motivo no se ha podido continuar con el trámite.
8-feb-21	14-feb-21	SEMANA No. 25	15-feb-21	Se solicitó nuevamente al Consorcio entregar la documentación como programación de obra de la sede CCIT de Montería, programa de calidad, observaciones a los diagnósticos, a la menor brevedad debido a que es el quinto (5) requerimiento que se hace sin tener respuesta, además de iniciar todas las actividades que tienen programadas para no seguir generando atrasos de tal forma que se cumplan con la nueva fecha pactada para la ejecución del proyecto, y según programación de obra aprobado por esta Interventoría.
15-feb-21	21-feb-21	SEMANA No. 26	22-feb-21	Se le manifestó al Consorcio Constructor Alfa que la Entidad hizo entrega del acta de aprobación de ítems no previstos, debidamente firmada, con el ánimo de continuar con el desarrollo del contrato y cumplir satisfactoriamente con el objeto de este. También se autorizó la entrada de más personal a las sedes para las actividades de Instalación de Cielo Raso en Drawal. Además, el Contratista hizo entrega de los Informe Mensuales de Obra 1y 2 los cuales se encuentran en revisión por parte de esta Interventoría.
22-feb-21	28-feb-21	SEMANA No. 27	1-mar-21	Se remitió copia de correo electrónico emitido por la Coordinadora del Sena Córdoba donde manifiestan que para realizar la actividad del lavado de los 9 tanques de almacenamiento de agua potable ubicados en el Centro Agropecuario y de Biotecnología El Porvenir, SENA, Regional Córdoba, puesto que, el pasado 17 de febrero de 2021 solo se pudo permitir el ingreso del personal para el reconocimiento de las instalaciones debido a la falta de EPP, herramientas de trabajo, ficha técnica y las FDS del producto químico a utilizar, impidiendo la ejecución de la actividad, por lo anterior, agradecemos programar la actividad en la mayor brevedad posible debido a que su atraso nos genera incumplimiento de los requisitos legales ambientales relacionados. Adicionalmente, es importante recordarle que deben entregar los soportes de la ejecución de la actividad al subsistema de gestión ambiental de cada centro de formación, con el propósito de certificar la actividad de lavado de tanques, lo anterior, está regulado y se debe cumplir.
1-mar-21	7-mar-21	SEMANA No. 28	8-mar-21	Se le solicitó al Contratista revisar cada uno de los diagnósticos y de ser el caso remitirlos a la interventoría para verificación y de ser el caso para su aprobación, con el fin de presentar una información conciliada a la Entidad, solo hasta que esto se encuentre acorde, procederemos a realizar el análisis de cualquier propuesta de prórroga de su contrato. Del mismo modo e solicitó al Consorcio Constructor Alfa presentar a la mayor brevedad un plan de choque debido al retraso que nuevamente presenta en el cual se evidencien los recursos que se van a disponer para recuperar el retraso que se lleva de tal forma que se cumplan las fechas pactadas para la ejecución del proyecto, según programa de obra aprobado por esta Interventoría.

OCHO	8	dias del mes de	MARZO	de	2021
(Día en letras)	(Día en números)				(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

NOMBRES Y APELLIDOS	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	FIRMA	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	28	DEL	1 de marzo de 2021 (dd-mm-aaaa)	AL	7 de marzo de 2021 (dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA	Interventor	CONSORCIO INTER INGECO-GNG
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552323	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636309
Fecha de Iniciación	21/08/2020	Fecha de Iniciación	12 DE AGOSTO DE 2020
Fecha de Terminación	31 DE DICIEMBRE DE 2020	Fecha de Terminación	15 DE DICIEMBRE DE 2020
Valor Inicial	$ 8,777,298,757	Valor Inicial	$691,547,950
Adición:	$ 501,925,456	Adición:	N/A
Valor Etapa Construccion	**$ 9,279,224,213**	Valor Etapa Construccion	**$691,547,950**
Valor Actualizado Contrato	$ 9,279,224,213	Valor Actualizado Contrato	$691,547,950
Plazo Inicial	HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Inicial	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020
Suspensión:	N/A	Suspensión:	N/A
Prórroga 1:	1 MES	Prórroga:	15 DÍAS
Prórroga 2:	3 MESES		3 MESES
Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2021	Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2021

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

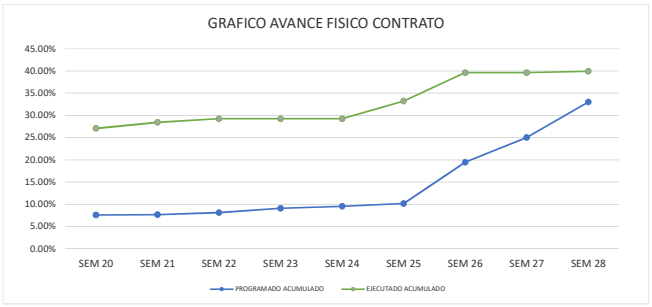
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO
INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA
RESIDENTE SISO OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO CARVAJAL
RESIDENTE SISO INTERVENTORIA	XIOMARA PEREZ

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

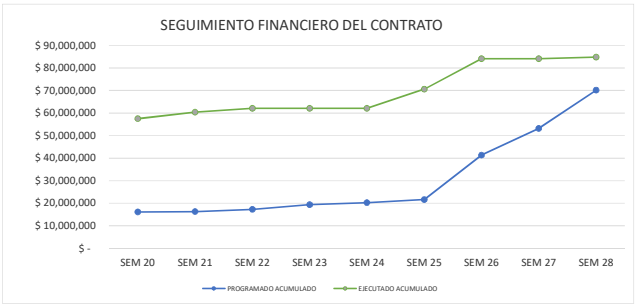
GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO



% AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 20	**0.06%**	7.60%	2.68%	27.08%	**19.48%**
SEM 21	**0.07%**	7.67%	1.34%	28.42%	**20.75%**
SEM 22	**0.46%**	8.14%	0.82%	29.24%	**21.11%**
SEM 23	**0.96%**	9.10%	0.00%	29.24%	**20.14%**
SEM 24	**0.46%**	9.55%	0.00%	29.24%	**19.69%**
SEM 25	**0.62%**	10.17%	4.00%	33.24%	**23.07%**
SEM 26	**9.29%**	19.46%	6.36%	39.60%	**20.14%**
SEM 27	**5.57%**	25.03%	0.00%	39.60%	**14.57%**
SEM 28	**8.00%**	33.03%	0.33%	39.93%	
ALERTAS					**14.57%**

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 20	$ 123,051	$ 16,145,694	$ 5,702,475	$ 57,519,776	**$ 41,374,081**
SEM 21	$ 149,657	$ 16,295,351	$ 2,851,237	$ 60,371,013	**$ 44,075,662**
SEM 22	$ 985,348	$ 17,280,699	$ 1,741,086	$ 62,112,099	**$ 44,831,400**
SEM 23	$ 2,044,116	$ 19,324,815	$ -	$ 62,112,099	**$ 42,787,284**
SEM 24	$ 969,453	$ 20,294,268	$ -	$ 62,112,099	**$ 41,817,831**
SEM 25	$ 1,316,400	$ 21,610,668	$ 8,480,500	$ 70,592,599	**$ 48,981,931**
SEM 26	$ 19,725,648	$ 41,336,317	$ 13,508,392	$ 84,100,991	**$ 42,764,674**
SEM 27	$ 11,836,624	$ 53,172,941	$ -	$ 84,100,991	**$ 30,928,050**
SEM 28	$ 16,983,724	$ 70,156,665	$ 699,516	$ 84,800,507	**$ 14,643,842**

Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	28	DEL	1 de marzo de 2021	AL	7 de marzo de 2021

CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL		DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE (+)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						**0.00**	**0.00**
0	VISITAS DIAGNOSTICOS	31/08/2020	31/08/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Lorica	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020		**0.00**	
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Montelibano	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020		**0.00**	
	Visita a la Sede Centro Agropecuaria de Biotecnología el Porvenir (Los Garzones)	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	
	SEDE ADMINISTRATIVA MONTERÍA CÓRDOBA	6/11/2020		31/03/2021				
1	IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOES DE BIOSEGURIDAD	6/11/2020		9/11/2020			**-121.00**	
2	IMPERMEABILIZACIONES	6/03/2021		31/03/2021			**-1.00**	
3	SERVICIO DE JARDINERÍA	23/12/2020		31/12/2020			**-74.00**	
4	EQUIPOS DE BOMBEO	26/01/2021	10/02/2021	31/03/2021			**-15.00**	
5	LAVADO DE TANQUES	6/01/2021		18/03/2021			**-60.00**	
6	SISTEMA DE REFRIGERACIÓN	9/11/2020		31/12/2020			**-118.00**	
7	MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	13/11/2020		31/03/2021			**-114.00**	
8	UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	23/02/2021		29/03/2021			**-12.00**	
9	ITEM NO PREVSITOS	9/11/2020		31/03/2021			**-118.00**	
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)							

Plazo total del Proyecto en Días	**222**	
Plazo faltante del Proyecto en Días	**24**	
ALERTA	**CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN**	

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato	**SI**
En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal	**SI**
La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA	**NO**
El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento	**NO**
El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto.	**SI**
Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales.	**NO**
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	**NO**
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables.	**NO**
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	**NO**
La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra	**NO**

Observaciones
En la presente semana no se han iniciado actividades físicas en obra ni tampoco se encuentra todo el personal mínimo requerido del contrato de obra. En esta semana se contó por parte del Contratista el ingeniero residente, 1 ingeniero auxiliar y un administrador. La valla no ha sido instalada.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados	**SI**
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	**SI**
En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría	**SI**

Observaciones: El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, quien se encuentra en revisión del documento.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En la presente semana el Contratista realizó las siguientes actividades: CCIT Montería lavado de tanques e instalación de Pintura para fachadas, CCIT Montelibano instalación de Drywall para cielo raso, CABP Santa Isabel lavado de tanques.

Se le solicitó al Contratista revisar cada uno de los diagnósticos y de ser el caso remitirlos a la interventoría para verificación y de ser el caso para su aprobación, con el fin de presentar una información conciliada a la Entidad, solo hasta que esto se encuentre acorde, procederemos a realizar el análisis de cualquier propuesta de prórroga de su contrato.

Se solicitó al Consorcio Constructor Alfa presentar a la mayor brevedad un plan de choque debido al retraso que nuevamente presenta en el cual se evidencien los recursos que se van a disponer para recuperar el retraso que se lleva de tal forma que se cumplan las fechas pactadas para la ejecución del proyecto, según programa de obra aprobado por esta Interventoría.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	28	DEL	1 de marzo de 2021	AL	7 de marzo de 2021

PERSONAL DE LA OBRA

PERSONAL CONSORCIO	CANT.	PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL	CANT.	CONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA	CANT.
DIRECTOR DE OBRA	0	INGENIEROS/ARQUITECTOS	2	INGENIEROS	0	INGENIEROS	0
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO)	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0
COMISION TOPOGRAFICA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0
AYUDANTES DE OBRA	0	SOLDADORES	0	AYUDANTES DE OBRA	0	AYUDANTES DE OBRA	0
TOPOGRAFO	0	AYUDANTES DE OBRA	0			AUXILIAR SISOMA	0
CADENEROS	0	INSPECTOR DE OBRA	0				
INSPECTOR DE OBRA	0	OPERADORES	0				
		ASEADORAS	0				
		ALMACENISTA	0				
		AUXILIAR SISOMA	0				
TOTAL	1	TOTAL	2	TOTAL	0	TOTAL	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

nº	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	RICARDO ARTURO MOLINA		
2	COORDINADOR REGIONAL	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO		
3	RESIDENTE SISO DE OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO		
4	RESIDENTE SISO REGIONAL	SILENIA ECHEVERRIA ESCUEDERO		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

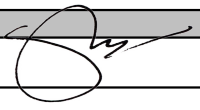
nº	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTORA INTERVENTORÍA	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	7781671801	
2	ING RESIDENTE DE INTERV	ANDRES BARROS MENA	7781675414	
3	RESIDENTE SISO INTERV	XIOMARA PEREZ	7781673683	

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

PERIODO				
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
4-ene-21	10-ene-21	SEMANA No. 20	12-ene-21	En la presente semana el Contratista realizó actividades de Instalación de pintura en muros y cielo rasos sede administrativas. Por otra parte ya se empieza a notar que el Consocio Constructor Alfa continua con sus incumplimientos debido a que ya han transcurrido diez (10) días del presente mes no inicio a las actividades contractuales y no previstas para su ejecución en el departamento de Córdoba. Mediante comunicado CINP-BTA-023-0497-0064 se recomendó al SENA la aprobación de los diagnósticos del Departamento de Córdoba y que sean trasladados los recursos sobrantes a la sede administrativa.
11-ene-21	17-ene-21	SEMANA No. 21	18-ene-21	Se solicitó al Consorcio Alfa tomar los correctivos necesarios y presentar a la menor brevedad posible la reprogramación de obra para las sedes del departamento de Córdoba y poder dar seguimiento al Contrato y cumplir con el nuevo plazo para la ejecución del proyecto, debido a que todas estas demoras son imputables al Consorcio Constructor Alfa por lo que no tienen argumentos justificables por los nuevos atrasos presentados.
18-ene-21	24-ene-21	SEMANA No. 22	25-ene-21	En la presente semana el Contratista realizó la instalación de Pintura para la fachada en la sede administrativa. Se solicitó al Contratista presentar la documentación pendiente a la fecha de su contrato, conforme al seguimiento realizado al contrato de obra desde el 24 de agosto de 2020, fecha del acta de inicio, los cuales fueron requeridos mediante comunicado CINP-BTA-023-0539-0420. La interventoría solicitó Sena indicar la directriz referente a la utilización de recurso del contrato de obra de los diagnósticos aprobados hasta la fecha y remitidos a la Entidad
25-ene-21	31-ene-21	SEMANA No. 23	1-feb-21	Se solicitó nuevamente al Consorcio Alfa tomar los correctivos necesarios y dar inicio a las actividades programadas para no seguir generando atrasos de tal forma que se cumplan con la nueva fecha pactada para la ejecución del proyecto, y según programación aprobada por esta Interventoría. Lo anterior debido a que en la presente semana no se realizaron actividades, todo esto fue requerido mediante comunicado CINP-BTA-023-0553-0595.
1-feb-21	7-feb-21	SEMANA No. 24	8-feb-21	El personal presentado para realizar las actividades de lavado de tanque y revisión de los equipos de bombeo no se ha podido autorizar su entrada debido a que el Contratista no está presentando la documentación en debida forma. En la presente semana no se realizaron actividades. El Acta de Obra 1 presentado por el Contratista continúan con las observaciones anotadas por esta Interventoría en comunicados anteriores por tal motivo no se ha podido continuar con el trámite.
8-feb-21	14-feb-21	SEMANA No. 25	15-feb-21	Se solicitó nuevamente al Consorcio entregar la documentación como programación de obra de la sede CCIT de Montería, programa de calidad, observaciones a los diagnósticos, a la menor brevedad debido a que es el quinto (5) requerimiento que se hace sin tener respuesta, además de iniciar todas las actividades que tienen programadas para no seguir generando atrasos de tal forma que se cumplan con la nueva fecha pactada para la ejecución del proyecto, y según programación de obra aprobado por esta Interventoría.
15-feb-21	21-feb-21	SEMANA No. 26	22-feb-21	Se le manifestó al Consorcio Constructor Alfa que la Entidad hizo entrega del acta de aprobación de ítems no previstos, debidamente firmada, con el ánimo de continuar con el desarrollo del contrato y cumplir satisfactoriamente con el objeto de este. También se autorizó la entrada de más personal a las sedes para las actividades de Instalación de Cielo Raso en Drawal. Además, el Contratista hizo entrega de los Informe Mensuales de Obra 1y 2 los cuales se encuentran en revisión por parte de esta Interventoría.
22-feb-21	28-feb-21	SEMANA No. 27	1-mar-21	Se remitió copia de correo electrónico emitido por la Coordinadora del Sena Córdoba donde manifiestan que para realizar la actividad del lavado de los 9 tanques de almacenamiento de agua potable ubicados en el Centro Agropecuario y de Biotecnología El Porvenir, SENA, Regional Córdoba, puesto que, el pasado 17 de febrero de 2021 solo se pudo permitir el ingreso del personal para el reconocimiento de las instalaciones debido a la falta de EPP, herramientas de trabajo, ficha técnica y las FDS del producto químico a utilizar, impidiendo la ejecución de la actividad, por lo anterior, agradecemos programar la actividad en la mayor brevedad posible debido a que su atraso nos genera incumplimiento de los requisitos legales ambientales relacionados. Adicionalmente, es importante recordarle que deben entregar los soportes de la ejecución de la actividad al subsistema de gestión ambiental de cada centro de formación, con el propósito de certificar la actividad de lavado de tanques, lo anterior, está regulado y se debe cumplir.
1-mar-21	7-mar-21	SEMANA No. 28	8-mar-21	Se le solicitó al Contratista revisar cada uno de los diagnósticos y de ser el caso remitirlos a la interventoría para verificación y de ser el caso para su aprobación, con el fin de presentar una información conciliada a la Entidad, solo hasta que esto se encuentre acorde, procederemos a realizar el análisis de cualquier propuesta de prórroga de su contrato. Del mismo modo e solicitó al Consorcio Constructor Alfa presentar a la mayor brevedad un plan de choque debido al retraso que nuevamente presenta en el cual se evidencien los recursos que se van a disponer para recuperar el retraso que se lleva de tal forma que se cumplan las fechas pactadas para la ejecución del proyecto, según programa de obra aprobado por esta Interventoría.

OCHO	8	dias del mes de	MARZO	de	2021
(Día en letras)	(Día en números)				(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

NOMBRES Y APELLIDOS	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	FIRMA	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	29	DEL	8 de marzo de 2021 (dd-mm-aaaa)	AL	14 de marzo de 2021 (dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA	Interventor	CONSORCIO INTER INGECO-GNG
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552323	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636309
Fecha de Iniciación	21/08/2020	Fecha de Iniciación	12 DE AGOSTO DE 2020
Fecha de Terminación	31 DE DICIEMBRE DE 2020	Fecha de Terminación	31 DE DICIEMBRE DE 2020
Valor Inicial	$ 8,777,298,757	Valor Inicial	$691,547,950
Adición:	$ 501,925,456	Adición:	N/A
Valor Etapa Construccion	**$ 9,279,224,213**	Valor Etapa Construccion	**$691,547,950**
Valor Actualizado Contrato	$ 9,279,224,213	Valor Actualizado Contrato	$691,547,950
Plazo Inicial	HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Inicial	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020
Suspensión:	N/A	Suspensión:	N/A
Prórroga 1:	1 MES	Prórroga:	15 DÍAS
Prórroga 2:	3 MESES		3 MESES
Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2021	Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2021

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

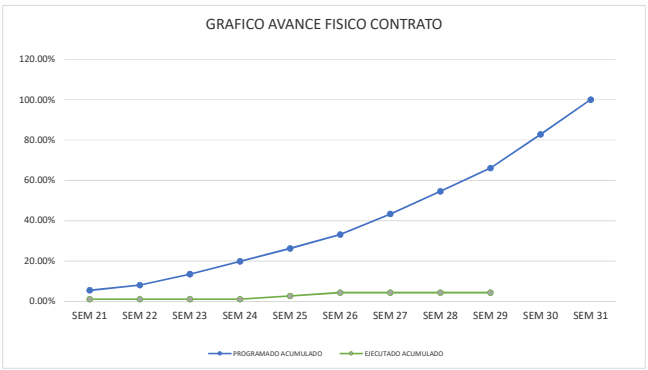
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO
INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA
RESIDENTE SISO OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO CARVAJAL
RESIDENTE SISO INTERVENTORIA	XIOMARA PEREZ

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO

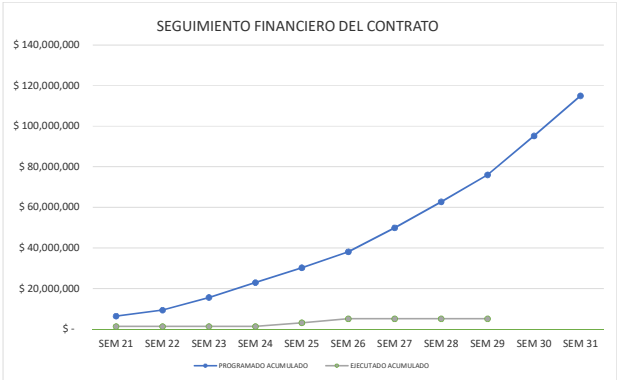


% AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 21	1.33%	5.55%	0.00%	1.14%	**-4.41%**
SEM 22	2.56%	8.11%	0.00%	1.14%	**-6.97%**
SEM 23	5.43%	13.54%	0.00%	1.14%	**-12.41%**
SEM 24	6.37%	19.92%	0.00%	1.14%	**-18.78%**
SEM 25	6.41%	26.33%	1.55%	2.69%	**-23.64%**
SEM 26	6.84%	33.17%	1.74%	4.43%	**-28.74%**
SEM 27	10.27%	43.44%	0.00%	4.43%	**-39.01%**
SEM 28	11.15%	54.59%	0.00%	4.43%	**-50.16%**
SEM 29	11.53%	66.12%	0.00%	4.43%	**-61.69%**
SEM 30	16.68%	82.80%			
SEM 31	17.20%	100.00%			
		ALERTAS			**-61.69%**

INICIAR PROCESO POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 21	$ 1,533,122	$ 6,378,452	$ -	$ 1,307,772	$ -5,070,680
SEM 22	$ 2,944,655	$ 9,323,107	$ -	$ 1,307,772	$ -8,015,335
SEM 23	$ 6,246,513	$ 15,569,619	$ -	$ 1,307,772	$ -14,261,847
SEM 24	$ 7,325,811	$ 22,895,431	$ -	$ 1,307,772	$ -21,587,659
SEM 25	$ 7,367,867	$ 30,263,298	$ 1,782,490	$ 3,090,262	$ -27,173,036
SEM 26	$ 7,863,547	$ 38,126,844	$ 1,998,500	$ 5,088,762	$ -33,038,082
SEM 27	$ 11,810,554	$ 49,937,398	$ -	$ 5,088,762	$ -44,848,636
SEM 28	$ 12,814,616	$ 62,752,014	$ -	$ 5,088,762	$ -57,663,252
SEM 29	$ 13,253,728	$ 76,005,743	$ -	$ 5,088,762	$ -70,916,981
SEM 30	$ 19,176,118	$ 95,181,861			
SEM 31	$ 19,775,348	$ 114,957,209			

Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	29	DEL	8 de marzo de 2021	AL	14 de marzo de 2021

CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL		DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE (+)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						**0.00**	**0.00**
0	VISITAS DIAGNOSTICOS	31/08/2020	31/08/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Lorica	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Montelibano	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Agropecuaria de Biotecnología el Porvenir (Los Garzones)	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR LOS GARZONES	24/11/2020		31/03/2021				
1	IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOES DE BIOSEGURIDAD	24/11/2020		24/11/2020			**-110.00**	
2	IMPERMEABILIZACIONES	20/03/2021		31/03/2021			**6.00**	
3	SISTEMAS ELÉCTRICOS	29/01/2021		31/03/2021			**-44.00**	
4	SERVICIO DE JARDINERÍA	25/11/2020		31/12/2020			**-109.00**	
5	EQUIPOS DE BOMBEO	20/02/2021		31/03/2021			**-22.00**	
6	LAVADO DE TANQUES	11/02/2021		29/03/2021			**-31.00**	
7	SISTEMA DE REFRIGERACIÓN	5/01/2021		9/02/2021			**-68.00**	
9	UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	5/03/2021		31/03/2021			**-9.00**	
10	ITEM NO PREVSITOS	9/02/2021		31/03/2021			**-33.00**	
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)							

Plazo total del Proyecto en Días	**222**	
Plazo faltante del Proyecto en Días	**17**	

ALERTA — **CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN**

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato	SI
En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal	SI
La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA	NO
El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento	NO
El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto.	SI
Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales.	NO
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables.	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	NO
La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra	NO

Observaciones
En la presente semana solo se realizó actividades de reconocimiento a las sedes para la realización de los diagnósticos, por lo tanto, todavía no se han iniciado actividades físicas en obra ni tampoco se encuentra todo el personal mínimo requerido del contrato de obra. En esta semana se contó por parte del Contratista el ingeniero residente, 1 ingeniero auxiliar y un administrador. La valla no ha sido instalada.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados	SI
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	SI
En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría	SI

Observaciones: El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, quien se encuentra en revisión del documento.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En la presente semana el Contratista realizó las siguientes actividades: en el Centro de Comercio Industria y Turismo de Montelibano se terminó con la Instalación de Cielo Raso en Draywall, en el Centro de Comercio Industria y Turismo de Montería se inició la instalación de Pintura para la fachada y en el Centro Agropecuario de Biotecnología el Porvenir sede Santa Isabel se continua con el lavado de Tanques. Se aprobó el personal para realizar las actividades de instalación de manto.

Se solicitó Consorcio Constructor Alfa presentar nuevamente a la mayor brevedad un plan de choque donde se evidencien los recursos que se van a disponer para recuperar el retraso que se lleva de tal forma que se cumplan las fechas pactadas para la ejecución del proyecto, según programa de obra aprobado por esta Interventoría, hasta la fecha esta Interventoría no ha recibido dicha solicitud. Este requerimiento fue solicitado mediante comunicado CINP-BTA-023-0647-1625.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	29	DEL	8 de marzo de 2021	AL	14 de marzo de 2021

PERSONAL DE LA OBRA

PERSONAL CONSORCIO	CANT.	PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL	CANT.	CONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA	CANT.
DIRECTOR DE OBRA	0	INGENIEROS/ARQUITECTOS	2	INGENIEROS	0	INGENIEROS	0
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO)	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0
COMISION TOPOGRAFICA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0
AYUDANTES DE OBRA	0	SOLDADORES	0	AYUDANTES DE OBRA	0	AYUDANTES DE OBRA	0
TOPOGRAFO	0	AYUDANTES DE OBRA	0			AUXILIAR SISOMA	0
CADENEROS	0	INSPECTOR DE OBRA	0				
INSPECTOR DE OBRA	0	OPERADORES	0				
		ASEADORAS	0				
		ALMACENISTA	0				
		AUXILIAR SISOMA	0				
TOTAL	1	TOTAL	2	TOTAL	0	TOTAL	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

nº	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	RICARDO ARTURO MOLINA		
2	COORDINADOR REGIONAL	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO		
3	RESIDENTE SISO DE OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO		
5	RESIDENTE SISO REGIONAL	SILENIA ECHEVERRIA ESCUEDERO		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

nº	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTORA INTERVENTORÍA	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	7781671801	
2	ING RESIDENTE DE INTERV	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA	7781675414	
3	RESIDENTE SISO INTERV	XIOMARA PEREZ	7781673683	

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

PERIODO				
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
18-ene-21	24-ene-21	SEMANA No. 22	25-ene-21	En la presente semana el Contratista realizó la instalación de Pintura para la fachada en la sede administrativa. Se solicitó al Contratista presentar la documentación pendiente a la fecha de su contrato, conforme al seguimiento realizado al contrato de obra desde el 24 de agosto de 2020, fecha del acta de inicio, los cuales fueron requeridos mediante comunicado CINP-BTA-023-0539-0420. La interventoría solicitó Sena indicar la directriz referente a la utilización de recurso del contrato de obra de los diagnósticos aprobados hasta la fecha y remitidos a la Entidad
25-ene-21	31-ene-21	SEMANA No. 23	1-feb-21	Se solicitó nuevamente al Consorcio Alfa tomar los correctivos necesarios y dar inicio a las actividades programadas para no seguir generando atrasos de tal forma que se cumplan con la nueva fecha pactada para la ejecución del proyecto, y según programación aprobada por esta Interventoría. Lo anterior debido a que en la presente semana no se realizaron actividades, todo esto fue requerido mediante comunicado CINP-BTA-023-0553-0595.
1-feb-21	7-feb-21	SEMANA No. 24	7-feb-21	El personal presentado para realizar las actividades de lavado de tanque y revisión de los equipos de bombeo no se ha podido autorizar su entrada debido a que el Contratista no está presentando la documentación en debida forma. En la presente semana no se realizaron actividades. El Acta de Obra 1 presentado por el Contratista continúan con las observaciones anotadas por esta Interventoría en comunicados anteriores por tal motivo no se ha podido continuar con el trámite.
8-feb-21	14-feb-21	SEMANA No. 25	15-feb-21	Se solicitó nuevamente al Consorcio entregar la documentación como programación de obra de la sede CCIT de Montería, programa de calidad, observaciones a los diagnósticos, a la menor brevedad debido a que es el quinto (5) requerimiento que se hace sin tener respuesta, además de iniciar todas las actividades que tienen programadas para no seguir generando atrasos de tal forma que se cumplan con la nueva fecha pactada para la ejecución del proyecto, y según programación de obra aprobado por esta Interventoría.
15-feb-21	21-feb-21	SEMANA No. 26	22-feb-21	Se le manifestó al Consorcio Constructor Alfa que la Entidad hizo entrega del acta de aprobación de ítems no previstos, debidamente firmada, con el ánimo de continuar con el desarrollo del contrato y cumplir satisfactoriamente con el objeto de este. También se autorizó la entrada de más personal a las sedes para las actividades de Instalación de Cielo Raso en Drawal. Además, el Contratista hizo entrega de los Informe Mensuales de Obra 1y 2 los cuales se encuentran en revisión por parte de esta Interventoría.
22-feb-21	28-feb-21	SEMANA No. 27	1-mar-21	Se remitió copia de correo electrónico emitido por la Coordinadora del Sena Córdoba donde manifiestan que para realizar la actividad del lavado de los 9 tanques de almacenamiento de agua potable ubicados en el Centro Agropecuario y de Biotecnología El Porvenir, SENA, Regional Córdoba, puesto que, el pasado 17 de febrero de 2021 solo se pudo permitir el ingreso del personal para el reconocimiento de las instalaciones debido a la falta de EPP, herramientas de trabajo, ficha técnica y las FDS del producto químico a utilizar, impidiendo la ejecución de la actividad, por lo anterior, agradecemos programar la actividad en la mayor brevedad posible debido a que su atraso nos genera incumplimiento de los requisitos legales ambientales relacionados. Adicionalmente, es importante recordarle que deben entregar los soportes de la ejecución de la actividad al subsistema de gestión ambiental de cada centro de formación, con el propósito de certificar la actividad de lavado de tanques, lo anterior, está regulado y se debe cumplir.
1-mar-21	7-mar-21	SEMANA No. 28	8-mar-21	Se le solicitó al Contratista revisar cada uno de los diagnósticos y de ser el caso remitirlos a la interventoría para verificación y de ser el caso para su aprobación, con el fin de presentar una información conciliada a la Entidad, solo hasta que esto se encuentre acorde, procederemos a realizar el análisis de cualquier propuesta de prórroga de su contrato. Del mismo modo e solicitó al Consorcio Constructor Alfa presentar a la mayor brevedad un plan de choque debido al retraso que nuevamente presenta en el cual se evidencien los recursos que se van a disponer para recuperar el retraso que se lleva de tal forma que se cumplan las fechas pactadas para la ejecución del proyecto, según programa de obra aprobado por esta Interventoría.
8-mar-21	14-mar-21	SEMANA No. 29	15-mar-21	En la presente semana el Contratista realizó las siguientes actividades: en el Centro de Comercio Industria y Turismo de Montelíbano se terminó con la Instalación de Cielo Raso en Draywall, en el Centro de Comercio Industria y Turismo de Montería se inició la instalación de Pintura para la fachada y en el Centro Agropecuario de Biotecnología el Porvenir sede Santa Isabel se continua con el lavado de Tanques. Se aprobó el personal para realizar las actividades de instalación de manto. Se solicitó Consorcio Constructor Alfa presentar nuevamente a la mayor brevedad un plan de choque donde se evidencien los recursos que se van a disponer para recuperar el retraso que se lleva de tal forma que se cumplan las fechas pactadas para la ejecución del proyecto, según programa de obra aprobado por esta Interventoría, hasta la fecha esta Interventoría no ha recibido dicha solicitud. Este requerimiento fue solicitado mediante comunicado CINP-BTA-023-0647-1625.

QUINCE	15	días del mes de	MARZO	de	2021
(Día en letras)	(Día en números)				(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

NOMBRES Y APELLIDOS	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	FIRMA	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	29	DEL	8 de marzo de 2021	AL	14 de marzo de 2021
			(dd-mm-aaaa)		(dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA	Interventor	CONSORCIO INTER INGECO-GNG
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552323	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636309
Fecha de Iniciación	21/08/2020	Fecha de Iniciación	12 DE AGOSTO DE 2020
Fecha de Terminación	1 DE DICIEMBRE DE 2020	Fecha de Terminación	15 DE DICIEMBRE DE 2020
Valor Inicial	$ 8,777,298,757	Valor Inicial	$691,547,950
Adición:	$ 501,925,456	Adición:	N/A
Valor Etapa Construccion	**$ 9,279,224,213**	Valor Etapa Construccion	**$691,547,950**
Valor Actualizado Contrato	$ 9,279,224,213	Valor Actualizado Contrato	$691,547,950
Plazo Inicial	HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Inicial	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020
Suspensión:	N/A	Suspensión:	N/A
Prórroga 1:	1 MES	Prórroga:	15 DÍAS
Prórroga 2:	3 MESES		3 MESES
Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2021	Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2021

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

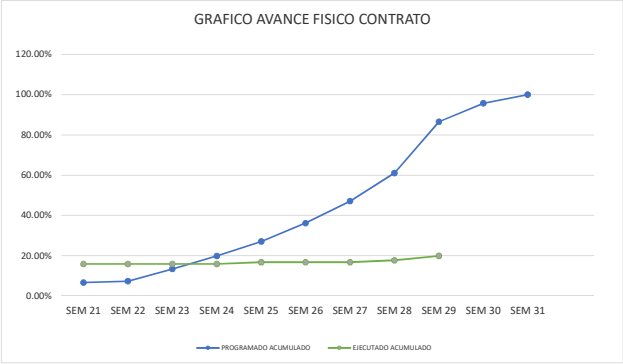
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO
INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA
RESIDENTE SISO OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO CARVAJAL
RESIDENTE SISO INTERVENTORIA	XIOMARA PEREZ

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO

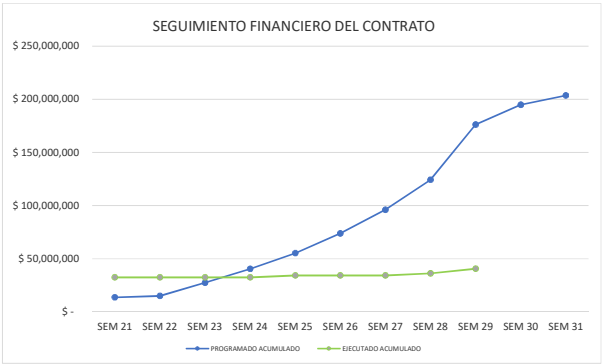


% AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 21	0.42%	6.70%	0.00%	15.94%	**9.24%**
SEM 22	0.67%	7.37%	0.00%	15.94%	**8.56%**
SEM 23	6.10%	13.48%	0.00%	15.94%	**2.46%**
SEM 24	6.41%	19.88%	0.00%	15.94%	**-3.95%**
SEM 25	7.24%	27.13%	0.88%	16.81%	**-10.31%**
SEM 26	9.11%	36.23%	0.00%	16.81%	**-19.42%**
SEM 27	10.92%	47.16%	0.00%	16.81%	**-30.34%**
SEM 28	13.90%	61.06%	0.97%	17.78%	**-43.28%**
SEM 29	25.48%	86.54%	2.15%	19.93%	**-66.61%**
SEM 30	9.17%	95.72%			
SEM 31	4.28%	100.00%			
ALERTAS					**-66.61%**

INICIAR PROCESO POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 21	$ 852,875	$ 13,639,659	$ -	$ 32,439,423	$ -852,875
SEM 22	$ 1,367,167	$ 15,006,826	$ -	$ 32,439,423	$ -1,367,167
SEM 23	$ 12,424,449	$ 27,431,275	$ -	$ 32,439,423	$ 5,008,148
SEM 24	$ 13,044,509	$ 40,475,784	$ -	$ 32,439,423	$ -8,036,361
SEM 25	$ 14,738,528	$ 55,214,312	$ 1,782,490	$ 34,221,913	$ -20,992,399
SEM 26	$ 18,535,339	$ 73,749,651	$ -	$ 34,221,913	$ -39,527,738
SEM 27	$ 22,237,774	$ 95,987,425	$ -	$ 34,221,913	$ -61,765,512
SEM 28	$ 28,302,196	$ 124,289,621	$ 1,978,080	$ 36,199,993	$ -88,089,628
SEM 29	$ 51,870,473	$ 176,160,094	$ 4,384,020	$ 40,584,013	
SEM 30	$ 18,670,222	$ 194,830,316			
SEM 31	$ 8,719,230	$ 203,549,546			

Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	29	DEL	8 de marzo de 2021	AL	14 de marzo de 2021

CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL		DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE (+)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						**0.00**	**0.00**
0	VISITAS DIAGNOSTICOS	31/08/2020	31/08/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Lorica	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Montelibano	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Agropecuaria de Biotecnología el Porvenir (Los Garzones)	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR SANTA ISABEL	24/11/2020		31/03/2021				
1	IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOES DE BIOSEGURIDAD	24/11/2020		24/11/2020			**-110.00**	
2	IMPERMEABILIZACIONES	20/02/2021		31/03/2021			**-22.00**	
3	SISTEMAS ELÉCTRICOS							
4	SERVICIO DE JARDINERÍA	25/11/2020		31/12/2020			**-109.00**	
5	EQUIPOS DE BOMBEO	30/01/2021		23/03/2021			**-43.00**	
6	LAVADO DE TANQUES	5/01/2021		16/03/2021			**-68.00**	
7	SISTEMA DE REFRIGERACIÓN	3/12/2020		31/12/2020			**-101.00**	
9	UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	12/02/2021		31/03/2021			**-30.00**	
10	ITEM NO PREVSITOS	30/01/2021		31/03/2021			**-43.00**	
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)							

Plazo total del Proyecto en Días	**222**	
Plazo faltante del Proyecto en Días	**17**	

ALERTA — **CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN**

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato	SI
En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal	SI
La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA	NO
El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento	NO
El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto.	SI
Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales.	NO
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables.	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	NO
La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra	NO

Observaciones
En la presente semana solo se realizó actividades de reconocimiento a las sedes para la realización de los diagnósticos, por lo tanto, todavía no se han iniciado actividades físicas en obra ni tampoco se encuentra todo el personal mínimo requerido del contrato de obra. En esta semana se contó por parte del Contratista el ingeniero residente, 1 ingeniero auxiliar y un administrador. La valla no ha sido instalada.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados	SI
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	SI
En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría	SI

Observaciones: El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, quien se encuentra en revisión del documento.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En la presente semana el Contratista realizó las siguientes actividades: en el Centro de Comercio Industria y Turismo de Montelibano se terminó con la Instalación de Cielo Raso en Draywall, en el Centro de Comercio Industria y Turismo de Montería se inició la instalación de Pintura para la fachada y en el Centro Agropecuario de Biotecnología el Porvenir sede Santa Isabel se continua con el lavado de Tanques. Se aprobó el personal para realizar las actividades de instalación de manto.

Se solicitó Consorcio Constructor Alfa presentar nuevamente a la mayor brevedad un plan de choque donde se evidencien los recursos que se van a disponer para recuperar el retraso que se lleva de tal forma que se cumplan las fechas pactadas para la ejecución del proyecto, según programa de obra aprobado por esta Interventoría, hasta la fecha esta Interventoría no ha recibido dicha solicitud. Este requerimiento fue solicitado mediante comunicado CINP-BTA-023-0647-1625.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	29	DEL	8 de marzo de 2021	AL	14 de marzo de 2021

PERSONAL DE LA OBRA

PERSONAL CONSORCIO	CANT.	PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL	CANT.	CONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA	CANT.
DIRECTOR DE OBRA	0	INGENIEROS/ARQUITECTOS	2	INGENIEROS	0	INGENIEROS	0
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO)	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0
COMISION TOPOGRAFICA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0
AYUDANTES DE OBRA	0	SOLDADORES	0	AYUDANTES DE OBRA	0	AYUDANTES DE OBRA	0
TOPOGRAFO	0	AYUDANTES DE OBRA	0			AUXILIAR SISOMA	0
CADENEROS	0	INSPECTOR DE OBRA	0				
INSPECTOR DE OBRA	0	OPERADORES	0				
		ASEADORAS	0				
		ALMACENISTA	0				
		AUXILIAR SISOMA	0				
TOTAL	1	TOTAL	2	TOTAL	0	TOTAL	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

nº	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	RICARDO ARTURO MOLINA		
2	COORDINADOR REGIONAL	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO		
3	RESIDENTE SISO DE OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO		
4	RESIDENTE SISO DE OBRA	SILENIA ECHEVERRIA ESCUEDERO		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

nº	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTORA INTERVENTORÍA	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	7781671801	
2	ING RESIDENTE DE INTERV	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA	7781675414	
3	RESIDENTE SISO INTERV	XIOMARA PEREZ	7781673683	

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

PERIODO				
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
25-ene-21	31-ene-21	SEMANA No. 23	1-feb-21	Se solicitó nuevamente al Consorcio Alfa tomar los correctivos necesarios y dar inicio a las actividades programadas para no seguir generando atrasos de tal forma que se cumplan con la nueva fecha pactada para la ejecución del proyecto, y según programación aprobada por esta Interventoría. Lo anterior debido a que en la presente semana no se realizaron actividades, todo esto fue requerido mediante comunicado CINP-BTA-023-0553-0595.
1-feb-21	7-feb-21	SEMANA No. 24	8-feb-21	El personal presentado para realizar las actividades de lavado de tanque y revisión de los equipos de bombeo no se ha podido autorizar su entrada debido a que el Contratista no está presentando la documentación en debida forma. En la presente semana no se realizaron actividades. El Acta de Obra 1 presentado por el Contratista continúan con las observaciones anotadas por esta Interventoría en comunicados anteriores por tal motivo no se ha podido continuar con el trámite.
8-feb-21	14-feb-21	SEMANA No. 25	15-feb-21	Se solicitó nuevamente al Consorcio entregar la documentación como programación de obra de la sede CCIT de Montería, programa de calidad, observaciones a los diagnósticos, a la menor brevedad debido a que es el quinto (5) requerimiento que se hace sin tener respuesta, además de iniciar todas las actividades que tienen programadas para no seguir generando atrasos de tal forma que se cumplan con la nueva fecha pactada para la ejecución del proyecto, y según programación de obra aprobado por esta Interventoría.
15-feb-21	21-feb-21	SEMANA No. 26	15-feb-21	Se le manifestó al Consorcio Constructor Alfa que la Entidad hizo entrega del acta de aprobación de ítems no previstos, debidamente firmada, con el ánimo de continuar con el desarrollo del contrato y cumplir satisfactoriamente con el objeto de este. También se autorizó la entrada de más personal a las sedes para las actividades de Instalación de Cielo Raso en Drawal. Además, el Contratista hizo entrega de los Informe Mensuales de Obra 1y 2 los cuales se encuentran en revisión por parte de esta Interventoría.
22-feb-21	28-feb-21	SEMANA No. 27	1-mar-21	Se remitió copia de correo electrónico emitido por la Coordinadora del Sena Córdoba donde manifiestan que para realizar la actividad del lavado de los 9 tanques de almacenamiento de agua potable ubicados en el Centro Agropecuario y de Biotecnología El Porvenir, SENA, Regional Córdoba, puesto que, el pasado 17 de febrero de 2021 solo se pudo permitir el ingreso del personal para el reconocimiento de las instalaciones debido a la falta de EPP, herramientas de trabajo, ficha técnica y las FDS del producto químico a utilizar, impidiendo la ejecución de la actividad, por lo anterior, agradecemos programar la actividad en la mayor brevedad posible debido a que su atraso nos genera incumplimiento de los requisitos legales ambientales relacionados. Adicionalmente, es importante recordarle que deben entregar los soportes de la ejecución de la actividad al subsistema de gestión ambiental de cada centro de formación, con el propósito de certificar la actividad de lavado de tanques, lo anterior, está regulado y se debe cumplir.
1-mar-21	7-mar-21	SEMANA No. 28	8-mar-21	Se le solicitó al Contratista revisar cada uno de los diagnósticos y de ser el caso remitirlos a la interventoría para verificación y de ser el caso para su aprobación, con el fin de presentar una información conciliada a la Entidad, solo hasta que esto se encuentre acorde, procederemos a realizar el análisis de cualquier propuesta de prórroga de su contrato. Del mismo modo e solicitó al Consorcio Constructor Alfa presentar a la mayor brevedad un plan de choque debido al retraso que nuevamente presenta en el cual se evidencien los recursos que se van a disponer para recuperar el retraso que se lleva de tal forma que se cumplan las fechas pactadas para la ejecución del proyecto, según programa de obra aprobado por esta Interventoría.
8-mar-21	14-mar-21	SEMANA No. 29	15-mar-21	En la presente semana el Contratista realizó las siguientes actividades: en el Centro de Comercio Industria y Turismo de Montelibano se terminó con la Instalación de Cielo Raso en Draywall, en el Centro de Comercio Industria y Turismo de Montería se inició la instalación de Pintura para la fachada y en el Centro Agropecuario de Biotecnología el Porvenir sede Santa Isabel se continua con el lavado de Tanques. Se aprobó el personal para realizar las actividades de instalación de manto. Se solicitó Consorcio Constructor Alfa presentar nuevamente a la mayor brevedad un plan de choque donde se evidencien los recursos que se van a disponer para recuperar el retraso que se lleva de tal forma que se cumplan las fechas pactadas para la ejecución del proyecto, según programa de obra aprobado por esta Interventoría, hasta la fecha esta Interventoría no ha recibido dicha solicitud. Este requerimiento fue solicitado mediante comunicado CINP-BTA-023-0647-1625.

QUINCE	15	días del mes de	MARZO	de	2021
(Día en letras)	(Día en números)				(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

NOMBRES Y APELLIDOS	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	FIRMA	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	29	DEL	8 de marzo de 2021	AL	14 de marzo de 2021

REGISTRO FOTOGRAFICO ETAPA DE OBRA



Georeferenciación	Descripción
CAPB SANTA ISABEL	LAVADO DE TANQUES



Georeferenciación	Descripción
CAPB SANTA ISABEL	LAVADO DE TANQUES



Georeferenciación	Descripción
CAPB SANTA ISABEL	LAVADO DE TANQUES



Georeferenciación	Descripción
CAPB SANTA ISABEL	LAVADO DE TANQUES

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	29	DEL	8 de marzo de 2021 (dd-mm-aaaa)	AL	14 de marzo de 2021 (dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA	Interventor	CONSORCIO INTER INGECO-GNG
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552323	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636309
Fecha de Iniciación	21/08/2020	Fecha de Iniciación	12 DE AGOSTO DE 2020
Fecha de Terminación	31 DE DICIEMBRE DE 2020	Fecha de Terminación	31 DE DICIEMBRE DE 2020
Valor Inicial	$ 8,777,298,757	Valor Inicial	$691,547,950
Adición:	$ 501,925,456	Adición:	N/A
Valor Etapa Construccion	**$ 9,279,224,213**	Valor Etapa Construccion	**$691,547,950**
Valor Actualizado Contrato	$ 9,279,224,213	Valor Actualizado Contrato	$691,547,950
Plazo Inicial	HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Inicial	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020
Suspensión:	N/A	Suspensión:	N/A
Prórroga 1:	1 MES	Prórroga:	15 DÍAS
Prórroga 2:	3 MESES		3 MESES
Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2021	Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2021

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

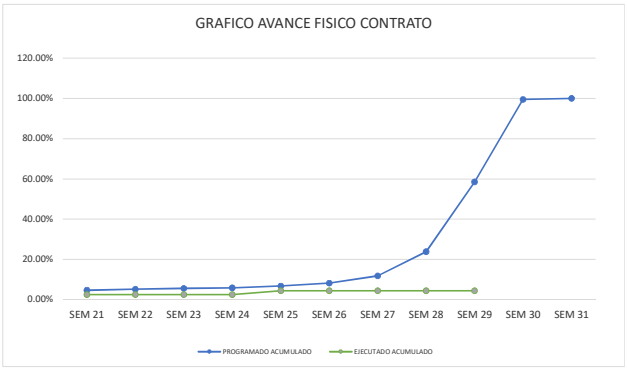
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO
INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA
RESIDENTE SISO OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO CARVAJAL
RESIDENTE SISO INTERVENTORIA	XIOMARA PEREZ

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO

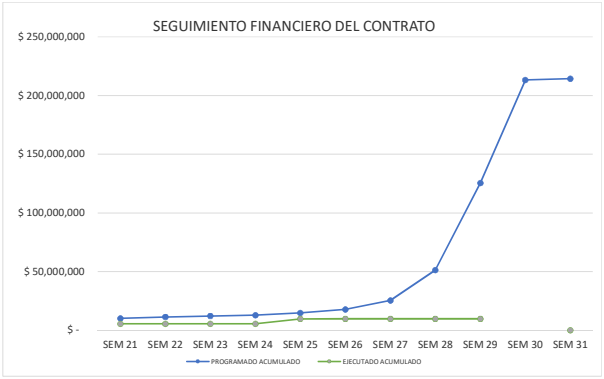


% AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 21	0.47%	4.75%	0.00%	2.56%	**-2.19%**
SEM 22	0.51%	5.26%	0.00%	2.56%	**-2.70%**
SEM 23	0.39%	5.65%	0.00%	2.56%	**-3.09%**
SEM 24	0.33%	5.97%	0.00%	2.56%	**-3.41%**
SEM 25	0.88%	6.85%	1.93%	4.49%	**-2.36%**
SEM 26	1.42%	8.28%	0.04%	4.53%	**-3.74%**
SEM 27	3.59%	11.87%	0.00%	4.53%	**-7.33%**
SEM 28	12.04%	23.90%	0.00%	4.53%	**-19.37%**
SEM 29	34.61%	58.52%	0.00%	4.53%	**-53.98%**
SEM 30	40.92%	99.44%			
SEM 31	0.56%	100.00%			
ALERTAS					**-53.98%**

INICIAR PROCESO POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 21	$ 1,015,822	$ 10,189,307	$ -	$ 5,489,055	**$ -4,700,252**
SEM 22	$ 1,091,441	$ 11,280,747	$ -	$ 5,489,055	**$ -5,791,693**
SEM 23	$ 827,237	$ 12,107,985	$ -	$ 5,489,055	**$ -6,618,930**
SEM 24	$ 698,680	$ 12,806,665	$ -	$ 5,489,055	**$ -7,317,610**
SEM 25	$ 1,886,821	$ 14,693,486	$ 4,143,088	$ 9,632,143	**$ -5,061,343**
SEM 26	$ 3,051,655	$ 17,745,141	$ 90,435	$ 9,722,578	**$ -8,022,563**
SEM 27	$ 7,697,369	$ 25,442,509	$ -	$ 9,722,578	**$ -15,719,931**
SEM 28	$ 25,806,650	$ 51,249,159	0	$ 9,722,578	**$ -41,526,582**
SEM 29	$ 74,210,509	$ 125,459,668	0	$ 9,722,578	**$ -115,737,090**
SEM 30	$ 87,741,394	$ 213,201,062			
SEM 31	$ 1,199,948	$ 214,401,010	0	$ -	

Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	29	DEL	8 de marzo de 2021	AL	14 de marzo de 2021

CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL		DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE (+)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						**0.00**	**0.00**
0	**VISITAS DIAGNOSTICOS**	31/08/2020	31/08/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Lorica	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Montelibano	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Agropecuaria de Biotecnología el Porvenir (Los Garzones)	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO SEDE LORICA	21/09/2020		31/03/2021				
1	IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOES DE BIOSEGURIDAD	21/09/2020		22/09/2020			**-174.00**	
2	IMPERMEABILIZACIONES	21/01/2021		11/02/2021			**-52.00**	
3	SISTEMAS ELÉCTRICOS	27/02/2021		18/03/2021			**-15.00**	
4	SERVICIO DE JARDINERÍA	19/12/2020		31/12/2020			**-85.00**	
5	EQUIPOS DE BOMBEO	23/12/2020		31/03/2021			**-81.00**	
6	LAVADO DE TANQUES	6/03/2021		18/03/2021			**-8.00**	
7	SISTEMA DE REFRIGERACIÓN	9/12/2020		31/12/2020			**-95.00**	
8	MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	11/02/2021		31/03/2021			**-31.00**	
9	UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	5/01/2021		31/03/2021			**-68.00**	
10	ITEM NO PREVSITOS	27/02/2020		31/03/2021			**-381.00**	
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)							

Plazo total del Proyecto en Días	**222**
Plazo faltante del Proyecto en Días	**17**

ALERTA — **CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN**

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato	SI
En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal	SI
La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA	NO
El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento	NO
El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto.	SI
Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales.	NO
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables.	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	NO
La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra	NO

Observaciones
En la presente semana solo se realizó actividades de reconocimiento a las sedes para la realización de los diagnósticos, por lo tanto, todavía no se han iniciado actividades físicas en obra ni tampoco se encuentra todo el personal mínimo requerido del contrato de obra. En esta semana se contó por parte del Contratista el ingeniero residente, 1 ingeniero auxiliar y un administrador. La valla no ha sido instalada.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados	SI
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	SI
En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría	SI

Observaciones: El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, quien se encuentra en revisión del documento.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En la presente semana el Contratista realizó las siguientes actividades: en el Centro de Comercio Industria y Turismo de Montelibano se terminó con la Instalación de Cielo Raso en Draywall, en el Centro de Comercio Industria y Turismo de Montería se inició la instalación de Pintura para la fachada y en el Centro Agropecuario de Biotecnología el Porvenir sede Santa Isabel se continua con el lavado de Tanques. Se aprobó el personal para realizar las actividades de instalación de manto.

Se solicitó Consorcio Constructor Alfa presentar nuevamente a la mayor brevedad un plan de choque donde se evidencien los recursos que se van a disponer para recuperar el retraso que se lleva de tal forma que se cumplan las fechas pactadas para la ejecución del proyecto, según programa de obra aprobado por esta Interventoría, hasta la fecha esta Interventoría no ha recibido dicha solicitud. Este requerimiento fue solicitado mediante comunicado CINP-BTA-023-0647-1625.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	29	DEL	8 de marzo de 2021	AL	14 de marzo de 2021

PERSONAL DE LA OBRA

PERSONAL CONSORCIO	CANT.	PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL	CANT.	CONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA	CANT.
DIRECTOR DE OBRA	0	INGENIEROS/ARQUITECTOS	2	INGENIEROS	0	INGENIEROS	0
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO)	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0
COMISION TOPOGRAFICA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA	2	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0
AYUDANTES DE OBRA	0	SOLDADORES	0	AYUDANTES DE OBRA	0	AYUDANTES DE OBRA	0
TOPOGRAFO	0	AYUDANTES DE OBRA	0			AUXILIAR SISOMA	0
CADENEROS	0	INSPECTOR DE OBRA	0				
INSPECTOR DE OBRA	0	OPERADORES	0				
		ASEADORAS	0				
		ALMACENISTA	0				
		AUXILIAR SISOMA	0				
TOTAL	1	TOTAL	4	TOTAL	0	TOTAL	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

nº	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	RICARDO ARTURO MOLINA		
2	COORDINADOR REGIONAL	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO		
3	RESIDENTE SISO DE OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO		
4	RESIDENTE SISO REGIONAL	SILENIA ECHEVERRIA ESCUEDERO		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

nº	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTORA INTERVENTORÍA	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	7781671801	
2	ING RESIDENTE DE INTERV	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA	7781675414	
3	RESIDENTE SISO INTERV	XIOMARA PEREZ	7781673683	

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

PERIODO				
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
18-ene-21	24-ene-21	SEMANA No. 22	25-ene-21	En la presente semana el Contratista realizó la instalación de Pintura para la fachada en la sede administrativa. Se solicitó al Contratista presentar la documentación pendiente a la fecha de su contrato, conforme al seguimiento realizado al contrato de obra desde el 24 de agosto de 2020, fecha del acta de inicio, los cuales fueron requeridos mediante comunicado CINP-BTA-023-0539-0420. La interventoría solicitó Sena indicar la directriz referente a la utilización de recurso del contrato de obra de los diagnósticos aprobados hasta la fecha y remitidos a la Entidad
25-ene-21	31-ene-21	SEMANA No. 23	1-feb-21	Se solicitó nuevamente al Consorcio Alfa tomar los correctivos necesarios y dar inicio a las actividades programadas para no seguir generando atrasos de tal forma que se cumplan con la nueva fecha pactada para la ejecución del proyecto, y según programación aprobada por esta Interventoría. Lo anterior debido a que en la presente semana no se realizaron actividades, todo esto fue requerido mediante comunicado CINP-BTA-023-0553-0595.
1-feb-21	7-feb-21	SEMANA No. 24	8-feb-21	El personal presentado para realizar las actividades de lavado de tanque y revisión de los equipos de bombeo no se ha podido autorizar su entrada debido a que el Contratista no está presentando la documentación en debida forma. En la presente semana no se realizaron actividades. El Acta de Obra 1 presentado por el Contratista continúan con las observaciones anotadas por esta Interventoría en comunicados anteriores por tal motivo no se ha podido continuar con el trámite.
8-feb-21	14-feb-21	SEMANA No. 25	15-feb-21	Se solicitó nuevamente al Consorcio entregar la documentación como programación de obra de la sede CCIT de Montería, programa de calidad, observaciones a los diagnósticos, a la menor brevedad debido a que es el quinto (5) requerimiento que se hace sin tener respuesta, además de iniciar todas las actividades que tienen programadas para no seguir generando atrasos de tal forma que se cumplan con la nueva fecha pactada para la ejecución del proyecto, y según programación de obra aprobado por esta Interventoría.
15-feb-21	21-feb-21	SEMANA No. 26	22-feb-21	Se le manifestó al Consorcio Constructor Alfa que la Entidad hizo entrega del acta de aprobación de ítems no previstos, debidamente firmada, con el ánimo de continuar con el desarrollo del contrato y cumplir satisfactoriamente con el objeto de este. También se autorizó la entrada de más personal a las sedes para las actividades de Instalación de Cielo Raso en Drawal. Además, el Contratista hizo entrega de los Informe Mensuales de Obra 1y 2 los cuales se encuentran en revisión por parte de esta Interventoría.
22-feb-21	28-feb-21	SEMANA No. 27	1-mar-21	Se remitió copia de correo electrónico emitido por la Coordinadora del Sena Córdoba donde manifiestan que para realizar la actividad del lavado de los 9 tanques de almacenamiento de agua potable ubicados en el Centro Agropecuario y de Biotecnología El Porvenir, SENA, Regional Córdoba, puesto que, el pasado 17 de febrero de 2021 solo se pudo permitir el ingreso del personal para el reconocimiento de las instalaciones debido a la falta de EPP, herramientas de trabajo, ficha técnica y las FDS del producto químico a utilizar, impidiendo la ejecución de la actividad, por lo anterior, agradecemos programar la actividad en la mayor brevedad posible debido a que su atraso nos genera incumplimiento de los requisitos legales ambientales relacionados. Adicionalmente, es importante recordarle que deben entregar los soportes de la ejecución de la actividad al subsistema de gestión ambiental de cada centro de formación, con el propósito de certificar la actividad de lavado de tanques, lo anterior, está regulado y se debe cumplir.
1-mar-21	7-mar-21	SEMANA No. 28	8-mar-21	Se le solicitó al Contratista revisar cada uno de los diagnósticos y de ser el caso remitirlos a la interventoría para verificación y de ser el caso para su aprobación, con el fin de presentar una información conciliada a la Entidad, solo hasta que esto se encuentre acorde, procederemos a realizar el análisis de cualquier propuesta de prórroga de su contrato. Del mismo modo e solicitó al Consorcio Constructor Alfa presentar a la mayor brevedad un plan de choque debido al retraso que nuevamente presenta en el cual se evidencien los recursos que se van a disponer para recuperar el retraso que se lleva de tal forma que se cumplan las fechas pactadas para la ejecución del proyecto, según programa de obra aprobado por esta Interventoría.
8-mar-21	14-mar-21	SEMANA No. 29	15-mar-21	En la presente semana el Contratista realizó las siguientes actividades: en el Centro de Comercio Industria y Turismo de Montelibano se terminó con la Instalación de Cielo Raso en Draywall, en el Centro de Comercio Industria y Turismo de Montería se inició la instalación de Pintura para la fachada y en el Centro Agropecuario de Biotecnología el Porvenir sede Santa Isabel se continua con el lavado de Tanques. Se aprobó el personal para realizar las actividades de instalación de manto. Se solicitó Consorcio Constructor Alfa presentar nuevamente a la mayor brevedad un plan de choque donde se evidencien los recursos que se van a disponer para recuperar el retraso que se lleva de tal forma que se cumplan las fechas pactadas para la ejecución del proyecto, según programa de obra aprobado por esta Interventoría, hasta la fecha esta Interventoría no ha recibido dicha solicitud. Este requerimiento fue solicitado mediante comunicado CINP-BTA-023-0647-1625.

QUINCE	15	días del mes de	MARZO	de	2021
(Día en letras)	(Día en números)				(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

NOMBRES Y APELLIDOS	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	FIRMA	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	29	DEL	8 de marzo de 2021	AL	14 de marzo de 2021
			(dd-mm-aaaa)		(dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA	Interventor	CONSORCIO INTER INGECO-GNG
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552323	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636309
Fecha de Iniciación	21/08/2020	Fecha de Iniciación	12 DE AGOSTO DE 2020
Fecha de Terminación	31 DE DICIEMBRE DE 2020	Fecha de Terminación	15 DE DICIEMBRE DE 2020
Valor Inicial	$ 8,777,298,757	Valor Inicial	$691,547,950
Adición:	$ 501,925,456	Adición:	N/A
Valor Etapa Construccion	**$ 9,279,224,213**	Valor Etapa Construccion	**$691,547,950**
Valor Actualizado Contrato	$ 9,279,224,213	Valor Actualizado Contrato	$691,547,950
Plazo Inicial	HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Inicial	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020
Suspensión:	N/A	Suspensión:	N/A
Prórroga 1:	1 MES	Prórroga:	15 DÍAS
Prórroga 2:	3 MESES		3 MESES
Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2021	Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2021

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

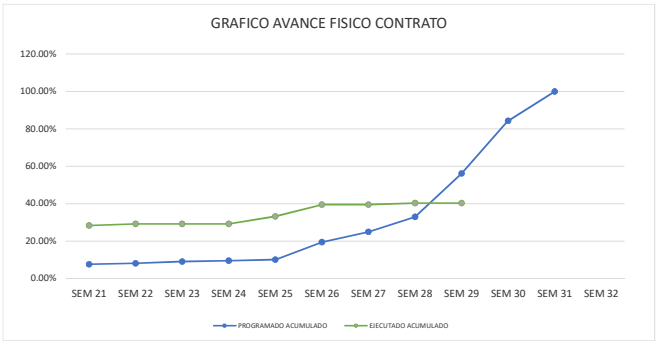
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO
INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA
RESIDENTE SISO OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO CARVAJAL
RESIDENTE SISO INTERVENTORIA	XIOMARA PEREZ

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO

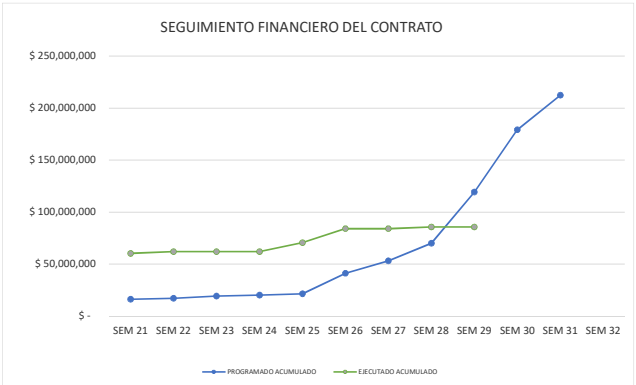


% AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 21	**0.07%**	7.67%	1.34%	28.42%	**20.75%**
SEM 22	**0.46%**	8.14%	0.82%	29.24%	**21.11%**
SEM 23	**0.96%**	9.10%	0.00%	29.24%	**20.14%**
SEM 24	**0.46%**	9.55%	0.00%	29.24%	**19.69%**
SEM 25	**0.62%**	10.17%	4.00%	33.24%	**23.07%**
SEM 26	**9.29%**	19.46%	6.36%	39.60%	**20.14%**
SEM 27	**5.57%**	25.03%	0.00%	39.60%	**14.57%**
SEM 28	**8.00%**	33.03%	0.43%	40.36%	**7.33%**
SEM 29	**23.15%**	56.18%	0.00%	40.36%	**-15.82%**
SEM 30	**28.20%**	84.38%			
SEM 31	**15.62%**	100.00%			
SEM 32					
		ALERTAS			**-15.82%**

INICIAR PROCESO POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 21	$ 149,657	$ 16,295,351	$ 2,851,237	$ 60,371,013	$ 44,075,662
SEM 22	$ 985,348	$ 17,280,699	$ 1,741,086	$ 62,112,099	$ 44,831,400
SEM 23	$ 2,044,116	$ 19,324,815	$ -	$ 62,112,099	$ 42,787,284
SEM 24	$ 969,453	$ 20,294,268	$ -	$ 62,112,099	$ 41,817,831
SEM 25	$ 1,316,400	$ 21,610,668	$ 8,480,500	$ 70,592,599	$ 48,981,931
SEM 26	$ 19,725,648	$ 41,336,317	$ 13,508,392	$ 84,100,991	$ 42,764,674
SEM 27	$ 11,836,624	$ 53,172,941	$ -	$ 84,100,991	$ 30,928,050
SEM 28	$ 16,983,724	$ 70,156,665	$ 1,620,732	$ 85,721,723	$ 15,565,058
SEM 29	$ 49,161,376	$ 119,318,040	$ -	$ 85,721,723	$ -33,596,317
SEM 30	$ 59,904,114	$ 179,222,154			
SEM 31	$ 33,174,735	$ 212,396,890			
SEM 32					$ -

Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	29	DEL	8 de marzo de 2021	AL	14 de marzo de 2021

CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL		DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE (+)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						**0.00**	**0.00**
0	VISITAS DIAGNOSTICOS	31/08/2020	31/08/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Lorica	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020		**0.00**	
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Montelibano	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020		**0.00**	
	Visita a la Sede Centro Agropecuaria de Biotecnología el Porvenir (Los Garzones)	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	
	SEDE ADMINISTRATIVA MONTERÍA CÓRDOBA	6/11/2020		31/03/2021				
1	IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOES DE BIOSEGURIDAD	6/11/2020		9/11/2020			**-128.00**	
2	IMPERMEABILIZACIONES	6/03/2021		31/03/2021			**-8.00**	
3	SERVICIO DE JARDINERÍA	23/12/2020		31/12/2020			**-81.00**	
4	EQUIPOS DE BOMBEO	26/01/2021	10/02/2021	31/03/2021			**-15.00**	
5	LAVADO DE TANQUES	6/01/2021		18/03/2021			**-67.00**	
6	SISTEMA DE REFRIGERACIÓN	9/11/2020		31/12/2020			**-125.00**	
7	MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	13/11/2020		31/03/2021			**-121.00**	
8	UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	23/02/2021		29/03/2021			**-19.00**	
9	ITEM NO PREVSITOS	9/11/2020		31/03/2021			**-125.00**	
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)							

Plazo total del Proyecto en Días	**222**	
Plazo faltante del Proyecto en Días	**17**	

ALERTA — **CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN**

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato	**SI**
En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal	**SI**
La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA	**NO**
El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento	**NO**
El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto.	**SI**
Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales.	**NO**
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	**NO**
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables.	**NO**
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	**NO**
La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra	**NO**

Observaciones
En la presente semana no se han iniciado actividades físicas en obra ni tampoco se encuentra todo el personal mínimo requerido del contrato de obra. En esta semana se contó por parte del Contratista el ingeniero residente, 1 ingeniero auxiliar y un administrador. La valla no ha sido instalada.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados	**SI**
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	**SI**
En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría	**SI**

Observaciones: El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, quien se encuentra en revisión del documento.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En la presente semana el Contratista realizó las siguientes actividades: en el Centro de Comercio Industria y Turismo de Montelibano se terminó con la Instalación de Cielo Raso en Draywall, en el Centro de Comercio Industria y Turismo de Montería se inició la instalación de Pintura para la fachada y en el Centro Agropecuario de Biotecnología el Porvenir sede Santa Isabel se continua con el lavado de Tanques. Se aprobó el personal para realizar las actividades de instalación de manto.

Se solicitó Consorcio Constructor Alfa presentar nuevamente a la mayor brevedad un plan de choque donde se evidencien los recursos que se van a disponer para recuperar el retraso que se lleva de tal forma que se cumplan las fechas pactadas para la ejecución del proyecto, según programa de obra aprobado por esta Interventoría, hasta la fecha esta Interventoría no ha recibido dicha solicitud. Este requerimiento fue solicitado mediante comunicado CINP-BTA-023-0647-1625.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	29	DEL	8 de marzo de 2021	AL	14 de marzo de 2021

PERSONAL DE LA OBRA

PERSONAL CONSORCIO	CANT.	PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL	CANT.	CONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA	CANT.
DIRECTOR DE OBRA	0	INGENIEROS/ARQUITECTOS	2	INGENIEROS	0	INGENIEROS	0
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO)	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0
COMISION TOPOGRAFICA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0
AYUDANTES DE OBRA	0	SOLDADORES	0	AYUDANTES DE OBRA	0	AYUDANTES DE OBRA	0
TOPOGRAFO	0	AYUDANTES DE OBRA	0			AUXILIAR SISOMA	0
CADENEROS	0	INSPECTOR DE OBRA	0				
INSPECTOR DE OBRA	0	OPERADORES	0				
		ASEADORAS	0				
		ALMACENISTA	0				
		AUXILIAR SISOMA	0				
TOTAL	1	TOTAL	2	TOTAL	0	TOTAL	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

nº	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	RICARDO ARTURO MOLINA		
2	COORDINADOR REGIONAL	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO		
3	RESIDENTE SISO DE OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO		
4	RESIDENTE SISO REGIONAL	SILENIA ECHEVERRIA ESCUEDERO		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

nº	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTORA INTERVENTORÍA	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	7781671801	
2	ING RESIDENTE DE INTERV	SERGIO JAVIER SOLANO	7781675414	
3	RESIDENTE SISO INTERV	XIOMARA PEREZ	7781673683	

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

PERIODO				
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
18-ene-21	24-ene-21	SEMANA No. 22	25-ene-21	En la presente semana el Contratista realizó la instalación de Pintura para la fachada en la sede administrativa. Se solicitó al Contratista presentar la documentación pendiente a la fecha de su contrato, conforme al seguimiento realizado al contrato de obra desde el 24 de agosto de 2020, fecha del acta de inicio, los cuales fueron requeridos mediante comunicado CINP-BTA-023-0539-0420. La interventoría solicitó Sena indicar la directriz referente a la utilización de recurso del contrato de obra de los diagnósticos aprobados hasta la fecha y remitidos a la Entidad
25-ene-21	31-ene-21	SEMANA No. 23	1-feb-21	Se solicitó nuevamente al Consorcio Alfa tomar los correctivos necesarios y dar inicio a las actividades programadas para no seguir generando atrasos de tal forma que se cumplan con la nueva fecha pactada para la ejecución del proyecto, y según programación aprobada por esta Interventoría. Lo anterior debido a que en la presente semana no se realizaron actividades, todo esto fue requerido mediante comunicado CINP-BTA-023-0595.
1-feb-21	7-feb-21	SEMANA No. 24	8-feb-21	El personal presentado para realizar las actividades de lavado de tanque y revisión de los equipos de bombeo no se ha podido autorizar su entrada debido a que el Contratista no está presentando la documentación en debida forma. En la presente semana no se realizaron actividades. El Acta de Obra 1 presentado por el Contratista continúan con las observaciones anotadas por esta Interventoría en comunicados anteriores por tal motivo no se ha podido continuar con el trámite.
8-feb-21	14-feb-21	SEMANA No. 25	15-feb-21	Se solicitó nuevamente al Consorcio entregar la documentación como programación de obra de la sede CCIT de Montería, programa de calidad, observaciones a los diagnósticos, a la menor brevedad debido a que es el quinto (5) requerimiento que se hace sin tener respuesta, además de iniciar todas las actividades que tienen programadas para no seguir generando atrasos de tal forma que se cumplan con la nueva fecha pactada para la ejecución del proyecto, y según programación de obra aprobado por esta Interventoría.
15-feb-21	21-feb-21	SEMANA No. 26	22-feb-21	Se le manifestó al Consorcio Constructor Alfa que la Entidad hizo entrega del acta de aprobación de ítems no previstos, debidamente firmada, con el ánimo de continuar con el desarrollo del contrato y cumplir satisfactoriamente con el objeto de este. También se autorizó la entrada de más personal a las sedes para las actividades de Instalación de Cielo Raso en Drawal. Además, el Contratista hizo entrega de los Informe Mensuales de Obra 1y 2 los cuales se encuentran en revisión por parte de esta Interventoría.
22-feb-21	28-feb-21	SEMANA No. 27	1-mar-21	Se remitió copia de correo electrónico emitido por la Coordinadora del Sena Córdoba donde manifiestan que para realizar la actividad del lavado de los 9 tanques de almacenamiento de agua potable ubicados en el Centro Agropecuario y de Biotecnología El Porvenir, SENA, Regional Córdoba, puesto que, el pasado 17 de febrero de 2021 solo se pudo permitir el ingreso del personal para el reconocimiento de las instalaciones debido a la falta de EPP, herramientas de trabajo, ficha técnica y las FDS del producto químico a utilizar, impidiendo la ejecución de la actividad, por lo anterior, agradecemos programar la actividad en la mayor brevedad posible debido a que su atraso nos genera incumplimiento de los requisitos legales ambientales relacionados. Adicionalmente, es importante recordarle que deben entregar los soportes de la ejecución de la actividad al subsistema de gestión ambiental de cada centro de formación, con el propósito de certificar la actividad de lavado de tanques, lo anterior, está regulado y se debe cumplir.
1-mar-21	7-mar-21	SEMANA No. 28	8-mar-21	Se le solicitó al Contratista revisar cada uno de los diagnósticos y de ser el caso remitirlos a la interventoría para verificación y de ser el caso para su aprobación, con el fin de presentar una información conciliada a la Entidad, solo hasta que esto se encuentre acorde, procederemos a realizar el análisis de cualquier propuesta de prórroga de su contrato. Del mismo modo e solicitó al Consorcio Constructor Alfa presentar a la mayor brevedad un plan de choque debido al retraso que nuevamente presenta en el cual se evidencien los recursos que se van a disponer para recuperar el retraso que se lleva de tal forma que se cumplan las fechas pactadas para la ejecución del proyecto, según programa de obra aprobado por esta Interventoría.
8-mar-21	14-mar-21	SEMANA No. 29	15-mar-21	En la presente semana el Contratista realizó las siguientes actividades: en el Centro de Comercio Industria y Turismo de Montelibano se terminó con la Instalación de Cielo Raso en Draywall, en el Centro de Comercio Industria y Turismo de Montería se inició la instalación de Pintura para la fachada y en el Centro Agropecuario de Biotecnología el Porvenir sede Santa Isabel se continua con el lavado de Tanques. Se aprobó el personal para realizar las actividades de instalación de manto.

QUINCE	15	días del mes de	MARZO	de	2021
(Día en letras)	(Día en números)				(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

NOMBRES Y APELLIDOS	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	FIRMA	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	29	DEL	8 de marzo de 2021	AL	14 de marzo de 2021
			(dd-mm-aaaa)		(dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA	Interventor	CONSORCIO INTER INGECO-GNG
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552323	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636309
Fecha de Iniciación	21/08/2020	Fecha de Iniciación	12 DE AGOSTO DE 2020
Fecha de Terminación	1 DE DICIEMBRE DE 2020	Fecha de Terminación	15 DE DICIEMBRE DE 2020
Valor Inicial	$ 8,777,298,757	Valor Inicial	$691,547,950
Adición:	$ 501,925,456	Adición:	N/A
Valor Etapa Construccion	**$ 9,279,224,213**	Valor Etapa Construccion	**$691,547,950**
Valor Actualizado Contrato	$ 9,279,224,213	Valor Actualizado Contrato	$691,547,950
Plazo Inicial	HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Inicial	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020
Suspensión:	N/A	Suspensión:	N/A
Prórroga 1:	1 MES	Prórroga:	15 DÍAS
Prórroga 2:	3 MESES		3 MESES
Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2021	Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2021

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

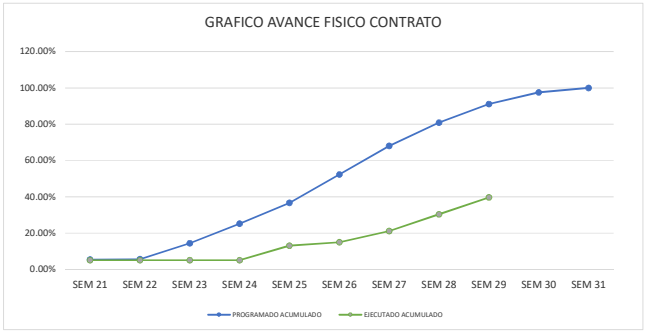
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO
INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA
RESIDENTE SISO OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO CARVAJAL
RESIDENTE SISO INTERVENTORIA	XIOMARA PEREZ

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO

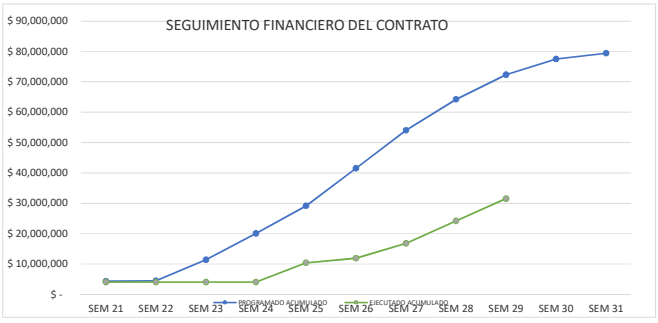


% AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 21	0.22%	5.42%	0.00%	5.10%	**-0.32%**
SEM 22	0.22%	5.64%	0.00%	5.10%	**-0.54%**
SEM 23	8.74%	14.37%	0.00%	5.10%	**-9.27%**
SEM 24	10.87%	25.24%	0.00%	5.10%	**-20.14%**
SEM 25	11.47%	36.71%	7.98%	13.08%	**-23.63%**
SEM 26	15.56%	52.27%	6.18%	14.96%	**-37.31%**
SEM 27	15.77%	68.04%	6.18%	21.14%	**-46.90%**
SEM 28	12.85%	80.89%	9.28%	30.42%	**-50.47%**
SEM 29	10.19%	91.08%	9.28%	39.70%	**-51.38%**
SEM 30	6.49%	97.57%			
SEM 31	2.43%	100.00%			
		ALERTAS			**-51.38%**

INICIAR PROCESO POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 21	$ 172,728	$ 4,307,171	$ -	$ 4,053,837	$ -253,334
SEM 22	$ 172,728	$ 4,479,899	$ -	$ 4,053,837	$ -426,062
SEM 23	$ 6,941,316	$ 11,421,216	$ -	$ 4,053,837	$ -7,367,379
SEM 24	$ 8,633,463	$ 20,054,679	$ -	$ 4,053,837	$ -16,000,842
SEM 25	$ 9,114,654	$ 29,169,333	$ 6,340,792	$ 10,394,629	$ -18,774,704
SEM 26	$ 12,362,167	$ 41,531,501	$ 4,912,900	$ 11,882,541	$ -29,648,960
SEM 27	$ 12,526,071	$ 54,057,572	$ 4,912,900	$ 16,795,441	$ -37,262,131
SEM 28	$ 10,211,056	$ 64,268,628	$ 7,369,350	$ 24,164,791	$ -40,103,837
SEM 29	$ 8,094,643	$ 72,363,271	$ 7,369,350	$ 31,534,141	$ -40,829,130
SEM 30	$ 5,159,271	$ 77,522,542			
SEM 31	$ 1,930,554	$ 79,453,097			

Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	29	DEL	8 de marzo de 2021	AL	14 de marzo de 2021

CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL		DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DIAS DE ATRASO FIN ATRASO (-)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						**0.00**	**0.00**
0	**VISITAS DIAGNOSTICOS**	31/08/2020	31/08/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Lorica	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Montelibano	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Agropecuaria de Biotecnología el Porvenir (Los Garzones)	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO SEDE MONTELIBANO	21/09/2020		31/03/2021				
1	IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOES DE BIOSEGURIDAD	21/09/2020		21/09/2020			**-174.00**	
2	IMPERMEABILIZACIONES	19/02/2021		31/03/2021			**-23.00**	
3	EQUIPOS DE BOMBEO	14/01/2021	12/02/2021	31/03/2021			**-29.00**	
4	LAVADO DE TANQUES	25/02/2021		23/03/2021			**-17.00**	
5	SISTEMA DE REFRIGERACIÓN	22/09/2020		31/12/2020			**-173.00**	
6	MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	22/02/2021	10/02/2021	31/03/2021			**12.00**	
7	UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	12/03/2021		31/03/2021			**-2.00**	
8	ITEM NO PREVSITOS	10/03/2021		31/03/2021			**-4.00**	
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)							

Plazo total del Proyecto en Días	**222**	
Plazo faltante del Proyecto en Días	**17**	

ALERTA — **CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN**

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato	**SI**
En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal	**SI**
La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA	**NO**
El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento	**NO**
El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto.	**SI**
Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales.	**NO**
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	**NO**
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables.	**NO**
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	**NO**
La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra	**NO**

Observaciones
En la presente semana solo se realizó actividades de reconocimiento a las sedes para la realización de los diagnósticos, por lo tanto, todavía no se han iniciado actividades físicas en obra ni tampoco se encuentra todo el personal mínimo requerido del contrato de obra. En esta semana se contó por parte del Contratista el ingeniero residente, 1 ingeniero auxiliar y un administrador. La valla no ha sido instalada.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados	**SI**
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	**SI**
En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría	**SI**

Observaciones: El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, quien se encuentra en revisión del documento.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En la presente semana el Contratista realizó las siguientes actividades: en el Centro de Comercio Industria y Turismo de Montelibano se terminó con la Instalación de Cielo Raso en Draywall, en el Centro de Comercio Industria y Turismo de Montería se inició la instalación de Pintura para la fachada y en el Centro Agropecuario de Biotecnología el Porvenir sede Santa Isabel se continua con el lavado de Tanques. Se aprobó el personal para realizar las actividades de instalación de manto.

Se solicitó Consorcio Constructor Alfa presentar nuevamente a la mayor brevedad un plan de choque donde se evidencien los recursos que se van a disponer para recuperar el retraso que se lleva de tal forma que se cumplan las fechas pactadas para la ejecución del proyecto, según programa de obra aprobado por esta Interventoría, hasta la fecha esta Interventoría no ha recibido dicha solicitud. Este requerimiento fue solicitado mediante comunicado CINP-BTA-023-0647-1625.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	29	DEL	8 de marzo de 2021	AL	14 de marzo de 2021

PERSONAL DE LA OBRA

PERSONAL CONSORCIO	CANT.	PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL	CANT.	CONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA	CANT.
DIRECTOR DE OBRA	0	INGENIEROS/ARQUITECTOS	2	INGENIEROS	0	INGENIEROS	0
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO)	0	PROFESIONAL SISO	1	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0
COMISION TOPOGRAFICA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0
AYUDANTES DE OBRA	0	SOLDADORES	0	AYUDANTES DE OBRA	0	AYUDANTES DE OBRA	0
TOPOGRAFO	0	AYUDANTES DE OBRA	0			AUXILIAR SISOMA	0
CADENEROS	0	INSPECTOR DE OBRA	0				
INSPECTOR DE OBRA	0	OPERADORES	0				
		ASEADORAS	0				
		ALMACENISTA	0				
		AUXILIAR SISOMA	0				
TOTAL	1	TOTAL	3	TOTAL	0	TOTAL	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

nº	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	RICARDO ARTURO MOLINA		
2	COORDINADOR REGIONAL	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO		
3	RESIDENTE SISO DE OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO		
4	RESIDENTE SISO REGIONAL	SILENIA ECHEVERRIA ESCUEDERO		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

nº	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTORA INTERVENTORÍA	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	7781671801	
2	ING RESIDENTE DE INTERV	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA	7781675414	
3	RESIDENTE SISO INTERV	XIOMARA PEREZ	7781673683	

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

PERIODO				
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
18-ene-21	24-ene-21	SEMANA No. 22	25-ene-21	En la presente semana el Contratista realizó la instalación de Pintura para la fachada en la sede administrativa. Se solicitó al Contratista presentar la documentación pendiente a la fecha de su contrato, conforme al seguimiento realizado al contrato de obra desde el 24 de agosto de 2020, fecha del acta de inicio, los cuales fueron requeridos mediante comunicado CINP-BTA-023-0539-0420. La interventoría solicitó Sena indicar la directriz referente a la utilización de recurso del contrato de obra de los diagnósticos aprobados hasta la fecha y remitidos a la Entidad
25-ene-21	31-ene-21	SEMANA No. 23	1-feb-21	Se solicitó nuevamente al Consorcio Alfa tomar los correctivos necesarios y dar inicio a las actividades programadas para no seguir generando atrasos de tal forma que se cumplan con la nueva fecha pactada para la ejecución del proyecto, y según programación aprobada por esta Interventoría. Lo anterior debido a que en la presente semana no se realizaron actividades, todo esto fue requerido mediante comunicado CINP-BTA-023-0553-0595.
1-feb-21	7-feb-21	SEMANA No. 24	8-feb-21	El personal presentado para realizar las actividades de lavado de tanque y revisión de los equipos de bombeo no se ha podido autorizar su entrada debido a que el Contratista no está presentando la documentación en debida forma. En la presente semana no se realizaron actividades. El Acta de Obra 1 presentado por el Contratista continúan con las observaciones anotadas por esta Interventoría en comunicados anteriores por tal motivo no se ha podido continuar con el trámite.
8-feb-21	14-feb-21	SEMANA No. 25	15-feb-21	Se solicitó nuevamente al Consorcio entregar la documentación como programación de obra de la sede CCIT de Montería, programa de calidad, observaciones a los diagnósticos, a la menor brevedad debido a que es el quinto (5) requerimiento que se hace sin tener respuesta, además de iniciar todas las actividades que tienen programadas para no seguir generando atrasos de tal forma que se cumplan con la nueva fecha pactada para la ejecución del proyecto, y según programación de obra aprobado por esta Interventoría.
15-feb-21	21-feb-21	SEMANA No. 26	22-feb-21	Se le manifestó al Consorcio Constructor Alfa que la Entidad hizo entrega del acta de aprobación de ítems no previstos, debidamente firmada, con el ánimo de continuar con el desarrollo del contrato y cumplir satisfactoriamente con el objeto de este. También se autorizó la entrada de más personal a las sedes para las actividades de Instalación de Cielo Raso en Drawal. Además, el Contratista hizo entrega de los Informe Mensuales de Obra 1y 2 los cuales se encuentran en revisión por parte de esta Interventoría.
22-feb-21	28-feb-21	SEMANA No. 27	1-mar-21	Se remitió copia de correo electrónico emitido por la Coordinadora del Sena Córdoba donde manifiestan que para realizar la actividad del lavado de los 9 tanques de almacenamiento de agua potable ubicados en el Centro Agropecuario y de Biotecnología El Porvenir, SENA, Regional Córdoba, puesto que, el pasado 17 de febrero de 2021 solo se pudo permitir el ingreso del personal para el reconocimiento de las instalaciones debido a la falta de EPP, herramientas de trabajo, ficha técnica y las FDS del producto químico a utilizar, impidiendo la ejecución de la actividad, por lo anterior, agradecemos programar la actividad en la mayor brevedad posible debido a que su atraso nos genera incumplimiento de los requisitos legales ambientales relacionados. Adicionalmente, es importante recordarle que deben entregar los soportes de la ejecución de la actividad al subsistema de gestión ambiental de cada centro de formación, con el propósito de certificar la actividad de lavado de tanques, lo anterior, está regulado y se debe cumplir.
1-mar-21	7-mar-21	SEMANA No. 28	8-mar-21	Se le solicitó al Contratista revisar cada uno de los diagnósticos y de ser el caso remitirlos a la interventoría para verificación y de ser el caso para su aprobación, con el fin de presentar una información conciliada a la Entidad, solo hasta que esto se encuentre acorde, procederemos a realizar el análisis de cualquier propuesta de prórroga de su contrato. Del mismo modo e solicitó al Consorcio Constructor Alfa presentar a la mayor brevedad un plan de choque debido al retraso que nuevamente presenta en el cual se evidencien los recursos que se van a disponer para recuperar el retraso que se lleva de tal forma que se cumplan las fechas pactadas para la ejecución del proyecto, según programa de obra aprobado por esta Interventoría.
8-mar-21	14-mar-21	SEMANA No. 29	15-mar-21	En la presente semana el Contratista realizó las siguientes actividades: en el Centro de Comercio Industria y Turismo de Montelíbano se terminó con la Instalación de Cielo Raso en Draywall, en el Centro de Comercio Industria y Turismo de Montería se inició la instalación de Pintura para la fachada y en el Centro Agropecuario de Biotecnología el Porvenir sede Santa Isabel se continua con el lavado de Tanques. Se aprobó el personal para realizar las actividades de instalación de manto. Se solicitó Consorcio Constructor Alfa presentar nuevamente a la mayor brevedad un plan de choque donde se evidencien los recursos que se van a disponer para recuperar el retraso que se lleva de tal forma que se cumplan las fechas pactadas para la ejecución del proyecto, según programa de obra aprobado por esta Interventoría, hasta la fecha esta Interventoría no ha recibido dicha solicitud. Este requerimiento fue solicitado mediante comunicado CINP-BTA-023-0647-1625.

QUINCE	15	días del mes de	MARZO	de	2021
(Día en letras)	(Día en números)				(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

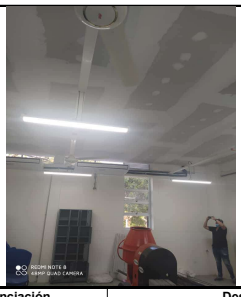
NOMBRES Y APELLIDOS	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	FIRMA	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	29	DEL	8 de marzo de 2021	AL	14 de marzo de 2021

REGISTRO FOTOGRAFICO ETAPA DE OBRA



Georeferenciación	Descripción
CCIT Montelibano	Instalación de Estructura para Cielo Raso en Draywal



Georeferenciación	Descripción
CCIT Montelibano	Instalación de Estructura para Cielo Raso en Draywal



Georeferenciación	Descripción
CCIT Montelibano	Instalación de Estructura para Cielo Raso en Draywal



Georeferenciación	Descripción
CCIT Montelibano	Instalación de Estructura para Cielo Raso en Draywal

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	29	DEL	8 de marzo de 2021	AL	14 de marzo de 2021
			(dd-mm-aaaa)		(dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA	Interventor	CONSORCIO INTER INGECO-GNG
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552323	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636309
Fecha de Iniciación	21/08/2020	Fecha de Iniciación	12 DE AGOSTO DE 2020
Fecha de Terminación	31 DE DICIEMBRE DE 2020	Fecha de Terminación	31 DE DICIEMBRE DE 2020
Valor Inicial	$ 8,777,298,757	Valor Inicial	$691,547,950
Adición:	$ 501,925,456	Adición:	N/A
Valor Etapa Construccion	**$ 9,279,224,213**	Valor Etapa Construccion	**$691,547,950**
Valor Actualizado Contrato	$ 9,279,224,213	Valor Actualizado Contrato	$691,547,950
Plazo Inicial	HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Inicial	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020
Suspensión:	N/A	Suspensión:	N/A
Prórroga 1:	1 MES	Prórroga:	15 DÍAS
Prórroga 2:	3 MESES		3 MESES
Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2021	Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2021

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

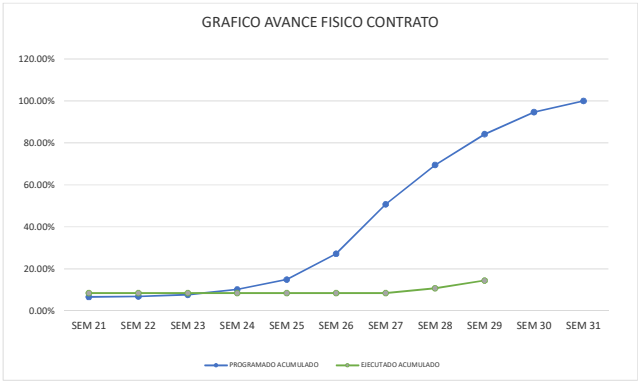
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO
INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA
RESIDENTE SISO OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO CARVAJAL
RESIDENTE SISO INTERVENTORIA	XIOMARA PEREZ

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO

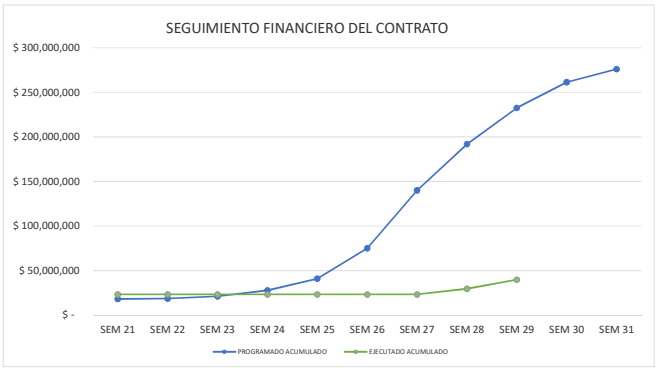


% AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 21	0.00%	6.57%	0.00%	8.43%	**1.86%**
SEM 22	0.20%	6.77%	0.00%	8.43%	**1.66%**
SEM 23	0.90%	7.67%	0.00%	8.43%	**0.76%**
SEM 24	2.46%	10.13%	0.00%	8.43%	**-1.70%**
SEM 25	4.72%	14.85%	0.00%	8.43%	**-6.42%**
SEM 26	12.38%	27.23%	0.00%	8.43%	**-18.80%**
SEM 27	23.50%	50.73%	0.00%	8.43%	**-42.30%**
SEM 28	18.80%	69.53%	2.30%	10.73%	**-58.80%**
SEM 29	14.71%	84.25%	3.68%	14.41%	**-69.84%**
SEM 30	10.47%	94.71%			
SEM 31	5.29%	100.00%			
ALERTAS					**-58.80%**

INICIAR PROCESO POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 21	$ 9,272	$ 18,132,380	$ -	$ 23,287,737	$ 5,155,357
SEM 22	$ 555,361	$ 18,687,741	$ -	$ 23,287,737	$ 4,599,996
SEM 23	$ 2,488,638	$ 21,176,379	$ -	$ 23,287,737	$ 2,111,358
SEM 24	$ 6,791,194	$ 27,967,573	$ -	$ 23,287,737	$ -4,679,836
SEM 25	$ 13,027,005	$ 40,994,578	$ -	$ 23,287,737	$ -17,706,841
SEM 26	$ 34,189,862	$ 75,184,440	$ -	$ 23,287,737	$ -51,896,703
SEM 27	$ 64,904,590	$ 140,089,030	$ -	$ 23,287,737	$ -116,801,293
SEM 28	$ 51,918,168	$ 192,007,198	$ 6,356,037	$ 29,643,774	$ -162,363,424
SEM 29	$ 40,623,330	$ 232,630,528	$ 10,176,600	$ 39,820,374	$ -192,810,154
SEM 30	$ 28,909,493	$ 261,540,020	$ -		
SEM 31	$ 14,595,097	$ 276,135,118	$ -		

Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	29	DEL	8 de marzo de 2021	AL	14 de marzo de 2021

CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL		DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE (+)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						**0.00**	**0.00**
0	VISITAS DIAGNOSTICOS	31/08/2020	31/08/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Lorica	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Montelibano	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Agropecuaria de Biotecnología el Porvenir (Los Garzones)	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	CENTRO DE COMENRCIO, INDUSTRIA Y TURISMO MONTERÍA CÓDOBA	28/09/2020		1/12/2020				
1	IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOES DE BIOSEGURIDAD	28/09/2020		28/09/2020			**-167.00**	
2	IMPERMEABILIZACIONES	6/11/2020		10/11/2020			**-128.00**	
3	SISTEMAS ELÉCTRICOS	23/02/2021		31/03/2021			**-19.00**	
4	SERVICIO DE JARDINERÍA	23/12/2020		28/12/2020			**-81.00**	
6	LAVADO DE TANQUES	6/01/2021		25/02/2021			**-67.00**	
7	SISTEMA DE REFRIGERACIÓN	9/11/2020		18/12/2020			**-125.00**	
8	MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	3/12/2020		31/03/2021			**-101.00**	
9	UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	19/02/2021		31/03/2021			**-23.00**	
10	ITEM NO PREVSITOS	30/01/2021		31/03/2021			**-43.00**	
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)							

Plazo total del Proyecto en Días	**222**
Plazo faltante del Proyecto en Días	**17**

ALERTA — **CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN**

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato	**SI**
En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal	**SI**
La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA	**NO**
El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento	**NO**
El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto.	**SI**
Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales.	**NO**
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	**NO**
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables.	**NO**
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	**NO**
La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra	**NO**

Observaciones
En la presente semana solo se realizó actividades de reconocimiento a las sedes para la realización de los diagnósticos, por lo tanto, todavía no se han iniciado actividades físicas en obra ni tampoco se encuentra todo el personal mínimo requerido del contrato de obra. En esta semana se contó por parte del Contratista el ingeniero residente, 1 ingeniero auxiliar y un administrador. La valla no ha sido instalada.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados	**SI**
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	**SI**
En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría	**SI**

Observaciones: El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, quien se encuentra en revisión del documento.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En la presente semana el Contratista realizó las siguientes actividades: en el Centro de Comercio Industria y Turismo de Montelibano se terminó con la Instalación de Cielo Raso en Draywall, en el Centro de Comercio Industria y Turismo de Montería se inició la instalación de Pintura para la fachada y en el Centro Agropecuario de Biotecnología el Porvenir sede Santa Isabel se continua con el lavado de Tanques. Se aprobó el personal para realizar las actividades de instalación de manto.

Se solicitó Consorcio Constructor Alfa presentar nuevamente a la mayor brevedad un plan de choque donde se evidencien los recursos que se van a disponer para recuperar el retraso que se lleva de tal forma que se cumplan las fechas pactadas para la ejecución del proyecto, según programa de obra aprobado por esta Interventoría, hasta la fecha esta Interventoría no ha recibido dicha solicitud. Este requerimiento fue solicitado mediante comunicado CINP-BTA-023-0647-1625.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	29	DEL	8 de marzo de 2021	AL	14 de marzo de 2021

PERSONAL DE LA OBRA

PERSONAL CONSORCIO	CANT.	PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL	CANT.	CONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA	CANT.
DIRECTOR DE OBRA	0	INGENIEROS/ARQUITECTOS	2	INGENIEROS	0	INGENIEROS	0
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO)	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0
COMISION TOPOGRAFICA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0
AYUDANTES DE OBRA	0	SOLDADORES	0	AYUDANTES DE OBRA	0	AYUDANTES DE OBRA	0
TOPOGRAFO	0	AYUDANTES DE OBRA	0			AUXILIAR SISOMA	0
CADENEROS	0	INSPECTOR DE OBRA	0				
INSPECTOR DE OBRA	0	OPERADORES	0				
		ASEADORAS	0				
		ALMACENISTA	0				
		AUXILIAR SISOMA	0				
TOTAL	1	TOTAL	2	TOTAL	0	TOTAL	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

nº	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	RICARDO ARTURO MOLINA		
2	COORDINADOR REGIONAL	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO		
3	RESIDENTE SISO DE OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO		
4	RESIDENTE SISO REGIONAL	SILENIA ECHEVERRIA ESCUEDERO		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

nº	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTORA INTERVENTORÍA	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	7781671801	
2	ING RESIDENTE DE INTERV	SERGIO JAVIER SOLANO	7781675414	
3	RESIDENTE SISO INTERV	XIOMARA PEREZ	7781673683	

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

PERIODO				
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
18-ene-21	24-ene-21	SEMANA No. 22	25-ene-21	En la presente semana el Contratista realizó la instalación de Pintura para la fachada en la sede administrativa. Se solicitó al Contratista presentar la documentación pendiente a la fecha de su contrato, conforme al seguimiento realizado al contrato de obra desde el 24 de agosto de 2020, fecha del acta de inicio, los cuales fueron requeridos mediante comunicado CINP-BTA-023-0539-0420. La interventoría solicitó Sena indicar la directriz referente a la utilización de recurso del contrato de obra de los diagnósticos aprobados hasta la fecha y remitidos a la Entidad
25-ene-21	31-ene-21	SEMANA No. 23	1-feb-21	Se solicitó nuevamente al Consorcio Alfa tomar los correctivos necesarios y dar inicio a las actividades programadas para no seguir generando atrasos de tal forma que se cumplan con la nueva fecha pactada para la ejecución del proyecto, y según programación aprobada por esta Interventoría. Lo anterior debido a que en la presente semana no se realizaron actividades, todo esto fue requerido mediante comunicado CINP-BTA-023-0553-0595.
1-feb-21	7-feb-21	SEMANA No. 24	8-feb-21	El personal presentado para realizar las actividades de lavado de tanque y revisión de los equipos de bombeo no se ha podido autorizar su entrada debido a que el Contratista no está presentando la documentación en debida forma. En la presente semana no se realizaron actividades. El Acta de Obra 1 presentado por el Contratista continúan con las observaciones anotadas por esta Interventoría en comunicados anteriores por tal motivo no se ha podido continuar con el trámite.
8-feb-21	14-feb-21	SEMANA No. 25	15-feb-21	Se solicitó nuevamente al Consorcio entregar la documentación como programación de obra de la sede CCIT de Montería, programa de calidad, observaciones a los diagnósticos, a la menor brevedad debido a que es el quinto (5) requerimiento que se hace sin tener respuesta, además de iniciar todas las actividades que tienen programadas para no seguir generando atrasos de tal forma que se cumplan con la nueva fecha pactada para la ejecución del proyecto, y según programación de obra aprobado por esta Interventoría.
15-feb-21	21-feb-21	SEMANA No. 26	22-feb-21	Se le manifestó al Consorcio Constructor Alfa que la Entidad hizo entrega del acta de aprobación de ítems no previstos, debidamente firmada, con el ánimo de continuar con el desarrollo del contrato y cumplir satisfactoriamente con el objeto de este. También se autorizó la entrada de más personal a las sedes para las actividades de Instalación de Cielo Raso en Drawal. Además, el Contratista hizo entrega de los Informe Mensuales de Obra 1y 2 los cuales se encuentran en revisión por parte de esta Interventoría.
22-feb-21	28-feb-21	SEMANA No. 27	1-mar-21	Se remitió copia de correo electrónico emitido por la Coordinadora del Sena Córdoba donde manifiestan que para realizar la actividad del lavado de los 9 tanques de almacenamiento de agua potable ubicados en el Centro Agropecuario y de Biotecnología El Porvenir, SENA, Regional Córdoba, puesto que, el pasado 17 de febrero de 2021 solo se pudo permitir el ingreso del personal para el reconocimiento de las instalaciones debido a la falta de EPP, herramientas de trabajo, ficha técnica y las FDS del producto químico a utilizar, impidiendo la ejecución de la actividad, por lo anterior, agradecemos programar la actividad en la mayor brevedad posible debido a que su atraso nos genera incumplimiento de los requisitos legales ambientales relacionados. Adicionalmente, es importante recordarle que deben entregar los soportes de la ejecución de la actividad al subsistema de gestión ambiental de cada centro de formación, con el propósito de certificar la actividad de lavado de tanques, lo anterior, está regulado y se debe cumplir.
1-mar-21	7-mar-21	SEMANA No. 28	8-mar-21	Se le solicitó al Contratista revisar cada uno de los diagnósticos y de ser el caso remitirlos a la interventoría para verificación y de ser el caso para su aprobación, con el fin de presentar una información conciliada a la Entidad, solo hasta que esto se encuentre acorde, procederemos a realizar el análisis de cualquier propuesta de prórroga de su contrato. Del mismo modo e solicitó al Consorcio Constructor Alfa presentar a la mayor brevedad un plan de choque debido al retraso que nuevamente presenta en el cual se evidencien los recursos que se van a disponer para recuperar el retraso que se lleva de tal forma que se cumplan las fechas pactadas para la ejecución del proyecto, según programa de obra aprobado por esta Interventoría.
8-mar-21	14-mar-21	SEMANA No. 29	15-mar-21	En la presente semana el Contratista realizó las siguientes actividades: en el Centro de Comercio Industria y Turismo de Montelibano se terminó con la Instalación de Cielo Raso en Draywall, en el Centro de Comercio Industria y Turismo de Montería se inició la instalación de Pintura para la fachada y en el Centro Agropecuario de Biotecnología el Porvenir sede Santa Isabel se continua con el lavado de Tanques. Se aprobó el personal para realizar las actividades de instalación de manto. Se solicitó Consorcio Constructor Alfa presentar nuevamente a la mayor brevedad un plan de choque donde se evidencien los recursos que se van a disponer para recuperar el retraso que se lleva de tal forma que se cumplan las fechas pactadas para la ejecución del proyecto, según programa de obra aprobado por esta Interventoría, hasta la fecha esta Interventoría no ha recibido dicha solicitud. Este requerimiento fue solicitado mediante comunicado CINP-BTA-023-0647-1625.

QUINCE	15	días del mes de	MARZO	de	2021
(Día en letras)	(Día en números)				(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

NOMBRES Y APELLIDOS	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	FIRMA	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	29	DEL	8 de marzo de 2021	AL	14 de marzo de 2021

REGISTRO FOTOGRAFICO ETAPA DE OBRA



Georeferenciación	Descripción
CCIT Montería	PINTURA FACHADA



Georeferenciación	Descripción
CCIT Montería	PINTURA FACHADA



Georeferenciación	Descripción
CCIT Montería	PINTURA FACHADA



Georeferenciación	Descripción
CCIT Montería	PINTURA FACHADA

Anexo No. 14: Registro fotográfico.

GNG Ingeniería S.A.S. CONSORCIO INTER INGECO GNG INGECO INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

REGISTRO FOTOGRAFICO MENSUAL

FECHA	11/03/2021	MES SIETE DE OBRA	No. 1	DEL	12/02/2021	AL	11/03/2021

REGISTRO FOTOGRAFICO MES DE DICIEMBRE A ENERO 2021



FOTOGRAFÍA No. 1: Instalación de Pintura para fahcada Sede Administrativa



FOTOGRAFÍA No. 2: Instalación de Pintura para fahcada Sede Administrativa



FOTOGRAFÍA No. 3: Instalación de Pintura para fahcada Sede Administrativa



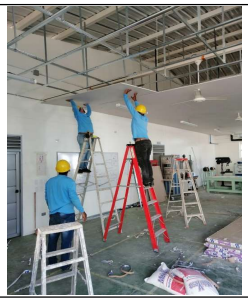
FOTOGRAFÍA No. 4: Instalación de Cielo Raso sede Montelibano



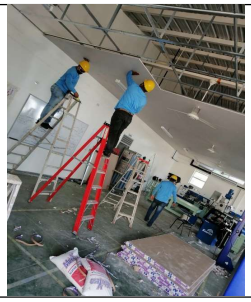
FOTOGRAFÍA No. 5: Instalación de Cielo Raso sede Montelibano



FOTOGRAFÍA No. 6: Instalación de Cielo Raso sede Montelibano



FOTOGRAFÍA No. 7: Instalación de Cielo Raso sede Montelibano



FOTOGRAFÍA No. 8: Instalación de Cielo Raso sede Montelibano



FOTOGRAFÍA No. 9: Lavado de Tanques sede CABP Santa Isabel



FOTOGRAFÍA No. 10: Lavado de Tanques sede CABP Santa Isabel



FOTOGRAFÍA No. 11: Lavado de Tanques sede CABP Santa Isabel



FOTOGRAFÍA No. 12: Lavado de Tanques sede CABP Santa Isabel

NOMBRE : ING. PEDRO ANTONIO GUTIÉRREZ BUSTILLO

* Una vez sea revisado y aceptado este informe, el supervisor deberá evidenciar la aceptación con su firma

GNG Ingeniería S.A.S. CONSORCIO INTER INGECO GNG — INGECO INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

REGISTRO FOTOGRAFICO MENSUAL

FECHA	11/03/2021	MES SIETE DE OBRA	No. 2	DEL	12/02/2021	AL	11/03/2021

REGISTRO FOTOGRAFICO MES DE DICIEMBRE A ENERO 2021



FOTOGRAFÍA No. 1: Lavado de Tanque sede CCIT Montería



FOTOGRAFÍA No. 2: Lavado de Tanque sede CCIT Montería



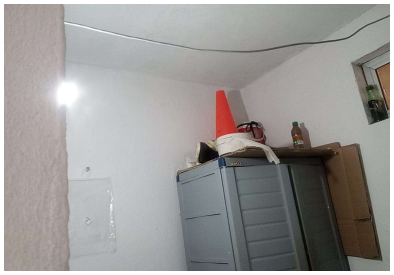
FOTOGRAFÍA No. 3: Pintura para fachada sede CCIT Monteria



FOTOGRAFÍA No. 4: Pintura para fachada sede CCIT Monteria



FOTOGRAFÍA No. 5: Pintura para fachada sede CCIT Monteria



FOTOGRAFÍA No. 6: Pintura para fachada sede CCIT Monteria



FOTOGRAFÍA No. 7: Pintura para fachada sede CCIT Monteria



FOTOGRAFÍA No. 8: Pintura para fachada sede CCIT Monteria



FOTOGRAFÍA No. 9: Pintura para fachada sede CCIT Monteria



FOTOGRAFÍA No. 10: Lavado de Tanque Sede Santa Isabel



FOTOGRAFÍA No. 11: Lavado de Tanque Sede Santa Isabel



FOTOGRAFÍA No. 12: Lavado de Tanque Sede Santa Isabel

NOMBRE : ING. PEDRO ANTONIO GUTIÉRREZ BUSTILLO

* Una vez sea revisado y aceptado este informe, el supervisor deberá evidenciar la aceptación con su firma

Anexo No. 15: Bitácora de Obra.

21-12-2020 Lunes
• Estado Del tiempo: Jornada completa : Seco
• Personal en obra:
Coordinador de zona
Oficiales de mantenimientos AA (3 Personas)
• Actividades Realizadas

- se inician actividades a las 7:00 A.m, Realizando el debido Protocolo de Bioseguridad al Personal que ejecutara las actividades. Realizado por el Sena
- se inician y Finalizan las actividades de mantenimiento de AA en los sitios indicados.
- se Finalizan actividades a los 3:00 P.m.

Coordinador de zona
A.Q. Cesar Carlos Zarate

Residente de Interventoria
ING. Sergio Solano

Las actividades de toma de temperatura y lavado de manos fue realizado por funcionarios del sena.

12-02-2021 Viernes
• Estado Del tiempo: Jornada completa: Seco
• Personal en obra
coordinador de zona
tecnicos en lavado de tanques y Desinfeccion
tecnico en mantenimiento De Bombas.
• Actividades Recientes Realizadas.

- Se inician actividades a las 7:00 Am Realizando el debido Protocolo de Bioseguridad al Personal que ejecutara las actividades, Actividad Realizad Por el Sena.
- Se inician actividades de mantenimientos a los equipos de la entidad.
- Se Finalizan actividades a las 5:00 Pm Sin ninguna novedad.

Coordinadora De zona
Arq. Glenn Carla Zuñiga

Residente De Intervención
Ing. Sergio Solano

Coordinador de zona
Arq. Cesar Carlos Zarur

Residente De interventoria
Ing. Sergio Solano

19-12-2020 Sabado
- Estado del tiempo: Jornada medio tiempo: seco
- Personal en obra
Coordinador De zona
Oficiales De mantenimientos de AA (3 Personas)
- Actividades Realizadas

- Se inician actividades a las 7:00 A.m. Realizando el debido Protocolo de Bioseguridad al Personal que ejecutara las actividades. Actividad realizada por el Sena.
- Se Finalizan las actividades de mantenimientos de AA en las zonas indicadas.

Coordinador de Zona
Arq. Cesar Carlos Zarur

Residente de interventoria
Ing. Sergio Solano

09-02-2021 martes
- Estado Del tiempo: Jornada completa: seco
- Personal en obra
Coordinador de zona
tecnicos De mantenimientos de Equipos De Bombeo
- Actividades Recientes Realizadas

- se inician actividades a las 7:00 A.m. Realizando el debido Protocolo de Bioseguridad al Personal Que ejecutara las actividades. Actividad Realizada Por el Sena.
- se inician actividades De mantenimientos de Equipos De Bombeo en la sede.
- se Finalizan actividades De mantenimiento de Equipos de Bombeos Sin ninguna novedad.

Coordinador de zona
Arq. Cesar Carlos Zarur

Residente De Interventoria
Ing. Sergio Solano

17-02-2021
miercoles

- Estado del tiempo: Jornada completa: seco
- Personal en Obra
  Coordinador de zona
  tecnico de limpieza y Desinfeccion de tanques
- Actividades Recientes Realizadas

- Se inician actividades a las 7:00 Am. Realizado ec debido Protocolo de Bioseguridad al Personal que ejecutaran las actividades, Actividades Realizadas Por el Sena.
- se inician las actividades de mantenimientos del lavado y Desinfeccion de tanques de la entidad.
- se Finalizan las actividades sin novedad.

Coordinador de zona
Arq. Cesar Carlos Zarate

Residente de Interventoria
Ing. Sergio Solano

Nota: Se finaliza actividad de Jardinería en la sede las cuales incluyen (poda de césped con guadaña, poda de pasto Alto y poda de Arboles) en la sede.
El Administrador de la sede el Sr Eder García manifiesta no recibir la actividad realizada ya que esta solicitando el corte definitivo de un árbol que esta en los jardines internos de la sede. Se le manifiesta al Administrador que la actividad no se puede realizar debido a:
1. No se encuentra en las actividades del Contrato.
2. Se requiere de un permiso de CVS ya que es un corte definitivo de un Arbol.

Coordinador de Zona.
Arq. Brancarlos Zapata.
Consorcio ALFA-

Residente de Interventoria.
Ing. Sergio Solano
Consorcio Inter Ingeco.

12-02-2021 viernes

- Estado del tiempo: Jornada Completa: Seco
- Personal en obra
  Coordinador de zona
  tecnico de mantenimiento de Bombas
  tecnico de lavado y Desinfección De tanques
- Actividades Recientes Realizadas

- Se inician actividades a las 7:00 Am, Realizando el debido Protocolo de Bioseguridad Al Personal que ejecutara las actividades. Actividad Realizada Por el Sena.
- Se continuan las actividades De lavado y Desinfección de tanques en la sede.
- Se Finalizan actividades a las 5:00 Pm, Sin ninguna novedad.

Coadinador De zona
Arq. Brian Carlos Zapata

Residente De Interventoria
ING. Sergio Solano

- Se continuan las actividades de Pinturas exteriores del edificio de Despacho Regional.
- Se Finalizan actividades A las 5:00 P.m

Coordinador De Zona
Arq. Gian Carlos Zamora

Residente De Interventoria
Ing. Sergio Solano

9-2-2024 martes

- Estado Del tiempo: Jornada completa: seco
- Personas en obra

Coadinador De zona
Oficiales De Pintura (3 Personas) - tecnico bombas (1)

- Actividades Recientes Realizadas

- Se inician actividades a las 7:00 Am, Realizando el debido Protocolo De Bioseguridad al Personal que ejecutara las actividades, Actividad Realizada Por el Sena.
- se continuan las actividades de Pinturas exteriores Del edificio De Despacho Regional.
- Se Finalizan Actividades a las 5:00 Pm, Sin Ninguna Novedad.

Coordinador De Zona
Arq. Gian Carlos Zamora

Residente De interventoria
Ing. Sergio Solano.

- Se inician actividades a las 7:00 Am, Realizando el debido Protocolo De Bioseguridad al Personal que ejecutara las Actividades, Actividad Realizada Por el Sena.
- se inician las actividades de mantenimientos a cuarto De Bombeo Del edificio De Despacho Regional.
- SE Finalizan Actividades a las 5:00 P.m Sin ninguna Novedad.

Coordinador De Zona
Arq. Gian Carlos Zamora

Residente De Interventoria
Ing. Sergio Solano

10-2-2021 miercoles

- Estado del tiempo: Jornada Completa: Seco
- Personal en Obra
  Coordinador de zona
  Oficiales de Pintura (3 Personas)
- Actividades Recientes Realizadas

- Se inician actividades a las 7:00 Am, Realizando el debido Protocolo de Bioseguridad Al Personal que ejecutara las actividades Actividad Realizada Por el Sena.
- se continuan las actividades de Pinturas exteriores del Edificio de Despacho Regional.
- se Finalizan Actividades a las 5:00, Sin ninguna novedad

Coordinador de zona
Arq. Cesar Carlos Zamudio

Residente de Interventoria
Ing. Sergio Solano

11-2-2021 Jueves

- Estado del tiempo: Jornada completa: Seco
- Personal en Obra
  Coordinador de zona
  Oficiales de Pintura (3 Personas)
- Actividades Recientes Realizadas

- se inician actividades a las 7:00 Am, Realizando el debido Protocolo de Bioseguridad Al Personal que ejecutara las actividades Actividad Realizado Por el sena.
- se continuan las actividades de Pinturas exteriores del edificio de Despacho Regional.
- se finalizan Actividades a las 5:00 Pm, Sin ninguna novedad.

Coordinador de zona
Arq. Cesar Carlos Zamudio

Residente de interventoria
Ing. Sergio Solano

12-2-2021
Viernes

- Estado Del tiempo: Jornada completa: seco
- Personas en obra
Coordinador de zona
.Oficiales de Pinturas (3 personas)
- Actividades Recientes Realizadas

- Se inician actividades a las 7:00 Am, Realizando el debido Protocolo de Bioseguridad al personal que ejecutara las actividades, Actividad Realizada por el sena.
- se continuan las actividades de Pinturas exteriores del edificio de Despacho Regional.
- Se Finalizan actividada a las 5:00 Pm, Sin ninguna novedad.

Coordinadora de zona
Arq. Gian Carlos Zamt.

Residente de interventoria
Ing. Sergio Solano

16-2-2021
Martes

- Estado Del tiempo: Jornada completa: seco
- Personal en obra
Coordinador de zona
Oficiales de Pintura (3 Personas)
- Actividades Recientes realizadas

- Se inician actividades a las 7:00 am, Realizando el debido Protocolo de Bioseguridad al Personal que ejecutara las actividades, Actividad Realizada por el sena.
- Se continuan las actividades de Pinturas exteriores Del edificio de Despacho Regional
- Se Finalizan actividades a las 5:00 Pm, Sin ninguna novedad.

Coordinador de zona
Arq. Gian Carlos Zamt.

Residente de interventoria
Ing. Sergio Solano

17-2-2021 miercoles

- Estado del tiempo: Jornada completa: seco
- Personas en obra
  Coordinador de zona
  Oficiales de Pinturas (3 Personas)
- Actividades Recientes Realizadas

- Se inician actividades a las 7:00 Am, Realizando el debido Protocolo de Bioseguridad al Personal que ejecutara las actividades. Actividad Realizada Por el Sena.
- Se continuan las actividades de Pinturas exteriores Del edificio De Despacho Regional.
- Se Finalizan actividades a las 5:00 Pm, Sin ninguna novedad.

Coordinador de zona
Arq. Gian Carlo Zanetti

Residente de interventoria
Ing. Sergio Solano

18-2-2021 Jueves

- Estado del tiempo: Jornada completa: seco
- Personas en obra
  Coordinador de Zona
  Oficiales de Pinturas (3 Personas)
- Actividades Recientes Realizadas

- Se inician actividades a las 7:00 Am, Realizando el debido Protocolo de Bioseguridad al Personal que ejecutara las actividades Actividad Realizada Por el Sena.
- Se continuan las actividades de Pinturas exteriores Del EDIFICIO De Despacho Regional
- Se Finalizan actividades a las 5:00 Pm, Sin ninguna novedad.

Coordinador de zona
Arq. Gian Carlo Zanetti

Residente de interventoria
Ing. Sergio Solano

19-2-2021
Viernes

- Estado del tiempo: Jornada completa: seco
- Personas en obra
  Coordinador de zona
  OFiciales de Pinturas (3 Personas)
- Actividades Recientes Realizadas

-Se inician actividades a las 7:00 Am. Realizando el debido Protocolo de Bioseguridad al Personal que ejecutara las actividades Actividad Realizada Por el Sena
- Se continuan las actividades de Pinturas Del edificio De Despacho Regional.
- Se Finalizan las actividades a las 5:00 pm. Sin ninguna novedad

Coordinador de zona
Arq. Gim Carlos Zarate

Residente De interventoria
Ing. Sergio Solano

20-2-2021
sábado

- Estado Del tiempo: Jornada medio tiempo: seco
- Personas en obra
  Coordinador de zona
  OFiciales De Pinturas (3 Personas)
- Actividades Recientes Realizadas

- Se inician actividades a las 7:00 Am. Realizando el Debido Protocolo De Bioseguridad. al Personal Que ejecutara las actividades, Actividad Realizada Por el sena.
- Se continuan las actividades de Pinturas Del edificio De Despacho Regional, Finalizandolas
- Se Finalizan las actividades a las 2:00 Pm, Sin ninguna novedad.

Coordinador De zona
Arq. Gim Carlos Zarate

Residente De interventoria
Ing. Sergio Solano

01-03-2021
lunes

- Estado del tiempo: Jornada completa: seco
- Personal en obra
Coordinador de zona
tecnicos de lavado y Desinfección de tanques
- Actividades Recientes Realizadas

- Se inician actividades a las 7:00 Am, Realizando el debido Protocolo De Bioseguridad al Personal Que ejecutara las actividades Actividad Realizada Por el Sena.
- se inician las actividades de lavado y Desinfección De tanques en la sede.
- se Finalizan las actividades a las 5:00 Pm Sin ninguna novedad.

Coordinador de zona
A.Q. Cian Carlos Zour

Residente DE Interventoria
Ing. Sergio Solano

02-03-2021
martes

- Estado del tiempo: Jornada completa: Seco
- Personal en obra
Coordinador de zona
tecnicos De lavado y Desinfección DE tanques
- Actividades Recientes Realizadas

- Se inician actividades a las 7:00 Am. Realizando el debido protocolo de Bioseguridad al Personal Que ejecutara las actividades, Actividad realizada Por el Sena.
- se inician actividades de lavado y Desinfección de tanques en la sede.
- Se Finalizan actividades a las 5:00 Pm Sin ninguna novedad.

Coordinador de zona
A.Q. Cian Carlos Zour

Residente de Interventora
Ing. Sergio Solano

03-03-2021
Miercoles

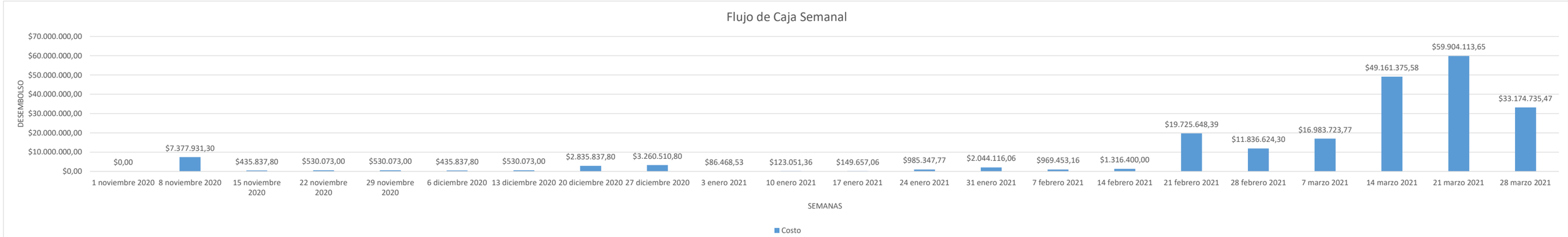
- Estado Del tiempo: Jornada completa: seco
- Personal en obra
Coordinador de zona
tecnicos de lavado y Desinfeccion de tanques
- Actividades Recientes Realizadas
- Se inician actividades a las 7:00 Am. Realizando el debido Protocolo de Bioseguridad. al Personal que ejecutara las actividades, Actividad Realizada Por el sena.
- se ben las actividades De lavado y Desinfeccion De tanques. en la sede
- se Finalizan actividades a las 5:00 Pm. Sin ninguna novedad.

Coadinador de zona
A.A. Gian Carlos Zorra

Residente de Interventoria
Ing. Sergio Solana

Anexo No. 16: Programación actualizada.

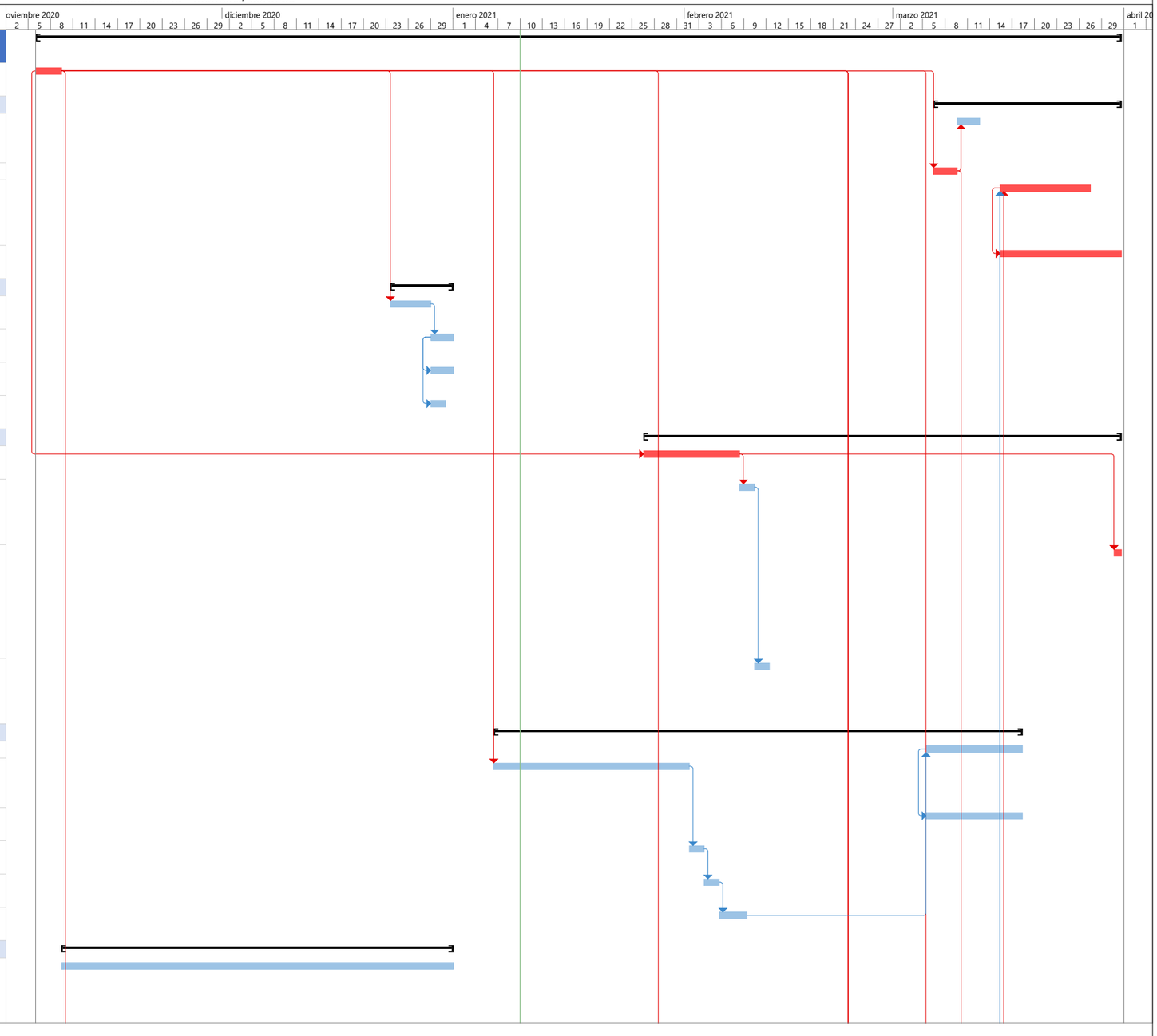
FLUJO DE CAJA



Nombre	Costo
NP.PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD Y PRELIMINARES	$0,00
IMPERMEABILIZACIONES	$10.490.530,00
SERVICIOS DE JARDINERIA	$5.283.570,00
EQUIPOS DE BOMBEO	$3.130.762,00
LAVADO DE TANQUES	$2.070.102,00
SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN	$3.769.408,00
MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	$130.231.340,00
UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRAULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	$12.400.329,00
NO PREVISTOS	$45.020.848,54

Sede Administrativa - Monteria, Cordoba

Id	Modo de tarea	ID APU	Task Name	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
1			**Dirección General - Monteria, Cordoba**	**111 días**	**vie 6/11/20**	**mié 31/03/21**		
2			**NP.PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD Y PRELIMINARES**	2 días	vie 6/11/20	lun 9/11/20		69FC+80 días;5FC+90 días;14CC+60
3		**1**	**IMPERMEABILIZACIONES**	**19 días**	**sáb 6/03/21**	**mié 31/03/21**		
4		1.1	IMPERMEABILIZACION SOBRE MURO (CON RECUBRIMIENTO IMPERMEABILIZANTE PARA MAMPOSTERIA)	3 días	mar 9/03/21	vie 12/03/21	5	
5		1.3	SELLO DE FISURAS EN FACHADA	2 días	sáb 6/03/21	mar 9/03/21	2FC+90 días	77;4
6		1.6	CORRECCION/AJUSTE EN CUBIERTAS, TEJAS, ZINC, ASBESTO CEMENTO O SIMILARES AMARRES DE FIJACION.GOTERAS CON IMPERMEABILIZANTE ACRILICO	10 días	lun 15/03/21	sáb 27/03/21	33;77;80	7CC
7		1.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA FIBROCEMENTO #4	13 días	lun 15/03/21	mié 31/03/21	6CC	
8		**3**	**SERVICIOS DE JARDINERIA**	**6 días**	**mié 23/12/20**	**jue 31/12/20**		
9		3.2	PRADIZACION jardines (Incluye 0.05 m de TIERRA NEGRA)	3 días	mié 23/12/20	lun 28/12/20	2FC+34 días	10
10		3.3	PODA DE CESPED CON GUADAÑA (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	3 días	mar 29/12/20	jue 31/12/20	9	11CC;12CC
11		3.4	PODA DE ÁRBOLES DE 1.00 m. A 5.00 m. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	3 días	mar 29/12/20	jue 31/12/20	10CC	
12		3.5	PODA DE PASTO ALTO (Incluye retiro pasto cortado)	2 días	mar 29/12/20	mié 30/12/20	10CC	
13		**4**	**EQUIPOS DE BOMBEO**	**51 días**	**mar 26/01/21**	**mié 31/03/21**		
14		4,1	PRUEBAS Y MANTENIMIENTO GENERAL EQUIPO DE PRESIÓN	10 días	mar 26/01/21	lun 8/02/21	2CC+60 días	15;16FC+40 días
15		4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE COMPUERTA D=2", INCLUYE UNIVERSAL Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	2 días	lun 8/02/21	mié 10/02/21	14	17
16		4,5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MOTOBOMBAS inc. Puesta a punto. Revision, limpieza, ajuste, engrasado, Suministro de Rodamientos, estator, rotor, ajuste de borneras, revision de sellos mecanicons, impulsor turbina, ajuste y limpieza de borneras, mantenimiento de	1 día	mar 30/03/21	mié 31/03/21	14FC+40 días	
17		4,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE COMPUERTA D=1", INCLUYE UNIVERSAL Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	2 días	mié 10/02/21	vie 12/02/21	15	
18		**5**	**LAVADO DE TANQUES**	**56 días**	**mié 6/01/21**	**jue 18/03/21**		
19		5,2,1	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD	10 días	vie 5/03/21	jue 18/03/21	24FC+20 días	21CC
20		5.3.1	LAVADO Y DESINFECCIÓN DEL TANQUE ELEVADO (NO INCLUYE REPARACION DE ENCHAPE E IMPERMEABILIZACION)	20 días	mié 6/01/21	lun 1/02/21	2FC+43 días	22
21		5.3.2	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD TANQUE ELEVADO	10 días	vie 5/03/21	jue 18/03/21	19CC	
22		5.3.5	INSTALACION DE ESCALERA TIPO GATO EN TUBERÍA GALVANIZADA	2 días	lun 1/02/21	mié 3/02/21	20	23
23		5.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE GLOBO D=1"	2 días	mié 3/02/21	vie 5/02/21	22	24
24		5.3.7	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE BOLA D=2"	2 días	vie 5/02/21	mar 9/02/21	23	19FC+20 días
25		**7**	**SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN**	**40 días**	**lun 9/11/20**	**jue 31/12/20**		
26		**7.2**	**REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, SISTEMA CENTRAL CADA 3 MESES. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción**	**40 días**	**lun 9/11/20**	**jue 31/12/20**		



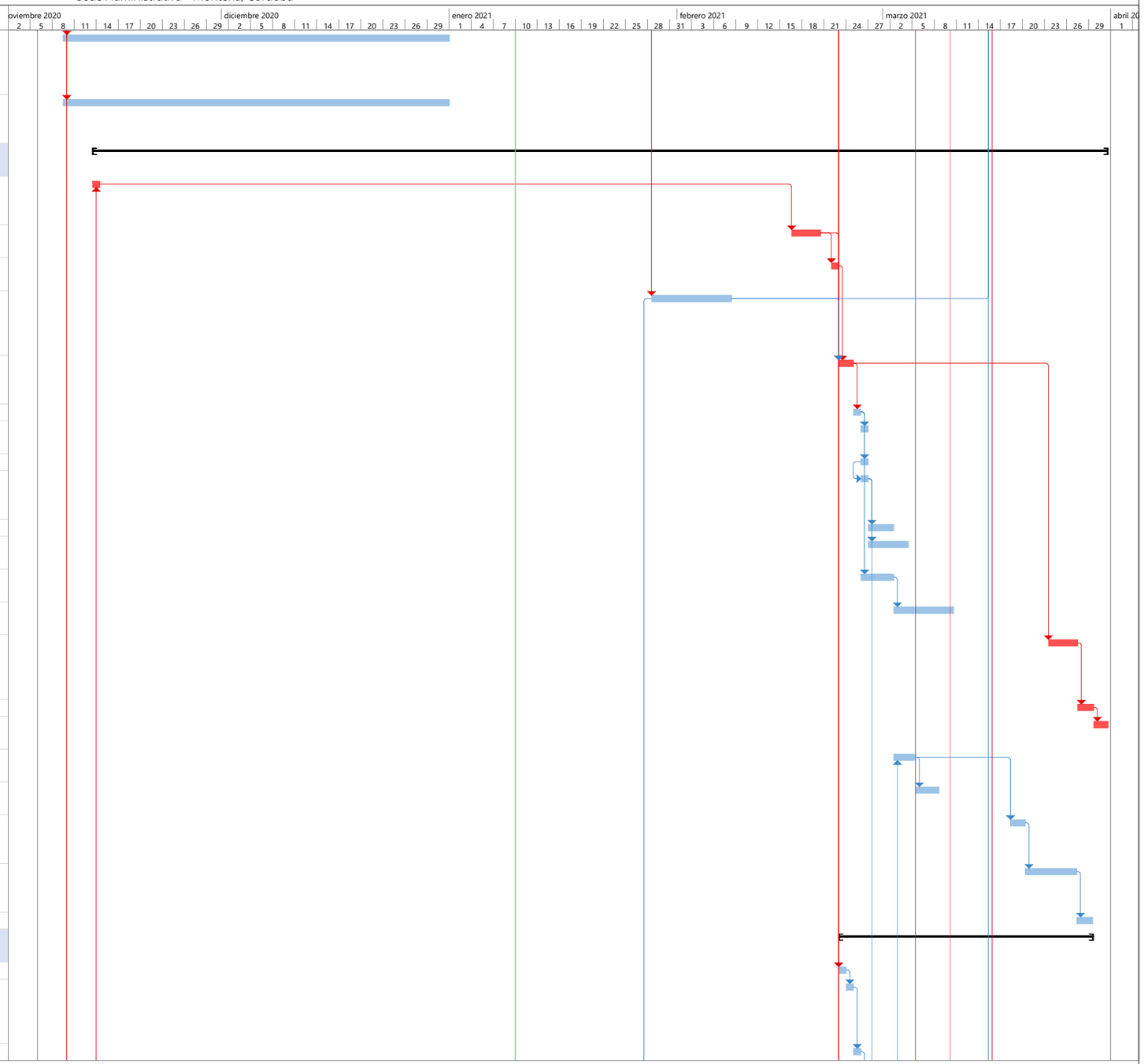
Project: 01. Programación Direc

Task | Milestone | Group By Summary | Rolled Up Milestone | External Milestone | Inactive Summary | Manual Summary Rollup | Finish-only | Critical Task Progress
Task Progress | Summary | Rolled Up Task | Rolled Up Progress | Inactive Task | Manual Task | Manual Summary | Deadline
Split | Project Summary | Rolled Up Critical Task | External Tasks | Inactive Milestone | Duration-only | Start-only | Critical Task

Aprobó:

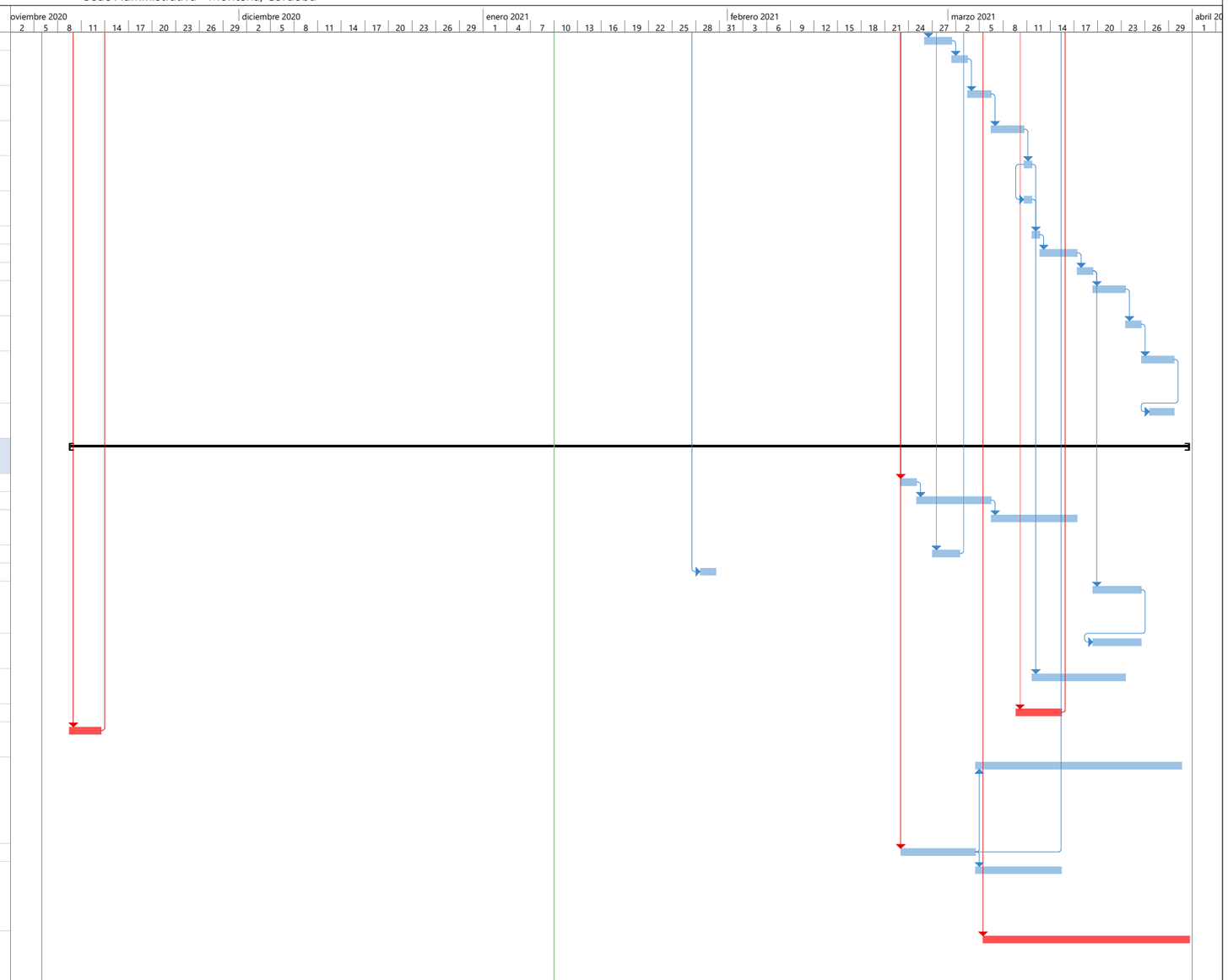
Sede Administrativa - Monteria, Cordoba

Id	Modo de tarea	ID APU	Task Name	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
27			REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, SISTEMA CENTRAL CADA 3 MESES. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción 1	40 días	lun 9/11/20	jue 31/12/20	2	
28		7.3	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, MINISPLIT. MENSUALMENTE. VER ANEXO 4	40 días	lun 9/11/20	jue 31/12/20	2	
29		**8**	**MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)**	**105 días**	**vie 13/11/20**	**mié 31/03/21**		
30		8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2,00 M. EN REPISA Y LONA VERDE	1 día	vie 13/11/20	sáb 14/11/20	78	31FC+70 días
31		8.8	DEMOLICION PAÑETES (Incluye retiro de escombros)/M2	4 días	mar 16/02/21	sáb 20/02/21	30FC+70 días	32;34
32		8.12	DEMOLICION MUROS EN BLOQUE- TOLETE; E = 12 cm (Incluye retiro de escombros)	1 día	lun 22/02/21	lun 22/02/21	31	34
33		8.15	DESMONTE DE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO. TERMO ACUSTICA. CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	8 días	jue 28/01/21	lun 8/02/21	2FC+60 días	6;34;73CC
34		8,17	RETIRO DE SOBRANTES CARGUE TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	2 días	mar 23/02/21	mié 24/02/21	31;32;33	35;43FC+20 días
35		8.22	MUROS EN BLOQUE HUECO	1 día	jue 25/02/21	jue 25/02/21	34	36;37;41
36		8.24	SUMINISTRO PARA FACHADAS/MUROS EN DRY WALL - SUPERBOARD	1 día	vie 26/02/21	vie 26/02/21	35	
37		8.27	PAÑETE IMPERMEABILIZADO S/MUROS 1:3.	1 día	vie 26/02/21	vie 26/02/21	35	38CC
38		8.40	SUMINISTRO E INSTALACION BANDA ANTIDESLIZANTE REFLECTIVA Y/NO REFLECTIVAS PARA GRADAS	1 día	vie 26/02/21	vie 26/02/21	37CC	39;40;72
39		8,46	PIRLAN DE ALUMINIO	2 días	sáb 27/02/21	mar 2/03/21	38	
40		8.50	WIN DE ALUMINIO INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA	4 días	sáb 27/02/21	jue 4/03/21	38	
41		8.52	TABLETAS DE FACHADA INTERNA DE GRES/M2	3 días	vie 26/02/21	mar 2/03/21	35	42
42		8.65	PINTURA EPOXICA PARA MURO.(LAB. AGUA Y SAN.)	7 días	mar 2/03/21	mié 10/03/21	41	
43		8.67	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO METALICO EXTERIOR (Lijada, puntos soldadura , anticorrosivo donde se requiera, esmalte 2 manos)	4 días	mar 23/03/21	sáb 27/03/21	34FC+20 días	44
44		8.68	PINTURA MALLA ESLABONADA	1 día	sáb 27/03/21	lun 29/03/21	43	45
45		8,69	ESMALTE INMUNIZANTES S/MADERA LLENA puertas y cielo raso	2 días	lun 29/03/21	mié 31/03/21	44	
46		8.70	PINTURA EPOXICA PARA PISO EN CONCRETO ENDURECIDO	3 días	mar 2/03/21	vie 5/03/21	72	47;48FC+10 días
47		8.71	DEMARCACION DE AREAS CON PINTURA EPOXICA PARA PISOS	2 días	vie 5/03/21	lun 8/03/21	46	
48		8.72	PINTURA ACRILICA PARA FACHADAS (ANTIHONGOS DE ALTA DURABILIDAD Y RESISTENCIA)	2 días	jue 18/03/21	sáb 20/03/21	46FC+10 días	49
49		8,76	SELLADO DE PERIMETRO DE MARCO VENTANA-PUERTA CON SELLANTE DE POLIURETANO	4,63 días	sáb 20/03/21	sáb 27/03/21	48	50
50		8,78	CAMBIO PELICULA POLARIZADO VIDRIO LISO	1 día	sáb 27/03/21	lun 29/03/21	49	
51		**9**	**UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRAULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES**	**27 días**	**mar 23/02/21**	**lun 29/03/21**		
52		9.6	FLOTADOR MECÁNICO D=2"	1 día	mar 23/02/21	mar 23/02/21	2FC+80 días	53
53		9.9	INSTALACION DE TUBERÍA BAJANTE ALL PVCS DE D=3", CON ROTURA DE PISO (INCLUYE RESANE Y ACABADO DE PISO EN GRANITO PULIDO)	1 día	mié 24/02/21	mié 24/02/21	52	54
54		9.13	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN	1 día	jue 25/02/21	jue 25/02/21	53	55



Sede Administrativa - Monteria, Cordoba

Id	Modo de tarea	ID APU	Task Name	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
55		9.17	DESTAPE DE SIFONES EN CUBIERTAS DE 4¨	2 días	vie 26/02/21	lun 1/03/21	54	56
56		9.20	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO RED DE ALCANTARILLADO.	2 días	lun 1/03/21	mié 3/03/21	55	57
57		9.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE BOLA d=1/2"	3 días	mié 3/03/21	sáb 6/03/21	56	58
58		9.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE GLOBO D=2"	3 días	sáb 6/03/21	mié 10/03/21	57	59
59		9.26	REUBICACIÓN PUNTO HIDRAÚLICO CON ROTURA	1 día	mié 10/03/21	jue 11/03/21	58	60CC;76
60		9.27	MANO DE O. CALIBRACIÓN DE FLUXÓMETROS (ORINALES Y SANITARIOS)	1 día	mié 10/03/21	jue 11/03/21	59CC	61
61		9.29	CAMBIO DE SENSOR PARA LAVAMANOS	1 día	jue 11/03/21	vie 12/03/21	60	62
62		9.31	MANTENIMIENTO SANITARIOS OBSTRUIDOS	3 días	vie 12/03/21	mié 17/03/21	61	63
63		9.34	MANTENIMIENTO DE ORINALES	2 días	mié 17/03/21	vie 19/03/21	62	64;74
64		9.36	REUBICACIÓN DE SALIDA SANITARIA PVCS 2" CON ROTURA DE ENCHAPE Y RESANE	2 días	vie 19/03/21	mar 23/03/21	63	65
65		9.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESAGUES D=2" PARA LAVATRAPEROS O LAVADEROS	2 días	mar 23/03/21	jue 25/03/21	64	66
66		9.38	CONSTRUCCION BASE EN MAMPOSTERIA Y PAÑETE PARA POCETA LAVATRAPEROS O LAVADEROS DE AGUA (INCLUYE ENCHAPE)	3 días	jue 25/03/21	lun 29/03/21	65	67FC-2 días
67		9.42	MANTENIMIENTO REDES HIDROSANITARIAS COMPLEJAS -BIMENSUAL	2 días	vie 26/03/21	lun 29/03/21	66FC-2 días	
68		**NP**	**NO PREVISTOS**	**109 días**	**lun 9/11/20**	**mié 31/03/21**		
69		NP-10.1	SALIDA TOMACORRIENTE	2 días	mar 23/02/21	mié 24/02/21	2FC+80 días	70
70		NP-10.2	SALIDA ALUMBRADO COMUN	8 días	jue 25/02/21	sáb 6/03/21	69	71
71		NP-10.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED REDONDA	8 días	sáb 6/03/21	mié 17/03/21	70	
72		NP-10.4	PLANTILLA EN CONCRETO ESP =0.10	2 días	sáb 27/02/21	mar 2/03/21	38	46
73		NP-10.5	DESMONTE DE LÁMPARAS EXISTENTES	2 días	jue 28/01/21	sáb 30/01/21	33CC	
74		NP-10.28	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO, ACERO INOXIDABLE.	4 días	vie 19/03/21	jue 25/03/21	63	75FC-4 días
75		NP-10.30	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE TOALLAS SATINADO.	4 días	vie 19/03/21	jue 25/03/21	74FC-4 días	
76		NP10.38	MANTENIMIENTO O SUMINISTRO DE RED CONTRAINCENDIO	8 días	jue 11/03/21	mar 23/03/21	59	
77		NP-10.39	DESMONTE DE CUBIERTA	4 días	mar 9/03/21	lun 15/03/21	5	6
78		NP-10.47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMPAMENTO	4 días	lun 9/11/20	vie 13/11/20	2	30
79		NP-10.297	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO: MANTO POLIESTER DE 3MM DE ESPESOR, CON BASE DE ASFALTO MODIFICADO COMO HOMO-POLIMEROS Y CO-POLIMEROS DEL PROPILENO Y ETILENO	20 días	jue 4/03/21	mar 30/03/21	80	
80		NP-10.298	DESMONTE DE MANTO EXISTENTE	8 días	mar 23/02/21	jue 4/03/21	2FC+80 días	79;6;81
81		NP-10.299	TRASIEGO Y DISPOSICIÓN DE MANTO RETIRADO (INCLUYE DISPOSICION FINAL ENCAPSULADO EN BOTADERO AUTORIZADO (REGIONAL)	8 días	jue 4/03/21	lun 15/03/21	80	
82		NP-10.328	MANTENIMIENTO DE PUERTAS DE ACCESO AMBIENTES, INCLUYE CAMBIO DE CERRADURAS	20 días	vie 5/03/21	mié 31/03/21	2FC+89 días	

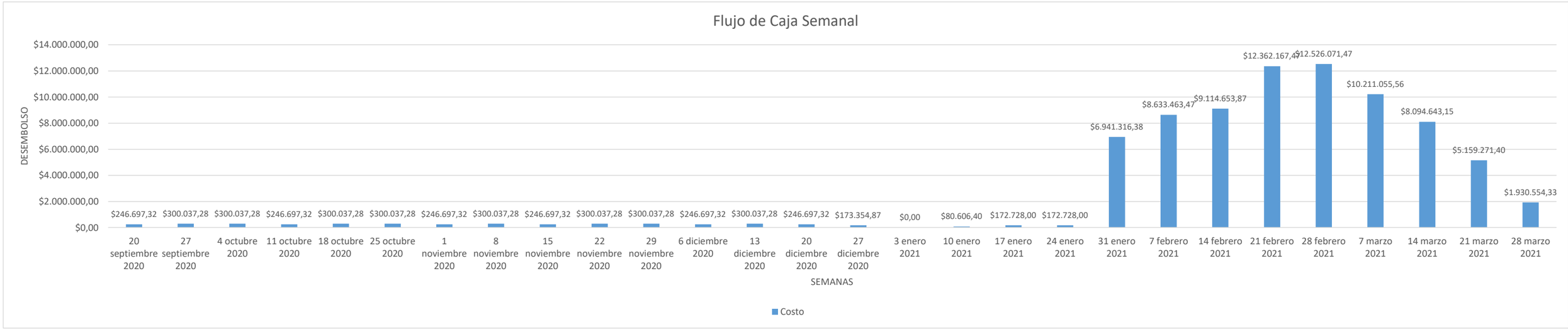


Project: 01. Programación Direc

Task | Milestone | Group By Summary | Rolled Up Milestone | External Milestone | Inactive Summary | Manual Summary Rollup | Finish-only | Critical Task Progress
Task Progress | Summary | Rolled Up Task | Rolled Up Progress | Inactive Task | Manual Task | Manual Summary | Deadline
Split | Project Summary | Rolled Up Critical Task | External Tasks | Inactive Milestone | Duration-only | Start-only | Critical Task

Aprobó:
ING. RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA
Directora de Obra

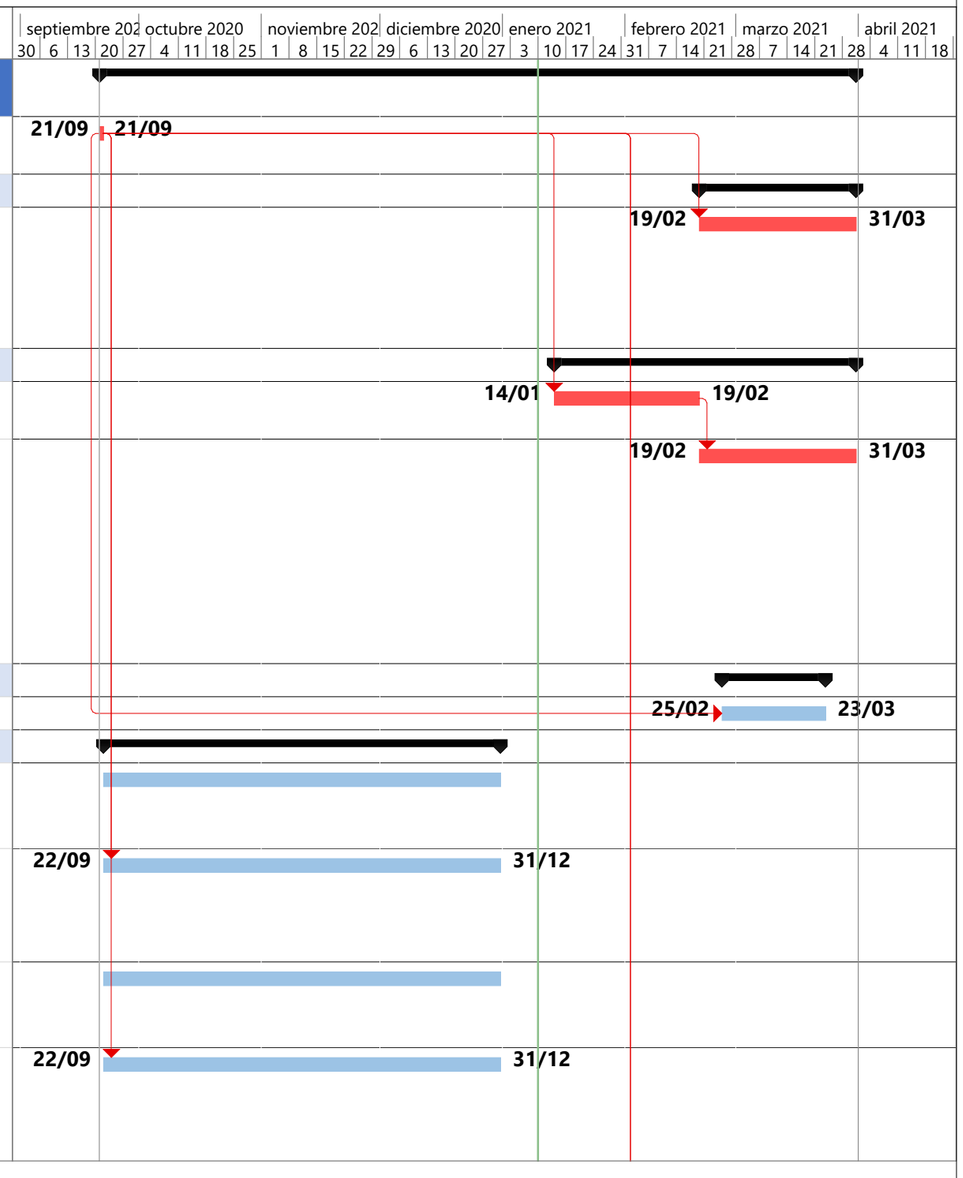
FLUJO DE CAJA



Nombre	Costo
NP. PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD Y PRELIMINARES	$0,00
IMPERMEABILIZACIONES	$6.633.000,00
EQUIPOS DE BOMBEO	$2.349.108,00
LAVADO DE TANQUES	$1.008.640,00
SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN	$4.053.837,00
MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	$62.740.130,00
UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRAULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	$163.962,00
NO PREVISTOS	$2.504.419,50

Centro de Comercio, Industria y Turismo Montelibano - Montelibano, Zimará

Id	Modo de tarea	ID APU	Task Name	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
1			**Centro de Comercio, Industria y Turismo Montelibano**	**146 días**	**lun 21/09/20**	**mié 31/03/21**		
2			**NP. PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD Y PRELIMINARES**	1 día	lun 21/09/20	lun 21/09/20		4FC+115 días;6FC+85
3		**1**	**IMPERMEABILIZACIONES**	**30 días**	**vie 19/02/21**	**mié 31/03/21**		
4		1.6	CORRECCION/AJUSTE EN CUBIERTAS, TEJAS, ZINC, ASBESTO CEMENTO O SIMILARES AMARRES DE FIJACION.GOTERAS CON IMPERMEABILIZANTE ACRILICO	30 días	vie 19/02/21	mié 31/03/21	2FC+115 días	
5		**4**	**EQUIPOS DE BOMBEO**	**60 días**	**jue 14/01/21**	**mié 31/03/21**		
6		4.1	PRUEBAS Y MANTENIMIENTO GENERAL EQUIPO DE PRESIÓN	30 días	jue 14/01/21	vie 19/02/21	2FC+85 días	7
7		4.5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MOTOBOMBAS inc. Puesta a punto. Revision, limpieza, ajuste, engrasado, Suministro de Rodamientos, estator, rotor, ajuste de borneras, revision de sellos mecanicons, impulsor turbina, ajuste y limpieza de borneras, mantenimiento de	30 días	vie 19/02/21	mié 31/03/21	6	
8		**5**	**LAVADO DE TANQUES**	**20 días**	**jue 25/02/21**	**mar 23/03/21**		
9		5.2.1	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD	20 días	jue 25/02/21	mar 23/03/21	2CC+120 días	
10		**7**	**SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN**	**76 días**	**mar 22/09/20**	**jue 31/12/20**		
11		**7.1**	**REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, MINISPLIT. MENSUALMENTE. VER ANEXO 2**	**76 días**	**mar 22/09/20**	**jue 31/12/20**		
12			REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, MINISPLIT. MENSUALMENTE. VER ANEXO 2 1	76 días	mar 22/09/20	jue 31/12/20	2	
13		**7.2**	**REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, SISTEMA CENTRAL CADA 3 MESES. VER ANEXO 3**	**76 días**	**mar 22/09/20**	**jue 31/12/20**		
14			REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, SISTEMA CENTRAL CADA 3 MESES. VER ANEXO 3 1	76 días	mar 22/09/20	jue 31/12/20	2	



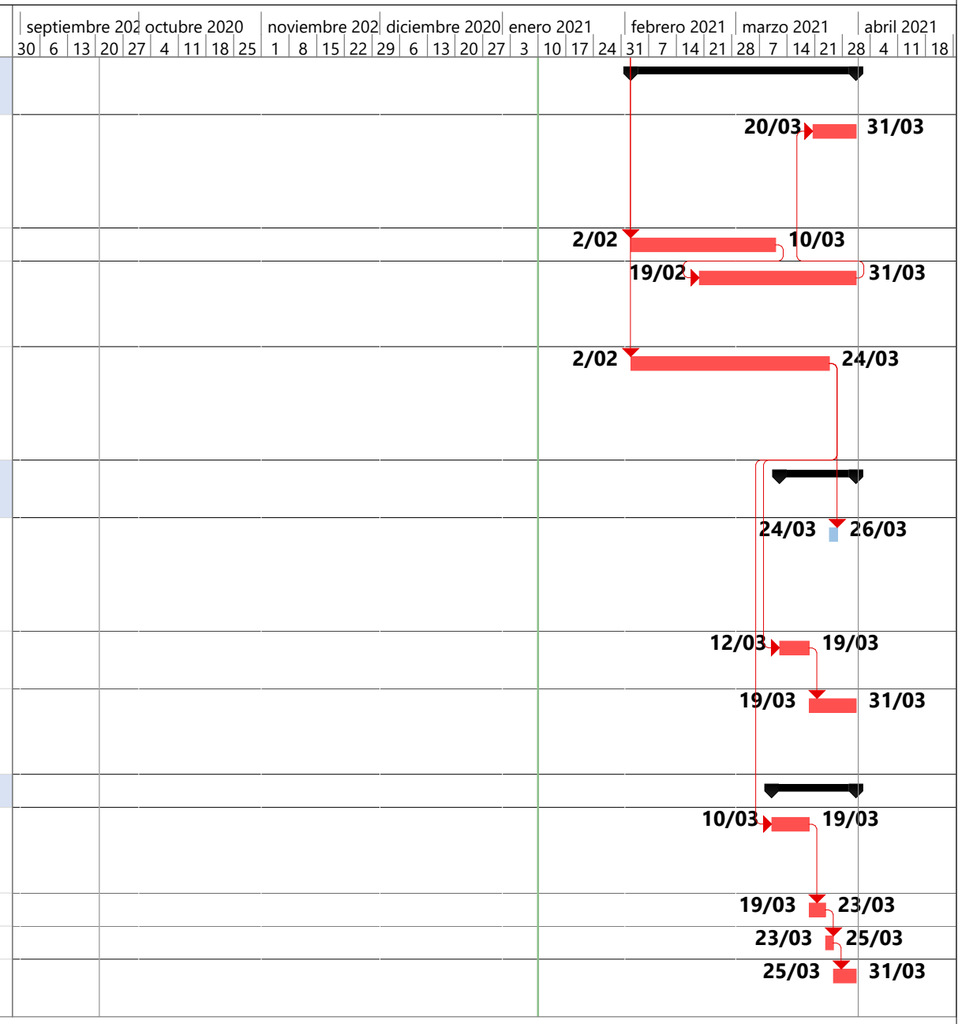
Project: Montelibano

Task	Project Summary	Rolled Up Progress	Inactive Summary	Start-only
Task Progress	Group By Summary	External Tasks	Manual Task	Finish-only
Split	Rolled Up Task	External Milestone	Duration-only	Deadline
Milestone	Rolled Up Critical Task	Inactive Task	Manual Summary Rollup	Critical Task
Summary	Rolled Up Milestone	Inactive Milestone	Manual Summary	Critical Task Progress

Aprobó:

Centro de Comercio, Industria y Turismo Montelibano - Montelibano, Zimará

Id	Modo de tarea	ID APU	Task Name	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
15		**8**	**MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)**	**45 días**	**mar 2/02/21**	**mié 31/03/21**		
16		8.40	SUMINISTRO E INSTALACION BANDA ANTIDESLIZANTE REFLECTIVA Y/NO REFLECTIVAS PARA GRADAS	7 días	sáb 20/03/21	mié 31/03/21	18FC-7 días	
17		8.53	CIELO RASO PLANO DRYWALL	30 días	mar 2/02/21	mié 10/03/21	2FC+100 días	18FC-15 días
18		8.62	VINILO TIPO 1 (superlavable) MUROS INTERIORES, CIELO RASO 3 MANOS	30 días	vie 19/02/21	mié 31/03/21	17FC-15 días	16FC-7 días
19		8.72	PINTURA ACRILICA PARA FACHADAS (ANTIHONGOS DE ALTA DURABILIDAD Y RESISTENCIA)	40 días	mar 2/02/21	mié 24/03/21	2FC+100 días	21;22FC-9 días;25FC-11 días
20		**9**	**UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRAULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES**	**14 días**	**vie 12/03/21**	**mié 31/03/21**		
21		9.31	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO DE PASO DIRECTO D=1/2"" (INCLUYE ACCESORIOS 1/2"" PARA INSTALACIÖN)	2 días	mié 24/03/21	vie 26/03/21	19	
22		9.33	REUBICACIÓN PUNTO HIDRAÚLICO CON ROTURA	6 días	vie 12/03/21	vie 19/03/21	19FC-9 días	23
23		9.34	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESAGUES D=2" PARA LAVATRAPEROS O LAVADEROS	8 días	vie 19/03/21	mié 31/03/21	22	
24		**NP**	**NO PREVISTOS**	**16 días**	**mié 10/03/21**	**mié 31/03/21**		
25		NP-10.270	ARREGLO-AJUSTE DE PUERTA Y/O VENTANA PVC CORREDIZA O FIJA EN ALUMINIO	8 días	mié 10/03/21	vie 19/03/21	19FC-11 días	26
26		NP-10.271	AJUSTE PUERTA (Incluye bisagra)	2 días	vie 19/03/21	mar 23/03/21	25	27
27		NP-10.272	REPOSICION DE CANTONERA	2 días	mar 23/03/21	jue 25/03/21	26	28
28		NP-10.68	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA PARA ACCESO.	4 días	jue 25/03/21	mié 31/03/21	27	

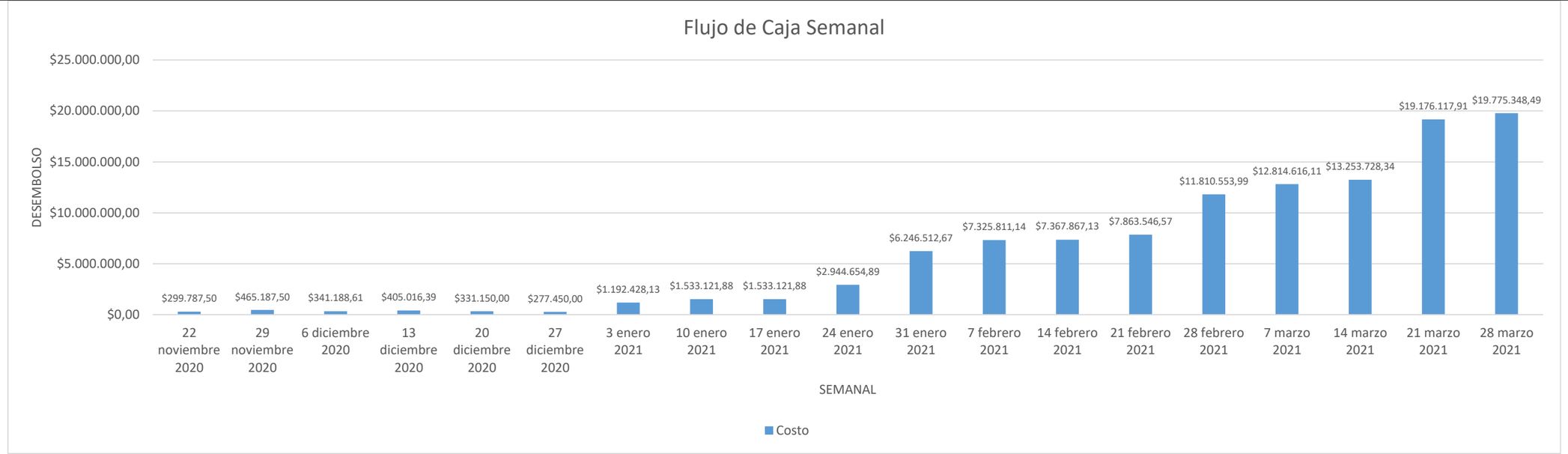


Project: Montelibano

Task	Project Summary	Rolled Up Progress	Inactive Summary	Start-only
Task Progress	Group By Summary	External Tasks	Manual Task	Finish-only
Split	Rolled Up Task	External Milestone	Duration-only	Deadline
Milestone	Rolled Up Critical Task	Inactive Task	Manual Summary Rollup	Critical Task
Summary	Rolled Up Milestone	Inactive Milestone	Manual Summary	Critical Task Progress

Aprobó:

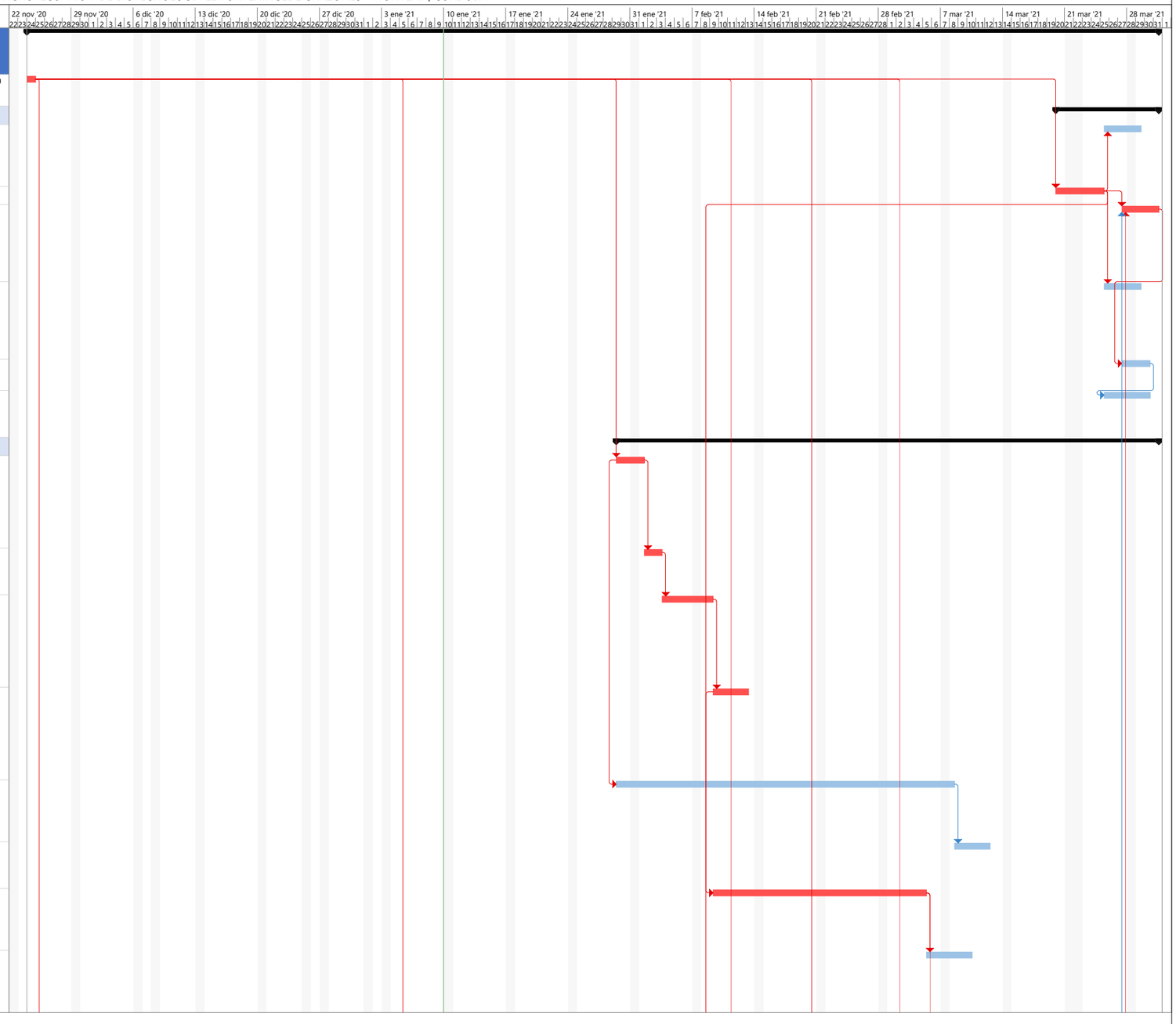
FLUJO DE CAJA



Nombre	Costo
NP. PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD Y PRELIMINARES	$0,00
IMPERMEABILIZACIONES	$23.024.900,00
SISTEMAS ELECTRICOS	$37.142.034,00
SERVICIO DE JARDINERIA	$2.119.780,00
EQUIPOS DE BOMBEO	$2.703.706,00
LAVADO DE TANQUES	$2.910.343,00
SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN	$7.631.540,00
UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRAULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	$13.601.940,00
NO PREVISTOS	$25.822.966,00

CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR SEDE GARZONES - MONTERÍA, CÓRDOBA

Id	Modo de tarea	ID APU	Task Name	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
1			**CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR SEDE GARZONES - MONTERÍA, CÓRDOBA**	**99 días**	**mar 24/11/20**	**mié 31/03/21**		
2			**NP. PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD Y PRELIMINARES**	1 día	mar 24/11/20	mar 24/11/20		35FC+30 días;5FC+90 días;11FC+50 días;22;61FC+75
3		**1**	**IMPERMEABILIZACIONES**	**8 días**	**sáb 20/03/21**	**mié 31/03/21**		
4		1.1	IMPERMEABILIZACION SOBRE MURO (CON RECUBRIMIENTO IMPERMEABILIZANTE PARA MAMPOSTERIA)	3 días	jue 25/03/21	lun 29/03/21	5	
5		1.3	SELLO DE FISURAS EN FACHADA	3 días	sáb 20/03/21	jue 25/03/21	2FC+90 días	6;4;7;60FC-35 días
6		1.6	CORRECCION/AJUSTE EN CUBIERTAS, TEJAS, ZINC, ASBESTO CEMENTO O SIMILARES AMARRES DE FIJACION.GOTERAS CON IMPERMEABILIZANTE ACRILICO	3 días	sáb 27/03/21	mié 31/03/21	62;5;63	8FC-3 días
7		1.7	RESANE FISURAS EN CONCRETO menores a 5 mm (SOBRE LAS PLACAS EN CUBIERTA (CON IMPERMEABILIZANTE ACRILICO ELASTICO)	3 días	jue 25/03/21	lun 29/03/21	5	
8		1.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TIPO shingleTeja 3,0 m2	2 días	sáb 27/03/21	mar 30/03/21	6FC-3 días	9FC-4 días
9		1.11	IMPERMEABILIZACION CUBIERTA con MORTER PLASTICO PREPARADO	4 días	jue 25/03/21	mar 30/03/21	8FC-4 días	
10		**2**	**SISTEMAS ELECTRICOS**	**48 días**	**vie 29/01/21**	**mié 31/03/21**		
11		2.2	TRASLADO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO TRIFASICO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE BREAKER INDUSTRIAL DE 3X60 HASTA 3X100 AMP.	2 días	vie 29/01/21	lun 1/02/21	2FC+50 días	12;15CC
12		2.5	TRASLADO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO BIFASICO DE 8 CIRCUITOS.	2 días	lun 1/02/21	mié 3/02/21	11	13
13		2.6	TRASLADO O CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO TRIFASICO DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE BREAKER INDUSTRIAL DE 3X60 HASTA 3X100 AMP.	4 días	mié 3/02/21	mar 9/02/21	12	14
14		2.11	CODIFICACION POR CODIGO DE COLORES DE ACUERDO AL "RETIE"; MEDIANTE CINTAS, PREFORMADOS EN CONDUCTORES E IDENTIFICACIÓN DE CADA ACOMETIDA.	4 días	mar 9/02/21	sáb 13/02/21	13	17CC
15		2.14	CORTE DE ENERGÍA,MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE CELDAS DE MEDIA TENSION	30 días	vie 29/01/21	lun 8/03/21	11CC	16
16		2.15	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA, REQUINTADA DE CONEXIONADO DE CONDUCTORES (BAJA TENSION)	4 días	lun 8/03/21	vie 12/03/21	15	
17		2.16	PLANTA ELÉCTRICA: MANTENIMIENTO PREVENTIVO CADA 12 MESES O 150 HORAS DE OPERACIÓN.	20 días	mar 9/02/21	vie 5/03/21	14CC	18;19
18		2.17	TRANSFERENCIA AUTOMATICA MANTENIMIENTO, LIMPIEZA, REQUINTADA DE CONEXIONADO DE CONDUCTORES.	4 días	vie 5/03/21	mié 10/03/21	17	



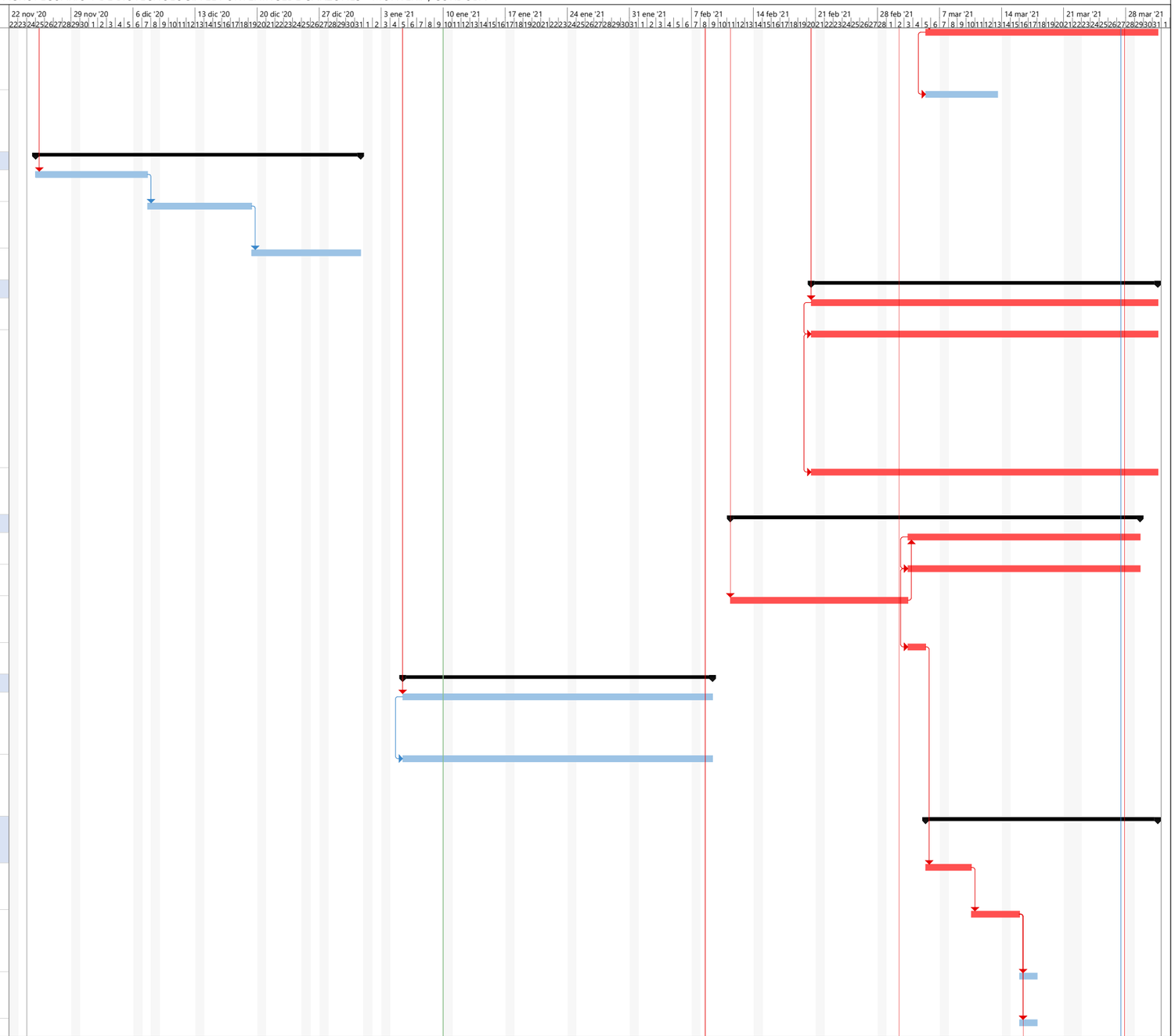
Project: ElPorvenir- Garzones

Task	Milestone	Group By Summary	Rolled Up Milestone	External Milestone	Inactive Summary	Manual Summary Rollup	Finish-only	Critical Task Progress
Task Progress	Summary	Rolled Up Task	Rolled Up Progress	Inactive Task	Manual Task	Manual Summary	Deadline	
Split	Project Summary	Rolled Up Critical Task	External Tasks	Inactive Milestone	Duration-only	Start-only	Critical Task	

Aprobó:

CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR SEDE GARZONES - MONTERÍA, CÓRDOBA

Id	Modo de tarea	ID APU	Task Name	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
19		2.18	PLANTA ELÉCTRICA: MANTENIMIENTO PREVENTIVO CADA 12 MESES O 150 HORAS DE OPERACIÓN (PLANTA PORTATIL)	20 días	vie 5/03/21	mié 31/03/21	17	20CC
20		2.20	MANTENIMIENTO, CAMBIO DE TRAMOS, COLOCACIÓN DE TAPAS A CANALETA METÁLICA DOBLE COMPARTIMENTO 12X5 CM.	7 días	vie 5/03/21	sáb 13/03/21	19CC	
21		**3**	**SERVICIO DE JARDINERIA**	**28 días**	**mié 25/11/20**	**jue 31/12/20**		
22		3.3	PODA DE CESPED CON GUADAÑA (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	10 días	mié 25/11/20	lun 7/12/20	2	23
23		3.4	PODA DE ÁRBOLES DE 1.00 m. A 5.00 m. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	9 días	lun 7/12/20	sáb 19/12/20	22	24
24		3.5	PODA DE PASTO ALTO (Incluye retiro pasto cortado)	9 días	sáb 19/12/20	jue 31/12/20	23	
25		**4**	**EQUIPOS DE BOMBEO**	**30 días**	**sáb 20/02/21**	**mié 31/03/21**		
26		4.1	PRUEBAS Y MANTENIMIENTO GENERAL EQUIPO DE PRESIÓN	30 días	sáb 20/02/21	mié 31/03/21	2FC+68 días	27CC
27		4.5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MOTOBOMBAS inc. Puesta a punto. Revision, limpieza, ajuste, engrasado, Suministro de Rodamientos, estator, rotor, ajuste de borneras, revision de sellos mecanicons, impulsor turbina, ajuste y limpieza de borneras, mantenimiento de	30 días	sáb 20/02/21	mié 31/03/21	26CC	28CC
28		4.6	PRUEBAS Y MANTENIMIENTO GENERAL EQUIPO DE PRESIÓN PARA RIEGO	30 días	sáb 20/02/21	mié 31/03/21	27CC	
29		**5**	**LAVADO DE TANQUES**	**36 días**	**jue 11/02/21**	**lun 29/03/21**		
30		5.1.2	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD TANQUE SUPERFICIAL	20 días	mié 3/03/21	lun 29/03/21	32	31CC
31		5.3.2	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD TANQUE ELEVADO	20 días	mié 3/03/21	lun 29/03/21	30CC	33CC
32		5.3.4	IMPERMEABILIZACION DE TANQUE ELEVADO EN CONCRETO CON SIKA MONOTOP - 107	16 días	jue 11/02/21	mié 3/03/21	2FC+60 días	30
33		5.3.7	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE BOLA D=2"	2 días	mié 3/03/21	vie 5/03/21	31CC	38
34		**7**	**SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN**	**28 días**	**mar 5/01/21**	**mar 9/02/21**		
35		7.1	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, MINISPLIT. MENSUALMENTE. VER ANEXO 2	28 días	mar 5/01/21	mar 9/02/21	2FC+30 días	36CC
36		7.2	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, SISTEMA CENTRAL CADA 3 MESES. VER ANEXO 3	28 días	mar 5/01/21	mar 9/02/21	35CC	
37		**9**	**UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRAULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES**	**20 días**	**vie 5/03/21**	**mié 31/03/21**		
38		9.3	CAJA VÁLVULA PARA REGISTRO D=1"(INCLUYE EXCAVACIÓN Y RELLENO)	4 días	vie 5/03/21	mié 10/03/21	33	39
39		9.4	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO DE PASO DIRECTO D=1/2"" (INCLUYE ACCESORIOS 1/2"" PARA INSTALACIÓN)	4 días	mié 10/03/21	lun 15/03/21	38	40;41;42
40		9.5	CONSTRUCCION CAJILLA PARA MEDIDOR TOTALIZADOR D= 1/2" - 1"	2 días	mar 16/03/21	mié 17/03/21	39	
41		9.6	FLOTADOR MECÁNICO D=2"	2 días	mar 16/03/21	mié 17/03/21	39	

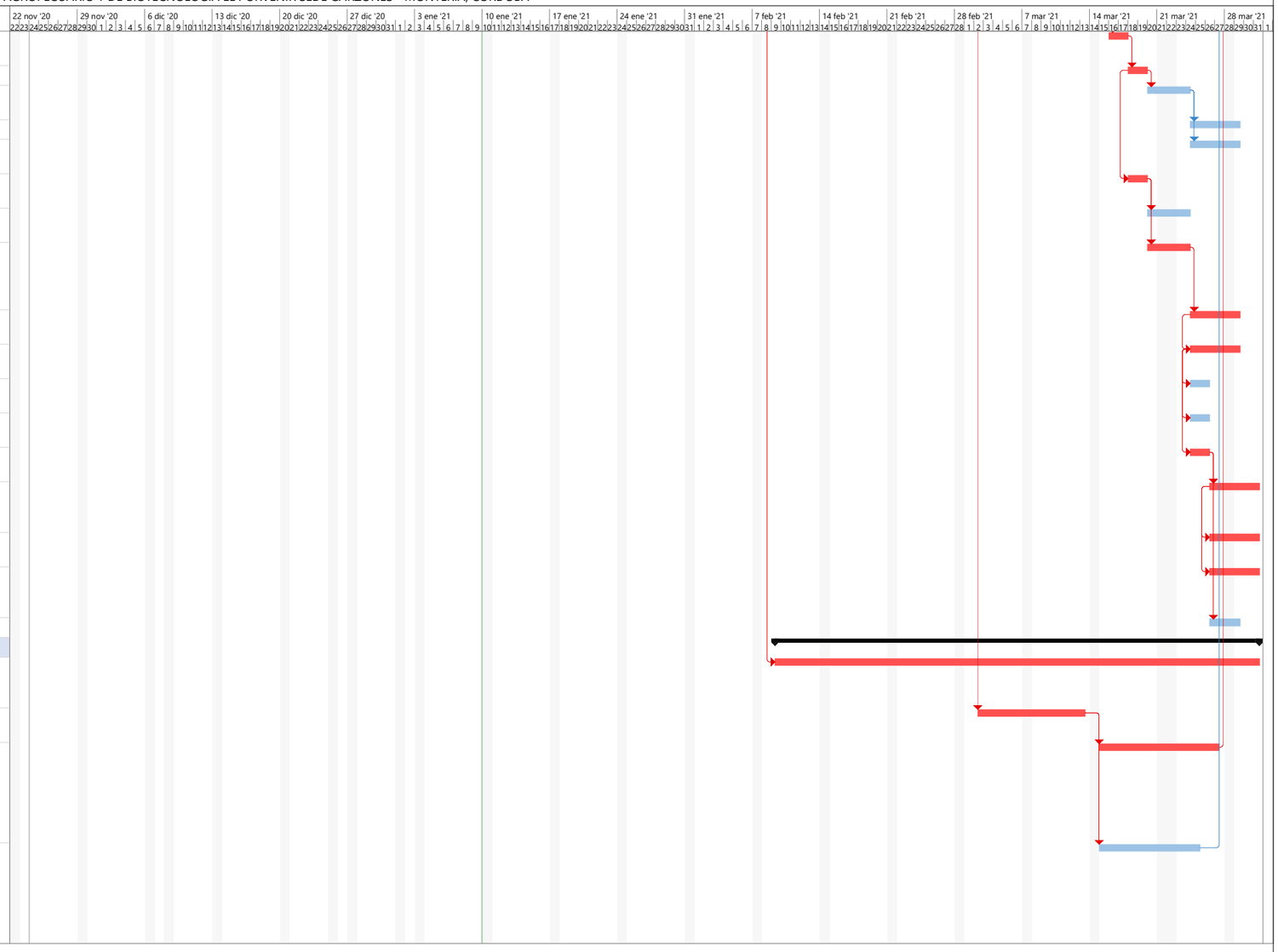


Project: ElPorvenir- Garzones

Task, Task Progress, Split, Milestone, Summary, Project Summary, Group By Summary, Rolled Up Task, Rolled Up Critical Task, Rolled Up Milestone, Rolled Up Progress, External Tasks, External Milestone, Inactive Task, Inactive Milestone, Inactive Summary, Manual Task, Duration-only, Manual Summary Rollup, Manual Summary, Start-only, Finish-only, Deadline, Critical Task, Critical Task Progress

Aprobó:

Id	Modo de tarea	ID APU	Task Name	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
42		9.7	REVISIÓN, PRUEBA Y SONDEO DE SIFONES Y BAJANTES ALL	2 días	mar 16/03/21	mié 17/03/21	39	43
43		9.10	LIMPIEZA CANALETAS	2 días	jue 18/03/21	vie 19/03/21	42	44;47CC
44		9.11	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA POZO SEPTICO (V= 56 M3)	2 días	sáb 20/03/21	mié 24/03/21	43	45;46
45		9.13	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN	4 días	mié 24/03/21	lun 29/03/21	44	
46		9.14	LIMPIEZA DE POZOS DE INSPECCIÓN	4 días	mié 24/03/21	lun 29/03/21	44	
47		9.15	REPARACION DE CANAL DE A.LLUVIAS METALICO	2 días	jue 18/03/21	vie 19/03/21	43CC	48;49
48		9.17	DESTAPE DE SIFONES EN CUBIERTAS DE 4¨	2 días	sáb 20/03/21	mié 24/03/21	47	
49		9.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL A. LLUVIAS METÁLICA CAL 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	2 días	sáb 20/03/21	mié 24/03/21	47	50
50		9.19	SUMINISTRO E INSTALACION TAPA CAJA DE INSPECCION 0,5X0,5M.	4 días	mié 24/03/21	lun 29/03/21	49	51CC
51		9.20	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO RED DE ALCANTARILLADO.	4 días	mié 24/03/21	lun 29/03/21	50CC	52CC;53CC;54CC
52		9.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE BOLA d=1/2"	2 días	mié 24/03/21	vie 26/03/21	51CC	
53		9.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE GLOBO D=2"	2 días	mié 24/03/21	vie 26/03/21	51CC	
54		9.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE GLOBO D=1/2"	2 días	mié 24/03/21	vie 26/03/21	51CC	55;58
55		9.27	MANO DE O. CALIBRACIÓN DE FLUXÓMETROS (ORINALES Y SANITARIOS)	4 días	vie 26/03/21	mié 31/03/21	54	56CC;57CC
56		9.31	MANTENIMIENTO SANITARIOS OBSTRUIDOS	4 días	vie 26/03/21	mié 31/03/21	55CC	
57		9.32	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO DE PASO DIRECTO d= 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	4 días	vie 26/03/21	mié 31/03/21	55CC	
58		9.34	MANTENIMIENTO DE ORINALES	2 días	vie 26/03/21	lun 29/03/21	54	
59		**NP**	**NO PREVISTOS**	**40 días**	**mar 9/02/21**	**mié 31/03/21**		
60		NP-10.268	CORRECCION DE ORIFICIOS PARA EVITAR INGRESO DE MURCIELAGOS CON ESPUMAS EN POLIURETANO	40 días	mar 9/02/21	mié 31/03/21	5FC-35 días	
61		NP-10.298	RETIRO DE MANTO ASFALTICO EXISTENTE	10 días	mar 2/03/21	sáb 13/03/21	2FC+75 días	62;63
62		NP-10.297	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO: MANTO POLIESTER ALUMINIO DE 3MM DE ESPESOR (INCLUYE APLICACIÓN PIGMENTO REFLECTIVO DE ALUMINIO)	10 días	lun 15/03/21	sáb 27/03/21	61	6
63		NP-10.299	TRASIEGO Y DISPOSICIÓN DE MANTO RETIRADO (INCLUYE DISPOSICION FINAL ENCAPSULADO EN BOTADERO AUTORIZADO (REGIONAL)	8 días	lun 15/03/21	jue 25/03/21	61	6



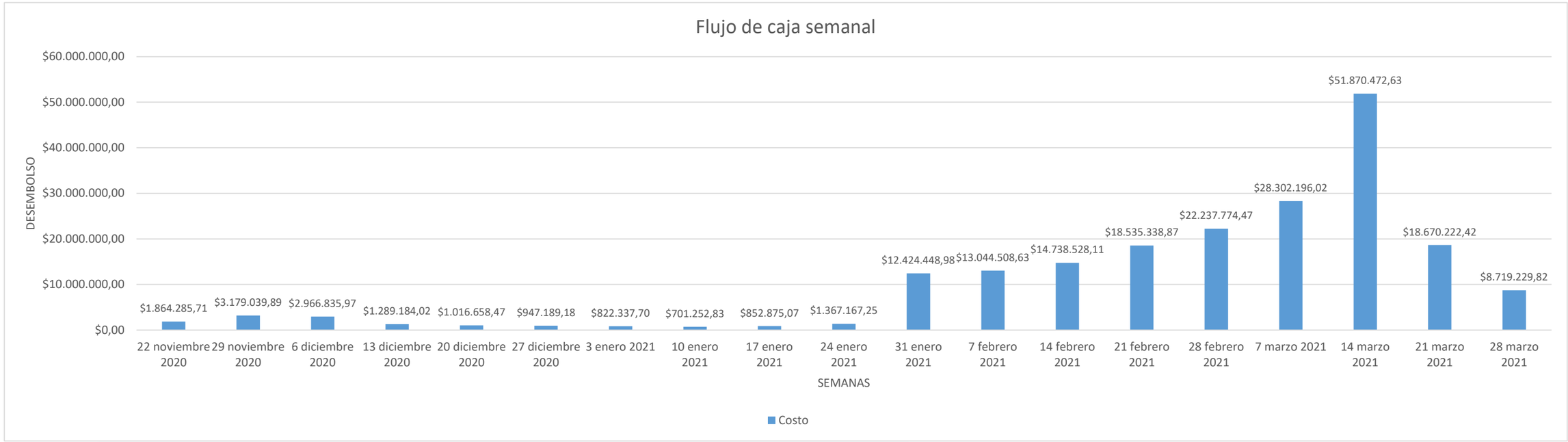
Project: ElPorvenir- Garzones

Task, Task Progress, Split, Milestone, Summary, Project Summary, Group By Summary, Rolled Up Task, Rolled Up Critical Task, Rolled Up Milestone, Rolled Up Progress, External Tasks, External Milestone, Inactive Task, Inactive Milestone, Inactive Summary, Manual Task, Duration-only, Manual Summary Rollup, Manual Summary, Start-only, Finish-only, Deadline, Critical Task, Critical Task Progress

Aprobó:

ING. RICARDO ARTURO MOLINA GARCÍA
Directora de Obra

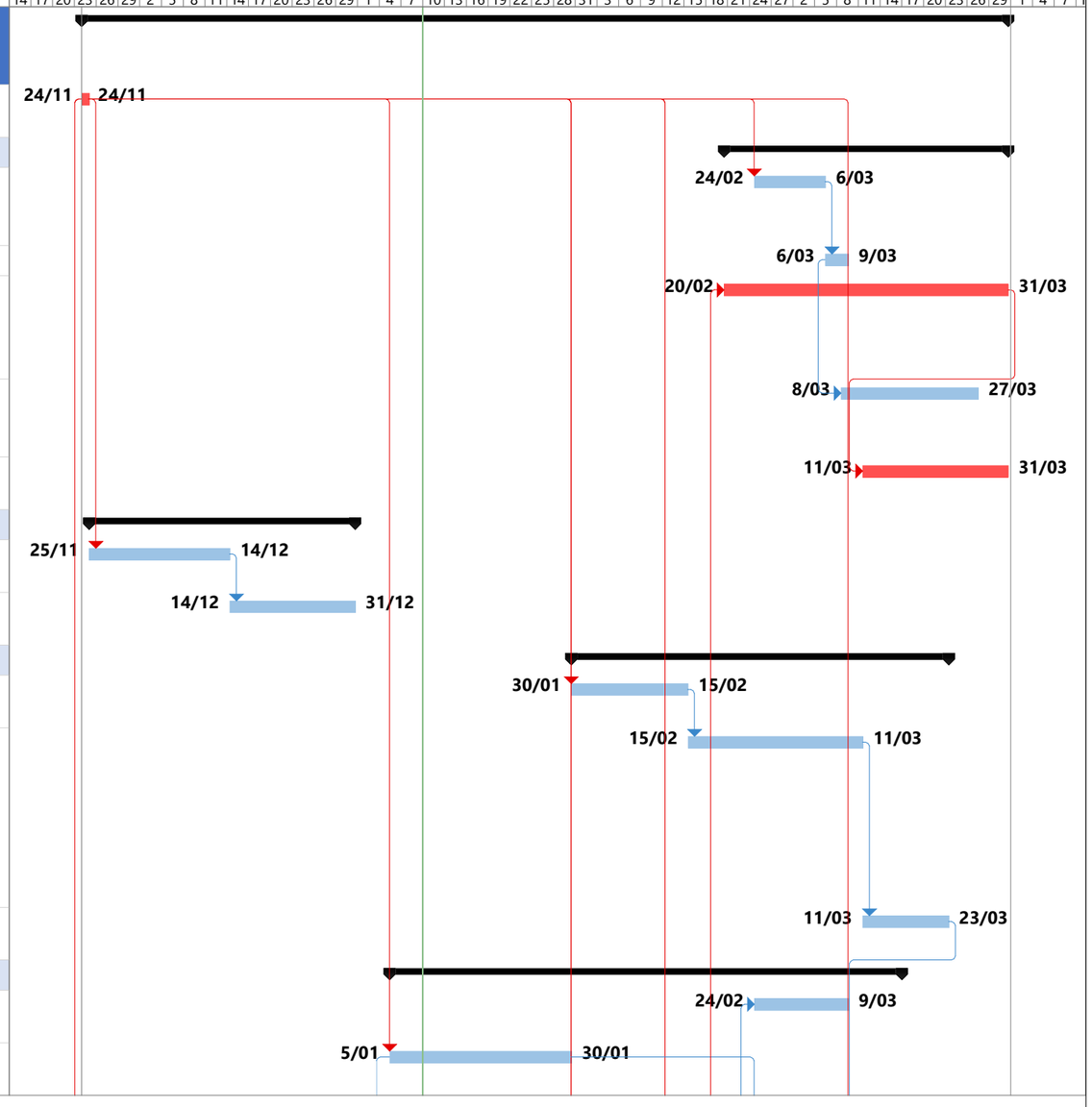
FLUJO DE CAJA



Nombre	Costo
NP. PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD Y PRELIMINARES	$0,00
IMPERMEABILIZACIONES	$32.555.600,00
SERVICIO DE JARDINERIA	$8.496.760,00
EQUIPOS DE BOMBEO	$3.878.260,00
LAVADO DE TANQUES	$5.585.357,00
SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN	$7.631.540,00
UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRAULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	$52.979.039,00
NO PREVISTOS	$92.422.990,00

CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR SEDE SANTA ISABEL - MONTERÍA, CÓRDOBA

Id	Modo de tarea	ID APU	Task Name	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1			**CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR SEDE SANTA ISABEL - MONTERÍA, CÓRDOBA**	**98 días**	**mar 24/11/20**	**mié 31/03/21**	
2			**NP. PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD Y PRELIMINARES**	1 día	mar 24/11/20	mar 24/11/20	
3		**1**	**IMPERMEABILIZACIONES**	**30 días**	**sáb 20/02/21**	**mié 31/03/21**	
4		1.1	IMPERMEABILIZACION SOBRE MURO (CON RECUBRIMIENTO IMPERMEABILIZANTE PARA MAMPOSTERIA)	8 días	mié 24/02/21	sáb 6/03/21	2FC+70 días
5		1.3	SELLO DE FISURAS EN FACHADA	2 días	sáb 6/03/21	mar 9/03/21	4
6		1.6	CORRECCION/AJUSTE EN CUBIERTAS, TEJAS, ZINC, ASBESTO CEMENTO O SIMILARES AMARRES DE FIJACION.GOTERAS CON IMPERMEABILIZANTE ACRILICO	30 días	sáb 20/02/21	mié 31/03/21	56FC-30 días
7		1.7	RESANE FISURAS EN CONCRETO menores a 5 mm (SOBRE LAS PLACAS EN CUBIERTA (CON IMPERMEABILIZANTE ACRILICO ELASTICO)	15 días	lun 8/03/21	sáb 27/03/21	5CC+1 día
8		1.11	IMPERMEABILIZACION CUBIERTA con MORTER PLASTICO PREPARADO	15 días	jue 11/03/21	mié 31/03/21	6FC-15 días
9		**3**	**SERVICIO DE JARDINERIA**	**28 días**	**mié 25/11/20**	**jue 31/12/20**	
10		3.2	PRADIZACIÓN jardines (Incluye 0.05 m de TIERRA NEGRA)	14 días	mié 25/11/20	lun 14/12/20	2
11		3.4	PODA DE ÁRBOLES DE 1.00 m. A 5.00 m. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	14 días	lun 14/12/20	jue 31/12/20	10
12		**4**	**EQUIPOS DE BOMBEO**	**40 días**	**sáb 30/01/21**	**mar 23/03/21**	
13		4.1	PRUEBAS Y MANTENIMIENTO GENERAL EQUIPO DE PRESIÓN	12 días	sáb 30/01/21	lun 15/02/21	2FC+50 días
14		4.5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MOTOBOMBAS inc. Puesta a punto. Revision, limpieza, ajuste, engrasado, Suministro de Rodamientos, estator, rotor, ajuste de borneras, revision de sellos mecanicons, impulsor turbina, ajuste y limpieza de borneras, mantenimiento de	20 días	lun 15/02/21	jue 11/03/21	13
15		4.6	PRUEBAS Y MANTENIMIENTO GENERAL EQUIPO DE PRESIÓN PARA RIEGO	8 días	jue 11/03/21	mar 23/03/21	14
16		**5**	**LAVADO DE TANQUES**	**56 días**	**mar 5/01/21**	**mar 16/03/21**	
17		5.1.2	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD TANQUE SUPERFICIAL	10 días	mié 24/02/21	mar 9/03/21	19CC
18		5.1.3	LAVADO Y DESINFECCIÓN DEL TANQUE PLASTICO	20 días	mar 5/01/21	sáb 30/01/21	2FC+30 días



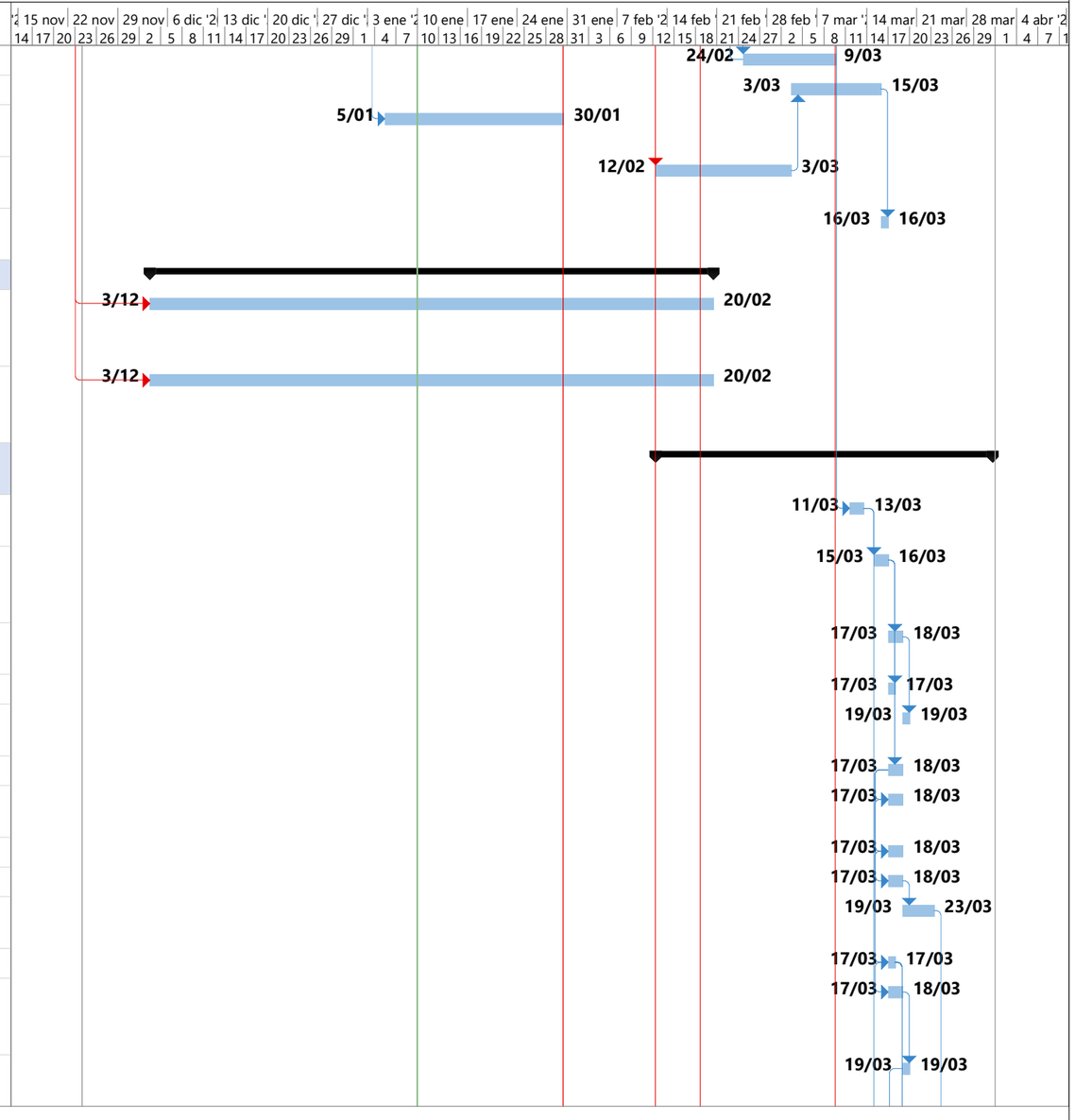
Project: Santa Isabel

Task	Project Summary	Rolled Up Progress	Inactive Summary	Start-only
Task Progress	Group By Summary	External Tasks	Manual Task	Finish-only
Split	Rolled Up Task	External Milestone	Duration-only	Deadline
Milestone	Rolled Up Critical Task	Inactive Task	Manual Summary Rollup	Critical Task
Summary	Rolled Up Milestone	Inactive Milestone	Manual Summary	Critical Task Progress

Aprobó:

CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR SEDE SANTA ISABEL - MONTERÍA, CÓRDOBA

Id	Modo de tarea	ID APU	Task Name	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
19		5.2.1	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD	10 días	mié 24/02/21	mar 9/03/21	18FC+20 días
20		5.3.2	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD TANQUE ELEVADO	10 días	mié 3/03/21	lun 15/03/21	22
21		5.3.3	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE PLASTICO	20 días	mar 5/01/21	sáb 30/01/21	18CC
22		5.3.4	IMPERMEABILIZACION DE TANQUE ELEVADO EN CONCRETO CON SIKA MONOTOP - 107	15 días	vie 12/02/21	mié 3/03/21	2FC+60 días
23		5.3.7	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE BOLA D=2"	1 día	mar 16/03/21	mar 16/03/21	20
24		**7**	**SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN**	**60 días**	**jue 3/12/20**	**sáb 20/02/21**	
25		7.1	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, MINISPLIT. MENSUALMENTE. VER ANEXO 2	60 días	jue 3/12/20	sáb 20/02/21	2CC+8 días
26		7.2	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, SISTEMA CENTRAL CADA 3 MESES. VER ANEXO 3	60 días	jue 3/12/20	sáb 20/02/21	2CC+8 días
27		**9**	**UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRAULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES**	**37 días**	**vie 12/02/21**	**mié 31/03/21**	
28		9.3	CAJA VÁLVULA PARA REGISTRO D=1"(INCLUYE EXCAVACIÓN Y RELLENO)	2 días	jue 11/03/21	sáb 13/03/21	15FC-8 días
29		9.4	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO DE PASO DIRECTO D=1/2"" (INCLUYE ACCESORIOS 1/2"" PARA INSTALACIÖN)	2 días	lun 15/03/21	mar 16/03/21	28
30		9.5	CONSTRUCCION CAJILLA PARA MEDIDOR TOTALIZADOR D= 1/2" - 1"	2 días	mié 17/03/21	jue 18/03/21	29
31		9.6	FLOTADOR MECÁNICO D=2"	1 día	mié 17/03/21	mié 17/03/21	29
32		9.7	REVISIÓN, PRUEBA Y SONDEO DE SIFONES Y BAJANTES ALL	1 día	vie 19/03/21	vie 19/03/21	30
33		9.10	LIMPIEZA CANALETAS	2 días	mié 17/03/21	jue 18/03/21	29
34		9.11	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA POZO SEPTICO (V= 56 M3)	2 días	mié 17/03/21	jue 18/03/21	33CC
35		9.13	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN	2 días	mié 17/03/21	jue 18/03/21	34CC
36		9.14	LIMPIEZA DE POZOS DE INSPECCIÓN	2 días	mié 17/03/21	jue 18/03/21	35CC
37		9.15	REPARACION DE CANAL DE A.LLUVIAS METALICO	2 días	vie 19/03/21	mar 23/03/21	36
38		9.17	DESTAPE DE SIFONES EN CUBIERTAS DE 4¨	1 día	mié 17/03/21	mié 17/03/21	33CC
39		9.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL A. LLUVIAS METÁLICA CAL 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	2 días	mié 17/03/21	jue 18/03/21	38CC
40		9.19	SUMINISTRO E INSTALACION TAPA CAJA DE INSPECCION 0,5X0,5M.	1 día	vie 19/03/21	vie 19/03/21	39

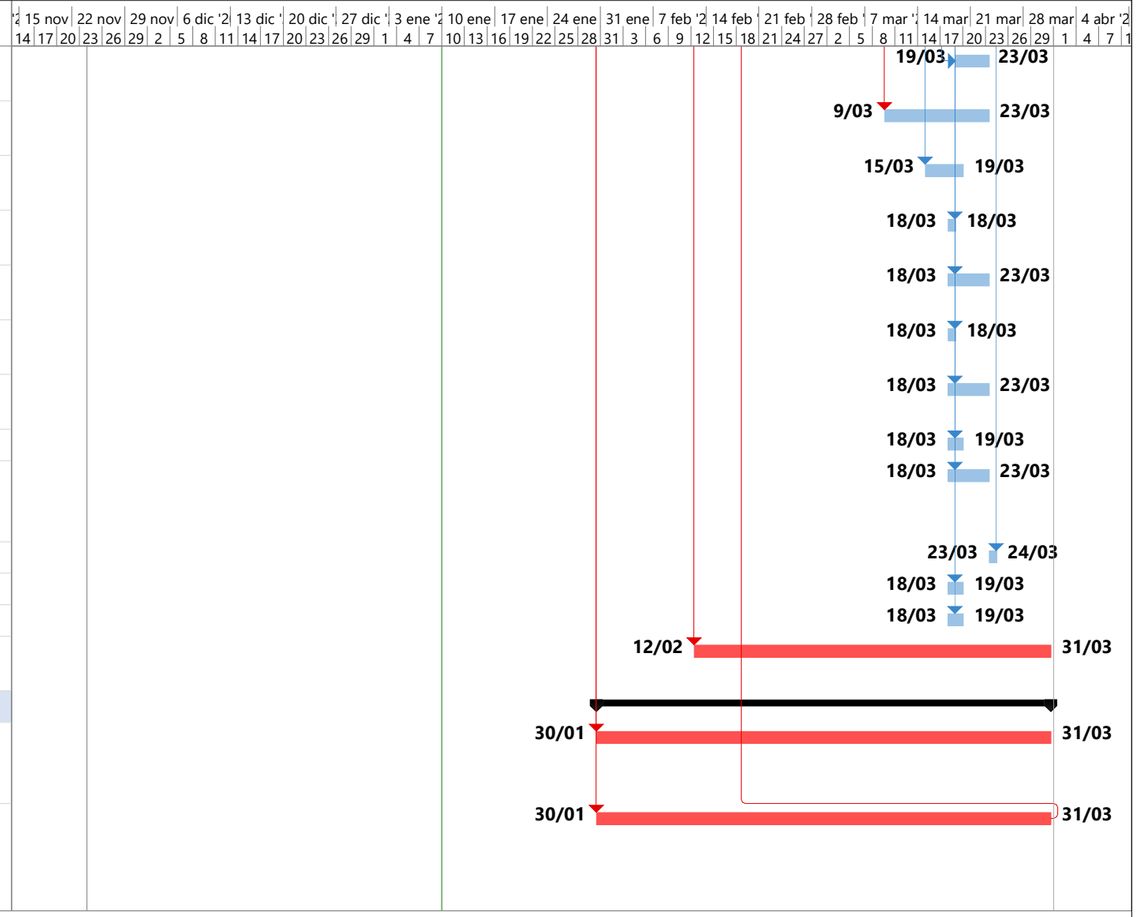


Project: Santa Isabel

Task	Project Summary	Rolled Up Progress	Inactive Summary	Start-only	
Task Progress	Group By Summary	External Tasks	Manual Task	Finish-only	
Split	Rolled Up Task	External Milestone	Duration-only	Deadline	
Milestone	Rolled Up Critical Task	Inactive Task	Manual Summary Rollup	Critical Task	
Summary	Rolled Up Milestone	Inactive Milestone	Manual Summary	Critical Task Progress	

Aprobó:

Id	Modo de tarea	ID APU	Task Name	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
41		9.20	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO RED DE ALCANTARILLADO.	2 días	vie 19/03/21	mar 23/03/21	40CC
42		9.21	CONSTRUCCION DE CUNETA PERIMETRAL EN CONCRETO DE 40X15 CM (incluye rejilla)	10 días	mar 9/03/21	mar 23/03/21	2FC+80 días
43		9.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN PVC	5 días	lun 15/03/21	vie 19/03/21	28
44		9.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE BOLA d=1/2"	1 día	jue 18/03/21	jue 18/03/21	38
45		9.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE GLOBO D=2"	3 días	jue 18/03/21	mar 23/03/21	38
46		9.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE GLOBO D=1/2"	1 día	jue 18/03/21	jue 18/03/21	38
47		9.27	MANO DE O. CALIBRACIÓN DE FLUXÓMETROS (ORINALES Y SANITARIOS)	3 días	jue 18/03/21	mar 23/03/21	38
48		9.31	MANTENIMIENTO SANITARIOS OBSTRUIDOS	2 días	jue 18/03/21	vie 19/03/21	38
49		9.32	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO DE PASO DIRECTO d= 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	3 días	jue 18/03/21	mar 23/03/21	38
50		9.33	LIMPIEZA SUMIDERO DE COCINA	1 día	mar 23/03/21	mié 24/03/21	37
51		9.34	MANTENIMIENTO DE ORINALES	2 días	jue 18/03/21	vie 19/03/21	38
52		9.40	SOPORTE PARA TUBERIA PVC 2"	2 días	jue 18/03/21	vie 19/03/21	38
53		9.42	MANTENIMIENTO REDES HIDROSANITARIAS COMPLEJAS -BIMENSUAL	37 días	vie 12/02/21	mié 31/03/21	2FC+60 días
54		**NP**	**NO PREVISTOS**	**47 días**	**sáb 30/01/21**	**mié 31/03/21**	
55		NP-10.268	CORRECCION DE ORIFICIOS PARA EVITAR INGRESO DE MURCIELAGOS CON ESPUMAS EN POLIURETANO	47 días	sáb 30/01/21	mié 31/03/21	2FC+50 días
56		NP-10.297	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO: MANTO POLIESTER ALUMINIO DE 3MM DE ESPESOR (INCLUYE APLICACIÓN PIGMENTO REFLECTIVO DE ALUMINIO)	47 días	sáb 30/01/21	mié 31/03/21	2FC+50 días



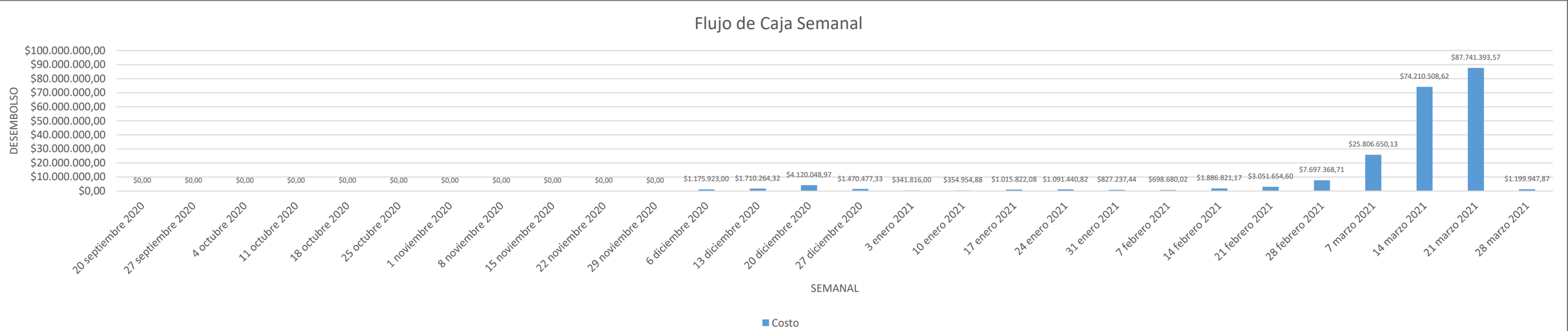
Project: Santa Isabel

Task	Project Summary	Rolled Up Progress	Inactive Summary	Start-only	
Task Progress	Group By Summary	External Tasks	Manual Task	Finish-only	
Split	Rolled Up Task	External Milestone	Duration-only	Deadline	
Milestone	Rolled Up Critical Task	Inactive Task	Manual Summary Rollup	Critical Task	
Summary	Rolled Up Milestone	Inactive Milestone	Manual Summary	Critical Task Progress	

Aprobó:

ING. RICARDO ARTURO MOLINA GARCÍA
Directora de Obra

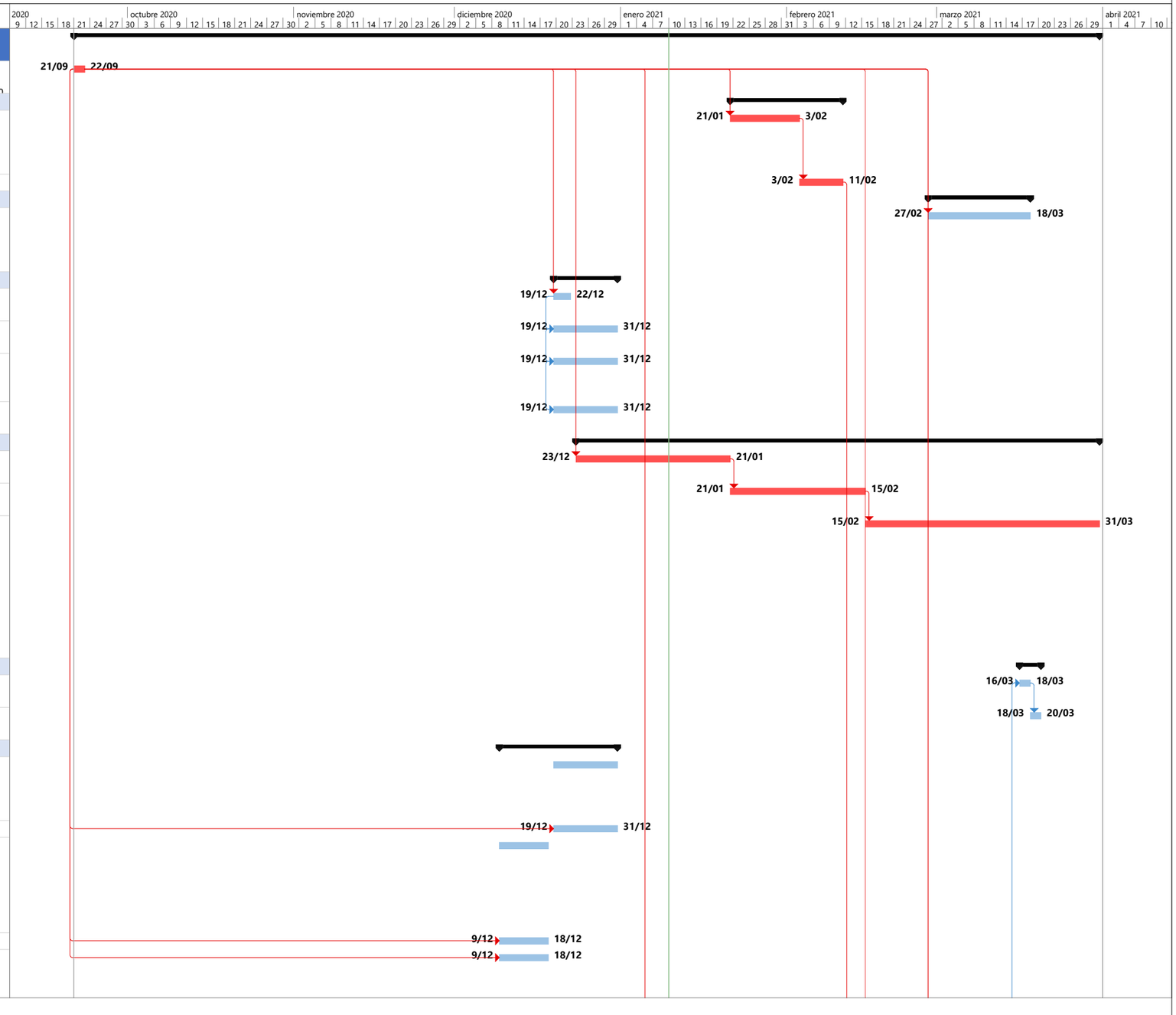
FLUJO DE CAJA



Nombre	Costo
NP.PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD Y PRELIMINARES	$0,00
IMPERMEABILIZACIONES	$1.258.340,00
SISTEMAS ELECTRICOS	$844.730,00
SERVICIO DE JARDINERIA	$5.247.980,00
EQUIPOS DE BOMBEO	$2.664.304,00
LAVADO DE TANQUES	$970.494,00
SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN	$2.935.096,00
MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	$20.034.764,14
UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRAULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	$3.659.790,00
NO PREVISTOS	$176.785.511,34

Centro de Comercio, Industria y Turismo-Subsede Lorica Kr 9 #1-37

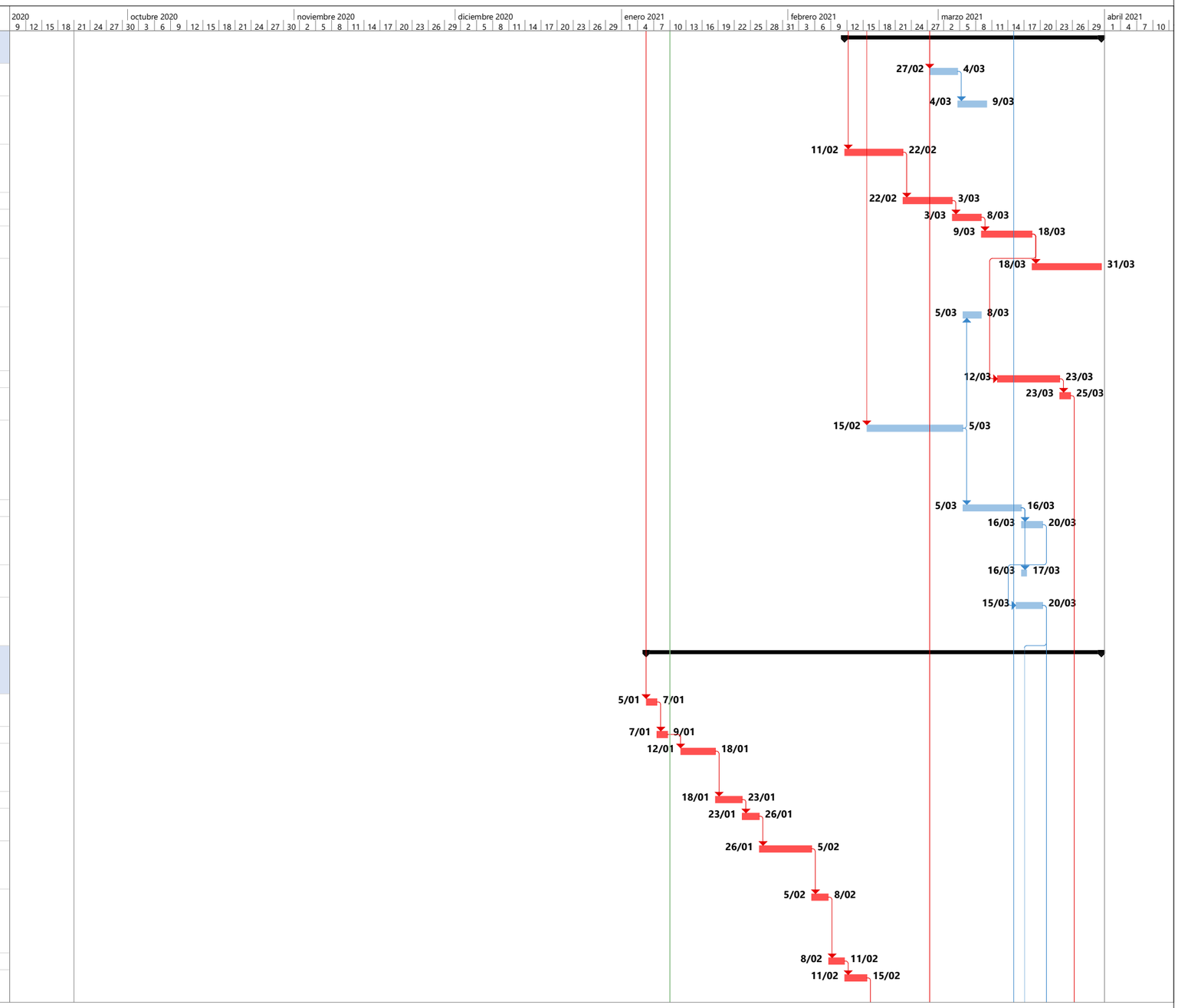
Id	Modo de tarea	ID APU	Task Name	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
1			**Centro de Comercio, Industria y Turismo - Subsede Lorica**	**146 días**	**lun 21/09/20**	**mié 31/03/21**		
2			**NP.PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD Y PRELIMINARES**	2 días	lun 21/09/20	mar 22/09/20		4FC+90 días;9FC+67 días;75C+120
3		**1**	**IMPERMEABILIZACIONES**	**17 días**	**jue 21/01/21**	**jue 11/02/21**		
4		1.1	IMPERMEABILIZACION SOBRE MURO (CON RECUBRIMIENTO IMPERMEABILIZANTE PARA MAMPOSTERIA)	10 días	jue 21/01/21	mié 3/02/21	2FC+90 días	5
5		1.3	SELLO DE FISURAS EN FACHADA	7 días	mié 3/02/21	jue 11/02/21	4	29
6		**2**	**SISTEMAS ELECTRICOS**	**15 días**	**sáb 27/02/21**	**jue 18/03/21**		
7		2.21	MEDICIÓN DE RESISTENCIA DE PUESTA A TIERRA UNA VEZ AL AÑO. SE DEBE OBTENER UNA LECTURA DE 3 OHMIOS O MENOR.	15 días	sáb 27/02/21	jue 18/03/21	2FC+120 días	
8		**3**	**SERVICIO DE JARDINERIA**	**8 días**	**sáb 19/12/20**	**jue 31/12/20**		
9		3.2	PRADIZACION jardines (Incluye 0.05 m de TIERRA NEGRA)	2 días	sáb 19/12/20	mar 22/12/20	2FC+67 días	10CC
10		3.3	PODA DE CESPED CON GUADAÑA (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	8 días	sáb 19/12/20	jue 31/12/20	9CC	11CC
11		3.4	PODA DE ÁRBOLES DE 1.00 m. A 5.00 m. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	8 días	sáb 19/12/20	jue 31/12/20	10CC	12CC
12		3.5	PODA DE PASTO ALTO (INCLUYE RETIRO PASTO CORTADO)	8 días	sáb 19/12/20	jue 31/12/20	11CC	
13		**4**	**EQUIPOS DE BOMBEO**	**74 días**	**mié 23/12/20**	**mié 31/03/21**		
14		4.1	PRUEBAS Y MANTENIMIENTO GENERAL EQUIPO DE PRESIÓN	20 días	mié 23/12/20	jue 21/01/21	2FC+70 días	15
15		4.4	MANTENIMIENTO DE BOMBAS EYECTORAS	20 días	jue 21/01/21	lun 15/02/21	14	16
16		4.5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MOTOBOMBAS inc. Puesta a punto. Revision, limpieza, ajuste, engrasado, Suministro de Rodamientos, estator, rotor, ajuste de borneras, revision de sellos mecanicons, impulsor turbina, ajuste y limpieza de borneras, mantenimiento de	34 días	lun 15/02/21	mié 31/03/21	15	
17		**5**	**LAVADO DE TANQUES**	**4 días**	**mar 16/03/21**	**sáb 20/03/21**		
18		5.3.7	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE BOLA D=2"	2 días	mar 16/03/21	jue 18/03/21	87FC-4 días	19
19		5.3.8	BASE EN CONCRETO PARA TANQUE ELEVADO H=0.10	2 días	jue 18/03/21	sáb 20/03/21	18	
20		**7**	**SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN**	**17 días**	**mié 9/12/20**	**jue 31/12/20**		
21		**7.1**	**REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, MINISPLIT. MENSUALMENTE. VER ANEXO 2**	**8 días**	**sáb 19/12/20**	**jue 31/12/20**		
22			REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CON	8 días	sáb 19/12/20	jue 31/12/20	2CC+69 días	
23		**7.2**	**REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, SISTEMA CENTRAL CADA 3 MESES. VER: Anexo al Pliego electronico para ampliar descripción**	**8 días**	**mié 9/12/20**	**vie 18/12/20**		
24			REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CON	8 días	mié 9/12/20	vie 18/12/20	2CC+60 días	
25		7.3	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO EXTRACTORES. SEMESTRALMENTE.	8 días	mié 9/12/20	vie 18/12/20	2CC+60 días	



Project: 05. Programación Loric

Task | Milestone | Group By Summary | Rolled Up Milestone | External Milestone | Inactive Summary | Manual Summary Rollup | Finish-only | Critical Task Progress
Task Progress | Summary | Rolled Up Task | Rolled Up Progress | Inactive Task | Manual Task | Manual Summary | Deadline
Split | Project Summary | Rolled Up Critical Task | External Tasks | Inactive Milestone | Duration-only | Start-only | Critical Task

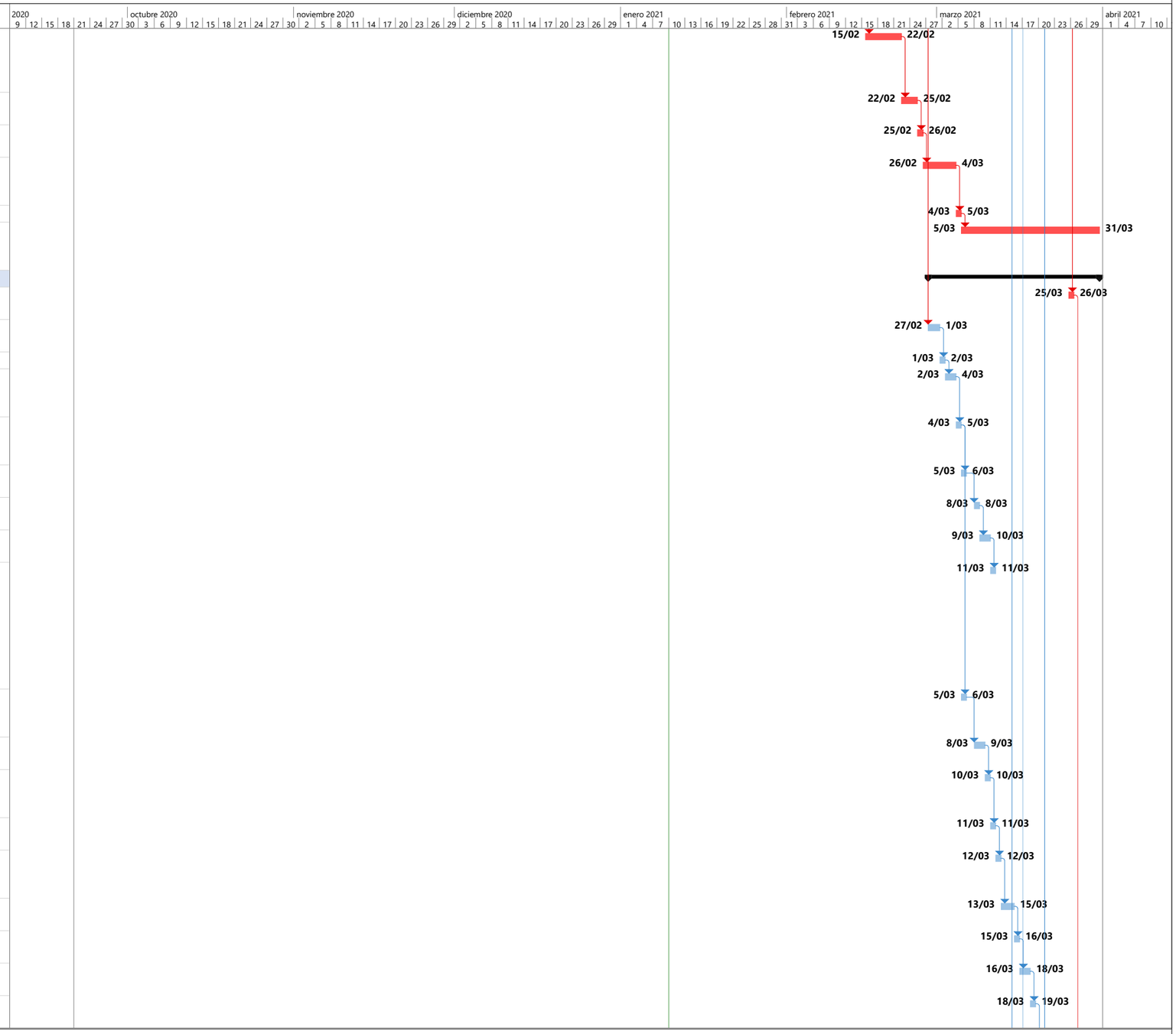
Id	Modo de tarea	ID APU	Task Name	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
26		**8**	**MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)**	**37 días**	**jue 11/02/21**	**mié 31/03/21**		
27		8.8	DEMOLICIÓN PAÑETES (Incluye retiro de escombros)M2	4 días	sáb 27/02/21	jue 4/03/21	2FC+120 días	28
28		8.11	DEMOLICION DE PISO EN CONCRETO ENDURECIDO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	4 días	jue 4/03/21	mar 9/03/21	27	
29		8.23	GRAPAS PARA CORRECCION DE GRIETAS (5 ml de Ø 3/8" x ml de grieta)	8 días	jue 11/02/21	lun 22/02/21	5	30
30		8.25	PAÑETE REFORZADO CON MALLA	8 días	lun 22/02/21	mié 3/03/21	29	31
31		8.26	FILOS Y DILATACIONES	4 días	mié 3/03/21	lun 8/03/21	30	32
32		8.27	PAÑETE IMPERMEABILIZADO S/MUROS 1:3.	8 días	mar 9/03/21	jue 18/03/21	31	33;35FC-5 días
33		8.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN CONCRETO PULIDO Y MINERALIZADO	9 días	jue 18/03/21	mié 31/03/21	32	
34		8.40	SUMINISTRO E INSTALACION BANDA ANTIDESLIZANTE REFLECTIVA Y/NO REFLECTIVAS PARA GRADAS	2 días	vie 5/03/21	lun 8/03/21	37	
35		8.53	CIELO RASO PLANO DRYWALL	8 días	vie 12/03/21	mar 23/03/21	32FC-5 días	36
36		8.54	ENMASILLAR Y ENCINTAR CIELO RASO EN DRYWALL	2 días	mar 23/03/21	jue 25/03/21	35	59
37		8.67	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO METALICO EXTERIOR (Lijada, puntos soldadura , anticorrosivo donde se requiera, esmalte 2 manos)	15 días	lun 15/02/21	vie 5/03/21	2FC+110 días	38;34
38		8.68	PINTURA MALLA ESLABONADA	8 días	vie 5/03/21	mar 16/03/21	37	39;40
39		8.76	SELLADO DE PERIMETRO DE MARCO VENTANA-PUERTA CON SELLANTE DE POLIURETANO	4 días	mar 16/03/21	sáb 20/03/21	38	41FC-5 días
40		8.79	INSTALACION CELOSIAS EN VIDRIO b= 0.12 m	1 día	mar 16/03/21	mié 17/03/21	38	
41		8.83	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANALES Y CARCAMOS (INCLUE RETIRO DE SOBRANTES)	5 días	lun 15/03/21	sáb 20/03/21	39FC-5 días	87FC-2 días;90FC-1 día
42		**9**	**UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRAULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES**	**66 días**	**mar 5/01/21**	**mié 31/03/21**		
43		9.1	LIMPIEZA CAJA MEDIDOR 1,80X0,80 M TOTALIZADOR D=2"	2 días	mar 5/01/21	jue 7/01/21	2FC+78 días	44
44		9.2	SOPORTES DE TUBERIA DE 1 1/2"	2 días	jue 7/01/21	sáb 9/01/21	43	45
45		9.3	CAJA VÁLVULA PARA REGISTRO D=1"(INCLUYE EXCAVACIÓN Y RELLENO)	5 días	mar 12/01/21	lun 18/01/21	44	46
46		9.6	FLOTADOR MECÁNICO D=2"	5 días	lun 18/01/21	sáb 23/01/21	45	47
47		9.7	REVISIÓN, PRUEBA Y SONDEO DE SIFONES Y BAJANTES ALL	2 días	sáb 23/01/21	mar 26/01/21	46	48
48		9.8	LIMPIEZA DE CANALES EN CUBIERTA CON RETIRO DE SEDIMENTOS	8 días	mar 26/01/21	vie 5/02/21	47	49
49		9.9	INSTALACION DE TUBERÍA BAJANTE ALL PVCS DE D=3", CON ROTURA DE PISO (INCLUYE RESANE Y ACABADO DE PISO EN GRANITO PULIDO)	2 días	vie 5/02/21	lun 8/02/21	48	50
50		9.13	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN	3 días	lun 8/02/21	jue 11/02/21	49	51
51		9.17	DESTAPE DE SIFONES EN CUBIERTAS DE 4"	3 días	jue 11/02/21	lun 15/02/21	50	52



Project: 05. Programación Loric

Task · Task Progress · Split · Milestone · Summary · Project Summary · Group By Summary · Rolled Up Task · Rolled Up Critical Task · Rolled Up Milestone · Rolled Up Progress · External Tasks · External Milestone · Inactive Task · Inactive Milestone · Inactive Summary · Manual Task · Duration-only · Manual Summary Rollup · Manual Summary · Start-only · Finish-only · Deadline · Critical Task · Critical Task Progress

Id	Modo de tarea	ID APU	Task Name	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
52		9.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL A. LLUVIAS METÁLICA CAL 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	5 días	lun 15/02/21	lun 22/02/21	51	53
53		9.26	REUBICACIÓN PUNTO HIDRAÚLICO CON ROTURA	3 días	lun 22/02/21	jue 25/02/21	52	54
54		9.31	MANTENIMIENTO SANITARIOS OBSTRUIDOS	1 día	jue 25/02/21	vie 26/02/21	53	55
55		9.32	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO DE PASO DIRECTO d= 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	5 días	vie 26/02/21	jue 4/03/21	54	56
56		9.34	MANTENIMIENTO DE ORINALES	1 día	jue 4/03/21	vie 5/03/21	55	57
57		9.42	MANTENIMIENTO REDES HIDROSANITARIAS COMPLEJAS -BIMENSUAL	19 días	vie 5/03/21	mié 31/03/21	56	
58		**NP**	**NO PREVISTOS**	**24 días**	**sáb 27/02/21**	**mié 31/03/21**		
59		NP-10.40	CAMBIO DE VENTILADORES DE TECHO	1 día	jue 25/03/21	vie 26/03/21	36	85
60		NP-10.41	INSTALACION DE REFLECTORES LED 60 VL TODOS SUS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	1 día	sáb 27/02/21	lun 1/03/21	2FC+120 días	61
61		NP-10.1	SALIDA TOMACORRIENTE	1 día	lun 1/03/21	mar 2/03/21	60	62
62		NP-10.45	REPOSICIÓN DE APARATOS ELECTRICO, TOMAS NORMALES E INTERRUPTORES	2 días	mar 2/03/21	jue 4/03/21	61	63
63		NP-10.46	RED O ACOMETIDA DE MEDIA TENSIÓN CAMBIO DE PROTECCIONES.	1 día	jue 4/03/21	vie 5/03/21	62	64;68
64		NP-10.333	ARREGLO DE 5 CAJAS DE REGISTRO EN CONCRETO.	1 día	vie 5/03/21	sáb 6/03/21	63	65
65		NP-10.254	ADECUACIÓN DE CARCAMO PARA ALIMENTADORES BAJA TENSIÓN	1 día	lun 8/03/21	lun 8/03/21	64	66
66		NP-10.286	CAMBIO DE GABINETE 1 - VER ANEXO	2 días	mar 9/03/21	mié 10/03/21	65	67
67		NP-10.287	GABINETE ELÉCTRICO CON ALOJAMIENTO PARA BREAKE TOTALIZADOR BARRAJE DE DISTRIBUCION, BREAKE DE DISTRIBUCION, ELABORADO EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 16. ACABADO CON PINTURA ELECTROESTÁTICA.	1 día	jue 11/03/21	jue 11/03/21	66	
68		NP-10.289	BREAKE TIPO INDUSTRIAL DE 3X 30 AMPERIOS MARCA SCHNEIDER ELECTRIC	1 día	vie 5/03/21	sáb 6/03/21	63	69
69		NP-10.294	CAMBIO DE GABINETE 2 - VER ANEXO	2 días	lun 8/03/21	mar 9/03/21	68	70
70		NP-10.296	BREAKE TOTALIZADOR DE 3X 50 AMPERIOS MARCA SCHNEIDER ELECTRIC	1 día	mié 10/03/21	mié 10/03/21	69	71
71		NP-10.300	CAMBIO DE GABINETE 3 - VER ANEXO	1 día	jue 11/03/21	jue 11/03/21	70	72
72		NP-10.302	BREAKE TOTALIZADOR DE 3X 3000 AMPERIOS MARCA SCHNEIDER ELECTRIC	1 día	vie 12/03/21	vie 12/03/21	71	73
73		NP-10.303	BREAKE TIPO INDUSTRIAL DE 3 X 150 AMPERIOS MARCA SCHNEIDER ELECTRIC	1 día	sáb 13/03/21	lun 15/03/21	72	74
74		NP-10.306	BREAKE TIPO INDUSTRIAL DE 3X 40 AMPERIOS	1 día	lun 15/03/21	mar 16/03/21	73	75
75		NP-10.307	MULTIMETRO DIGITAL MIDE TENSION, CORRIENTE, FRECUENCIA	2 días	mar 16/03/21	jue 18/03/21	74	76
76		NP-10.309	MINIBREAKE TIPO RIEL OMEGA DE 1X4 AMPERIOS	1 día	jue 18/03/21	vie 19/03/21	75	77



Project: 05. Programación Loric

Task · Task Progress · Split · Milestone · Summary · Project Summary · Group By Summary · Rolled Up Task · Rolled Up Critical Task · Rolled Up Milestone · Rolled Up Progress · External Tasks · External Milestone · Inactive Task · Inactive Milestone · Inactive Summary · Manual Task · Duration-only · Manual Summary Rollup · Manual Summary · Start-only · Finish-only · Deadline · Critical Task · Critical Task Progress

Id	Modo de tarea	ID APU	Task Name	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
77		NP-10.310	BARRAJE TRIFASICO DE 500 AMP MAS NEUTRO MAS TIERRA FRENTE MUERTO PROTECTOR DE LAS BARRAS	1 día	vie 19/03/21	sáb 20/03/21	76	78
78		NP-10.312	TENDIDO DE CABLE No 2 AWG (trifásico 3F + 1 N + 1T) Incluye el cable y terminales	1 día	sáb 20/03/21	mar 23/03/21	77	79CC
79		NP-10.313	TENDIDO DE CABLE No 4 AWG (trifásico 3F + 1 N + 1T)Incluye el cable y terminales	1 día	sáb 20/03/21	mar 23/03/21	78CC	80CC
80		NP-10.314	TENDIDO DE CABLE No 6 AWG (trifásico 3F + 1 N + 1T)Incluye el cable y terminales	1 día	sáb 20/03/21	mar 23/03/21	79CC	81CC;84FC-10 días
81		NP-10.315	TENDIDO DE CABLE No 8 AWG (trifásico 3F + 1 N + 1T)Incluye el cable y terminales	1 día	sáb 20/03/21	mar 23/03/21	80CC	82CC
82		NP-10.316	TENDIDO DE CABLE No 10 AWG (bifásico 2F + 1 N + 1T)Incluye el cable y terminales	1 día	sáb 20/03/21	mar 23/03/21	81CC	83CC
83		NP-10.317	TENDIDO DE CABLE No 12 AWG (bifásico 2F + 1 N + 1T)Incluye el cable y terminales	1 día	sáb 20/03/21	mar 23/03/21	82CC	86
84		NP-10.318	VARIADOR DE VELOCIDAD TRIFÁSICO MOTOR 4HP	1 día	mié 10/03/21	mié 10/03/21	80FC-10 días	
85		NP-10.319	MANTENIMIENTO DELAMPARAS LED-LARGA 6500K LUZ DIAT5	3 días	vie 26/03/21	mié 31/03/21	59	
86		NP-10.320	MEJORAMIENTO DE LA PUESTA A TIERRA DEL TRANSFORMADOR, INCLUYE CABLE, GEL, SOLDADURA TIPO CADWELL.	1 día	mar 23/03/21	mié 24/03/21	83	
87		NP-10.323	DESMONTE DE TANQUES PLASTICOS EXISTENTES	2 días	jue 18/03/21	sáb 20/03/21	41FC-2 días	88FC-1 día;18FC-4 días;97FC-1
88		NP-10.324	RELLENO Y COMPACTACION	1 día	vie 19/03/21	sáb 20/03/21	87FC-1 día	89FC-1 día
89		NP-10.4	PLANTILLA EN CONCRETO ESP =0.10	1 día	vie 19/03/21	sáb 20/03/21	88FC-1 día	
90		NP-10.327	MANTENIMIENTO DE PROTECTOR REJA PUERTA DE GIMNASIO (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA)	1 día	vie 19/03/21	sáb 20/03/21	41FC-1 día	91FC-1 día
91		NP-10.328	MANTENIMIENTO DE PUERTAS DE ACCESO AMBIENTES, INCLUYE CAMBIO DE CERRADURAS	1 día	vie 19/03/21	sáb 20/03/21	90FC-1 día	92FC-2 días
92		NP-10.266	REMPLAZO DE VIDRIOS ROTOS	2 días	jue 18/03/21	sáb 20/03/21	91FC-2 días	93FC-1 día
93		NP-10.156	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVAMANOS TIPO PUSH	1 día	vie 19/03/21	sáb 20/03/21	92FC-1 día	94FC-1 día
94		NP-10.158	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLUXOMETROS TIPO PUSH PARA ORINAL	1 día	vie 19/03/21	sáb 20/03/21	93FC-1 día	95FC-1 día
95		NP-10.166	MANTENIMIENTO DE PUERTAS DE BAÑOS EN ACERO INOXIDABLES	1 día	vie 19/03/21	sáb 20/03/21	94FC-1 día	96FC-1 día
96		NP-10.332	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN MARMOL NEGRO CARACOLI (INCLUYE ZOCALO, FALDON 30 CMS Y SOPORTE NE	1 día	vie 19/03/21	sáb 20/03/21	95FC-1 día	
97		NP-10.210	DEMOLICION Y RETIRO DE PLACAS DE MESONES BAÑOS	1 día	vie 19/03/21	sáb 20/03/21	87FC-1 día	



Project: 05. Programación Loric

Task | Task Progress | Split | Milestone | Summary | Project Summary | Group By Summary | Rolled Up Task | Rolled Up Critical Task | Rolled Up Milestone | Rolled Up Progress | External Tasks | External Milestone | Inactive Task | Inactive Milestone | Inactive Summary | Manual Task | Duration-only | Manual Summary Rollup | Manual Summary | Start-only | Finish-only | Deadline | Critical Task | Critical Task Progress

Aprobó: ING. RICARDO ARTURO MOLINA GARCÍA Directora de Obra

Aprobó: