ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
ITEMS NO PREVISTOS
CONTRATO No. 1023-2020

	ADECUACIONES ESPACIOS PÚBLICOS	CÓDIGO			
		VERSIÓN			
		PÁGINA	1	DE	1
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				

	FECHA	DD	MM	AA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
11.16	**Suministro e instalación de malacate de accionamiento de la tarima protegido con caja metálica con argollas para asegurar**		**Und**	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta Manual	Hora	1000,00	1,12	$ 1.116,00
Equipo de soldadura	Día	30000,00	0,20	$ 6.000,00
			SUBTOTAL	$ 7.116,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Lamina cold rolled C 18 2x1	Und	0,20000	42000,00	$ 8.400,00
Malacate de accionamiento. Incluye guaya.	Und	1,00000	118000,00	$ 118.000,00
Soldadura eléctrica	kg	0,50000	12000,00	$ 6.000,00
			SUBTOTAL	$ 132.400,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante cuadrilla HH	1	27.891,89	1,85	51.600,00	2,15	$ 23.994,00
Oficial cuadrilla HH	1	46.486,49	1,85	86.000,00	2,15	$ 39.990,00
					SUBTOTAL	$ 63.984,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$	203.500,00

BOGOTA, D.C. 15 DE MAYO DE 2021



LUIS FERNANDO RINCON CASTAÑEDA
REVISADO Y APROBADO
GERENTE DE PROYECTOS



ARQ. SANDRA LUCIA CIFUENTES CARVALHO
REVISADO Y APROBADO
SUPERVISORA



ARQ. MILLER FAJARDO LOZANO
REVISADO Y APROBADO
PROFESIONAL APOYO A LA SUPERVISION



ING. HENRY PUENTES DUSSAN
CONTRATISTA 023-2020

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
ITEMS NO PREVISTOS
CONTRATO No. 1023-2020

	ADECUACIONES ESPACIOS PÚBLICOS	CÓDIGO			
		VERSIÓN			
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
11.17	**Desmonte y reinstalación de caneca para basura. Incluye viga en concreto de 3.000 psi.**		**Und**	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta Manual	Hora	1000,00	1,52	$ 1.517,00
			SUBTOTAL	$ 1.517,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Agua	Lt	13,00000	20,00	$ 260,00
Arena	m3	0,11000	80000,00	$ 8.800,00
Cemento gris	kg	26,00000	500,00	$ 13.000,00
Gravilla	m3	0,15000	90000,00	$ 13.500,00
			SUBTOTAL	$ 35.560,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante cuadrilla AA	1	24.211,89	1,85	44.792,00	2,22	$ 20.157,00
Oficial cuadrilla AA	1	37.189,19	1,85	68.800,00	2,22	$ 30.960,00
					SUBTOTAL	$ 51.117,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$	88.194,00

BOGOTA, D.C. 15 DE MAYO DE 2021



LUIS FERNANDO RINCON CASTAÑEDA
REVISADO Y APROBADO
GERENTE DE PROYECTOS



ARQ. SANDRA LUCIA CIFUENTES CARVALHO
REVISADO Y APROBADO
SUPERVISORA



ING. HENRY PUENTES DUSSAN
CONTRATISTA 023-2020



ARQ. MILLER FAJARDO LOZANO
REVISADO Y APROBADO
PROFESIONAL APOYO A LA SUPERVISION

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
ITEMS NO PREVISTOS
CONTRATO No. 1023-2020

	ADECUACIONES ESPACIOS PÚBLICOS	CÓDIGO			
		VERSIÓN			
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

	FECHA	DD	MM	AA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
11.18	**Construcción de sistemas de drenaje de pista de patinaje en tubo PVC AN ø 3". Incluye demolición y restitución de andén.**		**ml**	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta Manual	Hora	1000,00	3,00	$ 3.000,00
			SUBTOTAL	$ 3.000,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Agua	Lt	7,00000	20,00	$ 140,00
Arena	m3	0,10000	80000,00	$ 8.000,00
Cemento gris	kg	15,00000	500,00	$ 7.500,00
Gravilla	m3	0,15000	90000,00	$ 13.500,00
Ladrillo tráfico peatonal 10x20x3,5	Und	1,50000	800,00	$ 1.200,00
Tubo sanitario PVC 3"	ml	1,00000	7200,00	$ 7.200,00
Unión PVC sanitaria 3"	Und	0,15000	2900,00	$ 435,00
			SUBTOTAL	$ 37.975,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante cuadrilla AA	2	24.211,89	1,85	44.792,00	2,86	$ 31.355,00
Oficial cuadrilla AA	1	37.189,19	1,85	68.800,00	2,86	$ 24.080,00
					SUBTOTAL	$ 55.435,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$	96.410,00

BOGOTA, D.C. 15 DE MAYO DE 2021



LUIS FERNANDO RINCON CASTAÑEDA
REVISADO Y APROBADO
GERENTE DE PROYECTOS



ARQ. SANDRA LUCIA CIFUENTES CARVALHO
REVISADO Y APROBADO
SUPERVISORA



ING. HENRY PUENTES DUSSAN
CONTRATISTA 023-2020



ARQ. MILLER FAJARDO LOZANO
REVISADO Y APROBADO
PROFESIONAL APOYO A LA SUPERVISION

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
ITEMS NO PREVISTOS
CONTRATO No. 1023-2020

	ADECUACIONES ESPACIOS PÚBLICOS	CÓDIGO			
		VERSIÓN			
		PÁGINA	1	DE	1
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				

	FECHA	DD	MM	AA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
11.19	**Reconstrucción de remate de piso de pista contra el antepecho de cerramiento, en granito de mármol.**		**ml**	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta Manual	Hora	1000,00	1,00	$ 1.000,00
			SUBTOTAL	$ 1.000,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Agua	Lt	1,00000	20,00	$ 20,00
Cemento blanco	kg	1,00000	1000,00	$ 1.000,00
Granito de marmol tamaño mixto	Bulto	0,20000	13800,00	$ 2.760,00
Marmolina	kg	1,00000	2500,00	$ 2.500,00
			SUBTOTAL	$ 6.280,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante cuadrilla AA	2	24.211,89	1,85	44.792,00	10,00	$ 8.958,00
Oficial cuadrilla AA	1	37.189,19	1,85	68.800,00	10,00	$ 6.880,00
					SUBTOTAL	$ 15.838,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$	23.118,00

BOGOTA, D.C. 15 DE MAYO DE 2021



LUIS FERNANDO RINCON CASTAÑEDA
REVISADO Y APROBADO
GERENTE DE PROYECTOS



ARQ. SANDRA LUCIA CIFUENTES CARVALHO
REVISADO Y APROBADO
SUPERVISORA



ING. HENRY PUENTES DUSSAN
CONTRATISTA 023-2020



ARQ. MILLER FAJARDO LOZANO
REVISADO Y APROBADO
PROFESIONAL APOYO A LA SUPERVISION

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
ITEMS NO PREVISTOS
CONTRATO No. 1023-2020

	ADECUACIONES ESPACIOS PÚBLICOS	CÓDIGO			
		VERSIÓN			
		PÁGINA	1	DE	1
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				

	FECHA	DD	MM	AA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
11.20	**Suministro e instalación de piso en tableta de marmol para reemplazar las tabletas destruidas en la pista de patinaje**		**m2**	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta Manual	Hora	1000,00	1,00	$ 1.000,00
			SUBTOTAL	$ 1.000,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Agua	Lt	1,50000	20,00	$ 30,00
Mortero listo para pega de piso	Bulto	0,15000	46000,00	$ 6.900,00
Piso tableta granito de mármol 0,30x0,30	m2	1,00000	73000,00	$ 73.000,00
			SUBTOTAL	$ 79.930,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante cuadrilla AA	2	24.211,89	1,85	44.792,00	8,33	$ 10.750,00
Oficial cuadrilla AA	1	37.189,19	1,85	68.800,00	8,33	$ 8.256,00
					SUBTOTAL	$ 19.006,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$	99.936,00

BOGOTA, D.C. 15 DE MAYO DE 2021



LUIS FERNANDO RINCON CASTAÑEDA
REVISADO Y APROBADO
GERENTE DE PROYECTOS



ARQ. SANDRA LUCIA CIFUENTES CARVALHO
REVISADO Y APROBADO
SUPERVISORA



ARQ. MILLER FAJARDO LOZANO
REVISADO Y APROBADO
PROFESIONAL APOYO A LA SUPERVISION



ING. HENRY PUENTES DUSSAN
CONTRATISTA 023-2020

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
ITEMS NO PREVISTOS
CONTRATO No. 1023-2020

	ADECUACIONES ESPACIOS PÚBLICOS	CÓDIGO			
		VERSIÓN			
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
11.21	**Desmonte, reparación y reinstalación de canchas de microfútbol. Incluye lijada de tubos, pintura y dados.**		**Und**	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta Manual	Hora	1000,00	3,00	$ 3.000,00
			SUBTOTAL	$ 3.000,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Agua	Lt	5,00000	20,00	$ 100,00
Arena	m3	0,05600	80000,00	$ 4.480,00
Cemento gris	kg	10,00000	500,00	$ 5.000,00
Esmalte sintético	Galón	0,50000	55400,00	$ 27.700,00
Gravilla	m3	0,08600	90000,00	$ 7.740,00
Pintura anticorrosivo	Galón	0,50000	82000,00	$ 41.000,00
Puntilla	kg	0,25000	1800,00	$ 450,00
Tabla burra 3mx0,25m	ml	0,50000	5000,00	$ 2.500,00
			SUBTOTAL	$ 88.970,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante cuadrilla AA	2	24.211,89	1,85	44.792,00	1,00	$ 89.584,00
Oficial cuadrilla AA	1	37.189,19	1,85	68.800,00	1,00	$ 68.800,00
					SUBTOTAL	$ 158.384,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$	250.354,00

BOGOTA, D.C. 15 DE MAYO DE 2021



LUIS FERNANDO RINCON CASTAÑEDA
REVISADO Y APROBADO
GERENTE DE PROYECTOS



ARQ. SANDRA LUCIA CIFUENTES CARVALHO
REVISADO Y APROBADO
SUPERVISORA



ING. HENRY PUENTES DUSSAN
CONTRATISTA 023-2020



ARQ. MILLER FAJARDO LOZANO
REVISADO Y APROBADO
PROFESIONAL APOYO A LA SUPERVISION

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
ITEMS NO PREVISTOS
CONTRATO No. 1023-2020

	ADECUACIONES ESPACIOS PÚBLICOS	CÓDIGO			
		VERSIÓN			
		PÁGINA	1	DE	1
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				

	FECHA	DD	MM	AA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
11.22	**Suministro e instalación de letrero (nombre del barrio) en concreto reforzado, acabado liso en color a escoger con fibra de vidrio.**		**Und**	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta Manual	Hora	1000,00	5,00	$ 5.000,00
Equipo de soldadura	Día	4,00	30000,00	$ 120.000,00
			SUBTOTAL	$ 125.000,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Acero de refuerzo PR 60	kg	67,00000	2800,00	$ 187.600,00
Ajustador para pintura epóxica	Galón	0,50000	78000,00	$ 39.000,00
Angulo de 1 1/2" x 3/16"	ml	5,00000	10000,00	$ 50.000,00
Arena	m3	0,28000	80000,00	$ 22.400,00
Cemento gris	kg	200,00000	500,00	$ 100.000,00
Estuco plástico	kg	19,00000	5300,00	$ 100.700,00
Gravilla	m3	0,43000	90000,00	$ 38.700,00
Matriz de configuración en lámina C 18	Und	1,00000	2038000,00	$ 2.038.000,00
Pintura epóxica	Galón	2,00000	138000,00	$ 276.000,00
Platina de 1 1/2" x 3/16"	ml	5,00000	12000,00	$ 60.000,00
Soldadura eléctrica	kg	3,00000	12000,00	$ 36.000,00
			SUBTOTAL	$ 2.948.400,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante cuadrilla AA	2	24.211,89	1,85	44.792,00	0,25	$ 358.338,00
Oficial cuadrilla AA	1	37.189,19	1,85	68.800,00	0,25	$ 275.200,00

					SUBTOTAL	$ 633.538,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 3.706.938,00

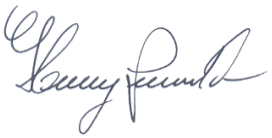
BOGOTA, D.C. 15 DE MAYO DE 2021



LUIS FERNANDO RINCON CASTAÑEDA
REVISADO Y APROBADO
GERENTE DE PROYECTOS



ARQ. SANDRA LUCIA CIFUENTES CARVALHO
REVISADO Y APROBADO
SUPERVISORA



ING. HENRY PUENTES DUSSAN
CONTRATISTA 023-2020



ARQ. MILLER FAJARDO LOZANO
REVISADO Y APROBADO
PROFESIONAL APOYO A LA SUPERVISION

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
ITEMS NO PREVISTOS
CONTRATO No. 1023-2020

	ADECUACIONES ESPACIOS PÚBLICOS	CÓDIGO			
		VERSIÓN			
		PÁGINA	1	DE	1
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				

	FECHA	DD	MM	AA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
11.23	**Remoción, retiro y disposición final de raiz y fuste de árbol con diámetro mayor a 30 cm de tallo.**		**Und**	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta Manual	Hora	1000,00	2,55	$ 2.549,00
Volqueta de 10 Ton	Día	300000,00	0,58	$ 172.500,00
			SUBTOTAL	$ 175.049,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante cuadrilla AA	1	24.211,89	1,85	44.792,00	0,91	$ 49.271,00
Oficial cuadrilla AA	1	37.189,19	1,85	68.800,00	0,91	$ 75.680,00
					SUBTOTAL	$ 124.951,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 300.000,00

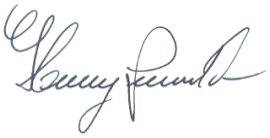
BOGOTA, D.C. 15 DE MAYO DE 2021



LUIS FERNANDO RINCON CASTAÑEDA
REVISADO Y APROBADO
GERENTE DE PROYECTOS



ARQ. SANDRA LUCIA CIFUENTES CARVALHO
REVISADO Y APROBADO
SUPERVISORA



ING. HENRY PUENTES DUSSAN
CONTRATISTA 023-2020



ARQ. MILLER FAJARDO LOZANO
REVISADO Y APROBADO
PROFESIONAL APOYO A LA SUPERVISION