

SOLICITUD DE VINCULACIÓN

CÓDIGO	F-RI-01
VERSIÓN	02
VIGENCIA	2021-03-15

Número de Solicitud12304

Este formato hace parte integral del contrato suscrito con la entidad y debe ser diligenciado de acuerdo con el

Fecha de diligenciamiento2021/05/10

Tipo de personaJurídicaTipo de VinculaciónContratistaTipo de solicitudActualización

1. INFORMACIÓN BÁSICA

Tipo de	NIT		Número de identificación	804002667		D.V.	8	
Lugar de expedición	País	Depto.	Ciudad		Fecha de expedición	Género		
	COLOMBIA	SANTANDER	BUCARAMANGA					
Razón social / Nombres y apellidos completos						Sigla		
CONSULTORES SOLANO NAVAS LTDA.						CSN LTDA		
Fecha de constitución / Fecha de nacimiento	País de constitución / nacimiento		Depto. de constitución / nacimiento		Ciudad de constitución / nacimiento			
1996/10/08	COLOMBIA		SANTANDER		BUCARAMANGA			
Correo electrónico								
direcciontecnica@consolanonavas.com								
Dirección de domicilio principal								
AV 10 N 16 03								
País	Departamento		Ciudad					
COLOMBIA	SANTANDER		PIEDRECUESTA					
Número teléfono fijo	Número teléfono celular		Fax					
6359033	3168302950							

2. ACTIVIDAD ECONÓMICA

Si es persona Jurídica diligencie los numerales 2.1 al 2.3 y 2.5, si es persona natural diligencie numeral 2.4 y 2.5

2.1 Clasificación Industrial Internacional Uniforme - CIIU

Código CIIU	7110	Descripción de la actividad económica principal	ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORÍA TÉCNICA	Número de empleados	10
-------------	------	---	---	---------------------	----

2.2 Datos persona jurídica

Tipo de empresa	Privada	Para entidad Pública indicar tipo de Orden	Tipo de sociedad o asociación	LIMITADA
-----------------	---------	--	-------------------------------	----------

2.3 Composición accionaria
(Se deben incluir sólo los accionistas o asociados que tengan directa o indirectamente mas del 5% de capital social, aporte o participación). En caso de uniones temporales o consorcios, señale la identificación de los consorciados o partícipes en la unión.

Numero de identificación	Tipo	Nombres y apellidos completos	% Part.

SOLICITUD DE VINCULACIÓN

CÓDIGO	F-RI-01
VERSIÓN	02
VIGENCIA	2021-03-15

Número de Solicitud 12304

2.4 Datos persona natural

Nivel de estudios		Profesión		
Ocupación / oficio				
Código CIIU		Descripción de la actividad económica		
Nombre de la empresa donde trabaja		Cargo que ocupa	Dirección de la empresa o negocio	
País	Departamento	Ciudad	Teléfono	Fax

3. REPRESENTANTE LEGAL Ó APODERADO

En caso de personas jurídicas serán los datos del representante legal y para personas extranjeras sin sucursal serán los datos del apoderado.

Relación con el titular	Tipo de identificación	Número de identificación	
Representante Legal	CC (Cédula de Ciudadanía)	63309110	
Nombres y apellidos completos			
MARIA ELVIRA PINTO JAIMES			
Fecha de nacimiento	País de nacimiento	Departamento de nacimiento	Ciudad de nacimiento
1964/01/10	COLOMBIA	SANTANDER	BUCARAMANGA
Cargo que ocupa	Correo electrónico		
GERENTE	direcciontecnica@consolanonavas.com		
Dirección de domicilio principal			
AV 10 N 16 03			
País	Departamento	Ciudad	
COLOMBIA	SANTANDER	PIEDRECUESTA	
Número teléfono fijo	Número teléfono celular	Fax	
6359033	3168302950		

4. INFORMACIÓN FINANCIERA

4.1 Información financiera, cifras expresadas en pesos			Con corte a	2021/05/10
Ingresos mensuales	88184300	Total activos	1222018741	
Otros ingresos	0	Total pasivos	6406699	
Egresos mensuales	39991235	Patrimonio (activos - pasivos)	\$	1215612042

SOLICITUD DE VINCULACIÓN

CÓDIGO	F-RI-01
VERSIÓN	02
VIGENCIA	2021-03-15

Número de Solicitud 12304

Concepto otros ingresos	
-------------------------	--

4.2 Actividades en moneda extranjera

Realiza actividades en moneda extranjera NO

Tipo de producto	Entidad	Moneda	Monto promedio mensual de operaciones \$	Pais	Ciudad

5. INFORMACIÓN TRIBUTARIA

En relación con el tipo de vinculación, seleccione e ingrese la información tributaria
Recuerde que en caso de cambiar su situación tributaria es su responsabilidad actualizar el presente formato y notificar a la entidad

5.1 Régimen simple de Tributación

¿Se acogió al régimen simple de tributación establecido en ley 1943 de 2018? NO

5.2 Impuesto a la renta

Declarante de: Impuesto de Renta SI Ingresos y Patrimonio SI Régimen especial NO

Residente en Colombia SI

Regimen No Aplica Tipo de norma Número 0 Fecha

En caso de seleccionar la opción "No aplica", indique la PERSONA JURIDICA

5.3 Impuesto al valor agregado -IVA

¿El contrato es suscrito por un consorcio o unión temporal? NO

¿El consorcio unión temporal es el que ejecuta la actividad gravada? NO

Factura cada consorciado NO Factura un solo consorciado NO

Servicios prestados y/o bienes suministrados son gravados SI Responsable IVA SI Régimen

Aplicación del Impuesto	Tipo de Norma	Numero	Fecha

5.4 Impuesto de industria y comercio, avisos y tableros - ICA

¿Es entidad de Derecho Público? NO

¿La actividad (ventas/servicio), está sujeta? SI ¿Es servicio de intermediación en Bogotá? NO

¿El servicio es prestado en:? (Indicar el departamento, la ciudad o municipio) SANTANDER - PIEDECUESTA

¿El contrato es de compraventa? NO En caso afirmativo, indique: ¿Tiene sede fabril fuera de

SOLICITUD DE VINCULACIÓN

CÓDIGO	F-RI-01
VERSIÓN	02
VIGENCIA	2021-03-15

Número de Solicitud

Código CIU

7110-ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORÍA TÉCNICA

7112-ACTIVIDADES DE INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA

6. INFORMACIÓN PARA DESEMBOLSO

Relacione los datos de la cuenta bancaria de la persona natural o jurídica que se vincula, en la que se realizarán los

6.1 Para pagos corrientes

Nombre entidad financiera

Tipo de cuenta bancaria: Número

¿Desea recibir mensaje de texto de confirmación de Nota: El costo del mensaje de texto es asumido por ENTERRITORIO.

7. DECLARACIÓN DE ORIGEN Y DESTINO DE BIENES Y FONDOS

Obrando en nombre propio de manera voluntaria y dando certeza de que todo lo aquí consignado es cierto, realizo la siguiente declaración de fuente de bienes y fondos con el propósito de dar cumplimiento a lo señalado por la Superintendencia Financiera, el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, Ley 1474 de 2011 Estatuto Anticorrupción y demás normas legales concordantes para prevención del lavado de activos.

1. Los bienes y recursos que poseo provienen de las siguientes fuentes (detalle ocupación, oficio, actividad, negocios, etc.)

2. Declaro que mis bienes y recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier norma que lo modifique o adicione.

3. Me comprometo a no realizar directamente, por cuenta o a través de terceros actividades ilícitas contempladas en el código penal colombiano o en cualquier norma que modifique o adicione, ni a efectuar operaciones que faciliten o se destinen a tales actividades o a favor de personas relacionadas con las mismas.

4. Declaro que la información suministrada corresponde a la realidad, que la información que adjunto es veraz y puede ser verificada por cualquier medio desde ahora y mientras subsista una relación contractual o legal con ENTERRITORIO.

5. Autorizo a la entidad para tomar las medidas correspondientes, en caso de detectar cualquier inconsistencia en la información consignada en este formulario, eximiendo a la entidad de toda responsabilidad que se derive de ello.

6. Me obligo con la entidad a mantener actualizada la información suministrada mediante el presente formulario para lo cual me comprometo a reportar por lo menos una vez al año los cambios que se hayan generado respecto de la información aquí contenida, de acuerdo con los procedimientos que para tal efecto tenga dispuestos la entidad. Sin perjuicio de lo anterior, en el evento que durante la ejecución del contrato surja una vinculación con una Persona Expuesta Públicamente, de acuerdo con lo consignado en el numeral 2.5 del capítulo correspondiente a la actividad económica (2. ACTIVIDAD ECONÓMICA), procederé de inmediato a la actualización de este formato.

8. AUTORIZACIÓN CONSULTA Y REPORTE A CENTRALES DE INFORMACIÓN

Autorizo de manera permanente e irrevocable a ENTERRITORIO o a quien represente sus derechos para que con fines estadísticos, de control, supervisión y de información comercial a otras entidades, procese, reporte, conserve, consulte, suministre o actualice cualquier información de carácter financiero y comercial desde el momento de la vinculación contractual a las centrales de información o bases de datos debidamente constituidas que estime conveniente, en los términos y durante el tiempo que los sistemas de bases de datos, las normas y las autoridades lo establezcan.

La consecuencia de esta autorización será la inclusión de mis datos en las mencionadas bases de datos y por tanto las entidades del sector financiero o de cualquier otro dato personal o económico que estime pertinente.

9. AVISO DE PRIVACIDAD PARA RECOLECCIÓN DE DATOS PERSONALES

SOLICITUD DE VINCULACIÓN

CÓDIGO	F-RI-01
VERSIÓN	02
VIGENCIA	2021-03-15

Número de Solicitud 12304

La Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial - ENTerritorio, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., informa que es el Responsable del Tratamiento de los datos personales suministrados por Usted, los cuales serán incorporados a nuestras bases de datos y archivos automatizados y/o manuales, para ser tratados en cumplimiento de las finalidades debidamente consentidas por Usted y descritas en nuestra política de tratamiento de información personal, la cual podrá consultar en nuestra página web www.enterritorio.gov.co.

Le recordamos que Usted no se encuentra obligado a dar respuesta a las preguntas que se le formulen sobre datos personales de carácter sensible o a autorizar su tratamiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.2.25.3.2 del Decreto 1074 de 2015. Por tal motivo, ENTerritorio sólo realizará el tratamiento de los datos personales que usted autorice, lo anterior sin perjuicio de las excepciones consagradas en la ley estatutaria y relacionadas en nuestra política.

Usted podrá hacer uso de sus derechos de acceso, actualización, rectificación o supresión de sus datos personales, así como la revocatoria de su autorización, cuando sea procedente, a través de una comunicación escrita, acompañada de una copia de su documento de identificación mediante el formulario de radicación de Consultas, Peticiones y Reclamos (que encontrará en nuestra página web), el Centro de Servicio al Ciudadano de la Calle 26 No. 13 – 19 en Bogotá D.C., al correo electrónico quejasyreclamos@enterritorio.gov.co; o de forma verbal, comunicándose a la línea Transparente: 57(1)01 8000 914 502, todo lo cual se efectúa en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012, sus decretos reglamentarios y nuestra Política de Tratamiento de Información Personal.

10. DECLARACIÓN FATCA

Obligado a Tributar en Estados Unidos	<input type="text" value="NO"/>	Número de identificación tributaria Estadounidense "TIN"	<input type="text"/>
---------------------------------------	---------------------------------	--	----------------------

Declaro que:

1. He permanecido más de 183 días en el último año, o 183 días durante los últimos 3 años, dentro del territorio de los Estados Unidos.	<input type="text"/>
2. Soy poseedor de la tarjeta de residencia "Green Card"	<input type="text"/>
3. Recibo cualquier pago de intereses, dividendos, rentas, salarios, honorarios, primas, anualidades, compensaciones, remuneraciones, emolumentos y otras ganancias fijas u ocasionales e ingresos (FDAP*), proviene de fuente de riqueza ubicada en los Estados Unidos .	<input type="text"/>
4. Recibo cualquier ingreso bruto procedente de la venta u otra disposición de cualquier propiedad que produce intereses o dividendos de fuente de los Estados Unidos.	<input type="text"/>

* Cualquier ingreso fijo o determinable, anual o periódico

11. FIRMA

Como constancia de haber leído, entendido y aceptado lo anterior, firmo el presente documento

Nombre:	<input type="text" value="MARIA ELVIRA PINTO JAIMES"/>
Número de documento de Identificación	<input type="text" value="63309110"/>

Se ha validado la identidad de la persona relacionada a continuación a través de la utilización de medios electrónicos, el código podrá ser verificable en la aplicación Formato de Vinculación disponible en el sitio WEB www.enterritorio.gov.co

<input type="text" value="2021/05/10"/>	<input type="text" value="7195993513827961"/>
Fecha de firma	Firma

La confianza y la credibilidad

que usted ha depositado en Bancolombia nos llenan de orgullo y nos motivan para continuar acompañándolo en el desarrollo de sus metas.

Floridablanca, 20 de Abril de 2021

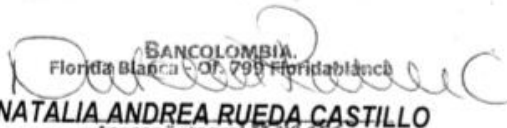
Señores
A QUIEN PUEDA INTERESAR
Ciudad

Cordial saludo,

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que **CONSULTORES SOLANO NAVAS LTDA**, identificado con NIT número **804002667** a la fecha de expedición de ésta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Producto	No producto	Estado
CUENTA CORRIENTE	303-250993-14	ACTIVA

Estamos a su disposición para confirmar la anterior información, en el teléfono 6187002 de Floridablanca en nuestra sucursal.


BANCOLOMBIA
Floridablanca - Of. 799 Floridablanca
NATALIA ANDREA RUEDA CASTILLO
Asesor Integral II No 151
ASESOR MI Pyme
SUCURSAL 799 FLORIDABLANCA
CRA 10 No. 4-45
(097) 6187002 ext. 230
E-mail: naarueda@bancolombia.com.co

*** Importante:** Esta constancia sólo hace referencia a los productos mencionados anteriormente, el saldo corresponde a la hora de esta certificación.

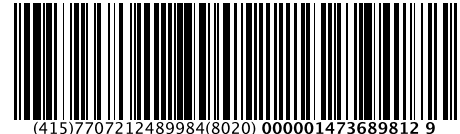
En caso de necesitar asesoría sobre nuestros productos y servicios, puede contactarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia: en Bogotá 343 0000, Medellín 510 9000, Cali 554 0505, Barranquilla 361 8888, y en el resto del país al 01 800 09 12345.

Bancolombia
le estamos poniendo el alma

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14736898129



(415)7707212489984(8020) 000001473689812 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

8 0 4 0 0 2 6 6 7 8

6. DV

8

12. Dirección seccional

Impuestos y Aduanas de Bucaramanga

14. Buzón electrónico

4

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza

2

63. Formas asociativas

1 0

65. Fondos

66. Cooperativas

68. Sin personería jurídica

69. Otras organizaciones no clasificadas

64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados
67. Sociedades y organismos extranjeros

70. Beneficio

1

Constitución, Registro y Última Reforma

Composición del Capital

Documento	1. Constitución	2. Reforma	
71. Clase	0 5	0 5	82. Nacional 1 0 0 %
72. Número	1 4 4 0	0 9 6 7	83. Nacional público 0 . 0 %
73. Fecha	1 9 9 6, 1 0, 0 7	2 0 2 0, 0 3, 0 3	84. Nacional privado 1 0 0 . 0 %
74. Número de notaría	1	7	85. Extranjero 0 %
75. Entidad de registro	0 3	0 3	86. Extranjero público 0 . 0 %
76. Fecha de registro	1 9 9 6, 1 0, 0 8	2 0 2 0, 0 3, 0 9	87. Extranjero privado 0 . 0 %
77. No. Matrícula mercantil	0 5 0 5 7 4 9 4 0 3	0 5 0 5 7 4 9 4 0 3	
78. Departamento	6 8	6 8	
79. Ciudad/Municipio	5	5	
Vigencia			
80. Desde	1 9 9 6, 1 0, 0 7		
81. Hasta	2 0 4 6, 1 0, 0 7		

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Superintendencia de Sociedades

5

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 1 6, 0 1, 0 1		-
2				-
3				-
4				-
5				-

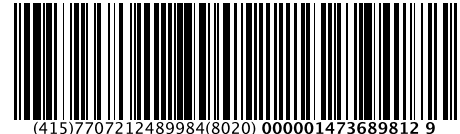
Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.
97. Nombre o razón social de la matriz o controlante			
170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	
173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP			

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14736898129



(415)7707212489984(8020) 000001473689812 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 8 0 4 0 0 2 6 6 7 8	6. DV 8	12. Dirección seccional Impuestos y Aduanas de Bucaramanga	14. Buzón electrónico 4
---	------------	---	----------------------------

Representación

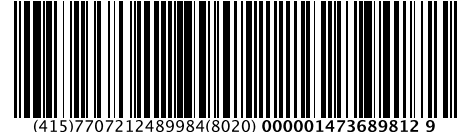
1	98. Representación REPRS LEGAL PRIN		99. Fecha inicio ejercicio representación 2 0 0 7 0 6 1 6	
	100. Tipo de documento Cédula de Ciudadaní 1 3	101. Número de identificación 6 3 3 0 9 1 1 0	102. DV 103. Número de tarjeta profesional	
	104. Primer apellido PINTO	105. Segundo apellido JAIMES	106. Primer nombre MARIA	107. Otros nombres ELVIRA
	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	
2	98. Representación REPRS LEGAL SUPL		99. Fecha inicio ejercicio representación 2 0 0 7 0 6 1 6	
	100. Tipo de documento Cédula de Ciudadan 1 3	101. Número de identificación 1 3 8 2 7 5 2 1	102. DV 103. Número de tarjeta profesional	
	104. Primer apellido SOLANO	105. Segundo apellido VARGAS	106. Primer nombre MARCO	107. Otros nombres ANTONIO
	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	
3	98. Representación		99. Fecha inicio ejercicio representación	
	100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV 103. Número de tarjeta profesional	
	104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	
4	98. Representación		99. Fecha inicio ejercicio representación	
	100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV 103. Número de tarjeta profesional	
	104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	
5	98. Representación		99. Fecha inicio ejercicio representación	
	100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV 103. Número de tarjeta profesional	
	104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

Espacio reservado para la DIAN



4. Número de formulario

14736898129



(415)7707212489984(8020) 000001473689812 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 8 0 4 0 0 2 6 6 7 8	6. DV 8	12. Dirección seccional Impuestos y Aduanas de Bucaramanga	14. Buzón electrónico 4
---	------------	---	----------------------------

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

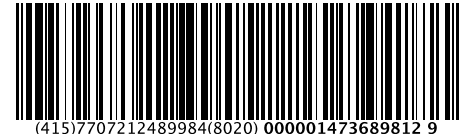
1	111. Tipo de documento Cédula de Ciudadana 1 3	112. Número de identificación 1 3 8 2 7 5 2 1	113. DV	114. Nacionalidad COLOMBIA	1 6 9
	115. Primer apellido SOLANO	116. Segundo apellido VARGAS	117. Primer nombre MARCO	118. Otros nombres ANTONIO	
	119. Razón social				
	120. Valor capital del socio 7,000,000	121. % Participación 7 0	122. Fecha de ingreso 1 9 9 6 1 0 0 7	123. Fecha de retiro	
2	111. Tipo de documento Cédula de Ciudadana 1 3	112. Número de identificación 6 3 3 0 9 1 1 0	113. DV	114. Nacionalidad COLOMBIA	1 6 9
	115. Primer apellido PINTO	116. Segundo apellido JAIMES	117. Primer nombre MARIA	118. Otros nombres ELVIRA	
	119. Razón social				
	120. Valor capital del socio 3,000,000	121. % Participación 3 0	122. Fecha de ingreso 2 0 2 0 0 3 0 3	123. Fecha de retiro	
3	111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad	
	115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres	
	119. Razón social				
	120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro	
4	111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad	
	115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres	
	119. Razón social				
	120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro	
5	111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad	
	115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres	
	119. Razón social				
	120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro	

Espacio reservado para la DIAN



4. Número de formulario

14736898129



(415)7707212489984(8020) 000001473689812 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 8 0 4 0 0 2 6 6 7	6. DV 8	12. Dirección seccional Impuestos y Aduanas de Bucaramanga	14. Buzón electrónico 4
---	------------	---	----------------------------

Revisor Fiscal y Contador

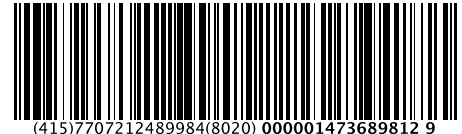
Revisor fiscal principal	124. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía	125. Número de identificación 1 1 0 4 0 6 8 6 3 1	126. DV	127. Número de tarjeta profesional 2 0 4 0 9 0 T
	128. Primer apellido SUPELANO	129. Segundo apellido BENITEZ	130. Primer nombre NANCY	131. Otros nombres
	132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada	
	135. Fecha de nombramiento 2 0 2 0 0 6 2 4			
Revisor fiscal suplente	136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional
	140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres
	144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada	
	147. Fecha de nombramiento			
Contador	148. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía	149. Número de identificación 3 7 9 3 7 9 4 1	150. DV	151. Número de tarjeta profesional 6 4 3 5 8 T
	152. Primer apellido PAEZ	153. Segundo apellido CONDE	154. Primer nombre DOLLY	155. Otros nombres ASTRID
	156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada	
	159. Fecha de nombramiento 2 0 1 9 0 3 0 5			

Espacio reservado para la DIAN



4. Número de formulario

14736898129



(415)7707212489984(8020) 000001473689812 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 8 0 4 0 0 2 6 6 7 8	6. DV 8	12. Dirección seccional Impuestos y Aduanas de Bucaramanga	14. Buzón electrónico 4
--	-------------------	---	-----------------------------------

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

160. Tipo de establecimiento Establecimiento de comerci 0 2	161. Actividad económica Construcción de carreteras y vías de ferrocarril 4 2 1 0
162. Nombre del establecimiento CONSULTORES SOLANO NAVAS LTDA	
163. Departamento Santander 6 8	164. Ciudad/Municipio Piedecuesta 5 4 7
165. Dirección AV 10 N 16 03 CA G 4 CONJ URB PINARES CAMPESTRE	
166. Número de matrícula mercantil 5 6 4 4 0	167. Fecha de la matrícula mercantil 1 9 9 6 1 0 0 8
168. Teléfono 3 1 6 8 3 0 2 9 5 0	169. Fecha de cierre

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica
162. Nombre del establecimiento	
163. Departamento	164. Ciudad/Municipio
165. Dirección	
166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	169. Fecha de cierre

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica
162. Nombre del establecimiento:	
163. Departamento	164. Ciudad/Municipio
165. Dirección	
166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	169. Fecha de cierre

CONSULTORES SOLANO NAVAS LTDA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

A DICIEMBRE 31 DE 2020

EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS

**ACTIVO****ACTIVO CORRIENTE**

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO

Caja	1,799,212.39
Bancos	378,704,989.15

TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO 380,504,201.54

CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Cientes	89,990,712.25
Cuentas por cobrar a vinculados	28,248,271.37
Anticipos y avances	27,005,000.00
Ingresos por cobrar Participaciones	499,850,307.72

Anticipo de Impuestos y contribuciones	149,835,506.62
Deudores varios	46,584,742.00
TOTAL DEUDORES	841,514,539.96

TOTAL ACTIVO CORRIENTE 1,222,018,741.50

ACTIVO NO CORRIENTE

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Terrenos - Urbanos - Lote Menzuli	-
Construcciones y edificaciones	-
Maquinaria y Equipo	128,147,025.00
Equipo de Oficina	50,914,553.00
Equipo de computación	33,821,275.00

Depreciación acumulada	- 121,429,889.00
------------------------	------------------

TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO 91,452,964.00

ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA

Intangibles	
Licencias	4,255,635.00
TOTAL INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA	4,255,635.00

ACTIVOS DIFERIDOS

Cargos Diferidos	815,414,819.00
TOTAL CARGOS DIFERIDOS	815,414,819.00

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 911,123,418.00

TOTAL ACTIVO 2,133,142,159.50


MARIA ELVIRA PINTO JAIMES
REPRESENTANTE LEGAL


NANCY SUPELANO BENITEZ
REVISOR/FISCAL
TP 204090-T

PASIVO**PASIVO CORRIENTE**

OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Bancos Nacionales	6,406,699.47
TOTAL OTROS PASIVOS FINANCIEROS	6,406,699.47

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Proveedores Nacionales	1,945,973.68
Cuentas por pagar a contratistas	600,000.00

Costos y gastos por pagar	25,554,685.92
Deudas con Socios	68,000,000.00
Retención en la fuente	3,098,461.41
Retención de Industria y Comercio	2,000,057.00
Retenciones y aportes de nómina	7,483,086.00
Acreedores varios	7,055,217.00

TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR 115,737,481.01

PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Impuesto de renta y complementarios	23,974,365.03
Impuesto a las ventas	128,199,000.00
Impuestos de Industria y comercio	2,514,642.00
TOTAL PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	154,688,007.03

PASIVO CORRIENTE POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Salarios por pagar	2,107,579.00
Cesantías	24,492,530.00
Intereses a las Cesantías	1,336,019.00
Prima de servicios	10,497,849.00
Vacaciones	12,562,250.00

TOTAL PASIVO CORRIENTE POR BENEFICIOS A EMPLEADOS 50,996,227.00

TOTAL PASIVO CORRIENTE 327,828,414.51

PASIVO NO CORRIENTE

OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Acreedores varios Participaciones	105,956,860.62
Anticipos y avances recibidos	545,217,328.00

TOTAL PASIVO NO CORRIENTE 651,174,188.62

TOTAL PASIVO 979,002,603.13

PATRIMONIO

Capital Social	10,000,000.00
Reservas	55,846,000.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	1,083,163,996.90
Resultado del Ejercicio	5,129,559.47
TOTAL PATRIMONIO	1,154,139,556.37

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO 2,133,142,159.50


DOLLY ASTRID PAEZ CONDE
CONTADOR PUBLICO
TP 64358-T

CONSULTORES SOLANO NAVAS LTDA
 NIT: 804.002.667-8
 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA A
 (Cifras expresadas en pesos colombianos - M\$)

ACTIVOS	Nota No.	31/12/2020	31/12/2019	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA %
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes de efectivo	11	380,504,202	27,556,978	352,947,224	1280.79
Deudores Comerciales	12	841,514,540	1,184,701,092	-343,186,552	-28.97
Total activos corrientes		1,222,018,742	1,212,258,070	9,760,671	1,252
Activos no corrientes					
Propiedad planta y equipo	13	91,452,964	306,308,763	-214,855,799	-70.14
Terrenos		0	106,947,341	-106,947,341	-100.00
Construcciones y edificaciones		0	117,631,380	-117,631,380	-100.00
Maquinaria y equipo		128,147,025	128,147,025	0	0.00
Equipo de oficina		50,914,553	50,074,553	840,000	1.68
Equipo de computación y comunicación		33,821,275	22,802,275	11,019,000	48.32
Depreciación acumulada		-121,429,889	-119,293,811	-2,136,078	1.79
Activos intangibles distintos a plusvalía	14	4,255,635	4,255,635	0	0.00
Cargos diferidos	15	815,414,819	0	815,414,819	100.00
Total activos no corrientes		911,123,418	310,564,398	600,559,020	193.38
TOTAL ACTIVOS.		2,133,142,160	1,522,822,468	610,319,691	40.08
PASIVOS					
Pasivos corrientes					
Pasivos financieros.	16	6,406,699	9,135,041	-2,728,341	-29.87
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	115,737,481	55,010,926	60,726,555	110.39
Pasivos por impuestos corrientes	18	154,688,007	117,200,140	37,487,867	31.99
Beneficios a empleados	19	50,996,227	26,319,010	24,677,217	93.76
Total pasivos corrientes		327,828,415	207,665,117	120,163,298	57.86
Pasivos no corrientes					
Pasivos financieros.	20	0	34,966,195	-34,966,195	-100.00
Pasivos no financieros	20	105,956,861	104,181,160	1,775,701	1.70
Otros pasivos no financieros	20	545,217,328	27,000,000	518,217,328	1919.32
Total pasivos no corrientes		651,174,189	166,147,355	485,026,834	291.93
TOTAL PASIVOS.		979,002,603	373,812,471	605,190,132	161.90
PATRIMONIO					
Capital social	21	10,000,000	10,000,000	0	0.00
Reservas	21	55,846,000	55,846,000	0	0.00
Resultados de ejercicios anteriores	21	1,083,163,997	1,060,708,974	22,455,023	2.12
Resultado Integral del periodo.	21	5,129,559	22,455,023	-17,325,464	-77.16
TOTAL PATRIMONIO		1,154,139,556	1,149,009,997	5,129,559	0.45
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO.		2,133,142,160	1,522,822,468	610,319,691	40.08


 MARÍA ELVIRA PINTO JAIMES
 REPRESENTANTE LEGAL


 NANCY SUPELANO BENITEZ
 REVISOR FISCAL
 TP 204090-T


 DOLLY ASTRID PÁEZ CONDE
 CONTADOR PÚBLICO
 TP 64358-T

CONSULTORES SOLANO NAVAS LTDA

ESTADO DE RESULTADOS
DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2020
EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS

**INGRESOS****INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Servicios de consultoría e interventoría	1,058,211,606.22
TOTAL SERVICIOS DE CONSULTORIA E INTERVENTORIA	1,058,211,606.22
TOTA INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	1,058,211,606.22

COSTO DE VENTAS

Costos y servicios	437,437,038.33
TOTAL COSTOS DE VENTAS	437,437,038.33

GANANCIAS BRUTAS**620,774,567.89****GASTOS OPERACIONALES****DE ADMINISTRACION**

De personal	263,535,353.34
Honorarios	19,916,246.00
Impuestos	4,864,514.25
Arrendamientos	13,201,870.00
Seguros	5,848,032.00
Servicios	33,631,675.86
Gastos legales	7,245,982.00
Mantenimiento y reparaciones	52,672,657.58
Gastos de viaje	6,069,941.00
Depreciaciones	23,905,106.00
Diversos	49,003,452.05
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION	479,894,830.08
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	479,894,830.08

GANANCIAS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**140,879,737.81****INGRESOS NO OPERACIONALES**

Financieros	180,350.00
Recuperaciones	6,222,144.64
Indemnizaciones	607,285.00
Diversos	19,771,462.23
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	26,781,241.87

GASTOS NO OPERACIONALES

Financieros	23,256,464.09
Pérdida en venta y retiro de bienes	62,809,693.00
Extraordinarios	5,738,854.33
Gastos diversos	17,657,850.57
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	109,462,861.99

GANANCIAS ANTES DE IMPUESTOS**58,198,117.69****PROVISION IMPUESTO DE RENTA****53,068,558.22****GANANCIAS NETAS DEL EJERCICIO****5,129,559.47**


MARIA ELVIRA PINTO JAIMES
REPRESENTANTE LEGAL


NANCY SUPELANO BENITEZ
REVISOR FISCAL
TP 204090-T


DOLLY ASTRID PAEZ CONDE
CONTADOR PUBLICO
TP 64358-T

Nota No. 23

	Capital social	Reservas constituidas	Resultado Integral del Periodo	Ganancias acumuladas	Total
Saldo al 31/12/2019	10,000,000	55,846,000	22,455,023	1,060,708,974	1,149,009,997
Incrementos durante 2020	-	-	5,129,559	22,455,023	27,584,582
Disminuciones durante 2020	-	-	22,455,023	-	22,455,023
Saldo a 31/12/2020	10,000,000	55,846,000	5,129,559	1,083,163,997	1,154,139,556



MARIA ELVIRA PINTO JAIMES
REPRESENTANTE LEGAL



NANCY SUPELANO BENITEZ
REVISOR FISCAL
TP 204090-T



DOLLY ASTRID PAEZ CONDE
COMTADOR PUBLICO
TP 64358-T

CONSULTORES SOLANO NAVAS LTDA
NIT: 804.002.667-8
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN:
(Cifras expresadas en pesos colombianos - M\$)



Nota No. 22

	31/12/2020	31/12/2019
Flujos de efectivo por actividades de operación:		
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO.	5,129,559	22,455,023
Ajustes de partidas que no generan flujos de efectivo		
Depreciación	23,905,106	25,394,995
Provisión Impto de renta	53,068,558	50,997,937
Flujo de caja Bruto.	82,103,224	98,847,955
Efectivo Generado (Invertido) en Capital de Trabajo.		
Cambios en Activos y Pasivos	-529,405,868	
Deudores Comerciales	-343,186,552	-223,716,869
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-60,726,555	77,112,025
Pasivos por impuestos corrientes	-90,556,425	-123,188,374
Beneficios a empleados	-24,677,217	-13,064,679
Utilidades	-10,259,119	-44,910,046
Efectivo neto generado por actividades de operación	-529,405,868	-327,767,944
Flujos de efectivo por actividades de inversión:		
Propiedad planta y equipo	-238,760,905	6,592,782
Cargos diferidos	815,414,819	
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	576,653,914	6,592,782
Flujos de efectivo por actividades de financiación:		
Pasivos financieros. Corto plazo	2,728,341	11,702,729
Pasivos financieros. Largo plazo	34,966,195	315,862,342
Pasivos no financieros	-1,775,701	-104,181,160
Otros pasivos no financieros	-518,217,328	-27,000,000
Efectivo neto utilizado en actividades de financiación	-482,298,493	196,383,912
Aumento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo	-352,947,224	-25,943,294
Efectivo y equivalentes al efectivo al comienzo del período	27,556,978	1,613,684
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	380,504,202	27,556,978

cuadre

MARIA ELVIRA PINTO JAIMES
REPRESENTANTE LEGAL

NANCY SUPELANO BENITEZ
REVISOR FISCAL
TP 204090-T

DOLLY ASTRID PÁEZ CONDE
CONTADOR PUBLICO
TP 64358-T

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CONSULTORES SOLANO NAVAS LTDA
NIT.804.002.667-6

Nota 1. Información General

CONSULTORES SOLANO NAVAS LTDA, es una persona jurídica de derecho privado, de responsabilidad limitada, constituida por Escritura Pública 1440 de octubre 7 de 1996 de la Notaría Única del Círculo de Floridablanca, inscrita en la Cámara de Comercio de Bucaramanga en octubre 8 de 1996, bajo el número 30883 del libro 9, dedicada a la prestación de servicios de Interventoría, estudios y análisis de suelos, ingeniería, demás procesos de la construcción o afines.

La Sociedad ha presentado diversas reformas que constan en escrituras públicas, debidamente registradas en la Cámara de Comercio, así:

Escritura Pública 1124 de 2004/08/10 Notaría Única de Floridablanca
Escritura Pública 1615 de 2006/10/12 Notaría 1 Floridablanca
Escritura Pública 1765 d 2007/04/18 Notaría 7 Bucaramanga
Escritura Pública 2778 de 2007/06/15 Notaría 7 Bucaramanga
Escritura Pública 0194 de 2018/01/19 Notaría 7 Bucaramanga
Escritura Pública 0967 de 2020/03/03 Notaría 7 Bucaramanga

La vigencia de la sociedad es del 07 de octubre de 1996 al 07 de octubre de 2046.

Tiene como objeto social, la prestación de servicios en diseños, estudios, construcción e interventorías y asesorías en el área de la Ingeniería Civil, eléctrica, mecánica, arquitectura y afines. Para el cabal cumplimiento de sus objetivos la sociedad ejercitará todos los actos y contratos que le fueren necesarios.

Dentro de los registros CIUU – Codificación de la Actividad económica, se encuentran:

Actividad Principal	7112	Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica
Actividad secundaria	7120	Ensayos y análisis técnicos.
Otra actividad 1	4210	Construcción de carreteras y vías de ferrocarril
Otra actividad 2	4220	Construcción de proyectos de servicio público

El domicilio principal de **CONSULTORES SOLANO NAVAS LTDA** es el municipio de Piedecuesta, departamento de Santander y su dirección principal está ubicada en la Avenida 10N #16-03 Casa G4 Conjunto Residencial Pinares Campestre y su radio de acción es la República de Colombia y podrá establecer agencias en cualquier parte del país.

Nota 2. Bases de preparación y presentación

Los Estados Financieros de la Compañía se han preparado de acuerdo con la normas de contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, fundamentadas en la Normas Internacionales de Información Financiera para la Pymes, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) en el año 2009; y otras disposiciones legales aplicables para las entidades vigiladas y/o controladas por la Superintendencia de Sociedades, que pueden diferir en algunos aspectos de los establecidos por otros organismos de control del Estado. A continuación los Estados Financieros que presenta la empresa son:

- a. Estado de Situación Financiera, con corte a 31/12/2019, comparado con 31/12/2018
- b. Estado de Resultado Integral con corte a 31/12/2019, comparado con 31/12/2018
- c. Estado de Cambios en el Patrimonio con corte al 31/12/2019
- d. Estado de Flujos de Efectivo con corte a 31/12/2019, comparado con 31/12/2018
- e. Notas a los Estados Financieros con corte a 31/12/2019, comparado con 31/12/2018

2.1 Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional para la preparación de los estados financieros es el peso colombiano y en esta denominación se presentan los estados financieros.

2.2 Negocio en Marcha.

Los estados financieros presentados se elaboran partiendo del supuesto que está en plena actividad y seguirá funcionando en el futuro previsible. Por el momento no se tiene intención de liquidar o hacer cesar sus operaciones, tampoco existen incertidumbres relacionadas con la operatividad del negocio

2.3 Acumulación o devengo.

En los Estados Financieros se han incluido todos los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos cumpliendo la hipótesis de “acumulación o devengo” también conocida como “causación” que indica,

que las transacciones se han reconocido en el periodo contable que han ocurrido, aun cuando no han generado entradas ni salidas de efectivo.

Nota 3. Transición al nuevo marco normativo para preparadores de información financiera del Grupo 2 “NIIF PYMES”.

3.1. Adopción por primera vez de las NIIF Pymes.

Mediante la ley 1314 de 2009 y el decreto 3022 del 27 de diciembre de 2013, el Gobierno Nacional reglamentó la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF Pymes, posteriormente con la expedición de los Decretos 2420 y 2496 de 2015 se compilo la normatividad de los procesos de convergencia o implementación de los estándares internacionales de contabilidad de alta calidad.

La Empresa CONSULTORES SOLANO NAVAS LTDA, cumple los requisitos establecidos para formar parte del Grupo 2 y partir del 1 de enero de 2015 se dio inicio a la aplicación del Nuevo Marco Normativo, que mediante el Decreto 3022 de diciembre de 2013 se incorporaron en el ordenamiento contable colombiano. Al final de cada periodo contable el Gobierno Nacional ha ido actualizando este Marco Normativo incluyendo las enmiendas y/o nuevas normas aprobadas a nivel internacional por parte del IASB.

Según el cronograma establecido en el Decreto 3022 de 2013, Los primeros estados financieros de la Empresa preparados de acuerdo con el Nuevo Marco Normativo, corresponden al periodo terminado el 31 de Diciembre de 2015. Para fines comparativos se ha preparado un Estado de Situación Financiera de Apertura “ESFA” a fecha 01 de Enero de 2015 y los Estados Financieros de propósito general a fecha de corte 31 de Diciembre de 2015.

3.2. Preparación del estado de situación financiera de apertura (ESFA)

La Empresa, aplicó la sección 35 de la NIIF Pymes “transición a la NIIF Pymes” incluida como anexo al Decreto 3022 de 2013, para la preparación del Estado de Situación Financiera de Apertura “ESFA” mediante la reexpresión del Balance General preparado bajo los principios de contabilidad y normas contables locales vigentes en la fecha de corte 01 de Enero de 2015 que correspondían al Decreto 2649 de 1993.

Nota 4. Principales políticas y prácticas contables

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

4.1 Consideraciones generales

Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se miden utilizando la moneda del entorno económico primario en el cual opera la Compañía ('la moneda funcional'). Los estados financieros se presentan en pesos colombianos, que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

Las políticas contables aplicadas en la preparación y presentación de los Estados Financieros están fundamentadas en criterios de reconocimiento, medición y revelación establecidos en la NIIF Pymes como base del Nuevo Marco Normativo para preparadores de información financiera del Grupo 2 establecido en el Decreto 3022 de 2013 y sus Decretos posteriores que lo han adicionado o modificado.

Reconocimiento y medición

Las compras y ventas normales de activos financieros se reconocen en la fecha de la negociación, que es la fecha en la cual la Compañía se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción en el caso de todos los activos financieros que no se miden posteriormente a valor razonable.

Los activos financieros a valor razonable a través del estado de resultados y los activos financieros disponibles para la venta se registran posteriormente a su valor razonable. Las cuentas por cobrar y préstamos y las inversiones mantenidas hasta su vencimiento se registran posteriormente a su costo amortizado aplicando el método de interés efectivo.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de "activos financieros a valor razonable a través del estado de resultados" se incluyen en el estado de resultados en la cuenta de "otros (gastos)/ingresos, netos", en el período en el que se producen los referidos cambios en el valor razonable. Los ingresos por dividendos de activos financieros a valor razonable a través del estado de resultados se reconocen en el estado de resultados en el rubro otros ingresos cuando se ha establecido el derecho de la Compañía a percibir los pagos por los dividendos.

Los cambios en el valor razonable de títulos valores monetarios y no monetarios clasificados como disponibles para la venta se reconocen en el patrimonio. Los dividendos de instrumentos de capital disponibles para la venta se reconocen en el estado de resultados como parte de otros ingresos cuando se establece el derecho de la Compañía a recibir los pagos.

Los intereses de títulos disponibles para la venta calculados utilizando el método del interés efectivo se reconocen en el estado de resultados como parte de los (costos)/ingresos financieros.

Los valores razonables de los activos financieros con cotización bursátil se basan en su precio de cotización vigente. Si el mercado para un instrumento financiero no es activo (o el instrumento no cotiza en bolsa) la Compañía establece su valor razonable usando técnicas de valuación. Estas técnicas incluyen el uso de los valores observados en transacciones recientes efectuadas bajo los términos de libre competencia, la referencia a otros instrumentos que son sustancialmente similares, análisis de flujos de efectivo descontados y modelos de opciones haciendo máximo uso de información de mercado y depositando el menor grado de confianza posible en información interna específica de la entidad.

En el caso de las cuentas por cobrar comerciales si se espera el recaudo en un año o menos, se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden a su costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos la provisión por deterioro.

Baja de activos financieros

Los activos financieros se eliminan del estado de situación financiera cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones expiran o se transfieren y la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad.

Cuando los activos financieros clasificados como disponibles para la venta se venden o se deterioran, los ajustes a valor razonable acumulados en el patrimonio neto se transfieren al estado de resultados.

Compensación de instrumentos financieros

Activos y pasivos financieros se compensan y su monto neto se presenta en el estado de situación financiera cuando existe un derecho legalmente exigible de compensar los importes reconocidos y la Gerencia tenga la intención de liquidar la cantidad neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Deterioro del valor de los activos financieros

Activos contabilizados al costo amortizado

La Compañía evalúa al final de cada ejercicio si existe evidencia objetiva del deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros. Un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado y se ha incurrido en pérdidas por deterioro del valor, si existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un "evento de pérdida") y que ese evento de pérdida (o eventos) tiene un impacto en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o grupo de activos financieros que pueden calcularse de forma fiable.

La evidencia de deterioro puede incluir indicadores sobre un deudor o un grupo de deudores que están experimentando dificultades financieras significativas, que no han efectuado sus pagos o que tienen retrasos en el pago de intereses o del principal, que existe la probabilidad de que sufran quiebra u otra reorganización financiera, y que los datos observables, tales como condiciones económicas relacionadas con atrasos, indican que existe una disminución medible de los flujos futuros de efectivo estimados.

Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago (más de 90 días de vencidos).

Para las categorías de instrumentos financieros medidos al costo amortizado, el importe de la pérdida se mide como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido), descontados al tipo de interés efectivo original del activo financiero. El valor en libros del activo se reduce y el importe de la pérdida se reconoce en el estado de resultados. Si el instrumento financiero tiene una tasa de interés variable, el tipo de descuento para valorar cualquier pérdida por deterioro es el tipo de interés efectivo actual determinado bajo las condiciones acordadas. Como recurso práctico, la Compañía puede medir el deterioro de la base del valor razonable de un instrumento utilizando un precio de mercado observable.

Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento posterior al reconocimiento del deterioro, la reversión de la pérdida por deterioro reconocida previamente se reconoce en el estado de resultados.

Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se castiga contra la respectiva provisión para cuentas de cobranza dudosa. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce con crédito a la cuenta de “gastos de ventas y de comercialización” en el estado de resultado

Deterioro de Cartera

En la medición inicial la cartera de Consultores Solano Navas Ltda, se medirá al precio de la transacción pactada de conformidad con las NIIF 11.

En la medición posterior, los instrumentos financieros básicos se medirán al Costo amortizado, utilizando el interés efectivo. Para el caso del deterioro tal como lo señala la sección 11.25 de la NIIF para Pymes adoptada en Colombia con el Decreto 2420 de 2015, para los instrumentos medidos al costo, su deterioro se calcula a la mejor estimación, para lo cual CONSULTORES SOLANO NAVAS LTDA, ha establecido la siguiente tabla de estimación con base en los periodos de morosidad, así:

CALIFICACION	DESCRIPCION	RIESGO	DIAS DE MORA	DETERIORO
Categoría A	Contratos	Normal	0-90	0%
Categoría B	Contratos	Medio	91-190	10%
Categoría C	Convenios y Acuerdos	Normal	0-190	0%
Categoría D	Contratos, Convenios y Acuerdos	Alto	190-360	20%
Categoría E	Contratos, Convenios y Acuerdos De incobrabilidad	De Incobrabilidad	>361	100%

Activos clasificados como disponibles para la venta

La Compañía evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de la desvalorización o deterioro en el valor de un activo financiero o grupo de activos financieros clasificados como disponibles para la venta. Para los instrumentos de deuda, la Compañía utiliza los criterios mencionados arriba para los instrumentos financieros contabilizados al costo amortizado. En el caso de instrumentos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta, una disminución significativa o prolongada en el valor razonable del activo por debajo de su costo se considera para determinar si dichos instrumentos se han deteriorado. Si existe tal evidencia respecto de los instrumentos disponibles para la venta, la pérdida acumulada, que corresponde a la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable, menos cualquier pérdida por deterioro en el activo financiero previamente reconocida en el estado de resultados, se retira del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Si, en un periodo posterior, el valor razonable de un instrumento de deuda clasificado como disponible para la venta aumenta y el incremento puede ser objetivamente relacionado con un evento ocurrido después del

reconocimiento de la pérdida por deterioro en el estado de resultados, la pérdida por deterioro se revierte contra el estado de resultados. En el caso de los instrumentos de patrimonio las pérdidas por deterioro reconocidas en el estado de resultados no se revierten a través del estado de resultados.

Efectivo y equivalentes de efectivo

La caja representa los saldos en efectivo, producto del desarrollo de la actividad comercial.

Los bancos reflejan los saldos que se registraban a la fecha de corte en las cuentas y corresponde a los saldos que se presentan en la información contable.

La sociedad no incluye ningún rubro representado en moneda extranjera.

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Hace referencia a las deudas a cargo de terceros y a favor de la sociedad, por la prestación de los servicios de interventoría e ingeniería de obras civiles y estudios, y por valores a cargo de otros terceros.

Estas cuentas están soportadas por la emisión de las facturas correspondientes, las cuales se registran bajo el sistema de causación. Igualmente contempla anticipos otorgados por la prestación del servicio para la ejecución e inicio de actividades y por participación en Uniones Temporales y /o Consorcios.

Propiedad, planta y equipo

Las propiedades y equipos se contabilizan al valor histórico. Las ventas y retiros de tales activos se registran al costo neto ajustado y las diferencias entre precio de venta y costo se llevan a resultados.

Las adiciones, mejoras y reparaciones que aumenten significativamente la cantidad o calidad de la producción o la vida útil del activo incrementan el valor histórico.

La depreciación se determina usando el método de línea recta a las tasas anuales del 5% para edificios, 10% para equipo de oficina, 10% para muebles y enseres y el 20% para vehículos y equipos de cómputo.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de otros activos se carga para asignar el costo de activos menos su valor residual durante sus vidas útiles estimadas, utilizando el método de línea recta. El rango de vidas útiles estimadas es de la siguiente manera:

Edificios	20 - 45 años
Maquinaria	1 - 10 años
Vehículos	3 - 10 años
Muebles y equipos	1 - 10 años
Equipo de Cómputo	1 - 5 años

Los activos serán amortizados y/o depreciados durante el periodo contable y se darán de baja cuando el activo pierda su vida útil.

Proveedores y cuentas por pagar

Las deudas se reconocen inicialmente al precio de transacción (es decir, el valor presente del efectivo por pagar al banco, incluyendo los costos de transacción). Posteriormente, los préstamos se expresan al costo amortizado. El gasto por intereses se reconoce con base en el método de interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

Las deudas se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga una obligación incondicional de diferir la liquidación del pasivo a por lo menos 12 meses después de la fecha de reporte.

Los proveedores y cuentas por pagar son obligaciones generadas en la operación y están basadas en condiciones de crédito normales que no generan intereses. Se reconocen cuando se ha adquirido una obligación generada al recibir los riesgos y beneficios de bienes comprados o al recibir los servicios acordados.

Las cuentas comerciales por pagar de acuerdo a las normas internacionales de información financiera NIIF para pymes, se reconocen inicialmente al precio de la transacción y posteriormente se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Pasivos por beneficios a empleados

Los pasivos laborales se contabilizan mensualmente y se ajustan a fin de cada ejercicio económico con base en las disposiciones legales establecidas en el Código Sustantivo de Trabajo vigente.

Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente legal o asumida como resultado de hechos pasados, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la

obligación y el importe se ha estimado de forma fiable. No se reconocen provisiones para futuras pérdidas operativas.

Cuando existen varias obligaciones similares, la probabilidad de que una salida de efectivo sea requerida se determina considerando el tipo de obligaciones como un todo. Se reconoce una provisión incluso si la probabilidad de la salida de un flujo de efectivo con respecto a cualquier partida incluida en la misma clase de obligaciones pueda ser pequeña.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. El aumento en la provisión debido al paso del tiempo se reconoce como un gasto financiero

Reconocimiento de ingresos, costos y gastos

Los ingresos se reconocen cuando se perciben efectivamente, generando la respectiva factura de venta. Originados en el desarrollo de su actividad principal.

Debe ser objeto de reconocimiento toda partida que cumpla con la definición de gasto y/o costo, siempre que sea probable que cualquier beneficio económico asociado con la partida salga de las arcas de la empresa y pueda ser medido con fiabilidad. Los gastos comprenden erogaciones o causaciones de obligaciones, que se catalogan como administrativas y operativas, el mayor porcentaje de gastos es operativo por la naturaleza de la entidad.

4.2. Cambios normativos

Modificaciones incorporadas al marco contable aceptado en Colombia cuya aplicación debe ser evaluada a partir del 1 de enero de 2017 o que pueden ser aplicadas de manera anticipada

Los Decretos 2496 del 23 de Diciembre de 2015 y 2131 del 22 de diciembre de 2016 introdujeron al marco técnico normativo de información financiera las modificaciones emitidas por el IASB a las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pymes en mayo de 2015, para evaluar su aplicación en ejercicios financieros que comiencen a partir del 1 de enero de 2017, con algunos requerimientos de aplicación retroactiva y con la posibilidad de considerar su aplicación de manera anticipada.

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha realizado modificaciones limitadas a la NIIF para las Pymes que habían sido emitidas en el año 2009, con excepción de las tres modificaciones siguientes, cada modificación individual solo afecta a unos pocos párrafos, y en muchos casos solo a unas pocas palabras de la Norma:

- a) Permitir una opción para usar el modelo de revaluación para propiedades, planta y equipo en la Sección 17 Propiedades, Planta y Equipo;
- b) Alinear los requerimientos principales para reconocimiento y medición de impuestos diferidos con la NIC 12 Impuesto a las Ganancias; y
- c) Alinear los requerimientos principales para el reconocimiento y medición de activos para exploración y evaluación con la NIIF 6 Exploración y Evaluación de Recursos Minerales.

Notas de carácter específico

Nota 5. Ingresos Operacionales

Los valores de este rubro están representados en moneda legal colombiana y corresponden a la ejecución de las actividades principales de la empresa de forma directa y a través de participación consorcial de la siguiente manera:

Actividades ordinarias	1,058,211,606	2,568,177,588
TOTAL INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS.	1,058,211,606	2,568,177,588

Nota 6. Costo de ventas

En esta cuenta se registran todos los costos de operación por Servicios prestados, tales como estudios, interventorías, contratos de obras civiles, por participación consorcial, relacionados con la actividad aquellos cargos asociados clara y directamente con la prestación de servicios de los cuales la Empresa obtiene sus ingresos, de acuerdo a las razones de causalidad estipuladas en las normas fiscales vigentes.

(menos) Costo de ventas	437,437,038	1,993,646,536
--------------------------------	-------------	---------------

Nota 7. Gastos Operacionales

Registra los pagos y causaciones que la sociedad realiza para ejecutar administrativamente su objeto social comprendiendo gastos de personal, impuesto de industria y comercio, estampillas,

arrendamientos, contribuciones y afiliaciones, servicios, gastos legales, gastos de mantenimiento y reparación, adecuación e instalación y diversos entre otros, de acuerdo a las razones de causalidad estipuladas en las normas fiscales vigentes.

(menos) Gastos efectivos de administración.	455,989,724	419,872,143
(menos) Depreciaciones.	23,905,106	25,394,995

Nota 8. Ingresos no operacionales

Corresponde a otros ingresos generados por conceptos diferentes a los provenientes de la realización de objeto social.

más: otros ingresos	26,781,242	4,566,687
---------------------	------------	-----------

Nota 9. Gastos no operacionales

Este rubro comprende las erogaciones por conceptos que no están directamente relacionados con la operación del periodo fiscal y los gastos financieros del periodo.

(menos) Gastos financiero e intereses.	23,256,464	52,243,743
(ménos) otros gastos del periodo.	86,206,398	8,133,898

Dentro del total de los gastos financieros incluye la partida de intereses, discriminados así:

Intereses Financieros	7.072.160.12	27.562.088.65
-----------------------	--------------	---------------

Nota 10. Provisión de Impuesto de Renta

Este rubro comprende las provisiones realizadas para los impuestos anuales de Renta a una tarifa del 32%

IMPUESTO DE RENTA Y OTROS	53,068,558	50,997,937
----------------------------------	-------------------	-------------------

Nota 11. Efectivo y equivalentes al efectivo

Los valores de este rubro están representados en moneda legal colombiana y no tienen ningún tipo de restricción:

Efectivo y equivalentes de efectivo	380,504,202	27,556,978
-------------------------------------	-------------	------------

Nota 12. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

La siguiente es la composición de las Cuentas por Cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, los cuales incluyen deudores clientes, vinculados económicos como participaciones consorciados pendientes de cobrar, anticipos y avances, anticipo de Impuestos y contribuciones.

Deudores Comerciales	841,514,540	1,184,701,092
----------------------	-------------	---------------

Nota 13. Propiedad, planta y equipo

La propiedad Planta y equipo, de acuerdo a lo establecido en la NIIF para Pymes, se realizó el registro por el costo contable y se reconoció como deterioro el valor registrado en cada concepto como depreciación acumulada, comprende los siguientes:

Propiedad planta y equipo	91,452,964	306,308,763
Terrenos	0	106,947,341
Construcciones y edificaciones	0	117,631,380
Maquinaria y equipo	128,147,025	128,147,025
Equipo de oficina	50,914,553	50,074,553
Equipo de computación y comunicación	33,821,275	22,802,275
Depreciación acumulada	-121,429,889	-119,293,811

Nota 14. Activos intangibles distintos de plusvalía

Comprende a adquisición de la licencia del software contable Siigo

Activos intangibles distintos a plusvalia	4,255,635	4,255,635
--	-----------	-----------

Nota 15. Cargos Diferidos

Pertenece a este grupo lo siguiente:

Cargos diferidos	815,414,819	0
-------------------------	-------------	---

Nota 16. Pasivos Financieros

Las cuentas por pagar a entidades financieras, de corto plazo

Pasivos financieros.	6,406,699	9,135,041
----------------------	-----------	-----------

Nota 17. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas corrientes comerciales y otras cuentas por pagar, comprendían deudas adquiridas por compras y servicios para el desarrollo de la actividad, retenciones en la fuente, retención de Industria y comercio, retenciones y aportes de nómina, acreedores varios.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	115,737,481	55,010,926
---	-------------	------------

Nota 18. Pasivos por Impuestos Corrientes

Las cuentas de impuestos por pagar, comprende el saldo por Impuesto a las ventas por pagar, Impuesto de Industria y Comercio e Impuesto de renta.

Pasivos por impuestos corrientes	154,688,007	117,200,140
----------------------------------	-------------	-------------

Nota 19. Obligaciones por Beneficios a Empleados

Los beneficios a empleados, comprende aquellas obligaciones laborales, como son: salarios, cesantías, intereses a las cesantías, vacaciones y prima de servicios

Beneficios a empleados	50,996,227	26,319,010
------------------------	------------	------------

Nota 20. Otros Pasivos no corrientes

Los otros pasivos no corrientes, encontramos obligaciones Financieras con plazo de pago superior a un año, por lo tanto han sido catalogados como pasivos a largo plazo, anticipos recibidos, acreedores varios.

Pasivos financieros.	0	34,966,195
Pasivos no financieros	105,956,861	104,181,160
Otros pasivos no financieros	545,217,328	27,000,000

Nota 21. Patrimonio

En este grupo, comprende un patrimonio conformado por el capital social registrado en Cámara de Comercio, reserva legal constituida en cumplimiento de disposiciones normativas, utilidades acumuladas y resultado del ejercicio.

Capital social	10,000,000	10,000,000
Reservas	55,846,000	55,846,000
Resultados de ejercicios anteriores	1,083,163,997	1,060,708,974
Resultado Integral del periodo.	5,129,559	22,455,023

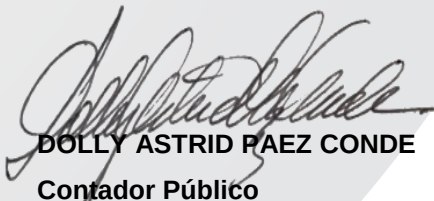
Nota 22. Estado de flujos de efectivo

Es un estado financiero complementario que muestra el efectivo generado y utilizado en las actividades de operación, inversión y financiación. Para el efecto se determina el cambio en las diferentes partidas del estado de situación financiera que inciden en el efectivo.

Este estado determina la capacidad de la empresa para generar efectivo, con el cual pueda cumplir con sus obligaciones.

Nota 23. Estado de cambio en el patrimonio

El estado de cambios en el patrimonio muestra las variaciones que se presentan en este componente de los estados financieros. El capital social ha permanecido durante los últimos periodos y sólo en caso de una capitalización debidamente registrada ante la Cámara de Comercio se presentará incremento en la partida. Los demás conceptos que conforman el rubro de patrimonio son los resultados del periodo.


MARIA-ELVIRA PINTO JAIMES
Representante Legal
DOLLY ASTRID PAEZ CONDE
Contador Público
TP 64358-T
NANCY SUPELANO BENITEZ
Revisor Fiscal
TP 204090-T

CONSULTORES SOLANO NAVAS LTDA
ESTADO DE RESULTADOS
PARA LOS AÑOS TERMINADOS
EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS



	2020	2019	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA %
INGRESOS				
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS				
Servicios de consultoria e interventoria	1,058,211,606.22	2,568,177,588.43	- 1,509,965,982.21	
TOTAL SERVICIOS DE CONSULTORIA E INTERVENTORIA	1,058,211,606.22	2,568,177,588.43	- 1,509,965,982.21	
TOTA INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	1,058,211,606.22	2,568,177,588.43	- 1,509,965,982.21	-58.80
COSTO DE VENTAS				
Costos y servicios	437,437,038.33	1,993,646,536.17	- 1,556,209,497.84	
TOTAL COSTOS DE VENTAS	437,437,038.33	1,993,646,536.17	1,556,209,497.84	-78.06
GANANCIAS BRUTAS	620,774,567.89	574,531,052.26	46,243,515.63	8.05
GASTOS OPERACIONALES				
DE ADMINISTRACION				
De personal	263,535,353.34	215,878,336.00	47,657,017.34	
Honorarios	19,916,246.00	21,574,947.00	- 1,658,701.00	
Impuestos	4,864,514.25	10,176,299.48	- 5,311,785.23	
Arrendamientos	13,201,870.00	400,000.00	12,801,870.00	
Seguros	5,848,032.00	6,091,999.00	- 243,967.00	
Servicios	33,631,675.86	40,343,426.25	- 6,711,750.39	
Gastos legales	7,245,982.00	3,476,740.00	3,769,242.00	
Mantenimiento y reparaciones	52,672,657.58	15,946,541.54	36,726,116.04	
Gastos de viaje	6,069,941.00	2,259,000.00	3,810,941.00	
Depreciaciones	23,905,106.00	25,394,995.00	- 1,489,889.00	
Diversos	49,003,452.05	103,724,853.63	- 54,721,401.58	
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION	479,894,830.08	445,267,137.90	34,627,692.18	
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	479,894,830.08	445,267,137.90	34,627,692.18	7.78
GANANCIAS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	140,879,737.81	129,263,914.36	11,615,823.45	8.99
INGRESOS NO OPERACIONALES				
Financieros	180,350.00	66,867.00	113,483.00	
Recuperaciones	6,222,144.64	350,349.61	5,871,795.03	
Indemnizaciones	607,285.00	4,093,269.00	- 3,485,984.00	
Diversos	19,771,462.23	56,201.43	19,715,260.80	
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	26,781,241.87	4,566,687.04	22,214,554.83	486.45
GASTOS NO OPERACIONALES				
Financieros	23,256,464.09	52,243,742.87	- 28,987,278.78	
Pérdida en venta y retiro de bienes	62,809,693.00		62,809,693.00	
Extraordinarios	5,738,854.33	7,319,024.29	- 1,580,169.96	
Gastos diversos	17,657,850.57	814,873.80	16,842,976.77	
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	109,462,861.99	60,377,640.96	49,085,221.03	81.30
GANANCIAS ANTES DE IMPUESTOS	58,198,117.69	73,452,960.44	- 15,254,842.75	-20.77
PROVISION IMPUESTO DE RENTA	53,068,558.22	50,997,937.42	2,070,620.80	4.06
GANANCIAS NETAS DEL EJERCICIO	5,129,559.47	22,455,023.02	- 17,325,463.55	-77.16

MARIA ELVIRA PINTO JAIMES
REPRESENTANTE LEGAL

NANCY SUPELANO BENITEZ
REVISOR FISCAL
TP 204090-T

DOLLY ASTRID PÁEZ CONDE
CONTADOR PUBLICO
TP 64358-T