



MEMORANDO

DESAJBOO21-354

Fecha: 1 de febrero de 2021

Para: **ADRIANA MILENA RICO ROMERO**
Asistente Administrativa

De: **PEDRO ALFONSO MESTRE CARREÑO**
Director Ejecutivo Seccional Bogotá - Cundinamarca

Asunto: Notificación supervisión contratos de arrendamiento.

Con toda atención me permito informar, que usted ha sido designada como supervisora de los siguientes contratos de arrendamiento:

	No. CTO	TIPO	NOMBRE DEL PROCESO	NOMBRE DEL CONTRATISTA	MUNICIPIO
1.	069-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-98-2020	FREDY ANDRES MONTAÑO PAEZ	UBATE
2.	075-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-142-2020	AIDA MARITZA ROJAS GARCIA	ZIPAQUIRA
3.	076-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-94-2020	JUAN MANUEL MONTAÑO	ZIPAQUIRA
4.	078-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-73-2020	JOSE LORENZO MORA ALDANA	GRANADA
5.	085-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-102-2020	NANCY RUBIELA BUSTOS PRIETO	VERGARA
6.	087-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-118-2020	JOSE LINO MARIN RUBIANO	TIBIRITA
7.	088-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-111-2020	ALVARO GUERRERO REAL	PAIME
8.	089-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-130-2020	ZIPASABANA S.A.S.	ZIPAQUIRA
9.	090-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-161-2020	MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA	QUEBRADANEGRA
10.	091-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-125-2020	PRINKIPO S.A.S.	BOGOTA
11.	092-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-88-2020	AMPLEX DE COLOMBIA COMPAÑIA S.A.S.	BOGOTA

12.	093-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-79-2020	COMPAÑÍA DE VÍAS Y TRANSPORTE S.A.S	CHIA
13.	094-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-140-2020	FEDERACIÓN NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA – COMITÉ DEPARTAMENTAL DE CAFETEROS DE CUNDINAMARCA	SAN BERNARDO
14.	095-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-82-2020	MARINO GAITAN NIETO	ZIPAQUIRA
15.	096-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-84-2020	EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGÍSTICOS DE CUNDINAMARCA	BOGOTA
16.	097-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-85-2020	CLAUDIO ISIDRO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	PASCA
17.	098-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-90-2020	MUNICIPIO DE SOPO	SOPO
18.	099-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-97-2020	ANA PAULINA ROJAS GARCIA	ZIPAQUIRA
19.	101-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-162-2020	JENNY PATRICIA SANABRIA SALCEDO	MACHETA
20.	103-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-131-2020	PARROQUIA LA INMACULADA CONCEPCIÓN	CAQUEZA
21.	105-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-87-2020	AMPLEX DE COLOMBIA COMPAÑÍA S.A.S.	BOGOTA
22.	106-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-163-2020	MARIA ELVIRA SANCHEZ ROBAYO	SUBACHOQUE
23.	107-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-164-2020	MIGUEL ARCANGEL RAMOS RAMÍREZ	CAPARRAPI
24.	108-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-89-2020	INVERSIONES EL COMIENZO S.A.S.	BOGOTÁ
25.	109-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-165-2020	MARTHA ELENA GIL HERRERA	COTA
26.	110-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-129-2020	MIGUEL ANGEL AMAYA PEDRAZA	SOACHA
27.	111-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-66-2020	JESUS EDUARDO RAMOS VALENZUELA	PACHO
28.	112-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-68-2020	PEDRO VICENTE GONZALEZ FAJARDO	FUNZA
29.	114-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-76-2020	JOSE GUILLERMO CAMARGO LUZARDO	MADRID

30.	116-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-150-2020	ANDRES ORJUELA ORJUELA	MANTA
31.	117-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-160-2020	JOSÉ CARLOS VIRGILIO ORJUELA ORJUELA	VILLETA
32.	118-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-139-2020	JABACO S. EN C	LA MESA
33.	119-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-78-2020	FENANDO AVILA LAITON	RICAURTE
34.	120-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-83-2020	PEDRO NEL PEREZ LOPEZ	ZIPAQUIRA
35.	121-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-166-2020	FEDERACIÓN NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA – COMITÉ DEPARTAMENTAL DE CAFETEROS DE CUNDINAMARCA	VIANI
36.	122-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-105-2020	JAIRO ORLANDO RODRIGUEZ Y YAZMIN FABIOLA CURZ FORERO	SIMIJACA
37.	123-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-91-2020	COMERCIALIZADORA KAYSSER C K S.A.S.	BOGOTA - BODEGA NARIÑO
38.	124-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-137-2020	COMCOL S.A.S.	BOGOTA
39.	125-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-121-2020	CHAIM PEISACH Y CIA HILANDERIA FONTIBON S.A.S	BOGOTA
40.	126-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-121-2020	CHAIM PEISACH Y CIA HILANDERIA FONTIBON S.A.S	BOGOTA
41.	127-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-126-2020	INVERSIONES PARMON S.A.S	BOGOTA
42.	128-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-80-2020	INVERSIONES PYXIS SAS	BOGOTA
43.	129-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-133-2020	EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGÍSTICOS DE CUNDINAMARCA	BOGOTA
44.	131-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-100-2020	ELBA MARINA GARZON DE ROBAYO	UBATE
45.	133-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-60-2020	MARTHA LUCIA PEÑA SOLANO	CAJICA
46.	134-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-169-2020	MYRIAN ROSALBA POVEDA LADINO	UBATE
47.	135-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-116-2020	AURA CARMENZA SILVA RUIZ	TABIO

48.	136-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-136-2020	COMERCIALIZADORA KAYSSER C K S.A.S.	BOGOTA - KAYSSER
49.	137-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-087-2020	FANNY CONSTANZA CASALLAS LOPEZ	FUSAGASUGA
50.	138-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-120-2020	SOCIEDAD MUÑOZ HERMANOS F&N COMPAÑÍA S.A.S.	CHOCOTA
51.	139-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-92-2020	COMERCIALIZADORA KAYSSER C K S.A.S.	BOGOTA - CALLE 23
52.	140-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-170-2020	MUNICIPIO DE VILLETÁ	VILLETÁ
53.	141-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-153-2020	LUIS ENRIQUE ROZO CASTELLANOS	MOSQUERA
54.	142-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-81-2020	FLOR ALBA MENDEZ ROJAS	CUCUNUBA
55.	143-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-173-2020	MUNICIPIO DE GUASCA	GUASCA
56.	144-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-64-2020	FABIO ALBERTO MOGOLLÓN TORRES	FUSAGASUGA
57.	145-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-115-2020	FEDERACIÓN NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA – COMITÉ DEPARTAMENTAL DE CAFETEROS DE CUNDINAMARCA	ARBELAEZ
58.	146-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-132-2020	IMMOBILIS S.A.S	BOGOTÁ
59.	147-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-174-2020	ANA EVELIA RODRIGUEZ RODRIGUEZ	SUTATAUSA
60.	148-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-168-2020	MUNICIPIO DE UBATÉ	UBATE
61.	149-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-175-2020	HERNANDO RODRÍGUEZ NIVIA	FUNZA
62.	150-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-171-2020	MUNICIPIO DE GUATAQUI	GUATAQUI
63.	151-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-146-2020	CARLOS NEL GONZALEZ ALFONSO	GUADUAS
64.	155-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-74-2020	CARMEN ROSA MENDEZ y/o INMOBILIARIA GUERRERO MENDEZ S.A.S	GUADUAS
65.	156-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-96-2020	EDILMA NAVA GUTIERREZ	ZIPAQUIRA

66.	157-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-152-2020	CARLOS ADOLFO CASTRO VELASQUEZ	QUETAME
67.	158-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-172-2020	PEDRO LUIS APONTE CASTRO	QUIPILE
68.	159-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-117-2020	LUIS EDUARDO GARCIA PALOMARES	TAUSA
69.	160-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-113-2020	MARINA RODRIGUEZ DE CORREA	TENJO
70.	161-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-99-2020	MARIA INES MURCIA PACALAGUA	UBATE
71.	162-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-95-2020	NOHORA MERCEDES PAEZ CAÑON	ZIQUAIRA
72.	167-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-182-2020	ADELA SANTIAGO DE HERNANDEZ	CAQUEZA
73.	176-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-187-2020	ASPEN INVERSIONES S.A.S	BOGOTA
74.	179-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-67-2020	SANDRA PATRICIA GONZALEZ LOPEZ	FUNZA
75.	180-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-128-2020	AURA FAISULY AMAYA PEDRAZA	SOACHA
76.	183-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-101-2020	DELIO ARMANDO MORA RIVERA	VENECIA
77.	186-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-192-2020	LUIS FRANCISCO MORALES VARGAS	FACATATIVA
78.	187-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-194-2020	VENTAFINCAS Y PERMUTAS S.A.S - AMA INVERSIONES S.A.S.	GIRARDOT
79.	188-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-194-2020	VENTAFINCAS Y PERMUTAS S.A.S - AMA INVERSIONES S.A.S.	GIRARDOT
80.	189-2020	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	DESAJBO-CD-53-2020	NUBIA FABIOLA ORDOÑEZ ORDOÑEZ	EL PEÑON

En virtud de lo anterior, debe efectuar el seguimiento y vigilancia contractual en observancia de las estipulaciones de la Ley 1474 de 2011, el Manual de Contratación de la Entidad y demás normas que lo modifiquen o complementen, las cuales, entre otras comprende remitir con destino al Área Financiera, dentro de los diez (10) primeros días calendario de cada mes, las facturas o cuentas de cobro acompañadas de la certificación de cumplimiento contractual, indicando el valor de pago por cada unidad, informe de ejecución del contrato y al momento de su terminación el acta de finalización, formato de liquidación, formato de calificación e informe final, cuando sean procedentes.

Para el desarrollo de sus funciones, se le informa que los soportes documentales precontractuales y contractuales se encuentran en SECOP II, es de indicar que los soportes relacionados con la ejecución a los contratos referidos con anterioridad deben reposar en el expediente digital, tales como actas, informes, cronogramas, certificaciones, y al momento de la liquidación se debe tener en cuenta los lineamientos contenidos en la Resolución No. 7050 de 2019.

Cordialmente,



PEDRO ALFONSO MESTRE CARREÑO

Director Ejecutivo Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca

Elaborado por:	Erika Carrero	- Asistente Administrativo
Revisado por:	Indira Pachón S.	- Coordinadora de Asuntos Legales
Revisado por:	Bibiana Rodríguez	- Coordinadora Jurídica
Revisado y Aprobado por:	Marith Blanchar	- Profesional del Despacho