CONTRATO No. 4600086174 DE 2020
FECHA: Febrero 1 al 28 de 2021

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
CONTRATISTA:	GEMIMEB S.A.S
NIT:	900.537.497-7
REPRESENTANTE LEGAL:	NELSON EDUARDO ORTEGA GONZALEZ
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	98.488.611
OBJETO:	Servicio de mantenimiento a equipos biomédicos.
VALOR INICIAL:	Veintitrés millones trescientos sesenta y un mil, treinta y ocho pesos m/l ($23.361.038).
ADICIONES:	No aplica.
VALOR MAS ADICIONES:	No aplica.
DURACIÓN INICIAL:	Doscientos (200) días calendario sin superar la vigencia actual.
AMPLIACIONES:	Ampliación 01 – Cuatro (4) meses (Desde el 1 de enero hasta el 30 de abril de 2021). (Ambas fechas inclusive).
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	Trecientos (320) días calendario.
FECHA DE INICIO:	Junio 30 de 2020.
FECHA DE TERMINACIÓN:	Abril 30 de 2021.

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600086174 de 2020, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 0455 de mayo 31 de 2019 https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/d_alcamed_0455_2019.htm, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

Debe contener el detalle de:

- Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato: para el mes de **Febrero** el contratista cumplió con lo establecido en el alcance del contrato.

- Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas: se verifico que el contratista aplicara lo establecido en los estudios previos.

- Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato: se verifica dicho cumplimiento, las cuales se encuentran ajustadas a la ley.

- Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista: el contratista entrega la factura de los equipos intervenidos en el mes de **Febrero**, la planilla de seguridad social y parafiscales; además del listado de repuestos y de equipos intervenidos donde detalla, entre otros: Secretaria, nombre del equipo, placa de activo fijo, tipo de mantenimiento (preventivo – correctivo), sede y valor de la intervención.

- Se solicitó la intervención de algunos equipos de las siguientes sedes:

  ✓ Centro de Bienestar Animal La Perla.
  ✓ Bomberos (12 de octubre, Guayabal, San Antonio de Prado, Caribe).

- ✓ Cava (PAI) Guayabal –Salud.
- ✓ Colonia de Belencito.
- ✓ Caribe – Movilidad.

- Se intervinieron los siguientes equipos:

ITEM	SEDE INTERVENIDA	NOMBRE DEL EQUIPO	IDENTIFICACION (Placa activo fijo)	UBICACIÓN (Sede)	FECHA	CONCEPTO	VALOR
1	DAGRD	AUTOCLAVE	200122028	BOMBEROS - ESTACION GUAYABAL	10/02/2021	PREVENTIVO	$ 65.000
2	DAGRD	DEA AUTOMATICO	200413929	BOMBEROS - ESTACION SAN ANTONIO DE PRADO - CB8	2/02/2021	PREVENTIVO	$ 55.000
3	DAGRD	FONENDOSCOPIO	200259708	BOMBEROS - ESTACION GUAYABAL	10/02/2021	PREVENTIVO	$ 4.500
4	DAGRD	FONENDOSCOPIO	200259727	BOMBEROS - ESTACION DOCE DE OCTUBRE - CB6	5/02/2021	PREVENTIVO	$ 4.500
5	DAGRD	FONENDOSCOPIO	200259739	BOMBEROS - ESTACION GUAYABAL	10/02/2021	PREVENTIVO	$ 4.500
6	DAGRD	FONENDOSCOPIO	200259741	BOMBEROS - ESTACION GUAYABAL	10/02/2021	PREVENTIVO	$ 4.500
7	DAGRD	FONENDOSCOPIO	200259742	BOMBEROS - ESTACION CAMPO VALDES - CB4	5/02/2021	PREVENTIVO	$ -
8	DAGRD	FONENDOSCOPIO	200259745	BOMBEROS - ESTACION GUAYABAL	10/02/2021	PREVENTIVO	$ 4.500
9	DAGRD	FONENDOSCOPIO	200290312	BOMBEROS - ESTACION FLORESTA - CB4	5/02/2021	PREVENTIVO	$ 4.500
10	DAGRD	FONENDOSCOPIO	200290315	BOMBEROS - ESTACION CARIBE - CB5	5/02/2021	PREVENTIVO	$ 4.500
11	SALUD	INDICADOR DE TEMPERATURA	200380891	CAVA GUAYABAL - PAI	17/02/2021	PREVENTIVO	$ 6.000

12	SALUD	INDICADOR DE TEMPERATURA	200447391	CAVA GUAYABAL - PAI	17/02/2021	PREVENTIVO	$ 6.000
13	SALUD	INDICADOR DE TEMPERATURA	200447392	CAVA GUAYABAL - PAI	17/02/2021	PREVENTIVO	$ 6.000
14	SALUD	INDICADOR DE TEMPERATURA LASER	200332856	CAVA GUAYABAL - PAI	17/02/2021	PREVENTIVO	$ 7.000
15	SALUD	INDICADOR DE TEMPERATURA LASER	200332859	CAVA GUAYABAL - PAI	17/02/2021	PREVENTIVO	$ 7.000
16	SALUD	INDICADOR DE TEMPERATURA LASER	200332860	CAVA GUAYABAL - PAI	17/02/2021	PREVENTIVO	$ 7.000
17	DAGRD	TENSIOMETRO	200115052	BOMBEROS - ESTACION CAMPO VALDES - CB4	5/02/2021	PREVENTIVO	$ 15.000
18	DAGRD	TENSIOMETRO	200115059	BOMBEROS - ESTACION DOCE DE OCTUBRE - CB6	5/02/2021	PREVENTIVO	$ 15.000
19	DAGRD	TENSIOMETRO	200115072	BOMBEROS - ESTACION FLORESTA - CB4	5/02/2021	PREVENTIVO	$ 15.000
20	DAGRD	TENSIOMETRO	200290330	BOMBEROS - ESTACION CARIBE - CB5	5/02/2021	PREVENTIVO	$ 15.000
21	SALUD	TERMOHIGROMETRO	200380887	CAVA GUAYABAL - PAI	17/02/2021	PREVENTIVO	$ 7.000
22	SALUD	TERMOHIGROMETRO	200380890	CAVA GUAYABAL - PAI	17/02/2021	PREVENTIVO	$ 7.000
23	MEDIO AMBIENTE	BÁSCULA	200115089	CENTRO BIENESTAR ANIMAL LA PERLA	11/02/2021	PREVENTIVO	$ 19.000
24	MEDIO AMBIENTE	ELECTROBISTURÍ	200133348	CENTRO BIENESTAR ANIMAL LA PERLA	15/02/2021	CORRECTIVO	$ -
25	MEDIO AMBIENTE	ELECTROBISTURÍ	200133348	CENTRO BIENESTAR ANIMAL LA PERLA	12/02/2021	PREVENTIVO	$ 50.000

26	MEDIO AMBIENTE	FONENDOSCOPIO	200115093	POLICIA AMBIENTAL	11/02/2021	PREVENTIVO	$ 4.500
27	MEDIO AMBIENTE	MAQUINA DE ANESTESIA	200133351	CENTRO BIENESTAR ANIMAL LA PERLA	11/02/2021	PREVENTIVO	$ 190.000
28	MEDIO AMBIENTE	MICROSCOPIO	200379797	CENTRO BIENESTAR ANIMAL LA PERLA	11/02/2021	PREVENTIVO	$ 151.261
29	MEDIO AMBIENTE	MICROSCOPIO	200283187	CENTRO BIENESTAR ANIMAL LA PERLA	11/02/2021	PREVENTIVO	$ 151.261
30	MEDIO AMBIENTE	MONITOR INTEGRAL DE SIGNOS VITALES	200297804	CENTRO BIENESTAR ANIMAL LA PERLA	11/02/2021	PREVENTIVO	$ 55.000
31	MEDIO AMBIENTE	REGULADOR DE OXIGENO	200115100	CENTRO BIENESTAR ANIMAL LA PERLA	11/02/2021	PREVENTIVO	$ 13.000
32	MEDIO AMBIENTE	TERMOHIGROMETRO CON TERMOCUPLA	200288323	CENTRO BIENESTAR ANIMAL LA PERLA	16/02/2021	CORRECTIVO	$ -
33	MOVILIDAD	CABLE DE SCANNER DE VELOCIDAD	N/A	MOVILIDAD	18/02/2021	CORRECTIVO	$ -
34	CULTURA CIUDADANA	TERMOHIGROMETRO	202336607	ARCHIVO HISTÓRICO DE MEDELLÍN	24/02/2021	PREVENTIVO	$ 7.000
35	CULTURA CIUDADANA	TERMOHIGROMETRO	202336608	ARCHIVO HISTÓRICO DE MEDELLÍN	24/02/2021	PREVENTIVO	$ 7.000
36	INCLUSION SOCIAL	TENSIOMETRO	200038594	COLONIA BELENCITO	25/02/2021	PREVENTIVO	$ 15.000
37	INCLUSION SOCIAL	TENSIOMETRO	200126392	COLONIA BELENCITO	25/02/2021	PREVENTIVO	$ 15.000
38	INCLUSION SOCIAL	TENSIOMETRO	200126396	COLONIA BELENCITO	25/02/2021	PREVENTIVO	$ 15.000
39	INCLUSION SOCIAL	TENSIOMETRO	200336215	COLONIA BELENCITO	25/02/2021	PREVENTIVO	$ 15.000
40	INCLUSION SOCIAL	TENSIOMETRO	200336216	COLONIA BELENCITO	25/02/2021	PREVENTIVO	$ 15.000
41	INCLUSION SOCIAL	TENSIOMETRO	200344418	COLONIA BELENCITO	25/02/2021	PREVENTIVO	$ 15.000
42	INCLUSION SOCIAL	TENSIOMETRO	200344419	COLONIA BELENCITO	25/02/2021	PREVENTIVO	$ 15.000
43	INCLUSION SOCIAL	FONENDOSCOPIO	200355604	COLONIA BELENCITO	25/02/2021	PREVENTIVO	$ 4.500

44	INCLUSION SOCIAL	TENSIOMETRO	200395251	COLONIA BELENCITO	25/02/2021	PREVENTIVO	$ 15.000
						SUBTOTAL	**$ 1.037.022**
						IVA 19%	**$ 197.034**
						TOTAL IVA INCLUIDO	**$ 1.234.056**

- Listado de repuestos:

ITEM	SEDE INTERVENIDA	NOMBRE DEL EQUIPO	IDENTIFICACION (Placa activo fijo)	UBICACIÓN (Sede)	FECHA	REPUESTO	VALOR TOTAL
1	DAGRD	DEA AUTOMATICO	200413929	BOMBEROS - ESTACION SAN ANTONIO DE PRADO - CB8	2/02/2021	BATERÍA	$ 1.187.500
2	DAGRD	FONENDOSCOPIO	200290312	BOMBEROS - ESTACION FLORESTA - CB4	5/02/2021	OLIVAS	$ 22.000
3	MEDIO AMBIENTE	ELECTROBISTURÍ	200133348	CENTRO BIENESTAR ANIMAL LA PERLA	15/02/2021	CORREA DE DATOS	$ 135.200
4						JUEGO DE RELAY	$ 286.000
5	MOVILIDAD	CABLE DE SCANNER DE VELOCIDAD	200305939	MOVILIDAD	18/02/2021	CONECTOR 4 PINES	$ 15.000
6	CULTURA CIUDADANA	TERMOHIGROMETRO	202336607	ARCHIVO HISTÓRICO DE MEDELLÍN	24/02/2021	BATERÍA AA	$ 20.800
7	INCLUSION SOCIAL	TENSIOMETRO	200038594	COLONIA BELENCITO	25/02/2021	BRAZALETE	$ 58.000
8						PERA	$ 21.000
9	INCLUSION SOCIAL	TENSIOMETRO	200336215	COLONIA BELENCITO	25/02/2021	PERA	$ 21.000
10	INCLUSION SOCIAL	TENSIOMETRO	200336216	COLONIA BELENCITO	25/02/2021	BRAZALETE	$ 58.000
11	INCLUSION SOCIAL	TENSIOMETRO	200344418	COLONIA BELENCITO	25/02/2021	BRAZALETE	$ 58.000
12						PERA	$ 21.000
13	INCLUSION SOCIAL	TENSIOMETRO	200395251	COLONIA BELENCITO	25/02/2021	BRAZALETE	$ 58.000
14	INCLUSION SOCIAL	FONENDOSCOPIO	200355604	COLONIA BELENCITO	25/02/2021	DIAFRAGMA	$ 14.000
						SUBTOTAL	**$ 1.975.500**
						IVA 19%	**$ 375.345**
						TOTAL IVA INCLUIDO	**$ 2.350.845**

- Porcentaje de ejecución física del contrato: a la fecha la ejecución es del 35%.

- Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo: Los instrumentos de inspección y medida a los que se les realizan las actividades de aseguramiento metrológico (mantenimiento) aportan al cumplimiento del Plan de Acción de la Secretaria de Suministros y Servicios, enmarcados en el Plan de Desarrollo, indicador bienes inmuebles gestionados.

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Debe contener el detalle de:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

  El día 2 de marzo de 2021 el contratista envía vía correo electrónica, la planilla de seguridad social y parafiscal del mes de febrero.

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
(Febrero)	7780289936	($492.700)	($2.010.300)	($117.700)	($3.113.400)

Para los contratos con persona Jurídica de solidaridad laboral baja, se registran los datos de la Certificación firmada por el Revisor Fiscal de la Empresa o por el representante Legal respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
02/03/2021	Desde 01/09/2020 Hasta 28/02/2021	Nelson Eduardo Ortega González Representante Legal CC 98.488.611

- No se han realizado subcontrataciones a la fecha en el contrato.

- En este contrato no se tienen bienes que sean objeto de marcación.

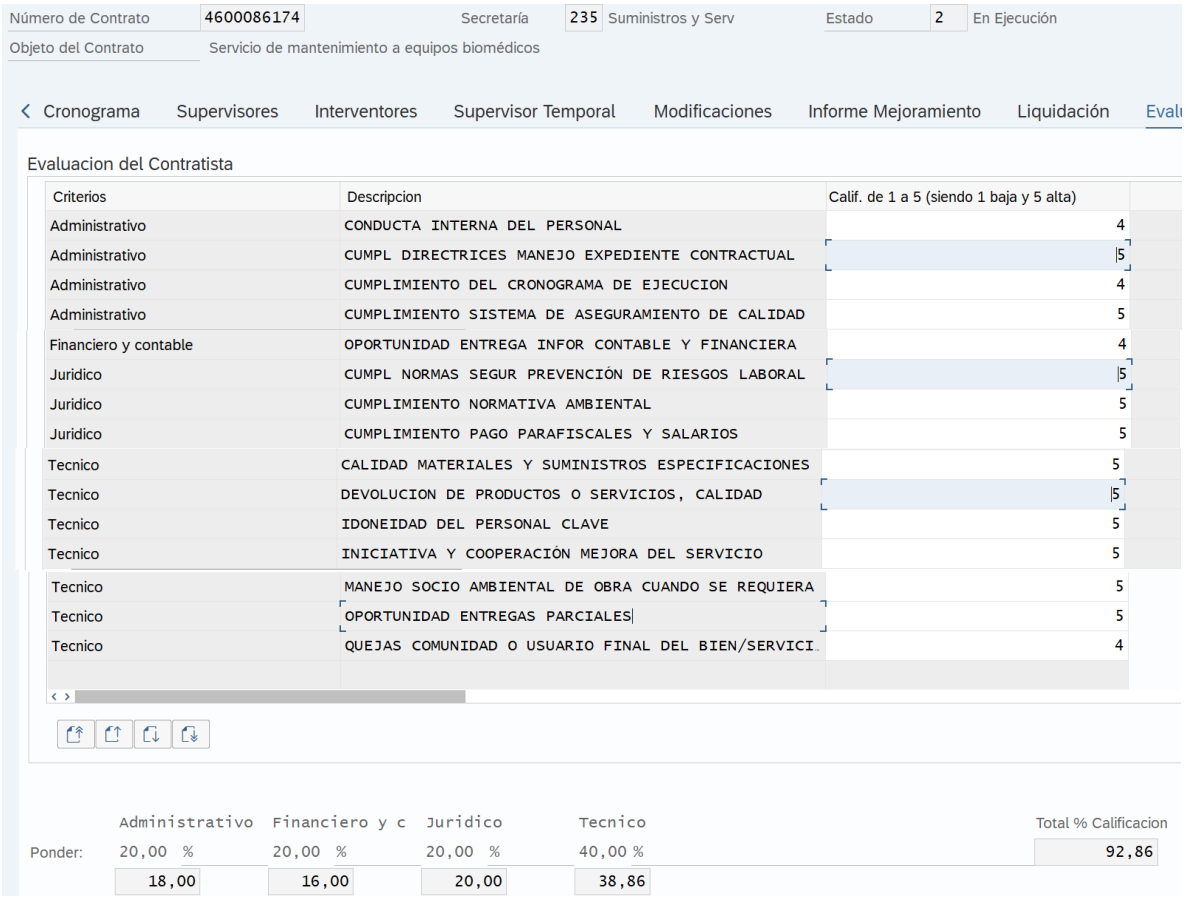
- Informe de las modificaciones realizadas al contrato, como: El contrato tiene una ampliación desde el día 1 de enero, hasta el día 30 de abril de 2021.

- Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión, tanto para el caso del contratista (enlace) como del contratante (supervisor) y sus periodos de cobertura respectivamente: en este mes, no se presentaron cambios en la supervisión.

- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación: A la fecha no se ha materializado ningún riesgo.

- Informe de la gestión realizada de contratos de comodato. N/A.

- Evaluación al contratista, se debe incluir la imagen de SAP que incluya los criterios de calificación, el total de la misma y las observaciones a que haya lugar:



Número de Contrato 4600086174 Secretaría 235 Suministros y Serv Estado 2 En Ejecución

Objeto del Contrato Servicio de mantenimiento a equipos biomédicos

Cronograma | Supervisores | Interventores | Supervisor Temporal | Modificaciones | Informe Mejoramiento | Liquidación | Evalu

Evaluacion del Contratista

Criterios	Descripcion	Calif. de 1 a 5 (siendo 1 baja y 5 alta)
Administrativo	CONDUCTA INTERNA DEL PERSONAL	4
Administrativo	CUMPL DIRECTRICES MANEJO EXPEDIENTE CONTRACTUAL	5
Administrativo	CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE EJECUCION	4
Administrativo	CUMPLIMIENTO SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	5
Financiero y contable	OPORTUNIDAD ENTREGA INFOR CONTABLE Y FINANCIERA	4
Juridico	CUMPL NORMAS SEGUR PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORAL	5
Juridico	CUMPLIMIENTO NORMATIVA AMBIENTAL	5
Juridico	CUMPLIMIENTO PAGO PARAFISCALES Y SALARIOS	5
Tecnico	CALIDAD MATERIALES Y SUMINISTROS ESPECIFICACIONES	5
Tecnico	DEVOLUCION DE PRODUCTOS O SERVICIOS, CALIDAD	5
Tecnico	IDONEIDAD DEL PERSONAL CLAVE	5
Tecnico	INICIATIVA Y COOPERACIÓN MEJORA DEL SERVICIO	5
Tecnico	MANEJO SOCIO AMBIENTAL DE OBRA CUANDO SE REQUIERA	5
Tecnico	OPORTUNIDAD ENTREGAS PARCIALES	5
Tecnico	QUEJAS COMUNIDAD O USUARIO FINAL DEL BIEN/SERVICI	4

	Administrativo	Financiero y c	Juridico	Tecnico	Total % Calificacion
Ponder:	20,00 %	20,00 %	20,00 %	40,00 %	92,86
	18,00	16,00	20,00	38,86	

- Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados: A la fecha el

contrato no ha sido objeto de auditorías por parte de entes de control o Secretaria de Evaluación y Control.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Debe contener el detalle de:

- Relación de la Imputación del gasto:

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido	Registro Presupuestal
110000120	70700000	212032080	1000000	4000100858	0009013735	4700053399

- Relación de los pagos realizados:

No. Pedido	V/r Pedido	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción	Valor Facturado	Saldo	Porcentaje de Ejecución
4700053399	$ 23.361.038	FE 92	3/09/2020	5000614219	$ 136.850	$ 23.224.188	0,59%
4700053399	$ 23.361.038	FE 138	22/09/2020	5000615728	$ 1.997.415	$ 21.226.773	9,14%
4700053399	$ 23.361.038	FE 139	22/09/2020	5000615729	$ 316.897	$ 20.909.876	10.49%
4700053399	$ 23.361.038	FE 196	13/11/2020	5000620781	$ 567.035	$ 20.342.841	12.92%
4700053399	$ 23.361.038	FE 197	17/11/2020	5000620782	$ 218.008	$ 20.124.833	13.85%
4700053399	$ 23.361.038	FE 211	9/12/2020	5000627672	$ 1.821.295	$ 18.303.538	21.65%
4700053399	$ 23.361.038	FE 212	9/12/2020	5000627675	$ 1.190.981	$ 17.112.557	26.75%
TOTAL PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA					**$ 6.248.481**		**26,75%**
RECURSOS DISPONIBLES					**$ 17.112.557**		**73,25%**

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$23.361.038
Adiciones	$0
Total valor del contrato más adiciones	$23.361.038
Pagos Realizados (Acumulado)	$ 6.248.482
Pago autorizado del mes de febrero	$ 3.584.901
Porcentaje de ejecución financiera	26.75%

4. INFORME JURÍDICO:

El presente contrato se está cumpliendo sin contratiempos, por lo que no se ha tenido la necesidad de adelantar procesos sancionatorios que lleven a la imposición de multas, sanciones o cláusulas penales, declaración de caducidad e incumplimientos.

La garantía que avala el cumplimiento de todas las obligaciones surgidas del contrato se encuentra vigente.

- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Suramericana	2640971-1	Calidad	24-06-2020	30-04-2021	25-06-2020	$ 2.336.104
		Cumplimiento	24-06-2020	30-04-2021	25-06-2020	$ 2.336.104
Ampliación 01						
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
Suramericana	2640971-1	Calidad	25-10-2020	30-08-2021	24-12-2020	$ 2.336.104
		Cumplimiento	24-06-2020	30-08-2021	24-12-2020	$ 2.336.104

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor y/o Interventor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de $3.584.901.

Fecha elaboración informe: Mayo 06 de 2021.

Atentamente,



LIBORIO DUQUE GOMEZ
Supervisor y/o Interventor

Alejandro Cortes Gaviria
Apoyo Administrativo-financiero y contable

Natalia Berrio Correa
Apoyo Jurídico