1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Tipo de Contrato: OBRA [ ]	INTERVENTORÍA [X]
Informe Número: 3	Periodo comprendido entre: el 10 de marzo de 2021 hasta el 31 de marzo de 2021.

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4181.010.26.1.448- 2020	
Nombre Completo del Contratista: **GPM PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S**	
Documento de identificación del contratista: **900.237.861-8**	
Nombre (s) del Supervisor (es): DORA STELLA CEBALLOS BOLIVAR	
Organismo: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS.	
Obra Física Ejecutada del Periodo: 36.43%	Obra Física Ejecutada Acumulada: 98,41 %
Objeto del contrato: REALIZAR INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA DEL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO ''Realizar el mantenimiento y adecuación de la plazoleta de la caleñidad- Jairo Varela, en el Distrito de Santiago de Cali, Apropiación 4181/01103/2102021503/04019999999 Und Adm Esp Gestión Bienes/Servicios/ICLD. LEY 617/00/Manten. Bienes inmuebles/Des/Admin/GastoGral''	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
30 de octubre de 2020	**30 de abril de 2021**
Modificación del contrato: Modificación No.1 publicado en Secop II el 11 de diciembre de 2020 Modificación No.2 publicado en Secop II el 12 de febrero de 2021 Modificación No.3 publicado en Secop II el 18 de marzo de 2021 Modificación No.4 publicado en Secop II el 23 de marzo de 2021	
Suspensión: N/A:	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A.	
Terminación anticipada: N/A.	
Acta de recibo final de obra: N/A	

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO
Valor inicial del Contrato: Doscientos treinta y tres millones trescientos veinte un mil seiscientos treinta y cuatro Pesos ($233.321.634) M/CTE.
Adición1: Ochenta y cuatro millones novecientos cuarenta y ocho mil cientos cincuenta ($84.948.150) M/CTE. Adición 2: Veintisiete millones doscientos noventa y ocho mil seiscientos pesos ($27.298.600) M/CTE.
Prórrogas: prórroga de tiempo por cuarenta y siete (47) días calendario, al 15 de febrero de 2021 prórroga de tiempo por cuarenta y siete (44) días calendario, al 31 de marzo de 2021 prórroga de tiempo por treinta (30) días calendario, al 30 de abril de 2021

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 345.568.384,00	*$121.850.620*	*$183.301.957,00*	*$ 40.415.807,00*

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 03 DE MAYO DE 2021

La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

El Suscrito Representante Legal Suplente y el Revisor Fiscal de la empresa GPM PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S, identificada con NIT.900.237.861-8, declaran bajo la gravedad de juramento, y certifican que esta empresa ha cumplido durante los últimos seis (6) meses con el pago de los aportes de sus empleados y se encuentra al día en el pago de sus obligaciones con los sistemas de seguridad social en. salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes parafiscales a las Cajas de Compensación Familiar.

Lo anterior, de conformidad con el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Nota: 1. Se declara bajo la gravedad de juramento, que conforme a lo dispuesto por el Artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, por ser la sociedad una persona jurídica contribuyente declarante del impuesto sobre la renta, y teniendo en cuenta además, que, a la fecha todos sus empleados individualmente considerados, devengan menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes, la empresa GPM Proyectos de Ingeniería SAS, se encuentra exonerada del pago de los aportes parafiscales al SENA, al ICBF y de su aporte como empleador al Sistema de Seguridad Social en Salud

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla: 9418573892
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 954538688
Operador: Aportes en línea
Fecha de Pago: 2021/04/13
Periodo de pago: 2021-03 / 2021-04

Observaciones al informe contable y financiero:

5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas en el periodo:

Se recibe la edificación, espacios a intervenir con entrega de llaves el 5 de noviembre de 2020

Realiza los comités de obra: Comité 15 el 09 de marzo de 2021
Comité 16 el 16 de marzo de 2021
Comité 17 el 23 de marzo de 2021
Comité 18 el 30 de marzo de 2021

Realiza el acompañamiento a la reunión de socialización con la veeduría:

26 de noviembre de 2020
09 de diciembre de 2020
18 de diciembre de 2020
09 de febrero de 2021
04 de marzo de 2021

Realiza la supervisión de las actividades de obra:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

- **Semana 1:**

- Pruebas de estanqueidad en jardineras
- Instalación de tapete de tráfico en cine foro Andrés Caicedo
- Instalación de pizarra en el charco del burro
- Actividades preliminares a la aplicación de poliurea (alistado superficie)
- Aplicación de esmalte a rejas metálicas
- Aplicación de pintura a los vidrios de los ríos
- Instalación vidrios de las fuentes de la plazoleta
- Mantenimiento de bombas en humificadores
- Demolición de piso en concreto en sótano
- Conexión de desagües 4”
- Instalación y sellado de los vidrios de los ríos
- Demolición de granito en escaleras
- Excavaciones para construcción de caja de desagüe ascensores
- Instalación de filtros en geotextil 1600 y grava en jardineras
- Reubicación de aire acondicionado
- Mantenimiento y limpieza de canales
- Aplicación de poliurea en caliente verde a jardineras
- Almacenamiento de individuos vegetales del nuevo paisajismo
- Demolición de granito en escaleras
- Limpieza y lavado de silletería de cine foro Andrés Caicedo
- Pruebas de estanqueidad en jardineras
- Instalación de filtros en geotextil 1600 y grava en jardineras
- Instalación de tierra agrícola en jardineras
- Pruebas fuentes y humificadores
- Lavado piso de la plazoleta con equipo a presión en caliente
- Instalación vidrios de las fuentes de la plazoleta
- Actividades preliminares a la aplicación de poliurea (alistado superficie)
- Aplicación de esmalte a rejas metálicas
- Conexión de desagües 4”
- Excavaciones para construcción de caja desagüe ascensores
- Cambio láminas de cielo falso en el museo del edificio cine foro
- Aplicación de imprimante a superficies de las jardineras
- Demolición paños de pavimento en plazoleta

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

- Demolición de pizarra en fuentes de la plazoleta
- Aplicación de poliurea en caliente verde a jardineras
- Fundición de paños de concreto en plazoleta
- Reparación de elementos de ventilación en cubierta del edificio los turcos
- Siembra de individuos vegetales
- Instalación de estructura y teja traslucida en terraza del edificio cine foro 3 nivel

- **Semana 2:**

- Lavado piso de la plazoleta con equipo a presión en caliente
- Demolición granito en escalera
- Conexión de desagües 4”
- Siembra de individuos vegetales
- Instalación de filtros en geotextil 1600 y grava en jardineras
- Mantenimiento y pintura a cajas metálicas de redes eléctricas
- Reposición granito en escaleras
- Instalación y sellado de los vidrios de los ríos
- Pruebas de estanqueidad en jardineras
- Fundición de paños de concreto en plazoleta
- Aseo y desinfección de baños edificio cine foro
- Instalación de filtros en geotextil 1600 y grava en jardineras
- Instalación de pizarra en el charco del burro
- Pintura de estructuras metálicas de ascensores
- Instalación de escotillas en cielo falso
- Instalación de estructura y teja traslucida en terraza del edificio cine foro 3 nivel
- Instalación de tierra agrícola en jardineras
- Aseo general obra
- Aplicación de pintura en rejillas de sótanos
- Instalación de barandas en bombas

- **Semana 3:**

- Reposición granito en escaleras
- Reposición de estructura en board de ascensores
- Instalación de tierra agrícola en jardineras

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

- Instalación de enchape en fuentes de la plazoleta
- Aplicación de pintura en rejillas de sótanos
- Instalación de filtros en geotextil 1600 y grava en jardineras
- Lavado con equipo a presión de pisos en sótanos
- Pruebas de estanqueidad en jardineras
- Instalación de estructura y teja traslucida en terraza del edificio cine foro 3 nivel
- Siembra de individuos vegetales
- Retiro de escombros
- Instalación y sellado de los vidrios de los ríos
- Instalación de pizarra en el charco del burro
- Instalación láminas de cielo falso en el edificio cine foro
- Aplicación de bulkem para sello de juntas de pisos en la plazoleta
- Construcción de cañuelas en el cuarto de shut de basura
- Mantenimiento y pintura en el monumento de la trompeta
- Instalación de cintas led en los ríos de la plazoleta
- Instalación de geotextil en jardín vertical de edificio los turcos
- Reparación de fuga en escape de la planta eléctrica
- Pruebas internas de ascensores
- Revisión y diagnóstico de bombas en sótanos
- Instalación de luces en las fuentes de la plazoleta
- Instalación de teja en edificio los turcos sobre ascensores 4 nivel

- **Semana 4**:

- Instalación y sellado de los vidrios de los ríos en la plazoleta
- Instalación de enchape piedra negra y beige en charco del burro
- Sello de juntas de losa existente en la plazoleta
- Instalación de los filtros en grava y granadas en jardineras
- Revisión en ascensores
- Instalación de cintas led en los ríos
- Lavado de pisos a presión con hidro lavadora
- Siembra de nuevas especies del paisajismo
- Revisión en sistema de bombeo central
- Instalación de escotillas en cielo falso de edificio los turcos
- Instalación de teja traslucida en edificio los turcos

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

- Aplicación de pintura, resanes y acabados en restaurante del balcón
- Reparación de la fuga del escape de la planta eléctrica
- Instalación de bombas en sótanos, retiradas por mantenimiento.
- Instalación de la palanquera vehicular en el acceso a los sótanos
- Instalación de teja sobre ascensores cuarto nivel

- **Semana 5:**

- Lavado de pisos a presión con hidro lavadora
- Instalación de la cubierta en el balcón del edificio cine foro
- Aplicación de pintura de fachada en restaurante del balcón
- Sello de juntas de losa existente en la plazoleta
- Excavaciones y limpieza en caja de desagüe de ascensores en sótano 2
- Instalación de cintas led en los ríos
- Instalación de controladoras de los shows de los ríos
- Lavado de pisos a presión con hidro lavadora
- Aplicación de pintura, resanes y acabados en restaurante del balcón
- Instalación de teja traslucida restáurate del balcón
- Aplicación de pintura, en los vidrios de los ríos
- Mantenimiento y revisión eléctrica de humificadores
- Resanes y pintura en edificios los turcos
- Instalación de sistema de riego en jardín vertical
- Instalación de láminas de cielo falso en restaurante de cine foro
- Revisión y reparaciones en iluminación superior de la plazoleta
- Engrasada de cortinas metálicas ventanas y puertas de restaurantes
- Instalación de especies del jardín vertical
- Retiro escombro
- Instalación de rejillas desagües

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

			
Foto No. 1	Descripción: recorrido en obra con veeduría comuna 2 04/03/2021	Foto No. 2	Descripción: supervisión de las actividades en ejecución de la obra 04/03/2021
			
Foto No. 3	Descripción: supervisión de las actividades en ejecución de la obra 05/03/2021	Foto No. 4	Descripción: supervisión de las actividades en ejecución de la obra 25/02/2021

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 5	Descripción: recorrido con funcionarios de la administración 04/03/2021	Foto No. 6	Descripción: recorrido con funcionarios de la administración 02/02/2021
			
Foto No. 7	Descripción: supervisión de las actividades en ejecución de la obra 22/01/2021	Foto No. 8	Descripción: supervisión de las actividades en ejecución. 04/03/2021

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

RECIBO A SATISFACCIÓN:

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO:

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

7. FIRMAS RESPONSABLES

Firmas responsables:



DORA STELLA CEBALLOS BOLIVAR
Supervisor
UAEGBS



ING. EDWIN ESCOBAR
apoyo a la supervisión
UAEGBS

Fecha de suscripción del informe de supervisión: **Santiago de Cali, 19 mayo del 2021**

Elaborado por: Ruby Cerón Erazo Shirley Santamaría Pérez	Cargo: No Aplica No Aplica	Fecha: 09/ago/2019	Firma
Revisado por: Andrés Felipe Pereira Rodríguez	Cargo: Subdirector de Departamento Administrativo	Fecha: 13/ago/2019	Firma
Aprobado por: Luz Adriana Vásquez Trujillo	Cargo: Director de Departamento Administrativo	Fecha: 13/ago/2019	Firma

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.