VERIFICACION/ EVALUACION

INVITACION PÚBLICA DE MINIMA CUANTIA
No. 1.220.02-12-19-418-2021

MODALIDAD SELECCIÓN
MINIMA CUANTIA

OBJETO CONTRACTUAL

"REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE LA CADENA DE FRÍO QUE HACEN PARTE DEL PROGRAMA AMPLIADO DE INMUNIZACIONES EN LAS SEDES UES Y LABORATORIO DE SALUD PÚBLICA DE LA SECRETARÍA DE SALUD DEPARTAMENTAL".

El siguiente cuadro muestra los proponentes que serán verificados tecnicamente, según el valor de las propuestas económicas.

ITEM	PROPONENTE
1	SOCRES S.A.S
2	CLIMARTEC INGENIERIA S.A.S.

1. EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA DE LA EMPRESA SOCRES SAS

El oferente carga en la plataforma oferta económica correspondiente al anexo No. 2 donde detalla los valores de los mantenimientos a realizar, una vez verificada la oferta por la parte técnica se evidencia que presuntamente la propuesta presenta precios artificialmente bajos teniendo en cuenta que al valor de $ 54.892.800 incluido IVA presentado por la empresa, la Gobernación del Valle del Cauca le realizaría descuentos en estampillas, rete-fuente entre otros, por un porcentaje aproximado de un 18% a un 20%, la parte técnica considera que una vez realizado estos descuentos y aplicado el IVA, la oferta no tendría el presupuesto adecuado para dar cumplimiento al objeto contractual.

Por tal razón se le solicito aclarar y/o justificar el valor ofertado.

Como respuesta se obtiene por parte del oferente lo siguiente:

SUMINISTROS, OBRA CIVILES, REFRIGERACION, ELECTRICIDAD Y SERVICIOS VARIOS NAVALES S.A.S, NIT: 900264519-8

En el caso en concreto tenemos que el precio ofertado por **SOCRES S.A.S** en el presente proceso tiene toda la justificación comercial, es un precio serio, justo, acorde con el mercado y sobre todo genera ganancia para la empresa.

CONCLUSIONES:

Por otra parte, la empresa en sus doce años de experiencia, tiene conocimiento de cuáles son las reparaciones más demandadas y cuáles no; y realiza siempre un presupuesto que se ajuste al valor ofertado por la entidad, basado en la ley de la oferta y la demanda, en el cual se trata siempre de tener unos precios más competitivos, también cuenta con la capacidad operativa y operacional, con un personal idóneo a nómina la que se le paga de manera mensual y no por producción; La empresa cuenta con herramientas propias necesarias para dar soporte a los mantenimientos preventivos y correctivos de los equipos objeto de la presente contratación lo cual nos hace disminuir gastos; además contamos con alianzas comerciales en las ciudad de Bogotá las cuales nos permiten tener precios competitivos en el mercado, por lo tanto, nuestros precios de mano de obra son competitivos en el mercado. La propuesta presentada por **SOCRES S.A.S** no solo cubre el objeto de la presente contratación, sino que garantiza un margen de ganancia con lo que se asegura el cumplimiento al 100% del contrato

La empresa tiene la posibilidad de obtener mejores precios, por ser una empresa que cuenta con una larga experiencia y por tener alianzas comerciales en la ciudad de Bogotá con una red de distribuidores de la que puede obtener mejores precios que el promedio del mercado para muchos artículos, y que algunas veces tiene un stock en bodegas sufriendo depreciación lo cual hace posible que los mismos sean entregados a precios más competitivos que los del mercado, como se presentan en esta oferta.

Por último, nos ratificamos en los precios ofertados y manifestamos que los mismos para **SOCRES S.A.S** no son artificialmente bajos ni fueron producto de error de digitación, producto de un análisis serio y concienzudo acuerdo a la demanda y oferta, siendo la principal razón para certificar que no pondrá en riesgo la ejecución del contrato, por esta y todas las razones anteriormente expuestas.

SUMINISTROS, OBRA CIVILES, REFRIGERACION, ELECTRICIDAD Y SERVICIOS VARIOS NAVALES S.A.S, NIT: 900264519-8

Es por ello, que nos permitimos certificar y dar fe del precio ofertado en el presente proceso de selección, pues tenemos que el valor ofertado por la firma **SOCRES S.A.S** no cumple con ninguno de los presupuestos señalados por la jurisprudencia para ser considerado como precio artificialmente bajo, pues no es un precio muy disminuido en comparación con el análisis de la entidad, ni mucho menos falso, y es perfectamente justificado por el proponente, en el cual se evidencia la ganancia a percibir en la ejecución del presente contrato.

Para ello Procedemos a Desagregar el precio como lo indica la entidad

SOLICITUD DE PRUEBAS

Con todo respeto, y en caso remoto en el cual la Entidad considere que los argumentos aquí esgrimidos no son fundamento suficiente para HABILITAR EN EL PRESENTE PROCESO A SOCRES S.A.S, solicito que, en base a las leyes de la república de Colombia, especialmente las que rigen la contratación pública nos argumenten su comunicación.

Cordialmente,

JULIO VALENCIA VEGA.
CC. No. 73.153.032 de Cartagena.
REPRESENTANTE LEGAL SOCRES S.A.S
NIT:900264519-8
Teléfono: 6472356-3012971614
email: socres2017sas@gmail.com

Barrio Villa Ana 1 - Mza 7- lote 10 etapa 2
Teléfono 3145437896
Montería – Córdoba
socres2017sas@gmail.com / www.socresltda.com

Barrió Bruselas Dg 25 44-83 P 2 Apto 01
Teléfono 6472356-3012971614
Cartagena - Bolivar
socres2017sas@gmail.com / www.socresltda.com

Barrio La María de Soledad clle 22 N° 23-88
Teléfono 3145437896
Soledad -Atlántico
socres2017sas@gmail.com / www.socresltda.com

SUMINISTROS, OBRA CIVILES, REFRIGERACION, ELECTRICIDAD Y SERVICIOS VARIOS NAVALES S.A.S, NIT: 900264519-8

Ubicación	Equipo	Cantidad De Equipos	Descripcion	Cantidad de Mantenimientos	Valor Unitario	IVA		VALOR TOTAL	COSTO DE BIEN, SERVICIO U OBRA (INSUMOS, EQUIPOS, PERSONAL) (70%)	GASTOS GENERALES 10%	IMPREVISTOS (7%)	UTILIDAD (13%)
UES - San Fernando	Cuarto Frío # 1	1	2 Unidades Condensadora/ 2 Evaporadores Dimensiones: 2mx2mx2.5m Temperatura de operación: 2 a 8°C	8	300.000	57.000	357.000	2.856.000	1.999.200	285.600	199.920	371.280
	Cuarto Frío # 2	1	1 Unidad Condensadora/ l Evaporador Dimensiones: 2lv2nx2.5m Temperatura de operación: 2 a8°C	8	300.000	57.000	357.000	2.856.000	1.999.200	285.600	199.920	371.280
	Congelador Horizontal	1	Indufrial250 litros	8	200.000	38.000	238.000	1.904.000	1.332.800	190.400	133.280	247.520
	Nevera	1	Haceb 250 litros	8	200.000	38.000	238.000	1.904.000	1.332.800	190.400	133.280	247.520

Barrio Villa Ana 1 - Mza 7- lote 10 etapa 2
Teléfono 3145437896
Montería – Córdoba
socres2017sas@gmail.com / www.socresltda.com

Barrió Bruselas Dg 25 44-83 P 2 Apto 01
Teléfono 6472356-3012971614
Cartagena - Bolívar
socres2017sas@gmail.com / www.socresltda.com

Barrio La María de Soledad clle 22 N° 23-88
Teléfono 3145437896
Soledad -Atlántico
socres2017sas@gmail.com / www.socresltda.com

SUMINISTROS, OBRA CIVILES, REFRIGERACION, ELECTRICIDAD Y SERVICIOS VARIOS NAVALES S.A.S, NIT: 900264519-8

	Aire Acondicionado tipo Mini Split	3	Lennox 1 TR	8	120.000	22.800	142.800	1.142.400	799.680	114.240	79.968	148.512
Laboratorio- Napoles	Cuarto Frío # 1	1	2 Unidades Condensadora/ 2 Evaporadores Dimensiones: 4mx8mx2.5m Temperatura de Operación: 2 a8°C	8	300.000	57.000	357.000	2.856.000	1.999.200	285.600	199.920	371.280
	Cuarto Frío # 2	1	2 Unidades Condensadora/ 1 Evaporadores Dimensiones: 3mx2,9mx2m Requiere configuración de control de Temperatura de Operación: 2 a8°C Aplicación de pintura Epóxica al piso.	8	300.000	57.000	357.000	2.856.000	1.999.200	285.600	199.920	371.280

Barrio Villa Ana 1 - Mza 7- lote 10 etapa 2
Teléfono 3145437896
Montería – Córdoba
socres2017sas@gmail.com / www.socresltda.com

Barrió Bruselas Dg 25 44-83 P 2 Apto 01
Teléfono 6472356-3012971614
Cartagena - Bolívar
socres2017sas@gmail.com / www.socresltda.com

Barrio La María de Soledad clle 22 N° 23-88
Teléfono 3145437896
Soledad -Atlántico
socres2017sas@gmail.com / www.socresltda.com

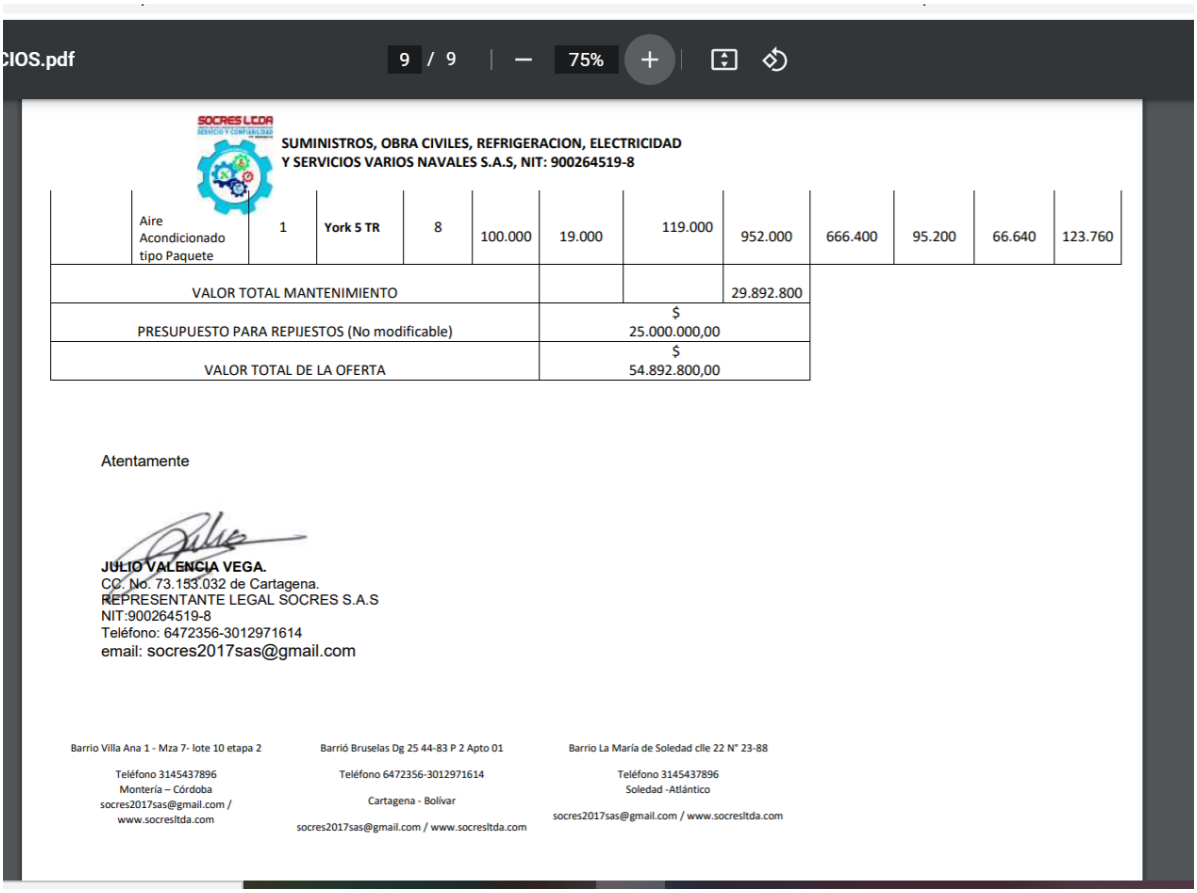
SUMINISTROS, OBRA CIVILES, REFRIGERACION, ELECTRICIDAD Y SERVICIOS VARIOS NAVALES S.A.S, NIT: 900264519-8

	Cuarto Frío # 3	1	1 Unidad Condensadora/ '1 Evaporador Dimensiones: 3mx2,9mx2m Requiere configuración de control de Temperatura de Operación: 2a8°C Aplicación de pintura Epóxica al piso	8	350.000	66.500	416.500	3.332.000	2.332.400	333.200	233.240	433.160
	Congelador Horizontal	1	Electrolux 250 litros	8	90.000	17.100	107.100	856.800	599.760	85.680	59.976	111.384
	Deshumidificador	1	Confortfresh 70 pintas/dia	8	90.000	17.100	107.100	856.800	599.760	85.680	59.976	111.384
	Aire Acondicionado tipo miniSplit	4	**Lennox 1 TR**	8	90.000	17.100	107.100	856.800	599.760	85.680	59.976	111.384
	Aire Acondicionado tipo Paquete	2	**York 15 TR**	8	700.000	133.000	833.000	6.664.000	4.664.800	666.400	466.480	866.320

Barrio Villa Ana 1 - Mza 7- lote 10 etapa 2
Teléfono 3145437896
Montería – Córdoba
socres2017sas@gmail.com /
www.socresltda.com

Barrió Bruselas Dg 25 44-83 P 2 Apto 01
Teléfono 6472356-3012971614
Cartagena - Bolivar
socres2017sas@gmail.com / www.socresltda.com

Barrio La María de Soledad clle 22 N° 23-88
Teléfono 3145437896
Soledad -Atlántico
socres2017sas@gmail.com / www.socresltda.com



CIOS.pdf 9 / 9 75%

SUMINISTROS, OBRA CIVILES, REFRIGERACION, ELECTRICIDAD
Y SERVICIOS VARIOS NAVALES S.A.S, NIT: 900264519-8

	Aire Acondicionado tipo Paquete	1	York 5 TR	8	100.000	19.000	119.000	952.000	666.400	95.200	66.640	123.760
VALOR TOTAL MANTENIMIENTO								29.892.800				
PRESUPUESTO PARA REPIJESTOS (No modificable)						$ 25.000.000,00						
VALOR TOTAL DE LA OFERTA						$ 54.892.800,00						

Atentamente

JULIO VALENCIA VEGA.
CC. No. 73.153.032 de Cartagena.
REPRESENTANTE LEGAL SOCRES S.A.S
NIT:900264519-8
Teléfono: 6472356-3012971614
email: socres2017sas@gmail.com

Barrio Villa Ana 1 - Mza 7- lote 10 etapa 2
Teléfono 3145437896
Montería – Córdoba
socres2017sas@gmail.com / www.socresltda.com

Barrió Bruselas Dg 25 44-83 P 2 Apto 01
Teléfono 6472356-3012971614
Cartagena - Bolivar
socres2017sas@gmail.com / www.socresltda.com

Barrio La María de Soledad clle 22 N° 23-88
Teléfono 3145437896
Soledad -Atlántico
socres2017sas@gmail.com / www.socresltda.com

Una vez efectuado el análisis y acogiendo el concepto técnico de la Secretaría Departamental de Salud, se acepta la justificación que realiza el oferente SOCRES S.A.S del valor ofertado en la propuesta económica, según lo planteado se evidencia que no se pondría en riesgo la ejecución del contrato por tanto se continua con la verificación de los demás requisitos.

2. EVALUACIÓN TÉCNICA

<table>
<tr><td>CRITERIO</td><td>OBSERVACIONES</td></tr>
<tr><td>Adicionalmente el contratista deberá contar para la prestación del servicio con el siguiente equipo mínimo:
<table>
<tr><td>CARGO</td><td>PERSONAL REQUERIDO</td><td>DEDICACIÓN (%)</td></tr>
<tr><td>Supervisor</td><td>1</td><td>parcial</td></tr>
<tr><td>Tecnólogo o Técnico</td><td>1</td><td>100.0</td></tr>
<tr><td>Auxiliar</td><td>1</td><td>100.0</td></tr>
</table>
PERFIL DE LOS INTEGRANTES DEL EQUIPO DE TRABAJO:</td><td>SUPERVISOR: CRISTIAN ALBERTO CABRERA BAGETT Estudios CUMPLE INGENIERO MECÁNICO Experiencia general de 5 años: CUMPLE, Fecha de</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td colspan="3">CRITERIO</td><td>OBSERVACIONES</td></tr>
<tr><td rowspan="4">VERIFICABLE</td><td>CARGO</td><td>PERFIL PROFESIONAL</td><td rowspan="4">expedición de la tarjeta profesional 18 de enero de 2013.
Experiencia especifica como supervisor de mantenimiento: CUMPLE, aporta certificación expedida por la CONSORCIO TERECAY 03-03-2014 a 30-12-2019

LIBARDO CABARCAS MORENO
TECNICO EN REFRIGERACIÓN
Estudios: CUMPLE
Experiencia mayor a 10 años: CUMPLE
Fecha de expedición del título: 15-06-1999

ALEXANDER DEAN INFANZON
TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN REFRIGERACIÓN COMERCIAL E INDUSTRIAL
Experiencia mayor a 5 años: CUMPLE
Fecha de Expedición del título: 10-12-2008</td></tr>
<tr><td>Supervisor</td><td>Ingeniero o Tecnólogo Mecánico o Mecatrónico con experiencia en estructurar y llevar a cabo programas de mantenimiento preventivo de equipos y/o sistemas de climatización y refrigeración, coordinación y supervisión de personal de mantenimiento. Experiencia profesional mínima de cinco (5) años y específica como supervisor de mantenimiento de (2) años.</td></tr>
<tr><td>Tecnólogo o Técnico</td><td>Tecnólogo o Técnico en mantenimiento de equipos de refrigeración, ventilación y climatización, con experiencia mayor a diez (10) años a partir de la expedición del título.</td></tr>
<tr><td>Auxiliar</td><td>Técnico en refrigeración, con experiencia mayor a cinco (5) años a partir de la expedición del título.</td></tr>
<tr><td colspan="3">NOTA 1: Cada uno de los integrantes del equipo de trabajo, son sujeto de verificación técnica, deberá cumplir con el perfil establecido en el presente numeral, adjuntando los documentos soportes pertinentes (diplomas, documento de identificación, certificaciones laborales y/o de experiencia, matricula profesional o tarjeta profesional (si aplica), certificado de antecedentes disciplinarios, fiscales y certificado judicial, y demás documentos necesarios para corroborar las exigencias de las condiciones de contratación.

NOTA 2: El oferente debe demostrar vínculo laboral vigente con el personal del equipo de trabajo que presente en la propuesta.</td></tr>
</table>

CRITERIO	OBSERVACIONES
	SOCRES S.A.S PRESENTA CERTIFICADOS DE AFILIACIÓN A EPS Y ARL DE LIBARDO CABARCAS MORENO Y ALEXANDER DEAN INFANZON. APORTA CERTIFICACIÓN DE AFILIACIÓN A ARL PARA CRISTIAN ALBERTO CABRERA BAGETT <u>CUMPLE TÉCNICAMENTE</u>
VERIFICACIÓN TÉCNICA Para efectos de verificar que cada integrante del equipo cumpla con la formación y experiencia mínima, el proponente debe presentar junto con la oferta, la documentación que acredite el cumplimiento de los requisitos exigidos. La valoración de la documentación aportada para efectos de demostrar las condiciones de experiencia para el equipo profesional requerido se sujetará a las siguientes reglas especiales: Anexar la documentación y certificaciones correspondientes que acrediten la información solicitada. Si no se allega la propuesta con todos sus anexos, la propuesta se evaluará como NO CUMPLE TECNICAMENTE e igualmente, la no presentación de los documentos técnicos requeridos dará lugar a que la Secretaria	<u>CUMPLE TÉCNICAMENTE</u>

CRITERIO	OBSERVACIONES
Departamental de Salud concluya que la propuesta NO CUMPLE TÉCNICAMENTE.	

CUMPLIMIENTO CARACTERÍSTICAS Y ASPECTOS TÉCNICOS

SUMINISTROS, OBRA CIVILES, REFRIGERACION, ELECTRICIDAD Y SERVICIOS VARIOS NAVALES S.A.S, NIT: 900264519-8

ANEXO 5: CUMPLIMIENTO CARACTERÍSTICAS Y ASPECTOS TÉCNICOS EXIGIDOS

CUMPLIMIENTO CARACTERÍSTICAS Y ASPECTOS TECNICOS EXIGIDOS.

Manifestó que cumplo las características y aspectos técnicos mínimas exigidas en el proceso de selección.

REQUITO TECNICO EXIGIDO

ITEM	CARGO	REQUISITO TECNICO EXIGIDO	CUMPLE	NO CUMPLE
1	Supervisor	Ingeniero o Tecnólogo Mecánico o Mecatrónico con experiencia en estructuras y llevar a cabo programas de mantenimiento preventivo de equipos y/o sistemas de climatización y refrigeración, coordinación y supervisión de personal de mantenimiento.	CUMPLE	
2	Tecnologo o Técnico	Tecnólogo o Técnico en mantenimiento de equipos de refrigeración, ventilación y climatización, con experiencia mayor a diez (10) años a partir de la expedición del título.	CUMPLE	
3	Auxiliar	Técnico en refrigeración, con experiencia mayor a cinco (5) años a partir de la expedición del título.	CUMPLE	

CARGO	PERSONAL REQUERIDA	DEDICACION
SUPERVISOR	1	PARCIAL
TECNOLOGO O TECNICO	1	100%
AUXILIAR	1	100%

Atentamente;

JULIO VALENCIA VEGA.
CC. No. 73.153.032 de Cartagena.
REPRESENTANTE LEGAL SOCRES S.A.S
Barrió Bruselas Dg 25 44-83 P 2 Apto 01
NIT:900264519-8
Teléfono: 6472356-3012971614
email: socres2017sas@gmail.com
Cartagena - Bolívar

Barrio Villa Ana 1 - Mza 7- lote 10 etapa 2 Teléfono 3145437896 Montería – Córdoba socres2017sas@gmail.com / www.socresltda.com

Barrió Bruselas Dg 25 44-83 P 2 Apto 01 Teléfono 6472356-3012971614 Cartagena - Bolívar socres2017sas@gmail.com / www.socresltda.com

Barrio La María de Soledad clle 22 N° 23-88 Teléfono 3012971614 Soledad -Atlántico socres2017sas@gmail.com / www.socresltda.com

Barrio Paraíso San Carlos Kra 13 # 13-25 Teléfono 3012971614 Sincelejo – Sucre socres2017sas@gmail.com www.socresltda.com

EXPERIENCIA GENERAL

El proponente debe aportar o acreditar dos (2) contratos terminados y recibidos a satisfacción y	CUMPLE:

que tengan relación directa con el objeto de: REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE SISTEMAS DE REFRIGERACION Y AIRE ACONDICIONADO, expresado en SMMLV del año de finalización de cada contrato. La suma de los dos (2) contratos debe de dar el 100% del valor del presupuesto de esta invitación. Para los consorcios y uniones temporales la experiencia deberá ser acreditada por cada uno de los miembros. Las certificaciones o contratos deben reunir los siguientes requisitos: • Nombre o razón social de la entidad que certifica o contratante, dirección, teléfono y nombre de la persona que expide la certificación, el cumplimiento del mismo. • Fecha de suscripción • Fecha de terminación: estos contratos deberán estar terminados antes de la fecha de apertura del presente proceso. • No se aceptarán certificaciones de contratos en ejecución, ni relación de contratos celebrados o referencias comerciales, copia de contratos, actas de recibo, actas de liquidación, facturas o certificaciones que no se relaciones con el objeto del proceso. • Si se trata de contratos deberá allegarse acta de terminación o de liquidación del mismo. • Objeto: para el presente proceso, el contrato certificado debe ser relacionado con el objeto de la presente contratación. • Se considera que un oferente con esta cantidad de contratos ejecutados tiene la suficiente experiencia para realizar el servicio. • Las copias de contratos, actas de liquidación, relación de contratos, referencias comerciales, etc. Solo se aceptarán como documentos aclaratorios de las certificaciones de experiencia y cumplimiento presentadas y no como documentos para acreditar la información exigida en las mismas.	Aporta certificaciones de contratos ejecutados: ESCUELA NAVAL DE CADETES ALMIRANTE PADILLA CONTRATO: 042-CLEN-ADEN-2016 VALOR: $ 40.480.000 OBJETO: MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO PARA LAS CÁMARAS DE DESCONGELACION, CONSERVACION Y CONGELACION DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES ALMIRANTE PADILLA POLICIA METROPOLITANA DE MONTERÍA VALOR: $ 79.000.000 OBJETO: SERVICIOS DE INSTALACION, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS.

EVALUACIÓN ECONÓMICA CLIMARTEC INGENIERIA S.A.S

El oferente carga en la plataforma oferta económica correspondiente al anexo No. 2 donde detalla los valores de los mantenimientos a realizar, una vez verificada la oferta por la parte técnica se evidencia que presuntamente la propuesta presenta precios artificialmente bajos teniendo en cuenta que al valor de $ 55.816.240 incluido IVA presentado por la empresa, la

Gobernación del Valle del Cauca le realizaría descuentos en estampillas, rete-fuente entre otros, por un porcentaje aproximado de un 18% a un 20%, la parte técnica considera que una vez realizado estos descuentos y aplicado el IVA, la oferta no tendría el presupuesto adecuado para dar cumplimiento al objeto contractual.

Por tal razón se le solicito aclarar y/o justificar el valor ofertado.

Como respuesta se obtiene por parte del oferente lo siguiente:



CLIMARTEC
INGENIERIA S.A.S

Señores
SECRETARIA DEPARTAMENTAL DE SALUD
Carrera 6 Calle 9 y 10 Palacio de San Francisco, piso 11

Referencia: REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE LA CADENA DE FRÍO QUE HACEN PARTE DEL PROGRAMA AMPLIADO DE INMUNIZACIONES EN LAS SEDES UES Y LABORATORIO DE SALUD PÚBLICA DE LA SECREÍARIA DE SALUD DEPARTAMENTAL"

Proceso: Invitación pública número No. **1.220.02-12-'I I 41 8-2021**

El suscrito MARISOL LONDOÑO ARTEAGA identificado con C.C 38.553.783 DE CALI y Representante Legal de CLIMARTEC INGENIERIA SAS identificada con Nit 901.212.492-9 hacemos la siguiente aclaración o justificación de precios. Somos una empresa con una trayectoria de más de 5 años en el mercado con clientes como: Corporación Colegio Américas Unidas, Jardín Infantil los Caleñitos, IPS Centro médico Julián Coronel, Instituto Geográfico IGAC, Parques Nacionales, contraloría general de la nación, CVC, Centrales de Transporte, Instituto Colombo Americano, Contraloría Distrital de Buenaventura, ICBF, Secretaria departamental de salud, Byspro, Bandacol, entre otros. En los cuales tenemos una gran experiencia en el sector de Mantenimientos de aires acondicionados y refrigeracion, contamos con todo el personal calificado y con toda la herramienta necesaria para ejecutar el contrato, por la experiencia que tenemos y por el alto volumen de trabajo que tiene nuestra compañía podemos dar unos precios cómodos con una excelente calidad y garantía del trabajo.

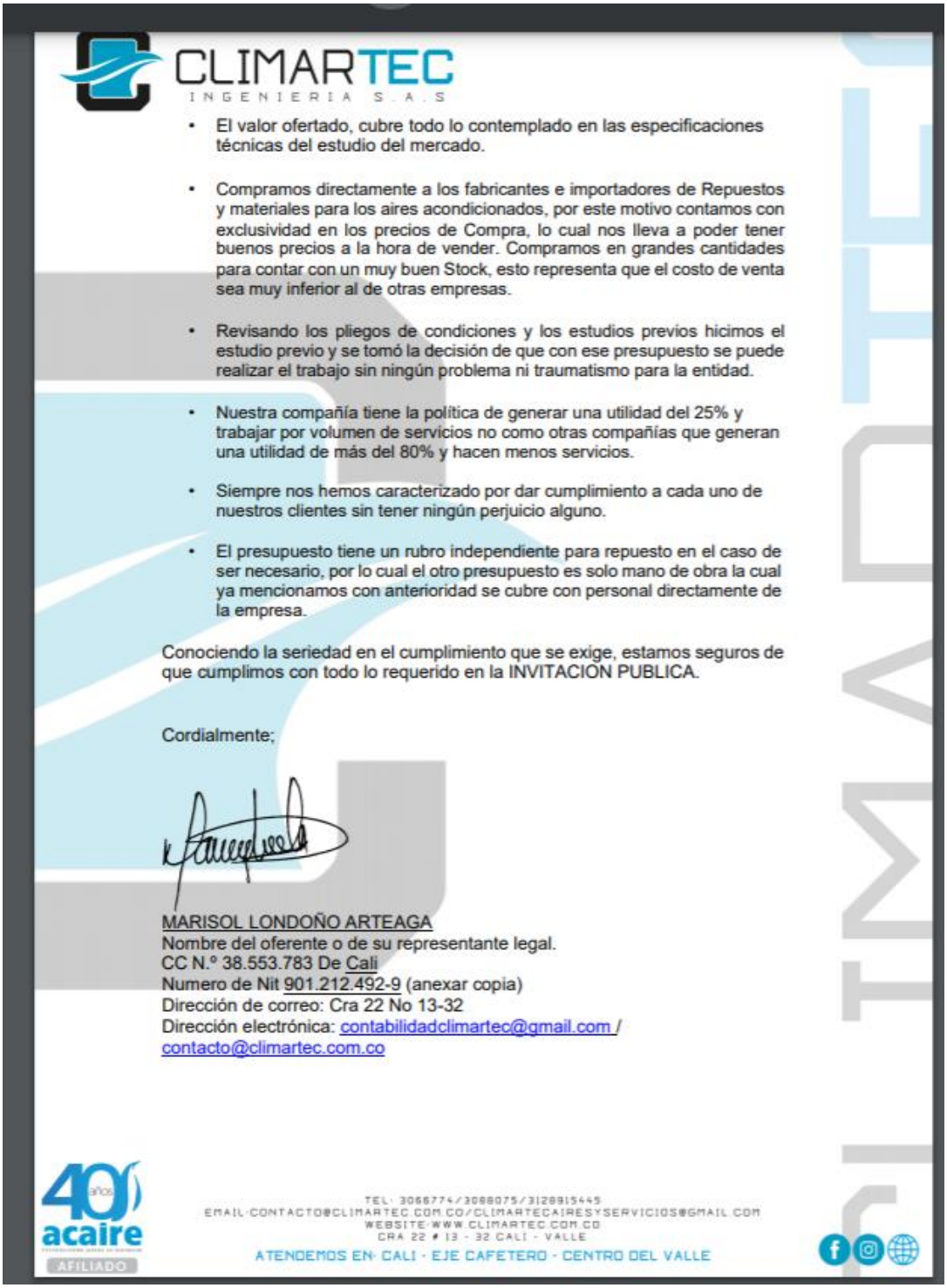
Con el gran deseo de dar claridad al valor presentado en la propuesta para los mantenimientos correctivos, nos permitimos manifestarle lo siguiente:

- El valor ofertado, cubre todo lo contemplado en la especificaciones técnicas y cuyo valor manejamos siempre con todos nuestros clientes de empresas privadas y públicas, esto es dado que Nuestra empresa cuenta con paquetes promocionales para aquellas entidades que tienen más de 6 equipos de Aires Acondicionados, Neveras y/o cuartos Fríos, que desean tener un frecuencia en los mantenimientos de sus equipos, con esta lo que se pretende es favorecer a nuestros clientes con un buen servicios y calidad, obteniendo mayor utilidad por volumen.

  Como otro punto esto también se debe a que los operarios son contratados directamente por la empresa lo cual hace que se pueda prestar un servicio de calidad más económico y podamos hacer los mantenimientos de cada equipo sin traumatismo, también hay una ventaja que por estar ubicados todos los equipos en el mismo no toca hacer desplazamiento a otros sitios, sino que todo está integrado en el mismo complejo.

40 años acaire

TEL- 3088774 / 3088075 / 3128815445
EMAIL-CONTACTO@CLIMARTEC.COM.CO / CLIMARTECAIRESYSERVICIOS@GMAIL.COM
WEBSITE WWW.CLIMARTEC.COM.CO
CRA 22 # 13 - 32 CALI - VALLE
ATENDEMOS EN: CALI - EJE CAFETERO - CENTRO DEL VALLE



CLIMARTEC
INGENIERIA S.A.S

- El valor ofertado, cubre todo lo contemplado en las especificaciones técnicas del estudio del mercado.
- Compramos directamente a los fabricantes e importadores de Repuestos y materiales para los aires acondicionados, por este motivo contamos con exclusividad en los precios de Compra, lo cual nos lleva a poder tener buenos precios a la hora de vender. Compramos en grandes cantidades para contar con un muy buen Stock, esto representa que el costo de venta sea muy inferior al de otras empresas.
- Revisando los pliegos de condiciones y los estudios previos hicimos el estudio previo y se tomó la decisión de que con ese presupuesto se puede realizar el trabajo sin ningún problema ni traumatismo para la entidad.
- Nuestra compañía tiene la política de generar una utilidad del 25% y trabajar por volumen de servicios no como otras compañías que generan una utilidad de más del 80% y hacen menos servicios.
- Siempre nos hemos caracterizado por dar cumplimiento a cada uno de nuestros clientes sin tener ningún perjuicio alguno.
- El presupuesto tiene un rubro independiente para repuesto en el caso de ser necesario, por lo cual el otro presupuesto es solo mano de obra la cual ya mencionamos con anterioridad se cubre con personal directamente de la empresa.

Conociendo la seriedad en el cumplimiento que se exige, estamos seguros de que cumplimos con todo lo requerido en la INVITACIÓN PUBLICA.

Cordialmente;

MARISOL LONDOÑO ARTEAGA
Nombre del oferente o de su representante legal.
CC N.º 38.553.783 De Cali
Numero de Nit 901.212.492-9 (anexar copia)
Dirección de correo: Cra 22 No 13-32
Dirección electrónica: contabilidadclimartec@gmail.com /
contacto@climartec.com.co

40 años acaire AFILIADO

TEL: 3066774/3088075/3128915445
EMAIL:CONTACTO@CLIMARTEC.COM.CO/CLIMARTECAIRESYSERVICIOS@GMAIL.COM
WEBSITE:WWW.CLIMARTEC.COM.CO
CRA 22 # 13 - 32 CALI - VALLE
ATENDEMOS EN: CALI - EJE CAFETERO - CENTRO DEL VALLE

Una vez efectuado el análisis y acogiendo el concepto técnico de la Secretaría Departamental de Salud, se acepta la justificación que realiza el oferente SOCRES S.A.S del valor ofertado en la propuesta económica, según lo planteado se evidencia que no se pondría en riesgo la ejecución del contrato por tanto se continua con la verificación de los demás requisitos.

EVALUACIÓN TÉCNICA CLIMARTEC INGENIERIA S.A.S

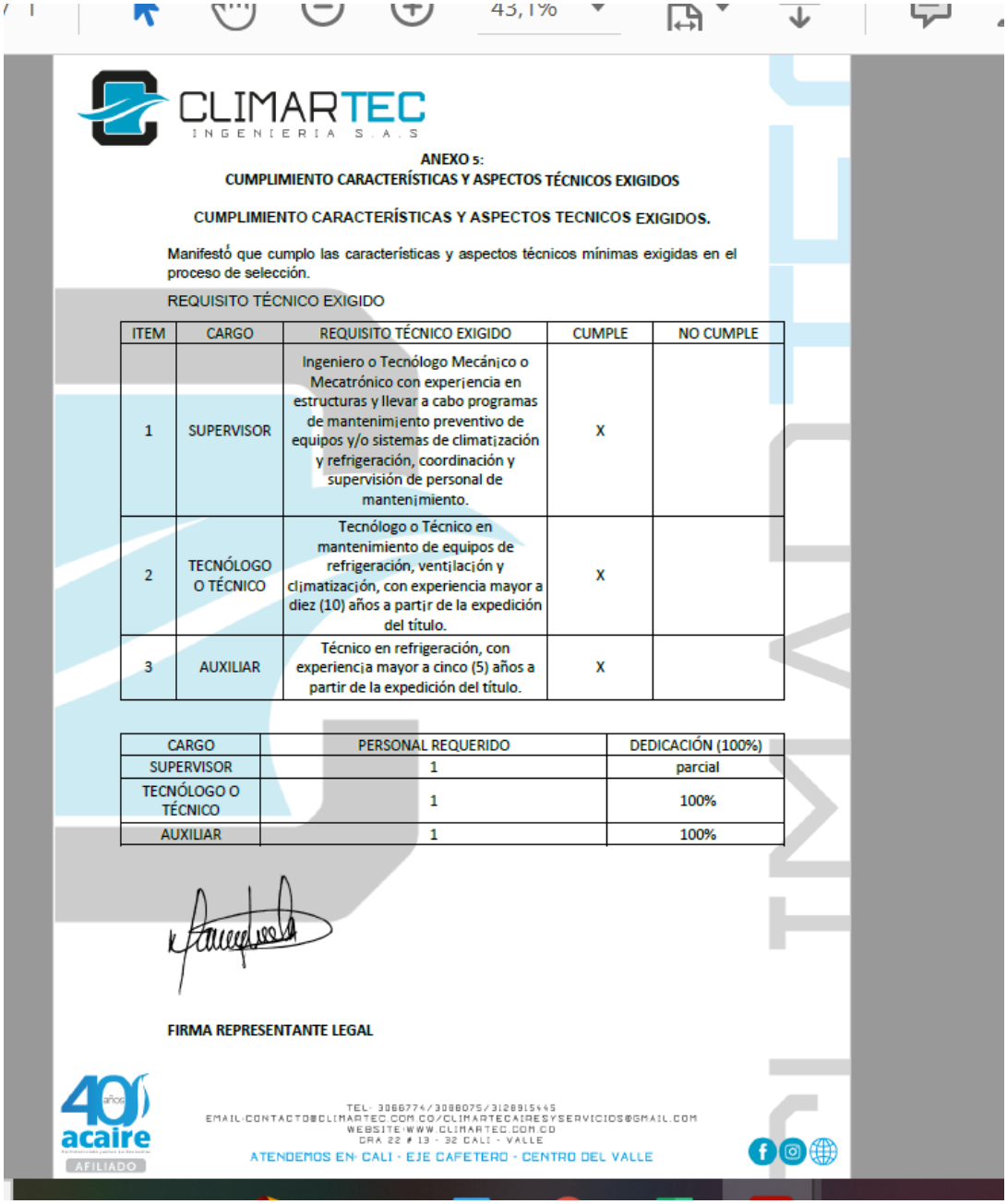
<table>
<tr><th>CRITERIO</th><th>OBSERVACIONES</th></tr>
<tr><td>
Adicionalmente el contratista deberá contar para la prestación del servicio con el siguiente equipo mínimo:
<table>
<tr><th>CARGO</th><th>PERSONAL REQUERIDO</th><th>DEDICACIÓN (%)</th></tr>
<tr><td>Supervisor</td><td>1</td><td>parcial</td></tr>
<tr><td>Tecnólogo o Técnico</td><td>1</td><td>100.0</td></tr>
<tr><td>Auxiliar</td><td>1</td><td>100.0</td></tr>
</table>
PERFIL DE LOS INTEGRANTES DEL EQUIPO DE TRABAJO:
<table>
<tr><td rowspan="4">VERIFICABLE</td><th>CARGO</th><th>PERFIL PROFESIONAL</th></tr>
<tr><td>Supervisor</td><td>Ingeniero o Tecnólogo Mecánico o Mecatrónico con experiencia en estructurar y llevar a cabo programas de mantenimiento preventivo de equipos y/o sistemas de climatización y refrigeración, coordinación y supervisión de personal de mantenimiento. Experiencia profesional mínima de cinco (5) años y específica como supervisor de mantenimiento de (2) años.</td></tr>
<tr><td>Tecnólogo o Técnico</td><td>Tecnólogo o Técnico en mantenimiento de equipos de refrigeración, ventilación y climatización, con experiencia mayor a diez (10) años a partir de la expedición del título.</td></tr>
<tr><td>Auxiliar</td><td>Técnico en refrigeración, con experiencia mayor a cinco (5) años a partir de la expedición del título.</td></tr>
</table>
NOTA 1: Cada uno de los integrantes del equipo de trabajo, son sujeto de verificación técnica, deberá cumplir con el perfil establecido en el presente numeral, adjuntando los documentos soportes pertinentes
</td><td>
SUPERVISOR: FERNANDO PATIÑO VALENCIA
Estudios CUMPLE
Ingeniero mecánico
Experiencia general de 5 años: CUMPLE,
Fecha de expedición de la tarjeta profesional 28 de agosto de 2001
Experiencia especifica como supervisor de mantenimiento: CUMPLE, aporta certificaciones expedidas por las empresas CLIMARTEC INGENIERIA SAS y AIRE AMERICAS ING SAS

HUGO ENRIQUE LOZANO ORTIZ
Estudios: CUMPLE
Formación en Aire acondicionado comercial
Especialización Técnica en mantenimiento de Equipos de Refrigeración, Ventilación y Climatización.
Experiencia mayor a 10 años: CUMPLE
Fecha de expedición del título: 26-11-2009
</td></tr>
</table>

CRITERIO	OBSERVACIONES
(diplomas, documento de identificación, certificaciones laborales y/o de experiencia, matricula profesional o tarjeta profesional (si aplica), certificado de antecedentes disciplinarios, fiscales y certificado judicial, y demás documentos necesarios para corroborar las exigencias de las condiciones de contratación. NOTA 2: El oferente debe demostrar vínculo laboral vigente con el personal del equipo de trabajo que presente en la propuesta.	DANIEL OSORIO GRACIA Estudios: CUMPLE TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO Experiencia mayor a 5 años: CUMPLE Fecha de expedición título: 31-01-2015 CLIMARTEC INGENIERÍA SAS APORTA CERTIFICACIONES LABORALES CORRESPONDIENTE A LOS INTEGRANTES DEL EQUIPO DE TRABAJO: FERNANDO PATIÑO VALENCIA HUGO ENRIQUE LOZANO ORTIZ DANIEL OSORIO GRACIA <u>CUMPLE TÉCNICAMENTE</u>
VERIFICACIÓN TÉCNICA Para efectos de verificar que cada integrante del equipo cumpla con la formación y experiencia mínima, el proponente debe presentar junto con la oferta, la documentación que acredite el cumplimiento de los requisitos exigidos.	<u>CUMPLE TÉCNICAMENTE</u>

CRITERIO	OBSERVACIONES
La valoración de la documentación aportada para efectos de demostrar las condiciones de experiencia para el equipo profesional requerido se sujetará a las siguientes reglas especiales: Anexar la documentación y certificaciones correspondientes que acrediten la información solicitada. Si no se allega la propuesta con todos sus anexos, la propuesta se evaluará como NO CUMPLE TECNICAMENTE e igualmente, la no presentación de los documentos técnicos requeridos dará lugar a que la Secretaria Departamental de Salud concluya que la propuesta NO CUMPLE TÉCNICAMENTE.	

CUMPLIMIENTO CARACTERÍSTICAS Y ASPECTOS TÉCNICOS



CLIMARTEC
INGENIERIA S.A.S

ANEXO 5:
CUMPLIMIENTO CARACTERÍSTICAS Y ASPECTOS TÉCNICOS EXIGIDOS

CUMPLIMIENTO CARACTERÍSTICAS Y ASPECTOS TECNICOS EXIGIDOS.

Manifestó que cumplo las características y aspectos técnicos mínimas exigidas en el proceso de selección.

REQUISITO TÉCNICO EXIGIDO

ITEM	CARGO	REQUISITO TÉCNICO EXIGIDO	CUMPLE	NO CUMPLE
1	SUPERVISOR	Ingeniero o Tecnólogo Mecánico o Mecatrónico con experiencia en estructuras y llevar a cabo programas de mantenimiento preventivo de equipos y/o sistemas de climatización y refrigeración, coordinación y supervisión de personal de mantenimiento.	X	
2	TECNÓLOGO O TÉCNICO	Tecnólogo o Técnico en mantenimiento de equipos de refrigeración, ventilación y climatización, con experiencia mayor a diez (10) años a partir de la expedición del título.	X	
3	AUXILIAR	Técnico en refrigeración, con experiencia mayor a cinco (5) años a partir de la expedición del título.	X	

CARGO	PERSONAL REQUERIDO	DEDICACIÓN (100%)
SUPERVISOR	1	parcial
TECNÓLOGO O TÉCNICO	1	100%
AUXILIAR	1	100%

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

40 años acaire AFILIADO

TEL: 3066774/3088075/3128915445
EMAIL:CONTACTO@CLIMARTEC.COM.CO/CLIMARTECAIRESYSERVICIOS@GMAIL.COM
WEBSITE:WWW.CLIMARTEC.COM.CO
CRA 22 # 13 - 32 CALI - VALLE
ATENDEMOS EN: CALI - EJE CAFETERO - CENTRO DEL VALLE

EXPERIENCIA GENERAL

El proponente debe aportar o acreditar dos (2) contratos terminados y recibidos a satisfacción y que tengan relación directa con el objeto de: REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE SISTEMAS DE REFRIGERACION Y AIRE ACONDICIONADO, expresado en SMMLV del año de finalización de cada contrato. La suma	CUMPLE: aporta certificaciones de contratos ejecutados: 1. SIES SALUD SAS CONTRATO: SI-01-19 Objeto: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE SISTEMAS DE AIRE

de los dos (2) contratos debe de dar el 100% del valor del presupuesto de esta invitación. Para los consorcios y uniones temporales la experiencia deberá ser acreditada por cada uno de los miembros. Las certificaciones o contratos deben reunir los siguientes requisitos: • Nombre o razón social de la entidad que certifica o contratante, dirección, teléfono y nombre de la persona que expide la certificación, el cumplimiento del mismo. • Fecha de suscripción • Fecha de terminación: estos contratos deberán estar terminados antes de la fecha de apertura del presente proceso. • No se aceptarán certificaciones de contratos en ejecución, ni relación de contratos celebrados o referencias comerciales, copia de contratos, actas de recibo, actas de liquidación, facturas o certificaciones que no se relaciones con el objeto del proceso. • Si se trata de contratos deberá allegarse acta de terminación o de liquidación del mismo. • Objeto: para el presente proceso, el contrato certificado debe ser relacionado con el objeto de la presente contratación. • Se considera que un oferente con esta cantidad de contratos ejecutados tiene la suficiente experiencia para realizar el servicio. • Las copias de contratos, actas de liquidación, relación de contratos, referencias comerciales, etc. Solo se aceptarán como documentos aclaratorios de las certificaciones de experiencia y cumplimiento presentadas y no como documentos para acreditar la información exigida en las mismas.	ACONDICIONADO MINI SPLIT, PISO TECHO, CENTRAL, CHILLER, Y DE EXPANSIÓN, Valor: $ 45.457.000 2. CENTRO MEDICO JULIAN CORONEL Contrato No15-01-18 Objeto: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS Y MOTOBOMBAS Valor: $77.000.000

(ORIGINAL FIRMADO)
Rol Técnico: Dra. DARY LISETH MARTINEZ,
Líder de Programa.

(ORIGINAL FIRMADO)
Rol financiero: RODRIGO ARCE ALVAREZ –
Profesional – Contratista.