ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

CONCURSO DE MERITOS ABIERTO No. SEM-CM-4143.010.32.674-2021

Realizar la interventoría técnica, jurídica, administrativa y de control presupuestal a los contratos de obra civil productos de las selecciones abreviadas de menor cuantía Nos.4143.010.32.583, 632, 653 y 0654 - 2021, cuyo objeto es: Ejecutar para el distrito de Santiago de Cali - Secretaría de Educación a precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste labores silviculturales de individuos forestales y adecuaciones en las instituciones educativas oficiales de Santiago de Cali, así como las intervenciones resultantes de la compensación aprobada por la autoridad ambiental competente y construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Normal Superior Santiago de Cali – sede principal, Boyacá – sede principal, Vicente Borrero Costa sede José María Villegas, Humberto Jordán Mazuera sede Charco Azul, República de Israel sede principal, Joaquín de Caicedo y Cuero sede General Carlos Albán, José Antonio Galán sede Rafael Zamorano, Técnico Industrial Luz Haydee Guerrero – sede principal, Eustaquio Palacios sede Sofía Camargo de Lleras y Celmira Bueno de Orejuela sede principal en desarrollo del proyecto "Mejoramiento de la Infraestructura Física de las Sedes Educativas Oficiales de Santiago de Cali. BP. 26002565".

INFORME DE EVALUACION

Valor Estimado Contrato	Valor Referencia (SMMLV)
179,034,192	197.49

Proponente:	CONSORCIO CALI ING			
Forma de Asociación:	PERSONA JURÍDICA			
Integrantes:	NOGAALL SAS (70%)			
	NESTOR RAMIREZ CUARTAS (30%)			
Proponente:	CONSORCIO CPM CALI			
Forma de Asociación:	PERSONA JURÍDICA			
Integrantes:	CONSTRUMETALES APLICACIONES INDUSTRIALES SAS (50%)			
	PIGO INGENIEROS E INVERSIONES LTDA (25%)			
	MADIC CONSTRUCCIONES SAS LTDA (25%)			

Proponente:	DEL VALLE ING Y ARQ SAS - DVINGA SAS			
Forma de Asociación:	PERSONA JURÍDICA			
Integrantes:				
Proponente:	FUNDACION PARA EL DESARROLLO Y SOLUCIONES - FUNDESO IS			
Forma de Asociación:	PERSONA JURÍDICA			
Integrantes:				

EXPERIENCIA GENERAL

La EXPERIENCIA GENERAL se acreditará a través de la información consignada en el formulario 2, relacionando contratos terminados a la fecha de la presentación de la propuesta los cuales estén inscritos en el RUP, identificados con el siguiente clasificador de bienes: 81101500 Ingeniería Civil, 81100000 Servicios Profesionales de Ingeniería o 80101600 Gerencia de proyectos, cuyo objeto haya sido INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCION y/o ADECUACION DE EDIFICACIONES INSTITUCIONALES y cuya sumatoria sea igual o superior a 197 SMMLV actualizados.

PROPONENTE	VALOR DE CERTIFICACIONES	POSICIÓN EN RUP	CUMPLE / NO CUMPLE
CONSORCIO CALI ING	325.94	15 Folio 20 y 175 Folio 56	CUMPLE
CONSORCIO CPM CALI	262.44	2 Folio 7 y 4 Folio 8	CUMPLE
DEL VALLE ING Y ARQ SAS	4128.25	19 Folio 20, 34 Folio 32 y 27 Folio 26	CUMPLE
FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO Y SOLUCIONES - FUNDESO IS	20.89	28 Folio 11	NO CUMPLE

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

CONCURSO DE MERITOS ABIERTO No. SEM-CM-4143.010.32.674-2021

*El oferente CONSORCIO CPM CALI presenta la siguiente experiencia:
-Certificado de contrato de interventoria para la construcción del conjunto residencial Portal de los Tunjos.
-Certificado de contrato de interventoria con Fonade para la construcción de soluciones de vivienda y un parque.
Estos contratos no dan cuenta de lo solicitado en el complemento del pliego de condiciones, que al tenor señala que la EXPERIENCIA GENERAL se acreditará a través de la información consignada en el formulario 2, relacionando contratos terminados a la fecha de la presentación de la propuesta los cuales estén inscritos en el RUP, identificados con el siguiente clasificador de bienes: 81101500 Ingeniería Civil, 81100000 Servicios Profesionales de Ingeniería o 80101600 Gerencia de proyectos, cuyo objeto haya sido INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCION y/o ADECUACION DE EDIFICACIONES INSTITUCIONALES y cuya sumatoria sea igual o superior a 197 SMMLV actualizados.
Por lo anterior, estas experiencias no serán tenidas en cuenta.

*El oferente FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO Y SOLUCIONES presenta certificaciones de contratos de obra con el Hospital Universitario del Valle Evaristo Garcia y con la empresa Prosa Ltada, y certificación de contrato de interventoria al mantenimiento e instalación de una red de gases, los cuales no dan cuenta de lo solicitado en el complemento del pliego de condiciones, que al tenor señala que la EXPERIENCIA GENERAL se acreditará a través de la información consignada en el formulario 2, relacionando contratos terminados a la fecha de la presentación de la propuesta los cuales estén inscritos en el RUP, identificados con el siguiente clasificador de bienes: 81101500 Ingeniería Civil, 81100000 Servicios Profesionales de Ingeniería o 80101600 Gerencia de proyectos, cuyo objeto haya sido INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCION y/o ADECUACION DE EDIFICACIONES INSTITUCIONALES y cuya sumatoria sea igual o superior a 197 SMMLV actualizados.
Por lo anterior, estas experiencias no serán tenidas en cuenta.

*El oferente CONSORCIO CALI ING en la evaluación financiera no cumple con la rentabilidad del patrimonio y la rentabilidad del activo, por lo tanto su propuesta no es habilitada.

*El oferente FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO Y SOLUCIONES no cumple el indicador de Liquidez, por lo tanto su propuesta no es habilitada.

EVALUACION DE LA OFERTA

La ALCALDÍA DE CALI- SECRETARÍA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL- evaluará las Ofertas de los Proponentes que hayan acreditado el cumplimiento de la totalidad de los requisitos habilitantes exigidos.

Experiencia Específica del Proponente.

Se acreditará con contratos relacionados cuyo objeto haya sido interventoría a construcción y/o adecuación de edificaciones educativas bajo la norma Técnica Colombiana NTC 4595, los cuales estén inscritos en el RUP, identificados con el siguiente clasificador de bienes: 81101500 Ingeniería Civil, 81100000 Servicios Profesionales de Ingeniería o 80101600 Gerencia de proyectos.
1) Uno de los contratos deberá ser mayor o igual al 100% del presupuesto oficial estimado.
2) Uno de los contratos deberá tener experiencia específica en interventoría a construcción y/o adecuación de edificaciones educativas bajo la norma Técnica Colombiana NTC 4595, donde se haya ejecutado actividades silviculturales por un valor mayor o igual a noventa y cinco millones de pesos ($95.000.000) M/cte.

PROPONENTE	VALOR DE CERTFICACIONES	POSICIÓN EN RUP	CUMPLE / NO CUMPLE
CONSORCIO CPM CALI	124.58	2 Folio 7	NO CUMPLE
DEL VALLE ING Y ARQ SAS	4128.25	19 Folio 20, 34 Folio 32 y 27 Folio 26	CUMPLE

*El oferente CONSORCIO CPM CALI no cumple con el requisito 1) Uno de los contratos deberá ser mayor o igual al 100% del presupuesto oficial estimado. Por lo tanto no cumple con la experiencia especifica.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

CONCURSO DE MERITOS ABIERTO No. SEM-CM-4143.010.32.674-2021

CONCEPTO	REQUISITO	PUNTAJE	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
EXPERIENCIA	Cumpliendo con lo establecido en el presente numeral y si la sumatoria del valor de los contratos que acredita, es igual o superior a TRES (3.0) VECES EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO en SMMLV a la fecha de inicio.	60	60
	Cumpliendo con lo establecido en el presente numeral y si la sumatoria del valor de los contratos que acredita, es igual o superior a DOS (2.0) VECES EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO e inferior a TRES (3.0) VECES EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO en SMMLV a la fecha de inicio	40	
	Cumpliendo con lo establecido en el presente numeral y si la sumatoria del valor de los contratos que acredita, es inferior a DOS (2.0) VECES EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO e igual o superior a UNA (1.0) VEZ DEL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO en SMMLV a la fecha de inicio.	20	
PUNTAJE MAXIMO POSIBLE		60	
PUNTAJE			**60**

FORMACION ACADÉMICA Y EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO

I. TABLA DESCRIPCION DEL PERSONAL PRINCIPAL REQUERIDO						
				EXPERIENCIA ESPECIFICA		
CANTIDAD	CARGO A DESEMPEÑAR	FORMACION ACADEMICA	EXPERIENCIA GENERAL MINIMA (EN AÑOS)	COMO/EN:	REQUERIMIENTO (NÚMERO DE PROYECTOS)	% DE DEDICACION EN LA DURACION TOTAL DEL CONTRATO
1	Director y/o coordinador de Interventoría a los diseños y a la obras	Arquitecto y/o Ingeniero Civil	10	Director y/o coordinador a interventoría de diseños y/o Director de interventoría en construcción y/o adecuación de Instituciones Educativas, cada proyecto debe tener mínimo 2000 M2	Mínimo 1 y Máximo 3 proyectos.	Deberá estar presente en las reuniones y/o comités de seguimientos y en la toma de decisiones y cuando LA SEM lo requiera. Dedicación 20%
1	Residente de Interventoría	Arquitecto o Ingeniero Civil	5	Contratista Interventor, director o Residente de interventoría, de Construcción y/o Adecuación de Instituciones Educativas, cada proyecto debe tener mínimo 2.000M2	Mínimo 1 y Máximo 3 proyectos.	Dedicación: 100%

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

CONCURSO DE MERITOS ABIERTO No. SEM-CM-4143.010.32.674-2021

CUMPLIMIENTO PERSONAL PRINCIPAL

CARGO A DESEMPEÑAR	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Director	Pedro José Serrano Carrasquilla 26 años 35301 m2
	CUMPLE
Residente de Interventoría	Ana Lucia Bonilla Morales 9.8 años 67915.75 m2
	CUMPLE

CONCEPTO	REQUISITO	PUNTAJE	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Director	Cumpliendo con lo establecido en el presente numeral y si el área de los proyectos aportados, es mayor a 6000 m2.	14	14
	Cumpliendo con lo establecido en el presente numeral y si el área de los proyectos aportados, es igual a 4000 y menor a 6000 m2.	10	
	Cumpliendo con lo establecido en el presente numeral y si el área de los proyectos aportados, es igual a 2000 y menor a 4000 m2.	5	
Residente de Interventoría	Cumpliendo con lo establecido en el presente numeral y si el área de los proyectos aportados, es mayor a 6000 m2.	15	15
	Cumpliendo con lo establecido en el presente numeral y si el área de los proyectos aportados, es igual a 4000 y menor a 6000 m2.	10	
	Cumpliendo con lo establecido en el presente numeral y si el área de los proyectos aportados, es igual a 2000 y menor a 4000 m2.	5	
MINIMO REQUERIDO		10	29
MAXIMO POSIBLE		29	

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

CONCURSO DE MERITOS ABIERTO No. SEM-CM-4143.010.32.674-2021

ESTIMULO A LA INDUSTRIA NACIONAL

Se asignaran diez (10) PUNTOS a los proponentes que ofrezcan Bienes o Servicios Nacionales

	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
PUNTAJE	10

VINCULACIÓN DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD EN SU PLANTA DE PERSONAL

Se asignará un (1) PUNTO a los proponentes que cumplan con este requisito

	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
PUNTAJE	1

TOTAL EVALUACION TECNICA

FACTORES DE CALIFICACION	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE	60
EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO PRINCIPAL	29
INCENTIVO A LA INDUSTRIA NACIONAL	10
VINCULACIÓN DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD EN SU PLANTA DE PERSONAL	1
TOTAL	**100**

Martha Ligia Vélez Sánchez
Ingeniera Civil

Oscar Andrés Rivera Peñaranda
Profesional Universitario