ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI

SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN SECTORIAL

CONCURSO DE MÉRITOS No. SEM-CM-4143.010.32.674-2021

"Realizar la interventoría técnica, jurídica, administrativa y de control presupuestal a los contratos de obra civil productos de las selecciones abreviadas de menor cuantía Nos.4143.010.32.583, 632, 653 y 0654 - 2021, cuyo objeto es: Ejecutar para el distrito de Santiago de Cali - Secretaría de Educación a precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste labores silviculturales de individuos forestales y adecuaciones en las instituciones educativas oficiales de Santiago de Cali, así como las intervenciones resultantes de la compensación aprobada por la autoridad ambiental competente y construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Normal Superior Santiago de Cali – sede principal, Boyacá – sede principal, Vicente Borrero Costa sede José María Villegas, Humberto Jordán Mazuera sede Charco Azul, República de Israel sede principal, Joaquín de Caicedo y Cuero sede General Carlos Albán, José Antonio Galán sede Rafael Zamorano, Técnico Industrial Luz Haydee Guerrero – sede principal, Eustaquio Palacios sede Sofía Camargo de Lleras y Celmira Bueno de Orejuela sede principal en desarrollo del proyecto "Mejoramiento de la Infraestructura Física de las Sedes Educativas Oficiales de Santiago de Cali. BP. 26002565"."

INFORME DE EVALUACIÓN CONSOLIDADO

Comité Evaluador:

Carlos Alberto Pérez López
Patricia Bedoya Alvarado
Martha Ligia Vélez Sánchez
Oscar Andrés Rivera Peñaranda

Santiago de Cali, mayo 13 de 2.021

REQUISITOS HABILITANTES
CAPACIDAD JURÍDICA

PROPONENTE	CUMPLE / NO CUMPLE
CONSORCIO CALI ING	CUMPLE
CONSORCIO CPM CALI	CUMPLE
DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CUMPLE
FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO Y SOLUCIONES - FUNDESO IS	CUMPLE

CAPACIDAD FINANCIERA

PROPONENTE	CUMPLE / NO CUMPLE
CONSORCIO CALI ING	CUMPLE
CONSORCIO CPM CALI	CUMPLE
DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CUMPLE
FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO Y SOLUCIONES - FUNDESO IS	NO CUMPLE

*****El oferente FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO Y SOLUCIONES – FUNDESO IS no cumple con el indicador de liquidez.

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

PROPONENTE	CUMPLE / NO CUMPLE
CONSORCIO CALI ING	NO CUMPLE
CONSORCIO CPM CALI	CUMPLE
DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CUMPLE
FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO Y SOLUCIONES - FUNDESO IS	CUMPLE

*****El oferente CONSORCIO CALI ING no cumple con los indicadores de rentabilidad del patrimonio y rentabilidad del activo.

EXPERIENCIA GENERAL

La EXPERIENCIA GENERAL se acreditará a través de la información consignada en el formulario 2, relacionando contratos terminados a la fecha de la presentación de la propuesta los cuales estén inscritos en el RUP, identificados con el siguiente clasificador de bienes: 81101500 Ingeniería Civil, 81100000 Servicios Profesionales de Ingeniería o 80101600 Gerencia de proyectos, cuyo objeto haya sido INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCION y/o ADECUACION DE EDIFICACIONES INSTITUCIONALES y cuya sumatoria sea igual o superior a 197 SMMLV actualizados.

PROPONENTE	CUMPLE / NO CUMPLE
CONSORCIO CALI ING	CUMPLE
CONSORCIO CPM CALI	CUMPLE
DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CUMPLE
FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO Y SOLUCIONES - FUNDESO IS	NO CUMPLE

*El oferente CONSORCIO CPM CALI presenta la siguiente experiencia:
-Certificado de contrato de interventoría para la construcción del conjunto residencial Portal de los Tunjos.
-Certificado de contrato de interventoría con Fonade para la construcción de soluciones de vivienda y un parque.
Estos contratos no dan cuenta de lo solicitado en el complemento del pliego de condiciones, que al tenor señala que la EXPERIENCIA GENERAL se acreditará a través de la información consignada en el formulario 2, relacionando contratos terminados a la fecha de la presentación de la propuesta los cuales estén inscritos en el RUP, identificados con el siguiente clasificador de bienes: 81101500 Ingeniería Civil, 81100000 Servicios Profesionales de Ingeniería o 80101600 Gerencia de proyectos, cuyo objeto haya sido INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCION y/o ADECUACION DE EDIFICACIONES INSTITUCIONALES y cuya sumatoria sea igual o superior a 197 SMMLV actualizados.
Por lo anterior, estas experiencias no serán tenidas en cuenta.
*El oferente FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO Y SOLUCIONES presenta certificaciones de contratos de obra con el Hospital Universitario del Valle Evaristo García y con la empresa Prosa Ltda, y certificación de contrato de interventoría al mantenimiento e instalación de una red de gases, los cuales no dan cuenta de lo solicitado en el complemento del pliego de condiciones, que al tenor señala que la EXPERIENCIA

GENERAL se acreditará a través de la información consignada en el formulario 2, relacionando contratos terminados a la fecha de la presentación de la propuesta los cuales estén inscritos en el RUP, identificados con el siguiente clasificador de bienes: 81101500 Ingeniería Civil, 81100000 Servicios Profesionales de Ingeniería o 80101600 Gerencia de proyectos, cuyo objeto haya sido INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCION y/o ADECUACION DE EDIFICACIONES INSTITUCIONALES y cuya sumatoria sea igual o superior a 197 SMMLV actualizados.
Por lo anterior, estas experiencias no serán tenidas en cuenta.

EVALUACIÓN DE LA OFERTA

La ALCALDÍA DE CALI- SECRETARÍA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL- evaluará las Ofertas de los Proponentes que hayan acreditado el cumplimiento de la totalidad de los requisitos habilitantes exigidos.

EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE

Se acreditará con contratos relacionados cuyo objeto haya sido interventoría a construcción y/o adecuación de edificaciones educativas bajo la norma Técnica Colombiana NTC 4595, los cuales estén inscritos en el RUP, identificados con el siguiente clasificador de bienes: 81101500 Ingeniería Civil, 81100000 Servicios Profesionales de Ingeniería o 80101600 Gerencia de proyectos.
1) Uno de los contratos deberá ser mayor o igual al 100% del presupuesto oficial estimado.
2) Uno de los contratos deberá tener experiencia específica en interventoría a construcción y/o adecuación de edificaciones educativas bajo la norma Técnica Colombiana NTC 4595, donde se haya ejecutado actividades silviculturales por un valor mayor o igual a noventa y cinco millones de pesos ($95.000.000) M/cte.

PROPONENTE	CUMPLE / NO CUMPLE
CONSORCIO CPM CALI	NO CUMPLE
DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CUMPLE

*El oferente CONSORCIO CPM CALI no cumple con el requisito 1) Uno de los contratos deberá ser mayor o igual al 100% del presupuesto oficial estimado. Por lo tanto, no cumple con la experiencia especifica.

CONCEPTO	REQUISITO	PUNTAJE	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
EXPERIENCIA	Cumpliendo con lo establecido en el presente numeral y si la sumatoria del valor de los contratos que acredita, es igual o superior a TRES (3.0) VECES EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO en SMMLV a la fecha de inicio.	60	60
	Cumpliendo con lo establecido en el presente numeral y si la sumatoria del valor de los contratos que acredita, es igual o superior a DOS (2.0) VECES EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO e inferior a TRES (3.0) VECES EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO en SMMLV a la fecha de inicio	40	
	Cumpliendo con lo establecido en el presente numeral y si la sumatoria del valor de los contratos que acredita, es inferior a DOS (2.0) VECES EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO e igual o superior a UNA (1.0) VEZ DEL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO en SMMLV a la fecha de inicio.	20	
PUNTAJE MAXIMO POSIBLE		60	
PUNTAJE			**60**

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

EXPERIENCIA Y FORMACION ACADÉMICA DEL EQUIPO DE TRABAJO

CUMPLIMIENTO PERSONAL PRINCIPAL

I. TABLA DESCRIPCION DEL PERSONAL PRINCIPAL REQUERIDO						
CANTIDAD	CARGO A DESEMPEÑAR	FORMACION ACADEMICA	EXPERIENCIA GENERAL MINIMA (EN AÑOS)	EXPERIENCIA ESPECIFICA		
				COMO/EN:	REQUERIMIENTO (NÚMERO DE PROYECTOS)	% DE DEDICACION EN LA DURACION TOTAL DEL CONTRATO
1	Director y/o coordinador de Interventoría a los diseños y a la obras	Arquitecto y/o Ingeniero Civil	10	Director y/o coordinador a interventoría de diseños y/o Director de interventoría en construcción y/o adecuación de Instituciones Educativas, cada proyecto debe tener mínimo 2000 M2	Mínimo 1 y Máximo 3 proyectos.	Deberá estar presente en las reuniones y/o comités de seguimientos y en la toma de decisiones y cuando LA SEM lo requiera. Dedicación 20%
1	Residente de Interventoría	Arquitecto o Ingeniero Civil	5	Contratista Interventor, director o Residente de interventoría, de Construcción y/o Adecuación de Instituciones Educativas, cada proyecto debe tener mínimo 2.000M2	Mínimo 1 y Máximo 3 proyectos.	Dedicación: 100%

CARGO A DESEMPEÑAR	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Director	Pedro José Serrano Carrasquilla 26 años 35301 m2
	CUMPLE
Residente de Interventoría	Ana Lucia Bonilla Morales 9.8 años 67915.75 m2
	CUMPLE

CONCEPTO	REQUISITO	PUNTAJE	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Director	Cumpliendo con lo establecido en el presente numeral y si el área de los proyectos aportados, es mayor a 6000 m2.	14	14
	Cumpliendo con lo establecido en el presente numeral y si el área de los proyectos aportados, es igual a 4000 y menor a 6000 m2.	10	10
	Cumpliendo con lo establecido en el presente numeral y si el área de los proyectos aportados, es igual a 2000 y menor a 4000 m2.	5	5
Residente de Interventoría	Cumpliendo con lo establecido en el presente numeral y si el área de los proyectos aportados, es mayor a 6000 m2.	15	15
	Cumpliendo con lo establecido en el presente numeral y si el área de los proyectos aportados, es igual a 4000 y menor a 6000 m2.	10	10
	Cumpliendo con lo establecido en el presente numeral y si el área de los proyectos aportados, es igual a 2000 y menor a 4000 m2.	5	5
MINIMO REQUERIDO		10	10
MAXIMO POSIBLE		29	29

ESTIMULO A LA INDUSTRIA NACIONAL

Se asignarán DIEZ (10) PUNTOS a los proponentes que ofrezcan Bienes o Servicios Nacionales

	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
PUNTAJE	10

VINCULACIÓN DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD EN SU PLANTA DE PERSONAL

Se asignará un (1) PUNTO a los proponentes que cumplan con este requisito.

	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
PUNTAJE	1

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

TOTAL EVALUACIÓN

FACTORES DE CALIFICACION	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE	60
EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO PRINCIPAL	29
INCENTIVO A LA INDUSTRIA NACIONAL	10
VINCULACIÓN DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD EN SU PLANTA DE PERSONAL	1
TOTAL	**100**

COMITÉ EVALUADOR

MARTHA LIGIA VELEZ SANCHEZ
Ingeniera Civil

PATRICIA BEDOYA ALVARADO
Abogada

CARLOS ALBERTO PEREZ LOPEZ
Administrador de Empresas

OSCAR ANDRES RIVERA PEÑARANDA
Profesional Universitario