



RAM PROYECTOS DE INGENIERIA

SAS

NIT 901.349.611-8

CR 52 C 92 82 AP 401

Tel: (035) 3014002

Barranquilla - Colombia

ramproyectosdeingenierias@gmail.com



Factura electrónica de venta  
No. RA-20

|           |                                                                         |          |               |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
| Señores   | DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS                    |          |               |
| NIT       | 890.480.184-4                                                           | Teléfono | (035) 6411370 |
| Dirección | Centro diagonal 30 # 30 - 78 Plaza de la aduana<br>Cartagena - Colombia |          |               |

| Fecha y hora Factura |                   |  |
|----------------------|-------------------|--|
| Generación           | 21/05/2021, 11:06 |  |
| Expedición           | 21/05/2021, 11:18 |  |
| Vencimiento          | 21/06/2021        |  |

| Item | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                             | Cantidad | Vr. Total      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|
| 1    | ACTA DE OBRA No 1 CORRESPONDIENTE AL 40% DE AVANCE DEL CONTRATO No SAMC-LOC3-002-2020 EL CUAL TIENE COMO OBJETIVO LA ADECUACION Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ZONAS VERDES EN ZONA URBANA DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHIA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS | 1.00     | 314,601,584.87 |

Total items: 1

|               |                |
|---------------|----------------|
| Total Bruto   | 314,601,584.87 |
| Total a Pagar | 314,601,584.87 |

Valor en Letras: Trescientos catorce millones seiscientos un mil quinientos ochenta y cuatro pesos m/cte con 0.87

Condiciones de Pago:

Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2021-06-21 por \$ 314,601,584.87

Observaciones: CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE No 026669994118 BANCO DAVIVIENDA A NOMBRE DE RAM INGENIERIA SAS NIT 901.349.611 - 8

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764006559984 aprobado en 20201029 prefijo RA desde el número 1 al 10000 Vigencia: 12 Meses**  
- Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa 7/1000  
CUFE: 21144d5057f6b19dcd62ed618cedac024c1270927f862046cc9cd30ab9765b9aecd859845733eeee0b5691e167e9fe512c

## **CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES**

*Cartagena, 23 de Abril de 2021*

*El suscrito, **NARCILO JOSE QUESADA ARREDONDO**, identificado con 9.020.389, y con la tarjeta profesional No. T.P. 128641 - T De la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Revisor Fiscal de **RAM PROYECTOS DE INGENIERIA SAS**, identificada con el Nit. 901.349.611-8, debidamente inscrita en la Cámara de Comercio de CARTAGENA, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, instituto colombiano de bienestar familiar, servicio nacional de aprendizaje y CREE, (artículo 65 ley 1819 de 2016), cuando a ello hubiere lugar, pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses.*

Atentamente,



**NARCILO JOSE QUESADA ARREDONDO**  
C.C. No 9.020.389  
Revisor Fiscal – TP 128641-T  
**RAM PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S.**



ramproyectosdeingenieriasas@gmail.com



301 40 02

República de Colombia  
Ministerio de Educación Nacional

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**  
**TARJETA PROFESIONAL**  
**DE CONTADOR PÚBLICO**

**128641-T**

**NARCILO JOSÉ**  
**QUESADA ARREDONDO**  
**C.C. 9020389**  
**RESOLUCION INSCRIPCION 259**    **FECHA 2007/08/30**  
**UNIVERSIDAD DE SAN BUENAVENTURA**

**PRESIDENTE**

**LUIS ALONSO COLMENARES RODRIGUEZ**    **138936**





FIRMA DEL TITULAR    **50628**

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como  
**CONTADOR PÚBLICO** de acuerdo con lo establecido en  
la Ley 43 de 1990.  
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla  
al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de  
Contadores.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **9020389**

**QUESADA ARREDONDO**  
APELLIDOS

**NARCILO JOSE DE**  
NOMBRES

*Narcilo Quesada*  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **07-OCT-1980**

**MAGANGUE**  
(BOLIVAR)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.69**  
ESTATURA

**O+**  
G.S. RH

**M**  
SEXO

**15-OCT-1998 MAGANGUE**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Ivan Duque Escobar*  
REGISTRADOR NACIONAL  
IVAN DUQUE ESCOBAR



A-0500100-30081391-M-0009020389-20000815      0381600225A 01 082860061

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO  
**73006077**

**BARRIOS REDONDO**  
APELLIDOS

**JAIME JOSE**  
NOMBRES

*Jaime Barrios*  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **10-AGO-1984**  
**CARTAGENA**  
(BOLIVAR)  
LUGAR DE NACIMIENTO

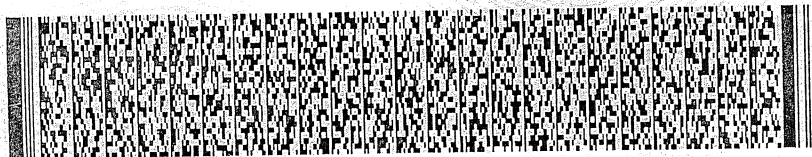
**1.74**  
ESTATURA

**O+**  
G.S. RH

**M**  
SEXO

**02-SEP-2002 CARTAGENA**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Almabeatriz Rengifo Lopez*  
REGISTRADORA NACIONAL  
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ



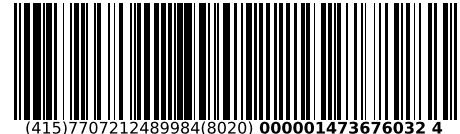
P-0500100-30111962-M-0073006077-20030512

0543603132A 02 132113741

2. Concepto **1 3** Actualización de oficio

4. Número de formulario

14736760324



(415)7707212489984(8020) 000001473676032 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT) **9 0 1 3 4 9 6 1 1** 6. DV **8** 12. Dirección seccional **Impuestos de Barranquilla** 14. Buzón electrónico **2**

**IDENTIFICACIÓN**

24. Tipo de contribuyente **Persona jurídica** 25. Tipo de documento **1** 26. Número de Identificación **1** 27. Fecha expedición **1**  
Lugar de expedición 28. País **COLOMBIA** 29. Departamento **Atlántico** 30. Ciudad/Municipio **Barranquilla**  
31. Primer apellido **RAM** 32. Segundo apellido **PROYECTOS** 33. Primer nombre **DE** 34. Otros nombres **INGENIERIAS SAS**

35. Razón social **RAM PROYECTOS DE INGENIERIA SAS**

36. Nombre comercial **RAM PROYECTOS DE INGENIERIAS SAS** 37. Sigla **RAM**

**UBICACIÓN**

38. País **COLOMBIA** 39. Departamento **Atlántico** 40. Ciudad/Municipio **Barranquilla**

41. Dirección principal **CR 13 C 44 8**

42. Correo electrónico **ramproyectosdeingenieriasas@gmail.com**

43. Código postal **810001** 44. Teléfono 1 **3015098642** 45. Teléfono 2 **3015098642**

**CLASIFICACIÓN**

| Actividad económica |                            |                      |                            | Ocupación   | 52. Número establecimientos |
|---------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|-------------|-----------------------------|
| Actividad principal |                            | Actividad secundaria |                            | 51. Código  |                             |
| 46. Código          | 47. Fecha inicio actividad | 48. Código           | 49. Fecha inicio actividad |             |                             |
| <b>4290</b>         | <b>20191217</b>            | <b>4210</b>          | <b>20191217</b>            | <b>4112</b> | <b>4220</b>                 |

**Responsabilidades, Calidades y Atributos**

53. Código **579144852**

05- Impto. renta y compl. régimen ordinario

07- Retención en la fuente a título de renta

09- Retención en la fuente en el impuesto

14- Informante de exogena

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

52 - Facturador electrónico

**Obligados aduaneros**

54. Código **123456789011121314151617181920**

**Exportadores**

55. Forma **1** 56. Tipo **2** Servicio **3**  
57. Modo **1** 58. CPC **2**

**IMPORTANTE:** Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

**Para uso exclusivo de la DIAN**

59. Anexos SI ☐ NO ☒ 60. No. de Folios: **0** 61. Fecha **2021 - 01 - 27 / 20 : 04: 25**

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.  
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016  
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.  
Firma autorizada:

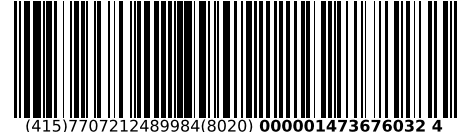
984. Nombre **ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA**

985. Cargo

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14736760324



(415)7707212489984(8020) 000001473676032 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

9 0 1 3 4 9 6 1 1

6. DV

8

12. Dirección seccional

Impuestos de Barranquilla

14. Buzón electrónico

2

**Características y formas de las organizaciones**

62. Naturaleza

2

63. Formas asociativas

3

65. Fondos

66. Cooperativas

68. Sin personería jurídica

69. Otras organizaciones no clasificadas

64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados  
67. Sociedades y organismos extranjeros

70. Beneficio

1

**Constitución, Registro y Última Reforma**

**Composición del Capital**

Documento

1. Constitución

2. Reforma

71. Clase

0 3

72. Número

0 0 0 0 0

73. Fecha

2 0 1 9 1 2 1 7

74. Número de notaría

75. Entidad de registro

0 3

76. Fecha de registro

2 0 1 9 1 2 1 8

77. No. Matrícula mercantil

0 0 0 0 7 5 2 0 5 2

78. Departamento

0 8

79. Ciudad/Municipio

0 0 1

82. Nacional

1 0 0 %

83. Nacional público

0 . 0 %

84. Nacional privado

1 0 0 . 0 %

85. Extranjero

0 %

86. Extranjero público

0 . 0 %

87. Extranjero privado

0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

**Estado y Beneficio**

| Item | 89. Estado actual | 90. Fecha cambio de estado | 91. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 92. DV |
|------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------|
| 1    |                   |                            |                                               | -      |
| 2    |                   |                            |                                               | -      |
| 3    |                   |                            |                                               | -      |
| 4    |                   |                            |                                               | -      |
| 5    |                   |                            |                                               | -      |

**Vinculación económica**

|                           |                                                |                                                                          |         |
|---------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------|
| 93. Vinculación económica | 94. Nombre del grupo económico y/o empresarial | 95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante | 96. DV. |
|---------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------|

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior

171. País

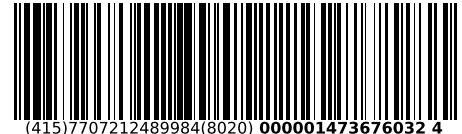
172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14736760324



(415)7707212489984(8020) 000001473676032 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 9 0 1 3 4 9 6 1 1 8 6. DV 8 12. Dirección seccional Impuestos de Barranquilla 14. Buzón electrónico 2

**Representación**

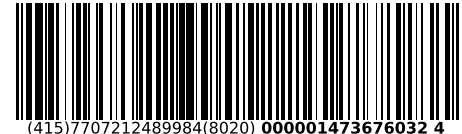
|                                        |                                                  |                                               |                                      |                                                |                                                     |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 98. Representación<br>REPRS LEGAL PRIN | 99. Fecha inicio ejercicio representación<br>1 8 | 100. Tipo de documento<br>Cédula de Ciudadaní | 101. Número de identificación<br>1 3 | 102. DV<br>7                                   | 103. Número de tarjeta profesional<br>3 0 0 6 0 7 7 |
| 104. Primer apellido<br>BARRIOS        | 105. Segundo apellido<br>REDONDO                 | 106. Primer nombre<br>JAIME                   | 107. Otros nombres<br>JOSE           | 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV                                             |
| 110. Razón social representante legal  |                                                  |                                               |                                      |                                                |                                                     |
| 98. Representación                     | 99. Fecha inicio ejercicio representación        | 100. Tipo de documento                        | 101. Número de identificación        | 102. DV                                        | 103. Número de tarjeta profesional                  |
| 104. Primer apellido                   | 105. Segundo apellido                            | 106. Primer nombre                            | 107. Otros nombres                   | 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV                                             |
| 110. Razón social representante legal  |                                                  |                                               |                                      |                                                |                                                     |
| 98. Representación                     | 99. Fecha inicio ejercicio representación        | 100. Tipo de documento                        | 101. Número de identificación        | 102. DV                                        | 103. Número de tarjeta profesional                  |
| 104. Primer apellido                   | 105. Segundo apellido                            | 106. Primer nombre                            | 107. Otros nombres                   | 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV                                             |
| 110. Razón social representante legal  |                                                  |                                               |                                      |                                                |                                                     |
| 98. Representación                     | 99. Fecha inicio ejercicio representación        | 100. Tipo de documento                        | 101. Número de identificación        | 102. DV                                        | 103. Número de tarjeta profesional                  |
| 104. Primer apellido                   | 105. Segundo apellido                            | 106. Primer nombre                            | 107. Otros nombres                   | 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV                                             |
| 110. Razón social representante legal  |                                                  |                                               |                                      |                                                |                                                     |
| 98. Representación                     | 99. Fecha inicio ejercicio representación        | 100. Tipo de documento                        | 101. Número de identificación        | 102. DV                                        | 103. Número de tarjeta profesional                  |
| 104. Primer apellido                   | 105. Segundo apellido                            | 106. Primer nombre                            | 107. Otros nombres                   | 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV                                             |
| 110. Razón social representante legal  |                                                  |                                               |                                      |                                                |                                                     |

Espacio reservado para la DIAN



4. Número de formulario

**14736760324**



(415)7707212489984(8020) 000001473676032 4

|                                                                            |                   |                                                      |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT)<br><b>9 0 1 3 4 9 6 1 1 8</b> | 6. DV<br><b>8</b> | 12. Dirección seccional<br>Impuestos de Barranquilla | 14. Buzón electrónico<br><b>2</b> |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------|

**Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales**

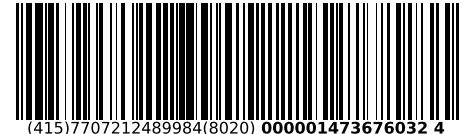
|          |                                                                       |                                                               |                      |                                      |                                                 |                    |                                    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|
| <b>1</b> | 111. Tipo de documento<br><b>NIT</b>                                  | 112. Número de identificación<br><b>3 1 8 3 0 0 3 1 9 3 7</b> | 113. DV<br><b>1</b>  | 114. Nacionalidad<br><b>COLOMBIA</b> | 116. Segundo apellido                           | 117. Primer nombre | 118. Otros nombres<br><b>1 6 9</b> |
|          | 115. Primer apellido                                                  |                                                               |                      |                                      |                                                 |                    |                                    |
|          | 119. Razón social<br><b>INVERSIONES GRANDES VIAS E INGENIERIA SAS</b> |                                                               |                      |                                      |                                                 |                    |                                    |
|          | 120. Valor capital del socio                                          |                                                               | 121. % Participación |                                      | 122. Fecha de ingreso<br><b>2 0 1 9 1 2 1 8</b> |                    | 123. Fecha de retiro               |
|          |                                                                       |                                                               |                      |                                      |                                                 |                    |                                    |
| <b>2</b> | 111. Tipo de documento                                                | 112. Número de identificación                                 | 113. DV              | 114. Nacionalidad                    | 116. Segundo apellido                           | 117. Primer nombre | 118. Otros nombres                 |
|          | 115. Primer apellido                                                  |                                                               |                      |                                      |                                                 |                    |                                    |
|          | 119. Razón social                                                     |                                                               |                      |                                      |                                                 |                    |                                    |
|          | 120. Valor capital del socio                                          |                                                               | 121. % Participación |                                      | 122. Fecha de ingreso                           |                    | 123. Fecha de retiro               |
|          |                                                                       |                                                               |                      |                                      |                                                 |                    |                                    |
| <b>3</b> | 111. Tipo de documento                                                | 112. Número de identificación                                 | 113. DV              | 114. Nacionalidad                    | 116. Segundo apellido                           | 117. Primer nombre | 118. Otros nombres                 |
|          | 115. Primer apellido                                                  |                                                               |                      |                                      |                                                 |                    |                                    |
|          | 119. Razón social                                                     |                                                               |                      |                                      |                                                 |                    |                                    |
|          | 120. Valor capital del socio                                          |                                                               | 121. % Participación |                                      | 122. Fecha de ingreso                           |                    | 123. Fecha de retiro               |
|          |                                                                       |                                                               |                      |                                      |                                                 |                    |                                    |
| <b>4</b> | 111. Tipo de documento                                                | 112. Número de identificación                                 | 113. DV              | 114. Nacionalidad                    | 116. Segundo apellido                           | 117. Primer nombre | 118. Otros nombres                 |
|          | 115. Primer apellido                                                  |                                                               |                      |                                      |                                                 |                    |                                    |
|          | 119. Razón social                                                     |                                                               |                      |                                      |                                                 |                    |                                    |
|          | 120. Valor capital del socio                                          |                                                               | 121. % Participación |                                      | 122. Fecha de ingreso                           |                    | 123. Fecha de retiro               |
|          |                                                                       |                                                               |                      |                                      |                                                 |                    |                                    |
| <b>5</b> | 111. Tipo de documento                                                | 112. Número de identificación                                 | 113. DV              | 114. Nacionalidad                    | 116. Segundo apellido                           | 117. Primer nombre | 118. Otros nombres                 |
|          | 115. Primer apellido                                                  |                                                               |                      |                                      |                                                 |                    |                                    |
|          | 119. Razón social                                                     |                                                               |                      |                                      |                                                 |                    |                                    |
|          | 120. Valor capital del socio                                          |                                                               | 121. % Participación |                                      | 122. Fecha de ingreso                           |                    | 123. Fecha de retiro               |
|          |                                                                       |                                                               |                      |                                      |                                                 |                    |                                    |

Espacio reservado para la DIAN



4. Número de formulario

**14736760324**



(415)7707212489984(8020) 000001473676032 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

9 0 1 3 4 9 6 1 1

6. DV

8

12. Dirección seccional

Impuestos de Barranquilla

14. Buzón electrónico

2

**Revisor Fiscal y Contador**

Revisor fiscal principal

|                                                |                               |                                 |                                    |
|------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| 124. Tipo de documento                         | 125. Número de identificación | 126. DV                         | 127. Número de tarjeta profesional |
| 128. Primer apellido                           | 129. Segundo apellido         | 130. Primer nombre              | 131. Otros nombres                 |
| 132. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 133. DV                       | 134. Sociedad o firma designada |                                    |
| 135. Fecha de nombramiento                     |                               |                                 |                                    |

Revisor fiscal suplente

|                                                |                               |                                 |                                    |
|------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| 136. Tipo de documento                         | 137. Número de identificación | 138. DV                         | 139. Número de tarjeta profesional |
| Cédula de Ciudadanía 1 3                       | 9 0 2 0 3 8 9                 |                                 | 1 2 8 6 4 1 T                      |
| 140. Primer apellido                           | 141. Segundo apellido         | 142. Primer nombre              | 143. Otros nombres                 |
| QUESADA                                        | ARREDONDO                     | NARCILO                         | JOSE                               |
| 144. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 145. DV                       | 146. Sociedad o firma designada |                                    |
| 147. Fecha de nombramiento                     |                               |                                 |                                    |

Contador

|                                                |                               |                                 |                                    |
|------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| 148. Tipo de documento                         | 149. Número de identificación | 150. DV                         | 151. Número de tarjeta profesional |
| Cédula de Ciudadanía 1 3                       | 1 1 2 8 0 4 4 0 9 5           |                                 | 1 5 0 0 0 1 T                      |
| 152. Primer apellido                           | 153. Segundo apellido         | 154. Primer nombre              | 155. Otros nombres                 |
| CABARCAS                                       | MANJARREZ                     | MAIRA                           | ALEJANDRA                          |
| 156. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 157. DV                       | 158. Sociedad o firma designada |                                    |
| 159. Fecha de nombramiento                     |                               |                                 |                                    |

## CONTRATO DE OBRA SAMC-LOC3-02-2020

### ALCALDIA LOCAL LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHIA

|                |                                                                                                                                                    |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NÚMERO:        | SAMC-LOC3-02-2020                                                                                                                                  |
| CONTRATANTE:   | ALCALDÍA LOCAL – LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHIA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS                                                            |
| NIT:           | 890480184-4                                                                                                                                        |
| REPRESENTANTE: | AROLD CONEO CARDENAS                                                                                                                               |
| # DE CÉDULA:   | 9.104.566                                                                                                                                          |
| CONTRATISTA:   | RAM PROYECTOS DE INGENIERIA SAS                                                                                                                    |
| NIT:           | 901349611-8,                                                                                                                                       |
| REP LEGAL:     | JAIME JOSE BARRIOS REDONDO                                                                                                                         |
| CÉDULA:        | 73.006.077                                                                                                                                         |
| OBJETO:        | ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ZONAS VERDES EN ZONA URBANA DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHÍA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS |
| VALOR:         | SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON 18/100 (\$786.503.962,18)                              |
| DURACIÓN:      | 60 DÍAS                                                                                                                                            |

Entre el **DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS – ALCALDIA DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHIA**, representado legalmente para efectos de suscribir el presente convenio, por el Alcalde de la Localidad Industrial y de la Bahía, doctor **AROLD CONEO CARDENAS**, identificado con cedula de ciudadanía No. 9.104.566, delegado para dirigir los procesos contractuales en virtud de lo dispuesto en la Ley 1617 de 2013, debidamente facultado para celebrar este acto negocial, de conformidad con las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1454 de 2011 y el Decreto Nacional 1082 de 2015, por una parte, quien para los efectos de este contrato interadministrativo se denominará **LA ENTIDAD CONTRATANTE** y de la otra: **RAM PROYECTOS DE INGENIERIA SAS** con NIT **901349611-8**, representada legalmente por **JAIME JOSE BARRIOS REDONDO** identificado con la cedula de ciudadanía número 73.006.077, quien ha resultado favorecido con la adjudicación de la **SELECCION ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. 02 de 2020** y quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, acuerdan celebrar el presente contrato que se regirá por las cláusulas que se definen en este documento, previa las siguientes consideraciones: **1)** Que **LA ALCALDIA LOCAL LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHIA** Que acorde con las Leyes 80 de 1993 y 1150 de 2007 y sus Decretos reglamentarios, se realizaron los estudios del sector, los estudios previos y de costos encaminados a determinar la conveniencia y oportunidad de la contratación y a definir sus soportes técnicos, económicos y jurídicos, esos estudios hacen parte del expediente contractual. **2)** Que, conforme a los resultados de los estudios aludidos, se hizo conveniente y oportuno adelantar el correspondiente proceso de selección cuyo objeto se ha indicado, el cual es inherente a la ejecución del Presupuesto de la Localidad Industrial y de la Bahía, para la actual vigencia fiscal. **3)** Que se ha verificado, la existencia de apropiación presupuestal suficiente y disponible en el presupuesto asignado a la Localidad Industrial y de la Bahía, en la vigencia 2020, para amparar el costo máximo estimado de la contratación en referencia, el cual, acorde con los estudios financieros efectuados por esta dependencia, asciende a un presupuesto oficial estimado de **(\$799.999.524) Setecientos noventa y nueve millones novecientos noventa y nueve mil quinientos veinticuatro pesos**, los cuales corresponden a todos los gastos directos e indirectos, gravámenes, tributos y demás costos en que incurra EL CONTRATISTA por causa o con ocasión de la ejecución del contrato. **4)** La modalidad que se utilizó para escoger a quien ejecute el objeto contractual aludido fue el de selección abreviada de menor cuantía atendiendo lo señalado en el Título I, Artículo 2, Numeral 2, literal b) de la Ley 1150 de 2007 el cual establece: **“ARTÍCULO 2o. DE LAS MODALIDADES DE SELECCIÓN.** La escogencia del contratista se efectuará con arreglo a las modalidades de selección de licitación pública, selección abreviada, concurso de méritos y contratación directa, con base en las siguientes reglas: 2. Selección abreviada. La Selección abreviada corresponde a la modalidad de selección objetiva prevista para aquellos casos en que por las características del objeto a contratar, las circunstancias de la contratación o la cuantía o destinación del bien, obra o servicio, puedan adelantarse procesos simplificados para garantizar la eficiencia de la gestión contractual.” **5)** Que los estudios de sector, los estudios previos y el proyecto de pliego de condiciones fueron publicados en la página del portal de contratación [www.colombiacompra.gov.co](http://www.colombiacompra.gov.co); SECOP II el treinta (30) de noviembre de 2020. **6)** Mediante resolución No 02 del 11 de Diciembre de 2020, se dio apertura al proceso de selección abreviada de menor cuantía No **SAMC-LOC3-02-2020**, estableciéndose el cronograma del proceso y se conformaron las comisiones que debían realizar los estudios administrativos, técnicos, económicos y jurídicos necesarios para la evaluación de las propuestas y para solicitar las aclaraciones y explicaciones que se estimen indispensables. **7)** Que dentro de los tres (3) días hábiles, contados a partir de la apertura del proceso de selección, se recibieron (36) manifestaciones de interés, mediante la plataforma SECOP II, I y se encuentran debidamente publicadas. **8)** Que de acuerdo con el cronograma señalado en la plataforma de SECOP II, se recibieron observaciones al pliego de condiciones definitivo, las cuales fueron debidamente contestadas y aclaradas por la entidad en la misma plataforma electrónica. **9)** Que el diecisiete (17) de diciembre de 2020, a las 11: 30 a.m, fecha y hora señalada en el cronograma del proceso se realizó la apertura de las propuestas enviadas al link del Secop II <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE>, y se presentó una Única propuesta la de

## CONTRATO DE OBRA SAMC-LOC3-02-2020

### ALCALDIA LOCAL LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHIA

**RAM PROYECTOS DE INGENIERIA SAS, 10)** Que el comité de evaluación asignado en la resolución de apertura N° 02 del 11 de diciembre de 2020, procedió a evaluar jurídica, financiera y técnicamente la propuesta presenta por **RAM PROYECTOS DE INGENIERIA SAS**, quedando habilitado el cual fue debidamente publicad en la plataforma de SECOP II el 18 de diciembre de 2020. **11)** Que, dentro del plazo de traslado de las evaluaciones, no se recibieron observaciones al informe de evaluación, por lo cual los miembros del comité jurídico, financiero y técnico recomiendan al Alcalde Local de la Localidad Industrial y de la Bahía, adjudicar el proceso de selección abreviada de menor cuantía N° **SAMC-LOC3-02-2020**, al proponente **RAM PROYECTOS DE INGENIERIA SAS**, representado legalmente por **JAIME JOSE BARRIOS REDONDO**, identificada con la cedula de ciudadanía número **73.006.077.12**) Que todas y cada una de las etapas del proceso de la referencia se encuentran publicadas y fueron de manera virtual, mediante la plataforma Secop II. **13)** Que se adjudicó selección abreviada de menor cuantía No **SAMC-LOC3-02-2020**, al proponente **RAM PROYECTOS DE INGENIERIA SAS** mediante resolución 07 del 24 de Diciembre de 2020 **14)** Que en el presente contrato se entienden incorporados los pliegos de condiciones, la propuesta presentada por el contratista y las disposiciones establecidas por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, en especial el Decreto 1082 de 2015. 7º) Que cumplidos con todos los trámites y requisitos legales que exige la contratación administrativa, es procedente la celebración del presente contrato que se registrará por las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OBJETO.-** El objeto del presente contrato es la ejecución de la obra pública para la **ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ZONAS VERDES EN ZONA URBANA DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHÍA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS** de acuerdo al Anexo Cantidades de obra y Especificaciones Técnicas que hace parte integral del presente contrato. **SEGUNDA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO.-** Hacen parte de este contrato los presupuestos, especificaciones, propuesta del contratista, pliegos de condiciones, y demás documentos mencionados en este contrato y los que se llegaren a producir con la ejecución del mismo. **TERCERA: VALOR.-** El precio total del presente contrato, es la suma de **SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON 18/100 (\$786.503.962,18)**, De acuerdo a la propuesta económica presentada y aceptada y que hace parte de este contrato, y el costo de los imprevistos, administración y utilidad. **CUARTA: FORMA DE PAGO:** Se cancelará el valor del contrato así: El equivalente al Noventa por ciento (90%) del valor total del contrato se cancelará mediante pagos parciales, correspondientes al valor de las respectivas actas de recibo parcial del servicio,. Su trámite se hará previo cumplimiento de los siguientes requisitos: ☐ Presentación por parte del CONTRATISTA y recibo a satisfacción por parte de la SUPERVISION de las obras ejecutadas, ☐ Cuantificación, valoración y suscripción de la respectiva acta de recibo parcial de obras ejecutadas entre el CONTRATISTA y la SUPERVISION ☐ Presentación de factura de conformidad con los trámites administrativos a que haya lugar y de acuerdo a disponibilidad de PAC. y un último pago correspondiente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, que se cancelará previa suscripción del acta de recibo final de los bienes y servicios a satisfacción por parte del supervisor del contrato. Requiere, además, entrega de una copia física y en medio magnético de los Planos Record de la Obra ejecutada y manual de operación de los elementos instalados, **PARÁGRAFO PRIMERO:** Para tramitar los pagos se hace necesario que EL CONTRATISTA, publique desde su usuario de Secop II, toda la documentación requerida por el supervisor como es la certificación de pago de los aportes a la Seguridad Social Integral y aportes Parafiscales donde conste que se encuentra a paz y salvo por estos conceptos, junto con las actas y documentos contractuales para el cobro de las actas parciales o la final, y aprobación mediante la plataforma por parte del supervisor y el ordenador del gasto, para que la secretaria de hacienda pueda proceder al pago de las cuentas. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Su trámite se hará previo cumplimiento de los siguientes requisitos: 1. Presentación por parte del CONTRATISTA de la garantía única de cumplimiento y aprobación por parte de la ALCALDIA LOCAL LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHIA **QUINTA: SUJECCIÓN A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES.-** El presente contrato está subordinado a la apropiación presupuestal del año fiscal 2020, por un valor de: **SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON 75/100 (\$799.999.524,75)**, amparado en los CDP 19 de fecha 03-12-2020 y el Acuerdo Local No.007 del 03-12-2020 "por medio del cual se autoriza la asuncion de compromisos con cargos a presupuestos de vigencia futuras ordinarias en tiempo 2021 para programas y proyectos del Fondo de Desarrollo Local de la Localidad Industrial y de la bahia", que se anexa para que haga parte integral del mismo. **SEXTA: PLAZO DE DURACIÓN.-** El presente contrato tendrá una vigencia de **SESENTA (60) DIAS calendario** contados a partir de la aprobación de la Garantía Única, suscripción del acta de inicio y cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato, teniendo en cuenta que hace parte este proyecto de las vigencias futuras para el año 2021 según acuerdo Acuerdo Local No.007 del 03-12-2020 "por medio del cual se autoriza la asuncion de compromisos con cargos a presupuestos de vigencia futuras ordinarias en tiempo 2021 para programas y proyectos del Fondo de Desarrollo Local de la Localidad Industrial y de la bahia". **SÉPTIMA: LUGAR DE EJECUCIÓN:** El CONTRATISTA se compromete para con el DISTRITO, a ejecutar el objeto del presente contrato en la ciudad de Cartagena D. T. y C. El recibo definitivo de las obras por parte de la ALCALDIA LOCAL - LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHIA será a entera satisfacción del SUPERVISOR en el lugar de la ejecución de las mismas, en ALCALDIA LOCAL - LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHIA ZONA URBANA esto será formalizado mediante acta suscrita entre el CONTRATISTA y la EL SUPERVISOR. **OCTAVA: SUPERVISION.-** El control de la ejecución y cumplimiento del contrato será ejercido por Profesional universitario-ingeniero civil escogida por EL DISTRITO, de su planta de personal adscrita a la alcaldía ocal y/o designado por la Secretaria de Infraestructura, previo procedimiento respectivo. Supervisión que el Contratista se compromete a respetar obligándose a reconstruir todas las obras que la Supervisión rechace por mala calidad o por no corresponder a las especificaciones convenidas. Dicho Supervisión velará especialmente por: **1.** Exigir que el objeto del presente contrato se cumpla en el plazo de ejecución previsto. **2.** Atender y

## CONTRATO DE OBRA SAMC-LOC3-02-2020

### ALCALDIA LOCAL LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHIA

resolver por escrito toda consulta sobre el objeto contratado. **3.** Aceptar o rechazar el objeto contratado. **4.** Informar al **DISTRITO**, los hechos que considere relevantes durante la ejecución del contrato. **5.** Verificar que el valor de la obra corresponda a los precios y condiciones pactados. **6.** Presentar en los **dos (2) primeros días de cada mes** informe técnico, administrativo y financiero de interventoría del contrato a la administración distrital. **7.** Suscribir el acta de recepción de la obra a satisfacción. **P ARÁGRAFO PRIMERO.** El Supervisor no estará facultado en ningún momento para adoptar decisiones que impliquen la modificación de los términos y condiciones previstas en el contrato, las cuales únicamente podrán ser adoptadas por los representantes legales de las partes. **PARÁGRAFO SEGUNDO.** De conformidad con la Ley 80 de 1993, el Supervisor será responsable por sus acciones y omisiones dentro de la actividad contractual. **NOVENA: RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA:** **EL CONTRATISTA** es responsable por la vinculación del personal, la celebración de subcontratos, la disponibilidad de la maquinaria y el equipo necesario para ejecutar la obra así como también del suministro de elementos de seguridad (botas, guantes, cintas de seguridad, mecheros, cascos, conos reflectivos o cualquier otro elemento necesario para la seguridad de los trabajadores y de los peatones) y la adquisición de materiales requeridos para el cabal desarrollo del contrato, sin que ello implique para El Distrito responsabilidad alguna. **DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA:** **1º) EN RELACIÓN CON EL PERSONAL QUE UTILICE EN EL PROYECTO:** Se obliga a: a) Mantener todos los protocolos de bioseguridad de todo el personal de la obra y mantener al frente de las obras los profesionales propuestos en su oferta, para dirigir la obra y tomar los correctivos necesarios con el interventor sobre las cuestiones relacionadas con las mismas; b) Contratar los trabajadores para la ejecución de la obra de acuerdo con las disposiciones legales vigentes; c) Afiliar y/o acreditar que los trabajadores que laboren en la obra están afiliados al Sistema de Seguridad Social; d) Presentar constancia al momento de liquidar el contrato sobre el cumplimiento de todas las obligaciones parafiscales; e) observar las normas de seguridad industrial, requeridas para este tipo de obras. f) De acuerdo con lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1150 del 2007, **EL CONTRATISTA** deberá cumplir sus obligaciones frente al Sistema General de Seguridad Social Integral Parafiscales (Cajas de compensación Familiar, Sena e ICBF), requisito que debe acreditar el contratista con la cuenta de cobro derivado del presente contrato. **2º) EN RELACIÓN CON EL PROGRAMA DE TRABAJO E INVERSIONES.-** Se obliga a: a) ejecutar las obras de acuerdo con el programa general aprobado por el Supervisor b) antes de iniciar los trabajos, el **CONTRATISTA** entregará al interventor para su aprobación el programa detallado de trabajo, en que conste el método y el orden para ejecutar la obra. c) A solicitud del interventor, **EL CONTRATISTA** proporcionará la información adicional necesaria para la adecuada ejecución de la obra; d) ceñirse al diseño, especificaciones y características de la obra, salvo los cambios que se acuerden y que no alteren sustancialmente el objeto contratado; e) Cumplido los requisitos de ejecución, legalizado el contrato, tramitar la cuenta de cobro del anticipo; f) Suscribir el acta de iniciación, previa apertura de la cuenta respectiva de manera conjunta con el interventor del contrato; g) Entregar al interventor, copia del contrato, especificaciones, programa de obra, póliza y documentos relativos a la cuenta bancaria de manejo del anticipo; h) Reconocer conjuntamente con el Interventor el sitio de trabajo antes de su iniciación. **3º) EN RELACIÓN CON LOS EQUIPOS Y MATERIALES.-** Se obliga a: a) Disponer en el sitio de trabajo los materiales y equipos requeridos para la obra, antes de su iniciación; b) Llevar en el lugar de trabajo un libro de obra (Bitácora) en el que se anotarán todos los aspectos relacionados con la ejecución de la obra y a disposición del interventor y contratante; c) Reparar o reponer según el caso, oportunamente los equipos y materiales, que sufran daño o presenten defectos; d) usar procedimientos adecuados en la utilización de los materiales, evitando que en el sitio de trabajo se den condiciones de falta de aseo, orden e higiene. **4º) EN RELACIÓN CON EL SITIO DE LA OBRA, DAÑOS A TERCEROS Y LOS IMPACTOS AMBIENTALES.-** Se obliga a : a) Evitar una ocupación total del espacio y más allá del tiempo requerido para la ejecución de la obra; b) Observar las normas de ocupación del espacio público en forma temporal; c) Observar las normas vigentes sobre servidumbres o para los permisos requeridos de bienes inmuebles de particulares; c) observar las normas ambientales con el fin de mitigar, corregir, o compensar los impactos y efectos ambientales que se generen durante la ejecución de las obras; d) Los daños o perjuicios que por culpa del contratista o de su personal se causen a terceros en la ejecución de las obras, materia del presente contrato, serán reconocidos y pagados directamente por el Contratista; e) al iniciar los trabajos deberá situar en cada frente de trabajo una valla cuyo diseño definirá la entidad, en la que se anotará el objeto y valor del contrato, así como el lema alusivo a la gestión de la actual Administración. La valla debe permanecer en el sitio hasta cuando la administración Distrital autorice su retiro, el cual es a sus costas; f) cumplir con las normas de señalización y aviso de ocupación, desvío de vías y demás requeridas a fin de evitar mayores molestias a las personas que transiten o sean vecinos del lugar de la obra. **DÉCIMA: PRECIOS UNITARIOS.- CANTIDADES DE OBRAS.-** **EL CONTRATISTA** se obliga a ejecutar para **EL DISTRITO** las obras objeto del contrato a los precios unitarios determinados en el documento **CANTIDADES DE OBRA, PRECIOS UNITARIOS Y VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA**, que hace parte integral de éste contrato. **PARÁGRAFO PRIMERO: CANTIDADES DE OBRAS.-** Las cantidades de obras son aproximadas y pueden aumentar o disminuir durante la ejecución del contrato por circunstancias especiales que ocurran en la construcción, lo cual debe ser revisado y autorizado por el interventor. El contratista se obliga a ejecutar las mayores cantidades de obras a los precios del contrato original. **DÉCIMA PRIMERA: OBRAS ADICIONALES.-** Las obras adicionales requerirán de contrato adicional y se sujetan al procedimiento de ley para la celebración del respectivo contrato a que haya lugar. En caso que el contrato adicional se realice con El contratista, no podrá dar inicio a las mismas, hasta tanto no se halla perfeccionado el contrato, y en el evento, que ejecute las obras adicionales sin contrato y sin disponibilidad presupuestal previa, lo hace bajo su riesgo, y el Distrito no estará obligado a su reconocimiento. **DÉCIMA SEGUNDA: ACTAS DE OBRA:** El valor liquidado en cada acta de obra será el producto de las cantidades de obra ejecutadas por los precios unitarios incorporados en la "Lista de Cantidad de

## CONTRATO DE OBRA SAMC-LOC3-02-2020

### ALCALDIA LOCAL LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHIA

Obra, Precios Unitarios y Valor Total de la Propuesta", las cuales deberán ser aceptadas por el interventor, y se pagaran en la forma estipulada en este contrato, previa amortización del anticipo.

**DÉCIMA TERCERA: CESIONES Y SUBCONTRATOS.-** El CONTRATISTA no podrá ceder ni subcontratar el objeto de este contrato con persona natural o jurídica, sin autorización previa escrita por El Distrito, sin obligación para éste de manifestar las razones para negar la cesión o el Subcontrato. En todo caso, la revisión de la solicitud de cesión y subcontrato, implica examinar las condiciones del eventual contratista y su capacidad para la ejecución del contrato que se cede, las cuales no serán inferiores a las del contratista inicial.

**DÉCIMA CUARTA: GARANTÍA ÚNICA E INDEMNIDAD: EL CONTRATISTA** se obliga a constituir garantía única que avalará el cumplimiento de las obligaciones surgidas del presente contrato, la cual consistirá en una garantía bancaria o póliza expedida por entidad legalmente autorizada para funcionar en Colombia, a favor del **DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS**, la cual no expirará por el no pago de la prima o por revocación unilateral y cubrirá los siguientes amparos:

- **CUMPLIMIENTO.** Deberá garantizar el cumplimiento general del contrato, incluyendo el pago de la multa y la cláusula penal pecuniaria; por una suma equivalente al quince por ciento (15%) del valor del contrato, con una vigencia que cubra el término de la duración del contrato y cuatro (4) meses más.
- **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES:** Deberá garantizar el cumplimiento de las obligaciones laborales a que está obligado el contratista garantizado; por una suma equivalente al diez (10%) ciento del valor total del contrato con una vigencia por el término de duración del contrato y tres años (3) años.
- **ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA:** Deberá garantizar los perjuicios que se ocasionen como consecuencia de cualquier tipo de daño o deterioro, sufridos por la obra entregada; por una suma equivalente al quince por Ciento (15%) del valor total del contrato con una vigencia por el término de cinco (5) años contados a partir de la recepción de las obras.
- **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL:** Deberá garantizar el cumplimiento de las responsabilidades que se presente en la ejecución del contrato y después de esta, por una suma equivalente a 200 SMLMV, con una vigencia por el término de duración del contrato.

**PARAGRAFO:** En caso de que se formule reclamo, demandas o acción legales contra el **DISTRITO** por asuntos que según el contrato sean de responsabilidad del **CONTRATISTA**, se le comunicará lo más pronto posible de ello para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas previstas por la Ley para mantener indemne al **DISTRITO** y en adelante los trámites para llegar a un arreglo del conflicto. Si en cualquiera de los eventos previstos en esta Cláusula el **CONTRATISTA** no asume debida y oportunamente la defensa del **DISTRITO**, este podrá hacerlo directamente previa comunicación escrita al **CONTRATISTA**, quien pagará todos los gastos en que la entidad incurra por tal motivo. En caso de que así ni lo hiciera el **CONTRATISTA**, el **DISTRITO** tendrá derecho a descontar el valor de tales erogaciones de cualquier suma que adeude al mismo por razón de los servicios motivo del contrato.

**DÉCIMA QUINTA. SANCIONES: a) MULTAS.-** En caso de que el contratista se constituya en mora o incumpla injustificadamente parcialmente las obligaciones que asume en virtud del contrato, EL **DISTRITO** podrá imponerles mediante resolución motivada, multas sucesivas y diarias por 1% del valor total del contrato por cada día de retardo que superen la holgura propuesta en el plan de trabajo presentado por el contratista a la administración Distrital, y hasta por quince (15) días calendarios. Las multas y/o sanciones se impondrán de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007 y de acuerdo al procedimiento señalado en el Manual de Contratación del Distrito de Cartagena de Indias.

**b). PENAL PECUNIARIA.-** En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento total de las obligaciones derivadas del presente contrato, EL **CONTRATISTA** pagará al **DISTRITO** a título de pena pecuniaria, una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato. La imposición de esta pena pecuniaria se considerará como pago parcial y definitivo de los perjuicios que cause al **DISTRITO**. No obstante, EL **DISTRITO** se reserva el derecho de cobrar perjuicios adicionales por encima del monto de lo aquí pactado, siempre que los mismos se acrediten. Tanto el valor de las multas, como el de la cláusula penal pecuniaria serán descontados de los pagos que se efectúen al **CONTRATISTA**. El pago de la cláusula penal pecuniaria estará amparada mediante póliza de seguros en las condiciones establecidas en el presente contrato.

**PARÁGRAFO.- APLICACIÓN DEL VALOR DE LAS SANCIONES PECUNIARIAS:** El valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria se tomará del saldo a favor del **CONTRATISTA** si lo hubiere, o de la garantía constituida. Si esto último no fuere posible, se cobrará por vía ejecutiva.

**DÉCIMA SEXTA CADUCIDAD:** EL **DISTRITO** podrá declarar la caducidad mediante acto administrativo debidamente motivado por incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista, dar por terminado el mismo y se liquidará en el estado en que se encuentre. Declarada la caducidad no habrá lugar a indemnización para el contratista y se hará acreedor a las sanciones e inhabilidades previstas en la Ley 80 de 1993.

**DÉCIMA SÉPTIMA: INTERPRETACIÓN, MODIFICACIÓN Y TERMINACIÓN UNILATERALES:** EL **DISTRITO**, por entenderse incorporadas al contrato de obra pública las cláusulas excepcionales de la ley 80 de 1993, cuando se presenten las circunstancias especiales y los motivos graves para el interés público, dará aplicación a lo preceptuado en los Artículos 15, 16 y 17 de la mencionada Ley.

**DÉCIMA OCTAVA: SUSPENSIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO:** Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito se podrá de común acuerdo entre las partes, suspender temporalmente la ejecución del contrato mediante la suscripción de un acta donde conste tal evento, sin que para los efectos del plazo extintivo se compute el tiempo de la suspensión, las actas de suspensión serán suscritas por el interventor y el contratista. Cuando se requiera prorrogar su plazo, deberá el contratista solicitarlo por escrito antes de su vencimiento y con la acreditación del hecho. Durante la prórroga quedarán vigentes la totalidad de las obligaciones que para las partes establece el presente contrato. Las pólizas deberán ser ampliadas en su vigencia, con ocasión de las situaciones aquí pactadas.

**DÉCIMA NOVENA: FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO:** EL **CONTRATISTA** no será responsable ni se considera que ha incurrido en incumplimiento de sus obligaciones en el objeto contratado, si se presentare durante la ejecución circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito u otros hechos fuera de su control conforme a las disposiciones del artículo 1º de la Ley 95 de 1887. EL **CONTRATISTA** se obliga a informar por escrito al **DISTRITO**, dentro de los cinco (05)

## CONTRATO DE OBRA SAMC-LOC3-02-2020

### ALCALDIA LOCAL LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHIA

días hábiles siguientes a la ocurrencia de las posibles causas acompañando a la mencionada comunicación todos los documentos y pruebas de soporte que demuestren su ocurrencia, manifestando el tiempo estimado dentro del cual se reanudará la ejecución del objeto contratado.

**VIGÉSIMA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** EL CONTRATISTA declara bajo la gravedad del juramento que sobre él no pesa ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades previstas en la Ley para contratar con el Distrito, y que en caso de sobrevenir alguna incompatibilidad renunciará al mismo. **VIGÉSIMA PRIMERA: DOMICILIO DEL CONTRATO:** Para todos los efectos del presente contrato, se entiende la ciudad de Cartagena de Indias D.T. Y C., como su domicilio. **VIGÉSIMA SEGUNDA: MONEDA DEL CONTRATO:** La moneda del presente contrato es en pesos colombianos. **VIGÉSIMA TERCERA: GASTOS Y PAGO DE IMPUESTOS:** Queda entendido que todos los derechos e impuestos que deban pagarse por razón o con ocasión del presente contrato serán a cargo del contratista, y demás gastos que se originen con ocasión del contrato. **VIGÉSIMA CUARTA.- SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:**

Todas las diferencias que puedan surgir relativas a la ejecución, desarrollo, terminación o liquidación serán solucionadas conforme al artículo 68 de la Ley 80 de 1993, utilizando las partes los mecanismos de solución previstos en la mencionada Ley. **VIGÉSIMA QUINTA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.** El presente contrato se liquidará de común acuerdo por las partes al cumplimiento del objeto contratado y unilateralmente cuando no haya acuerdo sobre el contenido de la misma y cuando se hubiere decretado la terminación o caducidad del contrato, lo que se hará dentro de un término no mayor de cuatro (4) meses, contados a partir de la finalización o cumplimiento del contrato, o a partir de la fecha en que quede en firme el acto que declare la caducidad o termine unilateralmente el contrato. La administración convocará al contratista para la liquidación del contrato dentro del término aquí previsto. El acto administrativo que ordene la liquidación será motivado y susceptible del recurso de reposición. Para la liquidación se exigirá al **CONTRATISTA**, la vigencia y ampliación de la póliza, si es necesario, para garantizar la estabilidad de la obra, el pago de salarios, prestaciones e indemnizaciones, y en fin todas las obligaciones que deba cumplir con posterioridad conforme a la extensión de los efectos del contrato, Artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y Art. 11 de la ley 1150 de 2007. **VIGÉSIMA SEXTA.-NORMATIVIDAD APLICABLE:** El presente contrato se regirá por las disposiciones comerciales y civiles pertinentes, salvo en las materias particularmente reguladas por la Ley 80 de 1993. Así mismo queda sometido a la Ley y a la jurisdicción de los tribunales colombianos.

**VIGÉSIMA SÉPTIMA.- PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.** El presente contrato se perfecciona con la publicación del mismo en la plataforma Secop II, con su suscripción y aprobación en la plataforma por las partes. Para su ejecución requiere la expedición del registro presupuestal, la aprobación de la garantía por parte del **DISTRITO**, la suscripción del acta de inicio, trámites que todo son vía virtual mediante la plataforma Secop II. **CLAUSULA VIGECIMA OCTAVA.- INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:**

El CONTRATISTA declara bajo la gravedad de juramento que se entiende prestado con la firma del presente contrato de obra, que no se halla incurso en ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad prevista en la Constitución Política, ni en las leyes y que si llegare a sobrevenir alguna, actuará conforme lo dispone el artículo 9 de la ley 80 de 1993; **CLAUSULA VIGECIMA NOVENA LIQUIDACION DEL CONTRATO:**

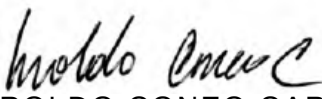
La liquidación del contrato se hará de común acuerdo entre el **CONTRATISTA** y **LA ENTIDAD CONTRATANTE**, dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la fecha de terminación del mismo. Dentro de este plazo, las partes acordaran las constancias a que haya lugar en el acta de liquidación, de conformidad con el artículo 11 de la ley 1150 de 2007; **CLAUSULA**

**DOMICILIO CONTRACTUAL:** Para efectos de ejecución del presente contrato, el domicilio contractual será el Distrito de Cartagena de Indias.

Para constancia se firma en la ciudad de Cartagena de Indias, 24 días del mes de Diciembre de 2020.

POR LA ENTIDAD CONTRATANTE

POR EL CONTRATISTA

  
AROLDO CONEO CARDENAS  
Alcalde Local Localidad Industrial  
Y de la bahía

  
JAIME JOSÉ BARRIOS REDONDO  
REP. LEGAL RAM PROYECTOS DE INGENIERIA  
SAS

  
LMBH  
Asesora Jurídica Externa  
Proyecto

  
HTM  
Asesora jurídica externa  
Reviso

**ANEXO TECNICO CONTRATO DE OBRA  
SAMC-LOC3-02-2020**

**ALCALDIA LOCAL LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHIA**

| ANEXO TECNICO |                                                                                                           |                         |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| ITEM          | DESCRIPCION                                                                                               | VALOR                   |
| 1             | PARQUE BARRIO BLAS DE LEZO ENTRE MANZANAS 29 Y 31                                                         | \$65.817.710,40         |
| 2             | PARQUE BARRIO SAN FERNANDO URB.VILLAS DEL CIELO MZ K2                                                     | \$23.550.800,00         |
| 3             | PARQUE BARRIO EL SOCORRO MZ 85                                                                            | \$70.853.472,30         |
| 4             | PARQUE BARRIO EL SOCORRO MZ 94                                                                            | \$69.871.953,27         |
| 5             | PARQUE BARRIO LA PRINCESA MANZANA                                                                         | \$54.986.566,57         |
| 6             | PARQUE BARRIO LUIS CARLOS GALAN SECTOR COOPERATIVO FRENTE MZ7 LOTE 4                                      | \$39.371.137,00         |
| 7             | PARQUE BARRIO NAZARENO ENTRE MZ B-C URBANIZACION JARDINES DE SAN PEDRO                                    | \$15.822.231,36         |
| 8             | PARQUE CESAR FLOREZ - SAN FERNAND                                                                         | \$29.045.796,00         |
| 9             | PARQUE URBANIZ.SEVILLA REAL CRA 31 A MZ ALICANTE – ESQUINA                                                | \$53.722.642,69         |
| 10            | PARQUE LA CAMPANA PLAN 50 MZ2 BARRIO EL SOCORRO                                                           | \$72.320.326,00         |
| 11            | PARQUE LOS CARACOLES AL LADO DE LA IGLESIA T 55 22C163                                                    | \$54.251.850,90         |
| 12            | PARQUE 1ERA ETAPA MZ 1                                                                                    | \$65.505.689,73         |
| 13            | PARQUE BARRIO PUERTA DE HIERRO CALLE DE LA BONGA                                                          | \$17.326.281,70         |
| 14            | PARQUE SAN FERNANDO CALLE 20                                                                              | \$37.554.140,00         |
| 15            | PARQUE URBANIZACION SANTA CLARA ENTRE MZ A Y B AL LADO DE LA IGLESIA                                      | \$58.449.750,32         |
| 16            | PARQUE URBANIZACION EL CAMPESTRE ENTRE LA MZ 21 Y MZ 25 DE LA SEGUNDA ETAPA, AL FRENTE DE LA MZ 21 LOTE 7 | \$34.502.645,54         |
| 17            | PARQUE URBANIZACION VILLA ROSITA                                                                          | \$23.550.968,40         |
|               |                                                                                                           |                         |
|               | <b>TOTAL VALOR CONTRATO</b>                                                                               | <b>\$786.503.962,18</b> |
|               |                                                                                                           |                         |

Cartagena Enero 8 de 2021

Señor  
**BORIS BASILIO BURGOS BURGOS**  
**PU INGENIERO CIVIL SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**  
**Código 219 Grado 35**

Asunto: Notificación Supervisión CONTRATO DE OBRA No **SAMC-LOC3-02-2020**

Cordial saludo,

Me permito comunicar que atendiendo el oficio enviado por el **SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA**, radicado bajo el **AMC-OFI-0100546-2020**, donde a usted se le delega para atender los requerimientos que se presenten en la localidad industrial y de la bahía y careciendo en la actualidad de personal de planta idóneo que pueda ejercer esta actividad, ha sido designado como supervisor del contrato de Obra **SAMC-LOC3-02-2020**, del cual relaciono la información principal:

| RESUMEN DEL CONTRATO                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| No. PROCESO SECOP II: SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA SAMC-LOC3-02-2020                                                                                                                                                                                                                                            |
| No. del CONTRATO: SAMC-LOC3-02-2020                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| CONTRATANTE: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA – ALCALDIA LOCAL INDUSTRIAL Y DE LA BAHIA                                                                                                                                                                                                                                      |
| ORDENADOR DEL GASTO: AROLD CONEO CARDENAS – ALCALDE LOCAL                                                                                                                                                                                                                                                               |
| CONTRATISTA: RAM PROYECTOS DE INGENIERIA SAS                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| NIT: 901349611-8                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| OBJETO: ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ZONAS VERDES EN ZONA URBANA DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHÍA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS                                                                                                                                                              |
| VALOR DEL CONTRATO: SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON 18/100 (\$786.503.962,18)                                                                                                                                                                               |
| PLAZO CONTRATO: 60 DIAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| POLIZA DE GARANTIA: 11-40-101039472 POLIZA RC: 11-44-101161543                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ENLACE SECOP II:<br><a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.11511117&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=False">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.11511117&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=False</a> |

En cumplimiento del encargo de supervisor del contrato deberá ejercer el control y vigilancia sobre la ejecución contractual del contrato, dirigida a verificar el cumplimiento de las condiciones pactadas en este, como consecuencia de ello está facultado para solicitar informes, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual, impartir instrucciones al contratista y hacer recomendaciones encaminadas a lograr la correcta ejecución del objeto contratado.

Es obligatorio entregar sus órdenes por escrito y los requerimientos o informes que realice deben publicarse en el SECOP. En ningún caso en ejercicio de sus funciones pueden sustituir a la Entidad Estatal en la toma de decisiones sobre el contrato vigilado por lo que las mismas siempre deben ser tomadas en este caso por el ordenador del gasto.

Todas las actuaciones que se realizaron dentro del proceso se encuentran publicadas en el SECOP II y pueden ser verificadas y descargados los documentos en el enlace del proceso:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.11511117&isFromPublicArea=True&isModal=False>

Dentro de sus obligaciones como supervisor se encuentran:

- Apoyar el logro de los objetivos contractuales.
- Velar por el cumplimiento del contrato en términos de plazos, calidades, cantidades y adecuada ejecución de los recursos del contrato.
- Mantener en contacto a las partes del contrato.
- Evitar la generación de controversias y propender por su rápida solución.
- Solicitar informes, llevar a cabo reuniones, integrar comités y desarrollar otras herramientas encaminadas a verificar la adecuada ejecución del contrato
- Llevar a cabo las labores de monitoreo y control de riesgos que se le asignen, en coordinación con el área responsable de cada riesgo incluido en el mapa correspondiente, así como la identificación y tratamiento de los riesgos que puedan surgir durante las diversas etapas del contrato.
- Aprobar o rechazar por escrito, de forma oportuna y motivada la entrega de los bienes o servicios, cuando éstos no se ajustan a lo requerido en el contrato, especificaciones técnicas, condiciones y/o calidades acordadas.
- Suscribir las actas que se generen durante la ejecución del contrato para dejar documentadas diversas situaciones y entre las que se encuentran: actas de actas parciales de avance, actas parciales de recibo y actas de recibo final.
- Informar a la Entidad Estatal de hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que pongan en riesgo el cumplimiento del contrato; así como entregar los soportes necesarios para que la Entidad Estatal desarrolle las actividades correspondientes.
- Informar a la Entidad Estatal cuando se presente incumplimiento contractual; así como entregar los soportes necesarios para que la Entidad Estatal desarrolle las actividades correspondientes.

Se anexa:

Oficio **AMC-OFI-0100546-2020**

Contrato

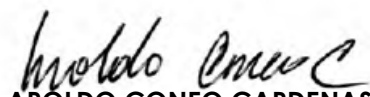
Registro Presupuestal

Copia Póliza de cumplimiento 11-40-101039472 POLIZA RC: 11-44-101161543

Guía para el ejercicio de las funciones de supervisión del contrato del Estado de Colombia Compra Eficiente.

Atentamente,

Atentamente,



**AROLDO CONEO CARDENAS**  
**ALCALDE DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL**  
**Y DE LA BAHÍA.**

**ACEPTO SUPERVISOR**



**BORIS BASILIO BURGOS BURGOS**  
**PU INGENIERO CIVIL SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**  
**Código 219 Grado 35**

ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA  
No SAMC-LOC3-02-2020

En Cartagena de Indias a los Trece (13) días del mes de enero de 2021, se reunieron en la Alcaldía Local Industrial y de la Bahía, **BORIS BASILIO BURGOS BURGOS**, identificado con C.C. No. 10941357, **PROFESIONAL UNIVERSITARIO INGENIERO CIVIL DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DE LA ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA, CODIGO 219 GRADO 35**, en calidad de supervisor del contrato DE OBRA No **SAMC-LOC3-02-2020** y **RAM PROYECTOS DE INGENIERIA SAS** con **NIT, 901349611-8**, representada legalmente por **JAIME JOSE BARRIOS REDONDO** identificado con la cedula de ciudadanía número 73.006.077, en calidad de contratista, con el objeto de suscribir la presente acta de inicio del contrato en mención, celebrado en la Alcaldía local localidad industrial y de la bahía, con recursos del fondo de desarrollo local y aprobación de vigencias futuras mediante acuerdo 007 del 03-12-2020.

| RESUMEN DEL CONTRATO                                                                                                                                       |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| No. PROCESO SECOP II: SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA SAMC-LOC3-02-2020                                                                               |  |
| No. del CONTRATO: SAMC-LOC3-02-2020                                                                                                                        |  |
| OBJETO: ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ZONAS VERDES EN ZONA URBANA DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHÍA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS |  |
| VALOR DEL CONTRATO: SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON 18/100 (\$786.503.962,18)                  |  |
| PLAZO CONTRATO: 60 DIAS                                                                                                                                    |  |
| POLIZA DE GARANTIA: 11-40-101039472 POLIZA RC: 11-44-101161543                                                                                             |  |
| ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO                                                                                                                            |  |

En este estado de la diligencia el Supervisor y Contratista, manifiestan estar plenamente informados de sus obligaciones y responsabilidades para el buen desarrollo del Contrato de obra No **SAMC-LOC3-02-2020**.

Se deja constancia que las partes conocen la importancia de cumplir con los plazos contractuales y solicitudes realizadas por el supervisor, principalmente la entrega de informes cuando sean requeridos, adicionalmente de los informes (descriptivos y financieros) presentados para tramite de pago y la ampliación de la garantía.

No siendo otro el motivo de la presente se da por terminado y se firma por los que en ella intervinieron, a los trece (13) días del mes de enero de 2021.

EL DISTRITO

EL CONTRATISTA



**BORIS BASILIO BURGOS BURGOS**  
**PROFESIONAL UNIVERSITARIO**  
**INGENIERO CIVIL**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**  
**ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA**  
**CODIGO 219 GRADO 35**



**JAIME JOSE BARRIOS REDONDO**  
**REP. LEGAL RAM PROYECTOS DE INGENIERIA SAS**  
**NIT 901.349.611-8**



ALCALDIA DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHIA

## ACTA DE SUSPENSION No 1

|                |                                                                                                                                                    |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NÚMERO:        | SAMC-LOC3-002-2020                                                                                                                                 |
| CONTRATANTE:   | ALCALDÍA LOCAL – LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHIA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS                                                            |
| NIT:           | 890480184-4                                                                                                                                        |
| REPRESENTANTE: | AROLDO CONEO CARDENAS                                                                                                                              |
| # DE CÉDULA:   | 9.104.566                                                                                                                                          |
| CONTRATISTA:   | RAM PROYECTOS DE INGENIERIA SAS                                                                                                                    |
| NIT:           | 901349611-8,                                                                                                                                       |
| REP LEGAL:     | JAIME JOSE BARRIOS REDONDO                                                                                                                         |
| CÉDULA:        | 73.006.077                                                                                                                                         |
| OBJETO:        | ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ZONAS VERDES EN ZONA URBANA DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHÍA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS |
| VALOR:         | SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON 18/100 (\$786.503.962,18)                              |
| DURACIÓN:      | 60 DÍAS                                                                                                                                            |

En Cartagena de Indias D.T. y C, a los 26 días del mes de Febrero de 2021, se reunieron en las instalaciones de la Alcaldía de la Localidad Industrial y de la Bahía los señores: **JAIME JOSE BARRIOS REDONDO** representante legal de **RAM PROYECTOS DE INGENIERIA SAS** como Contratista y **BORIS BURGOS BURGOS** como supervisor de la Localidad Industrial y de la Bahía, con el objeto de suspender temporalmente las obras del contrato No SAMC-LOC3-002-2020, por las razones que a continuación se indican:

- 1) Los tiempos de entrega de los Juegos Infantiles y Equipos Biosaludables por parte de los proveedores de los mismos se han dilatado y no han llegado en los tiempos estipulado.
- 2) Los tiempos de entrega de algunos materiales, como adoquines, que no son de común utilización, se han alargado por parte del proveedor.
- 3) Se está revisando el alcance del objeto del contrato para que se autorice la inclusión de algunas obras y actividades solicitadas por las comunidades de algunos sectores donde están ubicados los parques.



**ALCALDIA DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHIA**

- 4) Se está estudiando una prórroga de los contratos, motivada básicamente por lo indicado en los numerales anteriores.

**COMPROMISOS**

- El Contratista se compromete a vigilar permanentemente las obras ejecutadas durante el tiempo de suspensión sin que esto genere ningún costo para el Distrito.
- El Contratista se compromete a ajustar las vigencias de las garantías.

En fe de lo anterior y para constancia se firma la presente acta de Suspensión No. 1 del contrato por los que en ella han intervenido, a los 26 días del mes de Febrero del 2021.

  
**JAIME JOSE BARRIOS REDONDO**  
Representante legal  
RAM S.A.S.  
Contratista

  
**BORIS BURGOS BURGOS**  
PU C219 G35  
Supervisor

ACTA DE REINICIO CONTRATO DE OBRA  
No SAMC-LOC3-02-2020

En Cartagena de Indias a los Cinco (05) días del mes de mayo de 2021, se reunieron en la Alcaldía Local Industrial y de la Bahía, **BORIS BASILIO BURGOS BURGOS**, identificado con C.C. No. 10941357, **PROFESIONAL UNIVERSITARIO INGENIERO CIVIL DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DE LA ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA, CODIGO 219 GRADO 35**, en calidad de supervisor del contrato DE OBRA No **SAMC-LOC3-02-2020** y **RAM PROYECTOS DE INGENIERIA SAS** con **NIT 901349611-8**, representada legalmente por **JAIME JOSE BARRIOS REDONDO** identificado con la cedula de ciudadanía número 73.006.077, en calidad de contratista, con el objeto de suscribir la presente acta de reinicio del contrato en mención, celebrado en la Alcaldía local localidad industrial y de la bahía, con recursos del fondo de desarrollo local y aprobación de vigencias futuras mediante acuerdo 007 del 03-12-2020.

| RESUMEN DEL CONTRATO                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| No. PROCESO SECOP II: SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA SAMC-LOC3-02-2020                                                                               |
| No. del CONTRATO: SAMC-LOC3-02-2020                                                                                                                        |
| OBJETO: ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ZONAS VERDES EN ZONA URBANA DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHÍA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS |
| VALOR DEL CONTRATO: SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON 18/100 (\$786.503.962,18)                  |
| PLAZO CONTRATO: 60 DIAS                                                                                                                                    |
| POLIZA DE GARANTIA: 11-40-101039472    POLIZA RC: 11-44-101161543                                                                                          |
| ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO                                                                                                                            |
| ACTA DE INICIO: 13 DE ENERO DE 2021                                                                                                                        |
| ACTA DE SUSPENSION: 26 DE FEBRERO                                                                                                                          |
| DIAS FALTANTES PARA CULMINAR EL CONTRATO: 17 DIAS                                                                                                          |
| FECHA DE REINICIO: 05- DE MAYO DE 2021                                                                                                                     |
| FECHA FINAL ESTIMADA: 19 DE MAYO DE 2021                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            |

En este estado de la diligencia el Supervisor y Contratista, manifiestan estar plenamente informados de sus obligaciones y responsabilidades para seguir con el buen desarrollo del Contrato de obra No **SAMC-LOC3-02-2020**.

Se deja constancia que las partes conocen la importancia de cumplir con los plazos contractuales y solicitudes realizadas por el supervisor, principalmente la entrega de informes cuando sean requeridos, adicionalmente de los informes (descriptivos y financieros) presentados para tramite de pago y la ampliación de la garantía para seguir con la ejecución.

No siendo otro el motivo de la presente se da por terminado y se firma por los que en ella intervinieron, a los cinco (05) días del mes de mayo de 2021.

EL DISTRITO

EL CONTRATISTA



**BORIS BASILIO BURGOS BURGOS**  
**PROFESIONAL UNIVERSITARIO**  
**INGENIERO CIVIL**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**  
**ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA**  
**CODIGO 219 GRADO 35**  
**SUPERVISOR**



**JAIME JOSE BARRIOS REDONDO**  
**REP. LEGAL RAM PROYECTOS DE INGENIERIA SAS**  
**NIT 901349611-8**

ACLARATORIO No 01  
CONTRATO DE OBRA  
SAMC-LOC3-02-2020

ALCALDIA LOCAL LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHIA

|                |                                                                                                                                                    |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NÚMERO:        | SAMC-LOC3-02-2020                                                                                                                                  |
| ACLARATORIO    | No 01                                                                                                                                              |
| CONTRATANTE:   | ALCALDÍA LOCAL – LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHIA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS                                                            |
| NIT:           | 890480184-4                                                                                                                                        |
| REPRESENTANTE: | AROLD CONEO CARDENAS                                                                                                                               |
| # DE CÉDULA:   | 9.104.566                                                                                                                                          |
| CONTRATISTA:   | RAM PROYECTOS DE INGENIERIA SAS                                                                                                                    |
| NIT:           | 901349611-8,                                                                                                                                       |
| REP LEGAL:     | JAIME JOSE BARRIOS REDONDO                                                                                                                         |
| CÉDULA:        | 73.006.077                                                                                                                                         |
| OBJETO:        | ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ZONAS VERDES EN ZONA URBANA DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHÍA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS |
| VALOR:         | SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON 18 CENTAVOS (\$786.503.962,18)                         |
| DURACIÓN:      | 60 DÍAS                                                                                                                                            |

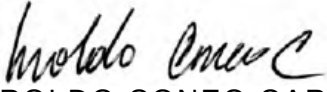
Entre el **DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS – ALCALDIA DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHIA**, representado legalmente para efectos de suscribir el presente convenio, por el Alcalde de la Localidad Industrial y de la Bahía, doctor **AROLD CONEO CARDENAS**, identificado con cedula de ciudadanía No. 9.104.566, delegado para dirigir los procesos contractuales en virtud de lo dispuesto en la Ley 1617 de 2013, debidamente facultado para celebrar este acto negocial, de conformidad con las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1454 de 2011, Decreto 0480 del 29-04-2021 y el Decreto Nacional 1082 de 2015, por una parte, quien para los efectos de este contrato se denominará **LA ENTIDAD CONTRATANTE** y de la otra: **RAM PROYECTOS DE INGENIERIA SAS** con **NIT 901349611-8**, representada legalmente por **JAIME JOSE BARRIOS REDONDO** identificado con la cedula de ciudadanía número 73.006.077, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, acuerdan celebrar el presente **ACLARATORIO No 01** al contrato principal **SAMC-LOC3-02-2020** que se regirá por las cláusulas que se definen en este documento, previa las siguientes consideraciones: **1) Que LA ALCALDIA LOCAL LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHIA** Mediante resolución No **07 del 24 de Diciembre de 2020**, adjudicó proceso de selección abreviada de menor cuantía **No SAMC-LOC3-02-2020**, a la empresa **RAM PROYECTOS DE INGENIERIA SAS** **2) Que** todas y cada una de las etapas del proceso de la referencia se encuentran publicadas y fueron de manera virtual, mediante la plataforma Secop II. **3) El** objeto del presente contrato es la ejecución de la obra pública para la **ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ZONAS VERDES EN ZONA URBANA DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHÍA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS** **4) El** presupuesto oficial estimado para esta contratación fue de **(\$799.999.524,75) SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS** y en la minuta del contrato por error involuntario de transcripción no se le colocaron los 75 centavos **5) Que** por error involuntario de transcripción se colocó en la cláusula **DÉCIMA SEGUNDA: ACTAS DE OBRA:** El valor (...), **previa amortización del anticipo**, cuando revisada la cláusula Cuarta Forma de pago se estableció por actas de pago y no se determinó colocar anticipo **6) que** no fue enumerada la cláusula del domicilio de las partes, que la ley establece: **“Corrección de errores formales: En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda”**, por lo anterior se permite **ACLARAR** que por un error involuntario de transcripción se colocó previa amortización del anticipo, cuando dentro de este contrato no se estableció entrega de anticipo y no se enumeró con el número **TRIGESIMA LA CLAUSULA DEL DOMICILIO CONTRACTUAL**, por lo que las partes acuerdan aclarar la cláusulas y queda de la siguiente manera: **1-El** presupuesto oficial estimado para esta contratación fue de **(\$799.999.524,75) SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS** **2-CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA: ACTAS DE OBRA:** El valor liquidado en cada acta de obra será el producto de las cantidades de obra ejecutadas por los precios unitarios incorporados en la "Lista de Cantidad de Obra, Precios Unitarios y Valor Total de la Propuesta", las cuales deberán ser aceptadas por el interventor, y se pagaran en la forma estipulada en este contrato, **3-CLAUSULA TRIGESIMA DOMICILIO CONTRACTUAL:** Para efectos de ejecución del presente contrato, el domicilio contractual será el Distrito de Cartagena de Indias.

Las demás cláusulas y características del contrato principal que no han sido aclaradas por el presente documento quedarán incólumes.

Para constancia se firma en la ciudad de Cartagena de Indias, a los 18 días del mes de mayo de 2021.

POR LA ENTIDAD CONTRATANTE

POR EL CONTRATISTA

  
**AROLD CONEO CARDENAS**  
Alcalde Local Localidad Industrial  
Y de la bahía

  
**JAIME JOSE BARRIOS REDONDO**  
REP. LEGAL **RAM PROYECTOS DE INGENIERIA**  
**SAS**

**ACTA PARCIAL No 1**

|                            |                                                                                                                                                           |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NÚMERO:</b>             | <b>SAMC-LOC3-02-2020</b>                                                                                                                                  |
| <b>CONTRATANTE:</b>        | <b>ALCALDÍA LOCAL – LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHIA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS</b>                                                            |
| <b>NIT:</b>                | <b>890480184-4</b>                                                                                                                                        |
| <b>REPRESENTANTE:</b>      | <b>AROLD CONEO CARDENAS</b>                                                                                                                               |
| <b># DE CÉDULA:</b>        | <b>9.104.566</b>                                                                                                                                          |
| <b>CONTRATISTA:</b>        | <b>RAM PROYECTOS DE INGENIERIA SAS</b>                                                                                                                    |
| <b>NIT:</b>                | <b>901349611-8,</b>                                                                                                                                       |
| <b>REP LEGAL:</b>          | <b>JAIME JOSE BARRIOS REDONDO</b>                                                                                                                         |
| <b>CÉDULA:</b>             | <b>73.006.077</b>                                                                                                                                         |
| <b>OBJETO:</b>             | <b>ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ZONAS VERDES EN ZONA URBANA DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHÍA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS</b> |
| <b>VALOR DEL CONTRATO:</b> | <b>SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS (\$786.503.962,18)</b>                  |
| <b>DURACIÓN:</b>           | <b>60 DÍAS</b>                                                                                                                                            |

En Cartagena de Indias D.T. y C, a los 22 días del mes de Febrero de 2021, se reunieron en las instalaciones de la Alcaldía de la Localidad Industrial y de la Bahía los señores: **JAIME JOSE BARRIOS REDONDO** representante legal de **RAM PROYECTOS DE INGENIERIA SAS** como Contratista y **BORIS BURGOS BURGOS** como supervisor de la Localidad Industrial y de la Bahía, con el objeto de recibir parcialmente las obras del contrato No SAMC-LOC3-02-2020

**1. AVALUÓ DE LOS BIENES Y OBRAS QUE SE RECIBEN PARCIALMENTE**

Efectuadas las correspondientes verificaciones de los servicios entregados parcialmente, se encontraron los siguientes resultados,

**1. RECIBO PARCIAL DE OBRAS**

**VALOR TOTAL CONTRATADO**  
**VALOR PARCIAL EJECUTADO ACTA #1**

**\$786.503.962,18**  
**\$ 314.601.584,87**



## 2. VALOR ACTA PARCIAL No. 1

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| VALOR PARCIAL EJECUTADO       | \$ 314.601.584,87 |
| VALOR A PAGAR EN EL ACTA No.1 | \$ 314.601.584,87 |
| VALOR ANTICIPO RECIBIDO       | \$ 00             |
| VALOR ACTA PARCIAL No.1       | \$ 314.601.584,87 |

## 3. CUENTA PARCIAL No.1

La cuenta parcial a favor del contratista es por la suma de **TRESCIENTOS CATORCE MILLONES SEISCIENTOS UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 314.601.584,87)** se cancelará al contratista previa presentación de la cuenta de cobro o factura correspondiente anexando la presente acta.

## 4. CONSTANCIA

Por la presente se deja constancia que en la fecha se reciben parcialmente los servicios que rezan en el contrato arriba mencionado y se trataron los siguientes asuntos:

- Que el contratista cumplió parcialmente con los compromisos contractuales y atendió diligente y oportunamente las observaciones y recomendaciones del supervisor o interventor designado en este contrato.
- Que el contrato cumplió parcialmente con las especificaciones según los servicios contratado
- Que el contrato se encuentra vigente
- Que el contratista se encuentra al día en sus obligaciones parafiscales
- Que el contratista se responsabiliza exclusivamente ante terceros por cualquier reclamación que estos puedan presentar.

En fe de lo anterior y para constancia se firma la presente acta de recibo parcial de contrato por los que en ella han intervenido, dado en Cartagena a los 22 días del mes de Febrero del 2021.

**JAIME JOSE BARRIOS REDONDO**  
Representante legal  
RAM S.A.S.  
Contratista

**BORIS BURGOS BURGOS**  
PU C219 G35  
Supervisor

**COSTOS PARQUES URBANOS**

| ITEM | DESCRIPCION                                                                                                 | VALOR CONTRATADO         | VALOR EJECUTADO A LA FECHA |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 1    | PARQUE BARRIO BLAS DE LEZO ENTRE MANZANAS 29 Y 31                                                           | \$ 65.817.710,40         | \$ -                       |
| 2    | PARQUE BARRIO SAN FERNANDO URB.VILLAS DEL CIELO MZ K2                                                       | \$ 23.550.800,00         | \$ 22.490.000,00           |
| 3    | PARQUE BARRIO EL SOCORRO Mz 85 LOTE 9 PLAN 554                                                              | \$ 70.853.472,30         | \$ 64.389.612,30           |
| 4    | PARQUE BARRIO EL SOCORRO Mz 94 LOTE 5 PLAN 554                                                              | \$ 69.871.953,27         | \$ 69.133.256,13           |
| 5    | PARQUE BARRIO LA PRINCESA MANZANA 11                                                                        | \$ 54.986.566,57         |                            |
| 6    | PARQUE BARRIO LUIS CARLOS GALAN SECTOR COOPERATIVO FRENTE MZ7 LOTE 4                                        | \$ 39.371.137,00         |                            |
| 7    | PARQUE BARRIO NAZARENO ENTRE MZ B-C URBANIZACION JARDINES DE SAN PEDRO                                      | \$ 15.822.231,36         | \$ 15.822.231,36           |
| 8    | PARQUE CESAR FLOREZ - SAN FERNANDO                                                                          | \$ 29.045.796,00         | \$ 27.085.890,00           |
| 9    | PARQUE URBANIZ.SEVILLA REAL CRA 31 A MZ ALICANTE -ESQUINA                                                   | \$ 53.722.642,69         | \$ 44.191.476,61           |
| 10   | PARQUE LA CAMPANA PLAN 50 MZ2 BARRIO EL SOCORRO                                                             | \$ 72.320.326,00         |                            |
| 11   | PARQUE LOS CARACOLES AL LADO DE LA IGLESIA T 55 22C163                                                      | \$ 54.251.850,90         |                            |
| 12   | PARQUE 1ERA ETAPA MZ 1 URBANIZACION LOS JARDINES                                                            | \$ 65.505.689,73         |                            |
| 13   | PARQUE BARRIO PUERTA DE HIERRO CALLE DE LA BONGA                                                            | \$ 17.326.281,70         | \$ 17.032.904,85           |
| 14   | PARQUE SAN FERNANDO CALLE 20 SUCRE # 80 A 07                                                                | \$ 37.554.140,00         | \$ 35.118.272,80           |
| 15   | PARQUE URBANIZACION SANTA CLARA ENTRE MZ A Y B AL LADO DE LA IGLESIA                                        | \$ 58.449.750,32         |                            |
| 16   | URBANIZACION EL CAMPESTRE entre la Mz 21 y Mz 25 de la Segunda Etapa, al frente de la Mz 21 Lote 7 (PARQUE) | \$ 34.502.645,54         | \$ 19.511.050,00           |
| 17   | PARQUE URBANIZACION VILLA ROSITA CALLE PRINCIPAL                                                            | \$ 23.550.968,40         | \$ 23.461.802,00           |
|      |                                                                                                             |                          |                            |
|      | <b>VALOR TOTAL</b>                                                                                          | <b>\$ 786.503.962,18</b> | <b>\$ 314.774.694,05</b>   |

PARQUE URBANIZ.SEVILLA REAL CRA 31 A MZ ALICANTE -ESQUINA

| ÍTEM | ACTIVIDAD                                                                                                                                                                                      | UND | CONTRATADO |              |                | EJECUTADO |                 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|--------------|----------------|-----------|-----------------|
|      |                                                                                                                                                                                                |     | CAN        | VR. UNIT.    | VR. PARCIAL    | CANTIDAD  | VALOR PARCIAL   |
| 1    | OBRAS PRELIMINARES                                                                                                                                                                             |     |            |              |                |           |                 |
| 1,1  | LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO                                                                                                                                                              | M2  | 172,02     | \$2.200,00   | \$378.444,00   | 206       | \$ 453.200,00   |
| 1,2  | CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE, H = 2.0 m (incluye estructura en madera, instalación, mantenimiento y desinstalación)                                                                         | MI  | 52,97      | \$19.600,00  | \$1.038.212,00 | 67,12     | \$ 1.315.552,00 |
| 1,3  | valla informativa del proyecto (medidas de 2,5 mts x 2.5 mts)                                                                                                                                  | Und | 1,00       | \$396.900,00 | \$396.900,00   | 1         | \$ 396.900,00   |
| 2    | DEMOLICIONES , DESMONTES                                                                                                                                                                       |     |            |              |                |           |                 |
|      | DEMOLICIÓN Y RETIRO DE MURO DE JARDINERA (incluye disposición final en sitio autorizado)                                                                                                       | M2  | 37,01      | \$9.800,00   | \$362.698,00   | 10,79     | \$ 105.742,00   |
| 2,2  | Demolición bordillos de conformación de jardinera en ladrillos cocidos hueco h=0,20m aprox. Disposición a sitio autorizado.                                                                    | ML  | 16,95      | \$5.200,00   | \$88.140,00    | 33,69     | \$ 175.188,00   |
| 2,3  | DEMOLICIÓN Y RETIRO DE PISOS EN MAL ESTADO (andenes, plantillas, muros existente)- (incluye disposición final en sitio autorizado acarreo interno hasta 20 mts. a punto de acceso para retiro) | M2  | 73,05      | \$11.880,00  | \$867.874,39   | 23,9      | \$ 283.932,00   |
| 3    | EXCAVACIONES, RETIROS Y RELLENOS                                                                                                                                                               |     |            |              |                |           | \$ -            |
| 3,1  | Excavación para adecuación de terreno circulación peatonal, e=0,20m                                                                                                                            | M3  | 14,61      | \$64.000,00  | \$935.083,52   | 6,15      | \$ 393.600,00   |
| 3,2  | Suministro y colocación de material de relleno seleccionado, compactado para circulación peatonal, E=0,20M                                                                                     | M3  | 14,61      | \$76.800,00  | \$1.122.100,22 | 1,49      | \$ 114.432,00   |
| 3,3  | Suministro y colocación de material de relleno , tierra negra para jardineras h=0,30m                                                                                                          | M3  | 35,15      | \$71.500,00  | \$2.512.867,50 | 18        | \$ 1.287.000,00 |
| 3,2  | EXCAVACION DE 0,30MX0,30M PARA CICLOPEO                                                                                                                                                        | M3  | 8,00       | \$26.550,00  | \$212.474,34   | 1,34      | \$ 35.577,00    |
|      |                                                                                                                                                                                                |     |            |              |                |           |                 |
| 4    | CONCRETOS, MAMPOSTERIA, SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLAS DE CERRAMIENTOS, DE TABLEROS, MANTENIMIENTOS, ESTRUCTURAS                                                                           |     |            |              |                |           |                 |

|     |                                                                                                                                                     |     |       |               |                |        |                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|---------------|----------------|--------|-----------------|
| 4,1 | Concreto Ciclopeo 30x30                                                                                                                             | ML  | 88,92 | \$39.800,00   | \$3.539.016,00 |        |                 |
| 4,2 | Viga de Amarre Inf. 20x20 4Ø1/2" aros 3/8" c..20                                                                                                    | ML  | 82,92 | \$76.200,00   | \$6.318.504,00 | 33,69  | \$ 2.567.178,00 |
| 4,3 | Levante en Block # 6                                                                                                                                | M2  | 24,88 | \$59.500,00   | \$1.480.122,00 | 6,88   | \$ 409.360,00   |
| 4,4 | Columna de 20x20 4Ø1/2" aros 3/8" c.. 0.20                                                                                                          | ML  | 35,00 | \$93.700,00   | \$3.279.500,00 | 1,6    | \$ 149.920,00   |
| 4,5 | Pañete 1:4 e = 0.02                                                                                                                                 | M2  | 49,75 | \$20.300,00   | \$1.009.965,60 | 10,62  | \$ 215.586,00   |
| 4,6 | Viga de Amarre Sup. 10x20 2Ø1/2" aros 3/8" c..20                                                                                                    | ML  | 82,92 | \$52.100,00   | \$4.320.132,00 |        | \$ -            |
| 4,7 | ANDEN EN CONCRETO DE 3000 PSI (Espesor 7 cm)                                                                                                        | M2  | 73,05 | \$54.600,00   | \$3.988.715,64 | 35,11  | \$ 1.917.006,00 |
| 4,8 | Corte y Sello de Juntas con poliuretano                                                                                                             | ML  |       | \$26.985,00   | \$0,00         |        |                 |
| 4,9 | Pintura Vinilo ( 2 manos )                                                                                                                          | M2  | 82,92 | \$11.700,00   | \$970.164,00   | 194,22 | \$ 2.272.374,00 |
| 4,1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO 3000 PSI ACABADO EN GRANITO PULIDO BORDES OVALADOS (longitud de 2 mts, ancho de 0,40 cm sin espaldar) | UND | 4,00  | \$544.000,00  | \$2.176.000,00 | 3      | \$ 1.632.000,00 |
| 5   | <b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>                                                                                                                     |     |       |               |                |        | \$ -            |
| 5,1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA ALUMBRADO PUBLICO LED DE 50 W 6500K DECORATIVA (INCLUYE TUBERIA DE SOPORTE, PLATINA)                            | UND | 6,00  | \$589.600,00  | \$3.537.600,00 | 6      | \$ 3.537.600,00 |
| 5,2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELECTRICA (3) No 10                                                                                           | ML  | 99,57 | \$22.000,00   | \$2.190.596,55 | 99,57  | \$ 2.190.596,55 |
| 6   | <b>LIMPIEZA GENERAL</b>                                                                                                                             |     |       |               |                |        | \$ -            |
| 6,1 | Limpieza general y disposición de material de desecho a sitio autorizado                                                                            | GLB | 1,00  | \$600.000,00  | \$600.000,00   | 1      | \$ 600.000,00   |
| 7,1 | <b>OBRAS NO CONTRACTURALES</b>                                                                                                                      |     |       |               |                |        |                 |
| 7,2 | Pañete 1:4 e = 0.02                                                                                                                                 | ML  |       | \$10.150,00   |                | 33,9   | \$ 344.085,00   |
| 7,3 | Viga Bordillo en concreto de 20x20 reforzada 2 Fe de 172" y aros de 3/8"                                                                            | ML  |       | \$76.200,00   |                | 17     | \$ 1.295.400,00 |
| 7,4 | Suministro y colocacion de puntos ecologicos                                                                                                        | UND |       | \$ 560.000,00 |                | 2      | \$ 1.120.000,00 |
| 7,5 | Suministro y colocacion de pedestales en concreto reforzado 4 Fe DE 3/8" y pernos soldados cuatro por lampara, para lamparas                        | UND |       | \$380.000,00  |                | 6      | \$ 2.280.000,00 |

|     |                                                                                                             |             |  |                |                 |       |                  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|----------------|-----------------|-------|------------------|
| 7,6 | suministro y siembra de corotos 4 especies por ml                                                           | ML          |  | \$38.500,00    |                 | 70,19 | \$ 2.702.315,00  |
| 7,7 | retiro de material sobrante                                                                                 | m3          |  | \$50.000,00    |                 | 18    | \$ 900.000,00    |
| 7,8 | pintura en vinilo tipo 1                                                                                    | ml          |  | \$5.850,00     |                 | 34    | \$ 198.900,00    |
| 7,9 | Suministro e instalacion de varilla cooperwell incluye soldadura conectores, tubo, accesorios y cable n° 12 | Und         |  | \$1.300.000,00 |                 | 1     | \$ 1.300.000,00  |
|     | Cruce de via y bajada para instalacion electrica desde el poste hasta punto de entrada al parque            | GLB         |  | \$3.800.000,00 |                 | 1     | \$ 3.800.000,00  |
|     |                                                                                                             | SUBTOTAL    |  |                | \$41.325.109,76 |       | \$ 33.993.443,55 |
|     |                                                                                                             | A.U.I.      |  | ADMINISTRACION | \$6.198.766,46  |       | \$ 5.099.016,53  |
|     |                                                                                                             |             |  | UTILIDAD       | \$4.132.510,98  |       | \$ 3.399.344,35  |
|     |                                                                                                             |             |  | IMPREVISTOS    | \$2.066.255,49  |       | \$ 1.699.672,18  |
|     |                                                                                                             | COSTO TOTAL |  |                | \$53.722.642,69 |       | \$ 44.191.476,61 |

## PARQUE NAZARENO

| ÍTEM | ACTIVIDAD                                                                                  | Und | Cant        | Vr. Unit.       | Vr. Parcial      | EJECUTADO       |                  |                 |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
|      |                                                                                            |     |             |                 |                  | CANTIDAD        | VALOR PARCIAL    |                 |
| 1    | localizacion y replanteo                                                                   | m2  | 880,00      | \$ 2.200,00     | \$ 1.936.000,00  | 185,4           | \$ 407.880,00    |                 |
| 2    | cerramiento en polisombra                                                                  | m2  | 148,00      | \$ 19.600,00    | \$ 2.900.800,00  | 77,86           | \$ 1.526.056,00  |                 |
| 3    | valla informativa del proyecto (medidas de 2,5 mts x 2.5 mts)                              | und | 1,00        | \$ 396.900,00   | \$ 396.900,00    | 1               | \$ 396.900,00    |                 |
| 4    | mantenimiento de posteria y luminarias                                                     | glb | 1,00        | \$ 648.000,00   | \$ 648.000,00    | 1               | \$ 648.000,00    |                 |
| 6    | construccion de viga amarre superior de 10*20 ,2 varillas de 1/2 y estribos de 3/8         | ml  | 28,00       | \$ 52.100,00    | \$ 1.458.800,00  | 28,2            | \$ 1.469.220,00  |                 |
| 7    | suministro e instalacion arena para zona de juegos                                         | m3  | 1,00        | \$ 70.200,00    | \$ 70.200,00     | 12,0            | \$ 842.400,00    |                 |
| 8    | suministro y colocacion de bancas en concreto acabado en granito pulido longitud de 2 mts. | und | 2,00        | \$ 544.000,00   | \$ 1.088.000,00  | 2               | \$ 1.088.000,00  |                 |
| 9    | Mantenimiento de los juegos infantiles existentes                                          | glb | 1,00        | \$ 1.517.047,20 | \$ 1.517.047,20  | 1               | \$ 1.517.047,20  |                 |
| 10   | suministro e instalacion de sube y baja                                                    | und | 2,00        | \$ 777.600,00   | \$ 1.555.200,00  | 2               | \$ 1.555.200,00  |                 |
| 11   | Limpieza general y disposición de material de desecho a sitio autorizado                   | glb | 1,00        | \$ 600.000,00   | \$ 600.000,00    | 0,4             | \$ 240.000,00    |                 |
| 12   | OBRAS NO CONTRACTULES                                                                      |     |             |                 |                  |                 | \$ -             |                 |
| 12,1 | Demolicion de viga bordillo                                                                | ml  |             | \$ 5.200,00     |                  | 1,5             | \$ 7.800,00      |                 |
| 12,2 | Pintura general                                                                            | glb |             | \$ 2.000.000,00 |                  | 1               | \$ 2.000.000,00  |                 |
| 12,3 | Retiro de materil sobrante                                                                 | glb |             | \$ 472.444,00   |                  | 1               | \$ 472.444,00    |                 |
|      |                                                                                            |     | SUBTOTAL    |                 | \$ 12.170.947,20 |                 | \$ 12.170.947,20 |                 |
|      |                                                                                            |     | A.U.I.      | ADMINISTRACION  |                  | \$ 1.825.642,08 |                  | \$ 1.825.642,08 |
|      |                                                                                            |     |             | UTILIDAD        |                  | \$ 1.217.094,72 |                  | \$ 1.217.094,72 |
|      |                                                                                            |     |             | IMPREVISTOS     |                  | \$ 608.547,36   |                  | \$ 608.547,36   |
|      |                                                                                            |     | COSTO TOTAL |                 | \$ 15.822.231,36 |                 | \$ 15.822.231,36 |                 |

## PARQUE BARRIO PUERTA DE HIERRO CALLE DE LA BONGA

| ÍTEM | ACTIVIDAD                                                                                                                | UND | CAN    | VR. UNIT        | VR. PARCIAL    | EJECUTADO |                 |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-----------------|----------------|-----------|-----------------|
|      |                                                                                                                          |     |        |                 |                | CANTIDAD  | VALOR UNITARIO  |
| 1    | localizacion y replanteo                                                                                                 | m2  | 107,50 | \$2.200,00      | \$236.500,00   | 124,33    | \$ 273.526,00   |
| 2    | cerramiento en polisombra                                                                                                | m2  | 97,60  | \$19.600,00     | \$1.912.960,00 | 53,6      | \$ 1.050.560,00 |
| 3    | valla informativa del proyecto (medidas de 2,5 mts x 2.5 mts)                                                            | und | 1,00   | \$396.900,00    | \$396.900,00   | 1         | \$ 396.900,00   |
| 4    | suministro e instalacion de maquinas biosaludables eliptica ,bicicleta,abdominales,dorsal ancho,pectoral sentado doble   | und | 0,00   | \$18.900.000,00 | \$0,00         |           | \$ -            |
| 5    | excavacion comun                                                                                                         | m3  | 1,00   | \$26.550,00     | \$26.550,00    | 4,35      | \$ 115.492,50   |
| 6    | suministro e instalacion arena para zona de juegos                                                                       | m3  | 10,00  | \$70.200,00     | \$702.000,00   | 8         | \$ 561.600,00   |
| 7    | suministro e instalacion tierra negra para grama                                                                         | m3  | 10,00  | \$70.800,00     | \$708.000,00   | 8         | \$ 566.400,00   |
| 8    | relleno material seleccionado tipo zahorra en andenes nivelado y compactado al 95%                                       | m3  | 2,00   | \$76.800,00     | \$153.600,00   | 1,32      | \$ 101.376,00   |
| 9    | bordillo en concreto 3000 psi de .20 x .55                                                                               | ml  | 22,50  | \$41.040,00     | \$923.400,00   | 22        | \$ 902.880,00   |
| 10   | suministro y colocacion de bancas en concreto acabado en granito pulido longitud de 2 mts.                               | und | 2,00   | \$589.600,00    | \$1.179.200,00 | 2         | \$ 1.179.200,00 |
| 11   | suministro e instalacion de columpios                                                                                    | und | 1,00   | \$1.680.400,00  | \$1.680.400,00 | 1         | \$ 1.680.400,00 |
| 12   | suministro e instalacion de sube y baja                                                                                  | und | 1,00   | \$777.600,00    | \$777.600,00   | 1         | \$ 777.600,00   |
| 13   | suministroy siembra de grama                                                                                             | m2  | 50,00  | \$30.900,00     | \$1.545.000,00 | 50        | \$ 1.545.000,00 |
| 14   | SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA ALUMBRADO PUBLICO LED DE 50 W 6500K DECORATIVA (INCLUYE TUBERIA DE SOPORTE, PLATINA) | und | 3,00   | \$589.600,00    | \$1.768.800,00 | 3         | \$ 1.768.800,00 |
| 15   | Pintura general vinilo tipo 1 (2 manos)                                                                                  | m2  | 61,28  | \$11.700,00     | \$716.999,00   | 45        | \$ 526.500,00   |

|      |                                                                          |     |             |                |                 |     |                  |
|------|--------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|----------------|-----------------|-----|------------------|
| 16   | Limpieza general y disposición de material de desecho a sitio autorizado | glb | 1,00        | \$600.000,00   | \$600.000,00    | 0,7 | \$ 420.000,00    |
|      | OBRAS NO CONTRACTUALES                                                   |     |             |                |                 |     |                  |
| 17,1 | Viga Bordillo en concreto de 20x20 reforzada 2 Fe de 172" y aros de 3/8" | ML  |             | \$76.200,00    |                 | 10  | \$ 762.000,00    |
| 17,2 | Demolicion de registro sanitarios existentes                             | glb |             | \$54.000,00    |                 | 1   | \$ 54.000,00     |
| 17,3 | reconstruccionde registrso sanitarios existentes                         | glb |             | \$120.000,00   |                 | 1   | \$ 120.000,00    |
| 17,4 | retiro de material del sitio                                             | m3  |             | \$50.000,00    |                 | 6   | \$ 300.000,00    |
|      |                                                                          |     | SUBTOTAL    |                | \$13.327.909,00 |     | \$ 13.102.234,50 |
|      |                                                                          |     | A.U.I       | ADMINISTRACION | \$1.999.186,35  |     | \$ 1.965.335,18  |
|      |                                                                          |     |             | UTILIDAD       | \$1.332.790,90  |     | \$ 1.310.223,45  |
|      |                                                                          |     |             | IMPREVISTOS    | \$666.395,45    |     | \$ 655.111,73    |
|      |                                                                          |     | COSTO TOTAL |                | \$17.326.281,70 |     | \$ 17.032.904,85 |

**PARQUE URBANIZACION VILLA ROSITA CALLE PRINCIPAL**

| ÍTEM | ACTIVIDAD                                                                                                                                         | UND | CAN    | VR. UNIT.       | VR. PARCIAL | EJECUTADO |                 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-----------------|-------------|-----------|-----------------|
|      |                                                                                                                                                   |     |        |                 |             | CANTIDAD  | VALOR PARCIAL   |
| 1    | OBRAS PRELIMINARES                                                                                                                                |     |        |                 |             |           |                 |
| 1,1  | LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO                                                                                                                 | M2  | 150,00 | \$ 2.200,00     | \$330.000   | 150       | \$ 330.000,00   |
| 1,2  | CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE, H = 2.0 m (incluye estructura en madera, instalación, mantenimiento y desinstalación)                            | MI  | 120,70 | \$ 19.600,00    | \$2.365.720 | 80        | \$ 1.568.000,00 |
| 1,3  | valla informativa del proyecto (medidas de 2,5 mts x 2.5 mts)                                                                                     | Und | 1,00   | \$ 396.900,00   | \$396.900   | 1         | \$ 396.900,00   |
| 2    | EXCAVACIONES, RETIROS Y RELLENOS                                                                                                                  |     |        |                 |             |           | \$ -            |
| 2.1  | Suministro y colocación de material de relleno , tierra negra para jardineras h=0,30m                                                             | M3  | 12,00  | \$ 75.400,00    | \$904.800   |           | \$ -            |
| 2.2  | SUMINISTRO Y COLOCACION DE ARENA                                                                                                                  | M3  | 25,00  | \$ 70.200,00    | \$1.755.000 | 6         | \$ 421.200,00   |
|      |                                                                                                                                                   |     |        |                 |             |           | \$ -            |
| 4    | CONCRETOS, MAMPOSTERIA, SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLAS DE CERRAMIENTOS, DE TABLEROS, MANTENIMIENTOS, ESTRUCTURAS                              |     |        |                 |             |           | \$ -            |
| 4,1  | BORDILLO EN CONCRETO A LA VISTA DE 3000 PSI , DIM: 15 cm x 20 cm (10 cm enterrado) - INCLUYE ACERO DE REFUERZO (2 Ø 3/8", flejes 1/4" cada 20 cm) | ML  | 120,00 | \$ 49.800,00    | \$5.976.000 | 149       | \$ 7.420.200,00 |
|      | MANTENIMIENTO GENERAL DE PISO EN ADOQUIN ROJO EXISTENTE                                                                                           | GLB | 1,00   | \$ 971.309,54   | \$971.310   |           | \$ -            |
| 4,4  | SUMINISTRO E INSTALACION DE COLUMPIOS                                                                                                             | UND | 1,00   | \$ 1.680.400,00 | \$1.680.400 |           | \$ 3.360.800,00 |

|             |                                                                                                                                                     |     |      |                 |                |     |                  |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-----------------|----------------|-----|------------------|
| 4,5         | SUMINISTRO E INSTALACION DE SUBE Y BAJA                                                                                                             | UND | 1,00 | \$ 777.600,00   | \$777.600      |     | \$ -             |
| 4,7         | SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO 3000 PSI ACABADO EN GRANITO PULIDO BORDES OVALADOS (longitud de 2 mts, ancho de 0,40 cm sin espaldar) | UND | 4,00 | \$ 589.600,00   | \$2.358.400    | 2   | \$ 1.179.200,00  |
| 5           | LIMPIEZA GENERAL                                                                                                                                    |     |      |                 |                |     | \$ -             |
| 5,1         | Limpieza general y disposición de material de desecho a sitio autorizado                                                                            | GLB | 1    | \$ 600.000,00   | \$600.000      | 0,8 | \$ 480.000,00    |
|             | OBRAS NO CONTRACTUALES                                                                                                                              |     |      |                 |                |     | \$ -             |
| 6,1         | Demolicion de bordillo en mal estado                                                                                                                | ml  |      | \$ 6.500,00     |                | 42  | \$ 273.000,00    |
| 6,2         | Retiro de material del sitio                                                                                                                        | m3  |      | \$ 50.000,00    |                | 6   | \$ 300.000,00    |
| 6,3         | Suministro e intalacion de adoquines                                                                                                                | m2  |      | \$ 57.956,00    |                | 40  | \$ 2.318.240,00  |
| SUBTOTAL    |                                                                                                                                                     |     |      | \$18.116.129,54 |                |     | \$ 18.047.540,00 |
| A.U.I.      |                                                                                                                                                     |     |      | ADMINISTRACION  | \$2.717.419,43 |     | \$ 2.707.131,00  |
|             |                                                                                                                                                     |     |      | UTILIDAD        | \$1.811.612,95 |     | \$ 1.804.754,00  |
|             |                                                                                                                                                     |     |      | IMPREVISTOS     | \$905.806,48   |     | \$ 902.377,00    |
| COSTO TOTAL |                                                                                                                                                     |     |      | \$23.550.968,40 |                |     | \$ 23.461.802,00 |

**PARQUE BARRIO EL SOCORRO Mz 85 LOTE 9 PLAN 554**

| ITEM     | ACTIVIDAD                                                                                                              | UND | CAN    | VR. UNITARIO | VR. PARCIAL    | EJECUTADO |                 |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------------|----------------|-----------|-----------------|
|          |                                                                                                                        |     |        |              |                | CANTIDAD  | VALOR PARCIAL   |
| <b>1</b> | <b>OBRAS PRELIMINARES</b>                                                                                              |     |        |              |                |           |                 |
| 1,1      | LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO                                                                                      | M2  | 322,50 | \$2.200,00   | \$709.500,00   | 322,5     | \$ 709.500,00   |
| 1,2      | CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE, H = 2.0 m (incluye estructura en madera, instalación, mantenimiento y desinstalación) | MI  | 75,80  | \$19.600,00  | \$1.485.680,00 | 77        | \$ 1.509.200,00 |
| 1,3      | valla informativa del proyecto (medidas de 2,5 mts x 2.5 mts)                                                          | Und | 1,00   | \$396.900,00 | \$396.900,00   | 1         | \$ 396.900,00   |
|          |                                                                                                                        |     |        |              |                |           |                 |
| <b>2</b> | <b>DEMOLICIONES , DESMONTES</b>                                                                                        |     |        |              |                |           |                 |
| 2,1      | Construcción de cubierta de techo de kiosko en madera y eternit,28 M2 aprox.                                           | M2  | 38,48  | \$162.000,00 | \$6.234.505,20 | 38,48     | \$ 6.233.760,00 |
| 2,2      | Demolición bordillos de concreto de conformación de jardineras de h=0,20m aprox. Disposición a sitio autorizado.       | ML  | 73,10  | \$5.220,00   | \$381.582,00   | 73        | \$ 381.060,00   |
| 2,3      | Demolición de pisos en baldosas tablón en kiosko y plantilla                                                           | M2  | 78,98  | \$14.600,00  | \$1.153.175,16 | 78        | \$ 1.138.800,00 |
| <b>3</b> | <b>EXCAVACIONES, RETIROS Y RELLENOS</b>                                                                                |     |        |              |                |           |                 |

|     |                                                                                                                                                     |     |        |              |                |      |                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------------|----------------|------|-----------------|
| 3,3 | Suministro y colocación de material de relleno , tierra negra para jardineras h=0,30m                                                               | M3  | 49,68  | \$70.800,00  | \$3.517.344,00 | 12   | \$ 849.600,00   |
| 3,2 | EXCAVACION DE 0,30MX0,30M PARA VIGA CIMIENTO                                                                                                        | M3  | 7,02   | \$30.000,00  | \$210.600,00   | 7    | \$ 210.000,00   |
|     |                                                                                                                                                     |     |        |              |                |      | \$ -            |
| 4   | <b>CONCRETOS, MAMPOSTERIA, SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLAS DE CERRAMIENTOS, DE TABLEROS, MANTENIMIENTOS, ESTRUCTURAS</b>                         |     |        |              |                |      | \$ -            |
| 4,1 | Concreto Ciclopeo 30x30                                                                                                                             | ML  | 24,00  | \$39.900,00  | \$957.600,00   |      | \$ -            |
| 4,2 | bordillo en cocreto altura 20 cmt                                                                                                                   | ml  | 24,00  | \$41.040,00  | \$984.960,00   | 73   | \$ 2.995.920,00 |
| 4,3 | construccion de anden en concreto                                                                                                                   | m2  | 6,00   | \$54.600,00  | \$327.600,00   | 3    | \$ 163.800,00   |
| 4,4 | Viga de Amarre Sup. 10x20 2Ø1/2" aros 3/8" c..20                                                                                                    | ML  | 75,80  | \$53.000,00  | \$4.017.400,00 | 75,8 | \$ 4.017.400,00 |
| 4,5 | Pañete 1:4 e = 0.02                                                                                                                                 | M2  | 80,00  | \$20.300,00  | \$1.624.000,00 | 30   | \$ 609.000,00   |
| 4,6 | Pintura Vinilo ( 2 manos )                                                                                                                          | M2  | 103,40 | \$11.700,00  | \$1.209.780,00 |      | \$ -            |
| 4,7 | SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO 3000 PSI ACABADO EN GRANITO PULIDO BORDES OVALADOS (longitud de 2 mts, ancho de 0,40 cm sin espaldar) | UND | 8,00   | \$544.000,00 | \$4.352.000,00 | 4    | \$ 2.176.000,00 |
| 4,8 | Pintura en vinilo blanco tipo 1 dos manos muros de jardineras                                                                                       | M2  | 85,50  | \$11.700,00  | \$1.000.350,00 |      | \$ -            |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                |     |       |                 |                 |       |                  |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------------|-----------------|-------|------------------|
| 4,9      | Malla Ciclón 2x2, rec. En PVC cal.10 inc. Tubo 1 1/2galv                                                                                                                                                                                                       | M2  | 33,00 |                 | \$0,00          |       | \$ -             |
| 5        | Suministro e instalación de baldosas tipo tablón                                                                                                                                                                                                               | M2  | 84,98 | \$51.800,00     | \$4.402.202,28  |       | \$ -             |
| 5,1      | mantenimiento de las luces existentes, incluye raspado, contraoxido, pintura , bombillo etc                                                                                                                                                                    | GLB | 1,00  | \$2.037.492,36  | \$2.037.492,36  | 1     | \$ 2.037.492,36  |
| 5,2      | SUMINISTRO E INSTALACION DE MAQUINAS BIOSALUDABLES ( ELIPTICA, BICICLETA, ABDOMINALES,DORSAL ANCHO, PECTORAL SENTADO DOBLE). LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LAS MAQUINAS SON: EQUIPOS DISEÑADOS Y FABRICADOS PARA SOPORTAR INTERPERIE BAJO CUALQUIER CONDICI | UND | 1,00  | \$18.900.000,00 | \$18.900.000,00 | 1     | \$ 18.900.000,00 |
| <b>6</b> | <b>LIMPIEZA GENERAL</b>                                                                                                                                                                                                                                        |     |       |                 |                 |       |                  |
| 6.1      | Limpieza general y disposición de material de desecho a sitio autorizado                                                                                                                                                                                       | GLB | 1,00  | \$600.000,00    | \$600.000,00    | 0,5   | \$ 300.000,00    |
|          | <b>OBRAS NO CONTRACTUALES</b>                                                                                                                                                                                                                                  |     |       |                 |                 |       | \$ -             |
| 7,1      | Retiro de material del sitio                                                                                                                                                                                                                                   | m3  |       | \$ 50.000,00    |                 | 12    | \$ 600.000,00    |
| 7,2      | Suministro e instalacion de varilla cooperwell incluye soldadura conectores, tubo, accesorios y cable n° 12                                                                                                                                                    | und |       | \$1.300.000,00  |                 | 1     | \$ 1.300.000,00  |
| 7,3      | Acometida electrica                                                                                                                                                                                                                                            | ml  |       | \$22.000,00     |                 | 54,46 | \$ 1.198.038,64  |
| 7,4      | Demolicion de columnas en mal estado                                                                                                                                                                                                                           | und |       | \$34.000,00     |                 | 6     | \$ 204.000,00    |

|     |                                                                                                                                 |    |                    |                       |                        |    |                             |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------|-----------------------|------------------------|----|-----------------------------|
| 7,5 | Contruccion de columnas redonda de diametro 0.30 en concreto de 3000 psi reforzada con 4 Fe e 1/2" y estribos de 3/8" cada 0.20 | ml |                    | \$240.000,00          |                        | 15 | \$<br>3.600.000,00          |
|     |                                                                                                                                 |    | <b>SUBTOTAL</b>    |                       | <b>\$54.502.671,00</b> |    | <b>\$<br/>49.530.471,00</b> |
|     |                                                                                                                                 |    | <b>A.U.I. 30%</b>  | <b>ADMINISTRACION</b> | <b>\$8.175.400,65</b>  |    | <b>\$<br/>7.429.570,65</b>  |
|     |                                                                                                                                 |    |                    | <b>UTILIDAD</b>       | <b>\$5.450.267,10</b>  |    | <b>\$<br/>4.953.047,10</b>  |
|     |                                                                                                                                 |    |                    | <b>IMPREVISTO</b>     | <b>\$2.725.133,55</b>  |    | <b>\$<br/>2.476.523,55</b>  |
|     |                                                                                                                                 |    | <b>COSTO TOTAL</b> |                       | <b>\$70.853.472,30</b> |    | <b>\$<br/>64.389.612,30</b> |

**PARQUE BARRIO EL SOCORRO Mz 94 LOTE 5 PLAN 554**

| ÍTEM     | ACTIVIDAD                                                                                                                                               | UND | CANT   | VR. UNIT       | VR. PARCIAL    | EJECUTADO |                 |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------------|----------------|-----------|-----------------|
|          |                                                                                                                                                         |     |        |                |                | CANTIDAD  | VALOR PARCIAL   |
| <b>1</b> | <b>OBRAS PRELIMINARES</b>                                                                                                                               |     |        |                |                |           |                 |
| 1,1      | LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO                                                                                                                       | M2  | 301,00 | \$2.200,00     | \$662.200,00   | 205       | \$ 451.000,00   |
| 1,2      | CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE, H = 2.0 m (incluye estructura en madera, instalación, mantenimiento y desinstalación)                                  | MI  | 77,10  | \$19.600,00    | \$1.511.160,00 | 78        | \$ 1.528.800,00 |
| 1,3      | valla informativa del proyecto (medidas de 2,5 mts x 2.5 mts)                                                                                           | Und | 1,00   | \$396.900,00   | \$396.900,00   | 1         | \$ 396.900,00   |
| <b>2</b> | <b>DEMOLICIONES , DESMONTES</b>                                                                                                                         |     |        |                |                |           | \$ -            |
| 2,1      | Desmante de kiosko en madera y cubierta en eternit o similar de aproximadamente 20,0 M2 y piso en plantilla de cemento. Disposición a sitio autorizado. | GLB | 1,00   | \$1.100.000,00 | \$1.100.000,00 | 1         | \$ 1.100.000,00 |
|          | Demolición de muros de cerramiento h=0,60m aprox., incluye demolición de machones, vigas, pañetes y otros                                               | M2  | 30,00  | \$9.300,00     | \$279.000,00   | 49,38     | \$ 459.234,00   |
| 2,2      | Demolición bordillos de conformación de jardinera en ladrillos cocidos hueco h=0,20m aprox. Disposición a sitio autorizado.                             | ML  | 20,00  | \$5.000,00     | \$100.000,00   | 77,8      | \$ 389.000,00   |
| 2,3      | Demolición de pisos en adoquin de concreto                                                                                                              | M2  | 196,65 | \$11.800,00    | \$2.320.509,98 | 127,71    | \$ 1.506.978,00 |
| <b>3</b> | <b>EXCAVACIONES, RETIROS Y RELLENOS</b>                                                                                                                 |     |        |                |                |           | \$ -            |
| 3,1      | Excavación para adecuación de terreno circulación peatonal, e=0,20m                                                                                     | M3  | 7,33   | \$64.000,00    | \$469.163,37   | 7,02      | \$ 449.280,00   |

|      |                                                                                                                                                     |     |        |              |                |        |                 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------------|----------------|--------|-----------------|
| 3,2  | Suministro y colocación de material de relleno seleccionado, compactado para circulación peatonal, E=0,20M                                          | M3  | 7,33   | \$74.500,00  | \$546.135,48   | 1,404  | \$ 104.598,00   |
| 3,3  | Suministro y colocación de material de relleno , tierra negra para jardineras h=0,30m                                                               | M3  | 12,00  | \$64.000,00  | \$768.000,00   | 12     | \$ 768.000,00   |
| 3,2  | EXCAVACION DE 0,30MX0,30M PARA CICLOPEO                                                                                                             | M3  | 8,69   | \$28.600,00  | \$248.391,00   | 8,69   | \$ 248.534,00   |
| 4    | <b>CONCRETOS, MAMPOSTERIA, SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLAS DE CERRAMIENTOS, DE TABLEROS, MANTENIMIENTOS, ESTRUCTURAS</b>                         |     |        |              |                |        | \$ -            |
| 4.1  | Concreto Ciclopeo 30x30                                                                                                                             | ML  | 96,50  | \$39.900,00  | \$3.850.350,00 |        | \$ -            |
| 4,2  | Viga de Amarre Inf. 20x20 4Ø1/2" aros 3/8" c..20                                                                                                    | ML  | 93,50  | \$76.200,00  | \$7.124.700,00 | 83,30  | \$ 6.347.672,79 |
| 4.3  | Levante en Block # 6                                                                                                                                | M2  | 72,93  | \$59.500,00  | \$4.339.335,00 | 41,65  | \$ 2.478.175,00 |
| 4,4  | Columna de 20x20 4Ø1/2" aros 3/8" c.. 0.20                                                                                                          | ML  | 34,28  | \$93.700,00  | \$3.212.348,33 | 13     | \$ 1.218.100,00 |
| 4,5  | Pañete 1:4 e = 0.02                                                                                                                                 | M2  | 145,86 | \$20.300,00  | \$2.960.958,00 | 54     | \$ 1.096.200,00 |
| 4,6  | Viga de Amarre Sup. 10x20 2Ø1/2" aros 3/8" c..20                                                                                                    | ML  | 120,00 | \$52.100,00  | \$6.252.000,00 | 83,30  | \$ 4.339.930,00 |
| 4,7  | ANDEN EN CONCRETO DE 3000 PSI (Espesor 7 cm)                                                                                                        | M2  | 140,00 | \$54.600,00  | \$7.644.000,00 | 127,71 | \$ 6.972.966,00 |
| 4,8  | Corte y Sello de Juntas con poliuretano                                                                                                             | ML  |        | \$26.985,00  | \$0,00         |        | \$ -            |
| 4,9  | Pintura Vinilo ( 2 manos )                                                                                                                          | M2  | 240,00 | \$11.700,00  | \$2.808.000,00 | 84     | \$ 982.800,00   |
| 4.10 | Construcción de bordillos en ladrillos para jardineras                                                                                              | ML  |        | \$47.500,00  | \$0,00         | 77,8   | \$ 3.695.500,00 |
| 4.11 | SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO 3000 PSI ACABADO EN GRANITO PULIDO BORDES OVALADOS (longitud de 2 mts, ancho de 0,40 cm sin espaldar) | UND | 2,00   | \$544.000,00 | \$1.088.000,00 | 3      | \$ 1.632.000,00 |
| 4.12 | Construcción de cubierta de techo de kiosco en madera y eternit,28 M2 aprox.                                                                        | M2  | 38,48  | 162.000,00   | \$6.234.505,20 | 38,48  | \$ 6.233.760,00 |

|     |                                                                                                             |     |             |                |                 |                |                  |                 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|----------------|-----------------|----------------|------------------|-----------------|
| 5   | LIMPIEZA GENERAL                                                                                            |     |             |                |                 |                |                  |                 |
| 5,1 | Limpieza general y disposición de material de desecho a sitio autorizado                                    | GLB | 1,00        | \$600.000,00   | \$600.000,00    | 0,5            | \$ 300.000,00    |                 |
|     | OBRAS NO CONTRACTUALES                                                                                      |     |             |                |                 |                | \$ -             |                 |
| 6,1 | Retiro de material del sitio                                                                                | M3  |             | \$50.000,00    |                 | 18             | \$ 900.000,00    |                 |
| 6,2 | mantenimiento de lamparas existetes                                                                         | GLB |             | \$1.800.000,00 |                 | 1              | \$ 1.800.000,00  |                 |
| 6,3 | Suministro e instalacion de varilla cooperwell incluye soldadura conectores, tubo, accesorios y cable n° 12 | Und |             | \$1.300.000,00 |                 | 1              | \$ 1.300.000,00  |                 |
| 6,4 | zapatas en concreto de 3000 reforzada de 0.60x0.60x0.30                                                     | und |             | \$380.000,00   |                 | 6              | \$ 2.280.000,00  |                 |
| 6,5 | Suministro e instalación de baldosas tipo tablón                                                            | M2  |             | \$51.800,00    |                 |                | \$ -             |                 |
| 6,6 | registro electrico de 60x60                                                                                 | und |             | \$240.000,00   |                 | 1              | \$ 240.000,00    |                 |
| 6,6 | acometida electrica                                                                                         | ml  |             | \$22.000,00    |                 | 180            | \$ 3.960.000,00  |                 |
|     |                                                                                                             |     | SUBTOTAL    |                | \$54.515.656,36 |                | \$ 53.179.427,79 |                 |
|     |                                                                                                             |     | A.U.I.      | ADMINISTRACION |                 | \$8.177.348,45 |                  | \$ 7.976.914,17 |
|     |                                                                                                             |     |             | UTILIDAD       |                 | \$5.451.565,64 |                  | \$ 5.317.942,78 |
|     |                                                                                                             |     |             | IMPREVISTOS    |                 | \$2.725.782,82 |                  | \$ 2.658.971,39 |
|     |                                                                                                             |     | COSTO TOTAL |                | \$70.870.353,27 |                | \$ 69.133.256,13 |                 |

PARQUE SUCRE

| ÍTEM                   | ACTIVIDAD                                                                                                                            | UND | CANTIDADES CONTRATADAS |                  |                 | EJECUTADO |                  |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------|------------------|-----------------|-----------|------------------|
|                        |                                                                                                                                      |     | CAN                    | VR. UNIT         | VR. PARCIAL     | CANTIDAD  | VALOR PARCIAL    |
| 1                      | localizacion y replanteo                                                                                                             | m2  | 90,00                  | \$ 2.200,00      | \$198.000,00    | 90        | \$ 198.000,00    |
| 2                      | cerramiento en polisombra                                                                                                            | m2  | 90,00                  | \$ 19.600,00     | \$1.764.000,00  | 90        | \$ 1.764.000,00  |
| 3                      | valla informativa del proyecto<br>(medidas de 2,5 mts x 2.5 mts)                                                                     | und | 1,00                   | \$ 396.900,00    | \$396.900,00    | 1         | \$ 396.900,00    |
| 4                      | suministro triturado                                                                                                                 | m3  |                        | \$ 97.800,00     | \$0,00          |           | \$ -             |
| 5                      | suministro e instalacion de maquinas<br>biosaludables eliptica<br>,bicicleta,abdominales,dorsal<br>ancho,pectoral sentado doble      | und | 1,00                   | \$ 18.900.000,00 | \$18.900.000,00 | 1         | \$ 18.900.000,00 |
| 6                      | demolicion pañetes muros                                                                                                             | m2  | 38,36                  | \$ 8.200,00      | \$314.552,00    | 38,36     | \$ 314.552,00    |
| 7                      | suministro e instalacion malla<br>eslavonada                                                                                         | m2  |                        | \$ 28.500,00     | \$0,00          |           | \$ -             |
| 8                      | pañete 1:4                                                                                                                           | m2  | 56,36                  | \$ 20.300,00     | \$1.144.108,00  | 56,36     | \$ 1.144.108,00  |
| 9                      | suministro e instalacion de sube y<br>baja                                                                                           | und |                        | \$ 777.600,00    | \$0,00          |           | \$ -             |
| 10                     | suministroy siembra de corotos 4<br>especies por ml                                                                                  | ml  |                        | \$ 38.500,00     | \$0,00          |           | \$ -             |
| 11                     | SUMINISTRO E INSTALACION DE<br>LAMPARA ALUMBRADO PUBLICO<br>LED DE 50 W 6500K DECORATIVA<br>(INCLUYE TUBERIA DE SOPORTE,<br>PLATINA) | und | 1,00                   | \$ 589.600,00    | \$589.600,00    | 1         | \$ 589.600,00    |
| 12                     | Limpieza general y disposición de<br>material de desecho a sitio autorizado                                                          | glb | 0,30                   | \$ 600.000,00    | \$180.000,00    | 0,3       | \$ 180.000,00    |
| OBRAS NO CONTRACTUALES |                                                                                                                                      |     |                        |                  |                 |           | \$ -             |
| 13,1                   | Demolicion de muro en mal estado                                                                                                     | M2  | 9,00                   | \$ 9.800,00      | \$88.200,00     | 9         | \$ 88.200,00     |

|       |                                                                                                  |     |             |                |                 |       |                  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|----------------|-----------------|-------|------------------|
| 13,2  | Demolicion de viga                                                                               | MI  | 13,14       | \$ 5.200,00    | \$68.328,00     | 13,14 | \$ 68.328,00     |
| 13,3  | Demolicion de banca en mal estado                                                                | Und | 1,00        | \$ 45.000,00   | \$45.000,00     | 1     | \$ 45.000,00     |
| 13,4  | Levante de muro N° 4                                                                             | m2  | 9,00        | \$ 59.400,00   | \$534.600,00    | 9     | \$ 534.600,00    |
| 13,5  | Concreto para viga pisa malla reforzada de 0.12x0.12                                             | ml  | 13,14       | \$ 76.200,00   | \$1.001.268,00  | 13,14 | \$ 1.001.268,00  |
| 13,6  | Puntos de soldadura en malla de cerramiento                                                      | glb | 1,00        | \$ 350.000,00  | \$350.000,00    | 1     | \$ 350.000,00    |
| 13,7  | Desmonte de columpios en mal estados existente en el sitio                                       | glb | 1,00        | \$ 25.000,00   | \$25.000,00     | 1     | \$ 25.000,00     |
| 13,8  | Mantenimiento de columpio existentes incluye, colocacion de columpios, raspado y pintada general | und | 1,00        | \$ 120.000,00  | \$120.000,00    | 1     | \$ 120.000,00    |
| 13,9  | Retiro del material del sitio                                                                    | m3  | 6,00        | \$ 50.000,00   | \$300.000,00    | 6     | \$ 300.000,00    |
| 13,10 | Pintura tipo 1 para exteriores                                                                   | M2  | 85,00       | \$ 11.700,00   | \$994.500,00    | 85    | \$ 994.500,00    |
| 13,11 | acometidas electricas                                                                            | ml  |             | \$ 22.000,00   | \$0,00          |       | \$ -             |
|       |                                                                                                  |     | SUBTOTAL    |                | \$27.014.056,00 |       | \$ 27.014.056,00 |
|       |                                                                                                  |     | A.U.I.      | ADMINISTRACION | \$4.052.108,40  |       | \$ 4.052.108,40  |
|       |                                                                                                  |     |             | UTILIDAD       | \$2.701.405,60  |       | \$ 2.701.405,60  |
|       |                                                                                                  |     |             | IMPREVISTOS    | \$1.350.702,80  |       | \$ 1.350.702,80  |
|       |                                                                                                  |     | COSTO TOTAL |                | \$35.118.272,80 |       | \$ 35.118.272,80 |

**URBANIZACION EL CAMPESTRE entre la Mz 21 y Mz 25 de la Segunda Etapa, al frente de la  
Mz 21 Lote 7 (PARQUE)**

| ÍTEM     | ACTIVIDAD                                                                                                                   | UND | CANTIDADES CONTRATADAS |              |             | EJECUTADO |                 |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------|--------------|-------------|-----------|-----------------|
|          |                                                                                                                             |     | CAN                    | VR. UNIT.    | VR. PARCIAL | CANTIDAD  | VALOR PARCIAL   |
|          |                                                                                                                             |     |                        |              |             |           |                 |
| <b>1</b> | <b>OBRAS PRELIMINARES</b>                                                                                                   |     |                        |              |             |           |                 |
| 1,1      | LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO                                                                                           | M2  | 150,00                 | \$2.200,00   | \$330.000   | 150       | \$ 330.000,00   |
| 1,2      | CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE, H = 2.0 m (incluye estructura en madera, instalación, mantenimiento y desinstalación)      | MI  | 40,00                  | \$19.600,00  | \$784.000   | 69        | \$ 1.352.400,00 |
| 1,3      | valla informativa del proyecto (medidas de 2,5 mts x 2.5 mts)                                                               | Und | 1,00                   | \$396.900,00 | \$396.900   | 1         | \$ 396.900,00   |
|          | DESMONTE DE JUEGOS INFANTILES EXISTENTES                                                                                    | GL  | 1,00                   | \$120.000,00 | \$120.000   |           | \$ -            |
| <b>3</b> | <b>EXCAVACIONES, RETIROS Y RELLENOS</b>                                                                                     |     |                        |              |             |           | \$ -            |
| 3,3      | Suministro y colocación de material de relleno , tierra negra para jardineras h=0,30m                                       | M3  | 6,00                   | \$70.800,00  | \$424.800   |           | \$ -            |
| <b>4</b> | <b>CONCRETOS, MAMPOSTERIA, SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLAS DE CERRAMIENTOS, DE TABLEROS, MANTENIMIENTOS, ESTRUCTURAS</b> |     |                        |              |             |           | \$ -            |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                |     |       |                 |              |     |                 |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------------|--------------|-----|-----------------|
| 4,1 | BORDILLO EN CONCRETO A LA VISTA DE 3000 PSI , DIM: 15 cm x 20 cm (10 cm enterrado) - INCLUYE ACERO DE REFUERZO (2 Ø 3/8", flejes 1/4" cada 20 cm)                                                                                                              | ML  | 8,00  | \$41.040,00     | \$328.320    |     | \$ -            |
| 4,2 | PLACA EN CONCRETO DE 3500 PSI PARA ZONA DE MAQUINAS BIOSALUDABLES Y PARA RAMPAS DE ACCESO, (espesor 20 cm)- incluye malla electrosoldada refuerzo en 2 direcciones                                                                                             | M3  | 1,00  | \$922.200,00    | \$922.200    |     | \$ -            |
| 4,3 | SUMINISTRO E INSTALACION DE MAQUINAS BIOSALUDABLES ( ELIPTICA, BICICLETA, ABDOMINALES,DORSAL ANCHO, PECTORAL SENTADO DOBLE). LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LAS MAQUINAS SON: EQUIPOS DISEÑADOS Y FABRICADOS PARA SOPORTAR INTERPERIE BAJO CUALQUIER CONDICI | UND | 1,00  | \$18.900.000,00 | \$18.900.000 | 0,5 | \$ 9.450.000,00 |
| 4,4 | SUMINISTRO E INSTALACION DE COLUMPIOS                                                                                                                                                                                                                          | UND | 1,00  | \$1.680.400,00  | \$1.680.400  |     | \$ -            |
| 4,5 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SUBE Y BAJA                                                                                                                                                                                                                        | UND | 1,00  | \$777.600,00    | \$777.600    |     | \$ -            |
| 4,7 | SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO 3000 PSI ACABADO EN GRANITO PULIDO BORDES OVALADOS (longitud de 2 mts, ancho de 0,40 cm sin espaldar)                                                                                                            | UND | 2,00  | \$589.600,00    | \$1.179.200  | 2   | \$ 1.179.200,00 |
| 4,8 | Pintura en vinilo blanco tipo 1 dos manos muros de jardineras                                                                                                                                                                                                  | ML  | 24,27 | \$4.000,00      | \$97.077     |     | \$ -            |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                |     |       |                 |              |     | \$ -            |

|     |                                                                          |     |             |                |                 |   |                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|----------------|-----------------|---|------------------|
| 5   | LIMPIEZA GENERAL                                                         |     |             |                |                 |   | \$ -             |
| 5,1 | Limpieza general y disposición de material de desecho a sitio autorizado | GLB | 1,00        | \$600.000,00   | \$600.000       | 1 | \$ 600.000,00    |
|     | OBRAS NO CONTRACTURALES                                                  |     |             |                |                 |   | \$ -             |
| 6,1 | Retiro de material sobrante                                              | m3  |             | \$50.000,00    |                 | 6 | \$ 300.000,00    |
| 6,2 | mantenimiento de los juegos infantiles existente                         | gl  |             | \$1.400.000,00 |                 | 1 | \$ 1.400.000,00  |
|     |                                                                          |     | SUBTOTAL    |                | \$26.540.496,57 |   | \$ 15.008.500,00 |
|     |                                                                          |     | A.U.I.      | ADMINISTRACION | \$3.981.074,49  |   | \$ 2.251.275,00  |
|     |                                                                          |     |             | UTILIDAD       | \$2.654.049,66  |   | \$ 1.500.850,00  |
|     |                                                                          |     |             | IMPREVISTOS    | \$1.327.024,83  |   | \$ 750.425,00    |
|     |                                                                          |     | COSTO TOTAL |                | \$34.502.645,54 |   | \$ 19.511.050,00 |

**PARQUE BARRIO SAN FERNANDO URB.VILLAS DEL CIELO MZ K2**

| ITEM | ACTIVIDAD                                                                                                                                                                                                                                                      | UND | CANTIDADES CONTRATADAS |                 |                 | EJECUTADO       |                  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                |     | CANT                   | VR. UNITARIO    | VR. PARCIAL     | CANTIDAD        | VALOR PARCIAL    |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                |     |                        |                 |                 |                 |                  |
| 1    | EQUIPOS BIOSALUDABLES                                                                                                                                                                                                                                          |     |                        |                 |                 |                 |                  |
| 1,1  | SUMINISTRO E INSTALACION DE MAQUINAS BIOSALUDABLES ( ELIPTICA, BICICLETA, ABDOMINALES,DORSAL ANCHO, PECTORAL SENTADO DOBLE). LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LAS MAQUINAS SON: EQUIPOS DISEÑADOS Y FABRICADOS PARA SOPORTAR INTERPERIE BAJO CUALQUIER CONDICI | UND | 1                      | \$17.300.000,00 | \$17.300.000,00 | 1               | \$ 17.300.000,00 |
| 2    | CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE, H = 2.0 m (incluye estructura en madera, instalación, mantenimiento y desinstalación)                                                                                                                                         | ML  | 48                     | \$17.000,00     | \$816.000,00    |                 | \$ -             |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                |     | SUBTOTAL               |                 |                 |                 | \$ 17.300.000,00 |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                |     | A.U.I.                 | ADMINISTRACION  | \$2.717.400,00  |                 | \$ 2.595.000,00  |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                |     |                        | UTILIDAD        | \$1.811.600,00  |                 | \$ 1.730.000,00  |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                |     |                        | IMPREVISTOS     | \$905.800,00    |                 | \$ 865.000,00    |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                |     | COSTO TOTAL            |                 |                 | \$23.550.800,00 |                  |

## PARQUE CESAR FLOREZ - SAN FERNANDO

| ÍTEM | ACTIVIDAD                                                                                                              |     | CANTIDAD CONTRATADA |                 |                 | EJECUTADO |                  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|-----------------|-----------------|-----------|------------------|
|      |                                                                                                                        | Und | Can                 | Vr. Unitario    | Vr. Parcial     | CANTIDAD  | VALOR PARCIAL    |
| 1    | localizacion y replanteo                                                                                               | m2  | 72,00               | \$2.200,00      | \$158.400,00    | 72,00     | \$ 158.400,00    |
| 2    | cerramiento en polisombra                                                                                              | m2  | 85,95               | \$19.600,00     | \$1.684.680,00  |           | \$ -             |
| 3    | suministro triturado                                                                                                   | m3  | 5,00                | \$97.800,00     | \$489.000,00    |           | \$ -             |
| 4    | valla informativa del proyecto (medidas de 2,5 mts x 2.5 mts)                                                          | und | 1,00                | \$396.900,00    | \$396.900,00    | 1         | \$ 396.900,00    |
| 5    | suministro e instalacion de maquinas biosaludables eliptica ,bicicleta,abdominales,dorsal ancho,pectoral sentado doble | und | 1,00                | \$18.900.000,00 | \$18.900.000,00 | 1         | \$ 18.900.000,00 |
| 6    | suministro tierra negra para grama                                                                                     | m3  | 0,30                | \$70.800,00     | \$21.240,00     |           | \$ -             |
| 7    | suministro y siembra de grama                                                                                          | m2  | 3,00                | \$30.900,00     | \$92.700,00     |           | \$ -             |
| 8    | Limpieza general y disposición de material de desecho a sitio autorizado                                               | glb | 1,00                | \$600.000,00    | \$600.000,00    | 0,3       | \$ 180.000,00    |
|      | OBRAS NO CONTRACTUALES                                                                                                 |     |                     |                 |                 |           |                  |
|      | Mantenimiento de juegos infantiles existentes                                                                          | glb |                     | \$1.200.000,00  |                 | 1         | \$ 1.200.000,00  |
|      |                                                                                                                        |     | SUBTOTAL            |                 | \$22.342.920,00 |           | \$ 20.835.300,00 |
|      |                                                                                                                        |     | A.I.U.              | ADMINISTRACION  | \$ 3.351.438,00 |           | \$ 3.125.295,00  |
|      |                                                                                                                        |     |                     | UTILIDAD        | \$ 2.234.292,00 |           | \$ 2.083.530,00  |
|      |                                                                                                                        |     |                     | IMPREVISTOS     | \$ 1.117.146,00 |           | \$ 1.041.765,00  |
|      |                                                                                                                        |     | COSTO TOTAL         |                 | \$29.045.796,00 |           | \$ 27.085.890,00 |





## JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHÍA

### ACUERDO LOCAL No. 007 de 2020

**"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS PARA LA ASUNCIÓN DE COMPROMISOS CON CARGOS A PRESUPUESTO DE VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS EN TIEMPO 2021"**

**LA JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHÍA DE CARTAGENA DE INDIAS D. T Y C,** En uso de su facultades constitucionales y legales establecidas en los artículos 311 y 313 numerales 1.3 y 6 de la constitución política y en especial de las conferidas por las Leyes 136 de 1994; 1551 del 2012; 819 de 2003 y la Ley 1617 de 2013 reglamentada por el decreto 2388 del 2015.

### CONSIDERACIONES

Que el Distrito de Cartagena de Indias de conformidad con la ley 768 de 2002 y el Acuerdo Distrital No. 006 de 2003, se dividió política y administrativamente en tres localidades, Histórica y del Caribe Norte, de la Virgen y Turística e Industrial y de la Bahía, y conforme a los artículos 34 al 38 de la Ley de Distritos 1617 de 2013.

Que de conformidad con la ley 1617 del 05 de febrero del 2013 **"por la cual se expide el régimen para los Distritos Especiales"**, se estableció lo siguiente: dotar a los Distritos de las facultades, instrumentos y recursos que les permitan cumplir las funciones y prestar los servicios a su cargo, así como promover el desarrollo integral de su territorio para contribuir al desarrollo y mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes **"Parágrafo. Las disposiciones contenidas en la presente ley son aplicables a todos los distritos creados y que se creen, a excepción del distrito capital Bogotá"**.

Que mediante Decreto 0581 de 2004, en su Capítulo IV, se crean y reglamentan los Fondos de Desarrollo Local y los definen como cuentas con personería Jurídica y Patrimonio propio a través de los cuales se manejan los recursos de cada una de las localidades en que se divide Territorialmente el Distrito, y conforme al capítulo VIII de la Ley de Distrito 1617 en su Artículo 61: *"En cada una de las localidades habrá un fondo de desarrollo local que tendrá patrimonio autónomo, cuyo ordenador del gasto será el alcalde local. Con cargos al fondo de desarrollo local se financiarán la prestación de los servicios, las construcciones de las obras, las erogaciones que se generen por la asistencia de los ediles a sesiones plenarias y comisiones permanentes en el periodo de sesiones ordinarias y extraordinarias"*.

Que el artículo 64 de la Ley 1617 de 2013 establece que: *"no menos del diez por ciento (10%) de los ingresos corrientes del presupuesto de los Distritos Especiales debe asignarse a las localidades, teniendo en cuenta las necesidades básicas insatisfechas de la población de cada una de ellas y según los índices que establezca la entidad distrital de planeación"*.



## JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHÍA

### ACUERDO LOCAL No. 007 de 2020

**"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS PARA LA ASUNCIÓN DE COMPROMISOS CON CARGOS A PRESUPUESTO DE VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS EN TIEMPO 2021"**

Que la Junta Administradora de la Localidad Industrial y de la Bahía, aprobó mediante acuerdo local No. 005 de 2020, ***"Por medio del cual se modifica el Acuerdo Local No. 001 por el cual se adopta y se distribuye el presupuesto de ingresos y gastos e inversión del Fondo de Desarrollo de la Localidad Industrial y de la Bahía para la vigencia fiscal 2020 y se dictan otras disposiciones"*** debidamente sancionado.

Que mediante Decreto 2388 del 2015 se reglamenta parcialmente la Ley 1617 de 2013 y se adiciona un Capítulo 2 al Título 6 de la Parte 6 del Libro 2 del Decreto 1068 de 2015, en lo que respecta al manejo presupuestal de los Fondos de Desarrollo Local de los Distritos Especiales.

Que el Decreto 2388 del 2015 en el Capítulo 2, establece el **MANEJO PRESUPUESTAL DE LOS FONDOS DE DESARROLLO LOCAL DE LOS DISTRITOS ESPECIALES**, y en su Artículo 2.6.6.2.6. reza lo siguiente:

***"Principios presupuestales de los fondos de desarrollo local. El sistema presupuestal de los Fondos de Desarrollo Local se fundará en los principios de transparencia, legalidad y planificación y, los demás que, contenidos en el Estatuto Orgánico de Presupuesto, rigen el sistema presupuestal"***.

Que el artículo 352 de la Constitución Política de Colombia, en sus apartes dice: ***"la Ley Orgánica del Presupuesto regulará lo correspondiente a la programación, aprobación, modificación, ejecución de los presupuestos de la Nación, de las entidades territoriales y de los entes descentralizados de cualquier nivel administrativo, y su coordinación con el Plan Nacional de Desarrollo, así como también la capacidad de los organismos y entidades estatales para contratar."***

Con fundamento en la citada norma Constitucional se expidió la ley 225 de 1.995, ***"Por la cual se modifica la Ley Orgánica de Presupuesto"***, disposición legal que en su artículo 24 estableció:

***"Artículo 24. Autorízase al Gobierno Nacional para que pueda compilar las normas de esta ley, la Ley 38 de 1989 y la Ley 179 de 1994, sin cambiar su redacción ni contenido, esta compilación será el Estatuto Orgánico de Presupuesto"***.



## JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHÍA

### ACUERDO LOCAL No. 007 de 2020

**"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS PARA LA ASUNCIÓN DE COMPROMISOS CON CARGOS A PRESUPUESTO DE VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS EN TIEMPO 2021"**

Con fundamento en la norma legal precitada el gobierno nacional expidió el Decreto 111 de 1.996, *"Por el cual se compilan la Ley 38 de 1989, la Ley 179 de 1994 y la Ley 225 de 1995 que conforman el Estatuto Orgánico del Presupuesto"*, disposición compilatoria en la cual se contempló el **principio presupuestal de anualidad**, en el artículo 14, bajo la siguiente confección:

**"ARTICULO 14. ANUALIDAD. El año fiscal comienza el 1o de enero y termina el 31 de diciembre de cada año. Después del 31 de diciembre no podrán asumirse compromisos con cargo a las apropiaciones del año fiscal que se cierra en esa fecha y los saldos de apropiación no afectados por compromisos caducarán sin excepción (Ley 38/89, artículo 10)"**

El principio presupuestal en cita proviene del artículo 346 de la Carta Superior, el cual dispone:

*"El Gobierno formulará anualmente el presupuesto de rentas y ley de apropiaciones, que será presentado al Congreso dentro de los primeros diez días de cada legislatura. El presupuesto de rentas y ley de apropiaciones deberá elaborarse, presentarse y aprobarse dentro de un marco de sostenibilidad fiscal y corresponder al Plan Nacional de Desarrollo"*

Respecto del pluricitado principio la honorable Corte Constitucional se ha pronunciado en los siguientes términos:

***"El principio de anualidad: La estimación de los ingresos y la autorización de los gastos públicos se debe hacer periódicamente cada año, el 1º de enero al 31 de diciembre, integrando la unidad de cómputo determinada temporalmente en un período de tiempo.***

*Sobre esta base, el principio de anualidad, no da lugar a mayores interpretaciones, en el sentido que el año fiscal comienza el 1º de enero y termina el 31 de diciembre de cada año, advirtiendo que después de esta última fecha no podrán asumirse compromisos con cargo a las apropiaciones del año fiscal que se cierra y los saldos de apropiación no afectados por compromisos caducarán sin excepción".*



## JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHÍA

### ACUERDO LOCAL No. 007 de 2020

**"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS PARA LA ASUNCIÓN DE COMPROMISOS CON CARGOS A PRESUPUESTO DE VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS EN TIEMPO 2021"**

Así mismo, la honorable Corte Constitucional a través de Sentencia C-192 del 15 de abril de 1.997, Magistrado Ponente Alejandro Martínez Caballero consideró que *"Conforme a la Constitución y a la ley orgánica, en Colombia rige el principio de anualidad (CP art. 346) por lo cual una partida debe ser ejecutada o comprometida en el año fiscal respectivo, pues si ello no ocurre, la partida o los saldos de apropiación no afectados por compromisos inevitablemente expiran o caducan, de suerte que no podrán adquirirse compromisos con cargo a ella en los períodos fiscales posteriores"*

Que, de tal manera, que las apropiaciones incluidas en el presupuesto Distrital y asignadas al Fondo de Desarrollo Local, son autorizaciones máximas de gasto, que se aprueban para ser ejecutadas o comprometidas durante la vigencia fiscal respectiva; razón por la cual después del 31 de diciembre de cada año estas autorizaciones expiran y en consecuencia, no podrán comprometerse, adicionarse, transferirse ni contracreditarse.

Que Bajo la premisa de anualidad fiscal, pilar fundamental de la normatividad presupuestal en Colombia, que se encuentra íntimamente ligada o involucrada con las disposiciones que regulan la contratación estatal, no es posible asumir compromisos más allá de la vigencia respectiva, razón por la cual se configura la excepción constitutiva de la figura denominada vigencia futura. De tal manera que si se requiere en una vigencia determinada asumir un compromiso que implique afectar el presupuesto de gastos o ley de apropiaciones de una vigencia posterior, es necesario contar con autorización para comprometer vigencias futuras en los términos y condiciones que disponga para ello la ley orgánica de presupuesto y demás normas que la modifican o adicionan.

Cabe resaltar, el artículo 2.6.6.2.12 del Decreto Nacional 2388 de 2015 establece:

*"Artículo 2.6.6.2.12. Vigencias futuras ordinarias para localidades. En las localidades, las Juntas Administradoras Locales, a iniciativa del Alcalde Local, sólo podrán autorizar vigencias futuras ordinarias para gastos de inversión, cuando el objeto del compromiso se lleve a cabo en cada una de ellas y siempre y cuando se cumplan las siguientes condiciones:*

*1. Que el proyecto para el cual se solicitan las vigencias futuras esté contenido dentro del Plan General de Desarrollo Económico, Social y de Obras Públicas;*



## JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHÍA

### ACUERDO LOCAL No. 007 de 2020

**"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS PARA LA ASUNCIÓN DE COMPROMISOS CON CARGOS A PRESUPUESTO DE VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS EN TIEMPO 2021"**

2. Que como mínimo, de las vigencias futuras que se soliciten, se cuente con una apropiación del quince por ciento (15%) en la vigencia fiscal en la que estas sean autorizadas y;

3. Que se cuente con el concepto previo y favorable de las Secretarías Distritales de Hacienda y Planeación.

*La autorización impartida por las Juntas Administradoras Locales para comprometer presupuesto con cargo a vigencias futuras en ningún caso podrá superar el respectivo período de gobierno."*

A su vez, el artículo 3° del Decreto 4836 de 2011 modificadorio del artículo 1° del decreto 1957 de 2007 dispone: **"Artículo 1°. Los compromisos presupuestales legalmente adquiridos, se cumplen o ejecutan, tratándose de contratos o convenios, con el cumplimiento de los requisitos que hagan exigibles su pago. Para pactar la recepción de bienes y servicios en vigencias siguientes a la de celebración del compromiso, se deba contar previamente con una autorización por parte de quien este delegue, de acuerdo con lo establecido en la ley, para asumir obligaciones con cargo a presupuestos de vigencias futuras"**.

Concordante con lo anterior el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, a través de la Circular Externa número 43 del 23 de diciembre de 2008 ya se había pronunciado respecto del procedimiento para pactar la recepción de bienes y servicios en vigencias siguientes a la celebración del compromiso, en los siguientes términos:

**"Ahora bien, aunque la intención del ejecutor no fuese "afectar el presupuesto de vigencias futuras, porque considera pagar la totalidad del compromiso con cargo al presupuesto de la vigencia en curso, si dicho compromiso está destinado a ser ejecutado total o parcialmente en la vigencia siguiente, y q se va a pactar la recepción de bienes y servicios en la vigencia siguiente a la de celebración, se requiere, igualmente, la autorización previa de las instancias competentes."**

Que Resulta importante precisar que en el caso que nos ocupa la Alcaldía de la Localidad Industrial y de la Bahía, cuenta en la presente vigencia fiscal (2020) con el 100% de los recursos requeridos para financiar los gastos de inversión que demandan de la



## **JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHÍA**

### **ACUERDO LOCAL No. 007 de 2020**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS PARA LA ASUNCIÓN DE COMPROMISOS CON CARGOS A PRESUPUESTO DE VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS EN TIEMPO 2021"**

contratación a través de la cual nos proponemos ejecutar los proyectos que vienen relacionados; tal como lo certifica el decreto Distrital No 1564 del 27 de diciembre del 2019, a través del documento que se adosa a la presente solicitud y con el cual fueron asignados los recursos para la vigencia fiscal 2020; razón por la cual con la aprobación de las autorizaciones establecidas en el presente proyecto de acuerdo, no se trata, de autorizaciones para afectar el presupuesto de gastos de la vigencia fiscal 2021; sino de contar con autorización, por parte de esta Junta Administradora de nuestra Localidad, para recibir las obras y servicios derivadas de la correspondiente contratación que tiene como finalidad la ejecución de los proyectos que han sido relacionados de manera precedente.

Lo anterior por cuanto, atendiendo el principio contractual de planeación, se hace necesario extender el plazo proyectado para la ejecución de las obras y programas a contratar, hasta la vigencia fiscal 2021, atendiendo la naturaleza y las especificaciones técnicas de las respectivas obras y programas. Por esta razón, con la autorización de vigencias futuras que estamos otorgando al Alcalde Local, no resultan afectadas las metas plurianuales del Marco Fiscal de Mediano Plazo del Distrito de Cartagena de Indias; así como tampoco se excede la capacidad de endeudamiento de la referida entidad territorial.

De otro lado, la localidad industrial y de la bahía cuenta con conceptos favorables en la autorización de compromiso de vigencias futuras por parte de la Secretaria de Planeación, expedido mediante oficio radicado AMC-OFI-0105169-2020 y de la Secretaria de Hacienda Distrital, expedido mediante oficio radicado AMC-OFI-0106062-2020, para comprometer vigencias futuras en tiempo, orientadas a la recepción de las correspondientes obras y servicios en la vigencia fiscal 2021, tal como lo acreditan con la copia de los respectivos conceptos.

Que, en el mérito de lo anterior, se

### **ACUERDA**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Autorícese al Alcalde de la Localidad Industrial y de la Bahía del Distrito de Cartagena de Indias para comprometer vigencias futuras, de tal manera que pueda pactar la recepción de las obras y servicios en la vigencia fiscal 2021, que se generen como resultado de la ejecución de los contratos que se suscriban para el



**JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHÍA**

**ACUERDO LOCAL No. 007 de 2020**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS PARA LA ASUNCIÓN DE COMPROMISOS CON CARGOS A PRESUPUESTO DE VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS EN TIEMPO 2021"**

desarrollo de los programas y/o proyectos que a continuación se detallan, incluyendo la respectiva interventoría, así:

| <b>FUENTE</b> | <b>PROYECTO</b>                                                                                                                                                                                                                            | <b>ZONA</b> | <b>TOTAL</b>     |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| I.C.L.D.      | Adecuación y/o mantenimiento de escenarios deportivos en la Localidad Industrial y de la Bahía                                                                                                                                             | RURAL       | \$163.190.170,90 |
|               |                                                                                                                                                                                                                                            | URBANA      | \$447.507.872,10 |
| <b>FUENTE</b> | <b>PROYECTO</b>                                                                                                                                                                                                                            | <b>ZONA</b> | <b>TOTAL</b>     |
| I.C.L.D.      | Aplicación proyecto social para el empoderamiento y emprendimiento de las mujeres de la Localidad Industrial y de la Bahía                                                                                                                 | URBANO      | \$400.000.000,00 |
| <b>FUENTE</b> | <b>PROYECTO</b>                                                                                                                                                                                                                            | <b>ZONA</b> | <b>TOTAL</b>     |
| I.C.L.D.      | Formación para el emprendimiento empresarial de la población en condición de discapacidad en la Localidad Industrial y de la Bahía                                                                                                         | URBANA      | \$250.000.000,00 |
| I.C.L.D.      | Aplicación proyecto de formación en emprendimiento empresarial y formación de unidades productivas para la reactivación económica en la Localidad Industrial y de la Bahía del distrito de Cartagena de Indias                             | RURAL       | \$350.000.000,00 |
| I.C.L.D.      | Aplicación proyecto fortalecimiento empresarial a micro y pequeños negocios en la Localidad Industrial y de la Bahía para mitigar el impacto económico ocasionado por la calamidad pública declarada en el distrito de Cartagena de Indias | RURAL       | \$500.000.000,00 |



**JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHÍA**

**ACUERDO LOCAL No. 007 de 2020**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHÍA DEL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS PARA LA ASUNCION DE COMPROMISOS CON CARGOS A PRESUPUESTO DE VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS EN TIEMPO 2021"**

|               |                                                                                                                                                                                        |             |                    |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|
| I.C.L.D.      | Apoyo a gestión del riesgo con elementos de protección personal para la comunidad de la Localidad Industrial y de la Bahía, con el objeto de mitigar la propagación del virus covid-19 | RURAL       | \$1.000.000.000,00 |
| <b>FUENTE</b> | <b>PROYECTO</b>                                                                                                                                                                        | <b>ZONA</b> | <b>TOTAL</b>       |
| I.C.L.D.      | Estudios y diseños para la adecuación y/o mantenimiento de parques y zonas verdes en la Localidad Industrial y de la Bahía, del Distrito de Cartagena de Indias                        | URBANA      | \$300.000.000,00   |
|               | Adecuación y/o mantenimiento de parques y zonas verdes en la Localidad Industrial y de la Bahía, del Distrito de Cartagena de Indias                                                   | URBANA      | \$800.000.000,00   |
| <b>FUENTE</b> | <b>PROYECTO</b>                                                                                                                                                                        | <b>ZONA</b> | <b>TOTAL</b>       |
| I.C.L.D.      | Estudios y diseños para la construcción y/o adecuación de vías en la Localidad Industrial y de la Bahía, del Distrito de Cartagena de Indias                                           | URBANA      | \$400.000.000,00   |
| <b>FUENTE</b> | <b>PROYECTO</b>                                                                                                                                                                        | <b>ZONA</b> | <b>TOTAL</b>       |
| I.C.L.D.      | Adecuaciones generales y dotaciones para fortalecer los espacios de atención y espacios participativos en la Alcaldía de la Localidad Industrial y de la Bahía                         | URBANA      | \$100.000.000,00   |

**ARTICULO SEGUNDO:** Una vez sancionado el presente Acuerdo Local, remítase copia de este a la Secretaría de Hacienda Distrital de Cartagena de Indias para lo de su competencia



**JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHÍA**

**ACUERDO LOCAL No. 007 de 2020**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS PARA LA ASUNCIÓN DE COMPROMISOS CON CARGOS A PRESUPUESTO DE VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS EN TIEMPO 2021"**

**ARTICULO TERCERO:** Este Acuerdo Local rige a partir de su sanción.

**PUBLIQUESE Y CUMPLASE**

Dado en Cartagena de Indias a los 3 días del mes de Diciembre de 2020.

  
**GABRIEL MEDRANO ROMERO**  
Presidente JAL  
Localidad Industrial y de la Bahía

  
**ARINDA GANDARA BERRIO**  
Secretaria Ad-honorem  
JAL Localidad Industrial y de la Bahía

**LA SUSCRITA SECRETARIA DE LA JUNTA ADMINISTRADORA DE LA  
LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHÍA**

**CERTIFICA:**

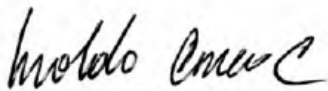
Que al acuerdo No 007 del 3 de Diciembre de 2020, se le dieron los debates reglamentarios en Comisión el día 29 de Noviembre de 2020 y en Plenaria el día 3 de Diciembre de 2020, en el recinto oficial Salón de la Democracia, de la Alcaldía Local de la Localidad Industrial de la Bahía.

  
\_\_\_\_\_  
**ARINDA GANDARA BERRIO**  
Secretaria Ad- honorem.

**EL SUSCRITO ALCALDE DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHÍA  
DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS**

En ejercicio de la facultad conferida en la Leyes 136 y 152 de 1994, el decreto 0581 de 2004 y La Ley 1617 de 2013 y el Decreto 2388 de 2015, en la fecha se SANCIONA el Acuerdo Local No. 007 del 3 de diciembre del 2020, "POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHIA DEL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS PARA LA ASUNCION DE COMPROMISOS CON CARGOS A PRESUPUESTO DE VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS EN TIEMPO 2021"

Dado en Cartagena de Indias Distrito Turístico y Cultural, a los tres (03) días del mes de diciembre de 2020.



**AROLDO CONEO CARDENAS**

**Alcalde de la Localidad Industrial y de la Bahía.**



## ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS

DECRETO No 17-0480 29 ABR 2021

**"POR MEDIO DEL CUAL SE EFECTÚA UNA DELEGACIÓN EN MATERIA DE ORDENACIÓN DE GASTO EN LOS ALCALDES LOCALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES."**

### **EL ALCALDE MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. y C**

En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial de las conferidas en el artículo 209 y 211 de la Constitución Política, los artículos 9, 10 y 11 de la Ley 489 de 1998, el artículo 12 de la Ley 80 de 1993, adicionado por el artículo 21 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 16 de la Ley Orgánica 2082 del 18 de febrero de 2021, y

#### **CONSIDERANDO**

Que conforme con lo dispuesto en los artículos 209 y 211 de la Constitución Política, las autoridades administrativas pueden mediante actos administrativos descentralizar, desconcentrar y delegar funciones en sus subalternos o en otras autoridades; cuyos actos podrá siempre reformar, revocar aquellos reasumiendo la responsabilidad consiguiente.

Que la Ley 489 de 1998 en su artículo 9º, normatiza el tema de delegación, precisando que las autoridades administrativas, en virtud de lo dispuesto en la Constitución Política y de conformidad con esta ley, podrán mediante acto de delegación, transferir el ejercicio de funciones a sus colaboradores o a otras autoridades con funciones afines o complementarias, con el propósito de dar desarrollo a los principios de la función administrativa enunciados en el artículo 209 de la Constitución Política y en dicha ley.

Que el artículo 10 de la Ley 489 de 1998, establece como requisitos de la delegación, que el acto conste siempre por escrito, determine la autoridad delegataria y las funciones o asuntos específicos cuya atención y decisión se transfieren. Asimismo, que los representantes legales de entidades descentralizadas deberán informarse en todo momento sobre el desarrollo de las delegaciones que hayan otorgado e impartir orientaciones generales sobre el ejercicio de las funciones delegadas.

Que el artículo 11 de la Ley 489 de 1998, indica las funciones que no se pueden delegar, entre las que están:

- i) La expedición de reglamentos de carácter general, salvo en los casos expresamente autorizados por la ley.*
- ii) Las funciones, atribuciones y potestades recibidas en virtud de delegación.*
- iii) Las funciones que por su naturaleza o por mandato constitucional o legal no son susceptibles de delegación.*

Que el artículo 12 ibídem, en relación con el régimen de los actos del delegatario, establece lo siguiente:



## ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS

DECRETO No 7-0480 29 ABR 2021

### **"POR MEDIO DEL CUAL SE EFECTÚA UNA DELEGACIÓN EN MATERIA DE ORDENACIÓN DE GASTO EN LOS ALCALDES LOCALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES."**

*"Los actos expedidos por las autoridades delegatarias estarán sometidos a los mismos requisitos establecidos para su expedición por la autoridad o entidad delegante y serán susceptibles de los recursos procedentes contra los actos de ellas.*

*La delegación exime de responsabilidad al delegante, la cual corresponderá exclusivamente al delegatario, sin perjuicio de que en virtud de lo dispuesto en el artículo 211 de la Constitución Política, la autoridad delegante pueda en cualquier tiempo reasumir la competencia y revisar los actos expedidos por el delegatario, con sujeción a las disposiciones del Código Contencioso Administrativo.*

*PAR. —En todo caso relacionado con la contratación, el acto de la firma expresamente delegada, no exime de la responsabilidad legal civil y penal al agente principal".*

Que la Ley Orgánica 2082 del 18 de febrero de 2021, "por medio de la cual se crea la Categoría Municipal de Ciudades Capitales, se adoptan mecanismos tendientes a fortalecer la descentralización administrativa y se dictan otras disposiciones", tiene por objeto crear la categoría de municipios "ciudades capitales", y, adoptar mecanismos tendientes a fortalecer la descentralización administrativa.

Que la Ley antes citada, modifica los artículos 61 y 66 de la Ley 1617 de 2013, como a continuación se detalla:

**"ARTÍCULO 15.** *Modifíquese el artículo 61 de la Ley 1617 de 2013, por la cual se expide el Régimen para los Distritos Especiales. El cual quedará así:*

**ARTÍCULO 61. Naturaleza.** *En cada una de las localidades habrá un Fondo de Desarrollo Local, que tendrá un patrimonio autónomo, personería jurídica, cuyo ordenador del gasto será el alcalde distrital. Con cargo a los Fondos de Desarrollo Local se financiarán la prestación de los servicios, la construcción de las obras de competencia de las Juntas Administradoras Locales, las erogaciones que se generen por asistencia de los ediles a sesiones Plenarias y comisiones permanentes en el periodo de sesiones ordinarias y extraordinarias.*

**PARÁGRAFO.** *Por cada sesión que concurren los ediles su remuneración será igual a la del alcalde local dividida entre 20, en ningún caso podrán exceder la remuneración del alcalde local".*

**"ARTÍCULO 16.** *Modifíquese el artículo 66 de la Ley 1617 de 2013, por la cual se expide el Régimen para los Distritos Especiales. El cual quedará así:*

**ARTÍCULO 66. Representación Legal.** *El alcalde distrital será el representante legal de los Fondos de Desarrollo Local y ordenador de sus gastos, pero podrá*



## ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS

DECRETO No 7-0480 29 ABR 2021

**"POR MEDIO DEL CUAL SE EFECTÚA UNA DELEGACIÓN EN MATERIA DE ORDENACIÓN DE GASTO EN LOS ALCALDES LOCALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES."**

**delegar respecto de cada fondo la totalidad o parte de dichas funciones en los alcaldes locales.** *El alcalde distrital expedirá el reglamento de los fondos. La vigilancia fiscal de dichos fondos corresponde a la contraloría distrital."*

Que en este orden, es necesario establecer la autoridad delegataria y las funciones o asuntos específicos cuya atención y decisión se transfieren en relación con la ordenación del gasto de los Fondos de Desarrollo Local de la Alcaldía Mayor de Cartagena, dando así cumplimiento a las normas que rigen la delegación de funciones.

Que así las cosas y en consonancia con lo expuesto, se considera necesario, delegar en cada uno de los Alcaldes Locales del Distrito de Cartagena de Indias, la ordenación del gasto de los Fondos de Desarrollo Local de cada Localidad, con cargo a los cuales se financiarán la prestación de los servicios, la construcción de las obras de competencia de las Juntas Administradoras Locales, las erogaciones que se generen por asistencia de los ediles a sesiones Plenarias y comisiones permanentes en el periodo de sesiones ordinarias y extraordinarias.

Que en mérito de lo expuesto,

### DECRETA

**ARTÍCULO PRIMERO.- Delegación.** Delegar en los Alcaldes Locales del Distrito de Cartagena de Indias, la ordenación del gasto de los Fondos de Desarrollo Local de cada Localidad, con cargo a los cuales se financiarán la prestación de los servicios, la construcción de las obras de competencia de las Juntas Administradoras Locales, las erogaciones que se generen por asistencia de los ediles a sesiones Plenarias y comisiones permanentes en el periodo de sesiones ordinarias y extraordinarias.

**Parágrafo.** La celebración de los Convenios de Asociación (Artículo 355 de la CP, artículo 95 y 96 de la Ley 489 de 1998 y Decreto 092 de 2017), deberá ser autorizada por la Secretaria General del Distrito, previo estudio por parte de la Unidad Asesora de Contratación y la aprobación del comité de contratación distrital.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- Informes.** La delegación conferida mediante el presente acto administrativo, impone a los delegatarios la obligación de informar detalladamente de forma bimestral al Alcalde Mayor o en cualquier momento cuando se les solicite por parte del Secretario General o el Alcalde Mayor, respecto de la gestión contractual y las demás funciones aquí delegadas, así como atender las instrucciones a que haya lugar, con ocasión de la actividad contractual de las respectivas alcaldías locales, de acuerdo con los parámetros señalados en la Ley 489 de 1998 y demás disposiciones jurídicas aplicables.



**ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS**

**DECRETO No 7-0480 29 ABR 2021**

**“POR MEDIO DEL CUAL SE EFECTÚA UNA DELEGACIÓN EN MATERIA DE ORDENACIÓN DE GASTO EN LOS ALCALDES LOCALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”**

**ARTÍCULO TERCERO.- Sujeción a la Ley.** Corresponde a los delegatarios ejercer las atribuciones conferidas en las normas vigentes que regulan la materia y responder los términos de la Constitución Política y la Ley.

**ARTÍCULO CUARTO.- Prohibiciones.** Los delegatarios del ejercicio de la función que este decreto asigna no podrán:

1. Celebrar contratos o convenios u ordenar gastos relacionados con actuaciones que no le hayan sido delegadas.
2. Subdelegar en otros funcionarios la facultad aquí delegada.
3. Celebrar contratos de empréstito.
4. Expedir reglamentos.
5. Asumir funciones que por su naturaleza o por mandato constitucional o legal no son susceptibles de delegación.

**ARTÍCULO QUINTO.- Alcance de la Delegación.** La competencia para la ordenación del gasto, se desarrollará según las disposiciones que se ha realizado en este decreto, las cuales podrán ser reasumidas en cualquier momento por el Alcalde Mayor, como también podrá ordenar la revisión de cualquier trámite y los actos expedidos por el delegatario, de conformidad con lo previsto en el artículo 12 de la Ley 489 de 1998.

**ARTÍCULO SEXTO. Comunicación.** Comuníquese el presente Decreto a los Alcaldes Locales de la Localidad Histórica y del Caribe Norte, de la Virgen y Turística, e Industrial y de la Bahía, para su conocimiento y demás fines pertinentes.

**ARTÍCULO SEPTIMO. Publicación.** Publíquese el presente Decreto en la página web de la alcaldía, para los efectos de que trata el artículo 8 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO OCTAVO. Vigencia.** El presente Decreto rige desde la fecha de su publicación.

**PUBLIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

Dado en Cartagena de Indias D.T. y C., a los 29 ABR 2021

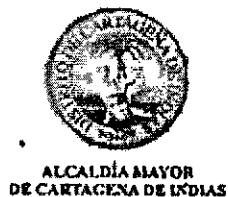
**WILLIAM DAU CHAMAT**

**Alcalde Mayor de Cartagena de Indias D. T y C.**

GO

V.º.º. Myrna Martínez Mayorga  
Jefe Oficina Asesora Jurídica

Proyectó: Teresa Ordoñez Carretero  
Asesora Externa OAJ



FORMATO CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL  
(CDP)  
GESTION HACIENDA / PRESUPUESTO  
Codigo: GHAPR02-F003  
Version: 2.0  
Vigencia: 27/03/2017



210 - RESERVAS PRESUPUESTALES  
23 - LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHIA  
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL  
No. 8

EL SUSCRITO RESPONSABLE DEL PRESUPUESTO  
CERTIFICA

Que en el Presupuesto de Gastos e Inversiones de la vigencia 2021 existe apropiacion disponible para atender la presente solicitud asi:

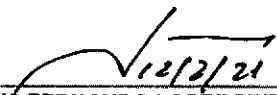
| CODIGO PRESUPUESTAL      | CONCEPTO                                                                  | VALOR          |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 02-001-06-90-04-07-02-03 | FONDO DE DESARROLLO LOCAL - ICLD - Vigencias Futuras - Reservas 100% 2020 | 786,503,962.18 |
| TOTAL:                   |                                                                           | 786,503,962.18 |

OBJETO:

DISPONIBILIDAD CARGA RESERVAS- ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ZONAS VERDES EN ZONA URBANA DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHIA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.

Se expide a solicitud de AROLDI CONEO GARDENAS, ALCALDE LOCAL, LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHIA, mediante oficio numero 0638 de enero 20 del 2021.

Cartagena D.C. y T., 05 febrero del 2021.

  
LUIS FERNANDO LOPEZ PINEDA  
RESPONSABLE DEL PRESUPUESTO

|                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>ALCALDÍA MAYOR<br/>DE CARTAGENA DE INDIAS</p> | <p align="center"><b>FORMATO CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL</b><br/>(CRP)<br/>GESTION HACIENDA / PRESUPUESTO<br/>Codigo: GHAPR02-F004<br/>Version: 2.0<br/>Vigencia: 27/03/2017</p> |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

**210 - RESERVAS PRESUPUESTALES**  
**23 - LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHIA**

**CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL**

No. 8

**EL SUSCRITO RESPONSABLE DE PRESUPUESTO**  
**CERTIFICA**

Que se ha efectuado registro presupuestal para atender compromisos así:

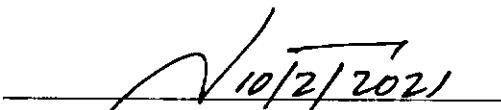
| CODIGO PRESUPUESTAL      | CONCEPTO                                                                     | VALOR                 |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 02-001-06-90-04-07-02-03 | FONDO DE DESARROLLO LOCAL - ICLD - Vigencias Futuras - Reservas<br>100% 2020 | 786,503,962.18        |
| <b>Total:</b>            |                                                                              | <b>786,503,962.18</b> |

CDP No. 8

TIPO Y NUMERO DE COMPROMISO: CONTRATO DE OBRA - 22020

OBJETO: ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ZONAS VERDES EN ZONA URBANA DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHÍA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.

BENEFICIARIO : RAM PROYECTOS DE INGENIERIA SAS identificado con NIT 901349611-8

  
 LUIS FERNANDO LOPEZ PINEDA  
 RESPONSABLE DEL PRESUPUESTO



**FORMATO CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP)**  
**GESTION HACIENDA / PRESUPUESTO**  
Codigo: GHAPR02-F003  
Version: 2.0  
Vigencia: 27/03/2017



**100 - ALCALDIA DE CARTAGENA**  
**23 - LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHIA**  
**CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL**  
**No. 19**

**EL SUSCRITO RESPONSABLE DEL PRESUPUESTO**  
**CERTIFICA**

Que en el Presupuesto de Gastos e Inversiones de la vigencia 2020 existe apropiacion disponible para atender la presente solicitud asi:

| CODIGO PRESUPUESTAL      | CONCEPTO                                                             | VALOR          |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------|
| 02-001-06-20-04-07-02-03 | FONDO DE DESARROLLO LOCAL - INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION | 799,999,524.75 |
| TOTAL:                   |                                                                      | 799,999,524.75 |

**OBJETO:**

EJECUTAR LAS ACCIONES PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ZONAS VERDES EN ZONA URBANA DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHIA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS Y DAR CUMPLIMIENTO A LA META DE AUMENTAR A 17 PARQUES Y ZONAS VERDES INTERVENIDOS DE LA LOCALIDAD PARA SU EJORAMIENTO Y ADECUACIÓN

Se expide a solicitud de AROLDO CONEO CARDENAS, ALCALDE LOCAL, LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHIA, mediante oficio numero 4046 de diciembre 02 del 2020.

Cartagena D.C. y T., 03 de diciembre del 2020.

NOVER DE JESUS  
ESPINOSA  
PEÑARANDA

Firmado digitalmente por  
NOVER DE JESUS ESPINOSA  
PEÑARANDA  
Fecha: 2020.12.03 19:08:49  
+05'00'

**NOVER ESPINOSA PEÑARANDA**  
**RESPONSABLE DEL PRESUPUESTO**

**Elabora:**

**KMERCADO (SOLICITUD)**

**Imprime: KMERCADO**



[Aumentar el contraste](#)



- Procesos SECOP
- Procesos
- Contratos
- Proveedores
- Menú
- Ir a

Buscar...

Escritorio → Menú → Procesos de la Entidad Estatal → Expediente → Selección → Ver contrato

Id de página:: 23000036 [Ayuda](#)

ÁREA DE APROBACIÓN

La fase del proceso fue aprobada.

Flujos de aprobación 1

MOSTRAR DETALLES

1 Información general

Volver

Modificar

2 Condiciones

Modificación del Contrato

3 Bienes y servicios

4 Documentos del Proveedor

5 Documentos del contrato

6 Información presupuestal

7 Ejecución del Contrato

8 Modificaciones del Cont...

9 Incumplimientos

Volver

Modificar

| Ref. de Modificación | Tipo de modificación  | Fecha de modificación                | Fecha de Aprobación                  | Estado    | Versión | Versión previa      | C |
|----------------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------|---------|---------------------|---|
| CO1.CTRMOD.6028607   | Modificar el contrato | 18/05/2021 8:12 AM<br>(UTC -5 horas) | 18/05/2021 8:45 AM<br>(UTC -5 horas) | Publicado | 2       | <a href="#">Ver</a> | D |
| CO1.CTRMOD.5986837   | Reactivar el contrato | 6/05/2021 3:03 PM (UTC -5 horas)     | 7/05/2021 9:57 AM<br>(UTC -5 horas)  | Publicado | 1       |                     | D |
| CO1.CTRMOD.5702238   | Suspender el contrato | 12/03/2021 4:46 PM<br>(UTC -5 horas) | 12/03/2021 8:15 PM<br>(UTC -5 horas) | Publicado | 1       |                     | D |

ÁREA DE APROBACIÓN

Flujos de aprobación 1

MOstrar DETALLES

1

Información general

Volver

2

Condiciones

Modifica

3

Bienes y servicios

Ref. d

4

Documentos del Proveedor

CO1.C

5

Documentos del contrato

CO1.C

6

Información presupuestal

CO1.C

7

Ejecución del Contrato

8

Modificaciones del Con...

9

Incumplimientos

Volver

ID del contrato en SECOP

CO1.PCCNTR.2082098

Estado

Publicado

Tipo

Modificar el contrato

¿Requiere reconocimiento del proveedor?

☒

Estado de la fecha

6 horas de tiempo transcurrido (18/05/2021 8:45:42 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Justificación de la modificación

ACLARAR que por un error involuntario de transcripción se colocó previa amortización del anticipo, cuando dentro de este contrato no se estableció entrega de anticipo y no se enumeró con el número TRIGESIMA LA CLAUSULA DEL DOMICILIO CONTRACTUAL, por lo que las partes acuerdan aclarar la cláusulas y queda de la siguiente manera: 1-El presupuesto oficial estimado para esta contratación fue de (\$799.999.524,75) SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

Documentos de la modificación

| Archivo                       | Nombre del archivo            | Detalle   |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------|
| ACLARATORIO 01-18-05-2021.pdf | ACLARATORIO 01-18-05-2021.pdf | (detalle) |

Detalles de la modificación

Cambios de la Entidad Estatal

El contrato fue cambiado para En ejecución.

Reconocido por el proveedor

RAM PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S. 18-05-2021 08:38 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Modificar

Modificar

Modificar

Modificar

ÁREA DE APROBACIÓN

La fase del proceso fue aprobada.

Flujos de aprobación 1

MOSTRAR DETALLES

1 Información general

Volver

Evaluar proveedor

Modificar

>

2 Condiciones

Identificación del contrato

3 Bienes y servicios

4 Documentos del Proveedor

5 Documentos del contrato

6 Información presupuestal

7 Ejecución del Contrato

8 Modificaciones del Contrato

9 Incumplimientos

ID del contrato en SECOP

CO1.PCCNTR.2082098

Versión del contrato

1

Estado de contrato

En ejecución

Fecha de generación del estado

24/12/2020 1:32:24 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Número del Contrato

CO1.PCCNTR.2082098

Objeto del contrato

ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ZONAS VERDES EN ZONA URBANA DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHÍA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS

Tipo de Contrato

Obra

¿Asociado a otro contrato?

☐ Sí ☒ No

Duración del contrato

8 Días

Fecha de inicio de contrato

28/12/2020 6:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Fecha de terminación del contrato

31/12/2020 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Tiempo adiciones en días

0 días

Liquidación

☐ Sí ☒ No

Obligaciones Ambientales

☐ Sí ☒ No

Obligaciones pos consumo

☐ Sí ☒ No

Reversión

☐ Sí ☒ No

Información de la Entidad Estatal contratante



ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS

COLOMBIA, Cartagena

★★★★★

0 Recomendación (es)



Información del Proveedor contratista



RAM PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S.

COLOMBIA, Barranquilla

Número de documento 901349611

Cuenta bancaria del proveedor

| Proveedor | Nombre del banco | Tipo de cuenta | Número de cuenta |
|-----------|------------------|----------------|------------------|
|-----------|------------------|----------------|------------------|

RAM PROYECTOS DE  
INGENIERIA S.A.S.

### Aprobación del contrato

#### Aprobador – Proveedor

**Aprobado por:** RAM PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S.  
**Fecha de aprobación:** 28/12/2020 8:26:19 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

#### Aprobador – Entidad Estatal

**Aprobado por:** AROLDO CONEO CARDENAS  
**Fecha de aprobación:** 28/12/2020 8:42:05 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Contrato Firmado:

Contrato en ejecución: [CO1\\_PCCNTR\\_2082098\\_En ejecución](#)

### Información del contrato

**Tipo de proceso** Selección abreviada menor cuantía  
**Unidad de contratación** ALCALDIA LOCAL 3  
**Proceso de Contratación** SAMC-LOC3-02-2020  
**Título de la oferta** MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ZONAS VERDES  
**Cuantía del contrato** 786.503.962,18 COP

[Volver](#)

[Evaluar proveedor](#)

[Modificar](#)

[>](#)