SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
PROCESO DE SELECCIÓN DE RÉGIMEN ESPECIAL
SDHT-CD-600-2021

INFORME FINAL DE EVALUACIÓN

21 de mayo de 2021

INFORME FINAL DE EVALUACIÓN

De acuerdo con las validaciones efectuadas por los miembros del comité evaluador del Proceso de Selección de Régimen Especial SDHT-CD-600-2021 de la Secretaría Distrital del Hábitat, a continuación, se presenta el resultado del proceso de evaluación y calificación de las ofertas presentadas.

1. OBJETO DEL PROCESO DE SELECCIÓN

Constituir un Patrimonio Autónomo por medio del cual se realice la administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social.

2. RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

En la ciudad de Bogotá D.C., el 6 de mayo de 2021, se recibieron, vía correo electrónico, las siguientes propuestas:

PROPONENTE 1	**EMPRESA FIDUCIARIA DE OCCIDENTE** **NIT: 800.143.157.3** **REPRESENTANTE LEGAL: Juan José Lalinde Suárez** **C.C. No. 79.464.750**
PROPONENTE 2	**EMPRESA FIDUCIARIA POPULAR S.A.** **NIT: 800.141.235-0** **REPRESENTANTE LEGAL: Juan Felipe Vásquez Mora** **C.C. No. 79.887.571**

3. SUBSANACIONES

De conformidad con lo establecido en el numeral 2.8.2 *"Cronograma del Proceso de Selección"* de la Invitación a Ofertar, el 11 de mayo de 2021, se publicó el Informe con los requerimientos de subsanación de cada uno de los proponentes.

Con fecha límite 14 de mayo de 2021 se recibieron las subsanaciones de cada uno de los proponentes, quedando las dos propuestas **HABILITADAS** para continuar en el proceso de selección, tal como se evidencia a continuación:

REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS

REQUISITO	FIDUCIARIA DE OCCIDENTE	FIDUCIARIA POPULAR
Carta de presentación de la oferta	CUMPLE	CUMPLE
Acreditación de la existencia y la representación legal	CUMPLE	CUMPLE
Documento de conformación del Consorcio o Unión Temporal	NO APLICA	NO APLICA
Certificación sobre el cumplimiento de las Obligaciones Parafiscales y de Seguridad Social.	CUMPLE	CUMPLE
Verificación de antecedentes fiscales y disciplinarios	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de seriedad de la propuesta	CUMPLE	CUMPLE
Compromiso de transparencia	CUMPLE	CUMPLE
Registro Único Tributario (RUT)	CUMPLE	CUMPLE
Registro De Información Tributaria (RIT)	CUMPLE	CUMPLE
Compromiso Anticorrupción	CUMPLE	CUMPLE
Declaración sobre Multas y Sanciones	CUMPLE	CUMPLE

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
PROCESO DE SELECCIÓN DE RÉGIMEN ESPECIAL
SDHT-CD-600-2021

INFORME FINAL DE EVALUACIÓN

21 de mayo de 2021

REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS

REQUISITO	FIDUCIARIA DE OCCIDENTE	FIDUCIARIA POPULAR
Registro Único Tributario – RUT	CUMPLE	CUMPLE
Indicadores financieros: Índice de Liquidez >= 1,50 Razón de Endeudamiento <= 0,70 Rentabilidad del Activo >= 0,01	CUMPLE	CUMPLE

REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS

REQUISITO	FIDUCIARIA DE OCCIDENTE	FIDUCIARIA POPULAR
Software para la automatización de giros y reportes de información	CUMPLE	CUMPLE
Sistema de administración del riesgo de lavado de activos y de la financiación del terrorismo – SARLAFT	CUMPLE	CUMPLE
Experiencia en fideicomisos de administración y pagos	CUMPLE	CUMPLE
Fortaleza en administración de portafolios (calificación del riesgo AAA)	CUMPLE	CUMPLE
Fondos de Inversión Colectiva (Fondo que cumple con los requisitos del Decreto 1068 de 2015)	CUMPLE	CUMPLE
Unidad de Gestión a cargo de la Fiduciaria	CUMPLE	CUMPLE

El resultado final de evaluación de los requisitos habilitantes es el siguiente:

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
PROCESO DE SELECCIÓN DE RÉGIMEN ESPECIAL
SDHT-CD-600-2021

INFORME FINAL DE EVALUACIÓN

21 de mayo de 2021

No.	PROPONENTE	RESULTADO
1	**EMPRESA FIDUCIARIA DE OCCIDENTE**	HABILITADO
2	**EMPRESA FIDUCIARIA POPULAR S.A.**	HABILITADO

4. CRITERIOS DE EVALUACIÓN

De conformidad con lo establecido en el numeral 2.11.2 *"Criterios de Evaluación"* de la Invitación a Ofertar, se evaluaron las propuestas sobre un puntaje máximo de **MIL PUNTOS (1.000)** que fueron distribuidos de la siguiente manera:

Concepto	Puntaje
Oferta Económica	600
Experiencia adicional en la administración de recursos de preventas de proyectos inmobiliarios	400
PUNTAJE MÁXIMO	**1.000**

Como resultado del proceso de evaluación, los proponentes obtuvieron los siguientes puntajes:

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
PROCESO DE SELECCIÓN DE RÉGIMEN ESPECIAL
SDHT-CD-600-2021

INFORME FINAL DE EVALUACIÓN

21 de mayo de 2021

PROPONENTE	OFERTA ECONÓMICA (MAX 600 PTOS)				EXPERIENCIA EN ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DE PREVENTAS (400 PUNTOS)		PUNTAJE TOTAL
	Comisión Fiduciaria Mensual Ofertada	Media geométrica	Diferencia absoluta	Puntaje	Mayor valor de recursos administrados (en millones de pesos)	Puntaje	
FIDUCIARIA POPULAR S.A.	16,28	18,71	2,43	600	109.231,35	400	**1.000**
FIDUCIARIA DE OCCIDENTE	21,50	18,71	2,79	570	25.619,37	94	**664**

De acuerdo con la evaluación de las ofertas presentadas y habilitadas, ocupa el primer lugar la **FIDUCIARIA POPULAR S.A.**

El Comité Evaluador del proceso de selección de Régimen Especial SDHT-CD-600-2021 de la Secretaría Distrital del Hábitat procederá a la publicación del presente documento en la página web de la Secretaría Distrital del Hábitat en el siguiente enlace: https://www.habitatbogota.gov.co/transparencia/contratacion/informacion_contractual el 21 de mayo de 2021.

COMITÉ EVALUADOR

RESPONSABLE	CARGO-DEPENDENCIA	ACTIVIDAD	FIRMA
JEFERSON VANEGAS RESTREPO	CONTRATISTA - SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA.	EVALUADOR JURÍDICO	ORIGINAL FIRMADO
YUDY LISETH RODRIGUEZ HERNANDEZ	CONTRATISTA - SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA.	EVALUADOR JURÍDICO	ORIGINAL FIRMADO
PAULA ANDREA GUEVARA CRISTANCHO	CONTRATISTA - SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN FINANCIERA	EVALUADOR FINANCIERO	ORIGINAL FIRMADO
WILLIAM FERNANDO CASTAÑEDA PÉREZ	CONTRATISTA - SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS PÚBLICOS	EVALUADOR FINANCIERO	ORIGINAL FIRMADO