ESTUDIOS DEL SECTOR

OBJETO: INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE CONSULTORÍA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES INHERENTES A LA FASE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LAS SOLUCIONES VIALES DE LAS INTERSECCIONES LOCALIZADAS ENTRE PR64+000 - PR72+0084 EN LA RUTA 2509 SOBRE EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ.

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015, según el cual, las entidades estatales en la etapa de planeación deben realizar un análisis para conocer el sector relativo al objeto que se pretende contratar y siguiendo las indicaciones dadas por la Agencia Nacional Colombia Compra Eficiente mediante instructivo publicado en el SECOP, el Municipio de Itagüí a través de la Secretaría General, realiza el siguiente análisis del sector:

1. **CLASIFICACIÓN DEL BIENES Y SERVICIOS CON EL CÓDIGO UNSPSC**

GRUPO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE
F	**77**	**10**	**17**
SERVICIO	SERVICIO BASADOS EN INGENIERA, INVESTIGACIÓN Y TECNOLOGÍA.	SERVICIOS PROFESIONALES DE INGENIERÍA	INGENIERÍA CIVIL Y ARQUITECTURA
	80	**10**	**16**
	SERVICIO DE GESTIÓN, SERVICIOS PROFESIONALES DE EMPRESA Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	SERVICIOS DE ASESORÍA DE GESTIÓN	GERENCIA DE PROYECTOS
	81	**10**	**15**
	SERVICIOS BASADOS EN INGENIERÍA, INVESTIGACIÓN Y TECNOLOGÍA	SERVICIOS PROFESIONALES DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA	INGENIERÍA CIVIL Y ARQUITECTURA
	81	**10**	**17**
	SERVICIOS BASADOS EN INGENIERÍA, INVESTIGACIÓN Y TECNOLOGÍA	SERVICIOS PROFESIONALES DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA	SERVICIO DE ASESORÍA AMBIENTAL
	81	**10**	**22**
	SERVICIOS BASADOS EN INGENIERÍA, INVESTIGACIÓN Y TECNOLOGÍA	SERVICIOS PROFESIONALES DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA	INGENIERÍA DE TRANSPORTE
	83	**10**	**15**

NIT. 890.980.093-8 • PBX: 373 76 76 • Cra. 51 No. 51 - 55
Centro Administrativo Municipal de Itagüí (CAMI)
Código postal: 055412 • Itagüí - Colombia
www.itagui.gov.co

	SERVICIOS PÚBLICOS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON EL SECTOR PUBLICO	SERVICIOS PÚBLICOS	SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO
	93	**14**	**20**
	SERVICIOS POLÍTICOS Y DE ASUNTOS CÍVICOS	SERVICIOS COMUNITARIOS SOCIALES	DESARROLLO URBANO
G	**95**	**11**	**16**
TERRENOS, EDIFICIOS, ESTRUCTURAS Y VÍAS	TERRENOS, EDIFICIOS, ESTRUCTURAS Y VÍAS	VÍAS	VÍAS DE TRAFICO ABIERTO
CÓDIGO UNSPSC SOLICITADO: 771017, 801016, 811015, 811017, 811022, 831015, 931420, 951116			

2. SECTOR DE LA ECONOMÍA:

El objeto contractual a ejecutar se encuentra dentro del sector de las actividades profesionales, científicas y técnicas, específicamente dentro de las actividades de arquitectura e ingeniería ensayos y análisis técnicos: Esta actividad comprende la prestación de servicios de arquitectura, servicios de ingeniería, servicios de dibujo de planos, servicios de inspección de edificios y servicios de prospección y de cartografía. Abarca asimismo la realización de análisis físicos y químicos y otros servicios de ensayos analíticos.

7110 Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica: dentro de esta actividad se incluyen entre otras, las siguientes actividades:

- Las actividades de consultoría de arquitectura: diseño de edificios y dibujo de planos de construcción, planificación urbana y arquitectura paisajista.
- El diseño de ingeniería (es decir, aplicación de las leyes físicas y de los principios de ingeniería al diseño de máquinas, materiales, instrumentos, estructuras, procesos y sistemas) y actividades de consultoría relativas a: maquinaria, procesos y plantas industriales; proyectos de ingeniería civil, hidráulica y de tráfico, proyectos de ordenación hídrica; elaboración y realización de proyectos de ingeniería eléctrica y electrónica ingeniería de minas, ingeniería química, mecánica, industrial y de sistemas, e ingeniería especializada en sistemas de seguridad y actividades de gestión de proyectos relacionadas con la construcción..

MACRO SECTOR	SECTOR	ACTIVIDAD
SERVICIOS	ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTIFICAS Y TECNICAS	Actividades de arquitectura e ingeniería ensayos y análisis técnicos

3. ANALISIS DE MERCADO

A. IMPORTANCIA EN EL CONTEXTO NACIONAL Y LOCAL

NIT. 890.980.093-8 • PBX: 373 76 76 • Cra. 51 No. 51 - 55
Centro Administrativo Municipal de Itagüí (CAMI)
Código postal: 055412 • Itagüí - Colombia
www.itagui.gov.co

CONCEPTO	NACIONAL	LOCAL
Muy Importante		
Importante	X	X
Media		
Baja		
Sin importancia		

B. EVOLUCIÓN DEL SECTOR

La Palabra consultoría proviene etimológicamente del latín consultus, que significa asesoramiento. Para Matallana (2005) la consultoría "Es viable llamar las ciencias y artes que con sus conocimientos pueden colaborar a llevar a cabo un proyecto, por ejemplo, la coordinación, control o supervisión del mismo". (p.355). En este contexto la consultoría es un servicio profesional para la puesta en marcha o desarrollo de un proyecto, en donde a cambio de una remuneración ofrece su idoneidad, enmarcada en la profesión y experiencia.

Los aspectos ambientales, la mayor sensibilidad existente en la sociedad a estos aspectos y la legislación ambiental han obligado a los ingenieros y a la ingeniería de consulta a involucrar equipos multidisciplinarios y a tener en cuenta elementos sociales y culturales que en épocas anteriores eran menos determinantes de la ingeniería.

La industria es joven en el mundo, así como en Colombia, donde se ha desarrollado en los últimos 30 años, en los que ocurrió la llegada de los principales participantes en consultoría estratégica: firmas internacionales entre los años 1988 y 1994, entre las que se incluye a McKinsey Colombia, Arthur D. Little, Booz-Allen & Hamilton, Andersen Consulting, que desapareció y actualmente se conoce como Accenture (Revista Dinero, 1994) [1]

Durante este tiempo han logrado acumular conocimiento, experiencia, como un importante activo para estas, el cual deben mantener e incrementar a través del tiempo. Esta gestión del conocimiento (experiencia) en las firmas de ingeniería es fundamental para mantener la competitividad, convirtiéndose en un indicador de confiabilidad y de valor agregado en el desarrollo de los proyectos para quienes los contratan.

C. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

PRODUCTO INTERNO BRUTO PIB - 2020

Según el boletín técnico Producto Interno Bruto (PIB) IV trimestre 2020 del DANE, El Producto Interno Bruto decrece 6,8% en el año 2020pr respecto al año 2019p (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida decrece 15,1% (contribuye -3,0 puntos porcentuales a la variación anual).

- Construcción decrece 27,7% (contribuye -1,9 puntos porcentuales a la variación anual).

[1] recuperado de https://pdfs.semanticscholar.org/8819/7fe9a4acf82b27cd494041720924e947c7da.pdf .

NIT. 890.980.093-8 • PBX: 373 76 76 • Cra. 51 No. 51 - 55
Centro Administrativo Municipal de Itagüí (CAMI)
Código postal: 055412 • Itagüí - Colombia
www.itagui.gov.co

- Explotación de minas y canteras decrece 15,7% (contribuye -1,0 puntos porcentuales a la variación anual).

Actividad económica	Tasas de crecimiento		
	Serie original		Serie corregida de efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2020pr / 2019pr	2020pr - IV / 2019pr - IV	2020pr - IV / 2020pr - III
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	2,8	3,4	1,3
Explotación de minas y canteras	-15,7	-19,3	-1,6
Industrias manufactureras	-7,7	-0,2	7,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	-2,6	-0,9	3,4
Construcción	-27,7	-27,7	-0,2
Comercio al por mayor y al por menor[3]	-15,1	-6,6	17,8
Información y comunicaciones	-2,7	-3,9	-1,0
Actividades financieras y de seguros	2,1	2,9	0,0
Actividades inmobiliarias	1,9	1,8	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	-4,1	-2,5	3,2
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	1,0	3,3	4,4
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	-11,7	-7,3	7,7
Valor agregado bruto	**-6,9**	**-3,7**	**6,1**
Total impuestos menos subvenciones sobre los productos	-6,1	-3,0	6,1
Producto Interno Bruto	**-6,8**	**-3,6**	**6,0**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

prpreliminar

[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

[2]Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.

[3]Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida.

[4]Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades de servicios administrativos y de apoyo.

[5]Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.

[6]Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

VALOR AGREGADO ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTIFICAS Y TECNICAS

Para el año 2020pr, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo decrece 4,1% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2019p. Esta dinámica se explica por el siguiente comportamiento:

Actividades profesionales, científicas y técnicas decrece 3,7 %.

Actividades de servicios administrativos y de apoyo decrece 4,5%.

En el cuarto trimestre del año 2020pr, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo decrece 2,5% en su serie original, comparado con el mismo periodo de 2019p. Esta dinámica se explica por el siguiente comportamiento:

NIT. 890.980.093-8 • PBX: 373 76 76 • Cra. 51 No. 51 - 55
Centro Administrativo Municipal de Itagüí (CAMI)
Código postal: 055412 • Itagüí - Colombia
www.itagui.gov.co

Actividades profesionales, científicas y técnicas decrecen 3,2%.

Actividades de servicios administrativos y de apoyo decrecen 2,0%.

La anterior información se puede observar en la siguiente tabla:

Actividad económica	Tasas de crecimiento		
	Serie original		Serie corregida de efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2020[pr] / 2019[p]	2020[pr]- IV / 2019[p]-IV	2020[pr] - IV / 2020[pr] - III
Actividades profesionales, científicas y técnicas	-3,7	-3,2	2,1
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	-4,5	-2,0	6,0
Actividades profesionales, científicas y técnicas[1]	**-4,1**	**-2,5**	**3,2**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

[pr]preliminar

[p]provisional

[1]Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades de servicios administrativos y de apoyo.

[2]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

Cambios en la forma de adquisición de los servicios

La entidad ha utilizado el proceso de selección objetiva para la adquisición de este servicio, siendo la modalidad el concurso de Méritos Abierto.

D. INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES DEL SECTOR

Por mandato del artículo 289 del Código de Comercio, las Entidades Empresariales sometidas a vigilancia o control de la Superintendencia de Sociedades, están obligadas a reportar los estados financieros de fin de ejercicio, certificados y dictaminados, con el alcance previsto en los artículos 37 y 38 de la Ley 222 de 1995. Así mismo, están obligadas a remitir la misma información las Entidades Empresariales sometidas a inspección, a las cuales en ejercicio de la atribución contenida en el artículo 83 de la Ley 222 de 1995 mediante acto administrativo concreto, dirigido a la dirección de notificación judicial inscrita en el registro mercantil, les sea impartida la orden respectiva.

La entidad consulto en el SIE las empresas que se dedican a la consultoría, interventoría y con los Nit reportados en esta base de datos se realizó una búsqueda en el link https://www.rues.org.co/ de Confecamaras Red de Cámaras de Comercio, con el fin de determinar la capacidad financiera y organizacional de este sector de la economía, mediante la consulta del Registro Único de Proponentes, lo anterior toda vez que, de conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.5.1. del decreto 1082 de 2015 **sólo podrán participar en Procesos de Contratación convocados por las Entidades Estatales, las personas naturales y jurídicas, nacionales o extranjeras, con domicilio en Colombia, que estén inscritas en el RUP**, salvo en las excepciones previstas de forma taxativa en la ley. Así mismo dispone que la persona inscrita en el RUP debe presentar la información para renovar su registro a más tardar el quinto día hábil del mes de abril de cada año. (Negrilla y subrayado fuera de texto). En este orden de ideas la información esta con corte al 31 de diciembre de 2020.

NIT. 890.980.093-8 • PBX: 373 76 76 • Cra. 51 No. 51 - 55
Centro Administrativo Municipal de Itagüí (CAMI)
Código postal: 055412 • Itagüí - Colombia
www.itagui.gov.co

De un universo de 200 empresas dedicadas a este sector real de la economía clasificadas en el CIIU 7110 se obtuvieron los siguientes datos

N° EMPRESAS	ESTADO DEL RUP
39	NO INSCRITO
42	NO RENOVADO
119	RENOVADO

Con las 119 empresas que presentan un RUP renovado con corte a 31 diciembre de 2020 se realizó el estudio de la capacidad financiera y organizacional presentado los siguientes resultados:

NIT	LIQUIDEZ	ENDEUD	RC	ROE	RAE
800007208	2,71	0,38	12,56	0,16	0,1
800010028	1,98	0,5	5,38	0,02	0,01
800032277	2,42	0,45	7,53	0,2	0,11
800032486	5,43	0,17	2,02	0,01	0,01
800061409	7,14	0,35	9,89	0,13	0,08
800064761	5,91	0,34	9,81	0,35	0,23
800080807	156,59	0,009	811,52	0,08	0,08
800086501	3,2	0,59	2,34	0,07	0,03
800093661	3,74	0,26	5,33	0,31	0,23
800129789	9,17	0,29	1.356,81	0,07	0,05
800147194	6,16	0,63	4,23	0,04	0,01
800173768	4,01	0,24	128,84	0,06	0,04
800183149	1,72	0,53	28,65	0,39	0,18
800191462	3,52	0,2	6.430,35	0,17	0,14
800210073	8,03	0,44	6,55	0,04	0,02
800217975	3,66	0,26	193	0,33	0,24
800220798	2,33	0,69	6,58	0,13	0,03
800226261	4,1	0,15	8,23	0,08	0,06
802024140	2,07	0,45	1,57	0,15	0,08
804001735	2,45	0,3	2,93	0,05	0,04
806008712	2,79	0,32	3,53	0,12	0,08
810002747	3,73	0,53	1260,68	0,31	0,14
811043176	1,62	0,6	602,34	0,46	0,18
830013009	2,43	0,39	14,95	0,37	0,22
830020109	2,16	0,4	4,62	0,22	0,13
830020274	1,36	0,58	4,88	0,15	0,06
830023696	3,79	0,39	2,77	0,17	0,1
830026612	1,71	0,45	INDETERMIN	-0,07	-0,04
830037322	3,59	0,49	15,33	0,19	0,1

NIT. 890.980.093-8 • PBX: 373 76 76 • Cra. 51 No. 51 - 55
Centro Administrativo Municipal de Itagüí (CAMI)
Código postal: 055412 • Itagüí - Colombia
www.itagui.gov.co

NIT	LIQUIDEZ	ENDEUD	RC	ROE	RAE
830053662	2,76	0,36	11,71	0,13	0,08
830056339	1,01	0,52	-2,22	-0,1	-0,05
830065768	2,26	0,42	-7,92	0	0
830100540	3,73	0,56	46,37	0,54	0,23
830116500	4,77	0,23	13,37	0,2	0,15
830503751	4,33	0,7	19,89	0,03	0,01
860000656	1,2	0,63	5,52	0,22	0,08
860001986	1,57	0,66	0,73	0,03	0,01
860003342	1,71	0,6	3,3	0,18	0,07
860003709	5,71	0,08	1,86	0,01	0,01
860005704	2,82	0,98	-148,41	-9,76	-0,15
860009250	2,75	0,34	48,97	0,06	0,03
860014285	8,71	0,27	11,1	0,26	0,19
860027091	2,77	0,48	1363,87	0,48	0,24
860031361	1,53	0,62	3,33	0,23	0,08
860032057	2,67	0,36	64,58	0,48	0,3
860034335	1,47	0,62	1,5	0,04	0,01
860038516	1,57	0,59	4,58	0,19	0,07
860041968	15	0,38	INDETERMIN	0,17	0,1
860055182	1,41	1,69	10,99	-0,52	0,36
860059851	1,95	0,48	15,5	0,23	0,12
860062439	3,32	0,22	110,69	0,33	0,26
860067561	4,74	0,19	10,06	0,21	0,17
860077099	2,59	0,37	8,33	0,08	0,04
860354402	3,2	0,66	1,12	0,07	0,02
860403102	6,2	0,14	366,1	0,28	0,24
860450644	4,47	0,39	-4,34	0	0
860505064	3,42	0,23	20,11	0,2	0,15
860532790	1,71	0,59	6,83	0,15	0,06
890115165	3,21	0,31	4,9	0,08	0,05
890316966	1,69	0,68	-4,12	-0,12	-0,03
890403012	3,82	0,24	16,54	0,31	0,23
890903055	2,11	0,29	3,15	0,02	0,01
890908097	2,47	0,41	51,66	0,19	0,11
890910447	1,82	0,48	10,44	0,16	0,08
890929122	2,11	0,4	31,92	0,16	0,09
891500627	5,61	0,16	76,85	0,24	0,2
892200725	34,23	0,69	1,17	0,05	0,01
900021482	10,02	0,35	11,93	0,2	0,12
900023512	7,81	0,28	11,54	0,21	0,15
900060742	1,16	0,77	1,21	0,23	0,05
900079924	11,19	0,44	19,08	0,12	0,07
900081021	5,69	0,17	indetermina	0,25	0,2
900105134	47,67	0,15	INDETERMIN	0,19	0,16
900139110	5,7	0,58	39,75	0,34	0,14

NIT. 890.980.093-8 • PBX: 373 76 76 • Cra. 51 No. 51 - 55
Centro Administrativo Municipal de Itagüí (CAMI)
Código postal: 055412 • Itagüí - Colombia
www.itagui.gov.co

NIT	LIQUIDEZ	ENDEUD	RC	ROE	RAE
900169124	11,81	0,08	106,36	0,28	0,25
900175904	4,86	0,07	987,84	0,04	0,03
900206483	4,53	0,42	11,89	0,15	0,09
900218054	15,34	0,21	345,06	0,06	0,05
900225297	1,45	1,26	-1992803,04	indetermina	-0,66
900232018	2,84	0,32	3,27	0,14	0,09
900234732	3,57	0,32	24,67	0,13	0,08
900248366	26,41	0,04	9,33	0,06	0,06
900315952	5,48	0,18	INDETERMIN	-0,53	-0,43
900316228	240,39	0	178,4	0,05	0,05
900320072	5,97	0,15	13,27	0,12	0,1
900327528	5,93	0,61	4,09	0,02	0
900387841	6,96	0,05	INDETERMIN	0,11	0,11
900398983	2,06	0,5	9,71	0,09	0,04
900413588	2,42	0,38	126,48	0,51	0,31
900414871	8,34	0,06	13175,89	0,08	0,08
900418702	24,94	0,04	20,28	0,37	0,35
900427417	5,56	0,08	15,04	0,11	0,1
900436114	1,44	0,68	11,19	0,09	0,03
900437004	2,9	0,83	3,03	0,78	0,12
900446649	20,29	0,12	23,24	0,31	0,27
900464632	1,86	0,16	INDETERMIN	0,3	0,25
900478998	0,55	0,35	79,5	0,03	0,02
900503646	21,08	0,44	4,41	0,1	0,05
900504398	1,93	0,5	15833,56	0,44	0,21
900508277	2,37	0,46	23,15	0,27	0,14
900516472	6,6	0,13	12,28	0,03	0,03
900521792	7,4	0,91	INDETERMIN	-0,37	-0,03
900539574	94,68	0,22	2702,82	1,83	1,42
900542772	55,47	0,01	INDETERMIN	0,04	0,04
900556650	12,5	0,01	INDETERMIN	-0,01	-0,01
900595360	5,23	0,16	59433,27	0,34	0,29
900624523	35,45	0,02	22,28	0,07	0,07
900637861	1,7	0,52	6,64	0,13	0,06
900694970	1,7	0,4	10,77	0,08	0,05
900866374	2,94	0,33	16999,22	0,46	0,3
900933575	50,98	0,01	234,29	0,15	0,15
900974081	1,57	0,41	45089,63	1,28	0,75
901019135	6,61	0,15	18801,9	0,08	0,07
901131865	21,43	0,04	90,02	0,21	0,2
901164885	8,97	0,6	19310,12	0,21	0,08
901169750	16,12	0,6	28,63	0,26	0,1
901177824	53,11	0,01	INDETERMIN	0	0
901260772	328,28	0	616,77	0,14	0,14
811033451	21,65	0,33	5,3	0,12	0,08

NIT. 890.980.093-8 • PBX: 373 76 76 • Cra. 51 No. 51 - 55
Centro Administrativo Municipal de Itagüí (CAMI)
Código postal: 055412 • Itagüí - Colombia
www.itagui.gov.co

Análisis Estadístico

ESTADISTICO	LIQUIDEZ	ENDEUD	RC	ROE	RAE
PROMEDIO	14,04	0,38	-16529,84	0,09	0,11
DESV EST	40,63	0,26	182996,35	0,95	0,18
MEDIA PODADA	5,50	0,36	97,76	0,15	0,10
MEDIANA	**3,73**	**0,37**	**11,91**	**0,15**	**0,08**

Se evidencia que hay dispersión en los datos de la liquidez, razón de cobertura, rentabilidad sobre el patrimonio y rentabilidad sobre activos y rentabilidad sobre patrimonio. Razón por la cual se usará para estos indicadores, el estadístico de la mediana, por ser la medida de tendencia central que obvia los datos atípicos, lo que la hace posicionarse con los mejores indicadores frente a la media aritmética (promedio) y la media podada, así mismo para el indicador del endeudamiento se realizara el ajuste de la desviación estándar con respecto a la media aritmética (promedio), lo anterior permite mayor pluralidad de oferentes, sin que se pueda afectar la correcta ejecución del objeto contractual.

De acuerdo con lo anterior para el presente proceso se solicitará los siguientes indicadores financieros

LIQUIDEZ	MAYOR O IGUAL A 3,73
ENDEUDAMIENTO	MENOR O IGUAL A 0,64
RAZON DE COBERTURA	MAYOR O IGUAL A 11.91

Y la siguiente capacidad organizacional:

Rentabilidad Sobre Patrimonio - ROE:	MAYOR O IGUAL A 0.15
Rentabilidad sobre Activos - ROA	MAYOR O IGUAL A 0.08

4. ESTUDIO DE MERCADO

La elaboración del presupuesto oficial fue estimada de conformidad las variables, esto es, al equipo de trabajo, las actividades definidas en el estudio previo, gastos reembolsables, administración, en general todos los costos directos, indirectos, impuestos, tasas y contribuciones y cualquier otra erogación necesaria para la ejecución del contrato, tal como se evidencia en el anexo presupuesto oficial de la entidad.

5. MARCO LEGAL

El marco legal del proceso de selección y del contrato que se derive de su adjudicación, está conformado por la Constitución Política, las Leyes de la República de Colombia y en especial por la Ley 80 de 1993, Ley 361 de 1997, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, ley 1882 de 2018, Decreto Ley 019 de 2012, Decreto 1082 de 2015, normas orgánicas del presupuesto, las disposiciones cambiarias, Estatuto Tributario y las demás normas concordantes con la materia objeto del contrato, que rijan o lleguen a regir los aspectos del presente proceso de selección. Las

NIT. 890.980.093-8 • PBX: 373 76 76 • Cra. 51 No. 51 - 55
Centro Administrativo Municipal de Itagüí (CAMI)
Código postal: 055412 • Itagüí - Colombia
www.itagui.gov.co

normas y especificación técnica actualmente vigentes que resulten pertinentes de acuerdo con la Ley colombiana, se presumen conocidas por todos los proponentes.

El Consultor deberá verificar las condiciones actuales de objeto de estudio, las normas y especificaciones legales vigentes, además de las especificaciones dadas por el municipio y las consignadas en el pliego de condiciones, además debe verificar el cumplimiento de los objetivos que se pretenden, de igual manera deberá llevar un control de ejecución de las actividades del proyecto dentro del plazo establecido para ello, exigiendo a su equipo el debido cumplimiento de los compromisos y exigencias contractuales que se establezcan, tanto en la minuta como en los pliegos de condiciones, propuesta, especificaciones y demás documentos que hagan parte del contrato, deberá además solucionar de manera oportuna los problemas técnicos que se llegaran a presentar en la ejecución del proyecto.

6. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Teniendo en cuenta la naturaleza y la cuantía de la contratación se analiza los procesos de selección objetiva del municipio de Itagüí y de las demás entidades estatales.

Municipio de Itagüí:

N° Contrato	OBJETO	VALOR	PLAZO	PROPONENTES	CONTRATISTA
Proceso: SI-CMA-06-2017 Contrato: SI-258-2017	Interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental para las obras de construcción y rehabilitación del sistema de alcantarillado y pila pública de la vereda la maría etapa N° 1, y obras complementarias para garantizar la prestación del servicio de acueducto y alcantarillado, además del mantenimiento, rehabilitación, construcción y apertura de la malla vial, y mejoramiento de zonas de tránsito peatonal en el municipio de Itagüí, así como la consultoría para el fortalecimiento del servicio de acueducto en las zonas rurales y urbanas	$ 755.025.714	Cuatro (4) meses	Consorcio Redes	Consorcio Redes
Proceso: SI-CMA-02-2019 Contrato: SI-296-2019	Consultoría para el fortalecimiento del servicio de acueducto en las zonas rurales y urbanas del municipio de Itagüí e interventoría técnica, legal, administrativa, financiera y ambiental al contrato de construcción y rehabilitación del sistema del alcantarillado y sistema de pila pública de la vereda la maría etapa n° 2 y obras complementarias necesarias para garantizar la prestación de servicio de acueducto y alcantarillado	$784.606.638	CINCO MESES	CONSORCIO LA MARIA	CONSORCIO LA MARIA
Proceso: SI-CMA-04-2018	consultoría para la revisión; adecuación y proyección de nuevos	$820.000.000	DOS MESES	CONCAVAS SAS	CONCAVAS SAS

NIT. 890.980.093-8 • PBX: 373 76 76 • Cra. 51 No. 51 - 55
Centro Administrativo Municipal de Itagüí (CAMI)
Código postal: 055412 • Itagüí - Colombia
www.itagui.gov.co

Contrato: SI-322-2018	diseños dentro del inventario de diseños de redes de acueducto y alcantarillado en el municipio de itaguí				

Otras entidades estatales

ENTIDAD CONTRAT	OBJETO	VALOR	PLAZO	PROCESO DE SELECCIÓN
INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DE IBAGUE - IMDRI	REVISIÓN, AJUSTE, OPTIMIZACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLIEGOS DE CONDICIONES PARA OBRA DE LOS ESCENARIOS DE LA UNIDAD DEPORTIVA CALLE 42 Y PARQUE DEPORTIVO EN IBAGUÉ, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE PLIEGO DE CONDICIONES, ANEXOS Y APÉNDICES.	2.072.962.790	6 MESES	CONCURSO DE MÉRITOS IMDRI-CMA-003-2017
Departamento de Bolivar	ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA VARIANTE MAGANGUE, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	777.248.500	7 meses	CONCURSO DE MÉRITOS CMA-DT-SEI-005-2019
La Guajira - Administración Temporal Del Sector	Elaboración de estudios y diseños para la rehabilitación y/o optimización de los sistemas de tratamiento de aguas residuales de: barrancas, san juan del cesar, Villanueva, Urumita y la jagua del pilar, departamento de la guajira	1.796.310.400	Seis meses	CONCURSO DE MERITOS CMA-AT-APSB-007-2020
GOBERNACION DE CASANARE	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DEL TRAMO VÍAL ENTRE YOPALOSA – CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE NUNCHÍA, DEPARTAMENTO DE CASANARE	1.074.972.416	CINCO MESES	CONCURSO DE MERITOS CAS-OAJ-CMA-015-2020

NIT. 890.980.093-8 • PBX: 373 76 76 • Cra. 51 No. 51 - 55
Centro Administrativo Municipal de Itagüí (CAMI)
Código postal: 055412 • Itagüí - Colombia
www.itagui.gov.co

La Guajira Administración temporal del sector	CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS PLANES MAESTROS DE LOS SISTEMAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE MANAURE, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA	1.498.751.554	10 MESES	CONCURSO DE MERITOS CMA-AT-APSB-010-2020
La guajira - Administración Temporal del Sector	Consultoría Para el Diseño del Sistema de Respaldo del Acueducto de Barrancas y de los Sistemas de Respaldo a la PTAP de San Juan y del Regional de Acueducto de los Corregimientos La Junta, La Peña y Curazao	646.568.810	cuatro (4) Meses.	CONCURSO DE MERITOS CMA-AT-APSB-006-2020

7. ANÁLISIS DE LA OFERTA

De conformidad con el estudio del sector de este tipo de servicios se observa que hay un numero representativo de empresas (grande, mediana, pequeña y microempresa) que estan en capacidad de ejecutar el objeto contractual, bien sea de forma individual o asociativa en los terminos del artículo 7 de la Ley 80 de 1993.

Itagui, mayo de 2021

NIT. 890.980.093-8 • PBX: 373 76 76 • Cra. 51 No. 51 - 55
Centro Administrativo Municipal de Itagüí (CAMI)
Código postal: 055412 • Itagüí - Colombia
www.itagui.gov.co