



República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia de la Fuente de Lleras
Regional Córdoba
Grupo Administrativo



ESTUDIO DE MERCADO

CONTRATAR, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS PARA LA AMPLIACION DE LAS OFICINAS DEL GRUPO DE ASISTENCIA TECNICA DEL INMUEBLE DONDE FUNCIONA LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA REGIONAL CORDOBA DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF

Agosto de 2018



CONTENIDO

1. INTRODUCCION
2. OBJETIVO DEL ESTUDIO
3. FICHA RESUMEN
4. ANALISIS DE LA SITUACION ACTUAL
 - 4.1 Histórico de contratación
 - 4.2 Gasto actual y futuro de la categoría
5. ANALISIS DEL ENTORNO
 - 5.1 Análisis de la Competencia (Proveedores o Empresas del Mercado) Primario y Secundario (Cinco Fuerzas de Porter)
 - 5.2 Análisis del consumidor (clientes o empresas que históricamente hayan Utilizado el Producto o servicio y posibles consumidores o Utilizadores del producto o servicio)
 - 5.3 Análisis de la condiciones del mercado (DOFA)
 - 5.4 Complejidad del mercado (número de proveedores que pueden Abastecer al ICBF)
 - 5.5 Direccionadores del costo en el mercado
 - 5.6 Análisis financiero/económico del nicho de mercado
6. DETERMINACION DE LA ESTRATEGIA
 - 6.1 Estrategia de producto/servicio
 - 6.3 Estrategia de distribución o puntos de entrega
 - 6.4 Estrategia de desarrollo del Proyecto
7. ANEXOS

1. INTRODUCCION

El Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) es un establecimiento público descentralizado, con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio propio adscrito al Departamento Administrativo para la Prosperidad Social - DPS, creado por la Ley 75 de 1968, reorganizado conforme a lo dispuesto por la Ley 7ª de 1979 y su Decreto Reglamentario 2388 de 1979; sus estatutos fueron aprobados mediante Decreto 334 de 1980, modificado parcialmente por los Decretos 1484 de 1983 y 276 de 1988, reestructurado por los Decretos 1137 de 1999 y 2746 de 2003 y, su organización interna establecida mediante Decretos 987 y 988 del 14 de mayo de 2012.

El ICBF tiene como propósito principal brindar atención a niños y niñas, adolescentes y familias, especialmente a aquellos en condiciones de amenaza, inobservancia o vulneración de sus derechos. Para el desarrollo de sus programas, estrategias de atención y llegar a la población objetivo, la entidad cuenta con 33 regionales y 206 centros zonales en todo el país.

En tal virtud, el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - ICBF contempla dentro de su mapa estratégico como Misión, el "trabajar con calidad y transparencia por el desarrollo y la protección integral de la primera infancia, la niñez, la adolescencia y el bienestar de las familias colombianas". Y como visión "Cambiar el mundo de las nuevas generaciones y sus familias, siendo referente en estándares de calidad y contribuyendo a la construcción de una sociedad en paz, próspera y equitativa".

Aunado a lo anterior ha establecido como **Objetivos Institucionales los siguientes:**

- Ampliar cobertura y mejorar calidad en la atención integral a la primera infancia.
- Promover los Derechos de los niños, niñas y adolescentes y prevenir los riesgos o amenazas de vulneración de los mismos.
- Fortalecer con las familias y comunidades las capacidades para promover su desarrollo, fortalecer sus vínculos de cuidado mutuo y prevenir la violencia intrafamiliar y de género.
- Promover la seguridad alimentaria y nutricional en el desarrollo de la primera infancia, los niños, niñas y adolescente y la familia.
- Garantizar la protección integral de los niños, niñas y adolescentes en coordinación con las instancias del Sistema Nacional de Bienestar Familiar.
- Lograr una adecuada y eficiente gestión institucional a través de la articulación entre servidores, áreas y niveles territoriales; el apoyo administrativo a los procesos misionales, la apropiación de una cultura de la evaluación y la optimización del uso de los recursos.

Es así que, para hacer posible, el cumplimiento de los fines y objetivos institucionales es necesario que el Instituto cuente con instalaciones adecuadas.



En las Regionales y Centros Zonales del ICBF se desarrollan labores administrativas necesarias para el funcionamiento de esta entidad, y por tanto las edificaciones donde funcionan deben ser sometidas a labores periódicas de adecuación y mantenimiento que permitan el correcto funcionamiento del ICBF. Teniendo en cuenta lo anterior, la Dirección Regional ha identificado una serie de necesidades en términos de intervención en la infraestructura las cuales se ha programado en función de las actividades prioritarias a la infraestructura a intervenir.

2. **OBJETIVO DEL ESTUDIO:** Conocer precios del mercado para contratar, las obras de mantenimiento y reparaciones locativas para la ampliación de las oficinas del grupo de asistencia técnica del inmueble donde funciona la sede administrativa de la regional Córdoba del instituto colombiano de bienestar familiar ICBF.

3. **FICHA RESUMEN:**

FICHA RESUMEN DE ESTUDIO DE MERCADO PARA PROYECTO						
Proyecto	Estudio de mercado encaminado a contratar, las obras de mantenimiento y reparaciones locativas para la ampliación de las oficinas del grupo de asistencia técnica del inmueble donde funciona la sede administrativa de la regional Córdoba del instituto colombiano de bienestar familiar ICBF.					
Área solicitante	Grupo Administrativo					
Áreas implicadas	Grupo Administrativo					
Proveedores	Consultados	8	Cotizaron	6	Porcentaje de participación	75%
Fechas de Inicio	26/06/2018		Fecha de Finalización	11/07/2018		
Valor del Proyecto	Cuarenta y Nueve Millones Ciento Noventa y Cinco Mil Seiscientos Treinta y Cinco Pesos. (\$49.195.635)					
Plazo de ejecución	3 meses a partir del acta de inicio					
Modalidad de contratación	MINIMA CUANTIA					
Ponderado ACSCIR	C (a) Calidad		S Servicio	C(o) Costo		I Innovación
				100%		

4. **ANÁLISIS DE LA SITUACION ACTUAL**

4.1 **Histórico de Contratación**

El ICBF Regional Córdoba para el desarrollo de su misión Institucional y con el fin de garantizar el normal funcionamiento y ejecución de las labores que le son propias, brindando condiciones para el buen desarrollo de sus actividades, viene realizando adecuaciones en la regional.



Vigencia	2016
Número proceso	018 - 2016
Modalidad de Selección	Selección Abreviada de Menor Cuantía
Objeto	Adecuación de las luminarias y baterías sanitarias de la cancha de futbol de barrio nuevo del municipio de los córdobas, departamento de córdoba.
Presupuesto oficial (P.O.)	\$ 50.000.000
Número del contrato	018 DE 2016
Contratista	FUNDACION PROFESIONALES COACH
Entidad Contratante	ALCALDÍA MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS
Valor total del contrato	\$ 50.000.000
Plazo de ejecución	2 MESES
Diferencia entre P.O. y valor contratado (%) (1)	0
Margen mínimo de mejora (2)	No aplica
Descuento final obtenido durante la subasta (2)	No aplica
Fuente:	https://www.contratos.gov.co/consultas

Vigencia	2016
Número proceso	007-2016
Modalidad de Selección	Selección Abreviada de Menor Cuantía
Objeto	ADECUACIÓN DE SEDES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LOS VALLES DEL SINÚ Y SAN JORGE - CVS
Presupuesto oficial (P.O.)	\$ 150.000.000
Número del contrato	033-2016
Contratista	CONSORCIO SELECTIVA ING 2016
Entidad Contratista	CVS
Valor total del contrato	\$ 150.000.000
Plazo de ejecución	1 Meses
Diferencia entre P.O. y valor contratado (%) (1)	0
Margen mínimo de mejora (2)	No aplica
Descuento final obtenido durante la subasta (2)	No aplica
Fuente:	https://www.contratos.gov.co/consultas

Vigencia	2016
Número proceso	002-2016
Modalidad de Selección	Selección Abreviada de Menor Cuantía



Objeto	ADECUACION DE AULAS ESCOLARES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LOS CORREGIMIENTOS DE EL EBANO Y LA VEREDA LA SALADA, MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS, DEPARTAMENTO DE CORDOBA
Presupuesto oficial (P.O.)	\$ 109.000.000
Número del contrato	002 DE 2016
Contratista	ALFONSO CARLOS GONZALEZ VELLOJIN
Contratante	ALCALDIA MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS
Valor total del contrato	\$ 109.000.000
Plazo de ejecución	3 MES
Diferencia entre P.O. y valor contratado (%) (1)	0
Margen mínimo de mejora (2)	No aplica
Descuento final obtenido durante la subasta (2)	No aplica
Fuente:	https://www.contratos.gov.co/consultas

Vigencia	2016
Número proceso	017-2016
Modalidad de Selección	Selección Abreviada de Menor Cuantía
Objeto	Adecuación de la infraestructura física de las instituciones educativas, campo bello, nueva unión y los morales, en la zona rural del municipio de tierralta departamento de córdoba
Presupuesto oficial (P.O.)	\$ 281.992.046
Número del contrato	017- 2016
Contratista	UNION TEMPORAL OBRAS CIVILES TIERRALTA
Contratante	ALCALDIA MUNICIPIO DE TIERRALTA
Valor total del contrato	\$ 281.992.046
Plazo de ejecución	2 MES
Diferencia entre P.O. y valor contratado (%) (1)	0
Margen mínimo de mejora (2)	No aplica
Descuento final obtenido durante la subasta (2)	No aplica
Fuente:	https://www.contratos.gov.co/consultas

De la información obtenida en el Secop, de los procesos desarrollados en el año anterior, se encontró que las entidades públicas diferentes al ICBF, que realizaron contratos con objetos similares, la mayoría adquirieron el servicio por Menor cuantía.

4.2 Gasto actual y futuro de la categoría

Cuarenta y Nueve Millones Ciento Noventa y Cinco Mil Seiscientos Treinta y Cinco Pesos M/cte.
(\$49.195.635)

Distribución Presupuestal:

IDENTIFICADOR PRESUPUESTAL	RECURSO	NOMBRE	VALOR
C-4199-1500-5-0-101	27	CONSTRUCCION, AMPLIACION Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA	\$ 49.195.635
TOTAL			\$ 49.195.635

5. ANALISIS DEL ENTORNO

Las instalaciones locativas en las que el ICBF presta sus servicios cuentan con Sedes administrativas, los cuales para su correcto funcionamiento mantenimiento y adecuaciones locativas de los inmuebles.

Así las cosas, se gestionaron cotizaciones para este servicio con Profesionales de ingeniería en el departamento de Córdoba con esta Naturaleza teniendo en cuenta que existe diversidad de empresas en el mercado que puede atender esta necesidad con precios que se ajustan al presupuesto institucional.

5.1 Análisis de la Competencia (Proveedores o Empresas del Mercado) Primario y Secundario (Cinco Fuerzas de Porter)

Según estudio del mercado local se puede determinar que existe variedad de empresas y profesionales de ingeniería y en la ciudad de Córdoba que prestan el Servicio.

En el análisis se implementó el modelo de las cinco fuerzas de poder:

(F1) Poder de negociación de los Compradores o Cliente

- En el mercado existe disponibilidad de servicios
- Los precios de los servicios que se requieren son uniformes en su mayoría de las empresas.

(F2) Poder de negociación de los Proveedores o Vendedores

- Según el estudio de mercado se determina que existe un gran número de oferentes por lo cual se determina facilidad para los posibles cambios del proveedor.

(F3) Amenaza de nuevos entrantes

- Estudios realizados al mercado oferente, existen reconocidos proveedores que garantizan el óptimo desempeño del objeto del contrato.



(F4) Amenaza de Productos sustitutivos

- Existe disponibilidad de servicios sustitutos cercanos.

(F5) Rivalidad entre los competidores

Existe un amplio número de oferentes, que brindan la oportunidad de selección de la mejor propuesta a conveniencia del objeto a contratar.

5.2 Análisis del consumidor (clientes o empresas que históricamente hayan utilizado el producto o servicio y posibles consumidores o utilizadores del producto o servicio)

Profesionales en el Área de Ingeniería del Mercado Local: C & C Arquitectura y Diseño, Jose Sebastian Soto, Alvaro Salgado, Jairo Enrique Martínez, Zamat Engineer and Architect S.A.S, Cristian Londoño, los cuales presentaron cotizaciones de acuerdo a la solicitud remitida.

5.3 Análisis de las condiciones del mercado (factores internos y externos – DOFA)

Matriz DOFA

Debilidades		Fortalezas	
1.	En el ICBF Regional Córdoba no se ha mejorado sus Sedes Administrativas.	1.	Existencia de empresas Cordóbesas que ofrecen el producto con las características requeridas por el ICBF.
Oportunidades		Amenazas	
1.	El ICBF Regional Córdoba dispone de los recursos presupuestales y los mecanismos para la adquisición de los bienes y servicios.	1.	Que NO exista un proveedor que cuente con la capacidad de respuesta en el tiempo que comprende el contrato.

5.4 Complejidad del mercado (número de proveedores que PUEDEN abastecer al ICBF).

En la ciudad de Córdoba hay empresas en capacidad de ofrecer los servicios requeridos por el ICBF, esta información fue consultada a través de empresas registradas en la guía del directorio telefónico y solicitudes a distintas empresas de la localidad.

5.5 Direccionadores del costo en el mercado.

Una vez realizado el Estudio de mercado basado en un sondeo de precios del mercado y verificando por empresas que cumplen el objeto social que permite establecer el valor comercial del servicio objeto del contrato, lo cual se muestra a continuación:



BIENESTAR FAMILIAR

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia de la Fuente de Lleras
Regional Córdoba
Grupo Administrativo



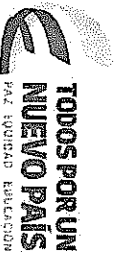
TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V-UNITARIO		P.U 1	P.U 2	P.U 3	P.U 4	P.U 5	P.U 6
				MEG	GEOM						
1	AMPLIACION OFICINA TECNICA PRELIMINARES										
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	1,00	\$ 3.607	\$ 3.586	\$ 3.586	\$ 3.586	\$ 3.000	\$ 3.701	\$ 3.500	\$ 4.407
2	MOVIMIENTOS DE TIERRA										
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS	ML	1,00	\$ 6.519	\$ 4.571	\$ 5.100	\$ 4.571	\$ 5.000	\$ 4.932	\$ 4.980	\$ 26.811
2,2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	1,00	\$ 45.358	\$ 49.237	\$ 48.000	\$ 49.237	\$ 60.000	\$ 48.893	\$ 47.850	\$ 26.248
3	DEMOLICION.										
3,1	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONCRETO E= 0.10 - 0.15 MTS DE CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	1,00	\$ 21.829	\$ 55.374	\$ 11.500	\$ 55.374	\$ 7.800	\$ 38.453	\$ 11.260	\$ 50.307
4	SOBRECIMIENTO										
4,1	SOBRECIMIENTO 3 HILADAS EN BLOQUE MACIZO DE CONCRETO DE 0.10M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4	ML	1,00	\$ 19.603	\$ 10.747	\$ 23.790	\$ 10.747	\$ 14.500	\$ 15.921	\$ 23.650	\$ 40.652
4,2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 PARA SOBRECIMIENTO	ML	1,00	\$ 10.015	\$ 10.405	\$ 5.500	\$ 10.405	\$ 13.600	\$ 18.987	\$ 5.450	\$ 12.526
5	MAMPOSTERIA										
5,1	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE HUECO, CON DIMENSIONES DE 0.15M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4	M2	1,00	\$ 34.955	\$ 34.143	\$ 38.000	\$ 34.143	\$ 46.150	\$ 18.178	\$ 37.800	\$ 44.337



**BIENESTAR
FAMILIAR**

Republica de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia de la Fuente de Lleras
Regional Cordoba
Grupo Administrativo



**TODOS POR UN
NUEVO PAIS**
HAZ POSIBLE LA EDUCACION

6	PAÑETES																		
6,1	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS INTERNOS EN MORTERO 1:4	M2	1,00	\$	19,212	\$	19,705	\$	19,705	\$	15,600	\$	24,045	\$	19,550	\$	17,661		
6,2	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EXTERNOS IMPERMEABILIZADOS EN MORTERO 1:4	M2	1,00	\$	21,825	\$	22,500	\$	19,243	\$	18,800	\$	28,697	\$	22,400	\$	20,878		
6,3	PAÑETE LINEAL EN MORTERO 1:4	ML	1,00	\$	9,730	\$	9,500	\$	9,565	\$	9,400	\$	9,922	\$	9,450	\$	10,596		
6,4	FILOS Y DILATACIONES	ML	1,00	\$	5,123	\$	3,500	\$	5,500	\$	2,800	\$	12,287	\$	3,500	\$	7,800		
7	PINTURA																		
7,1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES (A 3MANOS)	M2	1,00	\$	8,261	\$	10,065	\$	10,065	\$	3,200	\$	10,789	\$	10,100	\$	9,000		
7,2	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES LINEAL (A 3MANOS)	ML	1,00	\$	5,126	\$	6,300	\$	6,379	\$	1,900	\$	7,723	\$	6,150	\$	5,000		
7,3	PINTURA EN VINILO PARA FACHADAS (A 3 MANOS)	M2	1,00	\$	9,012	\$	10,065	\$	10,065	\$	3,200	\$	14,878	\$	10,100	\$	11,000		
7,4	PINTURA EN VINILO PARA FACHADAS LINEAL (A 3 MANOS)	ML	1,00	\$	5,361	\$	6,300	\$	6,379	\$	1,900	\$	8,424	\$	6,150	\$	6,000		
8	PISOS																		
8,1	PLANTILLA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.08MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA D-50	M2	1,00	\$	53,326	\$	62,170	\$	62,170	\$	32,000	\$	54,626	\$	61,800	\$	55,072		
8,2	INSTALACION PISO CERÁMICO GALENA BEIGE 41 6 X 41 6 CM	M2	1,00	\$	57,069	\$	65,000	\$	62,532	\$	48,600	\$	61,211	\$	64,450	\$	44,331		
8,3	INSTALACION GUARDAESCOBA PISO CERÁMICO GALENA BEIGE 10 CM	ML	1,00	\$	17,255	\$	17,774	\$	17,774	\$	22,600	\$	14,626	\$	18,000	\$	14,041		

Rede de la Dirección Regional Córdoba
Carrera 9 N° 10- 26. PBX: 786 80 96- 7831105
línea gratuita nacional ICBF 01 8000 91 8080
www.icbf.gov.co

Pág *Cambiando el mundo
de las familias colombianas*



BIENESTAR FAMILIAR

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia de la Fuente de Lleras
Regional Córdoba
Grupo Administrativo



TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ. EQUIDAD. EDUCACIÓN.

8,4	INSTALACION TABLÓN LISO 30X30	M2	1,00	\$	56.998	\$	56.400	\$	59.708	\$	53.300	\$	54.498	\$	56.500	\$	62.042
8,5	GRAVILLA LAVADA	M2	1,00	\$	29.079	\$	9.500	\$	81.500	\$	27.500	\$	40.928	\$	9.900	\$	70.083
9	CIELO RASO																
9,1	CIELO RASO PLANO DRYWALL	M2	1,00	\$	46.606	\$	61.200	\$	58.969	\$	26.300	\$	50.270	\$	60.500	\$	35.500
10	CUBIERTAS																
10,1	CANALETE 90 FIBROCEMENTO (L= 5.25 M)	M2	1,00	\$	75.551	\$	106.000	\$	70.381	\$	28.800	\$	70.132	\$	108.000	\$	114.270
10,2	CABALLETE PARA CANALETA 90, 3%	UN	1,00	\$	57.095	\$	45.678	\$	92.638	\$	34.800	\$	38.923	\$	69.300	\$	87.208
10,3	TEJA ONDULADA 2.44 X 0.92M X 0.5MM TRANSPARENTE POLICARBONATO PERFIL 3 TIPO ZINCMAKROLON	UN	1,00	\$	142.435	\$	65.545	\$	245.121	\$	195.600	\$	267.526	\$	64.800	\$	153.272
11	ESTRUCTURAS EN CONCRETO																
11,1	VIGA DE CIMENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS DE 3000 PSI CON REF. 4 Ø 1/2 Y ESTRIBOS 3/8" @ 0.15MTS	MIL	1,00	\$	79.105	\$	79.605	\$	65.792	\$	65.750	\$	90.264	\$	79.540	\$	99.109
11,2	VIGA SUPERIOR DE 0.10 MTS X 0.20 MTS EN CONCRETO DE 3000PSI, REF. 2Ø 1/2" Y ESTRIBOS DE 3/8" @ 0.20 CM	MIL	1,00	\$	40.312	\$	37.850	\$	54.274	\$	27.900	\$	58.288	\$	37.430	\$	34.318
11,3	VIGA SUPERIOR DE 0.15 MTS X 0.25 MTS EN CONCRETO DE 3000PSI, REF. 4Ø 3/8" Y ESTRIBOS DE 1/4" @ 0.20 CM	MIL	1,00	\$	52.209	\$	62.623	\$	71.038	\$	28.300	\$	56.198	\$	64.250	\$	44.552



BIENESTAR FAMILIAR

Republica de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia de la Fuente de Lleras
Regional Cordoba
Grupo Administrativo



TODOS POR UN NUEVO PAIS
PAZ EQUIDAD EDUCACION

11,4	VIGA DINTEL COLGANTE DE 0.10 MTS X 0.10 MTS ENCONCRETO DE 3000 PSI CON 2 VARILLAS DE 3/8 YESTRIBOS DE 1/4 @0.20 MTS	ML	1,00	\$ 33.417	\$ 31.029	\$ 32.837	\$ 39.800	\$ 32.548	\$ 30.900	\$ 34.318
11,5	COLUMNAS DE 0.25 MTS X 0.25 MTS EN CONCRETO DE 3000 PSI. REF. 6 Ø 1/2" Y ESTRIBOS 3/8 @0.07 MTS EN LOS NUDOS Y @ 0.20 MTS EN CENTRO DE LUZ	ML	1,00	\$ 110.884	\$ 104.598	\$ 71.347	\$ 96.850	\$ 140.407	\$ 103.200	\$ 177.479
11,6	VIGA DE CONFINAMIENTO DE 0.15MTS X 0.10MTS CONCRETO DE 3000PSI. REF. 2 Ø 3/8" Y ESTRIBOS DE 3/8 @ 0.20 MTS	ML	1,00	\$ 39.670	\$ 52.500	\$ 21.199	\$ 37.900	\$ 52.897	\$ 50.900	\$ 34.318
12	VENTANAS Y PUERTAS									
12,1	DESMONTE DE VENTANAS, MARCO EN ALUMINIO Y/O SIMILAR	M2	1	\$ 9.632	\$ 10.000	\$ 42.381	\$ 1.400	\$ 8.970	\$ 10.000	\$ 15.000
12,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN CORREDIZA EN ALUMINIO 2.0m X 1.10m INCLUYE PINTURA	UN	1	\$ 380.528	\$ 380.000	\$ 417.714	\$ 283.000	\$ 525.200	\$ 378.500	\$ 340.000
12,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCOS Y PUERTAS LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 16 DE 1.2m X 2.20m, INCLUYE CERRADURA Y GATO	UN	1	\$ 487.721	\$ 410.000	\$ 560.762	\$ 395.000	\$ 780.450	\$ 422.000	\$ 450.000

Rede de la Dirección Regional Córdoba
Carrera 9 N° 10- 26. PBX: 786 80 96- 7831105
línea gratuita nacional ICBF 01 8000 91 8080
www.icbf.gov.co

Pág *Cambiando el mundo*
de las familias colombianas



BIENESTAR FAMILIAR

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia de la Fuente de Lleras
Regional Córdoba
Grupo Administrativo



TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

13	INSTALACIONES ELECTRICAS																				
13,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN DESDE EL TABLERO DE DISTRIBUCIÓN, INCLUYE: ACOMETIDA EN CABLE N° 12, MARCACIÓN DE CIRCUITOS Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS.	UN	1,00	\$	88.589	\$	141.427	\$	85.285	\$	46.600	\$	89.540	\$	140.000	\$	68.604				
13,2	SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE LÁMPARA LED TIPO T8	UN	1,00	\$	109.834	\$	182.844	\$	182.844	\$	49.000	\$	148.200	\$	182.000	\$	39.732				
13,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, DOBLE O TRIPLE, DESDE EL TABLERO DE DISTRIBUCIÓN, INCLUYE: ACOMETIDA EN CABLE N° 12 CERTIFICADO, CONECTORES, MARCACIÓN DE CIRCUITOS Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS	UN	1,00	\$	90.558	\$	141.427	\$	120.598	\$	46.000	\$	90.430	\$	140.000	\$	55.527				
13,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DESDE EL TABLERO DE DISTRIBUCIÓN, INCLUYE: TOMA ELÉCTRICA, POLO A TIERRA, TUBERÍA, CIRCUITO ELÉCTRICO EN CABLE N° 12 CERTIFICADO, CONECTORES, MARCACIÓN CONFORME A LAS NORMAS VIGENTES.	UN	1,00	\$	183.743	\$	175.000	\$	235.840	\$	186.000	\$	140.230	\$	172.000	\$	207.837				

5.6 Análisis financiero/económico del nicho de mercado.

Los precios consultados se aproximan entre sí para cada producto. Las variaciones corresponden a diferencias en las especificaciones técnicas del producto.

6 DETERMINACION DE LA ESTRATEGIA

6.1 Estrategia de producto/servicio

Los interesados en participar en el presente proceso de selección, bajo la modalidad de Mínima Cuantía, deberán presentar en su oferta, los documentos de habilitación de la capacidad jurídica técnica y financiera.

6.2 Estrategia de distribución o puntos de Trabajo.

DEPENDENCIA	DIRECCIÓN DEL INMUEBLE
Regional MONTERIA	Carrera 9 N° 10- 26

6.3 Estrategia de desarrollo del Proyecto.

Estrategias	
Estrategias DO	Estrategias FO
1. Requerimiento/ Cambio en las sedes administrativas de la Regional.	1. Existe un alto número de empresas que ofrecen el bien servicio.
Estrategias FA	Estrategias FD
1. Mejorar las condiciones de infraestructura y calidad de vida laboral para contribuir a la satisfacción de los servidores públicos y usuarios del servicio.	1. Existencia de proveedores para atender la necesidad del ICBF.


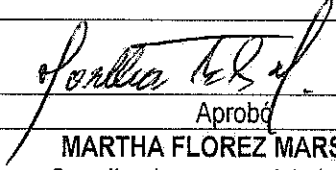
Del análisis anterior, y tomando en consideración las características técnicas del bien/servicio, el monto de la contratación y el marco legal vigente, se sugiere que la modalidad de contratación sea por Mínima Cuantía, y según el estudio de mercado realizado se determina que existe un mercado amplio y confiable para la ecogencia de la mejor propuesta.

Ganancias rápidas estimadas:

- Mejoramiento de condiciones laborales y de servicio al cliente.
- Mejoramiento de las Instalaciones de Propiedad del ICBF.

7 ANEXOS

- Cotizaciones de Mercado

	
Proyectó	Aprobó
ALVARO MUSKUS RICARDO Profesional Universitario Grupo Administrativo	MARTHA FLOREZ MARSIGLIA Coordinadora grupo Administrativo