1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATANTE	**DEFENSORIA DEL PUEBLO**	**Nit.**	**800.186.061-1**
Representante Legal	**ALTUS ALEJANDRO BAQUERO RUEDA**		
Cargo	SECRETARIO GENERAL		

CONTRATISTA	**ECOHABITAT SAS**			
IDENTIFICACIÓN	**NIT.**	**830.091.013-6**	de	CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA
INTERVENTOR	GRG INGENIERIA SAS			
IDENTIFICACIÓN	**NIT.**	**900.922.890-1**	de	CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA
SUPERVISOR DE LA ENTIDAD	ING. MANUELA GARCIA			
IDENTIFICACIÓN	**C.C.**	**34.316.189**	de	Popayán

CONTRATO N°: SAB-MC-5-2020		
OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN PARA LA ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO DE LA NUEVA SEDE REGIONAL SUCRE, POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, DE ACUERDO CON LOS ÍTEMS DE OBRA RELACIONADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.		
DEPENDENCIA: DIRECCION ADMINISTRATIVA		
REGIONAL : SUCRE		
VALOR DEL CONTRATO: $ 461.183.037		**VALOR ACTUAL DEL CONTRATO: $ 691.034.560**
VALOR ADICIONAL No. 1: $ 147.449.253	**VALOR ADICIONAL No. 2: $ 82.402.270**	**VALOR ACTUAL DEL CONTRATO: $ 691.034.560**

PRORROGA No. 1 VENCIMIENTO:	**13 DE DICIEMBRE DE 2020**	**PRORROGA No. 2 VENCIMIENTO: HASTA EL 13 DE FEBRERO DE 2021**
SUSPENSION No. 1 CONTRATO:	**12 de FEBRERO DE 2020**	**TERMINO DE SUSPENSION No. 1: HASTA 11 MARZO DE 2021**
ACTA DE REINICIO CONTRATO:	**EL 12 DE MARZO DE 2021**	**FECHA DE TERMINACION CONTRATO: 13 DE MARZO DE 2021**

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						**CONDICIONES ACTUALIZADAS EJECUTADAS DEL PROYECTO**					
						MENORES CANTIDADES		**MAYORES CANTIDADES**		**CANTIDADES FINALES A EJECUTAR**	
	DESCRIPCIÓN	**UN**	**CANTIDAD**	**VR/UNIT**	**VR/TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
ITEM	**OBRA CIVIL**										
1,00	**OBRAS PROVISIONALES**										
1,10	Limpieza general del inmueble(incluye retiro, acopio y disposición final de material orgánico y otros residuos)	GL	1,00	981.900,00	981.900,00	0,00	-	0,00	-	1,000	981.900,00
1,20	Suministro e instalación de cerramiento provisional en lámina: h= 2 mts	ML	15,00	74.458,00	1.116.870,00	0,00	-	0,00	-	15,000	1.116.870,00
1,30	Instalación provisional de agua	UN	1,00	343.665,00	343.665,00	0,00	-	0,00	-	1,000	343.665,00
1,40	Instalación provisional de energia	UN	1,00	1.227.375,00	1.227.375,00	0,00	-	0,00	-	1,000	1.227.375,00
2,00	**DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y RELLENOS**										
2,10	Demoliciones pisos primarios y baldosa primer y segundo nivel	m2	334,30	6.873,00	2.297.643,90	0,00	-	0,00	-	334,300	2.297.643,90
2,20	Demolicion de repellos	m2	226,92	3.928,00	891.341,76	0,00	-	0,00	-	226,920	891.341,76
2,30	Excavaciones manuales para concreto ciclópeo y vigas de cimentación muro de cierre interno en colindancias, e instalación de redes hidrosanitarias (h= 0,6 - 1mts) Inlcuye corte, carga y retiro de sobrantes	M3	258,14	54.005,00	13.940.850,70	0,00	-	0,00	-	258,140	13.940.850,70

2,40	Suministro, colocación y compactación de rellenos en recebo manuales para apoyo contrapisos	M3	165,93	63.824,00	10.590.316,32	0,00	-	0,00	-	165,930	10.590.316,32
3,00	**CIMENTACIÓN**					0,00	-	0,00	-		
3,10	Suministro e instalación de concreto ciclopeo de 2,000 psi para cimentación de muros de cierre interno en colindancias.	M3	28,66	373.122,00	10.693.676,52	0,00	-	7,10	2.650.658,69	35,764	13.344.335,21
3,20	Construcción de viga de cimentacion para muro de cierre interno en colindancias, en concreto de 3000psi. 0,25*0,3 m. Incluye acero de refuerzo	M3	13,78	736.425,00	10.147.936,50	0,00	-	3,78	2.780.240,03	17,555	12.928.176,53
4,00	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					0,00	-	0,00	-		
4,10	Construcción muros internos en concreto de 3000psi en cambio de nivel, H=1.00m, e=0,2m, incluye acero de refuerzo	M3	-	736.425,00	-	0,00	-	0,00	-	-	-
4,20	Construcción de columnetas de amarre 0,2x0,3 en concreto de 3000 psi para confinamiento de muros de cierre interno en colindancias. Incluye acero de refuerzo	M3	-	736.425,00	-	0,00	-	0,00	-	-	-
4,30	Construcción de vigas corona 0,3x0,2 en concreto de 3000 psi para confinamiento de muros de cierre de cierre interno en colindancias. Incluye acero de refuerzo	M3	19,79	736.425,00	14.573.850,75	0,00	-	0,00	-	19,790	14.573.850,75
5,00	**MUROS Y PAÑETES**					0,00	-	0,00	-		**-**
5,10	Construcción de mampostería en bloque No 5 para muro de cierre interno por colindancias.	M2	-	31.383,00	-	0,00	-	0,00	-	-	-
5,20	Construcción de dinteles en concreto incluye acero de refuerzo.	ML	53,44	38.829,00	2.075.021,76	0,00	-	0,00	-	53,440	2.075.021,76
5,30	Suministro y aplicación de pañete sobre muros hasta e= 0.05 incluye filos y lineales, mortero 1:3, acabado cerrado en arena cernida	M2	958,92	21.147,00	20.278.281,24	0,00	-	0,00	-	958,920	20.278.281,24

5,40	Suministro y aplicación de pañete sobre muro exterior hasta e=0.05 impermeabilizado, incluye filos y lineales, mortero 1:3	M2	332,00	24.816,00	8.238.912,00	0,00	-	83,86	2.081.069,76	415,860	10.319.981,76
6,00	**ENCHAPES**				**-**	0,00	-	0,00	-		**-**
6,10	Suministro e instalación de enchape en cerámica blanca 30x60, incluye dilatación y emboquillado	M2	91,46	92.978,00	8.503.767,88	0,00	-	10,34	961.392,52	101,800	9.465.160,40
7,00	**CUBIERTAS**				**-**	0,00	-	0,00	-		**-**
7,10	Suministro e instalación de cubierta teja termoacústica A 360 MAX x 6 m	M2	-	51.844,00	-	0,00	-	0,00	-	-	-
7,20	Suministro e instalación de estructura metálica de cubierta tubo estructural, calibre 16 1x1 1/4" y soldadura de electrodo, incluye 2 capas de anticorrosivo, color gris aplicado con soplete y 2 capas de pintura aceite color negro mate.	KG	-	7.364,00	-	0,00	-	0,00	-	-	-
7,30	Impermeabilización con IGOL DENSO de losas y vigas canal, inlcuye sosco (Impermeabilización con asfalto líquido en las capas que sea necesario, emboquillando rejillas y sifones de bajantes y aplicación de aluminio bituminoso en dos capas)	ML		13.106,00	-	0,00	-	0,00	-		-
8,00	**CIELOSRASOS**				**-**	0,00	-	0,00	-		**-**
8,10	Suministro e instalación de canal en lámina metálica CAL 26 para cubierta (incluye impermeabilización con aplicación de emulsión asfáltica y aplicación de aluminio bituminoso dos capas)	ML	-	77.177,00	-	0,00	-	0,00	-	-	-
8,20	Suministro e instalación de Cielo falso en lámina PVC A=25CM E=10MM (incluye estructura, marco para luminaria y escotillas de inspección según plano)	M2	-	44.186,00	-	0,00	-	0,00	-	-	-
8,30	Suministro e instalación de Flanche en lamina galvanizada calibre 22	ML	71,94	28.188,00	2.027.844,72	0,00	-	0,00	-	71,940	2.027.844,72

9,00	**PISOS INTERIORES**				**-**	0,00	-	0,00	-		**-**
9,10	Suministro y aplicación de mortero de nivelacion 1:4 e=0.03m	M2	480,52	29.019,00	13.944.209,88	0,00	-	60,67	1.760.583,94	541,190	15.704.793,82
9,20	Suministro e instalación de piso cerámico 60x60 color mate a definir con la Entidad (deberán ser tráfico pesado tipo 5, antideslizantes, no reflectivos)	M2	346,42	88.371,00	30.613.481,82	0,00	-	0,00	-	346,420	30.613.481,82
9,30	Suministro e instalación de guardaescobas en cerámica de H=0,15m, color según diseño.	ML	252,26	9.426,00	2.377.802,76	0,00	-	0,00	-	252,260	2.377.802,76
10,00	**ESCALERAS - RAMPAS**				**-**	0,00	-	0,00	-		**-**
10,10	Suministro e instalación de cerámica tráfico pesado tipo 5 antideslizante, no reflectivo para huella de escalera (incluye pirlan metálico)	M2	29,50	88.371,00	2.606.944,50	0,00	-	0,00	-	29,500	2.606.944,50
10,20	Suministro e instalación de G/coba escalera en cerámica H=0,15m, acolillada 45grados	ML	28,20	14.729,00	415.357,80	0,00	-	0,00	-	28,200	415.357,80
10,30	Suministro e instalación de cinta antideslizante reflectiva para huella de escaleras	ML	51,70	20.816,00	1.076.187,20	0,00	-	0,00	-	51,700	1.076.187,20
11,00	**EXTERIORES**										
11,10	Construcción de sardinel h=0,5mts e=0,2 mts	ML		56.841,00	-	0,00	-	0,00	-		-
11,20	Construcción de andén exterior, incluye recebo	M2		87.237,00	-	0,00	-	0,00	-	-	-
12,00	**APARATOS SANITARIOS**				**-**	0,00	-	0,00	-		**-**
12,10	Suministro e instalacion de lavamanos con pedestal, color blanco, incluye todos sus accesorios	UN	-	94.262,00	-	0,00	-	0,00	-	-	-

12,20	Suministro e istalacion de lavamanos discapacitados, color blanco, incluye todos sus accesorios.	UN	-	279.842,00	-	0,00	-	0,00	-	-	-
12,30	Suministro e instalacion de sanitario institucional, fluxómetro, blanco, incluye todos sus accesorios	UN	-	319.118,00	-	0,00	-	0,00	-	-	-
12,40	Suministro e instalacion sanitario fluxómetro discapacitados, blanco, incluye todos sus accesorios	UN	-	417.308,00	-	0,00	-	0,00	-	-	-
12,50	Suministro e instalacion de grifería de lavamanos, antivandálica, push	UN	8,00	162.014,00	1.296.112,00	8,00	1.296.112,00	0,00	-	-	-
13,00	**ACCESORIOS**				**-**	0,00	-	0,00	-		**-**
13,10	Suministro e instalacion de espejos e=4mm	M2	8,00	132.557,00	1.060.456,00	8,00	1.060.456,00	0,00	-	-	-
13,20	Instalacion de rejillas de piso	UN	12,00	1.473,00	17.676,00	0,00	-	0,00	-	12,000	17.676,00
13,30	Suministro e instalacion de barras de apoyo minusválidos en acero inoxidable D>2"	UN	2,00	153.080,00	306.160,00	2,00	306.160,00	0,00	-	-	-
14,00	**OTROS ELEMENTOS**				**-**	0,00	-	0,00	-		**-**
14,10	Suministro e instalacion de pocetas metalicas CAL 16, de aseo	UN	-	358.394,00	-	0,00	-	0,00	-	-	-
15,00	**CARPINTERIAS**				**-**	0,00	-	0,00	-		**-**
15,10	Suministro e instalacion de puerta de acceso una nave de 1,5 X 2.10, en vidrio templado 10mm anclada con postes D>2" en acero, manija Roma de 60cm, Bisagra central e inferior con recibidor incluye cerradura de seguridad	UN	1,00	2.631.492,00	2.631.492,00	0,00	-	0,00	-	1,000	2.631.492,00
15,20	Suministro e instalacion puertas de 0.80 X 2.10 Suministro en instalacion de Marco en lámina cal 16 cargado con mortero, pintura horneada, hoja entamborado en madecor, acabado en fórmica, rejilla inferior.	UN	-	932.805,00	-	0,00	-	0,00	-	-	-

15,30	Suministro e instalacion puertas de 0.90 X 2.10 Suministro e instalacion de Marco en lámina cal 16 cargado con mortero, pintura horneada, hoja en lamina calibre 16	UN	-	638.235,00	-	0,00	-	0,00	-	-	-
15,40	Suministro e instalacion de ventanas, marco y hoja en aluminio, pintura electrostática, vidrio transparente e=5mm	M2	32,40	240.566,00	7.794.338,40	0,00	-	0,00	-	32,400	7.794.338,40
15,50	Suministro e instalacion de baranda escaleras (Pasamanos tubo acero inoxidable 2", cal 18, travesaños en 1/2", incluye anclajes a piso)	ML	-	94.852,00	-	0,00	-	0,00	-	-	-
16,00	**PINTURAS**				**-**	0,00	-	0,00	-		**-**
16,10	Suministro e instalación de 3 manos de pintura sobre pañete, para muros exteriores, tipo Koraza.	M2	332,00	13.511,00	4.485.652,00	0,00	-	0,00	-	332,000	4.485.652,00
16,20	Suministro e instalación de 3 manos de pintura sobre pañete, para muros interiores, vinilo tipo 1	M2	958,92	8.101,00	7.768.210,92	0,00	-	0,00	-	958,920	7.768.210,92
17,00	**TANQUE AGUA POTABLE**				**-**	0,00	-	0,00	-		**-**
17,10	Impermeabilización con SIKAPLAN NT 12, mantenimiento y puesta en operación de Tanque existente, semi subterraneo para suministro de agua potable. Dimensión de tanque existente son más o menos 3mts de largo * 2mts de ancho * 2mts de profundidad.	GL	-	4.909.500,00	-	0,00	-	0,00	-	-	-
17,20	Limpieza y desinfeccion de tanque existente, semi subterraneo para suministro de agua potable. Dimensión de tanque existente son más o menos 3mts de largo * 2mts de ancho * 2mts de profundidad.	GL	-	245.475,00	-	0,00	-	0,00	-	-	-
18,00	**HIDROSANITARIA Y ALCANTARILLADO**				**-**	0,00	-	0,00	-		**-**
	RED HIDRÁULICA			-	-	0,00	-	0,00	-		-

18,10	Suministro e instalación de tubería presion 1/2" PVC RDE 21 (incluye todos sus accesorios)	ML	265,15	5.400,00	1.431.810,00	0,00	-	0,00	-	265,150	1.431.810,00
18,20	Suministro e instalación de punto hidráulico PVC 1/2"	UN	24,00	63.627,00	1.527.048,00	0,00	-	0,00	-	24,000	1.527.048,00
18,30	Suministro e instalación de tubería presion 2" PVC RDE 21 (incluye todos sus accesorios)	ML	17,80	14.483,00	257.797,40	0,00	-	0,00	-	17,800	257.797,40
18,40	Suministro e instalación de registro 2"	UN	2,00	4.419,00	8.838,00	0,00	-	0,00	-	2,000	8.838,00
	SISTEMA DE BOMBEO				-	0,00	-	0,00	-		-
18,50	Suministro e instalación de sistema de bombeo de agua potable, incluye dos (2) sistemas hidroflow, (uno (1) principal y uno (1) de suplencia), los dos deben cumplir mínimo con las siguientes características: un (1) HP de potencia y una máxima altura de presión de 10 mts.. Incluye tablero electrico mas protecciones.	UN	-	2.945.700,00	-	0,00	-	0,00	-	-	-
	RED SANITARIA				-	0,00	-	0,00	-		-
18,60	Suministro e instalación de salida PVC sanitaria de 4"	UN	23,00	95.244,00	2.190.612,00	0,00	-	0,00	-	23,000	2.190.612,00
18,70	SuminIsito e instalación de tuberia PVC sanitaria 4" incluye accesorios	ML	43,65	22.779,00	994.303,35	0,00	-	0,00	-	43,650	994.303,35
18,80	Construcción cajas de inspección de 0,50x0,50x0,50 [m] en concreto de 2500 PSI en sitio, incluye tapa con malla refuerzo en 3/8 @ 0,15 m	un	-	374.595,00	-	0,00	-	0,00	-	-	-
	RED DE AGUAS GRISES			-	-	0,00	-	0,00	-		-
18,90	Suministro e instalación salida PVC 2" de aguas grises	un	14,00	95.244,00	1.333.416,00	0,00	-	0,00	-	14,000	1.333.416,00
18,10	Suministro e instalación de tubería PVC 4" incluye accesorios	ml	102,60	22.780,00	2.337.228,00	0,00	-	0,00	-	102,600	2.337.228,00
18,11	Suministro e instalación de tubería PVC 2" incluye accesorios	ml	30,63	13.207,00	404.530,41	0,00	-	0,00	-	30,630	404.530,41

18,12	Construccion de trampa de grasas en concreto 3000 psi (incluye refuerzo) fundida en sitio 1,5x1x1 [m] incluye tapa con malla refuerzo en 3/8 @ 0,15 m	un	-	736.425,00	-	0,00	-	0,00	-	-	-
19,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**-**	0,00	-	0,00	-		**-**
19,10	Suministro e instalación LÁMPARAS LED PANEL de incrustar 18W LUZ BLANCA	UN	30,00	19.638,00	589.140,00	0,00	-	0,00	-	30,000	589.140,00
19,20	Suministro e instalación de salida luminarias para LAMPARAS LED PANEL de incrustar 18W LUZ BLANCA. (incluye instalación, ducteria, aparatos y mano de obra)	UN	64,00	93.281,00	5.969.984,00	0,00	-	0,00	-	64,000	5.969.984,00
19,30	Suministro e instalación de salidas de corriente normal 110v, toma blanca y cable trenzado 3x12 (incluye instalación, ducteria, aparatos y mano de obra). El contratista debe entregar plano de distribución de puntos eléctricos así como las certificaciones.	UN	20,00	78.552,00	1.571.040,00	0,00	-	0,00	-	20,000	1.571.040,00
19,40	Suministro e instalación de punto eléctrico de red regulada, color naranja (incluye instalación, ducteria, aparatos y mano de obra). El contratista debe entregar plano de distribución de puntos eléctricos así como las certificaciones.	UN	40,00	93.281,00	3.731.240,00	0,00	-	0,00	-	40,000	3.731.240,00
19,50	Suministro e instalación de salida para minisplit en tuberia 3/4" con 4x16+1x16T AWG. (incluye instalación, ducteria, aparatos y mano de obra)	UN	7,00	93.281,00	652.967,00	0,00	-	0,00	-	7,000	652.967,00
19,60	Salida para motores de Bombas de Presion 440V. En tuberia PVC de 1" Pavco 3x8+1x8+1x10T AWG THHN	UN	1,00	112.919,00	112.919,00	0,00	-	0,00	-	1,000	112.919,00
19,70	Suministro e instalación de tubería conduit 1" EMT incluye cableado en cobre aislado THHN No 10 - 12	ml	130,00	14.729,00	1.914.770,00	0,00	-	0,00	-	130,000	1.914.770,00
19,80	Suministro e instalacion del sistema de puesta a tierra	GL	1,00	2.945.700,00	2.945.700,00	0,00	-	0,00	-	1,000	2.945.700,00

19,90	Suministro e instalación de ups 10kva** para dicha instalación el contratista deberá hacer una validación y/o verificación con el fin de determinar el sitio, el tipo de acometida y demás para la instalación de la ups en mención	UN	-	12.273.750,00	-	0,00	-	0,00	-	-	-
20,00	**INSTALACIONES DE VOZ Y DATOS**					0,00	-	0,00	-		
20,10	Suministro e instalación de rack de comunicaciones. incluye bandeja y organizador de cable. patch panel de 48 puestos	UN	1,00	4.432.297,00	4.432.297,00	0,00	-	0,00	-	1,000	4.432.297,00
20,20	Suministro e instalación access point	UN	-	448.041,00	-	0,00	-	0,00	-	-	-
20,30	Suministro e instalación de aire acondicionado tipo minisplit 9000 btu inverter para sitio de rack y ups incluye circuito electrico independiente y proteccion	UN	-	2.297.646,00	-	0,00	-	0,00	-	-	-
20,40	Suministro e instalación de puntos de voz y datos (todas las adecuaciones, materiales y demás elementos que se requieran para la construcción del punto de red deberán ser asumidos por el contratista, ya sean cajas de paso, ductería, certificaciones y demás. El contratista debe entregar planos los puntos de datos, igualmente la certificación.	UN	40,00	981.900,00	39.276.000,00	0,00	-	0,00	-	40,000	39.276.000,00
20,50	Suministro e instalación tablero de 24 circuitos tipo pesado para red regulada, completo	UN	1,00	1.252.217,00	1.252.217,00	0,00	-	0,00	-	1,000	1.252.217,00
20,60	Suministro e instalación switch de 48 puertos no administrable (el switch deberá ajustarse a las características y especificaciones técnicas que maneja el área de tics de la entidad. deberá ser administrable)	UN	-	1.571.040,00	-	0,00	-	0,00	-	-	-

20,70	Suministro e instalación switch de 24 puertos no administrable (el switch deberá ajustarse a las características y especificaciones técnicas que maneja el área de tics de la entidad. deberá ser administrable)	UN	-	785.520,00	-	0,00	-	0,00	-	-	-
21,00	**VARIOS**				**-**	0,00	-	0,00	-		**-**
21,10	Suministro e instalacion puerta cortina metalica con anticorrosivo y color a definir con motor ajustado a diseño	UN	1,00	5.891.400,00	5.891.400,00	0,00	-	0,00	-	1,000	5.891.400,00
22,00	**AIRE ACONDICIONADO**				**-**	0,00	-	0,00	-		**-**
22,10	Suministro e instalación de aire acondicionado tipo mini split 9000 BTU INVERTER	UN		1.963.800,00	-	0,00	-	0,00	-		-
22,20	Suministro e instalación de aire acondicionado tipo mini split 18000 BTU INVERTER	UN		2.454.750,00	-	0,00	-	0,00	-		-
22,30	Suministro e instalación de aire acondicionado tipo mini split 24000 BTU INVERTER	UN		2.945.700,00	-	0,00	-	0,00	-		-
23,00	**AVISO INSTITUCIONAL**				**-**	0,00	-	0,00	-		**-**
23,10	Suministro e instalación de aviso institucional. Caja de luz en coll rolled con anticorrosivo, iluminación interior, tubos t8 con regleta y fotocelda para encendido y apagado automático, impresión digital en panaflex a doble pasada a 1440 dpi de resolución, con medidas de 2mts de largo x 0.70 mt de alto con instalación	UN		2.454.750,00	-	0,00	-	0,00	-		-
24,00	**SEÑALÉTICA**				**-**	0,00	-	0,00	-		**-**

24,10	Elaboración de señalización institucional de 0.30 de largo X 0.20 de ancho, en impresión digital plastificado sobre polietileno calibre 60, en alta resolución, incluye cinta doble faz para instalación, y sistemas de fijación en muro (tornillo y chazo en caso de ser necesario). Las señales a instalar son las siguientes:	UN		24.548,00	-	0,00	-	0,00	-		-
24,10,01	Recepcion	UN		24.548,00	-	0,00	-	0,00	-		-
24,10,02	Baño discapacitados	UN		24.548,00	-	0,00	-	0,00	-		-
24,10,03	Baño mujeres	UN		24.548,00	-	0,00	-	0,00	-		-
24,10,04	Baño hombre	UN		24.548,00	-	0,00	-	0,00	-		-
24,10,05	Cocina	UN		24.548,00	-	0,00	-	0,00	-		-
24,10,06	Rack	UN		24.548,00	-	0,00	-	0,00	-		-
24,10,07	Archivo	UN		24.548,00	-	0,00	-	0,00	-		-
24,10,08	Despacho Defensor	UN		24.548,00	-	0,00	-	0,00	-		-
24,10,09	Administracion	UN		24.548,00	-	0,00	-	0,00	-		-
24,10,10	Direccion nacional de atencion y tramite de quejas (ATQ)	UN		24.548,00	-	0,00	-	0,00	-		-
24,10,11	Registro unico de peticionarios (RUP)	UN		24.548,00	-	0,00	-	0,00	-		-
24,10,12	Recursos y acciones judiciales (RAJ)	UN		24.548,00	-	0,00	-	0,00	-		-
24,10,13	Promocion y divulgacion	UN		24.548,00	-	0,00	-	0,00	-		-
24,10,14	Defensoria publica	UN		24.548,00	-	0,00	-	0,00	-		-
24,10,15	Orientacion y asesoria a victimas	UN		24.548,00	-	0,00	-	0,00	-		-
24,10,16	Movilidad humana	UN		24.548,00	-	0,00	-	0,00	-		-
24,10,17	Asuntos etnicos	UN		24.548,00	-	0,00	-	0,00	-		-

24,10,18	Asuntos agrarios	UN		24.548,00	-	0,00	-	0,00	-		-
24,10,19	SAT	UN		24.548,00	-	0,00	-	0,00	-		-
24,10,20	Extintores	UN		24.548,00	-	0,00	-	0,00	-		-
24,10,21	Primeros auxilios	UN		24.548,00	-	0,00	-	0,00	-		-
24,10,22	Rutas de evacuacion	UN		24.548,00	-	0,00	-	0,00	-		-
ACTIVIDADES ADICIONALES OBRAS NO PREVISTAS											
25,10	**DESMONTES**										
25,1,1	Desmontes marcos y puertas en madera	UN	9	18.000,00	162.000,00	0,00	-	0,00	-	9,000	162.000,00
25,1,2	Desmonte marcos en madera	UN	13	7.000,00	91.000,00	0,00	-	0,00	-	13,000	91.000,00
25,1,3	Desmonte clossed	UN	5	21.494,00	107.470,00	0,00	-	0,00	-	5,000	107.470,00
25,1,4	Desmonte cielorraso existente	M2	50,2	5.606,00	281.421,20	0,00	-	0,00	-	50,200	281.421,20
25,1,5	Desmonte ventana en madera	UN	9	18.000,00	162.000,00	0,00	-	0,00	-	9,000	162.000,00
25,1,6	Desmonte de ventana metalica con vidrio y reja	UN	3	11.747,00	35.241,00	0,00	-	0,00	-	3,000	35.241,00
25,1,7	Desmonte de cubierta de asbestocemento, Existente con estructura de madera	M2	253,95	14.800,00	3.758.460,00	0,00	-	0,00	-	253,950	3.758.460,00
25,20	**DEMOLICIONES**				-	0,00	-	0,00	-		-
25,2,1	Demolicion placas en concreto patio posterior e=0,08	M2	212,94	6.141,00	1.307.664,54	0,00	-	0,00	-	212,940	1.307.664,54
25,2,2	Demolicion poyos en concreo E= 0,15	M2	22,74	12.000,00	272.880,00	0,00	-	0,00	-	22,740	272.880,00
25,2,3	Demolicion muros E=0,15	M2	523,78	11.000,00	5.761.580,00	0,00	-	0,00	-	523,780	5.761.580,00
25,2,4	Demolicion escaleras en concreto	M2	7,4	15.353,00	113.612,20	0,00	-	65,82	1.010.534,46	73,220	1.124.146,66
25,2,5	Demolicion enchape pared baños y cocinas	M2	50,62	7.369,00	373.018,78	0,00	-	0,00	-	50,620	373.018,78
25,2,6	Demolicion alistado de piso	M2	334,3	6.141,00	2.052.936,30	0,00	-	0,00	-	334,300	2.052.936,30

25,2,7	Cargue, transporte, retiro y disposicion final de escombros y sobrantes	M3	273	55.000,00	15.015.000,00	0,00	-	0,00	-	273,000	15.015.000,00
25,2,8	Demolicion columnas 0,25*0,25	ML	25,9	18.000,00	466.200,00	0,00	-	0,00	-	25,900	466.200,00
25,2,9	Demolicion viguetas de 0,25*0,15	ML	110,03	15.000,00	1.650.450,00	0,00	-	0,00	-	110,030	1.650.450,00
25,2,10	Demolicion de viga canal en concreto de E=0,08mts, desrrollo de 1.00mts	ML	30	16.000,00	480.000,00	0,00	-	0,00	-	30,000	480.000,00
25,2,11	Demolicion de viga de cimentacion de 0,25*0,25 con martillo demoledor	ML	46,5	11.093,00	515.824,50	0,00	-	0,00	-	46,500	515.824,50
25,40	**CONCRETOS**										
25,4,1	Concreto de 3000 PSI para zapatas columnas muros perimetrales, (0,80*0,80)*0,40 incluye acero de refuerzo. Segun disenos, incluye vibrado y curado	M3	17,05	736.425,00	12.556.046,25	0,00	-	0,00	-	17,050	12.556.046,25
25,4,2	Placa de contrapiso en concreto de 3000PSI E= 0,12mts, Incluye malla electrosoldad de refuerzo *concreto rampa, Segun disenos, incluye vibrado y curado	M2	306,59375	78.093,00	23.942.825,72	0,00	-	0,00	-	306,594	23.942.825,72
25,4,3	Concreto de 3500PSI, impermeabilizado para tanque de agua con en varilla de 1/2" de 60.000, Segun disenos, incluye vibrado y curado	M3	0	736.425,00	-	0,00	-	0,00	-	-	-
25,4,4	Concreto de 3000PSI impermeabilizado para viga canal, Segun disenos, incluye vibrado y curado	M3	3,9	736.425,00	2.872.057,50	0,00	-	0,00	-	3,900	2.872.057,50
25,4,5	Anclajes a muro de concreto en varilla de 1/2", incluye aplicación de sika Anchorflix	UND	32	32.000,00	1.024.000,00	0,00	-	0,00	-	32,000	1.024.000,00
25,4,6	Concreto para escaleras 3000 PSI, incluye refuerzos	M3	1,6296	736.425,00	1.200.078,18	0,00	-	0,00	-	1,630	1.200.078,18
25,50	**MAMPOSTERIA**		**-**		-	0,00	-	0,00	-	-	-

25,5,1	Muro estructural en bloque de cemento de 0,15*0,20*0,40 abuzardado con dovelas en concreto cada 1mts con varilla No. 4, para colindancias patio posterior, Segun disenos, incluye vibrado y curado	M2	204,04	96.468,00	19.683.330,72	0,00	-	0,00	-	204,040	19.683.330,72
25,5,2	Muro en bloque de cemento estructural liso de 0,15*0,20*0,40 con dovelas cada 1.00mts con varilla No. 4 para muros internos, Segun disenos, incluye vibrado y curado	M2	678,81	86.936,00	59.013.026,16	0,00	-	0,00	-	678,810	59.013.026,16
25,60	**ESTRUCRURA DE CUBIERTA**		**-**		-	0,00	-	0,00	-	-	-
25,6,1	PERFIL C NEGRO 150X50 ESP 1.50 mm para estructura Cubierta, incluye soldadura, incluye 2 capas de anticorrosivo, color gris aplicado con soplete y 2 capas de pintura aceite color negro mate. incluye todos los accesorios necesarios para garantizar su correcta isntalacion	KG	1922,57	14.634,00	28.134.889,38	0,00	-	0,00	-	1.922,570	28.134.889,38
25,6,2	Suministro e instalación de cubierta teja termoacústica UPVC color a definir, incluye todos los accesorios necesarios para garantizar su correcta isntalacion y funcionamiento	M2	244,81	65.000,00	15.912.650,00	0,00	-	0,00	-	244,810	15.912.650,00
25,70	**APARTOS SANITARIOS**				-	0,00	-	0,00	-		-
25,7,1	Registro de paso de 1/2" con tapa registro PVC 0,20*0,20	UN	7	60.000,00	420.000,00	0,00	-	0,00	-	7,000	420.000,00
25,7,2	Suministro e instalacion de lavamanos de submontar, color blanco, incluye todos los accesorios necesarios para garantizar su correcta isntalacion y funcionamiento	UN	7	450.000,00	3.150.000,00	7,00	3.150.000,00	0,00	-		-

25,7,3	Suministro e instalcion de meson en marmol negro absolutocon babero de 0,20 y salpicadero de 0,15, incluye todos los accesorios necesarios para garantizar su correcta isntalacion y funcionamiento	ML	8,5	650.000,00	5.525.000,00	8,50	5.525.000,00	0,00	-		-
25,7,4	Suministro e instalacion de sanitario institucional ahorrador con descarga de push, blanco, incluye todos los accesorios necesarios para garantizar su correcta isntalacion y funcionamiento	UN	7	650.000,00	4.550.000,00	0,00	-	0,00	-	7,000	4.550.000,00
25,80	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				-	0,00	-	0,00	-		-
25,8,1	Tablero 18 circuitos trifásicos tipo TWC-M de Luminex con totalizador 3X80 A referencia DPX-125 para corriente no regulada, incluye todos los accesorios necesarios para garantizar su correcta isntalacion y funcionamiento	UN	2	814.200,00	1.628.400,00	0,00	-	0,00	-	2,000	1.628.400,00
25,8,2	Totalizador 3X80 A referencia DPX-125	UN	1	584.000,00	584.000,00	0,00	-	0,00	-	1,000	584.000,00
25,8,3	Breaker monopolar enchufable 20A	UN	18	18.000,00	324.000,00	0,00	-	0,00	-	18,000	324.000,00
25,8,4	Acometida principal desde BT en conductor de cobre THHN/THWN 90°C 3#4+1#6+1#8T	ML	25	95.450,00	2.386.250,00	0,00	-	0,00	-	25,000	2.386.250,00
25,8,5	Acometida parcial para AA en conductor de cobre THHN/THWN 90°C 2#8+1#10T	ML	25	47.000,00	1.175.000,00	0,00	-	0,00	-	25,000	1.175.000,00
25,8,6	Suministro e instalación de Panel LED de 60x60 cm, de 40W, 6000°K, Tension operacion 110-277V, flujo luminoso de 3200 lm lumens, eficiencia 80lm/W, vida util mínimo 30.000 horas, mueble de incrustar. Ubicadas en áreas de oficinas.	UN	26	180.000,00	4.680.000,00	0,00	-	0,00	-	26,000	4.680.000,00
25,10	**OTROS ELEMENTOS**				-	0,00	-	0,00	-		-

25,10,2	Puertas de 1,10, en vidrio incoloro templado 10mm, de seguridad, incluye herrajes, cerradura y todos los accesorios necesarios para garantizar su correcta instalacion y funcionamiento	UN	0	1.200.000,00	-	0,00	-	0,00	-	-	-
25,10,8	Suministro e instalacion de cielo raso en Drywall incluye estructura, marcos luminarias y escotillas según plano, incluye masillado y pintura en vinilo tipo 2, 2 manos.	M2	369	55.000,00	20.295.000,00	0,00	-	0,00	-	369,000	20.295.000,00
25,10,11	Construcción de filtro profundidad 40cm para evacuación de infiltración de agua con material filtrante, geotextil no tejido 1600 y perforación superficie.	M3	12,14	292.018,00	3.545.098,52	0,00	-	0,00	-	12,140	3.545.098,52
25,11	**OBRAS ADICION No. 2**				-	0,00	-	0,00	-		-
25,11,01	Caja de inspeccion de 100*100*100 en Mamposteria con Pañete Impermeabilizado, incluye tapa con malla refuerzo en 3/8 @ 0,15 m	UND	7	750.000,00	5.250.000,00	0,00	-	1,00	750.000,00	8,000	6.000.000,00
25,11,02	Instalacion de lavamanos discapacitados, color blanco incluye suministro e instalacion de todos sus accesorios. INCLUYE BRAZOS FREE PARA MAMPOSTERIA, incluye todos los accesorios necesarios para garantizar su correcta isntalacion y funcionamiento	UN	1	$ 372.067,00	372.067,00	1,00	372.067,00	0,00	-	-	-
25,11,03	Suministro e instalacion sanitario discapacitados ahorrador con descarga de push, blanco, incluye todos los accesorios necesarios para garantizar su correcta isntalacion y funcionamiento	UN	1	$ 1.100.000,00	1.100.000,00	1,00	1.100.000,00	0,00	-	-	-
25,11,11	Suministro e instalacion de acabado en gravilla patio posterior	M3	22,5	$ 112.100,00	2.522.250,00	0,00	-	0,00	-	22,500	2.522.250,00

25,11,12	Losa aligerada en icopor de concreto armado, con altura total 30 = 25+5 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), y acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²)	M2	39,07	173.750,00	6.788.412,50	0,00	-	0,00	-	39,070	6.788.412,50
25,11,13	Losa con reforzamiento metaldeck cal. 22, con altura total 10cm realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), y acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²), vigetas en concreto 0,15*0,30 cada 0,60.	M2	42,43	97.117,00	4.120.868,54	0,00	-	0,00	-	42,432	4.120.868,54
25,11,14	Suministro e instalacion Red principal aguas servidas de 6" tuberia novafor sanitaria	ML	19,00	57.402,00	1.090.638,00	0,00	-	0,00	-	19,000	1.090.638,00
25,11,15	Suministro e instalacion Red principal aguas grises en 6" tuberia novafor	ML	24,00	57.402,00	1.377.648,00	0,00	-	0,00	-	24,000	1.377.648,00
25,11,16	Ventana en aluminio Tipo Persiana Z marco perciana	M2	8,00	642.298,00	5.138.384,00	0,00	-	0,00	-	8,000	5.138.384,00
25,11,17	Suministro e instalacion Tanque plastico para agua potable plastico de capacidad de 1000 litros incluye flotador	UN	4,00	550.000,00	2.200.000,00	0,00	-	0,00	-	4,000	2.200.000,00
25,11,18	Suministro e instalacion bomba presion agua de 1,0 hp de fuerza	UN	1,00	880.000,00	880.000,00	0,00	-	0,00	-	1,000	880.000,00
25,11,19	Impermeabilización con IGOL DENSO de losas y vigas canal, inlcuye sosco (Impermeabilización con asfalto líquido en las capas que sea necesario, emboquillando rejillas y sifones de bajantes y aplicación de aluminio bituminoso en dos capas)	M2	63,43	23.591,00	1.496.377,13	0,00	-	0,00	-	63,430	1.496.377,13
25,11,20	Suministro e instalacion de Puertas Lamina Cold Roll Entamborada, Cal. 20 con mirilla vertical en vidrio 4 mm, incluye anticorrosivo, esmalte y chapa de seguridad.	UN	3	950.000,00	2.850.000,00	0,00	-	0,00	-	3,000	2.850.000,00

25,11,21	Suministro e instalacion de Luminarias balas de empotrar ajustables 6w	UN	8	28.200,00	225.600,00	0,00	-	0,00	-	8,000	225.600,00
25,11,22	Suministro e instalación de linea de refrigeracion para aires acondicionados tipo casett 3 Ton. en tuberia flexible de cobre 5/8x3/8 con aislamiento termico en rubatex, desde condensadora hasta evaporadora.	ML	90,00	28.522,00	2.566.980,00	0,00	-	0,00	-	90,00	2.566.980,00
25,11,23	Suministro e instalación de linea de refrigeracion para aires acondicionados tipo casett 2 Ton. en tuberia flexible de cobre 5/8x3/8 con aislamiento termico en rubatex, desde condensadora hasta evaporadora.	ML	14,00	28.522,00	399.308,00	0,00	-	0,00	-	14,00	399.308,00
25,11,24	Suministro e instalación de linea de refrigeracion para aires acondicionados tipo minisplit 12000 Btu. en tuberia flexible de cobre 1/2x1/4 con aislamiento termico en rubatex, desde condensadora hasta evaporadora.	ML	20,00	26.252,00	525.040,00	0,00	-	0,00	-	20,00	525.040,00
25,11,25	Suministro e instalación de linea de refrigeracion para aires acondicionados tipo minisplit 9000 Btu. en tuberia flexible de cobre 3/8x1/4 con aislamiento termico en rubatex, desde condensadora hasta evaporadora.	ML	24,00	25.478,00	611.472,00	0,00	-	0,00	-	24,00	611.472,00
25,11,26	Suministro e instalación de linea de refrigeracion para aires acondicionados tipo minisplit 3 Ton. en tuberia flexible de cobre 5/8x1/4 con aislamiento termico en rubatex, desde condensadora hasta evaporadora.	ML	20,00	27.630,00	552.600,00	0,00	-	0,00	-	20,00	552.600,00
25,11,27	Suministro e instalacion de ventana piso techo vidrio templado 10mm con sócalo en aluminio natural ALN0369 con empaque fijo manija doble en acero inoxidable referencia 6020 bisagra sticker italiana y cerradura de seguridad schelage s-6800	M2	6,44	687.100,00	4.424.924,00	0,00	-	0,00	-	6,44	4.424.924,00
25,11,28	Reflectores LED de 50 w con fotocelda	UN	4	87.750,00	351.000,00	0,00	-	0,00	-	4,00	351.000,00

25,11,29	Suministro e instalacion de salida electrica + Interruptores Dobles	UN	21	135.886,00	2.853.606,00	0,00	-	6,00	815.316,00	27,00	3.668.922,00
25,11,30	Puerta ventana el aluminio y vidrio, componente puerta fijo 1,40*2,45 y un componente movil 0,80*2,45	UN	1	1.456.560,00	1.456.560,00	0,00	-	0,00	-	1,00	1.456.560,00
		COSTO DIRECTO (Subtotal)			**557.510.738**		**12.809.795**		**12.809.795**		**557.510.738**
			A	10%	55.751.074	10%	1.280.980	10%	1.280.980	10%	55.751.074
			I	8%	44.600.859	8%	1.024.784	8%	1.024.784	8%	44.600.859
			U	5%	27.875.537	5%	640.490	5%	640.490	5%	27.875.537
			IVA	19%	5.296.352	19%	121.693	19%	121.693	19%	5.296.352
			TOTAL OBRAS		**691.034.560**		**15.877.741**		**15.877.741**		**691.034.560**

ESTADO DEL ANTICIPO		**ESTADO DEL CONTRATO**	
VALOR ANTICIPO RECIBIDO:	$230.591.518,50	VALOR BASICO CONTRATO PPAL. :	$ 461.183.037,00
V/R. AMORTIZADO EN ACTAS ANTERIORES :	$ 230,591,518.50	VALOR CONTRATO ADICIONAL :	$ 229.851.523,00
V/R. AMORTIZACION PRESENTE ACTA :	$ 0	V/R. EJECUTADO ACUMULADO HASTA ACTA ANTERIOR :	$ 691.034.560,00
V/R. TOTAL AMORTIZADO A LA FECHA :	$ 230.591.518,50	V/R. EJECUTADO PRESENTE ACTA :	$ 691.034.560,00
SALDO POR AMORTIZAR :	$ (0)	V/R. TOTAL ACUMULADO A LA FECHA :	$ 691.034.560,00
V/R. PRESENTE ACTA :	$ 0	SALDO A FAVOR DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO	$ 0
V/R. A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA :	$ 0		

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR AMBAS CARAS

VALOR A PAGAR DEFENSORÍA DEL PUEBLO	**$ 0**	**SON:**

CONSIGNAR EN LA CUENTA: AHORROS BANCO CAJA SOCIAL No. 24044103835	**RÉGIMEN: COMUN**	**DIRECCIÓN: Carrera 11 No. 82-38 Oficina 604 Bogotá D.C.**

NOTA 1: La cuantificación de las actividades aquí plasmadas, así como el control de calidad de las mismas son responsabilidad exclusiva del Interventor y el Contratista.

FECHA: 23 de marzo de 2021

Nombre: ZANDRA MAYELY DIAZ RINCÓN
C.C. No.: 52.093.561 DE BOGOTA
Razón Social: ECOHÁBITAT S.A.S.
CONTRATISTA

Nombre: MICHAEL GUZMAN CHAPARRO
C.C. No.: 1.024.509.789 de Bogotá D.C.
Razón Social: GRG INGENIERA SAS
INTERVENTORIA

Nombre: MANUELA GARCIA
C.C. No.: 34.316.189 de Popayán
Razón Social: DEFENSORIA DEL PUEBLO
SUPERVISOR