FORMATO No. 3
PROPUESTA ECONÓMICA – APLICA PARA TODOS LOS LOTES

Lugar y fecha

Señores
Dirección Administrativa y Financiera

Referencia: Proceso de Contratación **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE INSTALACIONES POLICIALES A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE ".**

Estimados señores:

[Nombre del representante legal o de la persona natural Proponente], identificado como aparece al pie de mi firma, **[obrando en mi propio nombre o en mi calidad de representante legal de] [nombre del Proponente]**, presento propuesta económica para el Proceso de Contratación de la referencia y hago las siguientes manifestaciones:

1. Que conozco y acepto los documentos del proceso, tuve la oportunidad de solicitar aclaraciones y modificaciones a los mismos, y recibí de la Dirección Administrativa y Financiera respuesta oportuna a cada una de las solicitudes.

2. Que estoy autorizado para suscribir y presentar la oferta económica en nombre del proponente y estoy autorizado para suscribir el contrato si el proponente resulta adjudicatario del proceso de contratación de la referencia.

3. Que la oferta económica que presento cumple con la totalidad de los requisitos y especificaciones técnicas del pliego de condiciones de la referencia.

4. Que la oferta económica deberá ser diligenciada en la casilla establecida en la plataforma SECOP II - SOBRE No. 2- OFERTA ECONÓMICA, para el presente proceso y ha sido elaborada diligenciando los campos del cuadro que se encuentra en este anexo, de acuerdo con los documentos del proceso y que hacen parte integral de la misma Oferta.

5. Que los documentos que presento con la oferta son ciertos y han sido expedidos por personas autorizadas para el efecto.

6. Que la oferta económica fue elaborada teniendo en cuenta todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones que se causen con ocasión de la presentación de la oferta, suscripción y ejecución del contrato y que en consecuencia, de resultar adjudicatario no presentaré reclamos con ocasión del pago de tales gastos.

7. Que en caso de resultar adjudicatario, suscribiré el contrato en la fecha prevista para el efecto en el cronograma contenido en los documentos del proceso.

8. Que en caso de resultar adjudicatario, me obligo a presentar la garantía de cumplimiento prevista en los documentos del proceso en la fecha prevista para el efecto en el cronograma allí contenido.

9. Que en caso de resultar adjudicatario me comprometo a que a la terminación de la vigencia del contrato, la obra cumplirá con la totalidad del alcance y los requerimientos y especificaciones técnicas de los pliegos de condiciones.

10. Que manifiesto que el proponente está a paz y salvo con sus obligaciones laborales frente al sistema de seguridad social integral y demás aportes relacionados con las obligaciones laborales.
11. Adjunto la garantía seriedad de la oferta la cual cumple con lo establecido en los documentos del proceso.

NOTA: SE DEBE TENER EN CUENTA EL ANEXO No 1.1 CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO CON EL FIN DE DILIGENCIAR EL CUADRO PARA LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA, EL CUAL HACE PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE PLIEGO DE CONDICIONES, Y SE PUEDE ACCEDER MEDIANTE EL SECOP. EL ARCHIVO, PARA PRESENTAR LA OFERTA TÉCNICA Y ECONÓMICA, SE ENCUENTRA EN FORMATO EXCEL Y SOLO ESTARÁN HABILITADAS PARA EDICIÓN LAS CELDAS VALOR UNITARIO Y AIU, LO CUAL GARANTIZA LA NO MODIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN PROPIA DEL PROYECTO.

A continuación, se ilustra la forma en que los oferentes deberán diligenciar y entregar la oferta técnica y económica, así:

Valor UNITARIO OFERTADO: deberá estar entre un rango 95% al 100% del valor UNITARIO LÍMITE, para cada actividad contemplada, en su defecto la propuesta será rechazada.

Valor PARCIAL OFERTADO: será igual al producto (cantidad)*(valor UNITARIO OFERTADO) para cada ítem.

COSTOS DIRECTOS, será equivalente a la suma valor PARCIAL OFERTADO para cada actividad contemplada en el CUADRO PARA LA OFERTA ECONÓMICA

ADMINISTRACIÓN: equivalente a un porcentaje de COSTOS DIRECTOS.
IMPREVISTOS: equivalente a un porcentaje de COSTOS DIRECTOS
UTILIDAD: equivalente a un porcentaje de COSTOS DIRECTOS
IVA SOBRE LA UTILIDAD: Equivale al 19% de la UTILIDAD
COSTO TOTAL OFERTA: equivalente a la sumatoria de ((ADMINISTRACIÓN) + (IMPREVISTOS) + (UTILIDAD) + (IVA SOBRE LA UTILIDAD) + (COSTOS DIRECTOS))

CUMPLE SI - NO: Estas casillas serán diligenciadas por el Comité Evaluador Económico, el cual verificará que cada V/ PARCIAL OFERTADO está en el rango establecido por la entidad.

Notas guías para el diligenciamiento de la oferta económica.

Nota 1: el comité evaluador económico designado por la unidad, efectuará como correcciones aritméticas las originadas por todas las operaciones aritméticas a que haya lugar en el VALOR DE LA PROPUESTA ECONÓMICA, que estén habilitadas jurídica y técnicamente.

Nota 2: se verificará que el valor UNITARIO OFERTADO de la propuesta se encuentre entre el 95% y el 100% del valor UNITARIO LÍMITE de cada actividad, de lo contrario la propuesta se rechazará.

Nota 3: la oferta que no oferte los costos indirectos (AIU), será rechazada. (Es decir, que no diligencia las casillas correspondientes a los costos indirectos de la oferta económica).

Nota 4: el Comité evaluador Económico verificará que el costo total propuesto, no supere el 100% del presupuesto de evaluación y que no esté por debajo del 95% de este.

Nota 5: el Comité Evaluador Técnico, verificará que no se hayan modificado la descripción de las actividades, numeración de los ítems, cantidad y unidad de medida.

Nota 6: la oferta económica deberá presentarse con dos decimales, sin decimales ocultos.

Nota 7: el contratista se compromete a ejecutar el número de actividades que la Policía Nacional – Dirección Administrativa y Financiera requiera.

Nota 8: la oferta técnica y económica debe cumplir con lo establecido en la Ley 842 del 2003.

_____
(Firma del representante legal del OFERENTE)
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL OFERENTE:
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL DEL OFERENTE:
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN (CÉDULA DE CIUDADANÍA O NIT.)
DIRECCIÓN: TELÉFONO:

Nota: en caso de ofertar para uno, dos o tres lotes, el oferente deberá entregar un formato por lote, donde se evidencie por el cual lote presenta oferta.

CUADRO PARA LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA TÉCNICA Y ECONÓMICA – LOTE 1

CAP.	ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	VR. UNIT. LIMITE	CANT.	VR. UNIT. OFERTADO	VR. PARCIAL OFERTADO	CUMPLE	
								SI	NO
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES								
	A1-1.06.	Excavación Manual	M3	$ 21.751,00	9,14				
	A1-1.11.	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	$ 11.756,00	318,68				
	A1-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	$ 9.468,00	10,08				
	A1-1.16.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	$ 5.918,00	160,00				
	A1-1.19.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	$ 12.102,00	3017,96				
	A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	$ 8.675,00	5315,01				
	A1-1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	$ 2.999,00	1456,00				
	A1-1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	$ 26.772,00	1,00				
	A1-1.36.	Desmonte de muebles empotrados	M2	$ 10.909,00	208,00				
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS								
	A1-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	$ 10.377,00	1396,76				
	A1-2.06.	Reposición e Instalación de Canaleta 90 Galvanizada (L=6.00M)	ML	$ 42.873,00	456,00				
	A1-2.08.	Reposición e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	$ 46.911,00	2166,00				
	A1-2.10.	Reposición e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada y prepintada	ML	$ 26.732,00	114,00				
	A1-2.29.	Reposición e Instalación de Estructura Metálica Para Teja Fibrocemento	ML	$ 59.263,00	2451,00				
	A1-2.31.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm	M2	$ 49.137,00	3017,96				
	A1-2.38.	Reposición e Instalación de Cielorraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente	M2	$ 35.646,00	572,17				
	A1-2.39.	Mantenimiento, reposición, sustitución, desmonte e instalación de Láminas de Cielo Raso dañado o faltante en el mismo material existente. Incluye limpieza, reparación ajuste y reemplazo de piezas de la estructura metálica existente.	M2	$ 24.903,00	325,00				
	A1-2.41.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	$ 62.952,00	4742,84				
	A1-2.55.	Mantenimiento cubierta inclinada de tejas plásticas. Incluye sustituciones, restituciones y mejoramiento de materiales (tejas, caballete, elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales, flanches)	M2	$ 28.280,00	1396,76				
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS								
	A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidrosanitaria e hidráulica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla	ML	$ 15.198,00	300,00				

		con las especificaciones establecidas.							
	A1-3.02.	Reposición e Instalación de Bajante PVC	ML	$ 38.603,00	24,00				
	A1-3.37.	Reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	$ 557.053,00	3,00				
	A1-3.44.	Reposición e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	$ 338.189,00	3,00				
	A1-3.56.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos de mesa antivandálico	UN	$ 222.938,00	6,00				
	A1-3.61.	Reposición e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	$ 89.794,00	11,00				
	A1-3.73.	Reposición e instalación de Grifería sanitario tradicional	UN	$ 83.587,00	5,00				
	A1-3.83.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	$ 89.780,00	2,00				
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS								
	A1-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	$ 8.315,00	600,00				
	A1-4.09.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 200W	UN	$ 417.366,00	14,00				
	A1-4.11.	Reposición e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UN	$ 113.207,00	30,00				
	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	$ 14.026,00	160,00				
	A1-4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT	UN	$ 61.385,00	4,00				
	A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	$ 15.454,00	9,00				
	A1-4.43.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos	UN	$ 122.046,00	110,00				
	A1-4.52.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	$ 52.993,00	420,00				
	A1-4.61.	Reposición e instalación de extractor de aire industrial de 16" con rejilla de protección	UN	$ 376.964,00	8,00				
	A1-4.62.	Suministro e instalación de luminaria fluorescente a prueba de explosión 2 x 32W	UN	$ 2.651.573,00	16,00				
	A1-4.63.	Suministro e instalación TUBO LED T8 DE 18W	UN	$ 20.647,00	134,00				
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS								
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA								
	A1-6.11.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera	M2	$ 42.289,00	9,21				
	A1-6.15.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	$ 62.585,00	288,12				
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA								
	A1-7.01.	Mantenimiento y/o reposición e instalación anti humedad fachada dos capas	M2	$ 19.128,00	2875,58				
	A1-7.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena	M2	$ 11.503,00	2827,02				
	A1-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	$ 14.676,00	2827,02				
	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	$ 18.312,00	460,00				
	A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	$ 9.292,00	15185,04				
	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	$ 16.369,00	8479,31				
	A1-7.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	$ 23.819,00	581,17				
	A1-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura hidrorepelente	M2	$ 14.972,00	160,47				
	A1-7.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura para canchas deportivas a dos manos	M2	$ 16.122,00	1902,00				
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS								
	A1-8.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín concreto 6cm peatonal	M2	$ 68.279,00	396,00				
	A1-8.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín concreto 8cm vehicular	M2	$ 71.786,00	749,00				
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS								
	A1-9.06.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	$ 51.304,00	46,01				
	A1-9.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de Puerta en Vidrio Templado Laminado 10mm	M2	$ 880.729,00	92,00				
	A1-9.15.	Mantenimiento y PULIDA PISO GRANITO AL PLOMO	M2	$ 49.429,00	10817,00				
	A1-9.29.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	$ 9.837,00	11,00				
	A1-9.31.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	$ 15.430,00	652,33				
	A1-9.36.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE PISO PARA PUERTA	UN	$ 16.233,00	2,00				
	A1-9.59.	Reposición e instalación de cinta fotoluminiscente de 5 cm de ancho, con protección peatonal y tiempo de atenuación de 10 horas para señalización nocturna y de emergencia	ML	$ 23.142,00	300,00				
	A1-9.60.	Reposición e instalación de señalización de seguridad sobre placa fotoluminiscente para señalización nocturna y de emergencia	UN	$ 48.070,00	32,00				
	A1-9.61.	Reposición e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con fotoluminiscente para señalización nocturna y de emergencia	ML	$ 52.879,00	780,00				
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA								
	A1-10.12.	Reposición e instalación de mueble tipo linos	M2	$ 242.508,00	208,00				

	A1-10.13.	Mantenimiento y reparación de muebles en madera, incluye limpieza, ajuste y reemplazo de piezas defectuosas o en mal estado del mueble existente en el mismo o mejor material	M2	$ 100.087,00	19,67				
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA								
	A1-11.09.	Reposición e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	$ 206.655,00	4,20				
	A1-11.10.	Reposición e instalación de reja bancaria	M2	$ 69.998,00	179,10				
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES								
	A1-12.04.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3	$ 538.552,00	17,24				
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS								
	A1-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	$ 25.758,00	2875,58				
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS								
	A1-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	$ 51.123,00	37,00				
	A1-14.08.	Suministro, cambio e instalación Cerradura tipo Yale sobreponer ¼" o equivalente	UN	$ 103.828,00	2,00				
	A1-14.15.	Suministro, cambio e instalación cierra puertas hidráulico para entrada principal o interiores	UN	$ 117.060,00	6,00				
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS								
16	MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACIÓN								
	A1-16.03.	Marca vial con pintura en frío	M2	$ 32.103,00	120,00				
	A1-16.05.	Señal vertical de transito tipo 1 con lámina retrorreflectiva tipo III (75 x 75) cm	UN	$ 355.972,00	4,00				
	A1-16.06.	Suministro cambio e instalación de topellantas	UN	$ 61.932,00	8,00				
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS								
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	$ 50.428,00	12,00				
	TOTAL COSTO DIRECTO								

VALOR COSTOS DIRECTOS		
ADMINISTRACIÓN	XX%	
IMPREVISTOS	XX%	
UTILIDAD	XX%	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	
COSTO TOTAL OBRA		

CUADRO PARA LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA TÉCNICA Y ECONÓMICA – LOTE 2

CAP.	ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	VR. UNIT. LIMITE	CANT.	VR. UNIT. OFERTADO	VR. PARCIAL OFERTADO	CUMPLE SI	CUMPLE NO
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES								
	A1-1.06.	Excavación Manual	M3	$ 21.751,00	70,00				
	A1-1.09.	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	M3	$ 22.202,00	70,00				
	A1-1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	$ 16.732,00	50,00				
	A1-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	$ 9.468,00	80,00				
	A1-1.16.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	$ 5.918,00	35,00				
	A1-1.17.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	$ 12.102,00	45,00				
	A1-1.18.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	$ 17.289,00	45,00				
	A1-1.19.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	$ 12.102,00	270,00				
	A1-1.21.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	$ 7.436,00	70,00				
	A1-1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	$ 2.999,00	500,00				
	A1-1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	$ 16.732,00	35,00				
	A1-1.25.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	$ 3.551,00	30,00				
	A1-1.30.	Desmonte de Grifería	UN	$ 8.285,00	30,00				
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS								
	A1-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	$ 10.377,00	270,00				
	A1-2.23.	Reposición e Instalación de Cubierta en teja traslucida sin traslapo en poliester reforzado con fibra de vidrio clase 7	M2	$ 108.610,00	200,00				
	A1-2.26.	Reposición e Instalación de Afinado Cubiertas (E=0.03)	M2	$ 44.002,00	279,00				
	A1-2.29.	Reposición e Instalación de Estructura Metálica Para Teja Fibrocemento	ML	$ 59.263,00	400,00				
	A1-2.42.	Reposición e Instalación de Voladizo en placa de fibrocemento Incluye Estructura Metálica	M2	$ 98.194,00	30,00				
	A1-2.44.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall	M2	$ 28.730,00	70,00				
	A1-2.49.	Reposición e Instalación de Lamina Plana de fibrocemento	M2	$ 49.552,00	50,00				
	A1-2.56.	Suministro e instalación de impermeabilización con revestimiento en poliurea	M2	$ 129.888,00	270,00				
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS								

	A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidrosanitaria e hidráulica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	$ 15.198,00	250,00				
	A1-3.02.	Reposición e Instalación de Bajante PVC	ML	$ 38.603,00	30,00				
	A1-3.31.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	$ 198.827,00	10,00				
	A1-3.53.	Reposición e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	$ 62.175,00	50,00				
	A1-3.61.	Reposición e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	$ 89.794,00	30,00				
	A1-3.69.	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro	UN	$ 282.917,00	6,00				
	A1-3.70.	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UN	$ 214.448,00	10,00				
	A1-3.74.	Reposición e instalación de Grifería sanitaria hidrostática doble descarga	UN	$ 92.133,00	20,00				
	A1-3.80.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	$ 26.126,00	20,00				
	A1-3.81.	Reposición e instalación de ducha tipo elite o equivalente	UN	$ 180.967,00	20,00				
	A1-3.83.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	$ 89.780,00	20,00				
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS								
	A1-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	$ 8.315,00	3.000,00				
	A1-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	$ 20.251,00	800,00				
	A1-4.09.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 200W	UN	$ 417.366,00	35,00				
	A1-4.11.	Reposición e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UN	$ 113.207,00	26,00				
	A1-4.15.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	$ 72.563,00	60,00				
	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	$ 14.026,00	30,00				
	A1-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	$ 17.435,00	30,00				
	A1-4.23.	Reposición e instalación de soporte para reflectores	UN	$ 156.213,00	35,00				
	A1-4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT	UN	$ 61.385,00	25,00				
	A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	$ 15.454,00	60,00				
	A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	$ 50.133,00	25,00				
	A1-4.41.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.36 CTOS	UN	$ 649.766,00	1,00				
	A1-4.45.	Reposición e instalación de Sensor de movimiento infrarrojo de 180 o 360 grados	UN	$ 67.415,00	30,00				
	A1-4.52.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	$ 52.993,00	400,00				
	A1-4.56.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1X60 amperios	UN	$ 46.895,00	35,00				
	A1-4.61.	Reposición e instalación de extractor de aire industrial de 16" con rejilla de protección	UN	$ 376.964,00	2,00				
	A1-4.62.	Suministro e instalación de luminaria fluorescente a prueba de explosión 2 x 32W	UN	$ 2.651.573,00	2,00				
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS								
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA								
	A1-6.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro madera pino ESP. 10CM doble cara	M2	$ 112.950,00	100,00				
	A1-6.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de fachada sistema tipo persiana aerolux o equivalente	M2	$ 100.457,00	60,00				
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA								
	A1-7.01.	Mantenimiento y/o reposición e instalación anti humedad fachada dos capas	M2	$ 19.128,00	3.000,00				
	A1-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	$ 7.543,00	5.000,00				
	A1-7.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena	M2	$ 11.503,00	500,00				
	A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	$ 8.022,00	5.000,00				
	A1-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	$ 14.676,00	500,00				
	A1-7.17.	Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre madera lineal	ML	$ 3.669,00	6.000,00				
	A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	$ 9.292,00	7.000,00				
	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	$ 16.369,00	5.000,00				
	A1-7.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	$ 23.819,00	250,00				
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS								
	A1-8.02.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 2cm	M2	$ 15.490,00	50,00				
	A1-8.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín concreto 6cm peatonal	M2	$ 68.279,00	50,00				
	A1-8.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín concreto 8cm vehicular	M2	$ 71.786,00	50,00				
	A1-8.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	$ 49.167,00	50,00				
	A1-8.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	$ 14.198,00	40,00				
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS								

	A1-9.06.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	$ 51.304,00	40,00				
	A1-9.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de Puerta en Vidrio Templado Laminado 10mm	M2	$ 880.729,00	25,00				
	A1-9.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de PRADIZACIÓN JARDINES	M2	$ 19.044,00	70,00				
	A1-9.29.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	$ 9.837,00	10,00				
	A1-9.31.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	$ 15.430,00	2.200,00				
	A1-9.36.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE PISO PARA PUERTA	UN	$ 16.233,00	30,00				
	A1-9.42.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD. BRONC. 10mm	M2	$ 196.247,00	60,00				
	A1-9.59.	Reposición e instalación de cinta fotoluminiscente de 5 cm de ancho, con protección peatonal y tiempo de atenuación de 10 horas para señalización nocturna y de emergencia	ML	$ 23.142,00	250,00				
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA								
	A1-10.01.	Reposición e instalación de Baranda en madera flormorado	ML	$ 43.293,00	500,00				
	A1-10.03.	Reposición e instalación de Clóset tipo madecor o equivalente	M2	$ 225.345,00	90,00				
	A1-10.11.	Reposición e instalación de mueble bajo 0.80M-Sapan	ML	$ 386.400,00	18,00				
	A1-10.13.	Mantenimiento y reparación de muebles en madera, incluye limpieza, ajuste y reemplazo de piezas defectuosas o en mal estado del mueble existente en el mismo o mejor material	M2	$ 100.087,00	400,00				
	A1-10.16.	Reposición e instalación de Puerta marco y hoja flormorado o equivalente	M2	$ 277.636,00	50,00				
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA								
	A1-11.09.	Reposición e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	$ 206.655,00	15,00				
	A1-11.10.	Reposición e instalación de reja bancaria	M2	$ 69.998,00	8,00				
	A1-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML	$ 89.443,00	100,00				
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES								
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS								
	A1-13.10.	Reposición e instalación de sistema de bisagras de fricción estilo universal para una ventana abatible	UN	$ 58.315,00	50,00				
	A1-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	$ 25.758,00	2.000,00				
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS								
	A1-14.01.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente	UN	$ 51.203,00	60,00				
	A1-14.07.	Suministro, cambio e instalación Cerradura para muebles tipo Yale o equivalente	UN	$ 31.944,00	145,00				
	A1-14.12.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de doble seguridad de escudo, pomo y cerrojo para entrada principal o interiores tipo Schlage H Orbit o equivalente	UN	$ 204.139,00	2,00				
	A1-14.15.	Suministro, cambio e instalación cierra puertas hidráulico para entrada principal o interiores	UN	$ 117.060,00	2,00				
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS								
	A1-15.02.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo incoloro 4mm	M2	$ 79.288,00	30,00				
16	MANTENIMIENTO DE VÍAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACIÓN								
	A1-16.01.	Línea de demarcación con pintura en frío	ML	$ 2.245,00	900,00				
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS								
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	$ 3.138,00	1.102,62				
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	$ 50.428,00	20,00				
18	OTROS								
	A1-18.01.	Mantenimiento de equipos de bombeo de aguas residuales compuesto por 2 bombas sumergibles de 1 hp c/u, tuberías y válvulas de interconexión hidráulica, instalación eléctrica y tablero de control eléctrico. Incluye bobinado de motores, cambio de sellos mecánicos y rodamientos de las bombas y mantenimiento general del tablero de control.	GL	$ 3.650.000,00	1,00				
	A1-18.02.	Equipo hidroneumático de presión de agua potable APT2 — HE 1.5 - 501	GL	$18.516.000,00	1,00				
	A1-18.03.	Equipo hidroneumático de presión de aguas lluvias APT3 – HE 1.5 - 302	GL	$21.256.000,00	1,00				

TOTAL COSTO DIRECTO		
VALOR COSTOS DIRECTOS		
ADMINISTRACIÓN	XX%	
IMPREVISTOS	XX%	
UTILIDAD	XX%	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	
COSTO TOTAL OBRA		

CUADRO PARA LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA TÉCNICA Y ECONÓMICA – LOTE 3

CAP.	ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	VR. UNIT. LIMITE	CANT.	VR. UNIT. OFERTADO	VR. PARCIAL OFERTADO	CUMPLE SI	CUMPLE NO
	MANTENIMIENTO CUBIERTA BLOQUE DE ALOJAMIENTOS DE SUBOFICIALES PATRULLEROS Y AUXILIARES DE POLICÍA								
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES								
	1.01.	Replanteo	M2	$ 3.665,00	356,00				
	1.02.	Cerramiento en alambre de púas 5 Hilos H=2.50 m	ML	$ 13.803,00	85,80				
	1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	$ 9.468,00	18,00				
	1.16.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	$ 5.918,00	15,00				
	1.17.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	$ 12.102,00	694,78				
	1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	$ 8.675,00	79,06				
	1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	$ 2.999,00	41,00				
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS								
	2.15.	Reposición e Instalación de Caballete en Teja Tipo Española o equivalente	ML	$ 62.641,00	40,00				
	2.29.	Reposición e Instalación de Estructura Metálica Para Teja Fibrocemento	ML	$ 59.263,00	216,00				
	2.46.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Yeso Oculto	M2	$ 65.267,00	79,06				
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS								
	3.02.	Reposición e Instalación de Bajante PVC	ML	$ 38.603,00	117,60				
	3.05.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	$ 37.020,00	75,00				
	3.43	Reposición e instalación de salida sanitaria 3"	UN	$ 69.106,00	8,00				
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS								
	4.04	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	$ 20.251,00	70,00				
	4.10	Reposición e instalación de lámpara tubo LED hermética sobreponer 1x24w luz blanca	UN	$ 82.724,00	31,00				
	4.13	Reposición e instalación de lámpara panel LED 30 x 30 24w luz blanca	UN	$ 42.080,00	10,00				
	4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT	UN	$ 61.385,00	41,00				
	4.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UN	$ 482.986,00	1,00				
	4.45	Reposición e instalación de Sensor de movimiento infrarrojo de 180 o 360 grados	UN	$ 67.415,00	3,00				
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS								
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA								
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA								
	7.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena	M2	$ 11.503,00	172,80				
	7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	$ 18.312,00	600,53				
	7.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	$ 23.819,00	277,12				
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS								
	8.02.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 2cm	M2	$ 15.490,00	18,00				
	8.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín español 6cm	M2	$ 67.753,00	18,00				
	8.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	$ 63.874,00	18,00				
	8.32.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	$ 19.613,00	15,00				
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS				0,00				
	9.31.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	$ 15.430,00	156,98				
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA								
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA								
	11.16.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	$ 47.020,00	14,00				
	11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML	$ 89.443,00	74,00				
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES				0,00				
	12.34.	Suministro, transporte e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	M2	$ 73.458,00	25,00				
	12.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de sardinel concreto prefabricado H=45CM	ML	$ 54.856,00	7,00				

13	**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**								
14	**MANTENIMIENTO DE CERRADURAS**								
15	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**								
16	**MANTENIMIENTO DE VÍAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACIÓN**								
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**								
	17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	$ 3.138,00	201,37				
	17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	$ 50.428,00	243,17				
18	**OTROS**								
	18,01	Trasiego interno de materiales, incluye retiro de escombros e ingreso de suministros, desde acceso, hasta el sitio de acopio, esto debido, a que las volquetas y demás vehículos de transporte no pueden ingresar al patio de las unidades policiales	M3	$ 31.344,00	243,17				
	18,02	Mantenimiento, Reposición e Instalación de Cubierta teja española o similar de 1.34 m x 1.06 m. Incluye todos los elementos necesarios para su mantenimiento, reposición e instalación como remates, amarres, caballete	M2	$ 68.011,00	356,00				
	18,34	Regatas para tubería eléctrica e hidráulica, Ancho variable	ML	$ 6.529,00	45,00				
	18,84	Mantenimiento, reposición y/o Instalación de Estructura Metálica Para Teja Fibrocemento	KG	$ 14.539,00	718,74				
	18,118	Desmonte de tubería de desagüe de 3"	ML	$ 16.000,00	58,80				

TOTAL COSTO DIRECTO		
VALOR COSTOS DIRECTOS		
ADMINISTRACIÓN	**XX%**	
IMPREVISTOS	**XX%**	
UTILIDAD	**XX%**	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19%**	
COSTO TOTAL OBRA		

CAP.	ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	VR. UNIT. LIMITE	CANT.	VR. UNIT. OFERTADO	VR. PARCIAL OFERTADO	CUMPLE SI	CUMPLE NO
	MANTENIMIENTO ALOJAMIENTOS DE OFICIALES, SUBOFICIALES PATRULLEROS Y AUXILIARES DE POLICÍA, PASILLO Y CUARTOS DE ASEO								
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**								
	1.01.	Replanteo	M2	$ 3.665,00	284,05				
	1.02.	Cerramiento en alambre de púas 5 Hilos H=2.50 m	ML	$ 3.665,00	84,60				
	1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	$ 16.732,00	30,00				
	1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	$ 9.468,00	30,00				
	1.16.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	$ 5.918,00	20,00				
	1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	$ 8.675,00	99,42				
	1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	$ 2.999,00	56,00				
	1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	$ 16.732,00	12,00				
	1.25.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	$ 3.551,00	34,65				
	1.26.	Desmonte de Cerradura de Seguridad	UN	$ 18.938,00	12,00				
	1.36.	Desmonte de muebles empotrados	M2	$ 10.909,00	157,08				
	1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	$ 10.628,00	36,00				
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**								
	2.46.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Yeso Oculto	M2	$ 65.267,00	99,42				
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**								
	3.36	Reposición e instalación de llave manguera	UN	$ 11.277,00	2,00				
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS**								
	4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	$ 20.251,00	45,00				
	4.10	Reposición e instalación de lámpara tubo LED hermética sobreponer 1x24w luz blanca	UN	$ 82.724,00	48,00				
	4.24.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + toma bifásica	UN	$ 99.104,00	48,00				
	4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT	UN	$ 61.385,00	56,00				
	4.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UN	$ 482.986,00	1,00				
	4.43	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos	UN	$ 122.046,00	8,00				
	4.45	Reposición e instalación de Sensor de movimiento infrarrojo de 180 o 360 grados	UN	$ 67.415,00	3,00				

	4.66	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 6+1N No 6 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	$ 54.643,00	35,00				
	4.67	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	$ 47.647,00	35,00				
	4.68	Mantenimiento y/o reposición de cable de cobre 1/0 desnudo para apantallamiento incluye elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	$ 66.646,00	35,00				
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS									
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA									
	6.13.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry wall doble cara E=12 en los casos que se requiera	M2	$ 55.018,00	54,52				
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA									
	7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	$ 7.543,00	726,00				
	7.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena	M2	$ 11.503,00	6,60				
	7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	$ 18.312,00	996,41				
	7.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	$ 23.819,00	277,12				
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS									
	8.03.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm	M2	$ 23.930,00	30,00				
	8.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	$ 63.874,00	30,00				
	8.32.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	$ 19.613,00	20,00				
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS									
	9.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de PUERTA ARQUITECTÓNICA EN MADERA	M2	$ 139.515,00	11,88				
	9.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de PUERTA ARQUITECTÓNICA CLOSET EN MADERA	M2	$ 110.956,00	16,50				
	9.31.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	$ 15.430,00	208,87				
	9.33.	Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA TV CN	UN	$ 101.844,00	12,00				
	9.40.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO BRONCE 244x330 4mm	M2	$ 42.243,00	24,75				
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA									
	10.16.	Reposición e instalación de Puerta marco y hoja flormorado o equivalente	M2	$ 277.636,00	28,00				
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA									
	11.06.	Reposición e instalación de marco puerta lamina 1.00M	UN	$ 109.400,00	4,00				
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES									
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS									
	13.08.	Reposición e instalación de ventana lamina	M2	$ 194.115,00	24,75				
	13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	$ 25.758,00	61,20				
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS									
	14.09.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-1000 o equivalente	UN	$ 131.127,00	14,00				
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS									
	15.02.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo incoloro 4mm	M2	$ 79.288,00	28,00				
16	MANTENIMIENTO DE VÍAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACIÓN									
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS									
	17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	$ 3.138,00	284,05				
	17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	$ 50.428,00	99,42				
18	OTROS									
	18,01	Trasiego interno de materiales, incluye retiro de escombros e ingreso de suministros, desde acceso, hasta el sitio de acopio, esto debido, a que las volquetas y demás vehículos de transporte no pueden ingresar al patio de las unidades policiales	M3	$ 31.344,00	99,42				
	18,06	Reposición e instalación closet elaborado en RH, consta de maletero. torres con entrepaños, cajones, puertas, herrajes y cerradura	M2	$ 347.197,00	55,00				
	18,34	Regatas para tubería eléctrica e hidráulica, Ancho variable	ML	$ 6.529,00	45,00				
	18,65	Mantenimiento y/o reposición de puertas en aluminio con vidrio de 5mm, incluye película	UN	$ 654.936,00	4,00				
	TOTAL COSTO DIRECTO									

VALOR COSTOS DIRECTOS		
ADMINISTRACIÓN	XX%	
IMPREVISTOS	XX%	
UTILIDAD	XX%	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	
COSTO TOTAL OBRA		

CAP.	ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	VR. UNIT. LIMITE	CANT.	VR. UNIT. OFERTADO	VR. PARCIAL OFERTADO	CUMPLE SI	CUMPLE NO
		MANTENIMIENTO BATERÍAS DE BAÑOS ALOJAMIENTOS DE SUBOFICIALES PATRULLEROS Y AUXILIARES DE POLICÍA, PASILLO Y CUARTOS DE ASEO							
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**								
	1.01.	Replanteo	M2	$ 3.665,00	37,80				
	1.02.	Cerramiento en alambre de púas 5 Hilos H=2.50 m	ML	$ 13.803,00	17,80				
	1.13.	Desmonte Placas Macizas	M2	$ 56.464,00	8,25				
	1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	$ 16.732,00	8,25				
	1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	$ 9.468,00	8,25				
	1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	$ 8.675,00	18,90				
	1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	$ 2.999,00	17,00				
	1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	$ 16.732,00	2,00				
	1.24.	Desmonte de ventanas	M2	$ 5.187,00	6,75				
	1.25.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	$ 3.551,00	15,00				
	1.27.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	$ 6.916,00	59,79				
	1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	$ 26.772,00	18,00				
	1.30.	Desmonte de Grifería	UN	$ 8.285,00	18,00				
	1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	$ 10.628,00	15,00				
	1.40.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	$ 1.183,00	15,00				
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**								
	2.46.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Yeso Oculto	M2	$ 65.267,00	18,90				
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**								
	3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidrosanitaria e hidráulica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	$ 15.198,00	55,00				
	3.05.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	$ 37.020,00	5,00				
	3.10.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	$ 37.574,00	25,00				
	3.12	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1/2"	UN	$ 7.388,00	18,00				
	3.15	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1"	UN	$ 22.570,00	9,00				
	3.21	Reposición e Instalación de Tubería Cobre 1/2"	ML	$ 23.029,00	54,00				
	3.22	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 1"	ML	$ 17.413,00	15,00				
	3.23	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 3/4"	ML	$ 15.688,00	20,00				
	3.33	Reposición e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	$ 344.974,00	1,00				
	3.36	Reposición e instalación de llave manguera	UN	$ 11.277,00	3,00				
	3.41	Reposición e instalación de salida sanitaria 2"	UN	$ 61.448,00	5,00				
	3.42	Reposición e instalación de salida sanitaria 4"	UN	$ 79.382,00	5,00				
	3.46	Reposición e Instalación de Ducha Eléctrica dirigible de 110V. Incluye Grifería.	UN	$ 112.849,00	9,00				
	3.48	Reposición e instalación de taza sanitaria alongada para uso de fluxometro	UN	$ 659.912,00	3,00				
	3.51	Reposición e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	$ 199.189,00	3,00				
	3.59	Reposición e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	$ 99.687,00	7,00				
	3.71	Reposición e instalación de Grifería con sensor para lavamanos	UN	$ 1.315.811,00	3,00				
	3.81	Reposición e instalación de ducha tipo elite o equivalente	UN	$ 180.967,00	5,00				
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS**								
	4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	$ 18.518,00	15,00				
	4.04	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	$ 20.251,00	23,00				
	4.10	Reposición e instalación de lámpara tubo LED hermética sobreponer 1x24w luz blanca	UN	$ 82.724,00	14,00				
	4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT	UN	$ 61.385,00	17,00				
	4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	$ 50.133,00	2,00				
	4.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UN	$ 482.986,00	1,00				
	4.45.	Reposición e instalación de Sensor de movimiento infrarrojo de 180 o 360 grados	UN	$ 67.415,00	3,00				
	4.62.	Suministro e instalación de luminaria fluorescente a prueba de explosión 2 x 32W	UN	$ 2.651.573,00	3,00				
	4.66	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 6+1N No 6 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las	ML	$ 54.643,00	15,00				

		especificaciones establecidas.							
	4.67	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	$ 47.647,00	15,00				
	4.68	Mantenimiento y/o reposición de cable de cobre 1/0 desnudo para apantallamiento incluye elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	$ 66.646,00	15,00				
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS								
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA								
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA								
	7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	$ 7.543,00	36,00				
	7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	$ 18.312,00	37,80				
	7.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	$ 23.819,00	42,72				
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS								
	8.03.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm	M2	$ 23.930,00	8,25				
	8.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	$ 63.874,00	8,25				
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS								
	9.29.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	$ 9.837,00	4,00				
	9.31.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	$ 15.430,00	72,00				
	9.40.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO BRONCE 244x330 4mm	M2	$ 42.243,00	4,50				
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA								
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA								
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES								
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS								
	13.08.	Reposición e instalación de ventana lamina	M2	$ 194.115,00	4,50				
	13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	$ 25.758,00	9,18				
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS								
	14.09.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-1000 o equivalente	UN	$ 131.127,00	8,00				
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS								
	15.02.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo incoloro 4mm	M2	$ 79.288,00	7,00				
16	MANTENIMIENTO DE VÍAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACIÓN								
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS								
	17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	$ 3.138,00	37,80				
	17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	$ 50.428,00	11,34				
18	OTROS								
	18,01	Trasiego interno de materiales, incluye retiro de escombros e ingreso de suministros, desde acceso, hasta el sitio de acopio, esto debido, a que las volquetas y demás vehículos de transporte no pueden ingresar al patio de las unidades policiales	M3	$ 31.344,00	11,34				
	18,05	Mantenimiento y reposición e instalación de división en Acero inoxidable, incluye puertas	M2	$ 441.783,00	55,67				
	18,34	Regatas para tubería eléctrica e hidráulica, Ancho variable	ML	$ 6.529,00	45,00				
	18,65	Mantenimiento y/o reposición de puertas en aluminio con vidrio de 5mm, incluye película	UN	$ 654.936,00	3,00				
	18,66	Mantenimiento y/o reparación de Registro de corte en 1/2	UN	$ 40.647,00	3,00				
	18,71	Mantenimiento y/o reposición de registros corte en 1 " para tanques elevados de agua	UN	$ 74.152,00	1,00				
	18,72	Mantenimiento y/o reparación de cheques en 1 " para tanques elevados de agua	UN	$ 73.402,00	2,00				
	18,113	Mantenimiento y/o reposición de tubería sanitaria 3".	ML	$ 41.166,00	15,00				
	18,114	Mantenimiento y/o reposición de tubería sanitaria 2".	ML	$ 34.284,00	15,00				
	18,119	Mantenimiento suministro e instalación de fluxómetro para sanitario TOTO ECOPOWER empotrado, incluye tapa en acero inoxidable de 14"x12".	UN	$ 2.941.920,00	3,00				
	18,120	Mantenimiento suministro e instalación de fluxómetro para orinal TOTO ECOPOWER empotrado, incluye tapa en acero inoxidable de 14"x12".	UN	$ 2.941.920,00	3,00				
	18,121	Mantenimiento suministro e instalación de fluxómetro para lavamanos TOTO ECOPOWER empotrado.	UN	$ 102.116,45	3,00				
	18,122	Mantenimiento suministro e instalación de baterías para fluxómetros de sanitarios y orinales TOTO ECOPOWEWR	UN	$ 80.000,00	11,00				

	18,123	Mantenimiento suministro e instalación de set baterías para sensores de lavamanos TOTO ECOPOWER	UN	$ 80.000,00	7,00				

TOTAL COSTO DIRECTO	
VALOR COSTOS DIRECTOS	
ADMINISTRACIÓN	XX%
IMPREVISTOS	XX%
UTILIDAD	XX%
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%
COSTO TOTAL OBRA	

CAP.	ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	VR. UNIT. LIMITE	CANT.	VR. UNIT. OFERTADO	VR. PARCIAL OFERTADO	CUMPLE SI	CUMPLE NO
MANTENIMIENTO PLAZA DE ARMAS O DE FORMACIÓN Y PLAZOLETA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO									
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**								
	1.01.	Replanteo	M2	$ 3.665,00	632,16				
	1.02.	Cerramiento en alambre de púas 5 Hilos H=2.50 m	ML	$ 13.803,00	94,00				
	1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	$ 16.732,00	632,16				
	1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	$ 9.468,00	632,16				
	1.16.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	$ 5.918,00	94,00				
	1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	$ 2.999,00	28,00				
	1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	$ 16.732,00	4,00				
	1.32.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	$ 13.020,00	12,00				
	1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	$ 10.628,00	28,00				
	1.40.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	$ 1.183,00	65,00				
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**								
	2.56.	Suministro e instalación de impermeabilización con revestimiento en poliurea	M2	$ 129.888,00	632,16				
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**								
	3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidrosanitaria e hidráulica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	$ 15.198,00	65,00				
	3.02.	Reposición e Instalación de Bajante PVC	ML	$ 38.603,00	74,00				
	3.06.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UN	$ 109.143,00	12,00				
	3.11.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	$ 71.608,00	20,00				
	3.40.	Reposición e instalación de drenaje en tubería drenaje 6" con filtro	ML	$ 225.909,00	20,00				
	3.43.	Reposición e instalación de salida sanitaria 3"	UN	$ 69.106,00	8,00				
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS**								
	4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	$ 20.251,00	70,00				
	4.09.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 200W	UN	$ 417.366,00	10,00				
	4.11.	Reposición e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UN	$ 113.207,00	13,00				
	4.23.	Reposición e instalación de soporte para reflectores	UN	$ 156.213,00	15,00				
	4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT	UN	$ 61.385,00	15,00				
	4.45.	Reposición e instalación de Sensor de movimiento infrarrojo de 180 o 360 grados	UN	$ 67.415,00	3,00				
	4.66.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 6+1N No 6 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	$ 54.643,00	30,00				
	4.67.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	$ 47.647,00	30,00				
	4.68.	Mantenimiento y/o reposición de cable de cobre 1/0 desnudo para apantallamiento incluye elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	$ 66.646,00	30,00				
5	**MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS**								
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA**								
	6.08.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía en tablón	ML	$ 27.805,00	94,00				
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**								
	7.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	$ 23.819,00	122,20				
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**								
	8.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 8cm	M2	$ 60.350,00	632,16				

		impermeabilizado								
	8.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín cuarto 26	M2	$ 73.952,00	632,16					
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS									
	9.31.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	$ 15.430,00	51,70					
	9.56.	Mantenimiento y reposición e instalación de teja acrílica sobre medida color por definir	M2	$ 416.813,00	65,80					
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA									
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA									
	11.16.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	$ 47.020,00	9,00					
	11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML	$ 89.443,00	47,00					
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES									
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS									
	13.01.	Reposición e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	$ 346.649,00	51,30					
	13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	$ 25.758,00	122,20					
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS									
	14.09.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-1000 o equivalente	UN	$ 131.127,00	6,00					
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS									
16	MANTENIMIENTO DE VÍAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACIÓN									
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS									
	17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	$ 3.138,00	632,16					
	17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	$ 50.428,00	189,65					
18	OTROS									
	18,01	Trasiego interno de materiales, incluye retiro de escombros e ingreso de suministros, desde acceso, hasta el sitio de acopio, esto debido, a que las volquetas y demás vehículos de transporte no pueden ingresar al patio de las unidades policiales	M3	$ 31.344,00	189,65					
	18,34	Regatas para tubería eléctrica e hidráulica, Ancho variable	ML	$ 6.529,00	45,00					
	18,84	Mantenimiento, reposición y/o Instalación de Estructura Metálica Para Teja Fibrocemento	KG	$ 14.539,00	352,50					
	18,118	Desmonte de tubería de desagüe de 3"	ML	$ 16.000,00	13,20					

TOTAL COSTO DIRECTO	
VALOR COSTOS DIRECTOS	
ADMINISTRACIÓN	XX%
IMPREVISTOS	XX%
UTILIDAD	XX%
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%
COSTO TOTAL OBRA	

CAP.	ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	VR. UNIT. LIMITE	CANT.	VR. UNIT. OFERTADO	VR. PARCIAL OFERTADO	CUMPLE SI	CUMPLE NO
MANTENIMIENTO BATERÍAS DE BAÑOS PRIMER PISO DAMAS HOMBRES Y DISCAPACITADOS									
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES								
	1.01.	Replanteo	M2	$ 3.665,00	47,42				
	1.02.	Cerramiento en alambre de púas 5 Hilos H=2.50 m	ML	$ 13.803,00	18,72				
	1.13.	Desmonte Placas Macizas	M2	$ 56.464,00	38,42				
	1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	$ 16.732,00	38,42				
	1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	$ 9.468,00	38,42				
	1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	$ 8.675,00	47,42				
	1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	$ 2.999,00	17,00				
	1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	$ 16.732,00	3,00				
	1.24.	Desmonte de ventanas	M2	$ 5.187,00	6,75				
	1.25.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	$ 3.551,00	18,00				
	1.27.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	$ 6.916,00	15,20				
	1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	$ 26.772,00	10,00				
	1.30.	Desmonte de Grifería	UN	$ 8.285,00	10,00				
	1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	$ 10.628,00	11,00				
	1.40.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	$ 1.183,00	25,00				

2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**								
	2.46.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Yeso Oculto	M2	$ 65.267,00	47,42				
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**								
	3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidrosanitaria e hidráulica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	$ 15.198,00	45,00				
	3.05.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	$ 37.020,00	5,00				
	3.10.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	$ 37.574,00	20,00				
	3.12.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1/2"	UN	$ 7.388,00	15,00				
	3.15.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1"	UN	$ 22.570,00	8,00				
	3.21.	Reposición e Instalación de Tubería Cobre 1/2"	ML	$ 23.029,00	50,00				
	3.22.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 1"	ML	$ 17.413,00	10,00				
	3.23.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 3/4"	ML	$ 15.688,00	15,00				
	3.41.	Reposición e instalación de salida sanitaria 2"	UN	$ 61.448,00	5,00				
	3.42.	Reposición e instalación de salida sanitaria 4"	UN	$ 79.382,00	5,00				
	3.48.	Reposición e instalación de taza sanitaria alongada para uso de fluxómetro	UN	$ 659.912,00	5,00				
	3.51.	Reposición e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	$ 199.189,00	5,00				
	3.72.	Reposición e instalación de Grifería con sensor para lavamanos	UN	$ 1.315.811,00	4,00				
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS**								
	4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	$ 18.518,00	20,00				
	4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	$ 20.251,00	15,00				
	4.10.	Reposición e instalación de lámpara tubo LED hermética sobreponer 1x24w luz blanca	UN	$ 82.724,00	12,00				
	4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT	UN	$ 61.385,00	17,00				
	4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	$ 50.133,00	3,00				
	4.45.	Reposición e instalación de Sensor de movimiento infrarrojo de 180 o 360 grados	UN	$ 67.415,00	3,00				
	4.62.	Suministro e instalación de luminaria fluorescente a prueba de explosión 2 x 32W	UN	$ 2.651.573,00	5,00				
	4.66.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 6+1N No 6 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	$ 54.643,00	10,00				
	4.67.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	$ 47.647,00	10,00				
	4.68.	Mantenimiento y/o reposición de cable de cobre 1/0 desnudo para apantallamiento incluye elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	$ 66.646,00	10,00				
5	**MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS**								
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA**								
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**								
	7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	$ 7.543,00	25,00				
	7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	$ 18.312,00	62,42				
	7.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	$ 23.819,00	55,70				
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**								
	8.03.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm	M2	$ 23.930,00	38,42				
	8.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	$ 63.874,00	38,42				
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**								
	9.29.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	$ 9.837,00	3,00				
	9.31.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	$ 15.430,00	32,00				
	9.40.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO BRONCE 244x330 4mm	M2	$ 42.243,00	9,00				
10	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA**								
	10.16.	Reposición e instalación de Puerta marco y hoja flormorado o equivalente	M2	$ 277.636,00	6,60				
11	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA**								
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**								
13	**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**								

	13.08.	Reposición e instalación de ventana lamina	M2	$ 194.115,00	9,00				
	13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	$ 25.758,00	20,40				
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS								
	14.09.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-1000 o equivalente	UN	$ 131.127,00	3,00				
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS								
	15.02.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo incoloro 4mm	M2	$ 79.288,00	10,50				
16	MANTENIMIENTO DE VÍAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACIÓN								
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS								
	17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	$ 3.138,00	38,42				
	17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	$ 50.428,00	13,45				
18	OTROS								
	18,01	Trasiego interno de materiales, incluye retiro de escombros e ingreso de suministros, desde acceso, hasta el sitio de acopio, esto debido, a que las volquetas y demás vehículos de transporte no pueden ingresar al patio de las unidades policiales	M3	$ 31.344,00	13,45				
	18,05	Mantenimiento y reposición e instalación de división en Acero inoxidable, incluye puertas	M2	$ 441.783,00	15,20				
	18,34	Regatas para tubería eléctrica e hidráulica, Ancho variable	ML	$ 6.529,00	30,00				
	18,66	Mantenimiento y/o reparación de Registro de corte en 1/2	UN	$ 40.647,00	3,00				
	18,71	Mantenimiento y/o reposición de registros corte en 1 " para tanques elevados de agua	UN	$ 74.152,00	1,00				
	18,72	Mantenimiento y/o reparación de cheques en 1 " para tanques elevados de agua	UN	$ 73.402,00	2,00				
	18,113	Mantenimiento y/o reposición de tubería sanitaria 3".	ML	$ 41.166,00	15,00				
	18,114	Mantenimiento y/o reposición de tubería sanitaria 2".	ML	$ 34.284,00	15,00				
	18,119	Mantenimiento suministro e instalación de fluxómetro para sanitario TOTO ECOPOWER empotrado, incluye tapa en acero inoxidable de 14"x12".	UN	$ 2.941.920,00	1,00				
	18,120	Mantenimiento suministro e instalación de fluxómetro para orinal TOTO ECOPOWER empotrado, incluye tapa en acero inoxidable de 14"x12".	UN	$ 2.941.920,00	1,00				
	18,121	Mantenimiento suministro e instalación de fluxómetro para lavamanos TOTO ECOPOWER empotrado.	UN	$ 102.116,45	1,00				
	18,122	Mantenimiento suministro e instalación de baterías para fluxómetros de sanitarios y orinales TOTO ECOPOWEWR	UN	$ 80.000,00	6,00				
	18,123	Mantenimiento suministro e instalación de set baterías para sensores de lavamanos TOTO ECOPOWER	UN	$ 80.000,00	4,00				

TOTAL COSTO DIRECTO		
VALOR COSTOS DIRECTOS		
ADMINISTRACIÓN	XX%	
IMPREVISTOS	XX%	
UTILIDAD	XX%	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	
COSTO TOTAL OBRA		

CAP.	ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	VR. UNIT. LIMITE	CANT.	VR. UNIT. OFERTADO	VR. PARCIAL OFERTADO	CUMPLE SI	CUMPLE NO
MANTENIMIENTO CUBIERTA BLOQUE COMANDO DE ESTACIÓN COSEC4, ÁREA ADMINISTRATIVA Y CASINO DE OFICIALES									
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES								
	1.01.	Replanteo	M2	$ 3.665,00	897,75				
	1.02.	Cerramiento en alambre de púas 5 Hilos H=2.50 m	ML	$ 13.803,00	122,00				
	1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	$ 16.732,00	25,00				
	1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	$ 9.468,00	25,00				
	1.16.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	$ 5.918,00	20,00				
	1.17.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	$ 12.102,00	1.346,63				
	1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	$ 8.675,00	320,63				
	1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	$ 2.999,00	60,00				
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS								
	2.14.	Reposición e Instalación de Cubierta Teja de Barro	M2	$ 52.338,00	897,75				
	2.15.	Reposición e Instalación de Caballete en Teja Tipo Española o equivalente	ML	$ 62.641,00	48,00				
	2.29.	Reposición e Instalación de Estructura Metálica Para Teja Fibrocemento	ML	$ 59.263,00	188,00				
	2.46.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Yeso Oculto	M2	$ 65.267,00	320,63				
	2.54.	Mantenimiento cubierta inclinada de tejas de gres tipo "S". Incluye sustituciones, restituciones y mejoramiento de materiales (tejas, caballete, elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales, flanches). Incluye limpieza viga canal	M2	$ 31.535,00	269,33				

3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**									
	3.02.	Reposición e Instalación de Bajante PVC	ML	$ 38.603,00	117,60					
	3.05.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	$ 37.020,00	75,00					
	3.43.	Reposición e instalación de salida sanitaria 3"	UN	$ 69.106,00	10,00					
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS**									
	4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	$ 20.251,00	115,00					
	4.10.	Reposición e instalación de lámpara tubo LED hermética sobreponer 1x24w luz blanca	UN	$ 82.724,00	15,00					
	4.11.	Reposición e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UN	$ 113.207,00	45,00					
	4.13.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 30 x 30 24w luz blanca	UN	$ 42.080,00	10,00					
	4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT	UN	$ 61.385,00	60,00					
	4.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UN	$ 482.986,00	1,00					
	4.45.	Reposición e instalación de Sensor de movimiento infrarrojo de 180 o 360 grados	UN	$ 67.415,00	5,00					
	4.64.	Suministro e instalación de Dicroico de LED de 5W	UN	$ 24.672,00	10,00					
	4.66.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 6+1N No 6 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	$ 54.643,00	40,00					
	4.67.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	$ 47.647,00	40,00					
5	**MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS**									
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA**									
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**									
	7.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena	M2	$ 11.503,00	230,40					
	7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	$ 8.022,00	316,00					
	7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	$ 18.312,00	909,30					
	7.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	$ 23.819,00	359,60					
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**									
	8.02.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 2cm	M2	$ 15.490,00	25,00					
	8.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	$ 63.874,00	25,00					
	8.32.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	$ 19.613,00	20,00					
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**									
	9.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de PUERTA ARQUITECTÓNICA EN MADERA	M2	$ 139.515,00	13,20					
	9.31.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	$ 15.430,00	389,70					
	9.41.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD.BRONC. 5mm	M2	$ 71.084,00	16,85					
10	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA**									
	10.16.	Reposición e instalación de Puerta marco y hoja flormorado o equivalente	M2	$ 277.636,00	13,20					
11	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA**									
	11.16.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	$ 47.020,00	28,00					
	11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML	$ 89.443,00	90,00					
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**									
	12.34.	Suministro, transporte e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	M2	$ 73.458,00	25,00					
	12.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de sardinel concreto prefabricado H=45CM	ML	$ 54.856,00	7,00					
13	**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**									
	13.08.	Reposición e instalación de ventana lamina	M2	$ 194.115,00	16,85					
14	**MANTENIMIENTO DE CERRADURAS**									
	14.09.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-1000 o equivalente	UN	$ 131.127,00	6,00					
15	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**									
	15.02.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo incoloro 4mm	M2	$ 79.288,00	6,00					

16	MANTENIMIENTO DE VÍAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACIÓN								
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS								
	17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	$ 3.138,00	897,75				
	17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	$ 50.428,00	224,44				
18	OTROS								
	18,01	Trasiego interno de materiales, incluye retiro de escombros e ingreso de suministros, desde acceso, hasta el sitio de acopio, esto debido, a que las volquetas y demás vehículos de transporte no pueden ingresar al patio de las unidades policiales	M3	$ 31.344,00	224,44				
	18,02	Mantenimiento, Reposición e Instalación de Cubierta teja española o similar de 1.34 m x 1.06 m. Incluye todos los elementos necesarios para su mantenimiento, reposición e instalación como remates, amarres, caballete	M2	$ 68.011,00	538,65				
	18,34	Regatas para tubería eléctrica e hidráulica, Ancho variable	ML	$ 6.529,00	65,00				
	18,118	Desmonte de tubería de desagüe de 3"	ML	$ 16.000,00	78,40				
	18,127	Malla electrosoldada 4 MM X 2.35 MT X 6 MT	KG	$ 6.500,00	2.812,99				

TOTAL COSTO DIRECTO	
VALOR COSTOS DIRECTOS	
ADMINISTRACIÓN	XX%
IMPREVISTOS	XX%
UTILIDAD	XX%
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%
COSTO TOTAL OBRA	

CAP.	ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	VR. UNIT. LIMITE	CANT.	VR. UNIT. OFERTADO	VR. PARCIAL OFERTADO	CUMPLE SI	CUMPLE NO
	MANTENIMIENTO SHUT DE BASURAS, ATECI, ARMERILLO, ESCALERAS, PORTÓN ENTRADA PARQUEADERO, CAFETERÍA, AUDITORIO Y PARQUEADEROS								
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES								
	1.01.	Replanteo	M2	$ 3.665,00	377,56				
	1.02.	Cerramiento en alambre de púas 5 Hilos H=2.50 m	ML	$ 13.803,00	50,00				
	1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	$ 16.732,00	10,00				
	1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	$ 9.468,00	10,00				
	1.16.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	$ 5.918,00	10,00				
	1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	$ 8.675,00	39,90				
	1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	$ 2.999,00	268,00				
	1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	$ 16.732,00	10,00				
	1.25.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	$ 3.551,00	15,00				
	1.26.	Desmonte de Cerradura de Seguridad	UN	$ 18.938,00	5,00				
	1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1.5 m y regateo a que haya lugar	UN	$ 10.628,00	30,00				
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS								
	2.46.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Yeso Oculto	M2	$ 65.267,00	39,90				
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS								
	3.36.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	$ 11.277,00	2,00				
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS								
	4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	$ 20.251,00	75,00				
	4.10.	Reposición e instalación de lámpara tubo LED hermética sobreponer 1x24w luz blanca	UN	$ 82.724,00	70,00				
	4.11.	Reposición e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UN	$ 113.207,00	198,00				
	4.24.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + toma bifásica	UN	$ 99.104,00	30,00				
	4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT	UN	$ 61.385,00	30,00				
	4.45.	Reposición e instalación de Sensor de movimiento infrarrojo de 180 o 360 grados	UN	$ 67.415,00	5,00				
	4.62.	Suministro e instalación de luminaria fluorescente a prueba de explosión 2 x 32W	UN	$ 2.651.573,00	2,00				
	4.66.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 6+1N No 6 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	$ 54.643,00	30,00				
	4.67.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	$ 47.647,00	30,00				
	4.68.	Mantenimiento y/o reposición de cable de cobre 1/0 desnudo para apantallamiento incluye elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	$ 66.646,00	30,00				

5	**MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS**								
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA**								
	6.13.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry wall doble cara E=12 en los casos que se requiera	M2	$ 55.018,00	15,00				
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**								
	7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	$ 7.543,00	337,50				
	7.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena	M2	$ 11.503,00	111,79				
	7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	$ 18.312,00	450,00				
	7.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	$ 23.819,00	1.004,88				
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**								
	8.03.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm	M2	$ 23.930,00	10,00				
	8.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	$ 63.874,00	10,00				
	8.32.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	$ 19.613,00	10,00				
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**								
	9.09.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en aluminio anodizado	M2	$ 195.683,00	201,26				
	9.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de PUERTA ARQUITECTÓNICA EN MADERA	M2	$ 139.515,00	11,88				
	9.31.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	$ 15.430,00	55,00				
	9.40.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO BRONCE 244x330 4mm	M2	$ 42.243,00	33,75				
	9.61.	Reposición e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con fotoluminiscente para señalización nocturna y de emergencia	ML	$ 52.879,00	118,02				
10	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA**								
	10.16.	Reposición e instalación de Puerta marco y hoja flormorado o equivalente	M2	$ 277.636,00	12,00				
11	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA**								
	11.06.	Reposición e instalación de marco puerta lamina 1.00M	UN	$ 109.400,00	6,00				
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**								
13	**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**								
	13.08.	Reposición e instalación de ventana lamina	M2	$ 194.115,00	9,00				
	13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	$ 25.758,00	15,00				
14	**MANTENIMIENTO DE CERRADURAS**								
	14.09.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-1000 o equivalente	UN	$ 131.127,00	2,00				
	14.15.	Suministro, cambio e instalación cierra puertas hidráulico para entrada principal o interiores	UN	$ 117.060,00	4,00				
15	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**								
	15.02.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo incoloro 4mm	M2	$ 79.288,00	12,00				
16	**MANTENIMIENTO DE VÍAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACIÓN**								
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**								
	17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	$ 3.138,00	377,56				
	17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	$ 50.428,00	101,94				
18	**OTROS**								
	18,01	Trasiego interno de materiales, incluye retiro de escombros e ingreso de suministros, desde acceso, hasta el sitio de acopio, esto debido, a que las volquetas y demás vehículos de transporte no pueden ingresar al patio de las unidades policiales	M3	$ 31.344,00	101,94				
	18,34	Regatas para tubería eléctrica e hidráulica, Ancho variable	ML	$ 6.529,00	45,00				
	18,65	Mantenimiento y/o reposición de puertas en aluminio con vidrio de 5mm, incluye película	UN	$ 654.936,00	4,00				
	18,122	Mantenimiento suministro e instalación de baterías para fluxómetros de sanitarios y orinales TOTO ECOPOWEWR	UN	$ 80.000,00	27,00				
	18,128	Puerta antipánico incluye Kit Barra Antipánico Manija	UN	$ 1.500.000,00	2,00				

TOTAL COSTO DIRECTO		
VALOR COSTOS DIRECTOS		
ADMINISTRACIÓN	**XX%**	
IMPREVISTOS	**XX%**	
UTILIDAD	**XX%**	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19%**	
COSTO TOTAL OBRA		