ICOD
Construcciones y proyectos S.A.S
Nit: 901.172.605-1

616

Bogotá D.C. 13 de diciembre de 2019

CE-ICOD-CI-336-052

Señores
Alcaldia Local de San Cristobal
Atn: Ing Sandra Fajardo
Supervisor de contrato CI_336-2019
Ciudad

Ref: CI-336-2019 Objeto "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, SOCIAL Y SISO, DEL CONTRATO CUYO OBJETO "CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, NO REAJUSTABLES, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA, CONSISTENTES EN LAS ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LAS LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL"

Asunto: Entrega Informe No. 4 ICOD CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.S referente al Contrato de referencia.

Respetada ingeniera, por medio de la presente, remitimos el informe no. 2 correspondiente al periodo 01 de noviembre al 30 de noviembre, el cual se adjunta los siguientes documentos:

Informe No. 4 ICOD CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.S:

- Informe Técnico.
- Informe Ambiental y sst.
- Informe Social.
- Informe Financiero.
- Acta Parcial.
- Factura No. 21
- Resolución de la factura.
- Resolución de la Dian
- Certificado de parafiscales.
- Copia tarjeta profesional del revisor fiscal.
- Certificado de antecedentes revisor fiscal.
- Certificación de cumplimiento.

Alcaldia Local de San Cristobal
R No. 2019-541-016668-2
2019-12-13 12:24 - Folios: 1 Anexos: 112
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: ICOD CONSTRUCCIONES Y PRO

Quedo atento a sus comentarios,

Cordialmente,

ING. OSCAR JULIAN MORENO C.
Representante Legal
ICOD CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.S

No. (112) FOLIOS
No. (1) CARPETAS
No. (1) CD

Calle 18 No. 4-91 oficinas 307 Edificio Los Andes
Bogotá D.C. – Colombia Tels.: 3125861487
interventoria.icodsas@gmail.com

617



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA

OBJETO:" CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMIINSTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL SOCIAL, Y SISO, DEL CONTRATO CUYO OBJETO" CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, NO REAJUSTABLES, LAS OBRAS DE INTERVENCION FISICA, CONSISTENTES EN LAS ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LAS LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL"

CONTRATISTA

ICOD CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SAS

PRESENTADO A:

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 4

1 de noviembre al 30 de noviembre de 2019

Realizado por:	Revisado y aprobado por:
ING. OSCAR JULIAN MORENO C.	Ing. SANDRA FAJARDO
Rep. Legal ICOD CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SAS	APOYO A SUPERVISION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA FDLSC

2.1 PRESENTACION INFORME TECNICO DE INTERVENTORÍA

El objeto del contrato de interventoría es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, SOCIAL Y SISO, DEL CONTRATO CUYO OBJETO "CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, NO REAJUSTABLES, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA, CONSISTENTES EN LAS ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LAS LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL"

Actividades generales del interventor:

Controlar: Este objetivo se logra por medio de una labor de inspección, consistente en una vigilancia planeada, en tal forma que se ejecute de manera permanente sobre todas y cada una de las etapas en las cuales se desarrolla el cumplimiento de la respectiva relación contractual, con el fin de establecer si dicha ejecución se ajusta a lo acordado, vale decir, a lo ofrecido por las partes.

Solicitar: Esta facultad se materializa cuando el interventor pide al contratista oportunamente, que subsane de manera inmediata, incorrecciones, que no afectan la validez del contrato o la ejecución del mismo. Esta facultad la ejerce cuando solicita la imposición de una sanción por motivos contractuales, o emite su concepto fundamentado, sobre la viabilidad de prórroga, modificación o adición contractual, entre otros temas.

Exigir: En la medida en que la función de interventoría encuentre que, en el desarrollo de la relación contractual, no se está cumpliendo estrictamente con las cláusulas contractuales, adquiere la obligación de exigir a la parte morosa, la satisfacción de las exigencias contractuales, utilizando como instrumentos, el contenido del acuerdo de voluntades, y las garantías ofrecidas para respaldar el cumplimiento del contrato.

Colaborar: La interventoría debe comunicar a los contratistas que su propósito es el de prestar toda la colaboración que sea necesaria para el éxito de la empresa propuesta, colaboración que no debe ser confundida con permisividad. Colaborar es trabajar con los demás para lograr el fin común.

Absolver: Muchas relaciones contractuales se desvían de los objetivos propuestos, por falta de comunicación entre las partes. El contratista, con un equivocado concepto de independencia, o la administración, desentendida del desarrollo de la obra o servicio, generan a veces con éstas actitudes perjuicios para el contrato. Una interventoría que aplique el principio de la inmediación, obligatoriamente se convierte en un factor de consulta y en un elemento que absuelve las dudas y dificultades que conlleva la ejecución de todo contrato.

Prevenir: El control no está destinado exclusivamente a sancionar las faltas cometidas, y en realidad, es más fácil evitar que éstas ocurran. La interventoría no es una función pasiva, limitada a observar la ejecución de un contrato y a informar sobre los errores cometidos por la contraparte. Si se acepta el concepto consistente en que el fin es común, en beneficio de la sociedad, se entenderá que el mayor aporte de esta función es la corrección de conceptos erróneos, impidiendo así que su aplicación se traduzca en desviaciones del objeto del contrato, o en el incumplimiento de las obligaciones adquiridas. La interventoría debe extender su función de prevención hacia ambos aspectos, porque de lo contrario, estaría atentando contra los principios rectores de la función pública y de la ley de contratación estatal. [1]

Aprobar: El personal propuesto por el contratista para le etapa de obra, las obras ejecutadas, las modificaciones realizadas en obra, las decisiones tomadas en comité, los planos récord entregados por el contratista, y en general todas las acciones derivadas de la ejecución del contrato de obra.

Verificar: Las acciones que se han enunciado, deben culminar en la verificación de la realización del objeto contratado. esto implica la aplicación de correctivos, la exigencia del cumplimiento de lo pactado, la solución de los problemas y la absolución de las dudas, todo dentro de un criterio de colaboración, que a la postre habrá de traducirse en el éxito de la empresa en la cual se han comprometido la administración y los particulares.

Entregables de la Interventoría

1. Actas, comunicaciones y demás documentos que surjan durante el desarrollo del contrato
2. Supervisión y seguimiento puntual de las actividades realizadas por el contratista.
3. Seguimiento y control de la calidad y confiabilidad de los informes y productos entregados
4. Actas de cumplimiento de los trabajos y de la calidad de los mismos, de acuerdo al cronograma condiciones del contrato.

Documentos del informe

2.1 Carta de presentación del informe
2.2 Informe técnico
2.3 Informe ambiental y de seguridad en el trabajo
2.4 informe Social
2.5 Informe Financiero

[1] Tomado del contrato FDLSC CI-336-002-2019

TABLA DE CONTENIDO

2.1 PRESENTACION INFORME TECNICO DE INTERVENTORÍA 2
2.1.1. INTRODUCCION 9
Tabla. SALON COMUNAL CONTRACTUAL. 9
2.1.2 ADMINISTRATIVO Y LEGAL 10
2.1.2.1 MARCO JURÍDICO INTERVENTORÍA 11
Tabla 1. Información contractual de Interventoría. 11
2.1.2.1.1 Información Contractual 11
2.1.1.2.2 Fechas Contractuales 12
Tabla 1.2 Fechas Contractuales de Interventoría. 12
2.1.2.2 MARCO JURIDICO CONTRATISTA DE OBRA 12
Tabla 1.3 Información Contractual de Obra 12
2.1.2.2.1 Información Contractual 12
2.1.2.2.2 Fechas Contractuales 13
Tabla 1.3.1 Fechas Contractuales de Obra 13
2.1.3 CONTROL LEGAL 13
Tabla 1.4 Información póliza de cumplimiento Entidad Estatal interventoría 13
Tabla 1.5. Información póliza de responsabilidad civil extracontractual: Interventoría 14
Tabla 1.6. Información póliza de cumplimiento Entidad Estatal – CONTRATISTA DE OBRA CIVIL 14
Tabla 1.7. Información póliza de cumplimiento Entidad Estatal – CONTRATISTA 15
Ubicación del proyecto 16
Figura 1. Localidades de la ciudad de Bogotá 16
Figura 2. Localidades de la ciudad de Bogotá, San Cristóbal es la localidad No 4 al sur oriente de la ciudad 16
Figura 3. Son 5 Unidades de planeación zonal en la Localidad No 4 San Cristóbal 17
Figura 4.Son 206 Barrios en la Localidad 4 San Cristóbal 17
SALON COMUNAL NUEVA ESPAÑA CARRERA 12B ESTE No. 37 – 12 SUR 18
Figura 5. SALON COMUNAL NUEVA ESPAÑA UPZ 32 18

SALON COMUNAL GRAN COLOMBIA CALLE 11 SUR No. 22 – 60 ESTE.....19
Figura 6. SALON COMUNAL GRAN COLOMBIA UPZ 32.....19
SALON COMUNAL SAN ISIDRO SAN LUIS CALLE 32 SUR No. 8 - 53.....20
Figura 7. SALON COMUNAL SAN ISIDRO SAN LUIS CALLE 32 SUR No. 8 - 53 UPZ 34.....20
SALON COMUNAL SAN MANUEL CALLE 71 SUR No. 15 – 84 ESTE.....21
Figura 8. SALON COMUNAL SAN MANUEL CALLE 71 SUR No. 15 – 84 ESTE UPZ 51.....21
SALON COMUNAL LA GROVANA TV 14ª ESTE No. 43 – 10 SUR.....22
Figura 9. SALON COMUNAL LA GROVANA TV 14ª ESTE No. 43 – 10 SUR UPZ 51.....22
Figura 9. SALON COMUNAL SAN VICENTE PARTE ALTA CALLE 36 H SUR No. 8 – 75 ESTE UPZ 32.....23
SALON COMUNAL URBANIZACION PRIMERA DE MAYO Carrea 5ª No 22-37 sur 24
Figura 10. SALON COMUNAL URBANIZACION PRIMERA DE MAYO.....24
2.2.1.8 SALON COMUNAL LA JOYITA CRA 1 ESTE NO 32-74 SUR.....25
Figura 11. SALON COMUNAL LA JOYITA CRA 1 ESTE NO 32-74 SUR UPZ 32.....25
2.2. INFORME TECNICO DE INTERVENTORÍA.....30
2.2.3 Actividades.....30
2.2.3.1 Comité de obra.....30
Tabla 2.2.3.1 Comité de obra.....30
Fuente: Contrato CI-336-002 Informe mensual noviembre.....30
2.2.3.2 Visitas técnicas iniciales de seguimiento.....30
Tabla 2.2.3.2.1 Visitas técnicas de seguimiento Noviembre.....31
Fuente: Contrato CI-336-002 Informe mensual octubre.....31
Tabla 2.2.3.2.2 Visitas técnicas de seguimiento.....31
Fuente: Contrato CI-336-002 Informe mensual octubre.....32
2.2.3.3 Visitas técnicas Seguimiento registro fotográfico cubiertas:.....32
Tabla 2.2.3.2.3 Visitas técnicas seguimiento Registro fotográfico cubiertas.....32
Fuente: Contrato CI-336-002 Informe mensual noviembre.....32
2.2.3.4 Visitas técnicas Seguimiento Balance de contrato.....32
Tabla 2.2.3.4 Visitas técnicas seguimiento balance del contrato.....32

Fuente: Contrato CI-336-2019- Informe mensual noviembre 33

2.2.3.5 Reunión de información socialización.....33

Tabla 2.2.3.5 Reuniones de información socialización.....33

Fuente: Contrato CI-336-002 Informe mensual noviembre 33

Fuente: Contrato CI-336-2019 Informe mensual noviembre.....34

2.2.3.6.1 Relación de documentación entregada por el contratista 34

2.2.3.6.2 Relación de documentación Social 36

2.2.3.6.3 Relación de balances económicos de cada una de los salones, incluyen las cantidades de obras a ejecutar en concordancia con el diagnóstico, las actas de vecindad. Se deben describir en planos en planta y corte las cantidades de obra en donde se calculan longitudes, áreas y volúmenes. 36

2.2.3.6.4 Relación de análisis de precios unitarios no previstos presentados por el contratista. 38

2.2.3.7 Documentos enviados por Interventoría:.....39

Tabla 2.2.3.7.1 Documentos enviados por interventoría 39

Fuente: Contrato CI-336-2019 Informe mensual Noviembre 42

Fuente: Contrato CI-336 de 2019 Informe mensual noviembre 43

2.2.4.1 Comités de seguimiento y control de calidad de obra 43

Tabla 2.2.4.1 Soportes libro de obra Seguimiento y control de calidad de obra43

Fuente: Contrato CI-336 de 2019 Informe mensual octubre.....44

2.2.4.3 Registro Fotográfico 44

Tabla 2.2.4.3.1Registros Fotográficos 44

Fuente: Contrato CI-336 de 2019 Informe mensual octubre.....44

2.2.4.4 Balance de trabajos a realizar en taller a 31 de Noviembre 44

2.2.4.4 Balance económico de los salones en revisión hasta el 31 de noviembre 45

2.2.4.5 Estado de la programación de obra a 30 de Noviembre de la programación de obra presentada por el constructor ; 46

2 actividades pendientes 47

Fuente: Contrato COP-305-2019 Plan de manejo ambiental 56

2.3.2.1 Medidas de manejo ambiental 57

CONCLUSIONES AMBIENTALES 64

2.4 Informe Social....66

El contratista presento programa de reuniones de avance a los salones para el mes de octubre en los salones a intervenir así: 66

2.4.1 Salones a Intervenir....66

Tabla 2.4.1 Salones a intervenir....66

Fuente: Contrato COP-305-2019 Plan de acompañamiento social....66

Tabla 2.4.2 Reuniones programadas....66

Fuente: Contrato COP-305-2019 Plan de acompañamiento social....66

Tabla 2.4.2.1.1 INDICADORES DE SEGUIMIENTO INFORMACION....66

INDICADORES....66

SOCIALIZACION DEL PROYECTO....66

Tabla 2.4.3.2 Reuniones preliminares de información socialización....67

Fuente: Contrato CI-336-2019 Informe mensual noviembre....67

Fuente: Contrato COP-305-2019 Plan de acompañamiento social....68

2.4.2.1.1 Capacitaciones....68

PROCEDIMIENTO PARA LA ATENCION DE RECLAMACIONES....73

Figura no 12. indicadores de seguimiento atención al ciudadano....74

Fuente: Contrato COP-305-2019 Plan de acompañamiento social....74

Figura no 13. indicadores de seguimiento generación de empleo....76

Fuente: Contrato COP-305-2019 Plan de acompañamiento social....76

Fuente: Contrato CI-336-2019 Informe mensual Noviembre....76

Fuente: Contrato CI-336-2019 Informe mensual octubre....76

Tabla 2.4.3.6.1 Reuniones de capacitación al empleado....76

Fuente: Contrato CI-336-2019 Informe mensual octubre....77

Fuente: Contrato CI-336-2019 Informe mensual octubre....78

2.4.4 Cronograma....78

FIGURA No 14. Cronograma de actividades....78

Fuente: Contrato COP-305-2019 Plan Social....78

2.4.4.1 Cursos de alturas....78

2.4.4.2 Gestión SST....79

2.4.4.3 personal profesional contratista....81

2.4.4.4 Inspecciones realizadas por el contratista 81
2.4.4.5 Jornadas de orden y aseo realizadas por el contratista 83
2.4.4.6 Personal nuevo presentado por el contratista 84
2.4.4.7 Relación de planillas presentado por el contratista 84
2.4.4.8 Relación de personal presentado por el contratista 85
Fuente: Contrato COP-305-2019 Relación de personal 85
2.4.4.9 Simulacro presentado por el contratista 85
CONCLUSIONES DEL INFORME DE SEGURIDAD SOCIAL Y TRABAJO SEGURO 86
2.5 INFORME FINANCIERO 87
2.5.1 Informe financiero contratista 87
2.5.2 Informe financiero interventoría 88
FIGURA; CURVA S SALON COMUNAL SAN VICENTE 89
FIGURA; CURVA S SALON COMUNAL SAN ISIDRO 90
FIGURA; CURVA S SALON COMUNAL LA JOYITA 91
FIGURA; CURVA S SALON COMUNAL NUEVA ESPAÑA 92
FIGURA; CURVA S SALON COMUNAL SAN MANUEL 93
FIGURA; CURVA S SALON COMUNAL LA GROVANA 94
FIGURA; CURVA S SALON COMUNAL LA PRIMERA DE MAYO 94

2.1.1. INTRODUCCION

La ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL y la administración Local de San Cristóbal a través de El acuerdo Local No. 052 del 2016 por medio del cual se adopta el PLAN DE DESARROLLO LOCAL DE DESARROLLO, PERIODO 2017-2020: "SAN CRISTÓBAL MEJOR PARA TODOS UNA LOCALIDAD SANA, FELIZ Y EN PAZ.", el cual en su pilar "GOBIERNO LEGITIMO Y EFICIENTE" encuentra el programa: "Gobernanza e Influencia Distrital, Regional Nacional e Internacional", con el proyecto 1578: "PARTICIPACION PARA EL BIEN COMUN EN SAN CRISTOBAL", que consagra como meta 2019 dentro del Plan Operativo Anual de Inversión 2019: "Fortalecer 100 Organizaciones, instancias y expresiones sociales ciudadanas para la participación – Vincular 800 personas en procesos de participación Ciudadana y/o control social."

El Fondo de Desarrollo de San Cristóbal mediante proyecto 1578: "PARTICIPACION PARA EL BIEN COMUN EN SAN CRISTOBAL" mediante un proceso de licitación pública adelanta el contrato cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, SOCIAL Y SISO, DEL CONTRATO CUYO OBJETO "CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, NO REAJUSTABLES, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA, CONSISTENTES EN LAS ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LAS LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL"
Cuyo alcance fue en el marco del Plan de Desarrollo Local, el FDLSC, se definieron los equipamientos que requieren intervención:

En el marco del Plan de Desarrollo Local se previeron recursos de la vigencia 2019 para la intervención de equipamientos comunales, por lo que resulta oportuno adelantar un proceso contractual que permita la interventoría a la realización de las adecuaciones y reparaciones locativas requeridas en los salones

Tabla. SALON COMUNAL CONTRACTUAL.

SALON COMUNAL	DIRECCION	PRESIDENTE JAC	TELEFONO
NUEVA ESPAÑA	KR 12B ESTE # 37 – 12 SUR	GUILLERMO ROBLES GARCIA	3143255797
GRAN COLOMBIA	CL 11 SUR # 22 – 60 ESTE	LUIS ALFONSO GOMEZ	3138781499
SAN VICENTE PARTE ALTA	CL 36 H SUR # 8 - 75 ESTE	ROCIO MUÑOZ	3133438809
SAN ISIDRO – SAN LUIS	CL 32 SUR # 8 – 53	ENA MENDOZA	3178812570
GROVANA	TV 14 A ESTE # 43 – 10 SUR	JUAN CARLOS PIÑEROS	3172707514
LA JOYITA	KR 1 ESTE # 32 – 74 SUR	ABEL RODRIGUEZ	3168713375
SAN MANUEL	CL 71 SUR # 15 – 84 ESTE	MARIA ANTONIA ROZO RICO	3204046680

Fuente: Contrato CI-336 de 2019

El Fondo de Desarrollo, se reserva el derecho de incluir o excluir la intervención de Salones Comunales de acuerdo a la necesidad de los mismos. Para la inclusión de Salones, los mismos deberán cumplir con el respectivo RUPI y la viabilidad social Administrativa y contable del

2.1.2 ADMINISTRATIVO Y LEGAL

En el marco del Plan de Desarrollo Local se previeron recursos de la vigencia 2019 para la intervención de equipamientos comunales, por lo que resulta oportuno adelantar un proceso contractual que permita la interventoría a la realización de las adecuaciones y reparaciones locativas requeridas en los salones comunales adelantadas mediante el proceso FDLSC-LP-009-2019, ubicados en las localidades de San Cristóbal - Bogotá D.C.

Conveniencia de la contratación es conveniente la contratación, teniendo en cuenta las siguientes razones de índole:

1. Técnicas: la contratación tiene su origen en el proyecto 1578: "PARTICIPACIÓN PARA EL BIEN COMÚN EN SAN CRISTÓBAL" vigencia fiscal 2019, el cual fue formulado teniendo en cuenta los lineamientos establecidos por el **IDPAC**, para la inclusión de las juntas de acción comunal, en esta clase de procesos, es decir que cuentan con viabilidad técnica, económica, administrativa y jurídica para la ejecución de los recursos de inversión local.

2. Institucional: La Administración Local de San Cristóbal a través de su Plan de Desarrollo 2017-2020 "Bogotá Mejor para Todos: : "SAN CRISTÓBAL MEJOR PARA TODOS UNA LOCALIDAD SANA, FELIZ Y EN PAZ.", el cual en su pilar "GOBIERNO LEGITIMO Y EFICIENTE" encuentra el programa: "Gobernanza e Influencia Distrital, Regional Nacional e Internacional", con el proyecto 1578: "PARTICIPACION PARA EL BIEN COMUN EN SAN CRISTOBAL", que consagra como meta 2019 dentro del Plan Operativo Anual de Inversión 2019: "Fortalecer 100 Organizaciones, instancias y expresiones sociales ciudadanas para la participación – Vincular 800 personas en procesos de participación Ciudadana y/o control social.": realizara la intervención en los salones comunales de los barrios mencionados con anterioridad.

3. Sociales: La contratación de estas obras beneficia la población en general, sin diferenciaciones de carácter social o de estrato Socio-Económico. La infraestructura asociada a la ciudad beneficia de manera directa a los habitantes ubicados en la zona de influencia directa de las obras, pero también lo hacen con la totalidad de la población no solo local sino distrital, es pues un mecanismo de redistribución de los beneficios que facilita la interacción social y mejora de manera sustancial los barrios, tal como se contempla en el Plan de Desarrollo Local.

4. Económicos: El Presupuesto de Rentas e Ingresos y Gastos e Inversiones del Fondo de Desarrollo Local de San Cristóbal para la vigencia fiscal 2019, incluye la imputación presupuestal 3.3.1.15.01.02.1578: "PARTICIPACION PARA EL BIEN COMUN EN SAN CRISTOBAL", que consagra como meta 2019 dentro del Plan

Operativo Anual de Inversión 2019: a través del cual se realizará la respectiva contratación. [2]

2.1.2.1 MARCO JURÍDICO INTERVENTORÍA

Tabla 1. Información contractual de Interventoría.

CONTRATO DE INTERVENTORIA CI – 336 de 2019	
CONTRATISTA	ICOD CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SAS
IDENTIFICACIÓN	NIT: 901.172.605-1
CIUDAD	Bogotá D.C.
DIRECCIÓN	Calle 18 #4-91 Oficina: 307, Edificio los Andes
E-MAIL	interventoria.icodsas@gamil.com
FECHA DE INICIO	1 de agosto de 2019
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de enero de 2020
DURACIÓN	Seis (6) meses
VALOR DEL CONTRATO	$ 100.000.000.00
POLIZA	980-47-994000011065 y 980-74-994000005614
ESTADO	EN EJECUCIÓN

Fuente: Contrato CI-336 de 2019

2.1.2.1.1 Información Contractual

Contratista: ICOD Construcciones y proyectos SAS

Contratante: ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

Contrato: CI – 336 de 2019

Plazo: SEIS (6) MESES

OBJETO: "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, SOCIAL Y SISO, DEL CONTRATO CUYO OBJETO "CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, NO REAJUSTABLES, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA, CONSISTENTES EN LAS ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LAS LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL"

[2] Tomado del contrato FDLSC CI-336 de 2019

2.1.1.2.2 Fechas Contractuales

Tabla 1.2 Fechas Contractuales de Interventoría.

Fecha de Inicio	Plazo	Fecha de Terminación
1 de agosto de 2019	Seis (6) Meses	31 de enero de 2020

Fuente: Contrato CI-336 de 2019

2.1.2.2 MARCO JURIDICO CONTRATISTA DE OBRA

Tabla 1.3 Información Contractual de Obra

CONTRATO DE OBRA COP-305-2019	
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL SALONES MIC 2019
IDENTIFICACIÓN	NIT: 901.289.140-2
CIUDAD	
DIRECCIÓN	Calle 12ª No 68c-03
E-MAIL	utsalonesmic2019.gepm@gmail.com
FECHA DE INICIO	1 de agosto de 2019
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de enero de 2019
DURACIÓN	Seis (6) meses
VALOR DEL CONTRATO	$1.089.962.959 COP
POLIZA	Seguro de Cumplimiento Estatal NO 21-44-101298144
ESTADO	En ejecución

Fuente: Contrato COP-305-2019

2.1.2.2.1 Información Contractual

Contratista: UNION TEMPORAL SALONES MIC 2019

Contratante: ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

Contrato No.: COP – 305 -2019

Plazo: SEIS (6) MESES

OBJETO: "CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, NO REAJUSTABLES, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA, CONSISTENTES EN LAS ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN

LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LAS LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL"

2.1.2.2.2 Fechas Contractuales

Tabla 1.3.1 Fechas Contractuales de Obra

Fecha de Inicio	Plazo	Fecha de Terminación
1 de agosto de 2019	Seis (6) Meses	31 de enero de 2020

Fuente: Contrato COP-305-2019

2.1.3 CONTROL LEGAL

En el presente capitulo se encuentran las pólizas expedidas tanto para el contrato de obra e interventoría.

Tabla 1.4 Información póliza de cumplimiento Entidad Estatal interventoría

INFORMACIÓN DE PÓLIZA: INTERVENTORIA			
No. Póliza: 980-47-994000011065			
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			
Vigencia Desde: 01-08-2019 **Hasta:** 31-01-2025			
OBJETO DEL SEGURO: "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, SOCIAL Y SISO, DEL CONTRATO CUYO OBJETO "CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, NO REAJUSTABLES, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA, CONSISTENTES EN LAS ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LAS LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL"			
RIESGO: INTERVENTORÍA			
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	01/08/2019	01/08/2020	$20.000.000
CALIDAD DEL SERVICIO	25/01/2020	31/01/2025	$5.000.000
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	01/08/2019	02/08/2025	$20.000.000
	VALOR ASEGURADO TOTAL		**$45.000.000**

Tabla 1.5. Información póliza de responsabilidad civil extracontractual: Interventoría

INFORMACIÓN DE PÓLIZA: INTERVENTORIA			
No. Póliza: 980-74-99400000-5614			
PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONASABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DIRIVADA DE CUMPLIMIENTO			
Vigencia Desde: 01-08-2019 **Hasta:** 31-01-2020			
OBJETO DEL SEGURO: "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, SOCIAL Y SISO, DEL CONTRATO CUYO OBJETO "CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, NO REAJUSTABLES, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA, CONSISTENTES EN LAS ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LAS LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL"			
RIESGO: INTERVENTORÍA			
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
PREDIO LABORES Y OPERACIONES	25/01/2020	31/01/2020	165.623.200
		VALOR ASEGURADO TOTAL	**$ 165,623,200.00**
aclaraciones: por medio del presente anexo el cual hace parte integral de la póliza, se ajusta la vigencia de la póliza, de acuerdo con los términos consignados en el acta de inicio de fecha 01 de agosto de 2019, del contrato de Interventoría no.336 de 2019. los demás términos y condiciones no modificados continúan vigentes. Mediante la presente póliza se amparan los perjuicios patrimoniales que cause directamente el asegurado con motivo de una determinada responsabilidad civil extracontractual en que incurra de acuerdo con la ley colombiana en virtud de la ejecución del contrato de interventoría no.336 de 2019,referente a contratar la interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental, social y siso, del contrato cuyo objeto "contratar bajo la modalidad de precios unitarios fijos, no reajustables, las obras de intervención física, consistentes en las adecuaciones y reparaciones locativas requeridas en los salones comunales, ubicados en las localidad de san Cristóbal.			

Tabla 1.6. Información póliza de cumplimiento Entidad Estatal – CONTRATISTA DE OBRA CIVIL

INFORMACIÓN DE PÓLIZA: CONTRATISTA DE OBRA CIVIL
No. Póliza: 21-44-101298144
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL
Vigencia Desde: 01-08-2019 **Hasta:** 31-01-2025
OBJETO DEL SEGURO: : objeto "contratar bajo la modalidad de precios unitarios fijos, no reajustables, las obras de intervención física, consistentes en las adecuaciones y reparaciones locativas requeridas en los salones comunales, ubicados en las localidades de san Cristóbal"

RIESGO: OBRA – CONTRATISTA DE OBRA CIVIL			
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
Cumplimiento del contrato	01/08/2019	01/08/2020	$217.992.591.8
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	01/08/2019	31/01/2023	$54.448.147.965
Estabilidad y calidad de obra	01/08/2019	02/08/2024	$54.498.147.95
	VALOR ASEGURADO TOTAL		**$326.988.887.70**
Aclaraciones: este amparo inicia vigencia una vez se ha finalizado la ejecución del contrato y/o con la firma del acta de entrega y satisfacción del mismo por medio del presente anexo y según acta de inicio de fecha agosto 1 de 2019 al contrato de obra pública no 305 del 2019 se notifica la vigencia de inicio de la presente póliza			

Tabla 1.7. Información póliza de cumplimiento Entidad Estatal – CONTRATISTA[3]

INFORMACIÓN DE PÓLIZA: CONTRATISTA
No. Póliza: 21-40-101136593
PÓLIZA DE SEGURO DE R.C.E. ENTIDAD ESTATAL
Vigencia Desde: 01-08-2019 **Hasta:** 31-01-2025
Objeto del seguro: objeto "contratar bajo la modalidad de precios unitarios fijos, no reajustables, las obras de intervención física, consistentes en las adecuaciones y reparaciones locativas requeridas en los salones comunales, ubicados en las localidades de san Cristóbal

RIESGO: OBRA			
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	01/08/2019	31/01/2020	$ 165.623.200,00
	VALOR ASEGURADO TOTAL		**$ 165.623.200,00**

[3] Tomado del contrato FDLSC COP-305-2019

GENERALIDADES

Ubicación del proyecto

El proyecto consta de 8 salones comunales, ubicados en la localidad 4 de San Cristóbal al sur oriente de Bogotá, en las unidades de planeación zonal .UPZ 32 "San Blas", 2.UPZ 33 "Sosiego", 3. UPZ 34 "20 de Julio", 4. UPZ 50 "La Gloria" y 5. UPZ 51 "Libertadores"

Figura 1. Localidades de la ciudad de Bogotá



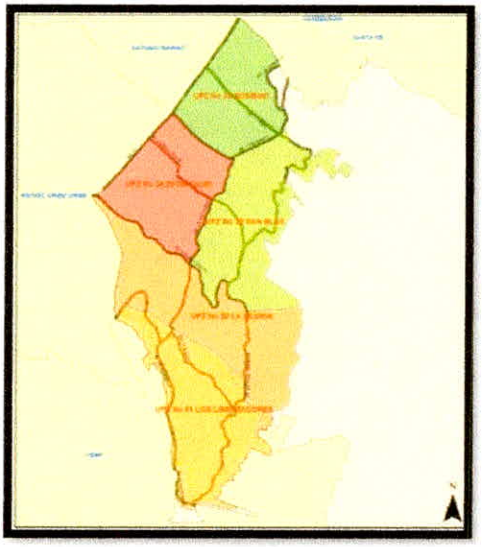
Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial

Figura 2. Localidades de la ciudad de Bogotá, San Cristóbal es la localidad No 4 al sur oriente de la ciudad



Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial

Figura 3. Son 5 Unidades de planeación zonal en la Localidad No 4 San Cristóbal



Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial

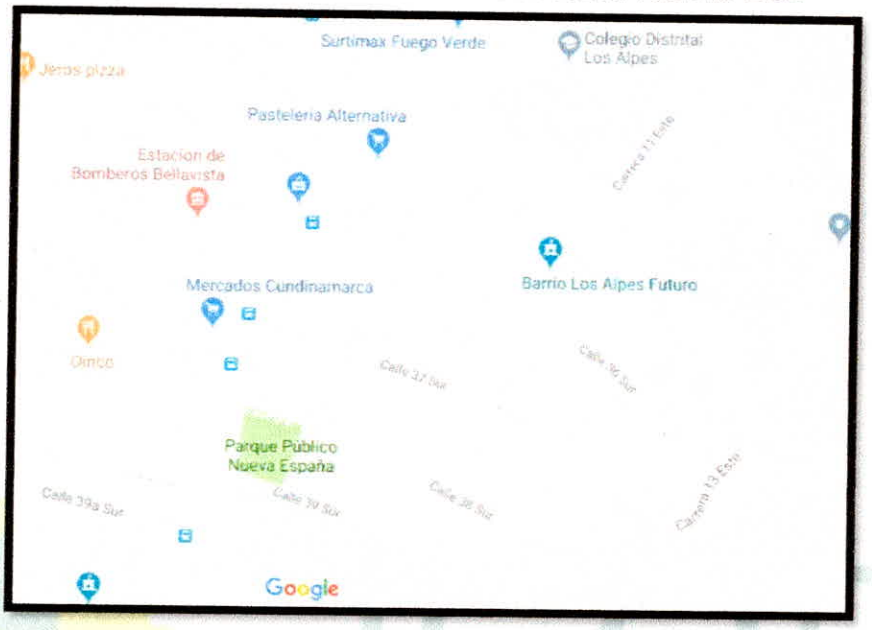
Figura 4.Son 206 Barrios en la Localidad 4 San Cristóbal



Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial

SALON COMUNAL NUEVA ESPAÑA CARRERA 12B ESTE No. 37 – 12 SUR

Figura 5. SALON COMUNAL NUEVA ESPAÑA UPZ 32



Fuente: Google Mapas

Ubicada en el barrio Nueva España, en la UPZ San Blas, entre los barrios Bellavista y los Alpes futuros

UPZ 32 "San Blas"

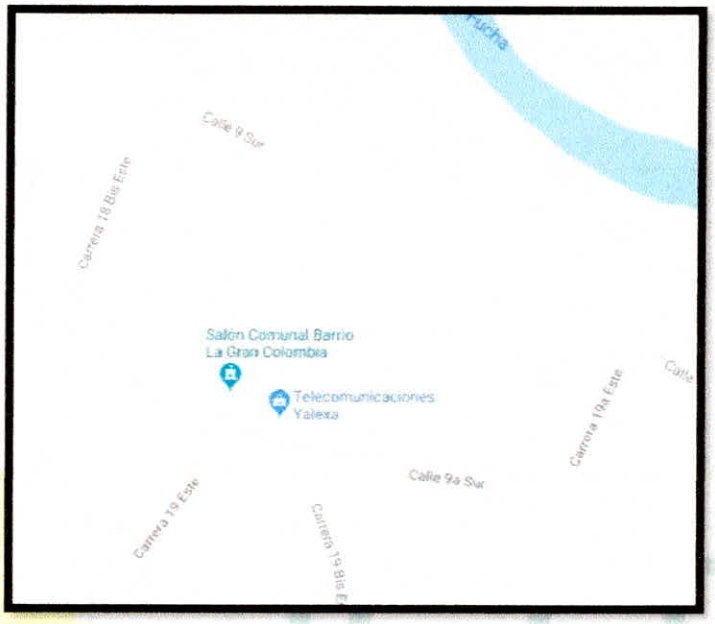
Su extensión es de 352.19 hectáreas, ocupando el tercer lugar en tamaño, equivale al 21.6 % del total de la localidad, con una densidad de 271 personas por hectárea, la mayor superficie de áreas sin desarrollar 76.8% y 18,88 hectáreas de zonas protegidas en suelo urbano. Con un total de 72.789 habitantes según censo DANE 2005.

Conformada por 64 barrios: Aguas Claras, Altos del Sipa, Amapolas I y II sector, Balcón de la Castaña, Bella vista I, II y III sector, Bosques de los Alpes, Buena Vista Sur oriental, Camino Viejo de San Cristóbal, Cerros de San Vicente I II y III sector, Corinto, El Futuro, El Ramajal, Gran Colombia, Horacio Orjuela, La Cecilia, La Herradura, La Joyita, La Playa, La Sagrada Familia, Las Acacias, Las Mercedes, Laureles I y II Sector, Los Alpes, Santa Inés, Macarena, Manantial, Manila, Mira flores, Molinos del Oriente, Montecarlo, **Nueva España** I y II Sector, Rincón de la Victoria, San Blas I, II sector, San Cristóbal Viejo, San Cristóbal Alto, San Pedro, Terrazas del Oriente.[4]

[4] Tomado de Diagnóstico de la localidad de San Cristóbal, alcaldía Mayor de Bogotá

SALON COMUNAL GRAN COLOMBIA CALLE 11 SUR No. 22 – 60 ESTE

Figura 6. SALON COMUNAL GRAN COLOMBIA UPZ 32



Fuente: Google Mapas

Ubicada en el barrio Gran Colombia calle 11 sur no. 22 – 60 este, en la UPZ 32 San Blas, entre los barrios Aguas Claras y el Rio Fucha

UPZ 32 "San Blas"

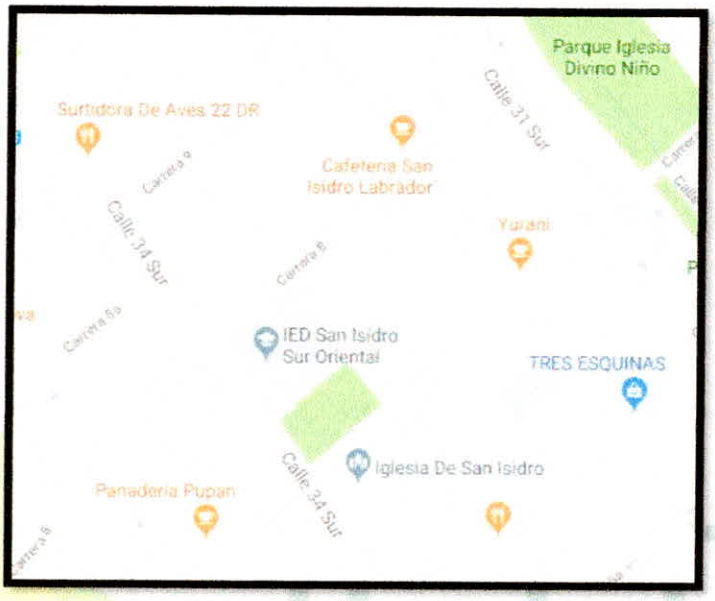
Su extensión es de 352.19 hectáreas, ocupando el tercer lugar en tamaño, equivale al 21.6 % del total de la localidad, con una densidad de 271 personas por hectárea, la mayor superficie de áreas sin desarrollar 76.8% y 18,88 hectáreas de zonas protegidas en suelo urbano. Con un total de 72.789 habitantes según censo DANE 2005.

Conformada por 64 barrios: Aguas Claras, Altos del Zipa, Amapolas I y II sector, Balcón de la Castaña, Bella vista I, II y III sector, Bosques de los Alpes, Buena Vista Sur oriental, Camino Viejo de San Cristóbal, Cerros de San Vicente I II y III sector, Corinto, El Futuro, El Ramajal, **Gran Colombia,** Horacio Orjuela, La Cecilia, La Herradura, La Joyita, La Playa, La Sagrada Familia, Las Acacias, Las Mercedes, Laureles I y II Sector, Los Alpes, Santa Inés, Macarena, Manantial, Manila, Mira flores, Molinos del Oriente, Montecarlo, Nueva España I y II Sector, Rincón de la Victoria, San Blas I, II sector, San Cristóbal Viejo, San Cristóbal Alto, San Pedro, Terrazas del Oriente.[5]

[5] Tomado de Diagnóstico de la localidad de San Cristóbal, alcaldía Mayor de Bogotá

SALON COMUNAL SAN ISIDRO SAN LUIS CALLE 32 SUR No. 8 - 53

Figura 7. SALON COMUNAL SAN ISIDRO SAN LUIS CALLE 32 SUR No. 8 - 53 UPZ 34



Fuente: Google Maps

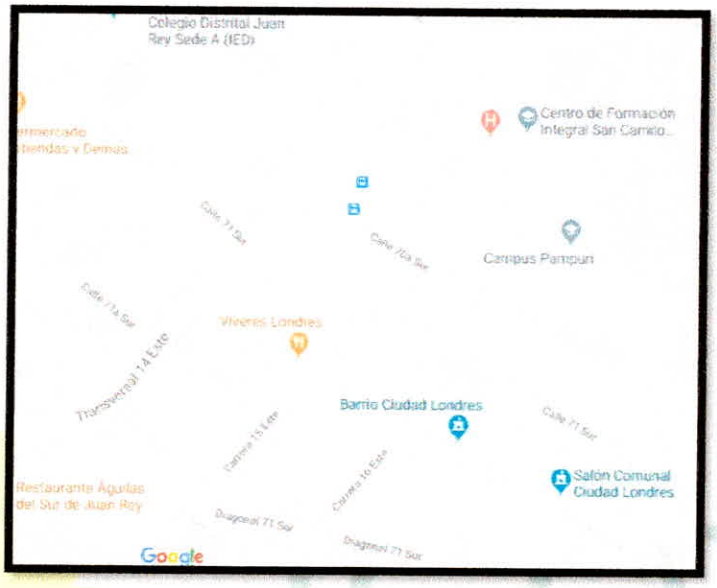
Ubicada en el barrio SAN ISIDRO SAN LUIS CALLE 32 SUR No. 8 - 53, en la UPZ 34 Barrio 20 de julio, entre los barrios San Isidro y San Luis.

UPZ 34 "20 de Julio" Su extensión es de 266.55 hectáreas, haciéndola la más pequeña y más densamente poblada con 432 habitantes por hectáreas, 103.927 personas en total, tan solo el 2,4% hectáreas se encuentran sin desarrollar, el 93,3% de los barrios están legalizados, dentro de los 27 barrios que la conforman están: Atenas I y II sector, 20 de Julio, Ayacucho, Barcelona I, II y III sector, Bello Horizonte I y II sector, Córdoba, El Angulo, El Encanto, Granada I y II sector, Managua, Montebello, **San Isidro I, II y III sector, San Luís**. Los habitantes manifestaron que los barrios más poblados son Bello Horizonte, 20 de Julio, Córdoba, San Isidro y Serafina y los menos la Joyita y el Angulo, entre los más antiguos Bello Horizonte, 20 de Julio, Sur América, San Isidro, Granada, Córdoba, Atenas y Serafina, los más nuevos el Angulo, La Joyita, Villa de los Alpes, Primera de Mayo, San Luís y Padua.[6]

[6] Tomado de Diagnóstico de la localidad de San Cristóbal, alcaldía Mayor de Bogotá

SALON COMUNAL SAN MANUEL CALLE 71 SUR No. 15 – 84 ESTE

Figura 8. SALON COMUNAL SAN MANUEL CALLE 71 SUR No. 15 – 84 ESTE UPZ 51



Fuente: Google Mapas

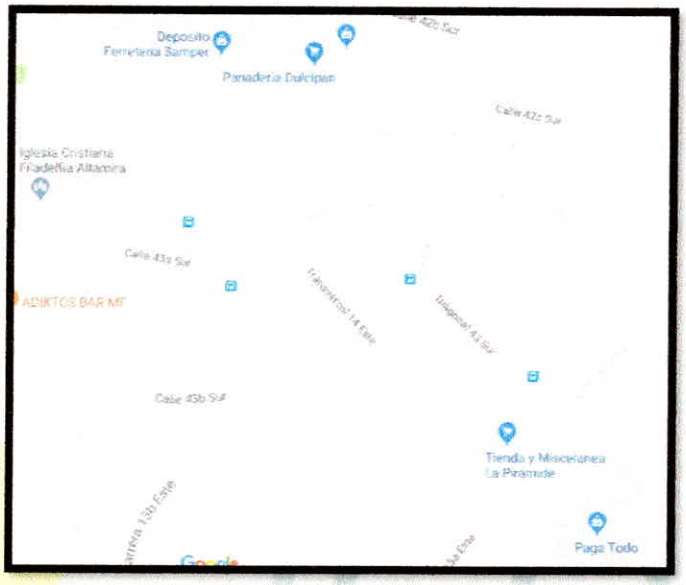
Ubicada en el barrio SAN MANUEL CALLE 71 SUR No. 15 – 84 ESTE 5, en la UPZ 51 Los Libertadores, entre El Barrio ciudad Londres, y Juan Rey 1

UPZ 51 "Los Libertadores" Su extensión es de 389.08 hectáreas, correspondiendo a un 23,8% de la extensión urbana local, la densidad poblacional es de 198 habitantes por hectáreas, 79.259 personas en total, cuenta con la mayor superficie de áreas protegidas (108 hectáreas), está conformada por 54 barrios entre los que se encuentran Antioquia, Canadá Güira, Canadá San Luís, Chiguaza, El Paraíso, El Pinar, El Triunfo, Juan Rey, La Belleza, La Nueva Gloria I y II Sector, La Península, La Sierra, Las Gaviotas, Los Libertadores, Libertadores (El Tesoro, La Colina, San Ignacio, San Isidro, San José, San Luís, San Miguel, Diamante y el Triángulo), Los Pinares, Los Pinos, Los Puentes, Nueva Delhi, Roma, Las Malvinas, San Jacinto, San Manuel, San Rafael, Santa Rita, La Aurora, y Villa del Cerro. Del total de barrios, el 96,8% están legalizados y el 3,1% no.[7]

[7] Tomado de Diagnostico de loa localidad de San Cristóbal, alcaldia Mayor de Bogotá

SALON COMUNAL LA GROVANA TV 14ª ESTE No. 43 – 10 SUR

Figura 9. SALON COMUNAL LA GROVANA TV 14ª ESTE No. 43 – 10 SUR UPZ 51



Fuente: Google Mapas

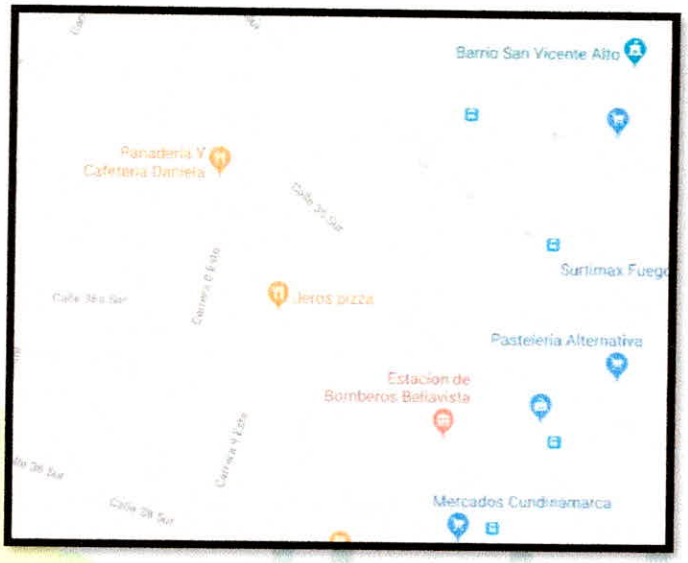
Ubicada en el barrio LA GROVANA TV 14ª ESTE No. 43 – 10 SUR, en la UPZ 50 La Gloria, entre El Barrio Altamira, y Juan Rey 1

UPZ 50 "La Gloria" La extensión de esta UPZ es de 385,88 hectáreas, de las cuales el 18,61 corresponden a suelo protegido y 24,9 hectáreas zonas sin desarrollar, el 23,6% de la extensión corresponde al sector urbano, cuenta con una densidad de 294 habitantes por hectáreas, 98.266 personas en total. Está conformada por 46 barrios, entre los que se encuentran Altamira, Altos del Poblado, Altos del Virrey, Altos del Zuque, Bellavista, Ciudadela Santa Rosa, Quindío, El Rodeo, La Colmena, La Gloria **La Grovana,** La Victoria, Los Puentes, Malvinas, Moralba, Panorama, Paseíto Tres. Del total de barrios que conforman la UPZ La gloria el 91,3% están legalizados y 8,3% no. [8]

[8] Tomado de Diagnóstico de la localidad de San Cristóbal, alcaldía Mayor de Bogotá

SALON COMUNAL SAN VICENTE PARTE ALTA CALLE 36 H SUR No. 8 – 75 ESTE

Figura 9. SALON COMUNAL SAN VICENTE PARTE ALTA CALLE 36 H SUR No. 8 – 75 ESTE UPZ 32



Fuente: Google Mapas

Ubicada en el barrio COMUNAL SAN VICENTE PARTE ALTA CALLE 36 H SUR No. 8 – 75 ESTE, en la UPZ 32 San Blas , entre los cerros de san Vicente

UPZ 32 "San Blas"

Su extensión es de 352.19 hectáreas, ocupando el tercer lugar en tamaño, equivale al 21.6 % del total de la localidad, con una densidad de 271 personas por hectárea, la mayor superficie de áreas sin desarrollar 76.8% y 18,88 hectáreas de zonas protegidas en suelo urbano. Con un total de 72.789 habitantes según censo DANE 2005.

Conformada por 64 barrios: Aguas Claras, Altos del Zipa, Amapolas I y II sector, Balcón de la Castaña, Bella vista I, II y III sector, Bosques de los Alpes, Buena Vista Sur oriental, Camino Viejo de San Cristóbal, **Cerros de San Vicente I II y** III sector, Corinto, El Futuro, El Ramajal, Gran Colombia, Horacio Orjuela, La Cecilia, La Herradura, La Joyita, La Playa, La Sagrada Familia, Las Acacias, Las Mercedes, Laureles I y II Sector, Los Alpes, Santa Inés, Macarena, Manantial, Manila, Mira flores, Molinos del Oriente, Montecarlo, Nueva España I y II Sector, Rincón de la Victoria, San Blas I, II sector, San Cristóbal Viejo, San Cristóbal Alto, San Pedro, Terrazas del Oriente.[9]

[9] Tomado de Diagnóstico de la localidad de San Cristóbal, alcaldia Mayor de Bogotá

SALON COMUNAL URBANIZACION PRIMERA DE MAYO Carrea 5ª No 22-37 sur

Figura 10. SALON COMUNAL URBANIZACION PRIMERA DE MAYO



Fuente: Google Mapas

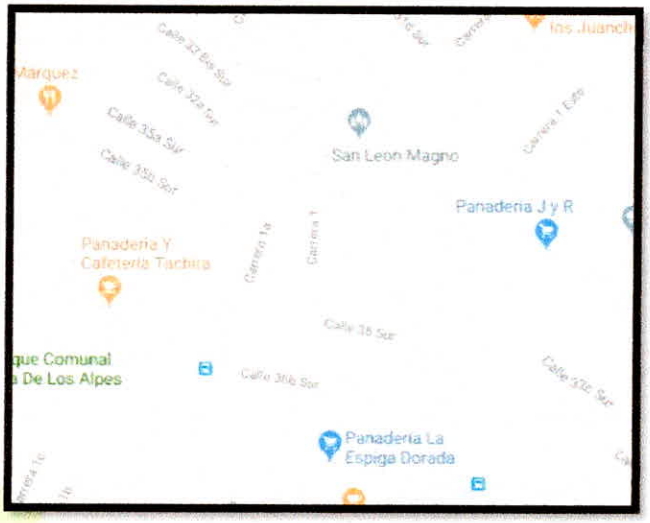
Ubicada en el barrio Urbanización Primera de Mayo Carrea 5ª No 22-37 sur, en la UPZ 34 "20 de Julio", paralelo al almacén éxito.

UPZ 34 "20 de Julio" Su extensión es de 266.55 hectáreas, haciéndola la más pequeña y más densamente poblada con 432 habitantes por hectáreas, 103.927 personas en total, tan solo el 2,4% hectáreas se encuentran sin desarrollar, el 93,3% de los barrios están legalizados, dentro de los 27 barrios que la conforman están: Atenas I y II sector, 20 de Julio, Ayacucho, Barcelona I, II y III sector, Bello Horizonte I y II sector, Córdoba, El Angulo, El Encanto, Granada I y II sector, Managua, Montebello, San Isidro I, II y III sector, San Luís. Los habitantes manifestaron que los barrios más poblados son Bello Horizonte, 20 de Julio, Córdoba, San Isidro y Serafina y los menos la Joyita y el Angulo, entre los más antiguos Bello Horizonte, 20 de Julio, Sur América, San Isidro, Granada, Córdoba, Atenas y Serafina, los más nuevos el Angulo, La Joyita, Villa de los Alpes, **Primera de Mayo**, San Luís y Padua.[10]

[10] Tomado de Diagnóstico de la localidad de San Cristóbal, alcaldía Mayor de Bogotá

2.2.1.8 SALON COMUNAL LA JOYITA CRA 1 ESTE NO 32-74 SUR

Figura 11. SALON COMUNAL LA JOYITA CRA 1 ESTE NO 32-74 SUR UPZ 32



Fuente: Google Mapas

Ubicada en el barrio ALTOS DEL POBLADO CARRERA 11 ESTE No. 40-00 SUR, en la UPZ 32 "SAN BLAS", entre los barrios 20 de julio y Bellavista

UPZ 32 "San Blas"

Su extensión es de 352.19 hectáreas, ocupando el tercer lugar en tamaño, equivale al 21.6 % del total de la localidad, con una densidad de 271 personas por hectárea, la mayor superficie de áreas sin desarrollar 76.8% y 18,88 hectáreas de zonas protegidas en suelo urbano. Con un total de 72.789 habitantes según censo DANE 2005.

Conformada por 64 barrios: Aguas Claras, Altos del Zipa, Amapolas I y II sector, Balcón de la Castaña, Bella vista I, II y III sector, Bosques de los Alpes, Buena Vista Sur oriental, Camino Viejo de San Cristóbal, Cerros de San Vicente I II y III sector, Corinto, El Futuro, El Ramajal, Gran Colombia, Horacio Orjuela, La Cecilia, La Herradura, **La Joyita**, La Playa, La Sagrada Familia, Las Acacias, Las Mercedes, Laureles I y II Sector, Los Alpes, Santa Inés, Macarena, Manantial, Manila, Mira flores, Molinos del Oriente, Montecarlo, Nueva España I y II Sector, Rincón de la Victoria, San Blas I, II sector, San Cristóbal Viejo, San Cristóbal Alto, San Pedro, Terrazas del Oriente.[11]

CARACTERISTICAS GEOGRAFICAS AMBIENTALES
Orografía

[11] Tomado de Diagnóstico de la localidad de San Cristóbal, alcaldía Mayor de Bogotá

El límite oriental de la sabana de Bogotá lo constituyen cerros bastante abruptos como: el cable, Monserrate, Guadalupe, Aguanoso y el Zuque (los dos últimos corresponden al territorio de San Cristóbal); de las 4.816 Ha que componen la localidad San Cristóbal, 3.187 Ha corresponden a área Rural, representadas en la reserva forestal de los cerros orientales de Bogotá, equivalente al 66.2 % de la superficie de la localidad; de las 1629 hectáreas restantes, 780 hectáreas pertenecen a La superficie del Parque Entre Nubes, reserva orográfica del Distrito Capital, conformado los por Cerros Guacamayas, Juan Rey y Cuchilla del Gavilán.

Este parque protegido por el acuerdo 02 de 1997, está siendo objeto de invasiones de barrios Subnormales, se calcula que el área original de este parque era de 1200 hectáreas, lo que quiere Decir que ya sean perdido 420 hectáreas; esta reserva también es víctima de incendios forestales Contaminación del agua, convirtiéndose en botaderos de basura, cuenta con dos lagos artificiales Y algunos arbustos nativos, hacia Guacamayas se encuentran el cerro de la Cuchilla del Gavilán Que ocupa 183 hectáreas y tiene alturas de hasta 3100 metros, con un clima similar a páramo y Vegetación propia de este clima.

Geología

Geológicamente, la localidad San Cristóbal comprende una porción menor de sedimentos Lacustre del altiplano andino y una porción mayor de areniscas y arcillas deslizadas sobre el Altiplano, las cuales se encuentran en diferentes grados de compactación y de equilibrio, yendo Desde estructuras sólidas, hasta materiales en proceso de reajuste y remoción, obedeciendo a los Procesos orogénicos que permitió el levantamiento de los Andes y que aún están presentes. La formación típica en San Cristóbal es predominantemente blanda y arcillosa, de morfología Relativamente suave a excepción de la arenisca de la Formación Cacho, la cual forma algunas Colinas alargadas. En las laderas de los Cerros Orientales se han acumulado depósitos de colegiales Y otros de aluviales asociados a diferentes quebradas que bajan de los cerros.

Las partes más bajas Y pobladas corresponden a rellenos cuaternarios recientes. La localidad presenta formaciones geológicas, con un enrejado estructural específico que la Hacen especialmente susceptible a la actividad entrópica. En general en la zona se presentan las Siguientes formaciones:

Formación Guadalupe Superior: La unidad litológica más antigua está constituida Fundamentalmente por calizas y areniscas duras de edad Cretácica Superior.

Formación Guaduas: La siguiente unidad es una espesa secuencia de arcillo litas abigarradas, generalmente rojizas De especial conformación topográfica. Contienen arcillo litas, limonitas, niveles de carbón y sal De especial significación ambiental puesto que son los corredores desmontados, profetizados y Expuestos altamente a la actividad erosiva.

Formación Cuaternario: Representado por los sedimentos más recientes, los que se pueden Agrupar según su origen así: sedimentos aluviales de corrientes fluviales, que provienen de las Partes, sedimentos lumínicos proceso de contaminación,

sedimentos efluvio - glaciales que incluyen Sedimentos coluviones, de grandes bloques que discurren con un paralelismo típico indicando Líneas de flujo glacial (Cantillo et al., 2009).

Formación Regadera: compone todos los relieves denudaciones del Parque Entre Nubes: una Alternancia de crestas y de valles, paralelos y ligeramente flexionados por un lineamiento de la Estructura geológica. De esta formación se encuentran aflorando seis niveles de areniscas y seis Niveles de arcillo litas. Los estratos de Areniscas son gruesos, compuestos por arenitas cuarzosas de Grano medio a fino, en capas no muy consolidadas, friables, gris a moradas, con intercalaciones y Niveles conglomeráticos de cuarzo lechoso y costras ferruginosas frecuentes.

Suelo

Respecto a los suelos de la localidad están caracterizados por presentar grados avanzados De erosión, altos grados de compactación y tendencia a generar deslizamientos. Se destacan los Siguientes barrios por estar ubicados en zonas de alto riesgo: Alto del Virrey, Molinos de Cafam y Santa Rosa. Otros presentan alto riesgo por ubicarse en áreas de canteras (barrio San Vicente, el Alto del Zuque y Quindío).

El Cerro Juan Rey presenta suelos muy erosionados generados por antiguas actividades extractivas Y fuerte urbanización por parte de sectores marginales, hasta media ladera. El Cerro Guacamayas Soporta una presión de urbanización similar en toda su falda y hasta casi la cima, coexistiendo con Zonas de extensa erosión superficial, focos de erosión severa y canteras abandonadas. La Cuchilla Del Gavilán, que representa un mosaico de pastizales, cultivos, matorrales y rastrojos, con algo de Cobertura leñosa es un sistema deteriorado por el manejo agropecuario inadecuado y es objeto De un proceso de urbanización a partir del desarrollo vial de la Autopista al Llano, se presenta Deforestación a lo largo del perímetro urbano-rural, principalmente en los barrios San Jacinto, Sagrada Familia, **La Gran Colombia** y El Pilar generando inestabilidad.

Se observan procesos erosivos asociados a pastoreo de ganado, deforestación por utilización de Leña como combustible, pérdida de diversidad biológica y de nutrientes del suelo, principalmente En áreas de quemas a lo largo de la zona de transición urbano – rural, así como contaminación por Disposición inadecuada de residuos, riesgo ambiental tales como fenómenos de remoción en masa, Erosión, compactación, inundaciones y deterioro de la malla verde.

Hidrografía

Según el Plan Local de Prevención y Atención de Emergencias 2009, la localidad está irrigada Por un gran número de corrientes de agua como las quebradas: San Blas y Ramajal, que vierten Sus aguas al río San Cristóbal; La Varejones, La Nutria, San Dionisio Sur, Morales, Chorro Colorado (Moraba), El Curí, Puente Colorado, La Seca, Nueva Deli y San Miguel que desembocan en el río Tunjuelito como vertientes de La Chiguata Alta y se encuentra en la zona de influencia de dos de Las cuencas que forman parte del sistema hidrográfico del río Bogotá: la cuenca del río Fucha y la Cuenca del río Tunjuelo.

El río San Cristóbal es el principal para la localidad cuarta, el cual discurre hacia la parte norte De la localidad, nace como río Palo Blanco en el páramo de Cruz Verde y recibe el caudal de varias Quebradas menores como Corraleja, La Upará, La Osa,

La Cabaña y el Charcal, en la zona rural de La localidad, cerca de donde se ubica la antigua captación de agua de la planta de tratamiento Vitela de la Empresa de Acueducto de Bogotá; hacia el extremo nororiental de la zona urbana de San Cristóbal, el río de este nombre recibe las aguas de las quebradas El Soche, Aguas Claras o La Pichosa y El Triángulo; en el occidente de la carrera séptima se conoce como Rio Fucha.

El río Fucha es resultado de la confluencia del San Francisco y San Cristóbal que se originan en Los cerros, la cuenca del río Fucha corresponde a los sectores central y norte de la localidad, cuya Evacuación de aguas servidas y residuales se realiza en dos frentes- que inician en la carrera 4 este Con calle 11 sur; el interceptor izquierdo del Fucha recorre la localidad de oriente a occidente, Recibiendo los aportes del sector oriental por medio de los interceptores derecho e izquierdo de San Blas y del Colector de los Alpes, el interceptor derecho corre de oriente a occidente recibiendo El sistema de alcantarillado del sector norte de la localidad. El sector sur occidental de la localidad Perteneciente a esta cuenca, drena hacia los interceptores combinados de la localidad de Rafael Uribe y Antonio Nariño.

Estos entregan finalmente al interceptor izquierdo del río Fucha. La cuenca del río Tunjuelito se ubica al sur del Distrito Capital y forma parte del sistema Hidrográfico del río Bogotá, se estima que en la Cuenca del Tunjuelo se encuentran asentadas 3.5 Millones de personas, distribuidas en ocho localidades: San Cristóbal, Tunjuelito, Usme, Ciudad Bolívar, Bosa, Sumapaz, Kennedy y Rafael Uribe. La cuenca del río Tunjuelito corresponde al sector Sur de la localidad, cuyo drenaje se hace a través del interceptor de aguas servidas y residuales de La quebrada Chiguata, la cual entrega al interceptor Tunjuelito medio. Es de resaltar que actualmente se desarrollan obras de infraestructura como el Canal del río Fucha o San Cristóbal y los colectores de San Blas y los Alpes, como aporte importante al sistema Actual de suministro y distribución de agua potable del Sur Oriente de Bogotá.

Ecosistema

En la localidad San Cristóbal, se localizan los siguientes espacios ecológicos que hacen parte Del suelo de protección del Distrito: Cerros Orientales, parque ronda del Río Fucha, parque San Cristóbal, parque deportivo Primera de Mayo y parque Arboledas y con dos grandes ecosistemas Que son parte de las potencialidades de la localidad contribuyendo tanto al componente paisajístico, Como al mantenimiento del ecosistema; El parque Entre Nubes y La Reserva El Delirio, esta última Esta bajo el manejo de la Empresa de Acueducto y alcantarillado de Bogotá, manteniéndolo como, Reservas protegidas debido a su importancia como ecosistema y a la importancia de las quebradas Que nacen en esta reserva como son La Quebrada La María y Quebrada La Osa, surtiendo de agua A Bogotá.

Componente Atmosférico

El Clima de la zona alta de la localidad San Cristóbal recibe la influencia climática de la vertiente Oriental (corrientes frías) y en la parte baja la influencia climática del valle longitudinal interandino De la sabana de Bogotá (corrientes menos frías), que determina algunos cambios dentro del Territorio. Esta combinación de elementos es determinante en el establecimiento de los rangos Climáticos locales, siendo similares a la del pie de monte llanero; siendo la humedad atmosférica y La temperatura los factores ambientales determinantes de la distribución de las especies. La

temperatura registra un comportamiento bimodal, presentando los valores más altos en febrero y mayo; y el segundo en noviembre y diciembre. Los valores más bajos ocurren en los Meses de julio y agosto. La temperatura medida en San Cristóbal, para el periodo comprendido de septiembre a noviembre de 2008 de acuerdo con los datos arrojados por la estación de Vitelma, Fue máximo de 18.6 y mínimo de 4.7 CO. 34 35

Las zonas más frías se localizan en el Páramo de Cruz Verde, presentando valores entre los 5 y 7 °C. En la cuenca del rio San Cristóbal la temperatura oscila, entre los 5 °C en las partes más altas y Los 13 °C en las zonas por debajo de los 3000 metros sobre el nivel del mar.

Es importante mencionar que la radiación solar incide en la temperatura ambiente, siendo Regulada por la presencia de cobertura vegetal y en especial de vegetación nativa. Las zonas de Amortiguación de radiación solar para la localidad cuarta se presentan en las partes altas de las Diferentes microcuencas, el sistema de áreas protegidas (terrenos pertenecientes a la Reserva Forestal de los Cerros Orientales y el Parque Ecológico Distrital Entre nubes) y los cordones ripios. Para la zona urbana se presenta la mayor luminosidad en el mes de noviembre y julio y la de menor En agosto. Para la zona rural de la localidad el brillo solar se considera bajo, debido a la presencia De nubes y neblina en gran parte del año. La precipitación local en la zona frontal de los Cerros, se rige por la confluencia Intertropical (ZCIT) Y los vientos del Orinoco, lo cual lleva a que la distribución temporal tanto de las precipitaciones Como de los caudales sea de tipo mono modal, con los valores más altos a mediados del año, siendo Su régimen muy similar al de los Llanos Orientales.

Para la zona urbana de la localidad la distribución Es bimodal caracterizándose por un período de alta precipitación durante los meses de abril y noviembre y una disminución especialmente en septiembre y enero; siendo estos los meses más Secos del año, noviembre es el mes más lluvioso de todos, De acuerdo con los datos arrojados por La estación de Vitelma de septiembre a noviembre de 2008 la precipitación máxima fue de 5.2 ms.

Por otra parte, la variable humedad atmosférica se comporta de manera diferente en dos zonas; Una con alta humedad atmosférica (rural), ubicada en sectores tiparios de las partes altas de las Cuencas del río San Cristóbal y la quebrada Chiguata (con sus respectivos tributarios) y la presencia De plantas vindicadoras como bromeliáceas, juncáceas, briofitas y comunidades de frailejones. Y una segunda con baja humedad atmosférica (urbana), donde el cambio en el uso del suelo a Causa de la urbanización de los espacios, a desprovisto por completo de vegetación reguladora Y protectora. De acuerdo con los datos arrojados por la estación de Vitelma la humedad relativa

Para el periodo comprendido de septiembre a noviembre de 2008, mostró un porcentaje mínimo De humedad de 41.17%, máximo de 100% y promedio de 852.75% especialmente en septiembre y enero. En cuanto a la precipitación máxima para este periodo fue 5.2mm.[12]

[12] Tomado de diagnóstico Localidad 4 de san Cristóbal Alcaldía Mayor de Bogotá

2.2. INFORME TECNICO DE INTERVENTORÍA

2.2.3 Actividades

2.2.3.1 Comité de obra

Se presentaron los documentos del informe mensual de interventoría y del contratista en el mes de noviembre

En el comité Diez y seis de obra y seguimiento realizado el 13/11/2019 Se solicitaron los entregables, análisis de precios unitarios no previstos de la Gran Colombia ,. programación de obra y los balances actualizados de Nueva España, San Isidro, San Manuel, La Grovana, San Vicente parte alta, Urbanización primera de mayo y la Joyita, paz y salvo de los trabajadores del mes de octubre . La paz y salvos deben incluir periodo , valor, nombre, cedula y firma. Registro de los transportes de materiales en la página del PIGA y de los materiales reutilizados, La definición de la distribución del baño de la primera de mayo, esquemas de las redes hidráulicas y eléctricas en baños, pulida de pisos, instalación de las estructuras de soporte de la cubierta, humedades en paredes, filtraciones y goteras en San Vicente parte alta, nueva España, San Manuel.

En el comité Diez y siete de obra realizado el 27/11/2019 Se solicitaron los entregables de, análisis de precios no previstos de gran Colombia , presentación del. Balances corregidos después de la revisión del 13/11/2019, programación de obra actualizada y los balances actualizados de Nueva España, San Isidro, San Manuel, La Grovana, San Vicente parte alta, Urbanización primera de mayo y la Joyita, se definen muebles en Nueva España, San Luis,

Tabla 2.2.3.1 Comité de obra

SALON COMUNAL	FECHA DE COMITE	Documentos de seguimiento y control de calidad
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL	13/10/2019	ACTA DE COMITÉ No 16
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL	27/10/2019	ACTA DE COMITÉ No 17

Fuente: Contrato CI-336-002 Informe mensual noviembre

2.2.3.2 Visitas técnicas iniciales de seguimiento

Se realizaron visitas técnicas de seguimiento entre la supervisión, la interventoría y el contratista, para revisar las necesidades técnicas de cada uno de los salones, correspondientes a los comités del 13 y 27de noviembre

Se realizaron visitas técnicas por la interventoría de seguimiento y calidad de obra así:

Tabla 2.2.3.2.1 Visitas técnicas de seguimiento Noviembre

SALON COMUNAL	DIRECCION	Documentos de seguimiento y control de calidad
NUEVA ESPAÑA	KR 12B ESTE # 37 – 12 SUR	Registro fotográfico 2019-11
GRAN COLOMBIA	CL 11 SUR # 22 – 60 ESTE	Registro fotográfico-2019-11
SAN VICENTE PARTE ALTA	CL 36 H SUR # 8 - 75 ESTE	Registro fotográfico-2019-11
SAN ISIDRO – SAN LUIS	CL 32 SUR # 8 – 53	Acta de reunión y registro fotográfico-11 2019-10
GROVANA	TV 14 A ESTE # 43 – 10 SUR	Registro fotográfico-2019-11
LA JOYITA	KR 1 ESTE # 32 – 74 SUR	Registro fotográfico-2019-11
URB PRIMERA DE MAYO	Carrea 5ª No 22-37 sur	Acta de reunión y registro fotográfico 2019-11
SAN MANUEL	CL 71 SUR # 15 – 84 ESTE	Acta de reunión y registro fotográfico 2019-11

Fuente: Contrato CI-336-002 Informe mensual octubre

Tabla 2.2.3.2.2 Visitas técnicas de seguimiento

SALON COMUNAL	Visita técnica interventoría	Documentos de seguimiento y control de calidad
2.2.1.1 Nueva España UPZ 32	02/10/2019	Registro fotográfico-1101-1
2.2.1.2 Gran Colombia UPZ 32	02/10/2019	Registro fotográfico-1105-2
2.2.1.3 San Isidro y San Luis UPZ 34	07/10/2019	Registro fotográfico-1105-3
2.2.1.4 San Manuel UPZ 51	10/10/2019	Registro fotográfico-1101-4
2.2.1.5 La Grovana UPZ 50	10/10/2019	Registro fotográfico-1101-5
2.2.1.8 La Joyita UPZ 32	16/10/2019	Registro fotográfico-1112-8
2.2.1.9 Urbanización 20 de julio UPZ 32	16/10/2019	Registro fotográfico-1130-9

Fuente: Contrato CI-336-002 Informe mensual octubre

2.2.3.3 Visitas técnicas Seguimiento registro fotográfico cubiertas:
Durante la ejecución de obra se tomaron registro fotográfico de los salones asi

Tabla 2.2.3.2.3 Visitas técnicas seguimiento Registro fotográfico cubiertas

SALON COMUNAL	Visita técnica interventoría	Documentos de seguimiento y control de calidad
San Isidro y San Luis UPZ 34	31/10/2019, la interventoría evidencio el cambio de la cubierta en machihembrado y el mantenimiento a la cubierta sobre el gimnasio	El contratista no ha presentado, registro a 31 de noviembre,
San Manuel UPZ 51	31/10/2019, se evidencio el cambio de 5 tejas en cubierta en el salón principal	El contratista presento, registro fotográfico en noviembre
La Grovana UPZ 50	31/10/2019, se evidencio el cambio de la cubierta en el salón principal.	El contratista presento, registro fotográfico en noviembre
San Vicente	31/10/2019, se evidencio mantenimiento interno.	El contratista no ha presentado, registro fotográfico a 31 de octubre
La Joyita UPZ 32	07/10/2019	El contratista presento, registro fotográfico en noviembre
Nueva España	07/10/2019	El contratista presento, registro fotográfico en noviembre

Fuente: Contrato CI-336-002 Informe mensual noviembre

2.2.3.4 Visitas técnicas Seguimiento Balance de contrato
En base a las actas de vecindad, se evidencian las necesidades de los salones las cuales se revisan en reuniones de seguimiento a los balances de obra presentados por el contratista

Se desarrollaron memorias de cálculo de las cantidades de obra, de los salones Nuevas España, Gran Colombia, San Isidro, san Manuel La Grovana, san Vicente, La joyita y Urb. primera de mayo.

Tabla 2.2.3.4 Visitas técnicas seguimiento balance del contrato

SALON COMUNAL	Visita técnica interventoría	Documentos de seguimiento y control de calidad
San Isidro y San Luis UPZ 34	13/11/2019	Se define incluir el cambio de las tabletas en los baños, detalles de mueble

San Manuel UPZ 51	13/11/2019	Se requiere cambio de vidrios , flores en jardineras, se definieron colores de la fachada
La Grovana UPZ 50	13/11/2019	Se define la distribución de la iluminación
Nueva España	27/11/2019	Se definen colores y detalles en fachada, distribución de escalera, y el alisado de pañete en fachada.
Gran Colombia	27/11/2019	Se define no cambiar la teja de la cubierta, baños prefabricados
San Vicente	27/11/2019	Se define pintar fachada, la instalación de la marquesina, se solicita corregir fuga en canales
La Joyita UPZ 32	27/11/2019	Se definen colores en fachada, terminado de pinturas en parte trasera

Fuente: Contrato CI-336-2019- *Informe mensual noviembre*

2.2.3.5 Reunión de información socialización

Se realizaron reuniones de veeduría en el salón comunal de la urbanización primera de mayo.

Tabla 2.2.3.5 Reuniones de información socialización

SALON COMUNAL	Visita técnica interventoría	Documentos de seguimiento y control de calidad
Urbanización primera de mayo	02/10/2019	Acta y registro fotográfico

Fuente: Contrato CI-336-002 Informe mensual noviembre

2.2.3.6 Documentación enviada del contratista

Se presentaron a revisión los formatos y planes social, ambiental, SG- SST para la aprobación final de la interventoría y de la supervisión, cumpliendo con los requerimientos contractuales.

Tabla 2.2.3.6 Documentos enviados por el contratista

Documento	FECHA	ASUNTO
OB-UTSMIC--2019	13/11/2019	Check List cuenta de cobro
OB-UTSMIC--2019	13/11/2019	Informe ambiental corregido
OB-UTSMIC--2019	13/11/2019	Informe social corregido
OB-UTSMIC--2019	13/11/2019	Apu No previstos
OB-UTSMIC--2019	13/11/2019	Plan de contingencia
OB-UTSMIC--2019	27/11/2019	Informe Social
OB-UTSMIC--2019	27/11/2019	Presupuesto salones comunales
OB-UTSMIC--2019	27/11/2019	Registro fotográfico de las cubiertas
OB-UTSMIC--2019	27/11/2019	Registro fotográfico de cubiertas la Grovana
OB-UTSMIC—2019	27/11/2019	Informe No 3 Ambiental
OB-UTSMIC--2019	27/11/2019	Solicitud de informe correcciones a los informes social y ambiental

Fuente: Contrato CI-336-2019 Informe mensual noviembre

2.2.3.6.1 Relación de documentación entregada por el contratista

Documentos entregados por el contratista	Plan	Observaciones
Personal de obra	Sistema de seguridad en el trabajo	Se requiere presentar los paz y salvo por todo concepto de trabajadores retirados Los paz y salvo deben incluir periodo , valor, nombre, cedula y firma. Del personal de la empresa y de los trabajadores en vigencia.
Planillas de seguridad social	Sistema de seguridad en el trabajo	Se requiere presentar las planillas del personal técnico y de oficina deben incluir periodo , valor, nombre, cedula y firma.

Registro fotográfico	Sistema de seguridad en el trabajo	Se evidencian las charlas y capacitaciones a los trabajadores la fuente es el contratista.
Inspecciones	Sistema de seguridad en el trabajo	Se evidencian inspecciones a los trabajadores
Capacitación e inducción de personal nuevo en el salón comuna la Grovana	Sistema de seguridad en el trabajo	No se presentó documentación
Capacitación al personal de la obra	Sistema de seguridad en el trabajo	Capacitación documentada libro de obra en los salones Nueva España 5, La joyita 3, San isidro 2, san Manuel 1 , la grovana, 1 Urbanización primera de mayo, 2, Gran Colombia 2 San Vicente 1
Documentos a vehículos	Sistema de seguridad en el trabajo	Se presentan documentos certificadores,
Veeduría ciudadana	Registro de las veedurías en libro de obra	Se realizaron las veedurías ciudadanas de La urbanización primera de mayo, Nueva España, San Vicente y la joyita
Programa de sostenibilidad	Registro de documentación	No se presento
Certificaciones RCD	Plan ambiental	Se presentan recibos, no se ha presentado la radicación al sistema. Del periodo de octubre y la primera quincena de noviembre
Trabajo en alturas	Sistema de seguridad en el trabajo	Se presenta registro fotográfico y documentos de la actividad, no se presentan indicadores
Formatos resolución 932 del 2015	Plan ambiental	Se deben presentar registros de recolección, transporte y tratamiento, de escombros , solo se han presentado recibos de transporte

2.2.3.6.2 Relación de documentación Social

Documentos entregados por el contratista	Plan social	Observaciones
Se atendieron solicitud de veeduría en el salón comunal san Vicente	La petición se hace para la entrega del salón comunal en tiempo inferior al contractual	Solucionar los problemas de desagüe de patios, filtraciones y humedades
Se atendieron solicitud de veeduría en el salón comunal Nueva España	La petición se hace para la entrega del salón comunal en tiempo inferior al contractual	Solicitan atender las humedades corregir filtraciones, desagüe de aguas lluvias, flanges y ubicación del tanque
Se atendieron solicitud de veeduría en el salón comunal primera de mayo	La petición se hace para la entrega del salón comunal en tiempo inferior al contractual	Solicitan, puerta de trabajo debajo de la escalera, humedades en baño, seguridad en puertas y ventanas

2.2.3.6.3 Relación de balances económicos de cada una de los salones, incluyen las cantidades de obras a ejecutar en concordancia con el diagnóstico, las actas de vecindad. Se deben describir en planos en planta y corte las cantidades de obra en donde se calculan longitudes, áreas y volúmenes.

Documentos entregados por el contratista	Balance económico	Observaciones
Nueva España	Se presentaron cantidades y memorias	No presenta planos impresos con el dimensionamiento, esquemas eléctricos e hidráulicos, cantidades para baños ahorradores, la interventoría presento observaciones a las cantidades referentes a cubierta, redes eléctricas redes hidráulicas y baños
Gran Colombia	No se presentó documentación	No presenta planos impresos con el dimensionamiento, esquemas eléctricos e

		hidráulicos, registros fotográficos de cubiertas en áreas superiores, cantidades para baños ahorradores, análisis de precios no previstos
San isidro y San Luis	Se presentaron	No presenta planos impresos con el dimensionamiento, esquemas eléctricos e hidráulicos, cantidades para baños ahorradores, la interventoría presento observaciones a las cantidades referentes a cubierta, redes eléctricas redes hidráulicas y baños, no coinciden las cantidades ejecutadas con la entrega.
San Manuel	Se presentaron cantidades 30 de noviembre	No presenta planos impresos con el dimensionamiento, esquemas eléctricos e hidráulicos, cantidades para baños ahorradores, la interventoría presento observaciones a las cantidades referentes a cubierta, redes eléctricas redes hidráulicas y baños, no coinciden las cantidades ejecutadas con la entrega. Incluir baños, jardinería.
La grovana	Se presentaron cantidades 30 de noviembre	No presenta planos impresos con el dimensionamiento, esquemas eléctricos e hidráulicos, , la interventoría presento observaciones a las cantidades referentes a cubierta, ejecutadas con la entrega.
San Vicente parte alta	Se presentaron cantidades	No presenta planos impresos con el dimensionamiento,

		esquemas eléctricos e hidráulicos, cantidades para bajantes de aguas lluvias, la interventoría presento observaciones a las cantidades referentes a cubierta, redes eléctricas redes hidráulicas , no coinciden las cantidades ejecutadas con la entrega.
La Joyita	Se presentaron cantidades	No presenta planos impresos con el dimensionamiento, esquemas eléctricos e hidráulicos cantidades para baños ahorradores, la interventoría presento observaciones a las cantidades referentes a cubierta, redes eléctricas redes hidráulicas y baños,
Urbanización primera de mayo	Se presentaron cantidades	No presenta planos impresos con el dimensionamiento, esquemas eléctricos e hidráulicos, cantidades para baños ahorradores, la interventoría presento observaciones a las cantidades referentes a cubierta, redes eléctricas redes hidráulicas y baños, No se ha presentado la distribución final de los baños.

2.2.3.6.4 Relación de análisis de precios unitarios no previstos presentados por el contratista.

Enchapes
Guardescoba

Documentos entregados por el contratista	Análisis de precios unitarios no previstos	Observaciones
Planilla y documentación de los análisis de precios unitarios no previstos	Presentaron listado de análisis de precios unitarios no previstos, los análisis de precios, soportes de precios con entidades como el IDU y la gobernación de Cundinamarca vigentes y cotizaciones.	Se solcito al contratista sustentar por separado y tres cotizaciones de enchapes y de guradescobas, no se ha presentado APU de baños Gran Colombia

2.2.3.7 Documentos enviados por Interventoría:
La interventoría reviso y aprobó los siguientes documentos, los cuales se remiten a la supervisión para la aprobación final.

Tabla 2.2.3.7.1 Documentos enviados por interventoría

Documento	Actividad
CE-ICOD-CI-336 Veedurías	Documentación solicitada por la interventoría , se programaron las veedurías de Nueva España, San isidro, San Manuel, la Grovana , San Vicente, La joyita, Urb primera de mayo
CE-ICOD-CI-336-informe social	Solicitud de la interventoría ; Se atendieron las solicitudes sobre los paz y salvos de los trabajadores,
CE-ICOD-CI-336-Informe SST	Solicitud de la interventoría ; se solicito la entrega de dotaciones y de uso de equipos de protección personal
CE-ICOD-CI-336	Solicitud de la interventoría **Entrega de informe contratista mes de Noviembre** Solicitamos incluir la siguiente información en el informe 1. Retiro de personal que no está laborando en los salones 2. Ingreso del nuevo personal para enchape de pisos y paredes

	3. Registros de permisos de altura, ATS, espacios confinados, trabajos en caliente y demás documentos aprobados en el plan social, ambiental SST , para Nueva España 4. Registro fotográfico de las obras cubiertas tales como; tuberías, escarificación de paredes, cableados, retiro de tejas , cambios de anclajes, cambio de accesorios , limpieza de cajas , pulida de pisos etc. 5. Planos de cada uno de los salones presentados a escala en planta y perfil para imprimir tamaño pliego. No se han presentado , pendiente de entrega a interventoria 6. Planos actualizados con los muros y modificaciones al espacio en planta y perfil para imprimir tamaño pliego, No se han presentado pendientes en la entrega a interventoría 7. Documentos solicitados en comité de obra y seguimiento. **Programación con fechas y direcciones de trabajos en taller de;** 8. Cocinas 5 muebles entregado 1 9. Baños, no se han presentado a interventoría 10. Carpintería metálica, pendiente puertas, se están instalando en sitio ventaneria en aluminio 11. *Divisiones de baño No se ha* presentado **Plan de acción para presentar el avance de obra de acuerdo a la programación de obra :**

	12. Informe de avance de actividades , se realizaron visita a todas las obras en conjunto 13. Registro fotográfico, se presenta en informe 14. Planos , en la entrega a interventoria
CE-ICOD-CI-336-	Solicitud de la interventoría **Balances en general** Se requiere en todos los balances incluir los siguientes diagramas en físico; Eléctrico Baños: incluyendo arquitectura y redes Cubiertas ; incluyendo estructuras, cambios de tejas, flanches, vigas canal, bajantes, tejas translucidas , tejas nuevas. Redes de alcantarillado; cajas de inspección, pluvial y sanitario Nuevos tanques de agua y acceso; No se presentan reformas
CE-ICOD-CI-336	Solicitud de la interventoría ; Seguimiento del acta No 2 , seguimiento de calidad por humedad en pared Nueva España, San Vicente, San Manuel pared, seguimiento de calidad por filtraciones san Manuel, seguimiento de calidad por estructura de soporte cubierta Nueva España.
CE-ICOD-CI-336	Solicitud de la interventoría solicitudes **Balance en la Gran Colombia :** Apu no previstos de los baños
CE-ICOD-CI-336	Solicitud de la interventoría **Salón Comunal 1 de mayo:** **Canales, bajantes, soporte de cubierta,**

Fuente: Contrato CI-336-2019 Informe mensual Noviembre

2.2.3.7.3 Documentos aprobados por Interventoría

Documento	Actividad
Plan Social	Actividades a desarrollar en el plan de socialización programa con de actividades del mes de noviembre
Plan SST	Actividades a desarrollar en el plan sistema de gestión seguridad salud en el trabajo, se aprueban las afiliaciones de los trabajadores, se solicita paz y salvo de los trabajadores retirados, Los paz y salvos deben incluir periodo , valor, nombre, cedula y firma. Mes de noviembre
Plan Ambiental	Actividades a desarrollar el Plan ambiental, se aprueba RCD se debe actualizar la información en la alcaldía de acuerdo a las reuniones sostenidas, pendiente los transportes desde el 15 de noviembre debido a a que los certificados de Cemex se demoran 15 días
Se reciben para revisión los balances económicos	Están en revisión a la fecha todas tienen solicitudes o ampliaciones a los requerimientos durante la ejecución.
Aprobación Informe Mensual mes de Noviembre Contratista	El contratista ha presentado información parcial, la cual tiene observaciones a contestar durante los próximos 3 días.
Programación de obra:	Se radicaron los programas de obra de los salones del 10 de octubre y la solicitud de ampliación del plazo para el 8 de diciembre y 30 de diciembre 8 de diciembre San Manuel, la Grovana, San Vicente

	30 de diciembre Nueva España, la joyita, primera de mayo y gran Colombia.

Fuente: Contrato CI-336 de 2019 Informe mensual noviembre

Programación de la gran Colombia:

Presentación de la programación de obra de gran Colombia :

Documentos entregados por el contratista	Análisis de precios unitarios no previstos	Observaciones
Balance económico del salón comunal la gran Colombia	Se presenta balance preliminar, se realiza visita técnica y se acuerda la ubicación de los baños	El balance debe incluir la instalación de los baños hacia el frente de a la edificación, baños prefabricados.

2.2.3.9 Documentos enviados por la Supervisión del contrato

Informe técnico No 3 Interventoría; en este informe se anexan todos los documentos presentados por la interventoría y los remitidos por el contratista. Se atendieron las solicitudes.

2.2.4 Soportes

Se describen todos los documentos que hacen parte de este informe, de acuerdo a los requerimientos del contrato, incluyendo los entregables e indicadores del contratista.

2.2.4.1 Comités de seguimiento y control de calidad de obra

Tabla 2.2.4.1 Soportes libro de obra Seguimiento y control de calidad de obra

Documento	Actividad
NUEVA ESPAÑA	30/11/2019 con todas las anotaciones del mes
GRAN COLOMBIA	30/11/2019 con todas las anotaciones del mes
SAN VICENTE PARTE ALTA	30/11/2019 con todas las anotaciones del mes
SAN ISIDRO – SAN LUIS	30/11/2019 con todas las anotaciones del mes

GROVANA	30/11/2019 con todas las anotaciones del mes
LA JOYITA	30/11/2019 con todas las anotaciones del mes
SAN MANUEL	30/11/2019 con todas las anotaciones del mes
URBANIZACION PRIMERA DE MAYO	30/11/2019 con todas las anotaciones del mes

Fuente: Contrato CI-336 de 2019 Informe mensual octubre

2.2.4.3 Registro Fotográfico

Tabla 2.2.4.3.1Registros Fotográficos

Registro fotográfico	Actividad
1130-1 Fotos de seguimiento	Visita técnica de seguimiento Nueva España UPZ 32
1130-1 Fotos de seguimiento	Visita técnica de seguimiento San Manuel UPZ 51
1130-1 Fotos de seguimiento	Visita técnica de seguimiento La Grovana UPZ 50
1130-1 Fotos de seguimiento	Visita técnica de seguimiento Nueva España UPZ 32
1031-1 Fotos de seguimiento	Visita técnica de seguimiento la joyita UPZ 32
1031-1 Fotos de seguimiento	Visita técnica de seguimiento urbanización 20 de julio UPZ 32
1031-1 Fotos de seguimiento	Visita técnica de La Grovana UPZ 50
1031-1 Fotos de seguimiento	Visita técnica de La Joyita UPZ 32
1031-1 Fotos de seguimiento	Visita técnica Gran Colombia UPZ 32
1031-1 Fotos de seguimiento	Visita técnica Nueva España UPZ 32

Fuente: Contrato CI-336 de 2019 Informe mensual octubre

2.2.4.4 Balance de trabajos a realizar en taller a 31 de Noviembre
Carpintería metálica

Ítem	Cantidades a ejecutar	Estado	Registro fotográfico	Taller
Puerta principal	2 salones	Sin ejecutar	No se presenta	No se presenta por el contratista
Reja Bancaria	45 m2	Sin ejecutar	No se presenta	No se presenta por el contratista

Ventanas en serie 8025 aluminio	45 m2	Ejecución en sitio , nueva España , la joyita	No se presenta, urbanización primera de mayo y gran Colombia	No se presenta por el contratista
Marco puerta	20	Sin ejecutar	No se presenta	No se presenta por el contratista
Puerta entamborada	52 m2	Sin ejecutar	No se presenta	No se presenta por el contratista
División de baños	10 m2	Sin ejecutar	No se presenta	No se presenta por el contratista

Ítem	Salón	Estado	Registro fotográfico	Taller
Baranda en acero inoxidable	25ml	Sin ejecutar	No se presenta	No se presenta por el contratista
Divisiones de baño en vidrio laminado templado	23 m2	Sin ejecutar	No se presenta	No se presenta por el contratista
SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE EN MADERA CON GABINETES Y MESON EN CUARZÓN	ML 15.49	En ejecución se evidencia 3 ml	No se presenta	No se presenta por el contratista
ESCALERA DE GATO EN TUBO ESTUTRUCTURAL GALVANIZADO DE 1" (INCLUYE ANTICORROSIVO)	Ml 2.4	Sin ejecutar	No se presenta	No se presenta por el contratista

2.2.4.4 Balance económico de los salones en revisión hasta el 31 de noviembre

Salón comunal	Presupuesto incluido Iva	Observaciones:
Nueva España	187.088.420	*Presentar plano con las* instalaciones del tanque de agua, incluye los ítems viga aérea, columnas de concreto.
		Presentar plano de los detalles del andén incluye concreto escobado, requiere sub base granular y geotextil tejido 38Kn,

Salón comunal	Presupuesto incluido Iva	Observaciones:
San Isidro y San Luis	58.939.569	Presentar plano de los puntos hidráulicos adicionales , teniendo en cuenta que el punto hidráulico incluye tuberías, cámara de aire, válvula y conexión a la red.
		Presentar el esquema del punto eléctrico reparado incluido en el esquema eléctrico.
		Presentar registro fotográfico de 30 m2 de resanes.
		Registro fotográfico de limpieza, sondeos y cajas de inspección.
		Registro fotográfico de la limpieza e impermeabilización de fachada.

Salón comunal	Presupuesto incluido Iva	Observaciones:
San Manuel	115.962.936	Presentar planos del afinado de pisos
		Discriminar el cargue de 36m3 de material.
		Plano de la impermeabilización de fachadas

Salón comunal	Presupuesto incluido Iva	Observaciones:
La Grovana	63.034.056	

Salón comunal	Presupuesto incluido Iva	Observaciones:
San Vicente	46.191.454	.
		Plano de los resanes de 56 m2

Salón comunal	Presupuesto incluido Iva	Observaciones:
Primera de mayo	183.921.908	Presentar plano final de la disposición baño y actualizar cantidades

Salón comunal	Presupuesto incluido Iva	Observaciones:
Joyita	177.305.692	Presentar plano final de la disposición baño, cocina actualizar cantidades
		Actualizar cantidades impermeabilización cubierta cuarto de servicio zona posterior

Salón comunal	Presupuesto incluido Iva	Observaciones:
La Gran Colombia	No presenta presupuesto	Presentar plano final de la disposición baño, cocina actualizar cantidades

2.2.4.5 Estado de la programación de obra a 30 de Noviembre de la programación de obra presentada por el constructor ;

Salones comunales a entregar: Se presento nueva programación para el 30 de noviembre

Documentos entregados por el contratista	Análisis de precios unitarios no previstos	Observaciones
Salón comunal la Grovana	Fechas programadas para entrega 30 de noviembre	Cielo falso, boceles, pintura, limpieza, iluminación, sistema eléctrico. Aseo y entrega
Salón San Manuel	Fechas programadas para entrega 30 de noviembre	Humedad en patio , aseo, cambio de vidrios y entrega
Salón Comunal san Vicente parte alta	Fechas programadas para entrega 24 de octubre atraso de 8 días	Sistema de drenaje en terrazas, sifones, marquesina, pintura

		fachada, humedades aseo y entrega

2 actividades pendientes

Desmonte de cubierta ;	Obra	Cantidad	Observaciones
	Primera de mayo ; 50m2	50 m2	
Mortero impermeabilizado de placa	La joyita y Nueva España		Las placas presentan fisuras no son impermeabilizadas
Vigas y columnas en concreto	Nueva España		No se utilizaron en nueva España
Concreto Escobeado en andenes	Nueva España		No se ha ejecutado nueva España
Instalaciones sanitarias	San isidro, la joyita, Nueva España, Primera de mayo		Instalaciones sanitarias instalaciones de baño no ejecutadas
Tubería de desagüe	San isidro, la joyita, Nueva España, Primera de mayo		Tubería de desagüe en ejecución incompletas
Puntos de agua fría	La joyita, nueva España primera de mayo , la gran Colombia		Puntos de agua fría en ejecución incompletos
Instalaciones eléctricas	Nueva España, La gran Colombia, San isidro, La joyita		Instalaciones eléctricas en ejecución incompletas

	y primera de mayo.		
Cableados			Se paga por punto eléctrico
Cambio de aparatos eléctricos	San Isidro		Cambio de aparatos eléctricos no ejecutado san isidro
Salidas de interruptor	La joyita y nueva España		Salidas de interruptor en ejecución incompletas
Salidas GFCI	La joyita y nueva España, San Isidro		Salidas GFCI en ejecución incompletas
Cinta cubierta	San Vicente Nueva España, la grovana y Primera de mayo		Remate de cinta cubierta ; incompletas
Flanches en lamina ;	San Vicente ; Nueva España, san Manuel ; la grovana y primera de mayo		Flanches en lamina ; incompletas
Claraboyas	San isidro, nueva España primera de mayo		Claraboyas no instaladas
Estructura metálica:	La joyita, nueva España, la grovana y primera de mayo.		Estructura metálica ; cantidades menores
Desmonte de cerchas y correas	Primera de mayo		Incompletas

Teja ;	Primera de mayo		Tejas incompletas
Desmonte de flanches	; San Manuel , la grovana ; sin ejecutar ; primera de mayo		Desmonte de flanches existentes, menores cantidades
Pañetes impermeabilizados	Nueva España y primera de mayo		Pañetes impermeabilizados ; No se ejecutaron tienen fisuras
Filos y dilataciones	la joyita y primera de mayo		Filos y dilataciones ; sin ejecutar
Resanes generales	san Vicente y san isidro		Resanes generales : menores cantidades ;
Carpintería metálica	La joyita, Nueva España, primera de mayo,		Carpintería metálica ; En ejecución incompletas , poco avance ;
Concertina	La joyita, Nueva España, primera de mayo,		Concertina Sin ejecutar ;
Acabados ;	La joyita, Nueva España, primera de mayo,		Acabados ; En ejecución incompletas , poco avance
Accesorios;	La joyita, Nueva España, primera de mayo		Accesorios ; En ejecución incompletas , poco avance ;
Aparatos sanitarios ;	La joyita, Nueva España, primera de mayo, Gran		Aparatos sanitarios ; sin ejecución incompletas , poco avance

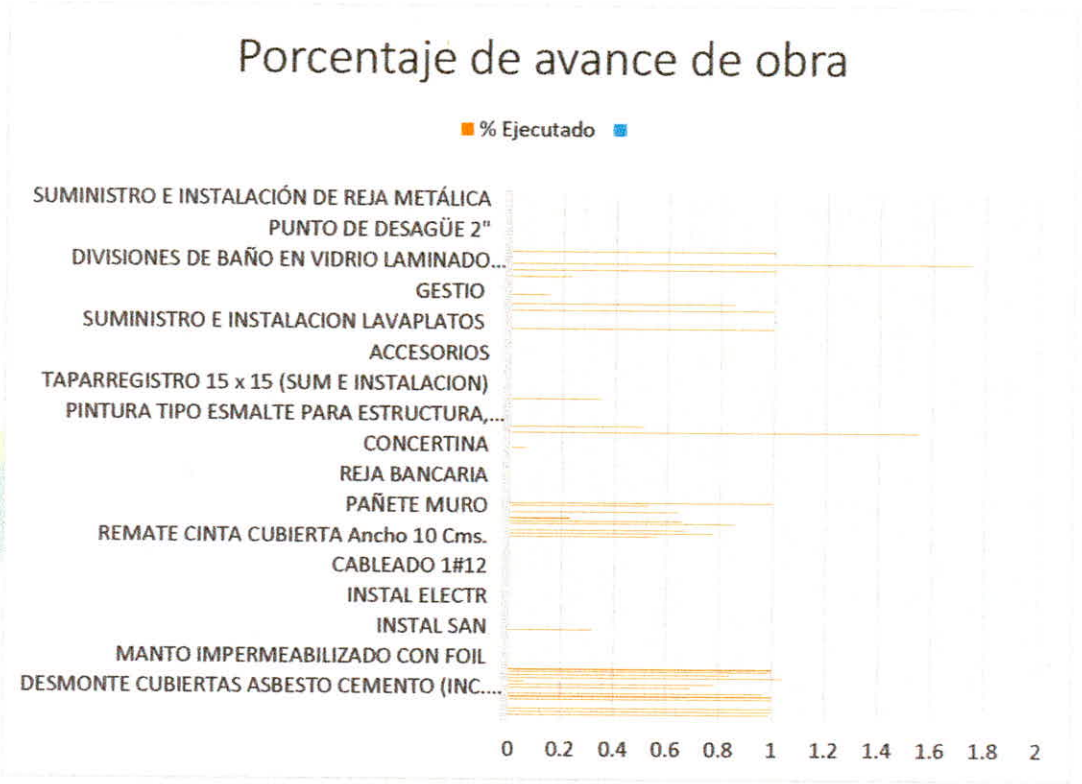
	Colombia, San Vicente		
Aseo ;,	La joyita, Nueva España, primera de mayo		Aseo ; En ejecución incompletas , poco avance ; La joyita, Nueva España, primera de mayo,
Aseo	San Manuel		San Manuel; Falta limpieza de fachada, carpintería metálica, vidrios con pintura y el piso rayado y sin brillo
Aseo	La grovana		La grovana en ejecución falta, limpieza de vidrios, paredes en nivel inferior, muebles y piso sin brillo
Aseo	San Vicente		Debido a las obras de pintura, arreglo de canal, arreglo de vidrios e iluminación el aseo no se puede completar.
Suministro de muebles en madera y mesón en guarzon	La joyita, Nueva España, primera de mayo,		Suministro de muebles en madera y mesón en guarzon; poco avance
Porcelanato	La joyita, Nueva España, primera de mayo,		Porcelanato en ejecución incompleto

No se han presentado análisis no previstos en baños prefabricados en la Gran Colombia.

El contratista no ha presentado las especificaciones de materiales de los baños y cubierta en la gran Colombia.

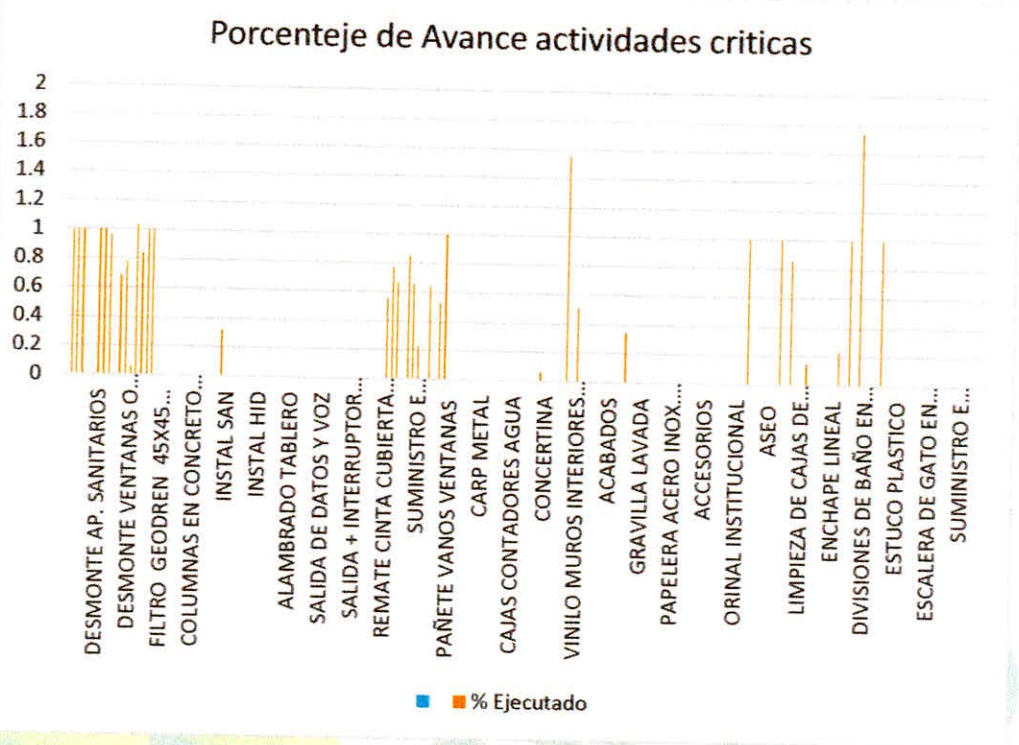
La instalación de la impermeabilización varia a la presentada en los ítems contractuales

Tabla : Porcentaje de Avance de obra de las obras ejecutadas:



Fuente: Contrato CCI-336-del 2019 Informe noviembre 30

Tabla : Porcentaje de Avance de obra de las obras ejecutadas:



Fuente: Contrato CCI-336-del 2019 Informe octubre

Tabla : Valor de actividades críticas:



Fuente: Contrato CCI-336-del 2019 Informe octubre

Tabla: Actividades Criticas Porcentaje ejecutado

Actividad	Porcentaje Ejecutado
BORDILLO PREFABRICADO A80 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO DE NIVELACIÓN 2000 PSI).	0%
CARP METAL	0%
REJA BANCARIA	0%
VENTANAS SERIE 8025 ALUMINIO	0%
DIVISIONES BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE PUERTA Y CERROJOS	0%
CONCERTINA	0%
CARP MADERA	0%
ENCHAPES MUROS EN TRIPLEX	0%
ESGRAFIADO FACHADA	0%
ACABADOS	0%
ENCHAPE MURO	0%
GRANITO PULIDO	0%
GRAVILLA LAVADA	0%
GRANITO PULIDO MESONES LAVAMANOS - B = 60 cm.	0%
DISPENSADOR JABON DE 36 ONZ ACERO INOX	0%
PULIDA Y BRILLO GRANITO	0%
GUARDAESCOBA EN CERAMICA	0%
WIN Y ESQUINERO PLASTICO	0%
ACCESORIOS	0%
APAR. SANIT	0%
ORINAL INSTITUCIONAL	0%
GRIFERIA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS	0%
GRIFERIA LAVAPLATOS IRIS HALCON (SUM E INSTALACION)	0%
ENCHAPE LINEAL	0%
BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	0%
DIVISIONES DE BAÑO EN VIDRIO LAMINADO TEMPLADO 5+5 mm	0%
ESCALERA DE GATO EN TUBO ESTUTRUCTURAL GALVANIZADO DE 1" (INCLUYE ANTICORROSIVO)	0%

Fuente: Contrato CCI-336-del 2019

Tabla: Actividades Criticas por valor

Baños

Carpintería metálica , de madera

Sistemas hidráulicos pusch

Sistemas eléctricos baños

Suministro e instalación de accesorios

CONCLUSIONES INFORME TECNICO

El número de edificaciones son 8 de las cuales a la fecha ninguna se ha entregado, los Porcentajes de avance son de 18%,20%,23%,56% en los salones pendientes a terminar de ejecutar. Equivalentes en avance a 160 millones

Se proyecta por el contratista las entregas de La Grovana San Manuel y San Vicente equivalentes a 152 millones de costo directo y un avance en el contrato del 20%.

Se adelanta por el constructor la entrega a satisfacción de los trabajos en el área de cubiertas de todos los salones actividad atrasada en la urbanización primera de mayo el inicio del enchape de pisos y paredes atrasada en la primera de mayo

Los trabajos en taller adelantados de acuerdo a la información del constructor equivales al 21% del proyecto atrasados en Nueva España, la Gran Colombia, san isidro y la primera de mayo

El constructor debe cumplir con la programación presentada para el 30 de noviembre de 3 de los salones comunales San Vicente, San Manuel y La Grovana y debe entregar el 8 de diciembre los 5 salones faltantes

Están en seguimiento de calidad las soldaduras de las estructuras de cubierta y cielo falso, de Nueva España y La joyita , San Vicente elementos y sellado de cubierta, La primera de mayo , Nueva España , La joyita afinado de pisos y paredes Nueva España , la joyita , instalación de luminarias la grovana . Columna de madera girada. en san Luis

Para el desarrollo de la etapa de procura del proyecto es necesario presentar planos, pruebas, registros fotográficos, esquemas eléctricos e hidráulicos que indiquen los elementos instalados en caso de ampliaciones o solicitudes. Todos los planos deben ser impresos y firmados por los profesionales responsables.

Cumplir con los requisitos contractuales del documento mayor calidad de materiales referentes a las griferías , válvulas push y aparatos sanitarios antivandálicos e institucionales con sensor.

INFORME AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO MENSUAL DE INTERVENTORIA

OBJETO:" CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMIINSTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL SOCIAL, Y SISO, DEL CONTRATO CUYO OBJETO" CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, NO REAJUSTABLES, LAS OBRAS DE INTERVENCION FISICA, CONSISTENTES EN LAS ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LAS LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL"

CONTRATISTA

ICOD CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SAS

PRESENTADO A:

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 4

1 de noviembre al 30 de noviembre de 2019

Realizado por:	Revisado y aprobado por:
LAURA HERNAD	
ING. LAURA VIVIANA HERNANDEZ R.	Ing. SANDRA FAJARDO
PERSONAL SISO AMBIENTAL	APOYO A SUPERVISION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA FDLSC

La interventoría aprobó el plan ambiental y de seguridad en el trabajo presentado por el contratista desde el 28 de agosto del 2019. Después de revisar en conjunto Contratista- Interventor-Supervisora del contrato, el plan de ambiental y de seguridad es consecuente con los requerimientos contractuales, el siguiente es el alcance, los entregables e indicadores del informe:

El Plan de Manejo Ambiental, se realiza para la ejecución de las obras de adecuaciones y reparaciones locativas de los salones comunales de la Localidad de San Cristóbal, las cuales involucran principalmente trabajos de construcción tales como: actividades preliminares de cerramiento perimetral, demolición y desmonte, cimentaciones y estructuras,

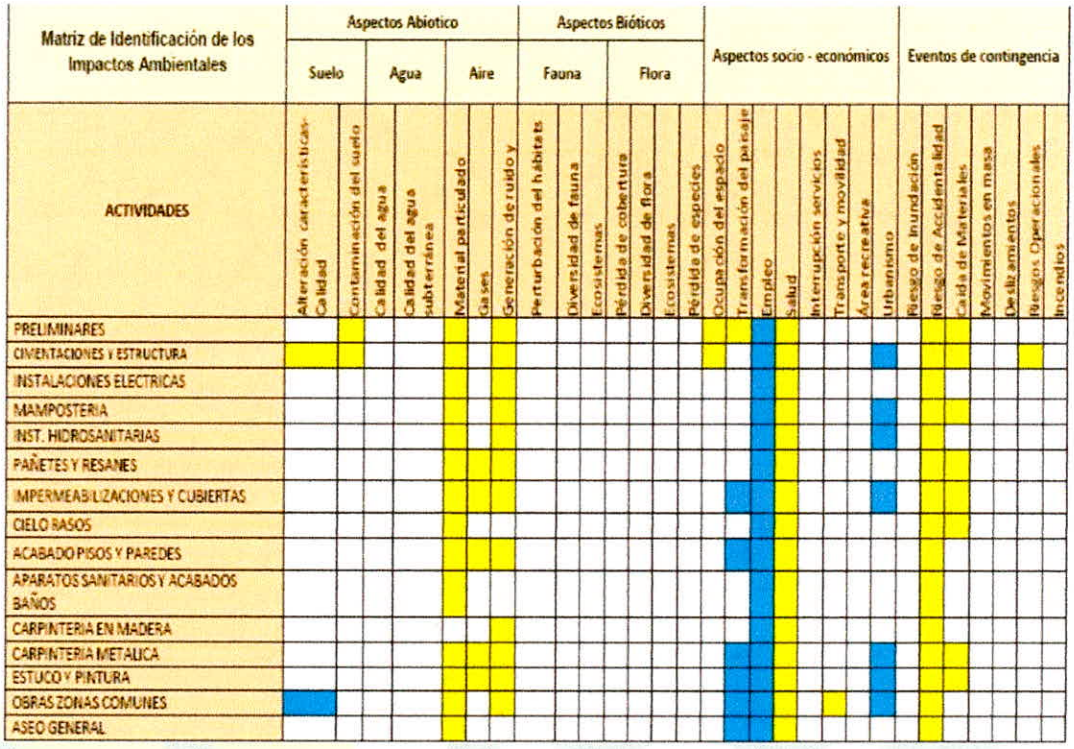
Figura 2.3.1 No Objetivos y metas ambientales resultados mes de noviembre

INDICADORES SST						
	OBJETIVO	NOMBRE	METODO DE CALCULO	RESULTADOS	META	CUMPLIMIENTO
1	Prevenir accidentes de trabajo	Tasa de accidentalidad	$\left(\frac{\#\ Accidentes\ de\ trabajo\ por\ mes}{Promedio\ trabajadores\ en\ obra}\right) * 100$	0%	o%	Cumple
2		Índice de Severidad	$\left(\frac{\#dias\ de\ trabajo\ perdidas\ por\ AT + dias\ cargados\ al\ mes}{\#horas\ hombre\ trabajadas\ al\ mes}\right) * 100$	0%	o%	Cumple
3		Índice de frecuencia	$\left(\frac{\#AT\ al\ mes}{\#horas\ hombre\ trabajadas\ al\ mes}\right) * 2000$	0%	o%	Cumple
4		Índice de lesiones incapacitantes	$\left(\frac{Indice\ de\ frecuencia * indice\ severidad}{1000}\right)$	0%	o%	Cumple
5		Índice de Mortalidad	$\left(\frac{\#\ accidentes\ mortales\ al\ mes}{\#total\ de\ AT\ al\ mes}\right) * 10$	0%	o%	Cumple
6	Prevenir enfermedades laborales	Prevalencia de la enfermedad laboral	$\left(\frac{Total\ Enfermedades\ laborales\ calificadas}{Promedio\ trabajadores\ en\ obra\ al\ mes}\right) * 100$	0%	o%	Cumple
7		Incidencia de la enfermedad laboral	$\left(\frac{\#\ EL\ calificadas\ nuevas\ en\ el\ mes}{Promedio\ trabajadores\ en\ obra\ al\ mes}\right) * 100$	0%	o%	Cumple
8		Ausentismo por enfermedad	$\left(\frac{\#\ dias\ perdidas\ por\ incapacidad\ medica}{\#dias\ de\ trabajo\ programadas\ al\ mes}\right) * 100$	0%	o%	Cumple
9	Prevenir incidentes	Incidentes	$\left(\frac{\#incidentes\ reportados\ al\ mes}{Promedio\ trabajadores\ en\ obra\ al\ mes}\right) * 100$	0%	o%	Cumple

Fuente: Contrato COP-305-2019 Plan de manejo ambiental

Valoración de los impactos ambientales más significativos, según la metodología CONESA 2010, en color amarillo los negativos bajos y en azul los positivos bajos.

Figura No 2.3.2 Matriz cromática de los impactos ambientales



Fuente: Contrato COP-305-2019 Plan de manejo ambiental

2.3.2.1 Medidas de manejo ambiental

Residuos de construcción y demolición

De acuerdo a la Resolución 932 de 2015 Art. 1o Parágrafo Primero "Para las obras que generen volúmenes de RCD menores a 1.000 m3 o que su área construida sea menor a 5.000 m2, la elaboración del Plan de Gestión de RCD se exigirá cuando así lo considere la Autoridad Ambiental del Distrito, situación que no los exime del cumplimiento de las demás obligaciones aquí establecidas "el proyecto no requiere de Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición (RCD). En consecuencia, se realizaron las fichas técnicas y el resumen RCD para la posterior apertura del PIN ambiental requerido por la Secretaria Distrital de Ambiente (SDA).

La apertura del PIN se realizó en acompañamiento con el referente PIGA de la Alcaldía de San Cristóbal con número 17413.[13]

A continuación, se evidencia soporte del reporte de apertura del pin y la ventanilla virtual.

[13] Tomado del informe técnico mensual del contratista mes de agosto.

Figura 2.3.2.1 Matriz informe de Residuos de construcción y demolición

Mes	Tipo de residuo	M3	Empresa Gestora	Observaciones de interventoría
Agosto	No se generaron	No	No	No
Septiembre	Escombros	42	Cemex	Se evidenciaron y revisaron los recibos de Cemex en la pagina de la autoridad ambiental
Septiembre	Reciclaje	896.5 kg	Arcrecifront	Se documentan en el informe
Octubre	Escombros	7	Cemex	Se evidenciaron y revisaron los recibos de Cemex en la página de la autoridad ambiental
Noviembre	Escombros	7	Cemex	Se evidenciaron y revisaron los recibos de Cemex en la página de la autoridad ambiental, recibos en trámite tiempo 15 días para la expedición
Noviembre	Reciclaje	1127Kg	Arcrecifront	Se documentan en el informe

Fuente: Contrato CI-336-DEL 2019 Informe técnico mensual interventoría Noviembre

Documentos entregados por el contratista	Certificaciones RCD Residuos de construcción y demolición	Observaciones
Cemex	7 m3	Está en seguimiento los certificados de finales de noviembre
Arcrecifront	1127 kg	



ARCRECIFRONT

ASOCIACIÓN DE RECICLADORES CRECER SIN FRONTERAS
NIT: 900.312.927-8

HUBER MUÑOZ
REPRESENTANTE LEGAL

CERTIFICA QUE:

Que La ASOCIACION DE RECICLADORES CRECER SIN FRONTERAS-ARCRECIFRONT NIT: 900312927-8 CÁMARA DE COMERCIO 00035297, recibe de SALON COMUNAL NUEVA ESPAÑA (Cra 12 B Este #37-12 Sur), los siguientes materiales reciclables de los cuales son recuperados en la creación, clasificación y aprovechamiento (RCA) los cuales se relacionan a continuación:

RELACION MATERIALES RECUPERADOS EL 19 DE NOVIEMBRE DE 2019		
TIPO DE MATERIAL	PROCESO DE TRANSFORMACION	KILOS
CHATARRA	FUNDICIÓN	70
TOTAL, MATERIAL RECUPERADO		70

Este material se recupera para ser incorporado en la vida útil y sea convertido en materia prima para elaborar otros productos, a través de un proceso de aprovechamiento y transformación, le recordamos que este proceso se realiza con responsabilidad social ya que es la población recicladora quien directamente lo realiza, el cual se comercializa directamente con la industria.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado a los diecinueve (19) días del mes de Noviembre de 2019.

Cordialmente,

Huber Muñoz
Representante legal ARCRECIFRONT
Tel: 2533802-3868103-311445394

Sedes: (1) Carrera 1ª N° 40 a - 00 Sur Tel. 3868103
(2) Calle 2b N° 5ª - 71 Tel. 2935883 "Finca y Oficina"
Cel: 3114453940

Email:

Fuente: Contrato CI-336-DEL 2019 Informe técnico mensual interventoría Noviembre



HUBER MUÑOZ
REPRESENTANTE LEGAL

CERTIFICA QUE:

Que la ASOCIACION DE RECICLADORES CRECER SIN FRONTERAS-ARCRECIFRONT NIT: 900212827-0 CÁMARA DE COMERCIO 9103247, ubicada SALON COMUNAL NUEVA ESPAÑA (Cra 12 B Este #25-12 Sur), se registran durante mediados de los cuales son recuperados en la cerrera clasificados y aprovechamiento (ECA); los cuales se relacionan a continuación:

RELACION MATERIALES RECUPERADOS EL 29 DE NOVIEMBRE DE 2019		
TIPO DE MATERIAL	PROCESO DE TRANSFORMACION	KILOS
CHATARRA	FUNDICION	35
TOTAL, MATERIAL RECUPERADO		70

Este material se recupera para ser incorporado en la vida útil y son entregados en nuestra planta para validarse como productos a través de un proceso de aprovechamiento y transformación, la mayoría de las que pasan se realiza con responsabilidad social ya que se incrementa reciclados quien desarrollamos, o realizo; el cual se comercializa directamente con la industria.

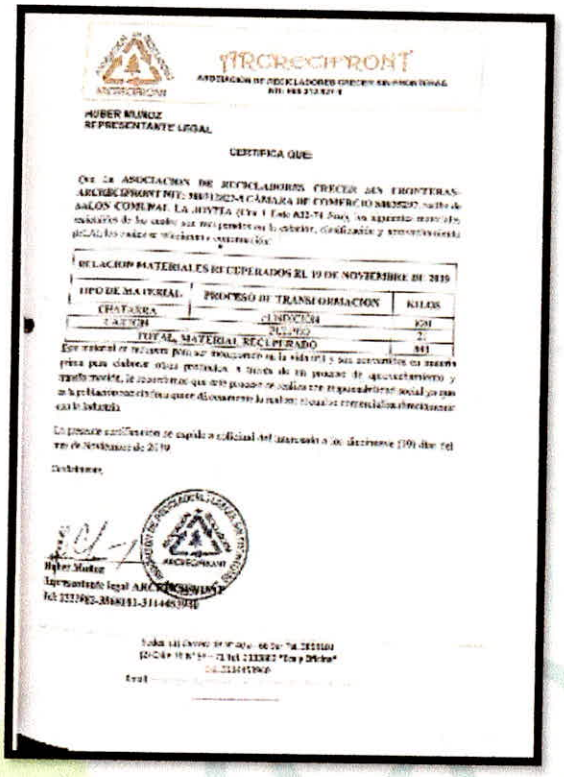
La presente certificación se expide a solicitud del interesado a los diecinueve (19) días del mes de Noviembre de 2019.

Cordialmente,

Huber Muñoz
Representante legal ARCRRCIFRONT
Tel: 2333882-3008101-3114453940

Sede: [illegible]

Fuente: Contrato CI-336-DEL 2019 Informe técnico mensual interventoría Noviembre



ARCRECIPRONT

ASOCIACION DE RECICLADORES CRECER SIN FRONTERAS

NIT: 900.213.921-1

HUBER MUÑOZ
REPRESENTANTE LEGAL

CERTIFICA QUE:

Que la ASOCIACION DE RECICLADORES CRECER SIN FRONTERAS-ARCRECIPRONT NIT: 900213921-1 CÁMARA DE COMERCIO 8802507 sede de SALON COMUNAL LA ALQUERIA (Cra 1 Este #32-74 Sur), en aparente ejercicio de sus labores de recolección, clasificación y aprovechamiento reciclaje, los cuales se describen a continuación:

RELACION MATERIALES RECUPERADOS EL 19 DE NOVIEMBRE DE 2019

TIPO DE MATERIAL	PROCESO DE TRANSFORMACION	KILOS
CHATARRA	CLASIFICADA	820
CARTON	PACADO	21
TOTAL MATERIAL RECUPERADO		841

Este material se retiraron por no encontrarse en la vía pública y sus alrededores en nuestra ruta para disfrute otras personas. A través de un proceso de aprovechamiento y trato moral, de acuerdo con que este proceso se realiza con responsabilidad social ya que se le da la oportunidad a las personas que dependen de la realización de actividades económicas con la basura.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado a los diecinueve (19) días del mes de Noviembre de 2019

Cordialmente,

Huber Muñoz
Representante legal ARCRECIPRONT
Tel: 3227982-3068181-3114453918

Fuente: Contrato CI-336-DEL 2019 Informe técnico mensual interventoría Noviembre

Secretaría Distrital de Ambiente

VENTANILLA VIRTUAL

Trámite INSCRIPCIÓN DE REPORTES Y MANEJO DE RCD EN OBRAS PÚBLICAS Y PRIVADAS RESOLUCIÓN 01115 DE 2012

Número de radicación 2019ER193550

Fecha 2019-08-26 10:09:26

Dependencia G - RCD

Proceso 4552715

Fuente: Contrato CI-336-DEL 2019 Informe técnico mensual interventoría Noviembre



Fuente: Contrato CI-336-DEL 2019 Informe técnico mensual interventoría Noviembre

Figura 2.3.2.1.2 Matriz informe de Residuos de construcción y demolición

Objetivos del plan de gestión de RCD resolución 932 del 2015	Documentos presentados por el contratista:	Observaciones
Descripción del proyecto de manera suficiente.	Se presento en el plan ambiental septiembre del 2019	El proyecto corresponde al contratado
Incluir los PIN ni número de placa de las volquetas vinculadas al proyecto constructivo.	Se presento un pin	Se verifico el pin y las volquetas asociadas al pin
Datos de tiempo de ejecución y terminación de los proyectos.	Se presento en el plan ambiental septiembre del 2019	Se mantiene.
Volúmenes de RCD estimados.	Se presento en el plan ambiental septiembre del 2019	No se han actualizado a la fecha en el plan de gestión ambiental del FDLSC

Estimación de costos de tratamiento de RCD.	No se han presentado	No se han actualizado a la fecha en el plan de gestión ambiental del FDLSC
Operaciones de valorización o disposición final.	No se han presentado	No se han actualizado a la fecha en el plan de gestión ambiental del FDLSC
Porcentaje de aprovechamiento	No se han presentado	No se han actualizado a la fecha en el plan de gestión ambiental del FDLSC
Porcentaje no inferior al 5%, del total de volumen o peso de material usado en la obra a construir	No se han presentado	No se han actualizado a la fecha en el plan de gestión ambiental del FDLSC

Fuente: Contrato CI-336-DEL 2019 Informe técnico mensual interventoría Noviembre

CONCLUSIONES AMBIENTALES

El Numero de escombros retirados en el mes de Noviembre es de 7 viajes equivale al 3% del total de escombros presupuestado en los balances económicos del proyecto, esperamos al final del proyecto presentar al ministerio un balance concordante entre el número de viajes transportados, con sus respectivos vales informando volúmenes de escombro, placa, pin y fecha, y el balance económico del proyecto, al igual para los materiales reutilizados de acuerdo al presupuesto.

En cada uno de los salones se presentan equipos para reciclar sin embargo evidenciamos la mezcla de concreto en la vía, sin plásticos , sin cerramiento y sin limpieza, esta condición debe ser corregida además es una de las quejas de la comunidad. Nueva España.

Evidenciamos que hay materiales desmontados y que no han tenido un destino hasta la fecha del informe claro , estos elementos son ; tejas

El constructor ha manifestado la entrega de los salones la Grovana, San Vicente y San Manuel esperamos un plan para la procura del proyecto en el que se presenten los planos finales, los esquemas eléctricos e hidráulicos, la trazabilidad en registro fotográfico del antes durante y después, la descripción de los materiales usados, las condiciones de operación y mantenimiento a entregar. Para lo cual en el mes de diciembre se debe desarrollar un plan que agilice el trámite de entrega a los usuarios.

INFORME SOCIAL EN EL TRABAJO MENSUAL DE INTERVENTORIA

OBJETO:" CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMIINSTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL SOCIAL, Y SISO, DEL CONTRATO CUYO OBJETO" CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, NO REAJUSTABLES, LAS OBRAS DE INTERVENCION FISICA, CONSISTENTES EN LAS ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LAS LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL"

CONTRATISTA

ICOD CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SAS

PRESENTADO A:

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 4

1 de Noviembre al 30 Noviembre de 2019

Realizado por:	Revisado y aprobado por:
YULIETH ANDREA RODRIGUEZ C.	Ing. SANDRA FAJARDO
PERSONAL SOCIAL	APOYO A SUPERVISION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA FDLSC

Calle 18 No. 4-91 oficinas 307 Edificio Los Andes
Bogotá D.C. – Colombia Tels.: 3125861487
interventoria.icodsas@gmail.com

2.4 Informe Social

El contratista presento programa de reuniones de avance a los salones para el mes de octubre en los salones a intervenir así:

2.4.1 Salones a Intervenir

Tabla 2.4.1 Salones a intervenir

SALON COMUNAL	DIRECCION	PRESIDENTE JAC	TELEFONO
NUEVA ESPAÑA	KR 12B ESTE # 37 – 12 SUR	GUILLERMO ROBLES GARCIA	3143255797
GRAN COLOMBIA	CL 11 SUR # 22 – 60 ESTE	LUIS ALFONSO GOMEZ	3138781499
SAN VICENTE PARTE ALTA	CL 36 H SUR # 8 - 75 ESTE	ROCIO MUÑOZ	3133438809
SAN ISIDRO – SAN LUIS	CL 32 SUR # 8 – 53	ENA MENDOZA	3178812570
GROVANA	TV 14 A ESTE # 43 – 10 SUR	JUAN CARLOS PIÑEROS	3172707514
LA JOYITA	KR 1 ESTE # 32 – 74 SUR	ABEL RODRIGUEZ	3168713375
SAN MANUEL	CL 71 SUR # 15 – 84 ESTE	MARIA ANTONIA ROZO RICO	3204046680
URBANIZACION PRIMERA DE MAYO	Cra 5ª No 22-37 sur	GERMAN RODRIGUEZ	3134645010

Fuente: Contrato COP-305-2019 Plan de acompañamiento social

Tabla 2.4.2 Reuniones programadas

No se programaron reuniones

Fuente: Contrato COP-305-2019 Plan de acompañamiento social

Tabla 2.4.2.1.1 INDICADORES DE SEGUIMIENTO INFORMACION

INDICADORES

N.º de reuniones ejecutadas	N.º de reuniones programadas
7	7
SOCIALIZACION DEL PROYECTO	

2.4.3.2 Divulgación

Relación de documentos social presentado por interventoría:

Plan social documentación	Documentos presentados por el contratista:	Observaciones

Plan social reuniones para evidenciar avance de obras	Acta de compromiso	No se presenta documentación presentada en el informe del contratista del mes de Noviembre
Plan social reuniones para evidenciar avance de obras	Actas de reunión	No se presenta documentación presentada en el informe del contratista del mes de Noviembre
Plan social reuniones para evidenciar avance de obras	Asistencia a capacitación	Documentación presentada en el informe del contratista del mes de Noviembre
Plan social reuniones para evidenciar avance de obras	CONTROL PSI	No se presenta documentación presentada en el informe del contratista del mes de noviembre
Plan social reuniones para evidenciar avance de obras	FORMATO DE ATENCION AL CIUDADANO	No se presenta documentación presentada en el informe del contratista del mes de Noviembre
Plan social reuniones para evidenciar avance de obras	FORMATO DE ENTREGA DE VOLANTES	No se presenta documentación presentada en el informe del contratista del mes de noviembre
Plan social reuniones para evidenciar avance de obras	LISTADO DE ASISTENCIA A REUNIONES	No se presentan documentación presentada en el informe del contratista del mes de Noviembre
Plan social reuniones para evidenciar avance de obras	REGISTRO DE GENERACION DE EMPLEOS	No se presentan documentación presentada en el informe del contratista del mes de noviembre

Tabla 2.4.3.2 Reuniones preliminares de información socialización

TIPO DE PIEZAS	No DE PIEZAS
VALLA FIJA	08

Fuente: Contrato CI-336-2019 Informe mensual noviembre

Se incluye la del salón la gran Colombia

2.4.2.1 Atención al ciudadano

Figura No Punto CREA Móvil

PUNTO CREA MOVIL	Horario: Lunes, miércoles, viernes 8:00 AM – 12:00 PM Lunes: Salón Comuna Urbanización Primera de Mayo Dirección Cra 5ª No 22-37 Sur Miércoles : Salón Comunal La Grovana Dirección Tv 14 a Este No 43-10 sur Viernes : San Isidro- San Luis Dirección Calle 32 Sur No8-53
LINEA TELEFONICA	3209903354
CORREO ELECTRONICO	Socialutsalonesmic2019@gmail.com

Fuente: Contrato COP-305-2019 Plan de acompañamiento social

2.4.2.1.1 Capacitaciones

Relación de documentación presentada por el contratista, se realizan observaciones de acuerdo al plan social y a los requerimientos contractuales para la capacitación de aseo y permisos de actividades críticas:

Plan social documentación	Documentos presentados por el contratista:	Observaciones
Capacitación aseo	Acta del 8 de octubre en el salón comunal de la primera de mayo	Número de trabajadores con capacitación 4 Numero de salones con capacitación en aseo 1. Se debe incrementar la capacitación al 100% de los empleados y de salones a intervenir
Permiso para la ejecución de actividades criticas	Acta del 8 de octubre en el salón comunal de la primera de mayo	Número de trabajadores con capacitación 12 Numero de salones con capacitación en aseo 1. Se debe incrementar la capacitación al 100% de los empleados y de salones a intervenir

Relación de documentación presentada por el contratista, se realizan observaciones de acuerdo al plan social y a los requerimientos contractuales para la capacitación de aseo y permisos de actividades críticas:

Nombre del trabajador	Capacitación de aseo	Capacitación de permiso de actividades criticas	Observaciones
FRANKLIN AMAYA		CERTIFICA	Capacitaciones parciales, se debe certificar la capacitación de todos los trabajadores en aseo y en permisos de actividades críticas , además de incluir todos los salones intervenidos, se mantiene , pendiente paz y salvo
MARCO JULIO BLANCO		CERTIFICA	Capacitaciones parciales, se debe certificar la capacitación de todos los trabajadores en aseo y en permisos de actividades críticas , además de incluir todos los salones intervenidos, pendiente paz y salvo
ROBERTO ARDILA		CERTIFICA	Capacitaciones parciales, se debe certificar la capacitación de todos los trabajadores en aseo y en permisos de actividades críticas , además de incluir todos los salones intervenidos, pendiente paz y salvo
JOSE EMBUS		CERTIFICA	Capacitaciones parciales, se debe certificar la capacitación de todos los trabajadores en aseo y en permisos de actividades críticas , además de incluir todos los salones intervenidos, pendiente paz y salvo noviembre
BOLIVAR OSSA		CERTIFICA	Capacitaciones parciales, se debe certificar la capacitación

			de todos los trabajadores en aseo y en permisos de actividades críticas , además de incluir todos los salones intervenidos, pendiente paz y salvo
MANUEL CASTELLANOS		CERTIFICA	Capacitaciones parciales, se debe certificar la capacitación de todos los trabajadores en aseo y en permisos de actividades críticas , además de incluir todos los salones intervenidos, pendiente paz y salvo
ANDRES SIERRA CASTELLANOS		CERTIFICA	Capacitaciones parciales, se debe certificar la capacitación de todos los trabajadores en aseo y en permisos de actividades críticas , además de incluir todos los salones intervenidos, pendiente paz y salvo noviembre
EDWIN ANDRES OSPINA		CERTIFICA	Capacitaciones parciales, se debe certificar la capacitación de todos los trabajadores en aseo y en permisos de actividades críticas , además de incluir todos los salones intervenidos, pendiente paz y salvo noviembre
ALBERTO SOSA		CERTIFICA	Capacitaciones parciales, se debe certificar la capacitación de todos los trabajadores en aseo y en permisos de actividades críticas , además de incluir todos los salones intervenidos, pendiente paz y salvo noviembre
JOSE LEONEL GARZON		CERTIFICA	Capacitaciones parciales, se debe certificar la capacitación de todos los trabajadores en aseo y en permisos de

			actividades críticas , además de incluir todos los salones intervenidos, Se reintegro , pendiente paz y salvo noviembre
FRANCISCO CABARCAS		CERTIFICA	Capacitaciones parciales, se debe certificar la capacitación de todos los trabajadores en aseo y en permisos de actividades críticas , además de incluir todos los salones intervenidos, pendiente paz y salvo noviembre
CARLOS SIERRA		CERTIFICA	Capacitaciones parciales, se debe certificar la capacitación de todos los trabajadores en aseo y en permisos de actividades críticas , además de incluir todos los salones intervenidos, pendiente paz y salvo noviembre
DAGOBERTO ARDILA	CERTIFICA		Capacitaciones parciales, se debe certificar la capacitación de todos los trabajadores en aseo y en permisos de actividades críticas , además de incluir todos los salones intervenidos, pendiente paz y salvo noviembre
CARLOS ESCOBAR CAMPOS SOTO	CERTIFICA		Capacitaciones parciales, se debe certificar la capacitación de todos los trabajadores en aseo y en permisos de actividades críticas , además de incluir todos los salones intervenidos, pendiente paz y salvo noviembre
FERBER SOTO	CERTIFICA		Capacitaciones parciales, se debe certificar la capacitación de todos los trabajadores en aseo y en permisos de actividades críticas , además

			de incluir todos los salones intervenidos pendiente paz y salvo noviembre

Trabajador	Certifica	Observaciones
José Daniel Diaz	Inspección de primeros auxilios , Inducción de riesgos de trabajo, procesos y procedimientos	Certificados de afiliación ARL 23-11-2019, pendiente paz y salvo noviembre
Héctor Lisandro Millán	Inspección de primeros auxilios , Inducción de riesgos de trabajo, procesos y procedimientos	Certificados de afiliación ARL 23-11-2019, pendiente paz y salvo noviembre
Wilber Fonseca	Inspección de primeros auxilios , Inducción de riesgos de trabajo, procesos y procedimientos	Certificados de afiliación ARL 23-11-2019, pendiente paz y salvo noviembre
Edwin Daniel Bautista	Inspección de primeros auxilios , Inducción de riesgos de trabajo, procesos y procedimientos	Certificados de afiliación ARL 23-11-2019, pendiente paz y salvo noviembre
Wilber Alexander Fonseca	Inspección de primeros auxilios , Inducción de riesgos de trabajo, procesos y procedimientos	Certificados de afiliación ARL 23-11-2019, pendiente paz y salvo noviembre
Edwin Daniel bautista	Inspección de primeros auxilios , Inducción de riesgos de trabajo, procesos y procedimientos	Certificados de afiliación ARL 23-11-2019, pendiente paz y salvo noviembre
Jairo Ardila Martínez	Inspección de primeros auxilios , Inducción de riesgos de trabajo, procesos y procedimientos	Certificados de afiliación ARL 23-11-2019, pendiente paz y salvo noviembre
Jesús Ardila Martínez	Inspección de primeros auxilios , Inducción de riesgos de trabajo, procesos y procedimientos	Certificados de afiliación ARL 23-11-2019, pendiente paz y salvo noviembre

Henry camilo Monsalve	Inspección de primeros auxilios , Inducción de riesgos de trabajo, procesos y procedimientos	Certificados de afiliación ARL 23-11-2019, pendiente paz y salvo noviembre
Brayan Nicolás Ardila	Inspección de primeros auxilios , Inducción de riesgos de trabajo, procesos y procedimientos	Certificados de afiliación ARL 23-11-2019, pendiente paz y salvo noviembre
Alexander Suarez	Inspección de primeros auxilios , Inducción de riesgos de trabajo, procesos y procedimientos	Certificados de afiliación ARL 23-11-2019, pendiente paz y salvo noviembre
Omar soto Diaz	Inspección de primeros auxilios , Inducción de riesgos de trabajo, procesos y procedimientos	Certificados de afiliación ARL 23-11-2019, pendiente paz y salvo noviembre
Pedro Antonio aguilera	Inspección de primeros auxilios , Inducción de riesgos de trabajo, procesos y procedimientos	Certificados de afiliación ARL 23-11-2019, pendiente paz y salvo noviembre
Rafael Antonio Nomesque	Inspección de primeros auxilios , Inducción de riesgos de trabajo, procesos y procedimientos	Certificados de afiliación ARL 23-11-2019, pendiente paz y salvo noviembre

Se solicito al contratista el uso de dotación y equipos de protección personal en los salones Nueva España, la joyita, san Vicente noviembre 13, 20,27 documentado en el libro de obra de los respectivos salones.

PROCEDIMIENTO PARA LA ATENCION DE RECLAMACIONES

La recepción de las quejas y reclamos cubre también la denuncia de daños en los predios. En el caso de presentarse, el contratista deberá adelantar la investigación correspondiente y aportar los medios para su pronta solución, siempre y cuando las acciones que ocasionaron el daño sean imputables a él.

Bastará con que la persona que presente la reclamación, envíe una comunicación solicitando la visita al predio, para iniciar las acciones de investigación necesarias.

La Trabajadora social programará una visita en la que participará la persona que interpuso la queja, se levantará un acta de la visita que deberá ser firmada por los participantes de la diligencia, cuidando de disponer de un huellero, en caso de que la persona que presenta el reclamo manifieste no saber firmar.

Realizado el análisis de antecedentes, la reclamación presentada, y los resultados de la visita, el contratista prepara un informe con las conclusiones y recomendaciones que determinarán si la reclamación es procedente o no. En caso afirmativo, el contratista deberá definir las acciones correctivas y establecer el plazo para la implementación de las mismas y la interventoría realizará el seguimiento correspondiente hasta la completa ejecución de las medias a que haya lugar.

Para este periodo no se recepción ninguna PQRS, en ninguno de los canales, ni personal, ni escrita

Figura no 12. indicadores de seguimiento atención al ciudadano

Indicadores
N° de inquietudes radicadas/ N° de inquietudes solucionadas
N° de quejas recepcionadas en el mes/ N°de quejas solucionadas en el mes.
N° de solicitudes de información acerca de las características y avance del proyecto/N° de solicitudes de información resueltas.

Fuente: Contrato COP-305-2019 Plan de acompañamiento social

Índice	Documentación presentada por el contratista	Observaciones
Seguimiento al ciudadano	No presenta	No de quejas recepcionadas =20/ No de quejas/ No de quejas atendidas =0 Índice de seguimiento al ciudadano = 1 cumple, No de solicitudes de información, no presenta, Numero de información resuelta , No presenta indicador ; no se puede estimar.

Relación de documentación presentada por el contratista, se realizan observaciones de acuerdo al plan social y a los requerimientos contractuales para las solicitudes de la comunidad y las reuniones de veeduría.

Plan social documentación	Documentos presentados por el contratista:	Observaciones
Veeduría ciudadana , Nueva España	Documentada en el salón comunal de Nueva España	Se comprometer a atender las humedades presentadas en fachada y cuarto interior

2.4.3.4 Sostenibilidad

El programa de sostenibilidad hace parte de la propuesta para garantizar la apropiación del espacio público por parte de la comunidad, atreves de la formación ciudadana. Para tal fin, se propone realizar entrega de folletos informativos en la reunión de finalización de obra indicando la importancia del cuidado y mantenimiento de las obras ejecutadas en el salón comunal

El contratista no ha presentado para revisión y aprobación la entrega de folletos informativos para el cuidado y mantenimiento de obras ejecutadas en el salón comunal

2.4.3.5 Generación de empleo

Para identificar el nivel de cumplimiento del programa de contratación de mano de obra se tendrán en cuenta los siguientes indicadores.

Figura no 13. indicadores de seguimiento generación de empleo

Indicadores	Total aspirantes inscritos / Total de aspirantes seleccionados
	N° de ingresos de personal por mes
	N° de retiros por mes

Fuente: Contrato COP-305-2019 Plan de acompañamiento social

PERIODO	EMPLEADOS DEL PROYECTO	EMPLEADOS RETIRADOS EN EL PERIODO	MANO DE OBRA NO CALIFICADA	MANO DE OBRA CALIFICADA	MANO DE OBRA NO CALIFICADA (LOCALIDAD)
01/10/2019 a 31/10/2019	26	0	16	8	4

Fuente: Contrato CI-336-2019 Informe mensual Noviembre

2.4.3.6 Capacitación al empleado

figura no 2.4.3.6 indicadores de seguimiento capacitación al empleado

N.º de reuniones ejecutadas 8	N.º de reuniones programadas 8

Fuente: Contrato CI-336-2019 Informe mensual octubre

Tabla 2.4.3.6.1 Reuniones de capacitación al empleado

SALON COMUNAL		Documentos de seguimiento y control de calidad
NUEVA ESPAÑA	KR 12B ESTE # 37 – 12 SUR	Acta de reunión y registro fotográfico 2019-11-31
GRAN COLOMBIA	CL 11 SUR # 22 – 60 ESTE	Acta de reunión y registro fotográfico 2019-11-31
SAN VICENTE PARTE ALTA	CL 36 H SUR # 8 - 75 ESTE	Acta de reunión y registro fotográfico 2019-11-31

SAN ISIDRO – SAN LUIS	CL 32 SUR # 8 – 53	Acta de reunión y registro fotográfico 2019-11-31
GROVANA	TV 14 A ESTE # 43 – 10 SUR	Acta de reunión y registro fotográfico 2019-11-31
LA JOYITA	KR 1 ESTE # 32 – 74 SUR	Acta de reunión y registro fotográfico 2019-11-31
URB PRIMERA DE MAYO	Cra 5ª No 22-37 sur	Acta de reunión y registro fotográfico 2019-11-31
SAN MANUEL	CL 71 SUR # 15 – 84 ESTE	Acta de reunión y registro fotográfico 2019-11-31

Fuente: Contrato CI-336-2019 Informe mensual octubre

Reuniones

El acompañamiento del profesional del área social consistirá en el acercamiento con la comunidad para la realización de las actividades técnicas de obra que así lo requieran, con el propósito de mantener un canal eficaz y oportuno entre la comunidad y el contratista.

No se han presentado documentación para la revisión y aprobación de la interventoría a la fecha, está previsto para el desarrollo de las reuniones de información con la comunidad.

2.4.3.7 Aseguramiento de calidad

FIGURA No. 2.4.3.7.1 INDICADORES ASEGURAMIENTO DE CALIDAD

N.º de actas de vecindad programadas 0	N.º de actas de vecindad realizadas 0
N.º de actas y compromiso adquiridas o	N.º de actas de compromiso solucionadas 0.

Fuente: Contrato CI-336-2019 Informe mensual octubre

2.4.4 Cronograma

FIGURA No 14. Cronograma de actividades

CONOGRAMA DE ACTIVIDADES

PROGRAMA DE INFORMACION	AGOSTO			SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE			
	SEMA 1	SEMA 2	SEMA 3	SEMA 4	SEMA 1	SEMA2	SEMA 3	SEMA 4	SEMA 1	SEMA2	SEMA 3	SEMA 4	SEMA 1	SEMA2	SEMA 3	SEMA 4	SEMA 1	SEMA2	SEMA 3	SEMA 4
REUNION DE SOCIALIZACION		X		X	X	X														
REUNION DE AVANCE											X	X								
REUNION DE FINALIZACION																X	X			
PROGRAMA DE DIVULGACION																				
DISTRIBUCION DE VOLANTES	X	X	X	X		X		X	X	X			X		X		X		X	
PSI(PUNTOS SATELITES DE INFORMACION)				X		X	X			X		X		X		X		X		X
VALLA INFORMATIVA				X	X	X														
AFICHE INFORMATIVO				X	X	X	X				X		X		X		X			
PROGRAMA DE ATENCION AL CIUDADANO																				
PUNTO CRCAR MOVIL				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
LINEA TELEFONIDA				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
CORREO ELECTRONICO				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD																				
FOLLETOS INFORMATIVOS																	X	X	X	X
PROGRAMA DE GENERALIDAD DE EMPLEO																				
RECOLECCION DE HV				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
PROGRAMACION DE CAPACITACION AL EMPLEADO																				
REUNIONES AL EMPLEADO				X			X			X				X				X		
PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO ACTIVIDADES TECNICAS																				
ACTAS DE VECIDAD DE INICIO			X	X	X															
ACTAS DE VECIDAD DE CIERRE																	X	X	X	X
ACTAS DE VECINDAD DE COMPROMISO																				
PROGRAMAS DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD																				
INFORME MENSUAL							X				X				X				X	
INFORME FINAL																		X		

Fuente: Contrato COP-305-2019 Plan Social

Las actividades de programas de información, programas de divulgación, programas de capacitación al empleado, acompañamiento actividades técnicas se desarrollaron y están documentadas en la información suministradas por el contratista.

2.4.4.1 Cursos de alturas

Relación de documentación presentada por el contratista, se realizan observaciones de acuerdo al plan social y a los requerimientos contractuales para cumplir con los requisitos de trabajo en alturas.

Requisitos técnicos	Documentos de referencia	Observaciones
Requisitos para trabajos en alturas :	Relación de personal : Coordinadora de trabajo seguro Aura maría Alarcón Gómez CC 53062532	Presenta certificación; Sena
Reentrenamiento	JUAN MANUEL CASTELLANOS CRUZ CC 79805592 4 SEPTIEMBRE DEL 2019	Presenta certificación
Permiso en alturas	JUAN MANUEL CASTELLANOS CRUZ CC 79805592 4 SEPTIEMBRE DEL 2019	Presenta permiso de alturas el 11 de noviembre para al salón comunal Nueva España

Se solicito al contratista no trabajar en alturas sin permisos , se prestaron en alturas 3 trabajadores de los cuales solo uno tiene permiso de alturas, sin elementos de protección personal, la solicitud se atendió inmediatamente

2.4.4.2 Gestión SST

Se presenta la relación de documentación al plan de gestión SST del mes de Noviembre :

Plan	Documentos de referencia	Observaciones
Plan de gestión SST	Control de personal	No se presenta para los salones San isidro, san Manuel, San Vicente ; la gran Colombia , Nueva España
Plan de gestión SST	Procedimiento de ingreso de personal	No Se presento Documentación de los nuevos trabajadores , no se presentan nuevos trabajadores

Plan de gestión SST	procedimiento de personal antiguo	No se presenta documentación de paz y salvo cumpliendo los requisitos del FDLSC mes de noviembre , La paz y salvos deben incluir periodo , valor, nombre, cedula y firma.
Plan de gestión SST	Sub programa de medicina preventiva	Se presentaros 3 capacitaciones en 4 salones se requiere ampliar las capacitaciones al total de trabajadores nuevos y al total de salones
Plan de gestión SST	Exámenes médicos ocupacionales de ingreso	No Se presento Documentación , no se presentaron nuevos trabajadores
Plan de gestión SST	Elementos de protección personal	Los trabajadores no presentan dotación y elementos de protección personal a diario , se solicitaron en el libro de obra atender las solicitudes
Plan de gestión SST	Inspecciones de seguridad	Se presentaron 3 en 6 salones , se requiere ampliar al 100% de los trabajadores y salones comunales
Plan de gestión SST	Tareas criticas (trabajos en altura)	Se presentaron 3 en 6salones , se requiere ampliar al 100% de los trabajadores y salones comunales
Plan de gestión SST	Accidentabilidad Desde el 1 al 31 de octubre no se presentaron accidentes ni incidentes laborales en ningún frente de obra.	Se presentaron 3 en 6 salones , se requiere ampliar al 100% de los trabajadores y salones comunales

Indicadores de gestión	Presenta indicadores	El número de trabajadores es de 0 , se realizó un reintegro , el personal de cubiertas, pisos, eléctricos rota en los salones de Nueva España, y La joyita-San Vicente, La grovana, San Manuel
Charlas y capacitaciones		Se presentaron 3 en 6 salones , se requiere ampliar al 100% de los trabajadores y salones comunales

2.4.4.3 personal profesional contratista

LISTADO DE PERSONAL PROFESIONAL CONTRATISTA

No	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	ADRIANA CASTELBLANCO	52428231	DIRECTORA DE OBRAS
2	JOSE CARDENAS	79511489	ARQUITECTO - RESIDENTE DE OBRA
3	FERNANDO PINZON	1018425111	INGENIERO - INSPECTOR
4	DIANA PARRAGA	107379234	TRABAJADORA SOCIAL
5	SANDRA PINZON	1030541721	INGENIERA AMBIENTAL - SST

Fuente : Informe mensual de Noviembre

2.4.4.4 Inspecciones realizadas por el contratista

Se presenta la relación de documentación al plan SST de inspecciones realizadas durante el mes de octubre:

Plan de gestión SST	Documentos de referencia	Observaciones
Inspecciones realizadas ;	Elementos de protección personal	Se realizan inspecciones a la utilización de elementos de protección personal

Elementos de protección personal	JOSE EMBUS BOLIVAR OSSA CARLOS SIERRA FRANCISCO CABARES JUAN CASTELLANOS ANDRES OSPINA ALIRIO SOTO CARLOS ESCONAR JOSE GARZON DANIEL DIAZ MARCO BLANCO ROBERTO ARDILA CRISTIAN CARDENAS SEGUNDO PAZ LEONIDAS LEARSA RICARDO AGUIRRE GEISON CAICEDO	Se evidencia que el personal no utiliza a diario los elementos de protección personal
Elementos de protección personal	Certifica	Se evidencia que el personal no utiliza a diario los elementos de protección personal
Elementos de protección personal	José Daniel Diaz	Se evidencia que el personal no utiliza a diario los elementos de protección personal
Elementos de protección personal	Héctor Lisandro Millán	Se evidencia que el personal no utiliza a diario los elementos de protección personal
Elementos de protección personal	Wilber Fonseca	Se evidencia que el personal no utiliza a diario los elementos de protección personal
Elementos de protección personal	Edwin Daniel Bautista	Se evidencia que el personal no utiliza a diario los elementos de protección personal
Elementos de protección personal	Wilber Alexander Fonseca	Se evidencia que el personal no utiliza a diario los elementos de protección personal

Elementos de protección personal	Edwin Daniel bautista	Se evidencia que el personal no utiliza a diario los elementos de protección personal
Elementos de protección personal	Jairo Ardila Martínez	Se evidencia que el personal no utiliza a diario los elementos de protección personal
Elementos de protección personal	Jesús Ardila Martínez	Se evidencia que el personal no utiliza a diario los elementos de protección personal
Elementos de protección personal	Henry camilo Monsalve	Se evidencia que el personal no utiliza a diario los elementos de protección personal
Elementos de protección personal	Brayan Nicolás Ardila	Se evidencia que el personal no utiliza a diario los elementos de protección personal
Elementos de protección personal	Alexander Suarez	Se evidencia que el personal no utiliza a diario los elementos de protección personal
Elementos de protección personal	Omar soto Diaz	Se evidencia que el personal no utiliza a diario los elementos de protección personal
Elementos de protección personal	Pedro Antonio aguilera	Se evidencia que el personal no utiliza a diario los elementos de protección personal
Elementos de protección personal	Rafael Antonio Nomesque	Se evidencia que el personal no utiliza a diario los elementos de protección personal

2.4.4.5 Jornadas de orden y aseo realizadas por el contratista

Se presenta la relación de documentación al plan SST de jornadas de aseo realizadas durante el mes de octubre:

Plan de gestión SST	Documentos de referencia	Observaciones
Jornadas de aseo ;	Actas y registro fotográfico	Se realizan en 6 de los 8 salones , a principios de mes , se espera ampliarse al 100% de los salones y con mayor frecuencia.

2.4.4.6 Personal nuevo presentado por el contratista
Se presenta la relación de documentación al plan SST de ingreso de personal realizadas durante el mes de octubre:

Plan de gestión SST	Documentos de referencia	Observaciones
Personal reingresado en el mes de Noviembre ;	José Leonel Garzón Amaya	Presenta docuemntacion

2.4.4.7 Relación de planillas presentado por el contratista
Se presenta la relación de documentación al plan SST de ingreso de personal realizadas durante el mes de octubre:

Plan de gestión SST	Documentos de referencia	Observaciones
Planillas de pago	PLANILLA NOVIEMBRE 2019 CONSTRUCCIONES T Y H SAS PLANILLA PAGO CONSTRUJARC SAS PLANILLA PAGO CONSTRUJARC SAS SEPTIEMBRE 2019 FM DISEÑOS SAS CES CONSTRUCCIONES SAS	No se remiten planillas de pago de la empresa Consorcio Salones MIC 2019, las planillas indican pagos de trabajadores que no están presentes.

2.4.4.8 Relación de personal presentado por el contratista

Figura 2.4.8 Relación de personal mes de noviembre

Relación de personal	Documentos de referencia	Observaciones
No de trabajadores 26	SURA, LIBERTY,POSITIVA, BOLIVAR COLPATRIA	Se presenta documentacion

Fuente: Contrato COP-305-2019 Relación de personal

2.4.4.9 Simulacro presentado por el contratista

Se presenta la relación de documentación al plan SST referente al simulacro del mes de noviembre :

Plan	Documentos de referencia	Observaciones
Plan de gestión SST	Simulacro	Actas y registro fotográfico
		No se presenta

Plan	Documentos de referencia	Observaciones
Plan de gestión SST simulacro	Sensibilizar a las demás personas con las que se comparte la vida cotidiana	No se presenta
Plan de gestión SST simulacro	Medir y/o mejorar los tiempos de desplazamiento	No se presenta
Plan de gestión SST simulacro	Conocer rutas de evacuación y evaluar su funcionalidad	No se presenta
Plan de gestión SST simulacro	Identificar los puntos de encuentro	No se presenta

Plan de gestión SST simulacro	Saber si otras personas usan las mismas rutas y van al mismo punto de encuentro	No se presenta
Plan de gestión SST	Verificar la coordinación entre diversos grupos que evacúan al mismo tiempo	No se presenta
Plan de gestión SST	Probar la alarma y su reconocimiento	No se presenta

CONCLUSIONES DEL INFORME DE SEGURIDAD SOCIAL Y TRABAJO SEGURO

Se evidencia documentación de afiliación, ARL, ARP, SALUD , en concordancia con el numero de trabajadores descritos en los libros de obra de cada salón

Se reiteraron solicitudes del uso de los elementos de protección personal en los salones nueva España, la joyita y Primera de mayo , situación que debe ser revisada y atendida permanentemente por el contratista.

Se evidencio personal no autorizado para trabajo en alturas y sin elementos de protección personal, situación que debe ser atendida permanentemente por el contratista.

Se requiere presentar los Paz y salvos de todos los trabajadores que laboren durante el proyecto en el mes de Noviembre ; los cuales deben indicar el mes y periodo laborado, el valor y concepto de paz y salvo , la firma y cedula para evitar reclamos posteriores.

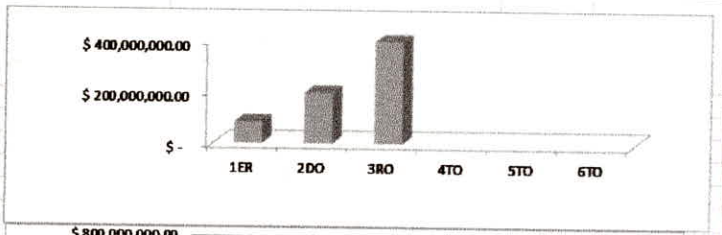
704

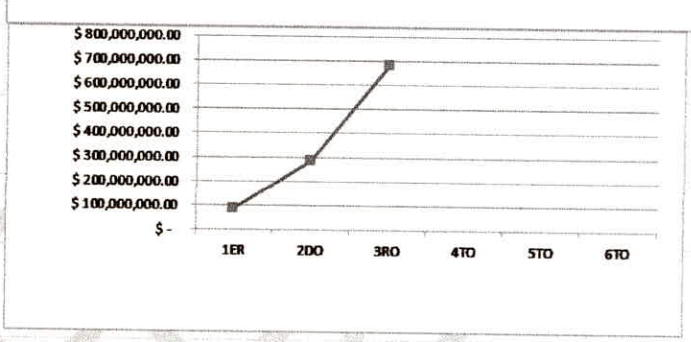
2.5 INFORME FINANCIERO

2.5.1 Informe financiero contratista

INFORME FINANCIERO

ACTAS	VALOR	ACUMULADO	INDICADOR %
1ER	$ 84,614,944.00	$ 84,614,944.00	7.76%
2DO	$ 198,910,945.00	$ 283,525,889.00	18.25%
3RO	$ 398,250,572.00	$ 681,776,461.00	36.54%
4TO			0.00%
5TO			0.00%
6TO			
ACUMULADO	$	681,776,461.00	62.55%
SALDO PENDIENTE	$		408,186,498.00
PAGO ACTA DE LIQUIDACION	$		108,996,295.90
PAGOS ACTAS PENDIENTES	$		299,190,202.10

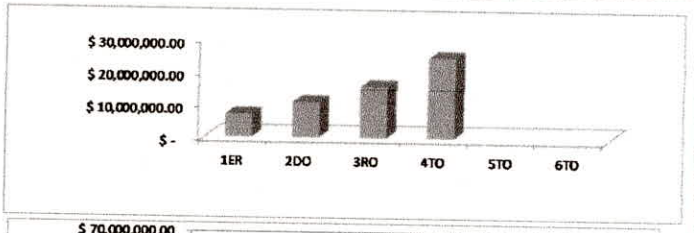


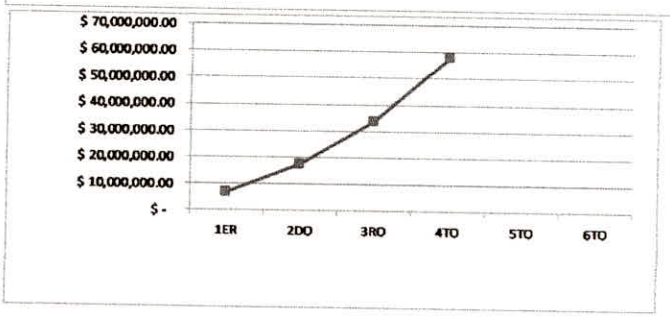


2.5.2 Informe financiero interventoría

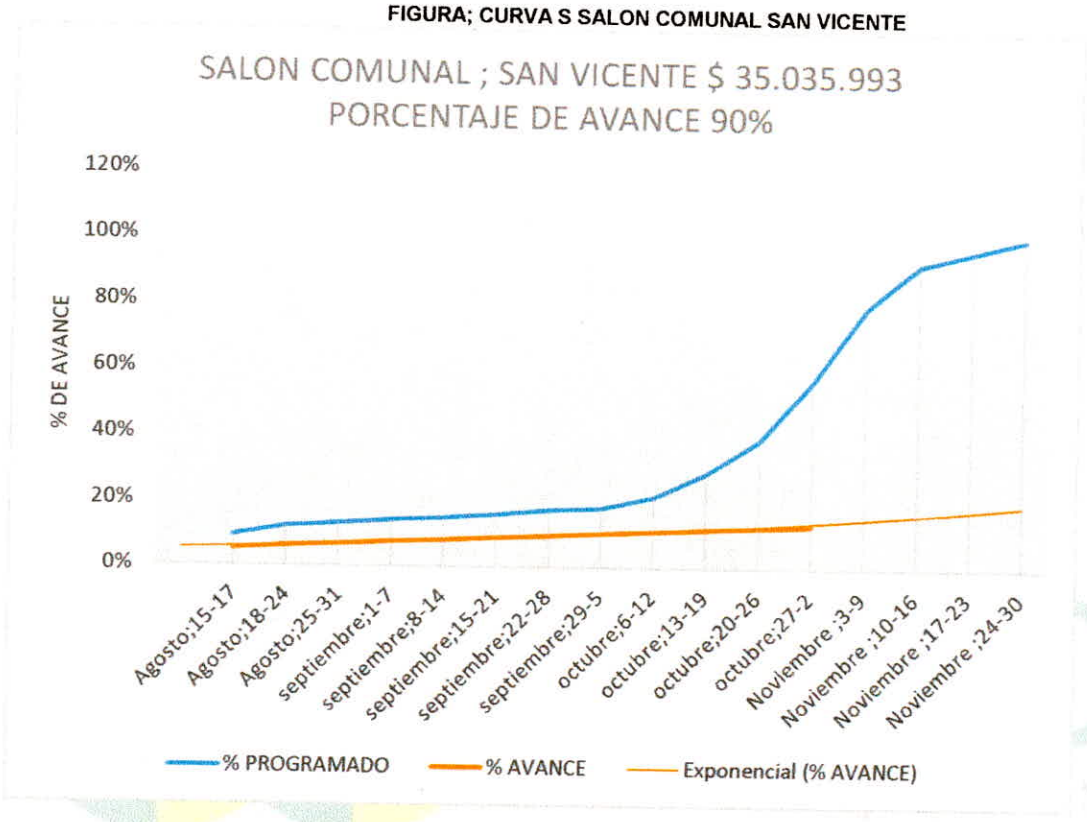
INFORME FINANCIERO

ACTAS	VALOR	ACUMULADO	INDICADOR %
1ER	$ 7,000,000.00	$ 7,000,000.00	7.00%
2DO	$ 10,726,289.00	$ 17,726,289.00	10.73%
3RO	$ 15,759,679.00	$ 33,485,968.00	15.76%
4TO	$ 24,538,236.00	$ 58,024,204.00	24.54%
5TO			
6TO			
ACUMULADO	$	58,024,204.00	58.02%
SALDO PENDIENTE	$		41,975,796.00
PAGO ACTA DE LIQUIDACION	$		10,000,000.00
PAGOS ACTAS PENDIENTES	$		31,975,796.00





FIGURA; CURVA S SALON COMUNAL SAN VICENTE



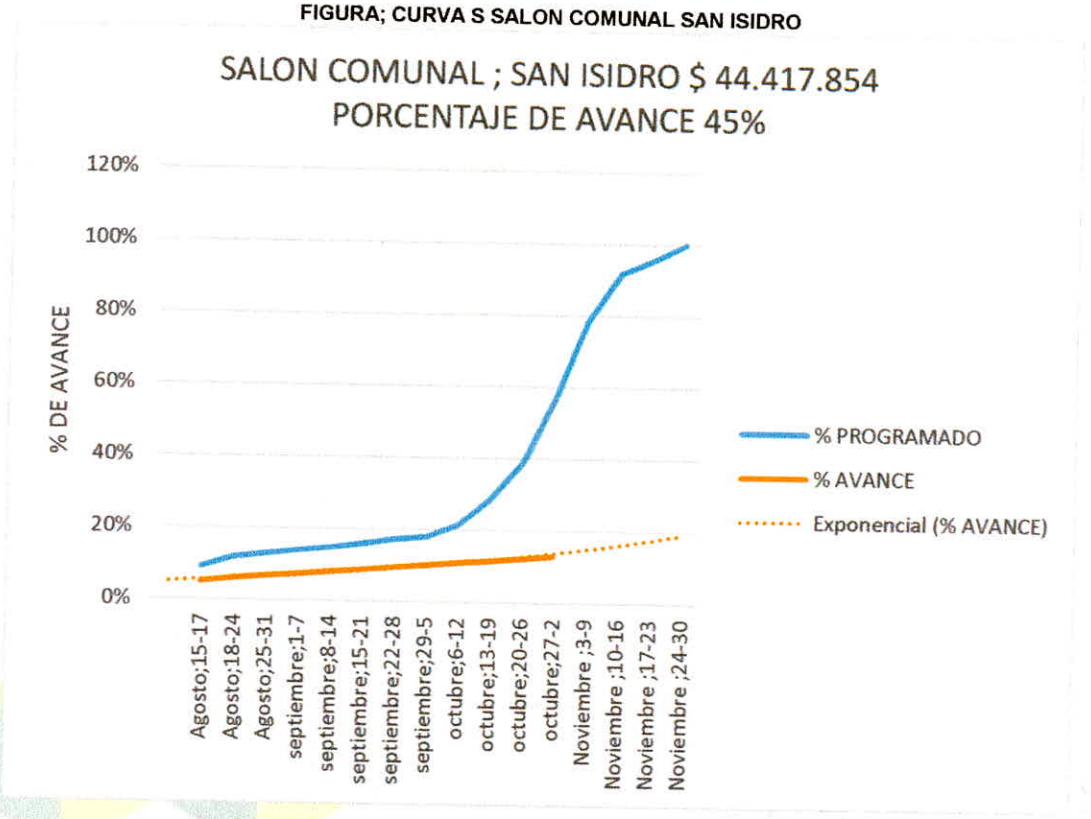
Tomado de informe financiero de interventoría CI-336-2019

De acuerdo al avance de obra ; recomendamos las siguientes actividades para realizar un plan de contingencia con el fin de entregar las obras en el tiempo programado por el constructor:

Implementar los siguientes grupos de trabajo

1. Hidráulico, desagües de aguas lluvias
2. Carpintería metálica
3. Pintura
4. marquesina

FIGURA; CURVA S SALON COMUNAL SAN ISIDRO



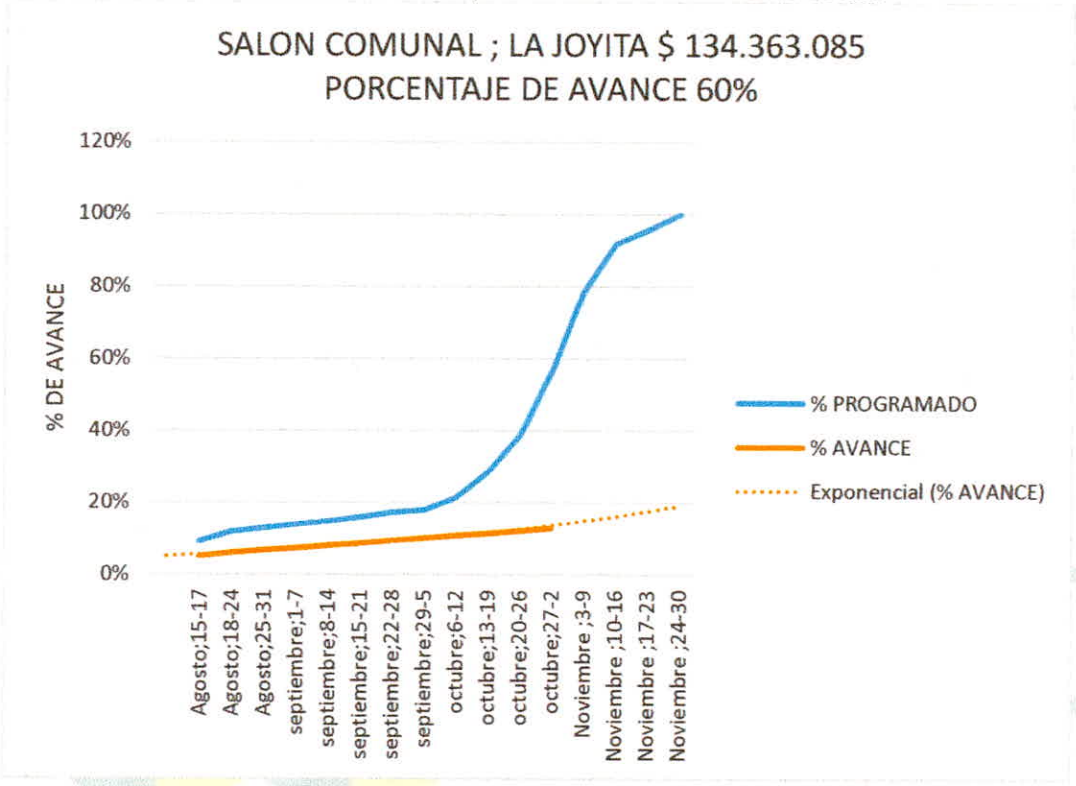
Tomado de informe financiero de interventoría CI-336-2019

De acuerdo al avance de obra ; recomendamos las siguientes actividades para realizar un plan de contingencia con el fin de entregar las obras en el tiempo programado por el constructor:

Implementar los siguientes grupos de trabajo

5. Eléctrico
6. Pulida de Pisos
7. Enchape de paredes
8. Hidráulico, instalación de aparatos sanitarios
9. Carpintería metálica
10. Carpintería de madera
11. Pintura
12. Marquesina

FIGURA; CURVA S SALON COMUNAL LA JOYITA



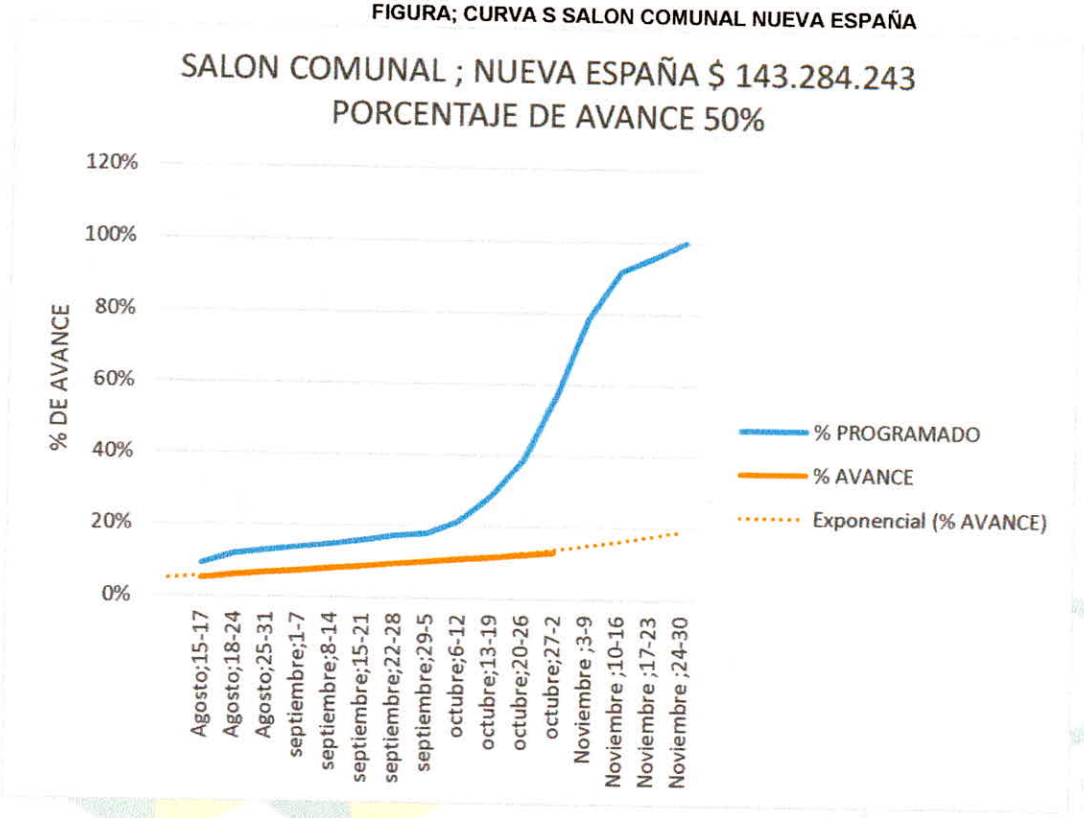
Tomado de informe financiero de interventoría CI-336-2019

De acuerdo al avance de obra ; recomendamos las siguientes actividades para realizar un plan de contingencia con el fin de entregar las obras en el tiempo programado por el constructor:

Implementar los siguientes grupos de trabajo

13. Eléctrico
14. Enchape de pisos y paredes
15. Hidráulico, instalación de aparatos sanitarios
16. Carpintería metálica
17. Carpintería de madera
18. Pintura
19. Impermeabilización de terraza

FIGURA; CURVA S SALON COMUNAL NUEVA ESPAÑA



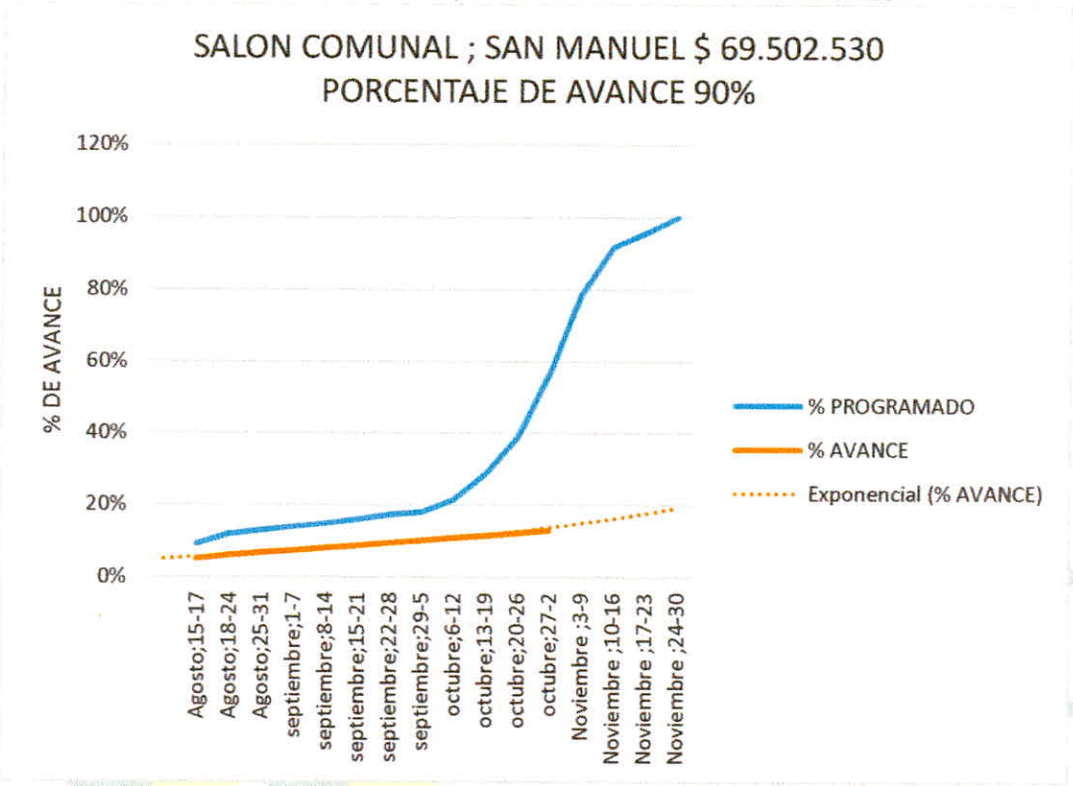
Tomado de informe financiero de interventoría CI-336-2019

De acuerdo al avance de obra ; recomendamos las siguientes actividades para realizar un plan de contingencia con el fin de entregar las obras en el tiempo programado por el constructor:

Implementar los siguientes grupos de trabajo

20. Eléctrico
21. Enchape de pisos y paredes
22. Estructura de cubierta, estructura de cielo raso, desmonte de cubierta y reemplazo de cubierta. Seguimiento
23. Hidráulico, instalación de aparatos sanitarios
24. Carpintería metálica
25. Carpintería de madera
26. Pintura

FIGURA; CURVA S SALON COMUNAL SAN MANUEL



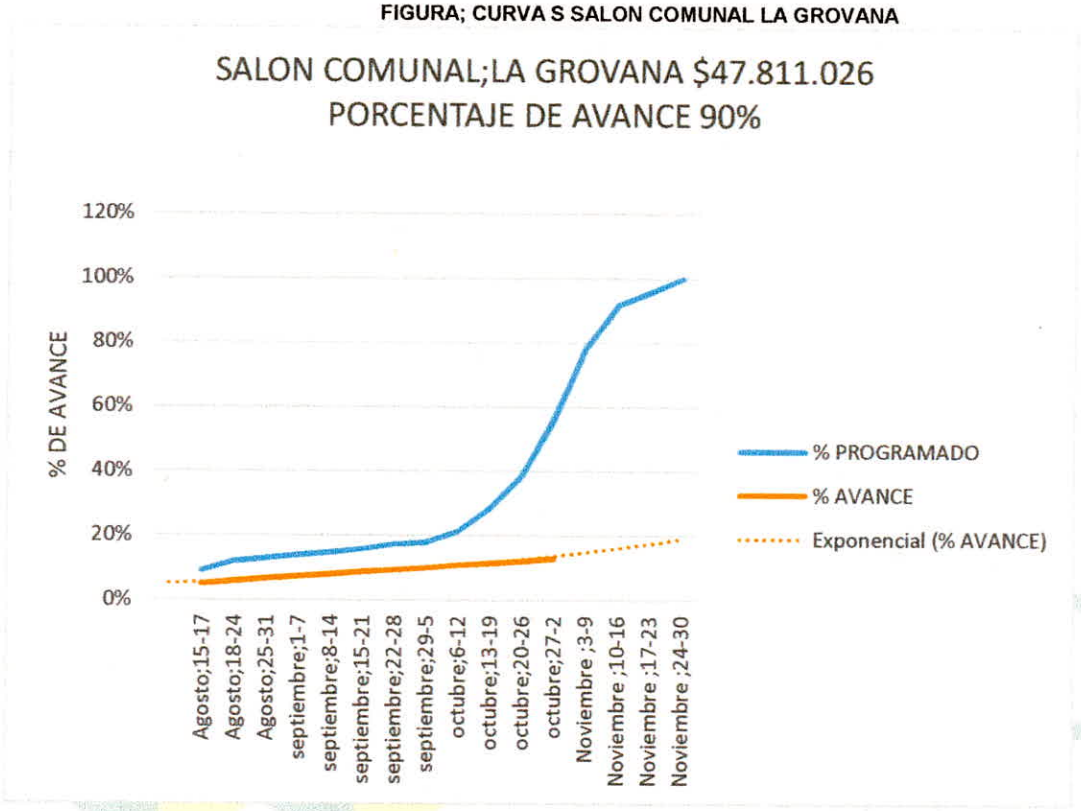
Tomado de informe financiero de interventoría CI-336-2019

De acuerdo al avance de obra ; recomendamos las siguientes actividades para realizar un plan de contingencia con el fin de entregar las obras en el tiempo programado por el constructor:

Implementar los siguientes grupos de trabajo

27. Pulida de Pisos, Seguimiento
28. Carpintería metálica, seguimiento

FIGURA; CURVA S SALON COMUNAL LA GROVANA



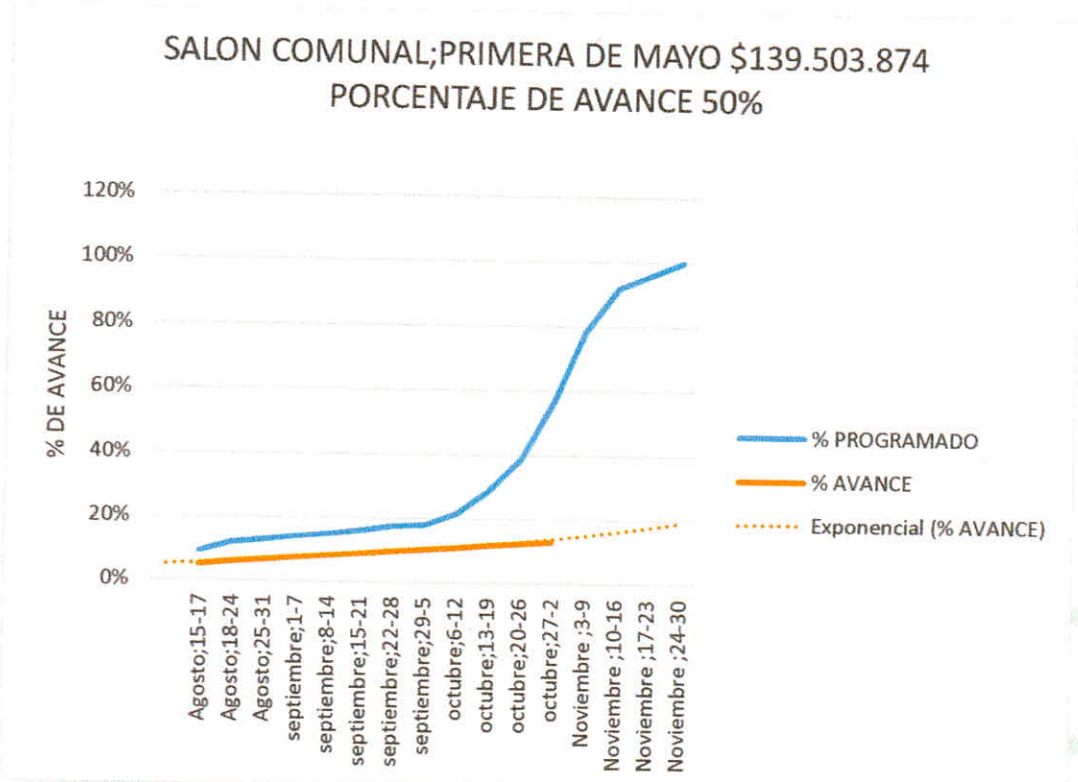
Tomado de informe financiero de interventoría CI-336-2019

De acuerdo al avance de obra ; recomendamos las siguientes actividades para realizar un plan de contingencia con el fin de entregar las obras en el tiempo programado por el constructor:

Implementar los siguientes grupos de trabajo

29. Estuco y pintura de vinilo y esmalte , seguimiento
30. Iluminación ; seguimiento
31. Cubierta ; seguimiento

FIGURA; CURVA S SALON COMUNAL LA PRIMERA DE MAYO



Tomado de informe financiero de interventoría CI-336-2019

De acuerdo al avance de obra ; recomendamos las siguientes actividades para realizar un plan de contingencia con el fin de entregar las obras en el tiempo programado por el constructor:

Implementar los siguientes grupos de trabajo

32. Eléctrico
33. Afinado de Pisos
34. Enchape de pisos y paredes
35. Estructura de cubierta, estructura de cielo raso, desmonte de cubierta y reemplazo de cubierta.
36. Hidráulico, instalación de aparatos sanitarios
37. Carpintería metálica
38. Carpintería de madera

De acuerdo al avance de obra ; recomendamos las siguientes actividades para realizar un plan de contingencia con el fin de entregar las obras en el tiempo programado por el constructor:

Administración ; Implementar un plan de calidad de la obra para evitar reprocesos y coordinar el personal suficiente para las 38actividades critica a atender en el mes de diciembre .

El plan de calidad inspector de calidad permanente, con desplazamiento diarios a las obras revisando la calidad de los materiales suministrados, la calidad de la instalación y la coordinación de las actividades, procesos constructivos.

De igual forma se requiere un residente administrativo que legalice en planos, memorias de cálculo, pruebas y entregas parciales de las obras ejecutadas con calidad.

ICOD
Construcciones y proyectos S.A.S