CONDEIN S.A.S.

CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.

Medellín, Noviembre 26 de 2020.

Señores
CORANTIOQUIA.
Ing. Alexander Colorado P.

CORANTIOQUIA
COMUNICACIONES OFICIALES EXTERNAS
CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE
Fecha: 26-nov-2020 10:33 AM Pág: 1
Anexos: 32 PAGINAS
180-COE2011-35544
Favor citar este número al responder
Archivar en: 190-CNT2009-130/CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE
Radicado por: Claudia María Gómez Londoño

Referencia: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INMUEBLES DE CORANTIOQUIA

Asunto: Entrega de documentos relacionados con acta de pago 2.

Cordial saludo:

En la fecha realizo entrega de documentos requeridos para dar trámite al acta de pago 2, así:

- Acta 2
- Factura
- RUT.
- Certificación bancaria.
- Pago de seguridad social.
- Paz y salvo de seguridad social.
- Informe de acta 2
- APU obra extra.

GUILLERMO VELEZ A.
Representante legal

Construcción, interventoría y diseño de obras civiles. Medellín
Carrera 78 A N° 32 A 97 Tel 4990417 - 310 4612316 - condeinsas@hotmail.com

CORANTIOQUIA CON EL CORAZÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA - CORANTIOQUIA	ACTA PARCIAL Nº 2
	CONTRATO 190 - CNT2009 - 130	FECHA: 26 DE NOVIEMBRE DE 2020
	PLAZO: HASTA DICBRE 31 2020	CONTRATISTA:
	VALOR: $335,087,321	CONDEIN S.A.S
	FECHA INICIO: SEPTBRE 24 2020	SUPERVISOR:
		ALEXANDER COLORADO PEREZ

ACTA 2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	SEDE PRINCIPAL			ANDES			SANTAFE DE ANTIOQUIA			TOTAL ACTA 2		ACUMULADOS ACTA 2	
				CANT	TOTAL	ACUMULADOS	CANT	TOTAL	ACUMULADOS	CANT	TOTAL	ACUMULADOS	CANT	TOTAL	CANT	TOTAL
1.1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación, Incluye: suministro, transporte, instalación, excavación, concreto de fundación	m	$17.840	40	$713.600	40 $713.600	40	$713.600	40 $713.600	30	$535.200	30 $535.200	110	$1.962.400	110	$1.962.400
1.5	RETIRO DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO. Incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de fieltro, tablilla, alfardas, cargueras y soleras, cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Su medida es en proyección horizontal.	M2	$31.415		$0	0 $0		$0	0 $0		$0	25 $785.375	0	$0	25	$785.375
1.6	RETIRO DE CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO - CEMENTO, teja plástica o teja similar. Incluye cargue, transporte, botada o recuperación de tablilla, alfardas, cargueras y soleras, cargue, transporte, recolección y disposición de residuos peligrosos, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Medido en proyección horizontal.	M2	$28.580		$0	3 $85.740		$0	0 $0		$0	0 $0	0	$0	3	$85.740
1.13	RETIRO DE CIELO FALSO, en cualquier material, madera, drywall. Incluye lámina, perfiles, estructura de madera, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.	M2	$15.384	15	$230.760	75 $1.153.800		$0	160 $2.461.440		$0	0 $0	15	$230.760	235	$3.615.240
1.17	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, espesores entre 0.03 y 0.05 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	M2	$10.818		$0	1 $10.818		$0	0 $0		$0	0 $0	0	$0	1	$10.818
1.25	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS, incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de aparatos sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales. Incluye botada en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.	UND	$22.989	1	$22.989	3 $68.967		$0	0 $0		$0	0 $0	1	$22.989	3	$68.967
4.2	Pared superboard de 10mm-8mm. doble cara con aislante de fibra de vidrio en el alma. Incluye estructura, elementos de fijación, juntas de placa para impermeabilizar el sistema y enmasillado para exteriores e interiores	m2	$108.462	20	$2.169.240	20 $2.169.240		$0	0 $0		$0	0 $0	20	$2.169.240	20	$2.169.240
4.3	Pared superboard de 10mm. una cara. Incluye estructura, elementos de fijación, juntas de placa para impermeabilizar el sistema y enmasillado para exteriores o interiores	m2	$78.957		$0	15 $1.184.355	4,5	$355.307	5 $355.307		$0	0 $0	5	$355.307	20	$1.539.662
4.4	Pared superboard de 8mm. una cara. Incluye estructura, elementos de fijación, juntas de placa para impermeabilizar el sistema y enmasillado para exteriores o interiores	m2	$52.275	20	$1.045.500	40 $2.091.000		$0	10 $522.750		$0	0 $0	20	$1.045.500	50	$2.613.750

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	VALOR	SEDE PRINCIPAL				ANDES				SANTAFE DE ANTIOQUIA				TOTAL ACTA 2		ACUMULADOS ACTA 2	
4.8	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye, placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería de aluminio para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	$44.511	3	$133.533	53	$2.359.083	8	$356.088	8	$356.088		$0	0	$0	11	$489.621	61	$2.715.171
5.28	Estuco en muros de bloque, incluye andamio y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	$50.615	15	$759.225	15	$759.225		$0	0	$0		$0	0	$0	15	$759.225	15	$759.225
5.31	Enchape cerámico de pared. Línea econo. Blanco. h prom. 2.30m	m2	$45.882	1	$45.882	2	$91.764		$0	0	$0		$0	0	$0	1	$45.882	2	$91.764
7.2	Suministro, transporte y colocación de canoa en "L" en lamina galvanizada calibre 24, desarrollo 0.60 m. con tapa ruana. Incluye embudo galvanizado calibre 16 y codo galvanizado calibre 26 aproximadamente cada 5 m., pintura anticorrosiva, esmalte base aceite y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Se deberá colocar una buena base de apoyo de la canoa en toda su longitud. Según diseño de cubierta.	ML	$34.571		$0	0	$0		$0	0	$0		$0	20	$691.420	0	$0	20	$691.420
7.3	Limpieza de techos, canoas bajantes y todas las distintas actividades necesarias para su correcta funcionamiento	m2	$3.682		$0	20	$73.640	40	$147.280	40	$147.280		$0	0	$0	40	$147.280	60	$220.920
7.4	Mantenimiento preventivo de canoas. Incluye limpieza, pintura anticorrosiva, pintra base aceite, accesorios de fijación o soporte y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m	$6.245		$0	0	$0	60	$374.700	100	$624.500		$0	20	$124.900	60	$374.700	120	$749.400
7.5	Reparación de cubierta en teja de barro. Incluye retiro total de tejas y de madera en mal estado, reposición de impermeabilización con tela asfáltica de 3mm con refuerzo en poliester tipo Fiberfit, Permofit o similar, reinstalación de teja existente y nueva a reponer en un 20%, y madera que se reemplazar en 20%, mortero 1:5 para fijación de teja, demás accesorios para su correcto funcionamiento y cargue y botada de escombros . Las tejas y tablilla requeridas para atender el área a intervenir en un porcentajes menor o igual para la teja en 30%, tablilla en 100%, largueros y listones en 20% e impermeabilizante en un 100%. Incluye transporte.	m2	$111.002		$0	0	$0		$0	40	$4.440.080		$0	40	$4.440.080	0	$0	80	$8.880.160
7.6	Suministro, transporte y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 22., desarrollo 40 cm. Incluye canchada de muro, faja de revoque impermeabilizada, con filete., pintura anticorrosiva y a base de aceite, pestaña de 5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño de cubierta.	ML	$29.079	70	$2.035.530	140	$4.071.060	8	$232.632	8	$232.632		$0	0	$0	78	$2.268.162	148	$4.303.692
7.17	Impermeabilización de losa de concreto con tela asfáltica de 3mm con refuerzo en poliester tipo Fiberfit,Permofit o similar + manto asfáltica fibra de vidrio 2mm con refuerzo en poliester. Incluye suministro y aplicación de emulsiones asfálticas, mortero restaurador en agrietamientos y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	$66.701	18	$1.200.618	58	$3.868.658		$0	0	$0		$0	0	$0	18	$1.200.618	58	$3.868.658
7.19	Desmonte de manto impermeabilizante en losa de concreto. Incluye transporte y disposición final del residuo	m2	$5.599	20	$111.980	38	$212.762		$0	0	$0		$0	0	$0	20	$111.980	38	$212.762
8.1	ACOMODAMIENTO Y NIVELACIÓN DE PIEDRA DE ENTRESUELO, espesor de 0.20m, entresuelo en piedra (e=0,15 m.), arenilla compactada (e=0,05 m.) Incluye suministro y transporte de materiales, compactación mecánica, polietileno de baja densidad y todo lo necesario para su correcta colocación. La piedra seleccionada debe ser aprobada por la interventoría.	M2	$27.495		$0	0	$0	5	$137.475	5	$137.475		$0	0	$0	5	$137.475	5	$137.475
8.2	Construcción de PISO EN MORTERO 1:5 de NIVELACIÓN, espesor de 0.05m. Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	M2	$24.836		$0	0	$0	8	$198.688	8	$198.688		$0	0	$0	8	$198.688	8	$198.688
9.1	Suministro, transporte y Coloc.tub.pvc-s 2" (aguas neg). Incluye soldadura, limpiador y todo lo necesario para su correcta instalación	m	$12.657		$0	3	$37.971		$0	0	$0		$0	0	$0	0	$0	3	$37.971
9.20	Suministro, transporte e instal Codo y union sanitaria 2". Incluye soldadura, limpiador y todo lo necesario para su correcta instalación	ud	$3.061		$0	4	$12.244		$0	0	$0		$0	0	$0	0	$0	4	$12.244
9.25	Suministro, transporte e instal Yee sanitaria 2". Incluye soldadura, limpiador y todo lo necesario para su correcta instalación	ud	$14.521		$0	1	$14.521		$0	0	$0		$0	0	$0	0	$0	1	$14.521

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	VALOR	SEDE PRINCIPAL				ANDES				SANTAFE DE ANTIOQUIA				TOTAL ACTA 2		ACUMULADOS ACTA 2	
9.30	Suministro, transporte e instal Desagues aparatos pvc 2"-3". Incluye soldadura, limpiador y todo lo necesario para su correcta instalación	ud	$53.392	4	$213.568	5	$266.960		$0	0	$0		$0	0	$0	4	$213.568	5	$266.960
9.49	Suministro, transporte e instal de fluxometro tipo sloan. Incluye todos los accesorios necesario para su correcto funcionamiento	ud	$548.287		$0	4	$2.193.148		$0	0	$0		$0	0	$0	0	$0	4	$2.193.148
9.50	Suministro, transporte e instalacion de disco para orinal sin agua. Incluye todos los accesorios necesario para su correcto funcionamiento	ud	$171.802		$0	16	$2.748.832		$0	0	$0		$0	0	$0	0	$0	16	$2.748.832
9.51	Suministro e instalación de sanitario integral (Línea Acuacer Ahorrador) color blanco bajo consumo 6lt, diseño de dos piezas, taza redonda, sifon esmaltado, griferia antisifon, anillo abierto, abastos, valvula de regulación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ud	$286.871		$0	1	$286.871		$0	0	$0		$0	0	$0	0	$0	1	$286.871
9.52	Mantenimiento de sanitarios, incluye suministro e instalación de valvula de llenado, descarga y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	ud	$90.829		$0	10	$908.290		$0	0	$0		$0	0	$0	0	$0	10	$908.290
9.53	Suministro e instalación de Lavamanos Integral colgar (Línea Acuacer tipo push) color blanco. Incluye grifería metálica, llave de abastos y todo lo necesario para su correcta instalación (incluye meson en marmolin)	ud	$80.428		$0	1	$80.428		$0	0	$0		$0	0	$0	0	$0	1	$80.428
9.64	Sum e instal de llave de paso monoradial 1 1/2"	Ud	$58.119		$0	1	$58.119		$0	0	$0		$0	0	$0	0	$0	1	$58.119
9.73	Suministro e instalación de tapa plástica rígida para sanitario	Ud	$51.243		$0	15	$768.645		$0	0	$0		$0	0	$0	0	$0	15	$768.645
9.74	Servicio de alquiler de equipos para diagnóstico de tuberías obstruídas	h	$119.723	2	$239.446	2	$239.446		$0	0	$0		$0	0	$0	2	$239.446	2	$239.446
10.4	Suministro y aplicación de Pintura a base de aceite o barníz para puertas de madera. Incluye pintura en ambas caras, marco y ala, preparacion de la superficie, lijada tapa poros. Color a definir, aprobado por la Supervision.	m2	$9.107		$0	0	$0	150	$1.366.050	250	$2.276.750		$0	100	$910.700	150	$1.366.050	350	$3.187.450
10.5	Suministro y aplicación de Pintura a base de aceite o barníz para rejas de ventanas, puerta rejas y cerchas. Incluye pintura donde sea necesario, Color a definir, aprobado por la Supervsion. La unidad de medida incluye ambas caras	m2	$7.353		$0	0	$0	10	$73.530	10	$73.530		$0	50	$367.650	10	$73.530	60	$441.180
10.6	Mantenimiento de cerradura para puertas de madera. Incluye desmonte, lubricación e instalación de cerradura existente, o suministro transporte e instalación de cerradura con chapa de madera o similar a la existente, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. La disposición final de cerradura retirada.	ud	$29.664	3	$88.992	3	$88.992	1	$29.664	1	$29.664		$0	0	$0	4	$118.656	4	$118.656
11.12	Suministro, transporte e instalación de malla de nylon ojo 4x4 rombo, para cerramiento antiaves en oficinas y demas espacios de las instalaciones de la corporación. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	$52.022	25	$1.300.550	225	$11.704.950		$0	0	$0		$0	0	$0	25	$1.300.550	225	$11.704.950
12.1	RESANE Y REPINTE de PINTURA ACRILICA tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría	M2	$14.071	0	$0	120	$1.688.520	35	$492.485	35	$492.485	100	$1.407.100	100	$1.407.100	135	$1.899.585	255	$3.588.105
12.3	Mantenimiento a muros con humedades	m2	$47.532	8	$380.256	8	$380.256		$0	40	$1.901.280		$0	10	$475.320	8	$380.256	58	$2.756.856
12.4	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente, 2 a 3 manos a satisfacción de la Supervision. Incluye raspada, retiro de las capas de cal, resanes de grietas y adecuacion de la superficiea intervenir. color a definir según aprobación de la Supervision. Sobre color similar	m2	$8.178	200	$1.635.600	200	$1.635.600	600	$4.906.800	1.000	$8.178.000	400	$3.271.200	800	$6.542.400	1.200	$9.813.600	2.000	$16.356.000
13.2	Suministro e instalación de disuasorios para impedir posamiento de palomas "CABLE", en acero al carbono con recubrimiento galvanizado, cuenta con cable de 1,5 mm, incluye limpieza de superficie y todo lo necesario para su correcta instalación	ml	$25.256	60	$1.515.360	60	$1.515.360		$0	0	$0		$0	0	$0	60	$1.515.360	60	$1.515.360
	SUBTOTAL OBRA CONTRACTUAL				**$13.842.629**		**$43.542.865**		**$9.384.299**		**$23.141.549**		**$5.213.500**		**$16.280.145**		**$28.440.428**		**$82.964.559**

	DESCRIPCIÓN	UN	VALOR	SEDE PRINCIPAL				ANDES				SANTAFE DE ANTIOQUIA				TOTAL ACTA 2		ACUMULADOS ACTA 2	
	OBRA EXTRA																		
OE 1	Suministro, transporte y colocacion de Cielo falso en PVC, incluye remate lateral y sello en silicona blanca (perimetral). Altura superior a 3.00 m.	m2	$77.000	12	$924.000	12	$924.000	135	$10.395.000	135	$10.395.000			0	$0	147	$11.319.000	147	$11.319.000
OE 2	Suministro, transporte y colocacion de frescasa para Cielo falso en PVC		$20.000		$0	0	$0	35	$700.000	35	$700.000			0	$0	35	$700.000	35	$700.000
OE 3	Suministro, transporte y colocacion de revoque para resane de fisuras en tapia. Incluye limpieza area afectada, resane fisura, colocacion malla, ganchos en diametro 1/4"		$62.000		$0	0	$0	40	$2.480.000	40	$2.480.000			0	$0	40	$2.480.000	40	$2.480.000
OE 4	Suministro, transporte y colocacion de revoque y mamposteria para encorozado de tapia.		$34.000		$0	0	$0	60	$2.040.000	60	$2.040.000			0	$0	60	$2.040.000	60	$2.040.000
OE 5	Suministro, transporte y colocacion de inmunizante para comejen en tablilla y alfardas de techo. Dos capas.		$10.000		$0	0	$0	160	$1.600.000	160	$1.600.000			0	$0	160	$1.600.000	160	$1.600.000
OE 6	Reparacion de techos incluye retiro y reinstalacion de teja, con mortero para fijacion de tejas, asi como una capa de manto tipo permofit o similar con traslapo de 20 cm y reemplazo de teja y tablilla donde sea necesario en un porcentaje de 15 a 20 %. Incluye aseo de manto o tablilla existente y botada de escombros resultantes.		$82.000		$0	0	$0	80	$6.560.000	80	$6.560.000	400	$32.800.000	400	$32.800.000	480	$39.360.000	480	$39.360.000
OE 7	Suministro e instalacion de polisombra (70%) en domo central, incluye tornillos y tuercas soporte, retiro de polisombra actual, retiro y reinstalacion en grapas de cable apantallamiento.		$19.000	140	$2.660.000	140	$2.660.000		$0	0	$0			0	$0	140	$2.660.000	140	$2.660.000
OE 8	Suministro y colocacion de piedra 2" - 4" empacada en costal para terraza piso 4, para cierre espacion en losetas y ductos de aire acondicionado.		$217.000	5	$1.085.000	5	$1.085.000		$0	0	$0			0	$0	5	$1.085.000	5	$1.085.000
OE 9	Suministro e instalacion de lampara circular tipo LED 25 cm		$45.000	15	$675.000	15	$675.000		$0	0	$0			0	$0	15	$675.000	15	$675.000
OE 10	Suministro e instalacion de Rejilla plastica de ventilacion de 40 * 40 cm. Incluye corte de placa		$52.000	11	$572.000	11	$572.000		$0	0	$0			0	$0	11	$572.000	11	$572.000
OE 11	Reparacion de piso en ceramica o piedra. Incluye corte de todas las ranuras para retiro de lechada, aplicación lechada con latex y aseo general de area intervenida.		$30.000	60	$1.800.000	60	$1.800.000		$0	0	$0			0	$0	60	$1.800.000	60	$1.800.000
OE 12	Reparacion de zocalo en ceramica o grano, con aplicación de impermeabilizante tipo elestosil o fibra de vidrio. Incluye corte de ranuras de dilatacio, retiro de lechada, aplicación lechada con latex y aseo general de area intervenida.		$23.000	40	$920.000	40	$920.000		$0	0	$0			0	$0	40	$920.000	40	$920.000
OE 13	Suministro e instalacion de pasamanos en madera torneada, similar a la existente, en la Sede de Andes. Altura de 1,20. Incluye muro soporte en concreto de 20 * 25 cm y paral de 10 cm * 2,5 m para soporte de cercha en techo		$550.000		$0	0	$0	1	$550.000	1	$550.000			0	$0	1	$550.000	1	$550.000
OE 14	Suministro e instalacion de cajon metalico con puerta, para alojar compresor. Medidas 30 * 25 * 50 cm.		$300.000	1	$300.000	1	$300.000		$0	0	$0			0	$0	1	$300.000	1	$300.000
	SUBTOTAL OBRA EXTRA				**$8.936.000**	**0**	**$8.936.000**		**$24.325.000**		**$24.325.000**		**$32.800.000**		**$32.800.000**		**$66.061.000**		**$66.061.000**
	COSTO DIRECTO				**$22.778.629**		**$52.478.865**		**$33.709.299**		**$47.466.549**		**$38.013.500**		**$49.080.145**		**$94.501.428**		**$149.025.559**
	ADMINISTRACIÓN	**19,62%**			$4.469.167		$10.296.353		$6.613.764		$9.312.937		$7.458.249		$9.629.524		$18.541.180		$29.238.815
	UTILIDAD	**5,00%**			$1.138.931		$2.623.943		$1.685.465		$2.373.327		$1.900.675		$2.454.007		$4.725.071		$7.451.278
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**			$216.397		$498.549		$320.238		$450.932		$361.128		$466.261		$897.764		$1.415.743
	PRECIO TOTAL				**$28.603.124**		**$65.897.711**		**$42.328.766**		**$59.603.745**		**$47.733.552**		**$61.629.938**		**$118.665.443**		**$187.131.394**

GUILLERMO ENRIQUE VELEZ A.

REPRESENTANTE LEGAL CONDEIN SAS

ALEXANDER COLORADO PEREZ

SUPERVISOR CORANTIOQUIA

CONDEIN S.A.S.

CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.

INFORME ACTA 2.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS BIENES INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA - CORANTIOQUIA.

NOVIEMBRE 26 DE

2020

Construcción, interventoría y diseño de obras civiles. Medellín
Carrera 78 A N° 32 A 97 Tel 4990417 - 310 4612316 - condeinsas@hotmail.com

1. INFORMACION GENERAL

OBJETO:	Mantenimiento preventivo, correctivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia - CORANTIOQUIA.
CONTRATO:	Nº 190 - CNT2009 – 130
VALOR:	$335.087.321
FECHA DE INCIO:	Septiembre 24 de 2020
PLAZO:	Hasta 31 de diciembre de 2020.
ACTA 2:	De Noviembre 6 a noviembre 26 de 2020.

MUNICIPIOS INTERVENIDOS EN ESTA ACTA:

- MEDELLIN
- ANDES
- SANTA FE DE ANTIOQUIA

PERSONAL EN OBRA

Residente (2)

Salud ocupacional (1)

Encargado (1)

Oficiales (6)

Ayudantes (8)

2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS.

SEDE MEDELLIN

Se realizaron actividades tales como:

- Desmonte de polisombra en domo.
- Instalación polisombra en domo.
- Instalación de cielo falso en depósito baño planta uno
- Instalación de punto hidráulico para hidro lavadora en terraza.
- Instalación de cenefa en cafetín laboratorio
- Desmonte de cubierta en ducto de aires acondicionados en zona de terraza.
- Instalación de cubierta para ductos de aire acondicionado en zona de terraza.
- Instalación poceta lavaescobas en terraza.
- Impermeabilización en manto sobre cubierta para ducto de aire acondicionado en terraza
- Instalación de poceta en cafetín cuarto piso, se reparó el punto hidráulico y se instaló grifería nueva.
- Colocación de tapas y grifería en cafetín y laboratorio.
- Instalación de polisombra en exterior de auditorio.

- Pintura en puntos fijos incluido guarda escoba.
- Resane y repinte de columnas de punto fijo.
- Tratamiento de humedades en la terraza de zona de comidas.
- Demolición enchape en terraza para hacer seguimiento de la procedencia de la humedad existente.
- Instalación de cable en acero para disuadir palomas
- Instalación de disuasorios tipo regleta en acero galvanizado para impedir anidamiento palomas.
- Impermeabilización de guarda escoba en terraza.
- Instalación de chapas en oficina y bodega.
- Mantenimiento de vidrieras de puntos fijos.
- Sellamiento de fisuras en domo.
- Instalación de caja para alojar compresor en terraza de laboratorio.
- Tratamiento de humedades en muros y columnas de pórticos en escalas (ambos costados).

CONDEIN S.A.S.

CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.

Construcción, interventoría y diseño de obras civiles. Medellín
Carrera 78 A N° 32 A 97 Tel 4990417 - 310 4612316 - condeinsas@hotmail.com

CONDEIN S.A.S.

CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.

Construcción, interventoría y diseño de obras civiles. Medellín
Carrera 78 A N° 32 A 97 Tel 4990417 - 310 4612316 - condeinsas@hotmail.com

CONDEIN S.A.S.

CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.

Construcción, interventoría y diseño de obras civiles. Medellín
Carrera 78 A N° 32 A 97 Tel 4990417 - 310 4612316 - condeinsas@hotmail.com

CONDEIN S.A.S.

CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.

Construcción, interventoría y diseño de obras civiles. Medellín
Carrera 78 A N° 32 A 97 Tel 4990417 - 310 4612316 - condeinsas@hotmail.com

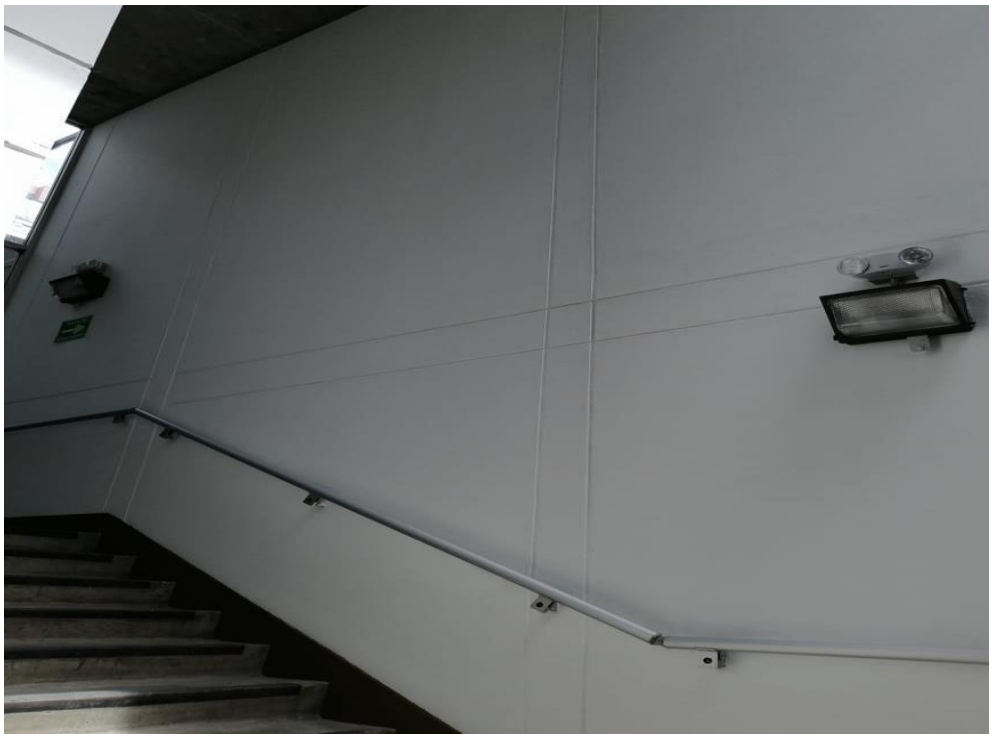
CONDEIN S.A.S.

CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.

Construcción, interventoría y diseño de obras civiles. Medellín
Carrera 78 A N° 32 A 97 Tel 4990417 - 310 4612316 - condeinsas@hotmail.com

CONDEIN S.A.S.

CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.



Construcción, interventoría y diseño de obras civiles. Medellín
Carrera 78 A N° 32 A 97 Tel 4990417 - 310 4612316 - condeinsas@hotmail.com

CONDEIN S.A.S.

CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.

Construcción, interventoría y diseño de obras civiles. Medellín
Carrera 78 A N° 32 A 97 Tel 4990417 - 310 4612316 - condeinsas@hotmail.com

CONDEIN S.A.S.

CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.

Construcción, interventoría y diseño de obras civiles. Medellín
Carrera 78 A N° 32 A 97 Tel 4990417 - 310 4612316 - condeinsas@hotmail.com

CONDEIN S.A.S.

CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.

Construcción, interventoría y diseño de obras civiles. Medellín
Carrera 78 A N° 32 A 97 Tel 4990417 - 310 4612316 - condeinsas@hotmail.com

CONDEIN S.A.S.

CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.

Construcción, interventoría y diseño de obras civiles. Medellín
Carrera 78 A N° 32 A 97 Tel 4990417 - 310 4612316 - condeinsas@hotmail.com

SEDE ANDES

- Instalación de cielo falso en PVC, con remate perimetral y sello en silicona blanca contra muros.

- Pintura de todos los muros de la planta de piso 1, piso 2 y sótano, así como cielos de piso 1 y sótano en la parte posterior.

- Pintura tipo esmalte de marcos y puertas.

- Pintura de fachada principal, teniendo en cuenta pintura tipo Koraza para muros y esmalte para ventanas, puerta y canoas.

- Reparación de tubería en sótano, incluyendo demolición de piso, excavación, llenos compactados, piso en concreto y baldosa, caja de empalme y cambio de tuberías, tanto sanitaria como presión.

- Se ejecutó el desmonte de teja en zona de acceso, para la colocación de tablilla, manto y teja nueva, en un área aproximada de 40 m2.

- Pintura de sillas para zona de atención al público.

- Instalación de puertas en mueble lavadero del patio.

- Instalación de reja de escotilla, con suministro de candado.

- Instalación de ventana en aluminio.

- Pasamanos en zona de atención al público con paral en madera para soporte de cercha en techo. Igualmente se reforzó zona de acceso y atención al público en alfardas de la cubierta.

CONDEIN S.A.S.

CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.

Construcción, interventoría y diseño de obras civiles. Medellín
Carrera 78 A N° 32 A 97 Tel 4990417 - 310 4612316 - condeinsas@hotmail.com

CONDEIN S.A.S.

CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.

Construcción, interventoría y diseño de obras civiles. Medellín
Carrera 78 A N° 32 A 97 Tel 4990417 - 310 4612316 - condeinsas@hotmail.com

CONDEIN S.A.S.

CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.

Construcción, interventoría y diseño de obras civiles. Medellín
Carrera 78 A N° 32 A 97 Tel 4990417 - 310 4612316 - condeinsas@hotmail.com

CONDEIN S.A.S.

CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.

Construcción, interventoría y diseño de obras civiles. Medellín
Carrera 78 A N° 32 A 97 Tel 4990417 - 310 4612316 - condeinsas@hotmail.com

SEDE SANTA FE DE ANTIOQUIA.

Se terminó desmonte y construcción de cubierta en la oficina de la Dirección. Igualmente se realiza retiro y reinstalación de teja con aplicación de manto y mortero, en toda el área de la edificación, con cambio de tablilla y teja donde se requirió de dicha modificación.

Se realiza resane y pintura de muros y cielos internos, así como de madera de puertas y ventanas.

CONDEIN S.A.S.

CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.

Construcción, interventoría y diseño de obras civiles. Medellín
Carrera 78 A N° 32 A 97 Tel 4990417 - 310 4612316 - condeinsas@hotmail.com

3. MANEJO AMBIENTAL Y SALUD OCUPACIONAL.

El residente de la obra, por medio de su equipo de trabajo, es el responsable de mantener la seguridad y las condiciones ambientales óptimas en la obra, así como:

- ✓ Garantizar la exigencia, vigencia y cumplimiento de los aspectos ambientales.
- ✓ Velar por el aseo y la limpieza del frente de obra.

Capacitar al personal de la obra en los temas asociados a seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente

Se cumple con el aseo general de las obras, protección de elementos como escritorios, archivadores, etc… con plástico, mitigación de impacto atmosférico, en cuanto a emisión de partículas, así como con la disposición de residuos sólidos en sitios autorizados.

Todo el personal se encuentra afiliado a seguridad social, contando con los elementos de protección personal necesarios para desarrollar la actividad correspondiente, y se cumple con los permisos de certificado de trabajo en alturas, para el personal que desarrolla estas actividades, así como con los permisos para desarrollar labores específicas de construcción, supervisadas por el profesional a cargo.

GUILLERMO ENRIQUE VELEZ ARANGO.
REPRESENTANTE LEGAL.

DIAN® Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales

Formulario del Registro Único Tributario
Hoja Principal

MUISCA Modelo Único de Ingresos, Servicio y Control Automatizado

001

2. Concepto 1 3 Actualización de oficio

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 14648292594

(415)7707212489984(8020) 000001464829259 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT):	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 0 0 8 0 0 2	1	Impuestos de Medellín 1 1	

IDENTIFICACION

24. Tipo de contribuyente:	25. Tipo de documento:	26. Número de Identificación:	27. Fecha expedición:
Persona jurídica 1			Año Mes Día

Lugar de expedición	28. País:	29. Departamento:	30. Ciudad/Municipio:

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social:
CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.

36. Nombre comercial:	37. Sigla:
CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.	CONDEIN SAS

UBICACION

38. País:	39. Departamento:	40. Ciudad/Municipio:
COLOMBIA 1 6 9	Antioquia 0 5	Medellín 0 0 1

41. Dirección principal
CL 79 50 C 40

42. Correo electrónico:	43. Código postal	44. Teléfono 1:	45. Teléfono 2:
condeinsas@gmail.com		3 4 1 5 9 2 0	3 1 0 4 6 1 2 3 1 6

CLASIFICACION

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades	
46. Código:	47. Fecha inicio actividad:	48. Código:	49. Fecha inicio actividad:	50. Código: 1	2
4 1 1 1	2 0 1 6 0 9 1 1	4 1 1 2	2 0 1 6 0 9 1 1	4 2 9 0	4 3 9 0

Ocupación

51. Código	52. Número establecimientos

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
	5	7	9	1	4	4	2	4	8																	

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

Obligados aduaneros

54. Código:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo

Servicio	1	2	3
57. Modo			
58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos: SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha: 2 0 1 9 0 8 2 3

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA
985. Cargo:

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN® Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales

Formulario del Registro Único Tributario

MUISCA Modelo Único de Ingresos, Servicio y Control Automatizado

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14648292594

(415)7707212489984(8020) 000001464829259 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT):	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 0 0 8 0 0 0 2	1	Impuestos de Medellín	1 1

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	3	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase:	0 4	
72. Número:		
73. Fecha:	2 0 1 6 0 9 0 8 (Año Mes Día)	(Año Mes Día)
74. Número de Notaría:		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro:	2 0 1 6 0 9 1 2 (Año Mes Día)	(Año Mes Día)
77. No. Matrícula mercantil:	0 0 5 7 0 1 5 9 1 2	
78. Departamento:	0 5	
79. Ciudad/Municipio:	0 0 1	

Vigencia:

80. Desde:	2 0 1 6 0 9 0 8 (Año Mes Día)	(Año Mes Día)
81. Hasta:	9 9 9 9 1 2 3 1 (Año Mes Día)	(Año Mes Día)

Composición del Capital

82. Nacional:	1 0 0 %
83. Nacional público:	0 %
84. Nacional privado:	1 0 0 %
85. Extranjero:	0 %
86. Extranjero público:	0 %
87. Extranjero privado:	0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control:

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual:	90. Fecha cambio de estado:	91. Número de Identificación Tributaria (NIT):
1	8 1	2 0 1 5 1 2 3 0 (Año Mes Día)	-
2		(Año Mes Día)	-
3		(Año Mes Día)	-
4		(Año Mes Día)	-
5		(Año Mes Día)	-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante:	96. DV.
			-

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País:	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN® Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

MUISCA Modelo Único de Ingresos, Servicio y Control Automatizado

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14648292594

(415)7707212489984(8020) **000001464829259 4**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT):	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 0 0 8 0 0 2	1	Impuestos de Medellín	1 1

Representación

1

98. Representación:	99. Fecha inicio ejercicio representación:
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 1 6 0 9 1 2 (Año Mes Día)

100. Tipo de documento:	101. Número de identificación:	102. DV	103. Número de tarjeta profesional:
Cédula de Ciudadaní 1 3	7 1 6 7 7 6 6 1		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
VELEZ	ARANGO	GUILLERMO	ENRIQUE

108. Número de Identificación Tributaria (NIT):	109. DV	110. Razón social representante legal
	-	

2

98. Representación:	99. Fecha inicio ejercicio representación:
	(Año Mes Día)

100. Tipo de documento:	101. Número de identificación:	102. DV	103. Número de tarjeta profesional:
		-	

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT):	109. DV	110. Razón social representante legal
	-	

3

98. Representación:	99. Fecha inicio ejercicio representación:
	(Año Mes Día)

100. Tipo de documento:	101. Número de identificación:	102. DV	103. Número de tarjeta profesional:
		-	

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT):	109. DV	110. Razón social representante legal
	-	

4

98. Representación:	99. Fecha inicio ejercicio representación:
	(Año Mes Día)

100. Tipo de documento:	101. Número de identificación:	102. DV	103. Número de tarjeta profesional:
		-	

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT):	109. DV	110. Razón social representante legal
	-	

5

98. Representación:	99. Fecha inicio ejercicio representación:
	(Año Mes Día)

100. Tipo de documento:	101. Número de identificación:	102. DV	103. Número de tarjeta profesional:
		-	

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT):	109. DV	110. Razón social representante legal
	-	

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Colombia, un compromiso que no podemos evadir.

DIAN® Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales

Formulario del Registro Único Tributario
Establecimientos

MUISCA Modelo Único de Ingresos, Servicio y Control Automatizado

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14648292594

(415)7707212489984(8020) **000001464829259 4**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT):	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 0 0 8 0 0 2	1	Impuestos de Medellín	1 1

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

1

160. Tipo de establecimiento: Establecimiento de comerci 0 2

161. Actividad económica: Construcción de edificios residenc 4 1 1 1

162. Nombre del establecimiento: CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S

163. Departamento: Antioquia 0 5

164. Ciudad/Municipio: Medellín 0 0 1

165. Dirección: CALLE 79 NO. 50 C 40

166. Número de matrícula mercantil: 0 0 6 1 9 2 7 0 0 2

167. Fecha de la matrícula mercantil: 2 0 1 6 0 9 1 2

168. Teléfono: 0

169. Fecha de cierre: AAAA MM DD

2

160. Tipo de establecimiento:

161. Actividad económica:

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento:

164. Ciudad/Municipio:

165. Dirección:

166. Número de matrícula mercantil:

167. Fecha de la matrícula mercantil; AAAA MM DD

168. Teléfono:

169. Fecha de cierre: AAAA MM DD

3

160. Tipo de establecimiento:

161. Actividad económica:

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento:

164. Ciudad/Municipio:

165. Dirección:

166. Número de matrícula mercantil:

167. Fecha de la matrícula mercantil; AAAA MM DD

168. Teléfono:

169. Fecha de cierre: AAAA MM DD

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Colombia, un compromiso que no podemos evadir.

Certificado Bancario

Sabado, 16 de Mayo de 2020

A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S identificado(a) con NIT 901008002, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	00767586761	2016/10/28	ACTIVA

*** Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57-5) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Juan Camilo Moreno.

Juan Camilo Moreno Gómez
Gerente Estrategia Canal Telefónico

BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
Es el momento de todos Bancolombia