CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA
CORANTIOQUIA

INFORME DE EJECUCION DE CONTRATO No. 190-CNT2009-130

INFORME DE EJECUCION No. 2

CORANTIOQUIA - Subdirección Administrativa y Financiera Medellín
INFORME TÉCNICO
CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE
Fecha: 26-nov-2020 04:03 PM Pág: 3
Anexos: ninguno
Archivar en: 190-CNT2009-130/CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE
Radicado por: Olga María Zapata Rivera
190-IT2011-11673
Favor citar este número al responder

FECHA DE INFORME: Nov.26/2020

Contrato No.	Valor contrato ($)	Plazo del contrato	
		Inicia	Termina
190-CNT2009-130	335,087,321.00	Sep.24/2020	Feb.24/2021
Código BPC			

Objeto del contrato:

"Mantenimiento preventivo, correctivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia - Corantioquia"

NIT / CC	Contratistas
901008002	CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.

NIT / CC	Interventores
98701449	ALEXANDER COLORADO PEREZ

Modificación o Adición No.	Fecha	Objeto

Suspensión No.	Fecha de Inicio	Fecha de Finalización

INFORMACION FINANCIERA

Comprobante Egreso	Fecha Desembolso	Valor ($) Desembolso	TOTAL ($)
OPP 254520	Oct.29/2020	68,465,951.00	68,465,951.00

OBSERVACIONES (En eventos de anticipo, rendimientos financieros, confinanciación, aportes en especie y otras)

Total ejecución en Especie: 0.00

INFORME TECNICO

CUMPLIMIENTO A LAS METAS DEL CONTRATO

METAS / ACTIVIDADES	% Importancia	Unidad Medida	Total Programado	Total Ejecutado	% De ejecución ponderado
META: Mantenimiento preventivo, correctivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia - Corantioquia	100.00	SERVICIOS	1.00	0.20	20.40
Actividad: Realizar el Mantenimiento preventivo, correctivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia – Corantioquia en lo concerniente a Plomería, Mampostería, pisos, Pintura, Carpintería en madera y metálica, Impermeabilización total o sectorizada, y las adecuaciones en la infraestructura de los inmuebles corporativos que sean requeridas.	100.00	SERVICIOS	1.00	0.20	20.40

TOTAL % DE EJECUCIÓN FÍSICA 20.40

INDICADORES

Nombre de Indicador	Valor Programado	Valor Ejecutado	% Ejecución

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA
CORANTIOQUIA

INFORME DE EJECUCION DE CONTRATO No. 190-CNT2009-130

INFORME DE EJECUCION No. 2

CORANTIOQUIA - Subdirección Administrativa y Financiera Medellín
INFORME TÉCNICO
CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE
Fecha: 26-nov-2020 04:03 PM Pág: 3
Anexos: ninguno
Archivar en: 190-CNT2009-130/CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE
Radicado por: Olga María Zapata Rivera
190-IT2011-11673
Favor citar este número al responder

FECHA DE INFORME: Nov.26/2020

CONTRATOS RELACIONADOS

N° Contrato	Fecha Inicial	Fecha Finalización	% Ejecución Física	% Ejecución Financiera

GESTION ADMINISTRATIVA

Tipo Documento	Fecha	Radicado	Asunto	No. de Páginas
CONTRATO	Sep.15/2020	190-CNT2009-130*CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS INMUEBLES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA-CORANTIOQUIA/VALOR $335.087.321/PLAZO CINCO MESES/GOVIEDO	1
MEMORANDO	Sep.16/2020	190-MEM2009-6110*ALEXANDER COLORADO PEREZ	ALEXANDER COLORADO PEREZ/DESIGNACIÓN SUPERVISIÓN CONTRATO 190-CNT2009-130/SUPLENTE LEON DARIO ARIAS CUBEROS/PHERRERA	1
CONTRATO	Sep.17/2020	219078 REGISTRO PRESUPUESTAL CONTRATO 190-CNT2009-130		0
CONTRATO	Sep.21/2020	ACTA APROBACIÓN DE GARANTÍA CONTRATO CONTRATO 190-CNT2009-130		1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Sep.21/2020	180-COE2009-26951*LA PREVISORA S.A.	PÓLIZAS DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO N° 3004343 Y DE RESPONSABILIDAD CIVIL N° 1023114 DEL CONTRATO 190-CNT2009-130 AMBAS CON FECHA DE EXPEDICIÓN DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2020	1
ACTA	Sep.23/2020	190-ACT2009-3074*DEJA SIN EFECTO	DEJA SIN EFECTO	1
ACTA	Sep.24/2020	190-ACT2009-3105*ACTA	ALEXANDER COLORADO PEREZ/GUILELRMO ENRIQUE VELEZ ARANGO/ACTA DE INICIO CONTRATO 190-CNT2009-130/SUSCRITO CONSTURCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S. -CONDEIN S.A.S/ALEXANDER_COLORADO	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Oct.22/2020	180-COE2010-31223*CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S	GUILLERMO ENRIQUE VÉLEZ ARANGO/CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES CON FECHA DEL 20-10-2020/ANEXA 2 PÁGINAS	1
INFORME TÉCNICO	Oct.23/2020	190-IT2010-9962*CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.	INFORME DE EJECUCIÓN N° 1 DEL CONTRATO 190-CNT2009-130/ALEXANDER_COLORADO	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Oct.23/2020	190-COE2010-31447*CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.	CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIARIA S.A.S/FACTURA COND-051 POR $68.465.951/EJECUCIÓN DEL CONTRATO 190-CNT2009-130	1
CONSTANCIA	Oct.23/2020	190-CON2010-2515*CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.	AUTORIZACIÓN DESEMBOLSO N° 1 DEL CONTRATO 190-CNT2009-130/ALEXANDER_COLORADO	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Nov.26/2020	180-COE2011-35544*CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.	GUILLERMO VÉLEZ A/MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INMUEBLES DE CORANTIOQUIA/ACTA DE PAGO N°2 CONTRATO 190-CNT2009-130/ANEXA 32 PAGINAS	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Nov.26/2020	180-COE2011-35545*CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.	GUILLERMO ENRIQUE VELEZ ARANGO/CERTIFICADO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES CONTRATO 190-CNT2009-130/ANEXA TRES PAGINAS	1

CONCEPTOS / RECOMENDACIONES DEL INTERVENTOR

INFORME DE ACTIVIDADES N° 02 CONTRATO No. 150-CNT1910-114

Antecedentes:

Datos Generales del Contrato:

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA
CORANTIOQUIA

INFORME DE EJECUCION DE CONTRATO No. 190-CNT2009-130

CORANTIOQUIA - Subdirección Administrativa y Financiera Medellín
INFORME TÉCNICO
CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE
Fecha: 26-nov-2020 04:03 PM Pág: 3
Anexos: ninguno
Archivar en: 190-CNT2009-130/CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE
Radicado por: Olga María Zapata Rivera
190-IT2011-11673
Favor citar este número al responder

INFORME DE EJECUCION No. 2

FECHA DE INFORME: Nov.26/2020

Contrato N°: 190-CNT2009-130

Objeto: " Mantenimiento preventivo, correctivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia - Corantioquia".

Fecha de suscripción del contrato: 15 de septiembre de 2020

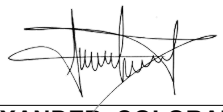
Fecha de Inicio: 24 de septiembre de 2020

Plazo inicial: cinco (5) meses sin exceder el 31 de diciembre de 2020
Valor del Contrato inicial: $335.087.321 incluido IVA
Supervisor principal Corantioquia: ALEXANDER COLORADO PÉREZ

Responsable de la ejecución de Actividades / contratista: CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA SAS - CONDEIN, GUILLERMO ENRIQUE VELEZ ARANGO - Representante Legal

Periodo de Seguimiento: Octubre 22 de 2020 - Noviembre 25 de 2020
Se realizaron visitas de diagnóstico en compañía del contratista a las sedes de Caucasia, igualmente se visitaron las obras adelantadas en las sedes Andes, Santafé de Antioquia y Sede Central, donde se observaron adecuados procesos constructivos en las actividades ejecutadas.
El supervisor por parte de la entidad presenta informe técnico N° 2 del contrato de N° 190-CNT2009-130, con los siguientes avances de actividades ejecutadas con corte al 25 de Noviembre de 2020:
De acuerdo a informe técnico con radicado N° 180-COE2011-35544, remitido por la empresa CONDEIN SAS, a la fecha se han realizado intervenciones en las sedes de Medellín, Andes y Santafé de Antioquia, de la siguiente manera:
Sede Medellín: Desmonte de polisombra en domo, Instalación polisombra en domo, Instalación de cielo falso en depósito baño planta uno, Instalación de punto hidráulico para hidro lavadora en terraza, Instalación de cenefa en cafetín laboratorio, Desmonte de cubierta en ducto de aires acondicionados en zona de terraza, Instalación de cubierta para ductos de aire acondicionado en zona de terraza, Instalación poceta lavaescobas en terraza, Impermeabilización en manto sobre cubierta para ducto de aire acondicionado en terraza, Instalación de poceta en cafetín cuarto piso, se reparó el punto hidráulico y se instaló grifería nueva, Colocación de tapas y grifería en cafetín y laboratorio, Instalación de polisombra en exterior de auditorio, Pintura en puntos fijos incluido guarda escoba, Resane y repinte de columnas de punto fijo, Tratamiento de humedades en la terraza de zona de comidas, Demolición enchape en terraza para hacer seguimiento de la procedencia de la humedad existente, Instalación de cable en acero para disuadir palomas, Instalación de disuasorios tipo regleta en acero galvanizado para impedir anidamiento palomas, Impermeabilización de guarda escoba en terraza, Instalación de chapas en oficina y bodega, Mantenimiento de vidrieras de puntos fijos, Sellamiento de fisuras en domo, Instalación de caja para alojar compresor en terraza de laboratorio, Tratamiento de humedades en muros y columnas de pórticos en escalas (ambos costados).

Sede Andes: Instalación de cielo falso en PVC, con remate perimetral y sello en silicona blanca contra muros, Pintura de todos los muros de la planta de piso 1, piso 2 y sótano, así como cielos de piso 1 y sótano en la parte posterior, Pintura tipo esmalte de marcos y puertas, Pintura de fachada principal, teniendo en cuenta pintura tipo Koraza para muros y esmalte para ventanas, puerta y canoas, Reparación de tubería en sótano, incluyendo demolición de piso, excavación, llenos compactados, piso en concreto y baldosa, caja de empalme y cambio de tuberías, tanto sanitaria como presión, Se ejecutó el desmonte de teja en zona de acceso, para la colocación de tablilla, manto y teja nueva, en un área aproximada de 40 m2, Pintura de sillas para zona de atención al público, Instalación de puertas en mueble lavadero del patio, Instalación de reja de escotilla, con suministro de candado, Instalación de ventana en aluminio, Pasamanos en zona de atención al público con paral en madera para soporte de cercha en techo. Igualmente se reforzó zona de acceso y atención al público en alfardas de la cubierta.



ALEXANDER COLORADO PEREZ

Interventor