CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA
CORANTIOQUIA

INFORME DE EJECUCION DE CONTRATO No. 190-CNT2009-130
INFORME DE EJECUCION No. 4

CODIGO DEPENDENCIA: -190 **FECHA DE INFORME:** Ene.08/2021

Contrato No.	Valor contrato ($)	Plazo del contrato	
		Inicia	Termina
190-CNT2009-130	335,087,321.00	Sep.24/2020	Feb.24/2021
Código BPC			

Objeto del contrato:

"Mantenimiento preventivo, correctivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia - Corantioquia"

NIT / CC	Contratistas
901008002	CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.

NIT / CC	Interventores
98701449	ALEXANDER COLORADO PEREZ

Modificación o Adición No.	Fecha	Objeto
190-CNT2009-130-O1	Dic.11/2020	Mantenimiento preventivo, correctivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia - Corantioquia

Suspensión No.	Fecha de Inicio	Fecha de Finalización

CORANTIOQUIA - Subdirección Administrativa y Financiera Medellín
INFORME TÉCNICO
CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE
Fecha: 08-ene-2021 02:32 PM Pág: 5
Anexos: N/A
Archivar en: 190-CNT2009-130/CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE
Radicado por: Paula Andrea Betancur Ospina
190-IT2101-113
Favor citar este número al responder

INFORMACION FINANCIERA

Comprobante Egreso	Fecha Desembolso	Valor ($) Desembolso	TOTAL ($)
OPP 256696	Dic.24/2020	6,457,325.00	268,065,105.00
OPP 256696	Dic.24/2020	6,411,596.00	
OPP 256696	Dic.24/2020	832,884.00	
OPP 256696	Dic.24/2020	3,704,420.00	
OPP 256672	Dic.24/2020	12,879,215.00	
OPP 256696	Dic.24/2020	12,620,746.00	
OPP 256696	Dic.24/2020	19,486,134.00	
OPP 256696	Dic.24/2020	11,854,972.00	
OPP 256696	Dic.24/2020	6,686,419.00	
OPP 255510	Nov.30/2020	49,301,360.00	
OPP 255510	Nov.30/2020	6,183,904.00	
OPP 255510	Nov.30/2020	24,932,891.00	
OPP 255510	Nov.30/2020	38,247,288.00	
OPP 254520	Oct.29/2020	68,465,951.00	

OBSERVACIONES (En eventos de anticipo, rendimientos financieros, confinanciación, aportes en especie y otras)

Total ejecución en Especie: 0.00

INFORME TECNICO

CUMPLIMIENTO A LAS METAS DEL CONTRATO

METAS / ACTIVIDADES	% Importancia	Unidad Medida	Total Programado	Total Ejecutado	% De ejecución ponderado
META: Mantenimiento preventivo, correctivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia - Corantioquia	100.00	SERVICIOS	1.00	0.90	90.00

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA CORANTIOQUIA

INFORME DE EJECUCION DE CONTRATO No. 190-CNT2009-130

INFORME DE EJECUCION No. 4

CODIGO DEPENDENCIA: -190 **FECHA DE INFORME:** Ene.08/2021

Actividad: Realizar el Mantenimiento preventivo, correctivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia – Corantioquia en lo concerniente a Plomería, Mampostería, pisos, Pintura, Carpintería en madera y metálica, Impermeabilización total o sectorizada, y las adecuaciones en la infraestructura de los inmuebles corporativos que sean requeridas.	100.00	SERVICIOS	1.00	0.90	90.00

TOTAL % DE EJECUCIÓN FÍSICA 90.00

INDICADORES

Nombre de Indicador	Valor Programado	Valor Ejecutado	% Ejecución

CONTRATOS RELACIONADOS

N° Contrato	Fecha Inicial	Fecha Finalización	% Ejecución Física	% Ejecución Financiera

GESTION ADMINISTRATIVA

Tipo Documento	Fecha	Radicado	Asunto	No. de Páginas
CONTRATO	Sep.15/2020	190-CNT2009-130*CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS INMUEBLES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA-CORANTIOQUIA/VALOR $335.087.321/PLAZO CINCO MESES/GOVIEDO	1
MEMORANDO	Sep.16/2020	190-MEM2009-6110*ALEXANDER COLORADO PEREZ	ALEXANDER COLORADO PEREZ/DESIGNACIÓN SUPERVISIÓN CONTRATO 190-CNT2009-130/SUPLENTE LEON DARIO ARIAS CUBEROS/PHERRERA	1
CONTRATO	Sep.17/2020	219078 REGISTRO PRESUPUESTAL CONTRATO 190-CNT2009-130		0
CONTRATO	Sep.21/2020	ACTA APROBACIÓN DE GARANTÍA CONTRATO CONTRATO 190-CNT2009-130		1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Sep.21/2020	180-COE2009-26951*LA PREVISORA S.A.	PÓLIZAS DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO N° 3004343 Y DE RESPONSABILIDAD CIVIL N° 1023114 DEL CONTRATO 190-CNT2009-130 AMBAS CON FECHA DE EXPEDICIÓN DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2020	1
ACTA	Sep.24/2020	190-ACT2009-3105*ACTA	ALEXANDER COLORADO PEREZ/GUILELRMO ENRIQUE VELEZ ARANGO/ACTA DE INICIO CONTRATO 190-CNT2009-130/SUSCRITO CONSTURCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S. -CONDEIN S.A.S/ALEXANDER_COLORADO	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Oct.22/2020	180-COE2010-31223*CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S	GUILLERMO ENRIQUE VÉLEZ ARANGO/CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES CON FECHA DEL 20-10-2020/ANEXA 2 PÁGINAS	1
INFORME TÉCNICO	Oct.23/2020	190-IT2010-9962*CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.	INFORME DE EJECUCIÓN N° 1 DEL CONTRATO 190-CNT2009-130/ALEXANDER_COLORADO	1

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA
CORANTIOQUIA

INFORME DE EJECUCION DE CONTRATO No. 190-CNT2009-130
INFORME DE EJECUCION No. 4

CODIGO DEPENDENCIA: -190 **FECHA DE INFORME:** Ene.08/2021

Tipo Documento	Fecha	Radicado	Asunto	No. de Páginas
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Oct.23/2020	190-COE2010-31447*CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.	CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIARIA S.A.S/FACTURA COND-051 POR $68.465.951/EJECUCIÓN DEL CONTRATO 190-CNT2009-130	1
CONSTANCIA	Oct.23/2020	190-CON2010-2515*CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.	AUTORIZACIÓN DESEMBOLSO N° 1 DEL CONTRATO 190-CNT2009-130/ALEXANDER_COLORADO	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Nov.26/2020	180-COE2011-35544*CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.	GUILLERMO VÉLEZ A/MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INMUEBLES DE CORANTIOQUIA/ACTA DE PAGO N°2 CONTRATO 190-CNT2009-130/ANEXA 32 PAGINAS	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Nov.26/2020	180-COE2011-35545*CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.	GUILLERMO ENRIQUE VELEZ ARANGO/CERTIFICADO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES CONTRATO 190-CNT2009-130/ANEXA TRES PAGINAS	1
INFORME TÉCNICO	Nov.26/2020	190-IT2011-11673*CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.	INFORME DE EJECUCIÓN N° 1 DEL CONTRATO 190-CNT2009-130/ALEXANDER_COLORADO	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Nov.26/2020	190-COE2011-35644*CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.	CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S/FACTURA E-4 POR $118.665.442.49/EJECUCIÍON DEL CONTRATO 190-CNT2009-130	1
CONSTANCIA	Nov.26/2020	190-CON2011-3081*CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.	AUTORIZACION DESEMBOLSO N° 2 DEL CONTRATO 190-CNT2009-130/ALEXANDER_COLORADO	1
CONTRATO	Dic.11/2020	OTROSÍ NRO.1 DE MODIFICACIÓN AL CONTRATO 190-CNT2009-130		1
CONTRATO	Dic.11/2020	35174 SOLICITUD DE ELABORACIÓN DE OTROSÍ 1 AL CONTRATO 190-CNT2009-130	CONTIENE SOLICITUD OTROSÍ/PLAN DE EJECUCIÓN FÍSICA Y DE INVERSIONES/SOLICITUD CITACIÓN COMITÉ DE CONTRATACIÓN Y CORREO APROBACIÓN POR COMITÉS DE CONTRATACIÓN	1
INFORME TÉCNICO	Dic.17/2020	120-IT2012-13143*VIVERO CORPORATIVO EL PEDRAL	INFORME TECNICO DE SEGUIMIENTO POR TRABAJOS DE ADECUACIONES A LA INFRAESTRUCTURA DEL VIVERO/OQUINTERO	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Dic.18/2020	180-COE2012-38768*CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.	GUILLERMO ENRIQUE VÉLEZ ARANGO/CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES CON FECHA DEL 18-12-2020/ANEXA 4 PÁGINAS	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Dic.18/2020	180-COE2012-38900*CONDEIN S.A.S. - CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.	GUILLERMO ENRIQUE VELEZ ARANGO/INFORME ACTA 3. DE NOVIEMBRE 27 A DICIEMBRE 17 DE 2020, CONTRATO Nº 190-CNT2009-130, CERTIFICADO BANCARIO Y RUT/ANEXA 21 PÁGINAS	1
INFORME TÉCNICO	Dic.21/2020	190-IT2012-13602*CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.	INFORME DE EJECUCIÓN N° 3 DEL CONTRATO 190-CNT2009-130/ALEXANDER_COLORADO	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Dic.21/2020	190-COE2012-39300*CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.	CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO DE INGENIERÍA S.A.S./FACTURA E-8 $80.933.711.07/EJECUCIÓN DEL CONTRATO 190-CNT2009-130	1
CONSTANCIA	Dic.21/2020	190-CON2012-3639*CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.	AUTORIZACIÓN DE DESEMBOLSO N° 3 DEL CONTRATO 190-CNT2009-130/ALEXANDER_COLORADO	1
COMUNICACIÓN OFICIAL	Dic.29/2020	180-COE2012-40199*LA PREVISORA S.A.	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N°3004343 EXPEDIDA EL 17-12-2020 Y DE RESPONSABILIDAD CIVIL N°1023114 EXPEDIDA EL	1

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA
CORANTIOQUIA

INFORME DE EJECUCION DE CONTRATO No. 190-CNT2009-130
INFORME DE EJECUCION No. 4

CODIGO DEPENDENCIA: -190 **FECHA DE INFORME:** Ene.08/2021

Tipo Documento	Fecha	Radicado	Asunto	No. de Páginas
EXTERNA			14-12-2020 DEL CONTRATO 190-CNT2009-130	
CONTRATO	Dic.29/2020	ACTA APROBACIÓN DE GARANTÍA SEGÚN OTROSÍ 1 AL CONTRATO 190-CNT2009-130		1
INFORME TÉCNICO	Ene.05/2021	120-IT2101-32*VIVERO CORPORATIVO LOMA HERMOSA	MOISES ELIAS ALEXANDER TABORDA/VISITA TECNICA DE REVISION PARA REALIZAR SEGUIMIENTO Y APOYO TECNICO A LA PRODUCCION DE MATERIAL VEGETAL EN EL VIVERO CORPORATIVO LOMA HERMOSA EN EL MUNICIPIO DE SAN JERONIMO/OQUINTERO	1

CONCEPTOS / RECOMENDACIONES DEL INTERVENTOR

INFORME DE ACTIVIDADES N° 04 CONTRATO No. 150-CNT1910-114

Antecedentes:

Datos Generales del Contrato:

Contrato N°: 190-CNT2009-130

Objeto: " Mantenimiento preventivo, correctivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia - Corantioquia".

Fecha de suscripción del contrato: 15 de septiembre de 2020

Fecha de Inicio: 24 de septiembre de 2020

Plazo inicial: cinco (5) meses sin exceder el 31 de diciembre de 2020

Valor del Contrato inicial: $335.087.321 incluido IVA

Otrosí N°1: Se quita la restricción del plazo "sin exceder el 31 de diciembre de 2020" y queda el plazo por cinco meses a partir de la suscripción del acta de inicio.
Supervisor principal Corantioquia: ALEXANDER COLORADO PÉREZ

Responsable de la ejecución de Actividades / contratista: CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA SAS - CONDEIN, GUILLERMO ENRIQUE VELEZ ARANGO - Representante Legal

Periodo de Seguimiento: Diciembre 22 de 2020 - Enero 8 de 2020
Se terminaron obras en la sede Andes, donde se ejecutaron actividades de reparación de tapias, pintura y resane del interior y exterior de la sede incluyendo puertas y ventanas, reparación de tubería de aguas lluvias en el sotano, instalación del cielo falso en la estructura de tapia, reparación de cubierta, pintura de sillas de atención al cliente, entre otras.

En el municipio de Santafé de Antioquia se arregló todo el techo, donde se reemplazó teja de barro en mal estado, se instaló permofit, se alineo la teja y se fijó con mortero ya que se estaba corriendo, se pintó toda la sede tanto al interior como exterior, incluyendo puertas y ventanas, construcción de mezzanin, arreglo de concertinas, entre otras.

En la sede central se han adelantado actividades para el control de palomas en la zona de comidas del tercer piso y en el cuarto y quinto piso, pintura de puntos fijos, instalación de anclajes certificados, mantenimiento de puertas peatonales y de acceso, impermeabilización de terrazas cuarto y tercer piso (zona de comidas), reparación goteras en la oficina de Sostenibilidad y Gestion Territorial, pintura de todos los baños, cambio de cartuchos de orinales sin agua, cambio de fluxómetros, cambio de sensores de lavamanos, entre otros.
En el vivero y hogar de paso de San Jerónimo se instaló un tanque de 5000 lt y otro de 2000 lt, se adecuo sistema de riego para vivero poniendo a funcionar un tanque de 2000 lt adquirido por ecosistemas, se arregló en el hogar de paso toda la grifería y se instaló acometida de agua para tanque, se instaló válvula reguladora de agua, manómetros de entrada y salida, micro medidor de agua del vivero.
En Hispania se construyó cerramiento en malla eslabonada con puerta para acceso de volquetas, demolición de jardineras, lleno y compactación de terreno para nuevas eras, construcción de eras, rampa y anden en concreto, entre otros. Aún se encuentran actividades en ejecución.

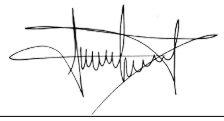
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA CORANTIOQUIA

INFORME DE EJECUCION DE CONTRATO No. 190-CNT2009-130

INFORME DE EJECUCION No. 4

CODIGO DEPENDENCIA: -190 **FECHA DE INFORME:** Ene.08/2021

En Caucasia se realiza pintura de la fachada y algunos muros interiores, actividades que aún se encuentran en ejecución.



ALEXANDER COLORADO PEREZ

Interventor