CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS

ELEMENTOS	MINISPLIT	CENTRALES	TOTAL
Acondicionadores de aire	96	2	98

UBICACIÓN DE LOS ACONDICIONADORES DE AIRE

CANTIDAD	OFICINA ICA
34	MONTERIA
35	CERETÉ y LABORATORIOS DE LA SUBGERENCIA DE ANALISIS Y DIAGNÓSTICO GERENCIA SECCIONAL CÓRDOBA
7	AYAPEL
5	EBANO (Los Córdobas)
3	TIERRALTA
2	SAHAGÚN
2	MONTELIBANO
4	PLANETA RICA
6	LORICA
TOTAL 98 MANTENIMIENTOS	

La garantía ofrecida será de un (1) año; para Mantenimiento de los aires acondicionados

El Mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados comprende como mínimo lo siguiente:

*Soltar todo el sistema y limpiar filtro, verificar las presiones del refrigerante por bajas y altas presiones.

*Revisar parte eléctrica, medición de amperaje, voltaje.

*Mantenimiento correctivo cambio de toda clase de repuestos, (Los cuales deben ser nuevos), si hay lugar a ello, lo cual será determinado en el Mantenimiento preventivo.

*Realizar tres (3) rondas de mantenimientos preventivos y correctivos; la primera iniciará una vez legalizado el contrato, la segunda en el mes de septiembre de 2021 y la tercera en el mes de noviembre de 2021, las cuales serán concertadas con el supervisor del contrato, teniendo en cuenta para tal efecto el tiempo de ejecución del mismo (Estas ronda de Mantenimientos Preventivos es para la totalidad de los noventa y ocho (98) aires acondicionados).

Los Mantenimientos Correctivos se harán paralelo con los mantenimientos preventivos, y éstos deben tener como mínimo:

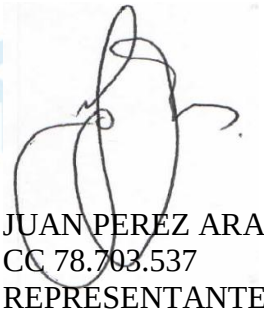
- Cambio de capacitor
- Reparaciones eléctricas en general
- Cambio de compresor
- Corrección de fuga
- Suministro de repuestos y accesorios en general.

Para la aprobación de los repuestos reportados SUMINISTRO INTEGRAL DE PROYECTOS SAS en las visitas de mantenimiento preventivo que se requieran para garantizar el normal funcionamiento de los equipos, se requerirá autorización por parte del Supervisor del contrato y la facturación se hará de acuerdo con los valores que se encuentran en el mercado, para lo cual se entregaran si el Supervisor lo considera necesario deberán aportar 3 cotizaciones.

Teniendo en cuenta el número de equipos a realizar los mantenimientos, se requiere un (1) grupo de trabajo, conformado de la siguiente forma: 1 Técnico Calificado y 1 Ayudante. Además de 1 Ingeniero supervisor de mantenimiento quien realizará rondas periódicas y deberá recoger diariamente las planillas de control, debidamente diligenciadas correspondientes al trabajo diario realizado y entregarlas al supervisor del contrato diariamente para su revisión

SUMINISTRO INTEGRAL DE PROYECTO SAS certifica con la presentación de esta oferta que cuenta con el grupo de trabajo idóneo descrito anteriormente para ejecutar el mantenimiento preventivo y correctivo requerido por El Instituto Colombiano Agropecuario ICA, Seccional Córdoba.

En el valor de la propuesta está incluido todos los costos por el transporte, y desplazamiento a las oficinas del Instituto Colombiano Agropecuario en aras de cumplir con el objeto contractual.



JUAN PEREZ ARANGO
CC 78.703.537
REPRESENTANTE LEGAL
SUMINISTRO INTEGRAL DE PROYECTOS SAS
NIT 900.275.214-4
Calle 34 No 5-35
juanperezpatria@hotmail.com
7841020 -3173633890