ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE JURIDICO)	

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPONENTE:		**HOGARES DE PASO LA MALOKA**			**N° PROCESO**	**SDIS-SAMCLH-001-2021**	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	**21/05/2021**	**LOCALIDAD:**	**SAN CRISTOBAL**	**MATRICULA INMOBILIARIA**	**50S-558961**		
DIRECCIÓN:	**Calle 8 A Sur Numero 5 # 15**			**CHIP**	**AAA0001ALNN**		

PARTE II

8.1. INFORMACIÓN JURIDICA DEL PREDIO

			CUENTA CON EL DOCUMENTO		**NATURALEZA DEL PREDIO**	
No.	**ASPECTO**	**CONDICIÓN**	**SI**	**NO**	**PUBLICO**	**PRIVADO**
	Certificado de Tradición y libertad o Folio de Matricula Inmobiliaria	Los oferentes deberán presentar con su propuesta el CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD documento expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, con fecha no mayor a un (1) mes de expedición. De la revisión del mismo se debe concluir si el inmueble es de propiedad de un privado o por el contrario es de propiedad del Distrito Capital. En el evento de pertenecer al Distrito Capital no se reconocerá el pago del rubro asignado para espacio físico funcional, de la estructura de costos, si la infraestructura o construcción propuesta se localiza en más de un predio debe presentarse el certificado de tradición y libertad por cada uno de los predios	**X**			**X**
	Certtificado catastral o impuesto predial	Los oferentes deberán presentar con su propuesta el certificado catastral o boletín de nomenclatura expedido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) o la que haga sus veces en los municipios para cada inmueble presentado, documento por medio del cual la autoridad catastral hace constar la inscripción del predio o mejora, sus características y condiciones , según la base de datos catastral ; en caso de no contar con el respectivo documento se podrá anexar copia del pago del impuesto predial donde conste claramente los siguientes datos del predio: código catastral, CHIP y dirección actual, area de terreno, area construcida.	**X**			**X**

PARTE VIII

7.1. OBSERVACIONES FINALES

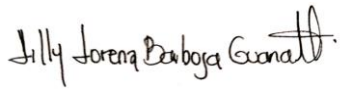
APTO.

7.2. CONCLUSION FINAL

Propiedad del Distrito SI ____ NO _X__

Carta de compromiso de Arriendo SI__X_ NO__

7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE Y FECHA DE ELABORACION

NOMBRE	**FIRMA**	**TARJETA PROFESIONAL**
LILLY LORENA BARBOSA GUANA		144046

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

FORMATO
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Bogotá D.C.; mayo 18 de 2021

Yo **HOGARES DE PASO LA MALOKA SAS** de acuerdo con las condiciones que se estipulan en los documentos del proceso, hago (hacemos) la siguiente propuesta seria e irrevocable para el **PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA LITERAL H No. SDIS-SAMCLH-001-2021**, cuyo objeto es: "Implementar procesos de atención integral para la población habitante de calle de 29 años en adelante, que promuevan la mitigación de riesgos y reducción de daños asociados a la habitabilidad en calle a través de las modalidades de: Hogar de paso día y noche, Centro de atención ydesarrollo de capacidades para mujeres habitantes de calle, comunidad de vida y centro de atención para personas habitantes de calle con alta dependencia física, mental o cognitiva.", y en caso de que sea (mos) adjudicado (s) me (nos) comprometo (emos)a firmar el (los) contrato (s) correspondiente (s).

Así mismo, declaro (amos):

1. Que esta propuesta si llegare a aceptarse solo obliga al (los) firmante (s) de esta carta.

2. Que ninguna Entidad o persona distinta al (los) firmante (s), tiene (n) interés comercial en esta Propuesta, ni en el contrato probable que de ella se derive.

3. Que conozco (cemos) los Estudios Previos, Pliego de Condiciones, Anexos y demás documentos de la selección abreviada de menor cuantía en general y en especial las **CONDICIONES TÉCNICAS** y que acepto (amos) los requisitos en ellos contenidos.

4. Que me (nos) comprometo (emos) a constituir y presentar la (s) garantía (s) y a realizar todos los trámites necesarios para su perfeccionamiento y legalización en los plazos señalados en el Pliego de Condiciones.

5. Que conozco (emos) las adendas publicadas en la plataforma Secop II y aceptamos y comprendemos su contenido.

6. Que la presente propuesta se presentará conforme a los lineamientos indicados en el SECOP II plataforma transaccional.

7. Que es mi (nuestro) interés participar en el presente proceso para el (los) siguiente (s) grupos:

GRUPO	MARCAR CON UNA X
1	
2	X
3	
4	
5	

8. Que para la prestación del (los) servicio (s) ofrecemos el (los) inmueble (s) ubicado (s) en la siguiente (s) dirección (es):

GRUPO	DIRECCION
1	
2	1. Calle 8 A Sur No. 5-15 Matricula No. 50S - 558961 y CHIP No.AAA0001ALNN 2. Calle 8 A Sur No. 5-25 Matricula No. 50S - 104408 y CHIP No. AAA0001ALMS 3. Calle 8 A sur No, 5-33 Matricula No. 50S - 40413805 y CHIP No. AAA0176OJCN
3	
4	
5	

9. Que conozco (emos) y acepto (amos) la forma de pago estipulada en el Pliego de Condiciones.

10. Que me (nos) comprometo (emos) a cumplir el plazo de ejecución, de conformidad con lo solicitado en el Pliego de Condiciones, contando a partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de la garantía única.

11. Que acepto (amos) el presupuesto oficial del Pliego de Condiciones.

12. Que me (nos) comprometo (emos) a asumir las consecuencias de la evaluación derivadas de las correcciones aritméticas y en la ejecución del contrato que se suscriba, en el evento en que se deben realizar correcciones aritmética o modificaciones frente a la información indicada por la Entidad.

13. Que acepto (amos) los compromisos anticorrupción que señalan en el Pliego de Condiciones y acepto (amos) las consecuencias del incumplimiento de los mismos.

14. Que la vigencia de la propuesta es de noventa (90) días calendario.

15. Que SI (SI/NO) soy (somos) responsable (s) de impuesto al valor agregado (IVA).

16. Que de acuerdo con el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y 9 de la ley 828 de 2003 (SI)estoy (amos) obligado (s) a pagar los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales.

17. Que en caso de resultar adjudicada mi (nuestra) propuesta, me (nos) comprometo (emos) a cumplir cabalmente el objeto contractual y las características técnicas requeridas por la Entidad en el Anexo Técnico.

18. Que me (nos) comprometo (emos) a contar con personal calificado, idóneo y suficiente, para cumplir con las obligaciones específicas, descritas en el Anexo Técnico, garantizando el pago de honorarios y/ salarios, las prestaciones sociales y la seguridad social para el recurso humano que emplee en la ejecución del contrato.

19. Que en caso de resultar adjudicada mi (nuestra) propuesta, me (nos) comprometo (emos) a dar cumplimiento a las acciones establecidas en las OBLIGACIONES AMBIENTALES del anexo técnico y demás lineamientos ambientales determinados por la Secretaría Distrital de Integración Social en la ejecución del contrato, lo anterior sin costo adicional para la Entidad.

20. Que en caso de resultar adjudicada mi (nuestra) propuesta, me (nos) comprometo (emos) y estoy (amos) en condiciones de garantizar el desarrollo de las actividades y jornadas descritas en el Anexo Técnico.

21. Que en caso de resultar adjudicada mi (nuestra) propuesta, me (nos) comprometo (emos) y estoy (amos) en condiciones de garantizar que la metodología a utilizar en el proceso de inducción y entrenamiento será adecuada con el perfil de las/los participantes, conforme a lo estipulado en el anexo técnico.

22. Que de conformidad con el numeral 1 del artículo 67 de la Ley 1437 de 2011, autorizó y aceptó (SI) ser notificado por medio electrónico de los actos administrativos expedidos con ocasión delpresente proceso de selección, al correo gerencia@lamaloka.com

Igualmente, declaro (amos) **bajo la gravedad de juramento:**

1. Que la información y documentos son veraces y corresponden a los requisitos y exigencias señalados en el Pliego de Condiciones.

2. Que la información contenida en la propuesta y en los documentos que forman parte de la misma, es verídica y que asumimos total responsabilidad frente a la Secretaría Distrital de Integración Social, cuando

los datos suministrados sean falsos o contrarios a la realidad, sin perjuicio de lo dispuesto en el Código Penal y demás normas concordantes.

3. Que no me (nos) hallo (amos) incurso (s) en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad de las señaladas en la Constitución y en la Ley, que no me (nos) encuentro (amos) en ninguno de los eventos de prohibiciones especiales para contratar y que no me (nos) encuentro (amos) incurso (s) en ninguno de los conflictos especiales de intereses para participar, establecidos en la presente selección abreviada de menor cuantía. **En especial, manifestó (amos) que no me (nos) hallo (amos) reportados en el boletín de responsabilidades fiscales vigente, publicado por la Contraloría General de la República, ni tenemos registro de antecedentes disciplinarios de acuerdo con lo previsto en el numeral 4 del artículo 38 de la ley 734 de 2002 (Código Disciplinario Único), en concordancia con el artículo 60 de la ley 610 de 2000.**

Nota: *Se recuerda al proponente que, si está incurso en alguna causal de inhabilidad o incompatibilidad, no puede participar en el proceso de selección de contratistas y debe abstenerse de formular propuesta).*

Atentamente,

Nombre o Razón Social del Proponente	HOGARES DE PASO LA MALOKA S.A.S
NIT	800.251.482.5
Nombre del Representante Legal:	GUILLERMO OTERO ZAMBRANO
C.C. No	18.200.158 de Mitú
Dirección Comercial del Proponente	Calle 19 No. 5- 51 oficina 1106
Correo electrónico	gerencia@lamaloka.com: comercial@lamaloka.com
Teléfonos	3344660
Ciudad:	Bogotá D.C

FIRMA: _____

NOMBRE DE QUIEN FIRMA: **GUILLERMO OTERO ZAMBRANO**

CARTA DE INTENCIÓN SUSCRIPCIÓN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Bogotá D.C; mayo 14 de 2021

Señores
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Ciudad

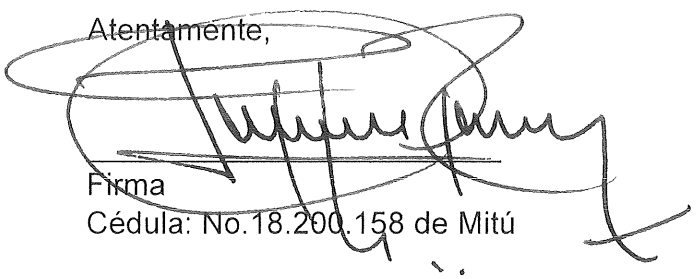
Asunto: Carta de intención PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA LITERAL H No. SDIS-SAMCLH-001-2021, convocado por la Secretaria de Integración Social para: "Implementar procesos de atención integral para la población habitante de calle de 29 años en adelante, que promuevan la mitigación de riesgos y reducción de daños asociados a la habitabilidad en calle a través de las modalidades de: Hogar de paso día y noche, Centro de atención y desarrollo de capacidades para mujeres habitantes de calle, comunidad de vida y centro de atención para personas habitantes de calle con alta dependencia física, mental o cognitiva"

Respetados Señores:

Yo **GUILLERM OTERO ZAMBRANO**, identificado con cédula de ciudadanía No.18.200.158 de Mitú, en mi calidad de **USUFRUCTUARIO** (***Anotación No. 015 del certificado de tradición y libertad vigente***), del inmueble ubicado en la Calle 8 A sur No. 5-15, barrio Villa Javier de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá D.C, identificado con la matrícula No **50S- 558961** y con el CHIP No. **AAA0001ALNN,** manifiesto que en el evento que el oferente **HOGARES DE PASO LA MALOKA S.A.S,** identificado con el **NIT No 800.251.482-5,** sea adjudicatario del presente proceso de contratación, me obligo a suscribir el contrato de arrendamiento sobre el inmueble de mi propiedad, en los términos y condiciones establecidos dentro del presente proceso con la Secretaria de Integración Social.

Para acreditar mi calidad de usufructuario del inmueble, anexo el certificado de tradición y libertad vigente, correspondiente a la matrícula No. **50S-558961** expedido el día 14 de mayo de 2021, por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C Zona Sur.

Atentamente,



Firma
Cédula: No.18.200.158 de Mitú

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210514911442930710 **Nro Matrícula: 50S-558961**

Impreso el 14 de Mayo de 2021 a las 11:33:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 25-06-1980 RADICACIÓN: 80-47059 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 18-06-1980
CODIGO CATASTRAL: **AAA0001ALNN**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA UBICADA EN ESTA CIUDAD, MARCADA CON EL # 5-15 DE LA CALLE 8A SUR, Y ALINDERADA ASI: NORTE: EN 10 METROS CON LA CALLE 8A SUR, SUR: EN 10 METROS CON CASA # 5-16 DE LA CALLE 9 SUR; ORIENTE: EN 20 METROS CON CASAS 5-07 DE LA CALLE 8 SUR Y 8A-15 SUR (SIC) DE LA CARRERA 5; OCCIDENTE: EL OCCIDENTE EN EXTENSION DE 10 MTRS CON LACASA # 5-25 DE LA CALLE 8A SUR TAL VIVIENDA ESTA CONSTRUIDA SOBRE UN TERRENO QUE TIENE UNA CABIDA DE 312.50 V2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA MATRICULA 050-0558961 CIRCULO DE OBREROS, ADQUIRIO POR COMPRA A REIMUNDO UMA\A SEGUN ESCRITURA # 1276 DE 21 DE JUNIO DE 1.913 DE LA NOTARIA 2 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
3) CL 8A SUR 5 15 (DIRECCION CATASTRAL)
2) CL 8A S 5 15 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CALLE 8A S 5-15

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-03-1963 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 374 del 05-02-1963 NOTARIA 9 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIRCULO DE OBREROS

A: SOLER DE SANABRIA MARIA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-01-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5752 del 28-12-1964 NOTARIA 3 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

DE: SOLER DE SANABRIA MARIA

A: LOPEZ OVALLE MANUEL JOSE X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-01-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5753 del 28-12-1964 NOTARIA 3 de BOGOTA VALOR ACTO: $58,500

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ OVALLE MANUEL JOSE

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-05-1981 Radicación: 45114

Doc: ESCRITURA 781 del 18-03-1981 NOTARIA 3 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: LOPEZ OVALLE MANUEL JOSE X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-05-1981 Radicación: 45115

Doc: ESCRITURA 2779 del 08-05-1981 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: $900,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ OVALLE MANUEL JOSE

A: FORERO DE MURCIA ELIZABETH **CC# 41768464** X

A: MURCIA CLAVIJO HENRY **CC# 19180646** X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-05-1981 Radicación: 45115

Doc: ESCRITURA 2779 del 08-05-1981 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: $520,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO DE MURCIA ELIZABETH CC# 41768464 X

DE: MURCIA CLAVIJO HENRY CC# 19180646 X

A: BANCO FRANCES E ITALIANO DE COLOMBIA "SUDAMERIS "

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-10-1985 Radicación: 130246

Doc: ESCRITURA 10961 del 26-09-1985 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: $520,000

Se cancela anotación No: 6

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO FRANCES E ITALIANO DE COLOMBIA "SUDAMERIS "

A: FORERO DE MURCIA ELIZABETH **CC# 41768464** **X**

A: MURCIA CLAVIJO HENRY **CC# 19180646** **X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-10-1985 Radicación: 130249

Doc: ESCRITURA 1990 del 27-09-1985 NOTARIA 16 de BOGOTA VALOR ACTO: $900,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO DE MURCIA ELIZABETH CC# 41768464

DE: MURCIA CLAVIJO HENRY CC# 19180646

A: VARGAS GAITAN NESTOR **CC# 19195794** **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-03-1994 Radicación: 20887

Doc: ESCRITURA 3985 del 14-09-1990 NOTARIA 14 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS GAITAN NESTOR CC# 19195794

A: DAZA PACHON CARLOS HERNANDO **CC# 2941604** **X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-10-1995 Radicación: 1995-76194

Doc: ESCRITURA 267 del 25-03-1994 NOTARIA 55 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA PACHON CARLOS HERNANDO CC# 2941604

A: RODRIGUEZ PE/A FRANCISCO EMILIO **CC# 2915029** **X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-10-1995 Radicación: 1995-76196

Doc: ESCRITURA 4655 del 17-10-1995 NOTARIA 55 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION ACLARACION A LA ESCR.267 DE 25-03-94 NOT.55 BOGOTA EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL TITULO ANTECEDENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RODRIGUEZ PE/A FRANCISCO EMILIO **CC# 2915029** **X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 26-02-1996 Radicación: 1996-15492

Doc: ESCRITURA 5988 del 28-12-1995 NOTARIA 55 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $10,000,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210514911442930710 **Nro Matrícula: 50S-558961**

Impreso el 14 de Mayo de 2021 a las 11:33:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ PE/A FRANCISCO EMILIO CC# 2915029

A: INVERSIONES LA MALOKA LTDA **X**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 23-05-1996 Radicación: 1996-39802

Doc: ESCRITURA 495 del 21-05-1996 NOTARIA 1 de CHIA VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES LA MALOKA LTDA.

A: ALVAREZ MEDINA LUIS GUILLERMO **CC# 80425245** **X**

A: OTERO MARTINEZ CAROLL JOHANA **CC# 52376161** **X**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 21-06-1999 Radicación: 1999-39961

Doc: ESCRITURA 2932 del 05-08-1998 NOTARIA 12 de SANTAFE VALOR ACTO: $34,500,000

ESPECIFICACION: : 313 NUDA PROPIEDAD CAROLL JOHANNA OTERO 25% Y LUIS GUILLERMO ALVAREZ M. 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ MEDINA LUIS GUILLERMO CC# 80425245 50%

DE: OTERO MARTINEZ CAROLL JOHANA CC# 52376161 25%

A: OTERO JUAN GUILLERMO **X 25%**

A: OTERO MARTINEZ GUILLERMO ANDRES **X 25%**

A: OTERO MARTINEZ PAOLA ANDREA **CC# 52438457** **X 25%**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 21-06-1999 Radicación: 1999-39961

Doc: ESCRITURA 2932 del 05-08-1998 NOTARIA 12 de SANTAFE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ MEDINA LUIS GUILLERMO CC# 80425245

DE: OTERO MARTINEZ CAROLL JOHANA CC# 52376161

A: OTERO ZAMBRANO GUILLERMO **CC# 18200158** **X**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 21-06-1999 Radicación: 1999-39962

Doc: ESCRITURA 790 del 12-03-1999 NOTARIA 12 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION A LA ESC # 2932 DEL 05-08-98 NOT 12 EN EL SENTIDO DE CITAR LOS PORCENTAJES CORRECTOS TRANSFERIDOS SOBRE LA NUDA PROPIEDAD Y EL USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALVAREZ MEDINA LUIS GUILLERMO **CC# 80425245**

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210514911442930710 **Nro Matrícula: 50S-558961**

Impreso el 14 de Mayo de 2021 a las 11:33:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: OTERO MARTINEZ CAROLL JOHANA	**CC# 52376161**	**X**
A: OTERO MARTINEZ GUILLERMO ANDRES		**X**
A: OTERO MARTINEZ PAOLA ANDREA	**CC# 52438457**	**X**
A: OTERO ZAMBRANO GUILLERMO	**CC# 18200158**	**X**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 21-09-2017 Radicación: 2017-57697

Doc: OFICIO 1467 del 30-08-2017 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA 2017-00716, LA EJECUTADA SOLAMENTE ES PROPIETARIA DE DERECHO DE CUOTA DE LA NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.	**NIT# 8600345941**	
A: OTERO MARTINEZ PAOLA ANDREA	**CC# 52438457**	**X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-3009 Fecha: 25-04-2006

EN SECCION DESCRIPCION AREA Y LINDEROS CORREGIDOS SI VALEN CON BASE EN EL RIP-20 A.S. ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23....

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2011-16252 Fecha: 21-09-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2012-56718 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-9368 Fecha: 21-11-2005

EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO LOS VENDEDORES Y COMPRADOR EN SECCION DE/A CORREGIDOS SI VALEN SEG.E. 1990-27-09-1985 NOTARIA 16 ART.35DL1250/70OGF.COR8,.,.21.11.05.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210514911442930710 **Nro Matrícula: 50S-558961**

Impreso el 14 de Mayo de 2021 a las 11:33:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-183038 **FECHA: 14-05-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) articulo 6, parágrafo 3.

Fecha: 13/04/2021

Radicación No.: 320127

Información jurídica

Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	GUILLERMO OTERO ZAMBRANO	C	18200158		N
2	JUAN GUILLERMO OTERO	C	88888888		N
3	GUILLER ANDRES OTERO MARTINEZ	C	99999999		N
4	CAROLL JOHANA OTERO MARTINEZ	C	52376161		N
5	PAOLA ANDREA OTERO MARTINEZ	C	52438457		N

Total de propietarios: 6

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	790	12/03/1999	BOGOTA D.C.	12	050S00558961

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 8A SUR 5 15 - Código postal 110411

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la

Dirección(es) anterior(es):

CL 8A SUR 5 15 FECHA:04/06/2012

Código de sector catastral: 001110 10 20 000 00000

Cédula(s) Catastral(es): 9S 5 3

CHIP: AAA0001ALNN

Número Predial: 11001011104100010002000000000

Destino Catastral: 06 DOTACIONAL PRIVADO

Estrato: 0 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: 012 INSTITUCIONAL PUNTUAL

Total área de terreno (m2): 194.00

Total área de construcción: 514.59

Información Económica

Años	Valor Avalúo	Año de Vigencia
1	$725,459,000	2021
2	$720,130,000	2020
3	$703,485,000	2019
4	$676,975,000	2018
5	$640,284,000	2017
6	$661,098,000	2016
7	$608,514,000	2015
8	$553,820,000	2014
9	$282,134,000	2013
10	$306,514,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanca los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL.

EXPEDIDA A LOS 13 DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2021

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingresar a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: F76D3E181621

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE JURIDICO)	

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPONENTE:		**HOGARES DE PASO LA MALOKA**			**N° PROCESO**	**SDIS-SAMCLH-001-2021**	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	**21/05/2021**	**LOCALIDAD:**	**SAN CRISTOBAL**	**MATRICULA INMOBILIARIA**	**050S40413805**		
DIRECCIÓN:	**Calle 8 A Sur No, 5-33**			**CHIP**	**AAA01760JCN**		

PARTE II

8.1. INFORMACIÓN JURIDICA DEL PREDIO

			CUENTA CON EL DOCUMENTO		NATURALEZA DEL PREDIO	
No.	**ASPECTO**	**CONDICIÓN**	**SI**	**NO**	**PUBLICO**	**PRIVADO**
	Certificado de Tradición y libertad o Folio de Matricula Inmobiliaria	Los oferentes deberán presentar con su propuesta el CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD documento expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, con fecha no mayor a un (1) mes de expedición. De la revisión del mismo se debe concluir si el inmueble es de propiedad de un privado o por el contrario es de propiedad del Distrito Capital. En el evento de pertenecer al Distrito Capital no se reconocerá el pago del rubro asignado para espacio físico funcional, de la estructura de costos, si la infraestructura o construcción propuesta se localiza en más de un predio debe presentarse el certificado de tradición y libertad por cada uno de los predios	**X**			**X**
	Certtificado catastral o impuesto predial	Los oferentes deberán presentar con su propuesta el certificado catastral o boletín de nomenclatura expedido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) o la que haga sus veces en los municipios para cada inmueble presentado, documento por medio del cual la autoridad catastral hace constar la inscripción del predio o mejora, sus características y condiciones , según la base de datos catastral ; en caso de no contar con el respectivo documento se podrá anexar copia del pago del impuesto predial donde conste claramente los siguientes datos del predio: código catastral, CHIP y dirección actual, area de terreno, area construcida.	**X**			**X**

PARTE VIII

7.1. OBSERVACIONES FINALES

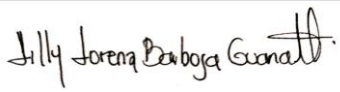
APTO.

7.2. CONCLUSION FINAL

Propiedad del Distrito SI ____ NO _X__

Carta de compromiso de Arriendo SI___ NO__X_

7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE Y FECHA DE ELABORACION

NOMBRE	FIRMA	TARJETA PROFESIONAL
LILLY LORENA BARBOSA GUANA		144046

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

FORMATO
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Bogotá D.C.; mayo 18 de 2021

Yo **HOGARES DE PASO LA MALOKA SAS** de acuerdo con las condiciones que se estipulan en los documentos del proceso, hago (hacemos) la siguiente propuesta seria e irrevocable para el **PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA LITERAL H No. SDIS-SAMCLH-001-2021**, cuyo objeto es: "Implementar procesos de atención integral para la población habitante de calle de 29 años en adelante, que promuevan la mitigación de riesgos y reducción de daños asociados a la habitabilidad en calle a través de las modalidades de: Hogar de paso día y noche, Centro de atención ydesarrollo de capacidades para mujeres habitantes de calle, comunidad de vida y centro de atención para personas habitantes de calle con alta dependencia física, mental o cognitiva.", y en caso de que sea (mos) adjudicado (s) me (nos) comprometo (emos)a firmar el (los) contrato (s) correspondiente (s).

Así mismo, declaro (amos):

1. Que esta propuesta si llegare a aceptarse solo obliga al (los) firmante (s) de esta carta.

2. Que ninguna Entidad o persona distinta al (los) firmante (s), tiene (n) interés comercial en esta Propuesta, ni en el contrato probable que de ella se derive.

3. Que conozco (cemos) los Estudios Previos, Pliego de Condiciones, Anexos y demás documentos de la selección abreviada de menor cuantía en general y en especial las **CONDICIONES TÉCNICAS** y que acepto (amos) los requisitos en ellos contenidos.

4. Que me (nos) comprometo (emos) a constituir y presentar la (s) garantía (s) y a realizar todos los trámites necesarios para su perfeccionamiento y legalización en los plazos señalados en el Pliego de Condiciones.

5. Que conozco (emos) las adendas publicadas en la plataforma Secop II y aceptamos y comprendemos su contenido.

6. Que la presente propuesta se presentará conforme a los lineamientos indicados en el SECOP II plataforma transaccional.

7. Que es mi (nuestro) interés participar en el presente proceso para el (los) siguiente (s) grupos:

GRUPO	MARCAR CON UNA X
1	
2	X
3	
4	
5	

8. Que para la prestación del (los) servicio (s) ofrecemos el (los) inmueble (s) ubicado (s) en la siguiente (s) dirección (es):

GRUPO	DIRECCION
1	
2	1. Calle 8 A Sur No. 5-15 Matricula No. 50S - 558961 y CHIP No.AAA0001ALNN 2. Calle 8 A Sur No. 5-25 Matricula No. 50S - 104408 y CHIP No. AAA0001ALMS 3. Calle 8 A sur No, 5-33 Matricula No. 50S - 40413805 y CHIP No. AAA0176OJCN
3	
4	
5	

9. Que conozco (emos) y acepto (amos) la forma de pago estipulada en el Pliego de Condiciones.

10. Que me (nos) comprometo (emos) a cumplir el plazo de ejecución, de conformidad con lo solicitado en el Pliego de Condiciones, contando a partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de la garantía única.

11. Que acepto (amos) el presupuesto oficial del Pliego de Condiciones.

12. Que me (nos) comprometo (emos) a asumir las consecuencias de la evaluación derivadas de las correcciones aritméticas y en la ejecución del contrato que se suscriba, en el evento en que se deben realizar correcciones aritmética o modificaciones frente a la información indicada por la Entidad.

13. Que acepto (amos) los compromisos anticorrupción que señalan en el Pliego de Condiciones y acepto (amos) las consecuencias del incumplimiento de los mismos.

14. Que la vigencia de la propuesta es de noventa (90) días calendario.

15. Que SI (SI/NO) soy (somos) responsable (s) de impuesto al valor agregado (IVA).

16. Que de acuerdo con el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y 9 de la ley 828 de 2003 (SI)estoy (amos) obligado (s) a pagar los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales.

17. Que en caso de resultar adjudicada mi (nuestra) propuesta, me (nos) comprometo (emos) a cumplir cabalmente el objeto contractual y las características técnicas requeridas por la Entidad en el Anexo Técnico.

18. Que me (nos) comprometo (emos) a contar con personal calificado, idóneo y suficiente, para cumplir con las obligaciones específicas, descritas en el Anexo Técnico, garantizando el pago de honorarios y/ salarios, las prestaciones sociales y la seguridad social para el recurso humano que emplee en la ejecución del contrato.

19. Que en caso de resultar adjudicada mi (nuestra) propuesta, me (nos) comprometo (emos) a dar cumplimiento a las acciones establecidas en las OBLIGACIONES AMBIENTALES del anexo técnico y demás lineamientos ambientales determinados por la Secretaría Distrital de Integración Social en la ejecución del contrato, lo anterior sin costo adicional para la Entidad.

20. Que en caso de resultar adjudicada mi (nuestra) propuesta, me (nos) comprometo (emos) y estoy (amos) en condiciones de garantizar el desarrollo de las actividades y jornadas descritas en el Anexo Técnico.

21. Que en caso de resultar adjudicada mi (nuestra) propuesta, me (nos) comprometo (emos) y estoy (amos) en condiciones de garantizar que la metodología a utilizar en el proceso de inducción y entrenamiento será adecuada con el perfil de las/los participantes, conforme a lo estipulado en el anexo técnico.

22. Que de conformidad con el numeral 1 del artículo 67 de la Ley 1437 de 2011, autorizó y aceptó (SI) ser notificado por medio electrónico de los actos administrativos expedidos con ocasión delpresente proceso de selección, al correo gerencia@lamaloka.com

Igualmente, declaro (amos) **bajo la gravedad de juramento:**

1. Que la información y documentos son veraces y corresponden a los requisitos y exigencias señalados en el Pliego de Condiciones.

2. Que la información contenida en la propuesta y en los documentos que forman parte de la misma, es verídica y que asumimos total responsabilidad frente a la Secretaría Distrital de Integración Social, cuando

los datos suministrados sean falsos o contrarios a la realidad, sin perjuicio de lo dispuesto en el Código Penal y demás normas concordantes.

3. Que no me (nos) hallo (amos) incurso (s) en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad de las señaladas en la Constitución y en la Ley, que no me (nos) encuentro (amos) en ninguno de los eventos de prohibiciones especiales para contratar y que no me (nos) encuentro (amos) incurso (s) en ninguno de los conflictos especiales de intereses para participar, establecidos en la presente selección abreviada de menor cuantía. **En especial, manifestó (amos) que no me (nos) hallo (amos) reportados en el boletín de responsabilidades fiscales vigente, publicado por la Contraloría General de la República, ni tenemos registro de antecedentes disciplinarios de acuerdo con lo previsto en el numeral 4 del artículo 38 de la ley 734 de 2002 (Código Disciplinario Único), en concordancia con el artículo 60 de la ley 610 de 2000.**

Nota: *Se recuerda al proponente que, si está incurso en alguna causal de inhabilidad o incompatibilidad, no puede participar en el proceso de selección de contratistas y debe abstenerse de formular propuesta).*

Atentamente,

Nombre o Razón Social del Proponente	HOGARES DE PASO LA MALOKA S.A.S
NIT	800.251.482.5
Nombre del Representante Legal:	GUILLERMO OTERO ZAMBRANO
C.C. No	18.200.158 de Mitú
Dirección Comercial del Proponente	Calle 19 No. 5- 51 oficina 1106
Correo electrónico	gerencia@lamaloka.com: comercial@lamaloka.com
Teléfonos	3344660
Ciudad:	Bogotá D.C

FIRMA: _____

NOMBRE DE QUIEN FIRMA: **GUILLERMO OTERO ZAMBRANO**

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210514250842931414 **Nro Matrícula: 50S-40413805**

Impreso el 14 de Mayo de 2021 a las 11:42:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 19-03-2003 RADICACIÓN: 2003-20600 CON: ESCRITURA DE: 12-03-2003
CODIGO CATASTRAL: **AAA0176OJCN**COD CATASTRAL ANT: 001110102600000000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE CON AREA DE 181.80 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 1069 DE 12-03-2003 OTORGADA EN LA NOTARIA 42 DE BOGOTA D.C.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

REYES MU/OZ MARIA AURORA Y REYES MU/OZ HECTOR ORLANDO, ADQUIRIERON LOS PREDIOS QUE ENGLOBARON ASI: REYES MU/OZ MARIA AURORA, ADQUIRIO EL 50% SOBRE DERECHOS DE CUOTA POR PERMUTA DE REYES MU/OZ HECTOR ORLANDO POR E. 6805 FRL 29-12-95 NOTARIA 42 DE SANTAFE DE BOGOTA; POR ADJUDICACION DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL (SOBRE DERECHOS DE CUOTA) DE ELLA MISMA CON QUIJANO PRECIADO ARISTOBULO POR E. 5481 DEL 07-11-95 NOTARIA 42 DE SANTAFE DE BOGOTA, TODOS ELLOS, ADQUIRIERON POR COMPRA A GOMEZ CORTES ROSALBA, GOMEZ CORTES MARIA CECILIA, GOMEZ CORTES (HOY DE ROJAS) ANA JUANA, GOMEZ CORTES FILEMON Y GOMEZ CORTES (HOY DE MURCIA) MARIA AMELIA POR E. 3512 DEL 20-11-92 NOTARIA 42 DE BOGOTA, ESTOS ADQUIRIERON ASI: GOMEZ CORTES ROSALBA ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A GOMEZ CORTES ANTONIA POR E. 1932 DEL 02-09-88 NOTARIA 16 DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO JUNTO CON GOMEZ CORTES ROSALBA, GOMEZ CORTES MARIA CECILIA, GOMEZ CORTES MARIA AMELIA, GOMEZ CORTES ANA JUANA Y GOMEZ CORTES FILEMON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CORTES DE GOMEZ MARIA DEL CARMEN SEGUN SENTENCIA DEL 27-11-85 JUZGADO 6 C CTO DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO JUNTO CON GOMEZ MONROY FILEMON POR COMPRA A GUZMAN CORREDOR LUIS EDUARDO POR E. 1095 DEL 23-03-71 NOTARIA 9 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-1051155. REYES MU/OZ HECTOR ORLANDO ADQUIRIO EL 50% SOBRE DERECHOS DE CUOTA POR PERMUTA DE REYES MU/OZ MARIA AURORA POR LA E. 6805 ANTERIORMENTE MENCIONADA, ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL SOBRE DERECHOS DE CUOTA DE ELLA MISMA CON QUIJANO PRECIADO ARISTOBULO POR E. 5481 ANTERIORMENTE MENCIONADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40227738. TODOS ELLOS ADQUIRIERON COMO YA SE CITO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
3) CL 8A SUR 5 33 (DIRECCION CATASTRAL)
2) CALLE 8 A S #5 33
1) LOTE .

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 1051155
50S - 40227738

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-03-2003 Radicación: 2003-20600

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Doc: ESCRITURA 1069 del 12-03-2003 NOTARIA 42 de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ENGLOBE: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: REYES MU\OZ HECTOR ORLANDO **CC# 79332873** **X**

A: REYES MU\OZ MARIA AURORA **CC# 41670627** **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-03-2003 Radicación: 2003-20600

Doc: ESCRITURA 1069 del 12-03-2003 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO REYES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: REYES MU\OZ HECTOR ORLANDO **CC# 79332873** **X**

A: REYES MU\OZ MARIA AURORA **CC# 41670627** **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-03-2003 Radicación: 2003-20600

Doc: ESCRITURA 1069 del 12-03-2003 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: REYES MU\OZ HECTOR ORLANDO **CC# 79332873** **X**

A: REYES MU\OZ MARIA AURORA **CC# 41670627** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-02-2006 Radicación: 2006-14001

Doc: ESCRITURA 6716 del 22-12-2005 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $103,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES MU/OZ VICTOR HUGO CC# 79482020

DE: REYES MU\OZ HECTOR ORLANDO CC# 79332873

DE: REYES MU\OZ MARIA AURORA CC# 41670627

A: HOGARES DE PASO LA MALOKA LTDA. **NIT# 8002514825X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-02-2006 Radicación: 2006-14001

Doc: ESCRITURA 6716 del 22-12-2005 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $103,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA 1069 DEL 12-03-2003 DE LA NOTARIA 42 DE BOGOTA D.C.POR VOLUNTAD DEL ADQUIRENTE DE DICHAS UNIDADES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210514250842931414 **Nro Matrícula: 50S-40413805**

Impreso el 14 de Mayo de 2021 a las 11:42:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: HOGARES DE PASO LA MALOKA LTDA. **NIT# 8002514825X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-02-2006 Radicación: 2006-14002

Doc: ESCRITURA 409 del 07-02-2006 NOTARIA 42 de OGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION 6716 DEL 22-12-2005 DE LA NOTARIA 42 DE BOGOTA D.C.PRECISANDO MATRICULA SOBRE LA QUE RECAE CANCELACION DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: REYES MU/OZ VICTOR HUGO **CC# 79482020**

A: REYES MU\OZ HECTOR ORLANDO **CC# 79332873**

A: HOGARES DE PASO LA MALOKA LTDA. **NIT# 8002514825X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-08-2006 Radicación: 2006-72955

Doc: CERTIFICADO 947215 del 23-08-2006 CATASTRO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-02-2014 Radicación: 2014-12261

Doc: ESCRITURA 198 del 03-02-2014 NOTARIA DIECIOCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. VALOR CREDITO APROBADO $200.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOGARES DE PASO LA MALOKA LTDA. **NIT# 8002514825X**

A: OCHOA FORERO JESUS ADONAI **CC# 2937760**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-12-2016 Radicación: 2016-86076

Doc: ESCRITURA 3013 del 25-11-2016 NOTARIA DIECIOCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCHOA FORERO JESUS ADONAI CC# 2937760

A: HOGARES DE PASO LA MALOKA LTDA. **NIT# 8002514825**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2 -> 40413806APARTAMENTO 101

2 -> 40413807APARTAMENTO 102

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

2 -> 40413808APARTAMENTO 201

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-35809 Fecha: 14-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-183070 **FECHA: 14-05-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) articulo 6, parágrafo 3.

Fecha: 13/04/2021

Radicación No.: 320208

Información jurídica

Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	HOGARES DE PASO LA MALOKA LTDA	N	8002514825	100	N
					Total de propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	6716	22/12/2005	BOGOTA D.C.	42	050S40413805

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 8A SUR 5 33 - Código postal 110411

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la

CL 8A SUR 5 31
CL 8A SUR 5 35

Dirección(es) anterior(es):

CL 8A SUR 5 33 FECHA:04/06/2012

Código de sector catastral: 001110 10 26 000 00000

Cédula(s) Catastral(es): 001110102600000000

CHIP: AAA0176OJCN

Número Predial: 11001011104100010002600000000

Destino Catastral: 06 DOTACIONAL PRIVADO

Estrato: 0 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: 012 INSTITUCIONAL PUNTUAL

Total área de terreno (m2)	Total área de construcción
198.00	340.80

Información Económica

Años	Valor Avalúo	Año de Vigencia
1	$472,928,000	2021
2	$469,454,000	2020
3	$443,678,000	2019
4	$428,913,000	2018
5	$451,105,000	2017
6	$383,357,000	2016
7	$365,118,000	2015
8	$350,912,000	2014
9	$201,867,000	2013
10	$199,937,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanca los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL.

EXPEDIDA A LOS 13 DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2021

Ligia Gonzalez

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingresar a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 0D6D3E181621

Av. Cra 30 No 25-90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 Torre B
Piso 25-90
Tel: 234 7600 - Info Linea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE JURIDICO)	

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPONENTE:		**HOGARES DE PASO LA MALOKA**			**N° PROCESO**	**SDIS-SAMCLH-001-2021**	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	**21/05/2021**	**LOCALIDAD:**	**SAN CRISTOBAL**	**MATRICULA INMOBILIARIA**	**50S104408**		
DIRECCIÓN:	**Calle 8 A Sur No, 5-25**			**CHIP**	**AAA001ALMS**		

PARTE II

8.1. INFORMACIÓN JURIDICA DEL PREDIO

			CUENTA CON EL DOCUMENTO		**NATURALEZA DEL PREDIO**	
No.	**ASPECTO**	**CONDICIÓN**	**SI**	**NO**	**PUBLICO**	**PRIVADO**
	Certificado de Tradición y libertad o Folio de Matricula Inmobiliaria	Los oferentes deberán presentar con su propuesta el CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD documento expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, con fecha no mayor a un (1) mes de expedición. De la revisión del mismo se debe concluir si el inmueble es de propiedad de un privado o por el contrario es de propiedad del Distrito Capital. En el evento de pertenecer al Distrito Capital no se reconocerá el pago del rubro asignado para espacio físico funcional, de la estructura de costos, si la infraestructura o construcción propuesta se localiza en más de un predio debe presentarse el certificado de tradición y libertad por cada uno de los predios	**X**			**X**
	Certtificado catastral o impuesto predial	Los oferentes deberán presentar con su propuesta el certificado catastral o boletín de nomenclatura expedido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) o la que haga sus veces en los municipios para cada inmueble presentado, documento por medio del cual la autoridad catastral hace constar la inscripción del predio o mejora, sus características y condiciones , según la base de datos catastral ; en caso de no contar con el respectivo documento se podrá anexar copia del pago del impuesto predial donde conste claramente los siguientes datos del predio: código catastral, CHIP y dirección actual, area de terreno, area construcida.	**X**			**X**

PARTE VIII

7.1. OBSERVACIONES FINALES

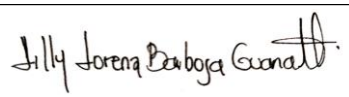
APTO.

7.2. CONCLUSION FINAL

Propiedad del Distrito SI ____ NO __X_

Carta de compromiso de Arriendo SI___ NO__X_

7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE Y FECHA DE ELABORACION

NOMBRE	**FIRMA**	**TARJETA PROFESIONAL**
LILLY LORENA BARBOSA GUANA		144046

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

FORMATO
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Bogotá D.C.; mayo 18 de 2021

Yo **HOGARES DE PASO LA MALOKA SAS** de acuerdo con las condiciones que se estipulan en los documentos del proceso, hago (hacemos) la siguiente propuesta seria e irrevocable para el **PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA LITERAL H No. SDIS-SAMCLH-001-2021**, cuyo objeto es: "Implementar procesos de atención integral para la población habitante de calle de 29 años en adelante, que promuevan la mitigación de riesgos y reducción de daños asociados a la habitabilidad en calle a través de las modalidades de: Hogar de paso día y noche, Centro de atención ydesarrollo de capacidades para mujeres habitantes de calle, comunidad de vida y centro de atención para personas habitantes de calle con alta dependencia física, mental o cognitiva.", y en caso de que sea (mos) adjudicado (s) me (nos) comprometo (emos)a firmar el (los) contrato (s) correspondiente (s).

Así mismo, declaro (amos):

1. Que esta propuesta si llegare a aceptarse solo obliga al (los) firmante (s) de esta carta.

2. Que ninguna Entidad o persona distinta al (los) firmante (s), tiene (n) interés comercial en esta Propuesta, ni en el contrato probable que de ella se derive.

3. Que conozco (cemos) los Estudios Previos, Pliego de Condiciones, Anexos y demás documentos de la selección abreviada de menor cuantía en general y en especial las **CONDICIONES TÉCNICAS** y que acepto (amos) los requisitos en ellos contenidos.

4. Que me (nos) comprometo (emos) a constituir y presentar la (s) garantía (s) y a realizar todos los trámites necesarios para su perfeccionamiento y legalización en los plazos señalados en el Pliego de Condiciones.

5. Que conozco (emos) las adendas publicadas en la plataforma Secop II y aceptamos y comprendemos su contenido.

6. Que la presente propuesta se presentará conforme a los lineamientos indicados en el SECOP II plataforma transaccional.

7. Que es mi (nuestro) interés participar en el presente proceso para el (los) siguiente (s) grupos:

GRUPO	MARCAR CON UNA X
1	
2	X
3	
4	
5	

8. Que para la prestación del (los) servicio (s) ofrecemos el (los) inmueble (s) ubicado (s) en la siguiente (s) dirección (es):

GRUPO	DIRECCION
1	
2	1. Calle 8 A Sur No. 5-15 Matricula No. 50S - 558961 y CHIP No.AAA0001ALNN 2. Calle 8 A Sur No. 5-25 Matricula No. 50S - 104408 y CHIP No. AAA0001ALMS 3. Calle 8 A sur No, 5-33 Matricula No. 50S - 40413805 y CHIP No. AAA0176OJCN
3	
4	
5	

9. Que conozco (emos) y acepto (amos) la forma de pago estipulada en el Pliego de Condiciones.

10. Que me (nos) comprometo (emos) a cumplir el plazo de ejecución, de conformidad con lo solicitado en el Pliego de Condiciones, contando a partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de la garantía única.

11. Que acepto (amos) el presupuesto oficial del Pliego de Condiciones.

12. Que me (nos) comprometo (emos) a asumir las consecuencias de la evaluación derivadas de las correcciones aritméticas y en la ejecución del contrato que se suscriba, en el evento en que se deben realizar correcciones aritmética o modificaciones frente a la información indicada por la Entidad.

13. Que acepto (amos) los compromisos anticorrupción que señalan en el Pliego de Condiciones y acepto (amos) las consecuencias del incumplimiento de los mismos.

14. Que la vigencia de la propuesta es de noventa (90) días calendario.

15. Que SI (SI/NO) soy (somos) responsable (s) de impuesto al valor agregado (IVA).

16. Que de acuerdo con el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y 9 de la ley 828 de 2003 (SI)estoy (amos) obligado (s) a pagar los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales.

17. Que en caso de resultar adjudicada mi (nuestra) propuesta, me (nos) comprometo (emos) a cumplir cabalmente el objeto contractual y las características técnicas requeridas por la Entidad en el Anexo Técnico.

18. Que me (nos) comprometo (emos) a contar con personal calificado, idóneo y suficiente, para cumplir con las obligaciones específicas, descritas en el Anexo Técnico, garantizando el pago de honorarios y/ salarios, las prestaciones sociales y la seguridad social para el recurso humano que emplee en la ejecución del contrato.

19. Que en caso de resultar adjudicada mi (nuestra) propuesta, me (nos) comprometo (emos) a dar cumplimiento a las acciones establecidas en las OBLIGACIONES AMBIENTALES del anexo técnico y demás lineamientos ambientales determinados por la Secretaría Distrital de Integración Social en la ejecución del contrato, lo anterior sin costo adicional para la Entidad.

20. Que en caso de resultar adjudicada mi (nuestra) propuesta, me (nos) comprometo (emos) y estoy (amos) en condiciones de garantizar el desarrollo de las actividades y jornadas descritas en el Anexo Técnico.

21. Que en caso de resultar adjudicada mi (nuestra) propuesta, me (nos) comprometo (emos) y estoy (amos) en condiciones de garantizar que la metodología a utilizar en el proceso de inducción y entrenamiento será adecuada con el perfil de las/los participantes, conforme a lo estipulado en el anexo técnico.

22. Que de conformidad con el numeral 1 del artículo 67 de la Ley 1437 de 2011, autorizó y aceptó (SI) ser notificado por medio electrónico de los actos administrativos expedidos con ocasión delpresente proceso de selección, al correo gerencia@lamaloka.com

Igualmente, declaro (amos) **bajo la gravedad de juramento:**

1. Que la información y documentos son veraces y corresponden a los requisitos y exigencias señalados en el Pliego de Condiciones.

2. Que la información contenida en la propuesta y en los documentos que forman parte de la misma, es verídica y que asumimos total responsabilidad frente a la Secretaría Distrital de Integración Social, cuando

los datos suministrados sean falsos o contrarios a la realidad, sin perjuicio de lo dispuesto en el Código Penal y demás normas concordantes.

3. Que no me (nos) hallo (amos) incurso (s) en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad de las señaladas en la Constitución y en la Ley, que no me (nos) encuentro (amos) en ninguno de los eventos de prohibiciones especiales para contratar y que no me (nos) encuentro (amos) incurso (s) en ninguno de los conflictos especiales de intereses para participar, establecidos en la presente selección abreviada de menor cuantía. **En especial, manifestó (amos) que no me (nos) hallo (amos) reportados en el boletín de responsabilidades fiscales vigente, publicado por la Contraloría General de la República, ni tenemos registro de antecedentes disciplinarios de acuerdo con lo previsto en el numeral 4 del artículo 38 de la ley 734 de 2002 (Código Disciplinario Único), en concordancia con el artículo 60 de la ley 610 de 2000.**

Nota: *Se recuerda al proponente que, si está incurso en alguna causal de inhabilidad o incompatibilidad, no puede participar en el proceso de selección de contratistas y debe abstenerse de formular propuesta).*

Atentamente,

Nombre o Razón Social del Proponente	HOGARES DE PASO LA MALOKA S.A.S
NIT	800.251.482.5
Nombre del Representante Legal:	GUILLERMO OTERO ZAMBRANO
C.C. No	18.200.158 de Mitú
Dirección Comercial del Proponente	Calle 19 No. 5- 51 oficina 1106
Correo electrónico	gerencia@lamaloka.com: comercial@lamaloka.com
Teléfonos	3344660
Ciudad:	Bogotá D.C

FIRMA: _____

NOMBRE DE QUIEN FIRMA: **GUILLERMO OTERO ZAMBRANO**

Bogotá D.C; mayo 14 de 2021

Señores
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Ciudad

Asunto: CERTIFICACIÓN DE PROPIEDAD DE LOS INMUEBLES

PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA LITERAL H No. SDIS-SAMCLH-001-2021, convocado por la Secretaria de Integración Social para: "IMPLEMENTAR PROCESOS DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA LA POBLACIÓN HABITANTE DE CALLE DE 29 AÑOS EN ADELANTE, QUE PROMUEVAN LA MITIGACIÓN DE RIESGOS Y REDUCCIÓN DE DAÑOS ASOCIADOS A LA HABITABILIDAD EN CALLE A TRAVÉS DE LAS MODALIDADES DE: HOGAR DE PASO DÍA Y NOCHE, CENTRO DE ATENCIÓN Y DESARROLLO DE CAPACIDADES PARA MUJERES HABITANTES DE CALLE, COMUNIDAD DE VIDA Y CENTRO DE ATENCIÓN PARA PERSONAS HABITANTES DE CALLE CON ALTA DEPENDENCIA FÍSICA, MENTAL O COGNITIVA"

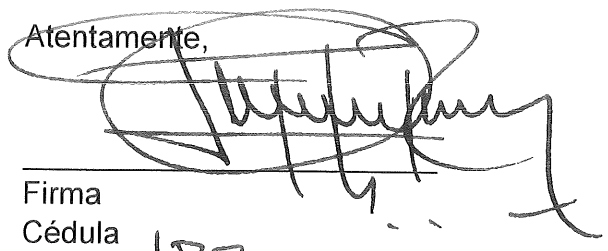
Respetados Señores:

Yo **GUILLERMO OTERO ZAMBRANO,** identificado con cédula de ciudadanía No. 18.200.158 de Mitú, en mi calidad de representante legal de **HOGARES DE PASO LA MALOKA SAS;** identificado con el **NIT 800.251-482-5, certifico que HOGARES DE PASO LA MALOKA SAS,** es propietaria y posee los derechos de los inmuebles con las siguientes direcciones:

Dirección	Matricula	Chip
Calle 8 A Sur No. 5-25	50S - 104408	AAA0001ALMS
Calle 8 A Sur No. 5- 33	50S - 40413805	AAA0176OJCN

Para acreditar mi calidad de Propietario del inmueble, anexo los certificados de tradición y libertad vigentes, correspondiente a las matrículas No(s). 50S-104408, y 50S-40413805, expedidos el día 14 de mayo de 2021, por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C Zona Sur.

Atentamente,



Firma
Cédula 18200158

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210514139442931222 **Nro Matrícula: 50S-104408**

Pagina 1 TURNO: 2021-183059

Impreso el 14 de Mayo de 2021 a las 11:40:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 01-09-1972 RADICACIÓN: 72-045593 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 30-08-1972
CODIGO CATASTRAL: **AAA0001ALMS**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LA CASA JUNTO CON EL TERRENO SOBRE EL CUAL ESTA EDIFICADA,INMUEBLE QUE TIENE UNA CABIDA DE 300 VRAS.2. UBICADO EN EL BARRIO OBREROS DE VILLA JAVIER,Y ESTA ALINDERADO ASI,POR EL NORTE: EN EXTENSION DE 10.00 MTRS.CON LA CALLE 8.A.SUR;.. POR EL SUR: EN 10.00 MTRS.CON LA CASA N. 5-26 DE LA CALLE 9S.QUE ES O FUE DE PROPIEDAD DEL CIRCULO DE OBREROS,POR EL ORIENTE; EN 20.00 MTRS.APROXIMADAMENTE,CON LA CASA N.5-15 DE LA CALLE 8.S.A.QUE ES O FUE DE PROPIEDAD DEL CIRCULO DE OBREROS,POR EL OCCIDENTE: EN EXTENSION DE 20.00 MTRS.CON LA CASA NUMERO 5-35 DE LA CALLE 8. S.A. QUE ES O FUE DE PROPIEDAD DEL CIRCULO DE OBREROS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
3) CL 8A SUR 5 25 (DIRECCION CATASTRAL)
2) CL 8A S 5 25 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CALLE 8 A. SUR 5-25

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-08-1956 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1727 del 12-07-1956 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $8,500

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIRCULO DE OBREROS

A: CELY DE RODRIGUEZ HELENA X

A: RODRIGUEZ RAFAEL X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-02-1970 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 303 del 03-02-1970 NOTARIA 10 de BOGOTA VALOR ACTO: $37,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CELY DE RODRIGUEZ HELENA X

DE: RODRIGUEZ DIAZ RAFAEL X

A: CHACON JIMENEZ BEATRIZ

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-02-1973 Radicación: 73009298

Doc: ESCRITURA 6519 del 15-12-1972 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: $110,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CELY DE RODRIGUEZ HELENA

DE: RODRIGUEZ DIAZ RAFAEL

A: BELTRAN JOSE OCTAVIANO **CC# 3030399** **X**

A: JIMENEZ DE BELTRAN SUSANA AURORA **CC# 20582699** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-02-1973 Radicación: 73009299

Doc: ESCRITURA 6520 del 15-12-1972 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: $90,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN JOSE OCTAVIANO CC# 3030399 X

DE: JIMENEZ DE BELTRAN SUSANA AURORA CC# 20582699 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-02-1973 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6520 del 15-12-1972 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION A 15 A\OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN JOSE OCTAVIANO CC# 3030399 X

DE: JIMENEZ DE BELTRAN SUSANA AURORA CC# 20582699

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-02-1973 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 205 del 30-01-1973 NOTARIA 10 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CELY DE RODRIGUEZ HELENA X

DE: RODRIGUEZ DIAZ RAFAEL X

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

A: CHACON JIMENEZ BEATRIZ

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-07-1977 Radicación: 77-56672

Doc: OFICIO 679 del 07-07-1977 JUZGADO 33 C.MPAL de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO DERECHOS DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELOZA TORRES JORGE E

A: BELTRAN JOSE OCTAVIANO **CC# 3030399** **X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-02-1980 Radicación: 80-17631

Doc: OFICIO 501 del 26-05-1978 JUZGADO 33 C.MAPL de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELOZA TORRES JORGE E

A: BELTRAN JOSE OCTAVIANO **CC# 3030399**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-02-1985 Radicación: 85-16449

Doc: OFICIO 84 del 31-01-1985 JUZGADO 44 C.MPAL de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA (50%)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMEZQUITA AREVALO MANUEL ALFREDO CC# 2912184

A: BELTRAN R OCTAVIO **X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-02-1985 Radicación: 85-18083

Doc: OFICIO 94 del 29-01-1985 JUZGADO 9 C.CTO de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMEZQUITA AREVALO MANUEL ALFREDO CC# 2912184

A: BLETRAN R OCTAVIANO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-02-1985 Radicación: 85-18083

Doc: OFICIO 94 del 29-01-1985 JUZGADO 9 C de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

A: BELTRAN JOSE OCTAVIANO **CC# 3030399** X

A: JIMENEZ DE BELTRAN SUSANA X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 23-12-1985 Radicación: 163576

Doc: OFICIO 2171 del 13-12-1985 JUZGADO 9 C.CTO de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: BELTRAN JOSE OCTAVIANO **CC# 3030399**

A: JIMENEZ DE BELTRAN SUSANA

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-07-1988 Radicación: 88-107666

Doc: ESCRITURA 3161 del 30-05-1988 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: $90,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: BELTRAN JOSE OCTAVIO X

A: JIMENEZ DE BELTRAN SUSANA AURORA **CC# 20582699** X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 12-07-1988 Radicación: 88-107666

Doc: ESCRITURA 3161 del 30-05-1988 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: BELTRAN JOSE OCTAVIO X

A: JIMENEZ DE BELTRAN SUSANA AURORA **CC# 20582699** X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 22-11-1988 Radicación: 88-13868

Doc: ESCRITURA 5880 del 15-11-1988 NOTARIA 31 de BOGOTA VALOR ACTO: $2,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN JOSE OCTAVIO 3.030.399

DE: JIMENEZ DE BELTRAN SUSANA AURORA CC# 20582699

A: CHAVES QUEVEDO JOSE GUILLERMO **CC# 19434381** X

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210514139442931222 **Nro Matrícula: 50S-104408**

Impreso el 14 de Mayo de 2021 a las 11:40:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 27-07-2004 Radicación: 2004-53861

Doc: ESCRITURA 1702 del 07-07-2004 NOTARIA 11 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVES QUEVEDO JOSE GUILLERMO CC# 19434381

A: HOGARES DE PASO LA MALOKA LTDA. **NIT# 8002514825 X**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 07-02-2014 Radicación: 2014-12261

Doc: ESCRITURA 198 del 03-02-2014 NOTARIA DIECIOCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. VALOR CREDITO APROBADO $200.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOGARES DE PASO LA MALOKA LTDA. **NIT# 8002514825 X**

A: OCHOA FORERO JESUS ADONAI **CC# 2937760**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 09-12-2016 Radicación: 2016-86076

Doc: ESCRITURA 3013 del 25-11-2016 NOTARIA DIECIOCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCHOA FORERO JESUS ADONAI CC# 2937760

A: HOGARES DE PASO LA MALOKA LTDA. **NIT# 8002514825**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-23228 Fecha: 14-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2012-56718 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 15 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 07-06-1996

EN SECCION PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO LO CORREGIDO VALE. ART. 35 D.L. 1250/70 LMGV.-

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 14 de Mayo de 2021 a las 11:40:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

==

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-183059 **FECHA: 14-05-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) articulo 6, parágrafo 3.

Fecha: 13/04/2021

Radicación No.: 320207

Información jurídica

Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	HOGARES DE PASO LA MALOKA LTDA	N	8002514825	100	N

Total de propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	1702	07/07/2004	BOGOTA D.C.	11	050S00104408

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 8A SUR 5 25 - Código postal 110411

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la

Dirección(es) anterior(es):

CL 8A SUR 5 25 FECHA:04/06/2012

Código de sector catastral: 001110 10 19 000 00000

Cédula(s) Catastral(es): 9S 5 4

CHIP: AAA0001ALMS

Número Predial: 11001011104100010001900000000

Destino Catastral: 06 DOTACIONAL PRIVADO

Estrato: 0 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: 012 INSTITUCIONAL PUNTUAL

Total área de terreno (m2): 200.00

Total área de construcción: 570.81

Información Económica

Años	Valor Avalúo	Año de Vigencia
1	$722,333,000	2021
2	$717,027,000	2020
3	$699,615,000	2019
4	$647,029,000	2018
5	$607,442,000	2017
6	$595,385,000	2016
7	$534,859,000	2015
8	$532,262,000	2014
9	$293,640,000	2013
10	$282,357,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanca los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL.

EXPEDIDA A LOS 13 DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2021

Ligia Gonzalez

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingresar a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: FC6D3E181621