Bello, 26 de marzo de 2021

Señores
INDER ENVIGADO

REF: PROPUESTA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO

ALCANCE DEL TRABAJO

RC AIRES dispondrá de técnicos calificados para realizar mantenimiento preventivo a los equipos antes mencionados y para atender las emergencias y daños menores que se presenten por fallas del equipo, con las herramientas necesarias para cumplir con el siguiente trabajo.

EQUIPO	CANT	PERIODICIDAD	V/UND	V/TOTAL
Aire Acondicionado mini split, marca Haceb AA AS S24 220 BL, Tensión 220V/ 17 A, 2400BTU Refrigerante R22.	**1**	**TRIMESTRAL**	$ 110.000	**$ 110.000**
Aire Acondicionado mini split, marca Haceb AA AS S24 220 BL, Tensión 220V/ 17 A, 2400BTU Refrigerante R22.	**1**		$ 110.000	**$ 110.000**
Aire Acondicionado mini split, marca General Electric, ASCD24DBE02 Tensión 220V, 24.000 BTU, Refrigerante R22.	**1**		$ 110.000	**$ 110.000**
Aire Acondicionado mini split, marca General Electric, ASCD18DBE02 Tensión 220V. 18.000 BTU, Refrigerante R22.	**1**		$ 110.000	**$ 110.000**
Dispensador de Agua - Kalley con Filtro KWDLL15 BlancoT	**1**		$ 110.000	**$ 110.000**

SUBTOTAL		**$ 550.000**
IVA	**19%**	**$ 104.500**
TOTAL		**$ 654.500**

LABOR A REALIZAR EN MANTENIMIENTO DE LOS AIRES

- Desarme de equipos
- Lavado a serpentines de condensación y evaporación
- Limpieza en general de la estructura del equipo
- Limpieza del drenaje y bandeja del condensador
- Chequeo de presiones
- Chequeo de voltajes
- Chequeo de amperajes
- Chequeo de compresores, motores, válvulas de paso y expansión
- Chequeo de poleas y correas
- Chequeo de tarjetas electrónicas
- Lubricación de ejes
- Arranque y puesta en marcha del sistema

COBROS ADICIONALES AL MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

Los siguientes ítems no se incluyen en la prestación del servicio de mantenimiento preventivo:

1. Recarga de gas refrigerante (**$100.000 R22 Y $110.000 R410 por TR + IVA**).
2. Repuestos y mano de obra por instalación de estos
3. Transporte de escaleras **$48,900 + iva, si ustedes NO la facilitan**
4. Aplicación de quimico desincrustante, se cobra por tonelada de refrigeracion **(18.000 por TR + IVA)**

EXCLUSIONES:

Nota 1 : No incluye obra civil, mamposterías, resanes, pinturas, daños en techos/cielos falsos, carpintería, acabados, acometidas eléctricas, ni tableros eléctricos para potencia y control. Esta será suministrada por el cliente a (0) metros.

Nota 2: Si se requieren materiales extras durante el mantenimiento, serán cobrados como adicionales al valor total de la factura, con previa autorización.
Nota 3 : Las tuberías de refrigeración van expuestas.
Nota 4: No incluye canaleta plástica para cubrir el cableado o la línea de refrigeración.
Nota 5: No incluye pólizas

Nota 6: *L* es recomendamos realizar mantenimiento periódico a todos los sistemas de aire acondicionado para mejorar las condiciones sanitarias y de consumo eléctrico y de costos, ya que vale más un mantenimiento correctivo que preventivo.

Nota 7: Facilitar si es necesario baldes, traperas u otros elementos para dejar limpio el espacio
Nota 8: FACILITAR EL ACCESO A LOS EQUIPOS PARA SU LIMPIEZA
Nota 9 : Lugar seguro en la obra para almacenar equipos y herramientas.

FORMA DE PAGO:
Contado, previa presentación de factura y Órdenes de servicio firmadas

GARANTIA DE MANTENIMIENTO:
15 días después de realizado el servicio.

No incluye garantía cuando sea por mala operación del equipo o variación del voltaje eléctrico.

VIGENCIA DE COTIZACION:
30 días a partir de la fecha de la propuesta

Agradecemos la atención y la confianza que han depositado en nosotros y que cada día fortalecemos

Cordialmente,

Robinson Castillo Bolivar
Gerente

RC AIRES S.A.S Calle 32 # 56 - 88/90 Teléfono 4480315
asistente.gerencia@rcaires.com
Bello-Antioquia