ARQUITECTURA URBANA LTDA.

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019

INFORME MENSUAL No. OCHO (8)

EJECUCIÓN DE OBRAS

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

PERIODO:

PRIMERO (01) DE ABRIL AL TREINTA (30) DE ABRIL DE 2021

FECHA: ABRIL DE 2.021	**REALIZO:** **Arq. MARIO ALBERTO ALARCÓN JARRO** Residente de Apoyo de Interventoría	**REVISO:** **Arq. DAYAN KARINE CÁRDENAS MORENO** Residente de Interventoría	**APROBÓ:** **Arq. HERNANDO DAZA BERRIO** Director de Interventoría.

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 7
2. OBJETIVOS 8
2.1 OBJETIVOS GENERALES 8
2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS 8
3. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 9
3.1 GENERALIDADES CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019 9
3.2 FORMA DE PAGO CONTRATO DE INTERVENTORÍA 10
3.3 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019 11
3.4 ESTADO DE PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.420 DE 2019 12
3.5 PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 16
4 ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA 18
4.1 GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 18
4.2 FORMA DE PAGO CONTRATO DE OBRA 18
4.3 VALORES Y COSTOS INICIALES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN 19
4.4 VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO: 19
4.5 PAGOS REALIZADOS AL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 ETAPA DE CONSTRUCCIÓN 19
4.5.1 VALOR FACTURADO 19
4.6 ESTADO DEL ANTICIPO 19
4.6.1 PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO 20
4.7 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA NO.415 DE 2019. 22
4.8 ESTADO DE PÓLIZAS Y/O GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA No.415 DE 2019 22
5 ASPECTOS TÉCNICOS DEL PROYECTO 26
5.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 26
5.1.1 LOCALIZACIÓN 26
5.1.2 ALCANCE 27
5.1.3 PARA LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO DE DEBEN INTERVENIRSE OCHENTA (80) PARQUES 27
6 ASPECTOS TÉCNICOS 32
6.1 UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LOS PARQUES EN EJECUCIÓN 32
6.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 34

6.2.1 PARQUE CÓD.: 11-001 AMBERES....36
6.2.2 PARQUE CÓD.: 11-032 URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA....39
6.2.3 PARQUE CÓD.: 11-092 URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL....43
6.2.4 PARQUE CÓD.: 11-246 URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES....47
6.2.5 PARQUE CÓD.: 11-340 URBANIZACIÓN TIBABUYES II....51
6.2.6 PARQUE CÓD.: 11-281 URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA....54
6.2.7 PARQUE CÓD.: 11-093 PUERTA DEL SOL....58
6.2.8 PARQUE CÓD.: 11-202 DESARROLLO NUEVO SUBA....60
6.2.9 PARQUE CÓD.: 11-768 URBANIZACIÓN COMPARTIR....65
6.2.10 PARQUE CÓD.: 11-194 LA CAMPIÑA I SECTOR....68
6.2.11 PARQUE CÓD.: 11-217 LA FONTANA I SECTOR....71
6.2.12 PARQUE CÓD.: 11-272 HATO CHICO....73
6.2.13 PARQUE CÓD.: 11-823 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES....75
6.2.14 PARQUE CÓD.: 11-825 URBANIZACIÓN BOSQUE DE LA CAROLINA....77
6.2.15 PARQUE CÓD.: 11-1138 BALCONES DE SUBA....79
6.2.16 PARQUE CÓD.: 11-076 URBANIZACIÓN AURES II....82
6.2.17 PARQUE CÓD.: 11-767 URBANIZACIÓN AURES II....84
6.2.18 PARQUE CÓD.: 11-206 LOS ALMENDROS DE SUBA....88
6.2.19 PARQUE CÓD.: 11-1036 URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO....90
6.2.20 PARQUE CÓD.: 11-593 URBANIZACIÓN AURES II....93
6.2.21 PARQUE CÓD.: 11-038 URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO....95
6.2.22 PARQUE CÓD.: 11-053 URBANIZACIÓN SAN DIEGO....97
6.2.23 PARQUE CÓD.: 11-184 URBANIZACIÓN LAS VILLAS III SECTOR....99
6.2.24 PARQUE CÓD.: 11-226 URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR....101
6.2.25 PARQUE CÓD.: 11-238 BOSQUES DE SUBA....103
6.2.26 PARQUE CÓD.: 11-329 LOS PORTALES DEL NORTE....106
6.2.27 PARQUE CÓD.: 11-566 URBANIZACIÓN LA FONTANA II....109
6.2.28 PARQUE CÓD.: 11-974 URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA....111
6.2.29 PARQUE CÓD.: 11-974 URBANIZACIÓN FONTANA II QUINTAS DE LOMBARDÍA....113
6.2.30 PARQUE CÓD.: 33 URBANIZACIÓN COLINA CAMPESTRE II SECTOR....115

6.3 PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS 117
6.3.1 ENSAYO DE DENSIDADES NORMA INVIAS INV. E-161-V-13. 117
6.3.2 ENSAYO DE COMPRESIÓN DE CILINDROS DE CONCRETO. 119
6.3.3 ESTUDIO DE GEOTECNIA 119
6.4 CONTROL DE PERSONAL 120
6.5 CONTROL DEL CLIMA 120
6.6 PRESUPUESTO DE OBRA POR FRENTE DE INTERVENCIÓN 121
6.7 ESTADO DE LA ETAPA DE DIAGNÓSTICOS 123
7. TRAMITE SERVICIOS PÚBLICOS 126
7.1 PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT) 126
8 ACTIVIDADES DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL 129
8.1 ACTIVIDADES DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL ETAPA DE CONSTRUCCIÓN 129
8.2 PROGRAMA DE INFORMACIÓN 131
8.2.1 REUNIÓN DE INICIO 132
8.2.2 REUNIÓN DE AVANCE 135
8.2.3 REUNIONES EXTRAORDINARIAS 135
8.2.4 REUNIÓN DE FINALIZACIÓN 136
8.3 PROGRAMA DE DIVULGACIÓN 136
8.3.1 VOLANTE DE INVITACIÓN A REUNIONES O CONVOCATORIA 137
8.3.2 REUNIÓN DE INICIO 137
8.3.3 REUNIÓN DE INICIO 137
8.3.4 REUNIÓN DE INICIO 137
8.3.5 CONVOCATORIA REUNIÓN DE INICIO 137
8.3.6 CONVOCATORIA REUNIÓN DE INICIO 137
8.3.7 CONVOCATORIA REUNIÓN DE INICIO 137
8.3.8 CONVOCATORIA REUNIÓN COMITÉ VEEDOR 138
8.3.9 CONVOCATORIA REUNIÓN DE INICIO 138
8.3.10 VOLANTES DE INFORMACIÓN CIUDADANA 139
8.3.11 VOLANTE DE RESTRICCIÓN DE TRÁFICO 139
8.3.12 SOCIALIZACIÓN VOLANTE DE MANEJO DE TRAFICO PMT 139

8.3.13 SOCIALIZACIÓN VOLANTE DE MANEJO DE TRAFICO PMT 139
8.3.14 SOCIALIZACIÓN VOLANTE DE MANEJO DE TRAFICO PMT 139
8.3.15 AFICHES DE INFORMACIÓN 140
8.3.16 PENDÓN INFORMATIVO 141
8.4 PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO 142
8.4.1 PUNTO DE ATENCIÓN 143
8.4.2 PUNTO DE ATENCIÓN MÓVIL: 143
8.4.3 PUNTO DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD VIRTUAL: 143
8.5 PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD Y PERTENENCIA CON LO PÚBLICO 147
8.5.1 ACCIONES Y ACTIVIDADES SOCIOCULTURALES 147
8.5.2 TALLERES DE SOSTENIBILIDAD 147
8.5.3 MANUAL DE SOSTENIBILIDAD 147
8.6 PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A ACTIVIDADES TÉCNICAS DE OBRA 148
8.6.1 ACTAS DE VECINDAD DE INICIO 148
8.6.2 ACTAS DE COMPROMISO 148
8.6.3 ACTAS DE VECINDAD DE CIERRE 148
8.7 PROGRAMA APOYO PARA LA GENERACIÓN DE EMPLEO 148
8.8 PROGRAMA DE CAPACITACIÓN DEL PROYECTO A EMPLEADOS DE LA OBRA. 149
8.9 PROGRAMA DE SEGUIMIENTO 149
8.9.1 REPORTES SEMANALES: 150
8.9.2 INFORMES 150
8.9.3 LISTAS DE CHEQUEO SOCIAL 150
9. MECANISMOS DE SEGUIMIENTO Y CONTROL 151
9.1. INFORMES SEMANALES 151
9.2. ACTAS DE COMITÉS, REUNIONES O/Y MESAS DE TRABAJO 151
9.3. CONTROL DE LA CORRESPONDENCIA: 151
10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 160

TOMO II – ANEXOS

#	NOMBRE
1	CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA CONTRATOS
2	BITÁCORA DE OBRA
3	ACTAS DE COMITÉ OBRA Y REUNIONES
4	REGISTRO FOTOGRÁFICO
5	CONTRATOS Y ACTAS DE INICIO - INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA
6	PÓLIZAS.- INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA
7	CONTROL DE PERSONAL
8	CONTROL DE CLIMA
9	COMPONENTE SOCIAL
9.1.	CHECK LIST :- CUMPLIMIENTO PLAN DE GESTIÓN SOCIAL
10	INFORMES DE RESULTADOS ENSAYOS DE LABORATORIO

1. INTRODUCCIÓN

El documento relacionado y descrito a continuación, contiene la información de revisión y/o verificación y/o validación a cada uno de los procesos y procedimientos administrativos, técnicos, financieros y ambientales concernientes a la **ETAPA No. 2 EJECUCIÓN DE OBRAS** para el **OCTAVO (08) MES DE EJECUCIÓN** en el periodo comprendido entre el **PRIMERO (1) DE ABRIL AL TREINTA (30) DE ABRIL DE 2021,** Del proyecto **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA – PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO** del **CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019** desarrollado por el Contratista **CONSORCIO PARQUES P99** bajo la responsabilidad del Representante Legal, el Señor **LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA.**

El presente **INFORME MENSUAL No. OCHO (8)** comprende la ejecución del contrato de obra No.415 de 2019 cuyo objeto es: **"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES."**

Este documento ha sido elaborado por el Equipo de Profesionales de **ARQUITECTURA URBANA LTDA.,** bajo la Dirección del **ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO** y se realiza dando cumplimiento a lo estipulado en el **ANEXO TÉCNICO NUMERAL 7. LINEAMIENTOS GENERALES, NUMERAL 7.1 INFORMES.**

En el marco del contrato No.420 de 2019, mediante el cual el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS) selecciona a la firma ARQUITECTURA URBANA LTDA. como interventor para **REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL** al contrato de obra pública No.415 de 2019, cuyo objeto es: **CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES**, el día tres (3) de Septiembre de 2020 se firma el acta de inicio del Contrato de Obra y Contrato de Interventoría, posterior a este se realiza la actualización de las pólizas por las partes, enviadas estas al **FONDO LOCAL DE SUBA**, mediante oficio No AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-032 del día 17 de septiembre de 2020 con radicado No 2020-611-0134-032 remitido por el correo electrónico del CDI el día 29 de septiembre de 2020 para el contrato de Interventoría.

Se relacionan en el presente informe, todos los controles de revisión y/o verificación y/o validación de procesos y procedimientos en cuanto aspectos **TÉCNICOS, CALIDAD, ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS, LEGALES Y SOCIALES**, llevados en la **ETAPA No. 2 EJECUCIÓN DE OBRAS** , periodo comprendido desde el **PRIMERO (01) DE ABRIL AL TREINTA (30) DE ABRIL DE 2021.**

2. OBJETIVOS

2.1 OBJETIVOS GENERALES

- Dar a conocer a la entidad contratante **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA** el estado de avance de las actividades de los contratos tanto de Interventoría como de Obra en cuanto a los aspectos técnicos, administrativos, ambientales, legal y financieros adelantados durante el periodo comprendido entre el **PRIMERO (01) DE ABRIL AL TREINTA (30) DE ABRIL DE 2021.**

- Informar el estado de avance de las actividades conforme a la programación presentada por el contratista **CONSORCIO PARQUES P99.**

- Establecer de forma concluyente, las acciones y recomendaciones de la Interventoría frente a cada uno de los procedimientos y procesos utilizados para la ejecución del contrato.

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Dar a conocer a la entidad Contratante **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA,** los avances en las actividades y metodologías de obra, la aplicación de los programas ***Social, Seguridad Industrial, Salud Ocupacional, Manejo Ambiental*** para la ejecución de Actividades preliminares y las actividades de implementación del componente ***Social, Seguridad Industrial, Salud Ocupacional, Manejo Ambiental,*** llevadas a cabo durante el primer (01) mes de ejecución correspondiente al periodo comprendido entre el **PRIMERO (01) DE ABRIL AL TREINTA (30) DE ABRIL DE 2021**, así:

- Velar por la seguridad en la ejecución de la obra, la integridad de los trabajadores y trabajadores de cada sede.
- Verificar la correcta ejecución del sistema de Gestión Social de acuerdo a lo establecido en el anexo técnico
- Dar cumplimiento a la Programación de Actividades presentada por el Contratista.
- Vigilar la correcta utilización del avance e inversión de la obra con respecto a lo programado, con el fin que la Entidad contratante esté informada al respecto.
- Mantener informado al Contratante, de la ejecución de los trabajos y de los diferentes sucesos que se presentan en la obra y que afectan, su normal ejecución.
- Prevención y manejo adecuado de ejecución de las actividades en obra y recomendaciones de acuerdo a las especificaciones técnicas de obra.
- Velar por el cumplimiento de los protocolos de bioseguridad tanto de obra como de interventoría, exigidos dentro de los marcos legales y expedidos por el MINISTERIO DE SALUD y PROTECCIÓN SOCIAL.

3. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

3.1 GENERALIDADES CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019

Mediante Concurso de méritos Abiertos No.FDLSUBA-CMA-006-2019 realizado por el **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE** SUBA se le adjudica a la empresa **ARQUITECTURA URBANA LTDA. El CONTRATO DE CONSULTORÍA No.420 DE 2019**, que tiene por objeto: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES".**

El día 31 de diciembre de 2019, a las 5:28 p.m., el **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA** cargo el contrato de Interventoría No.420 de 2019 en la plataforma del **SERVICIO ELECTRÓNICO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA II (SECOP II)** para aprobación del adjudicado; el mismo día 31 de diciembre de 2019, **ARQUITECTURA URBANA LTDA.** Por medio del representante legal, **ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO**, genera oficio bajo la referencia: Aclaraciones o precisiones sobre Cláusulas del Contrato 420 de 2019 del Concurso de Méritos No. FLD SUBA- CMA-006-2019. Sin embargo, al no recibir respuesta, **ARQUITECTURA URBANA LTDA.** Aprobó en la plataforma del **SERVICIO ELECTRÓNICO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA II (SECOP II)** el contrato el día 02 de enero de **2020**.

El **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA** el día 16 de enero de 2020 mediante la plataforma del **SERVICIO ELECTRÓNICO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA II (SECOP II)** responde las inquietudes del contratista no aceptándolas y el día 20 de enero de **2020** el ordenador del gasto, Doctor **NEDIL ARNULFO SANTIAGO ROMERO RECHAZA** la suscripción del Contrato de Interventoría No.420 de 2019 del **SERVICIO ELECTRÓNICO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA II (SECOP II)** por parte del **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA**.

El Doctor MIGUEL ANTONIO CORTÉS GARAVITO, en su calidad de ALCALDE LOCAL DE SUBA solicitó concepto a la Dirección Jurídica de la Secretaria de Gobierno en el sentido de obtener orientación jurídica para atender el estado de RECHAZO en el contrato mencionado; mediante memorando No.20206120008703 la oficina de Gestión Contractual solicitó concepto respecto de la viabilidad para la suscripción del Contrato 420 de 2019. El 07 de julio de 2020, mediante radicado 20206120008741 emitió el requerido concepto manifestando: "(...) presupuestalmente no existe ningún inconveniente para proseguir con la ejecución del Contrato 420 de 2019, dado que el CRP 115 de 2020 se encuentra vigente hasta el 31 de diciembre de 2020". El 03 de agosto de 2020 mediante memorando No.20206120010353 la oficina de gestión contractual emite al Doctor JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN, Alcalde Local de Suba, concepto jurídico para la suscripción del contrato de Interventoría 420 de 2019 en el siguiente sentido: "(...) En consecuencia, al no contar con una justa causa que permita abstenerse al Ordenador del Gasto de la suscripción del contrato estatal adjudicado se sugiere proceder a la suscripción del Contrato 420 de 2019."

Por lo anterior el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, suscribe CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.420 DE 2019 el día 15 de agosto de 2020.

GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 420 DE 2019	
CONTRATISTA:	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO:	FDL-SUBA-CMA-006-2019
REPRESENTANTE LEGAL /DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
NIT:	830098495-4
DIRECCIÓN:	CALLE 38 No.8-12 Oficina. 301
TELÉFONO:	7035370
No. DE CONTRATO DE CONSULTORÍA:	No.420 DEL 2019
FECHA FIRMA CONTRATO:	02 DE ENERO DE 2020
FECHA DE RECHAZO DEL CONTRATO:	20 DE ENERO DE 2020

GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 420 DE 2019	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEFINITIVA DEL CONTRATO:	15 DE AGOSTO DE 2020
FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO POR LA ENTIDAD:	18 DE AGOSTO DE 2020
VALOR INICIAL INTERVENTORÍA:	$ 540.000.000.00M/CTE.
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	OCHO (08) MESES
FECHA DE ACTA DE INICIO FASE DE OBRA:	03 DE SEPTIEMBRE DE 2020
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO:	03 DE MAYO DE 2021
SUPERVISIÓN DEL CONTRATO ALCALDÍA LOCAL DE SUBA:	JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN – ALCALDE LOCAL
PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE

TABLA No.1 Control Legal de contrato de Interventoría No.420 de 2019

3.2 FORMA DE PAGO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El contrato de Interventoría establece en su CLAUSULA SEXTA: FORMA DE PAGO. El FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, sólo adquiere obligaciones con EL CONTRATISTA favorecido y bajo ningún motivo o circunstancia efectuará pagos a terceros; así mismo, se señala que el Fondo de Desarrollo Local de Suba se compromete a pagar el valor del contrato subordinado a las apropiaciones que del mismo se hagan del presupuesto, de la siguiente manera:

a) El FONDO DE DESARROLLO LOCAL, pagará mediante un CARGO FIJO MENSUAL del valor total del contrato mediante actas parciales hasta completar el **cuarenta por ciento (40%)** del valor de la INTERVENTORÍA, de acuerdo a los meses estipulados en la cláusula contractual de plazo.
b) Un **cincuenta por ciento (50%)** del valor del contrato, de acuerdo al avance físico de obra aprobado por la supervisión y la interventoría. Los pagos serán causados contra el avance físico y registrado de obra y se cancelarán bajo la condición de haberse cumplido la programación de actividades y la aprobación del informe mensual de Obra.
c) Un pago equivalente al **diez por ciento (10%)** del valor del contrato de Obra se pagará previo cumplimiento de los siguientes requisitos: (i) Recibo a satisfacción de la Obra (ii) Aprobación de las garantías del contrato (iii) Liquidación del contrato de obra y el de interventoría.

El FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS) realizará el pago del contrato de la siguiente manera:

No.	% DEL VALOR TOTAL	NUMERO DE PAGOS	REQUISITOS
1	40%	Pagos mensuales (8 meses mes vencido)	Cumplimiento programación de actividades Aprobación Informe mensual
2	50%	Pagos mensuales (7 meses mes vencido)	Contra avance registrado en la obra
3	10%	Un pago (10%)	Recibo a satisfacción de las obras Aprobación de las garantías del contrato Liquidación del contrato de obra y el de interventoría

TABLA No.2 FORMA DE PAGO de contrato de Interventoría No.420 de 2019.

Pagos mensuales (08 meses mes vencido), previo cumplimiento programación de actividades Aprobación Informe mensual.

PAGOS MENSUALES				
PERIODO	ACTA No.	VALOR	FECHA DE RADICACIÓN DEL ACTA	VALOR CANCELADO POR LA ENTIDAD
CARGO FIJO No. 1 DEL 03 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020. FACTURA No. **ARQ12**	1	$ 27.000.000,00	30/10/2020	$ 27.000.000,00

PAGOS MENSUALES				
PERIODO	ACTA No.	VALOR	FECHA DE RADICACIÓN DEL ACTA	VALOR CANCELADO POR LA ENTIDAD
CARGO FIJO No. 2 DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2020. FACTURA No. **ARQ14**	2	$ 27.000.000,00	14/11/2020	$ 27.000.000,00
CARGO FIJO No. 3 DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020. FACTURA No .**ARQ17**	3	$ 27.000.000,00	23/12/2020	$ 27.000.000,00
CARGO FIJO No. 4 DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020. FACTURA No. **ARQ20**	4	$ 27.000.000,00	02/02/2021	$ 27.000.000,00
CARGO FIJO No. 5 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2021 FACTURA No. **ARQ25**	5	$ 27.000.000,00	09/03/2021	$ 27.000.000,00
CARGO FIJO No. 6 DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2021 FACTURA No. **ARQ27**	6	$ 27.000.000,00	24/03/2021	$ 0
CARGO VARIABLE SEGÚN ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1 -DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2021 FACTURA No. **ARQ30**	7	$ 6.022.300,00	24/04/2021	$ 0
CARGO FIJO No. 7 DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2021 FACTURA No. **ARQ29**	8	$ 27.000.000,00	20/04/2021	$ 0
DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2021	9			$ 0
VALOR TOTAL		**$ 195.022.300,00**	**VALOR TOTAL CANCELADO**	**$ 135.000.000,00**

TABLA No.3 Pagos Mensuales Contrato de Interventoría No.420 de 2019

Al cierre del presente informe el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA se han radicado SIETE (7) actas correspondientes al pago de Cargo Fijo de los meses de SEPTIEMBRE de 2.020 a MARZO de 2.021 y UNA (1) cuenta correspondiente al pago de cargo variable de acuerdo al ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1 del contratista CONSORCIO PARQUES P99 y a la fecha la entidad ha desembolsado CINCO (5) pagos correspondientes a los meses de SEPTIEMBRE, OCTUBRE, NOVIEMBRE, DICIEMBRE de 2020 y ENERO de 2021.

3.3 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019

Información del Talento Humano: Para efectos de cumplir con el personal citado en los Pliegos de Condiciones, se seleccionaron los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.420 DE 2019 ETAPA DE OBRA	
PROFESIONAL	NOMBRE
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
RESIDENTE Y COORDINADORA DE INTERVENTORÍA	ARQ. DAYAN KARINE CÁRDENAS MORENO
RESIDENTE AMBIENTAL	ING. DIANA CATHERINE MORALES VELÁZQUEZ
RESIDENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	ING. DIANA CATHERINE MORALES VELÁZQUEZ
RESIDENTE SOCIAL	LILIANA CELIS RUIZ
RESIDENTE GEOTECNIA	ING. JAVIER ANTONIO MILLÁN LÓPEZ
RESIDENTE DE APOYO A INTERVENTORÍA	ARQ. MARIO ALBERTO ALARCÓN JARRO
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	ING. JOSÉ ABELINO VARGAS TENJO
PROFESIONAL DE APOYO SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	JUAN CARLOS BRICEÑO

TABLA No.4 Personal requerido, etapa de obra contrato de Interventoría No.420 de 2019

El día 24 de febrero de 2021 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-296, se radica al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, con asunto: SOLICITUD DE CAMBIO DE LA HOJA DE VIDA DEL PROFESIONAL RESIDENTE DE INTERVENTORÍA, donde se solicita el cambio de la

hoja de vida la profesional residente de interventoría CESAR MAURICIO VARGAS CELI identificado con cedula de ciudadanía 80.082.650 de Bogotá D.C., con matricula profesional No.252021-32089 CND., por el profesional DAYAN KARINE CÁRDENAS MORENO identificada con cedula de ciudadanía 1.015.408.024 de Bogotá D.C., con matricula profesional No.A22482013-1015408024.

El día 2 de marzo de 2021 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-303, radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, con asunto: ACLARACIÓN AL OFICIO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-296 Y ENTREGA DE HOJA DE VIDA DE RESIDENTE DE APOYO E INSPECTOR DE INTERVENTORÍA, para dar cumplimiento al objeto contractual, la interventoría somete a consideración la hoja de vida de residente de apoyo de interventoría al ARQ. MARIO ALBERTO ALARCÓN JARRO, identificada con cedula de ciudadanía 1.052.389.154 de Duitama (Boyacá), con matrícula profesional A1072014-1052389154 CND y al inspector de interventoría el ING. JOSÉ ABELINO VARGAS TENJO con cedula de ciudadanía 1.057.463.178 de Ramiriquí (Boyacá), con certificado de inscripción profesional-auxiliar No. 15502-039471.

A la fecha de corte del presente informe la entidad contratante no se ha pronunciado al respecto.

3.4 ESTADO DE PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.420 DE 2019

En cumplimiento al contrato, **CLAUSULA NOVENA, GARANTÍA ÚNICA**, se constituyeron a favor de **DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA**, pólizas expedidas por **LIBERTY SEGUROS S.A.,** compañía de seguros, las cuales se relacionan a continuación:

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Objeto de La Póliza: Amparar los perjuicios materiales causados a terceros, derivados de la responsabilidad civil extracontractual en que incurra el tomador de acuerdo con la ley, por lesión, muerte o daños a bienes, ocasionados por causa de la ejecución del Contrato No.420 de 2019.

Asegurado: ARQUITECTURA URBANA LTDA. Identificado con Nit. 830.098.495-4
DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Beneficiario: TERCEROS AFECTADOS
DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No.420 DE 2019							
Aseguradora:	LIBERTY SEGUROS S.A.	**Póliza No.:**			748297		
Fecha de Expedición:	02/01/2020	**Estado:**			Pendiente de Aprobación		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**					
		DESDE			**HASTA**		
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento	$ 175.560.600,00	31	12	2019	31	08	2020

TABLA No.5 Póliza de garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual según suscripción de Contrato No.420 de 2019 con fecha del 02 de enero de 2020

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO

Objeto de La Póliza: Garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del garantizado, originados en virtud de la ejecución del contrato No.420 de 2019.

Afianzado: ARQUITECTURA URBANA LTDA. Identificado con Nit. 830.098.495-4
Asegurado: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9
Beneficiario: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No.420 DE 2019								
Aseguradora:	LIBERTY SEGUROS S.A.		Póliza No.:			3116423		
Fecha de Expedición:	02/01/2020		Estado:			Pendiente de Aprobación		
AMPAROS	VALOR ASEGURADO		VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			DD	M	AAAA	DD	M	AAAA
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$	108.000.000,00	31	12	2019	01	03	2021
Póliza de Calidad del Servicio	$	108.000.000,00	31	12	2019	31	08	2021
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$	27.000.000,00	31	12	2019	31	08	20231

TABLA No.6 Póliza de garantía de Cumplimiento según suscripción de Contrato No.420 de 2019 con fecha del 2 de enero de 2020

A la fecha de cierre del presente informe la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual Anexo 0 y la Póliza de Cumplimiento, no fueron aprobadas por la entidad, esto debido a que, de acuerdo a lo informado por el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, el contrato fue RECHAZADO sin que a la fecha exista justificación.

ACTUALIZACIÓN No.1

El día 31 de diciembre de 2019, a las 5:28 p.m., la ALCALDÍA LOCAL DE SUBA subió el contrato de Interventoría No.420 de 2019 en el SECOP II para aprobación del adjudicado; el mismo día 31 de diciembre de 2019, ARQUITECTURA URBANA LTDA. Por medio del representante legal, ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO, genera oficio bajo la referencia: Aclaraciones o precisiones sobre Cláusulas del Contrato 420 de 2019 del Concurso de Méritos No. FLD SUBA- CMA-006-2019. Sin embargo, al no recibir respuesta, ARQUITECTURA URBANA LTDA. Aprobó en SECOP II el contrato el día 02 de enero de 2020.

EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 16 de enero de 2020 mediante la plataforma SECOP II responde las inquietudes del contratista no aceptándolas y el 20 de enero de 2020 el ordenador del gasto, Doctor NEDIL ARNULFO SANTIAGO ROMERO RECHAZA la suscripción del Contrato de Interventoría No.420 de 2019 en SECOP II por parte de la Alcaldía Local de Suba.

El Doctor MIGUEL ANTONIO CORTÉS GARAVITO, en su calidad de ALCALDE LOCAL DE SUBA solicitó concepto a la Dirección Jurídica de la SECRETARIA DE GOBIERNO del Distrito, en el sentido de obtener orientación jurídica para atender el estado de RECHAZO en el contrato mencionado; mediante memorando No.20206120008703 la oficina de Gestión Contractual solicitó concepto respecto de la viabilidad para la suscripción del Contrato 420 de 2019. El 07 de julio de 2020, mediante radicado 20206120008741 emitió el requerido concepto manifestando: "(...) presupuestalmente no existe ningún inconveniente para proseguir con la ejecución del Contrato 420 de 2019, dado que el CRP 115 de 2020 se encuentra vigente hasta el 31 de diciembre de 2020". El 03 de agosto de 2020 mediante memorando No.20206120010353 la oficina de gestión contractual emite al Doctor JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN, ALCALDE LOCAL DE SUBA, concepto jurídico para la suscripción del contrato de Interventoría 420 de 2019 en el siguiente sentido: "(...) En consecuencia, al no contar con una justa causa que permita abstenerse al Ordenador del Gasto de la suscripción del contrato estatal adjudicado se sugiere proceder a la suscripción del Contrato 420 de 2019."

Por lo anterior el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, suscribe CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.420 DE 2019 el día 15 de agosto de 2020.

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL ANEXO 1. SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.420 DE 2019 CON FECHA DEL 15 DE AGOSTO DE 2020

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No.420 DE 2019								
Aseguradora:	LIBERTY SEGUROS S.A.			**Póliza No.:**			748297	
Fecha de Expedición:	19/08/2020			**Estado:**			Aprobada	
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**	
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento	$ 175.560.600,00	15	08	2020	16	04	2021	

TABLA No.7 Póliza de garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual según suscripción de Contrato No.420 de 2019 con fecha del 15 de agosto de 2020.

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO No. 1. SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.420 DE 2019 CON FECHA DEL 15 DE AGOSTO DE 2020

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No.420 DE 2019							
Aseguradora:	LIBERTY SEGUROS S.A.	**Póliza No.:**			3116423		
Fecha de Expedición:	19/08/2020	**Estado:**			Aprobada		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**					
		DESDE			**HASTA**		
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 108.000.000,00	15	08	2020	15	10	2021
Póliza de Calidad del Servicio	$ 108.000.000,00	15	08	2020	16	04	2022
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 27.000.000,00	15	08	2020	15	04	2024

TABLA No.8 Póliza de garantía de Cumplimiento según suscripción de Contrato No.420 de 2019 con fecha del 15 de agosto de 2020.

ACTUALIZACIÓN No. 2

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL ANEXO No. 2. SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO PROVISIONAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.420 DE 2019 CON FECHA DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No.420 DE 2019							
Aseguradora:	LIBERTY SEGUROS S.A.	**Póliza No.:**			748297		
Fecha de Expedición:	16/09/2020	**Estado:**			Pendiente de aprobación		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**					
		DESDE			**HASTA**		
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento	$ 175.560.600,00	03	09	2020	05	05	2021

TABLA No. 9 Póliza de garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual según suscripción de Acta de Inicio Provisional.

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO No. 2. SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO PROVISIONAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.420 DE 2019 CON FECHA DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No.420 DE 2019								
Aseguradora:	LIBERTY SEGUROS S.A.			Póliza No.:		3116423		
Fecha de Expedición:	16/09/2020			Estado:		Pendiente de aprobación		
AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA						
		DESDE			HASTA			
		DD	M	AAAA	DD	M	AAAA	
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 108.000.000,00	03	09	2020	03	11	2021	
Póliza de Calidad del Servicio	$ 108.000.000,00	03	09	2020	05	05	2022	
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 27.000.000,00	03	09	2020	04	05	2024	

TABLA No. 10 Póliza de garantía de Cumplimiento según suscripción de Acta de Inicio Provisional

ACTUALIZACIÓN No. 3

El día 26 de abril de 2021, se recibe el correo electrónico como remitente la COORDINACIÓN OFICINA INFRAESTRUCTURA, de la entidad (FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA) en donde la entidad solicita la suspensión al contrato de Interventoria No. 420 de 2019 y al contrato de obra No. 415 de 2019, teniendo presente que como lo ha manifestado la entidad no se tiene presupuestado el recurso para la adición correspondiente al contrato de interventoría No. 420 de 2019 generada por la prorroga requerida para el contrato de obra No. 415 de 2019.

En razón a lo anterior ARQUITECTURA URBANA LTDA., mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-455 del día 27 de abril de 2021, recomienda y presenta la solicitud de suspensión del contrato de interventoría No. 420 de 2019 según el plazo considerado por la entidad por **TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO** aplicable desde el día 30 de abril de 2021 hasta el día 30 de mayo de 2.021 y mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-456 del dia27 de abril de 2021 se solicita la suspensión de igual manera del contrato de obra No. 415 de 2019.

EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA a la fecha de cierre del presente comunicado no ha formalizado ni suscrito el acta de suspensión, por lo cual queda pendiente la actualización de pólizas de ambos contratos de acuerdo a los plazos y fechas que estipule la entidad para esta suspensión.

Todas las pólizas se encuentran cargadas en la plataforma del SERVICIO ELECTRÓNICO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA II (SECOP II); a la fecha se encuentra pendiente por aprobación de la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA la póliza de garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual No.748297 y la póliza de garantía de Cumplimiento No.3116423 según suscripción del ACTA DE INICIO PROVISIONAL, las cuales fueron remitidas mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-032 con fecha del día 17 de septiembre de 2020 y radicado N°2020-611-013403-2, emitido vía correo electrónico el día veintinueve (29) septiembre de 2020.

Garantías del proveedor:

Advertencia	Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	Detalle	Acciones
	CO1.WRT.5444615	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	175.560.600,00 COP	LIBERTY SEGUROS S.A.	8 días de tiempo transcurrido (5/05/2021 11:59 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Pendiente	Detalle	
	CO1.WRT.5444607	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	243.000.000,00 COP	LIBERTY SEGUROS S.A.	4/05/2024 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Pendiente	Detalle	

3.5 PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El plazo de ejecución del contrato contado a partir de la firma del Acta de inicio para la relación de cada una de las etapas de Construcción y de acuerdo al cronograma aprobado, esta descrito en la siguiente tabla.

PROYECTO	ETAPA	PLAZO	RESULTADO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	ETAPA No.1: PLANEACIÓN Y DIAGNÓSTICO	Un (01) mes	OBRAS A EJECUTAR
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	ETAPA No.2: EJECUCIÓN DE OBRAS	Siete (07) meses	OBRA

TABLA No. 11 Plazo de Ejecución Contrato No.420 de 2019

Aunque dentro del Anexo técnico – Concurso de méritos abierto No.FDLS-CMA-006-2019 (Interventoría), en el ítem 31.2.1. ETAPA 1: PLANEACIÓN Y DIAGNOSTICO, se estima un tiempo de elaboración de quince (15) días lo cual no es coherente con el Anexo técnico – Licitación pública No.FDLS-LP-006-2019 (Contratista), en el cual al finalizar el ítem 3.1.2. FASES DE LA INTERVENCIÓN, se plantea una tabla en la cual previo al inicio de ejecución de obra prevé treinta (30) días en los cuales incluye una etapa preliminar y otra de planeación y diagnóstico y de acuerdo a este lineamiento se estipulo el cronograma aprobado al contratista CONSORCIO PARQUES P99, y con base a este de plantea el plazo de ejecución del contrato de interventoría No.420 de 2019.

Dentro del presente periodo y dando alcance al comunicado con radicado No. 20216120536271 con asunto: "DOCUMENTOS Y TIEMPOS PARA SOLICITUD MODIFICACIÓN CONTRACTUAL CONTRATOS 415-2019 Y 420-2019", del día 14 de abril de 2021 dirigido por el ALCALDE LOCAL DE SUBA el Dr. JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN, en calidad de supervisor del Contrato de obra No. 415 de 2019, ARQUITECTURA URBANA LTDA., en calidad de interventor y dando cumplimiento a sus funciones de revisión, verificación y control a la ejecución del CONTRATO DE OBRA No. 415 de 2019, una vez evaluado el oficio No. D-78-2021-29 del día 9 de abril de 2021 en donde el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, manifestó su solicitud de prórroga al contrato de obra No. 415 de 2019 y el correo recibido posteriormente el día 17 de abril de 2021 en el cual dio alcance a esta solicitud y dio entrega las comunicaciones remitidas por los proveedores LOGÍSTICA Y DISTRIBUCIÓN ONLINE S.A.S. y CONCÉNTRICA SOLUCIONES DE INGENIERÍA S.A.S. y a las programaciones que entrego el contratista el día 15 de abril de 2021 a las 5:51 p.m., enviadas por correo electrónico, la interventoría se permitió solicitar la modificación contractual del Contrato de obra No. 415 de 2019 por una prórroga de **CIENTO NUEVE (109) DÍAS** calendario teniendo como fecha de terminación de contrato el día 21 DE AGOSTO DE 2021, justificado por los hechos y/o antecedentes enunciados dentro del comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-427 del día 20 de abril de 2021.

Posterior por correo electrónico el día 23 de abril de 2021, como remitente el ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE, profesional de apoyo a la supervisión, en donde la entidad (FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA) manifiesta que una vez revisada la solicitud inicial del contratista mediante oficio No. D-078-2021-29 del día 9 de abril de 2021 donde solicitaba y requería un plazo de 4,5 meses y basados en la recomendación que realizo la interventoría a la entidad un plazo de prórroga de ciento nueve (109) días con su debida justificación mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-428 del día 20 de abril de 2021, considero conveniente avalar un plazo máximo de prórroga de **CUATRO (4) MESES** igual a **CIENTO VEINTE (120)** días calendario, a lo cual el CONSORCIO PARQUES P99 actualizo su solicitud de prórroga requiriendo un tiempo de CUATRO (4) meses y TRES (3) días mediante el oficio No. D-103-2021-29 del día 22 de abril de 2021 y radicada el día 23 de abril de 2021.

- En razón a lo anterior, interventoría una vez revisado y verificado considera procedente acogerse a la consideración de plazo que presento la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, justificado por los hechos y/o antecedentes presentados mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-427 del día 20 de abril de 2020 y los factores que considero la entidad tales como la situación actual del país y de la ciudad de Bogotá, los tiempos de afectación en el plazo de entrega del mobiliario importado como justificó

el contratista y la afectación de las cuarentenas y restricciones del gobierno nacional que implica en el caso del os proveedores del contratista.

Por lo anterior la interventoría recomendó y consideró procedente recomendar a la entidad otorgar una PRORROGA al contrato de obra en un plazo de **CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO**, mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-442 del día 26 de abril de 2021 para el contrato de obra No. 415 de 2019 y con el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-441 del mismo día la prorroga y adición del contrato de interventoría No. 420 de 2019.

EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA a la fecha de cierre del presente informe no ha dado respuesta a la solicitud radicada dentro del periodo del presente informe.

4 ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

4.1 GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019

Mediante **LICITACIÓN PÚBLICA FDLS-LP-006-2019,** realizada por **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS)**, se le adjudica al **CONSORCIO PARQUES P99,** el **CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019**, CUYO OBJETO ES: **"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA ,ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES.**

GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No.415 DE 2019.	
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES P 99
NIT:	901.352.003-0
LICITACIÓN PUBLICA:	FDLS-LP-006-2019
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA
DIRECCIÓN	AVENIDA CARRERA 19 No.95-12/20 OFICINA 605 TORRE SIGMA, BOGOTÁ
TELÉFONO	4327903 /4327896 / 3132830093
No. DE CONTRATO	No.415 DE 2019
FECHA FIRMA CONTRATO:	31 DE DICIEMBRE DE 2019
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 5.771.460.000.00
FECHA DE ACTA DE INICIO CONTRATO	03 DE SEPTIEMBRE DE 2020
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	03 DE MAYO DE 2021
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	OCHO (8) MESES

TABLA No. 12 Control Legal Contrato de Obra No.415 de 2019

4.2 FORMA DE PAGO CONTRATO DE OBRA

El contrato de Obra No.415 de 2019 establece en su CLAUSULA QUINTA: VALOR Y FORMA DE PAGO: Para todos los efectos legales y fiscales el valor total del contrato será hasta por la suma de CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL PESOS ($5.771.460.000)M/CTE.

- **FORMA DE PAGO:**

ACTAS MENSUALES: El FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS) realizara el pago del contrato de la siguiente manera:
El Fondo de Desarrollo Local, pagara el valor del contrato mediante actas parciales mensuales (de acuerdo al PAC) hasta completar el noventa (90%) del valor de la OBRA, así:

- Un noventa (90%) del valor del contrato, por medio de actas mensuales distribuidas por avances de obra aprobado y registrado por la interventoría. Los pagos serán causados contra el avance financiero y registrado de obra y se cancelarán bajo la condición de haberse cumplido la programación de actividades y la aprobación del informe mensual de Obra.
- Previa certificación del cumplimiento expedida por la interventoría y el supervisor y presentación del informe y la factura de cobro correctamente elaborada.

Un pago equivalente al diez (10%) del valor del contrato de Obra se pagará previo al cumplimiento de los siguientes requisitos:

- Recibo a satisfacción de la obra
- Aprobación de las garantías de estabilidad de obra
- Liquidación del contrato de obra y el de interventoría

4.3 VALORES Y COSTOS INICIALES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

DESCRIPCIÓN		VALOR	
Costo Directo		CUATRO MIL QUINIENTOS DOCE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE.	$ 4.512.478.499
Valor AIU Oficial (25,92%)	Administración 20,92% Imprevistos 1% Utilidad 4%	MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE.	$ 1.169.634.427
Gestiones (Manejo Ambiental (0,85%), Social (0,63%) y Manejo de tráfico (0,50%))	1,98 %	OCHENTA Y NUEVE MILLONES TRECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE.	$ 89.347.074
VALOR PRESUPUESTO OFICIAL: CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL PESOS			$ 5.771.460.000

TABLA No. 13 Valores contractuales discriminados.

4.4 VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:

A la fecha del presente informe mensual no se presenta consecución de adición y prórroga del contrato de obra y de Interventoría.

4.5 PAGOS REALIZADOS AL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

4.5.1 VALOR FACTURADO

El día 23 de abril de 2021, mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-436 la interventoría una vez revisado, verificado y validados los documentos del ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1, remitido por el CONSORCIO PARQUES P99, se dio traslado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, para el trámite de pago según Factura de venta No. FE-1 del día 8 de abril de 2021, por un valor neto a pagar de $102.985.082,00 (CIENTO DOS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE).

PAGOS MENSUALES						
PERIODO	ACTA No.	VALOR TOTAL EJECUTADO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO (20%)	VALOR NETO A PAGAR	FECHA DE RADICACIÓN DEL ACTA	VALOR CANCELADO POR LA ENTIDAD
ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1. FACTURA No. **FE-1**	1	$ 128.731.352,00	- $25.746.270,00	$102.985.082,00	23/04/2021	$ 0
VALOR TOTAL		$ 128.731.352,00	- $25.746.270,00	$102.985.082,00	VALOR TOTAL CANCELADO	$ 0,00

TABLA No. 14 Pagos Mensuales Contrato de obra No.415 de 2019

4.6 ESTADO DEL ANTICIPO

Teniendo en consideración el Contrato de Obra No.415 de 2019 vigente y suscrito entre el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA y el CONSORCIO PARQUES P99, el cual no cuenta con la modificación suscrita en la Adenda No. (2) dos expedida el día 25 de Noviembre de 2020, en la cual modifico el numeral 9.3. FORMA DE PAGO de los estudios previos, el cual adiciona un anticipo por valor equivalente al 20% al total del contrato, el cual será amortizado con cada cuenta correspondiente las actas parciales mensuales en un porcentaje igual al 20% amortizándose antes de la ejecución del 90% del presupuesto. La modificación del Contrato se dio inicio al trámite correspondiente desde el día 15 de octubre por medio de la Oficina de Contratos del FONDO DE DESARROLLO LOCAL

Con la firma del OTRO SI MODIFICATORIO Y ACLARATORIO CONTRATO DE OBRA, el contratista CONSORCIO PARQUES P99 suscribe el 20 de noviembre de 2020 el Contrato de Fiducia Mercantil con FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.; pasó seguido remite para revisión y verificación de la

Interventoria ARQUITECTURA URBANA LTDA., los documentos requeridos para el desembolso del anticipo, los cuales fueron remitidos a la entidad mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-124 con radicado No.2020-611-017352-2 el día 25 de noviembre de 2020.

Mediante el comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-263 del día 8 de febrero de acuerdo a lo confirmado por el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA se remitió al contratista CONSORCIO PARQUES P99 el comprobante de pago del ANTICIPO al Contrato de Obra Pública No.415 de 2019 – CONSORCIO PARQUES P99, el cual fue elaborado con la OP No.3000205270 a nombre de CONSORCIO PARQUES P99 y endosado a FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. por valor de $1.154.292.000 menos descuentos de 57.714.600, para un valor bruto $1.096.577.400.

Durante el presente periodo el CONSORCIO PARQUES P99, ha presentado OCHO (8) ORDENES DE OPERACIÓN para el desembolso del Anticipo de acuerdo al Contrato de encargo Fiduciario No. 3-1-95676, de las cuales CUATRO (4) una vez revisadas y verificadas por la interventoría se dio aprobación.

ORDEN DE OPERACIÓN No.	FECHA DE ORDEN DE OPERACIÓN	BENEFICIARIO	VALOR	ÍTEM	ESTADO
31-95-67-957-1	21/04/2021	MECANIZADOS PÉREZ JO LTDA.	71.241.519,00	1	ANULADA (D-100-2021-29)
31-95-67-957-2	21/04/2021	CITY PLAY S.A.S.	71.241.519,00	1	**APROBADA** (AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-464)
31-95-67-957-3	21/04/2021	CITY PLAY S.A.S.	52.822.638	1	OBSERVADA (AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-368)
31-95-67-957-4	21/04/2021	CEMEX COLOMBIA S.A.	60.405.590	1	ANULADA (D-100-2021-29)
31-95-67-957-5	9/04/2021	LOGÍSTICA Y DISTRIBUCIÓN ONLINE S.A.S.	404.087.870,00	1	**APROBADA** (AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-451)
31-95-67-957-6	9/04/2021	MECANIZADOS PÉREZ JO LTDA.	65.422.653	1	ANULADA (D-100-2021-29)
31-95-67-957-7	21/04/2021	CONCÉNTRICA SOLUCIONES DE INGENIERÍA S.A.S.	269.161.410,00	1	**APROBADA** (AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-451)
31-95-67-957-8	21/04/2021	MECANIZADOS PÉREZ JO LTDA.	46.730.466,50	1	**APROBADA** (AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-451)

Tabla No. 15 Listado de Órdenes de operación y su estado

4.6.1 PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO

El FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, desembolso un anticipo de 20%, equivalente a ($1.154.292.000) MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE.), previa suscripción al acta de inicio, constitución de la garantía de buen manejo y correcta inversión del anticipo, de la presentación del plan detallado de la inversión del anticipo y cronograma que soporte el tiempo estimado de ejecución del contrato, debidamente aprobados por la interventoría, el cual se amortizara con las actas parciales mensuales, en el mismo porcentaje entregado, dichos recursos están siendo administrado por FIDUCIARIA BOGOTÁ en el encargo fiduciario.

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
1	MATERIALES	$ 799.292.000,00	69,25%
2	MAQUINARIA	$ 50.000.000,00	4,33%
3	TRANSPORTE	$ 305.000.000,00	26,42%
TOTAL		**$ 1.154.292.000,00**	**100%**

Tabla No. 16 Plan De Inversión Del Anticipo Inicial

De acuerdo al comprobante de pago del ANTICIPO al Contrato de Obra Pública No.415 de 2019 – CONSORCIO PARQUES P99, elaborado con la OP No.3000205270 a nombre de CONSORCIO PARQUES P99 y endosado a FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. por valor de $1.154.292.000 menos descuentos practicados de 57.714.600, para un valor bruto $1.096.577.400. La interventoría una vez revisado y verificado el PLAN DE INVERSIÓN actualizado presentado por el CONSORCIO PARQUES P99, mediante el oficio D-99-2021-29, se da aprobación mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-448 del día 23 de abril de 2021, así:

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
1	MATERIALES	$ 759.327.400,00	69,25%
2	MAQUINARIA	$ 47.500.000,00	4,12%
3	TRANSPORTE	$ 289.750.000,00	25,10%
4	RETENCIONES (CONTRIBUCIÓN ESPECIAL)	$57.714.600,00	5,00%
TOTAL		$ 1.154.292.000,00	100%

Tabla No. 17 Plan De Inversión Del Anticipo Actualizado

De acuerdo a la solicitud de reprogramación del PLAN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO, requerida por el contratista CONSORCIO PARQUES P99 mediante el oficio No. D-86-2021-29, en donde justifica que una vez actualizado el balance presupuestal y el monto que generan los mobiliarios y/o juegos importados aplicando un porcentaje mayor al ítem de materiales y un porcentaje menor en el ítem de maquinaria por el retiro de las canchas múltiples que no son viables intervenir. La interventoría mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-434 del día 21 de abril de 2021, se remiten observaciones para ajustar.

Una vez se atendieron las observaciones emitidas, la interventoría considero procedente a la nueva reprogramación del PLAN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO, mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-448 del día 23 de abril de 2021, siendo es el último plan definido que a partir de la fecha la interventoría llevara el debido seguimiento y control del manejo de la inversión de anticipo del contrato de obra No. 415 de 219 así:

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
1	MATERIALES	$ 1.004.577.400,00	87,03%
2	MAQUINARIA	$ 42.000.000,00	3,64%
3	TRANSPORTES	$ 50.000.000,00	4,33%
4	RETENCIONES (CONTRIBUCIÓN ESPECIAL)	$ 57.714.600,00	5%
TOTAL		$ 1.154.292.000,00	100%

Tabla No. 18 Reprogramación del Plan De Inversión Del Anticipo

La interventoría, una vez revisado los documentos remitidos para el desembolso del anticipo de acuerdo al Contrato Fiduciario No. 3-1-95676, se remitieron observaciones mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-451 del día 26 de Abril de 2021, y se da como **procedente y/o aprobadas** para desembolso la ORDEN DE OPERACIÓN No. 31-95-67-957-5, ORDEN DE OPERACIÓN No. 31-95-67-957-7 y ORDEN DE OPERACIÓN No. 31-95-67-957-8.

Posteriormente el día 30 de abril de 2021 mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-464 se consideró **procedente y/o aprobada** para desembolso la ORDEN DE OPERACIÓN No. 31-95-67-957-2.

Por lo anterior dentro del periodo actual del informe mensual No. 8, en calidad de interventor ARQUITECTURA URBANA LTDA., se dan como procedente y/o aprobadas CUATRO (4) órdenes de operación y/o desembolsos presentadas por el CONSORCIO PARQUES P99, de acuerdo a la "*Tabla No. 15 Listado de Órdenes de operación y su estado*" donde se listan con sus respectivos valores teniendo un saldo actual del anticipo de $305.356.134,50.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	%	PROGRAMA APROBADO	ACUMULADO TOTAL	SALDO ANTICIPO
1	MATERIALES	87,03%	$1.004.577.400,00	$791.221.265,50	$ 213.356.134,50
2	MAQUINARIA	3,64%	$42.000.000,00	$ -	$ 42.000.000,00
3	TRANSPORTES	4,33%	$50.000.000,00	$ -	$ 50.000.000,00
4	RETENCIONES (CONTRIBUCIÓN ESPECIAL)	5%	$57.714.600,00	$57.714.600,00	$ -
TOTAL APROBADOS			$1.154.292.000,00	$848.935.865,50	$ 305.356.134,50

Tabla No. 19 Informe de control y balance del Plan De Inversión Del Anticipo

Se puede concluir, que durante el periodo solo se ha manejado el ítem 1. MATERIALES, del cual se ha desembolsado $791.221.265,50 y el valor del descuento realizado por la entidad al inicio por concepto del ítem 4. RETENCIONES (CONTRIBUCIÓN ESPECIAL), por valor de $57.714.600,00, para un total de $848.935.865,50. Por lo cual queda pendiente un saldo de $305.356.134,50 entre los ítems 1, 2 y 3.

4.7 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No.415 DE 2019.

Información del Talento Humano: Para efectos de cumplir con el personal citado en los Pliegos de Condiciones, el contratista de obra presenta los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

PERSONAL REQUERIDO CONTRATO DE OBRA No.415 DE 2019	
PROFESIONAL	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA	LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA
RESIDENTE DE OBRA	OSCAR MAURICIO MAYA ROJAS
PROFESIONAL AMBIENTAL	LADY ALEXANDRA ALMANZA CASTILLO
PROFESIONAL SOCIAL	ÁNGELA ROCÍO PIÑEROS PAREDES

TABLA No. 20 Personal administrativo y técnico del Contrato de Obra No.415 de 2019

Se revisó y verifico el personal profesional mínimo requerido para el desarrollo del Contrato de obra No.415 de 2019 y se considera **procedente y/o validado** mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-OF-024 dirigido a CONSORCIO PARQUES P99 el día 31 de agosto de 2020.

4.8 ESTADO DE PÓLIZAS Y/O GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA No.415 DE 2019

A la fecha de cierre del presente informe mensual, la actualización de las pólizas reportadas para el contrato, se realiza de acuerdo a la suscripción del mismo, en la que se evidencia que las coberturas y amparos cumplen con respecto a lo estipulado en las GARANTÍAS: El CONTRATISTA se compromete a constituir a favor del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA NIT. 899.999.061-9, garantía única para asegurar el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, la cual deberá constituirse dentro de los primeros (01) días hábiles siguientes a la fecha de firma del contrato y requerirá ser aprobada por el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

De acuerdo a los amparos iniciales de acuerdo a la firma del Contrato de obra suscrito el día 8 de octubre de 2019, se generaron las siguientes pólizas a favor de FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, expedidas por ZÚRICH COLOMBIA S.A., compañía de seguros, las cuales se relacionan a continuación:

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Objeto de La Póliza: Amparar los perjuicios materiales causados a terceros, derivados de la responsabilidad civil extracontractual en que incurra el tomador de acuerdo con la ley, por lesión, muerte o daños a bienes, ocasionados por causa de la ejecución del Contrato No.415 de 2019.

Asegurado: CONSORCIO PARQUES P99 identificado con Nit. 901.352.003-0
DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Beneficiario: TERCEROS AFECTADOS
DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No. 415 DE 2019								
Aseguradora:	ZÚRICH COLOMBIA S. A		Póliza No.:			LBCO-7749813-1		
Fecha de Expedición:	03/01/2020		Estado:			Pendiente de Aprobación		
AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA						
		DESDE			HASTA			
		DD	M	AAAA	DD	M	AAAA	
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento	$ 438.901.500,00	30	12	2019	30	08	2020	

TABLA No. 21 Póliza de garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual según suscripción de Contrato No.415 de 2019 con fecha del 08 de octubre de 2019

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO

Objeto de La Póliza: Garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del garantizado, originados en virtud de la ejecución del contrato No.415 de 2019.

Afianzado: CONSORCIO PARQUES P99 identificado con Nit. 901.352.003-0

Asegurado: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Beneficiario: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No. 415 DE 2019								
Aseguradora:	LIBERTY SEGUROS S.A.		Póliza No.:			SGPL-7749627-1		
Fecha de Expedición:	03/01/2020		Estado:			Pendiente de Aprobación		
AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA						
		DESDE			HASTA			
		DD	M	AAAA	DD	M	AAAA	
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 1.154.292.000,00	30	12	2019	30	12	2020	
Póliza de Estabilidad y Calidad de las obras	$ 5.047.337,00	30	08	2020	30	08	2025	
Póliza de Calidad del Servicio	$ 1.154.292.000,00	03	12	2019	20	12	2020	
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 288.573.000,00	30	12	2019	30	08	2023	

TABLA No. 22 Póliza de garantía de Cumplimiento según suscripción de Contrato No.4150 de 2019 con fecha del 8 de octubre de 2019

ACTUALIZACIÓN No.1

Una vez firmada el acta de inicio el día 3 de septiembre de 2020, se actualizan pólizas a favor de FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, pólizas expedidas por ZÚRICH COLOMBIA S.A., compañía de seguros, las cuales se relacionan a continuación:

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No. 415 DE 2019								
Aseguradora:	ZÚRICH COLOMBIA S. A		Póliza No.:			LBCO-7749813-1		
Fecha de Expedición:	08/09/2020		Estado:			Pendiente de Aprobación		
AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA						
		DESDE			HASTA			
		DD	M	AAAA	DD	M	AAAA	
Póliza de Responsabilidad Civil	$ 438.901.500,00	30	12	2019	03	05	2021	

Extracontractual derivada de Cumplimiento							

TABLA No. 23 Póliza de garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual según suscripción de Acta de inicio del día 3 de septiembre de 2020

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No 415 DE 2019							
Aseguradora:	LIBERTY SEGUROS S.A.	Póliza No.:			SGPL-7749627-1		
Fecha de Expedición:	08/09/2020	Estado:			Pendiente de Aprobación		
AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
		DESDE			HASTA		
		DD	M	AAAA	DD	M	AAAA
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 1.154.292.000,00	03	09	2020	03	09	2021
Póliza de Estabilidad y Calidad de las obras	$ 5.047.337,00	03	05	2021	03	05	2026
Póliza de Calidad del Servicio	$ 1.154.292.000,00	03	09	2020	03	09	2021
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 288.573.000,00	03	09	2020	03	05	2024

TABLA No. 24 Póliza de garantía de Cumplimiento según suscripción de Acta de inicio del día 3 de septiembre de 2020

A la fecha de cierre del presente informe la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No.LBCO-7749813-1 y la Póliza de Cumplimiento No.SGPL-7749627-1, se encuentran cargadas en la plataforma del SERVICIO ELECTRÓNICO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA II (SECOP II); a la fecha se encuentra pendiente por aprobación de la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA la póliza de garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual No.LBCO-7749813-1 y la póliza de garantía de Cumplimiento No.SGPL-7749627-1 según suscripción del ACTA DE INICIO PROVISIONAL, las cuales fueron remitidas mediante comunicado 039-01-005-2020 con fecha del día 9 de septiembre de 2020, radicado a interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. El día Díez (10) de septiembre de 2020.

ACTUALIZACIÓN No. 2

Con la firma del OTRO SI MODIFICATORIO Y ACLARATORIO CONTRATO DE OBRA, el contratista CONSORCIO PARQUES P99 emitió las pólizas ajustadas el día 12 de noviembre de 2020 incluyendo dentro de la Póliza de Cumplimiento No.SGPL-7749627-1 el amparo del BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO, pólizas expedidas por ZÚRICH COLOMBIA S.A., compañía de seguros, las cuales se relacionan a continuación:

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No. 415 DE 2019							
Aseguradora:	ZÚRICH COLOMBIA S. A	Póliza No.:			LBCO-7749813-1		
Fecha de Expedición:	11/11/2020	Estado:			Pendiente de Aprobación		
AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
		DESDE			HASTA		
		DD	M	AAAA	DD	M	AAAA
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento	$ 438.901.500,00	30	12	2019	03	05	2021

TABLA No. 25 Póliza de garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual según OTRO SI MODIFICATORIO Y ACLARATORIO del día 11 de noviembre de 2020

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No. 415 DE 2019								
Aseguradora:	LIBERTY SEGUROS S.A.		Póliza No.:			SGPL-7749627-1		
Fecha de Expedición:	11/11/2020		Estado:			Pendiente de Aprobación		
AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA						
		DESDE			HASTA			
		DD	M	AAAA	DD	M	AAAA	
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 1.154.292.000,00	03	09	2020	03	09	2021	
Buen Manejo y correcta inversión del anticipo	$ 1.154.292.000,00	11	11	2020	03	09	2021	
Póliza de Estabilidad y Calidad de las obras	$ 5.047.337,00	03	05	2021	03	05	2026	
Póliza de Calidad del Servicio	$ 1.154.292.000,00	03	09	2020	03	09	2021	
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 288.573.000,00	03	09	2020	03	05	2024	

TABLA No. 26 Póliza de garantía de Cumplimiento según OTRO SI MODIFICATORIO Y ACLARATORIO del día 11 de noviembre de 2020

A la fecha de cierre del presente informe la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No.LBCO-7749813-1 y la Póliza de Cumplimiento No.SGPL-7749627-1, se encuentran cargadas en la plataforma del SERVICIO ELECTRÓNICO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA II (SECOP II); a la fecha se encuentra pendiente por aprobación de la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA la póliza de garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual No.LBCO-7749813-1 y la póliza de garantía de Cumplimiento No.SGPL-7749627-1 según suscripción del OTRO SI MODIFICATORIO Y ACLARATORIO CONTRATO DE OBRA, las cuales fueron remitidas mediante comunicado 039-01-009-2020 con fecha del día 12 de noviembre de 2020, radicado a interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. El día 18 de noviembre de 2020.

Garantías del proveedor:

Advertencia	Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	Detalle	Acciones
	CO1.WRT.5783257	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	438.901.500,00 COP	ZURICH	14 días de tiempo transcurrido (3/05/2021 11:59 PM UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	Pendiente	Detalle	
	CO1.WRT.5783253	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	2.602.204.337,00 COP	ZURICH	3/05/2026 (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	Pendiente	Detalle	
	CO1.WRT.5402705	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	2.602.204.337,00 COP	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A	3/05/2026 (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	Pendiente	Detalle	
	CO1.WRT.5400499	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	438.901.500,00 COP	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A	14 días de tiempo transcurrido (3/05/2021 11:59 PM UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	Pendiente	Detalle	
	CO1.WRT.2199744	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	438.901.500,00 COP	ZURICH	23/06/2020 (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	Caducado	Detalle	

5 ASPECTOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

5.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Dentro de los parques distritales se encuentran los PARQUES DE ESCALA VECINAL Y PARQUES DE BOLSILLO los cuales el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA debe garantizar el mantenimiento de estos parques, de ahí la importancia de mantener el adecuado funcionamiento y el buen uso de los parques de la localidad.

Los barrios de La LOCALIDAD DE SUBA se han venido dotando de equipamientos públicos y el mejoramiento del entorno urbano con la construcción de parques y el mantenimiento a los existentes, pero se evidencia el deterioro de mucha de las instalaciones e equipamiento de los mismos, los cuales no han contado con un adecuado programa de mantenimiento para evitar el deterioro y de esta manera garantizar el disfrute y beneficio de dichos espacios a toda la comunidad de la localidad.

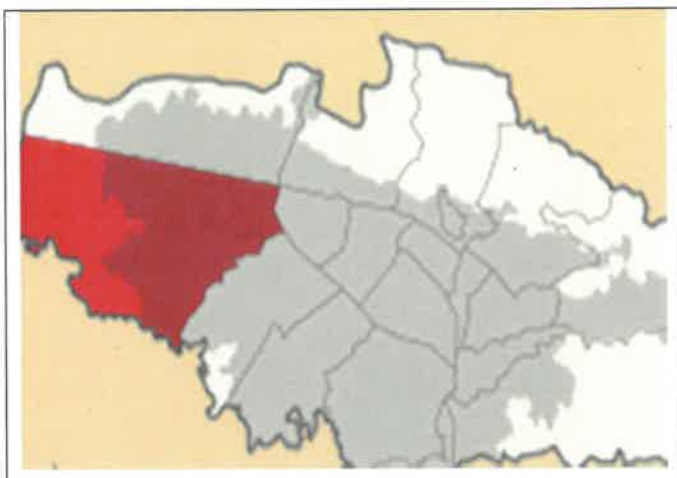
Mediante **LICITACIÓN PUBLICA FDLS LP-006-2019 del 2019** realizado por el **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA**, se le adjudica a la empresa CONSORCIO PARQUES P99, el contrato de obra No. 415 DE 2019, que tiene por objeto "**CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES".**

El proyecto contempla el mejoramiento, adecuación, mantenimiento y/o dotación de mobiliario de parques, definida como el conjunto de actividades tendientes a lograr el cumplimiento de un diagnóstico previo en el que se evidencien las necesidades, listado de acciones a llevar a cabo o esquema de intervención y presupuesto preliminar de cada uno de los parques seleccionados por el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, para así determinar la intervención que requiere realizar en cada una de estas zonas conforme al presupuesto, el cual se ejecutara a monto agotable.

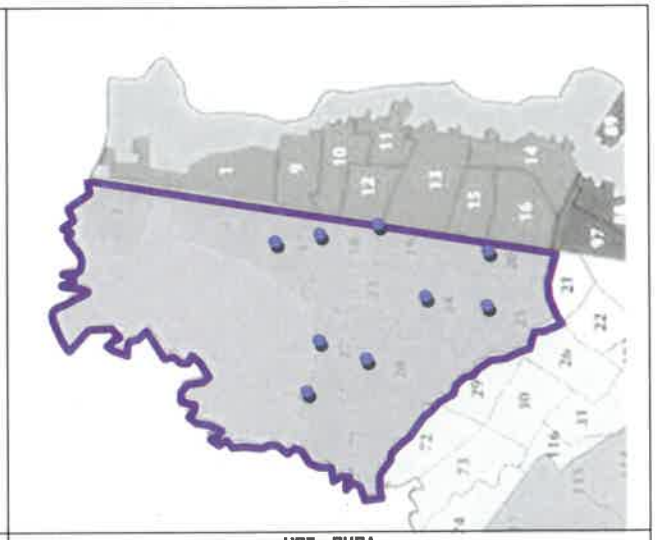
5.1.1 LOCALIZACIÓN

Los parques objeto de ejecución se encuentran localizados en las ocho UPZ de la **LOCALIDAD 11** de SUBA en las siguientes (9) nueve UPZ (Unidad de Planeación Zonal):

- UPZ No.20 - ALHAMBRA
- UPZ No.18 - BRITALIA
- UPZ No.25 - FLORESTA
- UPZ No.24 - NIZA
- UPZ No.19 - PRADO
- UPZ No.28 – RINCÓN
- UPZ No.17 – SAN JOSÉ
- UPZ No.27 – SUBA
- UPZ No.71 – TIBABUYES



LOCALIDAD 11-SUBA



UPZ - SUBA

TABLA No. 27 Localización de la LOCALIDAD 11-SUBA.

5.1.2 ALCANCE

Con relación a la información general del proyecto se permite precisar las actividades de mantenimiento que corresponderán con el presente contrato son:

- Mantenimiento general (Canchas, juegos infantiles, gimnasios al aire libre, senderos, cerramientos, sistema eléctrico, iluminación, zonas verdes, zonas duras).
- Mantenimiento de carpintería metálica.
- Mantenimiento de pisos (Adoquines, asfalto, concreto, granulo de caucho).
- Dotación de elementos de mobiliario.
- Reconformación de senderos peatonales,
- Mantenimiento hidráulico general (Limpieza de pozos, sumideros, mantenimiento de cañuelas, etc.).
- Remoción de elementos no autorizados de las zonas (Llantas, cerramientos, etc.).
- Entre otras.

5.1.3 PARA LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO DE DEBEN INTERVENIRSE OCHENTA (80) PARQUES.

Los parques a intervenir bajo la modalidad de mantenimiento corresponden a (11) once parques de Bolsillo y (69) sesenta y nueve parques vecinales, listados a continuación:

No	CÓDIGO	UPZ	NOMBRE PARQUE	DIRECCIÓN
1	11-217	27 SUBA	LA FONTANA	CALLE 147 CRA 114
2	11-040	25 FLORESTA	URBANIZACIÓN PONTEVEDRA I SAN NICOLÁS	CRA 71 CALLE 117
3	11-076	28 RINCÓN	URBANIZACIÓN AURES II	CRA 105 B CALLE 129 D
4	11-082	28 RINCÓN	VILLA MARÍA II SECTOR	CRA 112 A CALLE 137
5	11-092	71 TIBABUYES	URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	CALLE 138 B TRVS 127A
6	11-093	71 TIBABUYES	PUERTA DEL SOL	CALLE 139 C CRA 126C
7	11-098	24 NIZA	LAS VILLAS PRIMER SECTOR	CALLE 128 B CRA 58C
8	11-1036	28 RINCÓN	NUEVO CORINTO	CALLE 128 A CRA 102

No	CÓDIGO	UPZ	NOMBRE PARQUE	DIRECCIÓN
9	11-1039	25 FLORESTA	LA ALBORADA	CRA 69C CALLE 96
10	11-104	28 RINCÓN	NUEVO CORINTO	CRA 102 CALLE 126
11	11-1070	17 SAN JOSÉ	SAN PEDRO LOTE II ETAPA III	CRA 57 CALLE 189
12	11-1138	27 SUBA	BALCONES DE SUBA	CALLE 146 B CRA 86
13	11-184	24 NIZA	LAS VILLAS TERCER SECTOR	CRA 57C 127D
14	11-195	28 RINCÓN	BOCHALEMA	CRA 103 A CALLE 141 B
15	11-226	24 NIZA	URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR	CRA 59 A CALLE 128C
16	11-272	71 TIBABUYES	COMPARTIR SUBA HATO CHICO	CRA 137 CALLE 146
17	11-593	71 TIBABUYES	AURES II	CRA 119 CALLE 128D
18	11-651	28 RINCÓN	URBANIZACIÓN AGUINALDO	CRA 94 D CALLE 136
19	11-675	17 SAN JOSÉ	URBANIZACIÓN PLAYA BAVIERA	CALLE 175 CRA 52A
20	11-687	24 NIZA	URBANIZACIÓN COLINA CAMPESTRE II SECTOR	CALLE 137B CRA 57A
21	11-720	17 SAN JOSÉ	URBANIZACIÓN SAN PEDRO	CALLE 189 CRA 55A
22	11-721	17 SAN JOSÉ	SAN PEDRO MIRANDELA	CALLE 187 CRA 55A
23	11-779	23 CASA BLANCA	URBANIZACIÓN PORTALES DEL NORTE I	CARRERA 74 CALLE 168A
24	11-797	19 PRADO	HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX I Y II SECTOR	CALLE 127 BIS CRA 57A
25	11-860	27 SUBA	URBANIZACIÓN EL TOTUMO	CRA 82 CALLE 146
26	11-897	28 RINCÓN	URBANIZACIÓN VILLA CATALINA	CALLE 135A CRA 91
27	11-898	28 RINCÓN	URBANIZACIÓN VILLA CATALINA	CALLE 135 CRA 93B
28	11-134	17 SAN JOSÉ	URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA	CRA 51 CALLE 176
29	11-238	28 RINCÓN	BOSQUES DE SUBA	CRA 95 A CALLE 137A
30	11-676	27 SUBA	URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA II SECTOR	CALLE 146 A CRA 99A
31	11-194	27 SUBA	URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA I SECTOR	CRA 96 CALLE 147
32	11-871	23 CASA BLANCA	LA SIRENA	CRA 58 CALLE 152A
33	11-768	71 TIBABUYES	URBANIZACIÓN COMPARTIR	CRA 128 DG 146
34	11-162	19 PRADO	URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE	CALLE 150 CRA 53
35	11-156	27 SUBA	LA FONTANA	CALLE 147 CRA 115
36	11-127	20 ALHAMBRA	URBANIZACIÓN SANTA MARGARITA	CRA 47 CALLE 104B
37	11-1080	71 TIBABUYES	CIUDADELA CAFAM II LOS GAVILANES	CRA 141 142 F BIS
38	11-001	28 RINCÓN	AMBERES	CRA 93 CALLE 128C
39	11-146	25 FLORESTA	URBANIZACIÓN POTOSÍ	CALLE 95 A 71 A
40	11-618	25 FLORESTA	URBANIZACIÓN POTOSÍ SECTOR MULTIFAMILIARES	CALLE 97 CRA 71D
41	11-1090	25 FLORESTA	URBANIZACIÓN POTOSÍ SECTOR 66 Y 67	CALLE 97 CRA 71C
42	11-571	24 NIZA	SEGOVIA	CALLE 136 CRA 59A
43	11-032	28 RINCÓN	URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA	CALLE 136 CRA 108
44	11-046	20 ALHAMBRA	URBANIZACIÓN PASADENA	CRA 51 103B 99
45	11-148	25 FLORESTA	URBANIZACIÓN NUEVO MONTERREY	CRA 70C CALLE 99A
46	11-090	24 NIZA	URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA	CALLE 130 A CRA 57
47	11-161	19 PRADO	URBANIZACIÓN MAZAREN I SECTOR	CRA 50 CALLE 152
48	11-196	27 SUBA	URBANIZACIÓN COMPARTIR	CRA 117 CALLE 157D
49	11-203	28 RINCÓN	URBANIZACIÓN MAITAMA	CRA 103 CALLE 137
50	11-728	18 BRITALIA	URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR	CALLE 166 CRA 48
51	11-729	18 BRITALIA	URBANIZACIÓN CONJUNTO EBRO	CALLE 166 CON CARRERA 48
52	11-825	27 SUBA	URBANIZACIÓN BOSQUE DE CAROLINITA	CALLE 154 A CRA 92
53	11-038	17 SAN JOSÉ	PARQUE URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO	CALLE 174 A CRA 51
54	11-900	19 PRADO	VILLA LA GORDA	CRA 52A CALLE 134A
55	11-243	71 TIBABUYES	URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	CALLE 139 TV 127 A BIS

No	CÓDIGO	UPZ	NOMBRE PARQUE	DIRECCIÓN
56	11-329	18 BRITALIA	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III	CRA 58 A CALLE 167 A
57	11-823	27 SUBA	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES	CALLE 157C CRA 91
58	11-053	18 BRITALIA	URBANIZACIÓN SAN DIEGO	CALLE 163 CRA 54 C
59	11-1075	17 SAN JOSÉ	SAN PEDRO LOTE ETAPA I MIRANDELA	CALLE 188 CRA 55 D
60	11-202	27 SUBA	DESARROLLO NUEVA SUBA	CALLE 145 A CRA 90 A
61	11-246	71 TIBABUYES	URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES	CRA 127 A CALLE 142 A
62	11-340	71 TIBABUYES	URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES	CRA 131 CALLE 142 C
63	11-281	28 RINCÓN	URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA	CALLE 137 B CRA 103F
64	11-1101	71 TIBABUYES	CIUDADELA CAFAM II LOS GAVILANES	CALLE 142 CRA 146
65	11-071	71 TIBABUYES	PIEDRA VERDE I SECTOR	CALLE 136 CRA 132
66	11-062	19 PRADO	SANTA HELENA	CALLE 147 A CRA 48
67	11-759	23 CASA BLANCA	URBANIZACIÓN LA ZERREZUELA	CALLE 138 Y 139 CRA 72A
68	11-630	19 PRADO	PORTAL DE LA SULTANA	CRA 53 B CALLE 131 A
69	11-1149	18 BRITALIA	JARDINES DEL CABO	CALLE 169 A CRA 65
70	11-033	28 RINCÓN	URBANIZACIÓN COSTA AZUL ETAPA III	CRA 103 CALLE 132C Y 133
71	11-1102	27 SUBA	SALITRE SECTOR II	CRA 96 CALLE 160
72	11-1103	27 SUBA	URBANIZACIÓN CAPILLAS DE SUBA	CALLE 158 CRA 97 A
73	11-634	27 SUBA	SOL DEL PLATA	CRA 92 CALLE 157 C
74	11-688	19 PRADO	CÓRDOBA I ETAPA	AVE 127 CRA 51A
75	11-138	18 BRITALIA	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II	CALLE 168 CRA 62
76	11-073	18 BRITALIA	PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE	CALLE 167 CRA 54
77	11-1151	23 CASA BLANCA	URBANIZACIÓN COTELCO S.A. (ARBOLEDA DE LA COLINA)	CRA 74 CALLE 167
78	11-772	19 PRADO	URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA ETAPA No 2	CALLE 148 CRA 56A
79	11-865	24 NIZA	URBANIZACIÓN LA COLINA CAMPESTRE III SECTOR	CALLE 136 A 58C
80	11-181	24 NIZA	URBANIZACIÓN LAS PLEYADES	CRA 72A CALLE 121

TABLA No. 28 Listado de parques a intervenir según contrato No.420 de 2019

Dentro de la ETAPA I – PLANEACIÓN Y DIAGNOSTICO, se conservaron CINCUENTA Y OCHO (58) parques del listado contractual, y posterior de acuerdo a la lista de priorización entregado por el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA de acuerdo a ACTA DE COMITÉ TÉCNICO No. SEIS (6) del día 3 de diciembre de 2021, de los VEINTICINCO (25) propuestos se viabilizaron e incluyeron al contrato DIECINUEVE (19) parques. Posteriormente el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, presento un listado de SIETE (7) parques priorizados de los cuales hasta la fecha se incluyeron DOS (2) parques. Teniendo a la fecha un listado priorizado y viabilizado de SETENTA Y NUEVE (79) parques.

El día 8 de marzo de 2021, se realizó la visita técnica al parque 11-681 – URBANIZACIÓN SAN GABRIEL, completando así los parques priorizados y viabilizados a intervenir bajo la modalidad de mantenimiento corresponden a SIETE (7) parques de Bolsillo y SETENTA Y TRES (73) parques vecinales, listados a continuación:

No.	CÓDIGO	NOMBRE	DIRECCIÓN	ESCALA
64	11-001	AMBERES	CRA 93 CALLE 128C	VECINAL
65	11-032	URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA	CALLE 136 CRA 108	VECINAL
55	11-076	URBANIZACIÓN AURES II	CRA 105 B CALLE 129 D	VECINAL
44	11-092	URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	CALLE 138 B TRVS 127A	VECINAL
57	11-1036	NUEVO CORINTO	CALLE 128 A CRA 102	VECINAL
58	11-104	NUEVO CORINTO	CRA 102 CALLE 126	VECINAL
66	11-203	URBANIZACIÓN MAITAMA	CRA 103 CALLE 137	DE BOLSILLO
50	11-243	URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	CALLE 139 TV 127 A BIS	VECINAL

No.	CÓDIGO	NOMBRE	DIRECCIÓN	ESCALA
51	11-246	URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES	CRA 127 A CALLE 142 A	VECINAL
52	11-340	URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES	CRA 131 CALLE 142 C	VECINAL
67	11-281	URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA	CALLE 137 B CRA 103F	VECINAL
47	11-593	AURES II	CRA 119 CALLE 128D	VECINAL
60	11-651	URBANIZACIÓN AGUINALDO	CRA 94 D CALLE 136	VECINAL
48	11-768	URBANIZACIÓN COMPARTIR	CRA 128 DG 146	VECINAL
62	11-898	URBANIZACIÓN VILLA CATALINA	CALLE 135 CRA 93B	VECINAL
17	11-053	URBANIZACIÓN SAN DIEGO	CALLE 163 CRA 54 C	VECINAL
23	11-073	PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE	CALLE 167 CRA 54	VECINAL
2	11-1039	LA ALBORADA	CRA 69C CALLE 96	VECINAL
24	11-1070	SAN PEDRO LOTE II ETAPA III	CRA 57 CALLE 189	VECINAL
30	11-1075	SAN PEDRO LOTE ETAPA I MIRANDELA	CALLE 188 CRA 55 D	VECINAL
31	11-1138	BALCONES DE SUBA	CALLE 146 B CRA 86	VECINAL
14	11-181	URBANIZACIÓN LAS PLEYADES	CRA 72A CALLE 121	VECINAL
11	11-184	LAS VILLAS TERCER SECTOR	CRA 57C 127D	VECINAL
34	11-194	URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA I SECTOR	CRA 96 CALLE 147	VECINAL
43	11-217	LA FONTANA	CALLE 147 CRA 114	VECINAL
12	11-226	URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR	CRA 59 A CALLE 128C	VECINAL
4	11-618	URBANIZACIÓN POTOSÍ SECTOR MULTIFAMILIARES	CALLE 97 CRA 71D	VECINAL
79	11-630	PORTAL DE LA SULTANA	CRA 53 B CALLE 131 A	DE BOLSILLO
9	11-687	URBANIZACIÓN COLINA CAMPESTRE II SECTOR	CALLE 137B CRA 57A	VECINAL
38	11-823	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES	CALLE 157C CRA 91	VECINAL
16	11-046	URBANIZACIÓN PASADENA	CRA 51 1038 99	VECINAL
78	11-062	SANTA HELENA	CALLE 147 A CRA 48	VECINAL
10	11-090	URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA	CALLE 130 A CRA 57	VECINAL
45	11-093	PUERTA DEL SOL	CALLE 139 C CRA 126C	VECINAL
21	11-1149	JARDINES DEL CABO	CALLE 169 A CRA 65	DE BOLSILLO
15	11-127	URBANIZACIÓN SANTA MARGARITA	CRA 47 CALLE 104B	VECINAL
6	11-148	URBANIZACIÓN NUEVO MONTERREY	CRA 70C CALLE 99A	VECINAL
73	11-162	URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE	CALLE 150 CRA 53	VECINAL
63	11-238	BOSQUES DE SUBA	CRA 95 A CALLE 137A	VECINAL
81	11-004	PARQUE URBANIZACIÓN EL BATAN II SECTOR (NOMBRE REAL EL RECREO DE LOS FRAYLES)	Entre Calle 123A y Calle 122 con carrera 53A	VECINAL
82	11-029	URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA	Calle 125 Con Carrera 100b Costado Nor-oriental	VECINAL
29	11-038	PARQUE URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO	CALLE 174 A CRA 51	VECINAL
1	11-040	URBANIZACIÓN PONTEVEDRA I SAN NICOLÁS	CRA 71 CALLE 117	VECINAL
83	11-097	LA ALHAMBRA SECTOR SUR	Nomenclatura Oficial Kr 53 111 01	VECINAL
86	11-1178	URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA	KR 59A 135 05	VECINAL
87	11-1184	URBANIZACIÓN PREDIO TORRES DE CANTALEJO	COSTADO NORTE DE CALLE 160 ENTRE KRA 56 Y 57	VECINAL
89	11-1203	PORTAL DE LA FONTANA II QUINTAS DE LOMBARDÍA	Carrera 111A con Calle 151C	VECINAL
90	11-1206	VILLA SANTORINI	Calle 160 con carrera 56A y carrera 57	VECINAL
28	11-134	URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA	CRA 51 CALLE 176	VECINAL
22	11-138	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II	CALLE 168 CRA 62	VECINAL
91	11-183	URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR	Interior De Las Manzanas 10, 12 Y 13 Ubicadas Entre La Carrera 53bis Y 54 Y Diagonales 128b Y 129	VECINAL
39	11-202	DESARROLLO NUEVA SUBA	CALLE 145 A CRA 90 A	DE BOLSILLO
92	11-206	URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DEL NORTE	(2 GLOBOS) Calle 152B entre carreras 114A y 114D	VECINAL
46	11-272	COMPARTIR SUBA HATO CHICO	CRA 137 CALLE 146	VECINAL
93	11-321	CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA	Calle 168 Con Carrera 47 Costado Occidental	VECINAL
20	11-329	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III	CRA 58 A CALLE 167 A	VECINAL

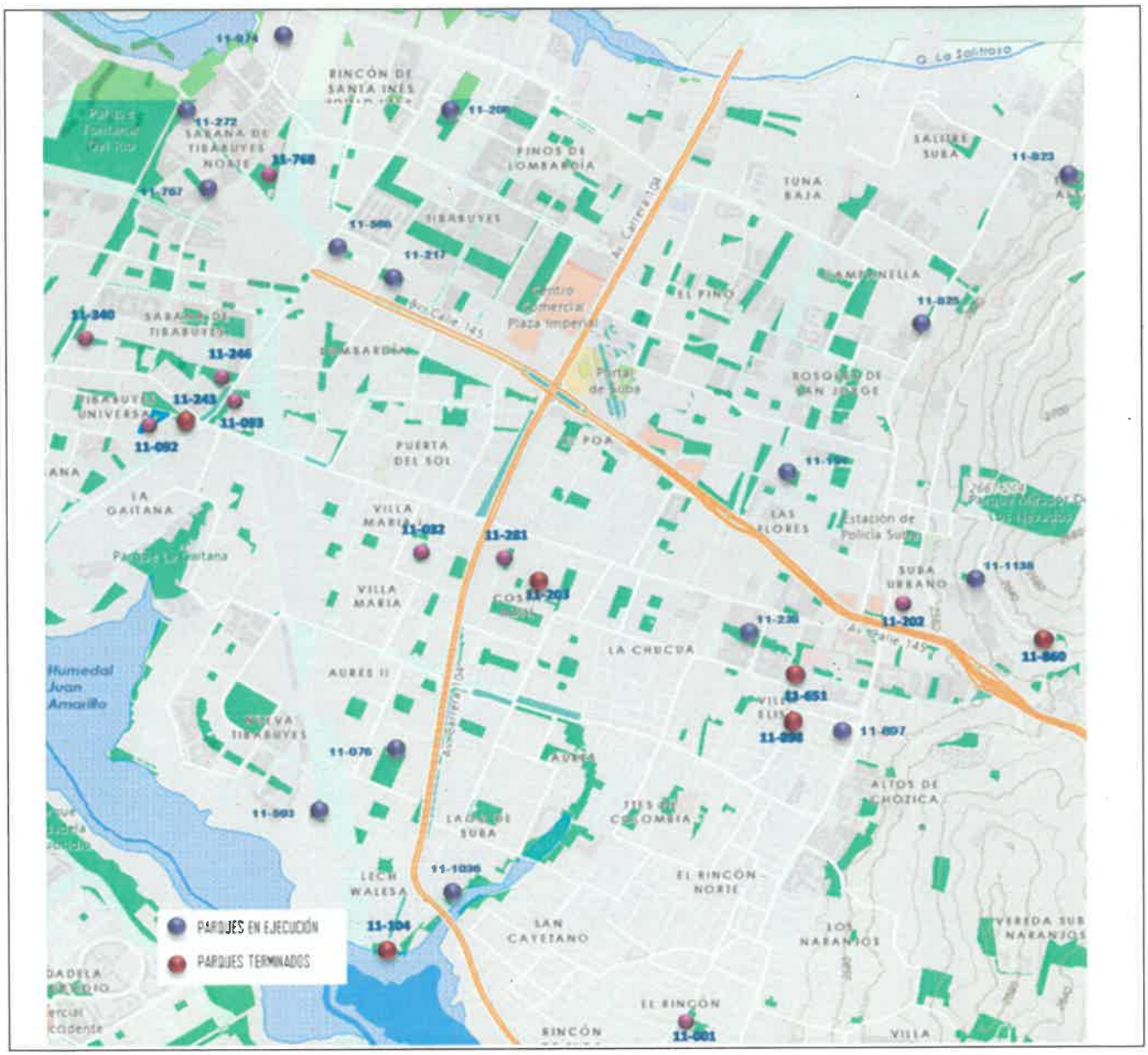
No.	CÓDIGO	NOMBRE	DIRECCIÓN	ESCALA
94	11-357	CONJUNTO MULTIFAMILIAR BELOMAR	Calle 122 con Carrera 54B	VECINAL
95	11-563	URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA	Carrera 46b Con Calle 178 Y 179 Y Carrera 46b Con Calle 178 Costado Sur-oriental	VECINAL
35	11-566	LA FONTANA	CALLE 147 CRA 115	VECINAL
7	11-571	SEGOVIA	CALLE 136 CRA 59A	VECINAL
25	11-675	URBANIZACIÓN PLAYA BAVIERA	CALLE 175 CRA 52A	VECINAL
80	11-688	CÓRDOBA I ETAPA	AVE 127 CRA 51A	VECINAL
26	11-720	URBANIZACIÓN SAN PEDRO	CALLE 189 CRA 55A	VECINAL
98	11-763	URBANIZACIÓN EL LLANO - URBANIZACIÓN NUEVA ESCOCIA	Esquina Sur Oriental De La Calle 164 B Con La Carrera 63	VECINAL
99	11-767	URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA	Costado Sur-occidental De La Etapa I Entre Las Transversales 118 Y 119 A	VECINAL
100	11-769	URBANIZACIÓN BOCACOLINA	Costado Occidental De La Carrera 47 A Con Calle 134	VECINAL
76	11-772	URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA ETAPA No 2	CALLE 148 CRA 56A	VECINAL
69	11-779	URBANIZACIÓN PORTALES DEL NORTE I	CARRERA 74 CALLE 168A	VECINAL
101	11-781	URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL MONTERREY	Entre Los Súper Lotes No.1 Y No.2 Y Entre Las Carreras 55 Y 56 B	VECINAL
77	11-797	HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX I Y II SECTOR	CALLE 127 BIS CRA 57A	VECINAL
102	11-817	URBANIZACIÓN PINOS DE BRITALIA	Esquina Sur Occidental De La Carrera 55 Con Calle 169	BOLSILLO
37	11-825	URBANIZACIÓN BOSQUE DE CAROLINITA	CALLE 154 A CRA 92	DE BOLSILLO
32	11-860	URBANIZACIÓN EL TOTUMO	CRA 82 CALLE 146	VECINAL
70	11-871	LA SIRENA	CRA 58 CALLE 152A	VECINAL
111	11-889	URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA	Esquina Nor-oriental De La Carrera 110 Con Calle 151 D	BOLSILLO
61	11-897	URBANIZACIÓN VILLA CATALINA	CALLE 135A CRA 91	VECINAL
104	11-947	URBANIZACIÓN FUERTEVENTURA	Costado Sur De La Avenida Calle 138 Con Carrera 38	VECINAL
105	11-974	URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA	Carrera 136A entre Calle 152C y Calle 152A (Carrera 135)	VECINAL
110	11-984	URBANIZACIÓN ESTRELLA II	Costado Oriental De La Carrera 126 Con Calle 131 C	VECINAL
109	11-681	URBANIZACIÓN SAN GABRIEL	Entre Carrera 92C y Carrera 9A con calle 127DBisA	VECINAL

TABLA No. 29 Listado de parques a intervenir según contrato No.415 de 2019

6 ASPECTOS TÉCNICOS

6.1 UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LOS PARQUES EN EJECUCIÓN

Los TREINTA Y UNO (31) parques que se encuentran en ejecución, están ubicados dentro de las UPZ 28-RINCON, 71-TIBABUYES, 27-SUBA, 17-SAN JOSÉ, 18-BRITALIA y 24-NIZA de la LOCALIDAD DE SUBA, como se evidencia en la FOTO No.1.



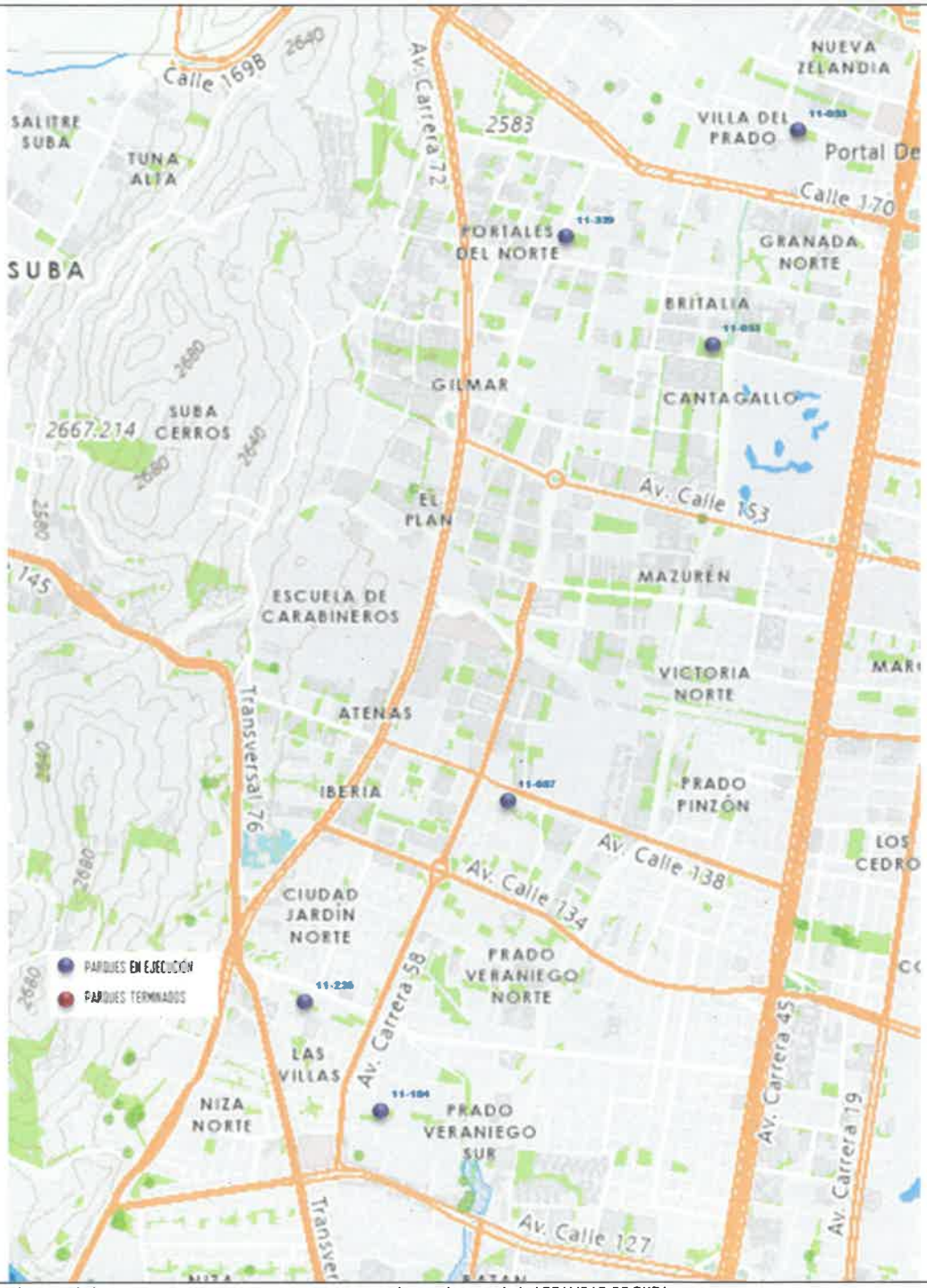


FOTO No. 1. La localización de los parques en ejecución que se encuentran dentro de área de la LOCALIDAD DE SUBA.

6.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante este periodo ARQUITECTURA URBANA LTDA., reviso y verifico las programaciones de ejecuciones de obra entregadas por el contratista CONSORCIO PARQUES P99 mediante correo electrónico el día 30 de Marzo de 2021. El día 5 de Abril mediante oficio AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-378 se solicitó al contratista ajustar nuevamente estas programaciones porque se continúa evidenciando que los rendimientos de algunos de los ítems programados no eran coherentes con los tiempos reales de ejecución de las actividades en obra.

En respuesta el CONSORCIO PARQUES P99 mediante correo electrónico el día 10 de Abril de 2021 presento las programaciones ajustadas de VEINTIOCHO (28) parques, programaciones que al ser revisadas y verificadas por la interventoría ARQUITECTURA URBANA mediante oficio AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-408 el día 13 de Abril solicitó al contratista realizar los ajustes a las VEINTIOCHO (28) programaciones que continúan presentando holguras en los tiempos de ejecución de algunas actividades.

De igual forma el CONSORCIO PARQUES P99 mediante correo electrónico el día 7 de Abril de 2021 presento las programaciones de ejecuciones de obra de VEINTIÚN (21) parques, programaciones que al ser revisadas y verificadas por la interventoría ARQUITECTURA URBANA mediante oficio AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-402 el día 12 de Abril solicitó al contratista realizar los ajustes ya que los rendimientos de algunos de los ítems programados no eran coherentes con los tiempos reales de ejecución de las actividades en obra.

En respuesta el CONSORCIO PARQUES P99 mediante correo electrónico el día 15 de Abril de 2021 presento las programaciones de ejecuciones de obra ajustas de SETENTA Y NUEVE (79) parques, programaciones que al ser revisadas y verificadas por la interventoría ARQUITECTURA URBANA mediante oficio AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-421 del día 22 de Abril, da respuesta a 55 programaciones de ejecuciones de obra de parques teniendo en cuenta que las otras 24 ya habían sido aprobadas anteriormente mediante oficio AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-336 del día 16 de Marzo y oficio AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-355 del día 24 de Marzo.

El día 23 de Abril de 2021, el contratista CONSORCIO PARQUES P99 mediante comunicado O-103-2021-29 dio respuesta nuevamente sin atender las observaciones realizadas por la interventoría por lo cual, mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-452 del día 28 de Abril ARQUITECTURA URBANA LTDA., ratifica los tiempos estimados de terminación de SESENTA Y CUATRO (64) parques y solicita al contratista la subsanación de las observaciones que a fecha del presente informe no han sido presentadas. Teniendo a la fecha de corte se consideran procedentes y aprobadas VEINTICUATRO (24) programaciones, así:

No.	CÓDIGO	NOMBRE	OFICIO	FECHA
1	11-001	AMBERES	AU-INTERV-FDLS-420-209-OF-336	16/03/2021
2	11-032	URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA		
3	11-076	URBANIZACIÓN AURES II		
4	11-092	URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL		
5	11-093	PUERTA DEL SOL		
6	11-104	NUEVO CORINTO		
7	11-1138	BALCONES DE SUBA		
8	11-202	DESARROLLO NUEVA SUBA		
9	11-203	URBANIZACIÓN MAITAMA		
10	11-1036	NUEVO CORINTO		
11	11-593	AURES II		
12	11-243	URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL		
13	11-246	URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES		
14	11-272	COMPARTIR SUBA HATO CHICO		
15	11-281	URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA		
16	11-340	URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES		

No.	CÓDIGO	NOMBRE	OFICIO	FECHA
17	11-651	URBANIZACIÓN AGUINALDO		
18	11-860	URBANIZACIÓN EL TOTUMO		
19	11-898	URBANIZACIÓN VILLA CATALINA		
20	11-194	URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA I SECTOR	AU-INTERV-FDLS-420-209-OF-355	24/03/2021
21	11-217	LA FONTANA		
22	11-825	URBANIZACIÓN BOSQUE DE CAROLINITA		
23	11-768	URBANIZACIÓN COMPARTIR		
24	11-897	URBANIZACIÓN VILLA CATALINA		

TABLA No. 30 Listado de programaciones de obra aprobadas para el contrato No.415 de 2019

Los tiempos de ejecución previstos para la realización de los VEINTISIETE (27) parques en ejecución durante el periodo del presente INFORME MENSUAL No. OCHO (8) comprendido entre el PRIMERO (01) DE ABRIL AL TREINTA (30) DE ABRIL DEL 2021, de acuerdo a las programaciones suministradas, son:

CÓD.	PROGRAMADO				EJECUTADO			% AVANCE (+) o ATRASO (-)
	NOMBRE PARQUE	INICIO	FIN	%	INICIO REAL	FIN REAL	%	
11-001	AMBERES	14/01/2021	15/04/2021	100%	20/01/2021	--	98%	-2%
11-032	URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA	21/01/2021	07/04/2021	100%	20/01/2021	--	78%	-29%
11-076	URBANIZACIÓN AURES II	22/02/2021	21/04/2021	100%	27/03/2021		84%	-16%
11-093	PUERTA DEL SOL	08/02/2021	09/04/2021	100%	08/02/2021	--	34%	-66%
11-092	URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	14/01/2021	23/04/2021	100%	19/01/2021	--	99%	-1%
11-1036	NUEVO CORINTO	18/01/2021	09/04/2021	81%	13/04/2021		2.4%	-78.6%
11-104	NUEVO CORINTO	01/02/2021	09/03/2021	100.0%	11/02/2021	24/02/2021	100%	0%
11-203	URBANIZACIÓN MAITAMA	01/02/2021	10/03/2021	67.0%	27/01/2021	24/02/2021	100%	46,00%
11-243	URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	18/01/2021	27/01/2021	100%	19/01/2021	18/02/2021	100%	0,00%
11-246	URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES	18/01/2021	27/04/2021	100%	19/01/2021	--	16.1%	-83.6%
11-281	URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA	8/01/2021	09/02/2021	100%	23/01/2021	--	96.3%	-3.66%
11-340	URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES	20/01/2021	03/05/2021	100%	21/01/2021	--	74%	-26%
11-593	AURES II	18/01/2021	02/03/2021	100%	06/04/2021		8%	-91.0%
11-651	URBANIZACIÓN AGUINALDO	01/02/2021	02/03/2021	100.0%	26/01/2021	04/03/2021	100.0%	0%
11-768	URBANIZACIÓN COMPARTIR	22/02/2021	05/05/2021	98%	22/02/2021	--	27%	-72.0%
11-898	URBANIZACIÓN VILLA CATALINA	15/02/2021	10/03/2021	100%	01/02/2021	12/03/2021	100%	0%
11-202	DESARROLLO NUEVA SUBA	12/02/2021	03/05/2021	95%	13/02/2021	--	96%	1%
11-860	URBANIZACIÓN EL TOTUMO	01/03/2021	26/03/2021	100%	22/02/2021	12/03/2021	100%	0%
11-194	LA CAMPIÑA I SECTOR	18/03/2021	03/05/2021	99%	12/03/2021		26%	-73%
11-217	LA FONTANA	08/03/2021	13/04/2021	100%	9/03/2021		95%	-5%
11-272	HATO CHICO	01/03/2021	06/04/2021	100%	1/03/2021		42%	-58%
11-823	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES	19/03/2021	29/04/2021	100%	17/03/2021		11.4%	-88.6%
11-825	BOSQUE DE LA CAROLINA	08/03/2021	07/04/2021	100%	9/03/2021		99.1%	-0.9%
11-897	VILLA CATALINA	11/03/2021	26/03/2021	100%	12/03/2021		100%	0%
11-1138	BALCONES DE SUBA	22/02/2021	23/03/2021	100%	9/03/2021		100%	0%
11-767	URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA	30/03/2021	03/05/2021	2%	29/03/2021		7%	5%
11-206	URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DE SUBA	30/03/2021	21/04/2021	100%	29/03/2021		79%	-21%
11-038	URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO	21/06/2021	29/07/2021	0%	13/04/2021		38%	38%
11-053	URBANIZACIÓN SAN DIEGO	15/02/2021	11/05/2021	92%	17/04/2021		85%	-7%
11-184	LAS VILLAS III SECTOR	25/06/2021	12/08/2021	0%	16/04/2021		30%	30%
11-226	URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR	09/06/2021	30/08/2021	0%	22/04/2021		4%	4%
11-238	BOSQUES DE SUBA	14/04/2021	20/05/2021	34%	08/04/2021		5%	-33%
11-329	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES	07/07/2021	08/09/2021	0%	19/04/2021		7%	7%

CÓD.	PROGRAMADO				EJECUTADO			% AVANCE (+) o ATRASO (-)
	NOMBRE PARQUE	INICIO	FIN	%	INICIO REAL	FIN REAL	%	
	DEL NORTE III							
11-566	LA FONTANA II	03/05/2021	10/06/2021	0%	17/04/2021		97%	97%
11-974	URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA	17/08/2021	06/09/2021	0%	21/04/2021		14%	14%
11-1203	PORTAL LA FONTANA II QUINTAS DE LOMBARDÍA	04/05/2021	13/05/2021	0%	22/04/2021		100%	100%
11-687	URBANIZACIÓN COLINA CAMPESTRE	29/04/2021	04/06/2021	0%	25/04/2021		7%	7%
			AVANCE PROGRAMADO:	28,84%		AVANCE EJECUTADO:	17,41%	-11.43%

TABLA No. 31. Valores avances según Programación ETAPA No. I - CONSORCIO PARQUES P99 (SIN APROBAR)

Mediante el ACTA DE APROBACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS No. 001, suscrita y firmada por el CONSORCIO PARQUES P99 como contratista y una vez revisada y aprobada por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., y remitida a la entidad mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-209-OF-467 del día 30 de abril de 2021, se incluyeron CATORCE (14) actividades no previstas para la ejecución del contrato de obra No. 415 de 2019.

De acuerdo a los OCHENTA (80) parques entregados con programación de ejecuciones de obra, en el periodo de MARZO-ABRIL se terminaron actividades en SIETE (7) parques, y de acuerdo al reporte del presente informe en el periodo de ABRIL, se adelantaron actividades de solo TREINTA (30) parques.

Durante el periodo del presente INFORME MENSUAL No. OCHO (8) la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., informa las actividades ejecutadas dentro del periodo del informe, en cada uno de los parques en ejecución, a continuación:

A continuación se presenta la tabla de convenciones que describirá el avance de las actividades programadas para cada parque:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
OK	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 32 - Indicador de color de estado de actividades

6.2.1 PARQUE CÓD.: 11-001 AMBERES.

- ALCANCE INICIAL

Las obras a ejecutar en el PARQUE AMBERES CÓDIGO 11-001 determinadas en la etapa de diagnóstico son:

- Mantenimiento de Columpio M5 (pintura y remplazo de cadenas y asientos)
- Pintura baranda M-80.
- Pintura de estructuras de canchas.
- Dotación de (5) máquinas para gimnasio al aire libre en zona dura existente.
- Demarcación de (1) cancha que se encuentra deteriorada.
- Suministro e instalación de mallas contra impacto.
- Dotación de canecas, bancas y señal de identificación del parque.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (1) al DÍA TREINTA (30) de abril de 2021 se realizaron trabajos de instalación y *pintura de módulos contra impacto inferiores y superiores, según el ítem "CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO IDRD H=5", pintura de la BARANDA M80, pintura módulo M5, pintura juego M3, pintura ESTRUCTURA BALONCESTO Y TABLERO, demarcación cancha pintura tráfico, instalación de MÓDULOS GIMNASIO BIOSALUDABLES e instalación de CANECAS ACERO INOXIDABLE y BANCAS M3I.*



FOTO No.2: Se revisa y verifica el acabado final con pintura tipo I esmaltes brillante color verde RAL 6028 del CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO H=5.



FOTO No. 3: Se revisa y verifica el acabado final con esmalte tipo I de la ESTRUCTURA BALONCESTO y demarcación del TABLERO BALONCESTO.



FOTO No.4. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el acabado final con esmalte sintético brillante (dos manos) para JUEGO M-3.



FOTO No.5. Se revisa y verifica la aplicación de pintura tipo tráfico para la actividad de obra DEMARCACIÓN CANCHA PINTURA TRAFICO a=0.1 sin micr de acuerdo al análisis de precio unitario (APU).



FOTO No.6. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación de MÓDULOS GIMNASIO BIOSALUDABLES e instalación de BANCAS M31.



FOTO No.7. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación de CANECAS EN ACERO INOXIDABLE.

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

AMBERES -CÓDIGO 11-001			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021
11-001 AMBERES	**14,01,2021**	**21,04,2021**	
INICIO INDUCCIÓN	14,01,2021	15,01,2021	
PRELIMINARES	16,01,2021	22,01,2021	
MOBILIARIO URBANO	**25,01,2021**	**18,03,2021**	
DESMONTE	**25,01,2021**	**26,01,2021**	
CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5; 3/8"	25,01,2021	26,01,2021	
ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO	25,01,2021	26,01,2021	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**29,01,2021**	**18,03,2021**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	15,03,2021	16,03,2021	
BANCA M-31	01,03,2021	02,03,2021	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	15,03,2021	16,03,2021	
CADENA GALVANIZADA DE 1/4	15,03,2021	16,03,2021	45 días
MODULO CABALLO BICICLETA ESTÁTICA (Suminis+Insta)	15,03,2021	05,04,2021	
MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	15,03,2021	05,04,2021	
MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	15,03,2021	05,04,2021	
MODULO ELÍPTICA (Suminis+Insta)	15,03,2021	05,04,2021	
MODULO CAMINADOR AÉREO (Suminis.+Instal))	15,03,2021	05,04,2021	
ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	15,03,2021	05,04,2021	
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	29,01,2021	08,03,2021	
ZONAS DURAS	**08,03,2021**	**13,03,2021**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	08,03,2021	13,03,2021	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**18,03,2021**	**26,03,2021**	
PINTURA	**18,03,2021**	**26,03,2021**	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	22,03,2021	26,03,2021	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	18,03,2021	22,03,2021	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**08,03,2021**	**15,04,2021**	
Pintura estructura baloncesto	08,03,2021	09,03,2021	

Pintura Modulo M-5 Columpio	09.04.2021	13.04.2021	
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	13.04.2021	15.04.2021	45
FIN	15.04.2021	15.04.2021	

TABLA No. 33 - Programación Del PARQUE AMBERES CÓDIGO -11-001.

Se solicito al contratista CONSORCIO PARQUES P99 mediante BITÁCORA DE OBRA el día 30 de abril realizar la instalacion de las cadenas galvanizadas y subsanar las observaciones realizadas por la interventoria en recorrido de obra del 29 de abril para recibir a satisfacción.

- **AVANCE FINANCIERO**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE AMBERES CÓD.: 11-001	INFORME MENSUAL No.8 (ABRIL)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 61.841.798,00	100
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 61.841.798,00	100
ACUMULADO EJECUTADO	$ 60.470.775.95	98
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0	0
EJECUTADO SEMANAL	$ 3.002.510.06	5
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 3.002.510.06**	**5**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ (1.371.022,77)**	**-2**

TABLA No.34 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE AMBERES CÓDIGO -11-001.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 2% el cual equivale a un valor $1.371.022.77, este atraso se genera por las actividades de *instalación cadenas galvanizadas, asiento fibra lona columpio y pintura estructura microfútbol* que a corte del presente informe presentan un atraso del 100%.

6.2.2 PARQUE CÓD.: 11-032 URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA.

- ALCANCE:

Las obras a ejecutar en el PARQUE URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA CÓDIGO 11-032 determinadas en la etapa de diagnóstico son:

- Gimnasio al aire libre
- Dotación de bancas, canecas y señal de identificación.
- Resane de fisuras carpeta asfáltica y sobre carpeta con Geomalla BX-100 y Asfalto 1350.
- Mantenimiento de mallas contra impacto, demarcación y cambio de estructura de la cancha múltiple.
- Se incluye cambio de piso zona juego infantil por piso en caucho y la instalación de baranda M-83

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (1) al DÍA TREINTA (30) de abril de 2021 se realizaron trabajos de *pintura de módulos contra impacto inferiores y superiores existentes, mantenimiento de camisas de 4" en la base malla contra impacto, instalación de GEOMALLA, colocación y compactación de BASE ASFALTO 1350 e instalación de módulos gimnasio biosaludables.*



FOTO No.8. La interventoría., revisa y verifica la aplicación de Anticorrosivo a paral en tubería de 3" galvanizada de la malla contra impacto existente.



FOTO No.9. La interventoría revisa y verifica la instalación con soldadura (6013) de la camisa en tubería galvanizada de 4" para reforzamiento de la base de los parales de la malla contra impacto.



FOTO No. 10. La interventoría revisa y verifica la instalación de Geomalla Bx-100 como refuerzo para la base asfalto 1350 aplicada en la cancha de microfútbol de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 11. La interventoría revisa y verifica la aplicación de emulsión asfáltica de rotura lenta para realizar la imprimación en la cancha de microfútbol de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No.12: La interventoría revisa y verifica la colocación y compactación de mezcla asfáltica correspondiente a la actividad de obra BASE DE ASFALTO 1350 (Incluye imprimación asfáltica con emulsión CRL-1) en la cancha de microfútbol de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No.13: La interventoría revisa y verifica el acabado final de la carpeta asfáltica con BASE DE ASFALTO 1350 de la cancha de microfútbol de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No.14: Se revisa y verifica la limpieza de la estructura metálica y aplicación de pintura esmalte tipo I sobre la estructura cerramiento contra impacto de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No.15: Se revisa y verifica la limpieza de la estructura metálica y aplicación de pintura esmalte tipo I sobre la estructura cerramiento contra impacto de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No.16: La interventoría revisa y verifica la instalación de los módulos para gimnasios biosaludables en el parque CÓD.: 11-032 URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA.



FOTO No.17: La interventoría revisa y verifica la instalación de los módulos para gimnasios biosaludables en el parque CÓD.: 11-032 URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA.

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA -CÓDIGO 11-032			
NOMBRE DE TAREA	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021**
11-032 URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA	**21,01,2021**	**07,04,2021**	
INICIO	**25,01,2021**	25,01,2021	
PRELIMINARES	25,01,2021	01,02,2021	
MOBILIARIO URBANO	**01,02,2021**	**23,02,2021**	
DESMONTE	**01,02,2021**	**08,02,2021**	
MODULO M-3	01,02,2021	08,02,2021	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**10,02,2021**	**23,02,2021**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	10,02,2021	11,02,2021	71 Días
ESTRUCTURA MICROFÚTBOL	10,02,2021	23,02,2021	59 Días
ESTRUCTURA BALONCESTO ANTIBANDALICO	10,02,2021	23,02,2021	59 Días
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	10,02,2021	11,02,2021	71 Días
MODULO CABALLO BICICLETA ESTÁTICA (Suminis+Insta)	10,02,2021	23,02,2021	
MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	10,02,2021	23,02,2021	
MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	10,02,2021	23,02,2021	
MODULO ELÍPTICA (Suminis+Insta)	10,02,2021	23,02,2021	
MODULO CAMINADOR AÉREO (Suminis.+Instal)	10,02,2021	23,02,2021	
ZONAS DURAS	**01,02,2021**	**07,04,2021**	
DEMOLICIONES	**01,02,2021**	**03,02,2021**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	01,02,2021	03,02,2021	
PINTURAS DEMARCACIONES	**27,03,2021**	**07,04,2021**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	27,03,2021	07,04,2021	22 Días
PLACAS Y ANDENES	**08,02,2021**	**09,02,2021**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó.	08,02,2021	09,02,2021	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**21,01,2021**	**12,03,2021**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	10,02,2021	12,02,2021	

URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA -CÓDIGO 11-032			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021
Corte dilataciones en asfalto.	21,01,2021	25,01,2021	
BASE DE ASFALTO 1350 (incluye imprimación asfáltica con emulsión CRL-1	12,02,2021	12,03,2021	
Desmonte módulos de cerramiento contra impacto	01,02,2021	05,02,2021	
Suministro E Instalación Módulos De Cerramiento Contra Impacto En Malla Eslabonada	01,02,2021	15,02,2021	
Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte	01,02,2021	05,02,2021	
Geomalla Bx-100 (Sum+Instalac) **	16,02,2021	22,02,2021	
Desmonte y retiro juegos	01,02,2021	02,02,2021	
Desmonte estruc. de cancha múltiple + retiro	01,02,2021	02,02,2021	
Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	10,02,2021	11,02,2021	78 Días
Recubrimiento sintético Acrílico campos	24,02,2021	02,03,2021	59 Días
FIN	07,04,2021	07,04,2021	23 días

TABLA No. 35 - Programación del PARQUE URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA CÓDIGO -11-032

Nota: Se solicitó al contratista mediante BITÁCORA DE OBRA el día 24 de abril implementar un plan de contingencia para superar el atraso que se presenta en este frente de trabajo.

- AVANCE FINANCIERO

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA CÓD.: 11-032	INFORME MENSUAL No.8 (ABRIL)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 86.815.606,69	100
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 86.815.606,69	100
ACUMULADO EJECUTADO	$ 67.802.156,79	78.1
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0	0.0
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0.0
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**$ 0**	**0.0**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**$ (19.013.449,90)**	**-21.9**

TABLA No. 36 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA CÓDIGO -11-032.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 21.9% el cual equivale a un valor $ 19.013.449.90 estos atrasos se generan por las actividades de *suministro e instalación de canecas en acero inoxidable*, *estructura microfútbol*, *estructura baloncesto*, *señal IDG-S*, que presentan un avance del 0% vs un 100% programado.

6.2.3 PARQUE CÓD.: 11-092 URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL.

- ALCANCE:

Las obras a ejecutar en el PARQUE URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL CÓDIGO 11-092 determinadas en la etapa de diagnóstico son:

- Dotación de bancas, canecas y señal de identificación.
- Se incluye cambio de piso zona juego infantil por piso en caucho y la instalación de baranda M-83
- Suministro de juegos circuitos incluyentes para niños.
- Instalación de juegos infantiles.
- Mantenimiento de bancas en concreto

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (1) al DÍA TREINTA (30) de abril de 2021 se realizaron trabajos de *suministro e instalación de BARANDA CERRAMIENTO M-83*, *instalación de el modulo complemento para la baranda*, *instalación juego incluyente niños 3 a 8 años*, *instalación piso caucho*, *instalación juego en madera*, *aplicación de pintura gris basalto a BANCA M31 e instalación de SEÑAL IDGS*.



FOTO No.18. La interventoría revisa y verifica el suministro y Aplicación de SBR (Negro) de espesor de 3 cm para el piso caucho área de juegos infantiles.



FOTO No.19. La interventoría revisa y verifica el suministro y Aplicación de EPDM (Etileno, Propileno y Dieno de alta calidad) de espesor de 1 cm para el piso caucho área de juegos infantiles.



FOTO No.20. La interventoría revisa y verifica el suministro y Aplicación de SBR (Negro) de espesor de 3 cm para el piso caucho área de juegos infantiles.



FOTO No.21. La interventoría revisa y verifica el suministro y Aplicación de EPDM (Etileno, Propileno y Dieno de alta calidad) de espesor de 1 cm para el piso caucho área de juegos infantiles.



FOTO No.22. La interventoría revisa y verifica la aplicación de pintura esmalte tipo I sobre estructura baranda M-83 de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No.23. La interventoría revisa y verifica el suministro e instalación de juego infantil en madera +Rodero en Acero Inoxidable de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No.24. La interventoría revisa y verifica la aplicación de pintura tipo vinilo coraza sobre bancas M-31 existentes de acuerdo al análisis de precio unitario (APU).



FOTO No.25. La interventoría revisa y verifica la instalación de señal IDG -S 2 Caras de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No.26. La interventoría revisó y verificó el suministro e instalación de Juego Circuito-Incluyente-Niños Discapacid: 3-8Años.



FOTO No.27. La interventoría revisó y verificó el suministro e instalación de Juego Circuito-Incluyente-Niños Discapacid: 3-8Años.

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL -CÓDIGO 11-092			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021
11-092 URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	**14,01,2021**	**23,04,2021**	
INICIO INDUCCIÓN	14,01,2021	15,01,2021	
MOBILIARIO URBANO	**18,01,2021**	**20,04,2021**	
DESMONTE	**18,01,2021**	**01,02,2021**	
MODULO M-3	18,01,2021	19,01,2021	
RODADERO CORTO EN ACERO	18,01,2021	19,01,2021	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	28,01,2021	01,02,2021	
BALANCÍN EN MADERA	28,01,2021	29,01,2021	
Columpio en Madera	28,01,2021	29,01,2021	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**01,03,2021**	**20,04,2021**	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	03,04,2021	05,04,2021	25 Días
JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	01,03,2021	20,04,2021	
PRELIMINARES	**20,01,2021**	**20,01,2021**	
Excavación mecanic+retiro(250m3/día)V-6m3-S.Blando	20,01,2021	20,01,2021	
DEMOLICIONES	**18,01,2021**	**19,01,2021**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	18,01,2021	19,01,2021	
PLACAS Y ANDENES	**20,01,2021**	**25,01,2021**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó. **	20,01,2021	25,01,2021	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**18,01,2021**	**23,04,2021**	
Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	20,04,2021	23,04,2021	
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	15,02,2021	01,03,2021	
Desmonte y retiro juegos	18,01,2021	19,01,2021	
Fabricación y Suministro Baranda Cerramiento M-83 (M-80A)	22,01,2021	26,02,2021	
Juego Infantil En Madera (Sum + Instá)	15,02,2021	31,03,2021	30 Días

URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL -CÓDIGO 11-092			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021
Fin	23.04.2021	23.04.2021	

TABLA No. 37 - Programación del PARQUE URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL CÓDIGO -11-092

- AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL CÓD.: 11-092	INFORME MENSUAL No.8 (ABRIL)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 106.084.811.62	100
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 106.084.811.62	100
ACUMULADO EJECUTADO	$ 105.487.280.20	99
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0	0.0
EJECUTADO SEMANAL	$ 168.831.84	7.0
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 168.831.84**	**7.0**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ (597.531.42)**	**-1**

TABLA No.38 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL CÓDIGO -11-092.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 1% el cual equivale a un valor $ 591.462.29 este atraso se presenta debido a la *instalación de la señal IDG-S y de los columpios del juego infantil de madera.*

6.2.4 PARQUE CÓD.: 11-246 URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES.

- ALCANCE:

Las obras a ejecutar en el PARQUE URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL CÓDIGO 11-246 determinadas en la etapa de diagnóstico son:

- Desmonte de juegos infantiles.
- Suministro e Instalación de canecas y señales
- Suministro e Instalación de juegos incluyentes infantiles
- Suministro e Instalación baranda cerramiento M- 83 (M- 80A)

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (1) al DÍA TREINTA (30) de abril de 2021 se realizaron trabajos de suministro e instalación de *BARANDA CERRAMIENTO M-83, mantenimiento con pintura de estructura microfútbol y estructura baloncesto, demarcación de cancha múltiple, mantenimiento de malla contra impacto y sello de dilataciones de placa de concreto.*



FOTO No.28. Se revisa y verifica la instalación de paneles complementarios compuestos por un ángulo de 1 "x 1/8" y malla eslabonada de 2" cal 10. de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No.29. Se revisa y verifica la instalación de baranda con tubería de 3" cal 2.5mm. de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No.30. Se revisa y verifica el sellamiento de juntas de dilatación con SIKA FLEX y SIKA ROD.CÓD.: 11-246 URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES.



FOTO No.31. Se revisa y verifica la limpieza de la estructura metálica y aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte tipo 1 sobre la estructura cerramiento contra impacto de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)



FOTO No.32. Se revisa y verifica la limpieza y aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte tipo I a los arcos de microfútbol de acuerdo al análisis de precio unitario. (APU)



FOTO No.33. Se revisa y verifica la limpieza, aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte tipo I a los tableros de baloncesto de acuerdo al análisis de precio unitario. (APU)



FOTO No.34. Se revisa y verifica la limpieza y aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte tipo I a la estructura de baloncesto de acuerdo al análisis de precio unitario. (APU)



FOTO No.35. Se revisa y verifica la aplicación de pintura tipo tráfico para la actividad de obra DEMARCACIÓN CANCHA PINTURA TRAFICO a=0.1 sin micr de acuerdo al análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES -CÓDIGO 11-246			
NOMBRE DE TAREA	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021**
11-246 URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES	**08,01,2021**	**27,04,2021**	
INICIO	18,01,2021	22,01,2021	
PRELIMINARES	22,01,2021	27,01,2021	
MOBILIARIO URBANO	**27,01,2021**	**27,04,2021**	
DESMONTE	**27,01,2021**	**29,01,2021**	

URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES -CÓDIGO 11-246			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021
MODULO M-3	27,01,2021	29,01,2021	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	05,03,2021	27,04,2021	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	05,03,2021	08,03,2021	53 Días
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	05,03,2021	08,03,2021	53 Días
JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	15,03,2021	27,04,2021	3 Días
ZONAS DURAS	27,01,2021	20,03,2021	
DEMOLICIONES	27,01,2021	01,02,2021	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	27,01,21	01,02,2021	
PINTURAS DEMARCACIONES	05,03,2021	20,03,2021	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	05,03,2021	20,03,2021	
EMPRADIZACIÓN	01,02,2021	02,02,2021	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó. **	01,02,2021	02,02,2021	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	26,02,2021	16,04,2021	
PINTURA	26,02,2021	16,04,2021	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	26,02,2021	02,03,2021	59 Días
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	14,04,2021	16,04,2021	14 Días
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	08,02,2021	17,04,2021	
Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	26,02,2021	05,03,2021	56 Días
Pintura estructura baloncesto **	14,04,2021	17,04,2021	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	08,03,2021	11,03,2021	50 Días
Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+	08,02,2021	13,02,2021	76 Días
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	13,02,2021	15,02,2021	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	15,02,2021	26,02,2021	63 Días
FIN	27,04,2021	27,04,2021	

TABLA No. 39 - Programación del PARQUE URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES CÓDIGO -11-246.

En el periodo del PRIMERO (1) DE ABRIL AL TREINTA UNO (30) DE ABRIL DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de las actividades según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría le ha solicitado mediante bitácora de obra el día 23 de abril el realizar trabajos de forma continua para superar el atraso.

- AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO NO.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES CÓD.: 11-246	INFORME MENSUAL No.8 (ABRIL)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$136.451.040.32	100
ACUMULADO PROGRAMADO	$136.451.040.32	100
ACUMULADO EJECUTADO	$ 21.908.379.33	16.1
PROGRAMADO SEMANAL	$ 3.957.080.17	2.9
EJECUTADO SEMANAL	$ 4.929.705.98	3.9
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**$ 972.625.81**	**0.7**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**$ (114.542.661,04)**	**-83.9**

TABLA No.40 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES CÓDIGO -11-246

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 83.9% el cual equivale a un valor $114.542.661.04 este atraso se debe a las actividades de *LIMPIEZA ESTRUCTURA METÁLICA Y PINTURA* el cual presenta un atraso del 80%, *SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA M-83 (M-80A)* que presenta una avance del 50% vs un 100% programado, *INSTALACIÓN DE PISO CAUCHO* que presenta un atraso del 100% y *SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO CIRCUITO NIÑOS DE 3 A 8 AÑOS* que presenta un atraso del 100%.

6.2.5 PARQUE CÓD.: 11-340 URBANIZACIÓN TIBABUYES II.

- ALCANCE:

Las obras a ejecutar en el PARQUE URBANIZACIÓN TIBABUYES II CÓDIGO 11-340 determinadas en la etapa de diagnóstico son:

- Desmonte de juegos infantiles.
- Suministro e Instalación de juegos incluyentes infantiles
- Suministro e Instalación baranda cerramiento M- 83 (M- 80A)
- Demolición de carpeta asfáltica.
- Suministro e Instalación de juegos infantiles incluyentes

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (1) al DÍA TREINTA (30) de abril de 2021 se realiza la *instalación de juego incluyente infantil, instalación de módulos complementarios para BARANDA M83, instalación de piso en caucho y mantenimiento a malla contra impacto.*



FOTO No. 36. Se revisa y verifica la actividad de obra Juego circuito Red Muro Escalar Rodadero 2-12añoCap30Ni y Juego Muelle Paneles Laterales Animales FORMAS ANIMALES dde acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)



FOTO No. 37. Se revisa y verifica la actividad de obra Juego circuito Red Muro Escalar Rodadero 2-12añoCap30Ni y Juego Muelle Paneles Laterales Animales FORMAS ANIMALES dde acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)



FOTO No.38. La interventoría revisa y verifica el suministro y Aplicación de SBR (negro) de espesor de 3 cm para el piso caucho área de juegos infantiles de acuerdo técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)



FOTO No.39. La interventoría revisa y verifica el suministro y Aplicación de EPDM (Etileno, Propileno y Dieno de alta calidad) de acuerdo al diseño aprobado previamente por la entidad. Cumpliendo las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)



FOTO No.40. La interventoría revisa y verifica el suministro y Aplicación de EPDM (Etileno, Propileno y Dieno de alta calidad) de acuerdo al diseño aprobado previamente por la entidad. Cumpliendo las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)



FOTO No.41. La interventoría revisa y verifica el espesor 0.01m de EPDM (Etileno, Propileno y Dieno de alta calidad) del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)



FOTO No.42. La interventoría revisa y verifica el desmonte y cambio de módulos contra impacto superiores de 2.0m* 2.0m con marco en Angulo de 1 " x 1/8" cal 3.175 mm y malla eslabonada galvanizada cal 10 con hueco de 2 ". De acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)



FOTO No.43. Se revisa y verifica la limpieza de la estructura metálica y aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte tipo 1 sobre la estructura cerramiento contra impacto de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

TIBABUYES II -CÓDIGO 11-340			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021
11-340 TIBABUYES II	20,01,2021	03,05,2021	
INICIO	20,01,2021	20,01,2021	
PRELIMINARES	20,01,2021	26,01,2021	
MOBILIARIO URBANO	26,01,2021	03,05,2021	
DESMONTE	26,01,2021	28,01,2021	
MODULO M-3	26,01,2021	28,01,2021	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	24,03,2021	03,05,2021	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	13,04,2021	15,04,2021	15 Días
JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	24,03,2021	03,05,2021	
ZONAS DURAS	26,01,2021	02,03,2021	
PRELIMINARES	06,01,2021	27,01,2021	
Excavación mecanic+retiro(250m3/día)V-6m3-S.Blando	26,01,2021	27,01,2021	
DEMOLICIONES	26,01,2021	28,01,2021	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	26,01,2021	28,01,2021	
PINTURAS DEMARCACIONES	22,02,2021	02,03,2021	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	22,02,2021	02,03,2021	59 Días
PLACAS Y ANDENES	27,01,2021	28,01,2021	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó.	27,01,2021	28,01,2021	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	22,02,2021	23,02,2021	
PINTURA	22,02,2021	23,02,2021	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	22,02,2021	23,02,2021	66 Días
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	22,02,2021	23,02,2021	66 Días

TIBABUYES II -CÓDIGO 11-340			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	22,02,2021	30,04,2021	
Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm	24,03,2021	05,04,2021	30 Días
Pintura estructura baloncesto **	22,02,2021	23,02,2021	66 Días
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	24,03,2021	25,03,2021	36 Días
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-BañosCap:Iniños FORMAS ANIMALES	24,03,2021	10,04,2021	
Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+	22,02,2021	10,03,2021	52 Días
Desmonte módulos de cerramiento contra impacto	10,03,2021	19,03,2021	43 Días
Suministro E Instalación Módulos De Cerramiento Contra Impacto En Malla Eslabonada	23,02,2021	10,03,2021	
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	23,02,2021	24,02,2021	66 Días
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	24,03,2021	13,04,2021	66 Días
Modulo Complemento para Baranda	13,04,2021	30,04,2021	
FIN	03,05,2021	03,05,2021	

TABLA No.41- Programación del PARQUE TIBABUYES II CÓDIGO -11-340.

Durante el periodo del día PRIMERO (1) al día DIEZ Y OCHO (18) de Abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría en reiteradas ocasiones le ha solicitado según anotaciones de bitácoras de obra de los días 03, 06 y 14 de Abril de 2021 al contratistas de obra continuar con la ejecución de las actividades y presentar e implementar un plan de contingencia para superar los atraso que se presenta.

- AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO NO.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN TIBABUYES CÓD.: 11-340	INFORME MENSUAL No.8 (ABRIL)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 174.361.632,15	100
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 174.361.632,15	100
ACUMULADO EJECUTADO	$ 129.261.837,47	74
PROGRAMADO SEMANAL	$ 3.487.232,64	2
EJECUTADO SEMANAL	$ 2.065.276,95	1
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**$ (1.421.955,69)**	**-1**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**$ (45.099.794,69)**	**-26**

TABLA No.42 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN TIBABUYES II CÓDIGO -11-340

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero del 28% el cual equivale a un valor $49.503.138.69, Este atraso se genera por las actividades de *PINTURA ESTRUCTURA MICROFÚTBOL*, *PINTURA ESTRUCTURA BALONCESTO*, *LIMPIEZA ESTRUCTURA MÓDULOS CONTRA IMPACTO*, *INSTALACIÓN DE BANCAS M-31* y *DEMARCACIÓN CANCHA* que presentan un atraso del 100% e *INSTALACIÓN DE PISO CAUCHO* presenta un atraso del 50%.

6.2.6 PARQUE CÓD.: 11-281 URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA.

- ALCANCE:

Las obras a ejecutar en el PARQUE URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA CÓDIGO 11-281 determinadas en la etapa de diagnóstico son:

- Desmonte de mobiliario existente.

- Suministro e Instalación de juegos biosaludables.
- Suministro e Instalación suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80a).
- Instalación de piso caucho.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (1) al DÍA TREINTA (30) de abril de 2021 , se *realiza instalación de piso caucho zona de juego infantil, instalación de BARANDA M83, suministro e instalación de MÓDULOS COMPLEMENTARIOS PARA BARANDA, mantenimiento estructura microfútbol, demarcación cancha con pintura tipo tráfico y suministro e instalación estructura baloncesto antivandalico.*



FOTO No.44. Se revisa y verifica la actividad de obra Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)



FOTO No.45. Se revisa y verifica la actividad de obra **Piso Caucho recicl 4cm** (EPDM 1cm+SBR 3cm de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)



FOTO No.46. Se revisa y verifica la limpieza de la estructura metálica, aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte tipo I a los arcos de microfútbol en la cancha múltiple de acuerdo al análisis de precio unitarios (APU)



FOTO No.47. Se revisa y verifica la actividad de obra Desmonte estructura. De cancha múltiple + retiro dde acuerdo al análisis de precio unitario (APU).



FOTO No.48. Se revisa y verifica la excavación y construcción de caja de inspección de 0.60mX0.60m h=1.0m.



FOTO No.49. Se verifica y revisa la actividad de Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No.50. Se verifica y revisa la actividad de Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No.51. Se verifica y revisa la actividad de instalación de estructura baloncesto antivandalico de acuerdo a las especificaciones del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA -CÓDIGO 11-281			
NOMBRE DE TAREA	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021**
11-281 URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA	**08,01,2021**	**09,02,2021**	
INICIO	08,01,2021	08,01,2021	
PRELIMINARES	08,01,2021	15,01,2021	
MOBILIARIO URBANO	**16,01,2021**	**20,01,2021**	
DESMONTE	**16,01,2021**	**18,01,2021**	

URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA -CÓDIGO II-281			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021
RODADERO LARGO EN ACERO	16,01,2021	18,01,2021	
TABLERO METÁLICO ANTIBANDALICO	16,01,2021	18,01,2021	102 Días
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**18,01,2021**	**20,01,2021**	
ESTRUCTURA BALONCESTO ANTIBANDALICO	18,01,2021	20,01,2021	
ZONAS DURAS	**15,01,2021**	**04,02,2021**	
PRELIMINARES	**18,01,2021**	**19,01,2021**	
Excavación mecanic+retiro(250m3/día)V-6m3-S.Blando	18,01,2021	19,01,2021	
DEMOLICIONES	**16,01,2021**	**20,01,2021**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	16,01,2021	20,01,2021	
PINTURAS DEMARCACIONES	**21,01,2021**	**04,02,2021**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	21,01,2021	04,02,2021	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**21,01,2021**	**25,01,2021**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	21,01,2021	25,01,2021	
HIDRÁULICAS Y CÁRCAMOS	**16,01,2021**	**20,01,2021**	
Tubería PVC.S d=4" Excav y relleno recebo **	16,01,2021	20,01,2021	101 Días
Caja de inspección .60x.60 h=1.0+Excav(ESPEC/IDRD)	16,01,2021	20,01,2021	101 Días
EMPRADIZACIÓN	**15,01,2021**	**16,01,2021**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)	15,01,2021	16,01,2021	
PLACAS Y ANDENES	**19,01,2021**	**28,01,2021**	
Anden Cuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	25,01,2021	28,01,2021	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó. **	19,01,2021	21,01,2021	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**21,01,2021**	**25,01,2021**	
PINTURA	**21,01,2021**	**25,01,2021**	
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	21,01,2021	25,01,2021	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**18,01,2021**	**09,02,2021**	
Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	21,01,2021	28,01,2021	
Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+	21,01,2021	30,01,2021	
Desmonte y retiro juegos	18,01,2021	19,01,2021	
Desmonte estruc. de cancha múltiple + retiro	18,01,2021	20,01,2021	
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	25,01,2021	26,01,2021	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	25,01,2021	09,02,2021	
FIN	09,02,2021	09,02,2021	

TABLA No. 43 -Programación del PARQUE URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA CÓDIGO -II-281.

Durante el periodo del día PRIMERO (1) al día DIEZ Y OCHO (18) de Abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría solicitó por medio de BITÁCORA DE OBRA el día 14 de Abril de 2021 reiniciar las actividades en este frente de trabajo.

- AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación (Sin aprobar) suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO NO.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA CÓD.: II-281	INFORME MENSUAL No.8 (ABRIL)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 71.608.705,33	100
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 71.608.705,33	100
ACUMULADO EJECUTADO	$ 68.988.590,51	96.34

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA CÓD.: 11-281	INFORME MENSUAL No.8 (ABRIL)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0	0
EJECUTADO SEMANAL	$ 5.540.188,54	7.74
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**$ 5.540.188,54**	**7.74**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**$ (2.620.114.83)**	**-3.66**

TABLA No.44 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA CÓDIGO -11-281

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero del 3.66% el cual equivale a un valor $ 2.620.114.83, este atraso se genera por las actividades de *instalación tablero baloncesto y construcción caja de inspección 0.60mX0.60m h=1.0m + instalación de tubería PC S d=4".* Las cuales al corte del presente informe deberían tener una ejecución del 100%.

6.2.7 PARQUE CÓD.: 11-093 PUERTA DEL SOL

- ALCANCE:

Las obras a ejecutar en el PARQUE PUERTA DEL SOL CÓDIGO 11-093 determinadas en la etapa de diagnóstico son:

- Mantenimiento de Columpio M5 (pintura y remplazo de cadenas y asientos) y de juego M3A (pintura).
- Cambio de piso zona infantil que se encuentra muy deteriorada, incluyendo nueva estructura, para nuevo piso en caucho e instalación de baranda M-83.
- Desmonte y reinstalación del Juego infantil M3A y M5.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (1) al DÍA TREINTA (30) de abril de 2021, se realizó *desmonte de cadenas galvanizadas e instalación de juego Muelle Paneles Laterales Animales 2-8años Cap: Iniños FORMAS ANIMALES.*



FOTO No.52. Se revisa y verifica el suministro e instalación de Juego Muelle Paneles Laterales Animales 2-8años Cap: Iniños FORMAS ANIMALES de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No.53. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica el estado actual del PARQUE URBANIZACIÓN PUERTA DEL SOL CÓDIGO: 11-093. El cual no presenta un avance significativo durante el periodo del presente informe.

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PUERTA DEL SOL -CÓDIGO 11-093			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021
11-093 PUERTA DEL SOL	**08,02,2021**	**09,04,2021**	
INICIO	08,02,2021	08,02,2021	
PRELIMINARES	08,02,2021	11,02,2021	
MOBILIARIO URBANO	**11,02,2021**	**01,03,2021**	
DESMONTE	**11,02,2021**	**15,02,2021**	
CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5; 3/8"	11,02,2021	12,02,2021	
ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO	11,02,2021	12,02,2021	
MODULO 3A	11,02,2021	15,02,2021	
Desmonte Balancín Tubo Galv.2"x2.00m/2.5m-STPM**	11,02,2021	12,02,2021	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**25,02,2021**	**01,03,2021**	
CADENA GALVANIZADA DE 1/4	25,02,2021	01,03,2021	
ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	25,02,2021	01,03,2021	
ZONAS DURAS	**11,02,2021**	**26,02,2021**	
PRELIMINARES	**17,02,2021**	**18,02,2021**	
Excavación mecanic+retiro(250m3/día)V-6m3-S.Blando	17,02,2021	18,02,2021	
DEMOLICIONES	**11,02,2021**	**16,02,2021**	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	11,02,2021	16,02,2021	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**18,02,2021**	**23,02,2021**	
Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	18,02,2021	23,02,2021	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	18,02,2021	23,02,2021	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**24,02,2021**	**24,02,2021**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	24,02,2021	24,02,2021	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**23,02,2021**	**25,02,2021**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	23,02,2021	25,02,2021	
PLACAS Y ANDENES	**25,02,2021**	**26,02,2021**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó. **	25,02,2021	26,02,2021	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**25,02,2021**	**26,02,2021**	
PINTURA	**25,02,2021**	**26,02,2021**	
PINTURA MODULO M-3A	25,02,2021	26,02,2021	63 Días
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**25,02,2021**	**09,04,2021**	
Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	03,04,2021	09,04,2021	22 Días
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	25,02,2021	01,03,2021	61 Días
Pintura Modulo M-5 Columpio.	25,02,2021	01,03,2021	61 Días
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	15,03,2021	31,03,2021	31 Días
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:Iniños FORMAS ANIMALES	25,02,2021	15,03,2021	
instalación juegos tipo M-3A-STPM	25,02,2021	15,03,2021	
FIN	09,04,2021	09,04,2021	

TABLA No.45 -Programación del PARQUE PUERTAS DEL SOL CÓD.: 11-093

Durante el periodo del día CINCO (5) al día DIEZ Y OCHO (18) de Abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría solicitó por medio de BITÁCORA DE OBRA el día 14 y el día 22 de Abril de 2021 reiniciar las actividades en este frente de trabajo.

- AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE PUERTAS DEL SOL CÓD.: 11-093	INFORME MENSUAL No.8 (ABRIL)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 75.531.076,41	100
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 75.531.076,41	100
ACUMULADO EJECUTADO	$ 25.527.742,62	34
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0	0
EJECUTADO SEMANAL	$8.247.755,56	11
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 8.247.755,56**	**11**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ (50.003.333,79)**	**-66**

TABLA No.46 - Análisis financiero PARQUE PUERTAS DEL SOL CÓD.: 11-093

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 66% el cual equivale a un valor $ 50:003.333,79, este atraso se presenta por las actividades: *Suministro e instalación del JUEGO INFANTIL M3 (SUM+INST), instalación de cadenas en acero inoxidable, instalación de banca M-21, pintura modulo M-5 e instalación de BARANDA M83* que presentan un avance del 0% vs un 100% programado.

6.2.8 PARQUE CÓD.: 11-202 DESARROLLO NUEVO SUBA

- ALCANCE:

Las obras a ejecutar en el PARQUE DESARROLLO NUEVO SUBA CÓDIGO 11-202 determinadas en la etapa de diagnóstico son:

- Cambio de carpeta asfáltica y demarcación de cancha.
- Sistema de drenaje para cancha.
- Cambio de canecas.
- Instalación de señal de identificación de parque.
- Pintura de juego infantil M-3A.
- Mantenimiento de malla contra impacto y estructuras de cancha.
- Mantenimiento de Graderías.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (1) al DÍA TREINTA (30) de abril de 2021, se realizó *compactación de BASE GRANULAR, colocación y compactación de BASE ASFALTO 1350 y fundición de ANDEN CUNETA y graderías.*



FOTO No. 54. : La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica relleno, nivelación y compactación del material afirmado base granular B600.



FOTO No. 55. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica relleno, nivelación y compactación del material afirmado base granular B600.



FOTO No. 56. Se revisa y verifica relleno, nivelación y compactación de BASE DE ASFALTO 1350 (Incluye imprimación asfáltica con emulsión CRL-1) de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 57. Se revisa y verifica relleno, nivelación y compactación de BASE DE ASFALTO 1350 (incluye imprimación asfáltica con emulsión CRL-1) de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 58. Se revisa y verifica relleno, nivelación y compactación de BASE DE ASFALTO 1350 (Incluye imprimación asfáltica con emulsión CRL-1) de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 59. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., reviso y verificó la fundida de graderías con concreto 2500psi y refuerzo con malla electro soldada de 0.15mX0.15m de acuerdo al análisis de precio unitarios (APU).



FOTO No. 60. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., reviso y verificó la fundida de graderías con concreto 2500psi y refuerzo con malla electro soldada de 0.15mX0.15m de acuerdo al análisis de precio unitarios (APU).



FOTO No. 61. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., reviso y verificó la fundida de graderías con concreto 2500psi y refuerzo con malla electro soldada de 0.15mX0.15m de acuerdo al análisis de precio unitarios (APU).



FOTO No. 62. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., reviso y verificó la fundida de anden cuneta con concreto 2500psi y refuerzo con malla electro soldada de 0.15mX0.15m de acuerdo al análisis de precio unitarios (APU).



FOTO No. 63. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., reviso y verificó la fundida de anden cuneta con concreto 2500psi y refuerzo con malla electro soldada de 0.15mX0.15m de acuerdo al análisis de precio unitarios (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE DESARROLLO NUEVO SUBA - CÓDIGO 11-202			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021
11-202 DESARROLLO NUEVO SUBA	12,02,2021	03,05,2021	
INICIO	12,02,2021	12,02,2021	
PRELIMINARES	12,02,2021	17,02,2021	
MOBILIARIO URBANO	19,02,2021	14,04,2021	
DESMONTE	19,02,2021	23,02,2021	
CANECAS M-120	19,02,2021	20,02,2021	
ESTRUCTURA MICROFÚTBOL	22,02,2021	23,02,2021	
Desmonte estruc baloncesto sin demol base conc **	22,02,2021	23,02,2021	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	12,04,2021	14,04,2021	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	12,04,2021	14,04,2021	16 Días
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	12,04,2021	13,04,2021	17 Días
ZONAS DURAS	19,02,2021	21,04,2021	
PRELIMINARES	19,02,2021	09,03,2021	
Excavación mecanic+retiro(250m3/día)V-6m3-S.Blando	19,02,2021	09,03,2021	
DEMOLICIONES	19,02,2021	26,02,2021	
Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	19,02,2021	23,02,2021	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	19,02,2021	26,02,2021	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	09,03,2021	29,03,2021	
Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	09,03,2021	18,03,2021	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	18,03,2021	29,03,2021	
PINTURAS DEMARCACIONES	12,04,2021	21,04,2021	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	12,04,2021	21,04,2021	9 Días
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	09,03,2021	12,03,2021	

PARQUE DESARROLLO NUEVO SUBA - CÓDIGO 11-202			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	09,03,2021	12,03,2021	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	31,03,2021	06,04,2021	
Sardinel prefab.A-10 a=0.20 h=0.50L=0.8 Sin atraqu	31,03,2021	06,04,2021	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	31,03,2021	05,04,2021	
HIDRÁULICAS Y CÁRCAMOS	09,03,2021	23,03,2021	
Tubería PVC.S d=4" Excav y relleno recebo **	09,03,2021	12,03,2021	49 Días
Caja de inspección .60x.60 h=1.0+Excav(ESPEC/IDRD)	18,03,2021	23,03,2021	38 Días
PLACAS Y ANDENES	29,03,2021	09,04,2021	
Andeń Cuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	31,03,2021	09,04,2021	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó. **	29,03,2021	31,03,2021	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	12,04,2021	13,04,2021	
PINTURA	12,04,2021	13,04,2021	
Pintura estructura Futbol (con Compresor) **	12,04,2021	13,04,2021	17 Días
PINTURA MODULO M-3ª	12,04,2021	13,04,2021	17 Días
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	12,04,2021	13,04,2021	17 Días
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	05,04,2021	03,05,2021	
Pintura estructura baloncesto **	12,04,2021	13,04,2021	117 Días
BASE DE ASFALTO 1350 (incluye imprimación asfáltica con emulsión CRL-1	05,04,2021	12,04,2021	
Desmonte módulos de cerramiento contra impacto	12,04,2021	14,04,2021	16 Días
Suministro E Instalación Módulos De Cerramiento Contra Impacto En Malla Eslabonada	21,04,2021	03,05,2021	
Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+	12,04,2021	21,04,2021	
Instalación Estructura marcos micro futbol (instalación) **	12,04,2021	13,04,2021	17 Días
instalación Estructura Baloncesto antibandalica	12,04,2021	14,04,2021	16 Días
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	12,04,2021	14,04,2021	16 Días
FIN	03,05,2021	03,05,2021	

TABLA No.47 :Programación del PARQUE DESARROLLO NUEVO SUBA CÓD.: 11-202

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., por medio de bitácora de obra el día 21 de Abril de 2021 le ha solicitado al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 incrementar personal para terminar las actividades en las fechas establecidas.

- AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL CÓD.: 11-202	INFORME MENSUAL No.8 (ABRIL)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 102.753.105,62	100
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 97.615.450,34	95
ACUMULADO EJECUTADO	$ 99.085.117,16	96
PROGRAMADO SEMANAL	$ 5.137.655,28	5
EJECUTADO SEMANAL	$ 124.395,54	0
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ (5.013.259,74)**	**-5**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 1.469.666,82**	**1**

TABLA No.48 - Análisis financiero PARQUE DESARROLLO NUEVO SUBA CÓD.: 11-202

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un adelanto financiero acumulado del 1% el cual equivale a un valor $ 1.469.66.82, este atraso se genera porque las actividades *Demarcación de cancha pintura tráfico, limpieza estructura metálica, pintura estructura baloncesto, pintura estructura microfútbol, pintura tablero baloncesto e instalación de canecas y señal IDG-S,* que presenta un avance del 0% vs un 100% programado,

6.2.9 PARQUE CÓD.: 11-768 URBANIZACIÓN COMPARTIR.

- ALCANCE:

Las obras a ejecutar en el PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR CÓDIGO 11-768 determinadas en la etapa de diagnóstico son:

- Demarcación de (2) canchas.
- Suministro e instalación de Malla contra impacto.
- Pintura de estructuras de cancha.
- Demolición de cañuela y cambio por anden cuneta. Incluye limpieza del sistema de drenaje existente.
- Mantenimiento bancas (pintura.
- Desmonte y reemplazo de juego infantil en madera.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (1) al DÍA TREINTA (30) de abril de 2021, se realiza la *fundición del andén cuneta, excavación para pilotines y viga de cimentación para la malla contra impacto de la cancha No. 2 y fundición de placa contrapiso para juego infantil en madera.*



FOTO No. 64. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisó y verificó la excavación manual para pilotes h=1.5m y viga de cimentación (0.40m X 0.20m). de acuerdo a las especificaciones técnicas de INSTITUTO DE RECRECÍAN Y DEPORTE (IDRD)



FOTO No. 65. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisó y verificó la excavación manual para pilotes h=1.5m y viga de cimentación (0.40m X 0.20m). de acuerdo a las especificaciones técnicas de INSTITUTO DE RECRECÍAN Y DEPORTE (IDRD)



FOTO No. 66. Se revisa y verifica la excavación, Geotextil, relleno en base reciclada B600 y confinamiento en bordillo A-80 para la placa contrapiso 2500PSI de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precios unitarios (APU).



FOTO No. 67. Se revisa y verifica la fundición de la placa de contra piso con concreto de 2500 PSI de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precios unitarios (APU).



FOTO No. 68. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., reviso y verificó la fundida de anden cuneta con concreto 2500psi y refuerzo con malla electro soldada de 0.15mX0.15m de acuerdo al análisis de precio unitarios (APU).



FOTO No. 69. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., reviso y verificó la fundida de anden cuneta con concreto 2500psi y refuerzo con malla electro soldada de 0.15mX0.15m de acuerdo al análisis de precio unitarios (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN COMPARTIR -CÓD. 11-768			
NOMBRE DE LA TAREA	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021**
11-768 URBANIZACIÓN COMPARTIR	**22,02,2021**	**05,05,2021**	
INICIO	22,02,2021	22,02,2021	
PRELIMINARES	22,02,2021	25,02,2021	
MOBILIARIO URBANO	**01,03,2021**	**28,04,2021**	
DESMONTE	**01,03,2021**	**02,03,2021**	

URBANIZACIÓN COMPARTIR -CÓD. 11-768			
NOMBRE DE LA TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021
JUEGO INFANTIL EN MADERA	01,03,2021	02,03,2021	59 Días
BALANCÍN EN MADERA	01,03,2021	02,03,2021	59 Días
Columpio en Madera	01,03,2021	02,03,2021	59 Días
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	03,03,2021	28,04,2021	
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	03,03,2021	28,04,2021	20días
ZONAS DURAS	25,02,2021	05,05,2021	
PRELIMINARES	01,03,2021	02,03,2021	
Excavación manual sin retiro más acopio **	01,03,2021	02,03,2021	
DEMOLICIONES	25,02,2021	01,03,2021	
Demolición cañuela manual(Inc.cargue y retiro)	25,02,2021	01,03,2021	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	02,03,2021	02,03,2021	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	02,03,2021	02,03,2021	
PINTURAS DEMARCACIONES	28,04,2021	05,05,2021	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	28,04,2021	05,05,2021	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	01,03,2021	02,03,2021	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	01,03,2021	02,03,2021	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	01,03,2021	02,03,2021	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	01,03,2021	02,03,2021	
EMPRADIZACIÓN	25,02,2021	26,02,2021	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)	25,02,2021	26,02,2021	
PLACAS Y ANDENES	03,03,2021	05,03,2021	
Anden Cuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	03,03,2021	05,03,2021	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzá. **	03,03,2021	03,03,2021	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	28,04,2021	30,04,2021	
PINTURA	28,04,2021	30,04,2021	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	28,04,2021	30,04,2021	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	25,02,2021	30,04,2021	
Pintura estructura baloncesto **	28,04,2021	30,04,2021	
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	28,04,2021	29,04,2021	
Desmonte loseta IDU concreto**	25,02,2021	01,03,2021	60 Días
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	28,04,2021	30,04,2021	
JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + INST)	03,03,2021	09,03,2021	52 Días
FIN	05,05,2021	05,05,2021	

TABLA No.49 - Programación del PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR CÓDIGO -11-768.

Durante el periodo comprendido entre ellos el día 1º. De abril y el día 18 de Abril la interventoría evidencio la presencia de Dos (2) trabajadores laborando en actividades de excavación manual, los cuales son insuficientes para las actividades en este frente trabajo, la interventoría solicito al contratista mediante bitácora de obra el día 5, el día 13 y el día 21 de Abril incrementar el personal para dar cumplimiento con las actividades de acuerdo a la programación de obra.

- AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR CÓD.: 11-768	INFORME MENSUAL No.8 (ABRIL)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 172.383.770,15	100
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 169.453.246,06	98
ACUMULADO EJECUTADO	$ 45.832.226,12	27
PROGRAMADO SEMANAL	$ 3.447.675,40	2.0
EJECUTADO SEMANAL	$ 14.480.236,69	8
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**$ (5.352.112,56)**	**-3.0**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**$ (123.621.019,94)**	**-72.0**

TABLA No. 50 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR CÓDIGO -11-768

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 72% el cual equivale a un valor $ 123.621.019.94 Este atraso se genera por las actividades: *INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO* que presenta una avance del 20% vs un 100% programado, *INSTALACIÓN JUEGO INFANTIL EN MADERA* que presenta un atraso del 90%, *pintura estructura microfútbol y baloncesto, pintura y demarcación tablero baloncesto y pintura exterior gris basalto* que presenta un atraso del 100%.

6.2.10 PARQUE CÓD.: 11-194 LA CAMPIÑA I SECTOR.

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (1) al DÍA TREINTA (30) de abril de 2021, se realiza trabajos de *desmonte y reinstalación de loseta tipo IDU, desmonte y reinstalación de bordillo B-30.*



FOTO No. 70. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica el desmonte y la reinstalación del bordillo B-30(0.10m*0.30m.



FOTO No.71. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica el desmonte y la reinstalación del bordillo B-30(0.10m*0.30m.



FOTO No. 72. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica la reinstalación de loseta IDU A50 5<p<10% 4.2-1 sobre una capa de arena de 0.10m de acuerdo al análisis de precio unitario aprobado (APU).



FOTO No. 73. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica la reinstalación de loseta IDU A50 5<p<10% 4.2-1 sobre una capa de arena de 0.10m de acuerdo al análisis de precio unitario aprobado (APU).



FOTO No. 74. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica la reinstalación de loseta IDU A50 5<p<10% 4.2-1 sobre una capa de arena de 0.10m de acuerdo al análisis de precio unitario aprobado (APU).



FOTO No. 75. Se revisa y verifica la instalación de paneles complementarios compuestos por un ángulo de 1 "x 1/8" y malla eslabonada de 2" cal 10. de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

LA CAMPIÑA I SECTOR - CÓDIGO 11- 194			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021
LA CAMPIÑA I SECTOR 11-194	18,03,2021	03,05,2021	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO	18,03,2021	18,03,2021	
DESMONTE	18,03,2021	03,05,2021	
ESTACIÓN 1 - POSTE ESTIRAMIENTO	18,03,2021	19,03,2021	
ESTACIÓN 10- BANCA ABDOMINALES BAJO	18,03,2021	19,03,2021	
ESTACIÓN 11- BANCA FORTALECIMIENTO	18,03,2021	19,03,2021	

LA CAMPIÑA I SECTOR - CÓDIGO II- 194			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021
ESTACIÓN 12- POSTE ABDOMINALES	18.03.2021	19.03.2021	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	14.04.2021	27.04.2021	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	26.04.2021	27.04.2021	
Juego Circuito-Incluyente- Niños Discapacid:3-8 Años	14.04.2021	22.04.2021	8 Días
DEMOLICIONES	20.03.2021	31.03.2021	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	20.03.2021	31.03.2021	
PLACAS Y ANDENES	07.04.2021	08.04.2021	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó. **	07.04.2021	08.04.2021	
PINTURA	27.04.2021	30.04.2021	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	27.04.2021	30.04.2021	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	07.04.2021	03.05.2021	
Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	14.04.2021	24.04.2021	6 Día
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	19.04.2021	21.04.2021	
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	19.04.2021	23.04.2021	7 Días
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	14.04.2021	24.04.2021	6 Día
Modulo Complemento para Baranda	14.04.2021	24.04.2021	
Desm y Reinst.Loseta IDU A50 5<p<10% 4.2-1	07.04.2021	15.04.2021	
ACTA DE ENTREGA	03.05.2021	03.05.2021	

TABLA No.51 - Programación del PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR CÓDIGO -II-217.

Durante el periodo comprendido entre ellos el día 19 de abril y el día 30 de Abril la interventoría evidencio ausencia de personal operativo por lo cual, la interventoría solicito al contratista mediante bitácora de obra el día 21 de Abril incrementar el personal y reiniciar las actividades para dar cumplimiento de acuerdo a la programación de obra.

- AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE LA CAMPIÑA I SECTOR - CÓD. II- 194	INFORME MENSUAL No.8 (ABRIL)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 105.326.296,53	100,00
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 104.273.033,57	99.0
ACUMULADO EJECUTADO	$ 27.525.753,09	26.0
PROGRAMADO SEMANAL	$ 1.053.262,97	1.0
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0
ADELANTO Y/O ATRASO SEMANAL	**$ (1.053.262,97)**	**-1.0**
ADELANTO Y/O ATRASO ACUMULADO	**$ (76.747.280,48)**	**-73**

TABLA No.52 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE LA CAMPIÑA CÓDIGO -II-194

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 73.0 % el cual equivale a un valor $ 76.747.280.48 Este atraso se genera por las actividades de *instalación de juego circuito niños de 3 a 8 años, pintura baranda M80, instalación piso caucho, modulo complementario ara baranda y pintura exterior gris basalto* que a corte del presente informe tendrían que tener un avance ejecutado del 100%.

6.2.11 PARQUE CÓD.: 11-217 LA FONTANA I SECTOR.

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (1) al DÍA TREINTA (30) de abril de 2021, se realiza la fundida de la placa de contrapiso y la instalación de módulos de gimnasio biosaludables.



FOTO No. 76. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., reviso y verificó la fundida de la placa de contrapiso con concreto de 2500PSI en la zona de módulos gimnasio biosaludables de acuerdo al análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 77. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., reviso y verificó la fundida de la placa de contrapiso con concreto de 2500PSI en la zona de módulos gimnasio biosaludables de acuerdo al análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 78. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica la instalación de equipos para gimnasio biosaludables de acuerdo a especificaciones técnicas del instituto distrital de recreación y deporte (IDRD).



FOTO No. 79. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica la instalación de equipos para gimnasio biosaludables de acuerdo a especificaciones técnicas del instituto distrital de recreación y deporte (IDRD).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN LA FONTANA -CÓDIGO 11-217			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021
11-217 LA FONTANA	08,03,2021	13,04,2021	
INICIO	08,03,2021	08,03,2021	

URBANIZACIÓN LA FONTANA -CÓDIGO 11-217			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021
PRELIMINARES	08,03,2021	11,03,2021	
MOBILIARIO URBANO	**25,03,2021**	**13,04,2021**	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**25,03,2021**	**13,04,2021**	
CADENA GALVANIZADA DE 1/4	25,03,2021	25,03,2021	36 Días
MODULO CABALLO BICICLETA ESTÁTICA (Suminis+Insta)	25,03,2021	13,04,2021	
MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	25,03,2021	13,04,2021	
MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	25,03,2021	13,04,2021	
MODULO ELÍPTICA (Suminis+Insta)	25,03,2021	13,04,2021	
MODULO CAMINADOR AÉREO (Suminis.+Instal))	25,03,2021	13,04,2021	
ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	25,03,2021	25,03,2021	36 Días
ZONAS DURAS	**11,03,2021**	**26,03,2021**	
PRELIMINARES	**16,03,2021**	**19,03,2021**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	16,03,2021	19,03,2021	
DEMOLICIONES	**11,03,2021**	**16,03,2021**	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	11,03,2021	16,03,2021	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**19,03,2021**	**24,03,2021**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	19,03,2021	24,03,2021	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**19,03,2021**	**23,03,2021**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	19,03,2021	23,03,2021	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**19,03,2021**	**24,03,2021**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	19,03,2021	24,03,2021	
PLACAS Y ANDENES	**25,03,2021**	**26,03,2021**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó. **	25,03,2021	26,03,2021	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**25,03,2021**	**30,03,2021**	
Pintura Modulo M-5 Columpio **	25,03,2021	30,03,2021	31 Días
FIN	13,04,2021	13,04,2021	

TABLA No.53 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE LA FONTANA CÓDIGO -11-217

- AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN LA FONTANA -CÓDIGO 11-217	INFORME MENSUAL No.8 (ABRIL)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 28.227.511,29	100
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 28.227.511,29	100
ACUMULADO EJECUTADO	$ 26.767.962,28	95
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0	0
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0
ADELANTO Y/O ATRASO SEMANAL	**$ 0**	**0**
ADELANTO Y/O ATRASO ACUMULADO	**$ (1.459.549,01)**	**-5%**

TABLA No.54 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE LA FONTANA CÓDIGO -11-217

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 5% el cual equivale a un valor $ 1.459.549:01 Este atraso se genera por las actividades de *pintura MODULO M-5 Columpio, instalación de cadenas galvanizadas e instalación de asiento fibra lona* que a corte del presente informe presenta un avance del 0% vs un 100% programado.

6.2.12 PARQUE CÓD.: 11-272 HATO CHICO.

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (1) al DÍA TREINTA (30) de abril de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia que no se realizaron trabajos de la actividad de desmonte y reinstalación de LOSETA IDU, por lo cual se solicitó mediante bitácora de obra el día 14 de Abril incluir una cuadrilla de mano de obra operativo para ejecutar esta actividad.



FOTO No. 80. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el estado actual del PARQUE EN MADERA del parque CÓD.: 11-272 HATO CHICO.



FOTO No. 81. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el estado actual del PARQUE EN MADERA del parque CÓD.: 11-272 HATO CHICO.



FOTO No. 82. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el estado actual de la zona de intervención del desmonte y reinstalación dela loseta IDU del parque CÓD.: 11-272 HATO CHICO.



FOTO No. 83. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el estado de los dados de concreto del JUEGO DE MADERA del parque CÓD.: 11-272 HATO CHICO.

Nota: De acuerdo a visita realizada en conjunto entre el CONSORCIO PARQUES P99 y la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA se solicitó al contratista mediante BITÁCORA DE OBRA el día 29 de Abril realizar la reparación de los dados de concreto del JUEGO INFANTIL EN MADERA y realizar la correcta instalación de dos BANCAS M-31.

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN HATO CHICO - CÓDIGO 11 - 272			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021
11-272 HATO CHICO	01,03,2021	06,04,2021	
INICIO	01,03,2021	01,03,2021	
PRELIMINARES	01,03,2021	04,03,2021	
MOBILIARIO URBANO	04,03,2021	31,03,2021	
DESMONTE	04,03,2021	08,03,2021	
BANCA M-31	04,03,2021	08,03,2021	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	04,03,21	08,03,2021	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	29,03,2021	31,03,2021	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	29,03,2021	31,03,2021	
BANCA M-31	29,03,2021	31,03,2021	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	29,03,2021	30,03,2021	
ZONAS DURAS	04,03,2021	29,03,2021	
PRELIMINARES	17,03,2021	17,03,2021	
Excavación manual sin retiro más acopio **	17,03,2021	17,03,2021	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	17,03,2021	18,03,2021	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	17,03,2021	18,03,2021	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	24,03,2021	24,03,2021	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	24,03,2021	24,03,2021	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	25,03,2021	25,03,2021	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	25,03,2021	25,03,2021	
EMPRADIZACIÓN	04,03,2021	08,03,2021	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	04,03,2021	08,03,2021	
PLACAS Y ANDENES	25,03,2021	29,03,2021	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó. **	25,03,2021	29,03,2021	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	04,03,2021	06,04,2021	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODADERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	29,03,2021	06,04,2021	
Desm y Reinst.Loseta IDU A50 5<p<10% 4.2-1	04,03,2021	16,03,2021	45 días
FIN	06,04,2021	06,04,2021	

TABLA No.55 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE HATO CHICO CÓDIGO -11-272

- AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN HATO CHICO - CÓD. 11 - 272	INFORME MENSUAL No.8 (ABRIL)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$44.274.326,58	100
ACUMULADO PROGRAMADO	$44.274.326,58	100
ACUMULADO EJECUTADO	$ 18.569.440,27	42
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0	0
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0**	**0**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ (25.704.886,31)**	**-58**

TABLA No.56 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE HATO CHICO CÓDIGO -11-272

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 29% el cual equivale a un valor $ 25.704.886.31, Este atraso se genera por la actividad de *DESMONTE E INSTALACIÓN DE LOSETA TIPO IDU* que a fecha del informe presenta un avance programado del 100% vs 0% ejecutado.

6.2.13 PARQUE CÓD.: 11-823 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES.

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (1) al DÍA TREINTA (30) de abril de 2021, se realiza la *reinstalación de LOSETA TIPO IDU* e *instalación de parales para baranda M83.*



FOTO No. 84. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisó y verificó la instalación de loseta tipo IDU En la zona de juegos del parque de acuerdo al análisis de precios unitario (APU).



FOTO No. 85. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisó y verificó la instalación de loseta tipo IDU En la zona de juegos del parque de acuerdo al análisis de precios unitario (APU).



FOTO No. 86. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisó y verificó la instalación de los parales de 2" cal 2.5mm CADA 1.0M para BARANDA M83 en la zona de juego infantil.



FOTO No. 87. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisó y verificó la instalación de los parales de 2" cal 2.5mm CADA 1.0M para BARANDA M83 en la zona de juego infantil.

Nota: La interventoría solicito al contratista mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-415 del día 14 de abril realizar pruebas de espectrometría a la tubería utilizada en la fabricación de la baranda M83 teniendo en cuenta no es posible validar en obra si cumple con las especificaciones técnicas del INSTITUTO DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES -CÓDIGO 11-823			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021
11-823 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES	**19/03/2021**	**29/04/2021**	
INICIO	19/03/2021	19/03/2021	
PRELIMINARES	19/03/2021	26/03/2021	
MOBILIARIO URBANO	**26/03/2021**	**21/04/2021**	
DESMONTE	**26/03/2021**	**30/03/2021**	
MODULO M-5 COLUMPIO	26/03/2021	30/03/2021	
MODULO 3A	26/03/2021	30/03/2021	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**7/04/2021**	**21/04/2021**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	17/04/2021	21/04/21	8 Días
JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	7/04/2021	17/04/21	13 Días
ZONAS DURAS	**26/03/2021**	**5/04/2021**	
DEMOLICIONES	**26/03/2021**	**31/03/2021**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	26/03/2021	31/03/2021	
PINTURAS DEMARCACIONES	**26/03/2021**	**5/04/2021**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	26/03/2021	5/04/2021	25 Días
PLACAS Y ANDENES	**31/03/2021**	**31/03/2021**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó. **	31/03/2021	31/03/2021	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**26/03/2021**	**31/03/2021**	
PINTURA	**26/03/2021**	**31/03/2021**	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	26/03/2021	31/03/2021	30 Días
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**26/03/2021**	**29/04/2021**	
Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	17/04/2021	26/04/2021	13 Días
Corte dilataciones en asfalto **	31/03/2021	5/04/2021	
Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	8/04/2021	9/04/2021	
Recubrimiento sintético Acrílico campos	17/04/2021	26/04/2021	13 Días
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	17/04/2021	22/04/2021	8 Días
Modulo Complemento para Baranda	17/04/2021	22/04/2021	8 Días
Desm y Reinst.Loseta IDU A50 5<p<10% 4.2-1	26/03/2021	31/03/2021	
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:Iniños FORMAS ANIMALES	17/04/2021	29/04/2021	13 Días
FIN	29/04/2021	29/04/2021	

TABLA No.57 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES CÓDIGO -11-823

Durante el periodo comprendido entre ellos el día 12 de abril y el día 30 de Abril la interventoría evidencio ausencia de personal operativo por lo cual, la interventoría solicito al contratista mediante bitácora de obra el día 14 de Abril incrementar el personal y reiniciar las actividades para dar cumplimiento de acuerdo a la programación de obra.

- AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES -CÓDIGO 11-823	INFORME MENSUAL No.8 (ABRIL)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 137.094.257,91	100
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 137.094.257,91	100
ACUMULADO EJECUTADO	$ 15.679.943,24	11.4
PROGRAMADO SEMANAL	$ 5.895.053,09	5.0
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**$ (6.854.712,90)**	**-5.0**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**$ (121.414.314,67)**	**-88.6**

TABLA No.58 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES CÓDIGO -11-823

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 88.6% el cual equivale a un valor $ 121.414.314.67. Este atraso se genera por la actividad de suministro e instalación de *JUEGO CIRCUITO NIÑOS 3 A 8 AÑOS y JUEGO MULLE PANELES LATERALES*, instalación de *CANECA ACERO INOXIDABLE*, instalación *PISO CAUCHO*, instalación *MÓDULOS COMPLEMENTARIOS PARA BARANDA y PINTURA BARANDA M80.*

6.2.14 PARQUE CÓD.: 11-825 URBANIZACIÓN BOSQUE DE LA CAROLINA.

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (1) al DÍA TREINTA (30) de abril de 2021, se realiza la *instalación de BANCAS M31, la instalación de CANECAS EN ACERO INOXIDABLE y se aplica pintura gris Basalto a las bancas existentes.*



FOTO No.88. Se revisa y verifica el suministro e instalación de Canecas Acero Inoxidable de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No.89 Se revisa y verifica el suministro e instalación de Bancas M31 de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No.90. Se revisa y verifica el suministro e instalación de Bancas M31 de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No.91. Se revisa y verifica la aplicación de pintura Exterior gris basalto (3 manos) a las bancas existentes en el parque II-825 URBANIZACIÓN BOSQUE DE LA CAROLINA.

Nota: De acuerdo a visita realizada en conjunto entre el CONSORCIO PARQUES P99 y la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA se solicitó al contratista mediante BITÁCORA DE OBRA el día 30 de Abril aplicar nuevamente pintura GRIS BASALTO a las bancas existentes para recibir a satisfacción.

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN BOSQUE DE LA CAROLINA CÓDIGO II-825			
NOMBRE DE LA TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021
URBANIZACIÓN BOSQUE DE LA CAROLINA II-825	08,03,2021	07,04,21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO	08,03,2021	08,03,2021	
DESMONTE	08,03,2021	10,03,2021	
MODULO M-5 COLUMPIO	08,03,2021	10,03,2021	
Desmonte Balancín Tubo Galv.2"x2.00m/2.5m-STPM**	08,03,2021	10,03,2021	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	25,03,2021	30,03,2021	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	25,03,2021	30,03,2021	
PRELIMINARES	11,03,2021	15,03,2021	
Excavación manual sin retiro más acopio **	11,03,2021	15,03,2021	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	13,03,2021	17,03,2021	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	13,03,2021	17,03,2021	
SINTETICOS Y ASFALTOS	13,03,21	15,03,2021	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	13,03,2021	15,03,2021	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	16,03,2021	18,03,2021	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	16,03,2021	18,03,2021	
EMPRADIZACIÓN	09,03,2021	20,03,2021	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	09,03,2021	11,03,2021	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó. **	19,03,2021	20,03,2021	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	08,03,2021	07,04,2021	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	03,04,2021	06,04,2021	
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	03,04,2021	07,04,2021	

URBANIZACIÓN BOSQUE DE LA CAROLINA CÓDIGO 11-825			
NOMBRE DE LA TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021
Desmonte y retiro juegos	08.03.21	11.03.2021	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODADERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	25.03.2021	07.04.2021	
ACTA DE ENTREGA	08.04.2021	08.04.2021	

TABLA No.59 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN BOSQUE DE LA CAROLINA CÓDIGO -11-825

Durante el periodo comprendido entre el día 1º de abril y el día 11 de Abril y durante el periodo comprendido entre el día 19 y el día 25 de Abril la interventoría evidencio ausencia de personal operativo por lo cual, la interventoría solicito al contratista mediante bitácora de obra el día 14 de Abril reiniciar las actividades para dar cumplimiento de acuerdo a la programación de obra.

- AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN BOSQUE DE LA CAROLINA CÓD. 11 - 825	INFORME MENSUAL No.8 (ABRIL)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 13.139.030.22	100
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 13.139.030.22	100
ACUMULADO EJECUTADO	$ 13.016.436,54	99.1
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0	0
EJECUTADO SEMANAL	$ 234.085,78	1.8
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**$ 234.085,78**	**1.8**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**$ (122.593,68)**	**-0.9**

TABLA No. 60 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN BOSQUES DE LA CAROLINA CÓDIGO -11-825

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 0.9% el cual equivale a un valor $ 122.593.68. Este atraso se debe a menores cantidades ejecutadas en la actividad de placa contra piso e=0.10m por lo cual se dan por ejecutadas en un 100% las actividades en este frente de trabajo.

6.2.15 PARQUE CÓD.: 11-1138 BALCONES DE SUBA.

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (1) al DÍA TREINTA (30) de abril de 2021, se realiza la aplicación de *PINTURA EXTERIOR GRIS BASALTO* en graderías, suministro e instalación de *BANCAS M31 y Canecas acero inoxidable, Empradización zonas verdes, desmonte banca m-40 e instalación de señal IDG-S.*



FOTO No. 92. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisó y verificó la aplicación de Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos) para graderías de acuerdo al análisis de precios unitarios (APU)



FOTO No. 93. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisó y verificó la aplicación de Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos) para graderías de acuerdo al análisis de precios unitarios (APU)



FOTO No. 94. Se revisa y verifica el suministro e instalación de banca M-31 en zona verde de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)



FOTO No. 95. Se revisa y verifica el suministro e instalación de caneca acero inoxidable en zona verde de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)



FOTO No. 96. Se revisa y verifica la Empradización en zonas recuperables de acuerdo al análisis de precio unitarios (APU) en el parque 11-1138 BALCONES DE SUBA.



FOTO No. 97. Se revisa y verifica el suministro e instalación de la señal IDG-S dos caras en el parque 11-1138 BALCONES DE SUBA.

Nota: De acuerdo a visita realizada en conjunto entre el CONSORCIO PARQUES P99 y la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA se solicitó al contratista mediante BITÁCORA DE OBRA el día 30 de Abril aplicar nuevamente pintura tipo esmalte a la BARANDA M80 y a los MÓDULOS M3 teniendo en cuenta presentan un acabado defectuoso y de esta manera recibir a satisfacción esta actividad.

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE BALCONES DE SUBA CÓDIGO 11-1138			
NOMBRE DE LA TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021
11-1138 BALCONES DE SUBA	**22/02/2021**	**23/03/2021**	
INICIO	15/02/2021	15/02/2021	
PRELIMINARES	22/02/2021	2/03/2021	
MOBILIARIO URBANO	**3/03/2021**	**18/03/2021**	
DESMONTE	**3/03/2021**	**4/03/2021**	
BANCA M-40	3/03/2021	4/03/2021	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**17/03/2021**	**18/03/2021**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	17/03/2021	18/03/2021	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	17/03/2021	18/03/2021	
ZONAS DURAS	**3/03/2021**	**16/03/2021**	
EMPRADIZARÍAN	**3/03/2021**	**16/03/2021**	
Empradizarían zonas verdes recuperar (5cmTierra)	10/03/2021	16/03/2021	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	3/03/2021	9/03/2021	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**18/03/2021**	**23/03/2021**	
PINTURA	**18/03/2021**	**23/03/2021**	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	18/03/2021	23/03/2021	
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	18/03/2021	23/03/2021	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**17/03/2021**	**23/03/2021**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	17/03/2021	18/03/2021	
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	18/03/2021	23/03/2021	

TABLA No.61 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE BALCONES DE SUBA CÓDIGO -11-1138

- AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE URBANIZACIÓN BALCONES DE SUBA II-1138	INFORME MENSUAL No.8 (ABRIL)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 11.339.978,20	100,00
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 11.339.978,20	100
ACUMULADO EJECUTADO	$ 11.744.166,30	104
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0	0
EJECUTADO SEMANAL	$ 562.772,79	5
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**$ 562.772,79**	**5**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**$ 404.188,11**	**4**

TABLA No.62 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE BALCONES DE SUBA CÓDIGO -11-1138

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un aumento financiero acumulado del 4 % el cual equivale a un valor $ 404.188,11. Este adelanto se genera por la actividad de *PINTURA EXTERIOR GRIS BASALTO* la cual presenta mayores cantidades en la ejecución.

6.2.16 PARQUE CÓD.: 11-076 URBANIZACIÓN AURES II.

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (1) al DÍA TREINTA (30) de abril de 2021, se realiza el desmonte y remplazo de módulos contra impacto inferiores y superiores e instalación de módulos para gimnasio biosaludables.



FOTO No. 98. La interventoría revisa y verifica el desmonte y cambio de módulos contra impacto superiores de 2.0m* 2.0m con marco en Angulo de 1 " x 1/8" cal 3.175 mm y malla eslabonada galvanizada cal 10 con hueco de 2 ". De acuerdo a las especificaciones técnicas de (IDRD).



FOTO No. 99. La interventoría revisa y verifica el desmonte y cambio de módulos contra impacto superiores de 2.0m* 2.0m con marco en Angulo de 1 " x 1/8" cal 3.175 mm y malla eslabonada galvanizada cal 10 con hueco de 2 ". De acuerdo a las especificaciones técnicas de (IDRD).



FOTO No. 100. Se revisa y verifica la limpieza de la estructura metálica y aplicación de pintura esmalte tipo I sobre la estructura cerramiento contra impacto de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 101. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el suministro e instalación de módulos para gimnasio biosaludables de acuerdo al análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE URBANIZACIÓN AURES II II-076			
NOMBRE DE LA TAREA	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021**
II-076 URBANIZACIÓN AURES II	**lun 22/02/21**	**mié 21/04/21**	
INICIO	lun 22/02/21	lun 22/02/21	
PRELIMINARES	lun 22/02/21	jue 4/03/21	
MOBILIARIO URBANO	**jue 4/03/21**	**23/03/21**	
DESMONTE	**jue 4/03/21**	**sáb 6/03/21**	
CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5; 3/8"	jue 4/03/21	vie 5/03/21	56 Días
ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO	jue 4/03/21	sáb 6/03/21	57 Días
MODULO M-3	jue 4/03/21	sáb 6/03/21	57 Días
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**jue 4/03/21**	**23/03/21**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	jue 4/03/21	vie 5/03/21	56 Días
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	jue 4/03/21	sáb 6/03/21	57 Días
CADENA GALVANIZADA DE 1/4	jue 4/03/21	sáb 6/03/21	57 Días
MODULO CABALLO BICICLETA ESTÁTICA (Suminis+Insta)	jue 4/03/21	mar 23/03/21	
MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	jue 4/03/21	mar 23/03/21	
MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	jue 4/03/21	mar 23/03/21	
MODULO ELÍPTICA (Suminis+Insta)	jue 4/03/21	mar 23/03/21	
ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	jue 4/03/21	lun 8/03/21	57 Días
ZONAS DURAS	**lun 5/04/21**	**vie 9/04/21**	
PINTURAS DEMARCACIONES	**lun 5/04/21**	**vie 9/04/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	lun 5/04/21	vie 9/04/21	21 Días
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**lun 29/03/21**	**mar 6/04/21**	
PINTURA	**lun 29/03/21**	**mar 6/04/21**	
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	lun 29/03/21	mar 30/03/21	31 Días

PARQUE URBANIZACIÓN AURES II 11-076			
NOMBRE DE LA TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	lun 5/04/21	mar 6/04/21	24 Días
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**jue 4/03/21**	**mié 21/04/21**	
Pintura estructura baloncesto **	lun 5/04/21	mié 7/04/21	23 Días
Pintura Modulo M-5 Columpio **	lun 5/04/21	mié 7/04/21	23 Días
Desmonte módulos de cerramiento contra impacto	vie 5/03/21	mar 9/03/21	
Desmonte y retiro juegos	jue 4/03/21	vie 5/03/21	58 Días
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 sin viga y sin tubo estructural paral de 3"	vie 5/03/21	mié 21/04/21	
Pintura Anticorrosivo+EsmalteTuberia	lun 15/03/21	mar 16/03/21	
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	lun 5/04/21	mié 7/04/21	23 Días
Recubrimiento sintético Acrílico campos	mié 31/03/21	mié 7/04/21	23 Días
FIN	**mié 21/04/21**	**mié 21/04/21**	

TABLA No.63 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE AURES II CÓDIGO -11-076

Nota: La interventoría solicito al contratista mediante BITÁCORA DE OBRA los día 14 y 21 de abril presentar e implementar un plan de contingencia que permita mitigar el atraso que se presenta en obra y dar cumplimiento con la programación establecida. Es de recordar que este parque debió iniciar el día 22 de febrero de 2021 y la fecha real de inicio fue hasta el día 27 de marzo de 2021, marcando un atraso de 14 días.

- AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE URBANIZACIÓN AURES II 11-076	INFORME MENSUAL No.8 (ABRIL)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 52.789.379,13	100
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 52.789.379,13	100
ACUMULADO EJECUTADO	$ 44.364.262,08	84
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0	0
EJECUTADO SEMANAL	$ 10.243.156,59	19
ADELANTO Y/O ATRASO SEMANAL	**$ 10.243.156,59**	**19**
ADELANTO Y/O ATRASO ACUMULADO	**$ (8.425.117,05)**	**-16%**

TABLA No.64 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE AURES II CÓDIGO -11-076

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 16% el cual equivale a un valor $ 8.425.117.05. Este atraso se genera por las actividades de *INSTALACIÓN CANECA ACERO INOXIDABLE, INSTALACIÓN SEÑAL IDG-S, pintura estructura microfútbol y baloncesto, recubrimiento sintético acrílico, pintura módulo M5, pintura módulo M3* y *pintura demarcación Tablero de baloncesto* que a corte del día de hoy presenta un avance del 0% vs 100% programado.

6.2.17 PARQUE CÓD.: 11-767 URBANIZACIÓN AURES II.

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (1) al DÍA TREINTA (30) de abril de 2021, se realiza *instalación de parales para baranda M83, desmonte, corte y reinstalación de adoquín y fundición de placa de contrapiso zona de juegos.*



FOTO No. 102. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la instalación de los parales de 2" cal 2.5mm CADA 1.0M para BARANDA M83 de acuerdo a las especificaciones técnicas IDRD.



FOTO No. 103. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la instalación de los parales de 2" cal 2.5mm CADA 1.0M para BARANDA M83 de acuerdo a las especificaciones técnicas IDRD.



FOTO No. 104. : La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisó y verificó el proceso constructivo de la actividad Desmonte, corte y reinstalación adoquín + arena en los senderos peatonales de acuerdo a al análisis de precios unitarios (APU).



FOTO No. 105. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisó y verificó el proceso constructivo de la actividad Desmonte, corte y reinstalación adoquín + arena en los senderos peatonales de acuerdo a al análisis de precios unitarios (APU).



FOTO No. 106. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la imprimación con emulsión asfáltica en zona de juegos de acuerdo de acuerdo a las especificaciones técnicas IDRD.



FOTO No. 107. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la fundición de placa contrapiso con concreto 2500psi y malla electro soldada de 0.15mX0.15m de acuerdo a las especificaciones técnicas de IDRD.



FOTO No. 108. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la fundición de placa contrapiso con concreto 2500psi y malla electro soldada de 0.15mX0.15m de acuerdo a las especificaciones técnicas de IDRD.



FOTO No. 109. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la fundición de placa contrapiso con concreto 2500psi y malla electro soldada de 0.15mX0.15m de acuerdo a las especificaciones técnicas de IDRD.

Nota: Nota: La interventoría solicito al contratista mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-0f-415 del día 14 de abril realizar pruebas de espectrometría a la tubería utilizada en la fabricación de la baranda M83 teniendo en cuenta no es posible validar en obra si cumple con las especificaciones técnicas del INSTITUTO DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA – CÓD. 11-767			
NOMBRE DE LA TAREA	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021**
URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA 11-767	**mar 30/03/21**	**lun 21/06/21**	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO	mar 30/03/21	mar 30/03/21	

URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA – CÓD. 11-767			
NOMBRE DE LA TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021
DESMONTE	**mar 30/03/21**	**sáb 3/04/21**	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	mar 30/03/21	sáb 3/04/21	
BALANCÍN EN MADERA	mar 30/03/21	sáb 3/04/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**mar 30/03/21**	**vie 4/06/21**	
MODULO 3A	mié 7/04/21	mié 14/04/21	16 Días
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	mar 30/03/21	lun 5/04/21	25 Días
JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	lun 10/05/21	vie 4/06/21	
PRELIMINARES	**mié 31/03/21**	**mié 7/04/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio ** Excavación mecanic+retiro(250m3/día)V-6m3-S.Blando	mié 31/03/21	mié 7/04/21	
DEMOLICIONES	**mar 30/03/21**	**sáb 3/04/21**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	mar 30/03/21	sáb 3/04/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**mié 7/04/21**	**mar 13/04/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	mié 7/04/21	mar 13/04/21	
PISOS	**mié 7/04/21**	**mar 20/04/21**	
Desmonte, corte y reinstalación adoquín + arena **	mié 7/04/21	mar 20/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**mar 13/04/21**	**mié 14/04/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	mar 13/04/21	mié 14/04/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**mar 20/04/21**	**lun 21/06/21**	
Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	vie 4/06/21	lun 21/06/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	mar 20/04/21	lun 10/05/21	

TABLA No.65 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN RODESIA I-II-767

- AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA 11-767	INFORME MENSUAL No.8 (ABRIL)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 104.254.548,20	100
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 31.276.364,46	30
ACUMULADO EJECUTADO	$ 21.291.216,41	20
PROGRAMADO SEMANAL	$ 4.170.181,93	4.0
EJECUTADO SEMANAL	$ 4.051.577,83	4.0
ADELANTO Y/O ATRASO SEMANAL	**$ (118.604,10)**	**-0.1**
ADELANTO Y/O ATRASO ACUMULADO	**$ (9.985.148,05)**	**-10**

TABLA No.66 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN RODESIA I-II-767

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 10% el cual equivale a un valor $ 9.985.148.05. Este atraso se genera por la actividad de *suministro e instalación de módulo 3 A, instalación de señal IDG-S* que presentan un avance ejecutado del 0% vs un avance programado del 100% y la actividad de *suministro e instalación de baranda M83* el cual presenta una avance ejecutado del 10% vs un avance programado del 66%.

6.2.18 PARQUE CÓD.: 11-206 LOS ALMENDROS DE SUBA.

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (1) al DÍA TREINTA (30) de abril de 2021, se realiza mantenimiento de *MALLA DE CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO,* pintura *BARANDA M80, fundición de placa contrapiso para columpios, demarcación cancha con pintura tráfico, pintura y demarcación tablero baloncesto, pintura estructura baloncesto y microfútbol.*



FOTO No. 110. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica extendido, nivelación y compactación de relleno en material reciclado B600.de acuerdo a las especificaciones técnicas de IDRD.



FOTO No. 111. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica el vaciado de concreto de 2500 PSI para placa de contrapiso zona de juego infantil en madera.



FOTO No. 112. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica la limpieza, lijado, aplicación de anticorrosivo y aplicación de pintura esmalte tipo I a la estructura microfútbol de acuerdo al análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 113. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica la aplicación de pintura esmalte tipo I y DEMARCACIÓN DE TABLERO DE BALONCESTO de acuerdo al análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 114. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica la aplicación de pintura tipo tráfico para la actividad de obra DEMARCACIÓN CANCHA de acuerdo al análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 115. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica la actividad de obra limpieza de estructura metálica y pintura esmalte sobre estructura metálica cerramiento contra impacto de acuerdo al análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DE SUBA -CÓDIGO 11-206			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE ABRIL DE 2021
URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DE SUBA 11-206	**mar 30/03/21**	**jue 15/04/21**	
inicio actividades	mar 30/03/21	mar 30/03/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO	mar 30/03/21	mié 31/03/21	
DESMONTE	**sáb 3/04/21**	**lun 5/04/21**	
CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5; 3/8"	sáb 3/04/21	lun 5/04/21	
ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO	sáb 3/04/21	lun 5/04/21	
BANCA M-31	sáb 3/04/21	lun 5/04/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	sáb 3/04/21	lun 5/04/21	
Deslizadero en fibra de vidrio L=3.0m (incluye retiro)	sáb 3/04/21	lun 5/04/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**lun 12/04/21**	**mar 13/04/21**	
BANCA M-31	lun 12/04/21	mar 13/04/21	17 Días
CADENA GALVANIZADA DE 1/4	lun 12/04/21	lun 12/04/21	18 Días
ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	lun 12/04/21	lun 12/04/21	18 Días
PRELIMINARES	**sáb 3/04/21**	**lun 5/04/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	sáb 3/04/21	lun 5/04/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**mar 6/04/21**	**mié 7/04/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	mar 6/04/21	mié 7/04/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**jue 8/04/21**	**lun 12/04/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	jue 8/04/21	lun 12/04/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**lun 5/04/21**	**mar 6/04/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	lun 5/04/21	mar 6/04/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**mié 7/04/21**	**mié 7/04/21**	

URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DE SUBA -CÓDIGO 11-206			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE ABRIL DE 2021
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	mié 7/04/21	mié 7/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**jue 8/04/21**	**jue 8/04/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	jue 8/04/21	jue 8/04/21	
PINTURA	**vie 9/04/21**	**jue 15/04/21**	
Pintura cerramiento malla eslabonada **	vie 9/04/21	mar 13/04/21	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	vie 9/04/21	mar 13/04/21	
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	vie 9/04/21	jue 15/04/21	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	vie 9/04/21	lun 12/04/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**vie 9/04/21**	**jue 15/04/21**	
Pintura estructura baloncesto **	vie 9/04/21	lun 12/04/21	
Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+	vie 9/04/21	mié 14/04/21	
RODADERO LARGO EN ACERO (SUM + INST)	vie 9/04/21	lun 12/04/21	18 Días
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	vie 9/04/21	lun 12/04/21	
Mantenimiento y aplicación pintura módulo de gimnasio	vie 9/04/21	jue 15/04/21	15 días
ACTA DE ENTREGA	jue 15/04/21	jue 15/04/21	

TABLA No.67 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE LOS ALMENDROS DE SUBA CÓDIGO -11-206

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior no se presenta atraso según la programación de ejecución de actividades de obra presentada por el contratista que no ha sido APROBADA teniendo en cuenta presenta holguras en el tiempo de ejecución y el CONSORCIO PARQUES P99 no ha atendido las observaciones realizadas por interventoría en comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-0f-421 del día 22 de Abril de 2021.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE LOS ALMENDROS DE SUBA 11-206	INFORME MENSUAL No.8 (ABRIL)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 24.931.456,88	100
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 24.931.456,88	100
ACUMULADO EJECUTADO	$ 19.818.039,87	79
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0	0
EJECUTADO SEMANAL	$ 4.921.324,08	20
ADELANTO Y/O ATRASO SEMANAL	**$ 4.921.324,08**	**20**
ADELANTO Y/O ATRASO ACUMULADO	**$ (5.113.417,01)**	**-21**

TABLA No.68 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE LOS ALMENDROS DE SUBA CÓDIGO -11-206

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 21% el cual equivale a un valor $ 5.113.417.01. Este atraso se presenta por la actividad de suministro e instalación de *BANCAS M31, CADENA GALVANIZADA DE ", ASIENTO FIBRA LONA,* instalación *de RODADERO LARGO EN ACERO* y mantenimiento de *MÓDULOS DE GIMNASIO,* que presentan una avance del 0% vs el 100% programado.

6.2.19 PARQUE CÓD.: 11-1036 URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO.

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (1) al DÍA TREINTA (30) de abril de 2021, se realiza *excavación manual con hoyadora para pilotines de cimentación, excavación manual para viga de cimentación y corte, figurado y amarre de acero refuerzo para pilotines y viga de cimentación de malla contra impacto.*



FOTO No. 116. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica la excavación manual para pilotes h=1.5m y viga de cimentación (0.40m X 0.20m) de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 117. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica la excavación manual para pilotes h=1.5m y viga de cimentación (0.40m X 0.20m) de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 118. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica el estado general del parque 11-1036 URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO.



FOTO No. 119. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica el corte, figurado y amarre de acero de refuerzo de pilotes y viga de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO – CÓD. 11-1036			
NOMBRE DE LA TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021
11-1036 NUEVO CORINTO	lun 18/01/21	vie 9/04/21	
INICIO	lun 18/01/21	lun 18/01/21	

PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO – CÓD. 11-1036			
NOMBRE DE LA TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021
PRELIMINARES Y FABRICACIÓN	lun 18/01/21	mar 16/02/21	
MOBILIARIO URBANO	**mar 16/02/21**	**mié 24/03/21**	
DESMONTE	**lun 8/03/21**	**mar 9/03/21**	
CANECAS M-120	lun 8/03/21	mar 9/03/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**mar 16/02/21**	**mié 24/03/21**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	mar 9/03/21	mié 10/03/21	51 Días
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	mar 9/03/21	mar 9/03/21	52 Días
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	mar 16/02/21	mié 24/03/21	38 Días
ZONAS DURAS	**mar 9/03/21**	**vie 19/03/21**	
PINTURAS DEMARCACIONES	**mar 9/03/21**	**vie 19/03/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	mar 9/03/21	vie 19/03/21	42 Días
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**mar 9/03/21**	**mié 10/03/21**	
PINTURA	**mar 9/03/21**	**mié 10/03/21**	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	mar 9/03/21	mié 10/03/21	51 Días
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**lun 15/02/21**	**vie 9/04/21**	
Pintura estructura baloncesto **	mar 9/03/21	mié 10/03/21	51 Días
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	mar 9/03/21	mié 10/03/21	51 Días
Corte dilataciones en asfalto **	lun 15/02/21	vie 19/02/21	70 Días
Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	jue 25/02/21	vie 26/02/21	63 Días
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	sáb 3/04/21	vie 9/04/21	21 Días
FIN	vie 9/04/21	vie 9/04/21	21 Días

TABLA No.69 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO 11-1036

Nota: La interventoría solicito al contratista mediante BITÁCORA DE OBRA el día 14 de abril aumentar personal operativo para la ejecución de las actividades y superar el atraso que se presenta en obra.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1036	INFORME MENSUAL No.8 (ABRIL)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 53.942.387,38	100,00
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 43.693.333,77	81
ACUMULADO EJECUTADO	$ 1.271.063,81	2.4
PROGRAMADO SEMANAL	$ 9.170.205.85	17.0%
EJECUTADO SEMANAL	$ 1.271.063,81	2.4
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ (7.899.142,05)**	**-14.6%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ (42.422.269,97)**	**-78.6%**

TABLA No.70 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO 11-1036

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 78.6% el cual equivale a un valor $ 42.422.269.97. Este atraso se presenta por la actividad de suministro e instalación de *BANCAS M31, canecas acero inoxidable, señal IDG-S, demarcación cancha pintura tráfico, pintura estructura baloncesto, pintura estructura microfútbol,* que presentan un avance ejecutado de 0% vs un avance programado del 100% y por la actividad de cerramiento contra impacto que presenta un avance ejecutado del 2% vs un avance programado del 100%.

6.2.20 PARQUE CÓD.: 11-593 URBANIZACIÓN AURES II.

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (1) al DÍA TREINTA (30) de abril de 2021, se realiza *excavación manual con hoyadora* para pilotines de cimentación, *excavación manual* para viga de cimentación, *corte, figurado y amarre de acero refuerzo* para pilotines y viga de cimentación de malla contra impacto. Se realiza *excavación, instalación de Geotextil, instalación de bordilloA80 y mejoramiento con base granular* para placa de contra piso de columpios.



FOTO No. 120. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la excavación manual (0.20m X 0.40m) para viga de cimentación del cerramiento contra impacto IDRD h=5m de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 121. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la excavación manual (0.20m X 0.40m) para viga de cimentación del cerramiento contra impacto IDRD h=5m de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 122. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica el corte, figurado y amarre de acero de refuerzo de pilotes y viga de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 123. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica la conformación de la estructura para la placa de contrapiso (instalación de Geotextil, bordillo y relleno BASE GRANULAR) de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN AURES II -CÓD. II-593			
NOMBRE DE LA TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021
II-593 AURES II	**lun 18/01/21**	**mar 2/03/21**	
INICIO	lun 18/01/21	lun 18/01/21	
PRELIMINARES	lun 18/01/21	vie 22/01/21	
MOBILIARIO URBANO	**vie 22/01/21**	**mar 2/03/21**	
DESMONTE	**vie 22/01/21**	**lun 25/01/21**	
TABLERO METÁLICO ANTIBANDALICO	vie 22/01/21	lun 25/01/21	95 Días
Desmonte estruc baloncesto sin demol base conc **	vie 22/01/21	lun 25/01/21	95 Días
JUEGO INFANTIL EN MADERA	vie 22/01/21	lun 25/01/21	
Columpio en Madera	vie 22/01/21	lun 25/01/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**vie 22/01/21**	**mar 2/03/21**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	lun 25/01/21	mié 27/01/21	104 Días
ESTRUCTURA BALONCESTO ANTIBANDALICO	lun 25/01/21	mié 27/01/21	104 Días
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	lun 25/01/21	mié 27/01/21	104 Días
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	vie 22/01/21	mar 2/03/21	59 Días
ZONAS DURAS	**lun 25/01/21**	**lun 8/02/21**	
PRELIMINARES	**lun 25/01/21**	**mar 26/01/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	lun 25/01/21	mar 26/01/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**mar 26/01/21**	**mié 27/01/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	mar 26/01/21	mié 27/01/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**mar 26/01/21**	**lun 8/02/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	mar 26/01/21	lun 8/02/21	74 Días
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**lun 1/02/21**	**lun 1/02/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	lun 1/02/21	lun 1/02/21	81 Días
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**lun 25/01/21**	**mar 26/01/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	lun 25/01/21	mar 26/01/21	
PLACAS Y ANDENES	**mié 27/01/21**	**jue 28/01/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	mié 27/01/21	jue 28/01/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**mié 27/01/21**	**mar 9/02/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	mié 27/01/21	vie 29/01/21	91 Días
JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + INST)	mié 27/01/21	mar 9/02/21	80 Días
FIN	mar 2/03/21	mar 2/03/21	59 Días

TABLA No.71 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE AURES II CÓDIGO -II-593

Nota: La interventoría solicito al contratista mediante BITÁCORA DE OBRA el día 14 de abril aumentar personal operativo para la ejecución de las actividades y superar el atraso que se presenta en obra.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-593	INFORME MENSUAL No.8 (ABRIL)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 101.639.516,49	100
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 101.639.516,49	100
ACUMULADO EJECUTADO	$ 8.587.985,29	8
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0	0
EJECUTADO SEMANAL	$ 1.107.718,49	1
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 1.107.718,49**	**1**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$(92.949.891,68)**	**-91**

TABLA No.72 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE AURES II CÓDIGO -11-593

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 91% el cual equivale a un valor $ 92.949.891.68. Este atraso se presenta por la actividad de suministro e instalación de *BANCAS M3I, canecas acero inoxidable, señal IDG-S, demarcación cancha pintura tráfico y estructura baloncesto* que presentan una avance ejecutado del 0% vs un avance programado del 100% y por la actividad de cerramiento contra impacto que presenta un avance ejecutado del 5% vs un avance programado del 95%.

6.2.21 PARQUE CÓD.: 11-038 URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO.

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (1) al DÍA TREINTA (30) de abril de 2021, se realiza *excavación manual, instalación de bordillo prefabrica, instalación de Geotextil, relleno compactado base granular, fundición de placa contrapiso y corte y sello de dilataciones.*



FOTO No. 124. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica la excavación manual para realizarla estructura de la rasante de la placa de contrapiso área de gimnasio biosaludables.



FOTO No. 125. : Se revisa y verifica el suministro e instalación de Geotextil T -2400 para la protección del relleno en base granular B600 que conforma la rasante de la placa de contrapiso de la zona de gimnasio biosaludables.



FOTO No. 126. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica la instalación de bordillo A-80 D de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 127. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica el relleno y la compactación de la BASE GRANULA B600 de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 128. Se revisa y verifica el vaciado de concreto de 2500 PSI con su respectivo refuerzo en malla electro soldada Q4 (5mm) para la placa de contrapiso de zona de gimnasio biosaludables de acuerdo al análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 129. Se revisa y verifica el vaciado de concreto de 2500 PSI con su respectivo refuerzo en malla electro soldada Q4 (5mm) para la placa de contrapiso de zona de gimnasio biosaludables de acuerdo al análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO -CÓDIGO 11-038			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021
URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO 11-038	**lun 21/06/21**	**lun 2/08/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	lun 21/06/21	lun 21/06/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO-ACTIVIDADES PRELIMINARES	lun 21/06/21	vie 25/06/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**jue 22/07/21**	**mié 28/07/21**	
MODULO CABALLO BICICLETA ESTÁTICA (Suminis+Insta)	jue 22/07/21	mié 28/07/21	

PARQUE URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO -CÓDIGO 11-038			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021
MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	jue 22/07/21	mié 28/07/21	
MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	jue 22/07/21	mié 28/07/21	
MODULO ELÍPTICA (Suminis+Insta)	jue 22/07/21	mié 28/07/21	
MODULO CAMINADOR AÉREO (Suminis.+Instal))	jue 22/07/21	mié 28/07/21	
PRELIMINARES	**mié 30/06/21**	**mié 7/07/21**	
Excavación mecanic+retiro(250m3/día)V-6m3-S.Blando	mié 30/06/21	mié 7/07/21	
DEMOLICIONES	**vie 25/06/21**	**mié 30/06/21**	
Demol. manual anden + bordillo incl. carque-ret **	vie 25/06/21	mié 30/06/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**mié 7/07/21**	**lun 12/07/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	mié 7/07/21	lun 12/07/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**sáb 3/07/21**	**vie 9/07/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	sáb 3/07/21	vie 9/07/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**vie 9/07/21**	**mié 14/07/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	vie 9/07/21	mié 14/07/21	
PLACAS Y ANDENES	**mié 14/07/21**	**jue 15/07/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	mié 14/07/21	jue 15/07/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**mié 28/07/21**	**lun 2/08/21**	
Recubrimiento sintético Acrílico campos	mié 28/07/21	lun 2/08/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	lun 2/08/21	lun 2/08/21	

TABLA No.73 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO -11-038

Nota: La interventoría solicito al contratista mediante BITÁCORA DE OBRA el día 14 de abril aumentar personal operativo para la ejecución de las actividades y superar el atraso que se presenta en obra.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-038	INFORME MENSUAL No.8 (ABRIL)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 29.576.798,73	100
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 0,00	0
ACUMULADO EJECUTADO	$ 11.230.989,62	38
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0
EJECUTADO SEMANAL	$ 7.170.347,71	24
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 7.170.347,71**	**24**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 11.230.989,62**	**38**

TABLA No.74 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO -11-038

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un avance financiero acumulado del 38% el cual equivale a un valor $ 11.230.989.62. La interventoría realiza seguimiento a programación suministrada por el contratista que no ha sido APROBADA teniendo en cuenta presenta holguras en el tiempo de ejecución y el CONSORCIO PARQUES P99 no ha atendido las observaciones realizadas por interventoría en comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-0f-421 del día 22 de Abril de 2021.

6.2.22 PARQUE CÓD.: 11-053 URBANIZACIÓN SAN DIEGO.

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (1) al DÍA TREINTA (30) de abril de 2021, se realiza la instalación de cuatro módulos de gimnasio biosaludables.



FOTO No. 130. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica la colocación de equipos de gimnasio biosaludables de acuerdo a presupuesto de obra y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 131. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica la fijación con tuercas a la varilla roscada de 5/8" de los equipos de gimnasio biosaludables de acuerdo a presupuesto de obra y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 132. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica la fijación con tuercas a varilla roscada de 5/8" de los equipos de gimnasio biosaludables de acuerdo a presupuesto de obra y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 133. Vista general de equipos de gimnasio biosaludables de acuerdo al presupuesto de obra y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN SAN DIEGO -CÓDIGO 11-053			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE ABRIL DE 2021
11-053 URB. SAN DIEGO	lun 15/02/21	mar 11/05/21	
INICIO	lun 15/02/21	lun 15/02/21	
PRELIMINARES	lun 15/02/21	mié 24/02/21	

URBANIZACIÓN SAN DIEGO -CÓDIGO 11-053			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 25 DE ABRIL DE 2021
MOBILIARIO URBANO	mié 14/04/21	mar 20/04/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	mié 14/04/21	mar 20/04/21	
MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	mié 14/04/21	mar 20/04/21	
MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	mié 14/04/21	mar 20/04/21	
MODULO ELÍPTICA (Suminis+Insta)	mié 14/04/21	mar 20/04/21	
MODULO CAMINADOR AÉREO (Suminis.+Instal))	mié 14/04/21	mar 20/04/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	vie 23/04/21	mar 11/05/21	
Recubrimiento sintético Acrílico campos	vie 23/04/21	mar 11/05/21	
FIN	mar 20/04/21	mar 20/04/21	

TABLA No.75 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN SAN DIEGO CÓDIGO -11-053

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-053	INFORME MENSUAL No.8 (ABRIL)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 13.453.612,99	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 12.377.323,95	92
ACUMULADO EJECUTADO	$ 11.446.217,37	85
PROGRAMADO SEMANAL	$ 672.680,65	5
EJECUTADO SEMANAL	$ 10.301.595,63	77
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 9.628.914,98**	**72**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ (931.106,58)**	**-7**

TABLA No.76 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN SAN DIEGO CÓDIGO -11-053

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 7% el cual equivale a un valor $ 931.106.58. Este atraso se genera por la actividad de recubrimiento sintético acrílico. La interventoría realiza seguimiento a programación suministrada por el contratista que no ha sido APROBADA teniendo en cuenta presenta holguras en el tiempo de ejecución y el CONSORCIO PARQUES P99 no ha atendido las observaciones realizadas por interventoría en comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-Of-421 del día 22 de Abril de 2021.

6.2.23 PARQUE CÓD.: 11-184 URBANIZACIÓN LAS VILLAS III SECTOR.

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (1) al DÍA TREINTA (30) de abril de 2021, se realiza *demolición manual de anden más bordillo* y *excavación manual sin retiro.*



FOTO No. 134 La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica la Demolición manual de andén de acuerdo al análisis de precio unitario.



FOTO No. 135. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica la excavación manual en sendero peatonal de acuerdo a análisis de precio unitario.

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE URBANIZACIÓN LAS VILLAS III SECTOR -CÓDIGO 11- 184			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021
11-184 LAS VILLAS III SECTOR	**vie 25/06/21**	**jue 12/08/21**	
INICIO	vie 25/06/21	vie 25/06/21	
PRELIMINARES	vie 25/06/21	mar 29/06/21	
MOBILIARIO URBANO	**mar 29/06/21**	**jue 12/08/21**	
DESMONTE	**mar 29/06/21**	**mié 30/06/21**	
MODULO M-5 COLUMPIO	mar 29/06/21	mié 30/06/21	
MODULO M-3	mar 29/06/21	mié 30/06/21	
Desmonte Balancín Tubo Galv.2"x2.00m/2.5m-STPM**	mar 29/06/21	mié 30/06/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**vie 6/08/21**	**jue 12/08/21**	
MODULO CABALLO BICICLETA ESTÁTICA (Suminis+Insta)	vie 6/08/21	jue 12/08/21	
MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	vie 6/08/21	jue 12/08/21	
MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	vie 6/08/21	jue 12/08/21	
MODULO ELÍPTICA (Suminis+Insta)	vie 6/08/21	jue 12/08/21	
MODULO CAMINADOR AÉREO (Suminis.+Instal))	vie 6/08/21	jue 12/08/21	
MODULO BALANCÍN CINTURA (PÉNDULO) SUM+INST	vie 6/08/21	jue 12/08/21	
ZONAS DURAS	**mar 29/06/21**	**mié 28/07/21**	
DEMOLICIONES	**mar 29/06/21**	**sáb 3/07/21**	
Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	mar 29/06/21	sáb 3/07/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**sáb 3/07/21**	**sáb 10/07/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD.	sáb 3/07/21	sáb 10/07/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**sáb 10/07/21**	**vie 16/07/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	sáb 10/07/21	vie 16/07/21	
PISOS	**vie 16/07/21**	**mié 28/07/21**	
AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	vie 16/07/21	mié 28/07/21	

PARQUE URBANIZACIÓN LAS VILLAS III SECTOR -CÓDIGO 11- 184			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021
EMPRADIZACIÓN	**vie 16/07/21**	**sáb 24/07/21**	
Empradización zonas verdes recuperar (5cmTierra)	vie 16/07/21	sáb 24/07/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**jue 5/08/21**	**jue 12/08/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	jue 5/08/21	vie 6/08/21	
FIN	jue 12/08/21	jue 12/08/21	

TABLA No.77 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN LAS VILLAS III CÓDIGO -11-184

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior no se presenta atraso según la programación de obra presentada por el contratista que no ha sido APROBADA teniendo en cuenta presenta holguras en el tiempo de ejecución y el CONSORCIO PARQUES P99 no ha atendido las observaciones realizadas por interventoría en comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-Of-421 del día 22 de Abril de 2021.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-184	INFORME MENSUAL No.8 (ABRIL)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 81.696.934,68	100
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 0,00	0
ACUMULADO EJECUTADO	$ 24.526.482,07	30
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0
EJECUTADO SEMANAL	$ 16.519.924,68	20
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 16.519.924,68**	**20**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 24.526.482,07**	**30**

TABLA No.78 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN LAS VILLAS III CÓDIGO -11-184

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un avance financiero acumulado del 30% el cual equivale a un valor $ 24.526.482,07. La interventoría realiza seguimiento a programación suministrada por el contratista que no ha sido APROBADA teniendo en cuenta presenta holguras en el tiempo de ejecución y el CONSORCIO PARQUES P99 no ha atendido las observaciones realizadas por interventoría en comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-Of-421 del día 22 de Abril de 2021.

6.2.24 PARQUE CÓD.: 11-226 URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR.

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (1) al DÍA TREINTA (30) de abril de 2021, se realiza *demolición manual de anden más bordillo*, *excavación manual sin retiro y*



FOTO No. 136 La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica la actividad de obra demolición anden y bordillo incluye cargue y retiro de acuerdo al análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 137. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica la actividad de obra Excavación manual sin retiro y acopio de acuerdo al análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR -CÓDIGO 11-226			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021
11-226 URB. LAS VILLAS II SECTOR	mié 9/06/21	lun 30/08/21	
INICIO	mié 9/06/21	mié 9/06/21	
PRELIMINARES	mié 9/06/21	vie 11/06/21	
MOBILIARIO URBANO	jue 8/07/21	mar 10/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	jue 8/07/21	sáb 10/07/21	
MODULO M-5 COLUMPIO	jue 8/07/21	sáb 10/07/21	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	jue 8/07/21	sáb 10/07/21	
OTROS	jue 29/07/21	mar 10/08/21	
JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	jue 29/07/21	mar 10/08/21	
ZONAS DURAS	vie 11/06/21	vie 2/07/21	
PRELIMINARES	jue 17/06/21	vie 18/06/21	
Excavación mecanic+retiro(250m3/día)V-6m3-S.Blando	jue 17/06/21	vie 18/06/21	
DEMOLICIONES	vie 11/06/21	jue 17/06/21	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	vie 11/06/21	jue 17/06/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	mar 22/06/21	vie 2/07/21	
Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	mar 22/06/21	vie 25/06/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	mar 29/06/21	vie 2/07/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	sáb 19/06/21	mar 22/06/21	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	sáb 19/06/21	mar 22/06/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	mar 29/06/21	vie 2/07/21	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	mar 29/06/21	vie 2/07/21	
PLACAS Y ANDENES	vie 2/07/21	vie 2/07/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	vie 2/07/21	vie 2/07/21	

URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR -CÓDIGO 11-226			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**sáb 3/07/21**	**lun 30/08/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	sáb 3/07/21	jue 8/07/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	vie 16/07/21	vie 23/07/21	
Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm	mié 18/08/21	lun 30/08/21	
FIN	lun 30/08/21	lun 30/08/21	

TABLA No.79 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN LAS VILLAS II CÓDIGO -11-226

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior no se presenta atraso según la programación presentada por el contratista que no ha sido APROBADA teniendo en cuenta presenta holguras en el tiempo de ejecución y el CONSORCIO PARQUES P99 no ha atendido las observaciones realizadas por interventoría en comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-421 del día 22 de Abril de 2021.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-226	INFORME MENSUAL No.8 (ABRIL)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 148.956.089,96	100,00
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 0,00	0
ACUMULADO EJECUTADO	$ 6.336.726,65	4
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0
EJECUTADO SEMANAL	$ 4.276.012,08	3
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 4.276.012,08**	**3**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 6.336.726,65**	**4**

TABLA No.80 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN LAS VILLAS II CÓDIGO -11-226

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un avance financiero acumulado del 4% el cual equivale a un valor $ 6.336.726.65.

6.2.25 PARQUE CÓD.: 11-238 BOSQUES DE SUBA.

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (1) al DÍA TREINTA (30) de abril de 2021, se realiza *excavación manual con hoyadora* para pilotines de cimentación, *excavación manual* para viga de cimentación, *corte, figurado y amarre de acero refuerzo* para pilotines y viga de cimentación de malla contra impacto. Se realiza *la fundición de placa de contra piso 2500psi para zona de columpios.*



FOTO No. 138. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica la excavación manual de (0.20m X 0.40m) para la viga de cimentación del cerramiento contra impacto.



FOTO No. 139. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica la excavación manual de (0.20m X 0.40m) para la viga de cimentación del cerramiento contra impacto.



FOTO No. 140. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica el figurado de acero de refuerzo de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)



FOTO No. 141. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica el amarre de acero de refuerzo de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando

URBANIZACIÓN BOSQUES DE SUBA -CÓDIGO 11-238			
NOMBRE DE TAREA	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021**
BOSQUES DE SUBA 11-238	**vie 9/04/21**	**jue 20/05/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	vie 9/04/21	vie 9/04/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO-ACTIVIDADES PRELIMINARES	vie 9/04/21	mié 14/04/21	
DESMONTE	**mié 14/04/21**	**vie 16/04/21**	

URBANIZACIÓN BOSQUES DE SUBA -CÓDIGO 11-238			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021
TABLERO METÁLICO ANTIBANDALICO	mié 14/04/21	vie 16/04/21	14 Días
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**vie 23/04/21**	**sáb 15/05/21**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	jue 13/05/21	sáb 15/05/21	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	jue 13/05/21	sáb 15/05/21	
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	vie 23/04/21	jue 13/05/21	
PRELIMINARES	**jue 15/04/21**	**mar 20/04/21**	
Excavación mecanic+retiro(250m3/día)V-6m3-S.Blando	jue 15/04/21	mar 20/04/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**mar 20/04/21**	**vie 23/04/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	mar 20/04/21	vie 23/04/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**vie 9/04/21**	**vie 16/04/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	vie 9/04/21	vie 16/04/21	14 Días
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**sáb 17/04/21**	**jue 22/04/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	sáb 17/04/21	jue 22/04/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**jue 22/04/21**	**sáb 24/04/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	jue 22/04/21	sáb 24/04/21	
EMPRADIZACIÓN	**mié 14/04/21**	**vie 16/04/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	mié 14/04/21	vie 16/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**mié 28/04/21**	**jue 29/04/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	mié 28/04/21	jue 29/04/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**mié 14/04/21**	**jue 20/05/21**	
Pintura estructura baloncesto **	jue 6/05/21	lun 10/05/21	
Banca prefab M-3I sinEspald sumin e instalación en zona verde	jue 6/05/21	lun 10/05/21	
Desmonte módulos de cerramiento contra impacto	mié 14/04/21	vie 23/04/21	7 Días
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	jue 6/05/21	lun 10/05/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	jue 13/05/21	jue 20/05/21	
Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 MI	jue 15/04/21	mié 21/04/21	9 Días
TABLERO METÁLICO ANTI VANDÁLICO (SUMINISTRO + INSTALACIÓN)	mar 11/05/21	jue 13/05/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	jue 20/05/21	jue 20/05/21	

TABLA No.81 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN BOSQUES DE SUBA -11-238

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior se presenta atraso según la programación de obra presentada por el contratista que no ha sido APROBADA teniendo en cuenta presenta holguras en el tiempo de ejecución y el CONSORCIO PARQUES P99 no ha atendido las observaciones realizadas por interventoría en comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-Of-421 del día 22 de Abril de 2021.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-238	INFORME MENSUAL No.8 (ABRIL)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 62.778.393,00	100
ACUMULADO PROGRAMADO	$21.344.653,62	34
ACUMULADO EJECUTADO	$3.251.672,90	5
PROGRAMADO SEMANAL	$ 13.811.246,46	22
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ (13.811.246,46)**	**-22**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$(18.092.980,72)**	**-29**

TABLA No.82 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN BOSQUES DE SUBA -11-238

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 29% el cual equivale a un valor **$** 18.092.980.72. El cual se genera por las actividades de demarcación de cancha con pintura de tráfico y desmonte módulos de cerramiento contra impacto que presentan un avance ejecutado del 0% vs un avance programado del 100%. La interventoría solicito mediante BITÁCORA DE OBRA el día 21 de abril incrementar personal para superar estos atrasos.

6.2.26 PARQUE CÓD.: 11-329 LOS PORTALES DEL NORTE.

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (1) al DÍA TREINTA (30) de abril de 2021, se realiza *desmonte de módulo M3, desmonte de módulo M5, desmonte Juego infantil en madera, demolición pavimento asfaltico, excavación manual sin retiro, compactación recebo afirmado, y fundición de placa contra piso zona de juegos.*



FOTO No. 142. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el desmonte de juego módulo M5 y módulo M3 en la zona de juego infantil en el parque 11-329 LOS PORTALES DEL NORTE.



FOTO No. 143. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el desmonte de juego módulo M5 y módulo M3 en la zona de juego infantil en el parque 11-329 LOS PORTALES DEL NORTE.



FOTO No. 144. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica la compactación con canguro el recebo afirmado en zona de juego infantil.



FOTO No. 145. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica la compactación con canguro el recebo afirmado en zona de juego infantil.



FOTO No. 146. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la imprimación con emulsión asfáltica en zona de juego infantil en el parque 11-329 LOS PORTALES DEL NORTE.



FOTO No. 147. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica la fundida de placa contrapiso con concreto 2500PSI y malla electrosoldada de 0.15mX0.15m de acuerdo a las especificaciones técnicas del (IDRD)



FOTO No. 148 La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica la fundida de placa contrapiso con concreto 2500PSI y malla electrosoldada de 0.15mX0.15m de acuerdo a las especificaciones técnicas del (IDRD)



FOTO No. 149. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica la fundida de placa contrapiso con concreto 2500PSI y malla electrosoldada de 0.15mX0.15m de acuerdo a las especificaciones técnicas del (IDRD)

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando

URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III -CÓDIGO 11-329			
NOMBRE DE TAREA	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021**
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III 11-329	**mié 7/07/21**	**mié 8/09/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	mié 7/07/21	mié 7/07/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO-ACTIVIDADES PRELIMINARES	mié 7/07/21	mar 13/07/21	
DESMONTE	**mar 13/07/21**	**mié 14/07/21**	
MODULO M-5 COLUMPIO	mar 13/07/21	mié 14/07/21	

URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III -CÓDIGO 11-329			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021
MODULO M-3	mar 13/07/21	mié 14/07/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	mar 13/07/21	mié 14/07/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**mar 7/09/21**	**mié 8/09/21**	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	mar 7/09/21	mié 8/09/21	
OTROS	**mié 18/08/21**	**jue 26/08/21**	
JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	mié 18/08/21	jue 26/08/21	
PRELIMINARES	**vie 16/07/21**	**mié 21/07/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	vie 16/07/21	mié 21/07/21	
DEMOLICIONES	**mar 13/07/21**	**vie 16/07/21**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	mar 13/07/21	vie 16/07/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**jue 22/07/21**	**vie 23/07/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	jue 22/07/21	vie 23/07/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**mié 21/07/21**	**jue 22/07/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	mié 21/07/21	jue 22/07/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**vie 23/07/21**	**vie 23/07/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	vie 23/07/21	vie 23/07/21	
PLACAS Y ANDENES	**mar 27/07/21**	**mié 28/07/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	mar 27/07/21	mié 28/07/21	
PINTURA	**mié 28/07/21**	**vie 30/07/21**	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	mié 28/07/21	vie 30/07/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**mié 28/07/21**	**mar 7/09/21**	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	mié 28/07/21	mar 3/08/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	sáb 31/07/21	vie 6/08/21	
Modulo Complemento para Baranda	mié 28/07/21	vie 6/08/21	
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:Iniños FORMAS ANIMALES	mar 3/08/21	vie 20/08/21	
Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm	jue 26/08/21	mar 7/09/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	mar 7/09/21	mar 7/09/21	

TABLA No.83 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE LOS PORTALES DEL NORTE -11-329

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-329	INFORME MENSUAL No.8 (ABRIL)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 190.808.783,95	100
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 0	0
ACUMULADO EJECUTADO	$ 13.127.859,99	7
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0	0
EJECUTADO SEMANAL	$ 10.803.568,47	6
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 2.324.291,51**	**6**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$13.127.859,99**	**7**

TABLA No.84 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE LOS PORTALES DEL NORTE -11-329

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un avance financiero acumulado del 7% el cual equivale a un valor $ 13.127.859.99. La interventoría realiza seguimiento a programación suministrada por el contratista que no ha sido APROBADA teniendo en cuenta presenta holguras en el tiempo de ejecución y el CONSORCIO PARQUES P99 no ha atendido las observaciones realizadas por interventoría en comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-0f-421 del día 22 de Abril de 2021.

6.2.27 PARQUE CÓD.: 11-566 URBANIZACIÓN LA FONTANA II.

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (1) al DÍA TREINTA (30) de abril de 2021, se realiza *desmonte de juego infantil en madera, fundición de placa de contrapiso para columpios, instalación de juego infantil en madera, instalación bancas M31, instalación canecas acero inoxidable, instalación de señal IDG-S.*



FOTO No. 150 La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisó y verificó el desmonte de juego infantil en madera de acuerdo al análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 151. Se revisa y verifica la elaboración de la placa de contrapiso en concreto de 2500PSI con relleno en base reciclada B600 y confinamiento con bordillo A-80 de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDU) y el análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 152. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el suministro e instalación de juego infantil en madera de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDU).



FOTO No. 153. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica la instalación de la señal IDG-S dos caras de acuerdo especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDU).



FOTO No. 154. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica la instalación de bancas M3I de acuerdo especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDU) y análisis precio unitario (APU).



FOTO No. 155. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica la instalación de caneca acero inoxidable de acuerdo especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDU) y análisis precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando

PARQUE URBANIZACIÓN LA FONTANA II-CÓD. 11-566			
NOMBRE DE LA TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021
LA FONTANA II 11-566	**lun 3/05/21**	**jue 10/06/21**	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO-ACTIVIDADES PRELIMINARES	lun 3/05/21	vie 7/05/21	
DESMONTE	**vie 7/05/21**	**lun 10/05/21**	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	vie 7/05/21	lun 10/05/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**mié 2/06/21**	**vie 4/06/21**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	mié 2/06/21	vie 4/06/21	
SEÑAL IBG-S 2 CARAS	mié 2/06/21	vie 4/06/21	
PRELIMINARES	**sáb 8/05/21**	**mar 11/05/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	sáb 8/05/21	mar 11/05/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**mar 11/05/21**	**jue 13/05/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	mar 11/05/21	jue 13/05/21	
SELLAMIENTOS	**lun 10/05/21**	**mié 12/05/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	lun 10/05/21	mié 12/05/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**mié 12/05/21**	**vie 14/05/21**	
Bordillo prefabricadoA-80 (0.35x0.2x0.80m) ZV-conAtr	mié 12/05/21	vie 14/05/21	
EMPRADIZACIÓN	**vie 7/05/21**	**lun 10/05/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	vie 7/05/21	lun 10/05/21	
PLACAS Y ANDENES	**mar 25/05/21**	**mié 26/05/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	mar 25/05/21	mié 26/05/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**mié 2/06/21**	**jue 10/06/21**	
Banca prefab M-3I sinEspald sumin e instalación en zona verde	mié 2/06/21	jue 3/06/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	mié 2/06/21	jue 10/06/21	

TABLA No.85 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN LA FONTANA II -11-566

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-566	INFORME MENSUAL No.8 (ABRIL)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$13.438.394.14	100
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 0	0
ACUMULADO EJECUTADO	$13.024.028.12	97
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0	0
EJECUTADO SEMANAL	$ 13.024.028.12	97
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 13.024.028.12**	**97**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 13.024.028.12**	**97**

TABLA No.86 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN LA FONTANA II -11-566

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un avance financiero acumulado del 97% el cual equivale a un valor $ 13.024.028.12. La interventoría realiza seguimiento a programación suministrada por el contratista que no ha sido APROBADA teniendo en cuenta presenta holguras en el tiempo de ejecución y el CONSORCIO PARQUES P99 no ha atendido las observaciones realizadas por interventoría en comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-0f-421 del día 22 de Abril de 2021.

6.2.28 PARQUE CÓD.: 11-974 URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA.

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (1) al DÍA TREINTA (30) de abril de 2021, se realiza *excavación manual, instalación Geotextil, instalación bordillo A80, relleno base granular y fundición de placa contrapiso zona de columpios.*



FOTO No. 156. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la conformación de la estructura que incluye excavación manual, instalación de Geotextil, instalación bordillo A80 y relleno base granular de acuerdo a las especificaciones técnicas del (IDRD).



FOTO No. 157. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la conformación de la estructura que incluye excavación manual, instalación de Geotextil, instalación bordillo A80 y relleno base granular de acuerdo a las especificaciones técnicas del (IDRD).



FOTO No. 158. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la fundida de la placa de contrapiso con concreto de 2500PSI de acuerdo a las especificaciones técnicas del (IDRD).



FOTO No. 159. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la fundida de la placa de contrapiso con concreto de 2500PSI de acuerdo a las especificaciones técnicas del (IDRD).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando

URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA -CÓD. II-974			
NOMBRE DE LA TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021
II-974 URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA	**mar 17/08/21**	**lun 6/09/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	mar 17/08/21	mar 17/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	mar 17/08/21	vie 20/08/21	
DESMONTE	**vie 20/08/21**	**sáb 21/08/21**	
CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5; 3/8"	vie 20/08/21	sáb 21/08/21	
ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO	vie 20/08/21	sáb 21/08/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	vie 20/08/21	sáb 21/08/21	
Deslizadero en fibra de vidrio L=3.0m (incluye retiro)	vie 20/08/21	sáb 21/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**mar 17/08/21**	**mié 18/08/21**	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	mar 17/08/21	mié 18/08/21	
CADENA GALVANIZADA DE 1/4	mar 17/08/21	mié 18/08/21	
ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	mar 17/08/21	mié 18/08/21	
PRELIMINARES	**sáb 21/08/21**	**lun 23/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	sáb 21/08/21	lun 23/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**mar 24/08/21**	**mié 25/08/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	mar 24/08/21	mié 25/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**lun 23/08/21**	**mar 24/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	lun 23/08/21	mar 24/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**mié 25/08/21**	**jue 26/08/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	mié 25/08/21	jue 26/08/21	
EMPRADIZACIÓN	**vie 20/08/21**	**sáb 21/08/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	vie 20/08/21	sáb 21/08/21	
PLACAS Y ANDENES	**jue 26/08/21**	**vie 27/08/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	jue 26/08/21	vie 27/08/21	

URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA -CÓD. 11-974			
NOMBRE DE LA TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021
PINTURA	**vie 27/08/21**	**mar 31/08/21**	
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	vie 27/08/21	mar 31/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**vie 27/08/21**	**lun 6/09/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	vie 27/08/21	lun 30/08/21	
Pintura Modulo M-5 Columpio **	vie 27/08/21	lun 30/08/21	
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	lun 30/08/21	mié 1/09/21	
RODADERO LARGO EN ACERO (SUM + INST)	vie 27/08/21	mar 31/08/21	
Mantenimiento y aplicación pintura módulo de gimnasio	vie 27/08/21	lun 6/09/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	lun 6/09/21	lun 6/09/21	

TABLA No.87 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA -11-974

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-974	INFORME MENSUAL No.8 (ABRIL)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 10.549.679,25	100
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 0	0
ACUMULADO EJECUTADO	$ 1.490.364,88	14,13
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0	0
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0**	**0**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 1.490.364,88**	**14,13**

TABLA No.88 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA -11-974

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un avance financiero acumulado del 14.13% el cual equivale a un valor $ 1.490.364.88 La interventoría realiza seguimiento a programación suministrada por el contratista que no ha sido APROBADA teniendo en cuenta presenta holguras en el tiempo de ejecución y el CONSORCIO PARQUES P99 no ha atendido las observaciones realizadas por interventoría en comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-Of-421 del día 22 de Abril de 2021.

6.2.29 PARQUE CÓD.: 11-974 URBANIZACIÓN FONTANA II QUINTAS DE LOMBARDÍA.

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (1) al DÍA TREINTA (30) de abril de 2021, se realiza *excavación manual, instalación Geotextil, instalación bordillo A80, relleno base granular y fundición de placa contrapiso zona de columpios.*



FOTO No. 160. Se revisa y verifica la instalación de Banca prefabricada en concreto M31 de acuerdo a las especificaciones técnicas del (IDRD).



FOTO No. 161. Se revisa y verifica la instalación de Banca prefabricada en concreto M31 de acuerdo a las especificaciones técnicas del (IDRD).



FOTO No. 162. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica la instalación de la señal SC-80 dos caras de acuerdo a las especificaciones técnicas de INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)



FOTO No. 163. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica la instalación de la señal IDG-S dos caras de acuerdo a las especificaciones técnicas de INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando

URBANIZACIÓN PORTAL DE LA FONTANA II QUINTAS DE LOMBARDÍA II-1203			
NOMBRE DE TAREA	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021**
PORTAL DE LA FONTANA II QUINTAS DE LOMBARDÍA II-1203	**mar 4/05/21**	**jue 13/05/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	mar 4/05/21	mar 4/05/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO-ACTIVIDADES PRELIMINARES	mar 4/05/21	vie 7/05/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**vie 7/05/21**	**lun 10/05/21**	
BANCA M-31	vie 7/05/21	lun 10/05/21	
SEÑAL SC-80 2 CARA	vie 7/05/21	lun 10/05/21	

URBANIZACIÓN PORTAL DE LA FONTANA II QUINTAS DE LOMBARDÍA II-1203			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	vie 7/05/21	lun 10/05/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**vie 7/05/21**	**jue 13/05/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	vie 7/05/21	jue 13/05/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	jue 13/05/21	jue 13/05/21	

TABLA No.89 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE LA FONTANA II QUINTAS DE LOMBARDÍA ETAPA -II-1203

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: II-1203	INFORME MENSUAL No.8 (ABRIL)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 8.962.441,58	100
ACUMULADO PROGRAMADO	$0	0
ACUMULADO EJECUTADO	$ 8.962.441,58	100
PROGRAMADO SEMANAL	$0	0
EJECUTADO SEMANAL	$ 1.125.545,58	12.6
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 1.125.545,58**	**12.6**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 8.962.441,58**	**100**

TABLA No.90 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE LA FONTANA II QUINTAS DE LOMBARDÍA ETAPA -II-1203

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un avance financiero acumulado del 100% el cual equivale a un valor $ 8.962.441.58 La interventoría realiza seguimiento a programación suministrada por el contratista que no ha sido APROBADA teniendo en cuenta presenta holguras en el tiempo de ejecución y el CONSORCIO PARQUES P99 no ha atendido las observaciones realizadas por interventoría en comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-0f-421 del día 22 de Abril de 2021.

6.2.30 PARQUE CÓD.: 33 URBANIZACIÓN COLINA CAMPESTRE II SECTOR.

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (1) al DÍA TREINTA (30) de abril de 2021, se realiza *demolición manual de anden y retiro.*



FOTO No. 164 Se revisa y verifica la instalación de Banca prefabricada en concreto M31 de acuerdo a las especificaciones técnicas del (IDRD).



FOTO No. 165. Se revisa y verifica la instalación de Banca prefabricada en concreto M31 de acuerdo a las especificaciones técnicas del (IDRD).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando

URBANIZACIÓN COLINA CAMPESTRE II SECTOR			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE ABRIL DE 2021
URB. COLINA CAMPESTRE II SECTOR CÓDIGO 11-687	**jue 29/04/21**	**vie 4/06/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	jue 29/04/21	jue 29/04/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	jue 29/04/21	mié 5/05/21	
DESMONTE	**mié 5/05/21**	**vie 7/05/21**	
BANCA M-31	mié 5/05/21	vie 7/05/21	
PRELIMINARES	**lun 10/05/21**	**vie 14/05/21**	
Excavación manual	lun 10/05/21	vie 14/05/21	
DEMOLICIONES	**mié 5/05/21**	**lun 10/05/21**	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	mié 5/05/21	lun 10/05/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**jue 13/05/21**	**lun 24/05/21**	
Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	jue 13/05/21	mié 19/05/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	mié 19/05/21	lun 24/05/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**mié 12/05/21**	**vie 14/05/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	mié 12/05/21	vie 14/05/21	
BORDILLO CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**jue 13/05/21**	**jue 13/05/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr*	jue 13/05/21	jue 13/05/21	
PLACAS Y ANDENES	**lun 24/05/21**	**mar 25/05/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	lun 24/05/21	mar 25/05/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**mié 2/06/21**	**vie 4/06/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	mié 2/06/21	vie 4/06/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	vie 4/06/21	vie 4/06/21	

TABLA No.91 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN COLINA CAMPESTRE II SECTOR -II-687

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: II-687	INFORME MENSUAL No.8 (ABRIL)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 14.231.981,05	100
ACUMULADO PROGRAMADO	$0	0
ACUMULADO EJECUTADO	$ 1.022.499,11	7
PROGRAMADO SEMANAL	$0	0
EJECUTADO SEMANAL	$ 1.022.499,11	7
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 1.022.499,11**	**7**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 1.022.499,11**	**7**

TABLA No.92 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN COLINA CAMPESTRE II SECTOR -II-687

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un avance financiero acumulado del 7% el cual equivale a un valor $ 1.022.499.11 La interventoría realiza seguimiento a programación suministrada por el contratista que no ha sido APROBADA teniendo en cuenta presenta holguras en el tiempo de ejecución y el CONSORCIO PARQUES P99 no ha atendido las observaciones realizadas por interventoría en comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-Of-421 del día 22 de Abril de 2021.

6.3 PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS

Dando cumplimiento al alcance del anexo técnico numeral, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realiza control y seguimiento al PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS, componente técnico en el cual se soporta con un análisis detallado de los diferentes resultados generados en cada prueba realizada en obra/laboratorio correspondiente sea contratista/interventoría, con la finalidad de garantizar que cada uno de los elementos cumplan con un mínimo de tolerancia exigido por la interventoría teniendo en cuenta la especificación técnica y la norma que se adopte a tal actividad; de esta manera los resultados serán verificados por la interventoría de acuerdo a los formatos que hacen parte del plan de calidad y què deberán ser socializados de manera oportuna a las partes interesadas en el desarrollo del contrato de obra 415 de 2019 "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE EN LA LOCALIDAD DE SUBA."

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se permite informar a continuación resultados de laboratorio, Las inspecciones, los protocolos y certificados de calidad de los materiales y las actividades de obra a las cuales la interventoría realizó su respectiva revisión y verificación a las actividades ejecutadas durante el presente Mes.

Por parte de ARQUITECTURA URBANA LTDA., se tomaron los siguientes ensayos de RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE ESPECÍMENES CILÍNDRICOS DE CONCRETO y toma de DENSIDAD Y DEL CONTENIDO DE AGUA DEL SUELO Y DEL SUELO-AGREGADO EN EL TERRENO EMPLEANDO MEDIDORES NUCLEARES, (Ver ANEXO 10 – INFORMES DE ENSAYOS DE LABORATORIO), anunciados a continuación:

NORMA DE ENSAYO	
Placa contrapiso Zona de Juegos II-092	NTC 673:2010
Placa contrapiso Zona de gimnasio II-032	NTC 673:2010
Anden Cuneta II-281	NTC 673:2010
Viga malla contra impacto cancha 1 II-768	NTC 673:2010
Placa contrapiso zona de juegos II-093	NTC 673:2010
Toma de Densidades (ensayo en Campo) Cancha II-202	INV E 164:2013

TABLA No.93 - Relación ensayos

6.3.1 ENSAYO DE DENSIDADES NORMA INVIAS INV. E-161-V-13.

Este ensayo consiste en determinar en situ, con el equipo del cono y arena, la densidad y el peso unitario de suelos, este método de ensayo es útil para el control de calidad y pruebas de aceptación para la construcción y para investigación y para aplicación.

Se realizaron muestras de densidades al material de base granular B600 en los siguientes parques.

MATERIAL		BASE GRANULAR B600				
DENSIDAD SECA MÁXIMA (GR/CM2)		1988				
ÍTEMS	PARQUE	Nº DE DENSIDADES TOMADAS	RESULTADO	DENSIDAD SECA MÁXIMA (GR/CM2)	PROCEDENCIA	OBSERVACIONES
1	PARQUE CÓD.: II-038 URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO	2	96.81% 96.08%	1988 1988	CONTRATISTA DE OBRA	Se realiza la liberación del material compactado base granular B600 reciclado debido a que cumple el 95% de densidad exigido por la norma INV.-E 161 –V-13 como mínimo

MATERIAL		BASE GRANULAR B600				
DENSIDAD SECA MÁXIMA (GR/CM2)		1988				
ÍTEMS	PARQUE	N° DE DENSIDADES TOMADAS	RESULTADO	DENSIDAD SECA MÁXIMA (GR/CM2)	PROCEDENCIA	OBSERVACIONES
	PARQUE CÓD.: 11-202 DESARROLLO NUEVO SUBA.	2	98.06% 96.62%	1988 1988	CONTRATISTA DE OBRA	Se realiza la liberación del material compactado base granular B600 reciclado debido a que cumple el 95% de densidad exigido por la norma INV.-E 161 -V-13 como mínimo

TABLA No. 94 RESULTADOS DE LABORATORIO



FOTO No 166. El contratista de obra **CONSORCIO PARQUES P99.**, realizo toma de densidades a material granular B600 con el método del cono de arena.



FOTO No. 167. El contratista de obra **CONSORCIO PARQUES P99.**, realizo toma de densidades a material granular B600 con el método del cono de arena.



FOTO No. 168. El contratista de obra **CONSORCIO PARQUES P99.**, realizo toma de densidades a material granular B600 con el método del cono de arena.



FOTO No. 169. El contratista de obra **CONSORCIO PARQUES P99.**, realizo toma de densidades a material granular B600 con el método del cono de arena.

6.3.2 ENSAYO DE COMPRESIÓN DE CILINDROS DE CONCRETO.

MATERIAL		CONCRETO PRE-MEZCLADO				
RESISTENCIA		17.5 (MPa)				
ÍTEMS	PARQUE	N° DE MUESTRAS	RESULTADO	VALIDACIÓN	PROCEDENCIA	OBSERVACIONES
1	PARQUE CÓD.: 11-340 PLACA DE CONTRA PISO ZONA DE JUEGO	1	21.0 (MPa)	CUMPLE	INTERVENTORÍA	
2	PARQUE CÓD.: 11-194 PLACA DE CONTRA PISO ZONA DE JUEGO	1	20.2 (MPa)	CUMPLE	INTERVENTORÍA	
3	PARQUE CÓD.: 11-092 PLACA DE CONTRA PISO ZONA DE JUEGO	1	16.7 (MPa)	CUMPLE	INTERVENTORÍA	SE VALIDA DE ACUERDO A NORMA INVIAS E-410 Y NSR-10 CAPITULO.5:6.5.4
4	PARQUE CÓD.: 11-032 PLACA ZONA GIMNASIO	1	18.0 (MPa)	CUMPLE	INTERVENTORÍA	
5	PARQUE CÓD.: 11-093 PLACA ZONA GIMNASIO	1	21.8 (MPa)	CUMPLE	INTERVENTORÍA	
6	PARQUE CÓD.: 11-217 PLACA ZONA GIMNASIO	1	28.8 (MPa)	CUMPLE	INTERVENTORÍA	

TABLA No. 95 RESULTADOS DE LABORATORIO



FOTO No. 169. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y realiza toma de cilindros para prueba a compresión en laboratorio.



FOTO No. 170. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y realiza la prueba SLUMP cumpliendo con 5" de acuerdo a la remisión del proveedor de concreto premezclado CEMEX.

6.3.3 ESTUDIO DE GEOTECNIA

Durante el periodo de reporte la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., informa que no se han realizado estudios de geotecnia en los parques que se encuentran en ejecución de obras.

6.4 CONTROL DE PERSONAL

Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., para el periodo de reporte entre el PRIMERO (1) DE ABRIL AL TREINTA (30) DE ABRIL DE 2021, relaciono la información respectiva del personal del contratista CONSORCIO PARQUES P99 en los frentes de obra. Teniendo en cuenta la revisión, estudio y aprobación de la documentación mínima requerida para el ingreso siendo:

- Soporte de pago de seguridad social
- Certificado afiliación a ARL, EPS y AFP
- Examen médico de ingreso
- Certificados de curso de trabajos en alturas.

No.	PROVEEDOR	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO	PERIODO DE INGRESO
1	CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS	LUIS MENDOZA PÉREZ	5.871.113	AYUDANTE	ABRIL
2	M.E OBRAS Y PAVIMENTOS	JERÓNIMO CASTRO RODRÍGUEZ	79383055	NIVELETEROS	ABRIL
3	M.E OBRAS Y PAVIMENTOS	ULWALDO ANTONIO HENAO FRANCO	79461757	NIVELETEROS	ABRIL
4	M.E OBRAS Y PAVIMENTOS	ARLEY OLIVEROS GONZÁLEZ	80859535	NIVELETEROS	ABRIL
5	M.E OBRAS Y PAVIMENTOS	JAVIER OLIVEROS GONZÁLEZ	80055379	NIVELETEROS	ABRIL
6	M.E OBRAS Y PAVIMENTOS	JOSÉ RAFAEL ROJAS SOTO	1082853403	NIVELETEROS	ABRIL
7	M.E OBRAS Y PAVIMENTOS	MARCO ANTONIO SÁNCHEZ SUAREZ	3135231	NIVELETEROS	ABRIL
8	M.E OBRAS Y PAVIMENTOS	NARCISO SÁNCHEZ SUAREZ	3135007	NIVELETEROS	ABRIL
9	M.E OBRAS Y PAVIMENTOS	ÁNGEL DAVID ZÚÑIGA CASTILLO	1221968676	NIVELETEROS	ABRIL
10	CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS	EDWIN PEÑA	1019080839	AYUDANTES	ABRIL
11	CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS	FRANCO MARTÍNEZ	1148893406	AYUDANTES	ABRIL
12	CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS	LUIS ESTEBAN MARTÍNEZ	1019053851	AYUDANTES	ABRIL
13	CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS	MANUEL SABOGAL	1019036864	AYUDANTES	ABRIL
14	CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS	MILLER SEGURA	80357556	AYUDANTES	ABRIL
15	CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS	OMAR ANTONIO MOLINA	7126424	AYUDANTES	ABRIL
16	CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS	JORGE ARMANDO NIETO TOVAR	19482045	AYUDANTES	ABRIL
17	M.E OBRAS Y PAVIMENTOS	FERNANDO RODRÍGUEZ PULIDO	3102016	AYUDANTES	ABRIL
18	CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS	WILMER FABIÁN SERRANO HERREÑO	80879788	OFICIAL	ABRIL
19	CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS	ÁNGEL ALBERTO BURGOS MOYANO	4280281	OFICIAL	ABRIL
20	CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS	ALEXANDER TORRENEGRA LUGO PÉREZ	8501014	AYUDANTE	ABRIL
21	CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS	JUAN JULIÁN LUGO SALAS	15078700	AYUDANTE	ABRIL
22	CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS	ORLEY DE JESÚS RIVERA RÚA	8463254	AYUDANTE	ABRIL
23	CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS	PARMENIO RODRÍGUEZ GALINDO	3074735	AYUDANTE	ABRIL
24	M.E OBRAS Y PAVIMENTOS	ÁLVARO HERNÁNDEZ	79999363	OFICIAL	ABRIL
25	M.E OBRAS Y PAVIMENTOS	CRISTIAN HERNANDO RODRÍGUEZ DÍAZ	1013605284	OFICIAL	ABRIL

TABLA No. 96 Consolidado de Personal nuevo contratista CONSORCIO PARQUES P99, periodo ABRIL del 2.021.

6.5 CONTROL DEL CLIMA

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., para el periodo de reporte entre el PRIMERO (1) DE ABRIL AL TREINTA (30) DE ABRIL DE 2021, lleva control del clima y se evidencia en este periodo presencia de lluvias en horas de la tarde con mayor frecuencia durante la segunda semana y la cuarta semana del mes, lo cual afecto de manera predominante a la actividad de rellenos de la cancha del parque Cód. 11-202 – DESARROLLO NUEVA SUBA.

A continuación se evidencia el reporte diario del clima en el periodo de Abril de 2021:

CLIMA DÍAS - LOCALIDAD DE SUBA

CONDICIONES CLIMÁTICAS	ABRIL DE 2021																											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
MAÑANA																														
SOLEADO																	5			3		3								
DESPEJADO						2								2	5				5	2	5	2	5	5		3	4	5		
NUBLADO					3	2	3	4	5	5		2	2	3		3										2	1		5	
LLUVIA LEVE					2	1		1				2	2			2														
LLUVIA FUERTE							2					1	1																	
TARDE																														
SOLEADO																	4					4								
DESPEJADO					4							2		2	2				4		4		4				2		4	
NUBLADO						4	2	4	4			2	4		2	3				1						2	2	3		
LLUVIA LEVE							2							2		1				1						2		1		
LLUVIA FUERTE																				2										

PORCENTAJE			
SOLEADO	10%	19	HRS
DESPEJADO	38%	73	HRS
NUBLADO	38%	73	HRS
LLUVIA LEVE	10%	19	HRS
LLUVIA FUERTE	3%	6	HRS
TOTAL	100%	190	HRS

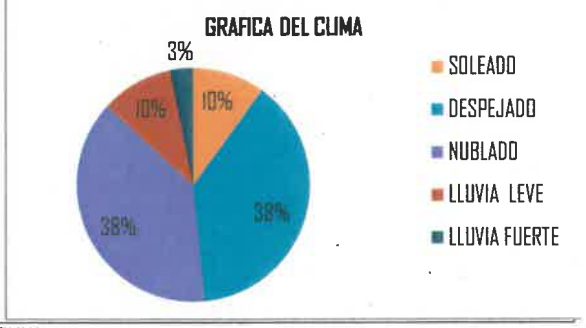


Tabla No. 97 CONTROL DEL CLIMA

Para el cierre del presente periodo se estima una pérdida de tiempo por lluvia de 25 horas, afectando la ejecución de trabajos de colocación y afirmado de base asfáltica en el parque 11-202 DESARROLLO NUEVA SUBA y 11-038 REFUGIO DE SUBA. De igual manera se vio afectada la actividad de pintura de juegos M3 en el parque 11-1138 BALCONES DE SUBA.

6.6 PRESUPUESTO DE OBRA POR FRENTE DE INTERVENCIÓN

A corte del presente informe se obtiene el balance presupuestal de los OCHENTA (80) parques dando un valor de CINCO MIL QUINIENTOS TRECE MILLONES TRECIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 5.513.307.269), que se relaciona así:

No.	CÓDIGO DE PARQUE	NOMBRE DEL PARQUE	VLR. PRESUPUESTO
1	11-001	AMBERES	$61.841.798,00
2	11-032	URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA	$86.284.189,00
3	11-038	URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO	$16.387.261,00
4	11-040	URBANIZACIÓN PONTEVEDRA I SAN NICOLÁS	$58.910.468,28

No.	CÓDIGO DE PARQUE	NOMBRE DEL PARQUE	VLR. PRESUPUESTO
5	11-046	URBANIZACIÓN PASADENA	$189.052.451
6	11-053	URBANIZACIÓN SAN DIEGO	$13.286.648,00
7	11-062	SANTA HELENA	$48.814.559,00
8	11-073	PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE	$31.687.175,00
9	11-076	URBANIZACIÓN AURES II	$55.756.863,72
10	11-090	URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA	$235.192.784,00
11	11-092	URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	$104.365.330,63
12	11-093	PUERTA DEL SOL	$76.737.356,01
13	11-1036	NUEVO CORINTO	$53.942.387,70
14	11-1039	LA ALBORADA	$40.172.711,56
15	11-104	NUEVO CORINTO	$12.249.124,92
16	11-1070	SAN PEDRO LOTE II ETAPA II	$50.033.721,50
17	11-1075	SAN PEDRO LOTE ETAPA I MIRANDELA	$20.480.633,00
18	11-1138	BALCONES DE SUBA	$11.340.009,15
19	11-1149	JARDINES DEL CABO	$87.354.166,00
20	11-127	URBANIZACIÓN SANTA MARGARITA	$32.893.965,90
21	11-134	URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA	$221.127.668,05
22	11-138	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II	$244.194.373,45
23	11-148	URBANIZACIÓN NUEVO MONTERREY	$157.194.001,66
24	11-162	URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE	$76.216.556,81
25	11-181	URBANIZACIÓN LAS PLEYADES	$7.106.277,00
26	11-184	LAS VILLAS TERCER SECTOR	$74.945.267,48
27	11-194	URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA I SECTOR	$111.313.955,36
28	11-202	DESARROLLO NUEVA SUBA	$108.641.083,23
29	11-203	URBANIZACIÓN MAITAMA	$11.509.332,49
30	11-217	LA FONTANA	$14.635.615,00
31	11-226	URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR	$193.387.535,08
32	11-238	BOSQUES DE SUBA	$67.140.023,78
33	11-243	URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	$5.407.846,06
34	11-246	URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES	$100.729.274,98
35	11-272	COMPARTIR SUBA HATO CHICO	$18.925.274,98
36	11-281	URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA	$73.244.690,00
37	11-329	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III	$208.208.261,24
38	11-340	TIBABUYES II	$177.956.132,00
39	11-566	LA FONTANA	$15.009.966,98
40	11-571	SEGOVIA	$32.492.729,33
41	11-593	AURES II	$101.639.516,60
42	11-618	URBANIZACIÓN POTOSÍ SECTOR MULTIFAMILIARES	$29.642.953,52
43	11-630	PORTAL DE LA SULTANA	$54.552.723,00
44	11-651	URBANIZACIÓN AGUINALDO	$19.657.783,58
45	11-675	URBANIZACIÓN PLAZA BAVIERA	$15.346.328,56
46	11-687	URBANIZACIÓN COLINA CAMPESTRE II SECTOR	$15.762.345,50
47	11-688	CÓRDOBA I ETAPA	$11.744.639,96
48	11-720	URBANIZACIÓN SAN PEDRO	$19.410.473,92
49	11-768	URBANIZACIÓN COMPARTIR	$172.387.245,08
50	11-772	URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA ETAPA NO 2	$27.951.546,96
51	11-779	URBANIZACIÓN PORTALES DEL NORTE I	$20.801.314,92
52	11-797	HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX I Y II SECTOR	$10.805.074,50
53	11-823	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES	$137.433.995,77
54	11-825	URBANIZACIÓN BOSQUE DE LA CAROLINITA	$12.893.843,66

No.	CÓDIGO DE PARQUE	NOMBRE DEL PARQUE	VLR. PRESUPUESTO
55	11-860	URBANIZACIÓN EL TOTUMO	$24.223.090.58
56	11-871	LA SIRENA	$16.548.286.96
57	11-897	URBANIZACIÓN VILLA CATALINA	$8.020.664,00
58	11-898	URBANIZACIÓN VILLA CATALINA	$11.310.995.42
59	11-004	PARQUE URBANIZACIÓN EL BATAN II SECTOR EL RECREO DE LOS FRAILES	$30.569.509.92
60	11-029	URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA	$43.326.894.56
61	11-097	LA ALHAMBRA SECTOR SUR	$182.815.572.27
62	11-1178	URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA	$221.068.454.98
63	11-1184	URB. PREDIO TORRES DE CANTALEJO	$162.495.321.84
64	11-1203	PORTAL DE LA FONTANA II QUINTAS DE LOMBARDÍA	$8.962.441,00
65	11-1206	VELLA SANTORINE	$183.101.215.00
66	11-183	URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR	$169.945.267,48
67	11-206	URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DE SUBA	$24.931.404,34
68	11-321	CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA	$176.891.108.29
69	11-357	CONJUNTO MULTIFAMILIAR BELOMAR	$164.293.077.25
70	11-563	URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA	$37.105.818.00
71	11-763	URBANIZACIÓN EL LLANO-URBANIZACIÓN NUEVA ESCOCIA	$17.217.436.96
72	11-767	URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA	$104.557.342,95
73	11-769	URBANIZACIÓN BOCACOLINA	$11.377.423.96
74	11-781	URBANIZACIÓN RESIDENCIAL MONTERREY	$12.029.418.96
75	11-817	URBANIZACIÓN PINOS DE BRITALIA	$105.134,00
76	11-947	URBANIZACIÓN FUERTEVENTURA	$9.297.080.96
77	11-974	URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA	$10.905.513,98
78	11-889	URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA	$13.372.867.96
79	11-984	URBANIZACIÓN ESTRELLA II	$12.644.073
80	11-681	URBANIZACIÓN SAN GABRIEL	$44.050.029
BALANCE PRESUPUESTAL TOTAL			**$5.513.307.269**

TABLA No.98 -Revisión Balance presupuestal Setenta y siete (77) parques.

6.7 ESTADO DE LA ETAPA DE DIAGNÓSTICOS

Para el periodo comprendido entre el **PRIMERO (01) DE ABRIL DE 2021 AL TREINTA (30) DE ABRIL DE 2021** el contrato se encuentra en ETAPA No.2 EJECUCIÓN DE OBRA con el inicio de obras el día 19 de enero de 2021.

El Contrato de Obra No.415 de 2019 establece en su CLAUSULA CUARTA un plazo de ocho (08) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio y previo cumplimiento del registro presupuestal y aprobación de la garantía única de cumplimiento.

Para el desarrollo del objeto contractual, el Anexo técnico especifica que se requiere la implementación de un cronograma que garantice la perfecta y continua ejecución de las actividades, razón por la cual CONSORCIO PARQUES P99 remite para revisión y verificación, previo a la suscripción del acta de inicio, cronograma de obra.

Mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-OF-025 con fecha de primero (1) de septiembre de 2020, la interventoría **ARQUITECTURA URBANA LTDA.**, informa que una vez revisado y/o verificado y/o validado el cronograma (fase de pre construcción y diagnósticos) presentado por el contratista **CONSORCIO PARQUES P99**, se considera procedente, sin embargo, posteriormente se procede a la firma de ACTA DE INICIO el día 03 de septiembre de 2020.

De acuerdo a lo anterior y según programación aprobada (FASE DE PRE CONSTRUCCIÓN Y DIAGNÓSTICO) se presenta el siguiente avance en la ejecución del contrato 415-2019:

NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	REVISIÓN Y VERIFICACIÓN	
				IRA ENTREGA	ESTADO
CONTRATO No.415-2019	204 días	03/09/2020	03/05/2021		
INICIO	0 días	03/09/2020	03/09/2020	N/A	N/A
PRELIMINAR	13 días	03/09/2020	17/09/2020		
Entrega de pólizas	5 días	03/09/2020	09/09/2020		N/A
Entrega del Plan de Gestión Social	13 días	03/09/2020	17/09/2020	26/08/2020	**(100%)** Avalados por Interventoría y remitido a la entidad para Revisión y Aprobación.
Entrega del Plan de Calidad	13 días	03/09/2020	17/09/2020	26/08/2020	
Entrega del Plan de SST	13 días	03/09/2020	17/09/2020	11/09/2020	
Entrega del Plan de Manejo Ambiental	13 días	03/09/2020	17/09/2020	11/09/2020	
Entrega del Plan de Gestión de Red	13 días	03/09/2020	17/09/2020	17/09/2020	
PLANEACIÓN Y DIAGNOSTICO	13 días	17/09/2020	02/10/2020		
Elaboración y entrega de Análisis de precios unitarios contractuales	13 días	17/09/2020	30/09/20	18/09/2020	Procedente y aprobado el **(97%)** pendiente subsanación de APU piso en caucho.
Visita a cada uno de los parques	3 días	17/09/2020	18/09/20	07/09/2020	**100%**
Elaboración y entrega de esquemas de implantación arquitectónica	10 días	21/09/2020	30/09/20		**(100%)** que se encuentran en revisión
Elaboración y entrega del Presupuesto	10 días	21/09/2020	30/09/20	25/09/2020	**(100%)** que se encuentran en revisión
Elaboración y entrega de la Programación	10 días	21/09/2020	30/09/20	--	**(33,7%)** correspondiente a los 27 parques recibidos de los cuales 24 se encuentran aprobados
Entrega del Plan de Manejo de Tránsito	13 días	17/09/2020	30/09/20	28/10/2020	**(43,7%)** correspondiente a los 35 parques aprobados mediante COI.
Actas de vecindad y reuniones con la comunidad	10 días	21/09/2020	30/09/20	20/11/2020	**(31%)** correspondiente a los 25 parques en ejecución.
OBRA	178 días	02/10/2020	03/05/2021		**(-3.07%)** correspondiente a los avances de los 25 parques en ejecución.

TABLA No. 99 Control y seguimiento de cronograma

Para el periodo comprendido entre el PRIMERO (01) DE ABRIL DE 2021 AL TREINTA (30) DE ABRIL DE 2021, se dio inicio a ONCE (11) parques, para tener un balance a la fecha de cierre del presente informe de TREINTA Y UNO (31) parques en ejecución, y de SIETE (7) parques en los que se terminaron actividades de obra, así:

No.	CÓDIGO	NOMBRE	ESTADO	FECHA DE INICIO REAL	FECHA DE FINAL REAL
1	11-001	AMBERES	EJECUCIÓN DE OBRA	20-ene	--
2	11-032	URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA	EJECUCIÓN DE OBRA	20-ene	--
3	11-092	URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	EJECUCIÓN DE OBRA	19-ene	--
4	11-104	NUEVO CORINTO	TERMINADO	11-feb	24-feb
5	11-203	URBANIZACIÓN MAITAMA	TERMINADO	27-ene	24-feb
6	11-243	URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	TERMINADO	19-ene	18-feb
7	11-246	URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES	EJECUCIÓN DE OBRA	19-ene	--
8	11-340	URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES	EJECUCIÓN DE OBRA	21-ene	--
9	11-281	URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA	EJECUCIÓN DE OBRA	23-ene	--
10	11-651	URBANIZACIÓN AGUINALDO	TERMINADO	26-ene	04-mar
11	11-768	URBANIZACIÓN COMPARTIR	EJECUCIÓN DE OBRA	22-feb	--
12	11-898	URBANIZACIÓN VILLA CATALINA	TERMINADO	1-feb	12-mar
13	11-093	PUERTA DEL SOL	EJECUCIÓN DE OBRA	8-feb	--

No.	CÓDIGO	NOMBRE	ESTADO	FECHA DE INICIO REAL	FECHA DE FINAL REAL
14	11-202	DESARROLLO NUEVA SUBA	EJECUCIÓN DE OBRA	13-feb	--
15	11-860	URBANIZACIÓN EL TOTUMO	TERMINADO	22-feb	12-mar
16	11-076	URBANIZACIÓN AURES II	EJECUCIÓN DE OBRA	27-mar	
17	11-194	LA CAMPIÑA I SECTOR	EJECUCIÓN DE OBRA	12-mar	
18	11-217	LA FONTANA	EJECUCIÓN DE OBRA	9-mar	
19	11-272	HATO CHICO	EJECUCIÓN DE OBRA	1-mar	
20	11-823	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES	EJECUCIÓN DE OBRA	17-mar	
21	11-825	BOSQUE DE LA CAROLINA	EJECUCIÓN DE OBRA	9-mar	
22	11-897	VILLA CATALINA	TERMINADO	12-mar	27-mar*
23	11-1138	BALCONES DE SUBA	EJECUCIÓN DE OBRA	9-mar	
24	11-767	URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA	EJECUCIÓN DE OBRA	29-mar	
25	11-206	URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DE SUBA	EJECUCIÓN DE OBRA	29-mar	
26	11-038	URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO	EJECUCIÓN DE OBRA	13-abr	
27	11-053	URBANIZACIÓN SAN DIEGO	EJECUCIÓN DE OBRA	17-abr	
28	11-184	LAS VILLAS III SECTOR	EJECUCIÓN DE OBRA	16-abr	
29	11-226	URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR	EJECUCIÓN DE OBRA	22-abr	
30	11-238	BOSQUES DE SUBA	EJECUCIÓN DE OBRA	08-abr	
31	11-329	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III	EJECUCIÓN DE OBRA	19-abr	
32	11-566	LA FONTANA II	EJECUCIÓN DE OBRA	17-abr	
33	11-974	URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA	EJECUCIÓN DE OBRA	21-abr	
34	11-1203	PORTAL LA FONTANA II QUINTAS DE LOMBARDÍA	TERMINADO	22-abr	30-abr
35	11-687	URBANIZACIÓN COLINA CAMPESTRE	EJECUCIÓN DE OBRA	25-abr	
36	11-593	AURES II	EJECUCIÓN DE OBRA	06-abr	
37	11-1036	NUEVO CORINTO	EJECUCIÓN DE OBRA	18-abr	

TABLA No. 100 Parques en Ejecución

* Sin recibo a satisfacción por interventoría

7. TRAMITE SERVICIOS PÚBLICOS

7.1 PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT)

De acuerdo a los primeros parques viabilizados, dentro del presente periodo se encuentran aprobados los PLANES DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT) de TREINTA Y SIETE (37) parques con su respectivo COI, así:

PARQUE			ESTADO	PLAZO	
No.	CÓDIGO	NOMBRE		INICIO	FIN
1	11-001	AMBERES	**APROBADO** No.43471, 43472 COI No.47 del 19 de noviembre de 2020	20-nov	18-feb
2	11-032	URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA	**APROBADO** No.43473, 43474 COI No.47 del 19 de noviembre de 2020	23-nov	18-feb
3	11-076	URBANIZACIÓN AURES II	**APROBADO** No. 48523, 48524 COI No. 53 del 31 de diciembre de 2020	4-ene	27-may
4	11-092	URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	**APROBADO** No.43473, 43474 COI No.47 del 19 de noviembre de 2020	20-nov	18-feb
5	11-1080	CIUDADELA CAFAM II LOS GAVILANES	Se presenta la validación por parte de interventoría el 10 de noviembre de 2020 previa reunión del día 11 de noviembre de 2020 el cual no se ejecuta.		
6	11-1036	NUEVO CORINTO	**APROBADO** No.45091, 45092 COI No.49 del 03 de diciembre de 2020	9-dic	11-mar
7	11-104	NUEVO CORINTO	**APROBADO** No.45099 – 45100 COI No.49 del 3 de diciembre de 2020	9-dic	11-mar
8	11-203	URBANIZACIÓN MAITAMA	**APROBADO** No.43473, 43474 COI No.47 del 19 de noviembre de 2020	20-nov	8-feb
9	11-243	URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	**APROBADO** No.44285, 44286 COI No.48 del 26 de noviembre de 2020	--	--
10	11-246	URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES	**APROBADO** No.44283, 44284 COI No.48 del 26 de noviembre de 2020	30-nov	25-feb
11	11-281	URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA	**APROBADO** No.44285, 44286 COI No.48 del 26 de noviembre de 2020	30-nov	25-feb
12	11-340	URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES	**APROBADO** No.44287, 44288 COI No.48 del 26 de noviembre de 2020	30-nov	25-feb
13	11-593	AURES II	**APROBADO** No.44289, 44290 COI No.48 del 26 de noviembre de 2020	30-nov	25-feb
14	11-651	URBANIZACIÓN AGUINALDO	**APROBADO** No.45097 – 450908 COI No.49 del 3 de diciembre de 2020	9-dic	11-mar
15	11-768	URBANIZACIÓN COMPARTIR	**APROBADO** No.45091, 45092 COI No.49 del 03 de diciembre de 2020	9-dic	11-mar
16	11-898	URBANIZACIÓN VILLA CATALINA	**APROBADO** No.45091, 45092 COI No.49 del 03 de diciembre de 2020	9-dic	11-mar
17	11-1138	BALCONES DE SUBA	**APROBADO** No. 3615, 3616 COI No. 06 del 11 de Febrero de 2021	12-feb	8-jul
18	11-194	URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA I SECTOR	**APROBADO** No. 2849, 2848 COI No. 05 del 4 de Febrero de 2021	5-feb	1-jul
19	11-217	LA FONTANA	**APROBADO** No. 2852, 2853 COI No. 05 del 4 de Febrero de 2021 / **APROBADO** No. 4562, 4563 COI No. 07 del 18 de Febrero de 2021	5-feb	1-jul
20	11-823	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES	**APROBADO** No. 2854, 2855 COI No. 05 del 4 de Febrero de 2021	5-feb	1-jul

PARQUE			ESTADO	PLAZO	
No.	CÓDIGO	NOMBRE		INICIO	FIN
21	11-093	PUERTA DEL SOL	**APROBADO** No. 2856, 2857 COI No. 05 del 4 de Febrero de 2021	5-feb	1-jul
22	11-238	BOSQUES DE SUBA	**APROBADO** No. 3609, 3610 COI No. 06 del 11 de Febrero de 2021	12-feb	8-jul
23	11-202	DESARROLLO NUEVA SUBA	**APROBADO** No. 2850, 2851 COI No. 05 del 4 de Febrero de 2021	5-feb	1-jul
24	11-206	URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DEL NORTE	**APROBADO** No. 3607, 3608 COI No. 06 del 11 de Febrero de 2021	12-feb	8-jul
25	11-272	COMPARTIR SUBA HATO CHICO	**APROBADO** No. 4560, 4561 COI No. 07 del 18 de Febrero de 2021	19-feb	15-jul
26	11-767	URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA	**APROBADO** No. 4564, 4565 COI No. 07 del 18 de Febrero de 2021	19-feb	15-jul
27	11-825	URBANIZACIÓN BOSQUE DE CAROLINITA	**APROBADO** No. 4566 COI No. 07 del 18 de Febrero de 2021	19-feb	15-jul
28	11-860	URBANIZACIÓN EL TOTUMO	**APROBADO** No. 3612 COI No. 06 del 11 de Febrero de 2021	12-feb	8-jul
29	11-897	URBANIZACIÓN VILLA CATALINA	**APROBADO** No. 3613, 3614 COI No. 06 del 11 de Febrero de 2021	12-feb	8-jul
30	11-974	URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA	**APROBADO** No. 4567, 4568 COI No. 07 del 18 de Febrero de 2021	19-feb	15-jul
31	11-038	PARQUE URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO	**APROBADO** No.8392, 8393 COI No. 12 del 25 de Marzo de 2021	26-mar	26-ago
32	11-053	URBANIZACIÓN SAN DIEGO	**APROBADO** No.8394, 8395 COI No. 12 del 25 de Marzo de 2021	26-mar	26-go
33	11-090	URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA	**APROBADO** No.8396, 8397 COI No. 12 del 25 de Marzo de 2021	26- mar	26-ago
34	11-1203	PORTAL DE LA FONTANA II QUINTAS DE LOMBARDÍA	**APROBADO** No.8388, 8389 COI No. 12 del 25 de Marzo de 2021	25- mar	26-ago
35	11-329	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III	**APROBADO** No.8390, 8391 COI No. 12 del 25 de Marzo de 2021	26-mar	26-ago
36	11-053	URBANIZACIÓN SAN DIEGO	**APROBADO** No.8390, 8394 COI No. 12 MARZO 25 DEL 2021	29- mar	26-ago
37	11-687	URBANIZACIÓN COLINA CAMPESTRE	**APROBADO** No.8390, 9960 COI No. 15 ABRIL 15 DEL 2021	16-abr	19-sep

TABLA No.101 - Trazabilidad Plan de Manejo de Transito PMT

Del listado de los PLANES DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT) aprobados por la SECRETARIA DE MOVILIDAD, se tiene la PRORROGA de los COI vencidos, de OCHO (8) parques mediante el COI No. 8 del día 25 de Febrero de 2021, así:

CÓD.	NOMBRE PARQUE	TRAZABILIDAD PRORROGA	INICIO	FIN .
11-001	AMBERES	INICIAL - APROBADO No. 43471, 43472 COI No. 47 del 19 de noviembre de 2020	20-nov	18-feb
		PRORROGA - APROBADO No. 5416 - 5417 COI No. 8 del 25 de Febrero de 2021	26-feb	22-jul
11-032	URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA	INICIAL - APROBADO No. 43473, 43474 COI No. 47 del 19 de noviembre de 2020	23-nov	18-feb
		PRORROGA - APROBADO No. 5414 - 5415 COI No. 8 del 25 de Febrero de 2021	26-feb	26-jul
11-092	URBANIZACIÓN TIBABUYES	INICIAL - APROBADO No. 43475	20-nov	18-feb

CÓD.	NOMBRE PARQUE	TRAZABILIDAD PRORROGA	INICIO	FIN
	UNIVERSAL	COI No. 47 del 19 de noviembre de 2020		
		PRORROGA - APROBADO No. 5411 - 5412 - 5413 COI No. 8 del 25 de Febrero de 2021	26-feb	22-jul
II-203	URBANIZACIÓN MAITAMA	INICIAL - APROBADO No. 43478 - 43479 COI No. 47 del 19 de noviembre de 2020	20-nov	8-feb
		PRORROGA - APROBADO No. 5409 - 5410 COI No. 8 del 25 de Febrero de 2021	26-feb	22-jul
II-246	URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES	INICIAL - APROBADO No. 44283, 44284 COI No. 48 del 26 de noviembre de 2020	30-nov	25-feb
		PRORROGA - APROBADO No. 5422 - 5423 COI No. 8 del 25 de Febrero de 2021	26-feb	22-jul
II-340	URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES	INICIAL - APROBADO No. 44287, 44288 COI No. 48 del 26 de noviembre de 2020	30-nov	25-feb
		PRORROGA - APROBADO No. 5418 - 5419 COI No. 8 del 25 de Febrero de 2021	26-feb	22-jul
II-281	URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA	INICIAL - APROBADO No. 44285, 44286 COI No. 48 del 26 de noviembre de 2020	30-nov	25-feb
		PRORROGA - APROBADO No. 5420 - 5421 COI No. 8 del 25 de Febrero de 2021	26-feb	22-jul
II-593	AURES II	INICIAL - APROBADO No. 44289, 44290 COI No. 48 del 26 de noviembre de 2020	30-nov	25-feb
		PRORROGA - APROBADO No. 5424 - 5425 COI No. 8 del 25 de Febrero de 2021	26-feb	22-jul

TABLA No.102 - Trazabilidad Actualización de Plan de Manejo de Transito vencidos

8 ACTIVIDADES DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

8.1 ACTIVIDADES DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

En el presente informe la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizó las siguientes actividades de revisión y verificación a las acciones ejecutadas por el CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES P99 con relación a los programas de gestión social en el periodo correspondiente del 1 al 30 de abril de 2021.

El día 5 de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-379 dio APROBACIÓN a los siguientes documentos:

PRESENTACIONES REUNIÓN DE INICIO:

- CÓDIGO 11-090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II
- CÓDIGO 11-630 PORTAL DE LA SULTANA
- CÓDIGO 11-038 URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO
- CÓDIGO 11-053 URBANIZACIÓN SAN DIEGO

El día 9 de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-395 dio APROBACIÓN a los siguientes documentos:

PRESENTACIONES REUNIÓN DE INICIO:

- CÓDIGO 11-184 LAS VILLAS TERCER SECTOR
- CÓDIGO 11-226 URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR

El día 13 de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-404 dio APROBACIÓN a los siguientes documentos:

PRESENTACIÓN REUNIÓN DE INICIO:

- CÓDIGO 11-556 LA FONTANA

El día 23 de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-443 dio APROBACIÓN a los siguientes documentos:

PRESENTACIONES REUNIÓN DE INICIO:

- CÓDIGO 11-687 URBANIZACIÓN COLINA CAMPESTRE
- CÓDIGO 11-1149 JARDINES DEL CABO

El día 7 de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-386 se dio APROBACIÓN a los volantes de convocatoria A REUNIONES Y SOCIALIZACIÓN PLAN DE MANEJO DE TRAFICO de los parques

VOLANTE DE REUNIÓN DE INICIO

- CÓDIGO 11-226 URBANIZACIÓN LAS VILLAS

VOLANTE DE REUNIONES EXTRAORDINARIAS

- CÓDIGO 11-246 y 11-340 SABANA DE TIBABUYES

VOLANTE DE SOCIALIZACIÓN DE MANEJO DE TRÁFICO

- CÓDIGO 11-038 URBANIZACIÓN VILLAS DEL DORADO
- CÓDIGO 11-053 URBANIZACIÓN SAN DIEGO

El día 7 de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-389 se dio APROBACIÓN a los documentos de actas de reunión:

- CÓDIGO 11-238 BOSQUES DE SUBA
- CÓDIGO 11-823 AGRUPACIÓN VIVIENDA LAS MERCEDES
- CÓDIGO 11-974 URBANIZACIÓN COMPARTIR
- CÓDIGO 11-767 URBANIZACIÓN RODESIA

El día 26 de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-454 dio APROBACIÓN a los siguientes documentos:

PRESENTACIONES REUNIÓN DE INICIO:

- CÓDIGO 11-073 GRANADA NORTE

El día 9 de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-394 remitió observaciones a los documentos de actas de reunión de acercamiento de los siguientes parques:

ACTAS DE ACERCAMIENTO A LA COMUNIDAD

- CÓDIGO 11-090 URBANIZACIÓN IBERIA
- CÓDIGO 11-630 PORTAL DE LA SULTANA

El día 10 de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-400 remitió observaciones a los documentos de actas de reunión de acercamiento de los siguientes parques

ACTAS DE ACERCAMIENTO A LA COMUNIDAD

- CÓDIGO 11-038 URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO
- CÓDIGO 11-053 URBANIZACIÓN SAN DIEGO

El día 13 de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-406 dio APROBACIÓN a los siguientes documentos

ACTAS DE REUNIÓN DE INICIO

- CÓDIGO 11-038 URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO
- CÓDIGO 11-053 URBANIZACIÓN SAN DIEGO

El día 29 de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., a través de correo electrónico se realizó observaciones a presentación de comités de veeduría para los siguientes PARQUES:

- CÓDIGO 11- 768 – URBANIZACIÓN COMPARTIR

- CÓDIGO 11-076 – URBANIZACIÓN AURES II
- CÓDIGO 11-593 - AURES II

Ese mismo día 29 de abril de 2021 se recibió respuesta con la subsanación de las observaciones y mediante correo electrónico se le dio APROBACIÓN a dichas presentaciones.

El día 29 de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-458 realizo observaciones actas de reunión de inicio, plegables de sostenibilidad y volantes de notificación de acta de vecindad de cierre a los siguientes PARQUES:

ACTAS DE REUNIÓN DE INICIO

- CÓDIGO 11- 566 - LA FONTANA
- CÓDIGO 11-687 - COLINA CAMPESTRE II SECTOR
- CÓDIGO 11-1149 - JARDINES DEL CABO

VOLANTES DE NOTIFICACIÓN DE ACTA DE VECINDAD DE CIERRE

- CÓDIGO 11-092 – URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL
- CÓDIGO 11-001 – AMBERES

PLEGABLES DE SOSTENIBILIDAD

- CÓDIGO 11-206 – URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DEL NORTE
- CÓDIGO 11-092 – URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL
- CÓDIGO 11-1203 – PORTAL DE LA FONTANA II QUINTAS DE LOMBARDÍA
- CÓDIGO 11-897 – URBANIZACIÓN VILLA CATALINA
- CÓDIGO 11-272 – COMPARTIR SUBA HATO CHICO
- CÓDIGO 11-001 – AMBERES
- CÓDIGO 11-566 – LA FONTANA
- CÓDIGO 11-217 – LA FONTANA
- CÓDIGO 11-825 – URBANIZACIÓN BOSQUE DE CAROLINITA

El día 30 de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-463 dio aprobación a los siguientes PARQUES:

ACTAS DE REUNIÓN DE INICIO

- CÓDIGO 11- 566 - LA FONTANA
- CÓDIGO 11-687 - COLINA CAMPESTRE II SECTOR
- CÓDIGO 11-1149 - JARDINES DEL CABO

8.2 PROGRAMA DE INFORMACIÓN

Este programa está orientado en brindar a las comunidades información básica y suficiente sobre las actividades que se van a desarrollar durante la ejecución del proyecto.

8.2.1 REUNIÓN DE INICIO

El día 8 de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., participo en reunión virtual con comunidad del parque 11-090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA, esta reunión contó con la participación de miembros del consejo de la ALCALDÍA DE SUBA y la supervisión de la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, con el fin de aclarar dudas respecto a las actividades de mantenimiento.

El día 9 de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo acompañamiento a la reunión virtual de inicio y participación ciudadana con la comunidad de los parques 11-226 y 11-184 URBANIZACIÓN LAS VILLAS II Y III.

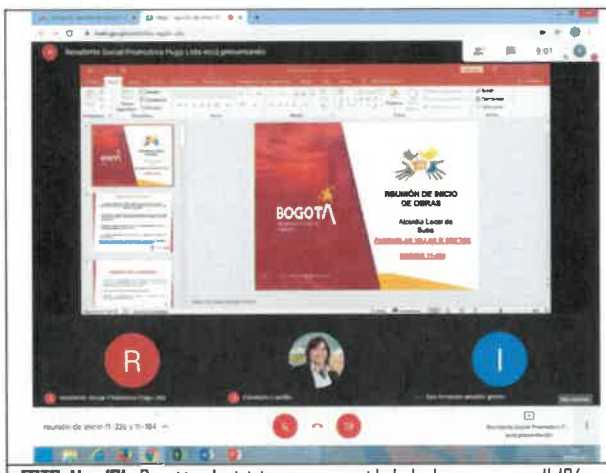


FOTO No .171. Reunión de inicio con comunidad de los parques 11-184 y 11-226 URBANIZACIÓN LAS VILLAS II Y III SECTOR

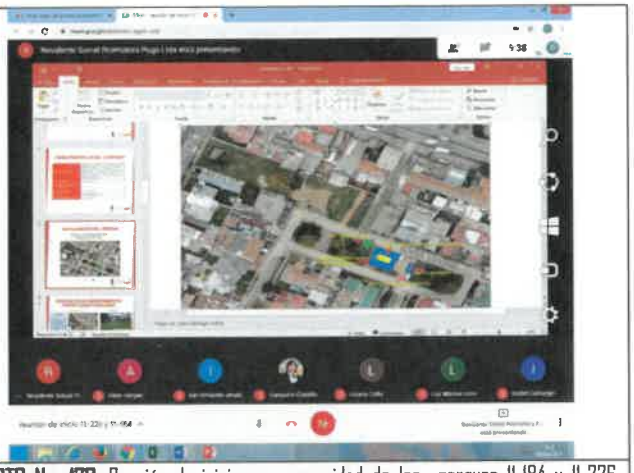


FOTO No. 172. Reunión de inicio con comunidad de los parques 11-184 y 11-226 URBANIZACIÓN LAS VILLAS II Y III SECTOR

El día 15 de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., participo en reunión presencial del parque 11-004 URBANIZACIÓN EL BATAN II SECTOR, requerimiento realizado por la supervisión del contrato Arq. DANIEL DÍAZ del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, con el fin de informar a la comunidad el alcance del proyecto.

Este mismo día 15 de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo acompañamiento a la reunión de inicio de obra con la comunidad del parque 11-630 PORTAL DE LA SULTANA la cual tuvo acompañamiento de la supervisión del contrato por parte del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.



FOTO No. 173. Reunión con comunidad del parque 11-004 URBANIZACIÓN EL BATAN II SECTOR



FOTO No. 174. Reunión con comunidad del parque 11-630 PORTAL DE LA SULTANA

El día 16 de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo acompañamiento a la reunión de inicio de obra con la comunidad del parque 11-566 LA FONTANA.



FOTO No. 175. Reunión y recorrido de diagnóstico a la intervención del parque 11-090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II SECTOR

Ese mismo día 19 de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo acompañamiento a la reunión de inicio con la comunidad del parque 11-630 PORTAL LA SULTANA, la cual conto con acompañamiento de la Entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA ARQ. CAMILO POVEDA jefe de infraestructura y la supervisión del contrato el ARQ. DANIEL DÍAZ.



FOTO No. 176. Reunión de inicio de obra comunidad del parque 11-630 PORTAL LA SULTANA

El día 22 de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo acompañamiento a la reunión de inicio de obra con la comunidad del parque 11-687 URBANIZACIÓN COLINA CAMPESTRE II SECTOR y parque 11-1149 JARDINES DEL CABO.



FOTO No. 177. Reunión de inicio parque 11-825 BOSQUE DE CAROLINITA Contacto con la comunidad del parque 11-090 URBANIZACIÓN IBERIA



FOTO No. 178. Reunión de inicio parque 11-825 BOSQUE DE CAROLINITA Contacto con la comunidad del parque 11-630 PORTAL DE LA SULTANA

No.	PARQUES	CÓDIGO	FECHA		ASISTENTES
1	URBANIZACIÓN IBERIA I Y II SECTOR	11-090	08/04/2021	Reunión informativa de inicio con comunidad	23
2	URBANIZACIÓN LAS VILLAS II Y III SECTOR	11-226	09/04/2021		11
3		11-184			
4	URBANIZACIÓN EL BATAN II SECTOR	11-004	15/04/2021		
5	PORTAL LA SULTANA	11-630	19/04/2021		14
6	LA FONTANA	11-566	16/04/2021		4
7	URBANIZACIÓN COLINA CAMPESTRE II SECTOR	11-687	22/04/2021		2
8	JARDINES DEL CABO	11-1149	22/04/2021		4
TOTAL PARTICIPANTES					35

TABLA No.103 - Listado parques Reunión informativa de inicio

- Indicador de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. de reuniones de inicio realizadas en el mes / No. de reuniones de inicio programados en el mes X 100	8x100 = 100 % / 11

El indicador refleja cumplimiento del 100% en la socialización del inicio de las obras de acuerdo con la programación de ejecución parques

8.2.2 REUNIÓN DE AVANCE

Para el periodo informe no aplica la realización de reuniones de avance el cual se realiza al 50% de la ejecución de las obras.

- Indicador de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. de reuniones de inicio realizadas en el mes / No. de reuniones de inicio programados en el mes X 100	N/A

No aplica para este periodo.

8.2.3 REUNIONES EXTRAORDINARIAS

El día 9 de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo acompañamiento a reunión extraordinaria de los parques 11-246 y 11-340 URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES.



FOTO No. 179. Reunión de extraordinaria de los parques 11-246 y 11-340 URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES

El día 20 de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., participo en reunión extraordinaria modo virtual del parque 11-226 URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR, requerimiento realizado por la supervisión del contrato ARQ. DANIEL DÍAZ del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, con el fin de aclarar las actividades de la intervención del parque.

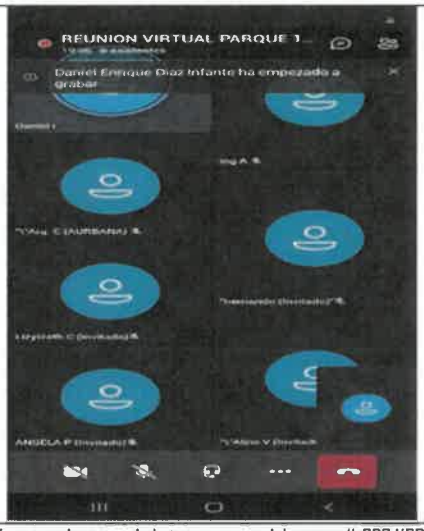


FOTO No. 180. Reunión extraordinaria aclaración de la intervención del parque II-226 URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR

No.	PARQUES	CÓDIGO	FECHA	TIPO DE REUNIÓN	ASISTENTES
1	URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES	II-246	09/04/2021	Reunión extraordinaria	3
2		II-340			
3	URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR	II-226	20/04/2021		8
TOTAL PARTICIPANTES					3

TABLA No.104 - Listado parques Reunión extraordinarias.

- Indicador de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. de reuniones de inicio realizadas en el mes / No. de reuniones de inicio programados en el mes X 100	N/A

El indicador refleja 100% cumplimiento en la socialización de reuniones extraordinarias requeridas por comunidad y por la supervisión del proyecto FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

8.2.4 REUNIÓN DE FINALIZACIÓN

Para el periodo informe no aplica la realización de reuniones de avance el cual se realiza al 50% de la ejecución de las obras.

- Indicador de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. de reuniones de inicio realizadas en el mes / No. de reuniones de inicio programados en el mes X 100	$\frac{3 \times 100 = 100\ \%}{3}$

El indicador refleja el cumplimiento del 100% en las actividades de socialización de terminación de obra a los parques con mínimo impacto constructivo programados para este mes.

8.3 PROGRAMA DE DIVULGACIÓN

A través de este programa se busca implementar estrategias de comunicación y divulgación acerca de las obras y/o cualquier eventualidad que se requiera durante la ejecución del proyecto.

8.3.1 VOLANTE DE INVITACIÓN A REUNIONES O CONVOCATORIA

El día 5 de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-379 dio APROBACIÓN a los siguientes volantes de convocatoria

8.3.2 REUNIÓN DE INICIO

- CÓDIGO 11-1203 FONTANAR II QUINTAS DE LOMBARDÍA
- CÓDIGO 11-090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II
- CÓDIGO 11-630 PORTAL DE LA SULTANA
- CÓDIGO 11-038 URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO
- CÓDIGO 11-053 URBANIZACIÓN SAN DIEGO

El día 8 de ABRIL de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-391 dio APROBACIÓN a los siguientes volantes de convocatoria

8.3.3 REUNIÓN DE INICIO

- CÓDIGO 11-184 URBANIZACIÓN LAS VILLAS III SECTOR

El día 13 de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-404 dio APROBACIÓN a los siguientes documentos:

8.3.4 REUNIÓN DE INICIO

- CÓDIGO 11-238 BOSQUE DE SUBA

El día 24 de marzo de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-352 dio APROBACIÓN a los siguientes volantes de convocatoria y PMT.

8.3.5 CONVOCATORIA REUNIÓN DE INICIO

- CÓDIGO 11-630 PORTAL DE LA SULTANA
- CÓDIGO 11-566 LA FONTANA

El día 19 de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-424 dio APROBACIÓN a los siguientes documentos:

8.3.6 CONVOCATORIA REUNIÓN DE INICIO

- CÓDIGO 11-1075 PARQUE SAN PEDRO LOTE ETAPA I MIRANDELA
- CÓDIGO 11-1070 PARQUE SAN PEDRO LOTE ETAPA II ETAPA III
- CÓDIGO 11-1149 JARDINES DEL CABO
- CÓDIGO 11-687 URBANIZACIÓN COLINA CAMPESTRE II SECTOR

El día 26 de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-450 dio APROBACIÓN a los siguientes documentos:

8.3.7 CONVOCATORIA REUNIÓN DE INICIO

- CÓDIGO 11-040 URBANIZACIÓN PONTEVEDRA

- CÓDIGO 11-062 SANTA HELENA
- CÓDIGO 11-073 AGRUPACIÓN GRANADA NORTE
- CÓDIGO 11-779 URBANIZACIÓN PORTALES DEL NORTE
- CÓDIGO 11-571 SEGOVIA NORTE

8.3.8 CONVOCATORIA REUNIÓN COMITÉ VEEDOR

El día 13 de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-404 dio APROBACIÓN a los siguientes documentos:

- CÓDIGO 11-046 URBANIZACIÓN PASADENA
- CÓDIGO 11-329 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE

El día 19 de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-424 dio APROBACIÓN a los siguientes documentos:

- CÓDIGO 11-076 y 11-593 URBANIZACIÓN AURES II
- CÓDIGO 11-768 URBANIZACIÓN COMPARTIR

El día 26 de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-450 dio APROBACIÓN a los siguientes documentos:

8.3.9 CONVOCATORIA REUNIÓN DE INICIO

- CÓDIGO 11-076 URBANIZACIÓN AURES II
- CÓDIGO 11-593 URBANIZACIÓN AURES II
- CÓDIGO 11-768 URBANIZACIÓN COMPARTIR I Y II SECTOR
- CÓDIGO 11-194 URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA

No.	PARQUES	CÓDIGO	ACTIVIDAD	TOTAL VOLANTES
1	URBANIZACIÓN IBERIA	11-090	CONVOCATORIA REUNIÓN DE INICIO	50
2	PORTAL DE LA SULTANA	11-630		70
3	URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO	11-038		49
4	URBANIZACIÓN SAN DIEGO	11-053		70
5	URBANIZACIÓN LAS VILLAS III SECTOR	11-184		78
6	LAS VILLAS II SECTOR	11-226		105
7	LA FONTANA	11-566		50
8	PARQUE SAN PEDRO LOTE ETAPA I	11-1075		N/A
9	PARQUE SAN PEDRO LOTE ETAPA II	11-1070		
10	JARDINES DEL CABO	11-1149		150
11	URBANIZACIÓN COLINA CAMPESTRE	11-687		94
12	URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES	11340	CONVOCATORIA REUNIONES EXTRAORDINARIAS	25
13		11-246		92
14	URBANIZACIÓN PASADENA	11-046	CONVOCATORIA REUNIÓN DE COMITÉ VEEDOR	ACTIVIDADES SUSPENDIDAS
15	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE	11-329		
16	URBANIZACIÓN AURES II	11-076 y 11-593		

No.	PARQUES	CÓDIGO	ACTIVIDAD	TOTAL VOLANTES
17	URBANIZACIÓN COMPARTIR	11-768		
18	URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA	11-194		
TOTAL CONVOCATORIAS				833

TABLA No.105 - Listado parques Reunión informativa

- Indicador de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. de volantes de convocatoria a reuniones entregados en el mes / No. de volantes de convocatoria a reuniones programados en el mes X 100	$\frac{833 \times 100}{833} = 100\ \%$

El indicador refleja un porcentaje de 100% en la entrega de piezas informativas de convocatoria a reuniones programadas para el mes de abril de 2021.

8.3.10 VOLANTES DE INFORMACIÓN CIUDADANA

Para el periodo informe no se hizo necesario la entrega de volantes de informativos.

- Indicador de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. Volantes informativos entregados / No. Volantes programados X 100.	N/A

8.3.11 VOLANTE DE RESTRICCIÓN DE TRÁFICO

El día 5 de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-379 dio APROBACIÓN a los siguientes volantes de convocatoria y PMT socialización volante de plan de manejo de tránsito.

8.3.12 SOCIALIZACIÓN VOLANTE DE MANEJO DE TRAFICO PMT

- CÓDIGO 11-329 CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DEL NORTE
- CÓDIGO 11-767 URBANIZACIÓN RODESIA
- CÓDIGO 11-974 URBANIZACIÓN COMPARTIR ETAPA I
- CÓDIGO 11-076 URBANIZACIÓN AURES II

El día 8 abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-391 dio APROBACIÓN a los siguientes volantes PMT socialización volante de manejo de tránsito.

8.3.13 SOCIALIZACIÓN VOLANTE DE MANEJO DE TRAFICO PMT

- CÓDIGO 11-1036 NUEVO CORINTO
- CÓDIGO 11-593 AURES II

El día 13 de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-404 dio APROBACIÓN a los siguientes documentos:

8.3.14 SOCIALIZACIÓN VOLANTE DE MANEJO DE TRAFICO PMT

- CÓDIGO 11-053 URBANIZACIÓN SAN DIEGO

El día 19 de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-425 emitió observaciones al volante de notificación de actas de vecindad CÓDIGO 11-630 PORTAL DE LA SULTANA y el día 19 de abril de 2021 dio APROBACIÓN a la pieza informativa a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-431.

No.	PARQUE FASE 3	CÓDIGO	FECHA		TOTAL VOLANTES
1	VILLAS TERCER SECTOR	11-184	16/04/2021	Volante socialización PMT (Plan de Manejo De Trafico)	50
2	PORTAL DE LA SULTANA	11-630	19/04/2021		1
3	COMPARTIR ETAPA I	11-974	21/04/2021		62
4	VILLAS SEGUNDO SECTOR	11-226	21/04/2021		100
5	LA FONTANA	11-566	19/04/2021		61
6	SABANA DE TIBABUYES	11-340	6/04/2021		24
7		11-246	6/04/2021		92
8	AURES II	11-593	6/04/2021		22
9	NUEVO CORINTO	11-1036	6/04/2021		66
10	VILLAS TERCER SECTOR	11-184	15/042021	Volante notificación de actas	4
11	LA FONTANA	11-566	16/04/2021		1
12	JARDINES DEL CABO	11-1149	22/04/2021		1
13	COLINA CAMPESTRE	11-687	22/04/2021		1
14	PORTAL DE LA SULTANA	11-630	21/04/2021		4
TOTAL PIEZAS INFORMATIVAS ENTREGADAS					489

TABLA No. 106 Consolidado volantes de socialización PMT

- Indicador de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. Volantes socialización PMT (Planes de Manejo del Tráfico) / No. Volantes PMT (Planes de Manejo del Tráfico) programados X 100.	$\frac{447 \times 100}{447} = 100\ \%$

El indicador refleja con un 100% el cumplimiento de entrega de volantes informativos de socialización PMT de acuerdo al número de predios del área de influencia directa de las obras a socializar.

8.3.15 AFICHES DE INFORMACIÓN

Los días 5 y 13 de abril de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo acompañamiento a recorridos de obra y desinstalación de piezas informativas con el fin de llevar a cabo seguimiento al programa de atención e información visitando los siguientes parques.



FOTO No. 181. Recorridos de obra y desinstalación de piezas informativas PROGRAMA DE INFORMACIÓN.



FOTO No. 182. Recorridos de obra y desinstalación de piezas informativas PROGRAMA DE INFORMACIÓN.

No.	PARQUES	CÓDIGO	CANTIDAD	ACTIVIDAD
1	PORTAL DE LA SULTANA	11-630	3	Puntos informativos
2	LA FONTANA	11-566	4	
3	CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DEL NORTE	11-329	3	
4	URBANIZACIÓN SAN DIEGO	11-053	3	
5	PORTAL DE LA SULTANA	11-630	3	
6	URBANIZACIÓN LAS VILLAS	11-053	3	

TABLA No.107 Consolidado Puntos de información ciudadana

Indicador de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. afiches instalados/ No. afiches programados X 100.	$\frac{5 \times 100}{5} = 100\%$

El indicador refleja cumplimiento en un 100% en la instalación de afiches teniendo en cuenta que por parque se deben instalar CINCO (5) afiches por parque.

8.3.16 PENDÓN INFORMATIVO

En recorridos de obra realizados por esta interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se llevó a cabo el seguimiento de instalación de pendones en los parques que se encuentran en ejecución de obra como se evidencia en el siguiente registro fotográfico aleatorio



FOTO No. 183. Recorrido de verificación a horarios de atención móvil PROGRAMA DE ATENCIÓN e inspección de fijación de pendones



FOTO No. 184. Recorrido de verificación a horarios de atención móvil PROGRAMA DE ATENCIÓN e inspección de fijación de pendones

Indicador de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. de Pendones instaladas / No. pendones requeridas X 100.	$\frac{13 \times 100}{13} = 100\ \%$

El indicador refleja cumplimiento del 100% en la instalación de pendones correspondientes a los frentes de obra activos correspondientes a diecisiete (17) en ejecución y seis (6) entregados.

8.4 PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Este programa busca establecer canales de atención entre las comunidades del proyecto con la entidad contratante, con el fin de brindar atención oportuna.





FOTO No.185. Vista de verificación instalación aviso y cartelera de Punto de atención ciudadana ubicado en la Carrera 110 No 143-74

8.4.1 PUNTO DE ATENCIÓN

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizó verificación y seguimiento al punto de atención fijo el cual, se encuentra a cargo de la profesional social Ángela Piñeros, esta oficina se encuentra ubicada en la Carrera 110 No 143-74 en horario de martes y jueves de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.

- Indicador de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	Punto de atención en funcionamiento / Puntos de atención instalados por 100.	1 x 100 = 100% / 1

El indicador refleja cumplimiento del 100% en la instalación de un (1) punto de atención fijo durante la ejecución del proyecto.

8.4.2 PUNTO DE ATENCIÓN MÓVIL:

La interventoría ARQUITECTITA URBANA LTDA., realizara verificación y seguimiento a la atención del punto móvil a través de recorridos de obra realizados por la profesional social del CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES P99, Ángela Piñeros, quien cuenta con planilla de atención al ciudadano con el fin de facilitar la atención a la comunidad del proyecto. Estos recorridos están establecidos en el siguiente horario los días jueves y sábado de 8:00 a.m. a 12:00m.

De acuerdo con lo anterior, el contratista para este periodo realizo dos (2) recorridos semanales para un total de seis (6) a la fecha de informe 27 de abril de Indicador de cumplimiento:

- Indicador de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	Numero de recorridos realizados / No de recorridos requeríos por 100.	3 x 100 = 100% / 3

El indicador refleja cumplió del 100% en atención de PQR´S durante el periodo, en el seguimiento de las consultas ciudadanas en el cual se reporta el cierre a satisfacción de una (1) solicitud quedado dos (2) abiertas.

8.4.3 PUNTO DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD VIRTUAL:

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizara verificación y seguimiento a los canales de atención virtual residentesocial@promotorapuga.com y de contacto telefónico 3012424586 suministrados por el CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES P99 para facilitar la recepción y atención de requerimientos de la comunidad.

El día 14 de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-413 remitió a la Entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, solicitud de la comunidad del parque 11-974 COMPARTIR ETAPA I en respuesta al oficio D-83 remitido por el contratista PARQUES P99 para tramite de atención.

En el presente periodo de informe la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Realizo seguimiento a las consultas ciudadanas recibidas por la comunidad a través del contratista CONSORCIO PARQUES P99, quien recepción dos (2) consultas ciudadanas de carácter informativo de acuerdo a lo relacionado en la siguiente tabla.

NO.	FECHA	PETICIONARIO	CONTACTO	SOLICITUD	TRAMITE
				Solicita información respecto	El contratista manifiesta que por

NO.	FECHA	PETICIONARIO	CONTACTO	SOLICITUD	TRAMITE
1	10/10/2020 4/11/2020	ALIRIO VARGAS	3153480125	a las obras de los parques código. 11-226 y 11-098 de los cuales refiere haber solicitado información a la Alcaldía Local de Suba sin recibir respuesta	encontrarse en etapa de diagnóstico y espera a la priorización de los 80 parques alcance del contrato no puede brindar la información por lo cual debe ser remitida a la entidad FDLS 4 Noviembre de 2020 se remite a través de comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-093 consulta ciudadana para conocimiento y apoyo al trámite de respuesta de la solicitud al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA- El 20 de abril de 2021 se realiza reunión extraordinaria y se da la información requerida para el cierre de la consulta **CERRADA 20/04/2021**
2	26/11/2020 28/11/2020 12/12/2020 28/12/2020 29/12/2020	DORIS DELGADO	3108847159	Solicita en nombre de la comunidad el cambio de uso del parque de juegos infantiles a biosaludables.	En reunión del día 26 de noviembre se informa a la peticionaria que debe hacer oficial la solicitud con el fin de realizar trámite ante las entidades encargadas. El CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES P99, remitió a la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA., y esta a su vez, remitió la solicitud al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, a través del comunidad AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-138 con el fin que se realice el correspondiente trámite ante el INSTITUTO DE RECREACIÓN Y DEPORTE. El día 12 de diciembre de 2020 en mesa de trabajo se realiza seguimiento de la solicitud y se envía al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA para solicitud trámite de atención a través de comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-176 radicado el día 22 de diciembre de 2020 El día 28 de diciembre de 2020 el

NO.	FECHA	PETICIONARIO	CONTACTO	SOLICITUD	TRAMITE
					FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, remite las directrices para atención de las solicitudes a través del correo electrónico el día 24 de diciembre de 2020 el cual fue remitido al CONSORCIO PARQUES P99, para conocimiento y atención. De acuerdo con los lineamientos establecidos por el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, EL contratista CONSORCIO PARQUES P99, a través de comunicado 039-02-098-2020 informa a los peticionarios el aval de la solicitud y se da cierre a satisfacción el 2 de enero de 2021 **CERRADA 2/01/2021**
3	22/01/2021	ÁNGEL BARRERA	3184511243	Solicita se informe el presupuesto y la intervención de los parques 11-340 y 11-246	De acuerdo con los compromisos realizados el 24 de febrero en comité de seguimiento de obra, se remite solicitud a la interventoría para que esta haga trámite ante la Entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA por parte de la interventoría quien remitió a través de oficio AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-299 EL 26 DE FEBRERO DE 2021 El contratista remite comunicado D-55-2021-29 mediante correo electrónico desde el correo residentesocial@promotorapuga.com con destino al correo aibb87@live.com y se recibe confirmación de recibido **CERRADA 11/03/2021**
4	03/03/2021	ANDRÉS CORTES	3164911619	El usuario solicita información de los parques 11-134, 11-162, 11-183,11-194, 11-202, 11-563 y 11-	el Día 10.03.2021 el consorcio emite comunicado respuesta D-52-2021-29 **CERRADA 10/03/2021**

NO.	FECHA	PETICIONARIO	CONTACTO	SOLICITUD	TRAMITE
				772.	
5	03/03/2021	ALICIA MARÍN	3158622975	La usuaria solicita se le informen las actividades proyectadas en los parques 11-217 y 11-566	El contratista informa que las actividades de mantenimiento del parque 11-217 LA FONTANA corresponden a la instalación de un gimnasio al aire libre y en relación al parque 11-566 LA FONTANA se realizara cambio de juego infantil por uno nuevo en madera. **CERRADA 03/03/2021**
6	3/03/2021	JAIME QUINTERO	11-196 URBANIZACIÓN COMPARTIR	El día 9.3.2021 se recibe respuesta mediante correo electrónico por parte del apoyo a la supervisión en la cual informan las razones por las cuales se excluye el parque del contrato 415 de 20219	El consorcio emite comunicado respuesta 0-54-2021-29 al peticionario mediante correo electrónico. **CERRADA 11/03/2021**
7	9/04/2021	MARTHA MOSQUERA	11-206	Solicita reparación del sardinel que se afectó con el paso de la volqueta	El contratista realiza la reparación del sardinel afectado con la volqueta con lo cual se da por cerrada la misma, la usuaria firma acta de recibo a satisfacción **CERRADA 17/04/2021**
8	22/04/2021	HEIDY RAMÍREZ	11-194	Solicita información del avance de las obras de remodelación del parque debido a que hace dos semanas nadie va a trabajar y aún faltan adoquines que se dañaron por cambiar, recoger escombro.	El contratista remite respuesta mediante correo electrónico y realiza cierre de la solicitud **CERRADA 22/04/2021**

TABLA No.108 Consolidado de atención a consultas ciudadanas.

- Indicador de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. de PQR recibidas / No. PQR en atención X 100.	$\frac{8 \times 100 = 100}{8}$

El indicador refleja cumplió del 100% en atención de PQR´S durante el periodo, en el seguimiento de las consultas ciudadanas en el cual se reporta el cierre a satisfacción de ocho (8) solicitudes.

8.5 PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD Y PERTENENCIA CON LO PÚBLICO

Este programa tiene como objetivo realizar seguimiento y dar adecuado tratamiento a los impactos relacionados con la alteración de los sistemas durante la construcción y/o adecuación o mantenimiento de la obra.

8.5.1 ACCIONES Y ACTIVIDADES SOCIOCULTURALES

En el mes de abril se tenía proyectada la realización de cuatro reuniones de participación ciudadana las cuales fueron suspendidas debido a solicitud de la comunidad la medida de cuarentena debido al COVID-19 los cuales corresponden a los siguientes parques:

No.	PARQUES FASE I	CÓDIGO	ACTIVIDAD	ASISTENTES
1	URBANIZACIÓN PASADENA	11-046	CONVOCATORIA REUNIÓN DE COMITÉ VEEDOR	ACTIVIDADES SUSPENDIDAS
2	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE	11-329		
3	URBANIZACIÓN AURES II	11-076		
4	URBANIZACIÓN COMPARTIR	11-768		

TABLA No.109 Consolidado reuniones de comité veedor.

- Indicador de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. reunión de comité de participación realizadas / No. de reuniones de comité de participación programados X 100.	$\frac{4 \text{ OX } 100=100}{4}$

El indicador refleja cumplimiento del 0% de cumplimiento a la realización de cuatro (4) comités de participación ciudadana, sin embargo estas se cancelaron dando atención a las solicitudes de la comunidad.

8.5.2 TALLERES DE SOSTENIBILIDAD

Para el periodo informe no aplica la realización de talleres de sostenibilidad, este es realizado a medida del avance de las obras.

- Indicador de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. talleres realizadas / No. de talleres programados X 100.	N.A.

No aplica para este periodo.

8.5.3 MANUAL DE SOSTENIBILIDAD

El día 9 de marzo de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., a través de los comunicados AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-322 y AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-323 dio aprobación a los plegables de socialización del cuidado de los parques que se socializo a la comunidad de los parques 1-860 URBANIZACIÓN EL TOTUMO. 11-898 URBANIZACIÓN VILLA CATALINA y 11-651 URBANIZACIÓN AGUINALDO los cuales fueron puestos a servicio de la comunidad.

- Indicador de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. manuales de sostenibilidad socializados / No. manuales de sostenibilidad requeridos X 100.	N/A

8.6 PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A ACTIVIDADES TÉCNICAS DE OBRA.

Este programa tiene como objeto facilitar el contacto directo entre la comunidad y el área técnica para la elaboración de actas de vecindad.

8.6.1 ACTAS DE VECINDAD DE INICIO

El día 25 de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo acompañamiento al contratista en el levantamiento de actas de vecindad e inspección preliminar de los parques 11-823 AGRUPACIÓN LAS MERCEDES y 11-238 BOSQUES DE SUBA,

CÓDIGO	PARQUE	CANTIDAD ACTAS DE VECINDAD	ACTA O INSPECCIÓN PRELIMINAR	INVENTARIO DE ELEMENTOS EXISTENTES
11-184	VILLAS TERCER SECTOR	4	1	5
11-226	VILLAS SEGUNDO SECTOR	0	1	1
11-566	LA FONTANA	1	1	2
11-687	COLINA CAMPESTRE	1	1	2
11-1149	JARDINES DEL CABO	1	1	2
11-630	PORTAL DE LA SULTANA	4	1	5
TOTAL ACTAS DE VECINDAD				17

TABLA No. 110 - Consolidado de levantamiento de actas de vecindad, inventario e inspección preliminar

- Indicadores de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. Actas de vecindad de inicio levantadas / No. actas de vecindad de inicio programadas por 100.	17X 100=100 17

El indicador refleja que con un 100% se dio cumplimiento a los productos de actas de vecindad requeridos para los parques de la primera fase de intervención de acuerdo a las directrices dadas por esta interventoría.

8.6.2 ACTAS DE COMPROMISO

Para el periodo informe el contratista no reporto actividades que establezcan compromisos con comunidades.

- Indicadores de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. Actas de compromiso levantadas /No. Actas de compromiso requeridos por 100.	N/A

N/A para este periodo

8.6.3 ACTAS DE VECINDAD DE CIERRE

- Indicadores de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. Actas de vecindad de cierre levantadas / No. actas de vecindad de cierre programadas por 100.	N/A

El indicador refleja que con un 100% se dio cumplimiento a los productos de actas de vecindad de cierre requeridos para los parques de acuerdo a la culminación de intervención de los parques.

8.7 PROGRAMA APOYO PARA LA GENERACIÓN DE EMPLEO

De acuerdo con el reporte de personal vinculado al proyecto contrato No 415 de 2019, el contratista CONSORCIO PARQUES P99 cumple con lo establecido contractualmente para la contratación de personal en condición de vulnerabilidad.

NOMBRE	CEDULA	CARGO
ROBERT HOBRAYAN QUEMBA	1032412812	AUXILIAR ADMINISTRATIVO
OSCAR EMILIO ZORNOSA	80352940	MENSAJERO

Tabla No. 111 - Consolidado personal en condición vulnerable

Para el periodo informe el contratista reporto a la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., no realizo vinculación de personal de mano de obra no calificada para este periodo.

NOMBRE	CEDULA	CARGO
MANUEL SABOGAL	CARRERA 98- 128 15	AYUDANTE
EDWIN STEVEN PEÑA	CALLE 128-868 45	AYUDANTE
ESTABAN RAMÍREZ	GAITANA	AYUDANTE
ÁNGEL ALBERTO TRIANA	CARRERA 126- 130- 51	AYUDANTE
ALEXANDER TORRENEGRA	CALLE 144-141 A 50	AYUDANTE

Tabla No.112 - Consolidado personal en condición vulnerable

- Indicadores de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	N de personal MONC contratado / Nº de personal MONC requerido por 100	5 X 100=100 / 5

El indicador refleja cumplimiento del 100% en la contratación y alcance al porcentaje del 10% de mano de obra no calificada de la localidad.

8.8 PROGRAMA DE CAPACITACIÓN DEL PROYECTO A EMPLEADOS DE LA OBRA.

El día 15 de abril de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo acompañamiento a la capacitación de personal de mano de obra no calificada vinculado por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, con el fin de informar acerca de prevención al acoso callejero.



FOTO No.186. Capacitacion de personal mano de obra no calificada

- Indicadores de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	N de capacitaciones a trabajadores realizadas / Nº de capacitaciones a trabajadores programadas 100	1X 100=100 / 1

El indicador refleja cumplimiento del 100% en las actividades de capacitación a personal de obra

8.9 PROGRAMA DE SEGUIMIENTO

En el periodo de informe de 2021 el componente social participo de los comités de obra en los cuales se brindó aclaración acerca de las solicitudes recibidas por la comunidad a través de las reuniones de inicio.

Durante el periodo informe la interventoría ARQUITECTURA URBANA., realizo acompañamiento a las actividades de campo donde se realizó seguimiento a la ejecución de los programas sociales ejecutados

El 9 de abril de 2021 se realizó mesa de trabajo entre las profesionales del área social del contratista CONSORCIO PARQUES P99 y la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., con el fin de hacer seguimiento a los programas del componente social.

Durante el mes de abril de 2021 se realizó seguimiento a los formatos de control y entrega de documentos con relación a los programas de gestión social y se firmaron para aprobación y entrega de soportes.

8.9.1 REPORTES SEMANALES:

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizó seguimiento y verificación a la programación enviada por el CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES P99, a través de la entrega de cuatro (4) reportes semanales de las actividades ejecutadas y programadas durante el mes de abril de 2021.

- Indicadores de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	N° de reportes semanales entregados/ N° de reportes semanales requeridos por 100.	$\frac{4 \times 100=100}{4}$

El indicador refleja que el contratista cumplió con el 100% en la entrega de reportes semanales requeridos para seguimiento de las actividades programadas para el mes de febrero de 2021.

8.9.2 INFORMES

El día 9 de abril de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-396 solicito al contratista CONSORCIO PARQUES P99 emitir de carácter inmediato el informe de gestión social No 7 de corte marzo de 2021 ya que a la fecha se encontraba en incumplimiento con la entrega.

El día 14 de abril de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-412 remitió al contratista CONSORCIO PARQUES P 99 realizar ajustes al informe de gestión social No 7 de corte marzo de 2021.

El día 16 de abril de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF419 dio aprobación al informe de gestión social No 7 de corte marzo de 2021 enviado por el contratista CONSORCIO PARQUES P 99.

El día 23 de abril de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF447 remitió al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el informe de gestión social No 7 de corte marzo de 2021 aprobado.

- Indicadores de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	Informe Mensual Entregado / Informe mensual requerido por 100.	$\frac{1 \times 100 = 0\ \%}{1}$

El indicador refleja que el contratista cumplió con el 100% en la entrega del informe mensual de gestión social corte febrero de 2021.

8.9.3 LISTAS DE CHEQUEO SOCIAL

Acorde con el plan de acción esta interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., para el periodo informe implemento la lista de chequeo acorde a la ejecución de los programas de gestión social ejecutados por el CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES P99, los cuales permiten identificar los porcentajes de cumplimiento de las obligaciones contractuales.

En este caso el contratista CONSORCIO PARQUES P99 con un porcentaje del 100% cumplió con las actividades aplicables a la ejecución de las actividades contractuales programadas en el mes de abril de 2021.

9. MECANISMOS DE SEGUIMIENTO Y CONTROL

9.1. INFORMES SEMANALES

Dando cumplimiento a las obligaciones contractuales, la Interventoría **ARQUITECTURA URBANA LTDA.** Radica ante la Entidad contratante los informes semanales, correspondientes al periodo comprendido del **PRIMERO (01) DE ABRIL AL TREINTA (30) DE ABRIL DE 2021.**

FECHA	OFICIO No.	No. DE INFORME SEMANAL	PERIODO
16 ABRIL DE 2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-420	24	DEL 1 DE ABRIL DE 2021 AL 11 DE ABRIL DE 2021
23 ABRIL DE 2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-446	25	DEL 12 DE ABRIL DE 2021 AL 18 DE ABRIL DE 2021
03 DE MAYO DE 2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF 474	26	DEL 19 DE ABRIL DE 2021 AL 25 DE ABRIL DE 2021

TABLA No. 106 - Relación de Informes Semanales Avance Contrato de Obra No.420 de 2019.

9.2. ACTAS DE COMITÉS, REUNIONES O/Y MESAS DE TRABAJO

Para el **PRESENTE INFORME N° OCHO (8)** corresponde a la fase de pre-construcción periodo comprendido entre el, **PRIMERO (01) DE ABRIL AL TREINTA (30) DE ABRIL DE 2021.** Se generaron los siguientes documentos de seguimiento al Contrato de Obra No.415 de 2019, documentos que fueron realizados por la interventoría y avalados por el Contratista y entidad contratante, *(Ver anexos aspectos administrativos - ANEXO No.3 -ACTAS DE COMITÉ).*

En el presente mes se realizaron UN (1) comité técnico mediante la aplicación VIDEO CONFERENCIA MICROSOFT TEAMS , así:

FECHA	COMITÉ No.	TEMA
09 ABRIL DE 2021	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. TRECE (15)	TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, LEGALES, FINANCIEROS, CONTABLES, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL

TABLA No. 107 -Relación de Actas de comité desarrolladas en el periodo

En el presente mes se realizaron CINCO (5) reuniones mediante la aplicación VIDEO CONFERENCIA MICROSOFT TEAMS , así:

FECHA	COMITÉ No.	TEMA
8 ABRIL DE 2021	ACTA DE REUNIÓN No. DIECISIETE (20)	REUNIÓN PARQUE 11-090 - URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA
10 ABRIL DE 2021	ACTA DE REUNIÓN No. DIECIOCHO (21)	REVISIÓN PROGRAMACIONES
16 ABRIL DE 2021	ACTA DE REUNIÓN No. DIECINUEVE (22)	REUNIÓN EXTRAORDINARIA
22 ABRIL DE 2021	ACTA DE REUNIÓN No. DIECINUEVE (23)	PROYECTO DE PRÓRROGA CONTRATOS 415 Y 420 DE 2019
29 ABRIL DE 2021	ACTA DE REUNIÓN No. DIECINUEVE (24)	REVISIÓN NP PENDIENTES

TABLA No. 108 -Relación de Reuniones desarrolladas en el periodo

9.3. CONTROL DE LA CORRESPONDENCIA:

Para el **INFORME MENSUAL No. OCHO (8)** comprendido entre el **PRIMERO (01) DE ABRIL AL TREINTA (30) DE ABRIL DE 2021.** La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. En cumplimiento de sus obligaciones contractuales hace la relación de la correspondencia generada en el periodo actual, por lo anterior nos permitimos listar en la siguiente tabla y anexarla al presente informe. ***(Ver ANEXO- 1 soporte al presente informe).***

- **CORRESPONDENCIA ENVIADA**

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
9-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-376	EMPLAZAMIENTO POR INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DEL PROYECTO DE SOLICITUD DE PRÓRROGA, PLAN DE COMPRAS Y PROGRAMACIONES DE OBRA DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
5-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-377	RESPUESTA A COMUNICADO D-70-2021-29 – RESPUESTA A COMUNICADO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-357	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
5-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-378	OBSERVACIONES PROGRAMACIÓN DE OBRA DEL PARQUE II-823, II-767 Y II-206	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
5-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-379	APROBACIÓN PIEZAS INFORMATIVAS DEL PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT), CONVOCATORIA REUNIÓN DE INICIO Y PRESENTACIONES	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
5-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-380	SEGUNDA DEVOLUCIÓN Y REVISIÓN DEL INFORME TÉCNICO DE OBRA MENSUAL N°06	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
10-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-381	APREMIO DE INCUMPLIMIENTO POR ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE ACUERDO A PROGRAMACIONES VIGENTES CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 - PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO No. SGPL-7749627-1	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
5-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-382	ACLARACIÓN ÍTEM 10.15 DE MULTAS POR INCUMPLIMIENTOS FRENTE A LA VALORACIÓN DE DESEMPEÑOS SST / AMBIENTAL - EVALUACIÓN MENSUAL COMPONENTE PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (PMT)	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
5-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-383	REVISIÓN INFORME TÉCNICO MENSUAL No. 05 – V.5	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
6-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-384	SOLICITUD DE ACLARACIÓN PLATAFORMA SECOP II DEL CONTRATO No. 420 DE 2019	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
7-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-385	REVISIÓN RESPUESTA OFICIO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-361	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
7-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-386	APROBACIÓN VOLANTE DE CONVOCATORIA A REUNIONES Y SOCIALIZACIÓN PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
7-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-387	REMISIÓN DE PMT'S DE LOS PARQUES II-687, II-1075, II-073, II-1070, II-1149 Y II-566.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
7-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-388	REVISIÓN DE PRESUPUESTO, ESQUEMA Y MEMORIAS DE CANTIDADES PARQUE CÓD. II-681 – URBANIZACIÓN SAN GABRIEL	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
7-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-389	APROBACIÓN ACTAS DE REUNIÓN DE INICIO	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
8-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-390	REVISIÓN PROPUESTA DISEÑO DE PISO CAUCHO ZONA INFANTIL PARQUE CÓD. II-092 URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
9-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-391	APROBACIÓN VOLANTE DE CONVOCATORIA A REUNIONES Y SOCIALIZACIÓN PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
9-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-392	SOLICITUD DE PODA DE EMERGENCIA INDIVIDUOS ARBÓREOS DEL PARQUE URBANIZACIÓN AURES II (II-076) – ACTIVIDAD INSTALACIÓN DE MALLA CONTRA IMPACTO MÓDULOS SUPERIORES.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
9-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-393	REQUERIMIENTO DE FINALIZACIÓN ACTIVIDAD DE INSTALACIÓN DE MALLA CONTRA IMPACTO MÓDULOS SUPERIORES, DEL PARQUE URBANIZACIÓN AURES II.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
9-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-394	OBSERVACIONES ACTAS DE REUNIÓN ACERCAMIENTO CON COMUNIDAD PARQUES II-090 URBANIZACIÓN IBERIA Y II-630 PORTAL DE LA SULTANA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
12-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-395	APROBACIÓN PRESENTACIONES DE REUNIÓN DE INICIO PARA LOS PARQUES II-184 LAS VILLAS TERCER SECTOR Y II-226 URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
9-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-396	SOLICITUD INFORME DE GESTIÓN SOCIAL No. 7 CORTE MARZO DE 2021	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
9-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-397	OBSERVACIONES INFORME MENSUAL No. 7 COMPONENTE AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL PERIODO – PERIODO MARZO DEL 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
10-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-398	ENTREGA INFORME TÉCNICO MENSUAL No. 5 _ V5 - CONSORCIO PARQUES P99 - CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
12-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-399	REVISIÓN COMUNICADO D-74-2021-29 – "Respuesta al comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-372 – Remisión ACTA PARCIAL DE OBRA No. UNO (1) periodo del 3 de enero al 2 de	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
		marzo"		
10-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-400	OBSERVACIONES ACTAS DE REUNIÓN DE INICIO CON COMUNIDAD PARQUES 11-038 URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO Y 11-053 URBANIZACIÓN SAN DIEGO	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
10-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-401	SOLICITUD ACTA PARCIAL No. DOS (2) CORRESPONDIENTE A LAS ACTIVIDADES DEL MES DE MARZO DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
12-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-402	REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES A LAS PROGRAMACIONES DE OBRA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
12-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-403	TERCERA DEVOLUCIÓN Y REVISIÓN DEL INFORME TÉCNICO DE OBRA MENSUAL Nº 06.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
12-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-404	APROBACIÓN PRESENTACIÓN DE REUNIÓN DE INICIO, PIEZAS INFORMATIVAS Y ACTAS DE REUNIÓN ACERCAMIENTO CON COMUNIDAD Y PROGRAMACIÓN SEMANAL	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
12-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-405	RESPUESTA OFICIO No. D-82-2021-29 DEL 12 DE ABRIL DEL 2021 CON ASUNTO RESPUESTA RADICADO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF397	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
12-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-406	APROBACIÓN ACTAS DE REUNIÓN DE INICIO CON COMUNIDAD PARQUES 11-038 URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO Y 11-053 URBANIZACIÓN SAN DIEGO	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
17-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-407	RESPUESTA DE REVISIÓN Y VERIFICACIÓN OFICIO D-76-2021-29 – NECESIDAD DE APROBACIÓN DE PRÓRROGA AL CONTRATO NO. 415 DE 2019 PARA CUMPLIR CON EL OBJETO DEL CONTRATO.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
13-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-408	REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES A LAS VEINTIOCHO (28) PROGRAMACIÓN DE OBRA DE PARQUES SUBA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
13-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-409	REMISIÓN DE PMT'S DE LOS PARQUES 11-1075, 11-073, 11-1070 Y 11-1149.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
13-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-410	REVISIÓN INFORME TÉCNICO MENSUAL No. 06 – V.4	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
15-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-411	REMISIÓN INFORME No. 7 DEL COMPONENTE AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE LA INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA. Y DEL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
14-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-412	OBSERVACIONES INFORME DE GESTIÓN SOCIAL No 7 DE CORTE MARZO DE 2021	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
14-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-413	REMISIÓN SOLICITUD DE LA COMUNIDAD PARQUES 11-974 COMPARTIR ETAPA I -RESPUESTA OFICIO D-83.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
14-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-414	REMISIÓN DE PMT'S DE LOS PARQUES 11-004, 11-040, 11-081, 11-763 Y 11-781.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
14-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-415	REVISIÓN OFICIO D-75-2021-29 - Respuesta al comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-356, alcance comunicado No. 039-2021-29 y comunicado No. 040-2021-29 Remisión Certificados de Calidad y Ensayos	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
15-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-416	ENTREGA INFORME MENSUAL No. SIETE (7) - ETAPA No. 2 EJECUCIÓN DE OBRA - DEL PRIMERO (01) DE MARZO AL TREINTA Y UNO (31) DE MARZO DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
15-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-417	INFORMACIÓN TRÁMITE RECIBO RENDIMIENTOS FINANCIEROS ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
16-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-418	SOLICITUD PRESUPUESTO DE OBRA A PARQUES 11-202, 11-046 Y 11-974, DE ACUERDO A SOLICITUDES DE LA COMUNIDAD.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
16-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-419	APROBACIÓN INFORME DE GESTIÓN SOCIAL No. 7 DE CORTE MARZO 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
16-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-420	INFORME SEMANAL No. VEINTICUATRO (24) DEL 1 DE ABRIL AL 11 DE ABRIL DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
22-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-	REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES A LAS PROGRAMACIONES DE OBRA	ARQUITECTURA	CONSORCIO

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
	2019-OF-421	PRESENTADAS POR EL CONTRATISTA ENVIADAS LOS DÍAS 13 Y 15 DE ABRIL DE 2021.	URBANA LTDA.	PARQUES P99
19-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-422	RESPUESTA RADICADO No. 20216120536271 - DOCUMENTOS Y TIEMPOS PARA SOLICITUD MODIFICACIÓN CONTRACTUAL CONTRATOS 415-2019 Y 420-2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
17-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-423	APREMIO POR INCUMPLIMIENTO INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 7 CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE MARZO DEL 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
19-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-424	APROBACIÓN PROGRAMACIÓN SEMANAL No 25 Y PIEZAS DE CONVOCATORIA A REUNIONES.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
19-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-425	OBSERVACIONES VOLANTE NOTIFICACIÓN DE ACTAS PARQUE II-630 PORTAL DE LA SULTANA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
19-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-426	REVISIÓN PROPUESTA DISEÑO DE PISO CAUCHO ZONA INFANTIL PARQUE COD. II-281 URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
20-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-427	SOLICITUD Y RECOMENDACIÓN DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 POR PRÓRROGA AL PLAZO DE TIEMPO PREVISTO CONTRACTUALMENTE.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
20-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-428	SOLICITUD Y RECOMENDACIÓN DE ADICIÓN Y PRORROGA AL PLAZO DE TIEMPO PREVISTO CONTRACTUALMENTE AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
19-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-429	REMISIÓN COMUNICADO DE ATENCIÓN CONSECUTIVO D-89-2021-29 RESPUESTA AL DERECHO DE PETICIÓN No 20213000037081 REMITIDO POR LA DADEP REFERENTE AL PARQUE II-206 URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
20-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-430	ENTREGA DOCUMENTOS TRAMITE DE PAGO CARGO FIJO MENSUAL No. SIETE (7).	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
20-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-431	APROBACIÓN VOLANTE DE NOTIFICACIÓN DE ACTAS PARQUEII-630 PORTAL DE LA SULTANA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
20-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-432	REVISIÓN Y VERIFICACIÓN A LAS ÓRDENES DE OPERACIÓN PARA DESEMBOLSO DEL ANTICIPO No. 31-95-67-957-5 Y No. 31-95-67-957-6.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
20-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-433	ENTREGA INFORME TÉCNICO MENSUAL No. 6_V.4 - CONSORCIO PARQUES P99 – CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
21-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-434	REVISIÓN PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO ACTUALIZADO Y REPROGRAMACIÓN.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
21-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-435	REVISIÓN Y VERIFICACIÓN OFICIO D-92-2021-29 – Alcance al comunicado No. d-76-2021-29 del 9 de abril de 2021 y a las programaciones de obra remitidas el día 15 de abril de 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
23-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-436	ENTREGA DOCUMENTOS TRAMITE DE PAGO ACTA PARCIAL DE OBRA No. UNO (1) DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 – CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES P99.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
22-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-437	REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES DEL ACTA PARCIAL DE OBRA No. DOS (2).	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
22-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-438	REMISIÓN DE PMT'S DE LOS PARQUES II-871, II-029, II-1178, II-772 Y II-769.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
22-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-439	APROBACIÓN DOCUMENTACIÓN AMBIENTAL PROVEEDOR REX INGENIERÍA S.A.S., PARA ADQUISICIÓN DE MATERIAL PÉTREO.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
23-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-440	ENTREGA DOCUMENTOS TRAMITE DE PAGO CARGO VARIABLE SEGÚN ACTA PARCIAL DE OBRA No. UNO (1) DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 - CUENTA No. SEIS (6).	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
26-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-441	ALCANCE AL COMUNICADO No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-428 - SOLICITUD Y RECOMENDACIÓN DE ADICIÓN Y PRORROGA AL PLAZO DE TIEMPO PREVISTO CONTRACTUALMENTE AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
26-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-	ALCANCE AL COMUNICADO No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-427 - SOLICITUD Y	ARQUITECTURA	FONDO DE

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
	2019-OF-442	RECOMENDACIÓN DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 POR PRÓRROGA AL PLAZO DE TIEMPO PREVISTO CONTRACTUALMENTE.	URBANA LTDA.	DESARROLLO LOCAL DE SUBA
23-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-443	APROBACIÓN PRESENTACIONES DE REUNIÓN DE INICIO PARA LOS PARQUES II-687 URBANIZACIÓN COLINA CAMPESTRE Y II-1149 JARDINES DEL CABO.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
23-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-444	REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y RESPUESTA - OFICIO D-94-2021-29 – Solicitud aprobación actividad mejoramiento de subrasante con rajón en el parque II-184-Las Villas III Sector.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
23-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-445	REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y RESPUESTA OFICIO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-385.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
23-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-446	INFORME SEMANAL No. VEINTICINCO (25) DEL 12 DE ABRIL AL 18 DE ABRIL DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
23-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-447	REMISIÓN INFORME DE GESTIÓN SOCIAL No. 7 CORTE MARZO DE 2021 - CONSORCIO PARQUES P99 - APROBADO	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
23-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-448	REVISIÓN Y VERIFICACIÓN PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO ACTUALIZADO Y REPROGRAMACIÓN.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
26-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-449	NO CONFORMIDAD POR FALLAS EN EL ASFALTO DE LA CANCHA DEL PARQUE CÓD. II-032 REFUGIO DE SUBA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
26-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-450	APROBACIÓN PROGRAMACIÓN 26 Y VOLANTE DE CONVOCATORIA A REUNIONES DE INICIO Y COMITÉ VEEDOR.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
26-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-451	REVISIÓN Y VERIFICACIÓN A LAS ÓRDENES DE OPERACIÓN PARA DESEMBOLSO DEL ANTICIPO No. 31-95-67-957-2, No. 31-95-67-957-7 Y No. 31-95-67-957-8 Y VERIFICACIÓN DE CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE ORDEN DE OPERACIÓN No. 31-95-67-957-5	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
28-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-452	REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES A OFICIO No. D-103-2021-29 – Respuesta al comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-435 y AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-421.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
26-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-453	REVISIÓN PROPUESTA DISEÑO DE PISO CAUCHO ZONA INFANTIL PARQUE CÓD. II-340 URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
27-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-454	APROBACIÓN PRESENTACIONES DE REUNIÓN DE INICIO PARA EL PARQUE II-073 GRANADA NORTE.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
27-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-455	SOLICITUD DE SUSPENSIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
27-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-456	SOLICITUD DE SUSPENSIÓN AL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
28-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-457	SOLICITUD FIRMA ACTA DE INICIO CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 de 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
30-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-458	OBSERVACIONES ACTAS DE REUNIÓN DE INICIO, PLEGABLES DE SOSTENIBILIDAD Y VOLANTES DE NOTIFICACIÓN DE ACTA DE VECINDAD DE CIERRE.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
29-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-459	REMISIÓN DE PMT'S DE LOS PARQUES II-062, II-162, II-183, II-321, II-571 Y II-769.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
29-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-460	REMISIÓN DE ACTAS DE ASISTENCIA A LOS COMITÉS INTEGRALES DE OBRA DEL PROYECTO, Y SOLICITUD DE FIRMAS DE PROFESIONALES DEL CONTRATISTA PARQUES P99.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
30-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-461	SEGUNDA REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES DEL ACTA PARCIAL DE OBRA No. DOS (2)	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
30-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-462	REVISIÓN A OFICIO No. D-104-2021-29 – Solicitud formal de suspensión del contrato de obra No. 415 de 2019	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
30-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-463	APROBACIÓN ACTAS DE REUNIÓN Y DE RECORRIDO.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
30-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-464	REVISIÓN DEL OFICIO D-107-2021-29 – Respuesta comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-451	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99

TABLA No. 109 - Control de Correspondencia enviada en el mes de Abril

- **CORRESPONDENCIA RECIBIDA CONSORCIO PARQUES P99**

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA
05-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTACIÓN INGRESO DE PERSONAL PROVEEDOR -PERSONAL ROTATIVO	CONSORCIO PARQUES P99
05-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTACIÓN INGRESO PERSONAL ROTATIVO	CONSORCIO PARQUES P99
05-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	Respuesta Oficio AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-371 Informe Técnico 5-V5	CONSORCIO PARQUES P99
05-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	informe social semanal	CONSORCIO PARQUES P99
05-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	Fwd: PMTS ENTREGA 14	CONSORCIO PARQUES P99
06-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	convocatoria a reunión de inicio parque 11-630	CONSORCIO PARQUES P99
06-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTACIÓN INGRESO DE PERSONAL ROTATIVO	CONSORCIO PARQUES P99
06-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	Fwd: DWG 11-092 TIBABUYES	CONSORCIO PARQUES P99
07-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	Remisión NP-45	CONSORCIO PARQUES P99
07-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTACIÓN INGRESO PERSONAL CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS	CONSORCIO PARQUES P99
07-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	acta de reunión parques 11-053 y 11-038	CONSORCIO PARQUES P99
07-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	PROGRAMACIONES DE OBRA	CONSORCIO PARQUES P99
07-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	Propuesta Diseño caucho parque 11-092	CONSORCIO PARQUES P99
08-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	INFORME MENSUAL DEL COMPONENTE AMBIENTAL Y SST PERIODO MARZO DE 2021	CONSORCIO PARQUES P99
08-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	Respuesta Oficio AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-380 Informe Técnico 6-V3	CONSORCIO PARQUES P99
08-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	Actas de primer acercamiento comunidad	CONSORCIO PARQUES P99
08-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	presentación reunión de inicio de obras	CONSORCIO PARQUES P99
09-abr.-21	D-74-2021-29	ACTA PARCIAL No. 1	CONSORCIO PARQUES P99
09-abr.-21	D-75-2021-29	D-75-2021-29 RESPUESTA A COMUNICADO No AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-356 ALCANCE A COMUNICADO D-39-2021-29 Y D-40-2021-29	CONSORCIO PARQUES P99
09-abr.-21	D-76-2021-29	D-76-2021-29 RESPUESTA AL COMUNICADO No AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-370 REVISIÓN PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO ACTUALIZADO	CONSORCIO PARQUES P99
09-abr.-21	D-77-2021-29	INFORME MENSUAL No. 5	CONSORCIO PARQUES P99
09-abr.-21	D-78-2021-29	D-78-2021-29 NECESIDAD DE APROBACIÓN DE PRORROGA CONTRATO No 415-2019 PARA CUMPLIR CON EL OBJETO DEL CONTRATO	CONSORCIO PARQUES P99
09-abr.-21	D-79-2021-29	RESPUESTA A COMUNICADO No AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-342 Y AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-367 "REMISIÓN PRESUPUESTO, ESQUEMAS Y MEMORIAS DE CANTIDADES"	CONSORCIO PARQUES P99
09-abr.-21	D-80-2021-29	Comunicado No. D-80 Ordenes de operación	CONSORCIO PARQUES P99
09-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTACIÓN INGRESO DE PERSONAL	CONSORCIO PARQUES P99
09-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	Respuesta Comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-Of-388	CONSORCIO PARQUES P99
10-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	Respuesta comunicado AU-INTERV-FDLCB-CIN-405-2019-OF-394.	CONSORCIO PARQUES P99
10-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	RESPUESTA convocatoria a reunión de inicio parque 11-630	CONSORCIO PARQUES P99
10-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	RESPUESTA AL COMUNICADO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-400	CONSORCIO PARQUES P99
10-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	Respuesta Comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-Of-385	CONSORCIO PARQUES P99
10-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	. informe social semanal y programación	CONSORCIO PARQUES P99
10-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	REMISIÓN (PROGRAMACIONES DE OBRA)	CONSORCIO PARQUES P99
10-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	Respuesta Comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-Of-378	CONSORCIO PARQUES P99
12-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTACIÓN INGRESO PERSONAL	CONSORCIO PARQUES P99
12-abr.-21	D-82-2021-29	RESPUESTA RADICADO AU-INTERV-FDLS-420-2019-Of-397	CONSORCIO PARQUES P99
12-abr.-21	D-83-2021-29	Respuesta Oficio AU-INTERV-FDLS-420-2019-Of-405	CONSORCIO PARQUES P99
12-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	Respuesta Oficio AU-INTERV-FDLS-420-2019-Of-403 Informe Técnico 6-V4	CONSORCIO PARQUES P99
12-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	Respuesta Oficio AU-INTERV-FDLS-420-2019-Of-401 acta parcial #02 periodo marzo	CONSORCIO PARQUES P99
13-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	Informe 6	CONSORCIO PARQUES P99

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA
13-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	Fwd: AJUSTE FORMATOS	CONSORCIO PARQUES P99
13-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	RESPUESTA COMUNICADO AU-INTERV-FDLS-420-2019-0f-402 (Programaciones de Obra)	CONSORCIO PARQUES P99
13-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTACIÓN PERSONAL PROVEEDOR DE ASFALTO	CONSORCIO PARQUES P99
13-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTACIÓN INGRESO PERSONAL CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS	CONSORCIO PARQUES P99
13-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	respuesta comunicado AU-INTERV-FDLCB-CIN-405-2019-0F-396	CONSORCIO PARQUES P99
14-abr.-21	D-85-2021-29	RADICACIÓN COMUNICADO D-85-2021-29 (AJUSTE DEL PLAN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO SEGÚN EL VALOR CONSIGNADO POR EL FDLS)	CONSORCIO PARQUES P99
14-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	Diseño de Mezcla asfalto 1350	CONSORCIO PARQUES P99
14-abr.-21	D-86-2021-29	RADICACIÓN COMUNICADO D-86-2021-29 (REPROGRAMACIÓN DEL PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO Y ALCANCE AL COMUNICADO No. D-76-2021-29)	CONSORCIO PARQUES P99
14-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTACIÓN PERSONAL ROTATIVO -JOSÉ RODRIGUEZ	CONSORCIO PARQUES P99
14-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	ESQUEMAS,PRESUPUESTOS,MEMORIAS	CONSORCIO PARQUES P99
14-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	Fwd: FORMATOS COI PMT ENTREGA 15	CONSORCIO PARQUES P99
14-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	respuesta comunicado AU-INTERV-FDLCB-CIN-405-2019-0F-412.	CONSORCIO PARQUES P99
15-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTACIÓN INGRESO PERSONAL -CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS	CONSORCIO PARQUES P99
16-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	Propuesta diseño caucho	CONSORCIO PARQUES P99
16-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTACIÓN INGRESO PERSONAL -CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS	CONSORCIO PARQUES P99
16-abr.-21	D-88-2021-29	Diseño de Mezcla de la rodadura tipo 13-50-IDRD	CONSORCIO PARQUES P99
16-abr.-21	D-89-2021-29	RESPUESTA AL RADICADO DADEP No 20213000037081 DE ASUNTO DERECHO DE PETICIÓN SOBRE PARQUE DE LA URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS	CONSORCIO PARQUES P99
15-abr.-21	D-90-2021-29	RESPUESTA OFICIO AU-INTERV-FDLS-420-2019-0F-410 - INFORME TÉCNICO #06. V-4.	CONSORCIO PARQUES P99
16-abr.-21	D-91-2021-29	Respuesta al comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-0F-381.	CONSORCIO PARQUES P99
17-abr.-21	D-92-2021-29	ALCANCE AL COMUNICADO No. D-76-2021-29 DEL 9.04.2021 Y A LAS PROGRAMACIONES DE OBRA REMITIDAS EL 15.04.2021	CONSORCIO PARQUES P99
17-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	Alcance solicitud de prorroga	CONSORCIO PARQUES P99
17-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	Respuesta Oficio AU-INTERV-FDLS-420-2019-0f-423 Informe Técnico 7-VI	CONSORCIO PARQUES P99
17-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	volante de notificación de actas de vecindad parque 11-630	CONSORCIO PARQUES P99
17-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	JUSTIFICACIÓN NP-39 Suministro e Instalación Banca prefab M-31 sinEspald en zona verde	CONSORCIO PARQUES P99
17-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	informe semanal y programación	CONSORCIO PARQUES P99
19-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	respuesta comunicado AU-INTERV-FDLCB-CIN-405-2019-0F-425.	CONSORCIO PARQUES P99
19-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	Alcance solicitud de prórroga (programación para la instalación de los juegos infantiles y pisos de caucho para cada parque, según las comunicaciones recibidas por los proveedores).	CONSORCIO PARQUES P99
19-abr.-21	D-93-2021-29	Respuesta comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-0F-393 REQUERIMIENTO ACTIVIDAD DE INSTALACIÓN DE MALLA	CONSORCIO PARQUES P99
19-abr.-21	D-94-2021-29	Solicitud aprobación actividad mejoramiento de subrasante con rajón en el parque 11-184 Las Villas III Sector	CONSORCIO PARQUES P99
20-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	Respuesta Oficio AU-INTERV-FDLS-420-2019-0f-418 (presupuestos ajustados de los parques cód. 11-202, cód. 11-974 Y cód. 11-046)	CONSORCIO PARQUES P99
20-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	Fwd: PMTS ENTREGA 16	CONSORCIO PARQUES P99
20-abr.-21	D-95-2021-29	D-95-2021-29 RESPUESTA OFICIO AU-INTERV-FDLS-420-2019-0F-418 REMISIÓN PRESUPUESTOS AJUSTADOS PARQUES 11-202 11-974 Y 11-046	CONSORCIO PARQUES P99
20-abr.-21	D-96-2021-29	D-96-2021-29 REMISIÓN PLANES DE MANEJO DE TRANSITO COI No 15	CONSORCIO PARQUES P99
21-abr.-21	D-97-2021-29	SOLICITUD CIUDADANA	CONSORCIO PARQUES P99
21-abr.-21	D-98-2021-29	RESPUESTA AL COMUNICADO No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-0F-399	CONSORCIO PARQUES P99
21-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTACIÓN INGRESO PROVEEDOR	CONSORCIO PARQUES P99
21-abr.-21	D-99-2021-29	RESPUESTA AL COMUNICADO No AU-INTERV-FDLS-420-2019-0F-434 DEL 21.04.2021	CONSORCIO PARQUES P99
21-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	acta de reunión recorrido parque 11-090	CONSORCIO PARQUES P99
21-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTACIÓN PROVEEDOR REX INGENIERÍA - SAN ANTONIO	CONSORCIO PARQUES P99
21-abr.-21	D-100-2021-29	Respuesta al comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-0F-368 y AU-INTERV-FDLS-420-2019-0F-432 y anexos	CONSORCIO PARQUES P99

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA
21-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	Remisión presupuesto 11-090 urbanización Iberia	CONSORCIO PARQUES P99
22-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	RESPUESTA FORMATOS COI DE PMT PARQUE 11-029 - ENTREGA 16	CONSORCIO PARQUES P99
22-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	presentaciones reuniones de inicio de obra	CONSORCIO PARQUES P99
22-abr.-21	D-101-2021-29	RESPUESTA AL COMUNICADO No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-419 (INFORME MENSUAL SOCIAL)	CONSORCIO PARQUES P99
22-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	REMISIÓN PRESUPUESTO PARQUE 11-630	CONSORCIO PARQUES P99
23-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	RESPUESTA OBSERVACIONES TÉCNICAS AL ACTA DE REUNIÓN RECORRIDO COMUNIDAD PARQUE 11-090	CONSORCIO PARQUES P99
23-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	Diseño caucho piso del parque CÓD. 11-340 LA SABANA DE TIBABUYES	CONSORCIO PARQUES P99
23-abr.-21	D-103-2021-29	Respuesta comunicado No. 435 y 420 prórroga del contrato	CONSORCIO PARQUES P99
24-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	Respuesta Comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-Of-445	CONSORCIO PARQUES P99
24-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	Programación semanal e informe social	CONSORCIO PARQUES P99
25-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	RESPUESTA REMISIÓN PRESUPUESTO PARQUE 11-630	CONSORCIO PARQUES P99
26-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	presentaciones reuniones de inicio de obras	CONSORCIO PARQUES P99
27-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	presentaciones comités de veeduría	CONSORCIO PARQUES P99
27-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	acta de recorrido parque 11-090	CONSORCIO PARQUES P99
27-abr.-21	D-104-2021-29	SOLICITUD FORMAL DE SUSPENSIÓN DEL CONTRATO CITADO EN LA REFERENCIA	CONSORCIO PARQUES P99
27-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	Fwd: PMT INFORME 17	CONSORCIO PARQUES P99
27-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	actas de reuniones	CONSORCIO PARQUES P99
27-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	RESPUESTA COMUNICADO AU-INTERV-FDLS-420-2019-Of-437	CONSORCIO PARQUES P99
27-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	Fwd: AJUSTE FORMATO COI	CONSORCIO PARQUES P99
28-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	volante de cierre de actas de vecindad	CONSORCIO PARQUES P99
28-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	plegables sostenibilidad	CONSORCIO PARQUES P99
28-abr.-21	D-105-2021-29	SOLICITUD DE REEMPLAZO DE MÓDULOS EN EL PARQUE CÓD. 11-340 E INSTALACIÓN DE BORDILLO A-30 EN EL PARQUE CÓD. 11-687	CONSORCIO PARQUES P99
28-abr.-21	D-106-2021-29	RESPUESTA AL COMUNICADO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-444 REVISIÓN VERIFICACIÓN Y RESPUESTA OFICIO D-94-2021-29	CONSORCIO PARQUES P99
28-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	plegable finalización parque 11-825	CONSORCIO PARQUES P99
28-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	Volante cierre de actas de vecindad 11-001	CONSORCIO PARQUES P99
29-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	Diseños Cauchos parques 11-194 y 11-246	CONSORCIO PARQUES P99
29-abr.-21	D-107-2021-29	RESPUESTA COMUNICADO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF 451	CONSORCIO PARQUES P99
29-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	Fwd: DISEÑOS PARQUE 194-246	CONSORCIO PARQUES P99
30-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	11-246 LA SABANA DE TIBABUYES.dwg	CONSORCIO PARQUES P99
30-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	acta de reunión parque 11.630	CONSORCIO PARQUES P99
30-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	acta de reunión extraordinaria	CONSORCIO PARQUES P99
30-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	acta de reunión 11-073	CONSORCIO PARQUES P99
30-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	RESPUESTA AL OFICIO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-458	CONSORCIO PARQUES P99
30-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	RESPUESTA COMUNICADO AU-INTERV-FDLS-420-2019-Of-461	CONSORCIO PARQUES P99
30-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	actas de reunión comité de participación ciudadana	CONSORCIO PARQUES P99
30-abr.-21	D-109-2021-29	ACTA DE APROBACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS No.2.	CONSORCIO PARQUES P99

TABLA No.110 - Control de Correspondencia recibida del CONSORCIO PARQUES P99 en el mes de Abril.

- **CORRESPONDENCIA RECIBIDA FONDO DESARROLLO LOCAL DE SUBA**

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA
07-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	RESPUESTA ACTA DE COMITÉ TÉCNICO DE OBRA Nº CATORCE(14)	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
08-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	REMISIÓN PROPUESTA DISEÑO DE PISO CAUCHO ZONA INFANTIL PARQUE CÓD. 11-092	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
13-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	SOLICITUD ATENCIÓN DERECHO DE PETICIÓN PARQUE 11-281	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVIA
13-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	INFORMACIÓN TRAMITE RECIBO RENDIMIENTOS FINANCIEROS ANTICIPO	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
14-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	RESPUESTA AL AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-413	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
16-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	RESPUESTA REMISIÓN PROPUESTA DISEÑO DE PISO CAUCHO ZONA INFANTIL PARQUE CÓD. 11-281	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
19-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	respuesta AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-429 REMISIÓN DE ATENCIÓN A DERECHO DE PETICIÓN DIRECCIONADO AL CONTRATISTA POR LA DEDAP	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
23-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	Respuesta AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-427 (SOLICITUD Y RECOMENDACIÓN DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 POR PRÓRROGA AL PLAZO DE TIEMPO PREVISTO CONTRACTUALMENTE)	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
23-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	INFORMACIÓN Y SOLICITUD REPROGRAMACIÓN REUNIÓN JAC LAS VILLAS parque 11-090 URBANIZACIÓN LAS VILLAS	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
24-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	RESPUESTA REMISIÓN PROPUESTA DISEÑO DE PISO CAUCHO ZONA INFANTIL PARQUE CÓD. 11-340	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
26-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	Solicitud suspensión contratos	Alcaldía Local de Suba
26-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	RV: Solicitud depuración de derechos de petición vigencia 2021	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
30-abr.-21	20216120008123	INFORMACIÓN PRESENTACIÓN CUENTAS JURÍDICAS	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
30-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	REMISIÓN ACTA DE APROBACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS No. 2	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
30-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	RV: Estado actual normalización procesos SIPSE de contratos 415 y 420 - Mantenimiento Parques	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
30-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	INFORMACIÓN PRESENTACIÓN CUENTAS JURÍDICAS	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
30-abr.-21	SIN CONSECUTIVO	RESPUESTA REMISIÓN PROPUESTA DISEÑO DE PISO CAUCHO ZONA INFANTIL PARQUES CÓD. 11-194 Y 11-246	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE

TABLA No.111 -Control de Correspondencia recibida del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA en el mes de Abril.

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

TÉCNICAS

- Dentro del periodo actual se dio inicio a la ejecución de obra a ONCE (11) PARQUES para tener un balance a la fecha de cierre del presente informe de TREINTA (30) parques en ejecución, y de SIETE (7) parques en los que se terminaron actividades de obra teniendo a la fecha la intervención de solo TREINTA Y SIETE (37) parques, el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, tiene en ATRASO en diversas actividades, las cuales son reflejadas en el seguimiento individual que se realiza a cada parque; esto a su vez se evidencia en el balance financiero del contrato y en el no inicio de los dos parques requeridos a iniciar.

- A la fecha de cierre se evidencia un atraso financiero general del 11,43%, teniendo en cuenta que según al avance financiero programado se debería de tener un avance del 28,84%, pero según el acumulado ejecutado de $1.004.740.276,82, solo equivale al 17,41% del valor total del contrato de obra No. 415 de 2019.

- La interventoría realiza seguimiento de acuerdo a las programaciones suministradas por el contratista, de las cuales a corte del presente informe se encuentra APROBADAS solo VEINTICUATRO (24). La interventoría realizo observaciones teniendo en cuenta presenta holguras en el tiempo de ejecución y el CONSORCIO PARQUES P99 no ha atendido las observaciones realizadas por interventoría en comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-Of-421 del día 22 de Abril de 2021.

- Mediante el ACTA DE APROBACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS No. 001, suscrita y firmada por el CONSORCIO PARQUES P99 como contratista y una vez revisada y aprobada por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., y remitida a la entidad mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-209-Of-467 del día 30 de abril de 2021, se incluyeron CATORCE (14) actividades no previstas para la ejecución del contrato de obra No. 415 de 2019.

- A fecha de corte del presente informe se mantiene el balance presupuestal estimado de $ 5.557.357.298,29 para los OCHENTA (80) parques viabilizados y diagnosticados teniendo un saldo disponible de $ 214.102.701,71.

- Mediante el ACTA DE APROBACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS No. 001, suscrita y firmada por el CONSORCIO PARQUES P99 como contratista y una vez revisada y aprobada por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., y remitida a la entidad mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-209-Of-467 del día 30 de abril de 2021, se incluyeron CATORCE (14) actividades no previstas, para un saldo a la fecha de CUARENTA Y CUATRO (44) ítems adicionales para la ejecución del contrato de obra No. 415 de 2019.

- De acuerdo a los parques viabilizados, dentro del presente periodo se encuentran aprobados los PLANES DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT) de TREINTA Y SIETE (37) mediante el COI de la SECRETARIA DE MOVILIDAD DISTRITAL.

- La interventoría de acuerdo a los atraso que se reflejan y al incumplimiento por parte del contratista para terminar las actividades en los tiempos establecidos solicito CONSORCIO PARQUES P99, mediante BITÁCORA DE OBRA presentar e implementar y poner en marcha de manera inmediata un plan de contingencia que permita recuperar estos atrasos. Adicional se notificó un APREMIO DE INCUMPLIMIENTO POR ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE ACUERDO A PROGRAMACIONES VIGENTES CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 con copia a la Aseguradora según PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO No. SGPL-7749627-1, mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-Of-381 del día 10 de Abril de 2021.

JURÍDICAS

- La interventoría recomendó y consideró procedente recomendar a la entidad otorgar una PRORROGA al contrato de obra en un plazo de CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO, mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-442 del día 26 de abril de 2021 para el contrato de obra No. 415 de 2019 y con el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-441 del mismo día la prorroga y adición del contrato de interventoría No. 420 de 2019.

- El día 26 de abril de 2021, se recibe el correo electrónico como remitente la COORDINACIÓN OFICINA INFRAESTRUCTURA, de la entidad (FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA) en donde la entidad solicita la suspensión al contrato de Interventoria No. 420 de 2019 y al contrato de obra No. 415 de 2019, teniendo presente que como lo ha manifestado la entidad no se tiene presupuestado el recurso para la adición correspondiente al contrato de interventoría No. 420 de 2019 generada por la prorroga requerida para el contrato de obra No. 415 de 2019. Por lo anterior ARQUITECTURA URBANA LTDA., mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-455 del día 27 de abril de 2021, recomienda y presenta la solicitud de suspensión del contrato de interventoría No. 420 de 2019 según el plazo considerado por la entidad por TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO y mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-456 del dia27 de abril de 2021 se solicita la suspensión de igual manera del contrato de obra No. 415 de 2019. EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA a la fecha de cierre del presente comunicado no ha formalizado ni suscrito el acta de suspensión

- El pago del ANTICIPO del Contrato de Obra No. 415 de 2019, quedo legalizado por parte del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el 31 de diciembre de 2021 como cuenta por pagar y el giro se realizó por parte de Tesorería Distrital el 14 de enero de 2021.

- La interventoría, una vez revisado los documentos remitidos para el desembolso del anticipo de acuerdo al Contrato Fiduciario No. 3-1-95676, se remitieron observaciones mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-451 del día 26 de Abril de 2021, y se da como procedente y/o aprobadas para desembolso la ORDEN DE OPERACIÓN No. 31-95-67-957-5, ORDEN DE OPERACIÓN No. 31-95-67-957-7 y ORDEN DE OPERACIÓN No. 31-95-67-957-8. Posterior el día 30 de abril de 2021 mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-464 se consideró procedente y/o aprobada para desembolso la ORDEN DE OPERACIÓN No. 31-95-67-957-2. Para un total de CUATRO (4) órdenes de operación y/o desembolsos aprobados, teniendo un saldo de anticipo de $305.356.134,50.

FINANCIERA

- La forma de pago del contrato de Obra No.415 DE 2019, está concebido de manera tal que los pagos están sujetos al acta de corte de obra mensuales; el día 23 de abril de 2021, mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-436 la interventoría una vez revisado, verificado y validados los documentos del ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1, remitido por el CONSORCIO PARQUES P99, se dio traslado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, para el trámite de pago según Factura de venta No. FE-1 del día 8 de abril de 2021, por un valor neto a pagar de $102.985.082,00 (CIENTO DOS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE).

- La forma de pago del contrato de Interventoría No.420 DE 2019, establece que el cuarenta por ciento (40%) del valor de interventoría, sea distribuido en ocho (8) meses mediante pagos mensuales fijos por un valor de ($27.000.000,00). De los cuales a la fecha se han cobrado siete (7) meses.

- Al cierre del presente informe el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA se han radicado SIETE (7) actas correspondientes al pago de Cargo Fijo de los meses de SEPTIEMBRE de 2.020 a MARZO de 2.021 y UNA (1) cuenta correspondiente al pago de cargo variable de acuerdo al ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1 del contratista CONSORCIO PARQUES P99 para un valor total cobrado de $ 195.022.300,00 de los cuales a la fecha la entidad ha desembolsado CINCO (5) pagos correspondientes a los meses de SEPTIEMBRE, OCTUBRE, NOVIEMBRE, DICIEMBRE de 2020 y ENERO de 2021, equivalente a $ 135.000.000,00.

SOCIALES

- En el periodo de informe la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., trabajo en la revisión, verificación y aprobación de piezas informativas, presentaciones para reuniones de inicio. Así como documentos de actas de reunión, presentaciones y volantes de manejo de tránsito PMT y notificación de actas de vecindad.

- La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. realizo acompañamiento a las reuniones de inicio y reuniones extraordinarias solicitadas por la comunidad y la supervisión del contrato FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

- La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo seguimiento a los puntos de atención y al seguimiento de atención y tramite de consultas ciudadanas de las cuales para este periodo se dio trámite y cierre a la totalidad de ocho (8) consultas ciudadanas.

- La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo seguimiento a los puntos satélites informativos donde se actualizaron piezas de información a la comunidad y mantenimiento de los mismos.

- La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., verifico y realizo seguimiento al programa de contratación y capacitación de personal de mano de obra no calificada y se acompañó a las actividades de capacitación de personal de obra.

ANEXO No. 1 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA CONTRATOS

	RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA Y ENTIDAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	Versión	Código	ENTIDAD CONTRATANTE
	ARQUITECTURA URBANA LTDA ÁREA DE INTERVENTORÍA	/		FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA
NUMERO DE CONTRATO:	CIN 420 DE 2019
OBJETO:	CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES P99
INTERVENTOR:	ARQUITECTURA URBANA LTDA
SUPERVISOR:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA Y ENTIDAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE	RADICADO FDLS	OBSERVACIONES
9-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-376	EMPLAZAMIENTO POR INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DEL PROYECTO DE SOLICITUD DE PRÓRROGA, PLAN DE COMPRAS Y PROGRAMACIONES DE OBRA DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110065362	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 9-04-2021 CON COPIA A FDLS
5-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-377	RESPUESTA A COMUNICADO 0-70-2021-29 – RESPUESTA A COMUNICADO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-357	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 05-04-2021 CON COPIA A FDLS
5-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-378	OBSERVACIONES PROGRAMACIÓN DE OBRA DEL PARQUE II-823, II-767 Y II-206	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110065302	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 05-04-2021 CON COPIA A FDLS
5-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-379	APROBACIÓN PIEZAS INFORMATIVAS DEL PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT), CONVOCATORIA REUNIÓN DE INICIO Y PRESENTACIONES	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 05-04-2021 SIN COPIA A FDLS
5-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-380	SEGUNDA DEVOLUCIÓN Y REVISIÓN DEL INFORME TÉCNICO DE OBRA MENSUAL N°06	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 05-04-2021 CON COPIA A FDLS (INFORMATIVO)
10-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-381	APREMIO DE INCUMPLIMIENTO POR ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE ACUERDO A PROGRAMACIONES VIGENTES CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 - PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO No. SGPL-7749627-1	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110065382	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 10-04-2021 CON COPIA A FDLS
5-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-382	ACLARACION ITEM 10.15 DE MULTAS POR INCUMPLIMIENTOS FRENTE A LA VALORACION DE DESEMPEÑOS SST / AMBIENTAL - EVALUACION MENSUAL COMPONENTE PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (PMT)	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110065472	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 05-04-2021
5-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-383	REVISIÓN INFORME TÉCNICO MENSUAL No. 05 – V.5	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110065332	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 05-04-2021 CON COPIA A FDLS
6-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-384	SOLICITUD DE ACLARACIÓN PLATAFORMA SECOP II DEL CONTRATO No. 420 DE 2019	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110065462	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 06-04-2021
7-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-385	REVISIÓN RESPUESTA OFICIO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-361	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 07-04-2021 SIN COPIA A FDLS
7-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-386	APROBACIÓN VOLANTE DE CONVOCATORIA A REUNIONES YSOCIALIZACIÓN PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 07-04-2021 SIN COPIA A FDLS
7-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-387	REMISIÓN DE PMT'S DE LOS PARQUES II-687, II-1075, II-1073, II-1070, II-1149 Y II-566.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 07-04-2021 SIN COPIA A FDLS
7-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-388	REVISIÓN DE PRESUPUESTO, ESQUEMA Y MEMORIAS DE CANTIDADES PARQUE CÓD. II-681 – URBANIZACIÓN SAN GABRIEL	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110065252	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 07-04-2021 CON COPIA A FDLS
7-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-389	APROBACIÓN ACTAS DE REUNIÓN DE INICIO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 07-04-2021 SIN COPIA A FDLS
8-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-390	REVISIÓN PROPUESTA DISEÑO DEPISO CAUCHO ZONA INFANTIL PARQUE CÓD. II-092 URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110065342	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 08-04-2021 CON COPIA A FDLS

	RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA Y ENTIDAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	Versión	Código	ENTIDAD CONTRATANTE
	ARQUITECTURA URBANA LTDA ÁREA DE INTERVENTORÍA	/		FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA
NUMERO DE CONTRATO:	CIN 420 DE 2019
OBJETO:	CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES P99
INTERVENTOR:	ARQUITECTURA URBANA LTDA
SUPERVISOR:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

9-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-391	APROBACIÓN VOLANTE DE CONVOCATORIA A REUNIONES YSOCIALIZACIÓN PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 09-04-2021 SIN COPIA A FDLS
9-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-392	SOLICITUD DE PODA DE EMERGENCIA INDIVIDUOS ARBÓREOS DEL PARQUE URBANIZACIÓN AURES II (11-076) – ACTIVIDAD INSTALACIÓN DE MALLA CONTRA IMPACTO MÓDULOS SUPERIORES.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110065452	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 09-04-2021
9-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-393	REQUERIMIENTO DE FINALIZACIÓN ACTIVIDAD DE INSTALACIÓN DE MALLA CONTRA IMPACTO MÓDULOS SUPERIORES, DEL PARQUE URBANIZACIÓN AURES II.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110065272	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 09-04-2021 CON COPIA A FDLS
9-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-394	OBSERVACIONES ACTAS DE REUNIÓN ACERCAMIENTO CON COMUNIDAD PARQUES 11-090 URBANIZACIÓN IBERIA Y 11-630 PORTAL DE LA SULTANA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 09-04-2021 SIN COPIA A FDLS
12-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-395	APROBACIÓN PRESENTACIONES DE REUNIÓN DE INICIO PARA LOS PARQUES 11-184 LAS VILLAS TERCER SECTOR Y 11-226 URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 12-04-2021 SIN COPIA A FDLS
9-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-396	SOLICITUD INFORME DE GESTIÓN SOCIAL No. 7 CORTE MARZO DE 2021	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 09-04-2021 SIN COPIA A FDLS
9-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-397	OBSERVACIONES INFORME MENSUAL No. 7 COMPONENTE AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL PERIODO – PERIODO MARZO DEL 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110065352	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 09-04-2021 CON COPIA A FDLS
10-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-398	ENTREGA INFORME TÉCNICO MENSUAL No. 5 _ V5 - CONSORCIO PARQUES P99 - CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110065492	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 10-04-2021
12-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-399	REVISIÓN COMUNICADO 0-74-2021-29 – "Respuesta al comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-372 – Remisión ACTA PARCIAL DE OBRA No. UNO (1) periodo del 3 de enero al 2 de marzo"	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110065422	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 12-04-2021 CON COPIA A FDLS
10-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-400	OBSERVACIONES ACTAS DE REUNIÓN DE INICIO CON COMUNIDAD PARQUES 11-038 URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO Y 11-053 URBANIZACIÓN SAN DIEGO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 10-04-2021 SIN COPIA A FDLS
10-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-401	SOLICITUD ACTA PARCIAL No. DOS (2) CORRESPONDIENTE A LAS ACTIVIDADES DEL MES DE MARZO DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110065372	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 10-04-2021 CON COPIA A FDLS
12-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-402	REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES A LAS PROGRAMACIONES DE OBRA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 12-04-2021 CON COPIA A FDLS (INFORMATIVO)
12-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-403	TERCERA DEVOLUCIÓN Y REVISIÓN DEL INFORME TÉCNICO DE OBRA MENSUAL Nº 06.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110065402	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 12-04-2021 CON COPIA A FDLS (INFORMATIVO)
12-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-404	APROBACIÓN PRESENTACIÓN DE REUNIÓN DE INICIO, PIEZAS INFORMATIVAS Y ACTAS DE REUNIÓN ACERCAMIENTO CON COMUNIDAD Y PROGRAMACIÓN SEMANAL	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 12-04-2021 SIN COPIA A FDLS
12-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-405	RESPUESTA OFICIO No. 0-82-2021-29 DEL 12 DE ABRIL DEL 2021 CON ASUNTO RESPUESTA RADICADO AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF397	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110065392	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 12-04-2021 CON COPIA A FDLS
12-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-406	APROBACIÓN ACTAS DE REUNIÓN DE INICIO CON COMUNIDAD PARQUES 11-038 URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO Y 11-053 URBANIZACIÓN SAN DIEGO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 12-04-2021 SIN COPIA A FDLS

	RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA Y ENTIDAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	Versión	Código	ENTIDAD CONTRATANTE
	ARQUITECTURA URBANA LTDA ÁREA DE INTERVENTORÍA	/		FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA
NUMERO DE CONTRATO:	CIN 420 DE 2019
OBJETO:	CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES P99
INTERVENTOR:	ARQUITECTURA URBANA LTDA
SUPERVISOR:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

17-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-407	RESPUESTA DE REVISIÓN Y VERIFICACIÓN OFICIO D-76-2021-29 – NECESIDAD DE APROBACIÓN DE PRÓRROGA AL CONTRATO NO. 415 DE 2019 PARA CUMPLIR CON EL OBJETO DEL CONTRATO.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 17-04-2021 SIN COPIA A FDLS
13-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-408	REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES A LAS VEINTIOCHO (28) PROGRAMACIÓN DE OBRA DE PARQUES SUBA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 13-04-2021 CON COPIA A FDLS
13-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-409	REMISIÓN DE PMT'S DE LOS PARQUES II-1075, II-073, II-1070 Y II-1149.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 13-04-2021 SIN COPIA A FDLS
13-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-410	REVISIÓN INFORME TÉCNICO MENSUAL No. 06 – V.4	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110065242	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 13-04-2021 CON COPIA A FDLS
15-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-411	REMISION INFORME No. 7 DEL COMPONENTE AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE LA INTERVENTORIA ARQUITECTURA URBANA LTDA Y DEL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110065512	ENVIADO EN FISICO EL 15-04-2021
14-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-412	OBSERVACIONES INFORME DE GESTIÓN SOCIAL No 7 DE CORTE MARZO DE 2021	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 14-04-2021 SIN COPIA A FDLS
14-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-413	REMISIÓN SOLICITUD DE LA COMUNIDAD PARQUES II-974 COMPARTIR ETAPA I - RESPUESTA OFICIO D-83.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110065232	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 14-04-2021
14-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-414	REMISIÓN DE PMT'S DE LOS PARQUES II-004, II-040, II-081, II-763 Y II-781.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 14-04-2021 SIN COPIA A FDLS
14-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-415	REVISIÓN OFICIO D-75-2021-29 - Respuesta al comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-356, alcance comunicado No. 039-2021-29 y comunicado No. 040-2021-29 Remisión Certificados de Calidad y Ensayos	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 15-04-2021 CON COPIA A FDLS
15-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-416	ENTREGA INFORME MENSUAL No. SIETE (7) - ETAPA No. 2 EJECUCIÓN DE OBRA - DEL PRIMERO (01) DE MARZO AL TREINTA Y UNO (31) DE MARZO DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110065502	ENVIADO EN FISICO EL 15-04-2021 Y POR CORREO ELECTRONICO
15-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-417	INFORMACIÓN TRÁMITE RECIBO RENDIMIENTOS FINANCIEROS ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 15-04-2021 SIN COPIA A FDLS
16-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-418	SOLICITUD PRESUPUESTO DE OBRA A PARQUES II-202, II-046 Y II-974, DE ACUERDO A SOLICITUDES DE LA COMUNIDAD.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 16-04-2021 SIN COPIA A FDLS
16-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-419	APROBACIÓN INFORME DE GESTIÓN SOCIAL No. 7 DE CORTE MARZO 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 16-04-2021 SIN COPIA A FDLS
16-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-420	INFORME SEMANAL No. VEINTICUATRO (24) DEL 1 DE ABRIL AL 11 DE ABRIL DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110068322	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 16-04-2021
22-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-421	REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES A LAS PROGRAMACIONES DE OBRA PRESENTADAS POR EL CONTRATISTA ENVIADAS LOS DÍAS 13 Y 15 DE ABRIL DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110072582	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 22-04-2021 CON COPIA A FDLS
19-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-422	RESPUESTA RADICADO No. 20216120536271 - DOCUMENTOS Y TIEMPOS PARA SOLICITUD MODIFICACIÓN CONTRACTUAL CONTRATOS 415-2019 Y 420-2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110068302	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 19-04-2021

	RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA Y ENTIDAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	Versión	Codigo	ENTIDAD CONTRATANTE
	ARQUITECTURA URBANA LTDA ÁREA DE INTERVENTORÍA	/		FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA
NUMERO DE CONTRATO:	CIN 420 DE 2019
OBJETO:	CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES P99
INTERVENTOR:	ARQUITECTURA URBANA LTDA
SUPERVISOR:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

17-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-423	APREMIO POR INCUMPLIMIENTO ÍNFORME MENSUAL TÉCNICO No. 7 CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE MARZO DEL 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110068312	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 17-04-2021 CON COPIA A FDLS
19-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-424	APROBACIÓN PROGRAMACIÓN SEMANAL No 25 Y PIEZAS DE CONVOCATORIA A REUNIONES.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 19-04-2021 SIN COPIA A FDLS
19-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-425	OBSERVACIONES VOLANTE NOTIFICACIÓN DE ACTAS PARQUE II-630 PORTAL DE LA SULTANA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 19-04-2021 SIN COPIA A FDLS
19-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-426	REVISIÓN PROPUESTA DISEÑO DE PISO CAUCHO ZONA INFANTIL PARQUE CÓD. II-281 URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110068292	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 19-04-2021 CON COPIA A FDLS
20-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-427	SOLICITUD Y RECOMENDACIÓN DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 POR PRÓRROGA AL PLAZO DE TIEMPO PREVISTO CONTRACTUALMENTE.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110069052	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 20-04-2021
20-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-428	SOLICITUD Y RECOMENDACIÓN DE ADICIÓN Y PRORROGA AL PLAZO DE TIEMPO PREVISTO CONTRACTUALMENTE AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110069042	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 20-04-2021
19-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-429	REMISIÓN COMUNICADO DE ATENCIÓN CONSECUTIVO 0-89-2021-29 RESPUESTA AL DERECHO DE PETICIÓN No 20213000037081 REMITIDO POR LA DADEP REFERENTE AL PARQUE II-206 URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110068282	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 19-04-2021
20-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-430	ENTREGADOCUMENTOS TRAMITE DE PAGO CARGO FIJO MENSUAL No. SIETE (7).	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110068332	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 20-04-2021
20-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-431	APROBACIÓN VOLANTE DE NOTIFICACIÓN DE ACTAS PARQUEII-630 PORTAL DE LA SULTANA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 20-04-2021 SIN COPIA A FDLS
20-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-432	REVISIÓN Y VERIFICACIÓN A LAS ÓRDENES DE OPERACIÓN PARA DESEMBOLSO DEL ANTICIPO No. 31-95-67-957-5 Y No. 31-95-67-957-6.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 20-04-2021 SIN COPIA A FDLS
20-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-433	ENTREGA INFORME TÉCNICO MENSUAL No. 6_V.4 - CONSORCIO PARQUES P99 – CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110069072	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 20-04-2021
21-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-434	REVISIÓN PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO ACTUALIZADO Y REPROGRAMACIÓN.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110072552	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 21-04-2021 CON COPIA A FDLS
21-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-435	REVISIÓN Y VERIFICACIÓN OFICIO 0-92-2021-29 – Alcance al comunicado No. d-76-2021-29 del 9 de abril de 2021 y a las programaciones de obra remitidas el día 15 de abril de 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110072542	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 21-04-2021 CON COPIA A FDLS
23-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-436	ENTREGA DOCUMENTOS TRAMITE DE PAGO ACTA PARCIAL DE OBRA No UNO (1) DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 – CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES P99.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110072622	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 23-04-2021
22-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-437	REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES DEL ACTA PARCIAL DE OBRA No. DOS (2).	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110072562	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 22-04-2021 CON COPIA A FDLS
22-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-438	REMISIÓN DE PMT'S DE LOS PARQUES II-871, II-029, II-1178, II-772 Y II-769.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 22-04-2021 SIN COPIA A FDLS

	RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA Y ENTIDAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	Versión	Código	ENTIDAD CONTRATANTE
	ARQUITECTURA URBANA LTDA ÁREA DE INTERVENTORÍA	/		FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA
NUMERO DE CONTRATO:	CIN 420 DE 2019
OBJETO:	CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES P99
INTERVENTOR:	ARQUITECTURA URBANA LTDA
SUPERVISOR:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

22-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-439	APROBACIÓN DOCUMENTACIÓN AMBIENTAL PROVEEDOR REX INGENIERÍA S.A.S., PARA ADQUISICIÓN DE MATERIAL PÉTREO.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110072592	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 22-04-2021 CON COPIA A FDLS
23-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-440	ENTREGA DOCUMENTOS TRAMITE DE PAGO CARGO VARIABLE SEGÚN ACTA PARCIAL DE OBRA No. UNO (1) DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 - CUENTA No. SEIS (6).	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110072612	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 23-04-2021
26-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-441	ALCANCE AL COMUNICADO No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-428 - SOLICITUD Y RECOMENDACIÓN DE ADICIÓN Y PRORROGA AL PLAZO DE TIEMPO PREVISTO CONTRACTUALMENTE AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110072512	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 26-04-2021
26-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-442	ALCANCE AL COMUNICADO No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-427 - SOLICITUD Y RECOMENDACIÓN DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 POR PRÓRROGA AL PLAZO DE TIEMPO PREVISTO CONTRACTUALMENTE.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110072502	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 26-04-2021
23-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-443	APROBACIÓN PRESENTACIONES DE REUNIÓN DE INICIO PARA LOS PARQUES II-687 URBANIZACIÓN COLINA CAMPESTRE Y II-1149 JARDINES DEL CABO.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 23-04-2021 SIN COPIA A FDLS
23-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-444	REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y RESPUESTA - OFICIO 0-94-2021-29 – Solicitud aprobación actividad mejoramiento de subrasante con rajón en el parque II-184-Las Villas III Sector.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 23-04-2021 SIN COPIA A FDLS
23-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-445	REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y RESPUESTA OFICIO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-385.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 23-04-2021 SIN COPIA A FDLS
23-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-446	INFORME SEMANAL No. VEINTICINCO (25) DEL 12 DE ABRIL AL 18 DE ABRIL DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110072532	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 23-04-2021
23-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-447	REMISIÓN INFORME DE GESTIÓN SOCIAL No. 7 CORTE MARZO DE 2021 - CONSORCIO PARQUES P99 - APROBADO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110072602	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 23-04-2021
23-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-448	REVISIÓN Y VERIFICACIÓN PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO ACTUALIZADO Y REPROGRAMACIÓN.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110072522	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 23-04-2021 CON COPIA A FDLS
26-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-449	NO CONFORMIDAD POR FALLAS EN EL ASFALTO DE LA CANCHA DEL PARQUE CÓD. II-032 REFUGIO DE SUBA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 26-04-2021 CON COPIA A FDLS INFORMATIVO
26-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-450	APROBACIÓN PROGRAMACIÓN 26 Y VOLANTE DE CONVOCATORIA A REUNIONES DE INICIO Y COMITÉ VEEDOR.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 26-04-2021 SIN COPIA A FDLS
26-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-451	REVISIÓN Y VERIFICACIÓN A LAS ÓRDENES DE OPERACIÓN PARA DESEMBOLSO DEL ANTICIPO No. 31-95-67-957-2, No. 31-95-67-957-7 Y No. 31-95-67-957-8 Y VERIFICACIÓN DE CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE ORDEN DE OPERACIÓN No. 31-95-67-957-5	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 26-04-2021 CON COPIA A FDLS INFORMATIVO
28-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-452	REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES A OFICIO No. 0-103-2021-29 – Respuesta al comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-435 y AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-421.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110077602	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 28-04-2021 CON COPIA A FDLS
26-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-453	REVISIÓN PROPUESTA DISEÑO DE PISO CAUCHO ZONA INFANTIL PARQUE CÓD. II-340 URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110074052	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 26-04-2021 CON COPIA A FDLS

	RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA Y ENTIDAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	Versión	Código	ENTIDAD CONTRATANTE
	ARQUITECTURA URBANA LTDA ÁREA DE INTERVENTORÍA	/		FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA
NUMERO DE CONTRATO:	CIN 420 DE 2019
OBJETO:	CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES P99
INTERVENTOR:	ARQUITECTURA URBANA LTDA
SUPERVISOR:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

27-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-454	APROBACIÓN PRESENTACIONES DE REUNIÓN DE INICIO PARA EL PARQUE II-073 GRANADA NORTE.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 27-04-2021 SIN COPIA A FDLS
27-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-455	SOLICITUD DE SUSPENSIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110007472	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 27-04-2021
27-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-456	SOLICITUD DE SUSPENSIÓN AL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110074082	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 27-04-2021
28-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-457	SOLICITUD FIRMA ACTA DE INICIO CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 de 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA		ENVIADO EN FISICO EL 28-04-2021
30-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-458	OBSERVACIONES ACTAS DE REUNIÓN DE INICIO, PLEGABLES DE SOSTENIBILIDAD Y VOLANTES DE NOTIFICACIÓN DE ACTA DE VECINDAD DE CIERRE.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 30-04-2021 SIN COPIA A FDLS
29-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-459	REMISIÓN DE PMT'S DE LOS PARQUES II-062, II-162, II-183, II-321, II-571 Y II-769.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 29-04-2021 SIN COPIA A FDLS
29-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-460	REMISIÓN DE ACTAS DE ASISTENCIA A LOS COMITÉS INTEGRALES DE OBRA DEL PROYECTO, Y SOLICITUD DE FIRMAS DE PROFESIONALES DEL CONTRATISTA PARQUES P99.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 29-04-2021 CON COPIA A FDLS
30-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-461	SEGUNDA REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES DEL ACTA PARCIAL DE OBRA No. 005 (2)	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110077632	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 30-04-2021 CON COPIA A FDLS
30-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-462	REVISIÓN A OFICIO No. D-104-2021-29 – Solicitud formal de suspensión del contrato de obra No. 415 de 2019	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110077612	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 30-04-2021 CON COPIA A FDLS
30-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-463	APROBACIÓN ACTAS DE REUNIÓN Y DE RECORRIDO.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 30-04-2021 SIN COPIA A FDLS
30-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-464	REVISIÓN DEL OFICIO D-107-2021-29 – Respuesta comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-451	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 30-04-2021 CON COPIA A FDLS
30-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-467	REMISIÓN DE ACTA DE APROBACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS No. 2	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110077622	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 30-04-2021
30-abr.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-468	APROBACIÓN ACTAS DE REUNIÓN.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 30-04-2021 SIN COPIA A FDLS

Nombre: ARQ. DAYAN KARINE CÁRDENAS MORENO
Cargo: COORDINADORA Y RESIDENTE DE OBRA DE INTERVENTORÍA

ARQUITECTURA URBANA LTDA

Bogotá D.C., 09 de Abril 2021

Señores:
CONSORCIO PARQUES P99
ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA
Representante Legal
Avenida Carrera 19 No.95-12/20
Ciudad.

ALCALDIA LOCAL DE SUBA
RECIBIDO
Fecha: 15 ABR 2021
20216110065362.

REFERENCIA: CONTRATO 420-2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PÁRQUES"

ASUNTO: EMPLAZAMIENTO POR INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DEL PROYECTO DE SOLICITUD DE PRORROGA, PLAN DE COMPRAS Y PROGRAMACIONES DE OBRA DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019

Respetado Ingeniero **PULIDO:**

En calidad de interventor ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizando las funciones de revisión y/o, verificación y/o validación en el control a la ejecución del CONTRATO DE OBRA No. 415 de 2019, se evidencia que a la fecha del presente comunicado estando a VEINTICUATRO (24) días de terminación del contrato, el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, no ha dado cumplimiento a los compromisos adquiridos en los comités técnicos de obra de manera reiterativa, y se considera de prioridad dar atención a los que se anuncian a continuación:.

- **PROYECTO DE SOLICITUD DE PRORROGA**

En atención a los tiempos adicionales que se requirió para la ETAPA I – PLANEACIÓN Y DIAGNOSTICO, que no son considerados imputables al contratista de obra y su afectación directa dentro de los tiempos contractuales estipulados dentro del contrato de obra No. 415 de 2019, ARQUITECTURA URBANA LTDA., en su calidad de interventor solicito al contratista CONSORCIO PARQUES P99 la presentación del proyecto de solicitud de Prórroga, el cual en la tabla de compromisos se acordó para el día 17 de febrero de 2021, como consta en el ACTA DE COMITÉ TÉCNICO DE OBRA No. ONCE (11) realizado el día 11 de febrero de 2021, del cual se han reprogramado su entrega por parte del contratista en TRES (3) ocasiones así:

- En COMITÉ TÉCNICO DE OBRA No. DOCE (12), del día 25 de febrero de 2021, la interventoría en el seguimiento de compromisos notifica el incumplimiento de este compromiso al cual CONSORCIO PARQUES P99, solicito y se comprometió nuevamente a su entrega para el día 2 de marzo de 2021, entrega que se incumplió.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

- En COMITÉ TÉCNICO DE OBRA No. TRECE (13). del día 12 de marzo de 2021. la interventoría en el seguimiento de compromisos notifica el incumplimiento de este compromiso al cual CONSORCIO PARQUES P99. solicito y se comprometió nuevamente a su entrega para el día para el día 17 de marzo de 2021. entrega que se incumplió.
- En COMITÉ TÉCNICO DE OBRA No. CATORCE (14). del día 26 de marzo de 2021. la interventoría en el seguimiento de compromisos notifica el incumplimiento de este compromiso al cual CONSORCIO PARQUES P99. solicito y se comprometió nuevamente a su entrega para el día para el día 31 de marzo de 2021. entrega que se incumplió.

De acuerdo a lo anterior. a hoy se cuenta un atraso de **51 DÍAS**. contados desde la primera fecha del compromiso de entra de la solicitud de prórroga. En la tarde de hoy el contratista CONSORCIO PARQUES P99 mediante correo electrónico remite el comunicado D-78-2021-29 en el cual expresa la solicitud de prórroga al contrato de obra No. 415 de 2019. y una vez revisada y verificada la misma se evidencia la ausencia del soporte técnico que permita revisar y/o verificar y/o validar el plazo solicitado de prórroga como son la totalidad de las programaciones de obra de los OCHENTA (80) parques priorizados. diagnosticados y viabilizados y/o en su defecto una programación Project (Según lo requerido en el anexo técnico obligaciones específicas del contratista) que contenga de manera clara y precisa la ejecución individual de cada parque que haga parte de dicha solicitud de prórroga .

- **PLAN DE COMPRAS**

Como la interventoría manifestó en el ACTA DE COMITÉ TÉCNICO DE OBRA No. DIEZ (10) realizado el día 28 de enero de 2021. bajo la viabilización de los SETENTA Y SIETE (77) a la fecha se requirió al contratista la entrega del PLAN DE COMPRAS para cumplir con el debido proceso del Plan de calidad dentro de la ejecución de obra del contrato de obra No. 415 de 2019. a lo cual el CONSORCIO PARQUES P99. se comprometió con una fecha de entrega el día 1 de febrero de 2021. plazo este que se incumplió.

En el siguiente COMITÉ TÉCNICO DE OBRA No. ONCE (11). del día 11 de febrero de 2021. la interventoría en el seguimiento de compromisos notifica el incumplimiento de este compromiso al cual CONSORCIO PARQUES P99. y se requiere la entrega inmediata del mismo. a lo cual el CONSORCIO PARQUES P99. justifico de no tener definido el alcance total y la definición de los juegos importados a lo cual se le dio claridad que la entrega de este Plan de Compras no estaba sujeto a la definición de la totalidad de los OCHENTA (80) parques. y en ejecución a la fecha se encontraban ONCE (11) parques de los cuales aún no se había recibido plan de compras ni certificados de calidad de los materiales a utilizar. afectando el avance de los mismos.

Con relación al tema de plan de compras en COMITÉ TÉCNICO DE OBRA No. TRECE (13). del día 12 de marzo de 2021. al reiterar el incumplimiento de este compromiso el CONSORCIO PARQUES P99. se compromete a entregar el día 17 de marzo de 2021. el cual se evidenció su incumplimiento en el ACTA DE COMITÉ TÉCNICO DE OBRA No. CATORCE (14). del día 26 de marzo de 2021 y se requiere la entrega inmediata del mismo. lo cual a la fecha del presente comunicado se tiene un atraso de **67 DÍAS**. contados desde la primera fecha del compromiso. y a la fecha no se

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ha dado cumplimiento.

- **PROGRAMACIONES DE OBRA**

De acuerdo al listado de los OCHENTA (80) parques viabilizados para el contrato de obra No. 415 de 2019, el contratista CONSORCIO PARQUES P99 ha realizado entrega del SESENTA POR CIENTO (60%) de las programaciones de obra correspondiente a solo CUARENTA Y OCHO (48) parques de las cuales la interventoría ha dado aprobación de VEINTICUATRO (24) y se generaron observaciones a TRES (3) mediante los comunicados AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-336 del día 16 de marzo de 2021 y AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-355 del día 24 de marzo de 2021. Posterior el contratista el día 4 de abril de 2021 mediante correo electrónico remitió VEINTIÚN (21) programaciones que se encuentran en proceso de revisión y verificación por parte de la interventoría.

De acuerdo a lo anterior y teniendo en cuenta que a la fecha CONSORCIO PARQUES P99 no ha dado cumplimiento, esta interventoría ha requerido al contratista de obra y se ha generado APREMIOS DE INCUMPLIMIENTO, algunos sin respuesta y en otros con una respuesta en la que pretende excusarse con razones que no se consideran procedentes, como se evidencia a continuación:

COMUNICADO	ASUNTO	FECHA	RESPUESTA
AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-342	REVISIÓN BALANCE GENERAL DE PRESUPUESTOS, ESQUEMAS Y MEMORIAS DE CANTIDADES ETAPA 1, ETAPA 2, ETAPA 3 Y ETAPA 4	19/03/2021	RESPUESTA PARCIAL
AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-302	EMPLAZAMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 POR INCUMPLIMIENTO EN ETAPA 1 – PLANEACIÓN Y DIAGNOSTICO Y ETAPA 2 – EJECUCIÓN DE OBRA – PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO No. SGPL-7749627-1	02/03/2021	SIN RESPUESTA
AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-295	APREMIO POR INCUMPLIMIENTO ENTREGA PROGRAMACIONES DE OBRA DE ACUERDO AL ALCANCE Y BALANCE DEFINIDO PARA EL CONTRATO No. 415 DE 2019	23/02/2021	SIN RESPUESTA
AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-212	RESPUESTA COMUNICADO CON ASUNTO "APREMIO POR INCUMPLIMIENTO ENTREGA PROGRAMACIONES"	09/01/2021	D-7-2021-29 (12/01/2021)
AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-202	APREMIO POR INCUMPLIMIENTO A LA ENTREGA DE LA PROGRAMACION DE OBRA DE LOS PARQUES VIABILIZADOS PARA LA FASE I	06/01/2021	D-6-2021-29 (08/01/2021)
AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-155	APREMIO POR INCUMPLIMIENTO ENTREGA DOCUMENTACION TECNICA DE ACUERDO AL ALCANCE Y BALANCE DEFINIDO PARA EL CONTRATO No. 415 DE 2019	10/12/2021	SIN RESPUESTA
AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-154	APREMIO POR INCUMPLIMIENTO A LA ENTREGA DE LA DOCUMENTACION TÉCNICA DE LOS PARQUES VIABILIZADOS PARA LA FASE I	10/12/2021	SIN RESPUESTA

TABLA No. 1 – CONTROL CORRESPONDENCIA CON APREMIOS DE INCUMPLIMIENTO

En conclusión, por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se emplaza nuevamente al CONSORCIO PARQUES P99 para que se acaten de manera INMEDIATA las solicitudes hechas en el presente documento de manera INMEDIATA, y se informa que todos los retrasos que se generen por este incumplimiento son responsabilidad directa de CONSORCIO PARQUES P99.

CALLE 38 No. 8-12 - OF.301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Se recuerda a CONSORCIO PARQUES P99 lo estipulado en el Contrato de Obra No. 415 de 2019 en su CLAUSULA DÉCIMA – MULTAS, donde especifica:

> *"De conformidad con ley 1150 de 2007, en caso de mora y/o incumplimiento total o parcial de alguna(s) de las obligaciones derivadas del objeto del presente contrato, el CONTRATISTA pagara al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, multas diarias y sucesivas equivalentes hasta del uno por ciento (1%) del valor total del contrato, sin que la sumatoria de las multas supere el diez por ciento (10%) de dicho valor total, so pena de la aplicación de la cláusula penal(...)"*

Sin otro particular, agradecemos su atención y quedamos atentos a su oportuna respuesta teniendo presenta el estado actual del contrato.

Cordialmente.

Oscar Zarrosa
c.c 80352940
13-04-2021
11,10

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoria
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ARQ. DAYAN K. CÁRDENAS MORENO- Coordinadora de Interventoría
Revisó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO- Director de Interventoría
Aprobó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO- Director de Interventoría

Vo Bo: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Con copia: JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN- Alcalde Local de Suba – ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE – Profesional de Apoyo a la Supervisión / CONSECUTIVO CONTRATO
Anexos: Sin Anexos

CALLE 38 No. 8-12 - OF.301
TELÉFONO: 703 5370
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Bogotá D.C., 5 de Abril de 2021

Señores:
CONSORCIO PARQUES P99
ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA
Representante Legal
Avenida Carrera 19 No.95-12/20
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: RESPUESTA A COMUNICADO D-70-2021-29 – RESPUESTA A COMUNICADO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-357

Respetado Ingeniero **PULIDO:**

En atención al comunicado D-70-2021-21 recibido el día 26 de marzo de 2021, la interventoría se permite precisar y aclarar que la afirmación de incumplimiento de la dedicación del RESIDENTE DE OBRA aprobado obedece a lo evidenciado dentro del desarrollo de la ejecución de las obras de los frentes activos mediante la permanencia de nuestros inspectores de interventoría, y nuestro residente de Interventoría que ha estado de manera presencial y han venido trabajando a la par con sus inspectores de obra, y es evidente que en el ejercicio de RESIDENTE DE OBRA, siempre se ha tenido el contacto y la respuesta del ING. WILMER ANDRÉS ACOSTA CETINA quien asume el cargo de Apoyo de residente de obra, quien ha estado al frente de los parques y es más que claro en las actas de comité técnicos de obra que se han realizado, cuando se pronuncia el CONSORCIO PARQUES P99, con respecto a las actividades y el inicio de los parques es quien da respuesta y evidencia el conocimiento y seguimiento de cada uno de los aspectos técnicos de cada parque.

Por lo anterior no se comparte la afirmación en la que insinúan que la presencia de la interventoría sea sorpresiva y repentina, siendo cierto que continuamente estamos en comunicación con sus profesionales en obra para estar presentes en los frentes que tienen programadas actividades.

Con relación al impedimento del cumplimiento de la dedicación del 100% de manera física, como lo expresan en su comunicado, se explica que es claro que este cargo implica funciones administrativas y técnicas que se deben de evidenciar en los comités técnicos de obra con la participación activa del profesional aprobado para este cargo y quien sea el con quien la interventoría pueda programar y requerir dentro el desarrollo de las actividades de obra de cada frente de trabajo.

La Interventoria recomienda al CONSORCIO PARQUES P99, abstenerse y no admite que se hagan acusaciones que desmeriten el cumplimiento de las funciones de la interventoría, ya que así como tienen el derecho de dar a conocer su punto de vista y dar respuesta a las observaciones emitidas por ARQUITECTURA URBANA LTDA., estas deben de ser de manera respetuosa y cordial sin la intensión de sugestionar y desviar la atención frente a su incumplimiento.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail. arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

De otro lado, le reiteramos y recordamos que el contrato de interventoría No. 420 de 2019, celebrado con el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., ha realizado el ejercicio de revisión, verificación y validación a toda la documentación que presenta el contratista con base a unos lineamientos y se ha dado el soporte técnico y/o jurídico como fundamento al concepto dictado por lo cual no se han basado en "SUPUESTOS NO LÓGICOS O MATERIALES" como acusa el contratista en su comunicado, nuevamente tratando de desviar su incumplimiento frente a la presencia y dedicación de su residente de obra .

Con respecto a su inconformidad con el concepto generado a su solicitud del profesional el ING. JUAN CAMILO LUNA LUNA, la interventoría como manifestó en el comunicado AU-INTERV-FOLS-420-2019-OF-304 del día 3 de marzo de 2021, a la solicitud de CAMBIO DE PROFESIONAL DEL CARGO DE RESIDENTE DE OBRA, Se consideró no procedente de acuerdo a lo dispuesto en los ESTUDIOS PREVIOS del proceso licitatorio, dentro de los REQUISITOS MÍNIMOS HABILITANTES PERSONAL en la NOTA 3:

> *"Si durante la ejecución del contrato se producen cambios en el personal,* ***estos podrán ser reemplazados por otros, siempre y cuando cumplan los mismos o mayores requisitos de experiencia y formación a los propuestos****, previa autorización de la supervisión designada por el FOLS y tenga la formación académica y la experiencia igual o superior al personal a reemplazar"...*

Posteriormente se recibió nuevamente la Hoja de Vida y Anexos del ING. JUAN CAMILO LUNA LUNA, como RESIDENTE DE OBRA 2 y por ser un profesional adicional al personal mínimo requerido dentro del contrato de obra No. 415 de 2019, la interventoría se abstuvo de emitir concepto alguno, siendo CONSORCIO PARQUES P99, libre del diseño de su estructura administrativa y técnica adicional a la requerida sin que esto signifique un cobro del mismo dentro del contrato, de acuerdo al comunicado AU-INTERV-FOLS-420-2019-OF-357 del día 24 de marzo de 2021.

Por lo anterior no es válida la afirmación en la que considera el concepto de la interventoría una posición subjetiva al no considerar la idoneidad de dicho profesional insinuando que la interventoría no se ha pronunciado al respecto, a lo cual la interventoría se mantiene en los conceptos emitidos al respecto mediante comunicados anteriormente enunciados y dará traslado a la entidad para que sea quien emita el concepto al respecto.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoria
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ARQ. DAYAN K. CÁRDENAS MORENO- Residente y Coordinadora de Interventoría
Revisó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO- Director de Interventoría
Aprobó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO- Director de Interventoría

Vo Bo: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Con copia: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA – DR. JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN- Alcalde Local de Suba
CONSECUTIVO CONTRATO
Anexos: Sin anexos

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

ALCALDIA LOCAL DE SUBA
RECIBIDO
Fecha: 15 ABR 2021
2021611006530 2

Bogotá D.C., 5 de Abril de 2021

Señores:
CONSORCIO PARQUES P99
ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA
Representante Legal
Avenida Carrera 19 No.95-12/20
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: OBSERVACIONES PROGRAMACIÓN DE OBRA DEL PARQUE II-823, II-767 Y II-206

Respetado Ingeniero **PULIDO:**
En atención a las TRES (3) PROGRAMACIONES DE OBRA, recibidas mediante correo electrónico los días 24 de marzo de 2021 y 30 de marzo de 2021, la presente interventoría una vez revisadas y verificadas se permite emitir las siguientes observaciones en las que ARQUITECTURA URBANA LTDA., no está en acuerdo con la estimación de tiempos en ciertas actividades de obras presentando demasiada holgura en la ejecución de algunas actividades de obra. Teniendo en cuenta lo anterior la interventoría estimo los siguientes tiempos por frente de trabajo de acuerdo al rendimiento de cuadrillas calculadas en los ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU) contractuales y de Actividades No Previstas (NP), para que sean ajustados así:

- **PARQUE CÓD. II-823 – AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES**

NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	TIEMPO ESTIMADO POR LA INTERVENTORÍA
AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES II-823	33 días	vie 19/03/21	jue 29/04/21	
INICIO	0 días	vie 19/03/21	vie 19/03/21	
PRELIMINARES	5 días	vie 19/03/21	vie 26/03/21	1 día
MOBILIARIO URBANO	21 días	vie 26/03/21	mié 21/04/21	
DESMONTE	3 días	vie 26/03/21	mar 30/03/21	
MODULO M-5 COLUMPIO	3 días	vie 26/03/21	mar 30/03/21	1 días
MODULO 3A	3 días	vie 26/03/21	mar 30/03/21	2 días
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	13 días	mié 7/04/21	mié 21/04/21	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	3 días	sáb 17/04/21	mié 21/04/21	1 día
JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	10 días	mié 7/04/21	sáb 17/04/21	TIEMPO EN ACUERDO
ZONAS DURAS	6 días	vie 26/03/21	lun 5/04/21	
DEMOLICIONES	4 días	vie 26/03/21	mié 31/03/21	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	4 días	vie 26/03/21	mié 31/03/21	2 días
PINTURAS DEMARCACIONES	6 días	vie 26/03/21	lun 5/04/21	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	6 días	vie 26/03/21	lun 5/04/21	3 días
PLACAS Y ANDENES	1 día	mié 31/03/21	mié 31/03/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	mié 31/03/21	mié 31/03/21	TIEMPO EN ACUERDO

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	TIEMPO ESTIMADO POR LA INTERVENTORÍA
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	4 días	vie 26/03/21	mié 31/03/21	
PINTURA	4 días	vie 26/03/21	mié 31/03/21	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	4 días	vie 26/03/21	mié 31/03/21	2 días
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	28 días	vie 26/03/21	jue 29/04/21	
Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	7 días	sáb 17/04/21	lun 26/04/21	TIEMPO EN ACUERDO
Corte dilataciones en asfalto **	2 días	mié 31/03/21	lun 5/04/21	1 día
Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	2 días	jue 8/04/21	vie 9/04/21	1 día
Recubrimiento sintético Acrílico campos	7 días	sáb 17/04/21	lun 26/04/21	5 días
SUMINISTRO E INSTALACION BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	4 días	sáb 17/04/21	jue 22/04/21	1 día
Modulo Complemento para Baranda	4 días	sáb 17/04/21	jue 22/04/21	TIEMPO EN ACUERDO
Desm y Reinst.Loseta IDU A50 5<p<10% 4.2-1	5 días	vie 26/03/21	mié 31/03/21	TIEMPO EN ACUERDO
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8AñosCap:Iniños FORMAS ANIMALES	10 días	sáb 17/04/21	jue 29/04/21	TIEMPO EN ACUERDO
FIN	0 días	jue 29/04/21	jue 29/04/21	

- **PARQUE CÓD. 11-767 – URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA**

NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	TIEMPO ESTIMADO POR LA INTERVENTORÍA
Nombre de tarea	60.42 días	mar 30/03/21	lun 21/06/21	
URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA 11-767	0 días	mar 30/03/21	lun 21/06/21	
INSTALACION PMT- CERRAMIENTO	2 días	mar 30/03/21	mar 30/03/21	
DESMONTE	2 días	mar 30/03/21	sáb 3/04/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	2 días	mar 30/03/21	sáb 3/04/21	1 días
BALANCIN EN MADERA	2 días	mar 30/03/21	sáb 3/04/21	1 días
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	50,42 días	mar 30/03/21	vie 4/06/21	
MODULO 3A	5 días	mié 7/04/21	mié 14/04/21	TIEMPO EN ACUERDO
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	3 días	mar 30/03/21	lun 5/04/21	1 día
JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	20 días	lun 10/05/21	vie 4/06/21	TIEMPO EN ACUERDO
PRELIMINARES	4 días	mié 31/03/21	mié 7/04/21	
Excavación manual sin retiro más acopio ** Excavación mecanic+retiro(250m3/día)V-6m3-S.Blando	4 días	mié 31/03/21	mié 7/04/21	2 días
DEMOLICIONES	2 días	mar 30/03/21	sáb 3/04/21	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	2 días	mar 30/03/21	sáb 3/04/21	TIEMPO EN ACUERDO
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	4 días	mié 7/04/21	mar 13/04/21	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)2V-conAtr	4 días	mié 7/04/21	mar 13/04/21	3 días
PISOS	10 días	mié 7/04/21	mar 20/04/21	
Desmonte. corte y reinstalación adoquin + arena **	10 días	mié 7/04/21	mar 20/04/21	8 días
PLACAS Y ANDENES	1 día	mar 13/04/21	mié 14/04/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó. **	1 día	mar 13/04/21	mié 14/04/21	TIEMPO EN ACUERDO
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	45 días	mar 20/04/21	lun 21/06/21	
Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	10 días	vie 4/06/21	lun 21/06/21	TIEMPO EN ACUERDO
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	15 días	mar 20/04/21	lun 10/05/21	10 día
FIN	0 días	jue 29/04/21	jue 29/04/21	

CALLE 38 No. 8-12 - OF.301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

- **PARQUE CÓD. 11-206 – URBANIZACIÓN ALMENDROS DE SUBA**

NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	TIEMPO ESTIMADO POR LA INTERVENTORÍA
URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DE SUBA 11-206	18,5 días	mar 30/03/21	mié 21/04/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO	1 día	mar 30/03/21	mié 31/03/21	
DESMONTE	8,13 días	mié 31/03/21	lun 12/04/21	
CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5: 3/8"	4 días	mié 31/03/21	lun 12/04/21	1 días
ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO	2 días	mié 31/03/21	lun 5/04/21	1 días
BANCA M-31	2 días	mié 31/03/21	lun 5/04/21	1 días
JUEGO INFANTIL EN MADERA	2 días	mié 31/03/21	lun 5/04/21	1 días
Deslizadero en fibra de vidrio L=3.0m (incluye retiro)	3 días	mié 31/03/21	mar 6/04/21	1 días
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	4 días	mar 13/04/21	vie 16/04/21	
BANCA M-31	4 días	mar 13/04/21	vie 16/04/21	2 días
CADENA GALVANIZADA DE 1/4	2 días	mar 13/04/21	jue 15/04/21	1 días
ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM+ INST)	2 días	mar 13/04/21	jue 15/04/21	1 días
PRELIMINARES	1,5 días	mié 31/03/21	sáb 3/04/21	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1,5 días	mié 31/03/21	sáb 3/04/21	1 días
MOVIMIENTO DE MATERIALES	2 días	lun 5/04/21	mié 7/04/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	2 días	lun 5/04/21	mié 7/04/21	1 días
PINTURAS DEMARCACIONES	4 días	vie 9/04/21	mié 14/04/21	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	4 días	vie 9/04/21	mié 14/04/21	TIEMPO EN ACUERDO
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	1 día	sáb 3/04/21	lun 5/04/21	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	sáb 3/04/21	lun 5/04/21	1 días
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	2 días	mié 7/04/21	vie 9/04/21	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)2V-conAlr	2 días	mié 7/04/21	vie 9/04/21	1 días
PLACAS Y ANDENES	1 día	vie 9/04/21	sáb 10/04/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó. **	1 día	vie 9/04/21	sáb 10/04/21	1 días
PINTURA	9 días	lun 12/04/21	mié 21/04/21	
Pintura cerramiento malla eslabonada **	9 días	lun 12/04/21	mié 21/04/21	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	7 días	lun 12/04/21	mar 20/04/21	
Pintura Modulo- M-3(retir. pint+anticorrosivo+pint)	5 días	lun 12/04/21	vie 16/04/21	
PINTURA Y DEMARCACION TABLERO BALONCESTO	2 días	lun 12/04/21	mié 14/04/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	6 días	lun 12/04/21	lun 19/04/21	
Pintura estructura baloncesto **	2 días	lun 12/04/21	mié 14/04/21	
Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+	6 días	lun 12/04/21	lun 19/04/21	
RODADERO LARGO EN ACERO (SUM + INST)	2 días	lun 12/04/21	mié 14/04/21	
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	3 días	lun 12/04/21	jue 15/04/21	
Mantenimiento y aplicación pintura módulo de gimnasio	4 días	lun 12/04/21	vie 16/04/21	
ACTA DE ENTREGA	0 días	vie 16/04/21	vie 16/04/21	

De acuerdo a lo anterior se requiere al contratista CONSORCIO PARQUES P99 de manera inmediata la subsanación de las observaciones presentadas en el presente oficio y la entrega en debida forma de manera inmediata para su debida revisión y verificación para dar procedente y aprobación y posterior traslado a la entidad contratante. Como es de su conocimiento estas programaciones de obra son el instrumento contractual obligatorio e indispensables para poder dar cumplimiento al plazo contractual y tener un panorama del tiempo requerido para la ejecución de obra del alcance contractual y es el

CALLE 38 No. 8-12 - OF.301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

instrumento de control y seguimiento del mismo, por ende hace parte de las obligaciones técnicas del contratista, como consta dentro del ANEXO TÉCNICO, como OBLIGACIONES ESPECIFICAS, en el literal 4.2.1. TÉCNICAS:

> *"El CONTRATISTA deberá presentar programación de manera detallada utilizando el programa Project o similar, de requerirse ajustes posteriores a la programación deberá presentarla para su aprobación a la INTERVENTORIA del contrato (...)"*

Y dentro de los REQUERIMIENTOS PREVIOS, en el literal 6.1.2. CRONOGRAMA DE OBRA:

> *"El desarrollo del objeto contractual, requiere la implementación de un cronograma que garantice la perfecta y continua ejecución de las actividades descritas en el siguiente capítulo, teniendo en cuenta las características de las obras a ejecutar (...)"*

Por lo anterior la presente interventoría exige dar alcance al requerimiento de la subsanación de estos TRES (03) PARQUES

Cordialmente,

Oscar Zornoza
CC 80352910
13-01-2021
11,10

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoria
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ARQ. DAYAN K. CÁRDENAS MORENO- Residente y Coordinadora de Interventoria
Revisó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO- Director de Interventoria
Aprobó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO- Director de Interventoria

Vo Bo ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO - Director de Interventoria
Con copia: JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN- Alcalde Local de Suba - ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE - Profesional de Apoyo a la Supervisión CONSECUTIVO CONTRATO
Anexos: Sin Anexos

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

Bogotá D.C. 5 de Abril de 2021

Señores:
CONSORCIO PARQUES P99
LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA
Representante Legal
Avenida Carrera 19 No.95-12/20
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: APROBACIÓN PIEZAS INFORMATIVAS DEL PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT), CONVOCATORIA REUNIÓN DE INICIO Y PRESENTACIONES

Respetado Ingeniero **PULIDO:**

En atención a los volantes informativos de PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT), la convocatoria reunión de inicio y las respectivas presentaciones enviadas por el contratista CONSORCIO PARQUES P99 a través de correo electrónico, esta interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., una vez revisados y verificados da APROBACIÓN considerando que cumplen con los requerimientos de acuerdo con la siguiente trazabilidad.

1- PRESENTACIONES REUNIÓN DE INICIO: Recibido el día 27 y 29 de marzo de 2021 de los siguientes parques:

- CÓDIGO 11-090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II
- CÓDIGO 11-630 PORTAL DE LA SULTANA
- CÓDIGO 11- 038 URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO
- CÓDIGO 11- 053 URBANIZACIÓN SAN DIEGO

2- VOLANTES CONVOCATORIA REUNIÓN DE INICIO:

- CÓDIGO 11-1203 FONTANAR II QUINTAS DE LOMBARDÍA
- CÓDIGO 11-090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II
- CÓDIGO 11-630 PORTAL DE LA SULTANA
- CÓDIGO 11- 038 URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO
- CÓDIGO 11- 053 URBANIZACIÓN SAN DIEGO

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

3- VOLANTES SOCIALIZACIÓN PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT):

- CÓDIGO II-329 CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DEL NORTE
- CÓDIGO II-767 URBANIZACIÓN RODESIA
- CÓDIGO II-974 URBANIZACIÓN COMPARTIR ETAPA I
- CÓDIGO II- 076 URBANIZACIÓN AURES II

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: T.S LILIANA CELIS RUIZ - Residente social de Interventoría /
Revisó: ARQ. DAYAN KARINE CÁRDENAS MORENO – Residente y coordinadora de interventoría / ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO - Director de Interventoría
Aprobó. ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO- Director de Interventoría

Vo Bo: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO
Anexos: Sin Anexos

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Bogotá D.C., 05 de Abril 2021

Señores:
CONSORCIO PARQUES P99
ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA
Representante Legal
Avenida Carrera 19 No.95-12/20
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: SEGUNDA DEVOLUCIÓN Y REVISIÓN DEL INFORME TÉCNICO DE OBRA MENSUAL N°06

Respetado Ingeniero **PULIDO:**

En atención a la respuesta realizada de acuerdo al oficio AU-INTERV-FOLS-420-2019-OF-350, con las observaciones de la primera revisión del INFORME TÉCNICO DE OBRA MENSUAL N°06_version 1, de acuerdo al correo recibido el día 24 de marzo de 2021, la presente interventoría una vez revisado y verificado se permite realizar la siguientes observaciones para ser atendidas:

- En la Tabla 8. LISTADO DE PARQUES DE NO INTERVENCIÓN SEGÚN DIAGNOSTICO Y/O MANTENIMIENTO, se requiere realizar corrección del número total de parques.
- En el literal 5.1. CARACTERÍSTICAS DE LAS ACTIVIDADES EJECUTAS DURANTE EL PRESENTE PERIODO, en la página No. 16, en el párrafo de "Realización del diagnóstico previo y verificación de cada uno de los parques proyectados para intervención" precisa que durante el siguiente periodo se presentó a interventoría un total de 69 parques y a continuación se presenta la tabla No. 9 con un total de 79 dar claridad de los 69 parques o realizar corrección del total de parques.
- En el literal 5.1. CARACTERÍSTICAS DE LAS ACTIVIDADES EJECUTAS DURANTE EL PRESENTE PERIODO, después de la tabla No. 10 en la página No. 20, precisa que a continuación se presenta el resumen de cada uno de los parques pero no contiene información que se relacione por lo cual se requiere dar aclaración.
- En el capítulo 6. MANEJO DE ANTICIPO, se requiere hacer corrección de la fecha del desembolso correspondiente al anticipo.
- En el literal 6.1 PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO, en la descripción es necesario corregir "invasión" por inversión.
- Se aclara que el PLAN DE MANEJO DE ANTICIPO, el contratista la última versión fue del mes de noviembre y la interventoría mediante comunicado AU-INTERVE-FOLS-420-2019-OF-263 del día 9 de febrero de 2021, y se requirió al CONSORCIO PARQUES P99 la actualización del PLAN DE MANEJO DE ANTICIPO, teniendo en cuenta que el firmado con fecha del día 20 de noviembre de 2020 requiere incluir los descuentos realizados por la entidad para un mejor seguimiento en la revisión y verificación. Y a la fecha no se ha recibido, justificar mediante que comunicado dice el contratista dice que se presentó a interventoría. Corregir en informe de acuerdo a la información real.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana2770@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

- En la tabla No. 11 RESUMEN DE PRESUPUESTO ACTUALIZADOS, en la página No. 24 se requiere realizar el ajuste de la tabla ya que no es claro la continuación con la página anterior.
- En el capítulo 7. AVANCE FINANCIERO DURANTE EL PERIODO, en la tabla No. 13 "CONTROL FINANCIERO SEGÚN AVANCE VS PROGRAMADO" se requiere actualizar los porcentajes programados al día 2 de Marzo. De igual manera se requiere realizar su actualización con el total de parques que según las programaciones de obra tenían que haber iniciado y aclarar porque no se han iniciado.
- En el literal 7.1.SOLICITUD DE PLANES DE MANEJO DE TRANSITO (PMTS) Y (COI), en la tabla No. 14 Tabla planes de manejo de transito COI realizar la corrección en las fechas COI a los parques 11-001, 11-032, 11-203, 11-246, y 11-281.

Sin otro particular, agradecemos la atención prestada y se requiere al contratista CONSORCIO PARQUES P99 la subsanación de las observaciones presentadas en el presente oficio y la entrega en debida forma para su debida verificación y revisión para dar procedente y aprobación y posterior traslado a la entidad contratante.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoria
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ARQ. DAYAN K. CÁRDENAS MORENO-Residente y Coordinadora de Interventoría
Revisó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO- Director de Interventoría
Aprobó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO- Director de Interventoría

Vo Bo: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO
Anexos: Sin anexos

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

ALCALDIA LOCAL DE SUBA
RECIBIDO
Fecha: 2021611006538
15 ABR 2021

Bogotá D.C., 10 de Abril 2021

Señores:
CONSORCIO PARQUES P99
ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA
Representante Legal
Avenida Carrera 19 No.95-12/20
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: APREMIO DE INCUMPLIMIENTO POR ATRASO EN LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE ACUERDO A PROGRAMACIONES VIGENTES CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 - PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO No. SGPL-7749627-1

Respetado Ingeniero **PULIDO:**

En calidad de interventor ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizando las funciones de revisión y/o, verificación y/o validación en el control a la ejecución del CONTRATO DE OBRA No. 415 de 2019, se evidencia con gran preocupación dentro del desarrollo de la ETAPA No. 2 – EJECUCIÓN DE OBRA atrasos en la terminación y ejecución de las actividades de acuerdo a las programaciones de obra presentadas por CONSORCIO PARQUES P99 aprobadas y validadas por la interventoría mediante comunicados AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-336 del día 16 de marzo de 2021 y AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-355 del día 24 de marzo de 2021, a lo cual se reporta un incumplimiento por parte del contratista en la ejecución de actividades en los siguientes parques a fecha de corte del día 5 de abril de 2021:

A continuación desglosamos de manera detallada cada uno de los atrasos en los parques así:

- **PARQUE CÓD.: 11-281 URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA.**

NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO FISICO	AVANCE EJECUTADO FINANCIERO	AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO
11-281 URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA	**vie 8/01/21**	**mar 9/02/21**			
INICIO	vie 8/01/21	vie 8/01/21			
PRELIMINARES	vie 8/01/21	vie 15/01/21			
MOBILIARIO URBANO	**sáb 16/01/21**	**mié 20/01/21**			
DESMONTE	**sáb 16/01/21**	**lun 18/01/21**			
RODADERO LARGO EN ACERO	sáb 16/01/21	lun 18/01/21		100%	100%
TABLERO METÁLICO ANTIBANDALICO	sáb 16/01/21	lun 18/01/21	77 días	0%	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**lun 18/01/21**	**mié 20/01/21**			
ESTRUCTURA BALONCESTO ANTIBANDALICO	lun 18/01/21	mié 20/01/21	75 días	0%	100%
ZONAS DURAS	**vie 15/01/21**	**jue 4/02/21**			

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO FÍSICO	AVANCE EJECUTADO FINANCIERO	AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO
PRELIMINARES	**lun 18/01/21**	**mar 19/01/21**			
Excavación mecanic+retiro(250m3/día)V-6m3-S.Blando	lun 18/01/21	mar 19/01/21			
Excavación manual sin retiro más acopio **	lun 18/01/21	mar 19/01/21		100%	100%
DEMOLICIONES	**sáb 16/01/21**	**mié 20/01/21**			
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	sáb 16/01/21	mié 20/01/21		100%	100%
PINTURAS Y DEMARCACIONES	**jue 21/01/21**	**jue 4/02/21**			
Demarcación cancha pintura tráfico e=0.1 sin micr	jue 21/01/21	jue 4/02/21	60 días	0%	100%
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**jue 21/01/21**	**lun 25/01/21**			
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	jue 21/01/21	lun 25/01/21		100%	100%
HIDRÁULICAS Y CÁRCAMOS	**sáb 16/01/21**	**mié 20/01/21**			
Tubería PVC S d=4" Excav y relleno recebo **	sáb 16/01/21	mié 20/01/21	75 días	0%	100%
Caja de inspección 60x 60 h=1.0+Excav(ESPEC/IDRD)	sáb 16/01/21	mié 20/01/21	75 días	0%	100%
EMPRADIZACIÓN	**vie 15/01/21**	**sáb 16/01/21**			
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	vie 15/01/21	sáb 16/01/21		100%	100%
PLACAS Y ANDENES	**mar 19/01/21**	**jue 28/01/21**			
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**lun 25/01/21**	**jue 28/01/21**			
Anden Cuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	lun 25/01/21	jue 28/01/21		100%	100%
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó. **	mar 19/01/21	jue 21/01/21		100%	100%
PINTURA	**jue 21/01/21**	**lun 25/01/21**			
Pintura Modulo- N-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	jue 21/01/21	lun 25/01/21	70 días	0%	100%
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**lun 18/01/21**	**mar 9/02/21**			
Piso Caucho reciclado 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	jue 21/01/21	jue 28/01/21	67 días	0%	100%
Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+	lun 18/01/21	mar 19/01/21	76 días	0%	100%
Desmonte y retiro juegos	lun 18/01/21	mar 19/01/21		100%	100%
Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	lun 18/01/21	mié 20/01/21	75 días	0%	100%
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	lun 25/01/21	mar 26/01/21	69 días	0%	100%
BARANDA CERRAMIENTO M-83 ES	lun 25/01/21	mar 9/02/21	55 días	0%	100%
FIN DE PROYECTO	**mar 9/02/21**	**mar 9/02/21**			

De acuerdo al seguimiento realizado al parque CÓD. 11-281 URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA, se evidencia un avance financiero ejecutado del 27%, ante un avance financiero programado del 100%, lo cual genera un atraso del 73%. Toda vez que a fecha del día 20 de Febrero de 2021 deberían estar terminadas todas las actividades de obra, pero a corte del día 5 de Abril de 2021, se tiene sin ejecutar las actividades en TEXTO COLOR ROJO, por lo cual se contabiliza un atraso físico de setenta y siete **(77) días** en la actividad de mayor atraso.

Es de aclarar que este parque inicio con un retraso de QUINCE (15) días, toda vez que su fecha de inicio a la ejecución de actividades fue el día 23 de enero de 2021 cuando según la programación de obra debió dar inicio el día 8 de enero de 2021.

- **PARQUE CÓD.: 11-1138 BALCONES DE SUBA.**

NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO FÍSICO	AVANCE EJECUTADO FINANCIERO	AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO
11-1138 BALCONES DE SUBA	**lun 22/02/21**	**mar 23/03/21**			
INICIO	lun 15/02/21	lun 15/02/21			

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO FÍSICO	AVANCE EJECUTADO FINANCIERO	AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO
PRELIMINARES	lun 22/02/21	mar 2/03/21			
MOBILIARIO URBANO	**mié 3/03/21**	**jue 18/03/21**			
DESMONTE	**mié 3/03/21**	**jue 4/03/21**			
BANCA M-4D	mié 3/03/21	jue 4/03/21	32 días	0%	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**mié 17/03/21**	**jue 18/03/21**			
CANECAS ACERO INOXIDABLE	mié 17/03/21	jue 18/03/21	18 días	0%	100%
SEÑAL IDG S 2 CARAS	mié 17/03/21	jue 18/03/21	16 días	0%	100%
ZONAS DURAS	**mié 3/03/21**	**mar 16/03/21**			
PRELIMINARES	mié 3/03/21	mar 16/03/21			
EMPRADIZACIÓN	**mié 3/03/21**	**mar 16/03/21**			
Empradización zonas verdes a recuperar (Scmtierr)	mié 10/03/21	mar 16/03/21	20 días	0%	100%
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)	mié 3/03/21	mar 9/03/21	27 días	0%	100%
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**jue 18/03/21**	**mar 23/03/21**			
PINTURA	**jue 18/03/21**	**mar 23/03/21**			
PINTURA BARANDA M-8D)2 MANOS=	jue 18/03/21	mar 23/03/21		87%	100%
PINTURA MODULO M-3ª	jue 18/03/21	mar 23/03/21		100%	100%
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**mié 17/03/21**	**mar 23/03/21**			
Banca prefab M-3I sinEspald sumin e instalacion en zona verde	mié 17/03/21	jue 18/03/21	18 días	0%	100%
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	jue 18/03/21	mar 23/03/21	23 días	0%	100%
FIN DE PROYECTO	**mar 23/03/21**	**mar 23/03/21**			

De acuerdo al seguimiento realizado al parque CÓD. 11-1138 BALCONES DE SUBA, se evidencia un avance financiero ejecutado del 27%, ante un avance financiero programado del 100%, lo cual genera un atraso del 73%. Toda vez que a fecha del día 23 de Marzo de 2021, deberían estar terminadas todas las actividades en obra pero a corte del día 5 de Abril de 2021 se tiene sin ejecutar las actividades en TEXTO COLOR ROJO, por lo cual se contabiliza un atraso físico de treinta y dos **(32) días**.

Es de aclarar que este parque inicio con un retraso de quince (15) días, toda vez que su fecha de inicio a la ejecución de actividades fue el día 9 marzo de 2021 cuando según programación debió dar inicio el día 22 de febrero de 2021.

- **PARQUE CÓD.: 11-001 AMBERES.**

NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO FÍSICO	AVANCE EJECUTADO FINANCIERO	AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO
11-001 URBANIZACIÓN AMBERES	**jue 14/01/21**	**jue 15/04/21**			
INICIO	jue 14/01/21	vie 15/01/21			
PRELIMINARES	mar 23/02/21	vie 26/02/21			
MOBILIARIO URBANO	**lun 25/01/21**	**lun 5/04/21**			
DESMONTE	**lun 25/01/21**	**mar 26/01/21**			
CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5; 3/8"	lun 25/01/21	mar 26/01/21		100%	100%
ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO	lun 25/01/21	mar 26/01/21		100%	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**vie 29/01/21**	**lun 5/04/21**			
CANECAS ACERO INOXIDABLE	lun 15/03/21	mar 16/03/21	20 días	0%	100%
BANCA M-3I.	lun 1/03/21	mar 2/03/21	34 días	0%	100%
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	lun 15/03/21	mar 16/03/21	20 días	0%	100%

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO FÍSICO	AVANCE EJECUTADO FINANCIERO	AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO
CADENA GALVANIZADA DE	lun 15/03/21	mar 16/03/21	20 días	0%	100%
MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suministro+Instal)	lun 15/03/21	lun 5/04/21	0 días	0%	100%
MODULO GIRO DE CADERA TWISTER (SUM + INSTAL)	lun 15/03/21	lun 5/04/21	0 días	0%	100%
MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suministro+Instala)	lun 15/03/21	lun 5/04/21	0 días	0%	100%
MODULO ELIPTICA (Suministro+Instal)	lun 15/03/21	lun 5/04/21	0 días	0%	100%
MODULO CAMINADOR AEREO (Suministro+Instal))	lun 15/03/21	lun 5/04/21	0 días	0%	100%
ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO (SUM + INST)	lun 15/03/21	lun 5/04/21	0 días	0%	100%
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	vie 29/01/21	lun 8/03/21	18 días	90%	100%
ZONAS DURAS	lun 8/03/21	sáb 13/03/21			
PRELIMINARES	**lun 8/03/21**	**sáb 13/03/21**			
PINTURAS Y DEMARCACIONES	**lun 8/03/21**	**sáb 13/03/21**			
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 s/n micr	lun 8/03/21	sáb 13/03/21	23 días	0%	100%
Excavación mecanic+retiro(250m3/día)V=6m3-S Blando	jue 18/03/21	vie 26/03/21	10 días	0%	100%
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**jue 18/03/21**	**vie 26/03/21**			
PINTURA	**jue 18/03/21**	**vie 26/03/21**			
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	lun 22/03/21	vie 26/03/21	10 días	0%	100%
Pintura demarcación tablero baloncesto	jue 18/03/21	lun 22/03/21	14 días	0%	100%
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**lun 8/03/21**	**jue 15/04/21**			
Pintura estructura baloncesto **	lun 8/03/21	mar 9/03/21	27 días	0%	100%
Pintura Modulo M-5 Columpio **	vie 9/04/21	mar 13/04/21		0%	0%
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	mar 13/04/21	jue 15/04/21		0%	0%
FIN DE PROYECTO	**jue 15/04/21**	**jue 15/04/21**			

De acuerdo al seguimiento realizado al parque CÓD. 11-001 URBANIZACIÓN AMBERES, se videncia un avance financiero ejecutado del 60%, ante un avance financiero programado 98%, lo cual genera un atraso del 39%. Toda vez que a fecha del día 5 de Marzo de 2021, deberían estar terminadas las actividades en TEXTO COLOR ROJO, por lo cual se contabiliza un atraso físico de treinta y cuatro **(34) días.**

Es de aclarar que este parque inicio con un retraso de seis (6) días, toda vez que su fecha de inicio a la ejecución de actividades fue el día 20 enero de 2021 cuando según programación debió dar inicio el día 14 de enero de 2021.

- **PARQUE CÓD.: 11-032 URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA.**

NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO FÍSICO	AVANCE EJECUTADO FINANCIERO	AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO
11-032 URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA	**jue 21/01/21**	**vie 7/04/21**			
INICIO					
PRELIMINARES					
MOBILIARIO URBANO	**lun 1/02/21**	**mar 23/02/21**			
DESMONTE	**lun 1/02/21**	**lun 8/02/21**			
MODULO M3	lun 1/02/21	lun 8/02/21		100%	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**mié 10/02/21**	**mar 23/02/21**			
CANECAS ACERO INOXIDABLE	mié 10/02/21	jue 11/02/21	53 días	0%	100%
ESTRUCTURA MICROFUTBOL.	mié 10/02/21	mar 23/02/21	41 días	0%	100%

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DIAS DE ATRASO FÍSICO	AVANCE EJECUTADO FINANCIERO	AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO
ESTRUCTURA BALONCESTO ANTIBANDALICO	mié 10/02/21	mar 23/02/21	41 días	0%	100%
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	mié 10/02/21	jue 8/02/21	53 días	0%	100%
MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Insta)	mié 10/02/21	mar 23/02/21	41 días	0%	100%
MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	mié 10/02/21	mar 23/02/21	41 días	0%	100%
MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	mié 10/02/21	mar 23/02/21	41 días	0%	100%
MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta)	mié 10/02/21	mar 23/02/21	41 días	0%	100%
MODULO CAMINADOR AEREO (Suminis +Instal)	mié 10/02/21	mar 23/02/21	41 días	0%	100%
ZONAS DURAS	lun 1/02/21	mié 7/04/21			
DEMOLICION	**lun 1/02/21**	**mié 3/02/21**			
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	lun 1/02/21	mié 3/02/21		100%	100%
PINTURA DEMARCACION	**sáb 27/03/21**	**mié 7/04/21**			
Demarcación cancha pintura tráfico e=0.1 sin micr	sáb 27/03/21	mié 7/04/21		0%	57%
PLACAS Y ANDENES	**lun 8/02/21**	**mar 9/02/21**			
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	lun 8/02/21	mar 9/02/21		100%	100%
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**jue 21/01/21**	**vie 12/03/21**			
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	mié 10/02/21	vie 12/02/21		100%	100%
Corte dilataciones en asfalto **	jue 21/01/21	lun 25/01/21		100%	100%
BASE DE ASFALTO I350 (incluye imprimación asfáltica con emulsión CRR-1	vie 12/02/21	vie 12/03/21	24 días	0%	100%
Desmonte módulos de cerramiento contra impacto	lun 1/02/21	vie 5/02/21		100%	100%
Suministro E Instalación Módulos De Cerramiento Contra Impacto En Malla Eslabonada	lun 1/02/21	lun 15/02/21		100%	100%
Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+	lun 1/02/21	vie 5/02/21	59 días	0%	100%
GEOMALLA Bx-100 (Sum+Instalac) **	mar 16/02/21	lun 22/02/21	42 días	0%	100%
Desmonte y retiro juegos	lun 1/02/21	mar 2/02/21	62 días	0%	0%
Desmonte estruc. De cancha múltiple + retiro.	lun 1/02/21	mar 2/02/21		100%	100%
Sellado de fisuras y juntas con Emulsion	mié 10/02/21	jue 8/02/21	53 días	0%	100%
Recubrimiento sintético Acrílico campos	mié 24/02/21	mar 2/03/21	34 días	0%	100%
FIN DE PROYECTO	**mié 7/04/21**	**mié 7/04/21**			

De acuerdo al seguimiento realizado al parque CÓD. II-032 URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA, se videncia un avance financiero ejecutado del 17%, ante un avance financiero programado 97%, lo cual genera un atraso del 80%. Toda vez que a fecha del día 5 de Marzo de 2021, deberían estar terminadas todas las actividades en TEXTO COLOR ROJO, por lo cual se contabiliza un atraso físico de sesenta y dos **(62) días**.

La fecha final de ejecución de este parque es el próximo día 7 de abril de 2021 y con este atraso y los recursos físicos que se evidencian en las actividades de obra, así como, sus rendimientos en mano de obra, se evidencia que no se va a cumplir con el plazo previsto, toda vez que se dio inicio actividades de obra el día 20 de enero de 2021 dentro de los tiempos programados por el CONSORCIO PARQUES P99.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

- **PARQUE CÓD.: 11-246 URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES.**

NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO FÍSICO	AVANCE EJECUTADO FINANCIERO	AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO
11- 246 URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES	lun 18/01/21	mar 27/04/21			
INICIO	lun 18/01/21	vie 22/01/21			
PRELIMINARES	mar 23/02/21	vie 26/02/21			
MOBILIARIO URBANO	mié 27/01/21	mar 27/04/21			
DESMONTE	mié 27/01/21	vie 29/01/21			
MODULO M-3	mié 27/01/21	vie 29/01/21		100%	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	vie 5/03/21	mar 27/04/21			
CANECAS ACERO INOXIDABLE	vie 5/03/21	lun 8/03/21	28 días	0%	100%
SEÑAL 106-S 2 CARAS	vie 5/03/21	lun 8/03/21	28 días	0%	100%
JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	lun 15/03/21	mar 27/04/21		0%	46%
ZONAS DURAS	mié 27/01/21	sáb 20/03/21			
PRELIMINARES	lun 8/03/21	sáb 13/03/21			
DEMOLICIONES	mié 27/01/21	lun 1/02/21			
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	mié 27/01/21	lun 1/02/21		100%	100%
MOVIMIENTO DE MATERIALES					
PINTURAS Y DEMARCACIONES	vie 5/03/21	sáb 20/03/21			
Demarcación cancha pintura tráfico e=0.1 sin micr	vie 5/03/21	sáb 20/03/21	16 días	0%	100%
EMPRADIZACIÓN	lun 1/02/21	mar 2/02/21			
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	lun 1/02/21	mar 2/02/21		100%	100%
PLACAS Y ANDENES					
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	vie 26/02/21	vie 16/04/21			
PINTURA	vie 26/02/21	vie 16/04/21			
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	vie 26/02/21	mar 2/03/21	34 días	0%	100%
Pintura demarcación tablero baloncesto	mié 14/04/21	vie 16/04/21		0%	0%
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	lun 8/02/21	sáb 17/04/21			
Piso Caucho reciclado 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	vie 26/02/21	vie 5/03/21	31 días	0%	100%
Pintura estructura baloncesto **	mié 14/04/21	sáb 17/04/21		0%	0%
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	lun 8/03/21	jue 11/03/21		50%	100%
Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+	lun 8/02/21	sáb 13/02/21	51 días	0%	100%
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	sáb 13/02/21	lun 15/02/21	49 días	0%	100%
SUMINISTRO E INSTALACION BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	lun 15/02/21	vie 26/02/21		40%	100%
FIN DE PROYECTO	mar 27/04/21	mar 27/04/21			

De acuerdo al seguimiento realizado al parque CÓD. 11-246 LA SABANA DE TIBABUYES, se evidencia un avance financiero ejecutado del 11%, ante un avance financiero programado del 79%, lo cual genera un atraso del 68%. Toda vez que a fecha que a fecha del día 5 de Marzo de 2021 deberían estar terminadas todas las actividades en TEXTO COLOR ROJO, por lo cual se contabiliza un atraso físico de cincuenta y un **(51) días.**

Es de aclarar que este parque inicio con un retraso de un (1º.) Días, toda vez que su fecha de inicio a la ejecución de actividades fue el día 19 enero de 2021 cuando según programación debió dar inicio el día 18 de enero de 2021.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail. arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

- **PARQUE CÓD.: 11-340 URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES.**

NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO FÍSICO	AVANCE EJECUTADO FINANCIERO	AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO
11-340 URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES	**mié 20/01/21**	**lun 3/05/21**			
INICIO	mié 20/01/21	mié 20/01/21			
PRELIMINARES	mié 20/01/21	mar 26/01/21			
MOBILIARIO URBANO	**mar 26/01/21**	**lun 3/05/21**			
DESMONTE	**mar 26/01/21**	**jue 28/01/21**			
DESMONTE JUEGO M-3	mar 26/01/21	jue 28/01/21		100%	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**mié 24/03/21**	**lun 3/05/21**			
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	mar 13/04/21	jue 15/04/21			
Juegocircuitoredescalarrodadero 2-12años	mié 24/03/21	lun 3/05/21		0%	21%
ZONAS DURAS	**mar 26/01/21**	**mar 2/03/21**			
PRELIMINARES	**mar 26/01/21**	**mié 27/01/21**			
Excavación mecanic+retiro(250m3/dia)V-6m3-S.Blando	mar 26/01/21	mié 27/01/21			
Excavación manual sin retiro más acopio	mar 26/01/21	mié 27/01/21		100%	100%
DEMOLICIONES	**mar 26/01/21**	**jue 28/01/21**			
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	mar 26/01/21	jue 28/01/21		100%	100%
PINTURAS Y DEMARCACIONES	**lun 22/02/21**	**mar 2/03/21**			
Demarcación cancha pintura tráfico e=0.1 sin micr	lun 22/02/21	mar 2/03/21	34 días	0%	100%
PLACAS Y ANDENES	**mié 27/01/21**	**jue 28/01/21**			
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	mié 27/01/21	jue 28/01/21		100%	100%
PINTURA	**lun 22/02/21**	**mar 23/02/21**			
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	lun 22/02/21	mar 23/02/21	41 días	0%	100%
Pintura demarcación tablero baloncesto	lun 22/02/21	mar 23/02/21	41 días	0%	100%
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**lun 22/02/21**	**vie 30/04/21**			
Piso Caucho reciclado 4cm (EPDM 1cm+ SBR 3cm	mié 24/03/21	lun 5/04/21	8 días	0%	100%
Pintura estructura baloncesto **	lun 22/02/21	mar 23/02/21	41 días	0%	100%
Blance preféb M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	mié 24/03/21	jue 25/03/21	11 días	0%	100%
Juegomuellepaneleslateralesanimales2-BañoscapFORMASANIMALES	mié 24/03/21	sáb 10/04/21		0%	53%
Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte**	lun 22/02/21	mié 10/03/21	26 días	0%	100%
Desmonte módulos de cerramiento contra impacto	mié 10/03/21	vie 19/03/21	17 días	0%	100%
Sum+Ins Módulos de Cerramiento Contra impacto	mar 23/02/21	mié 10/03/21	26 días	0%	100%
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	mar 23/02/21	mié 24/02/21	40 días	0%	100%
BARANDA CERRAMIENTO M-83 ES	mié 24/03/21	mar 13/04/21		0%	46%
Modulo Complemento para Baranda	mar 13/04/21	vie 30/04/21		0%	0%
FIN DE PROYECTO	**lun 3/05/21**	**lun 3/05/21**			

De acuerdo al seguimiento realizado al parque CÓD. 11-340 SABANA DE TIBABUYES, se evidencia un avance financiero ejecutado del 5%, ante un avance financiero programado del 58%, lo cual genera un atraso del 53%. Toda vez que a fecha del día 5 de Marzo de 2021 deberían estar terminado todas las actividades en TEXTO COLOR ROJO, por lo cual se contabiliza un atraso físico de cuarenta y un **(41) días.**

Es de aclarar que este parque inicio con un retraso de un (1º.) día, toda vez que su fecha de inicio a la ejecución de actividades fue el día 21 enero de 2021 cuando según programación debió dar inicio el día 20 de enero de 2021.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

- **PARQUE CÓD.: 11-093 PUERTA DEL SOL.**

NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO FÍSICO	AVANCE EJECUTADO FINANCIERO	AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO
11-093 PUERTA DEL SOL	lun 8/02/21	vie 9/04/21			
INICIO	lun 8/02/21	lun 8/02/21			
PRELIMINARES	lun 8/02/21	jue 11/02/21			
MOBILIARIO URBANO	jue 11/02/21	lun 1/03/21			
DESMONTE	jue 11/02/21	lun 15/02/21			
CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5; 3/8"	jue 11/02/21	vie 12/02/21		100%	100%
ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO	jue 11/02/21	vie 12/02/21		100%	100%
MODULO 3º	jue 11/02/21	lun 15/02/21	49 días	0%	100%
Desmonte Balancín Tubo Galv.2"x2.00m/2.5m-STPM**	jue 11/02/21	vie 12/02/21		100%	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	jue 25/02/21	lun 1/03/21			
CADENA GALVANIZADA DE	jue 25/02/21	lun 1/03/21	35 días	0%	100%
ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	jue 25/02/21	lun 1/03/21	35 días	0%	100%
ZONAS DURAS	jue 11/02/21	vie 26/02/21			
PRELIMINARES	mié 17/02/21	jue 18/02/21			
Excavación mecanic+retiro(250m3/día)V-6m3-S.Blando	mié 17/02/21	jue 18/02/21		100%	100%
DEMOLICIONES	jue 11/02/21	16/02/21			
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	jue 11/02/21	mar 16/02/21		100%	100%
MOVIMIENTO DE MATERIALES	jue 18/02/21	23/02/21			
Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	jue 18/02/21	mar 23/02/21		100%	100%
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	jue 18/02/21	mar 23/02/21		100%	100%
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	24/02/21	24/02/21			
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	mié 24/02/21	mié 24/02/21		100%	100%
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	23/02/21	jue 25/02/21			
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	mar 23/02/21	jue 25/02/21		100%	100%
PLACAS Y ANDENES	jue 25/02/21	vie 26/02/21			
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	jue 25/02/21	vie 26/02/21		100%	100%
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	jue 25/02/21	vie 26/02/21			
PINTURA	jue 25/02/21	vie 26/02/21			
PINTURA MODULO M-3º	jue 25/02/21	vie 26/02/21	38 día	0%	100%
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	jue 25/02/21	vie 9/04/21			
Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	sáb 3/04/21	vie 9/04/21		0%	33%
Banca prefab M-3I sinEspald sumin e instalación en zona verde	jue 25/02/21	lun 1/03/21	35 días	0%	100%
Pintura Modulo M-5 Columpio **	jue 25/02/21	lun 1/03/21	35 días	0%	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	lun 15/03/21	mié 31/03/21		26%	100%
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-BañosCepdniños ANIMALES	jue 25/02/21	lun 15/03/21	21 días	0%	100%
instalación juegos tipo M-3A-STPM	jue 25/02/21	lun 15/03/21	21 días	0%	100%
FIN	vie 9/04/21	vie 9/04/21			

De acuerdo al seguimiento realizado al parque CÓD. 11-093 PUERTA DEL SOL, se tiene un avance financiero ejecutado del 22%, ante un avance financiero programado 62%, lo cual genera un atraso del 40%. Toda vez que a fecha del día 5 de

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail. arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

Marzo de 2021 deberían estar terminadas todas las actividades en TEXTO COLOR ROJO, por lo cual se contabiliza un atraso físico de cuarenta y nueve **(49) días.**

- **PARQUE CÓD.: II-272 COMPARTIR SUBA HATO CHICO.**

NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DIAS DE ATRASO FÍSICO	AVANCE EJECUTADO FINANCIERO	AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO
II-272 COMPARTIR SUBA HATO CHICO	lun 1/03/21	lun 6/04/21			
INICIO	lun 1/03/21	lun 1/03/21			
PRELIMINARES	lun 1/03/21	jue 4/03/21			
MOBILIARIO URBANO	**jue 4/03/21**	**mié 31/03/21**			
DESMONTE	**jue 4/03/21**	**lun 8/03/21**			
BANCA M-31	jue 4/03/21	lun 8/03/21		100%	100%
JUEGO INFANTIL EN MADERA	jue 4/03/21	lun 8/03/21		100%	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**lun 29/03/21**	**mié 31/03/21**			
CANECAS ACERO INOXIDABLE	lun 29/03/21	mié 31/03/21		100%	100%
BANCA M-31	lun 29/03/21	mié 31/03/21		100%	100%
SEÑAL 106-S 2 CARAS	lun 29/03/21	mar 30/03/21		100%	100%
ZONAS DURAS	**jue 4/03/21**	**lun 29/03/21**			
PRELIMINARES	**mié 17/03/21**	**mié 17/03/21**			
Excavación manual sin retiro más acopio **	mié 17/03/21	mié 17/03/21		100%	100%
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**mié 17/03/21**	**jue 18/03/21**			
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	mié 17/03/21	jue 18/03/21		100%	100%
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**24/03/21**	**24/03/21**			
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	mié 24/03/21	mié 24/03/21		100%	100%
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**jue 25/03/21**	**jue 25/03/21**			
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	jue 25/03/21	jue 25/03/21		100%	100%
EMPRADIZACIÓN	**jue 4/03/21**	**lun 8/03/21**			
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	jue 4/03/21	lun 8/03/21		100%	100%
PLACAS Y ANDENES	**jue 25/03/21**	**lun 29/03/21**			
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	jue 25/03/21	lun 29/03/21		100%	100%
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**jue 4/03/21**	**mar 6/04/21**			
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODAERO EN ECERO INOX (SUM + INST)	lun 29/03/21	mar 6/04/21		100%	100%
Desm , Reinst.Losa e ICU A50 5<p<10% 4.2-1	jue 4/03/21	mar 16/03/21	20 días	0%	100%
FIN	**mar 6/04/21**	**mar 6/04/21**	**0 días**		

De acuerdo al seguimiento realizado al parque CÓD. II-272 COMPARTIR SUBA HATO CHICO, se tiene un avance financiero ejecutado del 42%, ante avance financiero programado 94%, lo cual genera un atraso del 52%. Toda vez que a fecha del día 5 de Marzo de 2021, deberían estar terminadas todas las actividades en TEXTO COLOR ROJO, por lo cual se contabiliza un atraso físico de veinte **(20) días.**

Adicional a la fecha del presente comunicado la interventoría no ha recibido a satisfacción las actividades de obra teniendo en cuenta que no se ha realizado el mejoramiento del terreno para la instalación de las BANCAS M-31 de acuerdo al

requerimiento realizado en el oficio AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-361 del día 25 de marzo de 2021.

- **PARQUE CÓD.: 11-897 VILLA CATALINA.**

NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DIAS DE ATRASO FÍSICO	AVANCE EJECUTADO FINANCIERO	AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO
11-897 VILLA CATALINA I Y II SECTOR	**jue 11/03/21**	**vie 26/03/21**			
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO	jue 11/03/21	jue 11/03/21			
DESMONTE	**jue 11/03/21**	**vie 12/03/21**			
BANCA M-31	jue 11/03/21	vie 12/03/21		100%	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**vie 19/03/21**	**23/03/21**			
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	vie 19/03/21	mar 23/03/21		100%	100%
PINTURAS DEMARCACIONES	**sáb 13/03/21**	**23/03/21**			
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	sáb 13/03/21	mar 23/03/21		100%	100%
PINTURA	**mié 17/03/21**	**vie 19/03/21**			
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	mié 17/03/21	vie 19/03/21		100%	100%
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**mié 17/03/21**	**vie 19/03/21**			
Pintura estructura baloncesto **	mié 17/03/21	vie 19/03/21		100%	100%
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	mié 17/03/21	vie 19/03/21		100%	100%
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	mié 17/03/21	vie 19/03/21		100%	100%
ACTA DE ENTREGA	**vie 26/03/21**	**vie 26/03/21**			

De acuerdo al seguimiento realizado al parque CÓD. 11-897 VILLA CATALINA I Y II SECTOR, el contratista reporta terminación de actividades dando un avance ejecutado del 100%, sin embargo la INTERVENTORIA no ha recibido a satisfacción la totalidad de las actividades ejecutadas, teniendo en cuenta no se ha realizado el mejoramiento de terreno para la instalación de las BANCAS M-31 de acuerdo a los requerimientos realizado en el oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-361 del día 25 de marzo de 2021, también se evidencia que algunas BANCAS M-31, se encuentran desportilladas y no se realizó la demolición completa de los dados de las bancas existentes (Ver registro fotográfico).



FOTO No. 1: Se **revisa** y verifica estado de las BANCAS M31 instaladas en este parque y se evidencia la presencia de desportillados y micro fisuras.



FOTO No.2: Se **revisa** y verifica estado de las BANCAS M31 instaladas en este parque y se evidencia la presencia de desportillados y micro fisuras.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail. arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.



FOTO No. 3: Se evidencia micro fisuras en las BANCAS M3I instaladas en este parque.

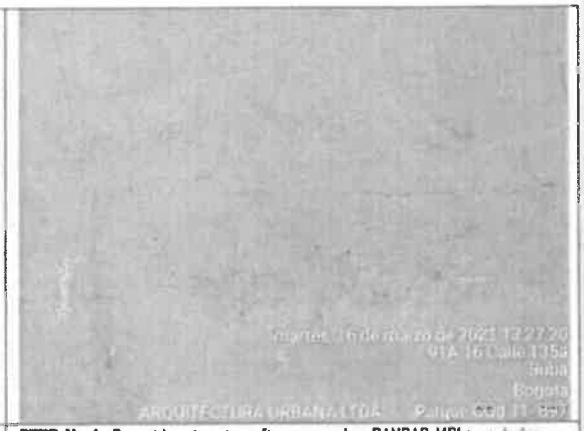


FOTO No.4: Se evidencia micro fisuras en las BANCAS M3I instaladas en este parque.

- **PARQUE CÓD.: 11-076 URBANIZACIÓN AURES II.**

NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO FÍSICO	AVANCE EJECUTADO FINANCIERO	AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO
11-076 URBANIZACIÓN AURES II	**lun 22/02/21**	**mié 21/04/21**			
INICIO	lun 22/02/21	lun 22/02/21			
PRELIMINARES	lun 22/02/21	jue 4/03/21			
MOBILIARIO URBANO	**jue 4/03/21**	**23/03/21**			
DESMONTE	**jue 4/03/21**	**sáb 6/03/21**			
CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5; 3/8"	jue 4/03/21	vie 5/03/21	31 días	0%	100%
ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO	jue 4/03/21	sáb 6/03/21	30 días	0%	100%
MODULO M-3	jue 4/03/21	sáb 6/03/21	30 días	0%	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**jue 4/03/21**	**23/03/21**			
CANECAS ACERO INOXIDABLE	jue 4/03/21	vie 5/03/21	31 días	0%	100%
SEÑALIDAS 2 CARAS	jue 4/03/21	sáb 6/03/21	30 días	0%	100%
CADENA GALVANIZADA DE	jue 4/03/21	sáb 6/03/21	30 días	0%	100%
MODULO CABALLO BICICLETA ESTÁTICA (Suminis+Insta)	jue 4/03/21	mar 23/03/21	13 días	0%	100%
MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	jue 4/03/21	mar 23/03/21	13 días	0%	100%
MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	jue 4/03/21	mar 23/03/21	13 días	0%	100%
MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta)	jue 4/03/21	mar 23/03/21	13 días	0%	100%
ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	jue 4/03/21	lun 8/03/21	28 días	0%	100%
ZONAS DURAS	**lun 5/04/21**	**vie 9/04/21**			
PINTURAS DEMARCACIONES	**lun 5/04/21**	**vie 9/04/21**			
Demarcación cancha pintura tráfico e=0.1 sin micr	lun 5/04/21	vie 9/04/21		0%	20%
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**lun 29/03/21**	**mar 6/04/21**			
PINTURA	**lun 29/03/21**	**mar 6/04/21**			
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	lun 29/03/21	mar 30/03/21	6 días	0%	100%
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	lun 5/04/21	mar 6/04/21		0%	50%
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**jue 4/03/21**	**mié 21/04/21**			
Pintura estructura baloncesto **	lun 5/04/21	mié 7/04/21		0%	33%

NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO FÍSICO	AVANCE EJECUTADO FINANCIERO	AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO
Pintura Modulo M-5 Columpio **	lun 5/04/21	mié 7/04/21		0%	33%
Desmonte módulos de cerramiento contra impacto	vie 5/03/21	mar 9/03/21		100%	100%
Desmonte y retiro juegos	jue 4/03/21	vie 5/03/21	31 días	0%	100%
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 sin viga y sin tubo estructural paral de 3"	vie 5/03/21	mié 21/04/21		0%	64%
Pintura Anticorrosivo-Esmalte Tubería	lun 15/03/21	mar 16/03/21	20 días	0%	100%
Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	lun 5/04/21	mié 7/04/21		0%	33%
Recubrimiento sintético Acrílico campos	mié 31/03/21	mié 7/04/21		0%	50%
FIN	**mié 21/04/21**	**mié 21/04/21**			

De acuerdo al seguimiento realizado al parque CÓD. 11-076 URBANIZACIÓN AURES II, se tiene un avance financiero ejecutado del 4%, ante un avance financiero programado 87%, lo cual genera un atraso del 83% toda vez que a fecha del día 5 de Marzo de 2021, deberían estar terminadas todas las actividades en TEXTO COLOR ROJO, por lo cual se contabiliza un atraso físico de treinta y un (31) días.

Es de aclarar que este parque inicio con un retraso de treinta y tres (33), toda vez que su fecha de inicio a la ejecución de fue el día 27 de marzo de 2021 cuando según ultima programación aprobada mediante oficio AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-336 del día 16 de marzo de 2021 debió dar inicio el 22 de febrero de 2021.

Como se observa y de acuerdo a las programaciones validadas por la interventoría mediante comunicados AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-336 del día 16 de marzo de 2021 y AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-355 del día 24 de marzo de 2021, la ejecución de los parques relacionados en este documento registran una baja ejecución en las actividades de obra, evidenciando así atrasos importantes producto en algunos casos por el abandono temporal en la ejecución de algunas actividades de obra por parte del contratista CONSORCIO PARQUES P99.

Además de lo anterior se suma el incumplimiento en el inicio de actividades de los parques en las fechas previstas según la programación de obra tales como el PARQUE CÓD. 11-1036 NUEVO CORINTO Y CÓD. 11-593 AURES II, el cual se ha notificado en los COMITÉS TÉCNICOS DE OBRA, desde el ACTA DE COMITÉ TÉCNICO DE OBRA No. 11 realizado el día 11 de febrero de 2021 y así en las actas de comité posteriores a la misma, y en el oficio AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-302 del día 2 de marzo de 2.021 .

A continuación se presenta un consolidado de los DOCE (12) parques que a la fecha reportan un atraso significativo:

CÓD.	NOMBRE DEL PARQUE	COMIENZO	FIN	ATRASO FÍSICO	AVANCE EJECUTADO	AVANCE PROGRAMADO	ATRASO FINANCIERO
11-281	URBANIZACION TORRES DE SUBA	8/01/21	9/02/21	77 días	27%	100%	-73%
11-1138	BALCONES DE SUBA	22/02/21	23/03/21	32 días	27%	100%	-73%
11-001	URBANIZACIÓN AMBERES	14/01/21	15/04/21	34 días	60%	98%	-38%
11-032	URBANIZACION REFUGIO DE SUBA	21/01/21	7/04/21	62 días	17%	97%	-80%
11-246	URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES	18/01/21	27/04/21	51 días	11%	79%	-68%
11-340	URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES	20/01/21	3/05/21	41 días	5%	58%	-53%

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

CÓD.	NOMBRE DEL PARQUE	COMIENZO	FIN	ATRASO FÍSICO	AVANCE EJECUTADO	AVANCE PROGRAMADO	ATRASO FINANCIERO
11-093	PUERTA DEL SOL	8/02/21	9/04/21	49 días	22%	62%	-40%
11-076	URBANIZACION AURES II	22/02/21	21/04/21	31 días	4%	87%	-83%
11-272	COMPARTIR SUBA HATO CHICO	1/03/21	5/04/21	20 días	42%	100%	-58%
11-897	URBANIZACION VILLA CATALINA	11/03/21	26/03/21	---	100%	100%	0%
11-1036	NUEVO CORINTO	18/01/21	9/04/21	48 días	0%	96%	-96%
11-593	AURES II	18/01/21	3/03/21	42 días	0%	100%	-100%

De acuerdo al consolidado del avance financiero de los VEINTICINCO (25) parques que se han iniciado dentro del desarrollo del contrato de obra No. 415 de 2019, al seguimiento y control realizado por la interventoría se tiene un atraso financiero del **12.11%**, como se evidencia a continuación:

ANÁLISIS Y/O AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA No. 415		
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 5.771.460.000,00	100,00
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 1.057.372.730,64	18,32%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 358.629.435,03	6,21%
ADELANTO Y/O ATRASO ACUMULADO	**$ (698.743.295,61)**	**-12.11%**

A la fecha de corte del presente comunicado se evidencia un atraso físico setenta y siete **(77) días,** que se deben a los diversos atrasos en el inicio y/o terminación de las actividades programadas dentro de los VEINTISIETE (27) PARQUES programados de los cuales solo VEINTICINCO (25) se han iniciado a la fecha de corte al día 5 de abril de 2021 en las cuales se tenía previsto el inicio de actividades el día 8 de enero de 2021.

Por lo cual en calidad de interventor se solicita al CONTRATISTA ***presentar e implementar y poner en marcha de manera inmediata*** un PLAN DE CONTINGENCIA detallado que contemple el aumento de cuadrillas de personal y jornadas de trabajo para de esta manera tomar los correctivos para mitigar los atrasos y dar cumplimiento con las actividades de manera inmediata.

Se recuerda a CONSORCIO PARQUES P99 que dentro de los REQUERIMIENTOS PREVIOS del ANEXO TÉCNICO, en el literal 6.1.2. CRONOGRAMA DE OBRA se enuncia su obligación de la implementación de las programaciones de obra y su cumplimiento:

> *"El desarrollo del objeto contractual, requiere la **implementación de un cronograma que garantice la perfecta y continua ejecución de las actividades descritas** en el siguiente capítulo, teniendo en cuenta las características de las obras a ejecutar (...)"*

En conclusión, por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., genera un **INCUMPLIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA No. 415 de 2019** dentro de la ETAPA No. 2 - EJECUCIÓN DE OBRAS, de las actividades previstas en el contrato que se han materializado en virtud de los atrasos en el inicio de ejecución de las obras, el no cumplimiento en las especificaciones técnicas de calidad en algunas actividades de obra evidenciadas y a los abandonos temporales en la ejecución de algunos actividades de obra en algunos frentes de obra iniciados, y se informa que todos los retrasos que se generen por este incumplimiento son responsabilidad directa de CONSORCIO PARQUES P99. En tal sentido emplazamos al contratista de obra

para que se acaten de manera inmediata las solicitudes hechas en el presente documento de manera inmediata.

Se recuerda a CONSORCIO PARQUES P99 lo estipulado en el Contrato de Obra No. 415 de 2019 en su CLAUSULA DÉCIMA – MULTAS, donde especifica:

> *"De conformidad con ley 1150 de 2007, en caso de mora y/o incumplimiento total o parcial de alguna(s) de las obligaciones derivadas del objeto del presente contrato, el CONTRATISTA pagara al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, multas diarias y sucesivas equivalentes hasta del uno por ciento (1%) del valor total del contrato, sin que la sumatoria de las multas supere el diez por ciento (10%) de dicho valor total, so pena de la aplicación de la cláusula penal(...)"*

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoria
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Oscar Zornosa
c.c 80 352-940
13-04-2021
11,11

Elaboró: ARQ. DAYAN K. CÁRDENAS MORENO- Coordinadora de Interventoría
Revisó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO- Director de Interventoría
Aprobó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO- Director de Interventoría

Vo Bo: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Con copia: ASEGURADORA ZÜRICH COLOMBIA S. A. - AC 116 #7-15 OFICINA 1401 / JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN- Alcalde Local de Suba – ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE – Profesional de Apoyo a la Supervisión / CONSECUTIVO CONTRATO
Anexos: Sin Anexos

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

AU-INTERV-FDLS-420-2019-0[illegible]82

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Bogotá D.C., 05 de Abril 2021

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA - FDLS
JULIÁN ANDRES MORENO BARÓN
ALCALDE LOCAL DE SUBA
DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
Apoyo supervisión del Contrato
Calle 146C Bis 90-57
Ciudad.

ALCALDIA LOCAL DE SUBA
RECIBIDO
20216110065472
15 ABR 2021

REFERENCIA.: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: ACLARACIÓN ÍTEM 10.15 DE MULTAS POR INCUMPLIMIENTOS FRENTE A LA VALORACIÓN DEL DESEMPEÑO SST / AMBIENTAL – EVALUACIÓN MENSUAL COMPONENTE PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (PMT).

Respetado Doctor **MORENO**,

En calidad de interventores, nos permitimos realizar la solicitud de aclaración de los siguientes ítems, teniendo el Acta de reunión No. 19, realizada en conjunto con el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 el día 30 de marzo del 2021.

1. Frente a la valoración del desempeño de seguridad y salud en el trabajo y ambiental y plan de manejo de tráfico, el cual se encuentra establecido en el contrato de obra documento ANEXO TÉCNICO - ÍTEM 10.15 MULTAS POR INCUMPLIMIENTOS, se establece los porcentajes y descripción de medidas por incumplimiento, de los cuales se pude generar una multa, sin embargo allí no se relaciona con exactitud a que ítem y/o monto es aplicable la misma, ya que dentro del documento OFERTA ECONÓMICA aprobada para el contrato de obra No. 415 del 2019, se encuentra desglosado dentro de los COSTOS INDIRECTOS unos ítems denominados GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL Y GESTIÓN PMT, estimándose un porcentaje total del 1.98 % sobre el costo total directo del contrato

   Razón por la cual, se solicita la aclaración frente a que ítems se puede generar la aplicación de las multas establecidas dentro del ANEXO TÉCNICO, para los componentes en mención.

2. Frente a la valoración del desempeño del componente de plan de manejo de tránsito (PMT), acorde a los formatos remitidos por la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA bajo el oficio con No. de radicado 20206120896311 del día 4 de noviembre del 2020, con asunto ATENCIÓN A FORMATOS DE EVALUACIÓN (LISTAS DE CHEQUEO) COMPONENTE AMBIENTAL, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, RTA RADICADO # 20206110118202, se establece una valoración del componente en mención con una periodicidad semanal, razón por la cual solicitamos si esta

CALLE 38 No. 8-12 - OF.301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

evaluación se podrá generar de manera mensual, esto con el fin de poder realizar el seguimiento y control del componente, así como en caso de requerir una posible multa por incumplimiento.

Por lo anterior, informamos que estas solicitudes fueron requeridas por el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, mediante el acta de reunión No: 19 del día 30 de marzo del 2021.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró:	ING. DIANA CATHERINE MORALES VELASQUEZ	- Profesional ambiental y de seguridad y salud en el trabajo de Interventoría
Vo Bo:	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO	- Director de Interventoría
Reviso y Verifico:	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO	- Director de Interventoría
Con copia:	CONSECUTIVO CONTRATO	

Anexos: N/A

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Bogotá D.C., 05 de Abril 2021

ALCALDÍA LOCAL DE SUBA
RECIBIDO
Fecha: 15 ABR 2021
2021611006 5332

Señores:
CONSORCIO PARQUES P99
ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA
Representante Legal
Avenida Carrera 19 No.95-12/20
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: REVISIÓN INFORME TÉCNICO MENSUAL No. 05 – V.5

Respetado Ingeniero **PULIDO:**

En atención al INFORME TÉCNICO MENSUAL No. 05 – V5, recibido por correo el día 2 de abril de 2021, al que se generó observaciones de forma y se dio respuesta por correo recibido el día 5 de abril de 2021, la presente interventoría una vez revisado y verificado considera **procedente**, por lo cual se le requiere al contratista CONSORCIO PARQUES P99 hacer llegar documento en físico con sus respectivas firmas.

Sin otro particular, agradecemos su atención prestada.

Cordialmente,

Oscar Zoravia
CC 80352.940
13-04-2021
11,10

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoria
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ARQ. DAYAN K. CÁRDENAS MORENO- Residente y Coordinadora de Interventoría
Revisó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO- Director de Interventoría
Aprobó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO- Director de Interventoría

Vo Bo. ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoria
Con copia: JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN- Alcalde Local de Suba – ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE – Profesional de Apoyo a la Supervisión CONSECUTIVO CONTRATO
Anexos: Sin Anexos

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.