

ESTUDIO DE MERCADO ACTUALIZACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN PEMP PANTANO DE VARGAS

NOTA: Por favor SOLO ingrese información en los campos sombreados en rojo. NO diligencie los campos sombreados en gris, ni modifique los valores predeterminados.

	DESCRIPCION ITEMS	JCCANCINO	TSUÁREZ	NVARGAS	PROMEDIO
1	LEVANTAMIENTO Y DIAGNÓSTICO				
1.1	DOFA de antecedentes por cada componente: patrimonio cultural inmueble, urbano, mueble e Inmaterial, valoración, análisis de riesgo, histórico, arqueológico, administrativo y financiero, económico y turístico, jurídico, estructural, paisajístico, planimétrico, catastral, ambiental, participación comunitaria, museología y museografía.	$ 9.907.407	$ 14.250.000	$ 23.467.133	**$ 15.874.847**
1.2	Documento Técnico de Soporte de Análisis y Diagnóstico del sitio histórico de la batalla del Pantano de Vargas y Monumento a los Lanceros de Rondón: componentes patrimonio cultural inmueble, urbano, mueble e Inmaterial, valoración, análisis de riesgo, histórico, arqueológico, administrativo y financiero, turístico, jurídico, paisajístico, planimétrico, catastral, ambiental, participación comunitaria, museología y museografía.	$ 19.814.815	$ 25.200.000	$ 12.088.440	**$ 19.034.418**
1.3	Fichas de inventario y levantamiento del estado de conservación del patrimonio mueble e inmueble relacionado en el Sitio Histórico con levantamiento gráfico, fotográfico y planimétrico (formatos MinCultura).	$ 9.907.407	$ 11.050.000	$ 12.495.168	**$ 11.150.858**
1.4	Componente catastral: Desarrollo de una estructura de base de datos geográfica y de todos los componentes cartográficos relacionados para el conjunto de los bienes que conforman el Sitio Histórico Batalla del Pantano de Vargas y Monumento a los Lanceros de Rondón	$ 7.000.000	$ 17.000.000	$ 7.995.000	**$ 10.665.000**
1.5	Análisis de riesgos: Este ítem tiene por objeto elaborar dos productos para gestionar los riesgos que afectan el Sitio Histórico de la Batalla del Pantano de Vargas y el Monumento a los Lanceros de Rondón.	$ 12.000.000	$ 19.800.000	$ 11.733.566	**$ 14.511.189**

1.6	Diagnóstico integral: análisis transversal de los estudios diagnósticos adelantados por cada uno de los componentes, que plantee de manera clara y articulada las problemáticas identificadas en el Sitio Histórico de la Batalla del Pantano de Vargas y Monumento a los Lanceros de Rondón. Debe expresar de manera concisa y clara el diagnóstico que integre las problemáticas jerarquizando su importancia según impacto y afectación del BIC.	$ 34.675.926	$ 24.000.000	$ 46.934.265	**$ 35.203.397**
	SUBTOTAL				**$ 106.439.709**
2	**FORMULACIÓN Y PROPUESTA**				
2.1	Documento Técnico de Soporte de Formulación y propuesta del sitio histórico del Pantano de Vargas y Monumento a los Lanceros de Rondón: componentes patrimonio cultural inmueble, urbano, mueble e inmaterial, valoración, análisis de riesgo, histórico, arqueológico, administrativo y financiero, turístico, jurídico, paisajístico, planimétrico, catastral, ambiental, participación comunitaria, museología y museografía.	$ 34.675.926	$ 23.000.000	$ 12.088.440	**$ 23.254.789**
2,2	Cartografías y planimetrías del PEMP: elaboración de planimetrías y cartografías desde los componentes inmueble, paisajístico, ambiental, arqueológico, museológico, urbano, catastral, estructural y análisis de riesgos/salud ocupacional.	$ 14.861.111	$ 28.500.000	$ 24.990.336	**$ 22.783.816**
2,3	Fichas de proyectos que incluyan como mínimo los capítulos de presupuesto, objetivo, priorización, plazo, especificaciones técnicas, render o visualización gráfica del proyecto propuesto, para los proyectos de los componentes patrimonio cultural inmueble, urbano, mueble e inmaterial, valoración, análisis de riesgo, histórico, arqueológico, administrativo y financiero, turístico, jurídico, paisajístico, planimétrico, catastral, ambiental, participación comunitaria, museología y museografía.	$ 39.629.630	$ 18.100.000	$ 24.990.336	**$ 27.573.322**
2.4	Esquema básico arquitectónico de infraestructura requerida para la propuesta con especificaciones técnicas, teniendo en cuenta normatividad vigente para accesibilidad universal. Desarrollado por el componente de patrimonio inmueble y urbano en articulación con las propuestas de los demás componentes y coordinación con el componente estructural y de análisis de riesgos. Este esquema debe responder al estudio de cargas, al guión museológico y a los lineamientos del componente arqueológico.	$ 19.814.815	$ 15.080.000	$ 44.414.265	**$ 26.436.360**

2.5	Fichas normativas individuales y por manzanas a desarrollar por los componentes de patrimonio inmueble y urbanístico.	$ 19.814.815	$ 18.000.000	$ 23.467.133	**$ 20.427.316**
2.6	Propuesta y formulación integral del PEMP del Sitio Histórico de la Batalla del Pantano de Vargas y Monumento a los Lanceros de Rondón donde se condense la herramienta de gestión articulando las propuestas desarrolladas por los diferentes componentes.	$ 49.537.037	$ 37.000.000	$ 70.401.398	**$ 52.312.812**
	SUBTOTAL				**$ 172.788.415**
3	**DESARROLLO COMPONENTE MUSEOLOGÍA**				
3,1	Guión museológico del Sitio Histórico de la Batalla del Pantano de Vargas y Monumento a los Lanceros de Rondón, este ítem incluye la elaboración de ejes temáticos, desarrollo del guión museológico, recorridos, guión curatorial y cartografía del guión museológico para el Sitio Histórico de la Batalla del Pantano de Vargas y Monumento a los Lanceros de Rondón como museo a cielo abierto. Incluye textos del guión curatorial para el 100% de las piezas a diseñar y producir en el componente museográfico, con selección de fotografías, imágenes en alta resolución (mínimo 3mp) con derechos de autor y requisitos para su publicación y circulación.	$ 20.500.000	$ 25.800.000	$ 13.608.000	**$ 19.969.333**
3.2	Documento resumen del guión museológico del Sitio Histórico de la Batalla del Pantano de Vargas y Monumento a los Lanceros de Rondón, desarrollado en coordinación con el componente de diseño para circulación pública. Tiene por objeto publicar un documento para uso de maestros, mediadores, guías y visitantes del Sitio Histórico.	$ 3.500.000	$ 17.200.000	$ 6.804.000	**$ 9.168.000**
3.3	Museografía: Diseño de los elementos museográficos y mobiliario contemplados en el guión museológico del museo a cielo abierto.	$ 10.000.000	$ 25.000.000	$ 13.608.000	**$ 16.202.667**
3.4	Producción y montaje museográfico de elementos priorizados del guión museológico: 50 elementos museográficos aptos para la intemperie y 20 elementos de mobiliario listos para uso del proyecto museográfico y/o paisajístico, priorizado por el equipo consultor y el Ministerio de Cultura para ser instalados en el Sitio Histórico según diseños y presupuestos construidos con la coordinación del PEMP.	$ 40.000.000	$ 75.000.000	$ 70.000.000	**$ 61.666.667**
	SUBTOTAL				**$ 107.006.667**
4	**DOCUMENTO FINALES Y RESOLUCIÓN**				

4.1	Documento resumen PEMP: componentes patrimonio cultural inmueble, urbano, mueble e Inmaterial, valoración, análisis de riesgo, histórico, arqueológico, administrativo y financiero, turístico, jurídico, paisajístico, planimétrico, catastral, ambiental, participación comunitaria, museología y museografía. Tiene por objeto publicar un documento para uso de público general.Incluye selección de fotografías, imágenes en alta resolución (mínimo 3mp) con derechos de autor y requisitos para su publicación y circulación. Versión diagramada con archivos editables abiertos y versión PDF en alta definición para circulación web y en dispositivos móviles, trámite de ISBN digital y físico. Impresión de mínimo 500 ejemplares.		$ 5.350.000	$ 17.800.000	$ 6.044.220	**$ 9.731.407**
4.2	Proyecto de Resolución del PEMP: componentes patrimonio cultural inmueble, urbano, mueble e Inmaterial, valoración, análisis de riesgo, histórico, arqueológico, administrativo y financiero, turístico, paisajístico, planimétrico, catastral, ambiental, jurídico, participación comunitaria, museología y museografía. La versión del proyecto de resolución debe contemplar todos los ítems requeridos para la aprobación según el Decreto 1080 de 2015 modificado por el Decreto 2358 de 2019, en su parte considerativa y resolutiva.		$ 2.000.000	$ 13.000.000	$ 5.000.000	**$ 6.666.667**
	SUBTOTAL					**$ 16.398.074**
5	**APROPIACIÓN SOCIAL Y TRABAJO CON COMUNIDAD**					
5.1	Estrategias de socialización y participación comunitaria (mínimo 3 socializaciones) del Sitio Histórico de la Batalla del Pantano de Vargas y Monumento a los Lanceros de Rondón.		$ 10.500.000	$ 12.200.000	$ 11.103.566	**$ 11.267.855**
	SUBTOTAL					**$ 11.267.855**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 413.900.720**
	ADMINISTRACION	13%				**$ 53.807.094**
	UTILIDAD	7%				**$ 28.973.050**
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS					**$ 82.780.144**
	DIRECTOS + INDIRECTOS					**$ 496.680.864**
	IVA	19%				**$ 94.369.364**
	TOTAL					**$ 591.050.228**

JC CANCINOESTUDIO DE MERCADO PEMP PANTANO DE VARGAS

Rocio Helena Morales Hortua <rmorales@mincultura.gov.co>
Mié 24/03/2021 10:07

Para: Ana Maria Jaimes Lopez <ajaimesl@mincultura.gov.co>
CC: Lina Esmeralda Castillo Moreno <lecastillo@mincultura.gov.co>

1 archivos adjuntos (89 KB)
Estudio mercado lanceros.xlsx.pdf;

De: Juan Carlos Cancino <juancarlos.cancino@gmail.com>
Enviado: martes, 23 de marzo de 2021 17:36
Para: Rocio Helena Morales Hortua <rmorales@mincultura.gov.co>
Asunto: Re: ESTUDIO DE MERCADO PEMP PANTANO DE VARGAS

Apreciada Rocío,

En forma adjunta remito el estudio de mercado elaborado en respuesta a su amable invitación.

Cualquier inquietud estaremos atentos a resolverla

Juan Carlos Cancino
Arquitecto Restaurador

juancarlos.cancino@gmail.com
3123796903

El lun, 15 mar 2021 a las 14:27, Rocio Helena Morales Hortua (<rmorales@mincultura.gov.co>) escribió:

> Cordial saludo,
>
> El Grupo de Patrimonio Cultural Mueble de la Dirección de Patrimonio y Memoria se encuentra en el proceso de realizar el estudio de mercado para la contratación de la actualización y complementación del Plan Especial de Manejo y Protección (PEMP) del Bien de Interés Cultural Pantano de Vargas, por lo cual solicita amablemente su colaboración para cotizar los ítems a contratar.
>
> Adjunto encontrará un cuadro de estudio de mercado y un anexo técnico con la descripción de los productos.
>
> Agradecemos de antemano su colaboración y estaremos atentos a recibir sus cotizaciones hasta el **viernes 19 de marzo.**
>
> Cordialmente,
>
> La cultura es de todos Mincultura

Conservadora y Restauradora de Bienes Muebles
MG Gestión Cultural
Grupo de Patrimonio Cultural Mueble

Rocío Helena Morales Hortúa
rmorales@mincultura.gov.co
Dirección de Patrimonio y Memoria
t: (571) 3424100 ext. **1604**
Cra. 8 No 8-53 Bogotá, Colombia
www.mincultura.gov.co

ESTUDIO DE MERCADO ACTUALIZACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN PEMP PANTANO DE VARGAS					
NOTA: Por favor SOLO ingrese información en los campos sombreados en rojo. NO diligencie los campos sombreados en gris, ni modifique los valores predeterminados.					
	DESCRIPCION ITEMS	UNIDAD	CANT	V.UNIT	VALOR TOTAL
1	LEVANTAMIENTO Y DIAGNÓSTICO				
1.1	DOFA de antecedentes por cada componente: patrimonio cultural inmueble, urbano, mueble e Inmaterial, valoración, análisis de riesgo, histórico, arqueológico, administrativo y financiero, económico y turístico, jurídico, estructural, paisajístico, planimétrico, catastral, ambiental, participación comunitaria, museología y museografía.	GL	1	$ 9.907.407	$ 9.907.407
1.2	Documento Técnico de Soporte de Análisis y Diagnóstico del sitio histórico de la batalla del Pantano de Vargas y Monumento a los Lanceros de Rondón: componentes patrimonio cultural inmueble, urbano, mueble e Inmaterial, valoración, análisis de riesgo, histórico, arqueológico, administrativo y financiero, turístico, jurídico, paisajístico, planimétrico, catastral, ambiental, participación comunitaria, museología y museografía.	GL	1	$ 19.814.815	$ 19.814.815
1.3	Fichas de inventario y levantamiento del estado de conservación del patrimonio mueble e inmueble relacionado en el Sitio Histórico con levantamiento gráfico, fotográfico y planimétrico (formatos MinCultura).	GL	1	$ 9.907.407	$ 9.907.407
1.4	Componente catastral: Desarrollo de una estructura de base de datos geográfica y de todos los componentes cartográficos relacionados para el conjunto de los bienes que conforman el Sitio Histórico Batalla del Pantano de Vargas y Monumento a los Lanceros de Rondón	GL	1	$ 7.000.000	$ 7.000.000
1.5	Análisis de riesgos: Este ítem tiene por objeto elaborar dos productos para gestionar los riesgos que afectan el Sitio Histórico de la Batalla del Pantano de Vargas y el Monumento a los Lanceros de Rondón.	GL	1	$ 12.000.000	$ 12.000.000

1.6	Diagnóstico integral: análisis transversal de los estudios diagnósticos adelantados por cada uno de los componentes, que plantee de manera clara y articulada las problemáticas identificadas en el Sitio Histórico de la Batalla del Pantano de Vargas y Monumento a los Lanceros de Rondón. Debe expresar de manera concisa y clara el diagnóstico que integre las problemáticas jerarquizando su importancia según impacto y afectación del BIC.	GL	1	$ 34.675.926	$ 34.675.926
	SUBTOTAL				$ 93.305.556
2	**FORMULACÓN Y PROPUESTA**				
2.1	Documento Técnico de Soporte de Formulación y propuesta del sitio histórico del Pantano de Vargas y Monumento a los Lanceros de Rondón: componentes patrimonio cultural inmueble, urbano, mueble e inmaterial, valoración, análisis de riesgo, histórico, arqueológico, administrativo y financiero, turístico, jurídico, paisajístico, planimétrico, catastral, ambiental, participación comunitaria, museología y museografía.	GL	1	$ 34.675.926	$ 34.675.926
2,2	Cartografías y planimetrías del PEMP: elaboración de planimetrías y cartografías desde los componentes inmueble, paisajístico, ambiental, arqueológico, museológico, urbano, catastral, estructural y análisis de riesgos/salud ocupacional.	GL	1	$ 14.861.111	$ 14.861.111
2,3	Fichas de proyectos que incluyan como mínimo los capítulos de presupuesto, objetivo, priorización, plazo, especificaciones técnicas, render o visualización gráfica del proyecto propuesto, para los proyectos de los componentes patrimonio cultural inmueble, urbano, mueble e inmaterial, valoración, análisis de riesgo, histórico, arqueológico, administrativo y financiero, turístico, jurídico, paisajístico, planimétrico, catastral, ambiental, participación comunitaria, museología y museografía.	GL	1	$ 39.629.630	$ 39.629.630
2.4	Esquema básico arquitectónico de infraestructura requerida para la propuesta con especificaciones técnicas, teniendo en cuenta normatividad vigente para accesibilidad universal. Desarrollado por el componente de patrimonio inmueble y urbano en articulación con las propuestas de los demás componentes y coordinación con el componente estructural y de análisis de riesgos. Este esquema debe responder al estudio de cargas, al guión museológico y a los lineamientos del componente arqueológico.	GL	1	$ 19.814.815	$ 19.814.815

2.5	Fichas normativas individuales y por manzanas a desarrollar por los componentes de patrimonio inmueble y urbanístico.	GL	1	$ 19.814.815	$ 19.814.815
2.6	Propuesta y formulación integral del PEMP del Sitio Histórico de la Batalla del Pantano de Vargas y Monumento a los Lanceros de Rondón donde se condense la herramienta de gestión articulando las propuestas desarrolladas por los diferentes componentes.	GL	1	$ 49.537.037	$ 49.537.037
	SUBTOTAL				$ 178.333.334
3	**DESARROLLO COMPONENTE MUSEOLOGÍA**				
3,1	Guión museológico del Sitio Histórico de la Batalla del Pantano de Vargas y Monumento a los Lanceros de Rondón, este ítem incluye la elaboración de ejes temáticos, desarrollo del guión museológico, recorridos, guión curatorial y cartografía del guión museológico para el Sitio Histórico de la Batalla del Pantano de Vargas y Monumento a los Lanceros de Rondón como museo a cielo abierto. Incluye textos del guión curatorial para el 100% de las piezas a diseñar y producir en el componente museográfico, con selección de fotografías, imágenes en alta resolución (mínimo 3mp) con derechos de autor y requisitos para su publicación y circulación.	GL	1	$ 20.500.000	$ 20.500.000
3.2	Documento resumen del guión museológico del Sitio Histórico de la Batalla del Pantano de Vargas y Monumento a los Lanceros de Rondón, desarrollado en coordinación con el componente de diseño para circulación pública. Tiene por objeto publicar un documento para uso de maestros, mediadores, guías y visitantes del Sitio Histórico.	GL	1	$ 3.500.000	$ 3.500.000
3.3	Museografía: Diseño de los elementos museográficos y mobiliario contemplados en el guión museológico del museo a cielo abierto.	GL	1	$ 10.000.000	$ 10.000.000
3.4	Producción y montaje museográfico de elementos priorizados del guión museológico: 50 elementos museográficos aptos para la intemperie y 20 elementos de mobiliario listos para uso del proyecto museográfico y/o paisajístico, priorizado por el equipo consultor y el Ministerio de Cultura para ser instalados en el Sitio Histórico según diseños y presupuestos construidos con la coordinación del PEMP.	GL	1	$ 40.000.000	$ 40.000.000
	SUBTOTAL				$ 74.000.000
4	**DOCUMENTO FINALES Y RESOLUCIÓN**				

4.1	Documento resumen PEMP: componentes patrimonio cultural inmueble, urbano, mueble e Inmaterial, valoración, análisis de riesgo, histórico, arqueológico, administrativo y financiero, turístico, jurídico, paisajístico, planimétrico, catastral, ambiental, participación comunitaria, museología y museografía. Tiene por objeto publicar un documento para uso de público general.Incluye selección de fotografías, imágenes en alta resolución (mínimo 3mp) con derechos de autor y requisitos para su publicación y circulación. Versión diagramada con archivos editables abiertos y versión PDF en alta definición para circulación web y en dispositivos móviles, trámite de ISBN digital y físico. Impresión de mínimo 500 ejemplares	GL	1	$ 5.350.000	$ 5.350.000
4.2	Proyecto de Resolución del PEMP: componentes patrimonio cultural inmueble, urbano, mueble e Inmaterial, valoración, análisis de riesgo, histórico, arqueológico, administrativo y financiero, turístico, paisajístico, planimétrico, catastral, ambiental, jurídico, participación comunitaria, museología y museografía. La versión del proyecto de resolución debe contemplar todos los ítems requeridos para la aprobación según el Decreto 1080 de 2015 modificado por el Decreto 2358 de 2019, en su parte considerativa y resolutiva.	GL	1	$ 2.000.000	$ 2.000.000
	SUBTOTAL				$ 7.350.000
5	**APROPIACIÓN SOCIAL Y TRABAJO CON COMUNIDAD**				
5.1	Estrategias de socialización y participación comunitaria (mínimo 3 socializaciones) del Sitio Histórico de la Batalla del Pantano de Vargas y Monumento a los Lanceros de Rondón.	GL	1	$ 10.500.000	$ 10.500.000
	SUBTOTAL				$ 10.500.000
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 363.488.889
	ADMINISTRACION	13%			$ 47.253.556
	UTILIDAD	7%			$ 25.444.222
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 72.697.778
	DIRECTOS + INDIRECTOS				$ 436.186.667
	IVA	19%			$ 82.875.467
	TOTAL				$ 519.062.134

SUAREZT.ESTUDIO DE MERCADO PEMP PANTANO DE VARGAS

Rocio Helena Morales Hortua <rmorales@mincultura.gov.co>

Mié 24/03/2021 10:10

Para: Ana Maria Jaimes Lopez <ajaimesl@mincultura.gov.co>
CC: Lina Esmeralda Castillo Moreno <lecastillo@mincultura.gov.co>

1 archivos adjuntos (36 KB)

ROCIO ESTUDIO DE MERCADO PANTANO DE VARGAS PEMP-18 MARZO 2021.xlsx;

De: Temistocles Suárez Rodríguez <temistoclessuarez@yahoo.com>
Enviado: viernes, 19 de marzo de 2021 14:35
Para: Rocio Helena Morales Hortua <rmorales@mincultura.gov.co>
Asunto: ESTUDIO DE MERCADO PEMP PANTANO DE VARGAS

Respetada Restauradora Rocío Morales.

Atendiendo a su amable invitación, me permito remitir cotización para la contratación de la actualización y complementación del Plan Especial de Manejo y Protección (PEMP) del Bien de Interés Cultural Pantano de Vargas; de acuerdo a los parámetros establecidos en el cuadro de estudio de mercado y el anexo técnico con la descripción de los productos, enviados en su invitación.

Cordialmente.

TEMISTOCLES SUAREZ RODRIGUEZ
C.C. 6.763.569 de Tunja
Restaurador de Bienes Muebles,
Móvil

(300)3300135

ESTUDIO DE MERCADO ACTUALIZACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN PEMP PANTANO DE VARGAS					
NOTA: Por favor SOLO ingrese información en los campos sombreados en rojo. NO diligencie los campos sombreados en gris, ni modifique los valores predeterminados.					
	DESCRIPCION ITEMS	UNIDAD	CANT	V.UNIT	VALOR TOTAL
1	LEVANTAMIENTO Y DIAGNÓSTICO				
1.1	DOFA de antecedentes por cada componente: patrimonio cultural inmueble, urbano, mueble e Inmaterial, valoración, análisis de riesgo, histórico, arqueológico, administrativo y financiero, económico y turístico, jurídico, estructural, paisajístico, planimétrico, catastral, ambiental, participación comunitaria, museología y museografía.	GL	1	$ 14.250.000	$ 14.250.000
1.2	Documento Técnico de Soporte de Análisis y Diagnóstico del sitio histórico de la batalla del Pantano de Vargas y Monumento a los Lanceros de Rondón: componentes patrimonio cultural inmueble, urbano, mueble e Inmaterial, valoración, análisis de riesgo, histórico, arqueológico, administrativo y financiero, turístico, jurídico, paisajístico, planimétrico, catastral, ambiental, participación comunitaria, museología y museografía.	GL	1	$ 25.200.000	$ 25.200.000
1.3	Fichas de inventario y levantamiento del estado de conservación del patrimonio mueble e inmueble relacionado en el Sitio Histórico con levantamiento gráfico, fotográfico y planimétrico (formatos MinCultura)	GL	1	$ 11.050.000	$ 11.050.000
1.4	Componente catastral: Desarrollo de una estructura de base de datos geográfica y de todos los componentes cartográficos relacionados para el conjunto de los bienes que conforman el Sitio Histórico Batalla del Pantano de Vargas y Monumento a los Lanceros de Rondón	GL	1	$ 17.000.000	$ 17.000.000
1.5	Análisis de riesgos: Este ítem tiene por objeto elaborar dos productos para gestionar los riesgos que afectan el Sitio Histórico de la Batalla del Pantano de Vargas y el Monumento a los Lanceros de Rondón.	GL	1	$ 19.800.000	$ 19.800.000

1.6	Diagnóstico integral: análisis transversal de los estudios diagnósticos adelantados por cada uno de los componentes, que plantee de manera clara y articulada las problemáticas identificadas en el Sitio Histórico de la Batalla del Pantano de Vargas y Monumento a los Lanceros de Rondón. Debe expresar de manera concisa y clara el diagnóstico que integre las problemáticas jerarquizando su importancia según impacto y afectación del BIC.	GL	1	$ 24.000.000	$ 24.000.000
	SUBTOTAL				$ 111.300.000
2	**FORMULACÓN Y PROPUESTA**				
2.1	Documento Técnico de Soporte de Formulación y propuesta del sitio histórico del Pantano de Vargas y Monumento a los Lanceros de Rondón: componentes patrimonio cultural inmueble, urbano, mueble e inmaterial, valoración, análisis de riesgo, histórico, arqueológico, administrativo y financiero, turístico, jurídico, paisajístico, planimétrico, catastral, ambiental, participación comunitaria, museología y museografía.	GL	1	$ 23.000.000	$ 23.000.000
2,2	Cartografías y planimetrías del PEMP: elaboración de planimetrías y cartografías desde los componentes inmueble, paisajístico, ambiental, arqueológico, museológico, urbano, catastral, estructural y análisis de riesgos/salud ocupacional.	GL	1	$ 28.500.000	$ 28.500.000
2,3	Fichas de proyectos que incluyan como mínimo los capítulos de presupuesto, objetivo, priorización, plazo, especificaciones técnicas, render o visualización gráfica del proyecto propuesto, para los proyectos de los componentes patrimonio cultural inmueble, urbano, mueble e inmaterial, valoración, análisis de riesgo, histórico, arqueológico, administrativo y financiero, turístico, jurídico, paisajístico, planimétrico, catastral, ambiental, participación comunitaria, museología y museografía.	GL	1	$ 18.100.000	$ 18.100.000
2.4	Esquema básico arquitectónico de infraestructura requerida para la propuesta con especificaciones técnicas, teniendo en cuenta normatividad vigente para accesibilidad universal. Desarrollado por el componente de patrimonio inmueble y urbano en articulación con las propuestas de los demás componentes y coordinación con el componente estructural y de análisis de riesgos. Este esquema debe responder al estudio de cargas, al guión museológico y a los lineamientos del componente arqueológico.	GL	1	$ 15.080.000	$ 15.080.000

2.5	Fichas normativas individuales y por manzanas a desarrollar por los componentes de patrimonio inmueble y urbanístico.	GL	1	$ 18.000.000	$ 18.000.000
2.6	Propuesta y formulación integral del PEMP del Sitio Histórico de la Batalla del Pantano de Vargas y Monumento a los Lanceros de Rondón donde se condense la herramienta de gestión articulando las propuestas desarrolladas por los diferentes componentes.	GL	1	$ 37.000.000	$ 37.000.000
	SUBTOTAL				$ 139.680.000
3	**DESARROLLO COMPONENTE MUSEOLOGÍA**				
3,1	Guión museológico del Sitio Histórico de la Batalla del Pantano de Vargas y Monumento a los Lanceros de Rondón, este ítem incluye la elaboración de ejes temáticos, desarrollo del guión museológico, recorridos, guión curatorial y cartografía del guión museológico para el Sitio Histórico de la Batalla del Pantano de Vargas y Monumento a los Lanceros de Rondón como museo a cielo abierto. Incluye textos del guión curatorial para el 100% de las piezas a diseñar y producir en el componente museográfico, con selección de fotografías, imágenes en alta resolución (mínimo 3mp) con derechos de autor y requisitos para su publicación y circulación	GL	1	$ 25.800.000	$ 25.800.000
3.2	Documento resumen del guión museológico del Sitio Histórico de la Batalla del Pantano de Vargas y Monumento a los Lanceros de Rondón, desarrollado en coordinación con el componente de diseño para circulación pública. Tiene por objeto publicar un documento para uso de maestros, mediadores, guías y visitantes del Sitio Histórico.	GL	1	$ 17.200.000	$ 17.200.000
3.3	Museografía: Diseño de los elementos museográficos y mobiliario contemplados en el guión museológico del museo a cielo abierto.	GL	1	$ 25.000.000	$ 25.000.000
3.4	Producción y montaje museográfico de elementos priorizados del guión museológico: 50 elementos museográficos aptos para la intemperie y 20 elementos de mobiliario listos para uso del proyecto museográfico y/o paisajístico, priorizado por el equipo consultor y el Ministerio de Cultura para ser instalados en el Sitio Histórico según diseños y presupuestos construidos con la coordinación del PEMP.	GL	1	$ 75.000.000	$ 75.000.000
	SUBTOTAL				$ 143.000.000
4	**DOCUMENTO FINALES Y RESOLUCIÓN**				

4.1	Documento resumen PEMP: componentes patrimonio cultural inmueble, urbano, mueble e Inmaterial, valoración, análisis de riesgo, histórico, arqueológico, administrativo y financiero, turístico, jurídico, paisajístico, planimétrico, catastral, ambiental, participación comunitaria, museología y museografía. Tiene por objeto publicar un documento para uso de público general.Incluye selección de fotografías, imágenes en alta resolución (mínimo 3mp) con derechos de autor y requisitos para su publicación y circulación. Versión diagramada con archivos editables abiertos y versión PDF en alta definición para circulación web y en dispositivos móviles, trámite de ISBN digital y físico. Impresión de mínimo 500 ejemplares.	GL	1	$ 17.800.000	$ 17.800.000
4.2	Proyecto de Resolución del PEMP: componentes patrimonio cultural inmueble, urbano, mueble e Inmaterial, valoración, análisis de riesgo, histórico, arqueológico, administrativo y financiero, turístico, paisajístico, planimétrico, catastral, ambiental, jurídico, participación comunitaria, museología y museografía. La versión del proyecto de resolución debe contemplar todos los ítems requeridos para la aprobación según el Decreto 1080 de 2015 modificado por el Decreto 2358 de 2019, en su parte considerativa y resolutiva.	GL	1	$ 13.000.000	$ 13.000.000
	SUBTOTAL				$ 30.800.000
5	**APROPIACIÓN SOCIAL Y TRABAJO CON COMUNIDAD**				
5.1	Estrategias de socialización y participación comunitaria (mínimo 3 socializaciones) del Sitio Histórico de la Batalla del Pantano de Vargas y Monumento a los Lanceros de Rondón.	GL	1	$ 12.200.000	$ 12.200.000
	SUBTOTAL				$ 12.200.000
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 436.980.000
	ADMINISTRACION	13%			$ 56.807.400
	UTILIDAD	7%			$ 30.588.600
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 87.396.000
	DIRECTOS + INDIRECTOS				$ 524.376.000
	IVA	19%			$ 99.631.440
	TOTAL				$ 624.007.440

NÉSTOR VARGAS ESTUDIO DE MERCADO PEMP PANTANO DE VARGAS

Rocio Helena Morales Hortua <rmorales@mincultura.gov.co>
Mié 24/03/2021 10:03

Para: Ana Maria Jaimes Lopez <ajaimesl@mincultura.gov.co>
CC: Lina Esmeralda Castillo Moreno <lecastillo@mincultura.gov.co>

1 archivos adjuntos (36 KB)
NVP ESTUDIO DE MERCADO PANTANO DE VARGAS PEMP.xlsx;

De: Marcela Durán <marcela@nvparquitectos.com>
Enviado: martes, 23 de marzo de 2021 18:34
Para: Rocio Helena Morales Hortua <rmorales@mincultura.gov.co>
Asunto: ESTUDIO DE MERCADO PEMP PANTANO DE VARGAS

Cordial saludo,
En atención a su amable invitación enviamos cotización para el asunto de referencia.

Quedamos atentos a sus inquietudes o comentarios

_____
Marcela Durán Morales
Arquitecta Restauradora
CONTRATACIÓN
NVP ARQUITECTOS

ESTUDIO DE MERCADO ACTUALIZACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN PEMP PANTANO DE VARGAS					
NOTA: Por favor SOLO ingrese información en los campos sombreados en rojo. NO diligencie los campos sombreados en gris, ni modifique los valores predeterminados.					
	DESCRIPCION ITEMS	UNIDAD	CANT	V.UNIT	VALOR TOTAL
1	LEVANTAMIENTO Y DIAGNÓSTICO				
1.1	DOFA de antecedentes por cada componente: patrimonio cultural inmueble, urbano, mueble e Inmaterial, valoración, análisis de riesgo, histórico, arqueológico, administrativo y financiero, económico y turístico, jurídico, estructural, paisajístico, planimétrico, catastral, ambiental, participación comunitaria, museología y museografía.	GL	1	$ 23.467.133	$ 23.467.133
1.2	Documento Técnico de Soporte de Análisis y Diagnóstico del sitio histórico de la batalla del Pantano de Vargas y Monumento a los Lanceros de Rondón: componentes patrimonio cultural inmueble, urbano, mueble e Inmaterial, valoración, análisis de riesgo, histórico, arqueológico, administrativo y financiero, turístico, jurídico, paisajístico, planimétrico, catastral, ambiental, participación comunitaria, museología y museografía.	GL	1	$ 12.088.440	$ 12.088.440
1.3	Fichas de inventario y levantamiento del estado de conservación del patrimonio mueble e inmueble relacionado en el Sitio Histórico con levantamiento gráfico, fotográfico y planimétrico (formatos MinCultura).	GL	1	$ 12.495.168	$ 12.495.168
1.4	Componente catastral: Desarrollo de una estructura de base de datos geográfica y de todos los componentes cartográficos relacionados para el conjunto de los bienes que conforman el Sitio Histórico Batalla del Pantano de Vargas y Monumento a los Lanceros de Rondón	GL	1	$ 7.995.000	$ 7.995.000
1.5	Análisis de riesgos: Este ítem tiene por objeto elaborar dos productos para gestionar los riesgos que afectan el Sitio Histórico de la Batalla del Pantano de Vargas y el Monumento a los Lanceros de Rondón.	GL	1	$ 11.733.566	$ 11.733.566

1.6	Diagnóstico integral: análisis transversal de los estudios diagnósticos adelantados por cada uno de los componentes, que plantee de manera clara y articulada las problemáticas identificadas en el Sitio Histórico de la Batalla del Pantano de Vargas y Monumento a los Lanceros de Rondón. Debe expresar de manera concisa y clara el diagnóstico que integre las problemáticas jerarquizando su importancia según impacto y afectación del BIC.	GL	1	$ 46.934.265	$ 46.934.265
	SUBTOTAL				$ 114.713.572
2	**FORMULACÓN Y PROPUESTA**				
2.1	Documento Técnico de Soporte de Formulación y propuesta del sitio histórico del Pantano de Vargas y Monumento a los Lanceros de Rondón: componentes patrimonio cultural inmueble, urbano, mueble e inmaterial, valoración, análisis de riesgo, histórico, arqueológico, administrativo y financiero, turístico, jurídico, paisajístico, planimétrico, catastral, ambiental, participación comunitaria, museología y museografía.	GL	1	$ 12.088.440	$ 12.088.440
2,2	Cartografías y planimetrías del PEMP: elaboración de planimetrías y cartografías desde los componentes inmueble, paisajístico, ambiental, arqueológico, museológico, urbano, catastral, estructural y análisis de riesgos/salud ocupacional.	GL	1	$ 24.990.336	$ 24.990.336
2,3	Fichas de proyectos que incluyan como mínimo los capítulos de presupuesto, objetivo, priorización, plazo, especificaciones técnicas, render o visualización gráfica del proyecto propuesto, para los proyectos de los componentes patrimonio cultural inmueble, urbano, mueble e inmaterial, valoración, análisis de riesgo, histórico, arqueológico, administrativo y financiero, turístico, jurídico, paisajístico, planimétrico, catastral, ambiental, participación comunitaria, museología y museografía.	GL	1	$ 24.990.336	$ 24.990.336
2.4	Esquema básico arquitectónico de infraestructura requerida para la propuesta con especificaciones técnicas, teniendo en cuenta normatividad vigente para accesibilidad universal. Desarrollado por el componente de patrimonio inmueble y urbano en articulación con las propuestas de los demás componentes y coordinación con el componente estructural y de análisis de riesgos. Este esquema debe responder al estudio de cargas, al guión museológico y a los lineamientos del componente arqueológico.	GL	1	$ 44.414.265	$ 44.414.265

2.5	Fichas normativas individuales y por manzanas a desarrollar por los componentes de patrimonio inmueble y urbanístico.	GL	1	$ 23.467.133	$ 23.467.133
2.6	Propuesta y formulación integral del PEMP del Sitio Histórico de la Batalla del Pantano de Vargas y Monumento a los Lanceros de Rondón donde se condense la herramienta de gestión articulando las propuestas desarrolladas por los diferentes componentes.	GL	1	$ 70.401.398	$ 70.401.398
	SUBTOTAL				$ 200.351.908
3	**DESARROLLO COMPONENTE MUSEOLOGÍA**				
3,1	Guión museológico del Sitio Histórico de la Batalla del Pantano de Vargas y Monumento a los Lanceros de Rondón, este ítem incluye la elaboración de ejes temáticos, desarrollo del guión museológico, recorridos, guión curatorial y cartografía del guión museológico para el Sitio Histórico de la Batalla del Pantano de Vargas y Monumento a los Lanceros de Rondón como museo a cielo abierto. Incluye textos del guión curatorial para el 100% de las piezas a diseñar y producir en el componente museográfico, con selección de fotografías, imágenes en alta resolución (mínimo 3mp) con derechos de autor y requisitos para su publicación y circulación.	GL	1	$ 13.608.000	$ 13.608.000
3.2	Documento resumen del guión museológico del Sitio Histórico de la Batalla del Pantano de Vargas y Monumento a los Lanceros de Rondón, desarrollado en coordinación con el componente de diseño para circulación pública. Tiene por objeto publicar un documento para uso de maestros, mediadores, guías y visitantes del Sitio Histórico.	GL	1	$ 6.804.000	$ 6.804.000
3.3	Museografía: Diseño de los elementos museográficos y mobiliario contemplados en el guión museológico del museo a cielo abierto.	GL	1	$ 13.608.000	$ 13.608.000
3.4	Producción y montaje museográfico de elementos priorizados del guión museológico: 50 elementos museográficos aptos para la intemperie y 20 elementos de mobiliario listos para uso del proyecto museográfico y/o paisajístico, priorizado por el equipo consultor y el Ministerio de Cultura para ser instalados en el Sitio Histórico según diseños y presupuestos construidos con la coordinación del PEMP.	GL	1	$ 70.000.000	$ 70.000.000
	SUBTOTAL				$ 104.020.000
4	**DOCUMENTO FINALES Y RESOLUCIÓN**				

4.1	Documento resumen PEMP: componentes patrimonio cultural inmueble, urbano, mueble e Inmaterial, valoración, análisis de riesgo, histórico, arqueológico, administrativo y financiero, turístico, jurídico, paisajístico, planimétrico, catastral, ambiental, participación comunitaria, museología y museografía. Tiene por objeto publicar un documento para uso de público general.Incluye selección de fotografías, imágenes en alta resolución (mínimo 3mp) con derechos de autor y requisitos para su publicación y circulación. Versión diagramada con archivos editables abiertos y versión PDF en alta definición para circulación web y en dispositivos móviles, trámite de ISBN digital y físico. Impresión de mínimo 500 ejemplares	GL	1	$ 6.044.220	$ 6.044.220
4.2	Proyecto de Resolución del PEMP: componentes patrimonio cultural inmueble, urbano, mueble e Inmaterial, valoración, análisis de riesgo, histórico, arqueológico, administrativo y financiero, turístico, paisajístico, planimétrico, catastral, ambiental, jurídico, participación comunitaria, museología y museografía. La versión del proyecto de resolución debe contemplar todos los ítems requeridos para la aprobación según el Decreto 1080 de 2015 modificado por el Decreto 2358 de 2019, en su parte considerativa y resolutiva.	GL	1	$ 5.000.000	$ 5.000.000
	SUBTOTAL				$ 11.044.220
5	**APROPIACIÓN SOCIAL Y TRABAJO CON COMUNIDAD**				
5.1	Estrategias de socialización y participación comunitaria (mínimo 3 socializaciones) del Sitio Histórico de la Batalla del Pantano de Vargas y Monumento a los Lanceros de Rondón.	GL	1	$ 11.103.566	$ 11.103.566
	SUBTOTAL				$ 11.103.566
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 441.233.266
	ADMINISTRACION	13%			$ 57.360.325
	UTILIDAD	7%			$ 30.886.329
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 88.246.653
	DIRECTOS + INDIRECTOS				$ 529.479.919
	IVA	19%			$ 100.601.185
	TOTAL				$ 630.081.104