INFORME DE ACTIVIDADES No. 2
CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 2020-1832 SMD-MC-1832-2020
SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD

Presentación de informe de actividades No. 2 de acuerdo a los requerimientos en los ítems contractuales.

Dentro de la ejecución del mantenimiento No. 2 del contrato de la referencia se encontraron entre otros los siguientes antecedentes:

Transcurridos 2 semanas de arreglado el suministro de energía eléctrica del jardín de la fachada, se encontró que el taco, una vez más estaba caído y por lo tanto no había corriente para la bomba, aspecto que resulta altamente relevante para el estado de los jardines por lo tanto fue avisado de manera inmediata a la entidad para que se tomara las correcciones pertinentes; es importante resaltar que se dio aviso dejando el precedente que el sistema se encontraba de alguna manera alterado en un punto determinado, ya que no es normal que el taco se baje ya en dos ocasiones sin justificación y se hizo énfasis en la necesidad de una revisión general del sistema lo mas pronto posible que pudiese garantizar que no se presentaría otra vez la caída del sistema de alimentación de corriente, ya que como se mencionó en el primer informe el suministro de agua es la vida del jardín.

Se propuso por parte del contratista la reconformación de los tramos de jardín que se encuentran caídos en el costado sur de la plazoleta, a pesar de no ser este un ítem contractual, sin embargo, resulta totalmente necesario para la resiembra de las plantas que se encuentran muertas, y recuperar así el jardín de este sector.

Dentro del procedimiento de reconformación de los tramos se procedió al retiro de las plantas muertas, retiro de la tierra presente en los bolsillos, con el fin de aliviar peso a los tramos y levantar los bolsillos de geotextil. Se procedió amarrarlos de forma segura reemplazando los tramos rotos y sujetarlos así de nuevo a la estructura para proceder luego con la resiembra de las plantas.

Por lo anteriormente, mencionado a continuación se ilustra el cambio y mejoría que vienen presentado los jardines verticales y techo verde de la entidad, una vez realizado el segundo mantenimiento:



Foto No. 1 Recuperación del jardín vertical del costado sur de la plazoleta.



Foto No. 2 Resiembra de plantas en el jardín vertical del costado sur de la plazoleta



Foto No. 3 Recuperación de algunas especies de plantas (Bergenia) del jardín de la plazoleta



Foto No. 4 Revisión de jardines de la plazoleta que aún se encuentran en buen estado



Foto No. 5 Revisión general del jardín vertical ubicado en la plazoleta



Foto No. 6 procedimiento de reconformación de jardines del costado sur de la plazoleta



Foto No. 7 estado final de los jardines luego de la reconformación del costado sur de la plazoleta



Foto No. 8 estado final de los jardines luego de la reconformación del costado sur de la plazoleta



Foto No. 9 procedimiento de reconformación de jardines del costado sur de la plazoleta



Foto No. 10 procedimiento de reconformación de jardines del costado sur de la plazoleta



Foto No. 11 procedimiento de reconformación de jardines del costado sur de la plazoleta



Foto No. 12 procedimiento de reconformación de jardines del costado sur de la plazoleta



Foto No. 13 Material vegetal utilizado para procedimiento de reconformación de jardines del costado sur de la plazoleta



Foto No. 14 procedimiento de reconformación de jardines del costado sur de la plazoleta

De acuerdo con la información anterior y en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas en el contrato No. 2020-1832, durante el segundo mantenimiento se realizaron las siguientes actividades para garantizar la sostenibilidad de los jardines verticales y techo verde de la Secretaría Distrital de Movilidad.

1. PODA Y CORTE DE JARDINES

Dentro del desarrollo de esta actividad, se realizó la poda y corte de las plantas para el alineamiento de los tramos de jardín vertical, con fin de brindar un buen aspecto estético, tanto en la plazoleta interior, techo y fachada principal de la entidad.



Foto No. 15 Procedimiento de corte de los jardines



Foto No. 16 Procedimiento de corte de los jardines



Foto No. 17 procedimiento de corte y poda de jardines de la plazoleta



Foto No. 18 procedimiento de poda y corte de los jardines de la plazoleta



Foto No. 19 Estado final del techo verde de la cafetería del segundo piso de la sede Calle 13.



Foto No. 20 estado final de los jardines de la plazoleta

ESTADO DE LOS JARDINDES DE LA FACHADA PRINCIPAL

Luego de la correcta aplicación de agua por medio del sistema de riego mejorado, y con la constante aplicación de abonos de acuerdo al informe No. 1 donde se planteó el abono semanal, se puede observar una muy buena recuperación de los jardines de la fachada principal, esto en las dos especies de plantas que son de una estructura fuerte y resistente al estado cambiante del clima, fuertes ante la falta de agua, estas especies son la vergenia y la cinta, de las se puede observar la recuperación y florecimiento.



Foto No. 21 Estado anterior jardín vertical de la fachada principal



Foto No. 21 Estado actual de recuperación del jardín vertical de la fachada principal



Foto No. 22 Estado de recuperación da la vergenia de la fachada principal



Foto No. 23 Estado de recuperación da la vergenia de la fachada principal

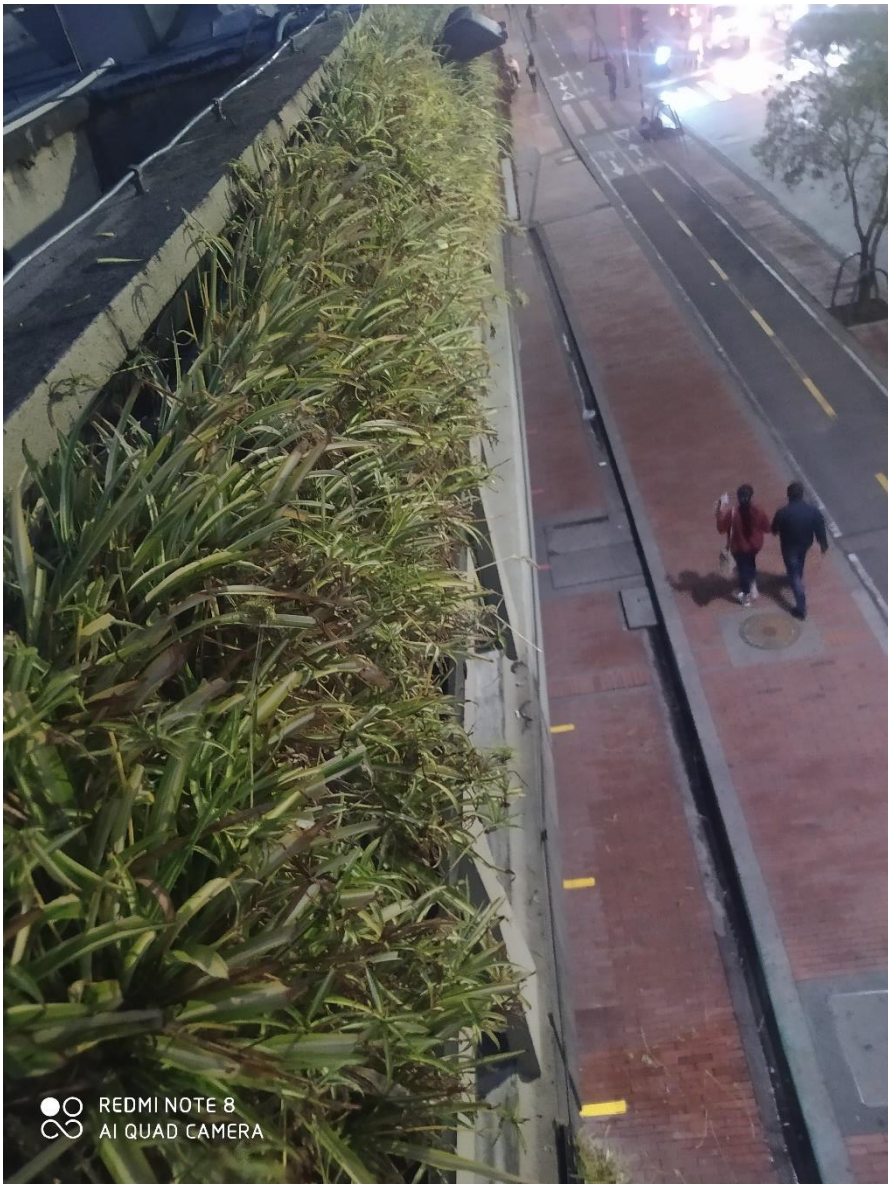


Foto No. 24 Estado de recuperación de la cinta de la fachada principal

Las otras dos especies que son los siete cueros rastrogero y el trébol morado se han muerto por completo por presentar muy poca resistencia a la falta de agua a lo que se hace necesaria hacer de nuevo la resiembra de estas dos especies, actividad la cual se llevara a cabo durante el tercer mantenimiento.



Foto No. 25 Estado actual de las especies siete cueros rastrogero y trébol morado

2. LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES

El procedimiento de limpieza de canales y bajantes del sistema de riego y recolección de los jardines verticales de la SDM, se realiza de manera manual por medio de la utilización de herramientas menores y agua a presión, encontrándose en el momento del inicio de la actividad una cantidad considerable de lodo y residuos vegetales acumulados generados por la caída de hojas, ramas y tierra del material vegetal, los cuales fueron retirados y dispuestos adecuadamente.



Foto No. 26 estado inicial de las canales y bajantes



Foto No. 27 estado final de las canales y bajantes



Foto No. 28 estado final de las canales y bajantes

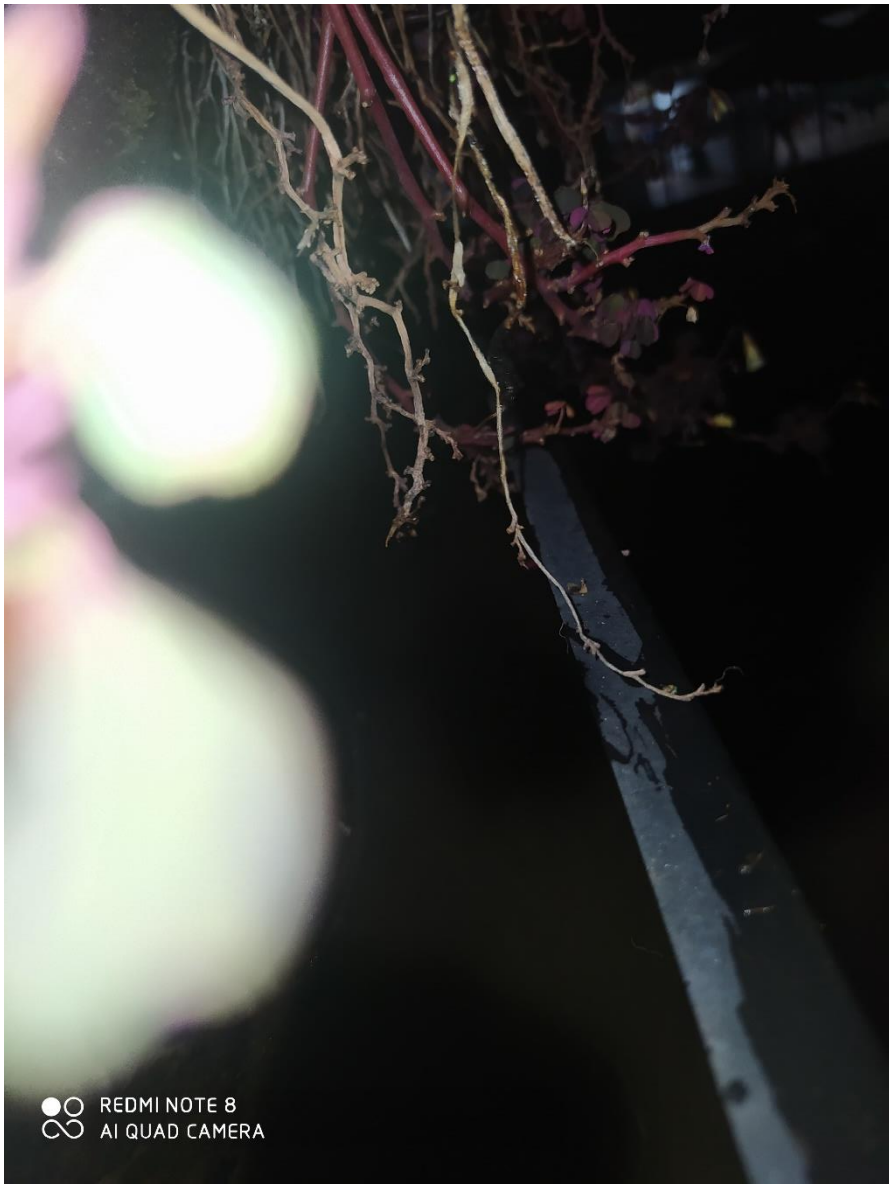


Foto No. 29 Estado final de canales y bajantes

3. LIMPIEZA DE POCETAS Y APLICACIÓN DE ABONOS

Dentro del procedimiento de limpieza de pocetas y aplicación de abonos cabe resaltar que se realizó la limpieza de las pocetas tanto internas como externas, se aplicó los abonos necesarios con una frecuencia semanal para lograr de recuperar las plantas de la mejor manera posible.



Foto No. 30 Limpieza de pocetas

4. FERTILIZACION Y ABONO DE PLANTAS

De acuerdo a lo expuesto al inicio del informe la fertilización de las plantas se realiza con una frecuencia semanal, esto con el fin de buscar una notable mejoría en el estado de las plantas, la fertilización se realiza con la aplicación directa a las pocetas de nutriente (Crecer 500) como se ilustra en la siguiente fotografía que consiste en un componente TODO EN UNO que contiene abonos químicos, herbicidas, fungicidas, entre otros, con el uso de este producto se puede garantizar el correcto abono de las plantas y a la vez el control de plagas que puedan afectar su estado.

Con una frecuencia de una fumigación cada mantenimiento se aplica un componente de manera foliar que contribuye además de brindarles a la planta vitaminas, a su vez le da resistencia contra las plagas que puedan llegar a dañar la planta.

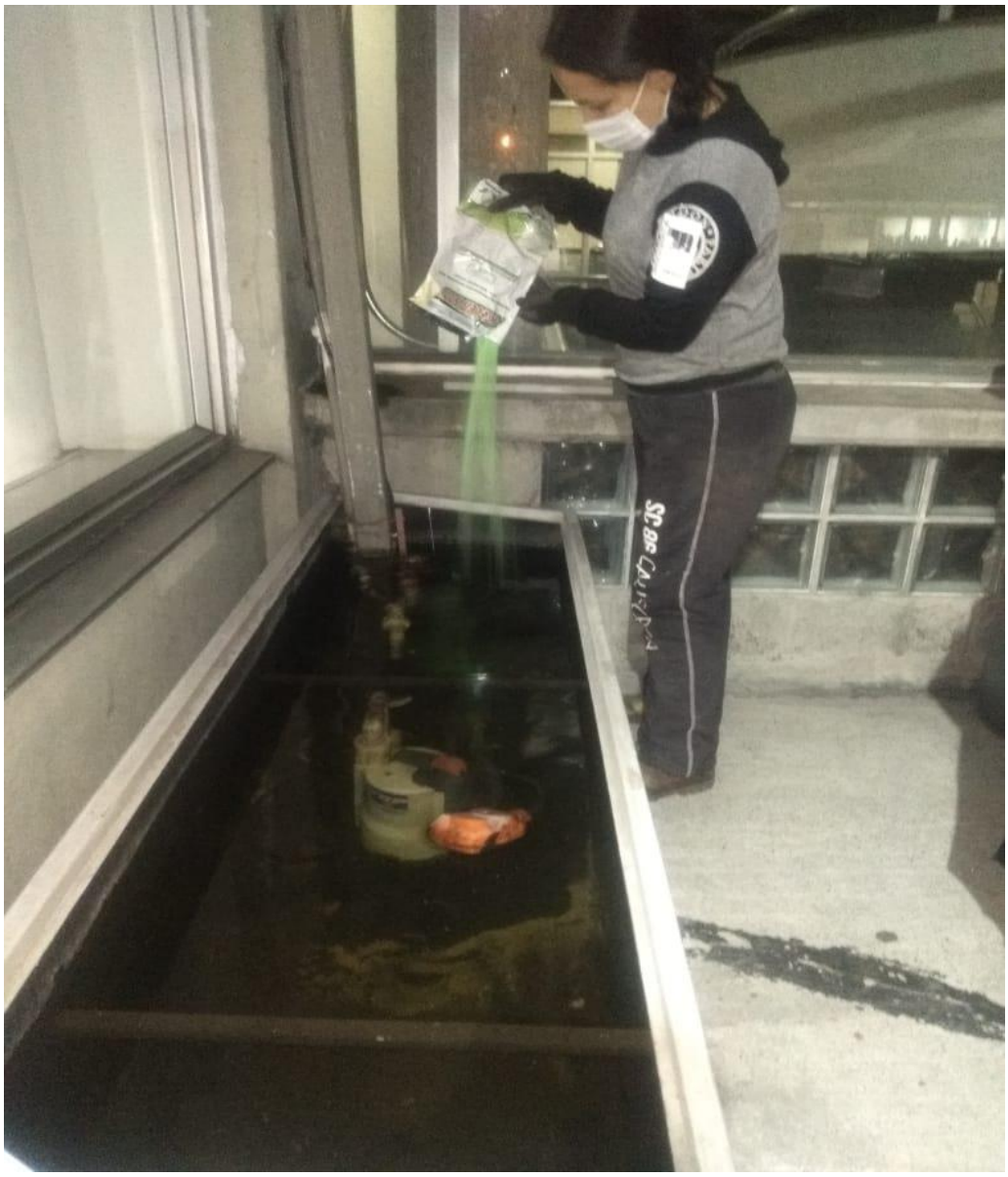


Foto No. 31 Procedimiento de aplicación de abono a las pocetas



Foto No. 32 Aplicación de abonos

5. LIMPIEZA DE PLANTAS (RETIRO DE MALEZAS Y OTROS RESIDUOS)

En el desarrollo de esta actividad se hace el retiro manual de todas las plantas parasitas y de maleza que puedan afectar las plantas tanto de manera estética como causarles crecimiento lento o hasta ahogarlas por su presencia dentro de la planta. Una vez acumulado los residuos estos son dispuestos de manera correcta y son aprovechados por parte del contratista como abonos orgánicos.

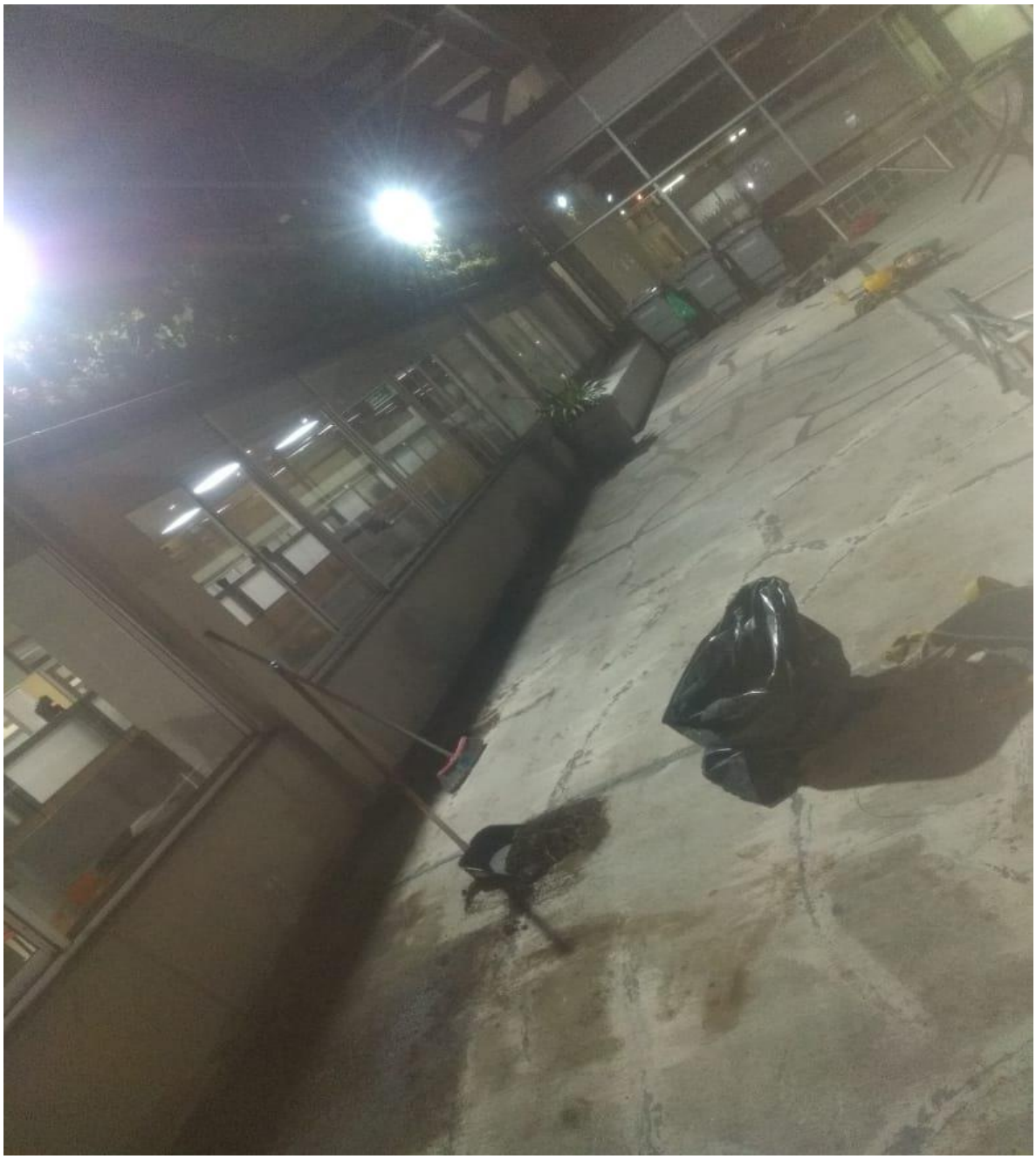


Foto No. 33 procedimiento de limpieza de plantas

6. MANTENIMIETNO DE SISTEMAS DE RIEGO

Para este ítem en particular se presta la mayor atención, ya que el suministro de agua se convierte en el componente más importante del sistema en general y eventualmente en la vida de las plantas; por lo cual este procedimiento se realiza desde la revisión del correcto funcionamiento del sistema de recirculación de agua, empezando por las bombas que se encuentren funcionando correctamente dentro de los periodos y frecuencias programadas; siguiendo por el sistema de riego (mangueras), verificando que estén haciendo la correcta entrega del agua a las plantas y en la cantidad necesaria por cada uno de los orificios (goteros) que deben estar destapados para el óptimo uso, las canales y bajantes las cuales deben estar limpias de hojas basura y residuos para atender la función de

conducir de nuevo las aguas recolectadas y conducidas de manera adecuada de nuevo a las pocetas de almacenamiento. Y allí comenzar de nuevo el ciclo de riego.
Esta limpieza tanto de mangueras, canales y bajantes se hace de manera manual y con herramienta menor que permita el retiro de los residuos que puedan obstruir el sistema.

7. REVISIÓN GENERAL DEL SISTEMA DE BOMBEO Y RECIRCULACIÓN DE AGUAS.

Se procedió con la revisión general del sistema de recirculación de aguas de los jardines de la SDM con el fin de verificar su correcto funcionamiento, de acuerdo a la descripción del procedimiento del encabezado del documento, fue necesario realizar el procedimiento allí descrito para reestablecer los sistemas de riego. Para mantener el correcto funcionamiento del sistema de bombeo en: extracción de aguas de los depósitos, circulación por las tuberías, descargas en los puntos de goteo, funcionamiento de los temporizadores de las electrobombas.

Atentamente,



FIRMA

Razón Social JIMMY FREYDER SUAREZ SANTAMARIA
Nit 79768573-2 Régimen tributario al cual pertenece COMUN
Nombre JIMMY FREYDER SUAREZ SANTAMARIA
C.C. N° 79.768.573 de Bogotá
Dirección calle 60 B No.18 d 54 sur
Teléfono 3860518 cel 3155464147
FAX 3860518
Correo electrónico frejimmy@hotmail.com
Ciudad Bogotá