20215400032903

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: 20215400032903

Pública ☐ **Pública Reservada** ☐ **Pública Clasificada** ☐

Bogotá D.C, 18-02-2021

MEMORANDO

PARA: **JESÚS EDUARDO REYES SALCEDO**
Gerente Grupo de Desarrollo de Proyectos 2

DORIS PATRICIA LEÓN GUEVARA
Gerente de Contrato No. 211041

DE: **OMAR HERNANDO ALFONSO RINCÓN**
Gerente del Grupo de Gestión Post- Contractual

ASUNTO: **MEMORANDO INFORMATIVO.** Acta de Liquidación No. **2181148** suscrito con el **GEAGOR S.A.S.**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cordial Saludo:

Mediante la presente comunicación informamos la culminación del trámite del Acta de Liquidación indicada en el asunto, para tal efecto, se remite copia.

Así mismo, se solicita dar trámite a la **Obligación Pendiente**, indicada en el numeral **5.,** que establece: "***ENTerritorio**, desembolsará al contratista, **GEAGOR S.A.S**., la suma de **CINCO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($5.744.697,00)**, por concepto saldo no pagado, cuando la presente Acta de Liquidación se encuentre debidamente suscrita por las partes, previos los descuentos a que haya lugar, una vez cumplidos los requisitos establecidos para el pago."*

Se aclara que el presente memorando es de carácter informativo, el cumplimiento de las gestiones relacionadas con el cierre, corresponden a los Grupos de trabajo correspondientes.

Atentamente,

OMAR HERNANDO ALFONSO RINCÓN
Gerente del Grupo de Gestión Post - Contractual

ANEXO: Lo enunciado.

Proyecto: Constanza Barros Pulido – Abogado Grupo de Gestión Postcontractual

ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2181148 CELEBRADO ENTRE EL FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO – FONADE (ACTUALMENTE EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTerritorio) Y LA EMPRESA GEAGOR S.A.S.

OMAR HERNANDO ALFONSO RINCÓN, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.046.357 expedida en Engativá, quien actúa en nombre y representación de la **EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTerritorio,** Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero, del orden nacional, vinculada al Departamento Nacional de Planeación, con NIT 899.999.316-1, en adelante denominada **ENTerritorio** en su calidad de Gerente del Grupo de Gestión Post-Contractual, vinculado mediante Contrato de Trabajo celebrado el 3 de febrero de 2020 y de conformidad con las Resoluciones 276 del 20 de septiembre de 2019 y 201 del 30 de diciembre de 2020, facultado para suscribir la liquidación de los contratos y convenios que celebre **ENTerritorio** (antes **FONADE),** de una parte y de otra, la **EMPRESA GEAGOR S.A.S.,** con NIT 900.544.313-1, representada legalmente por **ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.077.968.979, hemos convenido liquidar de mutuo acuerdo el **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2181148.**

1. ESPECIFICACIONES CONTRACTUALES

En ejecución del Convenio Interadministrativo de Gerencia de Proyectos **No. 211041** de **2011,** suscrito **el 19 de diciembre de 2011**, entre **FONADE,** actualmente **EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTerritorio** y el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL– FONDO DE INVERSIÓN PARA LA PAZ; FONADE,** hoy **EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTerritorio** suscribió con **LA EMPRESA GEAGOR S.A.S.,** como resultado de la Convocatoria Simplificada CSI 069 – 2018, el Contrato de Interventoría **No. 2181148** el 20 de junio de 2018, con las características que se especifican a continuación:

INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD CONTRATANTE			
Razón Social	**EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO (antes FONADE)**		
Dirección	Calle 26 No. 13 – 19	**Identificación**	NIT: 899.999.316-1
Teléfono	5940407	**Ciudad Domicilio**	Bogotá, D.C.
INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA			
Nombre	**EMPRESA GEAGOR S.A.S.**	**NIT.**	900.544.313-1
Dirección	Transversal 19 A No. 98 – 28, Of 502 – Edif- Centro Empresa	**Correo:**	GERENCIA@GEAGOR.COM
Ciudad Domicilio Judicial	Bogotá D.C.		
ESPECIFICACIONES CONTRACTUALES			
Número	**2181148**		
Clase de Contrato	INTERVENTORÍA		

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO

ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2181148 CELEBRADO ENTRE EL FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO – FONADE (ACTUALMENTE EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTerritorio) Y LA EMPRESA GEAGOR S.A.S.

Objeto del Contrato	"***INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA DE CONTROL FINANCIERO, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE POLIDEPORTIVO CUBIERTO EN LA VEREDA EL CARMEN DEL MUNICIPIO DE OPORAPA -HUILA"***		
Valor Total del Contrato	***SESENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($66.336.145,00)*** *incluido el AIU, costos, gastos y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación.*	**VALOR INICIAL:**	$45.396.120,00
		Adición, Modificación y Prórroga (02/05/2019)	$8.097.462,00
		Adición y Prórroga (20/05/2019)	$ 12.842.563,00
Información Presupuestal	Recursos del Convenio Interadministrativo **No. 211041,** según Certificados de Disponibilidad Presupuestal Nos. **6123** del 16/04/2018**, 5658** del 23/04/2019 **y 5721** del 13/05/2019; Registros Presupuestales Nos. **6190** del 05/07/2018**, 5339** del 02/05/2019 y **5563** del 20/05/2019; según Balance Económico Contrato Derivado - Consecutivo No. **2887** con fecha de corte del 01 de octubre de 2020 expedido por el Responsable Balances Económicos Grupo de Presupuesto.		
Fecha de Firma Contrato	21 de junio de 2018		
Plazo Total del Contrato	**TRES (3) MESES Y CINCO (5)**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previa	**Plazo Inicial**	**DOS (2) MESES**
		Acta de Suspensión (15/11/2018)	Por el termino de 1 mes o hasta que se superen los motivos que le dieron origen.
		Prórroga No. 1 a la Suspensión 1 (16/12/2018)	Por el termino de 2 meses, es decir hasta el 16 de febrero de 2019, con reinicio el 18 de febrero de 2019 o hasta que se superen los motivos que le dieron origen.
		Prórroga No. 2 a la Suspensión 1 (18/02/2019)	Por el termino de 2 meses, es decir hasta el 22 de abril de 2019 o hasta que se superen los motivos que le dieron origen.
		Acta de Reinicio (22/04/2019)	Se reinicia el Contrato, con fecha de terminación del 01 de mayo de 2019.
		Prórroga No. 1 y Adición No. 1 (02/05/2019)	Prórroga por un término de 20 días calendario contados desde la terminación actual.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO

Calle 26 #13-19. Bogota, Colombia Tel.(57)(1)5940407
Linea de Transparencia: (57)(1)01 8000 914502
www.enterritorio.gov.co
@ENTerritorio @ENTerritorioco enterritorioco

El futuro es de todos
DNP Departamento Nacional de Planeación

ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2181148 CELEBRADO ENTRE EL FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO – FONADE (ACTUALMENTE EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTerritorio) Y LA EMPRESA GEAGOR S.A.S.

		Adición No.2 y Prórroga No. 2 (20/05/2019)	Prórroga por un término de 15 días calendario, a partir de la terminación actual.
Fecha de Inicio	24 de septiembre de 2018 de acuerdo con el Acta de Inicio.		
Fecha de Vencimiento Contractual	03 de junio de 2019, según Acta de Terminación del Contrato – FMI026.		

2. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL

Las obligaciones contractuales se cumplieron, de acuerdo con lo siguiente:

	Documento	Fecha	Firmas
1	**Acta de Inicio de Contrato – FMI015**	24/09/2018	**ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ,** en calidad de representante de la interventoría, **GEAGOR S.A.S. y NATALIA CAROLINA RUIZ GONZÁLEZ** en calidad de Supervisor de FONADE (actualmente ENTerritorio).
3	**Acta de Terminación– FMI026**	03/06/2019	**ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ,** en calidad de representante de la interventoría, **GEAGOR S.A.S. y CAROLINA MARCELA ORTIZ** en calidad de Supervisor de FONADE (actualmente ENTerritorio).
12	**Acta de Entrega y Recibo Final del Objeto Contractual – FMI027**	31/01/2020	**ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ,** en calidad de representante de la interventoría, **GEAGOR S.A.S. y MAGDA BIBIANA LEGUIZAMON CAMARGO** en calidad de Supervisor de FONADE (actualmente ENTerritorio).
13	**Acta de Liquidación del Contrato de Obra No. 2181168**	15/05/2020	**OMAR HERNANDO ALFONSO RINCÓN,** Gerente Grupo de Gestión Post – Contractual, **SAMUEL EDUARDO CARRILLO ROJAS**, Representante del Consorcio PRUNI EL CARMEN y **DORIS PATRICIA LEÓN GUEVARA**, Gerente del Convenio No. **211041.**
14	**Proyecto de Liquidación – FMI045**	N/A	**ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ,** en calidad de representante de la interventoría, **GEAGOR S.A.S. y MAGDA BIBIANA LEGUIZAMON CAMARGO** en calidad de Supervisor de FONADE (actualmente ENTerritorio).

3. ANTICIPO Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS

De acuerdo con el Balance Económico del Contrato con fecha de corte del 01 de octubre de 2020, no fue efectuado pago por este concepto.

4. INFORMACIÓN FINANCIERA

Teniendo en cuenta la documentación que reposa en la carpeta del Contrato, y de conformidad con el Balance Económico Contrato Derivado con fecha de corte del 01 de octubre de 2020, Consecutivo No. **2887**, expedido por el Responsable de Balances Económicos Grupo Presupuesto de **ENTerritorio;** el Proyecto de Liquidación

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO

ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2181148 CELEBRADO ENTRE EL FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO – FONADE (ACTUALMENTE EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTerritorio) Y LA EMPRESA GEAGOR S.A.S.

del Contrato No. 2181148 suscrito por **ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ**, en calidad de representante del Contratista, **GEAGOR S.A.S.** y **MAGDA BIBIANA LEGUIZAMON,** en calidad de Supervisor designado y el memorando No. **20204500142613** del 07 de octubre de 2020 suscrito por **JOSÉ MANUEL MELO ESPEJO**, Gerente de Unidad Grupo Gestión de Pagaduría, la información financiera del Contrato de Interventoría No. **2181148** es la siguiente:

CONCEPTO	VALORES
a. Vr. Inicial del Contrato	**$45.396.120,00**
b. Vr. Adiciones del Contrato	**$20.940.025,00**
c. Vr. Total del Contrato **(1)**	**$66.336.145,00**
d. Vr. Total Ejecutado por el Contratista **(2)**	**$66.336.145,00**
e. Vr. Desembolsado al Contratista a título de Anticipo **(3)**	$60.591.448,00
f. Vr. Retención en Garantía **(4)**	$0,00
g. Vr. Total a desembolsar por FONADE (Hoy ENTerritorio) al Contratista por saldo pendiente de pago **(5)**	**$5.744.697,00**
h. Vr. Total a desembolsar por FONADE (Hoy ENTerritorio) al Contratista por retención en garantía	**$0,00**
i. Vr. a reintegrar al Convenio de Gerencia de Proyectos No. **211041 (6)**	**$0,00**

(1) La suma indicada corresponde al valor final del contrato, de acuerdo con lo indicado en el Balance Económico del Contrato del 01 de octubre de 2020, Consecutivo No. **2887**, suscrito por el responsable de Balances Económicos del Grupo de Presupuesto.

(2) El valor ejecutado corresponde al indicado en el Acta de Entrega y Recibo Final – FMI027 del Contrato, suscrita el 31 de enero de 2020 por el representante del Interventor y el Gerente de Convenio.

(3) El valor desembolsado corresponde al informado en el Balance Económico del Contrato del 01 de octubre de 2020, suscrito por el responsable de Balances Económicos del Grupo de Presupuesto.

(4) De conformidad con el Memorando No. **20204500142613** del 07 de octubre de 2020, suscrito por **JOSÉ MANUEL MELO ESPEJO**, en calidad de Gerente de Unidad Grupo de Gestión de Pagaduría de **ENTerritorio**, se informó que al Contrato de Interventoría No. **2181148**, No se le aplicó el descuento por concepto de Retención en Garantía.

(5) La suma de **CINCO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($5.744.697,00)**, corresponde al saldo pendiente de pago a desembolsar al Contratista una vez la presente Acta de Liquidación se encuentre debidamente suscrita por las partes, previo el cumplimiento de los requisitos establecidos para el pago.

(6) No hay sumas a reintegrar al Convenio No. **211041,** por concepto de saldo no ejecutado.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO

ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2181148 CELEBRADO ENTRE EL FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO – FONADE (ACTUALMENTE EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTerritorio) Y LA EMPRESA GEAGOR S.A.S.

5. OBLIGACIONES PENDIENTES

5.1. ENTerritorio, desembolsará al contratista, **GEAGOR S.A.S.,** la suma de **CINCO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($5.744.697,00),** por concepto saldo no pagado, cuando la presente Acta de Liquidación se encuentre debidamente suscrita por las partes, previos los descuentos a que haya lugar, una vez cumplidos los requisitos establecidos para el pago.

6. GARANTÍAS

COMPAÑÍA ASEGURADORA	No. PÓLIZA	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	12-45-101063276	Cumplimiento	24/09/2018	20/02/2020	$13.267.229,00
		Salarios y prestaciones sociales	24/09/2018	20/06/2022	$3.316.807,25
		Calidad del Servicio	31/01/2020	31/01/2023	$19.900.843,50
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	12-40-101037455	Responsabilidad Civil Extracontractual	16/07/2018	20/06/2019	$207.029.000,00

7. CUMPLIMIENTO LEY 789 DE 2002

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002, fueron acreditadas las obligaciones con el Sistema de Seguridad Social en Salud, Pensión y ARL, como se indica a continuación, siendo previamente validado por la Supervisión del Contrato como se indicó en el Proyecto de Liquidación del Contrato – **FMI045,** de igual manera el Contratista certificó su cumplimiento como a continuación se indica:

- Según la Certificación del 02 de octubre de 2020 suscrita por **ELBER AGUIRRE ORTIZ,** en calidad de representante legal, señala: "*(…) me permito certificar que de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía se ha efectuado el pago por concepto de los aportes correspondientes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, desde el* ***24 DE SEPTIEMBRE DE 2018*** *hasta la expedición del presente documento. (…)*"

8. ORIGEN DE LA INFORMACIÓN

En virtud de los postulados de la buena fe, a los cuales deben ceñirse las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas, se tiene por cierta la información que sobre la ejecución del Contrato objeto de esta Acta, obra en el respectivo expediente del archivo de **ENTerritorio**, la cual sirve de soporte y fundamento para liquidar el Contrato de Interventoría No**. 2181148.**

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO

Calle 26 #13-19. Bogota, Colombia Tel.(57)(1)5940407
Linea de Transparencia: (57)(1)01 8000 914502
www.enterritorio.gov.co
@ENTerritorio @ENTerritorioco enterritorioco

El futuro es de todos
DNP Departamento Nacional de Planeación

ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2181148 CELEBRADO ENTRE EL FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO – FONADE (ACTUALMENTE EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTerritorio) Y LA EMPRESA GEAGOR S.A.S.

Se ha tomado como soporte de esta Acta de Liquidación, la documentación que acompaña la Ficha y Solicitud de Liquidación de Contratos Derivados No. **2052** de fecha 07 de octubre de 2020.

Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, las partes

ACUERDAN

PRIMERO: Liquidar de Mutuo Acuerdo el Contrato de Interventoría **No. 2181148** suscrito entre la empresa **GEAGOR S.A.S.** y **EL FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO – FONADE (hoy ENTerritorio),** una vez verificado el cumplimiento de las actividades y obligaciones previstas en el objeto del mismo, por quienes en él intervinieron.

SEGUNDO: Las partes aceptan el balance del contrato establecido en el numeral **4. INFORMACIÓN FINANCIERA,** en lo que respecta a los valores ejecutados, pagados y por pagar de acuerdo con el saldo actual del Contrato.

TERCERO: ENTerritorio dará cumplimiento a las **OBLIGACIONES PENDIENTES**, establecidas en el numeral **5** del presente documento, y una vez cumplidas, las partes se declaran recíprocamente a **paz y salvo** por todo concepto relacionado con la ejecución y liquidación del mencionado Contrato.

La presente Acta de Liquidación fue elaborada por el Grupo de Gestión Post-Contractual, con base en los soportes técnicos, financieros y presupuestales aprobados por la Gerencia del Convenio y por los Grupos de Presupuesto y/o Contabilidad de **ENTerritorio (antes FONADE**). Este Grupo de Trabajo imparte su aprobación desde el punto de vista jurídico – contractual.

En constancia de lo anterior, se firma el 08 ENE 2021

OMAR HERNANDO ALFONSO RINCÓN
Gerente Grupo de Gestión Post- Contractual
ENTERRITORIO

ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal
GEAGOR S.A.S.

Revisó

MAGDA BIBIANA LEGUIZAMON CAMARGO
Supervisora
ENTERRITORIO

DORIS PATRICIA LEON GUEVARA
Gerente del Convenio No. **211041**
ENTERRITORIO

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO