

CONCURSO DE MÉRITOS SDHT-CMA-004-2021 AVISO DE CONVOCATORIA

EL SUBSECRETARIO DE GESTIÓN CORPORATIVA Y CONTROL INTERNO DISCIPLINARIO DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT

Facultado para expedir los actos administrativos inherentes a la actividad precontractual, contractual y postcontractual, según Resolución de Delegación No. 324 del 11 de mayo de 2021, en concordancia con lo señalado en la Invitación perteneciente al proceso SDHT-CMA-004-2021

INFORMA

La SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT -SDHT-, en cumplimiento a lo establecido en el artículo 2.2.1.1.2.1.2. del Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, publica en la página en el SECOP II, el AVISO DE CONVOCATORIA para el Concurso de Méritos Abierto No. SDHT-CMA-004-2021, con el fin de informar e invitar a los interesados en participar en dicho proceso de selección.

Para ello, conforme lo prescribe la normatividad citada la SDHT, presenta la siguiente información:

1. El nombre y dirección de la Entidad Estatal. SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT -SDHT-, ubicada en la calle 52 No. 13-64 de Bogotá, D.C.
2. Correspondencia y comunicaciones: En desarrollo del Concurso de méritos, la SDHT atenderá a los interesados en el Proceso de Contratación, a través de la Plataforma del SECOP II, allí deberán presentar los documentos en desarrollo del proceso de contratación.

En caso de presentarse fallas o indisponibilidad de la plataforma, se deberá tener en cuenta el protocolo de indisponibilidad publicado por la Agencia Nacional de Contratación Pública, en el siguiente link:
https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/cce_documentos/protocolo_de_indisponibilidad_secop_ii.pdf

3. OBJETO: “REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE



CONCURSO DE MÉRITOS SDHT-CMA-004-2021 AVISO DE CONVOCATORIA

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPOS 1 Y 2 -2021.”, de conformidad con los documentos del proceso.

4. **MODALIDAD DE SELECCIÓN:** Realizado el respectivo análisis, se estableció que corresponde a la modalidad de CONCURSO DE MERITOS ABIERTO, con fundamento en lo establecido en el artículo 2, numeral 3 de la Ley 1150 de 2007, que fuera modificado por el artículo 219 del Decreto Ley 019 de 2012 y los artículos 2.2.1.2.1.3.1. y 2.2.1.2.1.3.2. del Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, Decreto 399 de 2021, o el que lo modifique, aclare, adicione o sustituya.
5. **PLAZO DE EJECUCIÓN:** CINCO (5) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO contados a partir de la suscripción del acta de inicio por parte del supervisor y el contratista, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato y contará con UN (1) MES para realizar todos los trámites pertinentes de liquidación para un total de SEIS (6) MESES Y QUINCE DÍAS.
6. **FECHA LÍMITE EN LA CUAL LOS INTERESADOS DEBEN PRESENTAR SU OFERTA Y EL LUGAR Y FORMA DE PRESENTACIÓN DE ESTA:** La oferta se recibirá el día señalado en el cronograma del proceso, a través de la plataforma del SECOP II, teniendo en cuenta la guía rápida para presentación de ofertas expedida por Colombia Compra Eficiente.
7. **CRONOGRAMA:** El cronograma del presente proceso es el siguiente:

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
Publicación del Aviso de Convocatoria Pública	28 de mayo de 2021	Página web del SECOP II: www.colombiacompra.gov.co
Publicación del proyecto de Pliego de Condiciones, estudio previos y anexos	28 de mayo de 2021	Página web del SECOP II: www.colombiacompra.gov.co
Plazo para presentar observaciones al proyecto de pliego de condiciones y anexos	Hasta el 4 de junio de 2021	Página web del SECOP II: www.colombiacompra.gov.co
Respuestas a las observaciones al proyecto de pliegos de condiciones y anexos	10 de junio de 2021	Página web del SECOP II: www.colombiacompra.gov.co

CONCURSO DE MÉRITOS SDHT-CMA-004-2021

AVISO DE CONVOCATORIA

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
Solicitud de los interesados con el objeto de limitar el proceso a Mipymes	N/A	Página web del SECOP II: www.colombiacompra.gov.co
Expedición y publicación acto administrativo de apertura del proceso de selección	16 de junio de 2021	Página web del SECOP II: www.colombiacompra.gov.co
Publicación del Pliego de Condiciones Definitivo	16 de junio de 2021	Página web del SECOP II: www.colombiacompra.gov.co
Presentación de Observaciones a los pliegos de condiciones definitivo	Hasta el 21 de junio de 2021 a las 19:00 horas	Página web del SECOP II: www.colombiacompra.gov.co
Respuestas a las observaciones al pliego de condiciones	24 de junio de 2021	Página web del SECOP II: www.colombiacompra.gov.co
Plazo máximo para expedir adendas	25 de junio de 2021 a las 19:00 horas	Página web del SECOP II: www.colombiacompra.gov.co
Presentación de ofertas	Hasta el 30 de junio de 2021 a las 10:00 horas	Página web del SECOP II: www.colombiacompra.gov.co
Apertura del sobre administrativo	30 de junio de 2021 a las 10:05 horas	Página web del SECOP II: www.colombiacompra.gov.co
Apertura del sobre técnico	30 de junio de 2021 a las 10:10 horas	Página web del SECOP II: www.colombiacompra.gov.co
Plazo de evaluación	1 al 6 de julio de 2021	
Publicación Informe de Evaluación de las ofertas y orden de elegibilidad	7 de julio de 2021	Página web del SECOP II: www.colombiacompra.gov.co
Presentación de observaciones al informe de verificación o evaluación y plazo para subsanar	Hasta el 12 de julio de 2021	Página web del SECOP II: www.colombiacompra.gov.co
Publicación de respuestas a las observaciones de la evaluación y publicación del informe de evaluación definitivo	14 de julio de 2021	Página web del SECOP II: www.colombiacompra.gov.co
Publicación del orden de elegibilidad	Desde el 15 de julio hasta el 16 de julio de 2021	
Audiencia de comunicación de orden de elegibilidad y Apertura del Sobre Económico	22 de julio de 2021 a las 10:00 horas	Microsoft Teams y Secop II
Expedición del acto de Adjudicación	23 de julio de 2021	Página web del SECOP II: www.colombiacompra.gov.co
Plazo máximo para la suscripción del contrato	Dentro de los dos días siguientes a la adjudicación.	Página web del SECOP II: www.colombiacompra.gov.co

CONCURSO DE MÉRITOS SDHT-CMA-004-2021 AVISO DE CONVOCATORIA

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
Entrega de las garantías contractuales	Dentro de los dos días siguientes a la suscripción del contrato	Página web del SECOP II: www.colombiacompra.gov.co

Las etapas y fechas antes indicadas podrán variar de acuerdo con la ley y las condiciones previstas en el Pliego de Condiciones o por decisión de la Secretaría Distrital del Hábitat, caso en el cual se informará oportunamente, mediante acta que se publicará en el Portal Colombia Compra Eficiente, www.colombiacompra.gov.co.

8. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO:

Grupo 1 por la suma de **HASTA SEISCIENTOS QUINCE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE PESOS CON 50/100 (\$615.649.197,5) M/Cte.** Correspondiente a la interventoría de 310 mejoramientos de vivienda.

Grupo 2 por la suma de **HASTA SEISCIENTOS QUINCE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE PESOS CON 50/100 (\$615.649.197,5) M/Cte.** Correspondiente a la interventoría de 310 mejoramientos de vivienda.

Valor total **HASTA** la suma de **MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$1.231.298.395) M/CTE.** Correspondiente a la supervisión de los 620 mejoramientos de vivienda.

La Secretaría pagará al Contratista el valor del presente Contrato con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal:

RUBRO	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD		
	No.	FECHA	VALOR
133011601010000007715	969	16/04/2021	\$1.231.298.395



CONCURSO DE MÉRITOS SDHT-CMA-004-2021 AVISO DE CONVOCATORIA

El valor total del contrato será el valor total de la propuesta presentada por el proponente a quien se adjudique el presente proceso de contratación, o el valor total corregido de la misma, si a ello hubiere lugar.

- 9. APLICACIÓN DE ACUERDOS COMERCIALES:** Se analizaron las entidades incluidas en los Acuerdos Comerciales de Nivel Municipal, dentro de las cuales la entidad está incluida dentro de la lista de Entidades obligadas por los Acuerdos Comerciales.

Para el presente proceso el valor de la contratación es inferior al valor del Acuerdo, por lo tanto, el presente proceso NO está cubierto por los montos de los Acuerdos Comerciales, con excepción de Guatemala y la Comunidad Andina de Naciones que no tienen valor de acuerdo comercial.

Se revisó el Anexo 4 “*Lista de excepciones a la aplicación de los Acuerdos Comerciales*” y se verifica que el objeto del presente proceso no se encuentra dentro de la lista de excepciones.

Por lo tanto, se concluye que el objeto del presente proceso de contratación está cubierto por los Acuerdos Comerciales del Triángulo Norte con El Salvador y Guatemala, y con la Comunidad Andina de Naciones.

- 10. LIMITACIÓN A MIPYME:** El presente proceso no es susceptible de limitación a MiPymes (artículo 2.2.1.2.4.2.2. del Decreto 1082 de 2015), ya que el presupuesto SUPERA EL UMBRAL establecido por Colombia Compra Eficiente, vigencia 2021.

- 11. REQUISITOS HABILITANTES Y FACTORES DE PONDERACIÓN:** Los proponentes deberán acreditar el cumplimiento de los requisitos jurídicos, técnicos y financieros establecidos en el pliego de condiciones, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 1150 de 2007 y el artículo 2.2.1.1.1.5.3., del Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, Decreto 399 de 2021 y demás normas concordantes, que son objeto de verificación de cumplimiento para la participación en el proceso de selección.



CONCURSO DE MÉRITOS SDHT-CMA-004-2021 AVISO DE CONVOCATORIA

Realizada la verificación jurídica, financiera y técnica de ofertas, se procederá a la evaluación de las propuestas habilitadas teniendo en cuenta la ponderación de elementos de calidad soportados en puntajes.

Las condiciones detalladas se encuentran descritas en el Sistema Electrónico de Contratación Pública II – SECOP II en el proceso respectivo.

- 12. EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN NO Hay lugar a precalificación.**
- 13. LUGAR Y FORMA DE CONSULTA DE LOS DOCUMENTOS DEL PROCESO:** El Proyecto de pliego de condiciones, el presupuesto oficial del proceso, así como los estudios y documentos previos, se podrán consultar en la plataforma de SECOP II disponible en la dirección de internet **www.colombiacompra.gov.co**.

ORIGINAL FIRMADO
NELSON JAVIER VASQUEZ TORRES
Subsecretario de Gestión Corporativa y CID

Aprobó: Mildred Constanza Acuña Díaz – Subdirectora Administrativa
Revisó: Angela Rossio Parada Olarte – Contratista Subdirección Administrativa
Elaboró: Yudy Liseth Rodríguez – Contratista Subdirección Administrativa.

