CONSTANCIA DE ESTUDIOS DE MERCADO			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	VERSIÓN
FO-DP-183	Diseño de Proyectos	1	1
Fecha de elaboración	19/03/2020		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano

Teniendo en cuenta el artículo 2.1.1. Numeral 4 del Decreto 734 de 2012, se efectuó la consulta de precios de mercado para :

Objeto: Prestar los servicios de custodia, compensación, liquidación de operaciones y administración de derechos patrimoniales de los valores que conforman el portafolio de inversiones del Instituto de Desarrollo Urbano, en las condiciones establecidas en el Decreto 2555 de 2010, "Por el cual se recogen y expiden las normas en materia del Sector Financiero, Asegurador y del Mercado de Valores y se Dictan Otras disposiciones"

Para tal efecto se le dio a conocer al mercado, las especificaciones técnicas de lo requerido para el presente proceso, y se hizo la consulta por medio de

MEDIO	MARQUE CON UNA (X)
Telefónicamente	
Correo Electrónico	x
Personalmente	
Comunicación Escrita	

Como se detalla a continuación , la consulta para la realización del Estudio de Mercado del proceso en mención, se observa que lo cotizado corresponde al objeto a contratar en todos sus componentes y que a su vez se ajusta a las condiciones y/o especificaciones contenidas en los estudios previos:

EMPRESAS COTIZANTES				Contrato IDU-1468 de 2018 ajustado a febrero de 2021				Contrato IDU-1568 de 2019 ajustado a febrero de 2021				Contrato IDU-1034 de 2020 ajustado a febrero de 2021				Itau Securities Services Colombia S.A.				Santander Securities Services Colombia S.A.				BNP PARIBAS					
ITEM (BIEN O SERVICIO)	VALOR PROMEDIO DEL PORTAFOLIO*	UNIDAD DE MEDIDA MENSUAL	CANTIDAD REQUERIDA MENSUAL	VALOR UNITARIO (2)	VR. BASICO SIN IVA (3)	IVA (4)	VR. TOTAL CON (IVA) (3+4)	VALOR UNITARIO (2)	VR. BASICO SIN IVA (3)	IVA (4)	VR. TOTAL CON (IVA) (3+4)	VALOR UNITARIO (2)	VR. BASICO SIN IVA (3)	IVA (4)	VR. TOTAL CON (IVA) (3+4)	VALOR UNITARIO (2)	VR. BASICO SIN IVA (3)	IVA (4)	VR. TOTAL CON (IVA) (3+4)	VALOR UNITARIO (2)	VR. BASICO SIN IVA (3)	IVA (4)	VR. TOTAL CON (IVA) (3+4)	VALOR UNITARIO (2)	VR. BASICO SIN IVA (3)	IVA (4)	VR. TOTAL CON (IVA) (3+4)	MEDIA PODADA*** SIN IVA	VR. BASICO POR CANTIDAD SIN IVA
Custodia	$1.237.542.482.420**	UNIDAD	1	$ 21.137.226	$ 21.137.226	$ 4.016.073	$ 25.153.299	$ 23.723.689	$ 23.723.689	$ 4.507.501	$ 28.231.190	$ 28.673.859	$ 28.673.859	$ 5.448.033	$ 34.121.892	$ 41.247.291	$ 41.247.291	$ 7.836.985	$ 49.084.276	$ 28.364.474	$ 28.364.474	$ 5.389.250	$ 33.753.724	$ 25.778.010	$ 25.778.010	$ 4.897.822	$ 30.675.832	$ 26.635.008	$ 26.635.008,00
Libre de Pago		UNIDAD	8	$ 25.395	$ 203.160	$ 38.600	$ 241.760	$ 35.850	$ 286.800	$ 54.492	$ 341.292	$ 40.474	$ 323.792	$ 61.520	$ 385.312	$ 60.000	$ 480.000	$ 91.200	$ 571.200	$ 52.000	$ 416.000	$ 79.040	$ 495.040	$ 17.000	$ 136.000	$ 25.840	$ 161.840	$ 38.430	$ 307.440,00
Contra Pago		UNIDAD	11	$ 25.043	$ 275.473	$ 52.340	$ 327.813	$ 34.313	$ 377.443	$ 71.714	$ 449.157	$ 38.199	$ 420.189	$ 79.836	$ 500.025	$ 60.000	$ 660.000	$ 125.400	$ 785.400	$ 52.000	$ 572.000	$ 108.680	$ 680.680	$ 17.000	$ 187.000	$ 35.530	$ 222.530	$ 37.389	$ 411.279,00
Cobro de Rendimientos		UNIDAD	15	$ 8.817	$ 132.255	$ 25.128	$ 157.383	$ 22.022	$ 330.330	$ 62.763	$ 393.093	$ 33.608	$ 504.120	$ 95.783	$ 599.903	$ 60.000	$ 900.000	$ 171.000	$ 1.071.000	$ 52.000	$ 780.000	$ 148.200	$ 928.200	$ 17.000	$ 255.000	$ 48.450	$ 303.450	$ 31.158	$ 467.370,00
Traslado de Recursos		UNIDAD	3	$ 8.817	$ 26.451	$ 5.026	$ 31.477	$ 17.925	$ 53.775	$ 10.217	$ 63.992	$ 19.532	$ 58.596	$ 11.133	$ 69.729	$ 60.000	$ 180.000	$ 34.200	$ 214.200	$ 26.000	$ 78.000	$ 14.820	$ 92.820	$ 17.000	$ 51.000	$ 9.690	$ 60.690	$ 20.114	$ 60.342,00
TOTAL COTIZACIONES MES							$ 25.911.732				$ 29.478.724				$ 35.676.861				$ 51.726.076				$ 35.950.464				$ 31.424.342	SUBTOTAL MENSUAL	$ 27.881.439

*Corresponde al promedio ponderado del portafolio a precios de mercado a febrero de 2021 , monto que ascendió a la suma de $1.237.542.482.420,

**Se solicitaron cotizaciones a las 4 Fiduciarias autorizadas por la superintendencia financiera de colombia para prestar el servicio de custodia, se recibieron tres cotizaciones de las fiduciarias; Itau Securities Services Colombia S.A. Santander Securities Services Colombia S.A. y BNP Paribas con el fin de estimar el presupuesto para el presente proceso de tomaron como referencia los valores ,de los contratos IDU-1468 de 2018 IDU 1568 de 2019 y IDU 1034 de 2020, ajustados a las caracterisiticas actuales del portafolio y al IPC hasta febrero de 2021.

***Teniendo en cuenta que los valores cotizados y los valores de los contratos IDU 1468 de 2018, IDU 1568 de 2019 e IDU 1034 de 2020 guardan amplia diferencia, Colombia Compra Eficiente ofrece la oportunidad de utilizar otros métodos aritméticos cuando esto sucede, por lo anterior, se optó por utilizar la media podada, la cual es un estadístico que utiliza el promedio, pero quitando de la muestra un cierto porcentaje de datos extremos. Para su cálculo, los datos se deben ordenar de menor a mayor y excluir los datos n x α más pequeños y n x α más grandes, donde n es el tamaño de la muestra y α es la proporción de datos que se quiere depurar. El último paso consiste en calcular el promedio de los datos restantes, el cual representará la media podada. Para definir α, la Entidad Estatal que está realizando el procedimiento debe definir el valor dependiendo del tamaño de la muestra y de la distorsión que se evidencia en los datos. Al seleccionar α=0 se obtiene la media y al seleccionar α=0,1=10% se obtiene la mediana, es decir, α debe estar entre estos dos valores. Cuando se realiza este procedimiento es bastante común la utilización de un α=0,1=10% en donde se excluyen 20% de los datos.
Para el caso de la custodia de valores como solo se cuenta con cuatro cotizaciones, se estima el α en 0,5; ya que se debe quitar por debajo un 25% y por encima un 25%, es decir 50% del total, la más baja y la más alta.

	SUBTOTAL DE 12 MESES	$ 334.577.268
	IVA 19%	$ 63.569.681
	TOTAL DE 12 MESES	$ 398.146.949

ANÁLISIS

El presupuesto se proyecta para un plazo de doce (12) meses;en razon a la disponiblidad de recursos para desarrollar este proceso contractual.

Metodologia para determinar el valor del presupuesto: Se hallo la media podada de las 3 cotizaciones y 3 contratos historicos, esta se multiplico por las cantidades requeridas para cada item, obteniendo asi el valor basico por cantidad, la sumatoria de este valor se multiplico por 12 y se obtuvo el subtotal de 12 meses, sobre este valor se calculo el IVA, el producto de esta operacion es el presupuesto oficial para este proyecto que asciende a la suma de TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS ($398.146.949,00) M/CTE INCLUIDO IVA

- VALOR BÁSICO DEL PRESUPUESTO OFICIAL: Es la suma de TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS ($334.577.268,00) M/CTE.

-IVA SOBRE EL BÁSICO: Es la suma de SESENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS ($63.569.681,00) M/CTE.

NOTA 1: Este precio incluye los costos directos e indirectos en que se incurre para la ejecución del contrato, así como gastos de legalización y suscripción de la contratación, impuestos y demás erogaciones inherentes al mismo.

Iván Rodríguez García **V.°B.°**	**Validado por** MERCY YASMIN PARRA RODRIGUEZ Firmado digitalmente por MERCY YASMIN PARRA RODRIGUEZ Fecha: 2021.05.06 16:05:48 -05'00' **Ordenador del Gasto** **Área**	**Revisado por** DIANA PATRICIA VALDERRAMA ALVARADO Firmado digitalmente por DIANA PATRICIA VALDERRAMA ALVARADO Fecha: 2021.05.06 10:06:33 -05'00' **Jefe del Área encargada** **Área**
	Elaborado por **Responsable de la elaboración** **Área**	