ALCALDÍA DE MELGAR	PROCESO	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	CÓDIGO	A-GC-FT-060
	SUBPROCESO	POSTCONTRACTUAL O SEGUIMIENTO	VERSIÓN	02
	FORMATO	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL Y CERTIFICACION DE PAGO	PÁGINA	1 DE 2
			VIGENTE DESDE	18/03/2021

FECHA DEL INFORME: 31/05/2021	**CONTRATO No. 426**	**FECHA: 05/05/2021**
CONTRATISTA: ULISES RODRIGUEZ GARCIA		**CC o NIT:** 14.247.622
Correo electronico: ulisesrodriguezgarciahotmail.com	**Numero de Contacto:** 3023245302	
FECHA DE INICIO: 11-05-2021	**FECHA DE TERMINACIÓN:** 30/122021	
NUMERO DE PAGO: 1	**PERIODO DE PAGO:** MAYO	

OBJETO: CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE UNA SEGUNDA SEDE DEL ARCHIVO CENTRAL DEL MUNICIPIO DE MELGAR.

[ ] **OBRA** [ ] **SUMINISTRO** [x] **PRESTACIÓN DE SERVICIOS** [ ] **COMPRAVENTA**

[ ] **CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS** [ ] **OTROS** _____

1. Seguimiento a las Obligaciones Contractuales

Se procede a realizar la firma del Acta de Inicio el dia 11 de mayo de 2021, se realiza la entrega de las instalaciones verificando por parte del suscrito las condiciones del inmueble para lo cual se levanta un acta de entrega en la cual se detallan las condiciones actuales del locales, se reciben las llaves, el contratista se compromete a entregar copia de los recibos de los servicios públicos al dia.

2. Verificación de evidencias de cumplimiento

Si X	**No**	**¿Cuáles? Registro fotográfico, Acta de Entrega**

3. solicitudes, peticiones y reclamaciones presentados por el contratista en relación con la ejecución del contrato (mencionar y adjuntar si aplica)

N/A

4. Solicitudes, peticiones y reclamaciones presentados por el supervisor en relación con la ejecución del contrato (mencionar y adjuntar si aplica)

N/A

5. Balance Financiero del Contrato

BALANCE FINANCIERO	
CONCEPTO	VALORES ESPECIFICOS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 17.600.000
VALOR ADICIONADO: -(cuando aplique)-	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	**$ 17.600.000**
PAGO PARCIAL No.1	$ 2.200.000
PAGO PARCIAL No.2	$ 0
PAGO PARCIAL No.3	$ 0
VALOR EJECUTADO A LA FECHA	**$ 2.200.000**
VALOR POR EJECUTAR	**$ 15.400.000**

6. Verificación de Soportes de pago al Sistema Integral de Seguridad Social en Salud, Pensión y Riesgos Laborales

Salud	Pensión	ARL	
X	NA	NA	**Observaciones**: El contratista presenta la Planilla pagada de la EPS del mes de mayo, por cuanto no está obligado a cotizar pensión de acuerdo con el *Art 2 del **Decreto 758 de 1990**, la **Ley 100 de 1993, Art. 61 Literal** b) Las personas que al entrar en vigencia el sistema tuvieren cincuenta y cinco (55) años o más de edad"*

7. Verificación Vigencia Pólizas

Compañía	N/A				
Garantías: Cumplimiento	**No.** N/A	**Fecha**		**Vbo.**	N/A
Garantías: Responsabilidad Civil Extracontractual	**No.** N/A	**Fecha**		**Vbo.**	N/A

NOTA: Las garantías, que debían actualizarse por modificación en el plazo del contrato y/o valor del mismo, fueron actualizadas y aprobadas de manera previa a la presente acta.

8. Datos para el pago

Factura N° FEUG-1

Valor del pago: $ .1848.739.50	**Valor IVA: $ 351.260.51**
Amortización Anticipo: $ 0	**Valor total Pago: $2.200.000**
Disponibilidad Presupuestal: 2021000330	**Registro Presupuestal:** 2021000832
Rubro Presupuestal: 2.1.2.02.02.007/101/36/1000/7211200/001	**Valor: $2.200.000**
Entidad Financiera: BANCO DAVIVIENDA	**No. Cuenta:** 48842110258 **Ahorros** [x] **Corriente** [ ]

Certificación Inscripción de cuenta:	**Si X**	**No.**

Certificó que el contratista en mención cumplió a cabalidad con las obligaciones establecidas en el contrato suscrito con la Alcaldía de Melgar Tolima como se indicó con antelación. En consecuencia, se puede tramitar el pago correspondiente del contrato en mención.

9. Supervisor

Nombre: **Cargo:**

Firma:

IVAN DARIO LOPEZ SANCHEZ Secretario General y de Gobierno

Proyectó:

Nombre: NIDIA GRACIA CASTAÑEDA / **Cargo:** Profesional Universitaria G-09 / **Firma:**

☐ CONCILIACIÓN PREJUDICIAL ☐ COMITÉ ☐ JUNTA ☐ REUNIÓN

ASUNTO: ACTA DE RECIBO DEL INMUEBLE FISICO Y MATERIAL DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No 426 UBICADO EN CR 23 NO. 5-41 BARIO CENTRO, MELGAR-TOLIMA

FECHA	HORA	LUGAR
MELGAR TOLIMA, 11 DE MAYO DE 2021	9:00 A.M	SECRETARÍA GENERAL Y DE GOBIERNO

CONVOCADA POR	DEPENDENCIA	CARGO
IVÁN DARÍO LÓPEZ SÁNCHEZ	SECRETARÍA GENERAL Y DE GOBIERNO	SECRETARIO GENERAL Y DE GOBIERNO

NOMBRE	ENTIDAD /CARGO	TELEFONO	FIRMA
IVÁN DARÍO LÓPEZ SÁNCHEZ	SECRETARIA GENERAL Y DE GOBIERNO - SECRETARIO	3138728712	
ULISES RODRIGUEZ GARCIA	ARRENDADOR	3023245302	
LUZ MARÍA GARCÍA ARANDA	APOYO ADMINISTRATIVO SECRETARÍA GENERAL Y DE GOBIERNO	3195410574	

1. ORDEN DEL DÍA:

1. RECIBIDO DEL BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UNA SEGUNDA SEDE DEL ARCHIVO CENTRAL DEL MUNICIPIO DE MELGAR UBICADO EN CR 23 NO. 5-41 BARIO CENTRO, MELGAR-TOLIMA.
2. LEVANTAMIENTO DEL ACTA.

2. OBJETIVO:

DAR CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No 426 DE 2021.

3. DESARROLLO Y CONCLUSIONES:

Las partes fueron citadas al bien inmueble que la Alcaldía Municipal tomo en arriendo para funcionamiento de una segunda sede del archivo central del Municipio de Melgar, ubicado en la carrera 23 no. 5-41 Bario Centro, Melgar-Tolima, la cual se procedió a la revisión y aceptación del bien inmueble del contrato de arrendamiento No 426 de 2021 así:

LOCAL 201

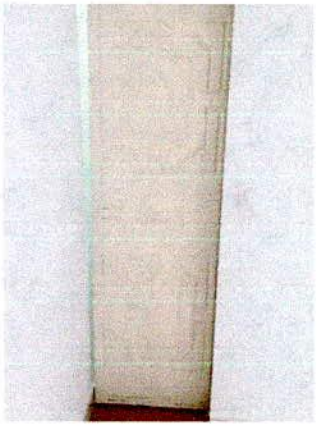
Se recibe con las siguientes características:

- Un (1) Baño enchapado, con cortina, sanitario, ducha, lavamanos, espejo en buen estado, con puerta corredera la cual se encuentra desprendida de la parte de abajo debido a que le falta riel.







- Dos (2) Ventanas:

Primera ventana con vidrio en buen estado de (1.90x1.40)



Segunda ventana con vidrio en buen estado de (1.55x1.40)



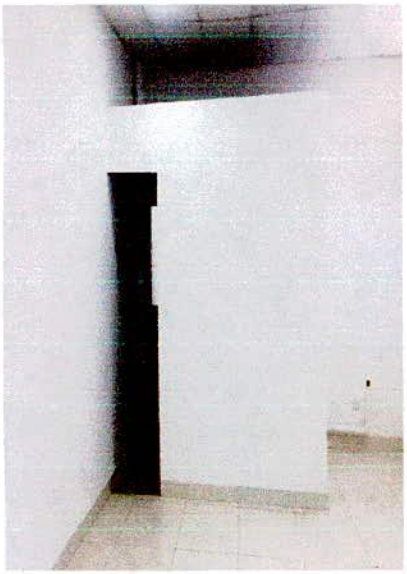
- Un (1) ventilador en buen estado, techo en cielo raso en icopor en buen estado.

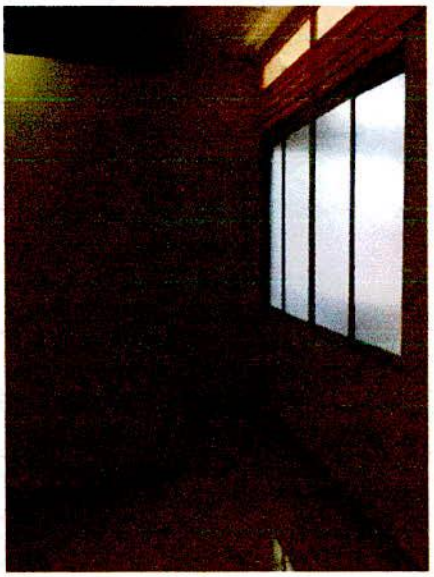


- Puerta de entrada local con vidrio en buen estado de (90x2.00), chapa en buen estado.

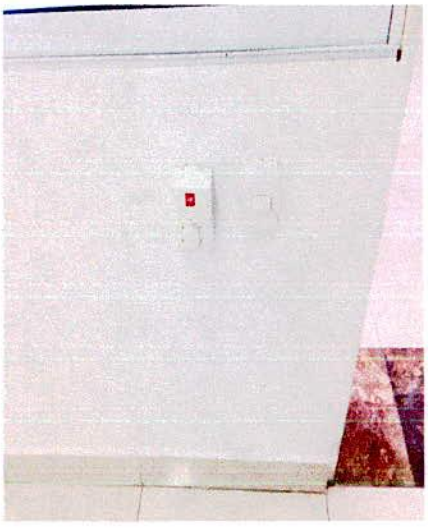


- Fotos varias local enchapado 201:











LOCAL 202

Se recibe con las siguientes características:

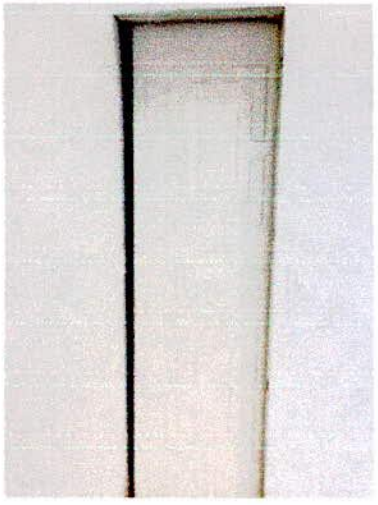
- Un (1) Baño enchapado, sanitario, lavamanos, espejo en buen estado, con puerta corredera.











- 3 Ventanas:

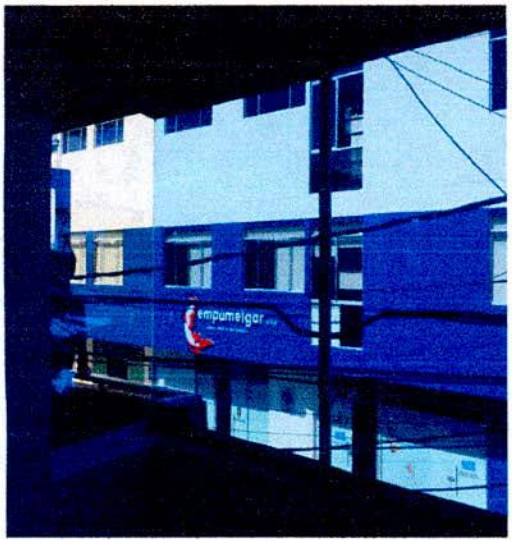
  Primera ventana con vidrio en buen estado de (2.55x1.40)

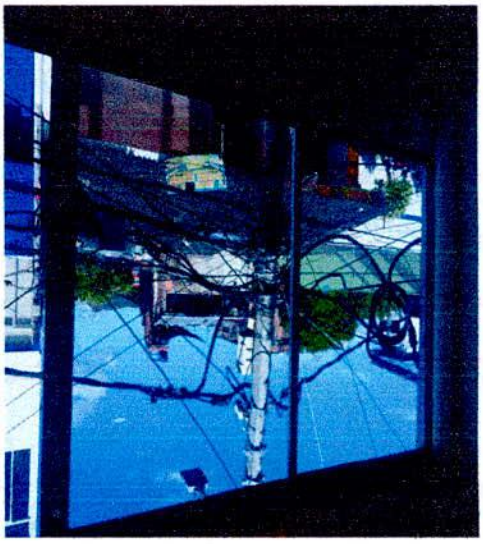


Segunda ventana con vidrio en buen estado de (1.50x1.40).



Tercera ventana con vidrio en buen estado de (5.50x1.40)





- Un (1) Ventilador en buen estado, techo en cielo raso en icopor en buen estado.





- Puerta de entrada con vidrio en buen estado de (90x2.00), chapa en buen estado.



- Fotos varias local enchapado 202:







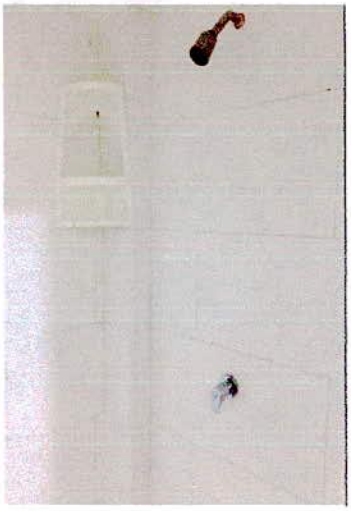


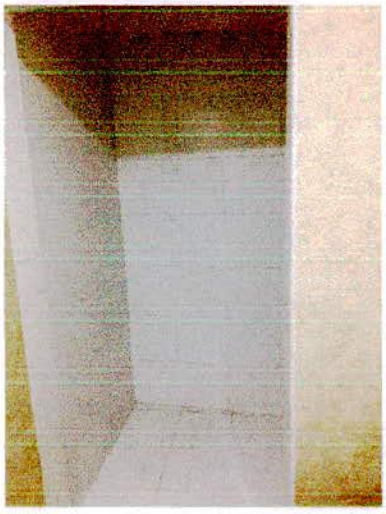


LOCAL 204

Se recibe con las siguientes características:

- Un (1) Baño enchapado, sanitario, ducha, lavamanos, con puerta corredera la cual se encuentra desprendida de la parte de abajo debido a que le falta riel.



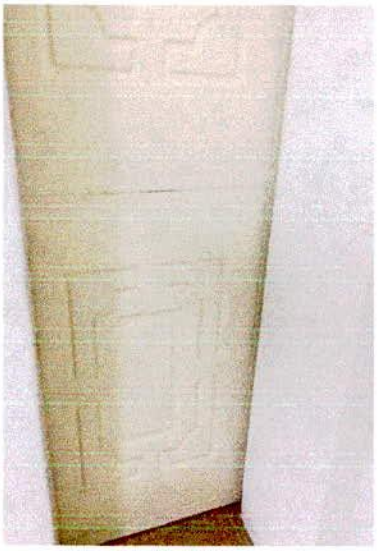






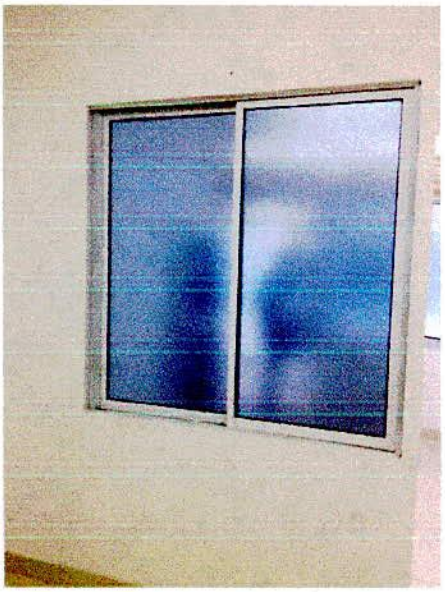




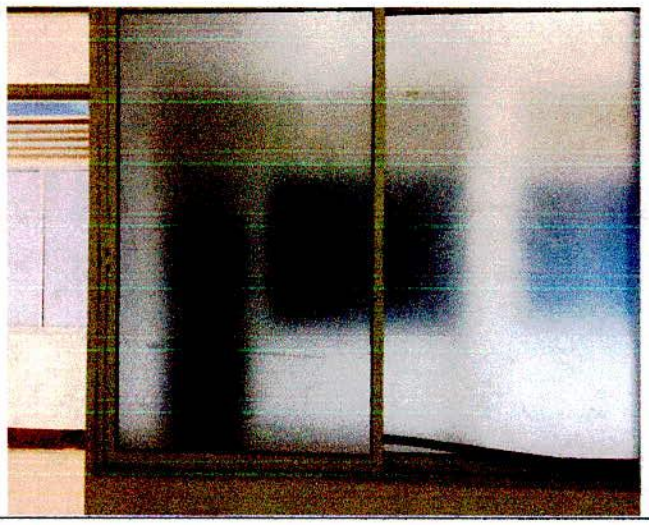
- 2 Ventanas:

Primera ventana con vidrio en buen estado de (1.40x1.40), la habitación cuenta con división de pared y ventana.

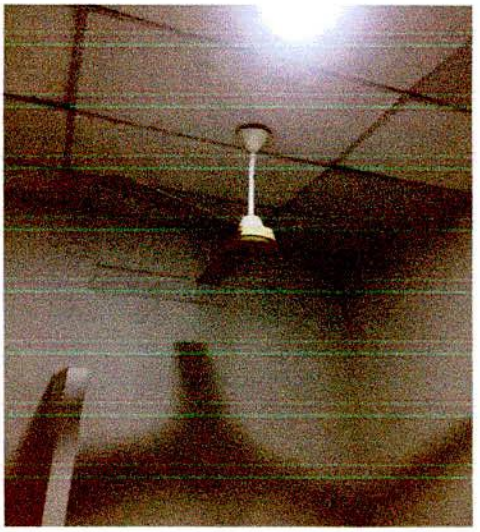




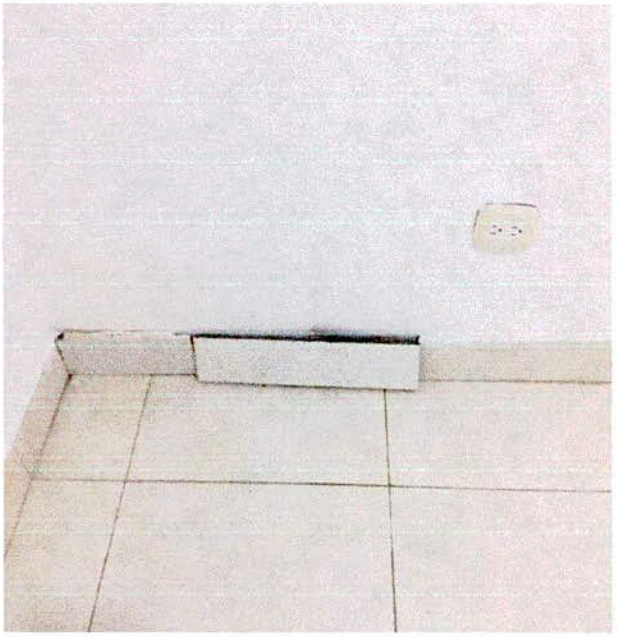
Segunda ventana con vidrio en buen estado de (1.80x1.40)



- Un (1) ventilador en buen estado, techo con cielo raso en icopor en estado regular (un poco vieja).



- Un (1) Sócalo en mal estado.



- Puerta de entrada con vidrio en buen estado de (90x2.00), chapa en buen estado.



- Fotos varias local enchapado 204:









LOCAL 205

Se recibe con las siguientes características:

- Un (1) Baño enchapado con ducha, cortina, sanitario, lavamanos, con puerta corredera la cual se encuentra desprendida de la parte de abajo debido a que le falta riel.

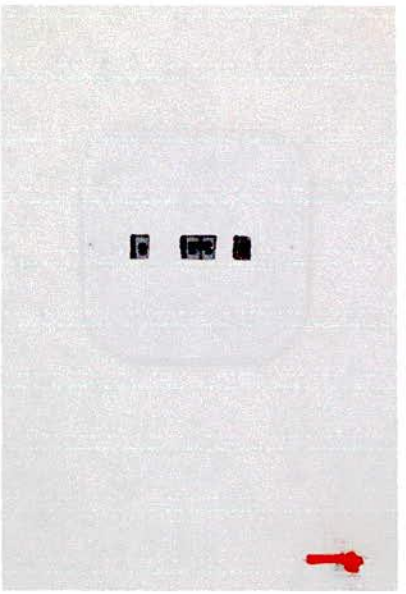


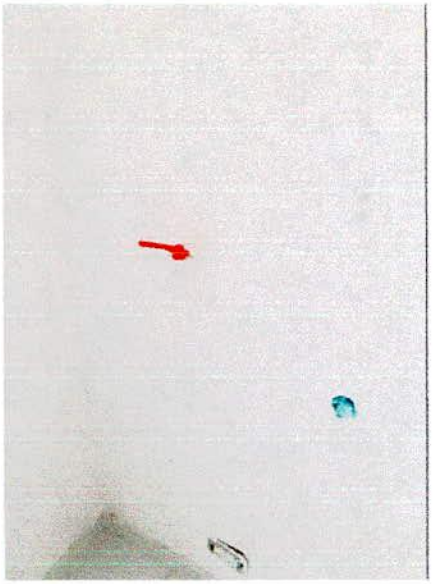


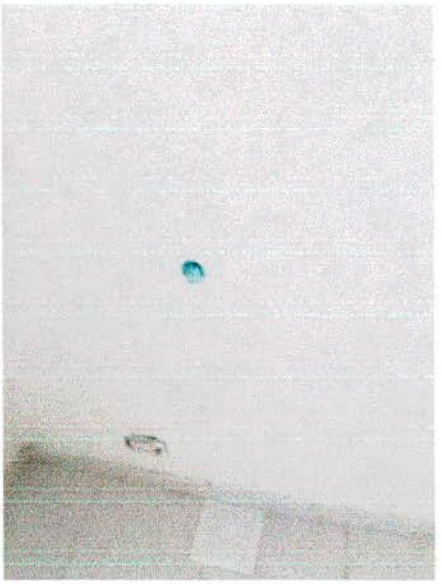




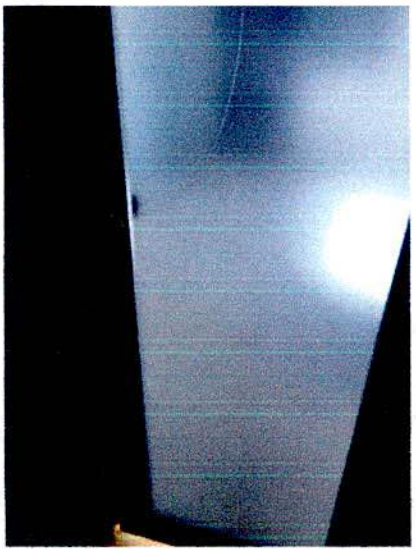


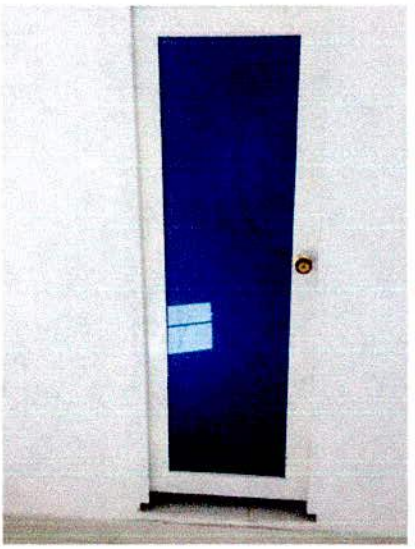






- Puerta del baño con vidrio dañado (roto) de (1.78x67), con chapa en buen estado.





- 2 Ventanas:

Primera ventana con vidrio en buen estado de (1.50x1.40)



Segunda ventana con vidrio en buen estado de (1.75x1.40).



- Puerta de entrada con vidrio en buen estado de (90x2.00), chapa en buen estado.

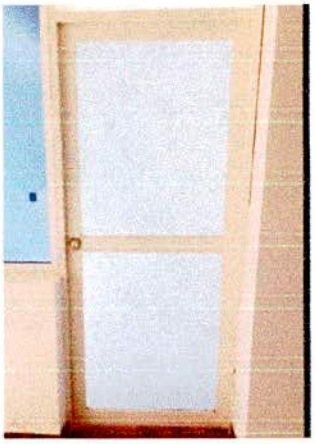


- Un (1) Ventilador en buen estado.



- Fotos varias local enchapado 205:







3. COMPROMISO	RESPONSABLE	PLAZO	ESTADO R:Reprogramar
REALIZAR EL PAGO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO	ALCALDÍA MUNICIPAL	MENSUAL	
REALIZAR EL PAGO DE LOS SERVICIOS PUBLICOS (ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, ENERGÍA)	ALCALDÍA MUNICIPAL	MENSUAL	
PRESENTAR CUENTA DE COBRO PARA EL PAGO AL MES QUE CORRESPONDE	ULISES RODRIGUEZ GARCIA (ARRENDADOR)	MENSUAL	

4. APROBACIÓN DE LOS COMPROMISOS Y FIRMA DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ, JUNTA O REUNIÓN (CUANDO APLIQUE)		
DEPENDENCIA	NOMBRE	FIRMA
SECRETARÍA GENERAL Y DE GOBIERNO	IVÁN DARÍO LÓPEZ SÁNCHEZ	
PROPIETARIO	ULISES RODRIGUEZ GARCIA	
SECRETARÍA GENERAL Y DE GOBIERNO	LUZ MARÍA GARCÍA ARANDA	

Diligenciar dependencia, nombre y firma de los integrantes permanentes del comité.

Firma: _____

Nombre: Iván Darío L.

Presidente de la Reunión

Firma: _____

Nombre: Luz María García A.

Secretario (a) o Representante

ESTE FORMATO CONTIENE LA INFORMACIÓN MÍNIMA REQUERIDA PARA CADA UNO DE LOS PROCEDIMIENTOS O TRÁMITES PARA LOS CUALES SE HAN ESTABLECIDO, NO SE PUEDE ELIMINAR PARCIAL NI TOTALMENTE LA INFORMACIÓN AQUÍ CONTENIDA; TODOS LOS ESPACIOS DEBEN SER DILIGENCIADOS, SI ALGUNO NO APLICA ESCRIBIR N/A. LAS FIRMAS DEL PRESENTE FORMATO HACEN PARTE INTEGRAL DEL MISMO, RAZON POR LA CUAL NO DEBEN QUEDAR EN UNA HOJA SEPARADA.

Eulises
Rodriguez
Garcia

ULISES RODRIGUEZ GARCIA
NIT 14.247.622-3
CR 23 5 41
Tel: (310) 7542650
Melgar - Colombia
ulisesrodriguezgarcia@hotmail.com

Factura electrónica de venta
No. FEUG-1

Señores	MUNICIPIO DE MELGAR		
NIT	890.701.933-4	**Teléfono**	(038) 2452011
Dirección	CR 25 5 56	**Ciudad**	Melgar - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	29/05/2021, 11:37
Expedición	29/05/2021, 11:37
Vencimiento	13/06/2021

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL 11 DE MAYO 2021AL 10 DE JUNIO 2021 DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 23 NO. 5 - 41 BARRIO CENTRO	1.00	2,200,000.01

Total items: 1

Valor en Letras:
Dos millones doscientos mil pesos m/cte con 0.01

Condiciones de Pago:
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2021-06-13 por $ 2,200,000.01

Observaciones:

Total Bruto	1,848,739.50
IVA 19%	351,260.51
Total a Pagar	2,200,000.01

Elaborado por software Sigo Nube y enviado electrónicamente por proveedor tecnológico Sigo. Sigo S.A.S Nit: 830.048.145-8

DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE MELGAR – TOLIMA

CERTIFICA:

Que, la cuenta bancaria tipo **AHORROS** con **No 488421102580** de la entidad financiera **DAVIVIENDA** a nombre del (la) señor(a) **ULISES RODRIGUEZ GARCIA** identificado(a) con N° de documento **C.C. 14.247.622**, se encuentra inscrita para el proceso de pago, con ocasión al contrato **N° 426** del 2021.

Se expide la presente certificación en el Municipio de Melgar a los veinticinco (25) días del mes de Mayo de dos mil veintiuno (2021).

HELEN STEFANY PERDOMO TRIANA
TESORERA GENERAL

Proyectó: Andersson Martinez.
Técnico Administrativo G. 05

ESTE FORMATO CONTIENE LA INFORMACIÓN MÍNIMA REQUERIDA PARA CADA UNO DE LOS PROCEDIMIENTOS O TRÁMITES PARA LOS CUALES SE HA ESTABLECIDO, NO SE PUEDE ELIMINAR PARCIL NI TOTALMENTE LA INFORMACIÓN AQUÍ CONTENIDA; TODOS LOS ESPACIOS DEBEN SER DILIGENCIADOS SI ALGUNO NO APLICA ESCRIBIR N/A. LAS FIRMAS DEL PRESENTE FORMATO HACEN PARTE INTEGRAL DEL MISMO, RAZÓN POR LA CUAL NO DEBEN QUEDAR EN UNA HOJA SEPARADA.