CONSORCIO CB CONTROL
INTERVENTORÍA

LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y CONTABLE PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ENSAMBLE DE LAS ESTRUCTURAS, SISTEMAS DE ACCESO Y SISTEMAS DE PROTECCIÓN, DE LOS ESCENARIOS DE ENTRENAMIENTO EN PROTECCIÓN CONTRA CAIDAS EN TRABAJO EN ALTURAS, INCLUYE DISEÑOS.
LOTE 1

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.2005258

INFORME SEMANA 7 PRORROGA No. 2
Del 15 de abril de 2021 al 20 de mayo de 2021

BOGOTÁ D.C.

INSTALACIÓN DE TORRES DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS - SENA.

LISTADO DE DISTRIBUCIÓN

DESTINATARIO	No DE COPIAS
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE	1
ARCHIVO DE PROYECTO	1

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

VERSIÓN	CAPÍTULO DE MODIFICACIÓN	FECHAS DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES
1	N/A	N/A	Documento Original

ESTADO DE LA REVISIÓN Y APROBACIÓN

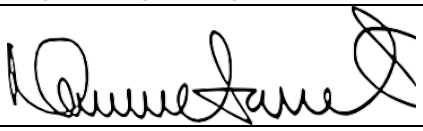
TÍTULO DEL DOCUMENTO:	INFORME SEMANA 7 – Prorroga No. 2.	
Documento No.	Versión 1	
Responsable de la Elaboración	**Nombre**	Danna Valentina Mora Moreno
	Firma	
	Fecha	25/05/2021
Vo. Bo. Director del Interventoría	**Nombre**	Miguel Ángel Salgado Pacheco
	Firma	
	Fecha	25/05/2021

TABLA DE CONTENIDO

DESCRIPCIÓN GENERAL **4**

OBJETIVOS **5**

GENERAL **5**

ESPECÍFICOS **5**

LOCALIZACIÓN GENERAL **6**

1. ANTIOQUIA **6**

Santafé de Antioquia 6

Itagüí 6

2. CASANARE **7**

Yopal 7

3. CESAR **7**

Valledupar 7

INFORMACIÓN LEGAL **8**

Fecha de suscripción, iniciación y terminación **8**

Plazo, prórrogas, suspensiones, ampliaciones de suspensión y reiniciación en sus diferentes etapas: **9**

Valor del contrato, adiciones y modificaciones: **9**

Sanciones y acciones legales: **10**

Garantías, modificaciones y vigencia de estas **10**

Relación de reuniones CONTRATISTA DE OBRA - INTERVENTORÍA - SUPERVISIÓN. **11**

INFORMACIÓN FINANCIERA **12**

Estado Financiero **12**

Contrato de obra 12

Contrato interventoría 13

INFORMACIÓN TÉCNICA **13**

Relación del personal del contrato de obra **13**

Relación del personal del contrato de interventoría **13**

Actividades desarrolladas por el contratista de obra **14**

Actividades desarrolladas por la interventoría **16**

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES **17**

ANEXOS **18**

ANEXO 8.1 COMUNICACIONES CRUZADAS CONTRATISTA DE OBRA **18**

ANEXO 8.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO **19**

ANEXO 8.3 INFORMES SEMANALES **20**

TABLA DE TABLAS

Tabla 1 - Información legal contrato obra. Fuente: Elaboración propia CONSORCIO CB CONTROL. 8
Tabla 2 - Información legal contrato obra. Fuente: Elaboración propia CONSORCIO CB CONTROL. 8
Tabla 3 - Información legal contrato interventoría. Fuente: Elaboración propia CONSORCIO CB CONTROL 8
Tabla 4 - Valor del contrato, modificaciones y adiciones obra. Fuente: Elaboración propia CONSORCIO CB CONTROL. 9
Tabla 5 - Valor contrato, modificaciones y adiciones interventoría. Fuente: Elaboración CONSORCIO CB CONTROL 9
Tabla 6 - Garantías y vigencias contrato obra. Fuente: Elaboración propia CONSORCIO CB CONTROL 10
Tabla 7 - Garantías y vigencias contrato de obra. Fuente: Elaboración propia CONSORCIO CB CONTROL 10
Tabla 9 - Consolidado reuniones/ comites del proyecto. 11
Tabla 10 - Estado Financiero Fuente: Elaboración propia CONSORCIO CB CONTROL. 12
Tabla 11 - Estado Financiero Fuente: Elaboración propia CONSORCIO CB CONTROL. 12
Tabla 12 - Relación acta de pago interventoría Fuente: Elaboración propia CONSORCIO CB CONTROL ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 13 - Relación del personal del contratista de obra. Fuente: Elaboración propia CONSORCIO CB CONTROL 13
Tabla 14 - Relación del personal de interventoría. Fuente: Elaboración propia CONSORCIO CB CONTROL 13
Tabla 15 - Personal adicional implementado por parte de la interventoría 14

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 - Imagen satelital - Complejo Tecnológico Turístico y Agroindustrial del Occidente Antioqueño 6
Ilustración 2 - Imagen satelital - Centro Tecnológico del Mobiliario 6
Ilustración 3 - Imagen satelital - Centro Agroindustrial y Fortalecimiento del Casanare 7
Ilustración 4 - Imagen satelital - Centro Biotecnológico del Caribe. 7

DESCRIPCIÓN GENERAL

Con base en el documento *Estudio previo definitivo CM 0013 Interventoría trabajo en alturas, donde se cita "…El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, en cumplimiento del principio de economía, expresa la existencia de los documentos y estudios previos necesarios, que*

permiten establecer la viabilidad del proyecto acá en sustentación, así como su impacto social, económico y ambiental.

*En consecuencia, el presente proyecto que tiene por objeto la "**CONTRATAR LA INTERVENTORÍA DE LAS OBRAS PARA LA INSTALACIÓN DE TORRES EN ALTURA EN AMBIENTES DE FORMACIÓN; DE LAS DISTINTAS SEDES DE LAS REGIONALES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE"***

Viable hoy día de ejecutarse, financiera, presupuestal, administrativa, técnica y jurídicamente, teniendo en cuenta los elementos que provee la contratación del presente proyecto. Esto, dado que se generarían las condiciones humanas y logísticas, apalancadas con el presupuesto oficial asignado. Los escenarios para la capacitación y entrenamiento en protección contra caídas en trabajo en alturas estarán conformados por elementos y estructuras, determinantes para el desarrollo de los conocimientos necesarios de los aprendices, a través de ejercicios prácticos, maniobras y técnicas que permitirán adquirir habilidades y destrezas para desarrollar trabajo seguro en alturas, a través de la simulación de actividades en los sectores de la construcción, eléctrico, telecomunicaciones e hidrocarburos, los cuales incluyen: 1. Ascenso y descenso. 2. Desplazamientos. 3. Posicionamiento. 4. Suspensión. 5. Restricción. 6. Manejo de trauma por suspensión. 7. Procedimientos respecto a medidas de prevención, inspección de equipos y conocimientos básicos de primeros auxilios…" se desarrolla el presente documento en el cual se narra el proceso detallado del estado del contrato previamente citado, sus avances y la maduración del producto.

OBJETIVOS

GENERAL

Interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental, jurídica y contable para la construcción y ensamble de las estructuras, sistemas de acceso y sistemas de protección, de los escenarios de entrenamiento en protección contra caidas en trabajo en alturas, incluye diseños, Lote 1.

ESPECÍFICOS

Realizar la verificación de los estudios y diseños pertinentes y enmarcados en el proceso de contratación para lograr una correcta y armoniosa instalación de las TTSA en los diferentes centros de aprendizaje.

LOCALIZACIÓN GENERAL

1. ANTIOQUIA

Santafé de Antioquia

Complejo Tecnológico Turístico y Agroindustrial del Occidente Antioqueño



Ilustración 1 - Imagen satelital - Complejo Tecnológico Turístico y Agroindustrial del Occidente Antioqueño

Itagüí

Centro Tecnológico del Mobiliario

Calle 63 No. 58 B - 03 Itagüí - Calatrava Itagüí



Ilustración 2 - Imagen satelital - Centro Tecnológico del Mobiliario

2. CASANARE

Yopal
Centro Agroindustrial y Fortalecimiento Empresarial de Casanare

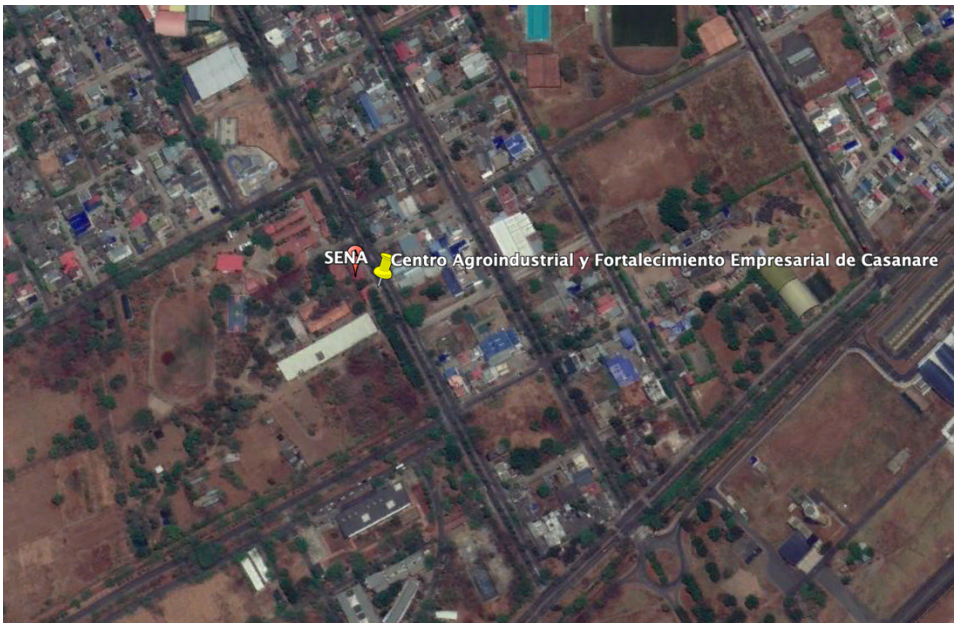


Ilustración 3 - Imagen satelital - Centro Agroindustrial y Fortalecimiento del Casanare

3. CESAR

Valledupar
Centro Biotecnológico del Caribe



Ilustración 4 - Imagen satelital - Centro Biotecnológico del Caribe.

INFORMACIÓN LEGAL

Fecha de suscripción, iniciación y terminación

A continuación, se presenta la información legal correspondiente a los contratos de interventoría y contratista de obra.

Tabla 1 - Información legal contrato obra. Fuente: Elaboración propia CONSORCIO CB CONTROL.

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1981309	
Contratista	CONSORCIO MOMENTUM
Firma del contrato	12 de noviembre de 2020
Firma de acta de inicio	28 de diciembre de 2020
Plazo de Ejecución	Tres (3) meses
Fecha Finalización Contrato	31 de diciembre de 2020
Fecha finalización prorroga 1	01 de abril de 2021
Fecha finalización prorroga 2	31 de mayo de 2021
Modificaciones contractuales	31 de marzo de 2021
Valor Total Contrato de obra	$463.096.755

Tabla 2 - Información legal contrato obra. Fuente: Elaboración propia CONSORCIO CB CONTROL.

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1952747	
Contratista	CONSORCIO MOMENTUM
Firma del contrato	12 de noviembre de 2020
Firma de acta de inicio	28 de diciembre de 2020
Plazo de Ejecución	Tres (3) meses
Fecha Finalización Contrato	31 de diciembre de 2020
Fecha finalización prorroga 1	01 de abril de 2021
Fecha finalización prorroga 2	31 de mayo de 2021
Modificaciones contractuales	31 de marzo de 2021
Valor Total Contrato de obra	$720.793.950

Tabla 3 - Información legal contrato interventoría. Fuente: Elaboración propia CONSORCIO CB CONTROL

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.2005257	
Interventor	CONSORCIO CB CONTROL
Firma del contrato	21 de diciembre de 2020
Firma de acta de inicio	28 de diciembre de 2020
Plazo de Ejecución	Tres (3) meses
Fecha Finalización Contrato	31 de diciembre de 2020
Fecha actual de terminación	31 de mayo de 2021
Modificaciones contractuales	31 de marzo de 2021
Valor Total Contrato de Interventoría	$ 152.744.528

Plazo, prórrogas, suspensiones, ampliaciones de suspensión y reiniciación en sus diferentes etapas:

Se presento la prorroga con la respectiva justificación el día 30/12/2020, en la cual se estipuló prorrogar los contratos CO1.PCCNTR.2005257, CO1.PCCNTR.1952747, y CO1.PCCNTR.1981309 por 90 días calendario, es decir hasta el 01 de abril de 2021.

Se presento la solicitud de prorroga con la respectiva justificación a los contratos de obra CO1.PCCNTR.1952747, y CO1.PCCNTR.1981309 el día 04 de marzo de 2021, con una solicitud de plazo contractual correspondiente a 60 días calendario, es decir hasta el 31 de mayo de 2021.

La solicitud de prorroga del contrato de interventoría del contrato de interventoría se radico el día 09 de marzo de 2021 con el mismo plazo contractual citado anteriormente.

El día 31 de marzo fue expedida la póliza tanto para el contratista de obra como para la interventoría con un plazo contractual establecido hasta el día 31 de mayo de 2021.

Valor del contrato, adiciones y modificaciones:

Tabla 4 - Valor del contrato, modificaciones y adiciones obra. Fuente: Elaboración propia CONSORCIO CB CONTROL.

CONTRATISTA	CONSORCIO MOMENTUM
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.1981309
Valor Total Contrato de Obra	$463.096.755
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.1952747
Valor Total Contrato de Obra	$720.793.950

Tabla 5 - Valor contrato, modificaciones y adiciones interventoría. Fuente: Elaboración CONSORCIO CB CONTROL.

INTERVENTORÍA.	CONSORCIO CB CONTROL
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.2005257
Valor Total Contrato de Interventoría	$152.744.528

Sanciones y acciones legales:

Durante este periodo no se han presentado sanciones ni acciones legales en los contratos.

Se realizo el debido proceso de presunto incumplimiento hacia el contratista de obra CONSORCIO MOMENTUM, con fecha del 19 de febrero de 2021. Dicho documento se radico debido al incumplimiento de la clausula correspondiente a las obligaciones especificas, y se enuncio mediante el documento LOTE1-SENA-016-2021, adjunto a este informe.

Garantías, modificaciones y vigencia de estas

Tabla 6 - Garantías y vigencias contrato obra. Fuente: Elaboración propia CONSORCIO CB CONTROL.

Tomador:	CONSORCIO MOMENTUM				
Asegurado y/o Beneficiario:	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA				
Garantía	**Aseguradora**	**No. Póliza**	**Vigencia**		**Valor Asegurado**
Cumplimiento del contrato	AXA COLPATRIA SEGUROS S.A.	8001047456	30/12/2020	31/05/2023	144.158.790
Salarios y prestaciones sociales	AXA COLPATRIA SEGUROS S.A.	8001047456	30/12/2020	31/05/2023	36.019.698
Calidad de servicio	AXA COLPATRIA SEGUROS S.A.	8001047456	01/04/2021	31/05/2026	144.158.790
Estabilidad de la obra	AXA COLPATRIA SEGUROS S.A.	8001047456	30/12/2020	31/05/2023	144.158.790
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos.	AXA COLPATRIA SEGUROS S.A.	8001047456	30/12/2020	31/05/2023	144.158.790
Responsabilidad civil	AXA COLPATRIA SEGUROS S.A.	8001483483	31/12/2020	31/05/2021	351.121.200

Tabla 7 - Garantías y vigencias contrato de obra. Fuente: Elaboración propia CONSORCIO CB CONTROL.

Tomador:	CONSORCIO CB CONTROL				
Asegurado y/o Beneficiario:	BANCO DE LA REPUBLICA				
Garantía	**Aseguradora**	**No. Póliza**	**Vigencia**		**Valor Asegurado**
Cumplimiento del contrato	SEGUROS MUNDIAL	M-100129327	30/12/2020	1/10/2021	30.548.905,60
Prestaciones sociales	SEGUROS MUNDIAL	M-100129327	16/12/2020	31/05/2024	7.637.226,40

Calidad del servicio	SEGUROS MUNDIAL	M-100129327	31/12/2020	31/12/2025	30.548.905,60
Responsabilidad civil	SEGUROS MUNDIAL	M-100022788	16/12/2020	31/05/2021	175.560.400

Relación de reuniones CONTRATISTA DE OBRA - INTERVENTORÍA - SUPERVISIÓN.

A continuación, se presenta la relación de los encuentros realizados durante la etapa del presente informe.

Tabla 8 - Consolidado reuniones/ comites del proyecto.

Asistentes	Fecha	Asunto	Temas tratados
Supervisión SENA, contratista de interventoría.	24/04/2021	Grabación Teams, por parte de la Entidad.	Revisión de temas importantes, enfocado en el plazo contractual del contrato y el estado de ejecución a la fecha.
Supervisión - SENA, contratista de obra e interventoría.	07/05/2021	Grabación Teams, por parte de la Entidad.	Revisión de temas importantes, enfocado en el plazo contractual del contrato y el estado de ejecución a la fecha.
Supervisión - SENA, e interventoría.	14/05/2021	Grabación Teams, por parte de la Entidad.	Revisión de temas importantes: Acciones por parte de la interventoría debido a los retrasos evidenciados en las dos primeras semanas de prorroga.
Supervisión SENA, contratista de interventoría.	21/05/2021	Grabación Teams, por parte de la Entidad.	Revisión de temas importantes, enfocado en el plazo contractual del contrato y el estado de ejecución a la fecha.
Coordinadores SENA, contratista de obra e interventoría.	25/04/2021	Grabación Teams, por parte de la Entidad.	Revisión de temas importantes, enfocados en la socialización del cerramiento y la estructura.

INFORMACIÓN FINANCIERA

Estado Financiero

Contrato de obra

Con base en el flujo de fondos entregado por el contratista de obra el día 18 de febrero de 2021, el avance presupuestal corresponde a los gastos generados en la etapa de estudios y diseños del proyecto, y a la etapa de cimentación que obra la cual a la fecha tiene un avance del 85%. Incluye los siguientes ítems para cada una de las sedes:

- Estudios geotécnicos para la cimentación de las estructuras metálicas en cada uno de los centros de capacitación y entrenamiento (Incluye sondeos de acuerdo con la norma NSR-10).
- Diseños y calculos estructurales de la cimentación y placa de concreto, de acuerdo con la norma NSR-10 y especificaciones técnicas adjuntas.

- Diseños y calculos de las estructuras metálicas, elementos y cubierta de acuerdo con la norma NSR-10 y especificaciones técnicas adjuntas.

ACTIVIDAD	LOTE	VALOR	PORCENTAJE (%)
Estudios y diseños	Lote 1 - (Excluyendo la sede ubicada en Leticia, Amazonas)	$ 1.105.894	0,15
Estudios y diseños	Lote 2	$ 1.031.296	0,22

Tabla 9 - Estado Financiero Fuente: Elaboración propia CONSORCIO CB CONTROL.

Valor Contrato Lote 1 $ 716.390.631

No. acta	**Periodo**	**Porcentaje acta**	**Valor ejecutado según Flujo de Fondos CONSORCIO MOMENTUM.**	**Porcentaje acumulado**	**Valor acumulado según Flujo de Fondos CONSORCIO MOMENTUM.**
1	01 mayo al 25 de mayo 2021	0%			

Tabla 10 - Estado Financiero Fuente: Elaboración propia CONSORCIO CB CONTROL.

Valor Contrato Lote 2 $ 460.245.324

No. acta	Periodo	Porcentaje acta	Valor ejecutado según Flujo de Fondos CONSORCIO MOMENTUM.	Porcentaje acumulado	Valor acumulado según Flujo de Fondos CONSORCIO MOMENTUM.
1	01 mayo al 25 de marzo 2021	0%			

A la fecha el ACTA PARCIAL, en la cual se encuentran los estudios y diseños del proyecto y las actividades de cimentación se encuentra en estudio por parte de la interventoría.

Contrato interventoría

Durante el periodo del presente informe NO se proyecta acta de pago de interventoría, debido a que de acuerdo con los términos estipulados en los Estudios Previos definitivos del proceso de contratación dicho pago se efectuara posterior a la entrega del producto correspondiente a la etapa de *Estudios y Diseños.*

Dicho documento se encuentra en proceso posterior a la aprobación de los diseños remitida el día 17 de abril de 2021 y en concordancia con lo entregado por el contratista de obra.

Valor Contrato Lote 1 $ 152.744.528,00

INFORMACIÓN TÉCNICA

Relación del personal del contrato de obra

A continuación, se relaciona el personal del contrato de obra (Etapa de estudios y diseños):

Tabla 11 - Relación del personal del contratista de obra. Fuente: Elaboración propia CONSORCIO CB CONTROL.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	PROFESIÓN
Jorge Leonardo González Espinosa	Especialista Estructural	Ingeniero Civil
Jessica Quiroz García	Especialista en Geotecnia	Ingeniero Civil

Relación del personal del contrato de interventoría

A continuación, se relaciona el personal de la interventoría:

Tabla 12 - Relación del personal de interventoría. Fuente: Elaboración propia CONSORCIO CB CONTROL.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	PROFESIÓN
Miguel Ángel Salgado Pacheco	Director de Interventoría	Ingeniero Civil / Especialista
Zulma Amaya Madero	Especialista SSTMA	Ingeniera ambiental / Especialista
Javier José Carrillo	Especialista Estructural	Ingeniero Civil / Especialista

Diana Milena Suarez Barahona	Especialista en Geotecnia	Ingeniero Civil / Especialista

Tabla 13 - Relación del personal de interventoría. Fuente: Elaboración propia CONSORCIO CB CONTROL.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	PROFESIÓN
Melissa Rocio Ariza	Residente de Interventoría	Ingeniero Civil
Victor Cera Cienfuegos	Inspector SST	Ingeniera ambiental
Lizeth Adame	Inspector SST	Profesional SST
Diego Rios	Residente de Interventoría	Ingeniero Civil / Especialista
Angie Valencia Arias	Inspector SST	Ingeniero Civil
Andrés Felipe Mackenzie F.	Residente de Interventoría	Ingeniero Civil / Magister

Tabla 14 - Personal adicional implementado por parte de la interventoría

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	PROFESIÓN
Danna Valentina Mora Moreno	Coordinadora de proyectos	Ingeniero Civil

Actividades desarrolladas por el contratista de obra

Durante este periodo, y siendo la semana No. 7 de la segunda prorroga otorgada, fue evidenciado lo siguiente:

- Durante la semana del 27 de abril al 30 de abril de 2021, cada una de las sedes reviso y aprobó el ingreso de personal, indicando las pautas y protocolos específicos en los ingresos debido a la contingencia generada por el COVID 19, así como los horarios de trabajo permitidos.

- Debido a la contingencia generada por el COVID 19 y a los diferentes problemas de orden publico que atraviesa el país a razón del PARO NACIONAL desde el 28 de abril, no fue sino hasta el día 03 de mayo que se iniciaron labores de obra en las sedes de Itagüí, y Santafé de Antioquia, y el día 04 de mayo en la sede de Yopal, Casanare.

- El día 3 de mayo el contratista termino de radicar la documentación del personal operativo para la sede de Valledupar, Cesar, y no fue sino hasta el día 10 de mayo que se logro dar inicio de actividades en el Centro de Aprendizaje debido a la espera necesaria y correspondiente a la revisión de documentación SST por parte de los coordinadores del Sena en dicho centro.

FRENTES DE OBRA:

1. Yopal, Casanare

   Inicio de actividades en obra - cimentación: 05 de mayo de 2021, a la fecha en dicho centro ya se han realizado todas las actividades referentes a:

- Localización y replanteo
- Señalización y demarcación de las áreas de trabajo
- Excavaciones manuales para zapatas y vigas
- Vaciado de concreto ciclópeo
- Ensayos de laboratorio (Concreto ciclópeo)
- Colocación de acero para zapatas
- Encofrado y armado de pedestales
- Vaciado de concreto para zapatas
- Fundida de pedestales (10 pedestales)
- Revisión de resultados de ensayos de laboratorio para concreto de zapatas, pedestales y vigas.
- Fundida de viga de amarre de cimentación.
- Compactación del terreno y preparación de este para fundida de la losa.
- Disposición adecuada de material sobrante.

2. Santafé de Antioquía

   Inicio de actividades en obra - cimentación: 05 de mayo de 2021, a la fecha en dicho centro ya se han realizado todas las actividades referentes a:

- Localización y replanteo
- Señalización y demarcación de las áreas de trabajo
- Excavaciones manuales para zapatas y vigas
- Vaciado de concreto ciclópeo
- Ensayos de laboratorio (Concreto ciclópeo)
- Colocación de acero para zapatas
- Encofrado y armado de pedestales
- Vaciado de concreto para zapatas
- Inicio de fundida de pedestales

3. Itagüí, Antioquía

   Inicio de actividades en obra - cimentación: 05 de mayo de 2021, a la fecha en dicho centro ya se han realizado todas las actividades referentes a:

- Localización y replanteo
- Señalización y demarcación de las áreas de trabajo
- Demolición de la placa existente
- Excavaciones manuales para zapatas y vigas
- Vaciado de concreto ciclópeo
- Ensayos de laboratorio (Concreto ciclópeo)
- Colocación de acero para zapatas
- Encofrado y armado de pedestales
- Vaciado de concreto para zapatas
- Inicio de fundida de pedestales.

4. Valledupar, César

   Inicio de actividades en obra - cimentación: 12 de mayo de 2021, a la fecha en dicho centro ya se han realizado todas las actividades referentes a:

- Localización y replanteo
- Señalización y demarcación de las áreas de trabajo
- Excavaciones manuales para zapatas y vigas
- Vaciado de concreto ciclópeo
- Ensayos de laboratorio (Concreto ciclópeo)
- Colocación de acero para zapatas
- Encofrado y armado de pedestales
- Vaciado de concreto para zapatas

*Se anexan informes diarios de interventoría y registro fotográfico.

Actividades desarrolladas por la interventoría

Se solicito el soporte de la actualización de garantías en dos ocasiones diferentes (06/04/2021 y 11/04/2021).

Se revisó y analizó la subsanación de los diseños definitivos de las TTSA correspondiente al diseño estructural y arquitectónico de las mismas, y se realizaron ciertas observaciones de forma a la documentación entregada, aún así se realizo la aprobación parcial de la documentación el día 17 de abril de 2021, para dar inicio a la etapa de obra

Se revisó, aprobó y remitió a cada una de las sedes el personal que participaría del proyecto en la etapa de obra.

Se realizó acompañamiento por parte de personal SST, y profesional de la interventoría, en cada una de las sedes para la verificación de las actividades realizadas en campo, así como la revisión de estándares de calidad que permitan la correcta realización de los trabajos.

Se solicito informe semanal y mensual al contratista de obra, así como el adecuado uso de la bitácora en campo.

Se realizo la solicitud y seguimiento de los ensayos de laboratorio pertinentes en cada frente de obra.

Se realizaron las respectivas visitas a los talleres de fabricación de la estructura metálica, evidenciando un porcentaje de avance del 55% con un incremento semanal de 25%.

Se realizo la solicitud formal de la prorroga No. 3 tanto de los contratos de obra como de interventoría teniendo en cuenta la solicitud realizada por el Consorcio Momentum el día 12 de mayo.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Tras siete semanas de ejecución posterior a la prorroga aprobada con fecha de finalización el día 31 de mayo de 2021, es posible evidenciar que el contratista ha realizado los esfuerzos suficientes para hacer cumplir el objeto contractual del proceso, ya que luego de culminar la etapa de estudios y diseños en un 100%, y de que se diera inicio a la etapa de obra en cada uno de los Centros de Aprendizaje, el avance técnico del proyecto a sido notorio y muy significativo, a pesar de las diferentes afectaciones externas como el paro nacional, y las diferentes disposiciones frente a la emergencia sanitaria aún vigente en el país.
Como se nombro anteriormente, a la fecha el contratista tiene un porcentaje de avance en la etapa de cimentación del 85% en cada una de las sedes, y la fabricación avanza con un 55%. De acuerdo con lo tratado, se prevé culminar la etapa de cimentación, avanzar con el cerramiento en campo, y proceder al transporte y ensamble de las estructuras.

Por los motivos enunciados anteriormente, y a pesar de que aún se cuenta con un retraso notorio, pero un potencial avance en las ultimas 4 semanas, esta interventoría decidió avalar la solicitud de prorroga realizada por contratista con el fin de culminar el objeto contractual, brincar el adecuado acompañamiento y entregar un producto eficiente y de calidad a los Centros de Aprendizaje para su respectivo aprovechamiento. Dicho proceso se encuentra en tramite en la entidad.

ANEXOS

ANEXO 8.1 COMUNICACIONES CRUZADAS CONTRATISTA DE OBRA

ANEXO 8.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANEXO 8.3 INFORMES SEMANALES