EVALUACION FINANCIERA / proponentes - OFICIO SFIN -31010- DEL 26 de Mayo del 2021

Proceso de Selección Abreviada por Subasta FGN-RP-MEC-0011-2021

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS INTEGRALES A TODO COSTO (INCLUIDO MATERIALES Y MANO DE OBRA) PARA LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LAS DIFERENTES SEDES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN REGIONAL PACIFICO CON PRECIOS UNITARIOS FIJOS

Cierre de Propuestas: 7 de Mayo del 2021

PRESUPUESTO OFICIAL $400,000,000

	1		2	3	4	5	6		7			8		9
ANÁLISIS FINANCIERO / proponentes	Consorcio Ancla Graco		DICOIN INGENIEROS S.A.S.	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES JAVM S.A.S	DRG INGENIERIA Y SUMINISTROS	GARZON DAZA FABIO	CONSORCIO ARENAS RENOVA		CONSORCIO CPM PACIFICO			CONSORCIO ESTYGA RED VIAL		BASA DISEÑO S.A.S
	ANCLA INGENIERIA S A S	GRANDES CONSULTORES CONSTRUCTORES S.A.S					RENOVA INGENIEROS S.A.S.	NORTON FERNANDO ARENAS PRADA	CONSTRUMETALES APLICACIONES INDUSTRIALES S A S	PIGO INGENIEROS E INVERSIONES LTDA	MADIC CONSTRUCCIONES SAS LTDA	ESTRUCTECNIA S.A.S	JOHNNY ANDRÉS GAITAN NARANJO	
NIT	**800113187-6**	**900.211.910-8**	**900557017-0**	**900321309-2**	**40041522-4**	**19336660-3**	**901228826-5**	**93396792-2**	**900380164-3**	**800250898-0**	**901341637-2**	**900.604.040**	**4414815-8**	**900300463-9**
fecha Renovacion	**2021-03-30**	**2021/04/05**	**2021-03-15**	**2021-04-19**	**2021-03-29**	**2021-05-05**	**2021-04-08**	**2021-04-29**	**2021-03-31**	**2021-04-23**	**2021/02/25**	**2021-04-06**	**2021-04-21**	**2021/04/08**
% UT- Consorcio	**50,00%**	**50,00%**					**80%**	**20%**	**50%**	**25%**	**25%**	**50%**	**50%**	
CUENTAS	**2020**	**2020**	**2020**	**2020**	**2020**	**2020**	**2020**	**2020**	**2020**	**2020**	**2020**	**2020**	**2020**	**2020**
Activo Corriente	2.258.199.401	83.868.873	2.760.915.961	7.309.202.668	634.630.739	930.209.000	308.020.639	1.318.661.945	60.884.278	959.810.445	59.339.382	510.440.141	130.657.782	1.719.503.956
Otros Activos	128.600.000	0	35.673.767	1.040.576.750	196.391.195	451.503.500	0	554.180.000	148.174.896	**68.786.000**	0	48.450.000	515.348.640	163.701.828
Total Activos	**2.386.799.401**	**83.868.873**	**2.796.589.728**	**8.349.779.418**	**831.021.934**	**1.381.712.500**	308.020.639	1.872.841.945	**209.059.174**	**1.028.596.445**	59.339.382	**558.890.141**	**646.006.422**	**1.883.205.784**
FINANCIAMIENTO														
Pasivo Corriente	644.554.629	9.843.979	41.568.474	86.085.000	3.858.662	634.601	49.932.439	18.695.200	31.605.221	4.256.000	34.816.160	50.000.000	0	428.675.848
Pasivo No Corriente	21.250.000	0	125.785.452	0	54.481.266	107.898.000	0	0	0	0	11.585.000	97.511.638	60.148.160	354.815.341
Total Pasivos	**665.804.629**	**9.843.979**	167.353.926	86.085.000	**58.339.928**	**108.532.601**	49.932.439	18.695.200	**31.605.221**	**4.256.000**	**46.401.160**	**147.511.638**	**60.148.160**	783.491.189
Patrimonio	1.720.994.772	74.024.894	2.629.235.802	8.263.694.418	772.682.006	1.273.179.899	258.088.200	1.854.146.745	177.453.953	1.024.340.445	12.938.222	411.378.503	585.858.262	1.099.714.595
Total	**2.386.799.401**	**83.868.873**	**2.796.589.728**	**8.349.779.418**	**831.021.934**	**1.381.712.500**	308.020.639	1.872.841.945	**209.059.174**	**1.028.596.445**	**59.339.382**	**558.890.141**	**646.006.422**	**1.883.205.784**
Utilidad Operacional	**163.274.818**	**34.053.895**	**607.478.577**	**2.508.979.929**	**105.698.536**	**254.436.000**	37.430.740	764.234.733	**40.239.328**	**181.772.930**	**14.733.222**	**154.784.718**	**35.686.582**	**479.408.616**
Gastos por Intereses	**27.368.827**	**0**	**5.782.720**	**2.343.340**	**1.969.583**	**5.750.000**	142.540	1.762.000	**0**	**2.856.485**	**586.000**	**10**	**0**	**28.443.954**
INDICADORES FINANCIEROS														
INDICE DE LIQUIDEZ (Mayor o igual a 1,6)	**3,58**		**66,42**	**84,91**	**164,47**	**1.465,82**	**11,68**		**11,15**			**12,82**		**4,01**
ACTIVO CTE / PASIVO CTE)														
INDICE DE ENDEUDAMIENTO (Menor o igual al 55%)	**27,35%**		**5,98%**	**1,03%**	**7,02%**	**7,85%**	**7,03%**		**7,56%**			**17,23%**		**41,60%**
(PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL)														
RAZÓN COBERTURA DE INTS (Mayor o Igual a 4)	**7,21**		**105,05**	**1.070,69**	**53,67**	**44,25**	**391,89**		**80,46**			**19.047.130,00**		**16,85**
(UT. OPERACIONAL/GTOS X INTS)														
CAPAC. ORGANIZACIONAL														
RENTABILIDAD DEL PATRIM. (Mayor o igual a 5%)	**11%**		**23%**	**30%**	**14%**	**20%**	**31,7%**		**19,9%**			**19,1%**		**44%**
(UT. OPERACIONAL / PATRIM.)														
RENTABILIDAD DEL ACTIVO (Mayor o igual a 3%)	**8%**		**22%**	**30%**	**13%**	**18%**	**29,4%**		**18,4%**			**15,8%**		**25%**
(UT. OPERACIONAL/TL. ACTIVOS)														
Documentos	**SI**		**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**		**SI**			**SI**		**SI**
ESTADOS FINANCIEROS	**N/A**		**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**		**N/A**			**N/A**		**N/A**
R.U.P	SI		SI	SI	SI	SI	**SI**		**SI**			**SI**		SI
CONFIRMACIÓN	**CUMPLE**		**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**		**CUMPLE**			**CUMPLE**		**CUMPLE**

OBSERVACIONES: Se revisaron y analizaron las cifras contenidas y certificadas por Cámara de Comercio en el RUP correspondiente a los estados financieros con corte al treinta y uno (31) de diciembre del 2020, se constato con lo establecido en el Pliego de Condiciones Definitivo del Proceso de Selección Abreviada por Subasta FGN-RP-MEC-0011-2021. Los proponentes URIEL EDGARDO HERNANDEZ GAITAN , CONSORCIO PACIFIC BLUE, SIPCO S.A,S y INTEGRAL FCB S.A.S NO CUMPLE con los indicadores de Razón de Cobertura, Rentabilidad del Patrimonio; el proponente UT CAMPAR 2021 NO CUMPLE PORQUE NO APORTO EL RUP RENOVADO.

EVALUACION FINANCIERA / proponentes - OFICIO SFIN -31010- DEL 26 de Mayo del 2021

Proceso de Selección Abreviada por Subasta FGN-RP-MEC-0011-2021

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS INTEGRALES A TODO COSTO (INCLUIDO MATERIALES Y MANO DE OBRA) PARA LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LAS DIFERENTES SEDES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN REGIONAL PACIFICO CON PRECIOS UNITARIOS FIJOS

Cierre de Propuestas: 7 de Mayo del 2021

PRESUPUESTO OFICIAL $400,000,000

	10		11	12	13	14	15	16	17	18		19		20
ANÁLISIS FINANCIERO / proponentes	**CONSORCIO VING-CAMARGO**		**PROINCO INGENIERIA S.A.S.**	**SIPCO SAS**	**URIEL EDGARDO HERNANDEZ GAITAN**	**GENERAL SERVICIOS S&G S.A.S**	**BARROS MENDOZA HUGUES LEONARDO**	**INGENIERIA Y OBRAS CIVILES FR S.A.S**	**SERVICIOS INTEGRALES EN INGENIERIA F Y M S A S**	**CONSORCIO PACIFIC BLUE**		**CONSORCIO AZ&S**		**CARLOS DAZA RAMÍREZ**
	VERTICES INGENIERIA S.A.S	**CARLOS ARTURO CAMARGO**								**INGENIERÍA DE DISEÑO Y CONSULTORÍAS AS SAS**	**CONSTRUSERVICIOS SAS**	**SIRIUS INGENIERÍA S.A.S**	**AZ SERVICONSTRUCCIONES SAS**	
NTI	**900165937-9**	**74181015-5**	**900375623-2**	**900340270-5**	**79344167-5**	**901302556-8**	**1098616374-1**	**901041846-8**	**900285065-6**	**901015044-8**	**830500571-0**	**901259306-1**	**900827311-0**	**79277369-9**
fecha Renovacion	**2021-04-30**	**2021/04/05**	**2021-03-16**	**2021/03/31**	**2021/04/26**	**2021/04/30**	**2021/04/21**	**2021-03-27**	**2021-04-08**	**2021-04-30**	**2021-04-28**	**2021/03/30**	**2021/03/31**	**2021/04/05**
% UT- Consorcio	**50%**	**50%**								**40%**	**60%**	**50%**	**100%**	
CUENTAS	**2020**	**2020**	**2020**	**2020**	**2020**	**2020**	**2020**	**2020**	**2020**	**2020**	**2020**	**2020**	**2020**	**2020**
Activo Corriente	2.148.054.000	1.490.909.961	1.040.661.810	2.893.198.945	1.507.677.666	1.716.606.365	1.321.328.076	376.530.980	1.803.378.384	560.526.584	2.719.067.202	431.540.580	402.244.471	1.667.711.294
Otros Activos	4.347.796.000	1.015.717.984	233.020.121	632.386.563	459.618.443	247.525.000	199.113.990	101.385.289	339.003.771	99.494.000	358.684.487	1.279.200	63.758.313	201.761.742
Total Activos	**6.495.850.000**	**2.506.627.945**	**1.273.681.931**	**3.525.585.508**	**1.967.296.109**	**1.964.131.365**	**1.520.442.066**	**477.916.269**	**2.142.382.155**	**660.020.584**	**3.077.751.689**	**432.819.780**	**466.002.784**	**1.869.473.036**
FINANCIAMIENTO														
Pasivo Corriente	77.493.000	53.157.223	1.450.000	1.062.773.164	79.791.319	108.896.906	153.587.552	49.722.703	615.830.745	22.780.000	17.806.000	15.655.675	9.291.191	159.097.700
Pasivo No Corriente	2.952.341.000	576.209.051	22.300.000	504.431.494	362.775.117	0	189.440.699	47.931.263	422.571.308	239.589.436	0	50.000.000	0	14.572.400
Total Pasivos	**3.029.834.000**	**629.366.274**	**23.750.000**	**1.567.204.658**	**442.566.436**	**108.896.906**	343.028.251	97.653.966	1.038.402.053	262.369.436	17.806.000	65.655.675	9.291.191	173.670.100
Patrimonio	3.466.016.000	1.877.261.671	1.249.931.931	1.958.380.850	1.524.729.673	1.855.234.459	1.177.413.815	380.262.303	1.103.980.102	397.651.148	3.059.945.689	367.164.105	456.711.593	1.695.802.936
Total	**6.495.850.000**	**2.506.627.945**	**1.273.681.931**	**3.525.585.508**	**1.967.296.109**	**1.964.131.365**	**1.520.442.066**	**477.916.269**	**2.142.382.155**	**660.020.584**	**3.077.751.689**	**432.819.780**	**466.002.784**	**1.869.473.036**
Utilidad Operacional	**272.182.000**	**405.740.834**	**624.713.933**	**344.491.252**	**151.007.175**	**476.715.077**	**343.686.922**	**113.542.498**	**341.626.833**	**194.532.842**	**17.161.474**	**33.335.423**	**58.819.888**	**498.540.492**
Gastos por Intereses	**32.482.000**	**31.550.908**	**560.320**	**89.816.393**	**20.778.086**	**10.121.000**	**10.432.000**	**290.106**	**81.078.217**	**225.600**	**0**	**0**	**132.400**	**38.759.800**
INDICADORES FINANCIEROS														
INDICE DE LIQUIDEZ (Mayor o igual a 1,6) ACTIVO CTE / PASIVO CTE)	**27,85**		**717,70**	**2,72**	**18,90**	**15,76**	**8,60**	**7,57**	**2,93**	**93,74**		**36,10**		**10,48**
INDICE DE ENDEUDAMIENTO (Menor o igual al 55%) (PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL)	**40,65%**		**1,86%**	**44,45%**	**22,50%**	**5,54%**	**22,56%**	**20,43%**	**48,47%**	**5,48%**		**6,17%**		**9,29%**
RAZÓN COBERTURA DE INTS (Mayor o Igual a 4) (UT. OPERACIONAL/GTOS X INTS)	**10,59**		**1.114,92**	**3,84**	**7,27**	**47,10**	**32,95**	**391,38**	**4,21**	**976,40**		**570,15**		**12,86**
CAPAC. ORGANIZACIONAL														
RENTABILIDAD DEL PATRIM. (Mayor o igual a 5%) (UT. OPERACIONAL / PATRIM.)	**13%**		**50%**	**18%**	**10%**	**26%**	**29%**	**30%**	**31%**	**4,42%**		**12%**		**29%**
RENTABILIDAD DEL ACTIVO (Mayor o igual a 3%) (UT. OPERACIONAL/TL. ACTIVOS)	**8%**		**49%**	**10%**	**8%**	**24%**	**23%**	**24%**	**16%**	**4%**		**11%**		**27%**
Documentos	**SI**		**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**		**SI**		**SI**
ESTADOS FINANCIEROS	**N/A**		**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**		**N/A**		**N/A**
R.U.P	SI		SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI		SI
CONFIRMACIÓN	**CUMPLE**		**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**		**CUMPLE**		**CUMPLE**

OBSERVACIONES: Se revisaron y analizaron las cifras contenidas y certificadas por Cámara de Comercio en el RUP correspondiente a los estados financieros con corte al treinta y uno (31) de diciembre del 2020, se constato con lo establecido en el Pliego de Condiciones Definitivo del Proceso de Selección Abreviada por Subasta FGN-RP-MEC-0011-2021. Los proponentes,CONSORCIO PACIFIC BLUE; SIPCO S.A,S y INTEGRAL FCB S.A.S NO CUMPLE con los indicadores de Razón de Cobertura, Rentabilidad del Patrimonio; el proponente UT CAMPAR 2021 NO CUMPLE PORQUE NO APORTO EL RUP RENOVADO.

EVALUACION FINANCIERA / proponentes - OFICIO SFIN -31010- DEL 26 de Mayo del 2021

Proceso de Selección Abreviada por Subasta FGN-RP-MEC-0011-2021

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS INTEGRALES A TODO COSTO (INCLUIDO MATERIALES Y MANO DE OBRA) PARA LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LAS DIFERENTES SEDES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN REGIONAL PACIFICO CON PRECIOS UNITARIOS FIJOS

Cierre de Propuestas: 7 de Mayo del 2021

PRESUPUESTO OFICIAL $400,000,000

	21		22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		32
ANÁLISIS FINANCIERO / proponentes	CONSORCIO AGENCIAR WILSON SALAZAR		CONSTRUCCIONES ARES S.A.S.	Fundacion Espeletia	CONSTRUVALORES SAS	- INGENIERIA Y SOLUCIONES INSOL SASINSOL S.A.S.	HAROLD ALBERTO MUÑOZ MUÑOZ	Trigar	DIARQCO CONSTRUCTORES SAS	CEDIMAR PROYECTOS SAS	RAELJA INGENIERIA S.A.S	CONSORCIO FISCALIA RS		EDWIN PARADA CALVO
	AGENCIAR CONSULTORES ASOCIADOS S.A.S	WILSON EFREN SALAZAR WILCHES										FERNÁNDEZ ORDONEZ DIEGO REINEL	OME CARVAJAL KAREN SOFIA	
NTI	**830013749-5**	**79656871-1**	**804005999-1**	**832007417-8**	**900518211-7**	**900.139.747-6**	**10548685-4**	**900411653-8**	**900185357-2**	**901045579-4**	**813.003.916**	**76308614-2**	**1080936475-4**	**79809979-6**
fecha Renovacion	**2021-04-29**	**2021-04-29**	**2021/03/15**	**2021/03/18**	**2021/04/15**	**2021-04-23**	**2021-05-04**	**2021/04/14**	**2021/03/23**	**2021/02/15**	**2021-03-26**	**2021-04-26**	**2021-03-05**	**2021/03/25**
% UT- Consorcio	**99,00%**	**1,00%**										**5,00%**	**95%**	
CUENTAS	**2020**	**2020**	**2020**	**2020**	**2020**	**2020**	**2020**	**2020**	**2020**	**2020**	**2020**	**2020**	**2020**	**2020**
Activo Corriente	615.987.257	4.189.340.195	799.319.986	1.310.415.976	798.134.000	5.776.893.335	3.263.040.000	2.807.228.637	3.335.699.000	978.694.512	1.764.566.211	1.874.113.637	115.070.000	1.478.886.368
Otros Activos	42.923.233	1.014.487.359	10.543.911	25.206.928	116.064.000	111.271.759	2.465.900.000	186.455.863	1.096.817.000	147.977.095	146.908.707	3.122.961.425	109.192.000	101.875.000
Total Activos	**658.910.490**	**5.203.827.554**	**809.863.897**	**1.335.622.904**	**914.198.000**	**5.888.165.094**	**5.728.940.000**	**2.993.684.500**	**4.432.516.000**	**1.126.671.607**	1.911.474.918	4.997.075.062	224.262.000	**1.580.761.368**
FINANCIAMIENTO														
Pasivo Corriente	54.525.243	131.430.166	29.694.701	38.284.300	69.743.000	2.416.864.271	26.750.000	360.215.194	119.233.000	184.514.753	81.565.194	20.465.870	1.350.000	82.120.320
Pasivo No Corriente	137.143.191	2.801.811.636	332.860.789	262.203.560	17.858.000	0	168.730.000	840.290.809	1.457.505.000	223.567.189	169.819.081	372.584.139	0	58.500.000
Total Pasivos	**191.668.434**	**2.933.241.802**	**362.555.490**	**300.487.860**	**87.601.000**	**2.416.864.271**	**195.480.000**	**1.200.506.003**	**1.576.738.000**	**408.081.942**	**251.384.275**	**393.050.009**	**1.350.000**	140.620.320
Patrimonio	467.242.056	2.270.585.752	447.308.407	1.035.135.044	826.597.000	3.471.300.823	5.533.460.000	1.793.178.497	2.855.778.000	718.589.665	1.660.090.643	4.604.025.053	222.912.000	1.440.141.048
Total	**658.910.490**	**5.203.827.554**	**809.863.897**	**1.335.622.904**	**914.198.000**	**5.888.165.094**	**5.728.940.000**	**2.993.684.500**	**4.432.516.000**	**1.126.671.607**	1.911.474.918	4.997.075.062	224.262.000	**1.580.761.368**
Utilidad Operacional	**47.741.614**	**636.167.386**	**70.504.409**	**159.074.885**	**132.633.921**	**190.540.517**	**1.016.500.000**	**452.207.050**	**972.634.000**	**254.962.192**	**924.894.044**	**338.160.122**	**30.550.000**	**321.329.515**
Gastos por Intereses	**0**	**227.922.182**	**563.083**	**0**	**1.695.059**	**2.314.735**	**0**	**40.250.000**	**190.634.000**	**7.128.173**	**1.789.629**	**3.965.000**	**0**	**23.233.985**
INDICADORES FINANCIEROS														
INDICE DE LIQUIDEZ (Mayor o igual a 1,6) ACTIVO CTE / PASIVO CTE)	**11,79**		**26,92**	**34,23**	**11,44**	**2,39**	**121,98**	**7,79**	**27,98**	**5,30**	**21,63**	**88,05**		**18,01**
INDICE DE ENDEUDAMIENTO (Menor o igual al 55%) (PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL)	**31,10%**		**44,77%**	**22,50%**	**9,58%**	**41,05%**	**3,41%**	**40,10%**	**35,57%**	**36,22%**	**13,15%**	**4,52%**		**8,90%**
RAZÓN COBERTURA DE INTS (Mayor o Igual a 4) (UT. OPERACIONAL/GTOS X INTS)	**23,53**		**125,21**	**#¡DIV/0!**	**78,25**	**82,32**	**#¡DIV/0!**	**11,23**	**5,10**	**35,77**	**516,81**	**231,68**		**13,83**
CAPAC. ORGANIZACIONAL														
RENTABILIDAD DEL PATRIM. (Mayor o igual a 5%) (UT. OPERACIONAL / PATRIM.)	**11%**		**16%**	**15%**	**16%**	**5%**	**18%**	**25%**	**34%**	**35%**	**56%**	**10%**		**22%**
RENTABILIDAD DEL ACTIVO (Mayor o igual a 3%) (UT. OPERACIONAL/TL. ACTIVOS)	**8%**		**9%**	**12%**	**15%**	**3%**	**18%**	**15%**	**22%**	**23%**	**48%**	**10%**		**20%**
Documentos	**SI**		**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**		**SI**
ESTADOS FINANCIEROS	**N/A**		**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**		**N/A**
R.U.P	SI		SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		SI
CONFIRMACIÓN	**CUMPLE**		**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**		**CUMPLE**

OBSERVACIONES: Se revisaron y analizaron las cifras contenidas y certificadas por Cámara de Comercio en el RUP correspondiente a los estados financieros con corte al treinta y uno (31) de diciembre del 2020, se constato con lo establecido en el Pliego de Condiciones Definitivo del Proceso de Selección Abreviada por Subasta FGN-RP-MEC-0011-2021. Los proponentes,CONSORCIO PACIFIC BLUE, SIPCO S.A,S y INTEGRAL FCB S.A.S NO CUMPLE con los indicadores de Razón de Cobertura, Rentabilidad del Patrimonio ; el proponente UT CAMPAR 2021 NO CUMPLE PORQUE NO APORTO EL RUP RENOVADO.

EVALUACION FINANCIERA / proponentes - OFICIO SFIN -31010- DEL 26 de Mayo del 2021

Proceso de Selección Abreviada por Subasta FGN-RP-MEC-0011-2021

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS INTEGRALES A TODO COSTO (INCLUIDO MATERIALES Y MANO DE OBRA) PARA LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LAS DIFERENTES SEDES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN REGIONAL PACIFICO CON PRECIOS UNITARIOS FIJOS

Cierre de Propuestas: 7 de Mayo del 2021

PRESUPUESTO OFICIAL $400,000,000

	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	
ANÁLISIS FINANCIERO / proponentes	LUIS MILTON ORTIZ VERGEL	GABRIEL ALEJANDRO GONZALEZ BARON	WRUSSY INGENIEROS SAS	VEGA INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS - VEICCON S.A.S	GRUPOSIT SAS	H.A.H CONSTRUCCIONES S.A.S	INGEMAG S.A.S	MAURICIO RAFAEL PABA PINZON	MULTISERVICIOS DINA S.A.S. - MD	5INCO S&S SAS	ASESORÍAS E INVERSIONES NACIONALES LTDA - ASEVINAL LTDA	UT SEDES EDUCATIVAS 2021	
												ALVARO HERNAN	DIEGO MAURICIO ESTRADA CH.
NIT	**19239750-2**	**7182266-8**	**901109885-1**	**900811229-4**	**900047466 - 6**	**900431716-9**	**900.495.909-8**	**8798107-3**	**813011714-7**	**901253593-1**	**809004390-0**	**94252416-3**	**6105951 - 3**
fecha Renovacion	**2021/03/17**	**2021-02-23**	**2021/03/31**	**2021/04/09**	**2021-03-25**	**2021-04-13**	**2021-04-13**	**2021/04/19**	**2021-04-28**	**2021-03-23**	**2021-03-31**	**2021-04-09**	**2021-04-10**
% UT- Consorcio												**65%**	**35%**
CUENTAS	**2020**	**2020**	**2020**	**2020**	**2020**	**2020**	**2020**	**2020**	**2020**	**2020**	**2020**	**2020**	**2020**
Activo Corriente	1.297.095.339	2.749.537.400	2.959.991.131	189.277.000	2.152.720.997	2.315.523.648	1.005.740.472	5.115.553.492	1.519.650.344	801.000.000	1.205.000.000	1.185.693.157	994.292.623
Otros Activos	1.525.289.955	892.464.700	0	26.826.000	161.319.659	342.884.402	28.368.305	2.068.083.664	581.742.546	0	105.800.000	860.200.000	653.191.033
Total Activos	**2.822.385.294**	**3.642.002.100**	2.959.991.131	**216.103.000**	**2.314.040.656**	**2.658.408.050**	**1.034.108.777**	**7.183.637.156**	**2.101.392.890**	801.000.000	1.310.800.000	2.045.893.157	1.647.483.656
FINANCIAMIENTO													
Pasivo Corriente	95.442.276	1.664.200	446.843.261	9.329.000	827.954.129	142.487.419	55.202.385	640.816.992	42.568.914	100.000.000	2.500.000	60.098.610	145.458.458
Pasivo No Corriente	630.034.065	305.293.000	154.041.573	0	0	1.061.639.297	0	1.623.689.393	632.250.345	0	10.700.000	473.000.000	793.987.139
Total Pasivos	725.476.341	306.957.200	600.884.834	9.329.000	827.954.129	**1.204.126.716**	**55.202.385**	**2.264.506.385**	**674.819.259**	100.000.000	**13.200.000**	533.098.610	**939.445.597**
Patrimonio	2.096.908.953	3.335.044.900	2.359.106.297	206.774.000	1.486.086.527	1.454.281.334	**978.906.392**	4.919.130.771	1.426.573.631	701.000.000	1.297.600.000	1.512.794.547	708.038.059
Total	**2.822.385.294**	**3.642.002.100**			**2.314.040.656**	**2.658.408.050**	**1.034.108.777**	**7.183.637.156**	**2.101.392.890**	**801.000.000**	**1.310.800.000**	**2.045.893.157**	**1.647.483.656**
Utilidad Operacional	**317.808.656**	**799.035.900**	**2.581.146.457**	**68.188.000**	**228.803.782**	**383.411.391**	**157.104.849**	**788.910.783**	**332.425.479**	**160.000.000**	**322.400.000**	232.205.554	**146.047.267**
Gastos por Intereses	**21.692.869**	**1.365.200**	**65.000**	**1.000**	**16.973.740**	**17.702.604**	**555.692**	**6.440.912**	**3.691.000**	**0**	**2.700.000**	14.557.223	**73.363.786**
INDICADORES FINANCIEROS													
INDICE DE LIQUIDEZ (Mayor o igual a 1,6) ACTIVO CTE / PASIVO CTE)	**13,59**	**1.652,17**	**6,62**	**20,29**	**2,60**	**16,25**	**18,22**	**7,98**	**35,70**	**8,01**	**482,00**	**12,43**	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO (Menor o igual al 55%) (PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL)	**25,70%**	**8,43%**	**20,30%**	**4,32%**	**35,78%**	**45,30%**	**5,34%**	**31,52%**	**32,11%**	**12,48%**	**1,01%**	**35,42%**	
RAZÓN COBERTURA DE INTS (Mayor o Igual a 4) (UT. OPERACIONAL/GTOS X INTS)	**14,65**	**585,29**	**39.709,95**	**68.188,00**	**13,48**	**21,66**	**282,72**	**122,48**	**90,06**	**#¡DIV/0!**	**119,41**	**5,75**	
CAPAC. ORGANIZACIONAL													
RENTABILIDAD DEL PATRIM. (Mayor o igual a 5%) (UT. OPERACIONAL / PATRIM.)	**15%**	**24%**	**109%**	**33%**	**15%**	**26%**	**16%**	**16%**	**23%**	**23%**	**25%**	**16,4%**	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO (Mayor o igual a 3%) (UT. OPERACIONAL/TL. ACTIVOS)	**11%**	**22%**	**87%**	**32%**	**10%**	**14%**	**15%**	**11%**	**16%**	**20%**	**25%**	**10,6%**	
Documentos	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	
ESTADOS FINANCIEROS	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	
R.U.P	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	**SI**	
CONFIRMACIÓN	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	

OBSERVACIONES: Se revisaron y analizaron las cifras contenidas y certificadas por Cámara de Comercio en el RUP correspondiente a los estados financieros con corte al treinta y uno (31) de diciembre del 2020, se constato con lo establecido en el Pliego de Condiciones Definitivo del Proceso de Selección Abreviada por Subasta FGN-RP-MEC-0011-2021. Los proponentes,CONSORCIO PACIFIC BLUE, SIPCO S.A,S y INTEGRAL FCB S.A.S NO CUMPLE con los indicadores de Razón de Cobertura, Rentabilidad del Patrimonio ; el proponente UT CAMPAR 2021 NO CUMPLE PORQUE NO APORTO EL RUP RENOVADO.

EVALUACION FINANCIERA / proponentes - OFICIO SFIN -31010- DEL 26 de Mayo del 2021

Proceso de Selección Abreviada por Subasta FGN-RP-MEC-0011-2021

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS INTEGRALES A TODO COSTO (INCLUIDO MATERIALES Y MANO DE OBRA) PARA LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LAS DIFERENTES SEDES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN REGIONAL PACIFICO CON PRECIOS UNITARIOS FIJOS

Cierre de Propuestas: 7 de Mayo del 2021

PRESUPUESTO OFICIAL $400,000,000

	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	
ANÁLISIS FINANCIERO / proponentes	SAFRID INGENIERIA SAS	INTEGRAL FCB S.A.S	CORREDOR SERRANO FIDEL FRANCISCO	GRANADOS ARCINIEGAS ANDRES JAVIER	OPUS INGENIERIA SAS	YESID ALDEMAR YURGAKY ARIAGA	WILLIAM RICARDO MORALES ANDRADE	GRUPO TITANIUM	SYOC CONSTRUCCION S.A.S.	CONSTRUCCIONES C&G SAS	ANGGY NICOLS ACOSTA VELA	CONSORCIO INGENIERIA SERPEC	
												PROYECTAR INGENIERÍA COLOMBIANA S A S - EN REORGANIZACIÓN	SERPEC INGENIEROS SAS
NIT	900520848-4	900.432.219	91487548-5	79783653-6	900250483-0	82.360.936-0	80057163-9	900749719-7	900355918-4	900453956-4	93415037-2	900104225-2	900.873.083-1
fecha Renovacion	2021/03/16	2021-03-23	2021/04/14	2021-02-06	2021-04-08	2021-04-22	2021-04-14	2021/03/23	2021/04/07	2021/03/16	2021-03-18	2021-04-08	2021-04-08
% UT- Consorcio												5%	95%
CUENTAS	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020
Activo Corriente	5.755.802.677	3.652.489.449	464.639.561	1.504.688.750	2.604.889.403	1.407.700.620	468.563.431	9.562.871.515	1.055.976.491	1.108.200.391	1.650.965.706	6.068.919.848	217.478.927
Otros Activos	738.456.897	809.921.790	653.762.630	26.219.500	358.910.700	244.100.000	405.137.398	1.349.639.401	92.402.475	459.640.944	988.561.000	71.214.583	30.032.684
Total Activos	**6.494.259.574**	**4.462.411.239**	**1.118.402.191**	**1.530.908.250**	**2.963.800.103**	**1.651.800.620**	**873.700.829**	**10.912.510.916**	**1.148.378.966**	**1.567.841.335**	2.639.526.706	6.140.134.431	247.511.611
FINANCIAMIENTO													
Pasivo Corriente	73.651.230	735.308.209	1.250.000	752.000	392.716.453	2.820.350	7.016.940	55.186.118	292.729.832	1.336.000	39.568.000	380.075.306	12.910.425
Pasivo No Corriente	2.421.956.626	1.034.382.126	317.274.855	272.000.000	856.659.294	18.320.555	18.741.000	0	160.000.000	11.420.000	263.886.661	2.839.510.240	0
Total Pasivos	2.495.607.856	1.769.690.335	318.524.855	272.752.000	**1.249.375.747**	**21.140.905**	**25.757.940**	55.186.118	**452.729.832**	**12.756.000**	**303.454.661**	3.219.585.546	12.910.425
Patrimonio	3.998.651.718	2.692.720.904	799.877.336	1.258.156.250	1.714.424.356	1.630.659.715	847.942.889	10.857.324.798	695.649.134	1.555.085.335	2.336.072.045	2.920.548.885	234.601.186
Total	**6.494.259.574**	**4.462.411.239**	**1.118.402.191**	**1.530.908.250**	**2.963.800.103**	**1.651.800.620**	**873.700.829**	**10.912.510.916**	**1.148.378.966**	**1.567.841.335**	**2.639.526.706**	**6.140.134.431**	**247.511.611**
Utilidad Operacional	**1.725.305.872**	**555.438.378**	**82.887.142**	**170.209.000**	**539.503.870**	**652.209.564**	**62.865.708**	**5.155.725.609**	**72.384.967**	**516.926.205**	**664.312.140**	310.014.185	62.151.093
Gastos por Intereses	**303.988.344**	**146.752.725**	**11.227.258**	**0**	**4.570.398**	**1.100.000**	**9.463.000**	**648.622**	**3.567.893**	**1.256.340**	**10.144.914**	0	0
INDICADORES FINANCIEROS													
INDICE DE LIQUIDEZ (Mayor o igual a 1,6) ACTIVO CTE / PASIVO CTE)	**78,15**	**4,97**	**371,71**	**2.000,92**	**6,63**	**499,12**	**66,78**	**173,28**	**3,61**	**829,49**	**41,72**	**16,85**	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO (Menor o igual al 55%) (PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL)	**38,43%**	**39,66%**	**28,48%**	**17,82%**	**42,15%**	**1,28%**	**2,95%**	**0,51%**	**39,42%**	**0,81%**	**11,50%**	**5,22%**	
RAZÓN COBERTURA DE INTS (Mayor o Igual a 4) (UT. OPERACIONAL/GTOS X INTS)	**5,68**	**3,78**	**7,38**	**#¡DIV/0!**	**118,04**	**592,92**	**6,64**	**7.948,74**	**20,29**	**411,45**	**65,48**	**#¡DIV/0!**	
CAPAC. ORGANIZACIONAL													
RENTABILIDAD DEL PATRIM. (Mayor o igual a 5%) (UT. OPERACIONAL / PATRIM.)	**43%**	**21%**	**10%**	**14%**	**31%**	**40%**	**7%**	**47%**	**10%**	**33%**	**28%**	**26,5%**	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO (Mayor o igual a 3%) (UT. OPERACIONAL/TL. ACTIVOS)	**27%**	**12%**	**7%**	**11%**	**18%**	**39%**	**7%**	**47%**	**6%**	**33%**	**25%**	**25,1%**	
Documentos	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	
ESTADOS FINANCIEROS	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	
R.U.P	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	**SI**	
CONFIRMACIÓN	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	

OBSERVACIONES: Se revisaron y analizaron las cifras contenidas y certificadas por Cámara de Comercio en el RUP correspondiente a los estados financieros con corte al treinta y uno (31) de diciembre del 2020, se constato con lo establecido en el Pliego de Condiciones Definitivo del Proceso de Selección Abreviada por Subasta FGN-RP-MEC-0011-2021. Los proponentes,CONSORCIO PACIFIC BLUE, SIPCO S.A,S y INTEGRAL FCB S.A.S NO CUMPLE con los indicadores de Razón de Cobertura, Rentabilidad del Patrimonio ; el proponente UT CAMPAR 2021 NO CUMPLE PORQUE NO APORTO EL RUP RENOVADO.

EVALUACION FINANCIERA / proponentes - OFICIO SFIN -31010- DEL 26 de Mayo del 2021

Proceso de Selección Abreviada por Subasta FGN-RP-MEC-0011-2021

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS INTEGRALES A TODO COSTO (INCLUIDO MATERIALES Y MANO DE OBRA) PARA LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONA LAS DIFERENTES SEDES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN REGIONAL PACIFICO CON PRECIOS UNITARIOS FIJOS

Cierre de Propuestas: 7 de Mayo del 2021

PRESUPUESTO OFICIAL $400,000,000

	57	58	59	60	61		62		63	64	65	66	
ANÁLISIS FINANCIERO / proponentes	UAC SAS	ROBINSON LEONARDO FONSECA RUBIO	KCV CONSTRUCTORES SAS	EDWARD MAURICIO GALINDO FERNANDEZ	CONSORCIO LA GAITANA		CONSORCIO VINCCI		E&J INGENIERIA S.A.S.	ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S	EVER JOSE PATERNINA BALETA	UT CAMPAR 2021	
					ARMELCO SAS	FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR	MARIA JOSE HERRERA GUZMÁN	ALTAVISTA CONSTRUCTION GROUP SAS				PROYECTOS CIVILES, AMBIENTALES Y DE PETRÓLEOS S.A.S.	LUIS CARLOS PARRA VELÁSQUEZ
NIT	800189202-5	79803698-4	900177608 - 2	86060591-0	901192425-8	12.370.591	52452955-7	901340813-8	901292877-2	900593828-1	92554203-0	900090385-1	91278390-2
fecha Renovacion	2021/03/17	2021-04-06	2021-04-19	2021-04-12	2021-04-27	2021-04-19	2021-03-17	2021-02-23	2021-04-14	2021-03-26	2021-04-29	2020/08/04	2021/04/16
% UT- Consorcio					100%	0%	50%	50%				93%	7%
CUENTAS	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020
Activo Corriente	1.626.548.054	1.257.414.430	928.912.414	1.105.202.154	5.155.962.277	615.400.000	1.361.607.848	142.706.848	216.041.454	1.420.000.000	3.823.018.571	99.438.564	824.442.977
Otros Activos	243.266.400	351.517.630	597.604.644	210.520.000	181.920.860	85.000.000	682.976.500	75.980.000	141.800.000	80.700.000	957.105.291	3.465.100	467.366.937
Total Activos	**1.869.814.454**	**1.608.932.060**	**1.526.517.058**	**1.315.722.154**	**5.337.883.137**	700.400.000	2.044.584.348	218.686.848	**357.841.454**	**1.500.700.000**	4.780.123.862	102.903.664	1.291.809.914
FINANCIAMIENTO													
Pasivo Corriente	3.174.450	259.856.667	101.133.382	2.750.000	1.223.388.344	3.522.000	457.508.878	0	1.250.000	3.000.000	102.242.000	9.011.089	122.841.113
Pasivo No Corriente	100.437.500	198.614.978	132.099.896	245.262.174	788.789.629	32.000.000	0	0	0	45.000.000	1.388.911.120	3.189.882	1.096.564.199
Total Pasivos	103.611.950	458.471.645	233.233.278	248.012.174	2.012.177.973	35.522.000	457.508.878	0	**1.250.000**	**48.000.000**	**1.491.153.120**	12.200.971	1.219.405.312
Patrimonio	1.766.202.504	1.150.460.415	1.293.283.780	1.067.709.980	3.325.705.164	664.878.000	1.587.075.470	218.686.848	356.591.454	1.452.700.000	3.288.970.742	90.702.693	72.404.602
Total	**1.869.814.454**	**1.608.932.060**	**1.526.517.058**	**1.067.709.980**	**5.337.883.137**	**700.400.000**	**2.044.584.348**	**218.686.848**	**357.841.454**	**1.500.700.000**	**4.780.123.862**	**102.903.664**	**1.291.809.914**
Utilidad Operacional	**364.642.878**	**703.002.609**	**247.425.276**	**177.687.712**	**364.463.458**	232.400.000	764.320.455	26.695.497	**60.788.626**	**577.200.000**	**714.643.339**	112.923.478	47.619.397
Gastos por Intereses	**208.818**	**7.756.793**	**7.125.097**	**11.140.655**	**9.201.695**	1.000.000	10.635.348	0	**465.000**	**3.200.000**	**126.954.579**	275.000	10.560.000
INDICADORES FINANCIEROS													
INDICE DE LIQUIDEZ (Mayor o igual a 1,6) ACTIVO CTE / PASIVO CTE)	**512,39**	**4,84**	**9,19**	**401,89**	**4,21**		**3,29**		**172,83**	**473,33**	**37,39**	**8,85**	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO (Menor o igual al 55%) (PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL)	**5,54%**	**28,50%**	**15,28%**	**18,85%**	**37,70%**		**20,21%**		**0,35%**	**3,20%**	**31,19%**	**51,96%**	
RAZÓN COBERTURA DE INTS (Mayor o Igual a 4) (UT. OPERACIONAL/GTOS X INTS)	**1.746,22**	**90,63**	**34,73**	**15,95**	**39,61**		**74,38**		**130,73**	**180,38**	**5,63**	**108,90**	
CAPAC. ORGANIZACIONAL													
RENTABILIDAD DEL PATRIM. (Mayor o igual a 5%) (UT. OPERACIONAL / PATRIM.)	**21%**	**61%**	**19%**	**17%**	**11,0%**		**43,8%**		**17%**	**40%**	**22%**	**121,2%**	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO (Mayor o igual a 3%) (UT. OPERACIONAL/TL. ACTIVOS)	**20%**	**44%**	**16%**	**14%**	**6,8%**		**35,0%**		**17%**	**38%**	**15%**	**58,2%**	
Documentos	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**		**SI**		**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	
ESTADOS FINANCIEROS	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**		**N/A**		**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	
R.U.P	SI	SI	SI	SI	**SI**		**SI**		SI	SI	SI	**SI**	
CONFIRMACIÓN	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**		**CUMPLE**		**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	

OBSERVACIONES: Se revisaron y analizaron las cifras contenidas y certificadas por Cámara de Comercio en el RUP correspondiente a los estados financieros con corte al treinta y uno (31) de diciembre del 2020, se constato con lo establecido en el Pliego de Condiciones Definitivo del Proceso de Selección Abreviada por Subasta FGN-RP-MEC-0011-2021. Los proponentes,CONSORCIO PACIFIC BLUE, SIPCO S.A,S y INTEGRAL FCB S.A.S NO CUMPLE con los indicadores de Razón de Cobertura, Rentabilidad del Patrimonio; el proponente UT CAMPAR 2021 NO CUMPLE PORQUE NO APORTO EL RUP RENOVADO.

DIANA PATRICIA PERLAZA GARCIA

Comité Financiero