Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.2336522
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	9/03/2021 5:44:05 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del Contrato	0372-2021
Objeto del contrato	2021R-266 ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL, UBICADO EN LA AVENIDA 4 NO. 14-40 DE ESTA CIUDAD, INDIVIDUALIZADO DE LA SIGUIENTE MANERA: MATRICULA INMOBILIARIA NO. 260-154677 Y CEDULA CATASTRAL NO. 010701870006000, EDIFICIO DE LA ANTIGUA CADA DEPARTAMENTAL DE PREVISIÓN
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☑ No
Duración del contrato	3 Meses
Fecha de inicio de contrato	10/03/2021 7:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	7 días para terminar *(9/06/2021 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐ Sí ☑ No
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☑ No
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☑ No
Reversión	☐ Sí ☑ No

Información de la Entidad Estatal contratante

MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA

COLOMBIA, Cúcuta

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

IFINORTE

COLOMBIA, Cúcuta
Número de documento 890501971

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
INSTITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DE NORTE DE SANTANDER			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *PAOLA ESTAFANY CAPACHO MONTERREY* ***Fecha de aprobación:*** *10/03/2021 4:39:37 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *MARÍA LEONOR VILLAMIZAR GÓMEZ* ***Fecha de aprobación:*** *10/03/2021 5:55:12 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_2336522_Firmado
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa.
Unidad de contratación	SECRETARIA GENERAL
Proceso de Contratación	SG-AAI-001-2021
Título de la oferta	
Cuantía del contrato	35.640.000 COP

Condiciones

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: A definir

El contrato puede ser prorrogado ☑Sí ☐No

Fecha de notificación de prorrogación 23 días de tiempo transcurrido *(9/05/2021 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.2336522

Proveedor INSTITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DE NORTE DE SANTANDER

Creado por

Agregado en -

Comentario

Anexos del contrato

	Descripción	Nombre	
☐	0372 IFINORTE - GENERAL.pdf	0372 IFINORTE - GENERAL.pdf	Descargar Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Calle 11 N° 5-49 Palacio Municipal

Ubicación CO-NSA-54001 - Cúcuta

País COLOMBIA

Departamento Norte de Santander

Municipio Cúcuta

Dirección Calle 11 N° 5-49 Palacio Municipal

Código postal 54001

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Calle 11 # 5-49 Palacio Municipal	COLOMBIA > Norte de Santander > Cúcuta

Bienes y servicios

1	CO1.PCCNTR.2336522
1.1	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
35.640.000,00

	Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
	1	80131500	2021R-266 ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL, UBICADO EN LA AVENIDA 4 NO. 14-40 DE ESTA CIUDAD, INDIVIDUALIZADO DE LA SIGUIENTE MANERA: MATRICULA INMOBILIARIA NO. 260-154677 Y CEDULA CATASTRAL NO. 01070187000600, EDIFICIO DE LA ANTIGUA CADA DEPARTAMENTAL DE PREVISIÓN	1,00	UN	35.640.000,00	35.640.000,00	35.640.000,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

	Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
	Formato de Experiencia	☐	☐
	Certificaciones	☐	☐
	Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
	RUP	☐	☐
✔	RUT	☑	☐
	Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
	Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
	Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
	Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
	La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
	Actas de Asamblea	☐	☐
	Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
	Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
	Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
	Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
	Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
	Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
	Plan de amortización	☐	☐
	Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
	Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
1.CARTA DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA	☑	☐
2.HOJA DE VIDA DEL ARRENDADOR Y/O REPRESENTANTE LEGAL DE LA ARRENDADORA	☑	☐
3.FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL ARRENDADOR Y/O REPRESENTANTE LEGAL	☑	☐
4.RUT DEL ARRENDADOR	☑	☐
5. Formato único de bienes y rentas del arrendador y/o representante legal de la arrendadora.	☑	☐
6. Certificado de cámara de comercio	☑	☐
7. Certificado de afiliación en salud y pensión como cotizante independiente del arrendador y/o representante legal de la arrendadora.	☑	☐
8. Escritura legible del bien inmueble	☑	☐

9. Avaluó comercial actualizado del bien inmueble elaborado por un perito afiliado a la lonja.	☑	☐
10. Certificado de instrumentos públicos con emisión no mayor de treinta días.	☑	☐
11. Antecedentes judiciales del arrendador y/o representante legal de la arrendadora a la fecha.	☑	☐
12. Antecedentes disciplinarios del arrendador y/o representante legal de la arrendadora a la fecha.	☑	☐
13. Antecedentes de medidas correctivas del arrendador y/o representante legal de la arrendadora a la fecha.	☑	☐
14. Antecedentes fiscales del arrendador y/o representante legal de la arrendadora a la fecha.	☑	☐
15. Paz y salvo de impuestos del bien inmueble expedido por la Tesorería Municipal.	☑	☐

Documentos del contrato

Documento	Nombre del documento	Detalle	Solicitud de confidencialidad?	Confidencial
1.CARTA DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA	PROPUESTA ECONOMICA ACTUALIZADA.pdf	Detalle	No	☐
10. Certificado de instrumentos públicos con emisión no mayor de treinta días.	41160688-41161434-CDUWPCALTZAUSEEYNOXT41161434.pdf	Detalle	No	☐
11. Antecedentes judiciales del arrendador y/o representante legal de la arrendadora a la fecha.	Policia y medidas correctivas.pdf	Detalle	No	☐
12. Antecedentes disciplinarios del arrendador y/o representante legal de la arrendadora a la fecha.	Procuraduria-Disciplinario.pdf	Detalle	No	☐
13. Antecedentes de medidas correctivas del arrendador y/o representante legal de la arrendadora a la fecha.	Policia y medidas correctivas.pdf	Detalle	No	☐
14. Antecedentes fiscales del arrendador y/o representante legal de la arrendadora a la fecha.	Contraloria-Fiscales.pdf	Detalle	No	☐
15. Paz y salvo de impuestos del bien inmueble expedido por la Tesorería Municipal.	IMPUESTO PREDIAL SEC EDUCACION 2020.pdf	Detalle	No	☐
2.HOJA DE VIDA DEL ARRENDADOR Y/O REPRESENTANTE LEGAL DE LA ARRENDADORA	Hoja de vida del funcionario (1).pdf	Detalle	No	☐
3.FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL ARRENDADOR Y/O REPRESENTANTE LEGAL	CEDULA (1).pdf	Detalle	No	☐
4.RUT DEL ARRENDADOR	RUT ACTUALIZADO 2020-IFINORTE0001 (2).pdf	Detalle	No	☐
5. Formato único de bienes y rentas del arrendador y/o representante legal de la arrendadora.	Formato declaración de bienes y rentas (2).pdf	Detalle	No	☐
6. Certificado de cámara de comercio	ORDENANZA creacion 10 de 1974 (1).pdf	Detalle	No	☐
7. Certificado de afiliación en salud y pensión como cotizante independiente del arrendador y/o representante legal de la arrendadora.	CERTIFICACION CONTADORA SEGURIDAD SOCIAL.pdf	Detalle	No	☐
8. Escritura legible del bien inmueble	ESCRITURA PUBLUICA (1).pdf	Detalle	No	☐
9. Avaluó comercial actualizado del bien inmueble elaborado por un perito afiliado a la lonja.	AVALUO (1).pdf	Detalle	No	☐
RUT	RUT ACTUALIZADO 2020-IFINORTE0001 (2).pdf	Detalle	No	☐

Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: 9/03/2021 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de entrega de documentos del proveedor: 10/03/2021 4:39:36 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
0372 IFINORTE - GENERAL.pdf	0372 IFINORTE - GENERAL.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	MARÍA LEONOR VILLA	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	20951633	Guardar y notificar
Supervisor	JESSICA DAYANA RAMI	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1093762137	Guardar y notificar

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Supervisor	JESSICA DAYANA RAMÍREZ LÓPEZ	10/03/2021 5:55:12 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	MARÍA LEONOR VILLAMIZAR GÓMEZ
Expenditure Approver	MARÍA LEONOR VILLAMIZAR GÓMEZ	10/03/2021 5:55:12 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	MARÍA LEONOR VILLAMIZAR GÓMEZ

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No *

Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Funcionamiento

		Valor
Fuente de los recursos:	**Presupuesto General de la Nación - PGN**	0
	Sistema General de Participaciones - SGP. No Incluye AESGPRI	0
	Sistema General de Regalias - SGR	0
	Recursos Própios (Alcaldías y Gobernaciones)	35.640.000
	Recursos de Crédito	0
	Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas, Asignación Especial SGP para Resguardos Indígenas - AESGPRI)	0
	Total	35.640.000

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐ Sí ☑ No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Saldo a comprometer	Código unidad/subunidad ejecutora	
☐	000428	CDP	No validado	35.640.000 COP	35.640.000 COP	00-00-00	Editar

Saldo de CDP 35.640.000 COP
Saldo de vigencias futuras 0 COP
Saldo total a comprometer 35.640.000 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	000553	Presupuestal (CDP)	-	No validado	35.640.000 COP	35.640.000 COP	Sin documento	-	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 35.640.000 COP
Saldo de compromisos AVF 0 COP
Saldo total comprometido 35.640.000 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -