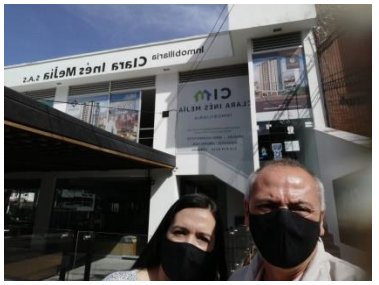
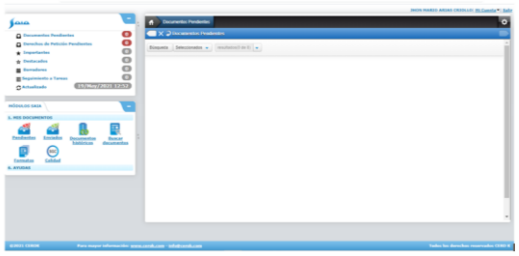
1. INFORMACION GENERAL DELCONTRATO

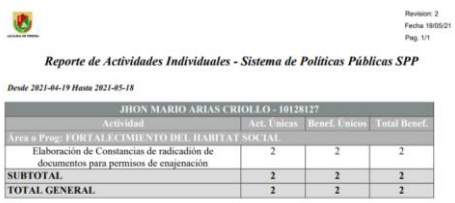
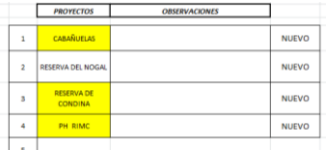
Contratista	***JHON MARIO ARIAS CRIOLLO***
Informe de Actividades Nº	03 de 06
Periodo	19/04/2021 al 18/05/2021
Número del Contrato	1887 de 18 de febrero de 2021
Objeto:	Prestación de servicios profesionales de acompañamiento y apoyo técnico a la Secretaría de Vivienda Social, en la evaluación y ejecución de las políticas, programas y proyectos de la Secretaria de Vivienda Social
Plazo	Seis (6) meses
Valor Total del Contrato	Quince millones cuatrocientos cuarenta y cuatro mil pesos M/cte. ($15.444.000)
Valor del Periodo del Informe	Dos millones quinientos setenta y cuatro mil pesos M/cte. ($2.574.000)
Fecha de Inicio	19/02/2021
Fecha de Terminación	18/08/2021
Proyecto	Fortalecimiento del Hábitat social en el Municipio de PereiraRisaralda
Supervisor	**NORA MYRIAM BARTOLO**
Dependencia	Secretaría de Vivienda Social

DESARROLLO DELCONTRATO

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
1. Realizar las diferentes visitas técnicas y/o seguimiento, cantidades de obra y elaboración de presupuestos requeridos en los diferentes proyectos de vivienda y/o mejoramientos de vivienda que le sean asignados.	Visitas técnicas de acompañamiento del proceso de Titulación de la Secretaría de Vivienda Social, en el marco del cumplimiento del Plan de Desarrollo LA INDEPENDENCIA LA UNION CAIMALITO BELMONTE BAJO PERLA DEL SUR Consulta georeferenciada, alistamiento de documentación para proceso de Titulación de la Secretaría de Vivienda Social, en el marco del cumplimiento del Plan de Desarrollo	  C:\DocumentsandSettings\cont_jmacriollo\Misdocumentos\ENAJENACION2021\1.MEJORAMIENTOS -TITULACION\3-MAYO\2.TITULACION	N/A
2. Realizar las diferentes visitas técnicas para la identificación de los proyectos que sean desarrollados en el Municipio de acuerdo a la función de vigilancia y control, que desarrolla la Secretaría de Vivienda Social según lo concerniente a los proyectos dedicados a la enajenación de bienes inmuebles.	Visitas técnicas de solicitudes para el permiso de Enajenación, en el marco del cumplimiento del acuerdo del Concejo Municipal (2 proyectos) - SANTA CLARA 5 - CIUDAD CERRITOS Visitas técnicas de seguimiento a los proyectos de los permisos de Enajenación otorgados en vigencias anteriores (5 proyectos) - FORTAL ARBOREA - SANTA CLARA 4 - VILLA DEL CARMEN - FORTAL DE LOS SAUCES MZ 6 - FORTAL DE LOS SAUCES MZ 7	 C:\Documents and Settings\cont_jmacriollo\Mis documentos\ENAJENACION2021\2.ENAJENACION\3-MAYO\1.PERMISOS  C:\Documents and Settings\cont_jmacriollo\Mis documentos\ENAJENACION2021\2.ENAJENACION\3-MAYO\2.SEGUIMIENTO	Cronograma para visitas de seguimiento de los proyectos de los permisos de Enajenación otorgados en vigencias anteriores, en el marco del cumplimiento del Plan de Desarrollo 

	PROYECTOS	OBSERVACIONES
1	AVIÑON - EUPEN	
2	CONDOMINIO ALTEA LUXURY LIVING	
3	HACIENDA LA CARMELITA	
4	CONDOMINIO EMUNAH	
5	BOSQUES DE YARIMA ET 3	
6	RESERVA DE BATARA	
7	FORTAL ARBOREA	
8	MONTANA	
9	VILLA DEL CARMEN	
10	FORTAL DE LOS SAUCES MA 6	
11	FORTAL DE LOS SAUCES MA 7	
12	LOS PARAISOS	
13	CONDOMINIO INKAMBU	
14	TORRE BISMARCKA	
15	MIRADOR DE LLANO GRANDE ET F	

3. Realizar visitas técnicas a los predios de las personas naturales y jurídicas que desarrollen actividades de arrendamientos de bienes inmuebles de acuerdo a las actividades de anuncio, enajenación y arrendamientos de inmuebles destinados a vivienda, de conformidad por lo dispuesto en la Ley 820 de 2003, los Decretos Municipales 660 del 1 de Septiembre de 2003 y 527 del 14 de julio de 2004 y Decretos Nacionales 51 de 2004 y demás normas concordantes que desarrolla la Secretaria de Vivienda Social.	Visitas técnica para constatar las instalaciones y actualizar los dados de la Matricula de Arrendador (1 inmobiliaria) - CLARA INES MEJIA S.A.S	 C:\Documents and Settings\cont_jmacriollo\Mis documentos\ENAJENACION2021\3.INMOBILIARIAS\3-MAYO	N / A
4. Presentar los informes que correspondan a cada visita sustentados en los formatos desarrollados por la Secretaría de Vivienda Social.	Se presentaron en el periodo del 19/04/2021 al 18/05/2021 los respectivos informes de las visitas realizadas en los formatos desarrollados por la Secretaría de Vivienda Social. -ENAJENACION 7 Informes	C:\Documents and Settings\cont_jmacriollo\Mis documentos\ENAJENACION2021\4.INFORMES\3-MAYO	N / A
5. Dar respuesta y seguimiento a las comunicaciones recibidas y derechos de petición en los términos de ley que sean allegados a la Secretaría, a través del aplicativo SAIA.	Para el periodo del 19/04/2021 al 18/05/2021 no se dio respuesta con el NÚMERO DE RADICACIÓN 23606 Asunto: Respondiendo a: Asunto: SOLICITUD INFORMACIÓN SESIÓN DEL CONCEJO 6 DE ABRIL 2021. Radicado No.22013 de los requerimientos de los conjuntos residenciales y/o propiedades horizontales	 C:\Documents and Settings\cont_jmacriollo\Mis documentos\ENAJENACION-2021\5.SAIA\3-MAYO	N / A

6. Entregar la información periódicamente a la persona encargada de diligenciar la plataforma SPP, para el seguimiento de las políticas públicas en materia de vivienda que adelanta la Secretaría de Vivienda Social en cumplimiento de las metas delPlan de Desarrollo Pereira.	Se registran dos (2) actividades en la plataforma SPP, para el periodo del 19/04/2021 al 18/05/2021	 Revision: 2 Fecha 19/05/21 Pag. 1/1 *Reporte de Actividades Individuales - Sistema de Políticas Públicas SPP* *Desde 2021-04-19 Hasta 2021-05-18* JHON MARIO ARIAS CRIOLLO - 10128127 Actividad / Act. Únicas / Benef. Únicos / Total Benef. Área o Prog: FORTALECIMIENTO DEL HABITAT SOCIAL Elaboración de Constancias de radicadión de documentos para permisos de enajenación: 2 / 2 / 2 SUBTOTAL: 2 / 2 / 2 TOTAL GENERAL: 2 / 2 / 2 C:\Documents and Settings\cont_jmacriollo\Mis documentos\ENAJENACION-2021\6.SPP\3-MAYO	N / A
7. Apoyar, acompañar y asistir a todas las actividades, convocatorias, socializaciones y reuniones que se realicen en cumplimiento de los proyectos de la Secretaría de Vivienda Social.	Reunión del equipo de Enajenación el 05 de Mayo donde se realizó Cronograma para visitas de los proyectos para los permisos de Enajenación	 C:\Documents and Settings\cont_jmacriollo\Mis documentos\ENAJENACION2021\6.REUNIONES\3-MAYO	Cronograma para visitas de los proyectos para los permisos de Enajenación  PROYECTOS / OBSERVACIONES 1 CABAÑUELAS NUEVO 2 RESERVA DEL NOGAL NUEVO 3 RESERVA DE CONDINA NUEVO 4 PH RIMC NUEVO

JHON MARIO ARIAS CRIOLLO
Contratista
CC No. 10.128.127 Pereira

Vo.Bo. **NORA MYRIAM BARTOLO**
Supervisora