Impreso el 6/04/2021 11:05:03 p.m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Renovación integral urbana avenida Kennedy en el Municipio de San José de Cúcuta, Norte de Santander

Código BPIN

2020540010280

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 03/10/2020 09:28:09

Identificador: 321230

Formulador: Miguel Peñaranda

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

3016 - XVI. Pacto por la Descentralización: conectar territorios, gobiernos y poblaciones

Linea

301603 - 3. Desarrollo urbano y Sistema de Ciudades (SC) para la sostenibilidad, la productividad y la calidad de vida

Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Más oportunidades para todos (2020-2023)

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

eje estratégico 1: bienestar social
Más oportunidades para el deporte y la recreación

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

programa: infraestructura deportiva, recreativa y de ciencias aplicadas al deporte
subprograma: mantenimiento, remodelación de escenarios deportivos y recreativos

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Cúcuta 2050, estrategia de todos (2020 - 2023)

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Linea estratégica 5: territorio sostenible y habitad saludable para todos
componente 1 Ordenamiento, planeación y gestión del territorio

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

programa 3: Equipamientos y demás bienes de uso Público Accesibles para Todos

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Carencia de estudios y diseños en fase III para desarrollar proyectos destinados al espacio público en el Municipio de San José de Cúcuta

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El municipio de San José de Cúcuta, posee parques, plazas, plazoletas, alamedas, glorietas, separadores, intercambiadores, entre otros, construidos en todo el territorio municipal, no obstante, no se cuenta con un inventario y diagnóstico de la situación actual de los mismos en lo relacionado con el estado, su vida útil, así como el cumplimiento de las normas sismo resistentes (NSR-10). De la misma manera, ante el crecimiento urbanístico del área urbana y los centros poblados rurales, se requiere de la planificación y diseño de operaciones estratégicas urbanas para el sistema del espacio público urbano y de expansión de la ciudad, el cual tiene como propósito incrementar el uso dotacional colectivo, los parques y las zonas verdes en proyectos de reactivación económica, inversión social y crecimiento verde de la ciudad y el área metropolitana. El Plan de Desarrollo Municipal 2020-2023 "Cúcuta 2050, estrategia de todos" Acuerdo 005 de 2020, en su Línea estratégica 5: Territorio Sostenible y Hábitat Saludable para Todos, presenta dentro del Componente 1: Ordenamiento, planeación y gestión del territorio “Ordenando el territorio de todos” Programa 3: Equipamientos y demás bienes de uso Público Accesibles para Todos, el Producto 3. Estudios y/o diseños para equipamientos y demás bienes de uso público. Por lo anteriormente mencionado se hace necesario abordar inventarios, diagnósticos, georreferenciación con ficha técnica, así como los estudios técnicos de detalle y diseños para la renovación integral urbana de los espacios públicos

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

la comuna 8 del Municipio de San José de Cúcuta cuenta con 3,7 metros de espacio público por habitante

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. baja inversión de recurso para la elaboración de los estudios y diseños en fase III	**1.1** Los estudios y diseños para invertir en bienes destiandos al uso público en el municipio de Cúcuta se encuentran en fase I
	1.2 no se priorizan los estudios y diseños en fase III

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. falta de ejecución en obras destinadas al espacio púlbico en el municipio de Cúcuta	**1.1** Deterioro del espacio existente
	1.2 Uso de espacios recreativos y de esparcimiento para otras actividades
	1.3 Déficit de espacio público por habitante

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal **Entidad:** Cúcuta - Norte de Santander **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Mejorar el espacio público de la Ciudadela Juan Atalaya	Financiera, Técnica y legal
Actor: Otro **Entidad:** Área Metropolitana de Cúcuta **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** formular estudios y diseños para el mejoramiento de la vía y el espacio público en la Ciudadela Juan Atalaya	técnica
Actor: Otro **Entidad:** Población comuna 8 **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Mejor espacio público por habitantes	Veeduría

02 - Análisis de los participantes

la administración municipal junto con el Área Metropolitana, gestionarán los recursos para poder realizar estudios, diseños de preinversión para proyectos de equipamiento y demás bienes de uso público para la avenida kennedy y la ciudadela juana atalaya ; después de esto, se harán reuniones con la comunidad en donde se socializarán las obras de infraestructura que se vayan a realizar como resultado a estos proyectos. la comunidad realizará la función de veedor y se comprometerá a cuidar las obras

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

350.000

Fuente de la información

Estadisticas Municipales

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Centro Oriente **Departamento:** Norte de Santander **Municipio:** Cúcuta **Centro poblado:** Urbano **Resguardo:**	población proyectada para la Ciudadela Juan Atalaya

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

350.000

Fuente de la información

Estadisticas Municipales

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Centro Oriente **Departamento:** Norte de Santander **Municipio:** Cúcuta **Centro poblado:** Urbano **Resguardo:**	población proyectada para la Ciudadela Juan Atalaya	

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Carencia de estudios y diseños en fase III para desarrollar proyectos destinados al espacio público en el Municipio de San José de Cúcuta

Objetivo general – Propósito

realizar estudios y diseños en fase 3 para desarrollar los proyectos de equipamiento y demás bienes de uso público que requiera el Municipio de San José de Cúcuta

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Estudios y/o diseños realizados	**Medido a través de:** Número **Meta:** 1 **Tipo de fuente:** Documento oficial	Plan de Desarrollo Municipal

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 baja inversión de recurso para la elaboración de los estudios y diseños en fase III	gestionar los recursos para elaborar los estudios y diseños en fase III
Causa indirecta 1.1 Los estudios y diseños para invertir en bienes destiandos al uso público en el municipio de Cúcuta se encuentran en fase I	Llevar a fase III los estudios y diseños para los proyectos destinados al uso público del municipio de Cúcuta
Causa indirecta 1.2 no se priorizan los estudios y diseños en fase III	priorizar los estudios y diseños en fase III

Impreso el 6/04/2021 11:05:05 p.m.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
RENOVACIÓN INTEGRAL URBANA AVENIDA KENNEDY	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. RENOVACIÓN INTEGRAL URBANA AVENIDA KENNEDY

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Estudios y diseños en fase 3 de los proyectos destinados al espacio público

Medido a través de

Número

Descripción

la demanda se calcula en el total de espacio público por habitantes según el documento visión colombia del 2019 y la oferta se calcula en el total de espacio público por habitante en la comuna 8 del Municipio de San José de Cúcuta

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2018	3,70	10,00	-6,30
2019	3,70	10,00	-6,30
2020	3,70	10,00	-6,30
2021	3,80	10,00	-6,20
2022	3,90	10,00	-6,10
2023	4,00	4,00	0,00

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

El Municipio de San José de Cúcuta requiere del proyecto “ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN PARA LA RENOVACIÓN INTEGRAL URBANA DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS DE LOS BARRIOS CÚCUTA75, PALMERAS, ATALAYA 1RA Y 3RA ETAPA SECTOR KENNEDY EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER”. Esto con el fin de crear proyectos en fase III que permitan y den los lineamientos requeridos para elaborar proyecto de mejoramiento del espacio público destinado para la recreación, el deporte la religión y la movilidad. La Avenida se encuentra ubicada en la comuna 8, en el Sur - Occidente de la ciudadela de Juan Atalaya, sirve como conector entre la Avenida 17 y la Av. 22 a, convirtiéndose en un eje de movilidad peatonal, transporte, espacio público y ambiental estructurante de la Comuna 8 y la Ciudadela de Juan Atalaya. Con esto se pretende La Renovación integral Urbana y Mejoramiento de la Movilidad y de los espacios públicos de la Av. Kennedy sector Juan Atalaya.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Centro Oriente **Departamento:** Norte de Santander **Municipio:** Cúcuta **Centro poblado:** Urbano **Resguardo:** **Latitud:** **Longitud:**	población proyectada para la Ciudadela Juan Atalaya

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Comunicaciones,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal,
Factores ambientales,
Impacto para la Equidad de Género,
Medios y costos de transporte,
Orden público,
Otros,
Topografía

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 7.000.000.000,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 7.000.000.000

gestionar los recursos para elaborar los estudios y diseños en fase III

Producto	Actividad
1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Metros cuadrados de espacio publico **Cantidad:** 22.000,0000 **Costo:** $ 7.000.000.000	**1.1.1** RENOVACIÓN INTEGRAL URBANA AVENIDA KENNEDY EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA **Costo:** $ 6.262.056.074 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si
	1.1.2 INTERVENTORIA **Costo:** $ 457.943.926 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** No
	1.1.3 ESTUDIOS Y DISEÑOS **Costo:** $ 280.000.000 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** No

Actividad 1.1.1 RENOVACIÓN INTEGRAL URBANA AVENIDA KENNEDY EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$2.191.719.625,90	$313.102.803,70	$3.631.992.522,92	$125.241.121,48
Total	**$2.191.719.625,90**	**$313.102.803,70**	**$3.631.992.522,92**	**$125.241.121,48**

Periodo	Total
0	$6.262.056.074,00
Total	

Actividad 1.1.2 INTERVENTORIA

Periodo	Mano de obra calificada
0	$457.943.926,00
Total	**$457.943.926,00**

Periodo	Total
0	$457.943.926,00
Total	

Actividad 1.1.3 ESTUDIOS Y DISEÑOS

Periodo	Mano de obra calificada
0	$280.000.000,00
Total	**$280.000.000,00**

Periodo	Total
0	$280.000.000,00
Total	

Alternativa: RENOVACIÓN INTEGRAL URBANA AVENIDA KENNEDY

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Inadecuada Gestión y administración de los recursos para la realización de los estudios y diseños finales de los proyectos de infraestructura al espacio público en el municipio	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	falta de proyectos destinados al mejoramiento del espacio público que cumplan las necesidades de la población	Gestionar y dar buena administración a los recursos para la realización de los estudios y diseños finales de los proyectos
2-Componente (Productos)	De costos	elevados costos en los materiales para la construcción de las obras	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	no se realizan las obras en la avenida kennedy	Gestionar los recursos y establecer un presupuesto para llevar a cabo las actividades
3-Actividad	De calendario	Retraso en las actividades del proyecto	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Retraso en los tiempos para iniciar obras	Seguimiento y Monitoreo

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Generación de equipamientos para la recreación activa y pasiva de los habitantes del sector, incrementando el número de metros cuadrados disponibles para su uso y disfrute.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	150.000,00	$30.000,00	$4.500.000.000,00
2	150.000,00	$30.000,00	$4.500.000.000,00
3	150.000,00	$30.000,00	$4.500.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	$4.500.000.000,00	$4.500.000.000,00
2	$4.500.000.000,00	$4.500.000.000,00
3	$4.500.000.000,00	$4.500.000.000,00

Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$0,0	$0,0	$0,0	$6.140.219.701,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-6.140.219.701,0
1	$3.600.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$3.600.000.000,0
2	$3.600.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$3.600.000.000,0
3	$3.600.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$3.600.000.000,0

Impreso el 6/04/2021 11:05:06 p.m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: RENOVACIÓN INTEGRAL URBANA AVENIDA KENNEDY					
$4.447.327.045,01	34,57 %	$1,72	$17.543,48	$6.140.219.701,04	$1.139.765.840,08

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)	$279.100,90

03 - Decisión

Alternativa

RENOVACIÓN INTEGRAL URBANA AVENIDA KENNEDY

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. gestionar los recursos para elaborar los estudios y diseños en fase III

Producto

1.1. Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Espacio publico adecuado

Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico

Meta total: 22.000,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	22000,0000		

Impreso el 6/04/2021 11:05:06 p.m.

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Estudios Elaborados

Medido a través de: Número

Código: 0200G072

Fórmula: Sumatoria de estudios Elaborados

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Alcaldía de San José de Cúcuta

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	**Total:**	**1**

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

Impreso el 6/04/2021 11:05:06 p.m.

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	CÚCUTA	Municipios	Propios	0	$7.000.000.000,00
				Total	$7.000.000.000,00
	Total Inversión				$7.000.000.000,00
Total					**$7.000.000.000,00**

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	realizar estudios y diseños en fase 3 para desarrollar los proyectos de equipamiento y demás bienes de uso público que requiera el Municipio de San José de Cúcuta	**Estudios y/o diseños realizados**	**Tipo de fuente:** Documento oficial **Fuente:** Plan de Desarrollo Municipal	**Gestionar y administrar los recursos para la realización de los estudios y diseños finales de los proyectos de infraestructura al espacio público en la ciudadela Juan Atalaya**
Componentes (Productos)	1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)	**Espacio publico adecuado**	**Tipo de fuente:** Documento oficial **Fuente:** Alcaldía de San José de Cúcuta	**mantener los costos del mercado para cumplir con las actividades del proyecto**
Actividades	1.1.1 - RENOVACIÓN INTEGRAL URBANA AVENIDA KENNEDY EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA(*) 1.1.2 - INTERVENTORIA 1.1.3 - ESTUDIOS Y DISEÑOS	**Nombre: Estudios Elaborados** **Unidad de Medida: Número** **Meta: 1.0000**	**Tipo de fuente:** **Fuente:**	**establecer un cronograma de actividades**

(*) Actividades con ruta crítica