CONTRATO No. 4600086174 DE 2020
FECHA: Abril 1 al 30 de 2021

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
CONTRATISTA:	GEMIMEB S.A.S
NIT:	900.537.497-7
REPRESENTANTE LEGAL:	NELSON EDUARDO ORTEGA GONZALEZ
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	98.488.611
OBJETO:	Servicio de mantenimiento a equipos biomédicos.
VALOR INICIAL:	Veintitrés millones trescientos sesenta y un mil, treinta y ocho pesos m/l ($23.361.038).
ADICIONES:	No aplica.
VALOR MAS ADICIONES:	No aplica.
DURACIÓN INICIAL:	Doscientos (200) días calendario sin superar la vigencia actual.
AMPLIACIONES:	Ampliación 01 – Cuatro (4) meses (Desde el 1 de enero hasta el 30 de abril de 2021). (Ambas fechas inclusive).
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	Trecientos (320) días calendario.
FECHA DE INICIO:	Junio 30 de 2020.
FECHA DE TERMINACIÓN:	Abril 30 de 2021.

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600086174 de 2020, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 0455 de mayo 31 de 2019 https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/d_alcamed_0455_2019.htm, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

Debe contener el detalle de:

- Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato: para el mes de **Abril** el contratista cumplió con lo establecido en el alcance del contrato.

- Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas: se verifico que el contratista aplicara lo establecido en los estudios previos.

- Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato: se verifica dicho cumplimiento, las cuales se encuentran ajustadas a la ley.

- Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista: el contratista entrega la factura de los equipos intervenidos en el mes de **Abril**, la planilla de seguridad social y parafiscales; además del listado de repuestos y de equipos intervenidos donde detalla, entre otros: Secretaria, nombre del equipo, placa de activo fijo, tipo de mantenimiento (preventivo – correctivo), sede y valor de la intervención.

- Se solicitó la intervención de algunos equipos de las siguientes sedes:

  ✓ Centro de Bienestar Animal La Perla.

- ✓ Salud Ocupacional (Sótano B CAM).
- ✓ Movilidad (Caribe).

- Se intervinieron los siguientes equipos:

ITEM	SEDE INTERVENIDA	NOMBRE DEL EQUIPO	IDENTIFICACION (Placa activo fijo)	UBICACIÓN (Sede)	FECHA	CONCEPTO	VALOR
1	SECRETARIA DEL MEDIO AMBIENTE	EQUIPO DE HEMATOLOGIA	200283188	CENTRO DE BIENESTAR ANIMAL LA PERLA	20/05/2021	CORRECTIVO	$ -
2	SECRETARIA DE SALUD PUBLICA	COLORIMETRO	200183213	PLAZA DE LA LIBERTAD - PISO 18	29/04/2021	PREVENTIVO	$ 17.000
3	SECRETARIA DE MOVILIDAD	TENSIÓMETRO	200389751	CARIBE - TORRE II	7/05/2021	PREVENTIVO	$ 15.000
4	SECRETARIA DE MOVILIDAD	FONENDOSCOPIO	200389747	CARIBE - TORRE II	7/05/2021	PREVENTIVO	$ 4.500
5	SECRETARIA DE MOVILIDAD	DESFIBRILADOR	200476904	CARIBE - TORRE II	7/05/2021	PREVENTIVO	$ 55.000
6	SECRETARIA DE MOVILIDAD	DESFIBRILADOR	200476903	CARIBE - SALA DE FORMACION	7/05/2021	PREVENTIVO	$ 55.000
7	SECRETARIA DE MOVILIDAD	SILLA DE RUEDAS	200257220	CARIBE - PORTERÍA PRINCIPAL	21/05/2021	PREVENTIVO	$ 85.000
8	SECRETARIA DE GESTION HUMANA	DESFIBRILADOR	200476905	SÓTANO A - SALUD OCUPACIONAL	29/04/2021	PREVENTIVO	$ -
9	SECRETARIA DE GESTION HUMANA	DESFIBRILADOR	200476906	SÓTANO A - SALUD OCUPACIONAL	29/04/2021	PREVENTIVO	$ -
10	SECRETARIA DE GESTION HUMANA	DESFIBRILADOR	200476907	SÓTANO A - SALUD OCUPACIONAL	29/04/2021	PREVENTIVO	$ -
11	SECRETARIA DE GESTION HUMANA	DESFIBRILADOR	200476908	SÓTANO A - SALUD OCUPACIONAL	29/04/2021	PREVENTIVO	$ -
12	SECRETARIA DE GESTION HUMANA	DESFIBRILADOR	200476909	SÓTANO A - SALUD OCUPACIONAL	29/04/2021	PREVENTIVO	$ -
13	SECRETARIA DE GESTION HUMANA	DESFIBRILADOR	200476910	SÓTANO A - SALUD OCUPACIONAL	29/04/2021	PREVENTIVO	$ -
14	SECRETARIA DE GESTION HUMANA	DESFIBRILADOR	200476911	SÓTANO A - SALUD OCUPACIONAL	29/04/2021	PREVENTIVO	$ -
15	SECRETARIA DE GESTION HUMANA	DESFIBRILADOR	200476912	SÓTANO A - SALUD OCUPACIONAL	29/04/2021	PREVENTIVO	$ -
16	SECRETARIA DE GESTION	DESFIBRILADOR	200476905	SÓTANO A - SALUD	10/03/2021	CORRECTIVO	

	HUMANA			OCUPACIONAL			
						SUBTOTAL	**$231.500**
						IVA 19%	**$43.985**
						TOTAL IVA INCLUIDO	**$275.485**

- Listado de repuestos:

ITEM	SEDE INTERVENIDA	NOMBRE DEL EQUIPO	IDENTIFICACION (Placa activo fijo)	UBICACIÓN (Sede)	FECHA	REPUESTO	VALOR TOTAL
1	SECRETARIA DEL MEDIO AMBIENTE	EQUIPO DE HEMATOLOGIA	200283188	CENTRO DE BIENESTAR ANIMAL LA PERLA	20/05/2021	REPARACIÓN UPS	$ 452.400
						TECLADO EXTERNO	$ 522.000
5	SECRETARIA DE MOVILIDAD	DESFIBRILADOR	200476904	CARIBE - TORRE II	7/05/2021	ELECTRODOS ADULTO DESECHABLE	$ 280.000
6	SECRETARIA DE MOVILIDAD	DESFIBRILADOR	200476903	CARIBE - SALA DE FORMACION	7/05/2021	ELECTRODOS ADULTO DESECHABLE	$ 280.000
9	GESTIÓN HUMANA Y SERVICIO A LA CIUDADANIA	DESFIBRILADOR	200476906	CAM - PISO 12	29/04/2021	ELECTRODOS ADULTO DESECHABLE	$ 280.000
10	GESTIÓN HUMANA Y SERVICIO A LA CIUDADANIA	DESFIBRILADOR	200476907	CAM - PISO 10	29/04/2021	ELECTRODOS ADULTO DESECHABLE	$ 280.000
						BATERIA DEA DESECHABLE	$ 1.187.500
11	GESTIÓN HUMANA Y SERVICIO A LA CIUDADANIA	DESFIBRILADOR	200476908	CAM - PISO 8	29/04/2021	ELECTRODOS ADULTO DESECHABLE	$ 280.000
						BATERIA DEA DESECHABLE	$ 1.187.500
12	GESTIÓN HUMANA Y SERVICIO A LA CIUDADANIA	DESFIBRILADOR	200476909	CAM - PISO 5	29/04/2021	ELECTRODOS ADULTO DESECHABLE	$ 280.000
						BATERIA DEA DESECHABLE	$ 1.187.500

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

13	GESTIÓN HUMANA Y SERVICIO A LA CIUDADANIA	DESFIBRILADOR	200476910	CAM - PISO 4	29/04/2021	ELECTRODOS ADULTO DESECHABLE	$ 280.000
14	GESTIÓN HUMANA Y SERVICIO A LA CIUDADANIA	DESFIBRILADOR	200476911	CAM - PISO 2	29/04/2021	ELECTRODOS ADULTO DESECHABLE	$ 280.000
						BATERIA DEA DESECHABLE	$ 1.187.500
15	GESTIÓN HUMANA Y SERVICIO A LA CIUDADANIA	DESFIBRILADOR	200476912	CAM - PISO 1 - HALL PRINCIPAL	29/04/2021	ELECTRODOS ADULTO DESECHABLE	$ 280.000
16	GESTIÓN HUMANA Y SERVICIO A LA CIUDADANIA	DESFIBRILADOR	200476905	CAM - SOTANO A - BAÑOS PÚBLICOS	10/03/2021	ELECTRODOS ADULTO DESECHABLE	$ 280.000
SUBTOTAL							**$ 8.524.400**
IVA 19%							**$ 1.619.636**
TOTAL IVA INCLUIDO							**$ 10.144.036**

- Porcentaje de ejecución física del contrato: a la fecha la ejecución es del 90%.

- Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo: Los instrumentos de inspección y medida a los que se les realizan las actividades de aseguramiento metrológico (mantenimiento) aportan al cumplimiento del Plan de Acción de la Secretaria de Suministros y Servicios, enmarcados en el Plan de Desarrollo, indicador bienes inmuebles gestionados.

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Debe contener el detalle de:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

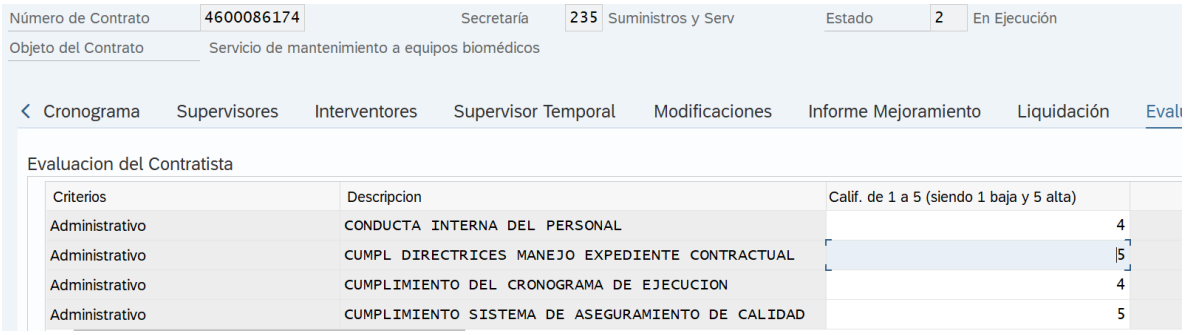
  El día 19 de mayo de 2021 el contratista envía vía correo electrónica, la planilla de seguridad social y parafiscal del mes de febrero.

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
(Abril)	7787859207	($588.800)	($2.394.300)	($146.800)	($3.718.700)

Para los contratos con persona Jurídica de solidaridad laboral baja, se registran los datos de la Certificación firmada por el Revisor Fiscal de la Empresa o por el representante Legal respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
19/05/2021	Desde 01/11/2020 Hasta 30/04/2021	Nelson Eduardo Ortega González Representante Legal CC 98.488.611

- No se han realizado subcontrataciones a la fecha en el contrato.
- En este contrato no se tienen bienes que sean objeto de marcación.
- Informe de las modificaciones realizadas al contrato, como: El contrato tiene una ampliación desde el día 1 de enero, hasta el día 30 de abril de 2021.
- Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión, tanto para el caso del contratista (enlace) como del contratante (supervisor) y sus periodos de cobertura respectivamente: en este mes, no se presentaron cambios en la supervisión.
- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación: A la fecha no se ha materializado ningún riesgo.
- Informe de la gestión realizada de contratos de comodato. N/A.
- Evaluación al contratista, se debe incluir la imagen de SAP que incluya los criterios de calificación, el total de la misma y las observaciones a que haya lugar:

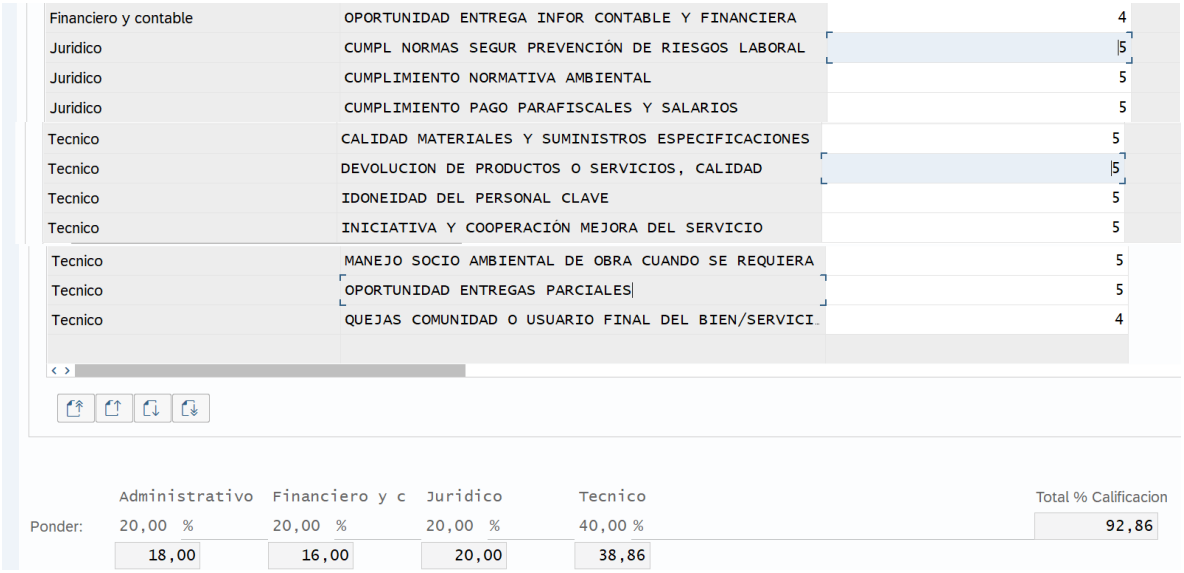

Número de Contrato 4600086174 Secretaría 235 Suministros y Serv Estado 2 En Ejecución

Objeto del Contrato Servicio de mantenimiento a equipos biomédicos

Cronograma Supervisores Interventores Supervisor Temporal Modificaciones Informe Mejoramiento Liquidación Evalu

Evaluacion del Contratista

Criterios	Descripcion	Calif. de 1 a 5 (siendo 1 baja y 5 alta)
Administrativo	CONDUCTA INTERNA DEL PERSONAL	4
Administrativo	CUMPL DIRECTRICES MANEJO EXPEDIENTE CONTRACTUAL	5
Administrativo	CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE EJECUCION	4
Administrativo	CUMPLIMIENTO SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	5



Financiero y contable	OPORTUNIDAD ENTREGA INFOR CONTABLE Y FINANCIERA	4
Juridico	CUMPL NORMAS SEGUR PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORAL	5
Juridico	CUMPLIMIENTO NORMATIVA AMBIENTAL	5
Juridico	CUMPLIMIENTO PAGO PARAFISCALES Y SALARIOS	5
Tecnico	CALIDAD MATERIALES Y SUMINISTROS ESPECIFICACIONES	5
Tecnico	DEVOLUCION DE PRODUCTOS O SERVICIOS, CALIDAD	5
Tecnico	IDONEIDAD DEL PERSONAL CLAVE	5
Tecnico	INICIATIVA Y COOPERACIÓN MEJORA DEL SERVICIO	5
Tecnico	MANEJO SOCIO AMBIENTAL DE OBRA CUANDO SE REQUIERA	5
Tecnico	OPORTUNIDAD ENTREGAS PARCIALES	5
Tecnico	QUEJAS COMUNIDAD O USUARIO FINAL DEL BIEN/SERVICI	4

	Administrativo	Financiero y c	Juridico	Tecnico	Total % Calificacion
Ponder:	20,00 %	20,00 %	20,00 %	40,00 %	92,86
	18,00	16,00	20,00	38,86	

- Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados: A la fecha el contrato no ha sido objeto de auditorías por parte de entes de control o Secretaria de Evaluación y Control.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Debe contener el detalle de:

- Relación de la Imputación del gasto:

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido	Registro Presupuestal
110000120	70700000	212032080	1000000	4000100858	0009013735	4700053399

- Relación de los pagos realizados:

No. Pedido	V/r Pedido	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción	Valor Facturado	Saldo	Porcentaje de Ejecución
4700053399	$ 23.361.038	FE 92	3/09/2020	5000614219	$ 136.850	$ 23.224.188	0,59%
4700053399	$ 23.361.038	FE 138	22/09/2020	5000615728	$ 1.997.415	$ 21.226.773	9,14%
4700053399	$ 23.361.038	FE 139	22/09/2020	5000615729	$ 316.897	$ 20.909.876	10.49%
4700053399	$ 23.361.038	FE 196	13/11/2020	5000620781	$ 567.035	$ 20.342.841	12.92%

4700053399	$ 23.361.038	FE 197	17/11/2020	5000620782	$ 218.008	$ 20.124.833	13.85%
4700053399	$ 23.361.038	FE 211	9/12/2020	5000627672	$ 1.821.295	$ 18.303.538	21.65%
4700053399	$ 23.361.038	FE 212	9/12/2020	5000627675	$ 1.190.981	$ 17.112.557	26.75%
4700053399	$ 23.361.038	FE 291	04/05/2021	5000635351	$1.234.056	$15.878.501	32,03%
4700053399	$ 23.361.038	FE 292	04/05/2021	5000635362	$2.350.845	$13.527.656	42,09%
4700053399	$ 23.361.038	FE 304	14/05/2021	5000635817	$213.010	$13.314.646	43%
4700053399	$ 23.361.038	FE 305	14/05/2021	5000635812	$861.084	$12.453.562	46,69%
4700053399	$ 23.361.038	FE 308	21/05/2021	5000636751	$673.540	$11.780.022	49,57%
4700053399	$ 23.361.038	FE 311	24/05/2021	5000637003	$275.485	$11.504.537	50,75%
4700053399	$ 23.361.038	FE 312	24/05/2021	5000637032	$10.144.036	$1.360.501	94,18%
TOTAL PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA					**$ 22.000.537**		**94,18%**

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$23.361.038
Adiciones	$0
Total valor del contrato más adiciones	$23.361.038
Pagos Realizados (Acumulado)	$ 22.000.537
Pago autorizado del mes de abril	$ 12.167.155
Porcentaje de ejecución financiera	94,18%

4. INFORME JURÍDICO:

El presente contrato se está cumpliendo sin contratiempos, por lo que no se ha tenido la necesidad de adelantar procesos sancionatorios que lleven a la imposición de multas, sanciones o cláusulas penales, declaración de caducidad e incumplimientos.

La garantía que avala el cumplimiento de todas las obligaciones surgidas del contrato se encuentra vigente.

- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
Suramericana	2640971-1	Calidad	24-06-2020	30-04-2021	25-06-2020	$ 2.336.104
		Cumplimiento	24-06-2020	30-04-2021	25-06-2020	$ 2.336.104
Ampliación 01						
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		

Suramericana	2640971-1	Calidad	25-10-2020	30-08-2021	24-12-2020	$ 2.336.104
		Cumplimiento	24-06-2020	30-08-2021	24-12-2020	$ 2.336.104

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor y/o Interventor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de $ 12.167.155

Fecha elaboración informe: Mayo 31 de 2021.

Atentamente,



LIBORIO DUQUE GOMEZ
Supervisor y/o Interventor

Alejandro Cortes Gaviria
Apoyo Administrativo-financiero y contable

Natalia Berrio Correa
Apoyo Jurídico