FORMULARIO 1
PRESUPUESTO OFICIAL

MANTENIMINETO ESTACION BOLOMBOLO DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		INVIAS	PARTICULAR					
				I. MANTENIMIENTO DE MUROS Y PINTURA				**$113.260.708,00**
1	1.1		P-1	Demolición de muros e=0.12	M2	223,00	$ 12.808,00	$ 2.856.184,00
2	1.2		P-2	Retiro de pañete	M2	85,00	$ 21.346,00	$ 1.814.410,00
3	1.3		P-3	Desmonte de cieloraso	M2	86,00	$ 10.673,00	$ 917.878,00
4	1.4		P-4	Desmonte y demolición de pisos y anden perimetral	M2	850,00	$ 19.212,00	$ 16.330.200,00
5	1.5		P-5	Desmonte ventanas y puertas existentes en madera	M2	82,00	$ 17.077,00	$ 1.400.314,00
6	1.6		P-6	Lijado y limpieza de muros, retirando suciedad, manchas, residuos orgánicos y vegetales	M2	350,00	$ 6.813,00	$ 2.384.550,00
7	1.7		P-7	Suministro e Instalacion de Pañetes en mortero 1:3 (fachadas ppales toda el area interior y anden perimetral.	M2	350,00	$ 24.571,00	$ 8.599.850,00
8	1.8		P-8	Suministro e Instalacion de Estuco sobre pañete incluye resanes, filos, dilataciones y anden perimetral.	M2	2.228,00	$ 17.118,00	$ 38.138.904,00
9	1.9		P-9	Suministro e Instalacion de Pintura de muros con tres manos en los colores seleccionados, incluye los resanes menores, en vinilo tipo 1 para INTERIORES.	M2	1.649,00	$ 16.281,00	$ 26.847.369,00
10	1.10		P-10	Suministro e Instalacion de Pintura de muros con tres manos en los colores seleccionados, incluye los resane menores, en vinilo tipo 1 para EXTERIORES.	M2	565,00	$ 17.348,00	$ 9.801.620,00
11	1,11		P-11	Limpieza manual para el retiro de las capas de pintura del enchape y elementos ornamentales de piedra de la fachada.	M2	55,00	$ 13.879,00	$ 763.345,00
12	1.12		P-12	Restitución y consolidación de elementos ornamentales columnas y cornisas, incluye aplicación de sellante	GLB	1,00	$ 3.406.084,00	$ 3.406.084,00
				II. MANTENIMIENTO DE PISOS Y ENCHAPE				**$151.174.211,00**
13	2.1		P.13	Afinado de piso en mortero 1:3. (Mortero de nivelacion), Afinado con llana de madera esp.= 0.04 mts.	M2	451	$ 25.865,00	$ 11.665.115,00
14	2.2		P.14	Suministro e instalación de piso de baldosa de cemento de características similares al existente.	M2	451	$ 70.296,00	$ 31.703.496,00
15	2.3		P.15	Suministro e instalación aparatos sanitarios bajo consumo con valvula antivandalica	UND	2	$ 567.708,00	$ 1.135.416,00
16	2.4		P.16	Suministro e instalacion lavamanos con pedestal blanco con griferia.	UND	2	$ 313.480,00	$ 626.960,00
17	2.5		P.17	Suministro e instalación de piso ceramico, 25*25 cm antideslizante.	M2	14	$ 49.521,00	$ 693.294,00
18	2.6		P.18	Suministro e instalación de enchape para muros ceramico, 25*35 cm.	M2	80	$ 59.568,00	$ 4.765.440,00
19	2.7		P.19	Secador de Manos Electrico	UND	10,00	$ 247.703,00	$ 2.477.030,00
18	2.8		P.20	Juego de barras para discapacitado.	UND	10,00	$ 358.164,00	$ 3.581.640,00
19	2.9		P.21	Suministro e instalación orinal de bajo consumo con valvula antivandalica	UND	10,00	$ 358.164,00	$ 3.581.640,00
20	2.10		P.22	Division en acero inoxidable INCLUYE PUERTAS calibre 20	UND	20,00	$ 562.998,00	$ 11.259.960,00
21	2.11		P.23	Mantenimiento anden perimetral, en concreto 3000 psi e:15 cms	M2	125,00	$ 495.858,00	$ 61.982.250,00
22	2.12		P.24	Mantenimiento piso de madera, incluye, ajuste, suministro e instalación de piso en machimbre de madera de condiciones similares al existente, pulido, acabado y sellado.	M2	65,00	$ 272.338,00	$ 17.701.970,00
				III. CARPINTERIAS				**$23.472.852,00**
23	3.1		P.12	Suministro e instalación puerta en madera según modelo existe incluye marco, accesorios, herrajes y vidrios.	UND	20	$ 507.457,00	$ 10.149.140,00
24	3.2		P.13	Suministro e Instalación de ventana de madera, con el mismo modelo de las existentes. Incluye herrajes y accesorios.	UND	19	$ 452.245,00	$ 8.592.655,00
25	3.3		P-14	Mantenimiento escalera en madera, incluye reposición de faltantes, ajuste, limpieza aplicación de sellante y acabados.	GLB	1	$ 4.731.057,00	$ 4.731.057,00
				IV. MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS				**$145.575.100,00**
26	4.1		P.14	Desmonte, lavado, almacenamiento de teja de barro existente, suministro de teja nueva, e instalación de toda la teja de cubierta.	M2	246	$ 85.049,00	$ 20.922.054,00
27	4.2		P.15	Limpieza, mantenimiento e inmunización de estructura en madera de la cubierta. Incluye, limpieza, fumigación de plagas y hongos, inmunizante y 3 manos de impranol, y cambio de piezas de similares a las existentes	M2	246	$ 147.956,00	$ 36.397.176,00
28	4.3		P.16	Suministro e instalcion de correas en madera para cubierta similares a las existentes	UND	130	$ 176.059,00	$ 22.887.670,00
29	4.4		P.17	Suministro e Instalación de cielo raso en Drywall, incluye estructura y acabado.	M2	300	$ 132.254,00	$ 39.676.200,00
30	4.5		P.18	Mantenimiento sistema de evacuacion de aguas, canales y bajantes, incluye limpieza, suministro e instalacion de faltantes y acabados.	ML	400	$ 64.230,00	$ 25.692.000,00

				V. SITEMA HIDROSANITARIO				**$72.029.388,00**
31	5.1		P.18	Suministro de Caja de inspeccion de 0,80 X 0,80 mts, con tapa de 0,80X0,80 mts en concreto, pendientada para desagües.	UND	3,00	$ 466.114,00	$ 1.398.342,00
32	5.2		P.19	Suministro e instalación de Tanque PVC 1000 litros, incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalacion, y conexión a sistema hidraulico de suministro.	UND	2,00	$ 517.473,00	$ 1.034.946,00
33	5.3		P.20	Desmonte, Suministro e instalacion de redes hidrosanitarias PARA BATERIAS BAÑOS	ML	350,00	$ 198.846,00	$ 69.596.100,00
				VI. MANTENIMIENTO ELECTRICO				**$131.724.712,00**
34	6.1		P.21	Trámites ante la electrificadora.	UND	1,00	$ 10.574.710,00	$ 10.574.710,00
35	6.2		P.22	Acometida Eléctrica	ML	530,00	$ 179.845,00	$ 95.317.850,00
36	6.3		P.23	Tablero 6 Circuitos	UND	1,00	$ 658.417,00	$ 658.417,00
37	6.4		P.24	Salida lamparas y Rosetas	UND	55,00	$ 112.511,00	$ 6.188.105,00
38	6.5		P.25	Salida toma corriente	UND	35,00	$ 97.206,00	$ 3.402.210,00
39	6.6		P.26	Tuberia para acometidas y Datos	ML	380,00	$ 41.009,00	$ 15.583.420,00
							SUBTOTAL OBRAS	**$ 637.236.971,00**

OBRAS COMPLEMENTARIAS Y ADICIONALES (NO MODIFICAR)	$	26.811.673,00
VALOR BÁSICO	$	664.048.644,00
VALOR IVA (OBRA) (19% SOBRE UTILIDAD OBRA)	$	4.852.867,00
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**$**	**668.901.511,00**
PROVISIÓN PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD INCLUYE IVA (NO MODIFICAR)	$	8.000.000,00
VALOR TOTAL OBRAS DE MANTENIMIENTO, SEÑALIZACION E ILUMINACIÓN CORREDOR FERREO = A	**$**	**676.901.511,00**

VALOR TOTAL OBRA EN LETRAS: **VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS, MONEDA CORRIENTE.**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de AIU.	**DESCRIPCIÓN**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	ADMINISTRACIÓN	A=	20,00%
NOTA 3: El AIU y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	IMPREVISTO	I=	3,00%
	UTILIDAD	U=	5,00%
	TOTAL AIU	**AIU=**	**28,00%**



CARLOS JAVIER BARRIOS HERNANDEZ
C. C. No. 93.131.596 del Espinal - Tolima
R.L PRINCIPAL DEL CONSORCIO