CONTENIDO DEL INFORME

1. CONDICIONES DEL CONTRATO 1
2. OBJETO DEL CONTRATO 1
3. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS.
   ¡Error! Marcador no definido.
4. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS. 9
5. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR. 1
6. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO.
   10

1. CONDICIONES DEL CONTRATO

Número de Contrato:	20000644 H3 02 DE 2020
Nombre del Contratista:	GAC PMF ARQUITECTOS S.A.S con NIT. 900.646.295-3
Periodo informe:	Del 23 de julio al 1 de septiembre de 2020
Nombre de Supervisor:	ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN
Nombre del Interventor:	N/A
Área perteneciente:	Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica civil Regional Antioquia

2. OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LA INTERVENTORIA AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LOS AEROPUERTOS DE CIMITARRA Y PUERTO BERRIO

3. EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

3.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS:

Contrato 20000584 H4 02

Cumplimiento de programación: actividades, presupuesto y balance.

Aeropuerto de Puerto Berrio

Según la programación presentada por el contratista, el contrato a este mes tiene una ejecución del 9.72%, evidenciado en el avance de las actividades de limpieza, rocería, desmonte de cerramiento existente, concreto ciclópeo.

Teniendo en cuenta la ejecución actual del contrato del 9.72%, se ha ejecutado una inversión de obra a la fecha de: $ 33.759.029.08, quedando pendiente por ejecutar un 90.28% equivalente a $ 313.550.822.68 para un total contractual de $ 345.309.851.76

Aeropuerto de Cimitarra

Según la programación presentada por el contratista, el contrato a este mes tiene una ejecución del 11.61%, evidenciado en el avance de las actividades de limpieza, rocería, desmonte de cerramiento existente, concreto ciclópeo.

Teniendo en cuenta la ejecución actual del contrato del 11.61%, se ha ejecutado una inversión de obra a la fecha de: $ 32.007.163, quedando pendiente por ejecutar un 88.39% equivalente a $ 243.682.971.92 para un total contractual de $ 275.690.134

Planes de trabajo ejecutados y programados.

Aeropuerto de Puerto Berrio

Ejecutado:

- Se realizó reunión entre las partes (constructor – interventoría) para la socialización de la metodología de trabajo, dicha reunión se realizó por medio de la plataforma virtual ZOOM.
- El constructor presento a la interventoría los oficios para la radicación ante las entidades oficiales para solicitud de información y documentación necesaria para el desarrollo inicial del contrato.

Programado:

- Presentación de la socialización del proyecto por parte del constructor a la comunidad del municipio de puerto Berrio, Antioquia.

- Se tiene prevista reunión entre partes (constructor– interventoría) para verificar la ejecución de la obra de acuerdo a la programación.

cumplimiento de las gestiones por disciplinas a cargo de la interventoría (llamados de atención contractual).

Durante este periodo la interventoría presento observaciones a el residente de obra de la disposición de los materiales, así como la señalización de las áreas intervenidas.

Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción

La interventoría cito por medio de la plataforma ZOOM a las partes (supervisión – contratista de obra) a los siguientes comités:

- COMITÉ N° 1 – 02/09/2020
- COMITÉ N° 2 – 14/09/2020
- COMITÉ N°3 – 01/10/2020.

Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato.
Posterior al comité N° 1 de contratista, en el cual la supervisión manifestó que se podían presentar algunos cambios durante la ejecución del contrato, le informo al constructor que debe presentar la documentación necesaria en caso de necesitar la inclusión de NP en este contrato.

Aeropuerto de Cimitarra

Ejecutado:

- Se realizó reunión entre las partes (constructor – interventoría) para la socialización de la metodología de trabajo, dicha reunión se realizó por medio de la plataforma virtual ZOOM.
- El constructor presento a la interventoría los oficios para la radicación ante las entidades oficiales para solicitud de información y documentación necesaria para el desarrollo inicial del contrato.

Programado:

- Presentación de la socialización del proyecto por parte del constructor a la comunidad del municipio de Cimitarra, Santander.
- Se tiene prevista reunión entre partes (constructor– interventoría) para verificar la ejecución de la obra de acuerdo a la programación.

Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción

La interventoría cito por medio de la plataforma ZOOM a las partes (supervisión – contratista de obra) a los siguientes comités:

- COMITÉ N° 1 – 24/08/2020

Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato.

Posterior al comité N° 1 de contratista, en el cual la supervisión manifestó que se podían presentar algunos cambios durante la ejecución del contrato, le informo al constructor que debe presentar la documentación necesaria en caso de necesitar la inclusión de NP en este contrato.

Resumen del cumplimiento del contrato de obra y de actividades ejecutadas.

- En ambos aeropuertos. A la fecha el constructor ha cumplido de manera paulatina con los requerimientos de la interventoría.

CONTROL DE PROGRAMACION

Aeropuerto de Puerto Berrio

Avance de actividades de las obras

Según la programación presentada por el contratista, el contrato a este mes tiene una ejecución del 9.72%, evidenciado en el avance de las actividades de limpieza, rocería, desmonte de cerramiento existente, concreto ciclópeo.

Teniendo en cuenta la ejecución actual del contrato del 9.72 %, se ha ejecutado una inversión de obra a la fecha de: $ 33.759.029.08, quedando pendiente por ejecutar un 90.28% equivalente a $ 313.550.822.68 para un total contractual de $ 345.309.851.76.

Actividades ejecutadas en el periodo

El Constructor junto con la Interventoría ha verificado las actividades ejecutadas por el Constructor y concluido que se ha ejecutado el 9.72% el cual corresponde a las actividades que se han programado. Hasta la fecha no se ha podido iniciar algunas actividades debido a las modificaciones y adicionales que se han generado en el contrato y que se encuentran en proceso de aprobación.

• Mantenimiento de zonas verdes, 1. Rocería zonas de seguridad y demás áreas del aeropuerto. Debe incluir la limpieza de las áreas perimetrales internas (desde las zonas de seguridad hasta el cerramiento). Consiste en desmonte y limpieza de zonas no boscosas. Incluye aplicación de matamalezas (combatran, Randall o similar) a todas las zonas de seguridad incluida la base de cerramiento. 2. Limpieza manual del cerramiento (mallas), retirando todo elemento orgánico e inorgánico. Se hará además la fumigación con un herbicida químico. Incluye cargue disposición de material sobrante al botadero autorizado.
• Limpieza (desmalezado y evacuación sedimentos) en canales (en tierra o en concreto) de evacuación aguas, retiró y disposición de material sobrante a cualquier distancia en botadero autorizado. Consistente en mantenimiento de taludes, reconstrucción de canales y limpieza de cauce a cualquier ancho de canal. Se debe garantizar por el tiempo de duración de contrato el caudal natural de las aguas retirando todo elemento que le impida al agua su curso normal.

- Excavación manual (concreto ciclópeo, pie de amigo y pedestales).
- Desmonte de cerramiento en mal estado.
- Cimiento concreto ciclópeo.
- Resane y Koraza sobre muro exterior.

Actividades no ejecutadas dentro de lo programado, justificación y acciones de cumplimiento
Durante la ejecución del contrato, no se presentaron acciones preventivas y/o correctivas.

Actas de liberación de obra, y/o de recibo de la actividad ejecutada.

Durante este periodo no se realizaron actas de liberación de obra.

Programación de actividades para el siguiente periodo

- Limpieza (desmalezado y evacuación sedimentos) en canales (en tierra o en concreto) de evacuación aguas, retiro y disposición de material sobrante a cualquier distancia en botadero autorizado.
- Excavación manual (concreto ciclópeo, pie de amigo y pedestales).
- Viga de amarre concreto 3000PSI Incluye refuerzo.
- Cimiento pie amigo concreto 3000 PSI. Cimiento pedestal concreto 3000 PSI.
- Mortero 1:4. para pie de amigo.
- Suministro e instalación cerramiento tipo I en malla eslabonada con recubrimiento en PVC, calibre 8 incluyendo el recubrimiento, Incluye tubería (Poste, Pie de apoyo y pie de amigo).
- Cimiento concreto ciclópeo

Aeropuerto de Cimitarra

1 Mantenimiento de zonas verdes. 1. Rocería: zonas de seguridad y demás áreas del aeropuerto. Debe incluir la limpieza de las áreas perimetrales internas (desde las zonas de seguridad hasta el cerramiento).

2 Limpieza (desmalezado y evacuación sedimentos) en canales (en tierra o en concreto) de evacuación aguas, retiro y disposición de material sobrante a cualquier distancia en botadero autorizado.

3 CONSTRUCCION CERRAMIENTO

3,6 Desmonte de cerramiento existente (En poste de concreto y alambre de púas), incluye disposición final donde la entidad.

3,7 Cimiento concreto ciclópeo.

Actividades no ejecutadas dentro de lo programado, justificación y acciones de cumplimiento se contempló el inicio de las siguientes actividades el día 22/08/2020:

ítem 3.2 Viga de amarre concreto 3000PSI Incluye refuerzo

ítem 3.3 Cimiento pie amigo concreto 3000 PSI. Cimiento pedestal concreto 3000 PSI.

Actas de liberación de obra, y/o de recibo de la actividad ejecutada.

Durante este periodo no se realizaron actas de liberación de obra.

Programación de actividades para el siguiente periodo

 Limpieza (desmalezado y evacuación sedimentos) en canales (en tierra o en concreto) de evacuación

aguas, retiro y disposición de material sobrante a cualquier distancia en botadero autorizado.

 Excavación manual (concreto ciclópeo, pie de amigo y pedestales).

 Viga de amarre concreto 3000PSI Incluye refuerzo.

 Cimiento pie amigo concreto 3000 PSI. Cimiento pedestal concreto 3000 PSI.

 Mortero 1:4. para pie de amigo

 Suministro e instalación cerramiento tipo I en malla eslabonada con recubrimiento en PVC, calibre 8 incluyendo el recubrimiento, Incluye tubería (Poste, Pie de apoyo y pie de amigo).

 Cimiento concreto ciclópeo

CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO.

Cuadro de control del presupuesto programado y ejecutado.

Aeropuerto de Puerto Berrio

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE CONSTRUCCION		
VALOR CONTRATO DE CONSTRUCCION + IVA	$ 345.309.851.76	100%
VALOR PROGRAMADO	**$ 33.759.029.08**	9.72%
VALOR EJECUTADO	**$ 33.759.029.08**	9.72%

CONTROL DE COBROS Y PAGOS CONSTRUCCION			
PAGOS CONTRATO	**% DE PAGO**	**VALOR FACTURA**	**VALOR PAGADO**
PAGO N° 1	9.72%	**$ 33.759.029.08**	-

Aeropuerto de Cimitarra

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE CONSTRUCCION		
VALOR CONTRATO DE CONSTRUCCION + IVA	$ 275.690.134.00	100%
VALOR PROGRAMADO	$ 32.007.163	11.61%
VALOR EJECUTADO	$ 32.931.468.75	11.95%

CONTROL DE COBROS Y PAGOS CONSTRUCCION			
PAGOS CONTRATO	**% DE PAGO**	**VALOR FACTURA**	**VALOR PAGADO**
PAGO N° 1	11.95%	$ 32.931.468.75	-

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

VALOR DE CONTRATO	$ 77.158.410,00	$ 77.158.410,00				
PLAZO MESES	7				ACTA 1	SALDO RP
COSTOS FIJOS	PUERTO BERRIO	$ 38.508.348,00	$ 5.501.192,57		$ 2.200.477,03	
	CIMITARRA	$ 38.650.062,00	$ 5.521.437,43		$ 2.208.574,97	
	PAGO BASICO	$ 11.022.630,000	$ 11.022.630,00	40%	$ 4.409.052,00	
		$ 77.158.410,00			$ 4.409.052,00	
		VALOR RP	% ACTA 1	60%		
COSTOS POR AVANCE	PUERTO BERRIO	$ 38.508.348	9,72%	$ 23.105.008,80	$ 2.245.807	$ 34.062.064
	CIMITARRA	$ 38.650.062	11,95%	$ 23.190.037,20	$ 2.771.209	$ 33.670.278
		$ 77.158.410	21,67%	$ 46.295.046,00		$ 77.158.410
		+		TOTAL COSTO POR AV	$ 5.017.016	
				TOTAL	$ 9.426.068,30	

OBLIGACIONES CUMPLIDAS:

1. Al cumplimiento del contrato de acuerdo a lo estipulado los pliegos de condiciones, en sus Adendas, Anexos Técnicos: 1. Estudios Previos, 2. Especificaciones Técnicas, 3. Matriz de Riesgos, Formatos Técnicos del Concurso de Méritos Abierto No. 20000644 H3, propuesta general y económica de fecha 11 de mayo de 2020, la Resolución de Adjudicación No. No 035 del 3 de junio de 2020, el lote 2 del Proceso de Concurso de Concurso de Méritos Abierto No. 20000644 H3 de 2020 al proponente GAC-PMF ARQUITECTOS S.A.S, con el objeto de REALIZAR INTERVENTORIA AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LOS AEROPUERTOS DE CIMITARRA Y PUERTO BERRIO, por un valor total de SETENTA Y SIETE MILLONES CIENTOCINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE ($77.158.410.00), INCLUIDO IVA y un plazo de ejecución SIETE (7) MESES y a lo previsto en el presente contrato y demás documentos que hagan parte integral del mismo.

2. Prestar los servicios pactados para el cumplimiento del contrato con personal técnico especializado, el cual deberá estar bajo su permanente subordinación o dependencia

3. Dar a conocer a LA AEROCIVIL cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones.

4. Responder ante AEROCIVIL por las fallas que le sean atribuibles respecto del objeto del presente contrato y los demás documentos vinculantes del proceso de Concurso de Méritos Abierto No. 20000644 H3

5. A las demás obligaciones, propias e inherentes a la naturaleza del contrato.

3.2. PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS:

De acuerdo con el objeto del contrato en ejecución durante el periodo se presentó a al AEROCIVIL los siguientes productos por parte de YOHAN FAHIR BERMUDEZ PARRA.

- INFORMES SEMANALES

SEMANAL No.	PERIODO
01	Del 23 de julio a 1 de agosto de 2020
02	Del 3 al 9 de agosto de 2020
03	Del 10 al 16 de agosto de 2020
04	Del 17 al 23 de agosto de 2020
05	Del 24 al 30 de agosto de 2020

- INFORME MENSUAL

MENSUAL No.	PERIODO
01	Del 23 de julio al 30 de agosto de 2020

4. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

No se presenta ninguna observación

5. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR.

N/A

5.1. ANÁLISIS MATERIALIZACIÓN Y MITIGACIÓN DEL RIESGO:

1	¿Durante la ejecución se materializó algún riesgo?	NO
2	Tipo de riesgo	NO APLICA
3	¿Cómo se materializó el riesgo?	NO APLICA
4	¿Cómo se mitigó el riesgo?	NO APLICA
5	¿Fue oportuna la mitigación?	NO APLICA
OBSERVACIONES: No se materializo ningún riesgo		

5.2. VERIFICACIÓN de obligaciones frente al SGSST

5.2.1 EXAMEN OCUPACIONAL

¿CUENTA CON EL EXAMEN PREOCUPACIONAL VIGENTE?	
SI	**NO**
X	
¿FUE ENTREGADA LA COPIA DEL EXAMEN A LA SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS SRH-GSST?	
SI	**NO**
X	

En caso de ser afirmativas las anteriores respuestas, por favor diligencie la siguiente información:

FECHA DE REALIZACION DEL EXAMEN	FECHA DE VENCIMIENTO DEL EXAMEN
27 de julio de 2020	

5.2.2. CAPACITACION EN EL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

¿ASISTIO A LA CAPACITACION EN EL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO?	
SI	**NO**
X	
FECHA DE REALIZACION DE LA CAPACITACION	
27 de julio de 2020	

5.3. PUBLICACION DEL INFORME EN LA PLATAFORMA SECOP II

NÚMERO DE INFORME	PUBLICACIÓN EN SECOP II	
	SI	NO
1		x
2		
3		
4		
5		
6		

NOTA: este cuadro deberá ser diligenciado a partir del **momento en que la Dirección administrativa informe.**

6. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

6.1. AVANCE PRESUPUESTAL EN RAZÓN DE LOS PAGOS REALIZADOS:

ORDEN	OBJETO	VALOR TOTAL	PERIODO	SALDO	PAGADO	VALOR PENDIENTE PERIODO

20000644 H3 02 DE 2020	REALIZAR LA INTERVENTORIA AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LOS AEROPUERTOS DE CIMITARRA Y PUERTO BERRIO	SETENTA Y SIETE MILLONES CIENTOCINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE ($77.158.410.00), INCLUIDO IVA	23 DE JULIO AL 30 DE AGOSTO DE 2020	$ 77.158.410	-	$ 9.426.068.30

El porcentaje ejecutado del contrato en mención es de 12.20% hasta el 30 de Agosto de 2020

6.2. AVANCE EN EL PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO RESPECTO DE LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

Al corte mensual del 30 de agosto, se entregaron los 5 informes semanales y el mensual correspondiente.

Para un porcentaje entregado del contrato de 12.20% hasta el 30 de Agosto de 2020

En mi calidad de supervisor del contrato me permito avalar el contenido del informe y el avance en la ejecución del mismo de acuerdo a lo descrito.
El contrato no presenta a la fecha dificultades en su ejecución, ni situaciones exógenas que afecten el normal desarrollo del mismo.

ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN
SUPERVISOR