Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.1616732
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	5/06/2020 6:31:55 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del Contrato	CO1.PCCNTR.1616732
Objeto del contrato	ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL. UBICADO EN LA AVENIDA 4 NO.14-40 DE ESTA CIUDAD, INDIVIDUALIZADO DE LA SIGUIENTE MANERA: MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 260-154677 Y CÉDULA CATASTRAL NO. 010701870006000, EDIFICIO DE LA ANTIGUA CAJA DEPARTAMENTAL DE PREVISIÓN
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☑ No
Duración del contrato	209 Días
Fecha de inicio de contrato	24/09/2020 11:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	31/12/2020 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐ Sí ☑ No
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☑ No
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☑ No
Reversión	☐ Sí ☑ No

Información de la Entidad Estatal contratante

MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA

COLOMBIA, Cúcuta

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

IFINORTE

COLOMBIA, Cúcuta
Número de documento 890501971

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
INSTITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DE NORTE DE SANTANDER			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *PAOLA COLMENARES BARRETO* ***Fecha de aprobación:*** *10/06/2020 2:38:19 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *MARÍA LEONOR VILLAMIZAR GÓMEZ* ***Fecha de aprobación:*** *9/07/2020 6:36:43 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa.
Unidad de contratación	SECRETARIA GENERAL
Proceso de Contratación	SG-AAI-005.2020
Título de la oferta	
Cuantía del contrato	75.600.000 COP

Condiciones

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: Como acordado previamente

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☑Sí ☐No

¿Pago de anticipos? ☐Sí ☑No

Plan de pagos:

Pago	% de facturación prevista	Valor total previsto	Fecha prevista de emisión
☐ Pago 001	14,28	10.795.680,00	-
☐ Pago 002	14,28	10.795.680,00	-
☐ Pago 003	14,28	10.795.680,00	-
☐ Pago 004	14,28	10.795.680,00	-
☐ Pago 005	14,28	10.795.680,00	-

Ver más

Total: 100%

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 30 días

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.1616732
Proveedor INSTITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DE NORTE DE SANTANDER
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre	
☐ CONCEPTO JURIDICO	5. CONCEPTO JURIDICO.pdf	Descargar Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Calle 11 N° 5-49 Palacio Municipal
Ubicación CO-NSA-54001 - Cúcuta
País COLOMBIA
Departamento Norte de Santander
Municipio Cúcuta

Dirección Calle 11 N° 5-49 Palacio Municipal
Código postal 54001

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Avenida 4 No.14-40	COLOMBIA > Norte de Santander > Cúcuta

Bienes y servicios

1 CO1.PCCNTR.1616732

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
75.600.000,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131500	ARRIENDO	1,00	UN	75.600.000,00	75.600.000,00	75.600.000,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Carta de presentación de propuesta debidamente diligenciada.	☑	☐
Hoja de vida del arrendador y/o representante legal de la arrendadora diligenciado en formato único.	☑	☐
Fotocopia de la cedula del arrendador y/o representante legal de la arrendadora	☑	☐
Rut del arrendador y/o representante legal de la arrendadora actualizado	☑	☐
Formato único de bienes y rentas del arrendador y/o representante legal de la	☑	☐

arrendadora		
Certificado de afiliación en salud y pensión como cotizante independiente del arrendador y/o representante legal de la arrendadora.	☑	☐
ACTA Y DECRETO DE NOMBRAMIENTO DOCTORA SANDRA MILENA ZAPATA ORTEGA	☑	☐
AVALUO	☑	☐
CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION	☑	☐
CERTIFICACION BANCARIA	☑	☐
ESCRITURA PUBLICA	☑	☐
ORDENANZA creacion 10 de 1974	☑	☐
PREDIAL CALLE 4 CON AV 14	☑	☐

Documentos del contrato

Documento	Nombre del documento	Detalle	Solicitud de confidencialidad?	Confidencial
ACTA Y DECRETO DE NOMBRAMIENTO DOCTORA SANDRA MILENA ZAPATA ORTEGA	ACTA Y DECRETO DE NOMBRAMIENTO DOCTORA SANDRA MILENA ZAPATA ORTEGA.pdf	Detalle	No	☐
AVALUO	AVALUO.pdf	Detalle	No	☐
Carta de presentación de propuesta debidamente diligenciada.	PROPUESTA CANON DE ARRENDAMIENTO.pdf	Detalle	No	☐
CERTIFICACION BANCARIA	CERTIFICACION BANCARIA 1371.pdf	Detalle	No	☐
Certificado de afiliación en salud y pensión como cotizante independiente del arrendador y/o representante legal de la arrendadora.	CERTIFICACION DE LA CONTADORA.pdf	Detalle	No	☐
CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION	CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION.pdf	Detalle	No	☐
ESCRITURA PUBLICA	ESCRITURA PUBLUICA.pdf	Detalle	No	☐
Formato único de bienes y rentas del arrendador y/o representante legal de la arrendadora	BIENES Y RENTAS.pdf	Detalle	No	☐
Fotocopia de la cedula del arrendador y/o representante legal de la arrendadora	CEDULA .pdf	Detalle	No	☐
Hoja de vida del arrendador y/o representante legal de la arrendadora diligenciado en formato único.	HOJA DE VIDA.pdf	Detalle	No	☐
ORDENANZA creacion 10 de 1974	ORDENANZA creacion 10 de 1974.pdf	Detalle	No	☐
PREDIAL CALLE 4 CON AV 14	PREDIAL CALLE 4 CON AV 14 (1).pdf	Detalle	No	☐
Rut del arrendador y/o representante legal de la arrendadora actualizado	RUT ACTUALIZADO 2020-IFINORTE0001.pdf	Detalle	No	☐

Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: 6/06/2020 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de entrega de documentos del proveedor: 10/06/2020 2:38:18 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
0744 INSTITUTO FINANCIERO DEL NORTE DE SANTANDER - IFINORTE - GENERAL.	0744 INSTITUTO FINANCIERO DEL NORTE DE SANTANDER - IFINORTE - GENERAL.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	MARÍA LEONOR VILLAM	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	20951633	Guardar y notificar
Supervisor		Tipo de documento		Número de documento		Guardar y notificar

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Expenditure Approver	MARÍA LEONOR VILLAMIZAR GÓMEZ	9/07/2020 6:36:43 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	MARÍA LEONOR VILLAMIZAR GÓMEZ

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz: ☐ Sí ☑ No * — Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto: Funcionamiento

Fuente de los recursos:	Valor
Presupuesto General de la Nación - PGN	0
Sistema General de Participaciones - SGP. No Incluye AESGPRI	0
Sistema General de Regalias - SGR	0
Recursos Própios (Alcaldías y	

Gobernaciones)	75.600.000
Recursos de Crédito	0
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas, Asignación Especial SGP para Resguardos Indígenas - AESGPRI)	0
Total	75.600.000

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Saldo a comprometer	Código unidad/subunidad ejecutora	
☐	00 0820	CDP	No validado	80.963.993 COP	75.600.000 COP	00-00-00	Editar

Saldo de CDP	80.963.993 COP
Saldo de vigencias futuras	0 COP
Saldo total a comprometer	75.600.000 COP
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	1204	Presupuestal (CDP)	-	Generado	75.600.000 COP	43.200.000 COP	Sin documento	-	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP	75.600.000 COP
Saldo de compromisos AVF	0 COP
Saldo total comprometido	75.600.000 COP
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-