FICHA TÉCNICA DE AVANCE DE EJECUCIÓN DE CONTRATO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Entidad:	COORDINACION ADMINISTRATIVA FLORENCIA	**Fecha del informe:**	02/06/2021
Unidad responsable:	Area Administrativa	**Contrato No.**	12-ARR006-2020
Supervisor (es):	BERNARDO MENDEZ CUERVO	**Fecha de suscripción:**	28/10/2020
		Valor total:	$ 934.698.940,00
Interventor :	N/A	**Plazo total:**	1 Año
Contratista:	ESPAZIOS URBANOS ZOMAC S.A.S	**Fecha de terminacion:**	31/10/2021
Nit:	901.131.346-3	**Lugar de ejecución:**	Florencia - caqueta
Modalidad de Selección	Contratacion Directa	**Porcentaje avance:**	66,50
Pertenece al Plan Operativo:		**Estado actual:**	En ejecucion

Objeto de contratación:

Contratar el arrendamiento y/o alquiler del inmueble ubicado en la ciudad de Florencia Caquetá, para el funcionamiento de los Despachos Judiciales de la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo del Caquetá y Despachos Judiciales del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Florencia ©.

PLAZOS Y PRORROGAS

		Tipo	Número	Fecha suscripción	Plazo	Hasta
Fecha de inicio:	01/11/2020					
Plazo inicial:	1 AÑO	Suspension	NA			
Fecha vencimiento inicial:	31/10/2021	Reinicio	NA			
Fecha terminación:	31/10/2021	Prorroga	NA			

Adicionales de Valor

Número	Fecha	Valor
	Valor Total Adiciones:	$ -

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (Pagos)

Valor Inicial:	$ 934.698.940,00			**Valor Total:**	$ 934.698.940,00
Con anticipo: ☐		**Valor Anticipo:**	$ -	**Saldo por pagar:**	$ 313.120.260,54

Forma de Pago:		Descripción condiciones de pago
Porcentaje	**Valor**	
8,31	$ 77.697.335,00	Pago 001 Mes de Noviembre de 2020 - Factura EU-2 del 1 de noviembre de 2020 - Arrendamiento
16,63	$ 77.697.335,00	Pago 002 Mes de Diciembre de 2020 - Factura EU-3 del 1 de Diciembre de 2020 - Arrendamiento
24,94	$ 77.697.335,00	Pago 003 Mes de Enero de 2021 - Factura EU- 4 del 5 de enero de 2021 - Arrendamiento
33,25	$ 77.697.335,00	Pago 004 Mes de Febrero de 2021 - Factura EU -5 del 1 de febrero de 2021 - Arrendamiento
41,56	$ 77.697.335,00	Pago 005 Mes de Marzo de 2021 - Factura EU-6 del 1 de marzo de 2021 - Arrendamiento Inmueble
49,88	$ 77.697.334,82	Pago 006 Mes de Abril de 2021 Factura EU-8 del 22 de abril de 2021
58,19	$ 77.697.334,82	Pago 007 Mes de Mayo de 2021 Factura EU-9 del 3 de mayo de 2021 - Arrendamiento Inmueble
66,50	$ 77.697.334,82	Pago 8 Mes de Junio de 2021 Factura EU-10 del 1 de junio de 2021 - Arrendamiento Inmuebles
66,50		
TOTAL	**$ 621.578.679,46**	

PAGOS REALIZADOS

No. O.P.	Fecha	Valor	No. O.P.	Fecha	Valor
343306520	Noviembre 26 de 2020	77.697.335			
362751720	Diciembre 14 de 2020	77.697.335			
8488321	Enero 25 de 2021	77.697.335			
30922221	Febrero 24 de 2021	77.697.335			
56972821	Marzo 23 de 2021	77.697.335			
90988621	Abril 28 de 2021	77.697,334,82			
109505221	Mayo 14 de 2021	77.697,334,82			

AVANCE DE EJECUCIÓN

Fecha Reporte de Avance	Avance en Tiempo	% Avance en Ejecución	Actividad Realizada
2/06/2021	Mes 8	66,50	Arrendamiento de inmuebles

DESCRIPCIÓN DE BIENES O SERVICIOS RECIBIDOS

Fecha De Recibido	Descripción del Bien o Servicio Recibido
2/06/2021	Arrendamiento del inmueble ubicado en la Carrera 11 No. 11-20 Barrio La Cooperativa en el municipio de Florencia Caquetá

REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA QUE AFECTEN EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Fecha De Requerimiento	Descripción (Incluír Si dio respuesta satisfactoria o no)
12/03/2021	Mediante E-mail se elevo solicitud adecuación de toma corrientes y aires acondicionados despacho Magistrada Tribunal Superior. La misma que fue atendida satisfactoriamente.
17/03/2021	Oficio CAFLO21-99 del 17 de marzo de 2021, se solicita atender hallazgos generados por la ARL. Los mismos que a la fecha han sido atendidos parcialmente.
10/05/2021	Se solicitó via E-mail el cambio de luminarias LED para el Juzgado 3 Administrativo del Circuito de Florencia. A la fecha ha sido atendida.

CONCEPTO DEL SUPERVISOR

El contrato se está ejecutando normalmente?		El contrato presenta retraso?		La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones?	
SI X	NO ☐	SI ☐	NO ☒	SI ☒	NO ☐

Resumen ejecución del contrato:
Prestación del servicio de arrendamiento de inmueble, el mismo se ha venido ejecutando de acuerdo al objeto establecido, se anexa Planilla ASOPAGOS S.A correspondiente al pago de seguridad Social.

Resumen pendientes del contratista:
Atender en su totalidad los requerimientos elevados por parte de la Coordinación Administrativa del Palacio de Justicia de Florencia - Caquetá, mediante oficio CAFLO21-99 de 2021.

Observaciones:
N/A

FIRMA DEL DIRECTOR DE UNIDAD
Equivalente en las Direcciones Seccionales de Administración Judicial

FIRMA DEL SUPERVISOR

ESPAZIOS URBANOS ZOMAC SAS

Factura Electrónica de Venta EU - 10

Representación Gráfica
Autorización Numeración de Facturación Electrónica
No. 18764001933071 de 11/08/2020 - 11/08/2021 autoriza EU-1 a EU-1000

ESPAZIOS URBANOS ZOMAC SAS NIT 901131346
No somos Gran Contribuyente
No somos Agente Retenedor del Impuesto sobre las Ventas - IVA
No somos Autorretenedor del Impuesto sobre la Renta y Complementarios

Tipo de Operación	Estandar
Fecha de Generación	01/06/2021 08:35
Fecha de Vencimiento	01/06/2021 08:35
Fecha de Validación	01/06/2021 08:36
Forma de Pago	Contado
Medio de Pago	Consignación bancaria
Moneda	COP

DATOS DEL EMISOR

Razón Social	ESPAZIOS URBANOS ZOMAC SAS
NIT	901131346
Obligación	RESPONSABLE DE IVA
Email	espaziosurbanos@gmail.com
Teléfono	3176443924
Dirección	CL 11 CR 11 ESQ BRR COOPERATIVA
Ciudad, Depart.	FLORENCIA, CAQUETA (CO)

DATOS DEL CLIENTE

Razón Social	DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL SECCIONAL NEIVA
NIT	800165866
Obligación	NO RESPONSABLE DE IVA
Email	siifnacion.facturaelectronica@min hacienda.gov.co
Teléfono	8713774
Dirección	ED PALACIO DE JUSTICIA OF 105
Ciudad, Depart.	NEIVA, HUILA (CO)

No	REF	DESCRIPCIÓN	CANT	U/M	PRECIO	IMP	SUBTOTAL	TOTAL ITEM
1	ARRIENDO	ARRENDAMIENTO INMUEBLE	1	EA	$65,291,878.00	IVA 19%	$65,291,878.00	$77,697,334.82

1

Subtotal	$65,291,878.00
IVA 19%	$12,405,456.82
Total a Pagar	**$77,697,334.82**

#$27-01-08-012;12-ARR006-2020;bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co#$

Factura correspondiente al mes de junio del 2021. Somos pequeña empresa según clasificación Zomac. Practicar retención en la fuente por Renta al 50% según beneficio otorgado por la ley.

Unidades de medida: EA = cada

FIRMA EMISOR

FIRMA CLIENTE

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

4019BE2634E2934F

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

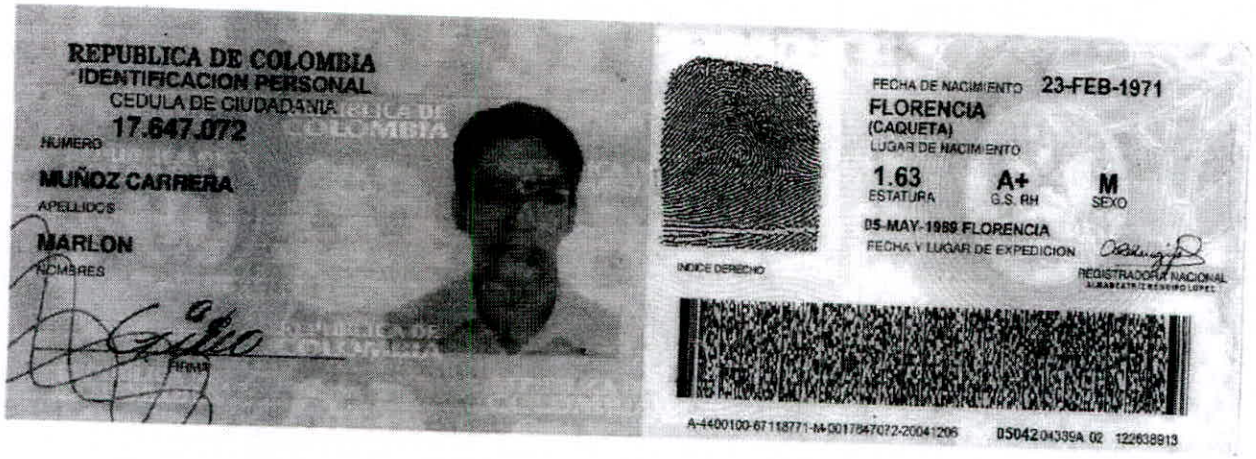
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **MARLON MUÑOZ CARRERA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 17647072 de FLORENCIA (CAQUETA) Y Tarjeta Profesional No 90101-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *


JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
17.647.072
NUMERO
MUÑOZ CARRERA
APELLIDOS
MARLON
NOMBRES
FIRMA
FECHA DE NACIMIENTO 23-FEB-1971
FLORENCIA
(CAQUETA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.63
ESTATURA
A+
G.S. RH
M
SEXO
05-MAY-1989 FLORENCIA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADORA NACIONAL
INDICE DERECHO
A-1400100-67118771-M-0017647072-20041206
0504204339A 02 122638913