# ALCALDIA MAYOR DE SANTA FE DE BOGOTA D.C.

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DISTRITALES

## ACTA No. 19

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR 1440646/20

ACTA CORRESPONDIENTE AL MES DE: 23 DE ENERO DE 2021 AL 22 DE FEBRERO DE 2021

RADICACION No.
FECHA RADICACION:

CONTRATISTA: ACR2 INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S

OBJETO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURIDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRAS MENORES PARA LA ATENCION DE EMERGENCIAS EN LOS COLEGIOS DISTRITALES .

DIRECCION : Kra 71A No.52A-17 Normandía

C.C. ó NIT : 830.123.577-7

TELEFONO : (+57 1) 2109456 - 3113531384

SUPERVISOR : LUIS ANTONIO PÍNZON PARRA

DIRECCION : AV. EL DORADO No.66-63

C.C. ó NIT : 35,419,463

TELEFONO : 3241000 EXT.3152

ESTABLECIMIENTOS : COLEGIOS DISTRITALES

LOCALIZACION : 20 LOCALIDADES DE BOGOTA

VR. INICIAL : $ 428,828,400.00

ANTICIPO

VR. ADICIONAL : $ 182,950,600.00

VR. FINAL : $ 611,779,000.00

PLAZO INICIAL : 11 MESES

FECHA INICIACION : 23 de abril de 2020

FECHA TERMINAC.OBRA : 22 de febrero de 2021

FECHA FINAL LIQUIDACION : 22 de marzo de 2021

PLAZO ADICIONAL : N.A

TIEMPO SUSPENDIDO : N.A

PLAZO TOTAL : 11 MESES

FECHA FINAL PREVISTA : 22 de marzo de 2021

### INFORMACION DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

| DISP. | FECHA | REG. | FECHA | VALOR REGISTRO | SALDO REGISTRO | VR. REG.AFECTAR | NUEVO SALDO REG. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 097 | 10-ene-20 | 2061 | 17-mar-20 | $ 428,828,400.00 | $ 65,483,651.00 | $ 65,483,651.00 | |
| 5071 | 24-dic-20 | 6423 | 30-dic-20 | $ 182,950,600.00 | $ 182,950,600.00 | $ 5,689,509.00 | $ 177,261,091.00 |
| | | | | | | | |
| TOTALES | | | | $ 611,779,000.00 | $ 248,434,251.00 | $ 71,173,160.00 | $ 177,261,091.00 |

A PAGAR $ 71,173,160.00 SETENTA Y UN MILLONES CIENTO SETENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA PESOS MONEDA CORRIENTE

### INFORMACION TRIBUTARIA

TIPO DE REGIMEN

REGIMEN COMUN [X]

REGIMEN SIMPLIFICADO [ ]

AUTORETENEDOR [ ] RESOLUCION Nº _____

GRAN CONTRIBUYENTE [ ] RESOLUCION Nº _____

ICA [ ]

CODIGO _____

### SISTEMA AUTOMATICO DE PAGOS (S.A.P.)

BANCO AV VILLAS SUCURSAL NORMANDIA CUENTA CORRIENTE [X] CUENTA DE AHORROS [ ] CTA. Nº 078078284

### BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

| ITEM | DESCRIPCION | UNI | CANT | CONDICIONES ORIGINALES: PRECIO UNITARIO | CONDICIONES ORIGINALES: VALOR TOTAL | CONSULTORIA EJECUTADA: PRESENTE ACTA CANTIDAD | PRESENTE ACTA VALOR | ACUMULADO ANTERIOR CANTIDAD | ACUMULADO ANTERIOR VALOR | ACUMULADO ACTUAL CANTIDAD | ACUMULADO ACTUAL VR. EJECUTADO | ACUMULADO ACTUAL % EJEC. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PAGO MENSUAL: Corresponderá al CINCUENTA POR CIENTO (50%) del valor total de Interventoría, y se cancelará en pagos mensuales vencidos de igual valor, en un número de cuotas igual al número de meses del plazo del contrato, las cuales se realizarán con la entrega y recibo a satisfacción del informe de las actividades desarrolladas del mes correspondiente, conforme a lo previsto en las obligaciones respecto del contrato de interventoría. V mes= (V. total antes de IVA * 50%) / (n); Vmes= ($360'360.000,00 x 50%) / 11; Vmes=$16'360.000,00 | MES | 11.00 | $ 16,380,000.00 | $ 180,180,000.00 | 1 | $ 16,380,000.00 | 9 | $ 147,420,000.00 | 10 | $ 163,800,000.00 | 90.91% |
| 2 | PAGO VARIABLE POR AVANCE DE OBRA: Corresponderá al CUARENTA POR CIENTO (40%) del valor total de Interventoría. La SED pagará de forma proporcional al avance de las obras registrado en el acta de corte de obra tramitada ante la Entidad e informes de obra aprobados por la Interventoría. V% Interventoría= (V. total antes de IVA * 40%) * % avance de obra; V% Interventoría= ($360'360.000,00 x 40%) | % | 100.00% | $ 144,144,000.00 | $ 144,144,000.00 | | | 82.38% | $ 118,745,827.20 | 82.38% | $ 118,745,827.20 | 82.38% |
| 3 | LIQUIDACIÓN: El porcentaje restante del valor de la interventoría se pagara de forma proporcional al porcentaje de obra final ejecutado, una vez sean suscritas y legalizadas las actas de terminación y liquidación tanto del contrato de obra como de interventoría. | GL | 1.00 | $ 36,036,000.00 | $ 36,036,000.00 | | | | | | | |
| | COSTO TOTAL CONTRATO | | | | $ 360,360,000.00 | | $ 16,380,000.00 | | $ 266,165,827.20 | | $ 282,545,827.20 | 78.41% |
| | ADICION | | | | | | | | | | | |
| 1 | PAGO MENSUAL: Corresponderá al CINCUENTA POR CIENTO (50%) del valor total de Interventoría, y se cancelará en pagos mensuales vencidos de igual valor, en un número de cuotas igual al número de meses del plazo del contrato, las cuales se realizarán con la entrega y recibo a satisfacción del informe de las actividades desarrolladas del mes correspondiente, conforme a lo previsto en las obligaciones respecto del contrato de interventoría. V mes= (V. total antes de IVA * 50%) / (n); Vmes= ($153'740.000,00 x 50%) / 1,77; Vmes=$43.429.378,53 | MES | 1.770 | $ 43,429,378.53 | $ 76,870,000.00 | 1 | $ 43,429,378.53 | 0.77 | $ 33,440,621.47 | 1.770 | $ 76,870,000.00 | 100.00% |
| 2 | PAGO VARIABLE POR AVANCE DE OBRA: Corresponderá al CUARENTA POR CIENTO (40%) del valor total de Interventoría. La SED pagará de forma proporcional al avance de las obras registrado en el acta de corte de obra tramitada ante la Entidad e informes de obra aprobados por la Interventoría. V% Interventoría= (V. total antes de IVA * 40%) * % avance de obra; V% Interventoría= ($153'740.000,00 x 40%) x 3.34% | % | 100.00% | $ 61,496,000.00 | $ 61,496,000.00 | | | 9.31% | $ 5,725,277.60 | 9.31% | $ 5,725,277.60 | 9.31% |
| 3 | LIQUIDACIÓN: El porcentaje restante del valor de la interventoría se pagara de forma proporcional al porcentaje de obra final ejecutado, una vez sean suscritas y legalizadas las actas de terminación y liquidación tanto del contrato de obra como de interventoría. | GL | 1.00 | $ 15,374,000.00 | $ 15,374,000.00 | | | | | | | |
| | COSTO TOTAL ADICION | | | | $ 153,740,000.00 | | $ 43,429,378.53 | | $ 39,165,899.07 | | $ 82,595,277.60 | 53.72% |

### RESUMEN EJECUTIVO

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| VALOR TOTAL DIRECTO | $ 514,100,000.00 | $ 69,809,378.53 | $ 305,331,726.27 | $ 375,141,104.80 | 73.00% |
| IVA SOBRE EL COSTO DIRECTO ( 19% ) | $ 97,679,000.00 | $ 13,363,781.92 | $ 58,013,027.99 | $ 71,376,809.91 | 73.00% |
| VALOR TOTAL INCLUIDO IVA | $ 611,779,000.00 | $ 71,173,160.45 | $ 363,344,754.26 | $ 434,517,914.71 | 71.03% |
| AJUSTE AL PESO SEGÚN RESOLUCION 222 DEL 5 DE JULIO DEL 2006 | | -$ 0.45 | -$ 5.26 | -$ 5.71 | |
| VALOR A PAGAR EN ACTA | | $ 71,173,160.00 | $ 363,344,749.00 | $ 434,517,909.00 | |
| SALDO A FAVOR DE LA ADMINISTRACION | 177,261,091.00 | PRESENTE ACTA | ACUMULADO ANTERIOR | ACUMULADO ACTUAL | |

INTERVENTORIA ACR2 INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
NIT/C.C 830.123.577-7
REP. LEGAL Camilo Andres Rosario Rubio
C.C. 80.229.670

SUPERVISOR ING. LUIS ANTONIO PINZON PARRA
NIT/C.C. 11.338.805

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

**ACTA DE SUPERVISIÓN**
**PARA AUTORIZAR PAGOS**
**No. 19**

**CONTRATO DE interventoria No. CO1.PCCNTR.1440646-20**

**Correspondiente al periodo: 23 DE ENERO DE 2021 AL 22 DE FEBRERO DE 2021,** con base en los soportes anexos.

En Bogotá D.C., a los veintidós ( 22 ) días del mes de febrero del 2021 , LUIS **ANTONIO PINZON PARRA** , identificado con **C.C 11.339.805** en su calidad de Supervisor con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, por el respectivo periodo y la procedencia de la autorización del pago correspondiente, en el marco del contrato arriba referido, cuyas condiciones generales son las siguientes:

| | |
|---|---|
| **OBJETO:** | **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRAS MENORES PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LOS COLEGIOS DISTRITALES.** |
| **VALOR** (señalar valor inicial y adiciones o modificaciones): | **VALOR INICIAL $ 428.828.400**<br>**VALOR ADICION NO1 $ $ 182.950.600,00**<br>**VALOR TOTAL. $611.779.000,00** |
| **FORMA DE PAGO:** | **PAGO MENSUAL:** Corresponderá al CINCUENTA POR CIENTO (50%) del valor total de Interventoría, y se cancelará en pagos mensuales vencidos de igual valor, en un número de cuotas igual al número de meses del plazo del contrato, las cuales se realizarán con la entrega y recibo a satisfacción del informe de las actividades desarrolladas del mes correspondiente, conforme a lo previsto en las obligaciones respecto del contrato de Interventoría en su etapa de ejecución y liquidación.<br>**PAGO VARIABLE POR AVANCE DE OBRA:** Corresponderá al CUARENTA POR CIENTO (40%) del valor total de Interventoría. La SED pagará de forma proporcional al avance de las obras registrado en el acta de corte de obra tramitada ante la Entidad e informes de obra aprobados por la Interventoría.<br>**LIQUIDACIÓN:** El porcentaje restante del valor de la interventoría se pagará de forma proporcional al porcentaje de obra final ejecutado, una vez sean suscritas y legalizadas las actas de terminación y liquidación tanto del contrato de obra como de interventoría. |
| **PLAZO PACTADO** (señalar plazo inicial y prórroga o modificaciones): | El plazo de ejecución del contrato de interventoría es de once (11) meses, discriminados de la siguiente manera: A) Etapa de elaboración informe detallado cuyo plazo de ejecución corresponde a los quince (15) días calendario siguientes a la suscripción del acta de inicio. B) Etapa de obra de diez (10) meses C) Etapa de liquidación Dentro de los quince (15) días calendario siguientes a la terminación de la etapa de obra. |
| **FECHA DE INICIO:** | **23 DE ABRIL DE 2020** |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | **22 DE MARZO DE 2021** |
| **SUPERVISIÓN** | **LUIS ANTONIO PINZON PARRA** |

La supervisión o el apoyo a la supervisión verificó el cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo de la interventoría, así como la vigencia de las pólizas del contrato y las constancias de pagos parafiscales para el presente periodo, por lo que se procede a autorizar el pago No. 19, el cual corresponde a un avance del 71.03 % de ejecución el cual corresponde un valor de $ 71.173.160,00 M/Cte., el porcentaje total de avance del contrato a la fecha es de 71,03 %.

El apoyo a la supervisión certifica que verifico que el personal dispuesto para el contrato de interventoria No. CO1.PCCNTR.1440646-20, prestó sus servicios en los porcentajes de dedicación que establecen los estudios previos y la propuesta.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

Supervisor del Contrato
**LUIS ANTONIO PINZON PARRA**

REVISO: CALIXTO SUAREZ RODRIGUEZ – LIDER AREA DE CONSERVACION

ELABORO: EDWIN SANTANA - PROFESIONAL ESPECIALIZADO DCCEE