DCS-614-CO1.2328

Bogotá D.C., 23 de marzo de 2021

Señores
CONSORCIO NACIONAL SENA 2020
Atn. Arquitecto YAMIL FABIÁN CASTRILLÓN
Representante Legal
Ciudad

Asunto: Contrato de obra No.CO1.PCCNTR. 1552328 cuyo objeto es "*MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL.",* Alcance a oficio DCS-597-CO1.2328 Solicitud de prórroga.

Cordial Saludo:

Dando alcance a oficio DCS-597-CO1.2328 de fecha 5 de marzo de 2021 mediante**,** ampliamos los argumentos de nuestra solicitud para que se emita su concepto favorable ante la entidad sobre nuestro requerimiento de ampliar el plazo contractual en tres (3) meses adicionales hasta el 30 de junio de 2021.

1. Actividades contractuales como el lavado de tanques han sufrido retrasos en su ejecución por no poder contar con los tanques desocupados para efectuar la labor de lavado y posterior certificación de resultados de laboratorio, se quiere evidenciar igualmente los inconvenientes que se han presentado y el tiempo perdido en esta actividad: Se tenía planteado dar reinicio esta actividad desde el mes de diciembre, para lo cual 04 de diciembre del 2020, se remitió la programación del lavado de tanques mediante el oficio DCS-341-CO1.2328 a la interventoría y a la supervisión. El día martes 05 de enero del 2021, se envió correo; DCS-373-CO1.2328 - Remisión documentos personal lavado de tanques para todas las sedes de Bogotá, del cual la interventoría autorizo el personal. Ese mismo día se remitió el oficio DCS-376-CO1.2328 por el cual se remitió el cronograma del lavado de tanques Lote 5 Bogotá a la interventoría y la supervisión y se remitió el viernes 08 de enero del 2021, mediante oficio DCS-368-CO1.2328, solicitud de respuesta por parte de la entidad contratante y por la interventoría de los oficios enviados, pero no contamos con el acompañamiento del personal de mantenimiento de las sedes, que garantizarían el vaciado de los tanques ya que estos se encontraba en vacaciones colectivas, Por tal motivo la actividad no se realizó según el cronograma enviado. Finalmente se inició esta actividad el 20 de enero con la sede de Dirección General y de esa forma se prosiguió con las demás, pero se perdieron 46 días y se requieren de otros treinta días adicionales al plazo contractual para culminar la entrega de resultados de laboratorio.

2. Por la misma situación de vacaciones colectivas en varias sedes no fue posible ingresar a ejecutar obras del contrato, particularmente en la sede de paloquemao el ingreso no se pudo hacer sino hasta 12 de febrero lo que significó la pérdida de 42 días y a pesar de que en varias de estas sedes la ejecución se efectúa de manera diligente, el plazo actual es insuficiente y se requiere de por lo menos CUARENTA (40) días adicionales al plazo contractual. En la programación de obra adjunta se detalla esta situación y a continuacion se detallan las actividades que no se pudieron ejecutar por no poder ingresar a las sedes desde el mes de Enero hasta el 12 de Febrero de 2021.

ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA SU EJECUCION Y QUE NO SE PUDIERON REALIZAR						
SEDE	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	V. UNIT	V. TOTAL
VICHADA	2.14	CORTE DE ENERGÍA,MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE CELDAS DE MEDIA TENSION	UN	16,19	$ 5.738.739,00	$ 92.938.010,30
GUANIA	2.16	PLANTA ELÉCTRICA: MANTENIMIENTO PREVENTIVO CADA 12 MESES O 150 HORAS DE OPERACIÓN.	UN	10,77	$ 2.032.890,00	$ 21.895.506,50
	7.2	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, SISTEMA CENTRAL CADA 3 MESES. VER ANEXO 3	UN	33,00	$ 299.153,00	$ 9.872.049,00
AMAZONIAS	3.5	PODA DE PASTO ALTO (INCLUYE RETIRO PASTO CORTADO)	M2	67.008,62	$ 2.148,00	$ 143.934.522,15
	7.2	REVISIÓN, CALIBRACIÓN DE EQUIPO CONDENSADORA Y MANEJADORA, SISTEMA CENTRAL CADA 3 MESES. VER: Anexo al Pliego electrónico para ampliar descripción	UN	126,00	$ 299.153,00	$ 37.693.278,00
DC - Centro de Tecnologías para la Construcción y la Madera						
	1.11	IMPERMEABILIZACION CUBIERTA con MORTERO PLASTICO PREPARADO	M2	478,90	$ 35.406,00	$ 16.955.933,40
	3.1	PRADIZACION CON SEMILLA	M2	1.500,00	$ 5.926,00	$ 8.889.000,00
	3.2	PRADIZACION jardines (Incluye 0.05 m de TIERRA NEGRA)	M2	463,70	$ 12.000,00	$ 5.564.400,00
	6.1	PRUEBA HIDROSTÁTICA A PRESIÓN TUBERÍAS RED C/INCENDIO	UN	40,00	$ 751.120,00	$ 30.044.800,00
	9.8	LIMPIEZA DE CANALES EN CUBIERTA CON RETIRO DE SEDIMENTOS	ML	1.649,00	$ 8.229,00	$ 13.569.621,00
DC - Centro de Tecnologías del Transporte						

	2.16	PLANTA ELÉCTRICA: MANTENIMIENTO PREVENTIVO CADA 12 MESES O 150 HORAS DE OPERACIÓN.	UN	38,83	$ 2.032.890,00	$ 78.932.792,40
	6.1	PRUEBA HIDROSTÁTICA A PRESIÓN TUBERÍAS RED C/INCENDIO	UN	6,00	$ 751.120,00	$ 4.506.720,00
	8.38	PISO EN VINILO EN ROLLO USO COMERCIAL	M2	550,00	$ 67.867,00	$ 37.326.850,00
	8.39	SUMINISTRO E INSTALACION PISO DE CAUCHO CONTRAIMPACTO MODULAR E=2 cm COLOR NEGRO	M2	90,66	$ 63.214,00	$ 5.730.981,24
	8.40	SUMINISTRO E INSTALACION BANDA ANTIDESLIZANTE REFLECTIVA Y/NO REFLECTIVAS PARA GRADAS	ML	600,00	$ 14.638,00	$ 8.782.800,00
DC - Centro de Gestión Industrial T Occ						
	2.14	CORTE DE ENERGÍA,MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE CELDAS DE MEDIA TENSION	UN	2	$ 5.738.739,00	$ 11.477.478
DC - Centro de Gestión Industrial Cra 32						
	1.6	CORRECCION/AJUSTE EN CUBIERTAS, TEJAS, ZINC, ASBESTO CEMENTO O SIMILARES AMARRES DE FIJACION.GOTERAS CON IMPERMEABILIZANTE ACRILICO	UN	1.357,63	$ 22.110,00	$ 30.017.256,44
DC - Centro de diseño y metrologia						
	1.6	CORRECCION/AJUSTE EN CUBIERTAS, TEJAS, ZINC, ASBESTO CEMENTO O SIMILARES AMARRES DE FIJACION.GOTERAS CON IMPERMEABILIZANTE ACRILICO	UN	280,00	$ 22.110,00	$ 6.190.800,00
DC- Centro Nacional de Hotelería, Turismo y Alimentos Hoteleria	2.16	PLANTA ELÉCTRICA: MANTENIMIENTO PREVENTIVO CADA 12 MESES O 150 HORAS DE OPERACIÓN.	UN	1,00	$ 2.032.890,00	$ 2.032.890.00
		TOTAL COSTO DIRECTO				$ 566.355.688,43
		A.I.U.	27,89%			$ 157.956.601,50
		VALOR TOTAL				$ 724.312.289,93

3. Un argumento de fuerza mayor evidenciado en las bitácoras de obra y en la prensa nacional: “el invierno no tuvo descanso” “la temporada invernal ira hasta junio” “se presentan precipitaciones por encima del promedio en el mes de marzo”, evidencian que desde finales del mes de febrero y durante todo el mes de marzo la ola inverna ha sido especialmente fuerte y ha retrasado la ejecución de actividades importantes presupuestalmente como son el cambio de manto impermeabilizante en cubiertas y el arreglo de tejas en varias de las sedes, esta actividades en el contrato tienen un área de intervención de 10.000 M2, con plazo inicial de ejecución de sesenta (60) días y una asignación del 36% del presupuesto total, por lo que el retraso por esta circunstancia es de treinta y cinco días (35), se presenta a continuacion informe del IDEAM (publicacion 313) sobre la situacion de precipataciones en el mes de marzo de 2021:

En el territorio nacional predominaron las lluvias por encima de los valores NORMALES. Se presentaron lluvias por encima de lo normal (entre 10% y 40% respecto al valor climatológico), al occidente de Valle del Cauca, Cauca y Nariño, incluyendo sectores de Cesar y Magdalena. Las lluvias por encima de los promedios (con excesos entre 10% y 40% respecto al promedio) se destacaron en las regiones ***Orinoquía y Amazonía****, así como en sectores del centro y norte de la región Andina, incluyendo áreas del norte y occidente de la región Caribe continental. Excesos de* ***hasta 60%*** *se presentaron en áreas de La Guajira, Córdoba, Santanderes, Antioquia,* ***Cundinamarca****, Arauca, Casanare,* ***Vichada, Guainía y Amazonas****.*

A continuación de detallan las actividades que fueron afectadas por la ola invernal:

DC - Centro Metalmecánico						
	NP.10.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO: Manto de aluminio con foil de 3mm de espesor. Incluye pintura reflectiva de aluminio.	M2	1.189,78	36.264,00	$ 43.146.105,63
DC - Centro de Tecnologías para la Construcción y la Madera						
	NP.10.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO: Manto de aluminio con foil de 3mm de espesor. Incluye pintura reflectiva de aluminio.	M2	1.415,38	36.264,00	$ 51.327.511,75
DC - Centro de Gestión Administrativa						
	NP.10.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO: Manto de aluminio con foil de 3mm de espesor. Inlcuye intura reflectiva de aluminio	M2	922,52	$ 36.264,00	$ 33.454.265,28
DC- DIRECCION GENERAL						
	NP.10.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO: Manto de aluminio con foil de 3mm de espesor. Incluye pintura reflectiva de aluminio.	M2	309,77	$ 36.264,00	$ 11.233.525,00
DC -Electricidad,						

Electrónica y Telecomunicaciones						
	NP.10.4	SUMINISTRO E INTALACION DE MANTO ASFALTICO: Manto de aluminio con foil de 3mm de espesor. Incluye pintura reflectiva de aluminio.	M2	5.222,39	$36.264,00	$ 189.384.750,96
DC -Centro de gestión de servicios financieros						
	NP.10.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO: Manto de aluminio con foil de 3mm de espesor. Incluye pintura reflectiva de aluminio.	M2	210,00	$ 36.264,00	$ 7.615.440,00
DC - Centro de Formación de Talento Humano en Salud						
	NP.10.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO: Manto de aluminio con foil de 3mm de espesor. Incluye pintura reflectiva de aluminio.	M2	423,59	$36.264,00	$ 15.361.067,76
		TOTAL AREA	M2	9.693,43		

4. Con la segunda ola de propagación de virus pandemia en la sede de Amazonas tuvieron que ser suspendidas todas las actividades durante más de un mes y hasta ahora se está reactivando la ejecución del contrato en esta región, por otra parte en la ciudad de Bogota las cuarentenas totales y sectorizadas impidieron el desarrollo normal de las actividades, mediante los el decretos 018 del 14 de enero de 2021 en el cual se establecio la cuarentena total en Bogotá desde este viernes 15 de enero a las 8:00 p.m. y hasta el lunes 18 de enero a las 4:00 a.m., el decreto 032 del 28 de enero de 2021 en el cual se establecen las cuarentenas por UPZ, en Bogotá, en el se establecen los nuevos horarios de la restricción a la movilidad nocturna en la ciudad, cuarentena estricta en Engativá, Usaquén y Suba, en el decreto 007 de 2021 que efectua la restriccion en todas las localidades en forma sectorizada, que impidieron el normal traslado e ingreso de personal a las diferentes sedes, por esta cirnscunstancia se perdieron 15 dias en la ejecucion del contrato.
5. Se han presentado emergencias en las sedes que han afectado la disponibilidad de la mano de obra contratada, redistribuyéndola con el fin de atenderlas, como las presentadas en dirección general con el daño del sistema de bombeo que interrupieron el suministro de agua, servicios financieros daños en las cubiertas, metrología daños en el sistema electrico, por nombrar algunas.Se han perdido un toal de 8 dias por esta situacion.
6. Finalmente los proveedores de materiales y servicios que hasta el mes de Enero iniciaron su produccion por efecto de la pandemia no les fue posible suministrar a tiempo estos insumos, prueba de ello el texto del siguiente correo en donde se podra comprobar la

situacion del proveedor SYP representante de la firma CORONA proveedora de aparatos sanitarios y valvulas:

"Buenas tardes
Según solicitud por parte del Consorcio Alfa a continuación relaciono la disponibilidad de los productos por no contar con el stop y estar en producción, solicitados y tiempos de entrega de los mismos en relacion adjunta:

Referencia	*Descripción*	*unidad*
701310001	GF LVM INST EMPO PUSH PICOEXPUESTO Color: CROMO (GF)	45
947140001	GRIF. ORINAL PUSH EXP 3/4" RACOR Color: CROMO (GF)	16
751250001	VALVULA SANITARIO PUSH EMPOTRADA 4.8L Color: CROMO (GF)	43

Las referencias 701310001 y 947140001 están con oferta logística de 1 a 20 días de entrega, sin embargo se está haciendo trazabilidad de las dos ref. para lograr entregar antes de los 20 días. La referencia 751250001, está disponible y ya se solicitó programar el despacho.
Los Combos Orinales de referencia CO470A001, están a 20 días de entrega pero también se recomendó entrega antes de los 20 días.
El pago del material por parte del Consorcio se realizó el pasado viernes y el pedido está montado en la plataforma de Corona
Los tiempos estipulados en entregas son 1 a 20 días dado que es la promesa logística de Corona, este es el tiempo estimado del Canal Constructor, dentro de esta oferta logística se contemplan producción, adjudicación de producto, programación de entrega, y despacho…

Ing. quedo atenta a sus comentarios e inquietudes.

Cordial saludo,

[endif]**MARÍA CRISTINA ALFONSO MORENO**
Ejecutiva de Cuenta Canal Constructor
Cel. 310-7698685
Calle 106 N° 57-23 Ofc. 501
Tel. (1) 2480974 -(1) 3105127 Ext. 114

Esta situación de proveedores ha retrasado actividades estimada en 20 dias.

Es importante resaltar que las actividades hoy en ejecucion se desarrollan a un buen ritmo y se cuenta con el personal y material necesario para adelantarlas, los cronogramas de ejecución se presentan con la solicitud de prórroga y el avance financiero del contrato a la fecha es el siguiente:

VALOR FACTURADO A LA FECHA : $ 666.231.579,oo
SALDO POR FACTURAR : $ 3.005.714.669,oo

La ejecucion fisica del contrato al mes de Marzo de 2021 presenta un avance del 38,24% correspondiente a $ 1.401.152.245,24 con cortes de obra pendientes por facturar de $ 737.920.666,24 equivalente al 20,10% del valor del contrato.

7. Finalmente con la adicion en Prorroga el CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA asumira los costos correspondientes a los honorarios que se requieran de Interventoria por el tiempo que dure la ejecucion fisica de las obras.

Quedamos atentos a cualquier aclaración adicional.

Atentamente,

SERGIO NICOLAS MOLINA SAAVEDRA
Representante Legal
CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
Nit. 901382278-7