ESTUDIO DEL SECTOR

OBJETO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL DURANTE LA VIGENCIA 2021

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA

2021

1. ANALISIS DEL MERCADO

El Municipio de Girón tiene ubicados en algunas dependencias equipos de Aire Acondicionado que además de facilitar un ambiente térmico confortable a sus funcionarios, permiten el correcto funcionamiento de los cuartos de máquinas (ups, racks, etc.) y centros de cómputo, elementos que requieren para su adecuado funcionamiento parámetros específicos de temperatura y humedad.

De conformidad con el inventario elaborado por la Secretaria de Recursos Físicos e Inventarios, la Entidad cuenta en la actualidad con una serie de equipos de aire acondicionado MULTI INVERTER e individuales, de los cuales, deben ser cubiertos con un contrato de mantenimiento integral que permita su funcionamiento en óptimas condiciones, no sólo para salvaguardar la inversión efectuada por la entidad al adquirirlos, sino para garantizar que los servidores públicos puedan desarrollar sus labores cotidianas en condiciones confortables, que proporcionen ambientes de bienestar físico y mental, y la adecuada atención a los usuarios, así como la conservación de equipos que requieren para su conservación y funcionamiento condiciones adecuadas de humedad y temperatura, circunstancias que justifican la necesidad de contratar el mantenimiento integral (preventivo y correctivo) descrito.

El Municipio de Girón no cuenta en la actualidad ni con el personal ni con los recursos técnicos necesarios para el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo que garanticen el correcto funcionamiento de los aires acondicionados de propiedad de la entidad, en atención a lo cual, se hace necesario contratar el mencionado servicio con personal externo.

Con la contratación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aire acondicionado que posee el Municipio de Girón, se garantizará el soporte técnico indispensable para atender cualquier tipo de daño y asegurar el perfecto estado y funcionamiento de los bienes, así como su vida útil, el confort, salubridad y comodidad de cado uno de los servidores de la entidad, y de los usuarios que frecuentan sus instalaciones.

ALCANCE

Para este proceso de contratación se requiere realizar el mantenimiento preventivo, correctivo y reposición de los equipos de aires acondicionados, de propiedad del Municipio de Girón como se indica a continuación:

SECRETARIA DE SALUD				
ITEM	ZONA	CANT.	TIPO Y MARCA DE AIRE	CAPACIDAD
1	SALUD AMBIENTAL	1	MINI SPLIT/ECOX	18,000 Btu/hr
2	PQR SALUD	1	MINI SPLIT/ECOX	12,000 Btu/hr
3	PASILLO	1	MINI SPLIT/LG	9,000 Btu/hr
4	AUTORIDAD SANITARIA	1	MINI SPLIT/ECOX	12,000 Btu/hr
5	PLANEACION	1	MINI SPLIT/ECOX	12,000 Btu/hr
6	POBLACION VULNERABLE	1	MINI SPLIT/ECOX	18,000 Btu/hr

7	RECEPCION SECRETARIO	1	MINI SPLIT/ECOX	12,000 Btu/hr
8	OFICINA SECRETARIO	1	MINI SPLIT/ECOX	12,000 Btu/hr
9	ETB SALUD	1	MINI SPLIT/LG	18,000 Btu/hr
10	ASEGURAMIENTO	1	MINI SPLIT/LG	24,000 Btu/hr
11	SALUD PUBLICA	1	MINI SPLIT/LG	12,000 Btu/hr

FISCALIZACION Y OTROS IMPUESTOS				
ITEM	**ZONA**	**CANT.**	**TIPO Y MARCA DE AIRE**	**CAPACIDAD**
1	DESPACHO SECRETARIA	1	CASSETTE/LG	12,000 Btu/hr
2	OFICINA FISCALIZACION	1	CASSETTE/LG	24,000 Btu/hr
3	OFICINAS FISCALIZACION	1	CONDENSADORA/LG	36,000 Btu/hr

ALCALDIA DE GIRON				
ITEM	**ZONA**	**CANT.**	**TIPO Y MARCA DE AIRE**	**CAPACIDAD**
1	VENTANILLA UNICA	1	MINI SPLIT/LG	18,000 Btu/hr
2	PRENSA #2	1	CONDENSADORA/LG	48,000 Btu/hr
3	PRENSA #1	1	CONDENSADORA/LG	48,000 Btu/hr
4	PRENSA #1	1	CASSETTE/LG	12,000 Btu/hr
5	PRENSA #2	1	CASSETTE/LG	12,000 Btu/hr
6	PRENSA #3	1	CASSETTE/LG	12,000 Btu/hr
7	PRENSA #4	1	CASSETTE/LG	12,000 Btu/hr
8	PRENSA #5	1	CASSETTE/LG	12,000 Btu/hr
9	PRENSA #6	1	CASSETTE/LG	12,000 Btu/hr
10	PRENSA #7	1	CASSETTE/LG	12,000 Btu/hr
11	CONTABILIDAD	1	CONDENSADORA/LG	36,000 Btu/hr
12	CONTABILIDAD	1	CASSETTE/LG	18,000 Btu/hr

13	JEFE DE CONTABILIDAD	1	PARED/LG	12,000 Btu/hr
14	PREDIAL	1	CONDENSADORA/LG	36,000 Btu/hr
15	JEFE PREDIAL	1	PARED/LG	12,000 Btu/hr
16	PREDIAL	1	PARED/LG	18,000 Btu/hr
17	SECRETARIA JURIDICA Y DEFENSA JUDICIAL	1	CASSETTE/LG	24,000 Btu/hr
18	DESPACHO SECRETARIA JURIDICA JUDICIAL	1	CASSETTE/LG	12,000 Btu/hr
19	SECRETARIA JURIDICA Y DEFENSA JUDICIAL	1	CONDENSADORA/LG	36,000 Btu/hr
20	CONTROL INTERNO DISCIPLINARIO	1	CASSETTE/LG	24,000 Btu/hr
21	CONTROL INTERNO DISCIPLINARIO	1	CONDENSADORA/LG	36,000 Btu/hr
22	DESPACHO CONTROL INTERNO DISCIPLINARIO	1	CASSETTE/LG	12,000 Btu/hr
23	VENTANILLA MOVILIDAD	1	CONDENSADORA/LG	48,000 Btu/hr
24	VENTANILLA MOVILIDAD	1	MINI SPLIT/LG	24,000 Btu/hr
25	VENTANILLA MOVILIDAD	1	MINI SPLIT/LG	18,000 Btu/hr
26	VENTANILLA MOVILIDAD	1	MINI SPLIT/LG	12,000 Btu/hr
27	DESPACHO COBRO COACTIVO	1	CONDENSADORA/LG	48,000 Btu/hr
28	JURIDICCION COACTIVA-OFICINA	1	CASSETTE/LG	24,000 Btu/hr
29	ARCHIVO COBRO COACTIVO	1	CASSETTE/LG	12,000 Btu/hr
30	DESPACHO COBRO COACTIVO	1	CASSETTE/LG	12,000 Btu/hr
31	GESTION HUMANA	1	CASSETTE/LG	54,000 Btu/hr
32	GESTION HUMANA-ARCHIVO	1	CASSETTE/LG	12,000 Btu/hr
33	GESTION HUMANA-SECRETARIA DE DESPACHO	1	CASSETTE/LG	12,000 Btu/hr
34	GESTION HUMANA-DIRECCION SISTEMA DE SEGURIDAD EN TRABAJO	1	CASSETTE/LG	12,000 Btu/hr
35	GESTION HUMANA-DIRECCION ADMINISTRATIVO TALENTO HUMANO	1	CASSETTE/LG	12,000 Btu/hr

36	GESTION HUMANA	1	CONDENSADORA/LG	54,000 Btu/hr
37	DESPACHO PRIMERA DAMA	1	CONDENSADORA/LG	48,000 Btu/hr
38	SALA DE JUNTAS-DESPACHO PRIMERA DAMA	1	MINI SPLIT/LG	24,000 Btu/hr
39	SALA DE ESPERA-DESPACHO PRIMERA DAMA	1	CASSETTE/LG	18,000 Btu/hr
40	RECEPCION-DESPACHO PRIMERA DAMA	1	CASSETTE/LG	18,000 Btu/hr
41	DESPACHO PRIMERA DAMA	1	CASSETTE/LG	18,000 Btu/hr
42	DESPACHO ALCALDE	1	CONDENSADORA/LG	36,000 Btu/hr
43	SALA DE JUNTAS-DESPACHO ALCALDE	1	CONDENSADORA/LG	54,000 Btu/hr
44	DESPACHO ALCALDE	1	CONDENSADORA/LG	48,000 Btu/hr
45	SALA DE ESPERA-DESPACHO ALCALDE	1	CASSETTE/LG	54,000 Btu/hr
46	DESPACHO ALCALDE	1	CASSETTE/LG	24,000 Btu/hr
47	DESPACHO ALCALDE	1	CASSETTE/LG	12,000 Btu/hr
48	DESPACHO ALCALDE	1	CASSETTE/LG	18,000 Btu/hr
49	DESPACHO ALCALDE	1	CASSETTE/LG	18,000 Btu/hr
50	SALA DE JUNTAS CONTRATACION	1	CASSETTE/LG	12,000 Btu/hr
51	CONTRATACION	1	CASSETTE/LG	24,000 Btu/hr
52	DESPACHO CONTRATACION	1	CASSETTE/LG	12,000 Btu/hr
53	ARCHIVO CONTRATACION	1	MINI SPLIT/LG	24,000 Btu/hr
54	OFICINAS CONTRATACION	2	CONDENSADORA/LG	36,000 Btu/hr
55	CONTRATACION	1	CASSETTE/LG	24,000 Btu/hr
56	DESPACHO CONTROL INTERNO ADMINISTRATIVO	1	MINI SPLIT/LG	12,000 Btu/hr
57	CONTROL INTERNO ADMINISTRATIVO	1	MINI SPLIT/LG	12,000 Btu/hr
58	OFICINA HACIENDA	1	CASSETTE/LG	24,000 Btu/hr
59	DESPACHO HACIENDA	1	CASSETTE/LG	12,000 Btu/hr

60	OFICINA HACIENDA	1	CONDENSADORA/LG	36,000 Btu/hr
61	CUARTO TECNICO DE LAS TIC	1	MINI SPLIT/LG	12,000 Btu/hr
62	CUARTO TECNICO DE LAS TIC	1	CASSETTE/LG	12,000 Btu/hr
63	DESPACHO SECRETARIA DE LAS TIC	1	MINI SPLIT/LG	12,000 Btu/hr
64	OFICINA DE LAS TIC	1	MINI SPLIT/LG	18,000 Btu/hr
65	PRESUPUESTO	1	CASSETTE/LG	12,000 Btu/hr
66	DESPACHO PRESUPUESTO	1	CASSETTE/LG	24,000 Btu/hr
67	PRESUPUESTO	1	CONDENSADORA/LG	48,000 Btu/hr
68	SALA DE JUNTAS DESPACHO	1	CASSETTE/LG	48,000 Btu/hr
69	SALA DE ESPERA	1	CONDENSADORA/LG	54,000 Btu/hr
70	TESORERIA	1	CASSETTE/LG	12,000 Btu/hr
71	DESPACHO TESORERIA	1	CASSETTE/LG	36,000 Btu/hr
72	TESORERIA	1	CONDENSADORA/LG	36,000 Btu/hr
73	INDUSTRIA Y COMERCIO	1	CONDENSADORA/LG	36,000 Btu/hr
74	SERVICIO AL CLIENTE INDUSTRIA Y COMERCIO	1	CASSETTE/LG	24,000 Btu/hr
75	OFICINA INDUSTRIA Y COMERCIO	1	CASSETTE/LG	24,000 Btu/hr
76	OFICINA ARCHIVO INDUSTRIA Y COMERCIO	1	CASSETTE/LG	12,000 Btu/hr
77	OFICINA INDUSTRIA Y COMERCIO	1	CASSETTE/LG	18,000 Btu/hr
78	DESPACHO INDUSTRIA Y COMERCIO	1	CASSETTE/LG	12,000 Btu/hr
79	ARCHIVO INDUSTRIA Y COMERCIO	1	CASSETTE/LG	18,000 Btu/hr
80	INDUSTRIA Y COMERCIO	1	CONDENSADORA/LG	48,000 Btu/hr

CASA DE LA CULTURA				
ITEM	**ZONA**	**CANT.**	**TIPO Y MARCA DE AIRE**	**CAPACIDAD**
1	OFICINA RECEPCIONISTA	1	PISO TECHO/BLUELINE	30,000 Btu/hr
2	AUDITORIO	1	PISO TECHO/BLUELINE	30,000 Btu/hr
3	AUDITORIO #2	1	PISO TECHO/BLUELINE	30,000 Btu/hr
4	AUDITORIO #3	1	PISO TECHO/BLUELINE	30,000 Btu/hr
5	SALA DE DANZA	1	PISO TECHO/BLUELINE	30,000 Btu/hr
6	BIBLIOTECA	1	MINI SPLIT/LG	24,000 Btu/hr
7	BIBLIOTECA	1	CONDENSADORA/LG	54,000 Btu/hr

8	BIBLIOTECA	1	CASSETTE/LG	54,000 Btu/hr
9	BIBLIOTECA	1	MINI SPLIT/LG	24,000 Btu/hr
10	OFICINA DE SECRETARIO	1	MINI SPLIT/BLUELINE	12,000 Btu/hr
11	AUDITORIO BIBLIOTECA	6	PISO TECHO/VIKING	40,000 Btu/hr

SECRETARIA DE EDUCACION				
ITEM	**ZONA**	**CANT.**	**TIPO Y MARCA DE AIRE**	**CAPACIDAD**
1	INSPECCION Y VIGILANCIA	1	MINI SPLIT/LG	18,000 Btu/hr
2	COBERTURA	1	MINI SPLIT/LG	18,000 Btu/hr
3	ARCHIVO	1	MINI SPLIT/LG	18,000 Btu/hr
4	COBERTURA EDUCATIVA	1	MINI SPLIT/LG	12,000 Btu/hr
5	FINANCIERA Y NOMINA	1	MINI SPLIT/LG	18,000 Btu/hr
6	OFICINA DESPACHO SECRETARIA	1	MINI SPLIT/LG	18,000 Btu/hr
7	DESPACHO SECRETARIO	1	MINI SPLIT/LG	12,000 Btu/hr
8	JURIDICA	1	MINI SPLIT/LG	12,000 Btu/hr
9	CALIDAD EDUCATIVA	1	MINI SPLIT/LG	24,000 Btu/hr
10	PLANEACION EDUCATIVA	1	MINI SPLIT/LG	12,000 Btu/hr
11	P.A.E	1	MINI SPLIT/LG	24,000 Btu/hr
12	ATENCION AL CUIDADANO	1	MINI SPLIT/LG	12,000 Btu/hr
13	TALENTO HUMANO	1	MINI SPLIT/LG	24,000 Btu/hr

ALMACEN				
ITEM	**ZONA**	**CANT.**	**TIPO Y MARCA DE AIRE**	**CAPACIDAD**
1	SECRETARIA RECURSOS FISICOS	1	MINI SPLIT/LG	24,000 Btu/hr
2	OFICINA SECRETARIA DE RECURSOS FISICOS	1	MINI SPLIT/LG	24,000 Btu/hr

SECRETARIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL				
ITEM	**ZONA**	**CANT.**	**TIPO Y MARCA DE AIRE**	**CAPACIDAD**

1	SECRETARIA DE PLANEACION	1	MINI SPLIT/LG	18,000 Btu/hr
2	JURIDICA PLANEACION	1	MINI SPLIT/LG	18,000 Btu/hr
3	JURIDICA PLANEACION	1	MINI SPLIT/LG	24,000 Btu/hr
4	ARCHIVO	1	MINI SPLIT/LG	9,000 Btu/hr
5	SECRETARIA DE URBANIZACION	1	MINI SPLIT/LG	18,000 Btu/hr
6	INSPECCION II CONTROL URBANO	1	MINI SPLIT/LG	18,000 Btu/hr
7	DIRECCION CONTROL URBANO	1	MINI SPLIT/LG	18,000 Btu/hr
8	INSPECCION I CONTROL URBANO	1	MINI SPLIT/LG	18,000 Btu/hr

SECRETARIA DE DISCAPACIDAD				
ITEM	**ZONA**	**CANT.**	**TIPO Y MARCA DE AIRE**	**CAPACIDAD**
1	AREA ADMINISTRATIVA	1	MINI SPLIT/BLUELINE	**24,000 Btu/hr**
2	DESPACHO	1	MINI SPLIT/BLUELINE	12,000 Btu/hr
3	AULA DE REUNIONES	1	MINI SPLIT/LG	24,000 Btu/hr
4	AULA DE TERAPIAS	1	MINI SPLIT/LG	24,000 Btu/hr
5	SECRETARIA DE DESPACHO	1	MINI SPLIT/LG	24,000 Btu/hr

TRANSITO Y MOVILIDAD				
ITEM	**ZONA**	**CANT.**	**TIPO Y MARCA DE AIRE**	**CAPACIDAD**
1	OFICINA DIRECTOR	1	MINI SPLIT/LG	12,000 Btu/hr
2	OFICINAS-SECRETARIA	1	MINI SPLIT/LG	24,000 Btu/hr
3	ALFEREZ	1	MINI SPLIT/LG	12,000 Btu/hr
4	ALFEREZ	1	MINI SPLIT/LG	12,000 Btu/hr

GESTION DEL RIESGO				
ITEM	**ZONA**	**CANT.**	**TIPO Y MARCA DE AIRE**	**CAPACIDAD**
1	RECEPCION PRIMER PISO	1	PARED/LG	12,000 Btu/hr

2	SECRETARIA DE DESPACHO	1	MINI SPLIT/LG	24,000 Btu/hr
3	RECEPCIONES PRIMER Y SEGUNDO PISO	1	CONDENSADORA/LG	48,000 Btu/hr
4	OFICINA GESTION DEL RIESGO	1	PARED/LG	24,000 Btu/hr
5	DESPACHO SECRETARIO	1	PARED/LG	18,000 Btu/hr
6	RECEPCION SEGUNDO PISO	1	PARED/LG	12,000 Btu/hr
7	DESPACHO SECRETARIOS	1	CONDENSADORA/LG	48,000 Btu/hr
8	ESPACIO PUBLICO	1	PARED/LG	18,000 Btu/hr
9	INSPECCION DE POLICIA #2	1	CASSETTE/LG	18,000 Btu/hr
10	DIRECCION DE PARTICIPACION CUIDADANA	1	CONDENSADORA/LG	48,000 Btu/hr
11	DIRECCION DE PARTICIPACION CUIDADANA	1	CASSETTE/LG	18,000 Btu/hr
12	SISTEMA POLICIVO	1	CASSETTE/LG	18,000 Btu/hr
13	SISTEMA POLICIVO	1	CONDENSADORA/LG	48,000 Btu/hr
14	INSPECCION DE POLICIA #1	1	CASSETTE/LG	18,000 Btu/hr
15	INSPECCION TERCERA DE POLICIA	1	CASSETTE/LG	18,000 Btu/hr

SECRETARIA DE AGRICULTURA				
ITEM	**ZONA**	**CANT.**	**TIPO Y MARCA DE AIRE**	**CAPACIDAD**
1	SECRETARIA DE DESPACHO	1	MINI SPLIT/LG	18,000 Btu/hr
2	SALA DE JUNTAS	1	MINI SPLIT/LG	18,000 Btu/hr
3	DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA	1	MINI SPLIT/LG	24,000 Btu/hr
4	OFICINA DE APOYO	1	MINI SPLIT/LG	12,000 Btu/hr
5	DESPACHO SECRETARIO	1	MINI SPLIT/LG	12,000 Btu/hr
6	JEFE DE INFRAESTRUCTURA	1	MINI SPLIT/LG	12,000 Btu/hr
7	RECEPCION	1	MINI SPLIT/LG	18,000 Btu/hr
8	DIRECCION DE ASISTENCIA TECNICA	1	MINI SPLIT/LG	18,000 Btu/hr

SECRETARIA DE ADULTO MAYOR				
ITEM	**ZONA**	**CANT.**	**TIPO Y MARCA DE AIRE**	**CAPACIDAD**
1	HIGIENE CORPORAL	1	CONDENSADORA/LG	36,000 Btu/hr
2	HIGIENE CORPORAL	1	CASSETTE/LG	36,000 Btu/hr
3	HIGIENE CORPORAL	1	MINI SPLIT/LG	24,000 Btu/hr
4	MANUALIDADES	1	CONDENSADORA/LG	36,000 Btu/hr
5	MANUALIDADES	1	CASSETTE/LG	36,000 Btu/hr
6	TRABAJO SOCIAL	1	MINI SPLIT/LG	18,000 Btu/hr
7	ODONTOLOGIA	1	MINI SPLIT/LG	18,000 Btu/hr
8	MEDICINA GENERAL	1	MINI SPLIT/BLUE LINE	9,000 Btu/hr
9	PSCICOLOGIA	1	MINI SPLIT/BLUE LINE	9,000 Btu/hr
10	ENFERMERIA	1	MINI SPLIT/LG	12,000 Btu/hr
11	ODONTOLOGIA	1	MINI SPLIT/BLUE LINE	9,000 Btu/hr
12	MEDICINA GENERAL	1	MINI SPLIT/BLUE LINE	9,000 Btu/hr
13	NUTRICION	1	MINI SPLIT/GREE	11,000 Btu/hr
14	ASESORIA JURIDICA	1	MINI SPLIT/LG	12,000 Btu/hr
15	AUDITORIO	2	CONDENSADORA/LG	48,000 Btu/hr
16	AUDITORIO 3	1	PARED/LG	24,000 Btu/hr
17	SEGUNDO PISO	1	MINI SPLIT/LG	12,000 Btu/hr
18	DESPACHO SECRETARIA ADULTO MAYOR	1	MINI SPLIT/LG	18,000 Btu/hr
19	COLOMBIA MAYOR	1	MINI SPLIT/LG	18,000 Btu/hr
20	SISTEMAS	1	MINI SPLIT/LG	18,000 Btu/hr
21	RECEPCION	1	MINI SPLIT/ECOX	24,000 Btu/hr
22	ADMINISTRACION	1	MINI SPLIT/ECOX	24,000 Btu/hr
23	AUDITORIO 1	1	PARED/LG	24,000 Btu/hr
24	AUDITORIO 2	1	PARED/LG	24,000 Btu/hr
25	AUDITORIO 4	1	PARED/LG	24,000 Btu/hr
26	FISIOTERAPIA	2	MINI SPLIT/GREE	11,000 Btu/hr

27	SECRETARIA ADULTO MAYOR	1	MINI SPLIT/GREE	11,000 Btu/hr
28	ADMINISTRACION	1	MINI SPLIT/LG	12,000 Btu/hr
29	RACK SISTEMAS	1	MINI SPLIT/BLUE LINE	12,000 Btu/hr

SECRETARIA DEPORTES				
ITEM	**ZONA**	**CANT.**	**TIPO Y MARCA DE AIRE**	**CAPACIDAD**
1	OFICINA DEPORTES	1	PARED/LG	24,000 Btu/hr
2	DESPACHO SECRETARIA	1	PARED/LG	12,000 Btu/hr
3	OFICINAS DE SECRETARIA DEPORTES	1	CONDENSADORA/LG	36,000 Btu/hr

INFRAESTRUCTURA				
ITEM	**ZONA**	**CANT.**	**TIPO Y MARCA DE AIRE**	**CAPACIDAD**
1	SOTANO	1	MINI SPLIT/LG	24,000 Btu/hr
2	DESPACHO SECRETARIA	1	MINI SPLIT/SAMSUNG	12,000 Btu/hr
3	DIRECCION DE PROYECTOS	1	MINI SPLIT/MIRAGE	24,000 Btu/hr
4	DIRECCION OPERATIVA	1	MINI SPLIT/LG	9,000 Btu/hr

SECRETARIA AMBIENTAL				
ITEM	**ZONA**	**CANT.**	**TIPO Y MARCA DE AIRE**	**CAPACIDAD**
1	OFICINA SECRETARIA AMBIENTAL	2	CASSETTE/LG	24,000 Btu/hr
2	OFICINA SECRETARIA AMBIENTAL	1	CONDENSADORA/LG	48,000 Btu/hr
3	DESPACHO SECRETARIO	1	MINI SPLIT/LG	12,000 Btu/hr

ARCHIVO GENERAL				
ITEM	**ZONA**	**CANT.**	**TIPO Y MARCA DE AIRE**	**CAPACIDAD**
1	OFICINA INGENIERO	1	MINI SPLIT/LG	12,000 Btu/hr
2	ARCHIVO	1	MINI SPLIT/LG	24,000 Btu/hr
3	OFICINA	1	MINI SPLIT/COMFORTSTAR	24,000 Btu/hr

UAO				
ITEM	ZONA	CANT.	TIPO Y MARCA DE AIRE	CAPACIDAD
1	PERSONERIA	1	MINI SPLIT/LG	24,000 Btu/hr

SECRETARIA DE VIVIENDA				
ITEM	ZONA	CANT.	TIPO Y MARCA DE AIRE	CAPACIDAD
1	DEPACHO SECRETARIA	1	MINI SPLIT/LG	18,000 Btu/hr

SECRETARIA DE GOBIERNO				
ITEM	ZONA	CANT.	TIPO Y MARCA DE AIRE	CAPACIDAD
1	SECRETARIA DE GOBIERNO	4	PISO TECHO/LG	54,000 Btu/hr

TOTAL CANTIDAD EQUIPOS: 217

LA IMPORTANCIA DEL MANTENIMIENTO DEL AIRE ACONDICIONADO

El aire acondicionado es uno de los electrodomésticos más fieles que un hogar o una empresa puede tener, ya que las probabilidades de que se rompa son casi nulas. Los sistemas de aire Mitsubishi Electric requieren un mantenimiento periódico para su buen funcionamiento.

Aumentar la vida útil del Aire Acondicionado

Un mantenimiento adecuado puede llegar a alargar la vida útil del aire acondicionado y evitar averías. Normalmente, la vida útil de este tipo de equipos se estima entre siete y diez años. El mantenimiento preventivo se basa en una revisión exhaustiva de cada equipo de aire en la que se incluye la limpieza, revisión de piezas, filtros, etc.

Reducir gastos

Tanto en el entorno empresarial como en el núcleo familiar, la actualidad requiere que se preste atención a los gastos. Realizar el mantenimiento del aire acondicionado es sinónimo de ahorro, ya que un equipo de aire con mal funcionamiento puede llegar a multiplicar por cinco o seis el consumo normal de energía eléctrica.

Evitar problemas de salud

Además, los problemas derivados de un aire acondicionado que no funcione bien pueden incidir en la salud. Entre los principales problemas se pueden nombrar la bronquitis, rinitis y faringitis, ya que la exposición al aire que circula en la estancia se hace a través de los filtros. Cuando los filtros no están limpios, sirven de alojamiento a hongos y bacterias que afectan enormemente a las vías respiratorias humanas.

Adiós a los malos olores y sonidos

Durante los cambios de estación, es posible que el aire acondicionado emane malos olores si no se le ha dado el correcto mantenimiento. También es posible que, por falta de revisiones, el equipo empiece a emitir sonidos en las unidades que se encuentran dentro de la habitación.

Tener un ambiente higiénico, sin malos olores, sin bacterias, sin sonidos o vibraciones y que, además, no ponga en riesgo la salud ni la economía es posible, ya que todo esto se puede prevenir con la atención adecuada. Cabe tener claro también, que realizar el mantenimiento del aire acondicionado es barato.

Pilares básicos para el buen uso de un aire acondicionado
Existen tres pilares básicos para el buen uso del equipo de aire acondicionado: revisión, limpieza y mantenimiento. Entre las principales tareas a realizar, se encuentran las siguientes:

La limpieza del filtro
La puesta a punto del aire acondicionado pasa por la limpieza, al menos una vez al año, de la unidad interior del equipo. En este espacio hay un filtro que sirve para mejorar la calidad del aire que luego se respira. Esta es una tarea muy importante ya que, de no hacerla, pueden generarse graves problemas de salud.

Para realizar esta limpieza es importante contar con la ayuda de expertos porque, muchas veces, el trabajo se complica por la disposición del equipo en balcones o espacios de difícil acceso. Cuando se nota alguna deficiencia en los equipos de aire acondicionado, como ruidos, malos olores o una bajada en la potencia de los mismos, serán los filtros del split lo primero a revisar por el técnico.

Limpieza de la batería de la unidad exterior
La batería es una de las piezas donde más se puede acumular la suciedad. Para limpiarla, los técnicos pueden hacer uso de un cepillo o una aspiradora o limpiador a presión para eliminar todas las bacterias que puedan adherirse a la batería que está a la intemperie. La contaminación es uno de los principales factores que afectan a la batería de la unidad exterior (en el caso de los equipos de aire ubicados en las grandes ciudades). La frecuencia de la limpieza dependerá de la ubicación del equipo; ya que, si por ejemplo, se encuentra en un balcón pero protegido por otro elemento del edificio, el equipo sufre algo menos que si se encuentra totalmente expuesto. También en este caso se recomienda contar con la ayuda de un profesional.
La revisión del nivel de gas refrigerante

Los equipos de aire acondicionado suelen ir perdiendo gas a lo largo del tiempo. Por tanto, la revisión del nivel de gas refrigerante no solo se debe realizar por temor a fugas, sino por el mero mantenimiento natural del aparato. Para hacer esta revisión, es importante contar con los instrumentos y herramientas técnicas adecuadas que faciliten la medición y manipulación adecuada del equipo. Para realizar estas comprobaciones y calibrar el nivel del gas, se puede solicitar la ayuda del servicio técnico contratado.

La protección en tiempos de parada
Muchas veces, sobre todo en el uso cotidiano de las familias, se emplea el aire acondicionado para refrigeración en la época estival, mas no como bomba de calor en invierno, ya que se prefieren otros métodos de calefacción. Es por ello que pueden pasar varios meses antes de que el equipo de aire acondicionado vuelva a utilizarse. En estos casos de parada, es recomendable hacer una limpieza general de todos los elementos que componen los aparatos para asegurar su buen funcionamiento en la siguiente etapa de uso. También es recomendable cubrir la unidad exterior para evitar que se dañe por los efectos del mal tiempo.

Existen otras tareas, como la lubricación y revisión de motores, la revisión de ductor y difusores, el cambio de líneas recalentadas, el suministro de gas, etc. Todos estos procesos dependerán del desgaste y el tipo de sistema. Es recomendable que, al menos un par de veces al año, se realice el mantenimiento y puesta a punto del aire.

También se sugiere que un mes antes de cada temporada (antes de que empiece el verano y antes de que empiece el invierno) se solicite un mantenimiento de aire acondicionado económico y que, durante el periodo de funcionamiento, se haga una limpieza periódica, a poder ser, mensual.

La importancia del mantenimiento y puesta a punto de los equipos de aire acondicionado es un tema vital para la salud de las personas que, también, puede servir para evitar el

consumo extra de energía y contribuir al ahorro. Y todo ello, con precios bastante asequibles. Más vale prevenir, que lamentar.

En Colombia, el sector más grande donde se emplean Sustancias Agotadoras de Ozono (SAO) es el de mantenimiento e instalación de equipos de refrigeración y aire acondicionado, donde los HCFC se utilizan como refrigerantes en los sistemas de refrigeración, aire acondicionado y bombas de calor. Dependiendo de las diferentes aplicaciones que existen en este sector, los antiguos refrigerantes CFC se reemplazaron por HCFC o por otras sustancias de menor o cero potenciales de impacto para la capa de ozono. Sin embargo, estas sustancias refrigerantes son consideradas transitorias, debido a que todavía cuentan con un Potencial de Agotamiento de Ozono (PAO), como es el caso de los HCFC, o pueden contar con un alto Potencial de Calentamiento Global (PCG) como es el caso de los HFC y mezclas de HFC (serie de refrigerantes, R-400 o R-500). En la actualidad, se vislumbra el uso de refrigerantes definitivos en las diferentes aplicaciones de refrigeración y aire acondicionado, es así como los Hidrocarburos (R-290, R600a, R-1270), el CO2, el Amoniaco y los HFC insaturados (HFC-1234yf, HFC-1234ze y HFC-1233zd, entre otros) podrán ser empleados a nivel nacional en el mediano plazo, en la medida que se contrarresten las barreras comerciales, tecnológicas y de formación técnica para el manejo de estas sustancias refrigerantes.

A través de la implementación del cronograma de eliminación del Protocolo de Montreal, todo este conjunto de transiciones de un refrigerante a otro se refleja en Colombia en la eliminación del consumo de los CFC para el año 2010 y en la actualidad, a la eliminación gradual del consumo de los HCFC. Para la utilización de los refrigerantes de segunda generación, en particular los HFC y mezclas, también existen preocupaciones en cuanto a políticas ambientales, debido al impacto de estas sustancias en el cambio climático y su inclusión en el Protocolo de Kioto.

Afortunadamente, comienzan a surgir políticas y opciones técnicas que pueden llevar a minimizar las necesidades de HFC y a proteger tanto la capa de ozono como el cambio climático en el planeta. En relación al programa de eliminación del consumo de HCFC en Colombia, el país continúa trabajando en la actualización de los inventarios de consumo de HCFC en los diferentes sectores.

El sector de refrigeración y aire acondicionado representa cerca del 50% del consumo total de los HCFC, asimismo el HCFC-22 representa más del 99% del refrigerante que se consume en este sector específico. No obstante, las estrategias definidas y formuladas no sólo requieren conocer la distribución del consumo anterior, sí no que también requieren conocer la tendencia comercial en cuanto a las alternativas o refrigerantes utilizados en el país, así como buscar mecanismos para fomentar, difundir y concientizar al sector de servicio en los conocimientos técnicos, así como en el manejo de herramientas y equipos para el uso seguro y eficiente de las diferentes sustancias y tecnologías alternativas.

Teniendo en cuenta lo anterior, el programa para la eliminación del consumo de HCFC en el sector servicio de refrigeración y de aire acondicionado se centra en la disminución del consumo del HCFC-22, a través de proyectos enfocados tanto en el sector de manufactura y ensamblaje, como en el de servicios de mantenimiento e instalación de equipos, los cuales en cierta medida son la continuación de la estrategia de eliminación de CFC implementada por el país en el pasado.

LAS ACTIVIDADES QUE PROPORCIONAN EL ENFOQUE Y EL ALCANCE HACIA LA CONSECUCIÓN DE LA ESTRATEGIA PRINCIPAL DEL PAÍS PARA LA ELIMINACIÓN DEL CONSUMO DE LOS HCFC EN EL SECTOR SERVICIO DE REFRIGERACIÓN Y DE AIRE ACONDICIONADO SON:

- ✓ Entrenamiento y registro para el sector de servicios de refrigeración y aire acondicionado.

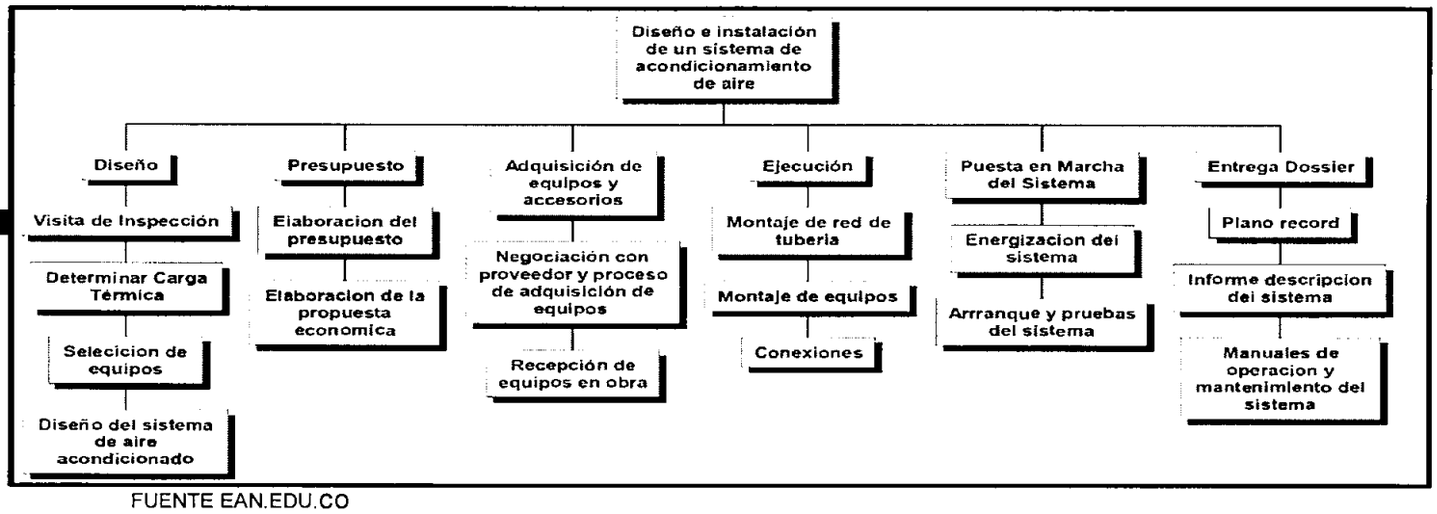
- ✓ Certificación de técnicos del sector de servicios de refrigeración y aire acondicionado.
- ✓ Dotación de herramientas a técnicos y empresas de mantenimiento, para la implementación de las buenas prácticas en refrigeración.
- ✓ Mejora y sostenibilidad de la red de recuperación, reciclaje y regeneración de refrigerantes (Red R&R&R).
- ✓ Manufactura y ensamblaje de sistemas de enfriamiento.
- ✓ Asistencia técnica a usuarios finales de equipos de refrigeración y aire acondicionado.

El procedimiento de Mantenimiento de Aires Acondicionados (bienes) es un proceso requerido, con el fin de garantizar a vida útil del bien y es considerado como un proceso para cuidar de aspectos como el buen funcionamiento del bien. El subsector al que pertenece Mantenimiento y reparación de bienes o enceres es el sector de Comercio, Reparación, Restaurantes y Hoteles. Para asegurar una vida útil completa para este bien, es necesario cuidar aspectos como electrónico, eléctrico y de apariencia.

El mantenimiento de bienes, puede ser mantenimiento correctivo y mantenimiento preventivo. El primero se refiere al procedimiento que corrige una falla una vez que esta haya sucedido y el segundo se refiere a todas las operaciones que se realizan para disminuir desperfectos del bien, lo que trae consigo ventajas económicas.

El sector de Comercio, Reparación, Restaurantes Y Hoteles ha tenido un comportamiento al alza a través de los años. A pesar de su crecimiento como sector, es importante resaltar que, este ha perdido participación en el cálculo del PIB nacional, pues el sector de la construcción ha ganado gran importancia en este cálculo en los últimos años, de igual forma que el sector de la actividad de servicios sociales, comunales y personales, que ha estado al alza en los últimos años.

DIAGRAMA DE FLUJO DE AIRE ACONDICIONADO



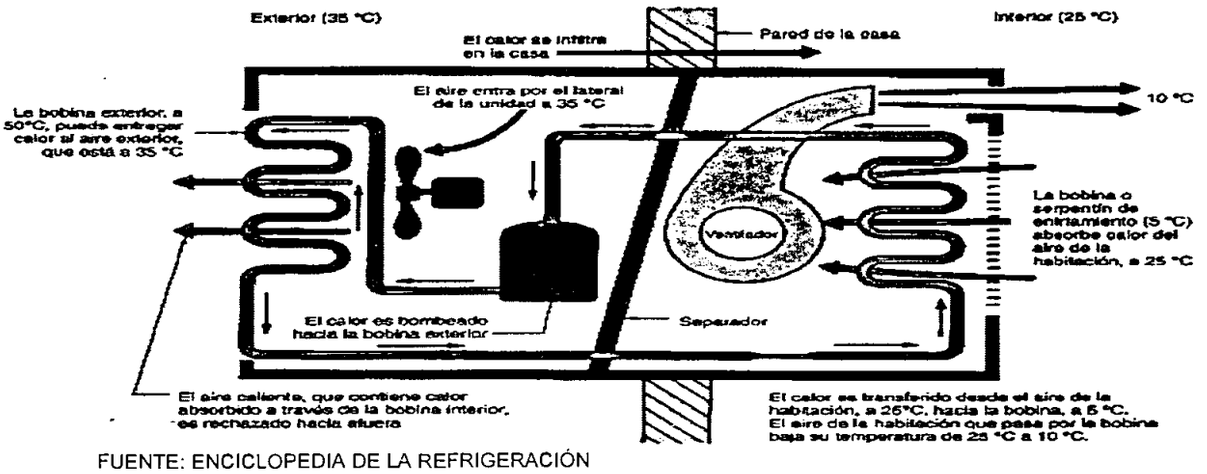
FUENTE EAN.EDU.CO

El mundo de la refrigeración y la criogenia están estrechamente relacionadas, ambas ayudaron a consolidar muchos conceptos de la física y la termodinámica; las diferencias entre energía, calor y temperatura; la asociación de entropía y flujo de calor; las ideas abstractas de escala absoluta de temperatura y de estado cuántico de la materia, entre otras. La mayoría de los conceptos anteriores tardaron alrededor de 200 años en madurar y comprenderse. Un caso curioso es que los termómetros se inventaron sin saber exactamente qué era lo que se media con ellos. En adición a esto, el estudio de la materia a muy bajas temperaturas llevó al descubrimiento de nuevos fenómenos y tecnologías en áreas muy diversas de la ciencia, lo que abrió una gama de aplicaciones y nuevos desarrollos en la ciencia y la ingeniería. Actualmente se observa que no son muchas las compañías que ofrecen servicio calificado de mantenimiento de sistema de aire acondicionado y refrigeración industrial en el país. Esto hace que muchas de las

empresas manufactureras prefieran tener dentro de su planta un personal de mantenimiento con técnicos especializados para esta área, estando en desventajas con las demás empresas. Sin embargo, esto representa una carga económica y administrativa adicional para los departamentos de mantenimiento y en general para las compañías que bien pueden ser subcontratadas como se hace con otros servicios. Los altos costos están representados en algunos rubros tales como salarios, prestaciones sociales y capacitación permanente. El acondicionamiento de aire es un proceso o tratamiento que permite controlar y mantener las condiciones de confort en una estancia o recinto cerrado, controla las condiciones de temperatura y humedad del aire para garantizar la salud y el bienestar de las personas que se encuentran dentro del recinto.

El funcionamiento del aire acondicionado se basa en la extracción de calor de un habitáculo cerrado. El aire pasa a través de un radiador, el cual esta enfriado por un gas refrigerante que pasa por su interior, de esta forma el aire que pasa por el radiador es enfriado y limpiado para ser devuelto al habitáculo, haciendo que las condiciones de temperatura y humedad del mismo sean las idóneas para la comodidad y salud de las personas que ahí se encuentren. Refrigeración es el proceso de extraer el calor de un lugar donde no se desea y transferir el dicho calor a un lugar donde su existencia no tiene importancia. Una característica importante de este calor es el hecho de que fluye de manera natural desde una zona caliente hacia una zona fría de menor temperatura.

EQUIPO ACONDICIONADOR DE AIRE DE MONTAJE EN VENTANA



FUENTE: ENCICLOPEDIA DE LA REFRIGERACIÓN

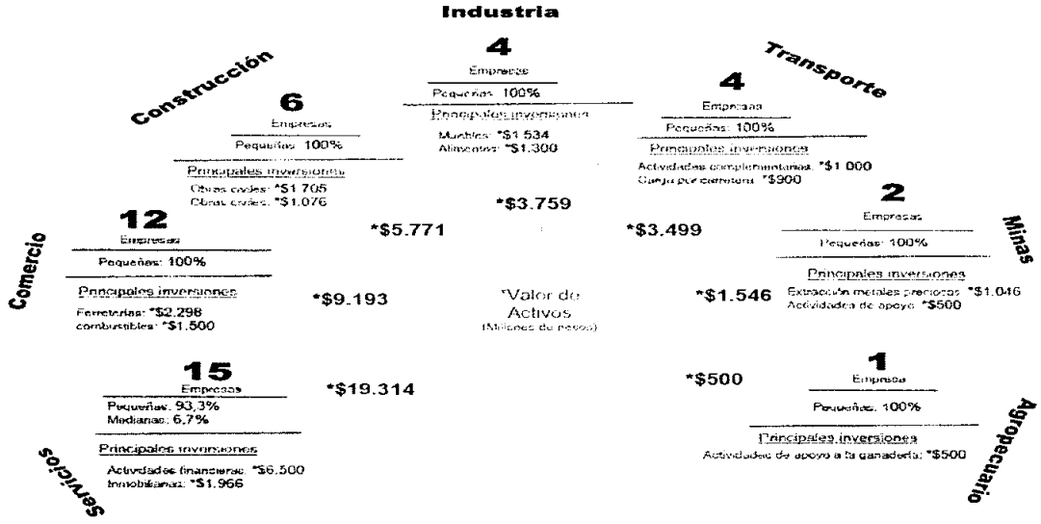
El aparato bombea el calor desde el interior de una casa hacia el exterior. Cuando se introduce aire caliente en la casa, dicho calor debe ser expulsado. El aire caliente se expulsa hacia afuera mediante una parte del sistema. El aire frio del interior de la casa es aire recirculado. El aire de la habitación, a la temperatura ambiente de unos 25°C, entra en una unidad, saliendo de este aire a unos 10°C. Se trata del mismo aire, pero habiendo eliminado parte del calor.

En un equipo típico de estos se tienen las siguientes condiciones:

- ✓ La temperatura exterior supuesta es de 35°C
- ✓ La temperatura interior deseada es de 25°C
- ✓ La temperatura de la bobina de enfriamiento es de 5°C. Esta bobina transfiere calor desde la habitación al sistema de refrigeración. Con una temperatura ambiente de 25°C y una temperatura de la bobina de enfriamiento de 5°C, el calor se transferirá desde el aire de la habitación hasta la bobina.
- ✓ Esta transferencia de calor hace que el aire abandone la bobina a unos 10°C.
- ✓ La temperatura de la bobina exterior es de 50°C. Esta bobina transfiere calor desde el sistema hasta el aire exterior. Cuando la temperatura exterior del aire es de 35°C y la temperatura de la bobina es del 50°C, se transferirá calor desde el sistema hacia el aire exterior.

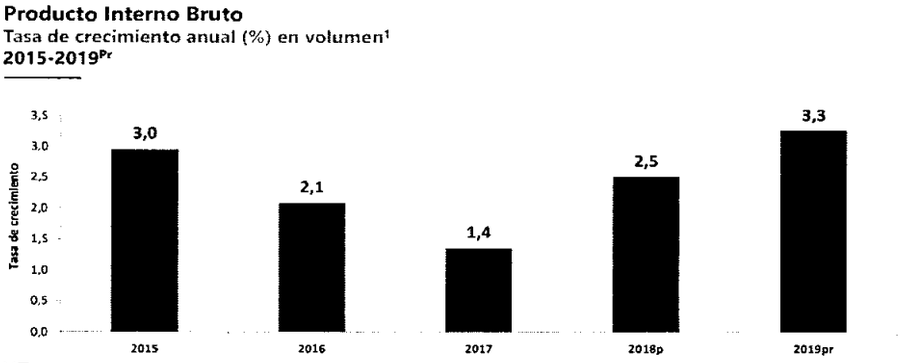
El sistema de aire acondicionado está, de hecho, bombeando el calor hacia afuera de la casa. La capacidad del sistema debe ser lo suficientemente grande como para permitir bombear suficiente calor hacia afuera de la casa como para que los ocupantes no se encuentren cómodos. La refrigeración consiste entonces, en el proceso de desplazar calor desde una zona de menor temperatura hasta un medio con una temperatura mayor. Esto no requiere consumir una cierta energía, que habrá que adquirir de alguna manera.

PARTICIPACIÓN DE EMPRESAS POR SECTORES



FUENTE COMPITE 360

PRODUCTO INTERNO BRUTO ANUAL



FUENTE DANE

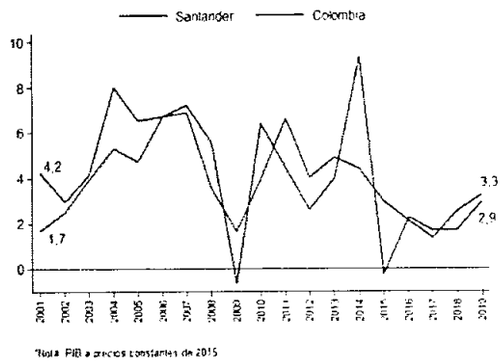
PRODUCTO INTERNO BRUTO TASA DE CRECIMIENTO ANUAL EN VOLUMEN (%), PARTICIPACIÓN Y CONTRIBUCIÓN A LA VARIACIÓN ANUAL 2019PR

Actividad Económica	Participación (%)	Variación (%)	Contribución
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	6,7	1,9	0,1
Explotación de minas y canteras	5,6	2,0	0,1
Industrias manufactureras	11,0	1,6	0,2
Suministro de electricidad, gas y agua	3,5	2,8	0,1
Construcción	6,3	-2,0	-0,1
Comercio, transporte, alojamiento y servicios de comida	17,7	4,8	0,8
Información y comunicaciones	2,8	1,7	0,0
Actividades financieras y de seguros	4,4	5,7	0,2
Actividades inmobiliarias	8,5	3,0	0,3
Actividades profesionales, científicas y técnicas	6,8	3,7	0,3
Administración pública y defensa, educación y salud	15,1	4,9	0,7
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación	2,3	3,4	0,1
VA	**90,6**	**3,1**	**2,8**
Impuestos	9,4	4,6	0,4
PIB	**100,0**	**3,3**	**3,3**

FUENTE DANE

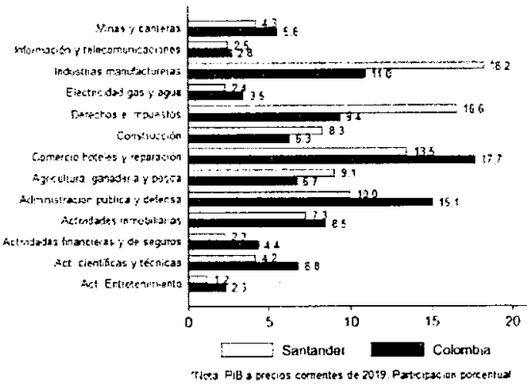
COMPOSICION Y VARIACION PIB SANTANDER

*Variación anual (%) PIB**



*Nota: PIB a precios constantes de 2015

Composición sectorial del PIB 2019



*Nota: PIB a precios corrientes de 2019. Participación porcentual

FUENTE MINCOMERCIO

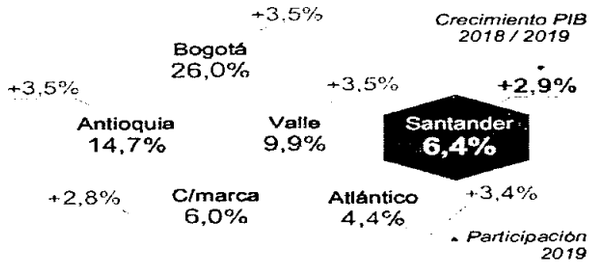
PRODUCTO INTERNO BRUTO POR DEPARTAMENTO TASA CRECIMIENTO ANUAL %

Departamentos	2019pr	
	Variación (%)	Contribución
Bogotá D. C.	3,5	0,9
Antioquia	3,5	0,5
Valle	3,5	0,3
Santander	2,9	0,2
Meta	4,8	0,2
Cundinamarca	2,8	0,2
Atlántico	3,4	0,2
Bolívar	4,0	0,1
Cesar	3,7	0,1
Córdoba	4,6	0,1
Boyacá	2,3	0,1
Cauca	3,3	0,1
Tolima	2,7	0,1
Risaralda	3,4	0,1
Nariño	3,4	0,1
Caldas	2,9	0,0
Huila	2,4	0,0

Departamentos	2019pr	
	Variación (%)	Contribución
Arauca	6,7	0,0
Magdalena	2,6	0,0
Sucre	3,5	0,0
Casanare	1,6	0,0
Norte Santander	1,4	0,0
Quindío	2,7	0,0
Chocó	4,1	0,0
Caquetá	2,2	0,0
San Andrés y Providencia	3,6	0,0
Guaviare	3,2	0,0
Vichada	3,8	0,0
Amazonas	2,7	0,0
Guainía	3,5	0,0
Vaupés	3,5	0,0
La Guajira	-0,8	0,0
Putumayo	-3,2	0,0
COLOMBIA	**3,3**	**3,3**

FUENTE DANE

PARTICIPACION SANTANDER EN EL PIB



FUENTE CAMARA DIRECTA

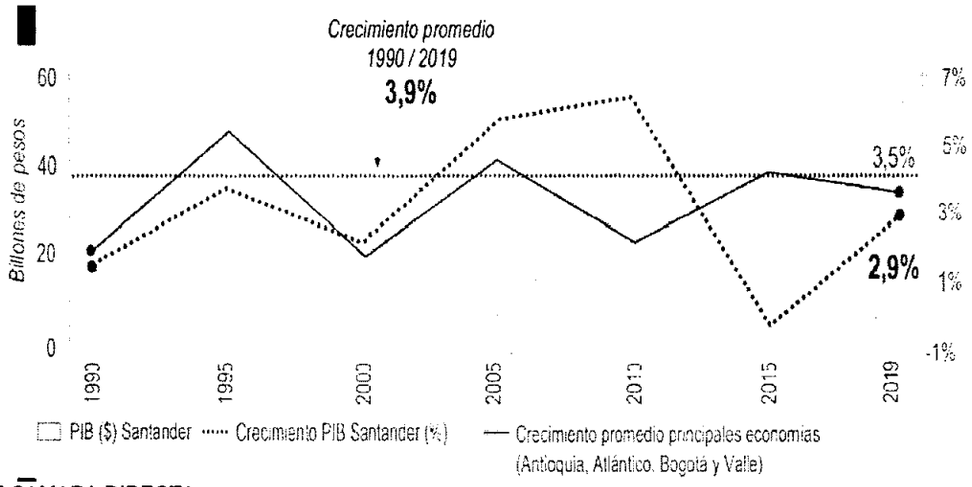
PIB DE SANTANDER

+2,9% Crecimiento 2018/2019 **5to**

9.365 *PIB per cápita USD **2do**

FUENTE CAMARA DIRECTA

TENDENCIA DEL PIB



FUENTE CÁMARA DIRECTA

PRODUCTO INTERNO BRUTO POR DEPARTAMENTOS

DEPARTAMENTOS		2015	2016	2017	2018	2019
1	BOGOTÁ	198.996	206.478	210.683	214.749	221.112
2	ANTIOQUIA	111.129	115.446	119.046	121.242	125.472
3	VALLE	75.901	78.074	80.022	81.429	83.915
4	**SANTANDER**	**52.135**	**51.999**	**53.175**	**53.970**	**55.155**
5	CUNDINAMARCA	46.230	48.055	49.601	50.488	51.645
6	ATLÁNTICO	33.772	35.716	36.347	36.667	37.650
7	BOLÍVAR	27.793	28.105	29.285	30.223	30.794
8	META	29.878	30.712	28.904	29.072	29.897
9	BOYACÁ	20.986	22.165	22.341	22.525	23.127
10	TOLIMA	17.182	17.381	17.708	17.918	18.256
TOTAL PIB NACIONAL		781.589	804.692	821.489	832.590	853.981

FUENTE PROPIA

PRODUCCIÓN BRUTA POR SUBSECTOR

SUBSECTORES	2019 pr		
	Producción Bruta	Consumo Intermedio	Valor Agregado
Productos de la refinación del petróleo	18.157.970.254	11.277.539.055	6.880.431.199
Carne y pescado	1.565.070.162	1.039.009.706	526.060.456
Alimentos para animales	946.505.879	832.937.617	113.568.262
Bebidas	648.867.369	117.949.632	530.917.737
Aceites y grasas	397.274.194	321.556.560	75.717.634
Otros productos químicos	367.589.085	329.091.866	38.497.219
Café	282.598.829	256.175.825	26.423.004
Otras industrias manufactureras	253.275.160	161.708.292	91.566.868
Productos minerales no metálicos	239.963.789	134.603.718	105.360.071
Molinería	235.835.626	193.825.578	42.010.048
Lácteos	176.052.737	90.181.740	85.870.997
Productos metálicos para uso estructural	132.922.618	74.885.272	58.037.346
Plástico	127.342.507	81.343.729	45.998.778
Otros productos alimenticios	95.903.086	58.069.619	37.833.467
Prendas de vestir	73.975.401	33.896.980	40.078.421
Maquinaria de uso especial	64.355.926	37.066.915	27.289.011
Sustancias químicas básicas	59.965.286	18.857.778	41.107.508

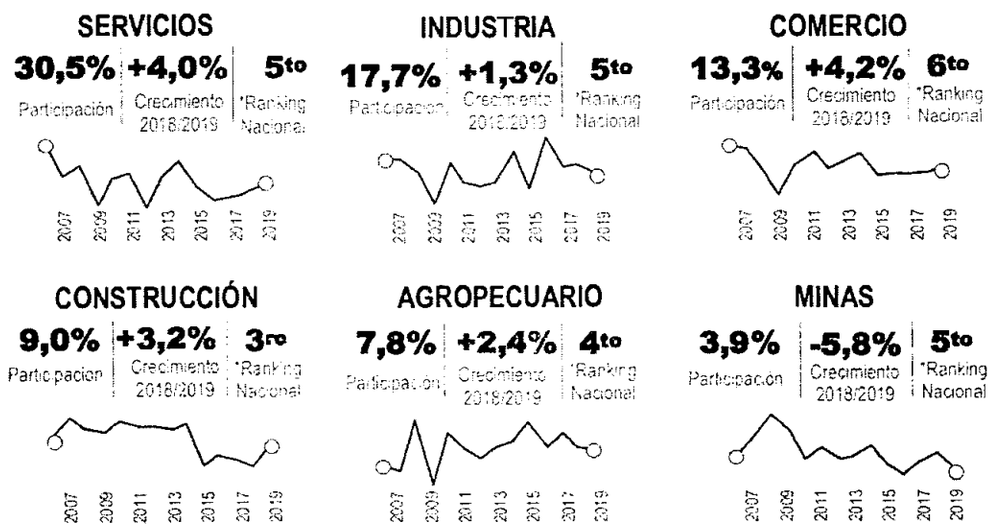
Maquinaria de uso general	59.661.778	31.636.874	28.024.904
Otros productos textiles	58.434.948	29.133.962	29.300.986
Calzado	32.886.306	18.746.228	14.140.078
Autopartes	29.458.395	15.682.766	13.775.629
Actividades de edición	27.757.189	16.145.319	11.611.870
Vidrio	25.085.218	12.692.984	12.392.234
Hierro y acero	22.785.459	18.812.543	3.972.916
Otros productos de metal	19.562.976	11.408.653	8.154.323
Caucho	15.604.043	8.681.058	6.922.985
Muebles	14.209.611	7.571.942	6.637.669
Carrocerías para vehículos automóviles	6.097.727	3.769.152	2.328.575
Artículos de viaje, bolsos de mano y similares	4.105.501	2.780.954	1.324.547
Aserrado e impregnación de la madera	2.862.272	1.688.837	1.173.435

FUENTE PROPIA

Según la división administrativa por provincias de Santander sin tener en cuenta a Mares, las de mayor contribución fueron Soto y Vélez con el 81% y 7,3%, respectivamente. Siguieron en su orden Guanentá con 6,2%, Comunera con 3,5% y García Rovira con 2%. Uno de los mayores retos que tienen las nuevas compañías consiste en pasar el umbral de los tres primeros años de vida. De las empresas creadas en el 2015 la provincia que tuvo la proporción más alta de empresas activas al finalizar el 2018 fue García Rovira, con una tasa de supervivencia de 70,7%. Aunque el 99% de los emprendimientos se clasificaron en el tamaño de las micro, no se puede desconocer que estas también tienen la capacidad de generar un volumen importante de empleo en las diferentes regiones de Santander.

Por otra parte, las inversiones de mayor tamaño no sólo se ubicaron en la provincia de Soto con su capital Bucaramanga, sino también en la región de Guanentá con 3.600 millones de pesos, García Rovira con 1.400 millones y Comunera con 500 millones. Asimismo, estos capitales se localizaron en buena parte en el sector servicios en la provincia de Soto, comercio en Guanentá, transporte en la Comunera y comercio en García Rovira.

CLASIFICACION POR SECTORES PARTICIPACIÓN DE CADA SECTOR EN EL TOTAL DEL PIB DE SANTANDER



FUENTE COMPITE 360

El producto interno bruto es uno de los indicadores más adecuados para entender la capacidad empresarial y de producción de cualquier región. Los recientes resultados entregados por el DANE para las diferentes regiones en Colombia en el 2019 continúan situando a Santander como la cuarta economía más importante del país con una

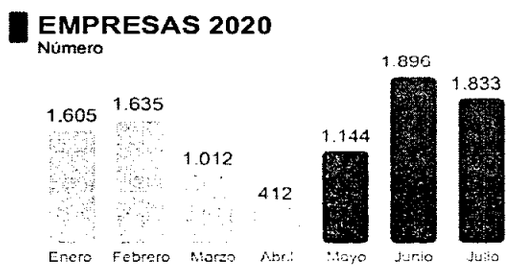
participación de 6,9%. En términos constantes, el departamento triplicó su volumen de PIB desde comienzos de la apertura económica en 1990 y lo duplicó con respeto al valor que registraba al iniciar el presente siglo, lo que demuestra una evolución en su base productiva con un mayor número de empresas, aumento en el tamaño de las mismas y mejores niveles de emprendimiento por parte de su población.

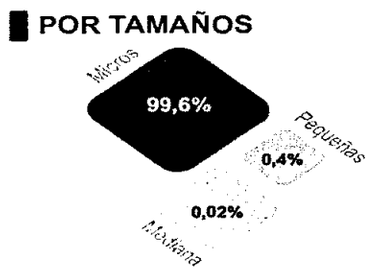
Los resultados para el 2019 muestran un crecimiento en la economía santandereana de 2,9%, en un escenario caracterizado por una leve recuperación de la actividad petrolera, una demanda externa más prudente debido a la guerra comercial entre Estados Unidos y China, y el aumento en el consumo y la inversión privada en el país. Todos los sectores registraron incrementos durante el último año con excepción de la minería. Se advierte también que cada uno de ellos tiene un buen nivel de participación en el PIB nacional de su actividad, lo que demuestra el buen grado de diversificación de su aparato productivo. Se puede afirmar que el 2019 fue un año positivo para el departamento, ratificando la tendencia creciente que trae el PIB en los últimos tres años.

PRINCIPALES RESULTADOS SANTANDER 2020

El nuevo escenario económico en Colombia ha cambiado drásticamente por las medidas del gobierno nacional de aislamiento preventivo obligatorio a raíz de la pandemia de la COVID19. La actividad empresarial ha sido afectada, pero en medio de las dificultades el emprendimiento está marcando una dinámica importante, determinado por la continua necesidad de la población de buscar alternativas en una región que ofrece condiciones para ello. De esta manera, en lo corrido del año se han creado 9.537 empresas en el Registro Mercantil de la Cámara de Comercio de Bucaramanga. Sin embargo, se aprecia que el emprendimiento tuvo en los meses de mayo, junio y julio un comportamiento notable. En esta última etapa se matricularon 4.873 compañías frente a 3.965 del mismo periodo de 2019, para un crecimiento de 23%. En el acumulado de este año las microempresas continuaron dominando con el 99,6% de los nuevos negocios. Por actividades económicas, el comercio concentró el mayor número de empresas, seguido por los servicios, industria, transporte y construcción, principalmente. En términos de volumen de inversión las compañías aportaron a la economía local una cifra aproximada a los 98 mil millones de pesos en activos. Los datos demuestran que existe un alto nivel de resiliencia en la población santandereana que contribuye con la generación de nuevos ingresos a pesar de un ambiente complejo para los negocios.

EMPRESAS Y TAMAÑOS 2020 SANTANDER





FUENTE CAMARA DIRECTA

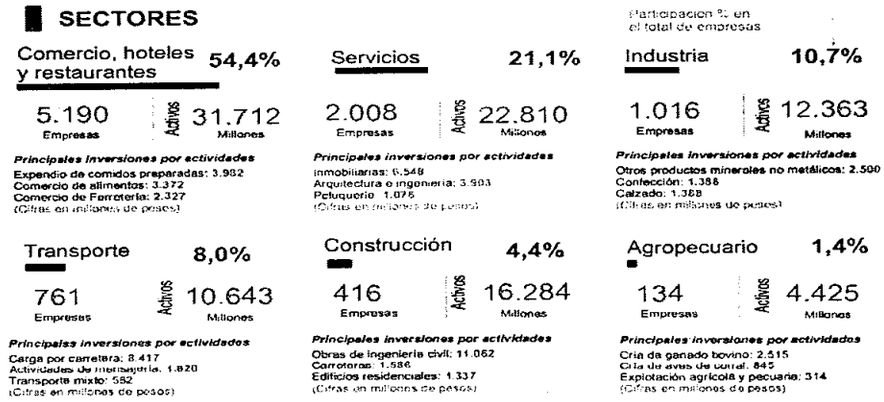
PRINCIPALES INVERSIONES POR ACTIVIDADES EN EL 2020

Obras de ingeniería civil	11.062
Carga por carretera	8.417
Inmobiliarias	6.548
Expendio de comidas preparadas	3.982
Arquitectura e ingeniería	3.903
Comercio de alimentos	3.372
Cría de ganado bovino	2.515
Otros productos minerales	2.500
Ferretería	2.327
Carretera	1.586

Cifras en millones de pesos corrientes.

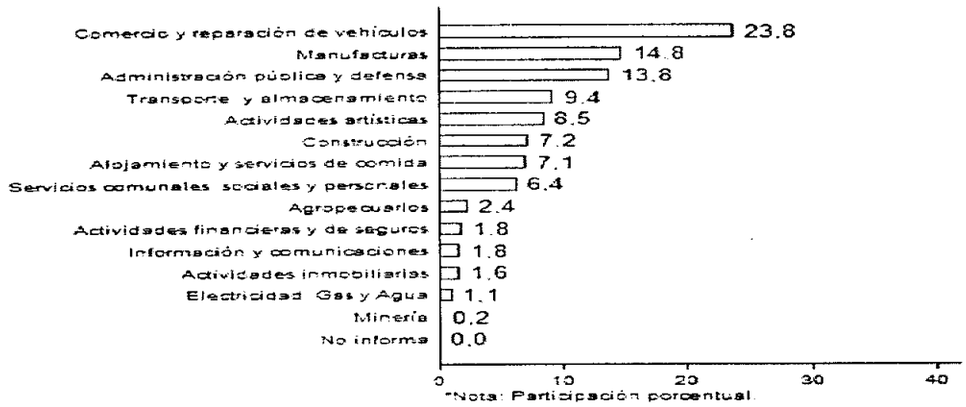
FUENTE CAMARA DIRECTA

PRINCIPALES SECTORES SANTANDER



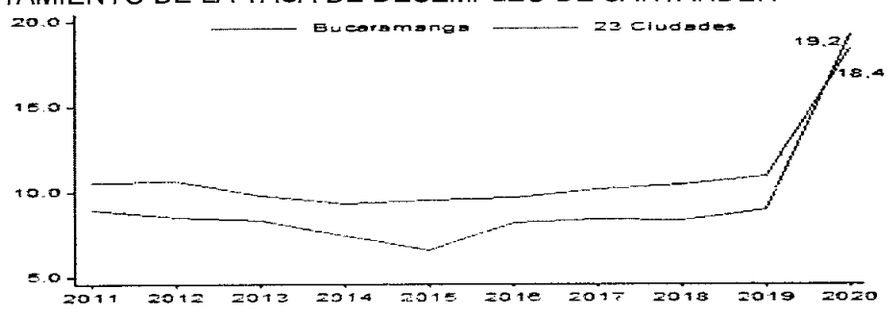
FUENTE CAMARA DIRECTA

PARTICIPACIÓN OCUPADOS SEGÚN RAMAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA EN SANTANDER



FUENTE MINCOMERCIO

COMPORTAMIENTO DE LA TASA DE DESEMPLEO DE SANTANDER



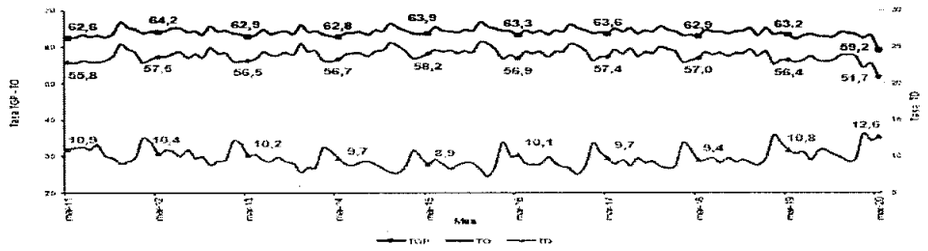
FUENTE MINCOMERCIO

Durante el trimestre móvil agosto-octubre de 2020, la tasa de desempleo de Bucaramanga se ubicó por encima de la registrada en las 23 principales ciudades.

Durante el trimestre móvil agosto-octubre de 2020, las actividades de comercio y reparación de vehículos representaron el 23,8 % del total de ocupados de Bucaramanga.

Según la Gran Encuesta integrada de Hogares (GEIH) publicada por el DANE el 30 de abril de 2020, Para el mes de marzo de 2020, la tasa de desempleo del total nacional fue 12,6%, presentando un aumento de 1,8 puntos porcentuales respecto al mismo periodo del 2019 (10,8%). La tasa global de participación se ubicó en 59,2%, lo que significó una disminución de 4,0 puntos porcentuales frente a marzo de 2019 (63,2%). Finalmente, la tasa de ocupación fue 51,7%, lo que representó una disminución de 4,7 puntos porcentuales comparado con el mismo mes de 2019 (56,4%).

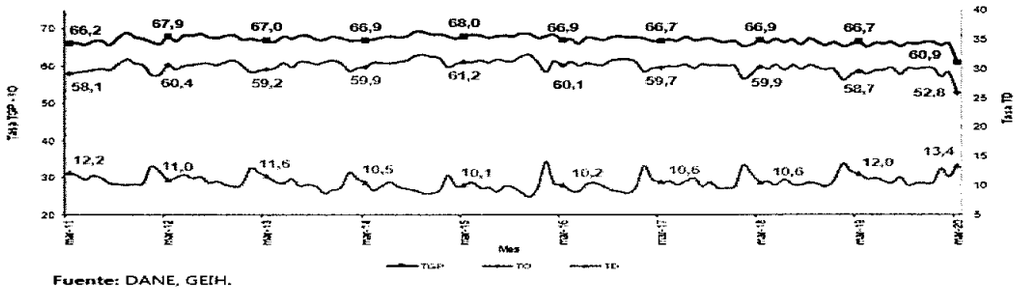
TASA GLOBAL DE PARTICIPACIÓN, OCUPACIÓN Y DESEMPLEO TOTAL NACIONAL MARZO (2011 – 2020)



Fuente: DANE. Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH).

En marzo de 2020, la tasa de desempleo en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 13,4%, lo que representó un aumento de 1,4 puntos porcentuales respecto al mismo periodo del 2019 (12,0%). La tasa global de participación se ubicó en 60,9%, lo que significó una disminución de 5,8 puntos porcentuales frente a marzo de 2019 (66,7%). Finalmente, la tasa de ocupación fue 52,8%, presentando una disminución de 5,9 puntos porcentuales comparado con el mismo mes de 2019 (58,7%).

TASA GLOBAL DE PARTICIPACIÓN, OCUPACIÓN Y DESEMPLEO TOTAL 13 CIUDADES Y ÁREAS METROPOLITANAS MARZO (2011 – 2020)



Fuente: DANE, GEIH.

Dentro del periodo de referencia, Bucaramanga y su Area Metropolitana, estan dentro de las que presentaron las más bajas tasas de Desempleo a nivel nacional, ubicándose 11,8%, tasa global de participación 66,5% y tasa de ocupación 58,7%. Aunque con respecto a la tasa de desempleo de 2019 subio 0.4%.

INDICADORES DEL MERCADO LABORAL DE LAS 23 CIUDADES Y ÁREAS METROPOLITANAS TRIMESTRE ENERO - MARZO 2020

En el período de referencia, las ciudades que registraron las mayores tasas de desempleo fueron:

1. **Quibdó:** Tasa de desempleo 22,5%; tasa global de participación 54,3% y tasa de ocupación 42,1%
2. **Cúcuta AM:** Tasa de desempleo 19,8%; tasa global de participación 59,1% y tasa de ocupación 47,4%.
3. **Ibagué:** Tasa de desempleo 19,4%; tasa global de participación 60,4% y tasa de ocupación 48,7%.

Las ciudades que presentaron las menores tasas de desempleo fueron:

1. **Barranquilla AM:** Tasa de desempleo 9,1%; tasa global de participación 63,8% y tasa de ocupación 58,0%.
2. **Cartagena:** Tasa de desempleo 9,9%; tasa global de participación 58,1% y tasa de ocupación 52,3%.
3. **Bucaramanga AM:** Tasa de desempleo 11,8%; tasa global de participación 66,5% y tasa de ocupación 58,7%.

FUENTE: DANE. GEIH.

TASA GLOBAL DE PARTICIPACIÓN, OCUPACIÓN, DESEMPLEO Y SUBEMPLEO 23 CIUDADES Y ÁREAS METROPOLITANAS TRIMESTRE ENERO - MARZO 2020

Enero - marzo 2020					
Dominio	TGP	TO	TD (2020)	TD (2019)	Variación TD
Quibdó	54,3	42,1	22,5	21,6	+
Cúcuta AM	59,1	47,4	19,8	17,4	+
Ibagué	60,4	48,7	19,4	18,6	+
Armenia	59,8	48,4	19,0	19,4	-
Valledupar	59,8	48,5	19,0	16,3	+
Florencia	58,5	47,9	18,1	18,0	+
Neiva	58,3	47,9	17,9	12,1	+
Riohacha	58,4	48,1	17,6	17,1	+
Popayán	57,9	48,1	17,0	13,3	+
Tunja	58,1	48,9	15,9	14,0	+
Villavicencio	63,2	53,4	15,6	14,0	+
Manizales AM	59,9	51,0	14,9	13,7	+
Sincelejo	62,3	53,2	14,6	11,4	+
Pasto	65,2	55,9	14,2	10,8	+
Cali AM	65,7	56,5	14,0	13,5	+
Santa Marta	56,5	49,0	13,4	11,3	+
***Total 23 ciudades y AM**	**63,5**	**55,3**	**13,0**	**12,9**	**+**
Medellín AM	62,7	54,6	12,9	13,5	-
Total 13 ciudades y AM	**64,1**	**56,1**	**12,6**	**12,7**	**-**
Montería	59,8	52,4	12,4	13,0	-
Pereira AM	58,3	51,1	12,3	9,4	+
Bogotá DC	66,4	58,6	11,8	13,4	-
Bucaramanga AM	66,5	58,7	11,8	11,4	+
Cartagena	58,1	52,3	9,9	6,8	+
Barranquilla AM	63,8	58,0	9,1	7,4	+

Fuente: DANE. Gran Encuesta Integrada de Hogares
(+) (-): Aumento o disminución de la TD del trimestre de cada ciudad frente al mismo periodo del año anterior.
*El total de las 23 ciudades no incluye San Andrés por tener una distribución de la muestra diferente.

Por su parte según La Gran Encuesta de Hogares sobre el mercado laboral por departamentos para el año 2019, publicado en el mes de abril de 2020, el Departamento de Santander presenta una tasa de desempleo de 9.6%, inferior a la tasa de desempleo total nacional que se ubicó en el 10.5%

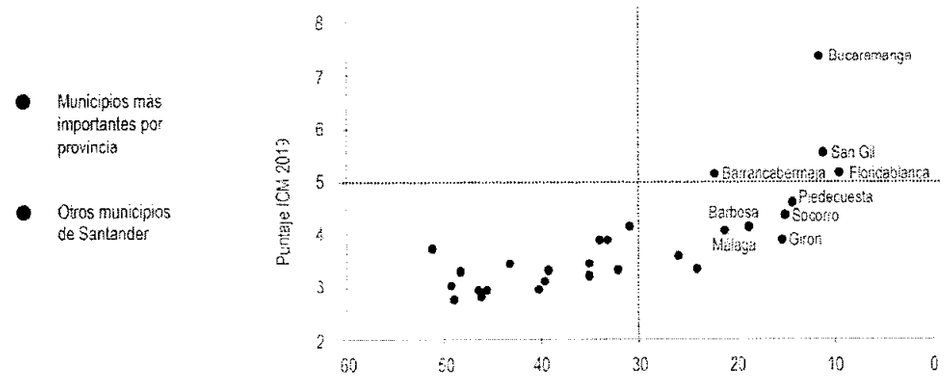
INDICADORES DE EMPLEO EN SANTANDER

AÑO COMPLETO					
	2015	2016	2017	2018	2019 pr
% población en edad de trabajar	81,3	81,5	81,7	81,8	82,0
TGP	68,9	68,7	68,9	67,9	68,9
TO	64,4	64,1	63,9	63,2	63,6
TD	6,5	6,7	7,3	6,8	7,7
T.D. Abierto	6,1	6,3	7,0	6,4	7,3
T.D. Oculto	0,5	0,4	0,3	0,4	0,3
Tasa de subempleo subjetivo	23,4	22,1	23,4	19,6	17,8
Insuficiencia de horas	6,3	6,0	7,1	6,8	5,5
Empleo inadecuado por competencias	16,0	12,6	12,7	9,6	9,5
Empleo inadecuado por ingresos	20,6	19,4	20,5	16,9	15,5
Población total	2.051	2.061	2.071	2.081	2.091
Población en edad de trabajar	1.667	1.679	1.691	1.703	1.715
Población económicamente activa	1.149	1.153	1.165	1.156	1.181
Ocupados	1.074	1.076	1.080	1.077	1.090
Desocupados	75	77	85	79	91
Abiertos	70	73	81	73	87
Ocultos	5	4	4	5	4
Inactivos	518	526	526	547	534
Subempleados Subjetivos	269	255	273	227	210
Insuficiencia de horas	72	69	83	79	65
Empleo inadecuado por competencias	183	145	148	111	113
Empleo inadecuado por ingresos	237	223	238	195	183

REALIDAD SANTANDERENANA

El Consejo Privado de Competitividad ha venido realizando mediciones anuales para entender lo que pasa en las diferentes regiones de Colombia. La última medición para el periodo 2019-2020 ubicó a Santander como el tercer departamento con mayor competitividad del país, en un territorio que cuenta con 87 municipios de los cuales cuatro de ellos conforman el área metropolitana de Bucaramanga con una población que supera el millón de habitantes y representa el 55,2%3 del departamento.

INDICE DE COMPETITIVIDAD MUNICIPAL VS. NECESIDADES BÁSICAS INSATISFECHAS SANTANDER



FUENTE DANE

Existen diferencias económicas y de calidad de vida muy marcadas entre la mayoría de sus ciudades, iniciando con el hecho de una alta concentración de habitantes en pocos centros urbanos. En términos de generación de valor agregado, la disparidad es más evidente, ya que dos municipios (Bucaramanga y Barrancabermeja) concentran el 52% de lo que se produce en el departamento, diez el 35% y el restante 13% tienen origen en setenta y cinco pequeñas ciudades dispersas por todo el territorio departamental y con un alto componente
rural.

Un indicador esencial para percibir el nivel de desarrollo social de los municipios santandereanos es analizar el índice de necesidades básicas insatisfechas. Se debe entender por NBI toda aquella fracción de la población que al menos presenta alguna característica en temas como vivienda inadecuada, hacinamiento crítico, inasistencia escolar, alta dependencia económica y vivienda sin servicios básicos. En el caso del departamento existen muchas diferencias entre la capital santandereana y la mayoría de los municipios del departamento, desigualdades que pueden explicarse por la condición de ruralidad de gran parte de las ciudades y por contar con bajos promedios poblacionales, que hacen que su estructura de ingresos públicos corrientes tengan una pequeña proporción sobre los ingresos totales, lo que crea una fuerte dependencia hacia los recursos provenientes de transferencias de la nación, con consecuencias negativas para su autonomía fiscal. Este escenario limita el rápido desarrollo de sus condiciones básicas y por consiguiente de un mejor nivel de competitividad en el corto plazo.

Si bien es cierto que la competitividad es algo inherente a la sociedad, para realizar el trabajo de cuantificarla, es necesario contar con información relevante y que esté disponible para cada uno de los municipios participantes. Cuando hablamos de medir pequeñas ciudades o municipalidades la tarea es retadora, ya que la disponibilidad de indicadores se reduce considerablemente si lo comparamos con departamentos o países. Se incluyen 3 factores que se trabajaron el año anterior relacionados con condiciones básicas, eficiencia de mercados y ecosistema innovador, y se adicionó un cuarto factor llamado capital humano. Finalmente, se logró un aumento de 5 indicadores para un total de 47, lo que se puede considerar como un buen avance con respecto a la primera versión.

Los cambios descritos anteriormente permiten dar una interpretación diferente a los resultados, sin embargo, la modificación de mayor trascendencia en este estudio es la eliminación de la clasificación de municipios por niveles de desarrollo, esto implica que cada uno de los pilares tienen ahora la misma incidencia en el puntaje total del ICM, teniendo en cuenta que cada una de las temáticas tratadas son igualmente importantes para la competitividad de los territorios. Asimismo, la distribución porcentual que se asignó a cada uno de los indicadores y sub-pilares es resultado de una ponderación equitativa.

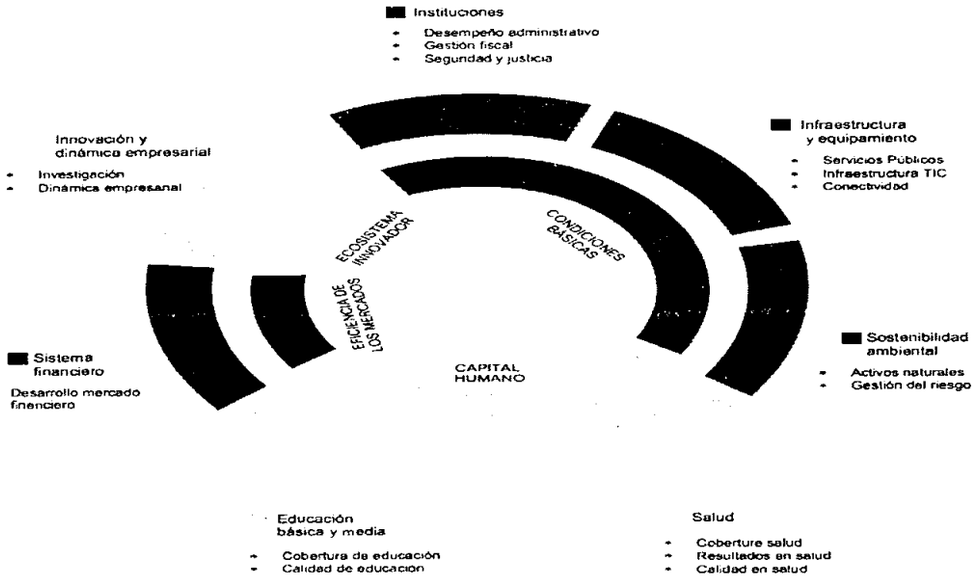
La infraestructura es un catalizador de la productividad y de la calidad de vida de sus habitantes, ya sea a través de la buena prestación de servicios públicos como también el acceso a herramientas digitales. En esta edición se incluyó el indicador de cobertura de alcantarillado ya que este permite dar un mejor tratamiento al agua, recurso natural que cada día toma más importancia dentro del contexto del calentamiento global. Al igual que el año anterior, se incluyeron mediciones de los demás servicios básicos como electricidad, acueducto y gas natural.

En materia de tecnología nuevamente se mide el acceso a internet y el promedio de ancho de banda, aspectos que adquieren cada vez más relevancia en el ámbito económico, debido a la llegada de la cuarta revolución industrial, etapa actual que cambiará la forma cómo se realizan procesos productivos e inclusive la vida cotidiana de las personas, gracias a avances en campos como la robótica, inteligencia artificial, internet de las cosas y biotecnología, entre otros. En el tercer sub pilar se agregó un segundo indicador afín con el costo de transporte terrestre medido en dólares por cada tonelada transportada, información valiosa para regiones que deseen competir tanto en el ámbito local como en el internacional. La temática medio ambiental ha cobrado fuerza día a día por causa de los cambios que el planeta ha presentado en las últimas décadas, acciones como la prevención de la deforestación, cuidados de bosques y parques naturales contribuyen a la mitigación del impacto causado por la contaminación, por esta razón el primer sub pilar refleja este tipo de aspectos relacionados con el cuidado de nuestros recursos naturales.

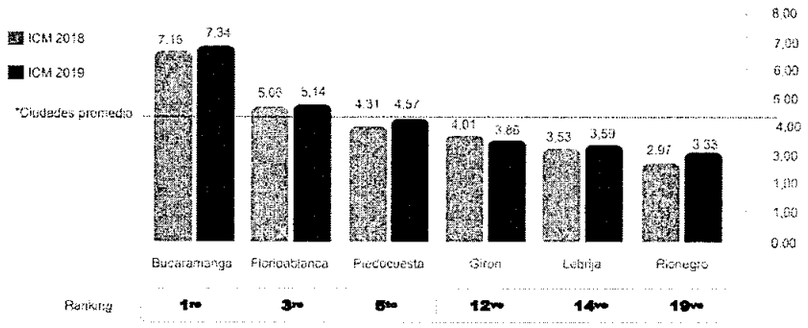
La educación de los integrantes más jóvenes de la sociedad siempre ha tenido gran injerencia en el nivel de desarrollo de un territorio, ya que permite realizar la transición a labores de mayor valor agregado dentro de una región, además de considerar que el capital humano es el mayor activo de las empresas e instituciones.

La salud juega un papel fundamental en la vida de cada uno de los ciudadanos que habitan un territorio, sin importar la actividad económica, edad, género o clase social y es fundamental que todas las personas accedan a este tipo de servicio. Un mal estado de salud en las personas aumenta las tasas de ausentismo tanto en las instituciones como en las empresas, impactando negativamente en la productividad y desarrollo de una ciudad.

ESTRUCTURA DEL ÍNDICE DE COMPETITIVIDAD MUNICIPAL 2020



FUENTE CAMARA DIRECTA

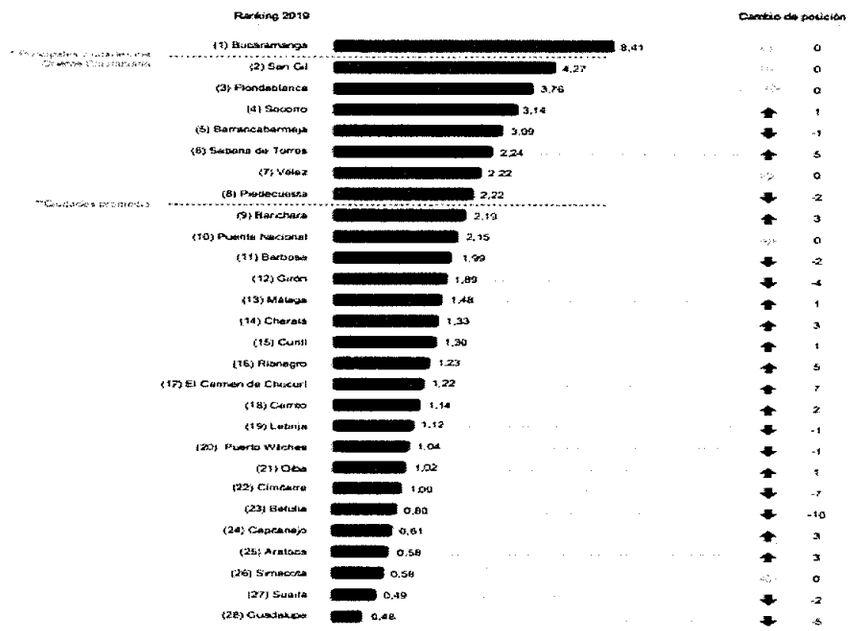


FUENTE CAMARA DIRECTA

Es la provincia donde se ubica la ciudad de Bucaramanga como su capital, la cual tiene la particularidad de estar conurbada con otros tres municipios, conformando así un área metropolitana donde se lleva a cabo un amplio volumen de actividad empresarial. Esta ciudad ocupa la primera posición en este estudio al compararse con los demás 27 municipios tenidos en cuenta. Predomina en el pilar de instituciones, la gestión realizada en los últimos 4 años por parte de la administración municipal para disminuir considerablemente su nivel de endeudamiento, esto le permitió mejorar en los indicadores de capacidad de ahorro y en su desempeño de recaudo de los impuestos. Infraestructura es otro de sus pilares relevantes, donde la informática y telecomunicaciones compuesto por la cobertura y el ancho de banda aumentaron especialmente, este último gracias a un sector empresarial en crecimiento con nuevos negocios que demandan una gran cantidad de profesionales, técnicos y tecnólogos en sistemas informáticos, además de un crecimiento significativo de la población del área metropolitana en el presente siglo.

Indiscutiblemente la ciudad tuvo un buen desempeño en la mayoría de sus pilares comparado con las demás ciudades del departamento, sin embargo, en tres su puntaje disminuyó en comparación con el año pasado teniendo a la educación como uno de ellos. En este pilar, aunque la capital del departamento cuenta con una gran cantidad de instituciones educativas, la cobertura para la educación media registró un indicador bajo, y la deserción escolar se consolidó como una de las más altas dentro del análisis. Es necesario aclarar que en este ámbito Bucaramanga no está en las posiciones más altas, pero como área metropolitana es líder en el país en materia de educación para niños y adolescentes según el análisis de centros metropolitanos realizado por el Consejo Privado de Competitividad

ÍNDICE DE COMPETITIVIDAD DE MUNICIPIOS: DESARROLLO EMPRESARIAL



FUENTE CAMARA DIRECTA

IMPORTACIONES POR GRUPO DE PRODUCTO SANTANDER

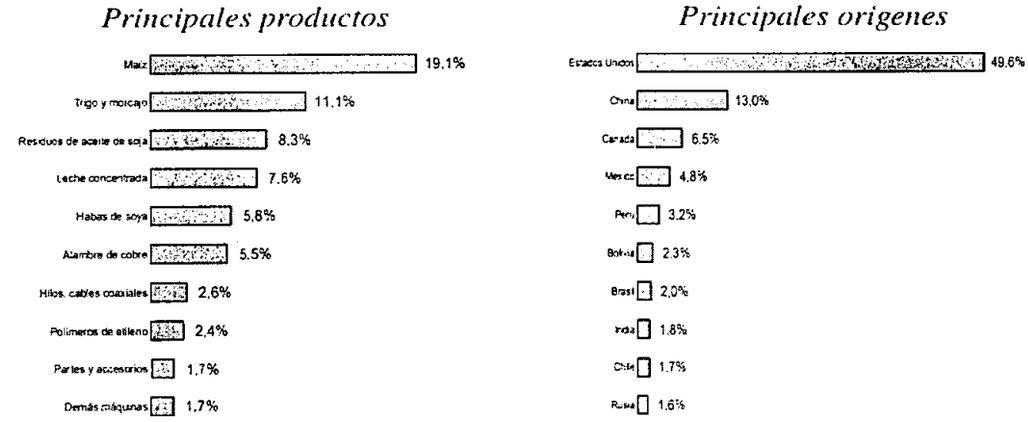
	Año completo				*Año acumulado**			
V1	2018	2019	Var.% 19	Part.% 2019	2019	2020	Var.% 20	Part.% 2020
Total	714.070	731.800	2.5	100.0	604.791	600.300	-0.7	100.0
Minero - energético	18.508	2.747	-85.2	0.4	2.419	10.365	328,5	1.7
No Minero - energético	695.562	729.053	4.8	99.6	602.372	589.935	-2.1	98,3
Agropecuario	244.258	288.075	17.9	39.4	244.236	277.536	13.6	46.2
Industria básica	134.511	142.894	6.2	19.5	120.495	103.750	-13.9	17.3
Maquinaria y equipo	130.089	120.112	-7.7	16.4	94.051	90.738	-3.5	15.1
Agroindustrial	87.200	74.589	-14.5	10.2	58.549	60.159	2.7	10.0
Industria Liviana	62.420	61.064	-2.2	8.3	49.901	38.420	-23.0	6.4
Industria automotriz	36.961	42.235	14.3	5.8	35.064	19.291	-45.0	3.2
Demás productos	123	84	-31.7	0.0	76	41	-46.1	0.0

Cifras expresadas en miles de dólares CIF.
Nota: Según clasificación MinCIT.

FUENTE MINTIC

Las importaciones del departamento aumentaron 2,5 % en 2019 con respecto a 2018. A octubre de 2020, cambió la dinámica exportadora al disminuir en 0,7 % respecto al mismo periodo del año anterior. El mayor porcentaje de importación se concentró en productos agropecuarios.

IMPORTACIONES A OCTUBRE 2020 DEPARTAMENTO DE SANTANDER



FUENTE MINTIC

En lo corrido del año, el maíz representó el 19,1 % de las importaciones del departamento. El principal origen de las compras externas de Santander fue Estados Unidos.

PREAMBULO ECONOMICO 2020

Con un panorama no muy claro sobre la situación social y económica en los diferentes países del mundo causada por la pandemia del COVID-19, Colombia cada día se prepara para continuar siendo una de las economías más consolidadas y más competitivas de la región, en medio de esta situación tan complicada.

Para nadie resulta difícil comprender que esta pandemia, ha logrado de una manera rápida y sin límites, la atención y preocupación de todas las naciones. En donde vemos constantemente como unos gobiernos, más que otros, desarrollan e implementan políticas que les permiten, en primera instancia, salvaguardar la salud de sus conciudadanos mediante protocolos bien estructurados con el propósito, posteriormente, de ir implementado políticas fiscales, monetarias, turísticas, comerciales, entre otras; que logren en su debido momento reactivar sus economías.

En este sentido, una de las mejores medidas que se ha adoptado en esta crisis, desde el punto de vista económico, fue el recorte de la tasa de intervención del 4,25% al 2,75% por parte del Banco de la República con el propósito de que la población pueda acceder a créditos más baratos, lo cual ha generado mucha polémica, ya que por un lado para

muchos parecía poco probable mantener la inflación en el 3% por la posible especulación en el nivel de precios, en especial los 443 artículos de la canasta familiar, situación que afortunadamente no se presentó por los controles por parte del gobierno y por el otro, la constante espera en la disminución de las tasas activas – ofertadas por los bancos, en especial a los pequeños y medianos empresarios.

Por el contrario, uno de los reglones más afectado por esta pandemia ha sido el de las exportaciones, las cuales en el año 2019 disminuyeron respecto al año anterior en un 5,7% hasta los USD $39.502 millones de dólares, principalmente por la guerra comercial entre nuestros dos mayores receptores de productos, Estados Unidos con 36% y China 14%, que llevó al petróleo a un precio en promedio de USD $64 dólares el barril; pero nada comparado con los precios del pasado mes de abril que alcanzaron los USD $21,44 dólares el barril, que poco a poco se han incrementado en casi un 100% por la apertura, en parte, de la unión europea en sus fronteras, las medidas del presidente Trump y las políticas del gobierno Chino, que se centrarán en un mayor gasto interno y en una mayor inversión en infraestructura tanto interna como externa, lo que les permitirá, en menos de un quinquenio, dejar de ser el país más poblado del mundo para consolidarse como la economía con el PIB más grande del planeta. De otro lado, esperemos que toda esta situación nos lleve a estructurar mejor y a afianzar el sistema de salud en Colombia, de una manera semejante a lo ocurrido con el sistema financiero a finales de los 90 con la llamada crisis inmobiliaria. Hoy la banca colombiana es una de las más consolidadas y de mayor respaldo del mundo, ya que para el año de 1999 nos encontrábamos con los peores resultados económicos en muchas décadas: PIB del -4,2%, devaluación del 22%, tasa de desempleo del 20%. Esperemos que, con la crisis actual, estos datos no se sigan deteriorando al punto de sobrepasar los publicados por el DANE recientemente: tasa de desempleo del 19.8% al mes de abril, una devaluación del 8,8% en lo corrido del año, hasta el 8 de junio, y un crecimiento económico para el primer trimestre del 1,1%, teniendo claro que son dos connotaciones diferentes, pero que ambas conducen hacia una misma dirección.

Continuar mejorando nuestro índice de desarrollo humano sigue siendo una prioridad, ya que, según el informe del Programa de Naciones Unidas para el Desarrollo, PNUD, entre 2013 y 2018 el IDH en Colombia aumentó en 15 puntos porcentuales pasando del puesto 95 al 79 a nivel mundial, posición que sigue siendo inaceptable al ser Colombia la tercera economía de la región.

OTROS ASPECTOS ECONOMICOS DE GIRON

CARACTERIZACION MUNICIPIO

Veredas del Municipio de Girón: Carrizal, Riofrío, Llanada, Barbosa, Acapulco, Ruitoque, Palogordo, Chocoa, Cantalta, Pantano, Motoso, La Parroquia, El Cedro, Sogamoso, Marta, Bocas, Lagunetas, Llanogrande, Peñas y Chocoita. Su ordenamiento territorial contempla una distribución óptima y organizada de sus recursos, con miras a un crecimiento integral en materia de equipamiento urbanístico.

Temperatura Media: La temperatura promedio anual del Municipio es de 24.58ºC, el gradiente de temperatura es de 0.7ºC por cada 100 m que se asciende. Los factores como el tipo de suelo, la vegetación, la proximidad de centros poblados y los cuerpos de agua afectan también la temperatura, estos aspectos del Municipio presenta dos pisos térmicos, cálidos y templados, con predominio de temperaturas altas, correspondientes a su latitud y altitud bajas. Durante los meses de diciembre, enero, febrero, junio, julio y agosto en el municipio se presenta la época de sequía y en marzo, abril, mayo, octubre y noviembre se presentan los máximos niveles de humedad.

Relieve: La zona de mayor pendiente del Municipio se localiza sobre el escarpe de la mesa de Lebrija; la zona más plana se localiza sobre el valle del río de Oro y las zonas onduladas predominan en la mesa de Lebrija. Estas zonas a vez se su clasifican de acuerdo con su geomorfología: la zona de valle intermontañoso está conformada por

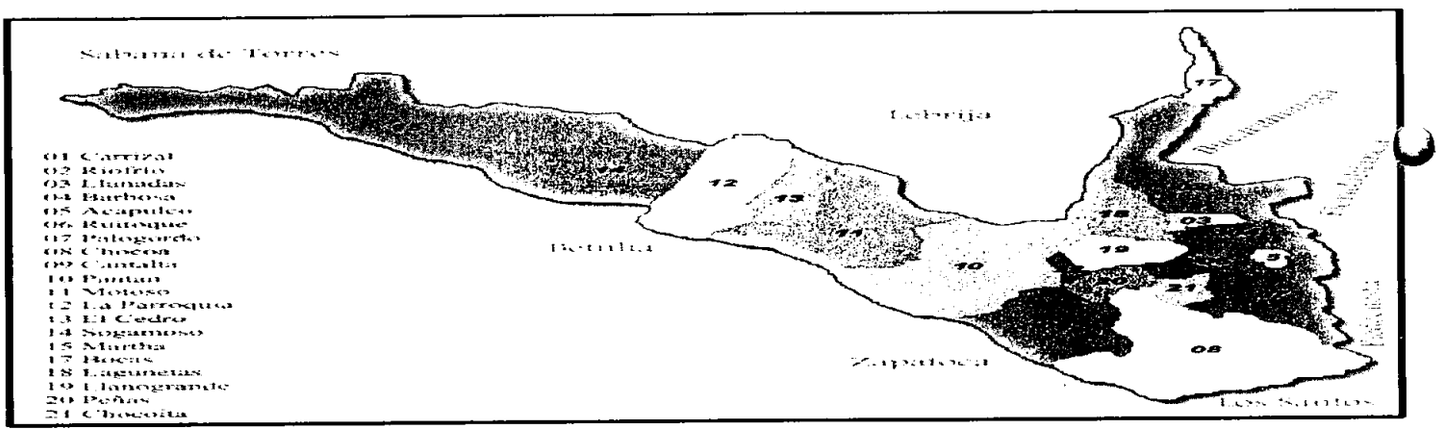
áreas onduladas y planas; la mesa de Ruitoque se divide en mesa y escarpe de Ruitoque; la mesa de Lebrija se divide en mesa y escarpe de Lebrija; además de una pequeña parte que se localiza en el piedemonte de la cordillera Oriental en límites con el valle del Magdalena Medio.

Fuentes Hídricas: El Municipio de Girón se encuentra limitado Por la Cuenca Superior del Río Lebrija y La Cuenca Media del Río Sogamoso. la Cuenca Superior de Lebrija posee las Subcuencas de Lebrija alto y Río de Oro La Subcuencas de Lebrija Alto, está compuesta por la microcuenca de La Angula dentro de la cual se encuentran las submicrocuencas de la Angula Alta y Puente Nave; en la Subcuencas del río de Oro se encuentra la micro cuenca Oro Bajo y río Frío. En la primera las submicrocuencas son Oro Bajo, Oro Bajo Medio, Oro Bajo Alto, Ruitoque, El Palmar, La Grande y en la segunda las submicrocuencas son Frío Bajo y Aran zoque.

La Cuenca del río Sogamoso posee la Subcuenca del Sogamoso Medio y de ella forman parte las micro cuencas Sogamoso Medio Alto, Sogamoso Medio y Sogamoso Medio Bajo, en Sogamoso Medio Alto las submicrocuencas son Los Fríos y Sogamoso Medio Alto, para Sogamoso Medio las submicrocuencas son, Agua Blanca y La Seca, mientras que para Sogamoso Medio Bajo las Submicrocuencas son La Colonia y Río Sucio.

Otro aspecto que vale la pena resaltar, es que el municipio de Girón haciendo parte del Área Metropolitana de Bucaramanga y con los municipios aledaños, comparte fuentes hídricas que son de vital importancia para el abastecimiento de agua potable, conservación y protección del recurso hídrico. Entre estas fuentes hídricas están: rio Frio, rio Surata, las quebradas Golondrinas, Arnania y el Carrizal, microcuencas del rio Tona. El Principal usuario o demandante del recurso hídrico que fluye en el rio de Oro es el municipio de Piedecuesta, el municipio de Girón solo tiene fuentes receptoras de vertimientos en este rio. La parte alta de la quebrada la Angula, fuente hídrica que abastece las zonas urbana y rural del municipio de Lebrija, también abastece los principales sectores rurales del municipio de Girón. Para la Corporación Autónoma de Bucaramanga es necesario intervenir esta área para garantizar a las generaciones futuras el suministro de este valioso recurso ya que este ecosistema se encuentra altamente afectado por el desarrollo de actividades agropecuarias

DIVISIÓN POLÍTICA DEL MUNICIPIO DE GIRÓN



Por su arquitectura de la época colonial (calles empedradas, casas con paredes blancas, grandes puertas de color marrón oscuro y/o negro, y techos con teja de arcilla), Girón fue reconocido a nivel país como Monumento Nacional de Colombia en 1959, hecho que fue reglamentado en 1963. Es un patrimonio a la memoria histórica de la época colonial, la cual es respetada urbanísticamente en el casco antiguo del municipio, donde se localizan la Basílica Menor del Señor de los Milagros, la Alcaldía y la capilla de Nuestra Señora de las Nieves. Aunque Girón es una localidad del distrito metropolitano, llama la atención por sus lindas casas coloniales y por su variedad de sitios turísticos antiguos y modernos para visitar, donde el objetivo es conservar su tradición de la mano de un enfoque innovador y

competitivo y forma parte de la Red de pueblos patrimonio de Colombia. En relación a las vías de comunicación, las terrestres son su principal fuente de conexión con ciudades como: Bogotá, Medellín, Cúcuta y la Región Caribe de Colombia. Sus principales vías de acceso son: La Troncal de Magdalena Medio; La Vía a Zapatoca; El Anillo Vial Metropolitano; La Vía a la costa por el palenque y la Autopista Girón- Barrancabermeja. En cuanto al transporte aéreo el Municipio cuenta con el Aeropuerto Internacional Palonegro.

El municipio de San Juan Girón conserva en un área definida como monumento nacional por su gran componente histórico y cultural un número particular de calles empedradas, aproximadamente seis kilómetros, de los cuales el 20% del total de las calles empedradas se encuentran en mal estado y el 80% en buen estado. Estas calles denotan fácilmente deterioro en la conservación y mantenimiento de la técnica y material utilizado para estas calles antiquísimas del municipio. El resto de la malla vial urbana que comunica las vías principales del área metropolitana de Bucaramanga con los centros urbanos del municipio no se tiene información precisa como acerca de su estado, lo que no permite tener una apreciación real de las vías, aunque, la comunidad manifiesta que la gran mayoría de las calles, puentes peatonales y andenes de los centros urbanos se encuentran en regular estado.

El municipio de Girón, patrimonio cultural, a iniciativa de don Francisco Mantilla de los Ríos fue fundado el 15 de enero de 1631. Este lugar es definido por algunos visitantes como un territorio ideal para el amor, lleno de historia y grandes proezas, historia y proezas que hoy son contadas por quienes viven allí. Dentro de los principales atractivos turísticos de la ciudad San Juan Girón se encuentran:

- ✓ Basílica menor San Juan Bautista.
- ✓ Capilla de Nuestra Señora de las Nieves.
- ✓ Museo de arte religioso y casa pastoral.
- ✓ Hacienda casa Geo Von Lenguerke.
- ✓ Capilla del Señor de los Milagros.
- ✓ Capilla de San Roque.
- ✓ Cas de la cultura Francisco Mantilla de los Ríos.
- ✓ Casa museo Mansión de Fraile.
- ✓ Humedal el Pantano.
- ✓ Puentes de Calicanto.
- ✓ Parque Peralta.

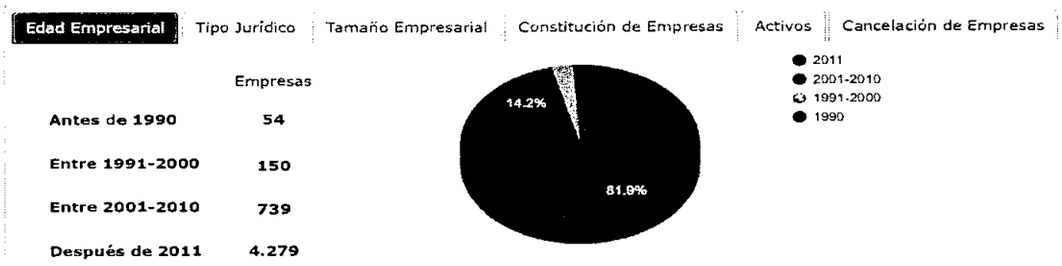
EMPRESAS INSCRITAS EN CAMARA DE COMERCIO



FUENTE COMPITE 360

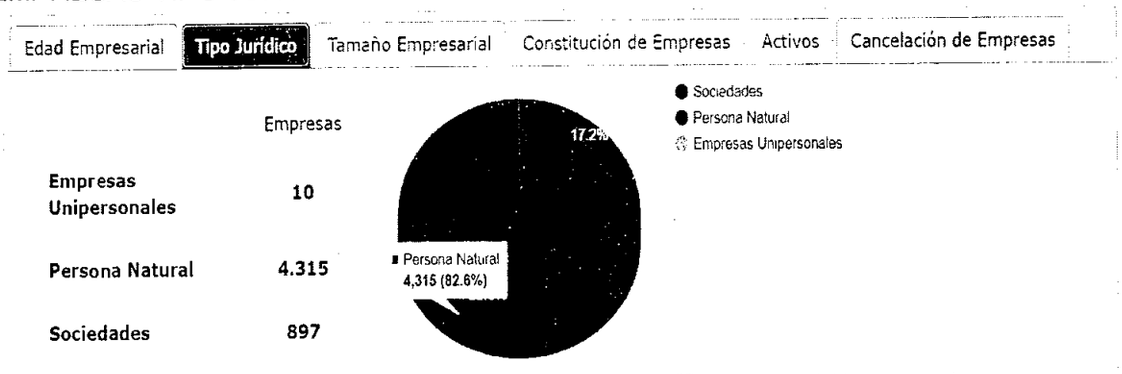
En el Sector de la Construcción se encuentran inscritas (5,222) empresas en el Municipio de Girón, Santander. Corte diciembre 31 de 2020.

EDAD EMPRESARIAL EMPRESAS MUNICIPIO



FUENTE COMPITE 360

EMPRESAS TIPO JURIDICO MUNICIPIO



FUENTE COMPITE 360

ASPECTO ECONÓMICO

El análisis económico se centra en los factores que influyen en el poder de compra y los patrones de gasto de las Entidades Estatales

a. Cambios en los Presupuestos

Existen diversos factores que pueden influir significativamente en los presupuestos establecidos por las entidades territoriales, entre los más importantes se encuentran: Los Desastres Naturales, Las fluctuaciones en la política monetaria del país, las variaciones en los precios nacionales e internacionales de los insumos y los cambios internos en la asignación de recursos.

b. Cambios en las formas de adquisición

Las entidades territoriales pueden ajustar sus adquisiciones de acuerdo a factores como la disponibilidad de recursos, la priorización de elementos a adquirir y los cambios en los niveles de precios de adquisición de elementos.

c. Cambios en los Ciclos de Producción

Para el presente proceso se aclara que son las modificaciones técnicas aquellas que representan cambios significativos en las etapas productivas relacionadas con la naturaleza del presente proyecto, en razón de lo cual el fundamento técnico que ampara el proyecto será los referentes técnicos diseñados para estos propósitos.

d. Fluctuaciones del valor de las materias primas y costos de producción

Estas fluctuaciones se derivan de los procesos mismos de producción de las empresas la cuales están supeditadas a las variaciones en los costos de los insumos requeridos para la fabricación de elementos tecnológicos. En este aspecto debe ponderarse los escases presentada a nivel mundial en materias primas como el cobre, componente principal de los circuitos electrónicos y que incrementa los costos finales de los productos.

e. Inflación y otros índices económicos

Los presupuestos en general están influenciados directamente por los niveles de inflación, lo cual hace que, en términos reales, con la masa nominal de cada partida se puedan adquirir cantidades diversas de insumos. El comportamiento de la inflación en los últimos años ha tenido el siguiente comportamiento:

OTROS ÍNDICES ECONÓMICOS

IPC VARIACION MENSUAL, AÑO CORRIDO Y ANUAL

Años	Variación %		
	Mensual	Año corrido	Anual
2011	0,42	3,73	3,73

2012	0,09	2,44	2,44
2013	0,26	1,94	1,94
2014	0,27	3,66	3,66
2015	0,62	6,77	6,77
2016	0,42	5,75	5,75
2017	0,38	4,09	4,09
2018	0,30	3,18	3,18
2019	0,26	3,80	3,80
2020	**0,38**	**1,61**	**1,61**

FUENTE DANE

IPC. VARIACIÓN Y CONTRIBUCIÓN MENSUAL, AÑO CORRIDO Y ANUAL POR DIVISIONES Y GRUPOS DE GASTO

Divisiones y grupos	Variación			Contribución		
	Mensual	Año corrido	Anual	Mensual	Año corrido	Anual
Alimentos y bebidas no alcohólicas	0,43	4,80	4,80	0,07	0,74	0,74
Alimentos	0,46	4,90	4,90	0,07	0,69	0,69
Bebidas no alcohólicas	-0,03	3,54	3,54	0,00	0,04	0,04
Bebidas alcohólicas y tabaco	-0,05	2,61	2,61	0,00	0,05	0,05
Bebidas Alcohólicas	-0,06	2,11	2,11	0,00	0,03	0,03
Tabaco	0,11	8,09	B,09	0,00	0,01	0,01
Prendas De Vestir Y Calzado	2,95	-3,94	-3,94	0,10	-0,15	-0,15
Prendas De Vestir	3,82	-3,66	-3,66	0,10	-0,11	-0,11
Calzado	0,16	-4,86	-4,86	0,00	-0,04	-0,04
Alojamiento, Agua, Electricidad, Gas Y Otros Combustibles	0,52	1,81	1,81	0,17	0,60	0,60
Alquileres Efectivos De Alojamiento	0,12	1,26	1,26	0,01	0,13	0,13
Alquileres Imputados Del Alojamiento	0,11	1,37	1,37	0,02	0,20	0,20
Conservación Y Reparación De La Vivienda	0,00	3,73	3,73	0,00	0,00	0,00
Suministro De Agua Y Servicios Diversos Relacionados Con La Vivienda	0,91	3,26	3,26	0,04	0,13	0,13
Electricidad, Gas Y Otros Combustibles	2,69	3,35	3,35	0,11	0,14	0,14
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	0,31	-0,96	-0,96	0,01	-0,04	-0,04
Muebles Y Accesorios, Alfombras Y Otros Materiales Para Pisos	0,66	2,74	2,74	0,00	0,02	0,02
Productos Textiles Para El Hogar	0,31	2,48	2,48	0,00	0,00	0,00
Artefactos Para El Hogar	0,54	-4,18	-4,18	0,00	-0,01	-0,01
Artículos de vidrio y cristal, vajilla y utensilios para el hogar	0,26	4,53	4,53	0,00	0,01	0,01
Herramientas y equipos para el hogar y el jardín	0,11	4,52	4,52	0,00	0,00	0,00
Bienes Y Servicios Para Conservación Ordinaria Del Hogar	0,21	-2,08	-2,08	0,01	-0,06	-0,06
Salud	0,12	4,96	4,96	0,00	0,08	0,08
Productos, Artefactos Y Equipos Médicos	0,08	5,73	5,73	0,00	0,07	0,07
Servicios Para Pacientes Externos	0,25	3,74	3,74	0,00	0,02	0,02
Servicios De Hospital	0,00	0,17	0,17	0,00	0,00	0,00
Transporte	0,12	1,35	1,35	0,02	0,17	0,17
Adquisición de vehículos	0,51	5,04	5,04	0,02	0,15	0,15

Funcionamiento De Equipo De Transporte Personal	0,27	-6,84	-6,84	0,01	-0,30	-0,30
Servicios De Transporte	-0,19	5,95	5,95	-0,01	0,33	0,33
Información Y Comunicación	0,38	-0,10	-0,10	0,02	0,00	0,00
Equipo Telefónico Y De Facsímile	5,98	-9,22	-9,22	0,02	-0,03	-0,03
Servicios Telefónicos Y De Facsímile	0,00	0,63	0,63	0,00	0,03	0,03
Recreación Y Cultura	0,69	0,68	0,68	0,03	0,03	0,03
Equipo Audiovisual, Fotográfico Y De Procesamiento De Información	0,16	-6,78	-6,78	0,00	-0,02	-0,02
Otros Artículos Y Equipo Para Recreación, Jardines Y Animales Domésticos.	0,53	4,36	4,36	0,00	0,03	0,03
Servicios de recreación y culturales	0,09	0,77	0,77	0,00	0,01	0,01
Periódicos, Libros Y Papeles Y Útiles De Oficina	0,09	2,13	2,13	0,00	0,01	0,01
Paquetes turísticos	3,45	-0,66	-0,66	0,02	0,00	0,00
Educación	-2,11	-7,02	-7,02	-0,09	-0,32	-0,32
Educación Preescolar Y Básica Primaria	-4,41	0,05	0,05	-0,07	0,00	0,00
Educación Secundaria	-2,10	2,62	2,62	-0,02	0,02	0,02
Educación Superior	0,00	-19,34	-19,34	0,00	-0,34	-0,34
Educación no atribuible a ningún nivel	0,00	-1,30	-1,30	0,00	0,00	0,00
Restaurantes Y Hoteles	0,49	3,43	3,43	0,05	0,32	0,32
Servicios De Suministro De Comidas Por Contrato	0,49	3,75	3,75	0,05	0,35	0,35
Servicios De Alojamiento	0,78	-9,33	-9,33	0,00	-0,02	-0,02
Bienes Y Servicios Diversos	0,07	2,52	2,52	0,00	0,13	0,13
Cuidado Personal	0,01	1,91	1,91	0,00	0,08	0,08
Efectos Personales	0,50	10,51	10,51	0,00	0,03	0,03
Protección social	-0,09	4,01	4,01	0,00	0,02	0,02
Seguro	0,72	0,52	0,52	0,00	0,00	0,00
Servicios Financieros	0,00	3,46	3,46	0,00	0,01	0,01
Otros Servicios	0,33	4,13	4,13	0,00	0,00	0,00
Total	**0,38**	**1,61**	**1,61**	**0,38**	**1,61**	**1,61**

IPC. VARIACIÓN, CONTRIBUCIÓN Y PARTICIPACIÓN MENSUAL, AÑO CORRIDO Y ANUAL, SEGÚN DIVISIONES DE BIENES Y SERVICIOS PARA EL TOTAL IPC

Divisiones	Ponderación	Variación			Contribución			Participación		
		Mensual	Año corrido	Anual	Mensual	Año corrido	Anual	Mensual	Año corrido	Anual
Alimentos Y Bebidas No Alcohólicas	15,05	0,43	4,80	4,80	0,07	0,74	0,74	17,76	45,69	45,69
Bebidas Alcohólicas Y Tabaco	1,70	-0,05	2,61	2,61	0,00	0,05	0,05	-0,22	2,81	2,81
Prendas De Vestir Y Calzado	3,98	2,95	-3,94	-3,94	0,10	-0,15	-0,15	27,65	-9,44	-9,44
Alojamiento, Agua, Electricidad, Gas Y Otros Combustibles	33,12	0,52	1,81	1,81	0,17	0,60	0,60	45,60	37,19	37,19
Muebles, Artículos Para El Hogar Y Para La Conservación Ordinaria Del Hogar	4,19	0,31	-0,96	-0,96	0,01	-0,04	-0,04	3,30	-2,46	-2,46
Salud	1,71	0,12	4,96	4,96	0,00	0,08	0,08	0,57	5,21	5,21
Transporte	12,93	0,12	1,35	1,35	0,02	0,17	0,17	4,11	10,79	10,79
Información Y Comunicación	4,33	0,38	-0,10	-0,10	0,02	0,00	0,00	4,25	-0,27	-0,27
Recreación Y Cultura	3,79	0,69	0,68	0,68	0,03	0,03	0,03	6,81	1,60	1,60
Educación	4,41	-2,11	-7,02	-7,02	-0,09	-0,32	-0,32	-23,37	-19,57	-19,57

Restaurantes Y Hoteles	9,43	0,49	3,43	3,43	0,05	0,32	0,32	12,52	20,15	20,15
Bienes Y Servicios Diversos	5,36	0,07	2,52	2,52	0,00	0,13	0,13	1,02	8,30	8,30
Total	**100,00**	**0,38**	**1,61**	**1,61**	**0,38**	**1,61**	**1,61**	**100,00**	**100,00**	**100,00**

PROYECCIONES DE VARIABLES MACROECONÓMICAS Y FINANCIERAS

DEMANDA AGREGADA

	2017	2018	2019 (pr)	2020 (pr)
PIB (%)	1.4	2.6	3.3	3.5
Consumo privado (%)	2.1	3.6	4.7	3.9
Gasto público (%)	3.8	5.6	3.0	2.7
Inversión fija (%)	1.9	1.5	5.5	4.6
Demanda interna (%)	1.2	3.9	4.5	3.7
Exportaciones (%)	2.6	3.9	2.7	2.6
Importaciones (%)	1.2	8.0	8.6	4.8

SECTORES ACTIVIDAD ECONÓMICA

	2017	2018	2019 (pr)	2020 (pr
Agropecuario (%)	5.6	2.1	2.1	2.9
Comercio (%)	1.9	3.3	4.9	4.5
Construcción (%)	-2.0	0.8	0.7	4.9
Financiero (%)	5.4	3.3	6.2	6.3
Industria (%)	-1.8	1.8	1.9	3.2
Minería (%)	-5.7	-0.2	3.3	3.4

PRECIOS, TASAS DE INTERÉS Y DESEMPLEO

	2017	2018	2019 (pr)	2020 (pr
Inflación (final del periodo %)	4.1	3.2	3.9	3.3
Tasa BanRep (final del periodo %)	4.75	4.25	4.25	4.50
DTF EA (promedio año %)	6.0	4.7	4.5	4.6
IBR overnight EA (promedio año %)	6.0	4.3	4.3	4.3
Tasa de interés de los TES a 10 años (%)	6.5	6.7	6.0	5.8
Tasa de desempleo nacional (%)	9.4	9.7	10.7	11.0

SECTOR EXTERNO

	2017	2018	2019 (pr)	2020 (pr
Tasa de cambio (promedio anual)	2951	2956	3300	3350
Tasa de cambio (final del periodo)	2984	3233	3350	3300
Balance en Cuenta Corriente (% del PIB)	-3.4	-3.9	-4.5	-4.3
Inversión Extranjera Directa (% del PIB)	4.4	3.4	4.3	4.7

FINANZAS PÚBLICAS

	2017	2018	2019 (pr)	2020 (pr
Balance fiscal total GNC (% del PIB)	-3.6	-3.1	-2.4	-2.2
Saldo deuda bruta total GNC (% del PIB)	44.4	47.8	49.4	50.4

INTERNACIONAL

De acuerdo con la definición contenida en el Decreto 1082 de 2015, Versión M-MACPC-14, los Acuerdos Comerciales son tratados internacionales vigentes celebrados por el Estado colombiano, que contienen derechos y obligaciones en materia de compras públicas, en los cuales existe como mínimo el compromiso de trato nacional para: (i) los bienes y servicios de origen colombiano y (ii) los proveedores colombianos. El presente proceso.

ACUERDOS COMERCIALES VIGENTES Y PLAZOS

	PLAZO GENERAL	PLAZO BIENES Y SERVICIOS DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS UNIFORMES	PLAZO CUANDO HAY PUBLICIDAD EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES
Alianza Pacifico	30 días	10 días	10 días
Canadá	30 días	10 días	10 días
Chile	10 días	10 días	10 días
Corea	30 días	13 días *	10 días
Costa Rica	30 días	10 días	10 días
Estados AELC	10 días	10 días	10 días
Estados unidos	30 días	10 días	10 días
Unión Europea	30 días	10 días	10 días

FUENTE COLOMBIA COMPRA EFICIENTE.

* SI LA ENTIDAD USA SECOP II EL PLAZO ES DE 10 DIAS

APLICACIÓN DE LOS ACUERDOS COMERCIALES PARA ENTIDADES ESTATALES DEL NIVEL MUNICIPAL

Acuerdo Comercial		**Valor a Partir del cual el acuerdo comercial es aplicable**	**Excepciones**
Alianza Pacifico	Chile Perú	Bienes y Servicios $818.781.000 Servicios de Construcción $ 20.469.524.000	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,12,14, 15, 16, 17, 19, 28, 29, 32, 35, 37, 55, 61
Chile		Bienes y servicios $818.650.000 Servicios de Construcción $20.466.258.000	1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 47
Costa Rica		Bienes y servicios $1.481.116.000 Servicios de Construcción $20.868.078.000	1, 3, 4, 5, 6 ,7, 9, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 28, 29, 32, 35, 37, 57, 58, 61
Estados AELC		Bienes y servicios $818.600.000 Servicios de Construcción $20.465.000.000	1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37
Triángulo Norte	Guatemala	Valor de Menor Cuantía de la entidad estatal	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 14, 20, 21, 50, 51, 52, 53, 59
	El Salvador		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 14, 20, 38, 48, 49, 59
Unión Europea		Bienes y servicios $818.660.000 Servicios de Construcción $20.466.500.000	1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 23, 28, 29, 31, 32, 34, 35, 37, 49, 57

FUENTE COLOMBIA COMPRA EFICIENTE

La tabla muestra los plazos previstos en los Acuerdos Comerciales, incluyendo los plazos para los Procesos de Contratación de Bienes y Servicios de Características Técnicas Uniformes y de los Procesos de Contratación cuya información ha sido publicada en el Plan Anual de adquisiciones.

TABLA DE VERIFICACION DE TRATADOS INTERNACIONALES

Acuerdo comercial	Entidad estatal incluida	Presupuesto del Proceso de Contratación superior al valor del Acuerdo Comercial	Excepción Aplicable al Proceso de Contratación	Proceso de Contratación cubierto por el Acuerdo Comercial
Alianza del pacifico Chile – Perú	Si	No	No	No
Chile	Si	No	No	No
Costa Rica	Si	No	No	No
Estados AELC	Si	No	No	No
Triángulo del Norte Guatemala - Salvador	Si	Si	No	Si
Unión europea	Si	No	No	No

FUENTE COLOMBIA COMPRA EFICIENTE

De acuerdo a la tabla de verificación de tratados internacionales, El municipio de Girón, aplica tratados internacionales con Triángulo del Norte – Guatemala y la CAN.

NORMATIVIDAD APLICABLE

REGLAMENTACIÓN	FECHA	DENOMINACIÓN
Ley 80	28 de octubre de 1993	Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública
Ley 99	22 de diciembre de 1993	Por la cual se crea el Ministerio del Medio Ambiente, se reordena el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el Sistema Nacional Ambiental, SINA y se dictan otras disposiciones.
Ley 361	7 de febrero de 1997	Por la cual se establecen mecanismos de integración social de las personas con limitación y se dictan otras disposiciones.
Ley 400	19 de agosto de 1997	Por el cual se adoptan normas sobre construcciones sismo resistente.
Ley 590	10 de julio de 2000	Por la cual se dictan disposiciones para promover el desarrollo de las micro, pequeñas y medianas empresa.
Ley 816	07 de julio de 2003	Por medio de la cual se apoya a la industria nacional a través de la contratación pública
Ley 850	18 de noviembre de 2003	Por medio del cual se reglamentan las veedurías ciudadanas
Resolución 180398	7 de abril de 2004	Por la cual se expide el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas - RETIE
NTC 4595	Marzo 2006	Ingeniería Civil y Arquitectura Planeamiento y Diseño de Instalaciones y Ambientes Escolares
NTC 4596	Marzo 2006	Señalización para Instalaciones y Ambientes Escolares
Ley 1150	16 de julio de 2007	Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos.
Decreto 2820	5 de abril de 2010	Por el cual se reglamenta el Titulo VIII de la Ley 99 de 1993 sobre licencias ambientales
Ley 1450	16 de junio	Por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo, 2010-

REGLAMENTACIÓN	FECHA	DENOMINACIÓN
	de 2011	2014
Ley 1474	12 de Julio de 2011	Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.
Decreto 4170	03 de noviembre de 2011	Por el cual se crea la Agencia Nacional de Contratación Pública –Colombia Compra Eficiente–, se determinan sus objetivos y estructura.
CONPES 3714	01 de diciembre de 2011	Del riesgo previsible en el marco de la política de contratación pública
LEY 1508	10 de enero de 2012	Por la cual se establece el régimen jurídico de las Asociaciones Público Privadas, se dictan normas orgánicas de presupuesto y se dictan otras disposiciones.
Decreto 019	10 de enero de 2012	Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública
Decreto 430	13 de febrero 2012	Por el cual se modifica parcialmente el reglamento de construcciones sismo resistentes NSR-10
Ley 1618	27 de febrero de 2013	Por medio de la cual se establecen las disposiciones para garantizar el pleno ejercicio de los derechos de las personas con discapacidad
Decreto 1082	de 2015	Por el cual se reglamenta el sistema de compras y contratación pública

FUENTE PROPIA

2. ANALISIS DE LA DEMANDA

HISTÓRICO DE COMPRAS O ADQUISICIONES DE LA ENTIDAD Y/O PROCESOS SIMILARES

MODALIDAD / ENTIDAD	OBJETO	VALOR	FORMA DE PAGO	DURACION DEL CONTRATO DIAS	CANTIDAD DE OFERENTES	GARANTÍAS EXIGIDAS
SUBASTA ALCALDIA MUNICIPIO DE GIRON ASRFI-SI-20-017	SUMINISTRO E INSTALACION, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL DE GIRÓN, SANTANDER.	$ 87.000.000	MEDIANTE ACTAS PARCIALES DE ACUERDO A LOS MANTENIMIENTOS TANTO PREVENTIVOS COMO CORRECTIVOS Y AL SUMINISTRO DE REPUESTOS REALIZADOS DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL ALCANCE DEL OBJETO, PREVIA CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO EXPEDIDA POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO DE RECIBO A SATISFACCIÓN Y LAS RESPECTIVAS ACTA DE ENTRADA DE LA SECRETARIA DE RECURSOS FÍSICOS E INVENTARIOS, ASÍ MISMO ESTARÁ SUJETO AL ACTA FINAL Y ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO RESPECTIVO	75 DIAS	01	CUMPLIMIENTO CALIDAD DEL BIEN CALIDAD DEL SERVICIO SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES

HISTÓRICO DE COMPRAS O ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES

MODALIDAD / ENTIDAD	OBJETO	VALOR	FORMA DE PAGO	VIGENCIA DE LOS CONTRATOS (DIAS)	CANTIDAD DE OFERENTES	GARANTÍAS EXIGIDAS
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA AEROCIVIL 21000570 H3 SECOP 2	REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS UBICADOS EN LOS AEROPUERTOS Y ESTACIONES DE LA REGIONAL NORTE DE SANTANDER	$ 197.000.000	LA UNIDAD PAGARA EL VALOR TOTAL ADJUDICADO MEDIANTE ACTAS DE RECIBO PARCIALES, PREVIA PRESENTACIÓN DE LA FACTURA COMERCIAL, ACOMPAÑADA DEL INFORME CON EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL MISMO, SUSCRITA POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO	240 DIAS	04	CUMPLIMIENTO PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES CALIDAD DEL SERVICIO CALIDAD DE LOS BIENES SUMINISTRADOS RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRAC
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA POLICIA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA PN MEBAR SA MC 003-2021 SECOP 2	ADQUISICION E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS PARA LAS DIFERENTES UNIDADES Y DEPENDENCIAS DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ATLÁNTICO Y LA ESCUELA DE POLICÍA	$ 121.136.344	EL PAGO SE REALIZARÁ DE MANERA TOTAL, DENTRO DE LOS SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO SIGUIENTES A LA RADICACIÓN DE LA FACTURA DE MANERA TOTAL, CON LA CONSTANCIA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO, SUSCRITA POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO, JUNTO CON LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA POLICÍA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA	90 DIAS	03	CUMPLIMIENTO PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES CALIDAD DEL SERVICIO CALIDAD DE LOS BIENES ENTREGADOS
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA GOBERNACION DE CORDOBA SG-SAM-011-2020 SECOP 2	CONTRATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS DE LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CORDOBA	$ 120.412.500	MEDIANTE PAGOS PARCIALES CONFORME AL PORCENTAJE DE EJECUCION DE LOS SERVICIOS EJECUTADOS Y PRESTADOS Y RECIBIDOS SATISFACTORIAMENTE POR LA SUPERVISION	33 DIAS	02	CUMPLIMIENTO AGO DE SALAROS PRESTACIONES SOCIALES CALIDAD DEL SERVICIO CALIDAD DE LOS BIENES SUMINISTRADOS RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACT

3. ANALISIS DE LA OFERTA

ANALISIS ECONOMICO DE LA OFERTA

El Municipio de Girón, evidenció que existe pluralidad de empresas que ofrece Actividades CIIU 4. Actividad 3530 "Suministro de vapor y aire acondicionado." 4322 "Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado". 4644 "Comercio al por mayor de aparatos y equipo de uso doméstico. 4754 "Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico". 9521 "Mantenimiento y reparación de aparatos electrónicos de consumo"

TAMAÑO DE LA MUESTRA:

Fuente Externa: 151 Empresas de la Superintendencia de Sociedades a nivel nacional

DEFINICION DE LA MUESTRA:

Fuente Externa: Sector Actividades de la Superintendencia de Sociedades, con corte a diciembre 31 de 2019, NIIF PLENAS INDIVIDALES Y SEPARADAS Y NIIF PYMES INDIVIDUALES PYMES SEPARADAS, en su última versión actualizada

Dado lo anterior se construye una matriz con los indicadores a solicitar en el proceso de acuerdo al decreto 1082 de 2015 y a los manuales de Colombia Compra Eficiente. Luego se agrupa la información en tablas dinámicas y se establecen rangos en las tablas resumen **para estudiar la tendencia de cada indicador** de una forma más depurada, que permita conocer la realidad de la muestra de una forma más efectiva, seleccionándose así el indicador con mayor participación en los rangos de la tabla resumen como el mínimo o máximo requerido para los requisitos habilitantes del presente proceso.

CAPACIDAD FINANCIERA

El Municipio de Girón, para analizar la capacidad financiera y la capacidad de organización, **analizó la tendencia** de 151 empresas en el ámbito Nacional

INDICE DE LIQUIDEZ

Es el resultado de dividir el activo corriente sobre el pasivo corriente, a través de esta razón se basa en los activos y pasivos corrientes, se busca identificar la facilidad o dificultad de una empresa para pagar sus pasivos corrientes con el producto de convertir a efectivo sus activos, también corrientes, este índice tiene su aceptabilidad en que se puedan predecir los flujos de efectivo. Estos dos grupos del balance incluyen los siguientes conceptos: Activo corriente: dinero en caja, dinero en bancos, inversiones en valores de inmediata realización, cuentas por cobrar (clientes), inventario de materias primas, producción en proceso y producto terminado y otros activos corrientes; Pasivo corriente: proveedores, impuestos por pagar, acreedores varios, documentos por pagar a corto plazo y créditos bancarios a corto plazo.

ANALISIS DE LA MUESTRA DE LIQUIDEZ (ACTIVO CORRIENTE/PASIVO CORRIENTE)

RANGO LIQUIDEZ			
RANGO		CANTIDAD	PORCENTAJE
0	0,99	2	1,32%
1	1,99	8	5,30%
2	2,99	52	34,44%
3	3,99	34	22,52%
4	4,99	11	7,28%
5	5,99	6	3,97%
6	6,99	7	4,64%

7	7,99	13	8,61%
8	8,99	6	3,97%
9	9,99	8	5,30%
10	MAS	4	2,65%
INDETERMINADO		0	0,00%
SIN REGISTRO		0	0,00%

En la muestra el 34,44% de las empresas se encuentran entre el rango de 2 y 2,99 el índice de liquidez. Se aplica media aritmética al rango de la tendencia representativa (distribución Homogénea), que proyecta **2,66, lo que refleja una liquidez aceptable**

El Municipio de Girón determina como índice de liquidez que **debe ser mayor o igual a 2,66**

INDICE DE ENDEUDAMIENTO

Es el resultado de dividir el pasivo total por el activo total, mide la capacidad de pago que tiene una empresa para hacer frente a sus obligaciones a largo plazo, este Índice se utilizan para diagnosticar sobre la estructura, cantidad y calidad de la deuda que tiene la empresa, así como comprobar hasta qué punto se obtiene el beneficio suficiente para soportar el costo financiero de la deuda.

ANALISIS DE LA MUESTRA DE ENDEUDAMIENTO (PASIVO TOTAL/ACTIVO TOTAL)

RANGO ENDEUDAMIENTO			
RANGO		CANTIDAD	PORCENTAJE
0	9,99	2	1,32%
10	19,99	3	1,99%
20	29,99	4	2,65%
30	39,99	8	5,30%
40	49,99	41	27,15%
50	59,99	36	23,84%
60	69,99	22	14,57%
70	79,99	16	10,60%
80	89.99	9	5,96%
90	99,99	7	4,64%
100	MAS	3	1,99%
INDETERMINADO		0	0,00%
SIN REGISTRO		0	0,00%

En la muestra el 27,15% de las empresas se encuentran entre el rango de 40 y 49,99, se aplica media aritmética al rango de la tendencia representativa (distribución Homogénea), que proyecta **0,48**, **lo que refleja un endeudamiento aceptable**

El Municipio de Girón determina como índice de endeudamiento **que debe ser menor o igual a 0,48**

RAZON DE COBERTURA DE INTERESES

Este indicador es el resultado de la utilidad operacional dividida por los gastos de intereses, está diseñado para relacionar los cargos financieros de una empresa con su capacidad para pagarlos o cubrirlos. Sirve como parámetro con respecto a la capacidad de la empresa para pagar sus intereses, cuanto más elevada sea las razones mayores serán las probabilidades de que la empresa pueda cubrir el pago de los intereses sin ningún problema.

ANALISIS DE LA RAZON DE COBERTURA DE INTERESES (UTILI.OPERAC/GASTOS DE INT)

RANGO RAZON DE COBERTURA DE INTERESES			
RANGO		CANTIDAD	PORCENTAJE
-9999,99	-0,001	2	1,32%
0	0,999	8	5,30%
1	1,99	11	7,28%
2	2,99	21	13,91%
3	3,99	32	21,19%
4	4,99	11	7,28%
5	5,99	6	3,97%
6	6,99	9	5,96%
7	7,99	5	3,31%
8	8,99	8	5,30%
9	9,99	9	5,96%
MAS	10	29	19,21%
INDETERMINADO		0	0,00%
SIN REGISTRO		0	0,00%

En la muestra el 21,19% de las empresas se encuentran entre el rango de 3 y 3,99, Se aplica media aritmética al rango de la tendencia representativa (distribución Homogénea), que proyecta **3,74 veces**

El Municipio de Girón determina como índice de razón de cobertura de intereses que **debe ser mayor o igual a 3,74**

PATRIMONIO (P)

Teniendo en cuenta que las Entidades Estatales pueden establecer indicadores adicionales a los establecidos en el numeral 3 del artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015 con ocasión de la naturaleza o complejidad del Proceso de Contratación, el Departamento de Santander ha determinado usar este indicador financiero porque se requiere analizar la cantidad de recursos propios en términos absolutos.

Determina el valor residual de los activos del proponente después de deducir todos sus pasivos. Es el conjunto de bienes, derechos y obligaciones que constituyen los medios económicos y financieros a través de los cuales el Oferente puede cumplir sus fines.

Patrimonio = Activo Total – Pasivo Total

Se considerará hábil el proponente que presente un (P) Mayor o Igual (≥) al **100% del Presupuesto Oficial.**

Para el caso de proponentes plurales, se calculará el patrimonio con base en la sumatoria del patrimonio de cada uno de los miembros del proponente plural, sin importar el porcentaje de participación.

ANALISIS DE LOS INDICADORES DE CAPACIDAD DE ORGANIZACIÓN

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO

Este indicador es el resultado de dividir la utilidad operacional sobre el Total Patrimonio. Este Indicador expresa qué porciento representa la utilidad neta del valor del financiamiento de capital, o, cuantos pesos de utilidad neta genera la empresa por cada peso de financiamiento, está razón mide el rendimiento sobre la inversión, por lo tanto, muestra qué tan eficientemente usa su Patrimonio para generar ganancias.

ANALISIS DE LA RAZON DE RENTABILIDAD DE PATRIMONIO (UTILI. OPERAC/PATRIMONIO)

RANGO RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO			
RANGO		CANTIDAD	PORCENTAJE
-9999,99	-0,001	7	4,64%
0	0,999	144	95,36%
1	1,99	0	0,00%
2	2,99	0	0,00%
3	3,99	0	0,00%
4	4,99	0	0,00%
5	5,99	0	0,00%
6	6,99	0	0,00%
7	7,99	0	0,00%
8	8,99	0	0,00%
9	9,99	0	0,00%
MAS	10	0	0,00%
INDETERMINADO		0	0,00%
SIN REGISTRO		0	0,00%

En la muestra el 95,36% de las empresas se encuentran entre el rango de 0 y 0,999, Se aplica media aritmética al rango de la tendencia representativa (distribución Homogénea), que proyecta **0,16**

El Municipio de Girón determina como índice de rentabilidad del patrimonio que **debe ser mayor o igual a 0,16**

RENTABILIDAD DEL ACTIVO

Este indicador es el resultado de dividir la utilidad operacional sobre el Total Activo. Este Indicador mide la eficiencia en el uso de los Activos de una empresa para establecer la efectividad total de la administración y producir utilidades sobre los Activos Totales disponibles.

ANALISIS DE LA RAZON DE RENTABILIDAD DEL ACTIVO (UTILI. OPERAC/ACTIVO)

RANGO RENTABILIDAD DEL ACTIVO			
RANGO		CANTIDAD	PORCENTAJE
-9999,99	-0,001	3	1,99%
0	0,999	148	98,01%
1	1,99	0	0,00%
2	2,99	0	0,00%
3	3,99	0	0,00%
4	4,99	0	0,00%
5	5,99	0	0,00%
6	6,99	0	0,00%
7	7,99	0	0,00%
8	8,99	0	0,00%
9	9,99	0	0,00%
MAS	10	0	0,00%
INDETERMINADO		0	0,00%
SIN REGISTRO		0	0,00%

En la muestra el 98,01% de las empresas se encuentran entre el rango de 0 y 0,999, Se aplica media aritmética al rango de la tendencia representativa (distribución Homogénea), que proyecta **0,09**

El Municipio de Girón determina como índice de rentabilidad del activo que **debe ser mayor o igual a 0,09**

CP LEONARDO BENAVIDES FIGUEROA
ESTUDIO DEL SECTOR

ANEXO 1
MILES DE PESOS

ITEM	RAZON SOCIAL	ACTIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO CORRIENTE	PASIVO TOTAL	PATROMONIO TOTAL	UTILIDAD OPERACIONAL	GASTOS DE INTERES
1	CENTURY GLOBAL SA	28.829.006	63.888.114	2.801.367	53.207.194	10.680.920	10.509	1.366
2	DISTRIBUIDORA RAYCO SAS	44.900.131	65.035.942	19.227.819	65.535.586	99.644	44.491	5.784
3	INTEGRALES COLOMBIA SAS	274.108.403	512.502.443	65.708.830	168.660.241	343.842.202	91.594.435	11.907.277
4	Sony Colombia S.A.	47.599.602	50.688.183	42.040.840	43.866.869	6.821.314	2.362.180	307.083
5	CONSUMER ELECTRONICS GROUP SAS	410.144.174	1.654.678.738	246.999.426	575.562.739	1.079.115.999	2.765.127	359.467
6	DISTRIBUIDORA COLOMBIA GC SAS	673.054	28.892.635	1.281.881	5.826.731	23.065.904	717.710	93.302
7	DISTRIBUCIONES BARU SAS	2.486.707	4.852.058	4.069.149	5.965.152	3.094	932.912	121.279
8	ELECROLUX S.A.	90.633.283	185.304.334	72.802.213	119.967.589	65.336.745	14.257	1.853
9	ANDRADE Y CIA SAS	6.153.153	6.329.223	3.253.643	3.254.331	3.074.892	1.297.199	168.636
10	TUGO SAS	92.759.127	148.283.352	51.906.118	67.653.204	80.630.148	16.888	2.195
11	ZAPF S.A	20.704.998	24.449.116	8.699.422	9.663.229	14.785.887	3.463.687	450.279
12	HY CITE ENTERPRISES COLOMBIA SAS	29.738.376	217.789.029	32.228.189	108.714.206	109.074.823	556.178	72.303
13	COMERCIALIZADORA SANTANDER SAS	49.275.412	66.183.066	21.408.270	38.814.036	27.369.030	74.834	9.728
14	LG Electronics Colombia Ltda	12.298.421	25.179.821	11.782.307	16.870.957	8.308.864	2.953	384
15	SEMBRO SA	5.821.080	160.698.489	3.892.604	24.720.702	135.977.787	81.451	10.589
16	WHIRLPOOL COLOMBIA S.A.S	1.763.487	47.532.165	37.338.314	39.859.387	7.672.778	91.418	11.884
17	INVERSIONES JALBOR S.A.S	4.249.722	4.434.729	1.386.501	1.831.056	2.603.673	142.174	18.483
18	USA ELECTRODOMESTICOS SAS	1.299.324	1.939.776	854.168	854.168	1.085.608	79.685	10.359
19	ATEHORTUA Y QUIMICOS SAS	658.290	1.369.003	127.135	404.949	964.054	128.800	16.744
20	COMERCIAL Y SERVICIOS LARCO SAS	8.722.943	375.068.029	11.133.286	113.508.147	261.559.882	3.405.785	442.752
21	DISTRIBUIDORA ELECTRICOS LA MEJOR LTDA	3.139.419	75.061.207	12.215.555	23.417.743	51.643.464	1.055.470	137.211
22	JERICO S.A.S.	13.002.840	13.542.956	557.733	2.937.201	10.605.755	687.331	89.353
23	LIND HOGAR S.A.S.	15.152.570	15.389.558	10.779.882	10.781.188	4.608.370	3.641.704	473.422
24	CREDITODO JR LTDA	22.397.641	32.346.395	8.623.523	14.979.951	17.366.444	961.267	124.965
25	TEGA ELECTRODOMESTICOS S.A.S	173.059	9.322.322	10.686	2.698.566	6.623.756	11.009	1.431

ITEM	RAZON SOCIAL	ACTIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO CORRIENTE	PASIVO TOTAL	PATROMONIO TOTAL	UTILIDAD OPERACIONAL	GASTOS DE INTERES
26	DIVI OTERO SAS	2.736.013	72.305.859	1.272.818	28.442.643	43.863.216	78.216	10.168
27	ALCA LTDA	5.809.791	7.282.116	3.418.325	4.692.080	2.590.036	672.860	87.472
28	CARVEL SA INGENIEROS CONTRATISTAS	20.335.893	22.964.751	15.671.178	17.358.850	5.605.901	1.588.745	206.537
29	AIRES MODERNOS SAS	15.695.380	21.288.216	5.496.085	7.018.272	14.269.944	1.875.378	243.799
30	DISTRIBUIDORA CRECIUNION LTDA	131.487.012	204.008.216	127.138.452	127.138.452	76.869.764	311.001	40.430
31	GRUPO MANSION SAS	22.099.189	26.738.251	12.252.940	19.717.181	7.021.070	139.472	18.131
32	COMERLOA S.A.S	5.598.863	6.790.254	4.673.772	4.673.772	2.116.482	366.702	47.671
33	COMERCIALIZADORA BEST BUY SAS	140.965	11.583.652	1.854.751	5.352.789	6.230.863	1.562.802	203.164
34	PROSESCO INGENIEROS SANITARIOS SAS	356.016	20.165.785	5.413.837	7.115.660	13.050.125	7.480.994	972.529
35	CREDITITULOS S A S	589.641	654.657	367.840	367.840	286.817	1.128.649	146.724
36	RGD AIRE ACONDICIONADO S A S	8.509.841	9.087.803	1.084.469	5.831.804	3.255.999	241.280	31.366
37	CGR PROYECTOS SAS	17.261.317	17.261.317	1.679.691	1.679.691	15.581.626	1.257.373	163.458
38	MULTIVASOS SAS	265.121	5.197.113	164.622	2.626.657	2.570.456	1.898.585	246.816
39	INGENIERIA SERVICIOS REPUESTOS Y MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO S.A.	4.327.564	4.327.564	3.523.936	4.074.668	252.896	55.393	7.201
40	SCHALLER DESIGN GROUP SAS	304.200	304.200	170.987	170.987	133.213	4.957	644
41	CEVECO SAS	7.200.399	10.684.547	4.603.084	4.669.728	6.014.819	1.127.603	146.588
42	MUEBLES JAMAR S.A	3.606.966	21.957.424	4.820.626	11.498.615	10.458.809	125.841	16.359
43	VENTO S A S	9.726.410	12.161.770	4.116.604	10.153.147	2.008.623	1.071.242	139.261
44	GLOBAL BUSUNESS CO SAS	108.420	8.919.901	955.553	5.029.227	3.890.674	291.936	37.952
45	REPRESENTACIONES POLIMES SAS	4.882.309	5.834.933	3.999.010	4.059.010	1.775.923	1.272.789	165.463
46	GMJ HOGAR SAS	496.861	14.930.085	2.280.720	3.263.189	11.666.896	16.233	2.110
47	FANTASIA ELECTRONICA S.A.S.	585.671	2.167.671	484.771	484.771	1.682.900	150.991	19.629
48	INVERSIONES OINASTIA SAS	7.352.109	10.483.365	3.136.910	6.028.920	4.454.445	4.468.564	580.913
49	HIPERMERCADO CENTRAL DE ELECTRODOMESTICOS SAS	295.201	1.705.893	187.369	913.141	792.752	70.583	9.176
50	CARCO-SEVE S.A.S.	4.700.620	31.878.528	4.382.583	4.382.583	27.495.945	691.793	89.933

ITEM	RAZON SOCIAL	ACTIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO CORRIENTE	PASIVO TOTAL	PATROMONIO TOTAL	UTILIDAD OPERACIONAL	GASTOS DE INTERES
51	IINSTALACIONES HIDRAULICAS SANITARIAS Y DE GAS INOCENCIO LOPEZ SAS	5.506.603	8.447.308	3.108.798	5.121.442	3.325.866	341.589	44.407
52	MOBLACASA LTDA.	11.423.233	23.948.853	3.255.228	6.094.096	17.854.757	409.560	53.243
53	ELECTROVENTAS SAS	7.695.109	8.683.796	5.777.191	5.777.191	2.906.605	875.507	113.816
54	OMEGA INGENIEROS SAS	4.118.951	6.011.562	2.139.817	4.633.148	1.378.414	227.690	29.600
55	EHR S A	5.433.964	5.601.237	2.096.794	3.191.702	2.409.535	2.988	388
56	SU SOLUCION INMEDIATA SAS	1.199.918	5.011.413	1.155.101	3.557.349	1.454.064	433.420	56.345
57	COMERCIALIZADORA HVC SAS	3.555.655	3.618.894	3.212.817	3.212.817	406.077	326.014	42.382
58	COLVENTAS	12.511.862	13.551.825	8.049.976	8.049.976	5.501.849	1.115.258	144.984
59	GOMEZ ARBOLEDA FRIO AIRE SAS	8.885.555	11.371.994	6.386.935	6.689.776	4.682.218	1.604.472	208.581
60	INGENIERIA Y PROYECTOS DEL AMBIENTE S.A.S	461.460	462.746	9.513	9.513	453.233	650.352	84.546
61	SONOMARCAS S A S	203.368	206.463	270.320	270.495	64.032	10.723.689	1.394.080
62	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS WC SAS	4.259.478	5.273.970	1.477.843	1.489.443	3.784.527	2.083	271
63	SECAR INGENIEROS SA	6.115.671	6.414.964	3.754.918	3.754.918	2.660.046	75.347	9.795
64	REFRILITORAL CASASBUENAS CORTES & COMPAÑIA SAS	125.645	9.902.554	254.928	1.435.936	8.466.618	136.284	17.717
65	DE TODO PARA EL HOGAR S.A.	492.342	492.342	43.539	43.539	448.803	38.739	5.036
66	EURO DECO S.A.S.	3.686.204	14.725.930	4.835.822	8.551.721	6.174.209	3.148	409
67	NBR CREDITOS BOTERO SAS	5.969.432	8.559.252	2.762.717	3.974.918	4.584.334	141.273	18.365
68	ORGANIZACION RINCON BERMUDEZ S.A.S	712.279	34.844.479	4.147	2.906.304	31.938.175	169.715	22.063
69	COMERCIALIZADORA NUEVO MILENIO SAS	18.844.845	25.954.686	5.221.528	7.738.278	18.216.408	341.538	44.400
70	TUPPERWARE COLOMBIA SAS	9.409.638	10.865.360	2.902.802	8.378.559	2.486.801	733.251	95.323
71	C C AIRES S.A.S	12.805.706	21.528.356	3.774.269	5.611.642	15.916.714	1.840.305	239.240
72	DELCO SAS	3.082.355	13.806.352	7.264.382	10.949.504	2.856.848	1.768.072	317.564
73	ALUMAR SAS	1.544.559	13.261.966	80.926	1.834.731	11.427.235	124.716	27.444
74	CRISLOZA SAS	1.521.877	1.626.675	221.887	550.796	1.075.879	236.144	17.886
75	INVERKLIMA S.A.S.	3.728.485	7.361.619	1.859.774	2.561.682	4.799.937	304.772	67.778

ITEM	RAZON SOCIAL	ACTIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO CORRIENTE	PASIVO TOTAL	PATROMONIO TOTAL	UTILIDAD OPERACIONAL	GASTOS DE INTERES
76	CRISTALERIA LA REINA SAS	3.132.912	3.154.417	878.190	878.190	2.276.227	386.897	54.166
77	THERMOANDINA SAS	19.244.037	56.752.621	14.055.727	26.193.963	30.558.658	1.949.651	272.951
78	MULTINTEGRAL SAS	4.481.059	7.482.939	2.647.250	3.220.327	4.262.612	168.792	23.631
79	IBG COLOMBIA S.A	3.148.877	4.059.655	3.551.044	3.551.044	508.611	81.256	11.376
80	CONTRACT SA	12.027.242	12.939.319	2.231.013	2.231.748	10.707.571	719.558	100.738
81	ALMACEN NAVARRO OSPINA S.A	7.697.094	15.614.058	6.669.150	9.042.310	6.571.748	816.563	114.319
82	servir ingenieros eu	10.272.344	22.165.008	5.440.544	9.805.881	12.359.127	1.467.410	205.437
83	TRAMONTINA DE COLOMBIA S.A.S	11.431.201	12.139.749	2.455.368	2.455.368	9.684.381	127.938	17.911
84	LAGOBO DISTRIBUCIONES S.A.S. LGB S.A.S.	10.131.319	14.204.683	8.492.622	9.892.622	4.312.061	397.300	55.622
85	DONADO DESIGN S.A.S.	2.130.595	14.045.167	715.356	3.415.885	10.629.282	58.580	8.201
86	ELECTRODOMESTICOS DE LA COSTA SAS ELECTROCOL	3.680.677	3.680.677	1.303.993	1.741.117	1.939.560	89.829	12.576
87	BOTERO LOSADA S.A	44.254	43.499.016	51.148	1.862.547	41.636.469	209.306	29.303
88	ORGANIZACION SERIN SAS	1.580.241	7.015.496	1.005.596	3.034.981	3.980.515	546.190	76.467
89	ARPESOD ASOCIADOS SAS	1.431.355	18.962.185	238.558	238.558	18.723.627	41.277	5.779
90	SERVIREFRIAIRE S.A.	3.865.971	5.179.176	2.168.601	2.498.633	2.680.543	385.770	54.008
91	CASA MAGNA S.A.S	32.942.915	32.942.915	189.899	30.687.832	2.255.083	28.997	4.060
92	INVERPRIMOS SAS	11.131.152	14.657.829	4.110.918	6.001.349	8.656.480	153.386	21.474
93	ALMACENES LA 13 SA	6.677.239	6.927.204	482.764	5.250.625	1.676.579	2.354	330
94	CREDIOFERTAS SAS	3.507.626	3.854.949	3.927.456	7.007.648	- 3.152.699	859.638	120.349
95	HIDRAULICAS HT SAS	247.597	6.720.096	140.880	3.291.725	3.428.371	222.072	31.090
96	FRIOCOSTA S.A.	17.608.643	29.240.444	9.703.627	22.455.090	6.785.354	878.223	122.951
97	AIRE CARIBE SA	284.385	9.783.497	464.430	3.148.191	6.635.306	4.980.364	697.251
98	FANTASIA DEL AGUA SAS	437.904.482	444.163.250	293.275.175	442.197.324	1.965.926	186.317	26.084
99	DISTRIBUIDORA ELECTROJAPONES SA	1.471.049	15.045.158	8.738.491	8.738.491	6.306.667	68.650	9.611
100	INNOVALL GROUP SAS	26.557.434	26.557.434	9.183.312	9.183.312	17.374.122	1.421.684	199.036

ITEM	RAZON SOCIAL	ACTIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO CORRIENTE	PASIVO TOTAL	PATROMONIO TOTAL	UTILIDAD OPERACIONAL	GASTOS DE INTERES
101	FIRE PROTECTION DE COLOMBIA S.A.	4.921.668	4.959.657	4.486.124	4.486.124	473.533	505.876	70.823
102	MUEBLES LUXURY SAS	6.724.269	9.051.222	1.502.856	2.754.314	6.296.908	52.378	7.333
103	INVERSIONES ARENAS SERRANO SAS	3.564.139	20.666.287	2.127.716	3.774.673	16.891.614	2.948.473	412.786
104	MULTIELECTRO S.A.S	30.172.103	30.267.227	6.024.571	11.360.862	18.906.365	- 1.854	- 260
105	D.P DARIO PEREZ S.A.S	11.761.609	14.691.119	9.197.591	10.445.357	4.245.762	13.698	1.918
106	ELECTRODOMESTICOS J2 S.A.S	14.221.707	19.703.738	4.109.873	10.694.539	9.009.199	338.201	47.348
107	Electrojaponesa sa	244.115	12.230.732	801.145	3.408.308	8.822.424	35.120	4.917
108	AIRENET SOLUCIONES EN AIRE ACONDICIONADO S.A.S	457.740	1.609.547	26.955	207.349	1.402.198	106.297	14.882
109	GRUPO WONDER S.A	370.052	13.048.046	351.074	5.170.423	7.877.623	299.542	41.936
110	REFRINORTE SAS	816.953	5.761.452	158.108	6.520.304	758.852	61.924	8.669
111	ZIAD HASSAM ISMAIL CADENA MULTI S EN C S	6.282.534	26.153.267	3.933.420	3.933.420	22.219.847	187.080	26.191
112	CREDI FASHION SAS	970.531	1.795.694	367.789	367.789	1.427.905	286.513	40.112
113	INVERSIONES CAMACHO GUERRERO SAS	104.150	14.311.493	467.221	9.312.014	4.999.479	551.132	77.158
114	CMT ELECTRODOMESTICOS SAS	5.898.370	7.004.817	4.081.915	5.820.123	1.184.694	2.448.998	342.860
115	MUEBLES FABRICAS UNIDAS S.A.S.	9.689.883	9.931.866	160.025	9.825.924	105.942	26.291	3.681
116	AINECOL SAS	1.512.115	1.917.446	511.662	665.697	1.251.749	204.034	28.565
117	HIDRAULICA Y SANEAMIENTO S.A.S	18.429.587	19.129.175	5.025.459	10.545.759	8.583.416	442.058	61.888
118	MARGIL ICM SAS	7.262.504	10.458.118	5.550.166	5.550.166	4.907.952	1.035.263	144.937
119	ALMACENAMIENTO TECNIFICADO DE VIVERES ALMAVI LTDA	8.884.684	9.019.136	11.528.485	11.756.416	37.280	258.619	36.207
120	FABRICA DE HIELO BARRANQUILLITA LTDA	1.944.923	13.738.449	136.146	3.358.284	10.380.165	149.282	20.899
121	LCI DISTRIBUTORS COLOMBIA SAS	1.411.819	1.956.268	1.588.041	1.588.041	368.227	314.974	44.096
122	AMBIENTES ACCESORIOS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	2.865.952	6.364.024	1.844.988	2.029.913	4.334.111	7.706.405	1.078.897
123	DISTRIBUIDORA KIRAMAR S.A.S	84.392	2.358.560	82.314	1.589.445	769.115	114.889	16.084
124	HOGAR Y MODA S.A.S	3.003.712	8.260.779	847.464	1.912.306	6.348.473	2.167.112	303.396
125	INVERSIONES INNOVAR DE COLOMBIA SA	158.078	49.021.496	113.369	16.161.963	32.859.533	9.269	1.298

ITEM	RAZON SOCIAL	ACTIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO CDRRIENTE	PASIVO TOTAL	PATROMONID TOTAL	UTILIDAD OPERACIONAL	GASTOS DE INTERES
126	EGLO COLOMBIA ILUMINACION SAS	6.301.315	6.412.072	2.248.489	2.248.489	4.163.583	464.516	65.032
127	ELECTROFERIA SAS	32.847.841	33.235.733	22.595.656	23.070.500	10.165.233	15.696	2.197
128	COMERCIALIZADORA LEMAK S.A.S.	24.179	44.811.998	13.261	13.261	44.798.737	445.276	62.339
129	MASERVINOX SAS	3.391.861	4.955.785	2.009.548	2.009.548	2.946.237	65.587	9.182
130	WONDERFUL MUEBLES SPAZIO W S.A.S.	6.682.162	14.759.707	5.718.287	14.056.237	703.470	576.446	80.702
131	IIDEA COLOMBIA SAS "IDEA COLOMNIA SAS	8.857.570	12.568.869	839.760	7.036.466	5.532.403	323.777	45.329
132	DISMEC SAS	16.980.464	43.386.033	19.913.996	22.857.251	20.528.782	126.474	17.706
133	TEXIN LTDA	3.470.329	12.825.164	272.625	888.781	11.936.383	223.886	31.344
134	IVAN BOTERO GOMEZ SA	2.159.962	2.807.411	1.306.870	2.494.581	312.830	1.286.456	180.104
135	GAMA COLOMBIA LTDA	6.842.636	7.074.971	7.032.334	7.032.334	42.637	221.329	30.986
136	KW DE COLOMBIA SAS	19.686.309	19.686.309	131.951	19.586.181	100.128	112.703	15.778
137	BP SURTICREDITOS SAS	5.356.071	10.158.278	3.170.638	3.195.534	6.962.744	802.551	112.357
138	INVERSIONES ELECTRO ASES SAS EN LIQUIDACION	1.869.692	2.665.183	655.005	1.544.403	1.120.780	85.489	11.968
139	BODEGA DEL MUEBLE SAS	4.468.219	4.719.753	2.800.728	2.846.797	1.872.956	87.609	12.265
140	ELECTROFERIA DE LA CARRERA 13 SAS	57.144.917	238.468.517	469.179	748.569	237.719.948	542.389	75.934
141	ICEMAN SERVICE SAS EN REORGANIZACION	4.324.604	11.243.955	3.706.155	5.182.407	6.061.548	234.555	32.838
142	GRUPO ALL SERVICE S.A.S.	443.847	2.736.108	400.520	5.405.375	69.267	9.108	1.275
143	BETANCOURTH ESQUIVEL SAS	5.121.155	6.953.465	1.113.481	2.744.786	4.208.679	110.431	15.460
144	INDUSTRIAS ENSUEÑO SAS..	794.105	18.170.810	69.094	935.840	17.234.970	735.437	102.961
145	COMERCIAL ELECTROMUEBLES Y CIA LTDA	3.999.238	5.476.640	1.016.581	3.939.580	1.537.060	149.625	20.948
146	TLC MEDICAL SAS	250.641	7.954.239	16.983	38.288	7.915.951	51.756	7.246
147	SIGNIFY COLOMBIANA S.A.S	3.908.309	5.585.203	2.241.701	4.407.000	1.178.203	533.808	74.733
148	DREAM REST COLOMBIA SAS	834.175	1.682.554	637.125	701.226	981.328	298.019	41.723
149	INVERSIONES MPA SAS	8.790.312	16.212.912	9.065.264	11.267.435	4.945.477	197.565	27.659
150	ALMACEN BC SAS	483.406	38.948.965	398.514	428.887	38.520.078	525.334	73.547
151	ELECTRO AO SAS	10.673.279	32.559.939	7.317.940	21.625.568	10.934.371	186.666	26.133