

LILIANA PATRICIA VARGAS SARMIENTO

Abogada Especialista en Derecho Laboral y Seguridad Social
Candidata a Magister en Derecho Administrativo

Barranquilla, 8 de junio de 2021.

Doctor.
DANIEL EDUARDO NAVARRO D'ANETRA
Jefe oficina Hábitat
Supervisor Contrato No. CD-06-2021-0832
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.
Ciudad

Asunto: **Informe de ejecución No. 004 (Periodo del 1° al 31 de mayo de 2021)**

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. CD-06-2021-0832 del 12 de febrero de 2021, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en la *PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR ASESORÍA JURÍDICA Y COORDINAR TODAS LAS ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS QUE SE DERIVEN DE LOS PROGRAMAS Y/O PROYECTOS DE VIVIENDA QUE VENÍAN SIENDO ASUMIDOS Y DESARROLLADOS POR EL EXTINTO BANCO INMOBILIARIO METROPOLITANO EN LIQUIDACIÓN Y EL PROCESO DE NOVEDADES DEL PROGRAMA DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES ADELANTADO POR EL DISTRITO DE BARRANQUILLA*, durante el periodo correspondiente del 1 al 31 de mayo de 2021.

OBLIGACIONES CONTRACTUALES REALIZADAS EN EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1° AL 31 DE MAYO DE 2021

1. **Obligación Contractual:** Coordinar la ejecución de todas las actividades derivadas del extinto Banco Inmobiliario Metropolitano y los proyectos de vivienda a cargo del mismo.

   Producto:

➢ Realicé la coordinación de las actuaciones administrativas relacionadas con los programas de vivienda que fueron desarrollados por las extintas entidades Fonvisocial y Banco Inmobiliario Metropolitano de Barranquilla -BIM-, desarrollando las siguientes actividades:

- Brindé asesoría jurídica a funcionarios y contratistas de la oficina Hábitat para dar respuesta a PQRS relacionados con programas de vivienda adelantados por las extintas entidades Fonvisocial y Banco Inmobiliario Metropolitano de Barranquilla -BIM-.
- Atendí PQRS asignadas.

- Revisé los proyectos de respuestas a derechos de petición relacionados con el programa de vivienda Habilitación Legal de Títulos de predios fiscales, adelantados por el extinto Banco Inmobiliario Metropolitano.
- Coordiné el desarrollo de las actuaciones administrativas iniciadas por solicitud de parte, relacionadas con el proceso de titulación Habilitación Legal de Títulos adelantado por el extinto BIM.

2. **Obligación Contractual:** Coordinar el proceso de novedades del programa de titulación de predios fiscales adelantado por el Distrito de Barranquilla.

   Producto:

➢ Coordiné el proceso de novedades del programa de titulación de predios fiscales del Distrito de Barranquilla, realizando las siguientes actividades:

- Reunión virtual con el equipo de novedades los días 4 y 11 de mayo de 2021, para hacer seguimiento a las actuaciones administrativas iniciadas y brindar asesoría en la resolución de actuaciones administrativas. (join/19%3ameeting_NzM2ZGMyY2ItODNjOS00ODJmL- https://teams.microsoft.com/l/meetup-, https://meet.google.com/ebu-ypvt-jti)
- Seguimiento al cumplimiento del Plan de Trabajo para desarrollar a corte 31 de mayo de 2021, por cada uno de los abogados de equipo de novedades.
- Realice seguimiento a las actuaciones administrativas adelantadas por el equipo de novedades, registradas en el base de novedades, referentes a revocatorias directas, correcciones formales, entre otros.
- Brinde asesoría jurídica para la atención de solicitudes y requerimientos relacionados con novedades del proceso de titulación de predios fiscales.
- Brindé asesoría jurídica para la proyección de actos administrativos relacionados con revocatoria directa, correcciones formales, levantamiento de enajenación.
- Coordiné el proceso de notificaciones y ejecutorias de actos administrativos expedidos dentro de las actuaciones surtidas con el equipo de novedades.

3. **Obligación Contractual:** Asesorar al despacho del jefe de la oficina Hábitat, en el trámite y desarrollo de los asuntos de carácter jurídico en materia de proyectos de vivienda y titulación de predios fiscales y demás asuntos jurídicos.

   Producto:

➢ Brinde asesoría en la atención de derechos de petición de carácter jurídico.
➢ Brinde asesoría para la revisión y estudio de las novedades del proceso de titulación de predios fiscales.

- ➢ Atendí solicitudes y consultas efectuadas por el jefe de la oficina Hábitat.
- ➢ Elaboré el proyecto de respuestas a peticiones masivas relacionadas con el predio denominado "Las Heliconias" y coordiné el proceso de asignación de las mismas y el seguimiento y revisión de cada una de las respuestas.
- ➢ Organización y asistencia a reunión relacionada con solicitud de la Fundación José Carbonell.
- ➢ Realicé el estudio jurídico sobre las viviendas otorgados mediante subsidio del barrio Simón Bolívar y el apoyo en la atención a derechos de petición relacionados con el mismo.

4. **Obligación Contractual:** Brindar asesoría jurídica e información en lo relacionado con los programas y/o proyectos de vivienda que adelantó el extinto Banco Inmobiliario Metropolitano en Liquidación.

Producto:

- ➢ Brinde asesoría jurídica referente a los siguientes temas:

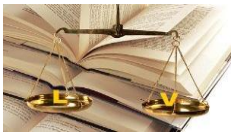
  - Solicitud de revocatorias directas de titulaciones de predios adelantadas en su momento por el extinto Banco Inmobiliario y Fonvisocial.
  - Titulación por error de área.
  - Titulación por predio incorrecto
  - Solicitud de levantamiento de enajenación
  - Levantamiento de condición resolutoria del bien inmueble cedido.

5. **Obligación Contractual:** Revisar y aprobar las proyecciones a respuestas de derechos de petición, relacionadas con temas del extinto Banco Inmobiliario Metropolitano en Liquidación y novedades del programa de titulación de predios fiscales adelantados por el Distrito de Barranquilla.

Producto:

- ➢ Revisé y aprobé los documentos que se generaron con ocasión a proyectos de respuestas de peticiones con temas del extinto Banco Inmobiliario Metropolitano en Liquidación y de titulación en general y brindé asesoría para su atención. A continuación, se detallan:

RADICADO	NOMBRE
QUILLA-21-104880	JHON JAIRO DOMINGUEZ VIZCAINO
QUILLA-21-105094	MARLEDIS MEJIA VIZACINO
QUILLA-21-107767	NELSY MARIA MARTINEZ MENESES



LILIANA PATRICIA VARGAS SARMIENTO

Abogada Especialista en Derecho Laboral y Seguridad Social
Candidata a Magister en Derecho Administrativo

RADICADO	NOMBRE
QUILLA-21-106769	ROSIRIS ESTHER VIZCAÍNO DÍAZ
QUILLA-21-105465	NANCY REYES REYES
QUILLA-21-109821	ANA CECILIA PEÑA DITA
QUILLA-21-110054	DIANA MARÍA PACHECO PEÑA
QUILLA-21-111364	YOJAIRA ESTHER CABEZA SILVA
QUILLA-21-117117	YOJAIRA ESTHER CABEZA SILVA
QUILLA-21-117123	MARIA ANTONIA ACUÑA PEREZ
QUILLA-21-117140	AGUSTIN RICARDO TORRES
QUILLA-21-117148	LISBETH ZULAY ZAMORA ACUÑA
QUILLA-21-119501	VANESA ARROYO ESTRADA
QUILLA-21-119547	MARTHA ISABEL MORON PEÑARANDA
QUILLA-21-120410	ALFREDO RAFAEL FERNANDEZ CADENA
QUILLA-21-120572	MARÍA DEL AMPARO OROZCO NORIEGA
QUILLA-21-119249	MILAGROS ARIZA PADILLA
QUILLA-21-123501	NATALIA ANDREA RODRIGUEZ BARRIOS
QUILLA-21-123763	GLORIA TORRES ESCORCIA
QUILLA-21-124969	CINDY PAOLA TORRES ALQUICHIRE
QUILLA-21-125651	CLAUDIA PATRICIA TORRES ALQUICHIRE
QUILLA-21-126481	JOHANA PATRICIA IGLESIAS BARRIOS
QUILLA-21-126536	DORIS BEATRIZ VILLAREAL CASTRO
QUILLA-21-127085	DORIS LUCILA CABRERA RODRIGUEZ
QUILLA-21-127092	DELVIS CORONEL MERCADO
QUILLA-21-128424	EVER DAVID VILLAREAL CASTRO
QUILLA-21-128458	LEIDIS CARBONO COLLAZOS
QUILLA-21-128487	HARRY ENRIQUE RODRIGUEZ BARRIOS
QUILLA-21-108187	ADALBERTO PALACIOS
QUILLA-21-108103	ERIK RODRIGUEZ QUINTO
QUILLA-21-125796	RAFAEL JOSÉ PEREZ HERAZO
QUILLA-21-126660	MIGUEL ANTONIO VELEZ REY
QUILLA-21-129345	NILDA CABRERA DE MEJÍA
EXT-QUILLA-21-098377	CANDELARIA PEÑA ORTEGA

RADICADO	NOMBRE
QUILLA-21-119362	EINER MARIN CAMPO
QUILLA-21-113846	CARMEN ALICIA FERNANDEZ URUETA
EXT-QUILLA-21-086321	HENRY ANTONIO JIMENEZ OJEDA
EXT-QUILLA-21-089105	OSCAR IVAN ARRIETA

6. **Obligación Contractual:** Revisar y aprobar las proyecciones de actos administrativos relacionadas con temas del extinto Banco Inmobiliario Metropolitano en Liquidación y novedades del programa de titulación de predios fiscales adelantados por el Distrito de Barranquilla.

   Producto:

- *RES. "POR LA CUAL SE REVOCA LA RESOLUCIÓN 0443 DEL 12/08/2016, QUE CEDIÓ A TITULO GRATUITO UN BIEN FISCAL Y ACLARÓ UN ÁREA A FAVOR DE ROSAMELIA VIZCAÍNO ARIZA"*

- *RES. POR LA CUAL SE REVOCA LA RESOLUCIÓN N° 0365 DE 14 DE AGOSTO DE 2019, QUE CEDIÓ A TÍTULO GRATUITO UN BIEN FISCAL A FAVOR DE LA SEÑORA YUGEIDY ISABEL SUAREZ ORELLANO, IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 1.043.930.943*

- *RES. "POR MEDIO DE LA CUAL SE REVOCA LA RESOLUCION No. 1735 DEL 15/12/2016, QUE CEDIÓ A TITULO GRATUITO UN BIEN FISCAL A FAVOR DE LESVIA RAQUEL PATIÑO OLIVERO"*

- *RES. "POR LA CUAL SE CORRIGE UN ERROR FORMAL CONTENIDO EN LA RESOLUCION 0358 DE 14 /08/2019, QUE CEDIÓ A TITULO GRATUITO UN BIEN FISCAL A FAVOR DE JIMENEZ JIMENEZ PEDRO ANIBAL"*

7. **Obligación Contractual:** Proyectar respuestas a derechos de petición, así como actos administrativos que se deriven del programa de titulación de predios fiscales adelantado por el Distrito de Barranquilla y el extinto Banco Inmobiliario Metropolitano.

   Producto:

   ➢ Proyecté respuestas a solicitudes y derechos de petición relacionados con los temas del extinto Banco Inmobiliario Metropolitano en Liquidación y el extinto Fonvisocial, que me fueron asignados.

RADICADO	NOMBRE
QUILLA-21-108124	RODOLFO VIZCAINO MEZA
QUILLA-21-108853	SINDY CAROLINA FORERO MARTINEZ
QUILLA-21-117334	ASUNCIÓN MARTINEZ CAJAR
QUILLA-21-117370	ALFREDO RAFAEL JIMENEZ GARCIA
QUILLA-21-117415	ELVIRA LUZ CANTILLO MENDEZ
QUILLA-21-118051	ALFREDO RAFAEL JIMENEZ GARCIA
QUILLA-21-124442	ANGELICA ROSA MERCADO OJEDA
QUILLA-21-125796	RAFAEL JOSÉ PEREZ HERAZO
QUILLA-21-127882	SINDY CAROLINA FORERO MARTINEZ
QUILLA-21-129159	IDALITH MARÍA GONZALEZ RIVERA
QUILLA-21-129201	MARÍA TERESA RUBIO ORDOÑEZ

8. **Obligación Contractual:** Brindar atención personalizada a los usuarios que requieran información sobre temas del extinto Banco Inmobiliario Metropolitano en Liquidación y novedades del programa de titulación de predios fiscales adelantados por el Distrito de Barranquilla.

Producto:

- Brindé información para atención a los usuarios con temas relacionados con el extinto BIM, Fonvisocial y procesos de novedades, a través de los canales de atención institucionales.

LILIANA PATRICIA VARGAS SARMIENTO
CC. 56.059.333.

VoBo. Supervisor